

Fra: Alvsvåg, Jarle[jarle.alvsvag@akersolutions.com]
Sendt: 10.12.2023 19:24:58
Til: Postmottak Bømlo kommune[postmottak@bomlo.kommune.no]
Kopi: mal[mal@haugnett.no];Hei.hidle@hotmail.com[Hei.hidle@hotmail.com];]-
alvsv@online.no'[j]-alvsv@online.no];
Tittel: Ref. 110/111, Detaljreguleringsplan Naustområde, Adnahavet og Langøy (100/270 og
110/22, planid 201810)

Hei

Ref. 110/111, Detaljreguleringsplan Naustområde, Adnahavet og Langøy (100/270 og
110/22, planid 201810)

Motsvar til planforslag.

Etter gjennomsyn av forslag til ny reguleringsplan for Andahavet, med høringsfrist fram
03.01.24, **vil eier av eiendom 110/111, motsette seg forslaget om at deler av denne
tomten blir omgjort til grøntareal.** Dette berører eiers eiendom, som i sin helhet består
av allerede tinglyst og godkjent skjøte på boligtomt med tilhørende nausttomt.

Nausttomten har i tillegg tinglyst vei fra kommunevei til tomt.

Foringelsen av eiendommen er betydelig og vil redusere verdien betraktelig og vil med
dette protestere på det sterkeste. Dette forslaget er kommet uten at eier har fått noen
informasjon om at dette er i gang. Det berører eiers tomt svært negativt.

Allerede godkjente nausttomter blir grønne samtidig som nye blir godkjent, dette virker
merkelig. På begge sider av eiendommen er det godkjente nausttomter. Utsnitt av
plankart fra 2020 viser at 110/111 ikke var tegnet inn som grønt areal på dette
tidspunktet.

En skulle tro at de involverte hadde plikt til å varsle når grunneier er direkte berørt av
forslag til ny reguleringsplan og lenge før høringsfristen er i gang?

Eier planlegger å igangsette utbygging av en svært attraktiv eiendom og regner med at
byggeløyve blir godkjent.

Forventer att:

- Tomt 110/111 blir fjernet fra LF04 og opprettholder sin opprinnelige status.
- Att eventuelt LF05 dekker opp for LF04.
- Byggeløyve blir godkjent.
- Forventer att dette blir løst uten juridisk bistand.

Forventer utfyllende svar på spørsmålene som er stillet ovenfor.

Helsing

Jørgen Alvsvåg
Eier av 110/111

Jarle, Heidi og Anita (Barn)

This e-mail and any attachment are confidential and may be privileged or otherwise protected
from disclosure. It is solely intended for the person(s) named above. If you are not the
intended recipient, any reading, use, disclosure, copying or distribution of all or parts of this
e-mail or associated attachments is strictly prohibited. If you are not an intended recipient,
please notify the sender immediately by replying to this message or by telephone and delete
this e-mail and any attachments permanently from your system.

OBS: Ekstern avsender. Kontroller at meldinga er ekte og at linkar / vedlegg er trygge.