

ABO PLAN & ARKITEKTUR STORD AS
Torgbakken 9
5411 STORD

Dato	30.03.2022
Vår referanse	2022/19699-4
Dykkar referanse	
Sakshandsamar	Cathrine Gunn Grasdal
E-post	Cathrine.Gunn.Grasdal@vlfk.no
Telefon	90526060

Att.Sarah Fagertun Eggereide

Fråsegn til oppstart av reguleringsplan for Serklau industriområde - gnr 20 bnr 12, 79 m.fl. - planid 202108 - Bømlo kommune

Vi viser til brev datert 16.02.22 om oppstart med planprogram for detaljregulering av Serklau industriområde i Mosterhamn. Hovudføremålet med reguleringa er å regulere eksisterande og nytt industriområde. Føremålet er i hovudsak i samsvar med kommuneplan der området er sett av til næring, hamn, LNF, bruk og vern av sjø og vassdrag og område der reguleringsplanar er gjeldande. Område i sjø og næringsområdet er omfatta av bandleggingssone H710_82 (krav om reguleringsplan). Kommunen har vurdert at planen utløyser krav om konsekvensutgreiing.

Vestland fylkeskommune vurderer oppstartsmeldinga/planprogrammet ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar. For kommunar i gamle Sogn og Fjordane og Hordaland gjeld dei vedtekne regionale planane innanfor dei tidlegare fylkesgrensene fram til desse vert avløyst av nye planar i Vestland.

Vurdering og innspel

Maritim næring

I dei statlege planretningslinene for strandsona, er sjøretta næring gjeve prioritet i planlegging føre t.d. fritidsbustader og andre privatiserande føremål. Planforslaget er såleis i tråd med statleg ønska utvikling. I plankartet til *Regional kystsoneplan for Sunnhordland og ytre Hardanger* er planområdet merka som ISPS-hamn. Maritim næring er tema med retningsliner i den regionale planen. Dei seier mellom anna dette:

2.18 Areal til farleier, hamner og kommunikasjonspunkt mellom sjø og land skal sikrast i planar.

og

2.20 Næringsområde med tilgang til sjø skal sikrast i kommunal planlegging og prioriterast for sjøretta næring. Samanhengen mellom land- og sjøareal må ivaretakast.

Vestland fylkeskommune vurderer at planframlegget er i tråd med dei statlege og regionale retningslinene, og slik tar i vare maritim næring på ein forsvarleg måte.

Strandsone, friluftsliv og folkehelse

Store delar av planområdet ligg innafor strandsona, 100-metersbeltet mot sjø. Ein god del av denne strandsona er allereie tatt i bruk til industriføremål, medan den austlege delen i stor grad er urørt natur. I planskilddinga er området i aust, som ein ser er mykje brukt til bading og strandliv, skildra som vilt og vakkert, men lite tilrettelagt. Dette er kvalitetar med eigenverdi i strandsona. Ein legg opp til at planområdet både i aust og vest skal bli transformert frå dagens situasjon, med urørt naturområde, til nytt næringsområde tilrettelagt for sjønære og marine/maritime aktivitetar. Plandokumenta skildrar at store delar av området truleg vil bli planert ned til «kainivå».

Vi minner om *Regional kystzoneplan for Sunnhordland og ytre Hardanger*, som er vedteken av fylkespolitikarane i 2017, og stadfest 20.03.2020 av Kommunal og moderniseringsdepartementet med endringar i nokre retningslinjer.

I reviderte statlege planretningslinjer (SPR) av 2021, er geografisk differensiering tydeleggjort (sone 1, 2, 3. Bømlo er sett til sone 3): <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/statlige-planretningslinjer-for-differensiert-forvaltning-av-strandsonen-langs-sjoen/id2850282/>. I denne samanheng vil vi peike på at SPR m.a. seier dette om utbygging i sone 3:

Utbygging skal bare tillates etter en konkret vurdering ut fra lokale forhold og (...)Tiltak som tillates må tilpasses omgivelsene best mulig.

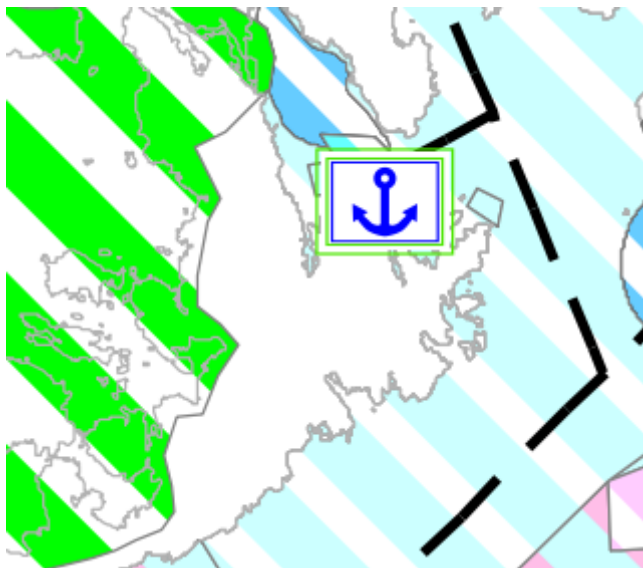
Sjølv om området i kommuneplanen er sett av til næring/industri, må planlegginga ta omsyn til landskap, terreng, friluftsliv, strandsona og ålmenta sine interesser. Det er viktig at nye byggjetiltak og infrastruktur innordnar seg dei fysiske omgjevnadene.

Naturmangfald

Planprogrammet tar opp at etter registrering i 2020, er det registrert fleire naturtypar innanfor og i nærleiken av planområdet. Ein slår også fast at det er registrert fleire artar av stor og svært stor forvaltningsinteresse innanfor planområdet.

I plankartet til *Regional kystzoneplan for Sunnhordland og ytre Hardanger*, er området merka som ISPS-hamn og ligg i arealsone «Sjø og vassdrag generelt (ekskl. AK)». Rett nord for planområdet, i samanhengande sjøareal, er arealsone «Naturmangfald i sjø» og er omfatta av retningsline 3.2.1:

Naturtypar i sjø med svært viktig verdi (A), alle registreringar knytt til ålegrassamfunn, korallfjørekomstar og registrerte gyteområde (Fiskeridirektoratet) er vist i plankartet som arealsone naturmangfald i sjø.



Økosystema i sjøen har ein kompleks dynamikk og påverknadskraft mellom luft, vassoverflate, vassøyle og sjøbotn, og det er sær viktig å avklare miljøpåverknad når ein vurderer nye tiltak eller inngrep. Presset på kystsona gjennom utbygging og aktivitet kan vera ein trussel for ein del naturtypar og artar som er avhengig av særskilte tilhøve eller som er sjeldne. Vestland fylkeskommune ber om at ein i det vidare arbeidet gjer gode vurderingar og tar særleg omsyn til den marine samanhengen planområdet står i.

Klima og miljø

Vestland fylkeskommune viser til Pbl §3-1 g), som seier at planlegging skal *ta klimahensyn gjennom reduksjon av klimagassutslipp og tilpasning til forventede klimaendringar, herunder gjennom løysningar for energiforsyning, areal og transport.*

Vidare minner vi om *Utviklingsplan for Vestland 2020–2024*, som har klima og miljø som premisser for samfunnsutviklinga i overordna mål 2. *Klimaplan i Hordaland* er gjeldande klimaplan i sørdelen av Vestland. Desse regionale føringane skal leggst til grunn i gjeldande geografiske område.

Havnivået stig, og er venta å stige med akselererande hastigheit fram mot 2100. På Vestlandet vil havnivåstiginga ta igjen landhevinga, og auka vil vere særleg merkbar for busetnad og næring i kystkommunar. Auka havnivå, i kombinasjon med stormflo vil føre til at lågtliggende områder vil oppleve oversvømming oftare.

Kulturminne og kulturmiljø

Planen sin verknad på kulturminne og kulturmiljø skal dokumenterast og vurderast som eitt av punkta i planutgreiinga ved offentleg ettersyn. I planutgreiinga må det inngå omtale av kvart kulturminne og vurdering av verneverdi. I tillegg til fornminne er det her også viktig å få fram både steingardar, gamle ferdselsårer, utmarksminne, tekniske kulturminne og kulturlandskap. Påviste kulturminne må takast omsyn til i planarbeidet, og planen kan ikkje vere i konflikt med automatisk freda kulturminne, eller andre nasjonalt og regionalt viktige kulturminne. Eventuell konflikt gjev grunnlag for motsegn.

Ut frå våre arkiv er det ikkje kjent automatisk freda kulturminne eller andre verneverdige kulturminne innafor planområdet, men i nærleiken er det påvist fleire gravrøyser og spor etter busetnad frå forhistorisk tid og mellomalder. Topografiske tilhøve i dei områda som ikkje er nedbygd i høve til den gamle reguleringsplanen frå 1987, tilseier at det her framleis er stort potensiale for tilsvarande funn av hittil uregistrerte automatisk freda kulturminne.

Regional kulturminneforvaltning finn det difor naudsynt med ei arkeologisk registrering av dei areala i planområdet som ikkje er utbygd. For å oppfylle undersøkingsplikta i høve Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 9, må dette gjennomførast før vi kan gje fråsegn til planen. Registreringa vil avgjere om tiltaka kjem i konflikt med hittil ikkje registrerte kulturminne i marka.

Vi har ikkje heimel til å krevje registreringa gjennomført før planen blir lagt ut til offentleg ettersyn, men det vil vere ein fordel for tiltakshavar å klarleggje spørsmål kring kulturminneverdiar i området på eit tidleg tidspunkt i planprosessen. I medhald av kulturminnelova §§ 9 og 10, må kostnadene ved registreringa betalast av tiltakshavar. Dersom det er ynskjeleg å få utført registreringa før planen blir lagt ut til offentleg høyring, kan tiltakshavar ta kontakt med kulturminneforvaltninga i Vestland fylkeskommune, Seksjon for kulturarv for å få stadfesta omfang av registreringa og utarbeida eit kostnadsoverslag.

Saka har også blitt vurdert av Bergens Sjøfartsmuseum, og i høve e-post datert 07.03.2022 kjenner ikkje museet til marine kulturminne som kan bli direkte råka av tiltak i planområdet, og har heller ingen indikasjonar på at området har vore nytta som ankringsstad eller hamn i eldre tid. Bergens Sjøfartsmuseum har ingen avgjerande merknader på noverande stadium av planprosessen.

Infrastruktur og veg

Vedkommande tilkomst til industriområdet er frå fv 542.

Fylkesvegen er omfatta av reguleringsplan fv 542 Notland - Mosterhamn. Dette er eit prosjekt i Bømlopakken, og det går føre arbeid med byggeplan og prosjektering. I haust skal prosjektet ut på anbod, med mogeleg oppstart rundt nyttår. Krysset og del av fylkesvegen er teke med i planen for industriområdet, og det er positivt at ein no skal planlegge fortau frå fylkesvegen og inn til Serklau.

Fylkesvegen i kryssområdet skal ikkje leggst om eller gjerast så mykje med, men det skal gjerast arbeid med VA anlegget som ligg i gang-/sykkelvegen på nordsida av fylkesvegen.

Det må i det vidare planarbeidet takast omsyn til at fylkesvegprosjektet no nærmar seg oppstart, og at det blir gjort naudsynte tilpassingar til dette prosjektet.

Meir informasjon

Meir informasjon om plantema, rettleiarar og statistikk/kart kan ein finne på nettsidene våre

<https://www.vestlandfylke.no/planlegging/kommunal-planrettleiing/>

Oppsummering

Vestland fylkeskommune ber om at planarbeidet legg særleg vekt på strandsone, friluftsliv og folkehelse, naturmangfald, klima og miljø, kulturminne og kulturmiljø, maritim næring, infrastruktur og veg. Vi står til disposisjon viss ein skulle ha spørsmål rundt regionale plantema og vidare planprosess.

Med helsing

Eva Katrine Ritland Taule

fagleiar

SUD – Plan, klima og folkehelse

Cathrine Gunn Grasdøl

rådgjevar

SUD - Plan, klima og folkehelse

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

Sakshandsamarar:

Eva Birgitte Teige – Forvaltning Bergensområdet – INV

Tore Slinning – Arealplan – KII