

Merknader til Serklau send via e-post samla i dette dokumentet:

**Kommentar til planarbeid for industriområde Serklau i Mosterhamn. Brev av Stord 14.02.2022. Datert 20.02.2022:**

Vil med dette legge inn kommentarer til at buffersone grense mot byggefeltet på heio skal utvides og faktisk kommer heilt opp i grense mot nærmeste naboer. Dette er overhode ikkje akseptabelt! Dette vil bli uholdbart og vil bli veldig ødeleggende for heile boligfeltet! Vil og være ein veldig verdiforringelse av disse eigedommer! Eksisterende grense og planer for industriområdet må beholdes som i dag bortsett fra vestre siden av Serklau då det her ikkje er bebyggelse! Dette gjelder og for grense på vestsida av Prektnes den må beholdes som i dag! At vårt friluftsfiske/badeområde rundt Austneshavn skal raseres er uakseptabelt! Detter er ein perle som må fredes for all framtid! Dette er det siste friområdet som er igjenn på Moster i vårt nærområde. Eg Arne B Johnsen svarer på planer for dette planarbeid for alle eigare av 20/5. Det kommer kommentarer fra alle berørte parter fra eigare av dei andre eigedommane i egne skriv. Også fra andre Lag. Fylkesmanne vil og bli kobla inn i denne galskapen!

Mvh Arne Baade Johnsen Mosterhamn 20.02.2022

**Merknad til detaljplan for industriområde Serklau i Mosterhamn. Datert 20.03.2022:**

Viser til motatt brev om varsel av oppstart av planarbeid, detaljplan for industriområde Serklau i Mosterhamn dagsett 14.02.2022.

Har eit par merknader til planarbeidet.

Er det mogleg å få regulert inn nokre småbåtplasser eventuelt nausttomter i Serklaugområdet? Grunnen til at eg spør om dette er at gardar og bustader på Teigland like ved industriområdet i alle år har hatt båtplass i Serklaug. Etter at Serklaug vart industriområde så har me mista våre gamle båtplasser og har måtte flytta båtfeste til vestsida av vågen i Serklaug, der me ligg på nåde då dette området vart nytta av gardar og bustader på Grønås. Blir det opparbeiding av dette området også til industriområde så har me ikkje lenger båtplasser i Serklaug.

Ein anna ting eg vil kommentere er området ved Prestnes ved Austnes. Ser at grensa for industriområdet går heilt i strandkanten i bukta som ligg mellom Prestnes og Austnes. Dette er eit flott turområde både for båtfolk og for gåande. Det er opparbeida turstier i området som dagleg blir brukt av folk. Området består av fine strender som innbyr båtfolk til ankra opp og nyta fine sommardagar til bading og kos. Dette er etter mi meining eit av dei finaste turområda i Mosterhamn som bør bevarast og ikkje ødelegast og endrast til Industriområde.

Håpar at mine merknader blir tatt med i vurderingar og vidare planarbeid for industriområdet i Serklaug.

Mvh Asbjørn Grønås  
eigar av Gnr/Bnr. 4613 - 19/26

**Innspel reguleringsplan Serklau. Datert 22.03.2022:**

TGV AS er eigar av eidedom 20/154 på Serklau.

Vi er positiv til at det blir foretatt reguleringsplan arbeid i området og vi vil be om at utforming av veg/ tekniske anlegg blir utforma slik at det i minst mogeleg grad kjem i konflikt med vår eigedom.

Vi er og interessert i å utvide vår tomt vestover for 20/154, i omlag samme størrelse som vår tomt i dag og vil derfor be om at det ikke blir etablert avgrensninger langs vår vestgrense som kan hindre fremtidig utvidelse av vår tomt mot vest.

Mvh

TGV AS

Reinert Røksund

### **Kommentar til Reguleringsplan Serklau. Datert 29.03.2022:**

Kommer med noken innspel til regulerings plan serklau ID 202108

20/105 Grenser til Industriområde. Da er ein del av Eit større beiteområde der dyra går fritt.

Deler av Eiendommen er ganske sårbar for fyllinger i sjø, Da bakken i aust ligg ca 20 cm over flomål. Og Øyra den grenser til består av evje heit til Steingaren.

i Øyra ligg da Drens og offentlig kloakkrør

Drens røra er til dren av 20/1.20/105 og til Egendom Aust av Serklauvegen som er Eit stort nedslagsfelt for Nedbør.

Vist disse blir sperra for utlaup so vil deler av Beiteland og tilførselsveier bli Flaumt over.

Ved ein EVT fylling av Øyra må den fyllest utover og ikkje som i dag med Fylling innover og Vestover på 20/79. For og minske skader og Ødeleggelse på deler av 20/105.

På 20/105 Står Eit over 100 År gammalt sommerfjøs som er Restaurert som Grunnmuren står på Sandgrunn i Aust og fjell i Vest.

Løa er som sagt veldig sårbar for forstørrelser i jordmasser.

Bør lagast skikkelige løysiningar for eventuelle Fyllingar i Øyra med Tanke på masser som vert tilført og kotehøyder til Eigendomer som grenser til Øyra

So ein ikkje ender opp med ein 6 Meter høge fylling med Ustabile masser til grensa

Håper på bedre løysningar i Framtida enn da har vore til no.

Legger ved bilder av Drensrør og offentlig kloakkrør. Stafesting frå BVA att 20/103 er koblet på Offentlig Vann og Kloakk.

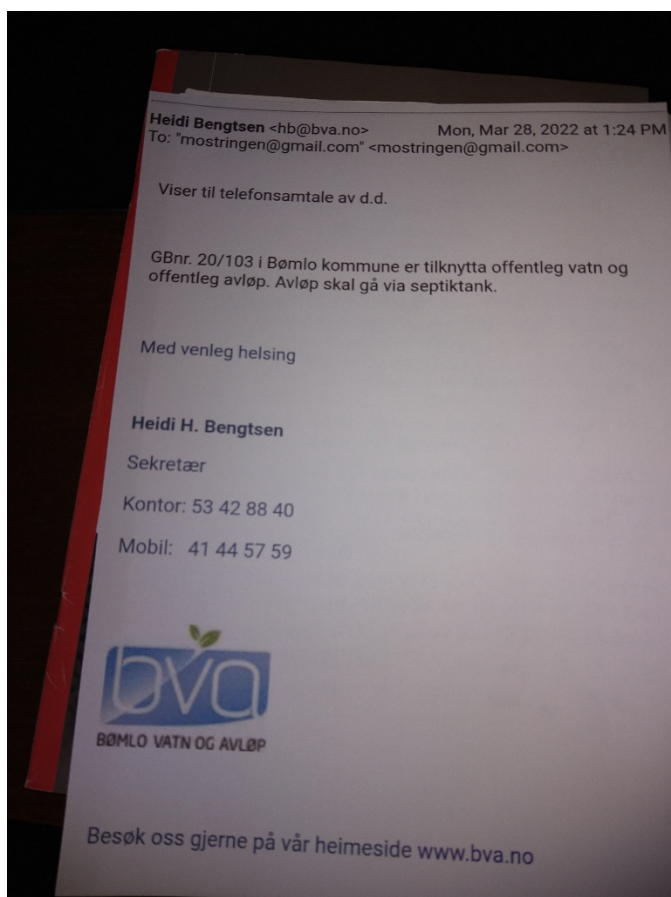
Bilder av løa.

Ærbødigst

Thor Egil Mikalsen

Vedlegg til e-post:





**Planarbeid for industriområdet Serklauv. Datert 30.03.2022**

Såvidt eg veit vart det i 1987 inngått ein avtale mellom dåverande eigar av gnr.20 bnr.72 og Bømlo kommune angående ein vegrett langs det avgrensa industriområdet mot sørvest og inn mot idag min eigedom gnr.19 bnr.76. Dette med tanke på å få etablert ein traktorveg inn mot utmarka frå aust, då det viste seg å vera umogeleg å nytta den gamle vegretten til utmarka. Men sidan denne utmarka har vore leigd bort, har denne løysinga uansett vore lite aktuell til no. Er imidlertid usikker på om denne avtalen eksisterar, men vil koma tilbake med ytterlege opplysningar. Gnr.19, bnr.76 var ein kompensasjon/byte då Bømlo Kommune overtok store delar av utmarka til dåverande gnr.20 bnr.11,12 og 14, som far min Simon T Grønås kjøpte i 1987. Det nye nummeret vart gnr.20 bnr 72, og er som kjent i mitt eige i dag.

I alle høve ber eg om at det vert teke omsyn til dette i planlegginga, slik at me eventuelt kan få tinglyst ein vegrett slik det opprinneleg var tenkt, og at me kan få kartlagt ein høveleg trasé. Det må også vera ein klar forutsetning at ansvarshavande må syta for å få etablert eit dertil eigna gjerde mot eigedomen dersom det vert etablert industri på vestsida av Serklauv.

Mvh. Tore Simon Grønås