



	Sak nr D-	Vår dato: 05.02.2021	Vår referanse: 2021/621-L13
Vår saksbehandlar: Linda Djuvik	Direkte telefonnr.: 53423156	Dykkar dato: «RefDato»	Dykkar referanse: «Ref»

«MottakerNavn»
«Adresse»
«Postnr» «PostSted»

VEDTAK OM UTLEGGING TIL OFFENTLEG HØYRING DETALJREGULERING FOR VESTRE VÅGEN, HÅVIK YTRE

Utval for areal og samferdsel har i møte 27.01.2021 sak PS 7/21 vedteke å leggje ut framlegg til detaljreguleringsplan for Vestre Vågen 8/41 mfl. Håvik ytre i Bømlo datert 30.11.2020 med tilhøyrande reguleringsføresegner til offentlig gjennomsyn i samsvar med Plan og bygningslova § 12-10.

Planframlegget er utlagt til offentlig gjennomsyn på Bømlo Rådhus 5430 Bremnes i tida 13.02.2021 til 27.03.2021.

Eventuelle merknader til framlegget til detaljreguleringsplan for Vestre Vågen 8/41 mfl. Håvik ytre vert å senda til Bømlo kommune Arealbruk, 5430 Bremnes eller postmottak@bomlo.kommune.no innan 27.03.2021.

Me gjer merksam på at det er mulig å koma med merknader til høyringsdokumentet via kommunen sine nettsider www.bomlo.kommune.no – Gje innspel til høyringar.

Med helsing
Bømlo kommune

Linda Djuvik
rådgjevar plan

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift



Dato: 05.01.2021
Arkivref: 2021/621-203/2021 / L10

Saksbehandlar: Linda Djuvik
53423156
linda.djuvik@bomlo.kommune.no

Sak nr i møte	Utval	Møtedato
7/21	Utval for areal og samferdsel	27.01.2021

FRAMLEGG TIL PRIVAT DETALJREGULERINGSPLAN FOR FRITIDSBUSTADOMRÅDE VESTRE VÅGEN 8/41 MFL. HÅVIK YTRE PLANID 201721 (2017/1371)**Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:**

Framlegg til privat detaljreguleringsplan for fritidsbustadområde Vestre Vågen gnr. 8, bnr. 41 mfl. Håvik ytre i Bømlo datert 30.11.2020 med tilhøyrande reguleringsføresegner vert i medhald av plan-og bygningslova § 12-10 vedteke utlagt til offentleg gjennomsyn.

Saksprotokoll i Utval for areal og samferdsel - 27.01.2021**Vedtak:**

Utval for areal og samferdsel gjorde samrøystes **vedtak** i samsvar med kommunedirektøren sitt framlegg.

Dokument i saka:

- Sak i utval for areal og samferdsel sak PS 98/19 dato 13.11.2019
- Brev frå Gøtz AS v/Rommetveit, framlegg til planforslag dato 01.07.2019
- Brev frå Gøtz AS v/Gøtz med komplett framlegg til planforslag dato 07.12.2020

Bakgrunn for saka:

Utval for areal og samferdsel handsama i møte 13.11.2019 sak PS 98/19 framlegg til privat detaljreguleringsplan for fritidsbustadområde Vestre Vågen gnr. 8, bnr. 41 mfl. Håvik ytre. Det vart gjorde samrøystes slikt vedtak:

1. Framlegg til detaljreguleringsplan for fritidsbustadområde på gnr. 8, bnr. 41 mfl. Håvik ytre i Bømlo datert 18.10.2019 vert ikkje lagt ut til offentleg gjennomsyn i medhald av plan- og bygningslova § 12-10 slik planframlegget føreligg.
2. Før planen vert lagt ut til offentleg gjennomsyn må planframlegget ivareta og sikre fiskarane sine interesser i området. Planframlegget må reviderast. Det må ikkje

planleggjast med fortøyning av flytebrygger ut i kaste- og låssettingsområde. Planen må retta seg etter føringane i kommuneplanen om at det berre er tillate å fylle ut 3 m frå kystkonturen.

3. Revidert framlegg til reguleringsplan skal handsamast i utval for areal og samferdsel før han vert lagt ut til offentleg gjennomsyn.

Gøtz AS v/Gøtz har på vegne av Frode Litlabø mfl. sendt nytt framlegg til privat detaljreguleringsplan for gnr. 8, bnr. 41 mfl.

PLANSTATUS: Kommuneplan

I gjeldande kommuneplan er området vist som noverande fritidsbebyggelse og noverande andre typer bebyggelse og anlegg i sjø (småbåtanlegg).

Eksisterande tilkomstveg ligg i område som er vist som LNFR-område og LNFR-spreidde bustader. Tiltaket utløyser krav til reguleringsplan jf. føresegner til kommuneplan § 3.1.4 som seier:

«I eksisterande fritidsområde skal det utarbeidast detaljplan før utbygging for område der det er plass til meir enn 3 fritidsbygg i rekkje».

Tiltaket her vil såleis vera i tråd med gjeldande kommuneplan.

Reguleringsplan

Området er ikkje regulert tidlegare. Planen grensar til pågåande reguleringsplan for fritidsbustader Buaskjeret 8/95 mfl. Håvik ytre, planid 201713.

Planforslaget

Forslagsstillar er Frode Litlabø mfl. Planområdet er totalt ca. 18 daa.

Av det er:

Bygningar og anlegg

Fritidsbustader – frittliggjande, BFF1-BFF3	4,1 daa
Fritidsbustader – konsentrert, BFK1-BFK7	3,0 daa
Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilh. strandsone, BBS1-BBS8	1,7 daa
Naust, f_BUN	0,2 daa

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Køyreveg, o_SKV1, SKV2	1,9 daa
Køyrbar gangveg, SGG1-SGG3	0,7 daa
Annan veggrunn - grøntareal, o_SVG1-o_SVG2, SVG3-SVG6	0,4 daa
Kai, SK1-SK5, f_SK6, SK7-SK10	0,5 daa
Parkeringsplassar, f_SPP1-SPP2-SPP4	1,1 daa

Grøntstruktur

Friluftsmål, LF1-LF10	3,1 daa
-----------------------	---------

Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone

Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilh. strandsone, VFS1-VFS5	1,3 daa
--	---------

Omsynssoner

Frisikt, H140_1-H140_2

0,02 daa

Fritidsbusetnad – Frittliggjande, BFF1-BFF3

Innanfor områda BFF1-BFF3 kan det førast opp til saman 7 stk. frittliggjande fritidsbustader.

Fritidsbusetnad - konsentrert, BFK1-BFK7

Innanfor områda BFK1-BFK7 kan det førast opp til saman 12 stk. nye konsentrerte fritidsbustader, anten som frittliggjande bygningar eller i rekkje. I tillegg er det 4 stk. naust og 1 stk. fritidsbustad innanfor planområdet frå før. Ein legg i planen opp til at dei 4 nausta kan rivast/byggjast om og bruksendrast til fritidsbustader.

Småbåtanlegg, BBS1-BBS8

Innanfor områda BBS1-BBS8 kan det etablerast brygger (faste og flytande), båtopptrekk og båtfeste for småbåtar. Enkelte stadar er det naturleg grunt i sjøen, og ein ser difor også føre seg at det kan verta aktuelt med noko muddring.

Naust, f_BUN

Innanfor f_BUN kan det førast opp 1 stk. fellesnaust med boder. Maks storleik på fellesnaust er 80m² BYA. Parkering inngår ikkje i denne berekninga.

Maks mønehøgde er 7,0m målt frå topp innvendig golv. Naustet skal ha saltak med vinkel mellom 40-45 grader, og tilpassast eksisterande bygningsmiljø. Naustet skal plasserast på min. kote +2,0 moh. Tanken er at eigarane av dei frittliggjande fritidsbustadane H1-H7 som skal disponere båtplass ved flytebrygga innanfor BBS5 skal kunne leige ei sjøbu kor dei for eksempel kan lagre fiskeutstyr, redningsvestar, bensin osv.

Det er lagt opp til 1 parkeringsplass bak fellesnaustet. Dette er vurdert til å vere nok, sidan eigarane av H1-H7 har parkering ved fritidsbustadane sine.

Køyreveg, o_SKV1, SKV2

O_SKV1 er eksisterande fylkesveg 12, Finnåsvegen. Denne vegen skal liggje som i dag.

Fylkesvegen har ein ÅDT på 450 og ei fartsgrense på 60km/t.

SKV2 er ein eksisterande privat køyreveg som vart etablert 2006. Vegen fungerer i dag som tilkomstveg for bustader og fritidsbustader i området. Vegen er opparbeidd med grus og skal liggje som i dag. Nye fritidsbustader vil få tilkomst via denne vegen.

Køyrbar gangveg, SGG1-SGG3

SGG1-SGG3 skal opparbeidast som private felles køyrbare gangveggar for brukarane av tilgrensande eigedomar. Regulert breidde er 3,0m. Vegane skal opparbeidast med grus.

Dimensjonerande fartsgrense er 30km/t, men truleg vil ein halda lågare fart enn dette. SGG2 skal koplast på eksisterande køyreveg i naboplanen i nord. På denne måten vil nokre av fritidsbustadane nord i planområdet potensielt kunne få vegrett denne vegen. Ein vil også få betre tilgjenge for turgåarar i strandsona.

Anna veggrunn – grøntareal, o_SVG1-o_SVG2, SVG3-SVG6

Dette arealet kan nyttast til snølagring, vegutviding, avkøyrslar, grøfter, skråningar og skjeringar.

Kai, SK1-SK5, f_SK6, SK7-SK10

Området kan nyttast til felles kai for båtfeste og flytebryggjer for småbåtar til fritidsbustadane i området. SK1 skal opparbeidast som privat kai til bruk for fritidsbustad nr. 1, og vil gje tilkomst til privat båtplass. SK2 skal opparbeidast som privat kai til bruk for fritidsbustadane på eigedom 8/41, og vil gje tilkomst til private båtplassar. SK3 skal opparbeidast som privat kai til bruk for fritidsbustadane på eigedom 8/46, og vil gje tilkomst til private båtplassar.

SK4 skal opparbeidast som privat kai til bruk for fritidsbustad nr. 6., og vil gje tilkomst til privat båtplass. SK5 skal opparbeidast som privat kai til bruk for fritidsbustad nr. 7., og vil gje tilkomst til privat båtplass. f_SK6 skal opparbeidast som privat felles kai til bruk for naust i f_BUN, og vil gje tilkomst til felles flytebrygge. SK7 skal opparbeidast som privat kai til bruk for fritidsbustadane nr. 8.-10., og vil gje tilkomst til private båtplassar. SK8 skal opparbeidast som privat kai til bruk for fritidsbustadane nr. 11.-12., og vil gje tilkomst til private båtplassar.

SK9 skal opparbeidast som privat kai til bruk for fritidsbustad nr. 2, og vil gje tilkomst til privat flytebrygge. SK10 skal opparbeidast som privat kai til bruk for fritidsbustad på eigedom 8/40, og vil gje tilkomst til privat båtplass. Kaiene skal vere opne for ålmenn ferdsle, og det skal ikkje setjast opp gjerde eller andre stengsel på kaiene som hindrar fri ferdsle i strandsona.

Parkeringsplassar, f_SPP1, SPP2-SPP4

Det er satt av 4 stk. parkeringsplassar innanfor planområdet.

F_SPP1 er ein eksisterande parkeringsplass som etter reguleringa har plass til 9 bilar. I dag er det plass til ca. 11 bilar her, men 2 av plassane går vekk for å få plass til den køyrbare gangvegen som går vidare nordover. F_SPP1 er ein felles parkeringsplass som nokre av dei eksisterande eigedomane har rett til å parkere på. Elles har ein lagt inn 3 nye område for parkering i planen. Parkeringsplassane kan disponerast etter avtale med grunneigar. Føresegnene seier at fritidsbustader skal disponere 2 parkeringsplassar kvar, anten på eigen grunn eller på areal i nærleiken. For naust er det 1 parkeringsplass som gjeld.

Friområde, LF1-LF10

Dette er områda utanfor byggeområda. Områda kan nyttast til friluftsområde. Så langt som råd er skal eksisterande terrengform og vegetasjon takast vare på. Det kan leggjast til rette for vatn- og avlaupssystem i friområda. Elles kan det ikkje førast opp bygg eller konstruksjonar som er til hinder for å nytta områda som friluftsområde.

Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilh. strandsoner, VFS1-VFS5

Området skal vere fritt tilgjengeleg for ålmenta og nyttas til sjø- og vassaktivitetar.

Teknisk anlegg

Vatn og avlaup

Det er ikkje vatn- og avlaupsanlegg i området i dag. Det skal borast etter vatn for nye einingar. Når det gjeld avlaup, så ser ein føre seg at det vert etablert slamavskiljar/reinseanlegg (felles eller separat anlegg) med utslepp i sjø.

Det er laga ein overordna VA-plan som ligg vedlagd. Denne VA-planen viser prinsippet og ei moglege løysing for VA. Planen kan endrast i samband med detaljplanlegginga.

Anlegget for vatn og avlaup vert privat og skal ikkje overtakast av kommunen.

Overvatn

Vert sleppt til terreng/sjø.

Straum

Det er straum i nærområdet i dag og det vil ikkje vere noko problem å leggje straum til dei nye fritidseiningane.

Vurderingar: Innkomne merknader til melding om oppstart. Me tek med samandrag av innkomne merknader og Gøtz AS sine kommentarar til dei:

1. Bømlø vatn og avløp (BVA) dato 28.09.2018

Skriv at det må lagast ein overordna VA- plan som skal følgje reguleringsplanen. Denne skal bestå av utgreiingar, planteikningar og andre naudsynte illustrasjonar/ teikningar. Ramsar elles opp nokre krav til VA-planen.

Skriv så at VA- plan må utarbeidast og godkjennast av BVA før anleggsstart. Kostnaden med framlegging, utbygging og tilkopling av VA- leidningar må takast av utbyggjar.

Kommentar:

Det skal lagast overordna VA- plan i tråd med krav frå BVA. Det er lagt inn rekkefølgekrav som seier at VA-plan skal utarbeidast og godkjennast av BVA før anleggsstart.

2. Kystverket Vest dato 02.10.2018

Skriv at dei ikkje kan sjå at planføremålet vil kome i konflikt med framkome eller sikkerheit for sjøverts ferdsle. Dei minner om at alle tiltak i sjø krev løyve etter hamne- og farvasslova og at det er Karmsund hamnevesen som er mynde her. Dei ber om at dette vert teke med i føresegnene.

Kommentar:

Er lagt inn i føresegner jf. § 2.4.

3. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) dato 18.10.2018

Skriv at ein kan sjå vekk ifrå aktsemdområdet for flaum i dette området og heller nytte DSB sin generelle rettleiar «havnivå og stormflo» i handteringa av flaumfare langs strandlinja mot sjø. Elles har dei nokre generelle innspel til planarbeidet. Dei viser til sine ansvarsområde og viser til div. rettleiarar og verktøy som kan vere nyttige i planlegginga. Dei skriv vidare at dersom planen har følgjer for NVE sine saksområde, så skal dei ha planen tilsend ved offentlig ettersyn. Dei skriv at dei legg til grunn at kommunen vurderer om planen tek i vare nasjonale og vesentlege regionale interesser. I plandokumenta må det gå tydeleg fram korleis dei ulike interessene er vurdert og innarbeidd i planen og alle relevante fagutgreiingar innan NVE sine saksområde må vere lagt ved plandokumenta.

Kommentar:

Ein vil sjå på dette med havnivå og stormflo og nytte dette i vurderingane i planomtalen, men vil sjå vekk ifrå aktsemdområdet for flaum her. Ein vil nytte NVE sine rettleiarar og verktøy i planlegginga.

4. Statens vegvesen dato 19.10.2018

Skriv at ein i planarbeidet må sjå på om krysset inn mot fv12 oppfyller krava i handbøkene. Dei peikar på at krysset ligg i ei kurve og at ein særleg må sjå på sikttilhøva.

Kommentar:

FV12 har ein ÅDT på 450 og ei fartsgrense på 60 km/t. Ut i frå Statens vegvesen sine vegnormalar, har ein då satt av ei siktzone på 6x45m. Det er tilfredsstillande sikt i begge køyreretningar. Ein har lagt inn siktsona med tilhøyrande føresegn i reguleringsplanen.

5. Stiftelsen Bergens Sjøfartsmuseum dato 19.10.2018

Skriv at dei ikkje kjenner til marine kulturminne som kan bli direkte råka av tiltaket. Dei har heller ingen indikasjonar på at området har vore nytta som ankringsstad eller hamn i eldre tid. Dei har difor ingen merknader til planarbeidet. Skriv at det likevel er mogleg at det kan liggje kulturminne i det aktuelle området, og at tiltakshavar pliktar å gje melding til museet dersom ein under arbeid i sjøområda finn skipsvrak, keramikk eller andre marine kulturminne i tiltaksområdet.

Kommentar:

Det er lagt inn i føresegnene at tiltakshavar pliktar å gje melding til Bergens Sjøfartsmuseum dersom ein under arbeid i sjøområda finn skipsvrak, keramikk eller andre marine kulturminne. Dersom kulturminne på sjøbotnen kan bli råka av tiltaket, må arbeidet under vatn straks stoppast. Verksemda må i så fall ikkje takast opp att før museet har undersøkt og eventuelt frigjeve områda. Eventuelle brot på desse vilkåra vil vere i strid med føresegnene i Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminne. Jf. føresegner § 2.8.

6. Fiskeridirektoratet dato 25.10.2018

Dei skriv at det er positivt at planleggjar vil gå i dialog med fiskarane i området tidleg i planprosessen for å unngå at tiltaket kjem i konflikt med fiskeriinteressene i området. Vidare viser dei til at det er registrert eit gytefelt for torsk utanfor planområdet i Håvikosen/Børøyfjorden. Gyteområdet er klassifisert som naturtype av lokal verdi (C-område), og er i utgangspunktet eit kommunalt forvaltningsansvar. Dei skriv at torsken gyt i perioden frå januar til og med april, og dei rår frå utfylling i sjø i gyteperioden. Dei ber om at ein føl råd om etablering av småbåthamn som dei har lagt ved for å unngå negativ miljøverknad. Vidare skriv dei at det bør gå fram av planteikningane kor fortøyingane til flytebyggene vil gå under vassoverflata. Dersom det er snakk om utfylling i sjø så må det vurderast avbøtande tiltak dersom planen kan føre til skade for fiskeriinteressene og det marine biologiske mangfaldet.

Kommentar:

Det er lagt inn i føresegnene at det ikkje skal fyllast i sjø i torsken sin gyteperiode. Ein vil taka omsyn til dei råda som fiskeridirektoratet har lagt ved merknaden sin i samband med etablering og drift av småbåthamna. Den planlagde småbåthamna vil ikkje avgrense naturleg sirkulasjon i sjø. Ein vil leggje ved ein fortøyingplan som skal vise korleis fortøyingar til dei planlagde flytebyggene ca. er tenkt. Jf. føresegner § 2.4 og § 2.12.

7. Fiskarlaget Vest dato 29.10.2018

Skriv at dei har sendt saka til Sunnhordland Fiskarlag. Har nokre generelle merknader i samband med fiskeriinteresser. Vidare gjer dei merksam på at fiskarar ofte får klage frå hytteeigarar når ein fiskar i sjøområdet utanfor hyttene om natta, men og elles. Fiskarlaget viser til Fiskeridirektoratet si nettside som viser at det er registrert kaste- og låssettingsplass i/ved reguleringsområdet. Dei skriv at det også vert fiska i område som ikkje er registrert der, og ein har t.d. «nye» fiskeri som leppefiske og fiske etter sjøkreps. Dei meiner vidare at når kommuneplanen vart laga så vart ikkje fiskeområdet registrert heilt inn til strandsona slik det skulle. Dei viser så til at det står i sakspapira at ein bør gå i dialog med fiskarane i området tidleg i planprosessen for å kome fram til løysingar som ikkje vil vere til hinder for hevdvunnen bruk av sjøområda til fiskeriverksemd. Dei meiner at tiltakshavar heller burde ha teke kontakt med Fiskarlaget før det vart sendt ut oppstartsmelding. Dei registrerer også at det ikkje er lagt ved nokon fortøyingsplan og at flytebyggene ser ut til å vere teikna heilt til reguleringsgrensa slik at fortøyningane må kome ut i kaste- og låssettingsområdet. Fiskarlaget kan ikkje akseptere at fortøyningar som kan vere til hinder for bruk av fiskeområdet.

Dei skriv at dei er svært skeptisk til at det vert lagt til rette for fritidsbustader inkludert småbåthamn/- anlegg i/ved eit område for fiske som er mykje brukt. Dei går imot at det vert gjeve løyve som omsøkt, sjølv om det er i tråd med kommuneplanen.

Om det likevel skulle bli gjeve løyve så har dei skrive noko som må takast med i føresegnene for planen i høve kaste-/låssettingsplassen.

Vidare viser dei til publiseringar kring temaet småbåthamner. Skriv også at forureining frå området må avgrensast mest mogleg.

Kommentar:

Ein har beklaga til Fiskarlaget at det ikkje vart teke kontakt med dei før ein melde oppstart av planarbeidet. Dette vart gjort på bakgrunn av at ein meinte det ville vere tilstrekkeleg å opprette kontakt etter at Fiskarlaget var informert om at ein ville starte opp planarbeid i området, og ein ikkje var vidare kjend med den omdiskuterte konflikten.

Fiskarlaget vektlegg i sin merknad til oppstartsvarselet at planlagde tiltak i sjø vil koma i konflikt med deira interesser i tilknytning til registrert kaste- og låssettingsplass i område. Dei påpeika at ei kvar fortøyning ut i område som er avsett til kaste- og låssetting, vil kunne vere til hinder for utøving av fiske/låssetting i området, og at fiskarane er avhengige av å ha moglegheit til å fortøye lås i land. Her under nemner dei tidlegare konflikt med grunneigarar og etterspør ein fortøyingsplan i tilknytning til planen.

Det er frå før i område fleire større, godkjende flytebrygger som i likskap med dei omdiskuterte fortøyningane har fortøyningar som går ut i kaste- og låssettingsområdet, og ein kjenner ikkje til problem for den praktiske bruken for fiskarane i tilknytning til dette. Det bør også presiserast at det i det aktuelle område berre er snakk om låssetting – ingen kasting. Tidlegare konflikt mellom fiskarar og eigarar av eksisterande flytebryggjer som vart nemnd, er elles for oss ukjent.

I merknaden saknar ein meir konkrete innspel for korleis ein best kan ivareta deira interesse. Her skriv dei at det er vanskeleg å seie kor mange fortøyningar det vil verta behov for, og kvar desse kjem, då det er avhengig av kor mange lås, og kor mykje reiskap som vert brukt.

For å imøtekoma Fiskarlaget, vart det difor lagt inn ei generell føresegn om at det skal vere høve til å feste steng i kaiar/flytebrygger innanfor planområdet. Vidare har ein etter ynskje hjå Fiskarlaget også lagt inn ei føresegn ang. kaste- og låssettingsplassen.

Når det gjeld skepsis til meir småbåttrafikk, meiner ein at auka båttrafikk ikkje aleine kan nyttast som argument for at det ikkje skal kunne etablerast fritidsbustadar og båtplassar i området. Her under finnest det reglar for kor nært ein kan ferdast jf. §27 i Havressurslova, og dette har ein også lagt inn i føresegnene. Sjøen skal vere open for ålmenn ferdsle.

I etterkant av merknaden vart det teke kontakt med fiskarlaget for å høyre om dei aktuelle fiskarane i området har spesielle behov eller interesser som bør ivaretakast i samband med planarbeidet. Ein har også forsøkt å imøtekoma dei ved å utarbeida ein fortøyingsplan. Denne vart oversendt dei i starten av 02.04.2019, kor dei fekk høve til å koma med uttale til denne før planen vart lagt ut til offentleg ettersyn. Det vart i samband med dette oppmøgninga til samarbeid og innspel til korleis nye flytebrygger kunne plasserast og fortøyast, slik at dei ville verta til minst mogleg ulempe for Fiskarlaget sine interesser (eksempelvis alternative innfestingsmåtar i kai som reduserer behovet for anker osv.). Av fortøyingsplanen var det vist korleis fortøyningane til planlagde brygge-/båtanlegg var tenkt, og synleg at desse ikkje ville koma lengre ut i sjø enn det eksisterande flytebrygger i område allereie gjer i dag.

I uttale frå Fiskarlaget per e-post, så viste dei igjen til sin merknad til oppstartsvarselet, og understreka at dei framleis stilte seg i mot omsøkt tiltak. I samråd med kommunen bad vi om å få tilsendt ein ny merknad til planen, som vart motteke 25.10.2019 (sjå merknad nr. 11).

8. Folkehelsekoordinator/ Barnas representant dato 29.10.2017

Rår til at ein legg opp til eit felles båtanlegg og ikkje flytebrygger framføre kvar fritidsbustad, då dette vil gjere tiltaket mindre privatiserande. Rår også til at bygg vert trekt lengre vekk frå sjø slik at ein oppnår ålmenn tilgjenge mot sjø. Vidare rår ho til at det vert tilgjenge mellom planområda og at veg/sti vert kopla saman og for å sikre ålmenn ferdsle og bidra til at strandsona vert betre tilgjengeleg og meir attraktiv i samband med friluftsliv. Ho legg til grunn at trafikksikring med siktsoner i kryss frå tilkomstveg vert ivareteke, og tiltak som tek i vare mjuke trafikantar særskilt.

Kommentar:

Det er ein del flytebrygger i området frå før, og desse er vidareført i ny plan. For nye einingar så har ein forsøkt å samle flest mogleg i felles anlegg der dette er mogleg og hensiktsmessig. Når det gjeld plassering av bygg, så er det nokre av tomtane som allereie er frådelt og som meir eller mindre har ei «gitt» plassering ut i frå kva areal ein har til rådighet. På 8/7 har ein trekt dei frittliggjande fritidsbustadane litt opp og bak for å frigje meir areal i framkant og gjere strandsona meir tilgjengeleg for ålmenta.

Planleggjar er einig i at fritidsbustader til sjø privatiserer strandsona, men den planlagde utbygginga er i samsvar med gjeldande kommuneplan, og det aktuelle området er allereie bygningspåverka pga. eksisterande naust, fritidsbustader og bryggjeanlegg. Ein viser til retningslinje 2.9 i Kystsonenplanen, som seier at utbygging i strandsona skal skje mest mogleg konsentrert. Dette området i strandsona er allereie «frigjeve» til utbygging og utbygginga kan sjåast på som fortetting. Planleggjar er av den formeining at det er betre med ei effektiv utnytting av strandsona i slike område som allereie ber preg av utbygging og som allereie er bygningspåverka, enn å ta i bruk heilt urørt strandsone til slike føremål. I planen har ein lagt inn køyrbar gangveg som knyt saman denne planen og naboplanen i nord som også har eigen tilkomstveg for betre tilgjenge for ålmenta. Det er lagt inn siktsoner i tråd med krav frå Statens vegvesen i krysset inn mot fylkesvegen.

9. Hordaland Fylkeskommune dato 29.10.2018 og 20.02.2019

Landskap, arkitektur og estetikk:

Dei skriv at planområdet ligg innanfor det regionale landskapsområdet Trøytarosen – Håvikosen, kor landskapet er kjenneteikna av våg- og smalsundlandskap. Dei ber om at det vert teke omsyn til landskap og terreng i det vidare planarbeidet og at ein unngår store skjeringar og fyllingar.

Friluftsliv:

Skriv at planområdet er del av det svært viktige regionale friluftsområdet Røyksundkanalen og at dette må takast omsyn til. Dei skriv at det er viktig at planleggjar sikrar grøntstruktur.

Strandsone:

Skriv litt om strandsoneverdiar og kor viktig det er å ivareta ålmenne interesser og hindre uheldig utbygging. Dei ber om at planen skildrar korleis nye tiltak har verknad på tilgjenga i strandsona. Elles viser dei til byggjeforbodet i 100- metersbeltet og skriv at utbygging bør vere forankra i overordna planar og så langt råd lokalisert til område som er utbygd frå før av, slik at ein unngår bygging i urørde område med spesielle kvalitetar.

Dei skriv vidare at utbygging av fritidsbustader og naust privatiserer og stykkar opp strandsona, og meiner det er positivt at planen legg opp til felles småbåthamn og fellesnaust. Etter deira vurdering vil planforslaget slik det ligg føre, ha privatiserande verknad på området. Dei meiner også at parkering bør trekkjast lenger unna strandsona og reduserast.

Universell utforming:

Skriv litt om kva universell utforming dreiar seg om og peikar på at planlegging etter plan- og bygningslova gir mange viktige premisser for universell utforming.

Kulturminne og kulturmiljø:

Skriv at planen sin verknad på kulturminne og kulturmiljø skal dokumenterast og vurderast som eitt av punkta i planutgreiinga.

Ut i frå deira arkiv har dei ikkje kjennskap til automatisk freda kulturminne i planområdet. Dei skriv at ut i frå topografiske tilhøve relatert til forhistorisk strandline i dette området, så kan busettingsspor frå steinalderen framleis liggje bevart under marka. Dei må difor gjennomføre ei synfaring for ei nærare vurdering av funnpotensialet før dei kan gje fråsegn til planen. Synfaringa vil bli gjort så snart som råd. Viser også til vurderinga til Bergens sjøfartsmuseum.

Kommentar:

Landskap, arkitektur og estetikk:

Planområdet har ingen særskilt interessante landskapstrekk som gjer at området utmerkar seg i høve til kringliggjande landskap. Den planlagde fortettinga vil skje innanfor eit område som allereie ber preg av menneskeleg aktivitet, og vil få eit fint og maritimt preg som vil passe godt inn med eksisterande naust, fritidsbustader og kaiar i området. Alle involverte partar er opptekne av at området skal bli fint. Terrenget stig bratt i bakkant av dei eksisterande og planlagde fritidsbustadane, så ein unngår silhuettverknader og bygningsmassen vil skjule veg og parkering i bakkant i større grad enn det som er tilfellet i dag. Ein vil leggje vekt på god terrengetilpassing når det gjeld dei frittliggjande fritidsbustadane. Når det gjeld fylling i sjø, så er det ynskjeleg med tilstrekkeleg djupne i sjø framom fritidsbustadane slik at ein kan leggje til med båtar langs kai. Ein oppnår også ein meir eins kaifront og slepp store terrenginngrep i bakkant.

Friluftsliv:

Det er ikkje kjent at andre utanom dei som har fritidsbustader her nyttar dette området i samband med friluftslivsaktivitetar. Ein ser det som positivt at området ligg i nærleiken av Siggjo og friluftsområdet kring Røyksundkanalen, då dette er populære turmål for hytteeigarar og båtturistar i området. Planområdet ligg utanfor det avgrensa friluftsområdet, og ein kan ikkje sjå at den planlagde utbygginga vil gje konsekvensar for Røyksundkanalen. Etter utbygginga vil fleire kunne nytte nærområdet til friluftslivsaktivitetar og for maritim rekreasjon.

Strandsone:

Strandsona og planen sine verknader for tilgjenge i strandsona er skildra i planomtalen under Kap. 8.10 og i Vedlegg E Detaljert strandsonevurdering.

Pbl §1-8 har eit generelt forbod mot tiltak i 100- metersbeltet langs sjø og vassdrag.

Forbodet gjeld så langt ikkje annan byggjegrense er fastsett i kommuneplanen sin arealdel eller i reguleringsplan. Området er vist som område for fritidsbustader til sjø i kommuneplanen, og føresegnene til kommuneplanen §3.5.4 seier at for arbeid og tiltak i eksisterande fritidsområde med føremålsgrænse heilt til sjø, samt frådelling til slike føremål, fylgjer byggjegrensa langs sjø føremålsgrænse for fritidsområde. Det aktuelle området er vist som område for fritidsbustader i kommuneplanen, og det er eksisterande fritidsbustader og naust på begge sider av det området som ein no ynskjer å byggje ut. Planlagd utbygging kan såleis sjåast på som fortetting av eit allereie bygningspåverka område.

For å imøtekoma Hordaland fylkeskommune, så har ein i høve til prinsippskissa ved oppstart av planarbeidet, redusert planlagd utbygging med 2 stk. einingar i område. Dette til fordel for mindre privatisering og meir grøntareal som vil gje auka friareal og tilgjenge for ålmenta. Vidare så har ein trekt noko av parkeringa (SPP2 og SPP3) litt lengre bak. Slik planen no føreligg, så vil eksisterande og nye fritidsbustader såleis i stor grad skjule desse parkeringsplassane, sett frå sjø.

Universell utforming:

Alle fritidsbustadtomtane vil få køyreveg heilt fram til seg. Området generelt vil verta betre tilgjengeleg enn det er i dag.

Kulturminne og kulturmiljø:

I brev frå Hordaland Fylkeskommune datert 20.02.2019, skreiv dei at dei fann det naudsynt å gjennomføre ei arkeologisk registrering i planområdet. Ein tok så kontakt med HFK for å avklare omfang og få tilsend kostnadsoverslag for registreringa. Registreringa vart utført i perioden 26.-27. februar 2019, og resulterte i påvising av ein funnstad med tilverka flint frå steinalderen. Ettersom det ikkje blei funne fleire forhistoriske spor i nærleiken knytt til ein definert buplass, så vart funnet kartfesta og registrert som ein ikkje freda funnstad. I brev datert 26.03.19 skriv HFK difor at ingen automatisk freda kulturminne vart påvist i planområdet, og at funnstaden ikkje har konsekvensar for den vidare planlegginga. Ein har lagt inn i føresegnene at dersom automatisk freda kulturminne som gjenstandsfunn, bergkunst, flekkar med trekol eller konstruksjonar blir avdekt under gjennomføring av tiltaket, må dette straks meldast til Fylkeskonservatoren i Hordaland fylkeskommune, og alt arbeid stansast til rette forvaltningsstyresmakt har vurdert funnet, jf. kml. § 8, 2. ledd. Meldeplikta gjeld også dersom ein under arbeid i sjøområda finn skipsvrak, keramikk eller andre marine kulturminne, jf. kml. § 14, 3. ledd. Funn av marine kulturminne meldast til Bergen Sjøfartsmuseum.

10. Fylkesmannen i Hordaland dato 29.10.2018

Skriv at dei ser positivt på fellesløysingar, her under felles naust og bod. Dei vurderer planen til å ha stor privatiserande effekt og meiner 20 stk. fritidsbustader er for mykje i eit elles lite utbygd område. Dei minner om dei statlege retningslinjene som vektlegg behov for ålmenn tilkomst ned til vasskanten og minner kommunen på å sørgje for at det vert sett av grøne område som skal ivareta dette i den vidare planprosessen.

Kommentar:

Området er sett av til fritidsbustader i gjeldande kommuneplan. Fylkesmannen har rett i at utnyttingsgraden og talet på einingar er relativt høgt i området. Det er fleire grunnar til dette. Ein viser til retningslinje 2.9 i Kystsoneplanen, som seier at utbygging i strandsona skal skje mest mogleg konsentrert. Dette området i strandsona er allereie «frigjeve» til utbygging og er allereie bygningspåverka pga. dei eksisterande fritidsbustadane og nausta i området. Planleggjar er av den formeining at det er betre med ei effektiv utnytting av strandsona i slike område som allereie ber preg av utbygging og som allereie er bygningspåverka, enn å ta i bruk heilt urørt strandsona til slike føremål. Som ein har kommentert under merknaden frå Hordaland fylkeskommune, så kan den planlagde utbygginga sjåast på som fortetting, då det er eksisterande rorbuer og naust på både sider av utbyggingsområdet i dag. I tillegg så er det slik at fysiske inngrep ikkje treng å vere til hinder for ferdsle i strandsona. Inngrepa kan i staden bidra til at strandsona vert betre tilgjengeleg og meir attraktiv i samband med friluftsliv. Dei planlagde tiltaka oppmodar til utøving av sjørelaterte aktivitetar. I reguleringsplanen har ein vald å trekkje nokre av fritidsbustadane litt opp frå strandlina for å behalde delar av strandlina heilt ned mot sjø fri for utbygging og såleis redusere privatiseringsgraden i området. Ein ynskjer også å knyte planområdet saman med naboplanen i nordaust med ein køyrbar gangveg. Denne skal vere open for ålmenn ferdsle.

Fiskarlaget Vest dato 03.05.2019

Dei viser til tilsendt e-post frå Gøtz AS med fortøyingsplan motteke 02.04.2019 og skriv at dei framleis stiller seg svært kritiske til planforslaget og viser til tidlegare innsendt merknad av 29.10.2018. I førre merknad tolka dei at fortøyingane var teikna heilt i

reguleringsplangrensa, slik at dei mest sannsynleg ville koma ut i kaste-/ låssettingsområdet. Dette kunne dei ikkje akseptere. På bakgrunn av tilsendt fortøyingskart i etterkant, så skriv dei at det med dette kan konstaterast at fortøyningane kjem utanfor reguleringsområdet og at kvar av fortøyningane som kjem inn i kaste-/låssettingsplassen vil kunne vere til hinder for utøving av fiske/låssettingsområdet. Dei opplyser om at det i dette området vert fiska/låssatt fisk for ca. 1.000.000 kvar år, og stiller spørsmål ved korleis kommunen, via den juridisk bindande kommuneplanen, ivaretek dei hevdvunne fiskeinteressene når «alt» likevel skal vere lov i/ved fiskeområda. Dei viser også til deira kommentarar om digitalisering av kommuneplanen. Dei vil elles understreke at ved utøving av fiske, så er fiskarane avhengig av å ha mogleik til å kunne fortøye lås i land. Staten har i dette området sett opp boltar til fortøyning, og der det ikkje er bolta nyttar ein gjerne steinar, trær m.m. Dei finn det vanskeleg å seie noko om kor mange fortøyningar dei treng, og kvar dei skal vere, då det er avhengig kor mange lås, og kor mykje reiskap som vert nytta. Til slutt vil dei minne om at det tidlegare har vore klager på fiske og ferdsel av fiskebåtar i området, samt at fortøyningar til mêrdane har blitt løyst opp, utan at fiskar har blitt orientert. Fiskarlaget Vest går framleis i mot omsøkte tiltak.

Kommentar:

Ein er samd i at det teoretisk sett er uheldig at fortøyningar/feste til flytebryggene enkelte stadar kjem noko ut i område avsett som kaste og låssettingsområde, men i den grad dette skjer, så kan ein samstundes ikkje sjå at det i praksis vil gje nemneverdige konsekvensar for fiskeinteressene. Ein har forstått det slik at det er tilgjenge til låssetting – og ikkje kasting, som er tema her, og fortøyningar/feste til flytebryggene vil ikkje vere til vesentleg hinder for dette. Når det er sagt så har ein etter ynskje hjå Fiskarlaget vest etter første merknad 29.10.2018 utarbeidd ein fortøyingsplan som syner korleis fortøyningar til planlagde båtanlegg vil bli liggjande. Denne vart oversendt dei 03.01.2019, kor ein bad om konkrete innspel til fortøyingsplanen, for å få litt meir informasjon om korleis område vert brukt i dag og korleis ein eventuelt kan imøtekomme deira interesse i område. I oversendingsmaien skreiv ein:

«Her kjem eit utkast til fortøyningsplan for planlagde flytebrygger i fritidsbustad- området i Vestre vågen, Håvik Ytre. Me held på med å klargjere planforslaget for innsending til 1.gongshandsaming. Planen er å få sendt det inn relativt snart. Har de merknader til fortøyningsplanen no før innsending, eller vil de heller koma med uttale til den i samband med off. ettersyn? De må gjerne markere på kartet kor det er naturleg for dykk å feste lås på land slik at me kan få det inn i fortøyningsplanen og få innarbeidd det i føresegnene. Flott med snarleg tilbakemelding».

Først 03.05.19 fekk ein svar frå Fiskarlaget, men dette minna meir om ein uttale til offentleg ettersyn enn ei tilbakemelding/ innspel til fortøyingsplan som ein førespurde. Dei sendte også kopi av sin uttale til Sunnhordland Fiskarlag, Fylkesmannen i Vestland og Fiskeridirektoratet region Vest, noko som var uheldig, då det resulterte i at ein i neste omgang fekk varsel om mogleg motsegn frå Fiskeridirektoratet datert 12.05.2019. I dette skrivet viser Fiskeridirektoratet til ein kopi av samordna motsegn frå Fylkesmannen i Vestland. Her trur ein at det har skjedd ei misforståing, og at dei har blanda med ein annan reguleringsplan i nærområde som har liknande reguleringsplannamn og går parallelt. Det er uansett uheldig at fleire vart involvert i det som skulle vere ei intern klargjering for å imøtekoma Fiskarlaget vest sin merknad og interesse i område før planen vart lagt ut til offentleg ettersyn. Ein har også diskutert dette med sakshandsamar i Bømlo kommune, og kome fram til at desse uttalane ikkje vil verta kommentert no i samband med planarbeidet, og heller lyt kome i samband med at planen vert lagt ut til offentleg ettersyn.

Ettersom ein ikkje fekk vidare svar på fortøyingsplanen og innspel til tilpassing hjå Fiskarlaget Vest, bad ein etter 1. gangsbehandling Fiskarlaget om dialog 01.04.2020 for å drøfte utbyggingsplanane og finne ei løysing for å komma vidare med planen. Vedlagt sendte vi til denne førespurnaden justert planforslag, kor ein mellom anna hadde forsøkt å imøtekoma dei med følgjande tiltak; trekt fyllingar tilbake i tråd med føresegnene til kommuneplanen, erstatta fleire flytebrygger med faste kaianlegg for å få færre fortøyningar i sjø, redusert plangrensa i tråd med føremålsgrensa i kommuneplanen, og redusert tal einingar. Ellers vart det foreslått å ta med følgjande i føresegnene:

Rekkefølgjekrav

Det er registrert eit gyteområde for torsk utanfor planområdet i nordaust. Utfylling i sjø skal ikkje gjennomførast i gyte- og oppvekstperioden (januar-april). Tiltaket skal ikkje vere til hinder for hevdvunnen bruk av sjøområdet til fiskeriverksemd.

Kaste- og låssettingsplass

Det er registrert kaste- og låssettingsplass i/ved reguleringsområdet. Tiltak i reguleringsområdet skal ikkje vere til hinder for hevdvunnen bruk av sjøområdet til fiskeriverksemd, inklusiv fiske med lys. Det gjeld òg bruk av/ferdsel i fiskeområdet i heile vågen i heile vågen av brukarane av/besøkjande til reguleringsområdet.

Det er forbode å hauste nærare enn 100 meter og å ferdast nærare enn 20 meter frå slepekast eller steng som er fortøyde til land eller oppankra på anna vis, jf. §27 i Havressurslova. Det skal vere høve til å feste steng i kaiar/flytebrygger innanfor planområdet.

Fisk i steng er sårbare for sprengingsarbeid og eigar av eventuell fisk i steng skal kontaktast ved sprengingsarbeid og liknande.

Svar på dette vart gitt hjå Fiskarlaget vest 28.05.2020, sjå merknad under.

Fiskarlaget Vest dato 28.05.2020

I Fiskarlaget vest sitt svar på ovanfornemnd førespurnad, viser dei til Bømlo kommune sitt vedtak ved utval for areal og samferdsel PS 98/19 punkt 2, 13.11.19, kor det står at planen ikkje kan leggjast ut til offentleg ettersyn for planframlegget ivaretek og sikrar fiskarane sine interesser i område. Fiskarlaget meiner at planforslaget framleis ikkje ivaretek og sikrar

fiskarane sine interesser. Dei startar med å påpeika at føresegna om kaste/låsettingsplass var eit krav dei stilte, dersom ein gjekk vidare med planen mot deira vilje. Dei er framleis svært skeptisk til planane som føreligg då tiltak ligg i tilknytning til område som er mykje nytta til fiske. Dei meiner det allereie er tett utbygging i område som legg press på fiskeområda, og at kaste- og låsettingsplassen i dette planområde er det mest brukte område for fiskarane. Registerering av slike kaste- og låsettingstadar er gjort på grunnlag av å unngå framtidig konflikt, då sjøvern er like viktig for fiskarane som jordvern er for bøndene. Ved låsettingsfiske er fiskarane avhengig av å kunne fortøye lås i land, utan at dei kan seie noko om kor desse blir, då det er avhengig av kor mange lås, og kor mykje reiskap som vert brukt. Nokre stadar er det i dette område sett boltar til fortøying ved yrkesfiske, andre stadar nyttes stein m.m. til fortøying. Fleire av desse er med tida sprengd bort i tilgrensa område, og erstatta med fritidsbustadar og småbåtanlegg, noko som gjer dette vanskeleg. Dei opplev også klager i samband med fiske og fiskebåtar, då det tidvis kan medføre støy og lysbruk, både dag og natt. Dette har m.a. medført losning av fortøyingar og konflikhtar utan at fisker er blitt orientert. Dei meiner også at område bør ivareta basert på kulturlandskap med gamle naust og lønnsamt fiskeri på tradisjonelt vis, som også bidreg til sjølvforsyning i ei usikker framtid. Meir utbygging, trafikk på land og i sjø, og auka aktivitet i område generelt, vil også kunne hindre innsig av fisk eller stresse fisken ytterlegare. Dei meiner også at fiske bør sjåast som ein viktig ressurs i framtida som gjev mat og arbeidsplassar, og at sjøen så langt råd er, må haldast rein og fri for miljøgifter.

Kommentar:

Etter 1. gongs handsaming har ein valt å justere planforslaget for å unngå vidare konflikt. Slik planen no føreligg, så skal alle tiltak vere i tråd med overordna plan (sjå detaljert strandsonevurdering, vedlegg E). Planavgrensing er justert slik at det no fylgjer føremålsgrensa frå kommuneplanen, med unntak av eksisterande flytebrygger. Mesteparten av dei planlagde flytebryggene er erstatta med faste brygge-/kaianlegg som ikkje treng fortøyingar. Naudsynte fortøyingar er elles justert og sikra innanfor planens avgrensing, slik at dei ikkje kjem i konflikt med utanforliggjande areal og fiskeinteresser.

Kommunedirektøren sin kommentar:

I kommuneplanen er omsøkt område avsett til føremål noverande fritidsbebyggelse på land, noverande føremål andre typer bebyggelse og anlegg (småbåtanlegg) i sjø, og noverande fiske (kaste- og låsetjing) i sjø.

For å imøtekoma fiskarane sine interesser i området er planframlegget no revidert ytterlegare slik at alle nye tiltak, herunder flytebrygger med fortøying ligg innanfor føremålsgrensa for småbåtanlegg i kommuneplanen. Ein ynskjer ikkje å leggja opp til konflikt med fiskarane som nyttar dette området aktivt. Planframlegget er etter revisjon i samsvar med gjeldande kommuneplan, og vert på bakgrunn av det tilrådd lagt ut til offentleg høyring. På bakgrunn av denne revisjonen sluttar kommunedirektøren seg til planleggjar sine vurderinga av innkomne merknader og rår til at framlegg til privat detaljreguleringsplan for fritidsbustader i Håvik ytre gnr. 8, bnr. 41 mfl. vert utlagt til offentleg gjennomsyn.

Økonomiske konsekvensar:

Utbyggjar skal dekke alle kostnader knytt til planarbeidet.

Miljømessige konsekvensar:

Det er ikkje registrert viktige viltområder eller naturtypar i området. Planarbeidet er vurdert ut frå kunnskapsgrunnlaget ein har om naturvern i området og søknaden er ikkje i strid med §§ 8-12 i naturmangfaldslova. Området ligg rett sør vest for omsynssone H530_8 omsynssone for friluftsliv, Ulvesøyane, Finnåsvika/Børøyfjorden.

Omsøkt område grensar til kaste- og låssettingsområde i sjø. I utforming av reguleringsplanen må det takast omsyn til at dette området framleis skal kunna brukast til dette føremålet. Kaste- og låssettingsplass er sikra i føresegner § 2.12.

Beredskap- og samfunnstryggleik:

Fagkunnig har gjennomført ROS-analyse. Det er ingen tiltak i raudt felt, dvs. ingen tiltak er naudsynt. Tiltak i gult felt er vurdert og ev. sikra i føresegner.

Folkehelse:

Det vert sett på som positivt for born og unge at det er tilrettelagd for tilkomst til sjø og maritim rekreasjon. Det er ikkje satt av eige areal for leik i planen, men det er heller ikkje krav til dette i planar som berre omfattar fritidsbustader og naust. Det er tilgjengelege grøntområde i umiddelbar nærleik.

Omgrepet folkehelse har ingen overordna definisjon i Noreg, men det tyder dei levekåra som bidreg til å fremja eller hemma god helse i befolkninga. Omgrepet tilseier at dette dreiar seg om summen av dei faktorar som påverkar vår helsetilstand. I statleg og regional folkehelsestrategi er hovudmålsetting å auke kvardagsaktiviteten til både born og vaksne. Planlegginga skal vere helsefremjande jamfør plan- og bygningslova. Samfunnet i øyane i Bømlo kommune har gode tradisjonar knytt til aktivitet i og i nærleik til sjø. Planen legg til rette for at området skal kunne nyttast til fritidsaktivitetar. Auka friluftaktivitetar er generelt positivt for folkehelsa. Etter utbygginga vil området verta meir tilgjengeleg og truleg blir meir brukt enn før. Ein har lagt opp til at den køyrbare gangvegen vert kopla saman med eksisterande tilkomstveg i naboplanen i nordaust, noko som sikrar tilkomst for ålmenn ferdsel og bidreg til at strandsona vert meir tilgjengeleg og attraktiv i samband med friluftsliv.

Oppsummering og konklusjon:

Gøtz AS v/Gøtz har på vegne av Frode Litlabø mfl. sendt revidert framlegg til privat detaljreguleringsplan for fritidsbustadområde på gnr. 8, bnr. 41 mfl. Håvik ytre. Kommunedirektøren viser til vurderingane som går fram av saka og rår til at framlegg til privat detaljreguleringsplan Håvik ytre på gnr. 8, bnr. 41 mfl. vert utlagt til offentleg gjennomsyn.