**4. Vedlegg**

**VEDLEGG A. Planinitiativ**

Etter [forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningslova](https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-12-08-1950?q=forskrift%20behandling%20av%20private) skal tingingar om oppstartsmøte (**sjå vedlegg B**) for private reguleringsplanar innehalde eit planinitiativ. Planinitiativet skal i naudsynt grad omtala premissane for det vidare planarbeidet, og syta for at forslagsstillar får ei forståing av dei juridiske og fysiske høva i området før det tingast eit oppstartsmøte.

Formelle krav i forskrifta vert oppfylt gjennom å fylle ut punkta a) - l) nedanfor. Det er også mogleg for forslagsstillar å lage eit eige planinitiativ med same innhald.

Informasjonen bør fyllast ut så langt det er formålstenleg for å få ei god forståing for det som vert iverksett og for at kommunen skal kunne ta stilling til framlegget.

|  |
| --- |
|  |
| Gnr/bnr:  | Framlegg til plannamn: |
| gjer greie for bakgrunnen og formålet med planen |  |
| skildring av planområdet og om planarbeidet vil få verknader utanfor planområdet | Positive og negative verknader |
| planlagt utbygging, anlegg og andre tiltak |  |
| utbyggingsvolum og høgder |  |

|  |  |
| --- | --- |
| funksjonell og miljømessig kvalitet |  |
| verknader av tiltaket på, og tilpassing til, landskap og omgjevnader |  |
| planstatus: forhold til kommuneplan, gjeldande reguleringsplanar og retningslinjer, og pågåande planarbeid |  |
| vesentlege interesser som vert råka av planinitiativet |  |
| samfunnstryggleik og risiko. Gjer greie for aktuell risiko og sårbarheit for område. |  |
| offentlige organ og andre interesserte som skal varslast om planoppstart |  |
| prosesser for samarbeid og medverknad frå fagmynde som vert råka,grunneigarar, festarar, naboar og andre som vert råka. |  |

|  |
| --- |
| vurdering av om planen er omfatta av [forskrift om konsekvensutredninger](https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854), og korleis krava i tilfelle vil kunne verta ivareteke.Rettleiar: Kommunal- og Moderniseringsdepartementet. (2017). [Veiledningsnotat - Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningslova](https://www.regjeringen.no/contentassets/731d7396e7af4a66bc8d16f730d041c9/veiledningsnotat_ku_juli2017.pdf) (kommentarutgåve). |
| Er planen omfatta av forskrifta § 6, planer som alltid skal konsekvensutgreiast og skal ha program? | *Nei* |
| *Ja - Kva for eit tiltak, ifølge vedlegg I til forskrifta, vedlegg I og II for områderegulering, utløyser kravet om konsekvensutgreiing?* |
| Er planen omfatta av forskrifta § 8, planer som skal konsekvensutgreiast dersom dei har vesentlege verknader?**Rettleiing:** Klima- og miljødepartementet og Kommunal- og Moderniseringsdepartementet. (2017). [*Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger*](https://www.regjeringen.no/contentassets/167047e811414896b04ec2504dd63995/veileder_kuforskriften_vesentlige_virkninger.pdf) (Kommentarutgåve).  | *Nei - Kva for eit tiltak i følge vedlegg II er vorte vurdert nærmare etter forskrifta § 10?* *Kva er grunngjeving til vurderinga at planen ikkje har vesentlege verknader?* |
| *Ja**Kva for eit tiltak i vedlegg II i forskrifta er vorte vurdert nærmare etter forskrifta § 10?**Kva er grunngjeving til vurderinga av vesentlege verknader?* |

|  |
| --- |
| I tillegg ynskjer ein at det gjerast greie for: |
| Kva for eit infrastrukturtiltak (teknisk og grøn infrastruktur) er tenkt regulert og opparbeidd |  |
| Om offentlege vatn- og avløpsleidningar vert råka |  |
| Kva ligg føre av kartlegging, t.d. grunnundersøkingar og arkeologiske undersøkingar, per i dag |  |
| Om det er spesielle undersøkingar som bør gjerast som ein del av planarbeidet |  |
| Grunneigarar, rettshavarar innanfor planavgrensinga |  |
| Ein vurdering av kva planen kan tilføre området av kvalitetar for naboar/ omgjevnader/ nærmiljø. |  |