



Dato: 12.02.2018
Arkivref: 2011/1630-3591/2018 / 503

Saksbehandlar: Elisabeth Gjerde
53423154
elisabeth.gjerde@bomlo.kommune.no

Sak nr i møte	Utval	Møtedato
	Utval for areal og samferdsel	28.02.2018

RETTING AV TEKNISK FEIL I KOMMUNEPLANKART**Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

Arealdelen til gjeldande kommuneplan skal kartteknisk rettast opp for gnr.107 bnr.5, bnr.8 og bnr.98 i samsvar med vedlagte kartutsnitt.

Dokument i saka:

1. Arealdel til kommuneplan av 2006
2. Arealdel til kommuneplan av 2013
3. Vedtak i utval for areal og samferdsel den 31.08.11.

Bakgrunn for saka:

Bømlo kommunestyre vedtok kommuneplanen for Bømlo 2013-2025 i sak 13/13 den 18.03.2013. Akvator AS vart leigd til å produsere plankartet.

Ved revisjon av kommuneplan i 2013 vart det gjort endringar på diverse eigedomar utan at det låg føre innspel frå grunneigar og utan at dei vart særskilt varsla om dette. Utvalet trefte difor i møte den 31.08.2011 følgjande vedtak om område som skal bevara status:

Ingen område som i noverande plan som er definert som rorbu skal endrast til naust eller LNF utan at grunneigar har søkt om endring.

Ingen område som i noverande plan som er definert som fritid skal endrast til LNF utan at grunneigar har søkt om endring.

Ingen område som i noverande plan som er definert som naust skal endrast til LNF utan at grunneigar har søkt om endring.

Ingen område som i noverande plan som er definert som bustadområde skal endrast til LNF utan at grunneigar har søkt om endring.

Dette vedtaket medførte fleire administrative rettingar i plankartet.

Det har no gått fleire år sidan kommuneplanen vart gjort gjeldande, men det dukkar med jamne mellomrom framleis opp nokre produksjonstekniske feil i plankartet. Dette gjeld feil i høve til tilbakeføringar som vist til ovanføre, men også direkte utegløyningar av arealføremål frå gamal plan til ny plan eller andre karttekniske feil.

Fylkesmannen i Hordaland har tidlegare gjeve råd om at kommunen sjølv kan retta opp produksjonstekniske feil, men at planutvalet då bør orienterast om arbeidet.

Slike feil har tidlegare vore retta opp i utval for areal og samferdsel.

Området det no gjeld er på nordre del av Halleraker og involverer eigedomane gnr.107 bnr.5, bnr.8 og bnr.98. Eigedom 107/98 vart godkjent oppretta som bustadtomt i 2002 og låg i førre kommuneplan i LNF-område der spreidd bustadbygging kunne godkjennast. Denne tomte vart endra til LNF-område i kommuneplan av 2013. I same område låg også del av 107/5 som LNF-område med spreidd bustadbygging og del av 107/8 låg som eksisterande bustadområde, men begge desse er også endra til LNF.

Desse tre areala er endra til LNF-områdel utan at nokon har hatt innspel om dette.

Vurderingar:

Ein bør rette opp direkte feil i plankartet. Dette av omsyn til eigarane av dei ulike eigedomane. Eventuelle framtidige tiltak kan bli vanskeleg og kostbare å få realisert dersom byggjetomt, som skulle vere avsett til byggjeføremål, ikkje kan nyttast.

Me tilrår at plankartet vert retta opp i samsvar med kommuneplan frå 2006.

Økonomiske konsekvensar:

Ingen, men feil i plankartet medfører t.d. at eigarane må søkja om dispensasjon ved byggesøknad, jamfør pbl §19-2.

Miljømessige konsekvensar:

Ingen

Beredskap- og samfunnstryggleik:

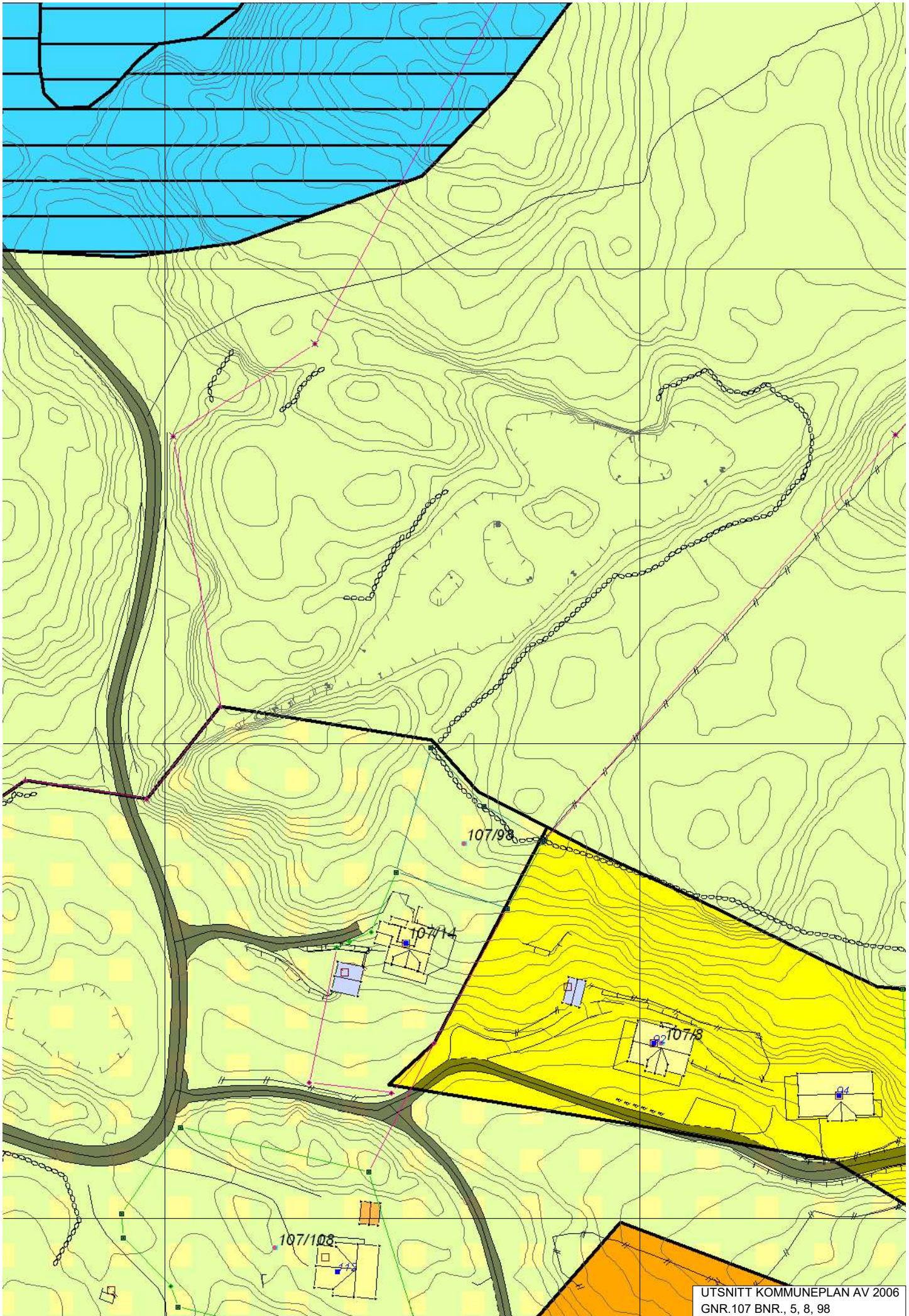
Ingen

Folkehelse

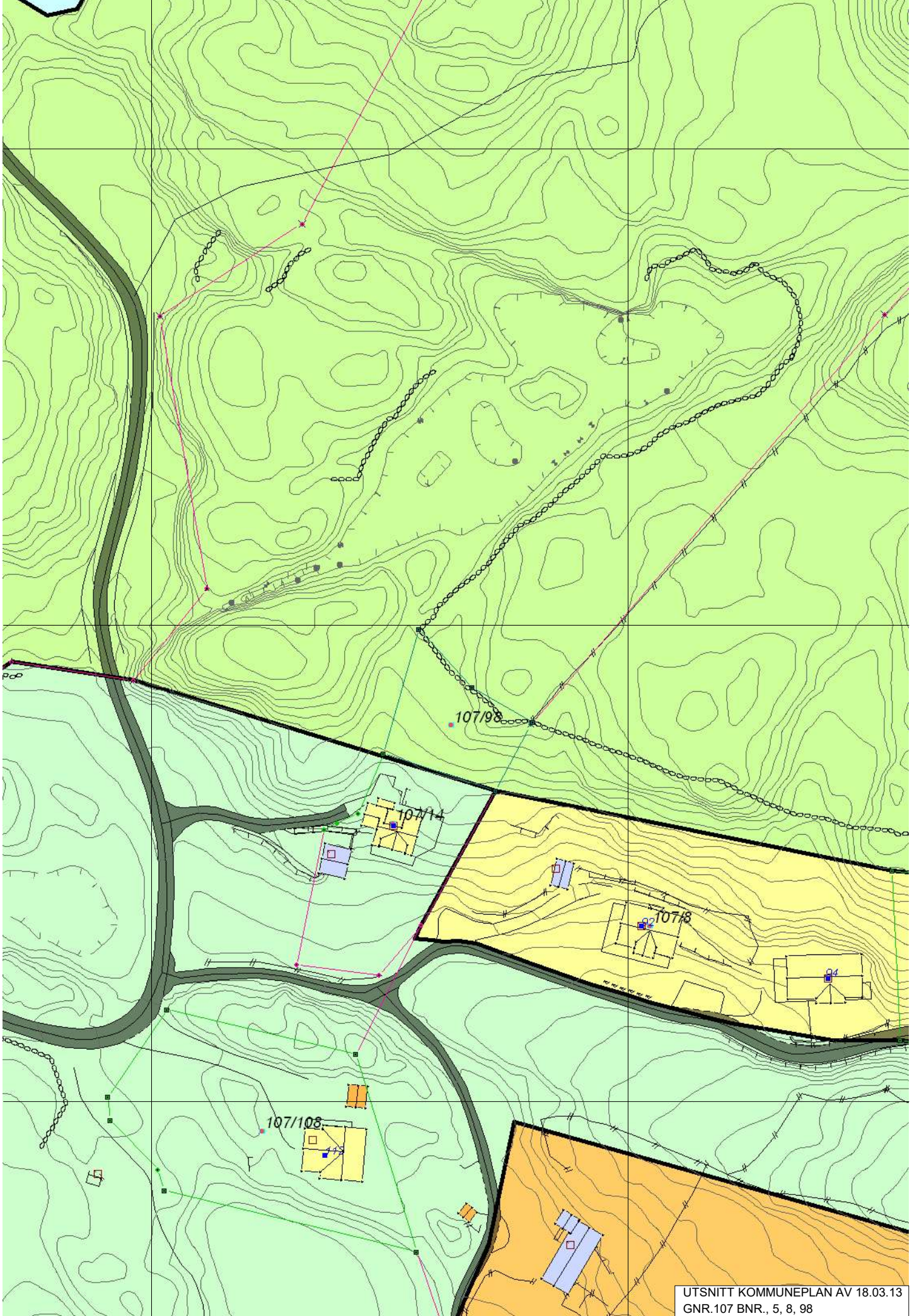
Ingen

Oppsummering og konklusjon:

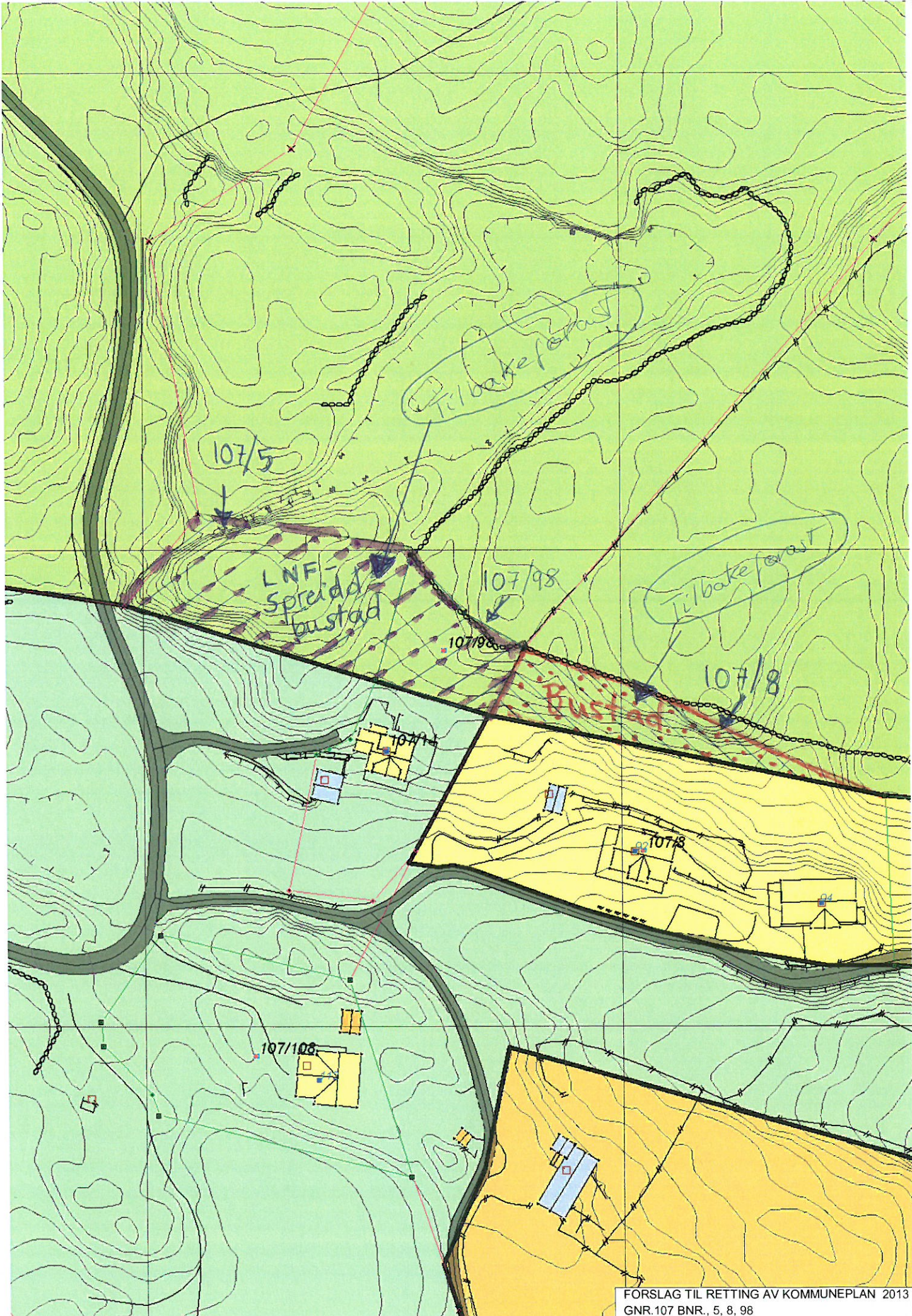
Rådmannen vil rå til at administrasjonen får fullmakt til å rette opp dei nemnde tekniske feila i plankartet i samsvar med vedlagte kartskisse «Forslag til retting av kommuneplan 2013»



UTSNITT KOMMUNEPLAN AV 2006
GNR.107 BNR., 5, 8, 98



UTSNITT KOMMUNEPLAN AV 18.03.13
GNR.107 BNR., 5, 8, 98



FÖRSLAG TIL RETTING AV KOMMUNEPLAN 2013
GNR.107 BNR., 5, 8, 98