

Kommuneplanen sin arealdel Bømlo kommune



Vedlegg: KU-light

Dato: 26.10.2023

Innleiing

I samband med rullering av kommuneplanens arealdel har ein tatt ein gjennomgang av randsonetomter i kommuneplanen. Det vil sei eigedomar som ligg som LNF-føremål, og grensar til eit bustadområde, fritidsbustadområde eller eit LNF-spreidd område. Måten ein har jobba på er at ein har flytta seg rundt i kartet for å sjå om det er utbygde eigedomar som ligg som LNF og grensar til utbyggingsføremål. I dette dokumentet er det gjort ein forenkla konsekvensutgreiing (KU) av dei eigedomane som har fått nytt arealføremål i samband med gjennomgangen av randsonetomter.

I tillegg til randsonetomtene er det også gjort ein forenkla konsekvensutgreiing av følgjande område:

- Eitt område for bustad endra til offentleg og privat tenesteyting.
- To område for LNF-spreidd endra til bustad
- Eitt nytt LNF-spreidd område
- Eitt område for forretning endra til næring
- To eksisterande bustadområde med plankrav delvis justert til LNF
- Tre eksisterande bustadområde med plankrav endra til LNF

Grunnen til at ein har gjort ein forenkla KU i staden for ein fullstendig KU er at områda er endra i tråd med bruken av eigedomane og områda, med unntak av forretning til næring. Arealendringane som er gjort i dette dokumentet er alle positiv tilrådd.

Metode

I den forenkla konsekvensutgreiinga har ein teke utgangspunkt i KU-oppsettet som er nytta for innspela til kommuneplanens arealdel, og nytta det meir som ei sjekkliste. Tabellen som er brukt ser slik ut:

KU-light "Nummer"	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafikk-tryggleik	Forureina grunn	Støy	Stråling frå høgspent	Innsatstid brann
	Krins/ Stad								
Gnr./bnr. Føremål frå- til	Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
Konklusjon									

Om det er registreringar så er dette kommentert i tabellen, om det ikkje er registreringar så er dette markert med "-". Til slutt er det skreve ei oppsummering og konklusjon.

Forenkla konsekvensutgreiing

KU-light 1	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafikk-tryggleik	Forureina grunn	Støy	Stråling frå høgspenn	Innsats tid brann
Rolfsnes	-	-	-	-	Ingen endring	-	Ingen endring	-	Ca. 15km
Gnr./bnr. 76/185 LNF - Bustad	Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysseisseting
	-	-	Allereie utbygd	-	Innmarksbeite 50kvm	Ingen endring	Ingen endring	-	Ingen endring
Konklusjon	<p>Endringane fører ikkje til endringar i risiko og sårbarheitsbildet.</p> <p>Eigedommen er allereie utbygd, og ligg delvis som bustadføremål. Ca. 50 kvm av nytt bustadføremål er registrert som del av eit mindre innmarksbeite, som allereie ligg delvis i bustadføremål.</p>								

	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafikk-tryggleik	Forureina grunn	Støy	Stråling frå høgspenn	Innsattid brann
KU-light 2 Goddo Gnr./bnr. 63/36 LNF - Bustad	Brattheit 27-30 (mogleg løsneområde for jordskred) på autsida av bustadhuset.	Grensar til aktsomheits- område for kvikkleire	-	-	Ingen endring	-	Ingen endring	-	Ca. 7 km
	Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysseletting
	-	-	Allereie utbygd	-	-	Ingen endring	Ingen endring	-	Ingen endring
Konklusjon	Endringane fører ikkje til endringar i risiko og sårbarheitsbildet Eigedomen er allereie utbygd og det er ingen registreringar.								

KU-light 3 Rubbestadneset Gnr./bnr. 82/47 LNF – LNF-spreidd	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafikk-tryggleik	Forureina grunn	Støy	Stråling frå høgspenn	Innsattid brann
	-	Ligg innanfor aktsomhetsområde for kvikkleire	-	-	Ingen endring	-	Ingen endring	-	Ca. 8 km
	Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
	-	-	Allereie utbygd	-	Noko lauvskog (impediment)	Ingen endring	Ingen endring	-	Ingen endring
Konklusjon	<p>Endringane fører ikkje til endringar i risiko og sårbarheitsbildet</p> <p>Eigedomen er allereie utbygd og det er ingen registreringar utan om noko lauvskog med skogbonitet, impediment. Det er berre delar av eigedomen som har fått endra arealbruk frå LNF til LNF-spreidd då eigedomen er omlag 8,6 mål.</p>								

	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafikk-tryggleik	Forureina grunn	Støy	Stråling frå høgspenn	Innsatstid brann
KU-light 4	-	Delar av eigedomen ligg innanfor aktsomhetsområde for kvikkleire	-	-	Ingen endring	-	Ingen endring	-	Ca. 4 km
Goddo									
Gnr./bnr. 94/415	Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
LNF - Fritid	-	-	Allereie utbygd	-	Registrert noko barskog av høg bonitet	Ingen endring	Ingen endring	Registrert noko barskog av høg bonitet	Ingen endring
Konklusjon	<p>Endringane fører ikkje til endringar i risiko og sårbarheitsbildet</p> <p>Eigedomen er allereie utbygd. Det er registrert noko barskog av høg bonitet på eigedomen.</p>								

	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafikk-tryggleik	Forureina grunn	Støy	Stråling frå høgspenn	Innsattid brann
KU-light 5	-	Eigedomane ligg innanfor aktsomhetsområde for kvikkleire	-	-	Ingen endring	-	Ingen endring	-	Ca. 1,5 km
Stavland									
Gnr./bnr. 108/72, 9, 206 LNF - Bustad	Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
	-	-	Allereie bebyggd	Registeret 2 SEFRAK - bygningar	Registeret noko Innmarksbeite og fulldyrka jord	Ingen endring	Ingen endring	-	Ingen endring
Konklusjon	<p>Endringane fører ikkje til endringar i risiko og sårbarheitsbildet.</p> <p>To av bygningane som får endra arealføremål frå LNF til bustad er SEFRAK-registrert. Det er ei tuftte etter ei løe og eit våningshus (einebustad) frå 1800-tallet. I vest overlappar bustadføremålet med noko innmarksbeite og i nord overlappar det med eit mindre areal full dyrka jord. Det er elles ingen registreringar i området.</p>								

	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafikk-tryggleik	Forureina grunn	Støy	Stråling frå høgspeint	Innsattid brann
KU-light 6 Gåsland Gnr./bnr. 95/30, 32 LNF – LNF-spreidd	På eigedom 95/32 er det registrert aktsomhetsområde for skred	Eigedomane ligg innanfor aktsomhetsområde for kvikkleire	-	-	Ingen endring	-	Ingen endring	95/30 - ca. 90m 95/32 - ca. 80m	Ca. 3 km
	Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
	-	-	Allereie bebygd	-	Innmarksbeite	Ingen endring	Ingen endring	-	Ingen endring
Konklusjon	<p>Endringane fører ikkje til endringar i risiko og sårbarheitsbildet Eigedomane ligg ca. 80 – og 90 meter frå eksisterande høgspeintline.</p> <p>Eigedomane er allereie bebygd, og det er ikkje gjort registreringar innanfor det nye LNF-spreidd føremålet. Vest for føremålgrensa er det registrert eit kulturminne. Delar av det nye arealføremålet er registrert som innmarksbeite.</p>								

	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafikk-tryggleik	Forureina grunn	Støy	Stråling frå høgspenn	Innsattid brann
KU-light 7 Gåsland Gnr./bnr. 95/81, 96/22 LNF – LNF- spreidd	-	Eigedomane ligg innanfor aktsomhetsområde for kvikkleire	-	-	Ingen endring	-	Ingen endring	95/81 - ca. 75m 96/22 - ca. 65m	Ca. 3 km
	Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
	-	-	Allereie bebygd	-	Overflate dyrka	Ingen endring	Ingen endring	-	Ingen endring
Konklusjon	<p>Endringane fører ikkje til endringar i risiko og sårbarheitsbildet Eigedomane ligg ca. 65 – og 75 meter frå eksisterande høgspennline.</p> <p>Eigedomane er allereie utbygd, og det er ikkje gjort registreringar innanfor det nye LNF-spreidd føremålet. Nord/vest for føremålsgrensa er det registeret eit kulturminne. Den nye arealføremålet overlappar så vidt med overflate dyrka jord i sør.</p>								

	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafikk-tryggleik	Forureina grunn	Støy	Stråling frå høgspenn	Innsattid brann
KU-light 8 Hollund Gnr./bnr. 89/215 LNF - Bustad	-	Eigedomen ligg innanfor aktsomhetsområde for kvikkleire	-	-	Ingen endring	-	Ingen endring	-	Ca. 1,5 km
	Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
	-	-	Allereie bebygd	-	-	Ingen endring	Ingen endring	-	Ingen endring
Konklusjon	<p>Endringane fører ikkje til endringar i risiko og sårbarheitsbildet</p> <p>Eigedomen er allereie bebygd, og det er ikkje gjort nokon registreringar innafor det nye arealføremålet.</p>								

KU-light 9 Alvsvåg Gnr./bnr. 110/269 LNF - Bustad	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafikktryggleik	Forureina grunn	Støy	Stråling frå høgspent	Innsattid brann
	-	Eigedomen ligg innanfor aktsomhetsområde for kvikkleire	-	-	Ingen endring	-	Ingen endring	Ca. 135 m (aust)	Ca. 4 km
	Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
	-	-	Allereie bebyggd	-	Innmarksbeite og fulldyrka	Ingen endring	Ingen endring	-	Ingen endring
Konklusjon	Endringane fører ikkje til endringar i risiko og sårbarheitsbildet Eigedomen er allereie bebyggd. Den nye føremålsgrensa overlappar med eit mindre areal registeret som innmarksbeite i aust og så vidt med full dyrka jord i vest.								

	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafikk-tryggleik	Forureina grunn	Støy	Stråling frå høgspenn	Innsattid brann
KU-light 10 Langevåg Gnr./bnr. 47/7 og 47/25 LNF – LNF- spreidd	-	Eigedomen ligg innanfor aktsomhetsområde for kvikkleire	-	-	Ingen endring	-	Ingen endring	-	Ca. 2,5 km
	Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysseletting
	-	-	Allereie bebygd	Søre Bømlo - Hespri-holmen. Steinalderlandskap	Blandingsskog (Impediment)	Ingen endring	Ingen endring	-	Ingen endring
Konklusjon	<p>Endringane fører ikkje til endringar i risiko og sårbarheitsbildet</p> <p>Eigedomane er allereie bebygde, og det er ikkje gjort registreringar av naturmangfald og friluftsliv. Eigedomane ligg innanfor omsynssoona for kulturmiljø Søre-Bømlo - Hespriholmen. Det nye arealføremålet overlappar med eit mindre areal registrert som blandingskog i nord.</p>								

KU-light 11 Langevåg Gnr./bnr. 48/124 og 48/36 LNF - LNF-spreidd	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafikk-tryggleik	Forureina grunn	Støy	Stråling frå høgspenn	Innsattstid brann
	Eigedom 48/124: Grensar til aktsomhets- område for skred i bratt terreng	Eigedom 48/124: Grensar til aktsomhets- område for kvikkleire.	-	-	Ingen endring	-	Ingen endring	48/36: ca. 95m 48/124: ca. 90m	Ca. 1 km
	Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
	-	-	Allereie bebyggd	Søre Bømlo - Hespriholmen. Steinalderlandskap	Eigedom 48/36: Fulldyrka jord, Blandings-skog(Impediment)	Ingen endring	Ingen endring	-	Ingen endring
Konklusjon	Endringane fører ikkje til endringar i risiko og sårbarheitsbildet.								

Eigedomane er allereie bebygd, og det er ikkje gjort registreringar av naturmangfald og friluftsliv. Begge eigedomane ligg innanfor kulturmiljøet Søre-Bømlo - Hespriholmen. På eigedom 48/36 er det registrert noko fulldyrka jord og blandingsskog (impediment).

KU-light 12 Holme Gnr./bnr. 42/19 LNF – LNF-spreidd	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafikktryggleik	Foreina grunn	Støy	Stråling frå høgspenn	Innsattid brann
	-	-	-	-	Ingen endring	-	Ingen endring	Ca. 85 m	Ca. 7 km
	Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysseletting
-	-	Allereie bebygd	-	Blandings-skog (middels bonitet), Innmarks-beite	Ingen endring	Ingen endring	Blandings-skog (middels bonitet)	Ingen endring	
Konklusjon	<p>Endringane fører ikkje til endringar i risiko og sårbarheitsbildet</p> <p>Eigedomene er allereie bebygd, det er registrert noko blandingsskog og innmarksbeite rundt eigedomene, som overlappar med det nye arealføremålet.</p>								

	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafiktryggleik	Forureina grunn	Støy	Stråling frå høgspeint	Innsatstid brann
KU-light 13									
Moster	-	Eigedomen ligg i aktsomhetsområde for kvikkleire.	-	-	Ingen endring	-	Ingen endring	-	Ca. 2km
Gnr./bnr. 17/64									
LNF - Bustad	Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysseletting
	-	-	Allereie bebygd	-	Innmarksbeite	Ingen endring	Ingen endring	-	Ingen endring
Konklusjon	<p>Endringane fører ikkje til endringar i risiko og sårbarheitsbildet</p> <p>Eigedomen er allereie bebygd, det er ingen registreringar utan om at det overlappar med ein liten del av eit større innmarksbeite.</p>								

	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafikk-tryggleik	Forureina grunn	Støy	Stråling frå høgspent	Innsatstid brann
KU-light 14 Moster Gnr./bnr. 18/54, 18/57 LNF - Bustad	Eigedomane ligg i mellom to områder registrert som aktsomhetsområde for skred i bratt terreng.	Eigedomane ligg i aktsomhetsområde for kvikkleire.	-	-	Ingen endring	-	Ingen endring	18/54: ca. 195m 18/57: 1 ca. 65m	Ca. 1km
	Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysseletting
	-	Fotroute: Mosterhamn - Notland	18/54: Allereie bebygd 18/57: Delvis bebygd	-	Barskog (impediment)	Ingen endring	Ingen endring	Myr	Ingen endring
Konklusjon	<p>Endringane fører ikkje til endringar i risiko og sårbarheitsbildet</p> <p>Eigedom 18/54 er allereie bebygd, mens eigedom 18/57 er delvis bebygd. Det er registrert myr og barskog (impediment) på vest sida av eigedomane, det overlappar litt med det nye arealføremålet. Det er registrert ei fotroute (Mosterhamn – Notland) sør for eigedomane.</p>								

	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafikktryggleik	Forureina grunn	Støy	Stråling frå høgspent	Innsattid brann
KU-light 15	Skred i bratt terreng (nord/vest)	Eigedomen ligg i aktsomhetsområde for kvikkleire.	-	-	Ingen endring	-	Ingen endring	-	Ca. 1 km
Moster									
Gnr./bnr. 19/50	Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
LNF - Bustad	-	-	Allereie bebygd	-	Lauvskog (høg bonitet), fulldyrka jord	Ingen endring	Ingen endring	Lauvskog av høg bonitet	Ingen endring
Konklusjon	<p>Endringane fører ikkje til endringar i risiko og sårbarheitsbildet</p> <p>Eigedomen er allereie bebygd. Det er registrert lauvskog av høg bonitet rundt bebyggelsen, og eit mindre areal med fulldyrka jord.</p>								

KU-light 16 Moster Gnr./bnr. 11/96 LNF - Bustad	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafikk-tryggleik	Forureina grunn	Støy	Stråling frå høgspenn	Innsatstid brann
	-	Eigedomen ligg i aktsomhetsområde for kvikkleire.	-	-	Ingen endring		Ingen endring	Ca. 70m	Ca. 3,5 km
	Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
	-	-	Allereie bebygd	-	Barskog (høg bonitet), overflatedyrka jord	Ingen endring	Ingen endring	Barskog (høg bonitet)	Ingen endring
Konklusjon	<p>Endringane fører ikkje til endringar i risiko og sårbarheitsbildet</p> <p>Eigedomen er allereie bebygd. Det er registrert barskog av høg bonitet på store delar av eigedomen, og i sør overlappar det nye arealføremålet med overflatedyrka jord.</p>								

	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafikk-tryggleik	Forureina grunn	Støy	Stråling frå høgspekt	Innsatstid brann
KU-light 17	-	Eigedomen ligg i aktsomhetsområde for kvikkleire.	-	-	Ingen endring		Ingen endring	Ca. 70m	Ca. 3,5 km
Moster									
Gnr./bnr. 11/193									
LNF - Bustad									
	Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
	-	-	Allereie bebygd	-	Overflate-dyrka jord	Ingen endring	Ingen endring	-	Ingen endring
Konklusjon	<p>Endringane fører ikkje til endringar i risiko og sårbarheitsbildet</p> <p>Eigedomen er allereie bebygd. Det er ikkje gjort nokon registreringar, med unntak av at eigedomen overlappar/grensar til eit lite (ca. 0,05 daa) areal overflatedyrka jord.</p>								

KU-light 18 Finnås Gnr./bnr. 122/10, 122/15 LNF - Bustad	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafikk-tryggleik	Forureina grunn	Støy	Stråling frå høgspenn	Innsatstid brann
	Eigedom 122/10: Aktsomhetsområde for Skred i bratt terreng på aust sida.	Alle eigedomane ligg innanfor aktsomhetsområde for kvikkleire.	-	-	Ingen endring	-	Ingen endring	-	Ca. 13km
	Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysseletting
	-	Kanalane og sjøareal i nærleiken	Eigedomane er allereie bebygd.	Omsynssone bevaring kulturmiljø. Kuleseid-kanalen	122/15: Lauvskog (impediment) 122/10: Lauvskog (Høg bonitet)	Ingen endring	Ingen endring	Lauvskog, høg bonitet.	Ingen endring

Konklusjon	Endringane fører ikkje til endringar i risiko og sårbarheitsbildet
	Eigedomen 122/15 ligg langs kuleseidkanelen og det svært viktig friluftsområde kanalane og sjø areal i nærleiken. Det er registrert noko lauvskog rundt bebyggelsen.
	Eigedomen 122/10 er også bebygd, på den er det registrert noko lauvskog av høg bonitet.

	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafikk-tryggleik	Forureina grunn	Støy	Stråling frå høgspent	Innsatstid brann
KU-light 19									
Gilje	114/35: Aktomhets- område for skred i bratt terreng på nordsida	Eigedomane ligg i aktomshets- område for kvikkleire	-	-	Ingen endring	-	Ingen endring	114/35: ca. 140m 114/53: Ca. 225m	Ca. 5 km
Gnr./bnr. 114/35, 114/53									
LNF – LNF- spreidd	Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysseletting
	-	-	Allereie bebygd	114/53: SEFRAK- bygg	Fulldyrka jord	Ingen endring	Ingen endring	-	Ingen endring

Konklusjon	Endringane fører ikkje til endringar i risiko og sårbarheitsbildet
	Begge eigedomane er bebygd, det eine bygget på 114/53 er eit SEFRAK-bygg frå 1800-tallet (bustadhus). På nordsida av eigedom 114/35 er det registrert eit aktsomhetsområde for skred i bratt terreng. Det er registrert ca. 0,3 daa fulldyrka jord på eigedomane.

KU-light 20	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafikktryggleik	Forureina grunn	Støy	Stråling frå høgspenn	Innsattid brann
Folderøy Gnr./bnr. 35/14	-	Eigedomen ligg i aktsomhetsområde for kvikkleire	-	-	Ingen endring	-	Ingen endring	Ca. 90m	Ca. 9,5km
Bustad – Offentleg og privat tjenesteyting	Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
	-	-	Allereie bebygd	-	-	Ingen endring	Ingen endring	-	Ingen endring
Konklusjon	Endringane fører ikkje til endringar i risiko og sårbarheitsbildet								
	Eigedomen er allereie bebygd, og det er ikkje gjort noko registreringar innanfor det område som har fått nytt føremål.								

	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafikk-tryggleik	Forureina grunn	Støy	Stråling frå høgspent	Innsatstid brann
KU-light 21 Stavland	Aktsomhets- område for skred i bratt terreng.	Delar av område ligg i aktsomhets- område for kvikkleire	Aktsomhets- område for flaum	-	Ingen endring	-	Ingen endring	Det går ei høgspentline igjennom området.	Ca. 2 km
Gnr./bnr. 97/33 mfl. LNF-spreidd område – Bustad område (Storavatnet)	Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysseletting
	Det er registrert: Vannrikse, Heipipelerke og Sivhøne	Planlagt sti rundt Storavatnet.	Store delar av område er allereie bebygd.	-	Innmarks- beite, Barskog (høy bonitet), lauvskog (impediment)	Ingen endring	Ingen endring	Barskog av høg bonitet.	Ingen endring
Konklusjon	<p>Endringane fører ikkje til endringar i risiko og sårbarheitsbildet. Delar av område ligg innanfor aktsomhetsområde for kvikkleire, og det er også nokre område som ligg som aktsomhetsområde for skred i bratt terreng innafor område. Heilt sør er området justert slik at det ligg utanfor aktsomhetsområde for flaum.</p> <p>Heilt sør i område i/langs Storavatnet er det gjort registreringar av vannrikse, heipipelerke og sivhøne. Vannrikse og sivhøne er artar av særleg stor forvaltningsinteresse, og har status som sårbar. Heipipelerke er ein ansvarsart og har status som livskraftig. Store delar av område er stort</p>								

sett utbygd, men det vil kanskje vera mogleg å fortett med eit par einingar. Område ligg sentrumsnært og ei omgjerung frå LNF-spreidd til bustad og mogleg fortetting vert difor vurdert til å ha ein positiv verknad for nærmiljø, stadutvikling og næringsliv og sysselsetting.

	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafikk-tryggleik	Forureina grunn	Støy	Stråling frå høgspeint	Innsattid brann
KU-light 22 Finnås	Aktsomhets- område for skred i bratt terreng.	Område ligg i aktsomhets- område for kvikkleire	-	-	Ingen endring	-	Ingen endring	Ca. 300 m	Ca. 14 km
Gnr./bnr. 4/78 mfl. LNF-spreidd område - Bustad område (Anskot)	Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
	-	-	Store delar av område er allereie bebygd.	-	Overlappar med fulldyrka jord.	Ingen endring	Ingen endring	Barskog (særs høg og høg bonitet) Lauvskog (særs høg og høg bonitet)	Ingen endring
Konklusjon	Endringane fører ikkje til endringar i risiko og sårbarheitsbildet. Område ligg innanfor aktsomhetsområde for kvikkleire, i tillegg er det registeret nokre område med aktsomhetsområde for skred i bratt terreng.								

Område er lokalisert på Finnås, og store delar av området er allereie bebygd. Ettersom delar av området ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø er det sett byggegrense til sjø for området. Det er ikkje gjort nokon registreringar av naturmangfald. Det er registrert noko barskog og lauvskog innimellom bebyggelsen, samt ein liten overlapp med fulldyrka jord sør i område.

	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafikktryggleik	Forureina grunn	Støy	Stråling frå høgspeint	Innsattid brann
KU-light 23									
Lykling	-	Eigedomen ligg i aktsomhetsområde for kvikkleire	-	-	Ingen endring	-	Ingen endring	Ca. 600m	Ca. 12 km
Gnr./bnr. 137/47									
LNF – LNF-spreidd	Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysseletting
	-	-	Allereie bebygd	-	Open fastmark	Ingen endring	Ingen endring	-	Ingen endring
Konklusjon	<p>Endringane fører ikkje til endringar i risiko og sårbarheitsbildet. Eigedomen ligg i aktsomhetsområde for kvikkleire.</p> <p>Eigedomen er allereie bebygd, og det er ikkje gjort noko registreringar innanfor det område som har fått nytt føremål.</p>								

KU-light 24	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafikk-tryggleik	Forureina grunn	Støy	Stråling frå høgspeint	Innsattstid brann
<p>Gilje</p> <p>Gnr./bnr. 112/6 og 112/13</p>	-	Store delar av eigedomen ligg i aktsomhetsområde for kvikkleire	-	-	Ingen endring	-	Ingen endring	Ca. 420m	Ca. 3 km
LNF – LNF-spreidd	Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
-	-	Allereie bebygd	-	Barskog	Ingen endring	Ingen endring	Ingen endring	Barskog (høg bonitet)	Ingen endring
Konklusjon	<p>Endringane fører ikkje til endringar i risiko og sårbarheitsbildet. Eigedomen ligg i aktsomhetsområde for kvikkleire.</p> <p>Eigedomen er allereie bebygd, og det er ikkje gjort noko registreringar innanfor det område som har fått nytt føremål.</p>								

KU-light 25 Espevær Gnr./bnr. 46/112 LNF – Bustad	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafikk-tryggleik	Forureina grunn	Støy	Stråling frå høgspeint	Innsattid brann
	-	Eigedomen ligg i aktsomhetsområde for kvikkleire	-	Kotehøgde 1	Ingen endring	-	Ingen endring	Ca. 150m	Ca. 0,5 km
	Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
	Større kamskjellforekomster (viktig)	-	Allereie bebyggd	Søre Bømlo - Hespriholmen. Steinalderlandskap (kulturmiljø) Omsynssone bevaring kulturmiljø	Barskog	Ingen endring	Ingen endring	Lauvskog (middels bonitet)	Ingen endring
Konklusjon	Endringane fører ikkje til endringar i risiko og sårbarheitsbildet. Eigedomen ligg i aktsomhetsområde for kvikkleire.								

Eigedomen er allereie bebygd, og det er gjort noko registreringar av større kamskjellførekomster i sjø (område strekker seg over eksisterande bygg). Eigedomen ligg innanfor omsynssone for bevaring kulturmiljø, og er ein del av det større kulturmiljøet Søre Bømlo - Hespriholmen. Steinalderlandskap.

	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafikk-tryggleik	Forureina grunn	Støy	Stråling frå høgspenn	Innsattid brann
KU-light 26	Akstomhets- område for skred i bratt terreng	Område ligg i akstomhets- område for kvikkleire	Akstomhets- område for flaum	-	Ingen endring	-	Ingen endring	Det går ei høgspennlinje igjennom område	Ca. 10 km
Lykling									
Gnr./bnr. 138/23 Utviding av LNF-spreidd område	Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysseletting
	-	-	Allereie bebygd	SEFRAK-bygningar	Fulldyrka jord, Innmarks-beite	Ingen endring	Ingen endring	Barskog (middels bonitet), Lauvskog (høg bonitet)	Ingen endring
Konklusjon	Endringane fører ikkje til endringar i risiko og sårbarheitsbildet. Store delar av område ligg i akstomhetsområde for kvikkleire. Det er registeret nokre parti som er registeret som akstomhetsområde for skred i bratt terreng. Det går ein bekk på vestsida av område som det ligg akstomhetsområde for flaum rundt.								

Føremålet binder saman to LNF-spreidd område og er ein utvida mot vest. Områda som er tatt med er allereie bebygd. Nokre av bygga som har fått endra føremål er SEFRAK-registrerte bygningar.

	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafikk-tryggleik	Forureina grunn	Støy	Stråling frå høgspenn	Innsattid brann
KU-light 27									
Gilje	Aktsomhets- område for skred i bratt terreng.	Område ligg i aktsomhets- område for kvikkleire	-	-	Ingen endring	-	Ingen endring	Ca. 250m	Ca. 3 km
Gnr./bnr. 111/29 Nytt LNF- spreidd område	Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
	-	-	Allereie bebygd	-	Innmarksbeite	Ingen endring	Ingen endring	Lauvskog (høg og impediment bonitet)	Ingen endring
Konklusjon	Endringane fører ikkje til endringar i risiko og sårbarheitsbildet. Eigedomene ligg i aktsomhetsområde for kvikkleire, og det er ei parti på sør sida av eigedomane som er registeret som aktsomhetsområde for skred i bratt terreng.								

Eigedomen er allereie bebygd, og det er satt kvote nye einingar 0 for området. Det er ikkje gjort noko registreringar innanfor det område som har fått nytt føremål. Området overlappar så vidt med eit større innmarksbeite i nord.

	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafikk-tryggleik	Forureina grunn	Støy	Stråling frå høgspenn	Innsattid brann
KU-light 28 Moster Gnr./bnr. 27/1, 3 og 5 Forretning - Næring	Aktsomhets- område for skred i bratt terreng	Område ligg delvis i aktsomhets- område for kvikkleire	-	-	Ingen endring	-	Potensiale for meir støy	Ca. 500m	Ca. 6 km
	Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysseisseting
	-	-	Urørt	Enkeltminner	Barskog	Ingen endring	Ingen endring	Barskog (lav, høg, sær høg)	Ingen endring
Konklusjon	<p>Endringa fører til potensielt meir støy, elles vil endringa ikkje føre til endringar i risiko og sårbarheitsbildet.</p> <p>Føremålet i dag er forretningar, og er tenkt endra til næring då større forretningsetableringar skal etablerast i eksisterande sentrums-/senterområde. Det er potensiale for meir støy, avhengig av kva næring som etablerer seg. Dette vil bli avklara nærmare i ein reguleringsplanprosess.</p>								

KU-light 29 Moster Gnr./bnr. 16/3 Justering av bustad-føremål til LNF	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafikk-tryggleik	Forureina grunn	Støy	Stråling frå høgspenn	Innsatstid brann
	-	Område ligg i aktsomhets-område for kvikkleire	-	-	Ingen endring	-	-	Ca. 200 meter	Ca. 2,5 km
	Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
	-	-	Strandsone	-	Barskog (impediment, middels, høg og sær s høg bonitet)	Ingen endring	Ingen endring	Myr	Ingen endring
Konklusjon	Endringane fører ikkje til endringar i risiko og sårbarheitsbildet. Bustadføremålet er justert for myr i sør/vest og trekk lengre vekk frå sjø i aust. Desse områda er endra til LNF.								

	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafikk-tryggleik	Forureina grunn	Støy	Stråling frå høgspenn	Innsatsid brann
KU-light 30 Innvær Gnr./bnr. 86/10 Justering av bustad- føremål til LNF	Aktshets- område for skred i bratt terreng	Store delar av område ligg i aktshets- område for kvikkleire	-	-	Ingen endring	-	-	Ca. 100 meter	Ca. 4 km
	Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysseisseting
	-	-	-	-	Barskog (Lav, middels og høg bonitet)	Ingen endring	Ingen endring	Myr	Ingen endring
Konklusjon	Endringane fører ikkje til endringar i risiko og sårbarheitsbildet Bustadføremålet er justert for myr i sør og i nord. Desse områda er endra til LNF.								

KU-light 31 Espevær/ Dørøya Gnr./bnr. 46/154 Bustad - LNF	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafikk-tryggleik	Forureina grunn	Støy	Stråling frå høgspenn	Innsattid brann
	Aktsomhets- område for skred i bratt terreng.	Område ligg i aktomshets- område for kvikkleire	-	-	Ingen endring	-	-	Ca. 170 meter	Ca. 350 meter
	Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysseletting
Større kamskjell- forekomster (viktig), Skjellsand (viktig)	-	Strandsone	Kulturmiljø: Søre Bømlø - Hespriholmen. Steinalder- landskap Enkeltminne: Steinalder- lokalitet Dørøya Omsynssone – Bevaring kulturmiljø på vest sida	Lauvskog (middels bonitet), Open fastmark	Ingen endring	Ingen endring	-	Ingen endring	

Konklusjon	<p>Endringane fører ikkje til endringar i risiko og sårbarheitsbildet.</p> <p>Det er registrert større kamskjellforekomster og skjellsand i sjø rundt øya. Øya ligg som ein del av det større kulturmiljøet Søre Bømlo - Hespriholmen, Steinalderlandskap. Det er registeret ein steinalder lokalitet på øya, og i sjø på vestsida ligg det ei omsynssone for bevaring kulturmiljø.</p> <p>Område har vert forsøkt regulert tidlegare, og vert vurdert til å ha høg strandsoneverdi. Det er manglande infrastruktur på Dørøya, og det er ikkje vegtilkomst til Espevær.</p>
-------------------	---

	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafikk-tryggleik	Forureina grunn	Støy	Stråling frå høgspenning	Innsatstid brann
<p><u>KU-light 32</u></p> <p>Goddo</p> <p>Gnr./bnr. 64/1</p> <p>Bustad - LNF</p>	<p>Aktsomhetskart for skredd i bratt terreng (Sør/vest i område)</p> <p>Aktsomhet snøskred (Sør/vest i område)</p> <p>Aktsomhetsområde for skred i bratt terreng. (Vest i område)</p>	<p>Område overlappar med aktsomhetsområde for kvikkleire.</p>	<p>Aktsomhetsområde for flaum utanfor område på vestsida.</p>	-	<p>Ingen endring</p>	-	-	<p>Går høgspenningline igjennom område.</p>	<p>Ca. 8 km</p>

	Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
	-	Svært viktig friluftsområde Goddo	Open fastmark (høg og impediment bonitet)	-	Barskog (høg bonitet)	Ingen endring	Mindre sentral lokalisering av nytt bustadfelt. Manglande infrastruktur.	-	Ingen endring
Konklusjon	<p>Endringane fører ikkje til endringar i risiko og sårbarheitsbildet</p> <p>Område ligg i urørt natur i eit større svært viktig friluftsområde. Det er ikkje tilrettelagt for infrastruktur i område, og område ligg langt frå næring og tenester.</p>								

KU-light 33									
Brandasund	Skred	Kvikkleire	Flaum	Stormflo/ havnivåstigning	Trafikk-tryggleik	Forureina grunn	Støy	Stråling frå høgspent	Innsatsid brann
Gnr./bnr. 151/1									
Bustad - LNF	Aktsomhetsområde for skred i bratt terreng.	-	-	-	Ingen endring	-	-	Ca. 250 meter	Ca. 16 km.

Naturmangfald	Fritidsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
-	-	Open fastmark	Kulturmiljø: Fitjarøyane, Lynghei-landskap, maktsete og handel i leia.	-	Ingen endring	Mindre sentral lokalisering av nytt bustadfelt. Manglande infrastruktur.	-	Ingen endring
Konklusjon	<p>Endringane fører ikkje til endringar i risiko og sårbarheitsbildet</p> <p>Område ligg i urørt natur, og er registrert som ein del av kulturmiljøet: Fitjarøyane, Lyngheilandskap, maktsete og handel i leia. Område ligg langt frå næring og tenestar.</p>							