



Innsendt: 11.10.2024 13:41

Ref.nr: GVWHYX

## Bømlo kommune

Leirdalen 1

5430 Bremnes

Telefon: 53 42 30 00

E-post: [postmottak@bomlo.kommune.no](mailto:postmottak@bomlo.kommune.no)

Hjemmeside: <https://www.bomlo.kommune.no>

## Offentlig høring - høringssvar

| Innsender                                        |                                                  |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Innsender er:<br><b>Privatperson</b>             |                                                  |
| Privatperson:                                    |                                                  |
| Fornavn og ev. mellomnavn<br><b>Anita Hellen</b> |                                                  |
| Etternavn<br><b>Morlandstø</b>                   |                                                  |
| Adresse<br><b>Steinsbø 36</b>                    |                                                  |
| Postnr.<br><b>5427</b>                           | Poststed<br><b>Urangsvåg</b>                     |
| Mobilnr.<br><b>95229063</b>                      | E-postadresse<br><b>anita@bomlostorsenter.no</b> |

| Saken gjelder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Velg sak du vil gi høringssvar til<br><b>Detaljregulering for bustad- og næringsområde Busthorn, Hollund, PlanID 201410</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Saksnr.<br><b>2021/1542</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Høringssvar<br><b>Innspel til høyring av Reguleringsplan bustad- og næringsområde Busthorn. PlanId 201410</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Viser til Reguleringsplan bustad- og næringsområde Busthorn. Her følgjer høyringssvar frå oss som er næringsaktørar innan handel i Svortland sentrum.</p> <p>Arbeidet med reguleringsplanen var først oppe til handsaming for ti år sidan. I 2014 var storhandel noko som skaut fart, og det var slik me forstår det, ønskje om å etablere plasskrevjande varehandel/storvarehandel på Bømlo, men det mangla areal.</p> <p>Det har vore store endringar når det gjeld handel- og servicenæringa sidan planen som igjen er ute på høyring vart laga, og næringa er enno inne i ei omstilling. Netthandel vore i stor vekst, og storvarehandel har òg teke mange av marknadsandelane. Endringa med netthandel og storvarehandel har medført at mange mindre butikkar ikkje lenger har klart å levere lønnsemd i sine produkt, og det har vore mange butikknedleggingar i heile landet, inkludert på Bømlo.</p> <p>Handelsmønsteret er i stadig endring, og handelsanalysa som ligg til grunn for reguleringsplanen til bustad- og næringsområdet på Busthorn vart utvikla i perioden 2015-2017, og må seiast å vere utdatert. I dag er det anslått at i 2027 kan 41 % av detaljvarehandelen gå over nett, ikkje over disk, og storhandel vert stadig meir sentralisert, og me les i avisene at dei store kjedane reduserer tal på forretningar over heile landet. Me som kommune i ein felles bu- og</p> |

arbeidsregion bør difor heller støtte opp om dei storhandelbedriftene som er etablert i nabokommunar, heller enn å etablere konkurrerende tilbod på Bømlo i ei tid der storhandel er på veg ned.

Dei kommunane som for 10 – 15 år sidan hadde tilgjengeleg næringsareal og har fått etablert plasskrevjande varehandel/storvarehandel i randsona til kommunesentra, har i tillegg gjort seg ein del erfaringar me no kan dra nytte av. Oppsummert fortel handel- og servicenæringa i desse kommunane at dei gamle skiljelinjene mellom detaljvarehandel og storvarehandel har blitt utfordra av dei store, og etter kvart har skiljene glidd over i kvarandre. Dette har fått konsekvensar i detaljvarehandelen i sentrumsbutikkane, og ein har mista mindre sentrumsbutikker med god kompetanse om varene dei sel, til dei store kjedane.

Vidare peikar handelsanalysa på Svortland Vest, og fremjar Hollundsdalen som Sentrum Aust. Her har me òg fått ny og viktig kunnskap på bordet gjennom Tilflyttarstrategien næringslivet i Bømlo finansierte i 2023. Her vert det peika på at sentrumsarealet slik det ligg i gjeldande KPS er større enn Stavanger sentrum. Det er ei klår tilråding at ein bør redusere sentrumsarealet for å få fram gode, urbane kvalitetar, og gjere det meir kompakt, då dette vil gjere kommunesenteret vårt meir attraktivt i høve å tiltrekkje nye tilflyttarar. Dette er òg peika på i Bømlo Næringsråd sitt høyringssvar til KPA som er ute til høyring. <https://www.bomlonr.no/nyhende/hoyringssvar-om-senterstruktur-kpa2024>

Me stiller òg spørsmål med om det er behov for nytt areal, når det er ledig areal i det eksisterande industrifeltet i Hollundsdalen, og allereie er ei ferdig planert tomt ved gamle BUS som har stort potensiale for utvikling. Ei fortetting i sentrum, og etableringar på allereie nedbygd areal, i staden for å opne opp for nedbygging av urørt natur, vil i tillegg vere eit viktig bidrag frå Bømlo kommune i arbeidet me å nå måla Noreg har lova å levere på når dei signerte den globale naturavtala i 2022. Ein avtale Vestland Fylkeskommune løfta fram viktigheita av i deira innlegg på Bømlokonferansen 2024.

Me driv detaljvarehandel i sentrum i dag, og ønskjer å levere god kvalitet og god service til våre kundar framover òg. Då treng me stabile og føreseielege rammevilkår, og ein kommune som byggjer opp rundt næringslivet som er her i dag.

Difor ber me om at ny informasjon og erfaringar som har komme opp dei ti åra arbeidet med planen har føregått, vert teke inn i vurderinga, og at reguleringsplanen for bustad- og næringsområdet Busthorn ikkje vert godkjent slik den føreligg.

Me ser og fram til at prosessen med ny KPA vert ferdigstilt, og håpar på ei rullering av sentrumsplan for kommunesenteret vårt i nær framtid, slik at me kan drive målretta utvikling av eit godt kommune, handels- og servicesenter til bømlingar framover òg.

Mvh

|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Kristian Østensen,        | Østensen AS                       |
| Hildegunn Mæland Solheim, | Flora blomster AS                 |
| Astrid Farestveit Gane,   | Gullsmio AS                       |
| Anja Tufta Nyhammar,      | Møbelringen Sortlands møbelsenter |
| Jan Petter Olsen,         | Intersport Bømlo                  |
| Siv Gjerde,               | Mekk Bømlo                        |
| Lilly Røksund Grønås,     | Såpehuset AS                      |
| Stine Østli Funderud,     | HiSio                             |
| Fredrik Vågen,            | Elkjøp Bømlo                      |
| Lasse Hellen,             | Sport Outlet Bømlo                |

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| Anita Hellen Morlandstø, | Bømlo storsenter            |
| Gina Digernes,           | Sikje småbruk pop-up butikk |
| Stine Innvær Agasøster,  | Bremnes auto AS             |
| Kjetil Innvær,           | Bremnes auto AS             |

For næringsaktører innan handel i Svortland sentrum

## Dokumentasjon

Last opp dokumentasjon