



Vår saksbehandlar:  
John Nordseth Nesse

Sak nr D171/15  
Direkte telefonnr.:  
53423164

Vår dato:  
23.03.2015  
Dykkar dato:

Vår referanse:  
2015/330-6500/2015  
Dykkar referanse:

Trygve Hovland  
Vestvikvegen 13  
5443 BØMLO

## LØYVE TIL AREALOVERFØRING 56/12 VESPESTAD

Viser til Dykkar søknad motteke 26.02.15 om arealoverføring på om lag 340 m<sup>2</sup> frå gnr. 56 bnr.12 til gnr.56 bnr.58 på Vespestad.

**Eigar:** Trygve Hovland, Vestvikvegen 13, 5443 Bømlo  
**Kjøpar:** John Arne Hovland, Vestvikvegen 9, 5443 Bømlo

### Dokument i saka:

1. Søknadsskjema m/vedlegg.

### Status i kommuneplanen sin arealdel:

Søkt arealoverføring ligg i område som i arealdelen til kommuneplanen er godkjent for bustad og tjenesteyting.

### Temakart for bevaringsverdiar friluftsliv, sjøbruksmiljø og badeplassar:

Temakartet for bevaringsverdiar, utarbeida i 2003, viser ingen kjende friluftsområde, sjøbruksmiljø eller badeplassar.

### Kulturminne:

I høve til Riksantikvaren sin kulturminnedatabase/SEFRAK så er det pr. 23.03.15 ingen kjende registreringar på tomte. Alle byggjeområde er likevel underlagt undersøkingsplikt etter kulturminnelova. Tiltakshavar har aktsemd- og meldeplikt. Dvs. at arbeidet skal stogkast og kulturvernmynde varslast dersom tiltakshavar oppdagar gjenstandar eller spor etter tidlegare menneskeleg aktivitet.

### Naturmangfaldslova:

I høve til naturbase og artskart er det, pr. 23.03.15 ingen registreringar av prioriterte artar, trua eller nær trua artar. Det er heller ingen registrerte naturtypar i området. Dermed er det ikkje påvist mulige effektar av tiltaket på naturmangfaldet. Vilkår i § 8 om at kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i eit rimeleg forhold til saka sin karakter er i denne saka oppfylt. Dersom det er registreringar i området skal prinsippa i §§ 8-12 fylgjast.

**Kommentar og vurdering:**

I plan- og bygningslova §11-6 står det at kommuneplanen sin arealdel fastset framtidig arealbruk for området. Det er søkt om arealoverføring som skal nyttast til bustad.

Som det går fram av ovannemnde planstatus vil arealoverføringa vera i delvis i strid med gjeldande arealplan. Tiltent arealoverføring omfattar eit areal som er tiltent både bustad og tjenesteyting.

Etter § 19-2 i plan- og bygningslova kan kommunen gje varig eller mellombels dispensasjon frå bestemmelsar fastsett i eller i medhald av lova. Det kan setjast vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikkje gjevast dersom omsyna bak bestemmelsen det vert dispensert i frå, eller omsyna i lovas formålsbestemmelse, vert vesentleg tilsidesett. I tillegg må fordelane ved å gje dispensasjon vera klart større enn ulempene etter ein samla vurdering. Ved vurderinga av om det skal gjevast dispensasjon frå planar skal statlege og regionale rammer og mål leggest særleg vekt på.

Parsellen har vore meir eller mindre i bruk av gnr.56 bnr.58. Parsellen ligg i forlengelse av 56/58 og er ein naturleg del av den. Av terrengmessige årsaker ikkje parsellen eigna til tenesteyting. Det er lagt vekt på at det er ynskjeleg med ryddige eigedomsgrenser.

Tilgrensande naboar er tilfredsstillande opplyst om forholda omkring dispensasjonssøknaden, og ein har ikkje motteke merknader til arealoverføringa. Kommunen har vurdert at denne saka er nokså kurrant i høve dispensasjonsspørsmålet, og såleis har ein ikkje sendt saka til uttale før endeleg avgjerd i saka. Dette er og vurdert i høve ressursbruk, og ei rask/forsvarleg avklaring i saka.

**Administrativt vedtak:****LØYVE TIL AREALOVERFØRING**

I medhald av plan- og bygningslova § 20-1 vert det gjeve løyve til arealoverføring på omlag 340 m<sup>2</sup> frå gnr.56 bnr.12 til gnr.56 bnr.58 av Vespestad. Løyve er gjeve på følgjande vilkår:

1. Arealoverføringa skal skje i samsvar med vedlagte kartutsnitt datert Bømlo kommune 23.03.15.

**Merknader:**

1. Ved utbygging av tomte skal til ei kvar tid gjeldande føresegner følgjast.
2. Ved framtidig bygging på tomte må det vera tilfredsstillande tilkomst til sløkkjevatn i området, brannkum, sjø eller open vasskjelde.
3. Dersom offentleg avlaupsleidning framtidig går over eigedomen eller i veg tilstøytande den, eller over nærliggjande areal, kan kommunen krevja at bygning som ligg på eigedommen tilknyttast avlaupsleidningen, jfr. Plan- og bygningslova §27-2.

Ein gjer merksam på at løyvet er gyldig i 3 år. Oppmålingsforretning må difor haldast innan 23.03.18, elles fell løyvet bort.

**Gebyr:**

Gebyr vert fastsett etter gjeldande regulativ. Faktura vil bli tilsendt frå vår økonomiavdeling. Ein gjer merksam på at det i tillegg vil tilkoma kart- og oppmålingsgebyr, samt tinglysingsgebyr m.m. Nærare informasjon om saksbehandling, gebyr m.m er å finna på [www.Bømlo.kommune.no](http://www.Bømlo.kommune.no)

**Klagerett:**

Informasjon og vegleiing om klagerett finn De på vedlagte skjema.

**Vedlegg:**

Kartutsnitt datert Bømlo kommune 23.03.15.

Med helsing  
Bømlo kommune

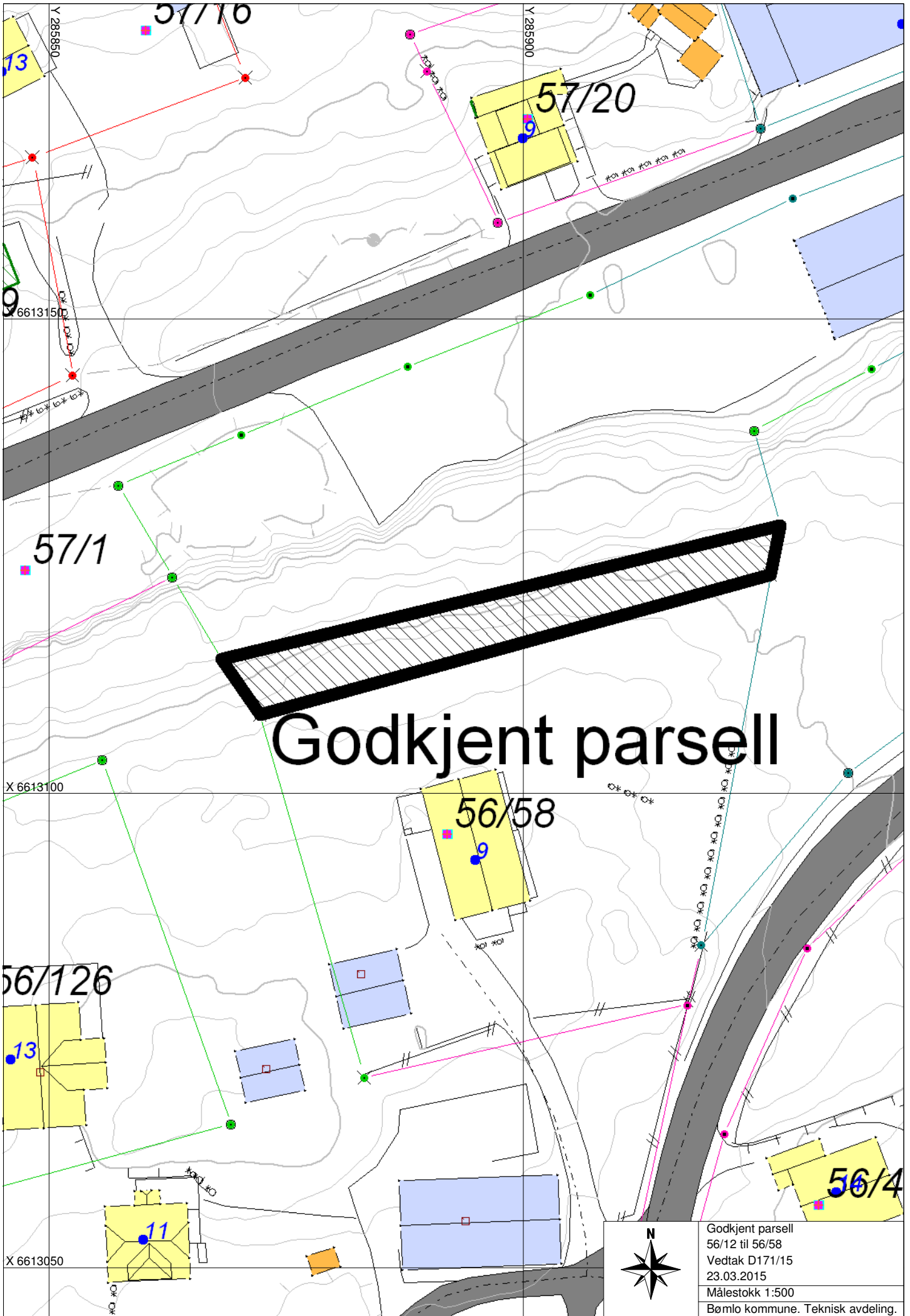
Toralf Meling  
Teknisk sjef

John Nordseth Nesse  
Saksbehandlar arealbruk

## Kopi til:

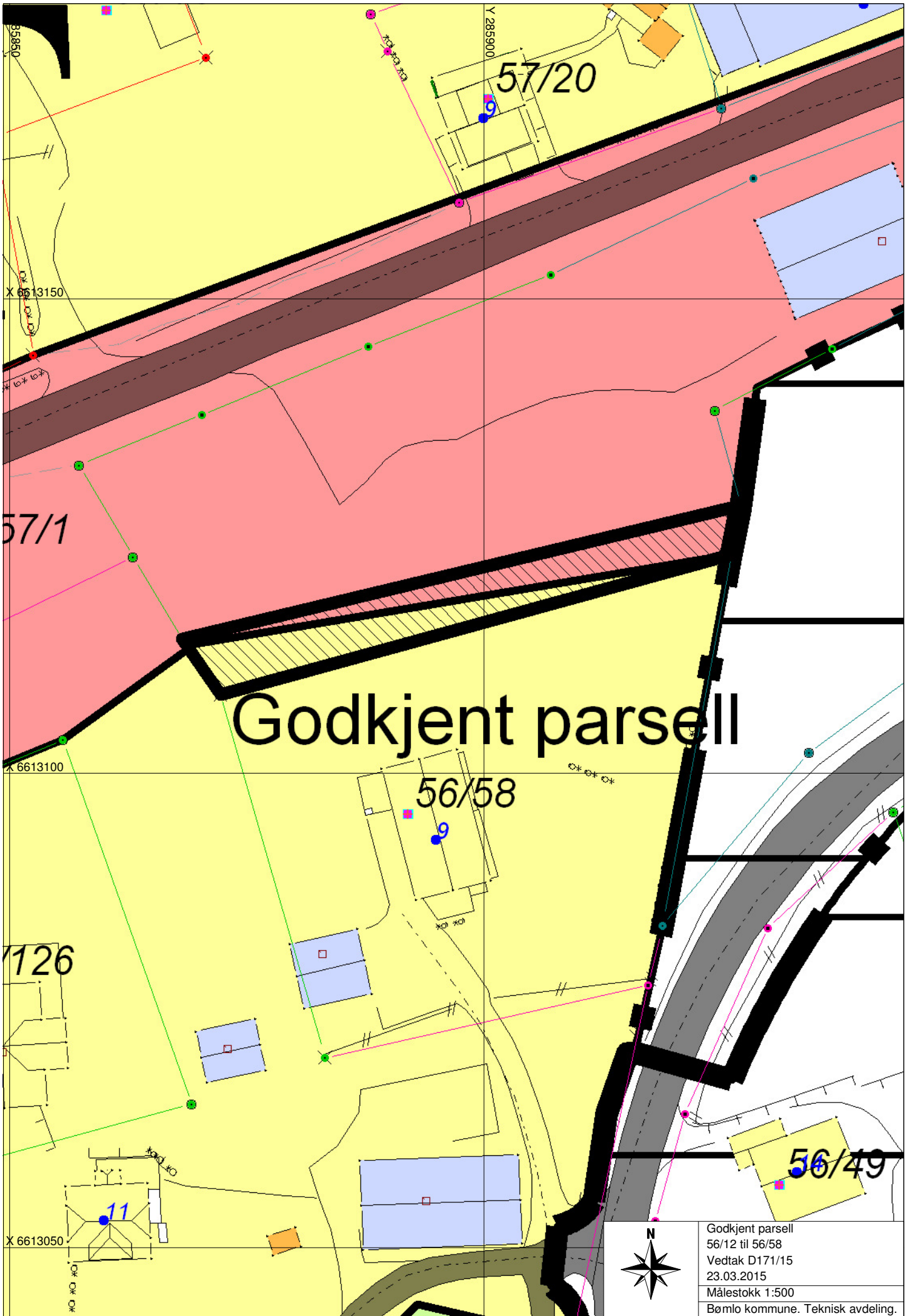
John Arne Hovland Vestvikvegen 9 5443 BØMLO  
Fylkesmannen i  
Hordaland  
Hordaland  
Fylkeskommune

Sendar Bømlo Kommune Arealbruk 5430 Bremnes	<b>Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b> (Forvaltningslova §27 3.ledd)
Klageinstans: Fylkesmannen i Hordaland, justisavdelinga	<b>Denne meldinga gjev viktige opplysningar dersom De vil klaga på vedtaket De no er gjort kjend med</b>
<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage på vedtaket
<b>Kven kan De klage til?</b>	Klage sender De til Bømlo Kommune. Dersom ikkje vedtaket vårt vert endra som følgje av klagen, sender vi klaga over til Fylkesmannen i Hordaland.
<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er 3 veker frå den dag dette brevet kom fram. Det er nok at klaga er postlagd før fristen går ut. Dersom De klagar så seint at det kan vera uklart for oss om De har klaga i rett tid, bør De oppgje datoen for når De fekk dette brevet. Dersom De klagar for seint, kan vi sjå bort frå klagen. De kan søkje om å få lengre klagefrist. Dette må då grunngjevast.
<b>Innhald i klagen</b>	De må oppgje kva for ei vedtak De klagar på, grunn til at De klagar, dei endringane De ynskjer og evt andre opplysningar som kan ha noko å seie for vår vurdering av klagen. Klagen må vera underskriven.
<b>Utsetting av gjennomføringa av vedtaket</b>	Sjølv om De har klagerett, kan vedtaket vanlegvis setjast i verk med det same. Men De kan søkje om å få utsett gjennomføringa av vedtaket til klagefristen er ute eller til klaga er avgjort.
<b>Rett til å sjå dokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse unntak har De rett til å sjå dokumenta i saka. Reglane om dette finst i §18 og §19 i Forvaltningslova. De må i tilfelle ta kontakt med oss. De vil då få nærare rettleiing om retten til å klage, om framgangsmåte og om reglane for saksgongen.
<b>Kostnadane med klagesaka</b>	Det er høve til å krevja dekking for ekstra kostnader i samband med klagesaka, til dømes til advokathjelp. Dersom vedtaket vert endra til Dykkar fordel, kan De ha krav på å få dekt store kostnader som har vore naudsynte for å få endra vedtaket. Klageinstansen vil om naudsynt gjera Dykk merksam på retten til å krevja slik dekking av sakskostnader. Evt. krav om dekking av sakskostnader må vera fremja innan 3 veker etter at det nye vedtaket vart gjort kjent for Dykk
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Dersom De meiner De har vore utsett for urett frå den offentlege forvaltninga, kan De klage til Stortingsombodet for forvaltninga (Sivilombodsmannen). Sivilombodsmannen kan ikkje sjølv endre vedtaket, men kan gje si vurdering av korleis den offentlege forvaltninga har behandla saka, og om dei har gjort feil elle forsømt noko. Dette gjeld likevel ikkje i saker som er avgjorde av Kongen i statsråd. Dersom De no får klaga Dykkar avgjort i statsråd fordi Kongen er i statsråd, kan De såleis ikkje seinare føre saka inn for Sivilombodsmannen.
Særlege opplysningar	



# Godkjent parsell

Godkjent parsell  
56/12 til 56/58  
Vedtak D171/15  
23.03.2015  
Målestokk 1:500  
Bømlo kommune. Teknisk avdeling.



# Godkjent parsell

Godkjent parsell  
56/12 til 56/58  
Vedtak D171/15  
23.03.2015  
Målestokk 1:500  
Børnlo kommune. Teknisk avdeling.