

## MERKNADSSKJEMA - KOMMENTARAR TIL INNKOMNE MERKNADAR

Prosjektnummer:	Plannamn: Reguleringsendring Straumshaugane, gnr./bnr. 4/8	PlanID: 200707
Dato: 11.02.2025	Merknader knytt til: Reguleringsendring – forenkla prosess	Sakshandsamar:

Avsendar, dato	Merknad summert opp	Forslagsstillar sine kommentar
Vestland fylkeskommune, datert 24.01.2025	<p>Med denne endringa vil kommunen opne for at ein kan etablere fleire typar fasilitetar innanfor campingområdet, som mellom anna faste campinghytter for utleige og teltplassar. Slik VLFK oppfatar det, vil endringa samstundes gje oppdatert plankart i samsvar med eksisterande bygd situasjon og gjeldande føringar. Det er sett byggegrense innanfor område campingplass. Reguleringsendringa vedkjem ingen kulturminneinteresser. Minnar om meldeplikta etter kulturminnelova § 8, 2. ledd. Kommunen har gjort ei vurdering av endringa opp mot kartlagt friluftslivområde – Kanalane og sjøarealet i nærleiken, og arealsone landskap, nr. 4 Børøyfjorden – Kanalane, i regional kystsoneplan. VLFK har ingen vesentlege merknader til planforslaget.</p>	Teke til orientering
Statsforvaltaren		Det er ikkje motteke uttale frå Statsforvaltaren, puring sendt 30.01.2025
Statens vegvesen, datert 16.01.2025	<p>Det går fram at det er uvisse om føreslegne reguleringsendring kan innebere redusert eller auka køyretrafikk. Samstundes går det fram at bustader som soknar til åtkomstvegen til campingområdet aktualiserer at vegen vert brukt som skuleveg. Vil særskilt ta opp at kommunal åtkomstveg forbi Jokerbutikken står fram som svært mangelfull. Før ein regulerer for potensielt auka køyretrafikk meiner vi at det minimum må sjåast på korleis det kan leggjast til rette for at mjuke trafikantar kan ferdast trygt gjennom dette området.</p>	<p>Då planframlegget ikkje aukar trafikkmengda i stor grad, og dei trafikale utfordringane rundt Joker-butikken allereie er eksisterande, meiner me at det ikkje vert riktig å belegge driftar av campingområdet med denne problemstillinga. Det er i hovudsak butikk/bensinstasjon med uoversiktleg kundeparkering som er utfordringa i området. Då Kanalvegen på dette strekket er kommunal, bør kommunen ta tak i dette området.</p>

Museum Vest, datert 22.01.2025	Saka har vore til vurdering ved Bergens Sjøfartsmuseum. Me kjenner ikkje til nokon maritim kulturarv i planområdet, og har derfor ingen kommentar.	Teke til orientering
Karmsund Hamn IKS, datert 24.01.2025	Alle tiltak som kan påvirke sikkerheten eller framkommeligheten i farvannet krever tillatelse etter lov om havner og farvann av 21. juni 2019. Det må tas med i planbestemmelsene at tiltak som faller inn under havne- og farvannslovens bestemmelse skal godkjennes av havnemyndighet.	Det er lagt inn nytt punkt, § 2.9, i føresegnene om at tiltak som fell inn under hamne- og farvasslova skal godkjennast av hamnemynde.
Fiskeridirektoratet, datert 16.01.2025	Fiskeridirektoratet tar saka til orientering. Med bakgrunn i ei fagleg prioritering gir vi ikkje ei konkret høyringsuttale i denne saka. Generelle råd: Interessene vi skal ivareta er omtalt i vår planretteiing Arealplaner (fiskeridir.no) Fiskeri- og akvakulturinteresser er registrert i kratverktøyet Yggdrasil (fiskeridir.no) Ber om å få tilsendt kopi av vedtak i saka, for å halde oversikt over utviklinga i saka, gjeldande praksis og ev. rettleiingsbehov.	Teke til orientering
Fagne, datert 13.01.2025	Fagne AS har ei 66 kV regionalnett linje i området. Byggfri sone og avstandskrav frå linje må oppretthaldast. Dette gjeld og parkeringsplass. Meir info om avstandskrav finn ein på Fagnes heimeside. Trengs det å gjerast noko med linja p.g.a. bygging, må utbyggjar koste dette.	Parkeringsareal under linja er ikkje endra i planforslaget, plassering er vidareført frå eksisterande godkjent plan, og parkeringsarealet er opparbeida.