Vestland fylkeskommune

Avdeling for
Næring, plan og innovasjon (NPI)

Dato	24.01.2025
Vår referanse	2024/64736-3
Dykkar referanse	
Sakshandsamar	Cathrine Gunn Grasdal
E-post	Cathrine.Gunn.Grasdal@vlfk.no
Telefon	

ABO PLAN & ARKITEKTUR STORD AS
Torgbakken 9
5411 STORD

Høyring - endring etter forenkla prosess - reguleringsendring - Straumshaugane - gnr. 4 bnr. 8 - planID 200707- Bømlo kommune

Vi viser til brev datert 20.12.24 om høyring av forslag til reguleringsendring etter forenkla prosess for Straumshaugane i Bømlo. Hovudføremålet i planen er utvida bruk av campingplassen i området. Området er regulert i reguleringsplan for Straumshaugane gnr./bnr. 4/8, vedteken 04.02.2013. Tiltaksområdet er regulert til campingplass.

Vestland fylkeskommune vurderer reguleringsplanen ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar. For kommunane i Sogn og Fjordane og kommunane i Hordaland gjeld dei vedtekne regionale planane fram til desse vert avløyst av nye planar i Vestland.

For utfyllande planfaglege råd viser vi til internettsidene våre: www.vestlandfylke.no/planlegging/kommunal-planrettleiing.

Vurdering

Planfaglege merknader
Gjeldande føresegner opnar berre for oppstillingsplass for campingvogner og bubilar, og det manglar spesifikke føresegner for andre campingfasilitetar (t.d. campinghytter, teltplassar, sanitærbygg, service- og lagerbygg, grillhytter m.m.).

Med denne endringa, vil kommunen opne for at ein kan etablere fleire typar fasilitetar innanfor campingområdet, som mellom anna faste campinghytter for utleige og teltplassar.
Slik Vestland fylkeskommune oppfattar det, vil endringa samstundes gje oppdatert plankart i samsvar med eksisterande bygd situasjon i området, og gjeldande føringar. I forslag til plankart er det sett byggegrense innanfor område campingplass, i formålsgrensa.

Kulturminne og kulturmiljø
Reguleringsendringa vedkjem ingen kulturminneinteresser. Vi viser elles til vår fråsegn i samband med tidlegare høyring av eksisterande reguleringsplan.

Kulturminneforvaltinga i Vestland fylkeskommune minner tiltakshavar om meldeplikta etter kulturminnelova § 8, 2. ledd. Dersom automatisk freda kulturminne (til dømes gjenstandsfunn, bitar av flint/grønstein/rhyolitt, flekkar med trekol, bergkunst/skålgroper eller konstruksjonar) blir avdekt under gjennomføring av tiltak i marka, må dette straks meldast til Seksjon for kulturarv i Vestland fylkeskommune, og alt arbeid stansast til rette forvaltingstyresmakt har vurdert funnet. Slik gransking vil bli utført mindre enn tre dagar etter at vi har fått melding om mogelege funn.

Naturmangfald, strandsone og landskap

Kommunen har gjort ei vurdering av endringa opp mot kartlagt friluftslivområde – Kanalane og sjøarealet i nærleiken, og arealsone landskap, nr. 4 Børøyfjorden - Kanalane, i regional kystsoneplan.

Konklusjon

Vestland fylkeskommune har ingen vesentlege merknader til planforslaget.

Med helsing

Eva Katrine Ritland Taule Fagansvarleg kommunal plan NPI – Plan, klima og analyse	Cathrine Gunn Grasdal seniorrådgjevar NPI - Plan, klima og analyse

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

Sakshandsamarar:
Tore Slinning – KFO - Arealplan

Mottakarliste

Kopi mottakarliste

Statsforvaltaren i Vestland	Statens hus - Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Bømlo kommune	Rådhuset Leirdalen 1	5430	BREMNES

FISKERIDIREKTORATET

Adm.eining: Arealseksjonen
Saksbehandlar: Charlotte Skeide Norseng
Telefon: 55 23 80 00
Vår referanse: 24/16038
Dykkar referanse:
Dato: 16.01.2025

Abo Plan & Arkitektur Stord As
Att: Merete Refstie Hageberg
Torgbakken 9
5411 STORD

Fiskeridirektoratet sitt svar på: Høyring - Endring etter forenkla prosess for Straumshaugane gnr4 bnr8 i Bømlo kommune

Vi viser til oversending datert 19.12.24.

Fiskeridirektoratet tar saka til orientering. Med bakgrunn i ei fagleg prioritering gir vi ikkje ei konkret høyringsuttale i denne saka.

Fiskeridirektoratet har som føremål å fremje lønsam og verdiskapande næringsaktivitet gjennom berekraftig og brukarretta forvalting av marine ressursar og marint miljø. I plan- og forvaltningssaker er vi opptatt av å ta vare på fiskeri- og akvakulturinteresser, inkludert ressursgrunnlaget som er viktig for næringane. Basert på ei fagleg prioritering gir vi uttaler i saker der vi ser at tiltaket/endra arealbruk kan gi vesentlege negative konsekvensar for fiskeri- og akvakulturinteressene, og/eller at avbøtande tiltak ikkje er tilstrekkeleg innarbeida i saka. Med bakgrunn i denne faglege prioriteringa gir vi ikkje eit konkret svar i denne saka, og viser difor til følgjande generelle råd:

- Interessene vi skal ivareta er omtalt i vår planrettleiing Arealplaner (fiskeridir.no).
- Fiskeri- og akvakulturinteresser er registrert i kartverktøyet Yggdrasil (fiskeridir.no).

Vi ber om å få tilsendt kopi av vedtak i saka, slik at vi kan halde oversikt over utviklinga i saka, gjeldande praksis og eventuelle rettleiingsbehov. Vi tar atterhald om at vi kan ha merknadar til saka seinare. Dersom de har behov for nærare avklaringar i saka kan de kontakte oss igjen med ein konkret førespurnad.

Med helsing

Tom Hansen
seksjonssjef

Charlotte Skeide Norseng
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og vert sendt utan handskriven underskrift.

Mottakarliste:

Abo Plan & Arkitektur Stord As	Torgbakken 9	5411	STORD

Kopi til:

Bømlo Kommune	Rådhuset Leirdalen 1	5430	Bremnes
Kystverket	Postboks 1502	6025	Ålesund
Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger

Statens vegvesen

ABO PLAN & ARKITEKTUR STORD AS
Torgbakken 9

5411 STORD

Merete Refstie Hageberg

Behandlande eining:	Sakshandsamar/telefon:	Vår referanse:	Dykkar referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Astrid Elina Ådnanes / 24058237	24/349810-2		16.01.2025

Reguleringsendring - Straumshaugane - gnr. 4 bnr. 8 m.fl. - Bømlo kommune - Planid 200707 - Uttale frå Statens vegvesen

Vi viser til varsel datert 19.12.2024 om ovannemnde høyring med uttalefrist 27.01.2025.

Saka gjeld

Det vert føreslått endring av delar av reguleringsplan for Straumshaugane, gnr./bnr. 4/8. Endringa går ut på å regulere for utvida bruk av campingplassen, spesielt til bruk for campinghytter/einingar. Det er tidlegare innvilga mellombels dispensasjon for oppføring av campinghytter. Saka er fremja som forenkla prosess etter pbl. §12-14.

Uttale frå Statens vegvesen

I denne saka uttaler vi oss som sektormynde, vektlagt trafikktryggleik. Vårt sektoransvar inneber til info eit overordna ansvar for at trafikktryggleik, klima- og miljøomsyn, og heilskapleg bypolitikk blir ivareteke i alle planforslag som vedkjem samferdsel.

Det går fram i saksdokumenta at det er uvisse om føreslegne reguleringsendring kan innebere redusert eller auka køyretrafikk. Samstundes går det fram at bustader som soknar til åtkomstveg til campingområdet aktualiserer at vegen vert brukt som skuleveg. Vi vil særskilt ta opp at kommunal åtkomstveg forbi Jokerbutikken står fram som svært mangelfull. Før ein regulerer for potensielt auka køyretrafikk i føreliggande planforslag, meiner vi det minimum må sjåast på korleis det kan leggjast til rette for at mjuke trafikantar kan ferdast trygt gjennom dette området.

Transportforvaltning vest 3
Med helsing

Frode Moen Aarland	Astrid Elina Ådnanes
seksjonsleiar	sjefingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi
BØMLO KOMMUNE, Rådhuset Leirdalen 1, 5430 BREMNES
STATSFORVALTAREN I VESTLAND, Njøsavegen 2, 6863 LEIKANGER
VESTLAND FYLKESKOMMUNE, Postboks 7900, 5020 BERGEN

Reguleringsendring Straumshaugane, gnr./bnr. 4/8, PlanID 200707

Melbo, Øystein <Oystein.Melbo@fagne.no>
Til Post ABO Stord; Merete Refstie Hageberg

Svar | Svar til alle | Videresend

man. 13.01.2025 10:22

Høyringsbrev.pdf 68 KB
Revidert plankart.pdf 345 KB

Se bilde under og vedlegg. Fagne AS har en 66kV regionalnett linje i dette området. Når det bygges i nærhet av en slik linje må byggefri sone opprettholdes og avstandskrav fra linje. Dette gjelder også parkeringsplass.

Ta alltid kontakt med Fagne AS dersom det skal bygges i nærheten av 66 kV linjer. Da kan sak meldes inn til oss før arbeid igangsettes. vennligst opprett en henvendelse gjennom vår nettportal: https://portal.fagne.no.
Ved arbeid/graving nær høyspentlinje er det også krav om en nær ved avtale. (se link for info om dette).
https://fagne.no/bygge-grave-rive/arbeid-naer-elektrisk-anlegg/

Ellers er det viktig at avstandskrav til høyspent linjer blir etterfulgt. Mer informasjon om avstandskrav finnes på Fagnes hjemmesider:
https://fagne.no/wp-content/uploads/2021/12/Informasjon_om_krav_til_avstand_til_nettanlegg-Fagne.pdf

Trengs det å gjøre noe med linje pga bygging. Må utbygger bekoste dette.

Forslag til endra plankart som viser parkeringsplass innenfor byggefri sone til 66kV linje.

Mvh
Øystein Melbo
Rådgiver anleggsbidrag

Fagne

T: +47 52 70 72 33
M: +47 92 43 70 78
A: Haukelivegen 25, 5504 Haugesund
N: www.fagne.no

ABO Plan & Arkitektur Stord AS v/Merete Refstie
Hageberg

Karmsund Havn IKS
Garpeskjærvegen 2
5515 Haugesund
Postboks 186, 5501 Haugesund
T: +47 52 70 37 50
F: +47 52 70 37 69
E: postmottak@karmsund-havn.no
Org nr: 963 706 820

Vår ref:	Saksbehandler	Dato
2025/2-2	Eirin Valen Stange	24.01.2025

Uttale vedr. endring etter forenkla prosess jf. PBL. § 12-14 for Straumshaugane, gnr./bnr. 4/8, Bømlo kommune

Vi viser til deres brev av 19.12.2024 vedrørende ovennevnte.

Det opplyses om at «endringen går ut på å regulere for utvidet bruk av campingplass. Kort oppsummert går endringa ut på å regulere for utvida bruk av campingplassen, spesielt til bruk for campinghytter/einingar.»

Karmsund Havn vil minne om at alle tiltak som kan påvirke sikkerheten eller framkommeligheten i farvannet krever tillatelse etter lov om havner og farvann av 21.juni 2019. Det må tas med i planbestemmelsene at tiltak som faller inn under havne– og farvannslovens bestemmelser skal godkjennes av havnemyndighet.

Karmsund Havn har ingen ytterligere merknader til planen, og vurderer på nåværende tidspunkt at tiltaket ikke vil påvirke sikkerheten eller framkommeligheten i farvannet, og dermed ikke trenger særskilt tillatelse etter lov om havner og farvann.

Med hilsen

Eirin Valen Stange
Konsernkoordinator

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Museum Vest

Bergens Sjøfartsmuseum

Merete Refstie Hageberg

Dykkar ref.	Vår ref.	Sakshandsamar	Dato
	25/00005-2	Beatrice Frabetti	22.01.2025

Vedr. - endring etter forenkla prosess jf. PBL. § 12-14 for Straumshaugane, gnr./bnr. 4/8, Bømlo kommune - forholdet til marine kulturminne

Me viser til e-post motteke 19.12.24.

Saka har vore til vurdering ved Bergens Sjøfartsmuseum.

Me vil gi eit offisielt svar når saka er send til oss av Vestland fylkeskommune. Me kan likevel allereie stadfesta at me ikkje kjenner til nokon maritim kulturarv i planområdet, og derfor har me ingen kommentarar til saka.

Det er likevel mogleg at det ligg kulturminne i det aktuelle området. Me gjer derfor merksam på at tiltakshavaren pliktar å gje melding til museet dersom ein under arbeid i sjøområda finn skipsvrak, keramikk eller andre marine kulturminne. Dersom kulturminne på sjøbotnen kan bli råka av tiltaket, må arbeidet under vatn straks stoppast. Verksemda må i så fall ikkje takast opp att før museet har undersøkt og eventuelt frigjeve området. Eventuelle brot på desse vilkåra vil være i strid med føresegnene i Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminne.

Med helsing

Beatrice Frabetti

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi:
Johanne Kristiansen
marinarkeologi
bomloidrett@gmail.com

STIFTELSEN MUSEUM VEST
Lyngneset 4A
5302 STRUSSHAMN

+47 53 00 61 00
post@museumvest.no
www.museumvest.no

Org.nr.: NO 987 669 586 MVA

ivar_turoy@hotmail.com
bomlo@jordvern.no
elisabeth.holme.gronnevik@bomlo.kommune.no
bjorn-hroar.sortland@bomlo.kommune.no
erlend.flornes.skaret@bomlo.kommune.no
john.henrik.saeter@bomlo.kommune.no
berit.hallaraker@bomlo.kommune.no
alf.helge.greaker@boml.kommune.no
vardan.vardanyan@bomlo.kommune.no
Stein Erik Lyslo
katrine.strand.saeterbo@bomlo.kommune.no
kjetil.aga.gjosaeter@bomlo.kommune.no
kjell.magnar.mellesdal@bomlo.kommune.no
torunn.laurhammer@bomlo.kommune.no
Notland, Lise
Stavland, Tone
anne.marit.saersten.halvorsen@bomlo.kommune.no
kjersti-helen.folleso@bomlo.kommune.no
firmapost@bomlo-kraftnett.no
magnar.skalevik@haugnett.no
post@bomlonr.no
turlaget@haugnett.no
post@bva.no
ruth-berny@haugnett.no
post@fagne.no
jms@haugnett.no
'firmapost@finnas-kraftlag.no'
sor-norges@fiskarlaget.no
Postmottak
servicesenter@forsvarsbygg.no
post@frivest.no
roberthalleraker@me.com
avd128@nocc.no
postmottak@karmsund-havn.no
Postmottak
elisabeth.knutsen@bomlo.kommune.no
office@nobina.no
vestland@bondelaget.no
post@lastebil.no
rv@nve.no
post@norgeskystfiskarlag.no
svein@fylkesnes.info
firmapost@samarbeidsraadet-sunnhordland.no
skyss@skyss.no
Post Språkrådet
sunnhordland@botaniskforening.no
knut.a.torget@haugnett.no
sim@sim.as
sunnhordaland@fuglar.no
post@vflk.no
Tore Slinning
Statsforvalteren i Vestland

Kystverket
Statens Vegvesen
Bømlo Bondelag
Svein Trygve Larsen