



TAKSTRAPPORT

Hillestvedt Boligtomt i Hillestvedt byggefelt

5443 Bømlo

Gårdsnr. 58 Bruksnr. 4

BØMLO KOMMUNE



Utført av:

Byggmester Bjørn Nesbø

Autorisert Takstøkonom Bjørn Nesbø



TAKSTRAPPORT

Hillestvedt

Boligtomt i Hillestvedt byggefelt

5443 Bømlo

Gårdsnr. 58 Bruksnr. 4

BØMLO KOMMUNE

Forutsetninger

Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har noen bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen.

Dokumentet er bygget opp på basis av NTFs instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivaretatt gjennom takstmannens egne rutiner.

Rekvirent

Rekvirert av:	Bømlo Kommune v/Jorunn Steinsvåg Tlf.: 53423022
----------------------	---

Besiktigelse, tilstede

Dato: 05.06.2008	- Nils Kåre Nysæter Tlf.: 91186549 - Byggmester Bjørn Nesbø Takstmann Tlf.: 53412295
-------------------------	---

Dokumentkontroll

Dokumenter fremvist:	Situasjonskart EDR	Dok.kilde automatisk lagt inn fra www.eiendomsdata.no
Andre dok./kilder:	Eier	

Hjemmelshaver

Hjemmelshaver:	Bømlo Kommune
-----------------------	---------------

Sammenfattet beskrivelse

Tomten ligger i Hillestvedt byggefelt nordøst for Langevåg sentrum. Eiendommen har begrenset utsikt på grunn av bebyggelse og lauvtre. Beliggenheten er sentral i forhold til skoler, barnehage og Langevåg sentrum som har nærbutikker, bank, post og kollektiv transport. Det er også forholdsvis kort avstand til friluftsområder som turterreng, fiskeplasser og badeplass. Tomten har grunn med stedvis fjell i dagen. Tomten antas å ha godt bæreevne, fjell, stein, morene. Tomteområdet har gode lysforhold. Det er god tilkomst med opparbeidet asfaltert vei fram til tomteområdet.

Tomt 3/20: Tomtearealet er på ca 855 m²

Eiendomsdata

Ankomst:	Kommunal veg ligg i tomteområdet
Vann:	Offentlig vann ligg i tomteområdet
Avløp:	Offentlig kloakk ligg i tomteområdet.
Regulering:	Regulert område



Eiendom: Gårdsnr. 58 Bruksnr. 4 KOMMUNE BØMLO
Adresse: Hillestvedt - Boligtomt i Hillestvedt byggefelt, 5443 Bømlo

Markedsverdi- og låneverdi

Markedsverdi (normal salgsverdi) Tomt- 3/20 Kr 250 000,-

Vedlegg

Nr	Dokument/beskrivelse	Ant. sider
1	Utskrift fra elektronisk grunnbok - Norges Eiendommer på nett.	
2	Situasjonskart	

02.07.2008

Byggmester Bjørn Nesbø
Autorisert Takstøkonom Bjørn Nesbø

