



Dato: 05.07.2016
Arkivref: 2011/1630-17327/2016 / 503

Saksbehandlar: Elisabeth Gjerde
53423154
elisabeth.gjerde@bomlo.kommune.no

Sak nr i møte	Utval	Møtedato
	Utval for areal og samferdsel	07.09.2016

OPPRETTING AV TEKNISK FEIL I KOMMUNEPLAN**Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

Arealdelen til gjeldande kommuneplan skal kartteknisk rettast opp for gnr.13 bnr.182 og felles teig for gnr.13 bnr.5,15, i samsvar med vedlagt kartutsnitt datert 07.09.16.

Dokument i saka:

1. Kommuneplankart 2013
2. Kommuneplankart 2006

Bakgrunn for saka:

Bømlo kommunestyre vedtok kommuneplanen for Bømlo 2013-2025 i sak 13/13 den 18.03.2013. Akvator AS vart leigd til å produsere plankartet.

Ved revisjon av kommuneplan i 2013 vart det gjort endringar på diverse eigedomar utan at det låg føre innspel frå grunneigar og utan at dei vart særskilt varsla om dette.

Utvalet gjorde difor i møte den 31.08.2011 følgjande vedtak om område som skal bevare status:
Ingen område som i noverande plan som er definert som rorbu skal endrast til naust eller LNF utan at grunneigar har søkt om endring.

Ingen område som i noverande plan som er definert som fritid skal endrast til LNF utan at grunneigar har søkt om endring.

Ingen område som i noverande plan som er definert som naust skal endrast til LNF utan at grunneigar har søkt om endring.

Ingen område som i noverande plan som er definert som bustadområde skal endrast til LNF utan at grunneigar har søkt om endring.

Dette vedtaket medførte fleire administrative rettingar i plankartet.

Det har no gått ei tid sidan ny kommuneplan vart gjort gjeldande og det dukkar med jamne mellomrom opp nokre produksjonstekniske feil i plankartet. Dette gjeld feil i høve til tilbakeføringar som vist til ovanføre, men også direkte utegløyningar av arealføremål frå gamal plan til ny plan eller andre karttekniske feil.

Fylkesmannen i Hordaland har tidlegare gjev råd om at kommunen sjølv kan retta opp produksjons-tekniske feil, men at planutvalet då bør orienterast om arbeidet.

Slike feil har tidlegare vore retta opp i Utval for areal og samferdsel.

Området det no gjeld er dei to eigedomane gnr.13 bnr.182 og ein teig av felleseiga mellom gnr.13 bnr.6,15. Eigedomane låg i sin heilskap i førre kommuneplan i område avsett til rorbuføremål. Ved overgang til ny kommuneplan i 2013 måtte ein gjere ei kartteknisk oppdeling av plankartet ved å dele opp rorbuområda slik at sjøkanten framfor bygningsmassen skulle ha eige føremål , dvs. «småbåtanlegg », medan byggjeområde for fritidsbustadane fekk eige føremål som «fritidsføremål».

Det har vist seg at ein ved denne oppdelinga har lagt eigedomane 13/182 og 13/6,15 i sin heilskap i område for «småbåtanlegg». Dette medfører at det ikkje er høve til oppføring av fritidsbustad på tomtane. Sjå vedlagt kartutsnitt.

Vurderingar:

Ein bør rette opp direkte feil i plankartet. Dette av omsyn til eigarane av dei ulike eigedomane. Eventuelle framtidige tiltak kan verte vanskeleg og kostbare å få realisert dersom byggjetomt, som skulle vere avsett til byggjeføremål, ikkje kan nyttast.

Dei to eigedomane har tidlegare vore bebygd med ein større driftsbygning. Gnr.13 bnr.182 vart frådelt som rorbutomt i 2007. Tomtane er planert og deler av kaigrunnen ligg att.

Ved inndeling av arealføremålet så har det skjedd ein glipp slik at dei to tomtane i sin heilhet er sett av til småbåtanlegg. Det har vore meininga at det skulle kunne byggjast fritidsbustad på tomtane. Inndelinga av arealføremål bør rettast på dei to tomtane.

Økonomiske konsekvensar:

Ingen, men feil i plankartet medfører t.d. at eigarane må søkja om dispensasjon ved byggjesøknad, jamfør pbl §19-2.

Miljømessige konsekvensar:

Ingen

Beredskap- og samfunnstryggleik:

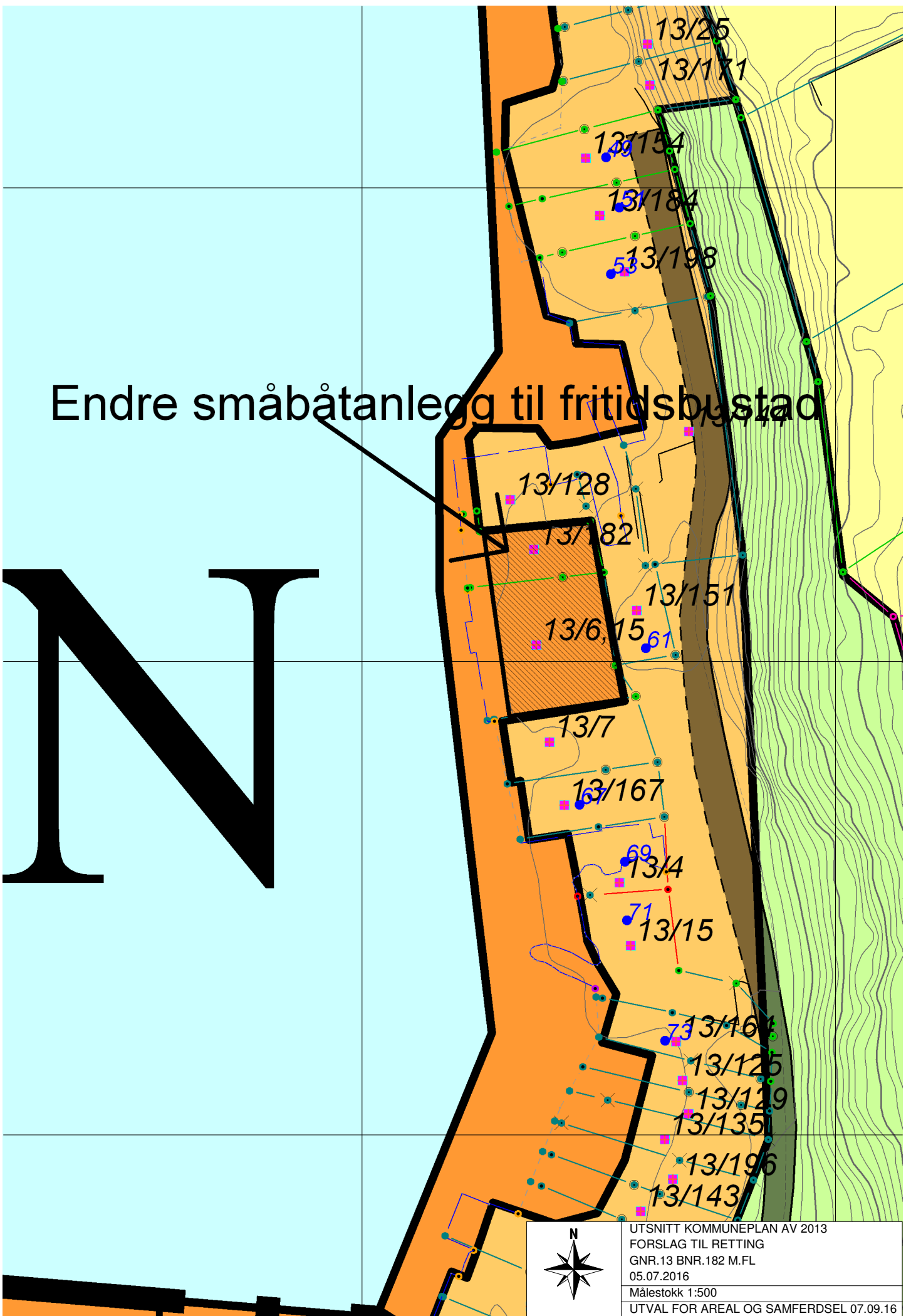
Ingen

Folkehelse

Ingen

Oppsummering og konklusjon:

Rådmannen vil rå til at administrasjonen får fullmakt til å rette opp dei nemnde tekniske feila i plankartet.



Endre småbåtanlegg til fritidsbustad

N

	UTSNITT KOMMUNEPLAN AV 2013
	FORSLAG TIL RETTING
	GNR. 13 BNR. 182 M.FL
	05.07.2016
	Målestokk 1:500
UTVAL FOR AREAL OG SAMFERDSEL 07.09.16	