

Høyringsinstansar

03.11.2023

Melding om oppstart av planarbeid - Detaljregulering for Grindheimsvågen naustområde 14/10 m.fl., Grindheim Øvre, Bømlo kommune. Plan-ID: 4613_202303

I samsvar med plan- og bygningslova § 12-8 vert det med dette meldt at ABO Plan & Arkitektur Stord AS på oppdrag for tiltakshavar Svein Pedersen m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for Grindheimsvågen naustområde 14/10 m.fl., Grindheim Øvre, Planid 202303, Bømlo kommune. Oppstartsmøte vart gjennomført 02.06.2023, og prinsippvedtak for oppstart av planarbeid vart gjort i sak 41/23, 06.09.2023.

Planstatus og føremål

I gjeldande kommuneplan er planområdet sett av til andre typar bebyggelse og anlegg – naust. Området er ikkje tidlegare regulert. Delar av arealet langs Steinshaugvegen er regulert i plan 201402, fritidsbustadar Grindheimsvåg 15/106, 14/214 og 16 m.fl. Mindre delar av denne planen vil verta oppheva som del av planarbeidet, jf. plan- og bygningslova § 12-14.

Detaljreguleringa sitt hovudføremål er å legge til rette for vidare naustbygging med tilhøyrande småbåtanlegg, tilkomst, grøntområde og parkering.

Planområdet

Storleiken på planområdet er om lag 13,8 daa. Avgrensinga av planområdet er synt på vedlagt kartutsnitt.

Planområdet er avgrensa med bakgrunn i kommuneplanen sitt avsette areal til naustområde, tiltakshavarane sine eigedomar, samt behov for infrastruktur og heilskap i området. Det er og stilt krav om at ein viser vegtilkomst fram til kryss med fv. 5000, Grindheimsvegen. Innanfor området er det i dag 7 eksisterande naust, kaiar med flytebrygge, parkeringsareal og tilkomstveg.

Viktige utgreiingar

Det er vurdert konsekvensutgreiing etter KU-forskrifta. Planframlegget er i hovudsak i samsvar med overordna planar. Sjøområdet er vist til bruk- og vern av sjø og vassdrag, men då området ligg i eit delvis etablert naustområde, og kommuneplanen har føringar for naustområde med kai og flytebrygge utanfor naust-områda, vart det avklart i oppstartsmøtet at det ikkje vil vera naudsynt med utarbeiding av KU.

Sjølv om planen ikkje utløyser krav til konsekvensutgreiing krev pbl § 4-2 at verknadar av planframlegget vert vurdert. Særleg vil vurderingar knytt til naturmangfald, friluftsliv, strandsone, landskap og andre ålmenne interesser leggst vekt på. Sjå prinsippsak, planinitiativet og referat frå oppstartsmøtet for detaljar.

Saksdokument og merknader

Eventuelle synspunkt på planen skal sendast skriftleg

innan høyringsfristen: **03.12.2023**

til postadresse: **ABO Plan & Arkitektur Stord AS, Postboks 32, 5401 Stord**

eller e-post: poststord@abo-ark.no / hageberg@abo-ark.no

Det er ikkje naudsynt å sende kopi av merknader og innspel til kommunen – dette vil ABO Plan & Arkitektur Stord AS ivareta i samband med innsending av planframlegg.

Oppstartsmelding, saksprotokoll 41/23, prinsippskisse, planinitiativ og referat frå oppstartsmøte er tilgjengeleg på kommunen si heimeside/ planregisteret, samt ABO sine nettsider:

www.bømlø.kommune.no eller <https://abo-ark.no/aktuelt/#reguleringsplaner>

Vidare arbeid

Etter at fristen for merknader er gått ut, vil ABO utarbeide eit planframlegg som inneheld planomtale, plankart og føresegner. Ferdig planforslag vil så verta sendt kommunen for handsaming. Etter 1. gangs politisk handsaming vert planframlegget sendt på ny høyring og lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil også då vera moglegheit for å koma med merknadar til planframlegget før ny politisk handsaming av planforslaget.

Med venleg helsing

ABO Plan & Arkitektur Stord AS

Merete Refstie Hageberg

Vedlegg

- Oversiktskart
- Planavgrensing