Kommuneplanen sin arealdel
Bømlo kommune

Vedlegg: Arealrekneskap

Dato: 19.08.2026

1 Innleiing

Bruk av arealrekneskap er nyttig i kommuneplanarbeidet då dette viser potensiale for utbygging og omfang av nedbygging i ny kommuneplan.. Det gir ei oversikt over planlagde endringar i arealdelen, arealreserve for ulike arealføremål, og kva for konsekvensar dette har for t.d. jordvern og strandsone. I samband med ny arealdel i kommuneplanen er det utarbeidd eit arealrekneskap for utvalde tema som Bømlo kommune meiner er viktige og relevante å belyse. Dette er første gang kommunen tek i bruk arealrekneskap som ein del av overordna arealplanlegging. Dette gir eit grovt uttrykk av arealstatus og -bruk i kommunen. Analysane er eit nyttig verktøy, og bør vidareutviklast i framtidige rulleringar av kommuneplanen.

Kommunal og distriktsdepartementet har utarbeidd ein rettleiar for bruk av arealrekneskap i kommuneplan. Her står det følgjande:

Arealregnskap etter denne veilederen har som formål å etablere et relevant beslutningsgrunnlag for kommuneplanens arealdel, gjennom to hovedgrep:
• gjennom å utarbeide et regnskap for arealreserven i gjeldende kommuneplanens arealdel.
• gjennom å utarbeide et regnskap som viser samlede arealbruksendringer i planforslaget og bidra til å beskrive konsekvensene for framtidig arealbruk om ny arealdel realiseres.

Arealregnskapet vil vise planlagt arealbruk (arealformål i kommuneplan) og faktisk arealbruk (bruk av arealene i dag). Det kan være samsvar mellom planlagt arealbruk og faktisk arealbruk. For eksempel at et område avsatt til bolig i kommuneplanen er utbygd med boliger. Det kan også være forskjell ved at et område som er avsatt til bolig i kommuneplanen fortsatt er ubebygd.

Denne veilederen viser hvordan arealregnskapet kan brukes særlig for å beskrive og vise jordbruks- og naturverdier. Det er også andre typer arealer og tema som kan være ønskelig å fokusere på i arealregnskapet. Hvilke tema og type arealer som vektlegges kan være avhengig av utfordringer og situasjonen i den enkelte kommune.

Innhald

1 Innleiing 2
2 Føresetnadar og usikkerheit ved analysen 4
3 Arealressursar 6
4 Arealbruk i gamal og ny kommuneplan 2026 7
5 Samla arealbruk for fagtema 9
5.1 Arealtype og bonitet 9
5.2 Jordbruksareal, dyrka og dyrkbar 12
5.3 Skogområde og treslag 13
5.4 Myrområde 15
5.5 Naturtypar land og i sjø 15
5.6 Kartlagde friluftsområde 20
5.7 Strandsona 21
5.8 Klimagassutslepp 22
6 Bustadreserve 22

2 Føresetnadar og usikkerheit ved analysen

Rettleiaren for arealrekneskap frå KMD (2023) er lagt til grunn for analysane som er gjort. Denne sei at det bør gjennomførsast analyse av arealføremål i plankartet, AR5, arealtype, Ar5 bonitet, Ar5 treslag, naturtypar iht. Miljødirektoratet sin instruks og dyrkbar jord. Når det gjeld arealanalyse knytt til fagtema er det valt å analysere for jordbruksareal, skogområde, myrområde, naturtypar, kartlagde friluftsliv-område, strandsona og klimagassutslepp.

Analysane er utarbeidd ved hjelp av ArcGIS og overlay-verktøy. Datasett nytta i analysane er offentlege kjelder: Ar5 (arealressurskart, Bømlo kommune), dyrkbar jord (Geonorge), naturtypar (Miljødirektoratet), viltområde (Bømlo kommune) friluftslivområde (Miljødirektoratet) og statleg sikra friluftsområde (Miljødirektoratet), samt 100-metersbeltet (Geonorge RP-belte). I tillegg er datasettet Grå Areal frå Miljødirektoratet nytta. Alle datasett er henta ut frå offentlege databasar (kommune/Geonorge) juni 2026.

Analysar kring arealreserve og -behov er skildra i planomtalen og overordna konsekvensutgreiing.

Bømlo kommune har ikkje laga eit systematisk arealrekneskap i tidlegare kommuneplanar, og det er gjort ein del plangrep i ny kommuneplan som gjer det utfordrande å samanlikne gjeldande og ny arealbruk. Særleg er forholdet knytt til framstilling av reguleringsplanar ulikt. I gjeldande kommuneplan er område med godkjente reguleringsplanar vist som ei kvit flate utan arealføremål, mens det i ny kommuneplan er synt generelle arealføremål med framtidig arealstatus. Det vil difor vera vesentleg meir areal til utbyggingsføremål i ny kommuneplan i forhold til gjeldande plan. På bakgrunn av desse forholda er det valt å fokusere på ny kommuneplan, og ikkje ha like mykje fokus på endringar i høve gjeldande kommuneplan.

Ein er kjent med at det er eit etterslep i oppdatering av AR5 og areal til nydyrking/jordutbetring (klassifisering). Det er også ei feilkjelde at datasettet Grå Areal også har eit etterslep. Kvar enkel mangel er avgrensa, men totalt for kommunen vil dette utgjere ein del.



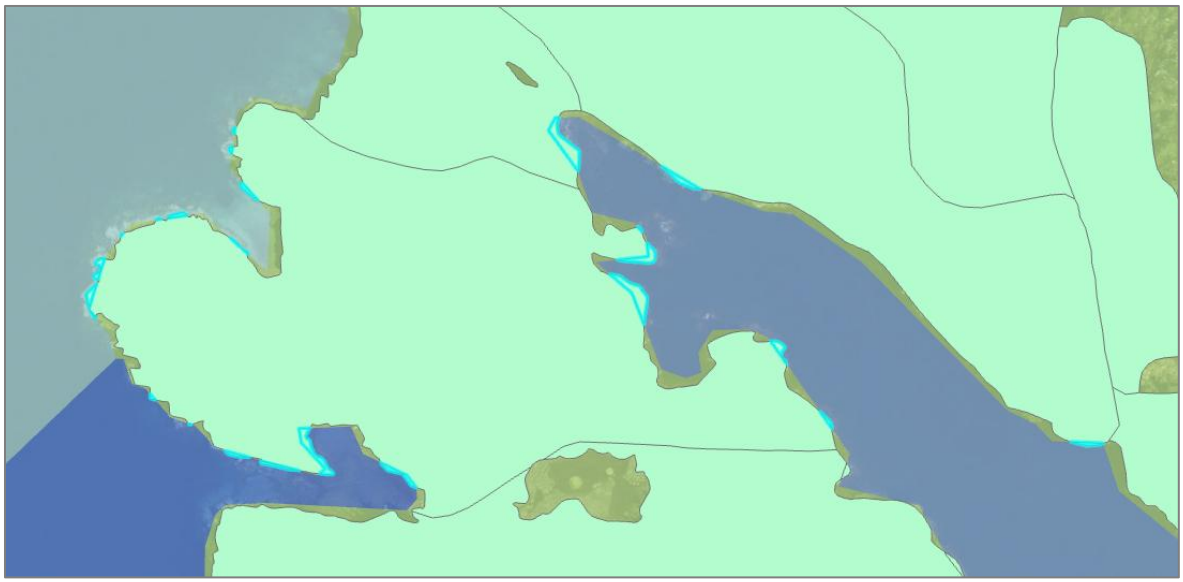
Figur 1 Døme på feilkjelde der ikkje alle bygg er registrert som bebygd i Ar5 eller Grå Areal.

Det er gjennomført nye kartleggingar og oppdateringar av fagdata sidan førre rullering av kommune-planen. Mellom anna er det gjennomført nye kartleggingar av naturtypar, viltområde, kulturminne og friluftslivområde, i tillegg til at AR5 arealtypar er oppdatert undervegs.

Friluftsområda i Bømlo kommune er store og relativt grove i utstrekning, samt at ein del turløyper etc. ikkje er inkludert i friluftsområda. Det er behov for oppdatering av dei kartlagde friluftsområda i kommunen.

I Bømlo kommune er det kartlagde naturtypar etter DN-handbok 13 og NiN-metodikk og marine naturtypar etter DN-handbok 19. NiN-kartlegginga dekker ikkje heile kommunen og omfattar i hovudsak søre del av kommunen. Det er registrert mange store område med kystlynghei i NiN-kartlagde område. I tillegg er ein del av naturtypane kartlagt etter DN-handbok 13 og NiN-metodikk er overlappande. Desse forholda er ein vesentleg feilkjelde ved at der det er overlappande naturtypar eit høgare arealkonflikt enn reelt, samt område som ikkje er NiN kartlagt gir truleg eit lågare arealkonflikt enn reelt.

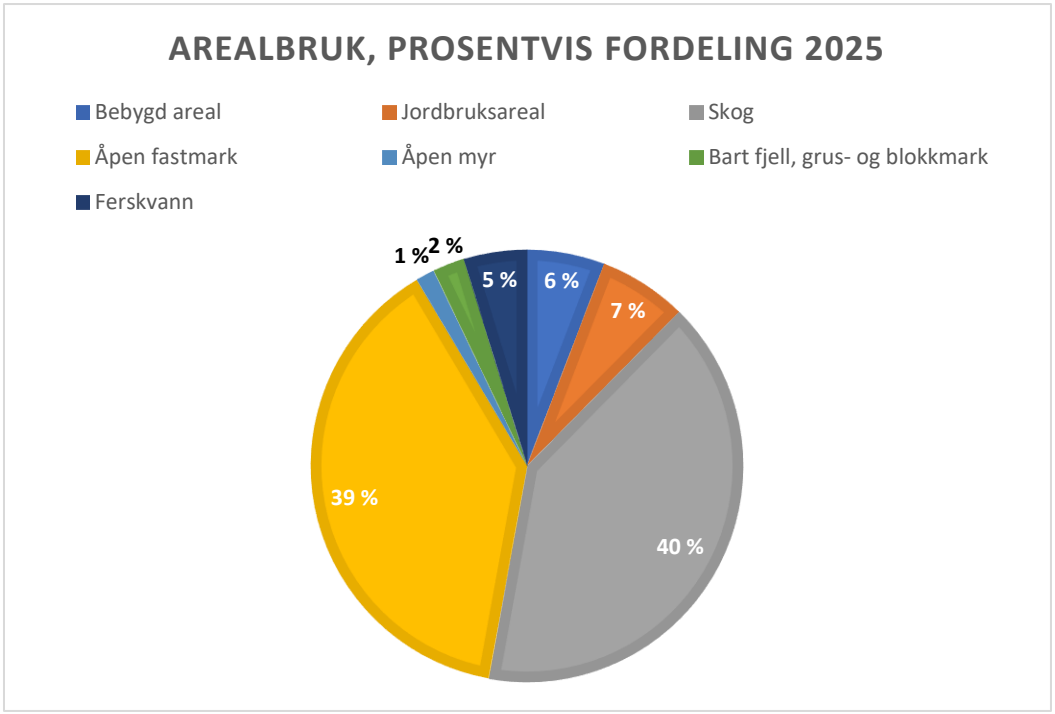
Det er forskjell på grad av nøyaktigheit/detaljar i kartlaga som er nytta i analysane. Kommuneplankartet med sine arealføremål har ein grovare målestokk (N20/N50) enn mange av datasetta (N1) det er gjort analysar mot. Dette gir m.a. feilkjelder som at akvakulturføremål i sjø i arealplankartet kan overlappe med AR5 skog. Dette gir feilkjelder i talmaterialet som det er ut frå ressursbruk og nytteverdi er valt å ikkje rydde i.



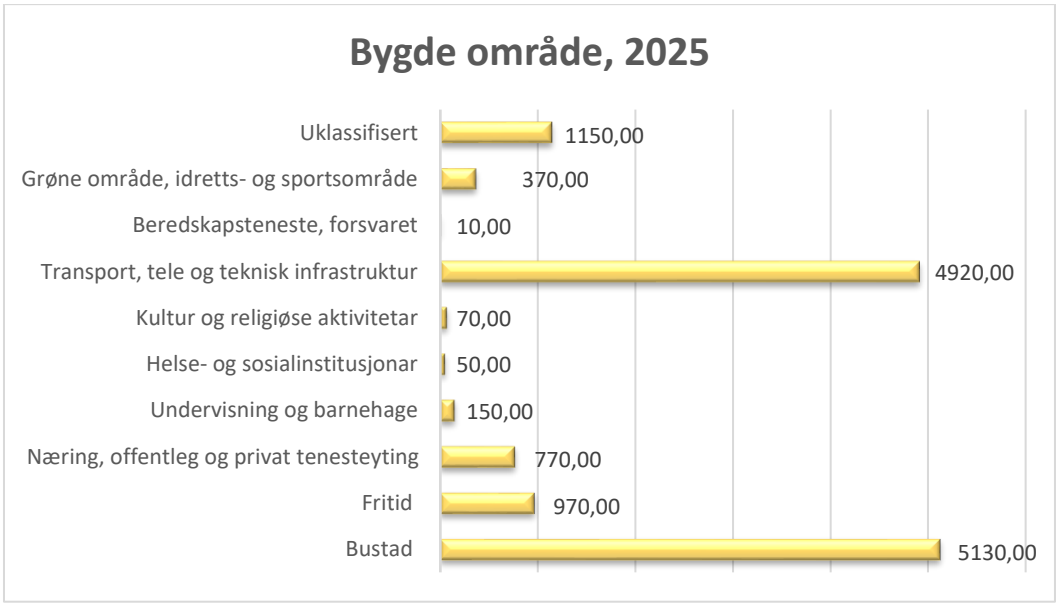
Figur 2 Døme på feilkjelder i analysane der det er ulike detaljgrad på ulike kartlag som er analysert.

3 Arealressursar

Arealressurskart, AR5, er eit heildekkande og nasjonalt kartdatasett som klassifiserer alt areal i Noreg. Systematiseringa og inndelinga er basert på faste kriterium (NIBIO). Store deler av landarealet i kommunen er ubygde areal, om lag 94 %. Arealtypane skogsområde og open fastmark dominerer, og utgjer om lag 80 % av kommunen sitt landareal. Jordbruksareal utgjer om lag 7 %. Av dei bygde områda er det arealbruk til bustad og transport/tele/teknisk infrastruktur som dominerer. Desse utgjer om lag 70 % av areal klassifisert som bygde område.



Figur 3. Prosentvis fordeling av arealbruk i kommunen i 2025 (kjelde SSB).



Figur 4. Fordeling av arealbruk av bygde område vist som tal dekar i kommunen i 2025 (kjelde SSB).

4 Arealbruk i gamal og ny kommuneplan 2026

Hovudarealføremål uavhengig av utbyggingsstatus:

Hovudføremål	Totalt KPA 2013, daa	Totalt ny KPA 2026, daa*
1. Busetnad og anlegg	13 190	16 273
2. Samferdsel og teknisk infrastruktur	508	3 375
3. Grønstruktur	3 497	3 148
4. Forsvaret	0	0
5. Landbruk-, natur- og friluftsliv	206 449	214 287
6. Bruk og vern av sjø og vassdrag	398 268	404 714

*Generelle arealføremål knytt til godkjente reguleringsplanar er inkludert i desse areala.

Arealbruk uavhengig av utbyggingsstatus innanfor dei ulike hovudarealføremål:

SOSI	Føremål	Dagens KPA, ca. dekar	KPA høyring 2026, ca. dekar
1001	Bygg og anlegg	0	
1110	Bustad	7279	9298
1120	Fritid	1835	1571
1130	Sentrum	0	101
1150	Forretning	144	18
1160	Teneste	260	796
1170	Fritid/turisme	144	303
1200	Råstoff	943	123
1300	Næring	875	1861
1300	Næring – kystfiske*	0	40
1400	Idrett	89	617
1500	Naust/småbåtanlegg	967	929
1500	Kystfiske*	9	0
1500	Deponi	0	27
1500	Anna type bygg og anlegg	516	194
1600	Uteopphaldsareal	0	127
1700	Grav/urnel	21	94
1800	Kombinert føremål bygg og anlegg	107	200
2001	Samferdsel	0	1822
2010	Veg	1	160
2040	Hamn	507	729
2060	Kollektivnett	0	3
2080	Parkering	0	42
2101	Teknisk infrastruktur	0	16
2800	Kombinert samferdsel	0	602
3001 (3002)	Grønstruktur/blågrønstruktur	1199	715

3020	Naturområde	74	
3040	Friområde	2223	2434
5100	LNF	199505	211298
5200	LNF-spreidd alt	470	89
5210	LNF-spreidd bustad	6473	2890
5220	LNF-spreidd fritid	0	7
5230	LNF-spreidd næring	1	2
6001	Bruk og vern sjø	281241	282856
6100	Ferdsel	3531	3542
6120	Opplag	0	79
6220	Hamneområde i sjø	0	9
6230	Småbåthamn	150	196
6300	Fiske	54466	33679
6400	Akvakultur Sjø + land	6476	6726
6500	Drikkevatn	3293	3293
6600	Naturområde	2473	6566
6700	Friluftsområde	6896	6769
6800	Kombinert føremål i sjø	39741	60998
SUM AREAL FØREMÅL		**621912**	**641797**

Arealføremåla kan ikkje direkte kan samanliknast ref. kapitel 2. og at generelle arealføremål knytt til godkjente reguleringsplanar er inkludert i desse areala.

* Endra i ny plan til næringsføremål, kystfiske

Reguleringsplanar uavhengig av utbyggingsstatus:

		KPA 2013, daa	**KPA 2026, daa**
H910	Reguleringsplan	13 409	0
Gjeld saman med Rplan*			8 232
Delvis oppheva/overstyrt			1 486
Oppheva reguleringsplanar			8 048

* Inkl. reguleringsplanar vedteke i tom. Februar 2026

5 Samla arealbruk for fagtema

5.1 Arealtype og bonitet

I kommunen er følgjande arealtypar registrert (2026):

Arealtype	Bygd	Samferdsel	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Skog	Ope fastmark	Myr	Ferskvatn	Hav
Totalt, dekar	**9432**	**2610**	**4111**	**1851**	**105 45**	**98 607**	**102145**	**5002**	**115 53**	**387904**

Kommuneplankartet fordelt på arealtypar i kartlaget Ar5 er synt i tabell under:

Føremål fordelt på arealtype (Ar5, 2026)											
Arealføremål	**Bygd**	**Samferdsel**	**Fulldyrka jord**	**Overflatedyrka jord**	**Innmarksbeite**	**Skog**	**Ope fastmark**	**Myr**	**Ferskvatn**	**Hav**	**Totalt**
Bustad	4779	531	70	121	402	2524	852	11	5	3	9298
Fritidsbustad	499	52	2	28	58	618	298	5	2	9	1571
Sentrum	84	12	0	0	2	3	0			0	101
Forretning	15	2			0	1	1			0	18
Tenesteyting	412	55	7	0	13	248	51	9	0	1	796
Fritid og turisme	33	6	1	1	4	197	44	5	0	11	303
Råstoff		2				55	65		1		123
Næring	594	67	3	0	8	436	446	24	2	282	1861
Idrett	89	17	2	0	1	140	345	12	11		617
Anna bygg og anlegg	310	23	2	1	16	201	182	0	3	425	1164
Uteopphaldsareal	56	3	4	0	2	46	15	1			127
Gravplass	59	5	3	1	2	11	13				94
Kombinert føremål bygg/anlegg	116	16	1	1	9	44	8		0	5	200
Samferdsel	56	491	46	10	67	587	509	39	10	6	1822
Veg	6	35	17	0	0	13	83	6	0		160
Hamn	25	5				3	19		0	677	729
Kollektivnett	2	2									3
Parkering	18	7		0	3	11	4				42
Teknisk infrastruktur	1	0				11	3		0		16
Kombinert føremål samferdsel	19	162	6	5	6	164	224	12	1	4	602
Grønstruktur	2	1	0			28	1			0	32
Blågrønstruktur	10	3	4	7	34	568	38		13	7	683
Naturområde	0	0				1					1
Friområde	26	16		3	5	973	1220	35	31	126	2434
LNF-område	1054	904	3866	1633	9724	90468	96633	4811	1184	1020	211297

LNF-spreidd generelt	40	4	1	1	3	21	19		0	0	89
LNF-spreidd bustad	1093	181	69	39	168	973	366	0	1	0	2890
LNF-spreidd fritid	5				1	1				0	7
LNF-spreidd næring						2					2
Bruk og vern av sjø og vassdrag	12	7	0	0	7	130	515	15	2777	277952	281415
Ferdsel							0			3542	3542
Opplagsområde							0			79	79
Hamneområde i sjø	0						0			9	9
Småbåthamn	6	3		0	0	20	11	0		156	196
Fiske	0	0	0		0	8	47	0		33624	33679
Akvakultur	9	2			1	19	34		16	6645	6726
Drikkevatn	0			0	4	33	26	1	3230		3293
Friluftslivområde	1	0	5	0	3	50	74	18	4283	2359	6769
Kombinert føremål i sjø	0	0			0	0	1		6	60962	60969

Kommuneplankartet fordelt på grunnforholda sin bonitet i kartlaget Ar5 er synt i tabell under:

Føremål fordelt på bonitet (Ar5, 2026)							
Arealføremål	Impediment	Låg	Middels	Høg	Svært høg	Ikkje relevant	Totalt
Bustad	1321	100	243	1464	259	5911	9298
Fritidsbustad	435	18	88	343	38	650	1571
Sentrum	1			0	2	98	101
Forretning	1				0	17	18
Tenesteyting	102	9	26	100	70	489	796
Fritid og turisme	45	34	94	69	4	57	303
Råstoff	57		14	49		3	123
Næring	506	85	76	235	5	955	1861
Idrett	335	0	67	84	10	120	617
Anna bygg og anlegg	227	7	42	91	15	781	1164
Uteopphaldsareal	36	1	5	15	4	65	127
Gravplass	12	1	4	6	1	69	94
Kombinert føremål bygg/anlegg	22	2	2	25	0	148	200
Samferdsel	524	13	84	387	128	687	1822
Veg	74		4	24		58	160
Hamn	21		0		0	707	729
Kollektivnett						3	3
Parkering	5		1	6	3	28	42
Teknisk infrastruktur	3		4	5	2	2	16
Kombinert føremål samferdsel	272	13	14	77	23	203	602
Grønstruktur	4		1	24	0	3	32
Blågrønstruktur	244	9	70	252	30	78	683

Naturområde	1					0	1
Friområde	976	16	217	835	184	206	2434
LNF-område	108141	4783	24455	47012	7521	19385	211297
LNF-spreidd generelt	16		9	1	15	49	89
LNF-spreidd bustad	599	0	224	461	55	1551	2890
LNF-spreidd fritid	1			0		6	7
LNF-spreidd næring				0	2		2
Bruk og vern av sjø og vassdrag	549	7	35	62	6	280755	281415
Ferdsel	0					3542	3542
Opplagsområde	0		0			79	79
Hamneområde i sjø	0					9	9
Småbåthamn	22	0	5	4		165	196
Fiske	48	1	1	4	1	33624	33679
Akvakultur	43	1	0	9	0	6674	6726
Drikkevatn	31	8	3	13	5	3233	3293
Friluftslivområde	98	2	11	29	2	6628	6769
Kombinert føremål i sjø	1					60968	60969

5.2 Jordbruksareal, dyrka og dyrkbar

Det er klassifisert om lag 16.500 dekar jordbruksareal i Bømlo kommune (Ar5 FKB, 2026). Tabellen under viser føremål i forslag til ny kommuneplan som har arealkonflikt med arealtype fulldyrka og overflatedyrka mark, samt innmarksbeite.

Arealføremål som overlappar med dyrka mark (AR5, 2026)				
Arealføremål	**Fulldyrka jord (daa)**	**Overflatedyrka jord (daa)**	**Innmarks-beite (daa)**	**Totalt (daa)**
Bustad	70	124	398	592
Fritidsbustad	2	28	58	88
Sentrum	0	0	2	2
Tenesteyting	7	0	13	21
Fritid og turisme	1	1	4	6
Næring	3	0	6	9
Idrett	2	0	1	4
Anna bygg og anlegg	2	1	15	19
Uteopphaldsareal	4	0	2	6
Gravplass	3	1	2	6
Kombinert føremål bygg/anlegg	1	1	9	12
Samferdsle	46	10	65	122
Veg	17	0	0	17
Parkering		0	1	1
Kombinert føremål samferdsel	6	5	6	17
Blågrønstruktur	4	7	33	45
Friområde		3	5	8
LNF-område	3 844	1 632	9 579	15 055
LNF-spreidd generell	1	1	3	4
LNF-spreidd bustad	69	39	166	274
LNF-spreidd fritidsbustad			1	1

Det er ein del av utbyggingsføremåla synt i tabellen over som er detaljregulerte og plankartet viser hovudføremåla i reguleringsplanane, og nødvendigvis ikkje alle detaljar. Omfang av arealkonflikt som tabellane ovanfor viser er noko feil pga. dette, og ein har difor valt å syne arealtal basert på utbyggingsføremål der kommuneplanen er gjeldande i tabell under.

Arealføremål som ikkje er detaljregulerte og overlappar med dyrka mark (AR5, 2026)				
Arealføremål	**Fulldyrka jord (daa)**	**Overflatedyrka jord (daa)**	**Innmarks-beite (daa**	**Totalt (daa)**
Bustad	57	96	249	402
Fritidsbustad	2	28	44	74
Sentrum	0		1	1
Tenesteyting	2	0	0	2
Fritid og turisme	0	1	1	1
Næring	1	0	2	3
Idrett			0	0
Anna bygg og anlegg	2	1	10	13

Uteopphaldsareal	1		0	1
Gravplass	0	0	1	1
Kombinert føremål bygg/anlegg	1	1	9	12
Samferdsle	0	0	0	0
Kombinert føremål samferdsel	0	0	0	0
Blågrønstruktur	1	6	31	38
Friområde		3	1	3
LNF-område	3 635	1 549	9 156	14 340
LNF-spreidd generelt	1	1	3	4
LNF-spreidd bustad	68	39	165	272
LNF-spreidd fritidsbustad			1	1

Det er klassifisert om lag 640 dekar dyrkbar jord i Bømlo kommune (kjelde Geonorge 2026). Tabellen under viser føremål i forslag til ny kommuneplan som har arealkonflikt med dyrkbar jord.

Føremål som overlappar med dyrkbar jord (Genorge, 2026)	
Bustad	38
Fritidsbustad	17
Næring	5
Anna bygg og anlegg	1
Uteopphaldsareal	5
Samferdsel	27
Veg	7
Kombinert føremål samferdsel	1
LNF-område	531
LNF-spreidd bustad	8

5.3 Skogområde og treslag

Det er nesten 98.600 dekar skogsareal i Bømlo kommune (Ar5 FKB, 2026). Tabellen under viser føremål i forslag til ny kommuneplan som har arealkonflikt med arealtype skog fordelt på treslag. Neste tabell viser arealkonflikt med arealtype skog fordelt på bonitet.

Føremål som overlappar med skogsområde fordelt på treslag (AR5, 2026)				
Arealføremål	**Barskog (daa)**	**Lauvskog (daa)**	**Blandingsskog (daa)**	**Totalt (daa)**
Bustad	1 404	986	135	2 525
Fritidsbustad	374	213	32	618
Sentrum	2	1		3
Forretning	0	0		1
Tenesteyting	174	70	1	246
Fritid og turisme	187	7	3	197
Råstoff	55			55
Næring	380	50	8	438
Idrett	130	6	4	140
Anna bygg og anlegg	127	62	12	201

Uteopphaldsareal	24	19	3	46
Gravplass	4	7	0	11
Kombinert føremål bygg/anleg	27	14	2	44
Samferdsel	493	86	9	588
Veg	8	3	1	13
Hamn	2	0		3
Parkering	9	1		11
Teknisk infrastruktur	11			11
Kombinert føremål samferdsel	120	42	2	164
Grønstruktur	527	68	2	597
Naturområde	1			1
Friområde	878	91	4	973
LNF-område	80 184	8 355	2 081	9 0621
LNF-spreidd generelt	14	6	1	21
LNF-spreidd bustad	382	500	92	974
LNF-spreidd fritidsbustad	0	1		1
LNF-spreidd næring	2			2

Føremål som overlappar med skogsområde fordelt på bonitet (AR5, 2026)						
Arealføremål	**Impediment (daa)**	**Låg (daa)**	**Middels (daa)**	**Høg (daa)**	**Svært høg (daa)**	**Totalt, dekar**
Bustad	698	100	176	1294	258	2525
Fritidsbustad	176	18	66	322	37	618
Sentrum	1			0	2	3
Forretning	1				0	1
Tenesteyting	66	9	8	94	70	246
Fritid og turisme	20	34	72	67	4	197
Råstoff			10	45		55
Næring	138	85	31	179	5	438
Idrett	32	0	61	37	10	140
Anna bygg og anlegg	77	7	29	74	15	201
Uteopphaldsareal	23	1	5	13	4	46
Gravplass	3	1	2	3	1	11
Kombinert føremål bygg/anlegg	16	2	2	24	0	44
Samferdsel	40	13	61	347	127	588
Veg	4		4	5		13
Hamn	2		0		0	3
Parkering	2		0	6	3	11
Tenknisk infrastruktur			4	5	2	11
Kombinert føremål samferdsel	76	13	11	44	20	164
Grønstruktur	214	9	71	273	30	597
Naturområde	1					1

Friområde	154	16	174	451	179	973
LNF-område	26 865	4 757	14 191	37 497	7 311	90 621
LNF-spreidd generelt	3		3	1	15	21
LNF-spreidd bustad	290	0	188	442	54	974
LNF-spreidd fritidsbustad	1			0		1
LNF-spreidd næring				0	2	2

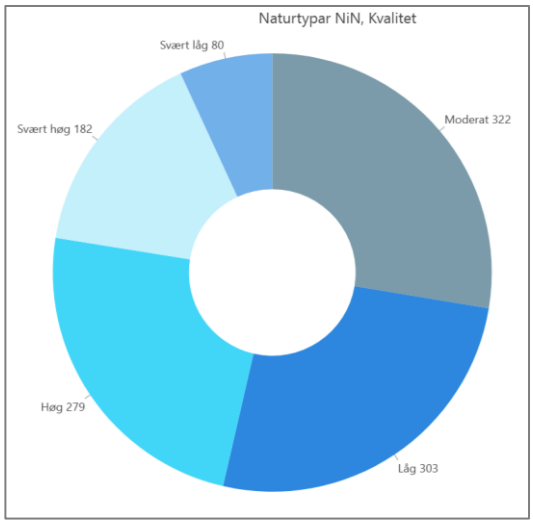
5.4 Myrområde

Det er nesten 5.000 dekar areal klassifisert som myr i Bømlo kommune (kjelde Ar5 FKB, 2026). Tabellen under viser føremål i forslag til ny kommuneplan som er i direkte arealkonflikt med arealtype myr fordelt på om myra er tresett eller ikkje.

Føremål som overlappar med myr fordelt på om myra er registrert til å vera tresett eller ikkje (AR5, 2026)					
Arealføremål	**Barskog (daa)**	**Lauvskog (daa)**	**Blandings-skog (daa)**	**Ikkje tresett (daa)**	**Totalt, dekar**
Bustad	5	1		5	11
Fritidsbustad	4			1	5
Forretning	3			5	9
Fritid og turisme	5				5
Næring	14			10	24
Idrett	8			4	12
Anna bygg og anlegg				0	0
Uteopphaldsareal	1				1
Samferdsel	22	2	0	15	39
Veg				6	6
Kombinert føremål samferdsel	4			8	12
Friområde	18			16	35
LNF-område	1 458	26	16	3 314	4 815
Bruk og vern av sjø og vassdrag	0			14	15
Friluftsområde	1		1	17	18

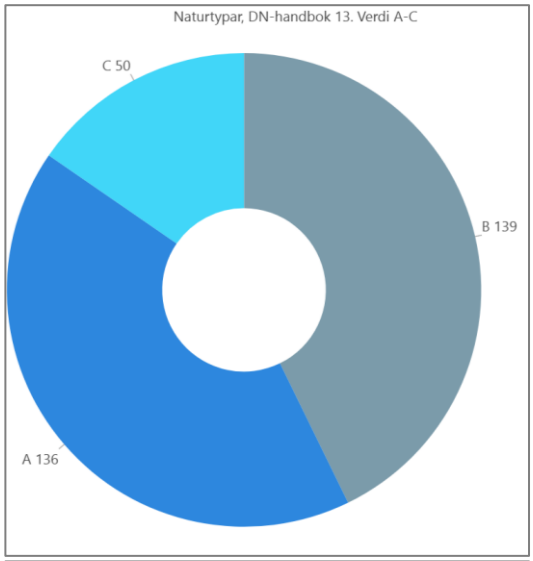
5.5 Naturtypar land og i sjø

I Bømlo kommune er det kartlagde naturtypar etter DN-handbok 13 og NiN-metodikk og marine naturtypar etter DN-handbok 19. I tillegg er det ein viltrapport med viltområde og vilt-trekkk (2025). Ein del av naturtypane kartlagt etter DN-handbok 13 og NiN-metodikk er overlappande. I figur under er det vist tal kartfesta naturtypar på land og marint. På land er det naturtypane kystlynghei, naturbeitemark, regnskog, rik edellauvskog og rik ope sørleg jordvassmyr som dominerer i tal førekomstar, i sjø er det marin naturtype skjelsandførekomstar og større tareførekomstar som har flest registreringar.



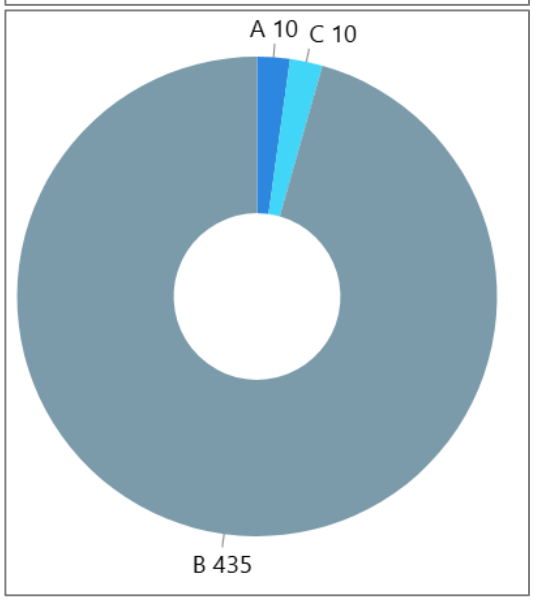
Naturtypar kartlagd etter NiN-metodikk

- Omfattar 166 registrerte areal i kommunen
- Utgjer samla om lag 32 800 dekar
- Areala er gitt verdi i form av kvalitet (svært låg til svært høg)



Naturtypar kartlagd etter DN handbok 13:

- Omfattar 325 registrerte areal i kommunen
- Utgjer samla om lag 17 850 dekar
- Areala er verdisett frå A-C (svært stor, stor, og lokal verdi)



Marine naturtypar kartlagd etter DN handbok 19:

- Omfattar 455 registrerte areal totalt
- Utgjer samla om lag 54 500 dekar
- Areala er verdisett frå A-C (svært stor, stor, og lokal verdi)

Figur 5. Tal registrerte naturtypar og marine naturtypar i Bømlo kommune pr. juni 2026. Kjelde: Naturbase.

Tabellen under viser føremål i forslag til ny kommuneplan som har arealkonflikt med naturtype registreringar.

Føremål som overlappar med registreringar av naturtypar som er verdisett (NiN og HB13)				
Føremål som overlappar med registreringar av naturtypar*	**Verdisetting KU (Miljødirektoratet) (dekar)**			
Arealføremål	**Middels verdi**	**Noko verdi**	**Stor verdi**	**Svært stor verdi**
Bustad	62	21	25	58
Fritidsbustad	14	0	51	17
Tenesteyting	1		1	1
Fritid og turisme			0	31
Næring	43	2	7	169
Idrett	2		194	
Anna bygg og anlegg	15	0	4	16
Gravplass				4
Samferdsel	14	1	4	15
Veg			0	27
Teknisk infrastruktur	1			
Kombinert føremål samferdsel	1		3	16
Blågrønstruktur	1	3	15	
Friområde	9		70	3
LNF-område	4136	2556	9782	33073
LNF-spreidd generell			2	
LNF-spreidd bustad	1	3	4	12
Bruk og vern av sjø og vassdrag	19	6	13	28
Fiske	0		2	2
Akvakultur	1			6
Drikkevatn	1		2	1
Friluftslivsområde	11	13	8	58
Kombinert føremål i sjø	0		1	0
Totalt	**4 333**	**2 607**	**10 189**	**33 539**

Ein del av naturtypane som er synt i tabellen ovanfor overlappar kvarandre og difor er tala i denne tabellen høgare enn reell arealkonflikt. Det er difor valt å slå saman alle naturtype registreringar i kommunen for å unngå overlappande registreringar. Tabellen under syner reell arealkonflikt.

Føremål som overlappar med registreringar av naturtypar NIN og HB13	
Arealføremål	**Totalt, daa**
Bustad	166
Fritidsbustad	78
Tenesteyting	3
Fritid og turisme	31
Næring	153
Idrett	196
Anna bygg og anlegg	34
Gravplass	4
Samferdsel	35
Teknisk infrastruktur	1

Kombinert føremål samferdsel	20
Blågrønstruktur	20
Friområde	57
LNF-område	44 227
LNF-spreidd generell	2
LNF-spreidd bustad	17
Bruk og vern av sjø og vassdrag	60
Fiske	3
Akvakultur	7
Drikkevatn	4
Friluftslivsområde	87
Kombinert føremål i sjø	1

Tabellen under viser føremål i forslag til ny kommuneplan som har arealkonflikt med marine naturtype registreringar.

Føremål som overlappar med registreringar av marine naturtypar				
	Verdisetting (Miljødirektoratet) (dekar)			
Arealføremål	**A**	**B**	**C**	**Totalt, daa**
Bustad		8	1	8
Fritidsbustad		3	0	4
Sentrumsføremål		1		1
Fritid og turisme		2		2
Råstoff		136	12	148
Anna bygg og anlegg		66	11	77
Kombinert føremål bygg/anlegg		1		1
Hamn		234		234
Friområde		25	8	33
LNF-område	119	626	57	803
LNF-spreidd generell		3		3
Bruk og vern av sjø og vassdrag	11 039	37 805	619	49 463
Ferdsel		17		17
Hamneområde i sjø		2		2
Småbåthamn		1	7	8
Fiske	116	1821	6	1942
Akvakultur	6	800	0	806
Friluftsområde		753		753
Kombinert føremål i sjø		71		71
Totalt	**11 280**	**42 376**	**721**	**54 377**

Tabellen under viser føremål i forslag til ny kommuneplan som har arealkonflikt med viltområde registreringar.

Føremål som overlappar med registreringar av viltområde				
	Verdisetting (Bømlo kommune, viltrapport 2025) (dekar)			
Arealføremål	**Middels verdi**	**Stor verdi**	**Svært stor verdi**	**Totalt, daa**
Bustad		673		673
Fritidsbustad		165	41	206
Sentrum		7		7
Forretning		2		2
Tenesteyting		147		147
Fritid og turisme		17		17
Råstoff	9			9
Næring		248		248
Idrett	13	38	46	96
Anna bygg og anlegg		90	6	96
Uteopphaldsareal		19		19
Samferdsel		37		37
Hamn		70		70
Teknisk infrastruktur		3		3
Kombinert føremål samferdsel		10		10
Blågrønstruktur		281	109	390
Friområde		1 303		1 303
LNF-område	3 706	38 657	26 906	69 268
LNF-spreidd bustad	2	69	2	74
LNF-spreidd fritidsbustad			7	7
Bruk og vern	105	53 175	59 880	113 160
Småbåthamn		40	2	42
Fiske		4 108	658	4 765
Akvakultur		921	71	992
Drikkevatn	12	963	238	1 213
Friluftslivområde	20	1 514	2 131	3 665
Kombinert føremål i sjø		424	628	1 052
Totalt, dekar	**3 867**	**102 982**	**90 724**	**197 573**

5.6 Kartlagde friluftsområde

Det er klassifisert om lag 110 km^2 fordelt på 31 areal som kartlagde friluftområde i Bømlo kommune. I tillegg er det 12 statleg sikra friluftsområde. Tabellen under viser føremål i forslag til ny kommuneplan som har arealkonflikt med kartlagde friluftsområde og statleg sikra friluftsområde.

Føremål som overlappar med registreringar av friluftsliv				
	Kartlagde friluftslivområde			**Statleg sikra friluftsområde**
Arealføremål	**Svært viktig verdi, daa**	**Viktig verdi, daa**	**Totalt, daa**	**Totalt, daa**
Bustad	11	110	121	2
Fritidsbustad	66	4	70	
Tenesteyting	3	9	13	
Fritid og turisme	8		8	
Råstoff	67		67	
Næring	5	3	8	
Idrett	59	15	74	
Anna bygg og anlegg	41	21	62	4
Kombinert føremål bygg/anlegg	4		4	11
Samferdsel	37	9	46	
Veg	42		42	
Parkering	4		4	
Teknisk infrastruktur	14		14	
Kombinert føremål samferdsel	68	0	68	3
Grønstruktur /blågrønstruktur	288		288	243
Friområde	2052		2052	1268
LNF-område	36777	15192	51969	113
LNF-Spreidd bustad	71	0	72	
LNF-Spreidd fritidsbustad	7		7	
Bruk og vern av sjø og vassdrag	22180	21535	43715	8
Ferdsel	3115		3115	
Hamneområde i sjø	2		2	
Småbåthamn	11	6	17	
Fiske	1534	1908	3443	
Akvakultur	144	656	800	
Drikkevatn	757	173	930	129
Friluftslivsområde	1120	259	1379	9
Kombinert føremål sjø	900	7	908	31

5.7 Strandsona

Strandsonebeltet, 100-metersbeltet, er i kommunen ca. 67 000 dekar stort. Tabellen under viser føremål i forslag til ny kommuneplan som ligg innanfor 100-metersbeltet til sjø, strandsonebeltet. Det er valt å ikkje syne arealføremål som er knytt til sjø grunna ulik detaljnivå på kystkonturen.

Arealføremål	Totalt, daa	Bygd areal, daa*	Ubygd areal, daa
Bustad	2 157	1360	797
Fritidsbustad	887	477	409
Sentrum	33	31	3
Forretning	8	7	1
Tenesteyting	74	39	35
Fritid og turisme	174	42	132
Næring	822	476	346
Anna bygg og anlegg	574	349	226
Uteopphaldsareal	27	8	19
Gravplass	11	6	5
Kombinert føremål bygg/anlegg	79	49	30
Samferdsel	211	109	102
Hamn	52	37	15
Parkering	6	2	4
Kombinert føremål samferdsel	190	78	112
Blågrønstruktur/Grønstruktur	302	5	298
Naturområde	1	0	1
Friområde	1 185	30	1155
LNF-område	58 585	919	57666
LNF-spreidd generelt	33	10	24
LNF-spreidd bustad	657	364	292
LNF-spreidd fritidsbustad	2	2	0
LNF-spreidd næring	1	0	1

* Bygd areal er basert på GråAreal i Miljødirektoratet sin database.

5.8 Klimagassutslepp

Klimagassutslepp vert ofte synt i CO_2 ekvivalentar (1 tonn CO_2 = 1 CO_2 ekvivalent). Ein CO_2-ekvivalent kan samanliknast med t.d. 250 kg plast, 4500 km lang flytur for ein person, 5050 km køyretur med bensinbil eller 2,4 fat olje (kjelde).

Det er under gjennomført ei klimagassberekning for ny arealbruk i kommuneplanen. Utrekninga er utforma ved bruk av Miljødirektoratet og Nibio sin klimagasskalkulator. I grunnlaget for berekninga er alle føremål for utbygging (1000 sosi-kode) og samferdselsføremål (2000 sosi-kode). Alle andre areal i kommunen er ikkje del av utrekninga.

Arealbruk	Dekar	Tonn CO_2-ekv. 5 år	Tonn CO_2-ekv. 20 år	Tonn CO_2-ekv. 75 år
Anna utmark	114,2	-118	-471	-471
Bygd	10 091,7	-1711	-6 846	-1812
Beite - Ekstensivt	2 146,6	2 146,6	2 146,6	2 146,6
Beite - Intensivt	666,6	2 817	3 332	4 568
Dyrka mark	149,4	5 722	6 071	8 218
Myr – grøfta	1,6	420	427	453
Myr - ope	78,8	14 351	14 986	17 316
Skog	4 907	171 448	176 256	179 060
Vatn	40,1	41	164	164
SUM	18 197,8	199 339	204 303	217 880

6 Bustadreserve

Det er gjennomført ei overordna og grov vurdering av bustadreserve i forslag til ny kommuneplan. I analysen har ein teke ut arealføremål avsett til bustadføremål, og fjerna areal som er registrert som GråAreal i Miljødirektoratet sin database. Desse areala vert ikkje rekna som ein bustadreserve. Det er valt å nytte datasettet GråAreal då denne er noko meir oppdatert enn Ar5 i kommunen.

I forslag til ny kommuneplan er det totalt om lag 9 292 daa bustadføremål (inkl. reguleringsplanar), der av er om lag 3 695 daa ubygde areal. Av areala som er ubygd er om lag 2 618 daa definert å ha noverande status (vidareførte areal frå førre KPA) og om lag 1 070 daa definert til å ha framtidig status (nye areal sett i forhold til førre KPA. Dette inkluderer arealføremål i reguleringsplanar som i førre plan var synt som kvite areal utan arealføremål).

Tala som er presentert er datamodellerte tal der det m.a. er feilkjelder knytt til ikkje reelle restareal og smale striper. Dette gir feilkjelder i talmaterialet som det er ut frå ressursbruk og nytteverdi er valt å ikkje rydde i, utover å fjerne areal under 100 m^2.

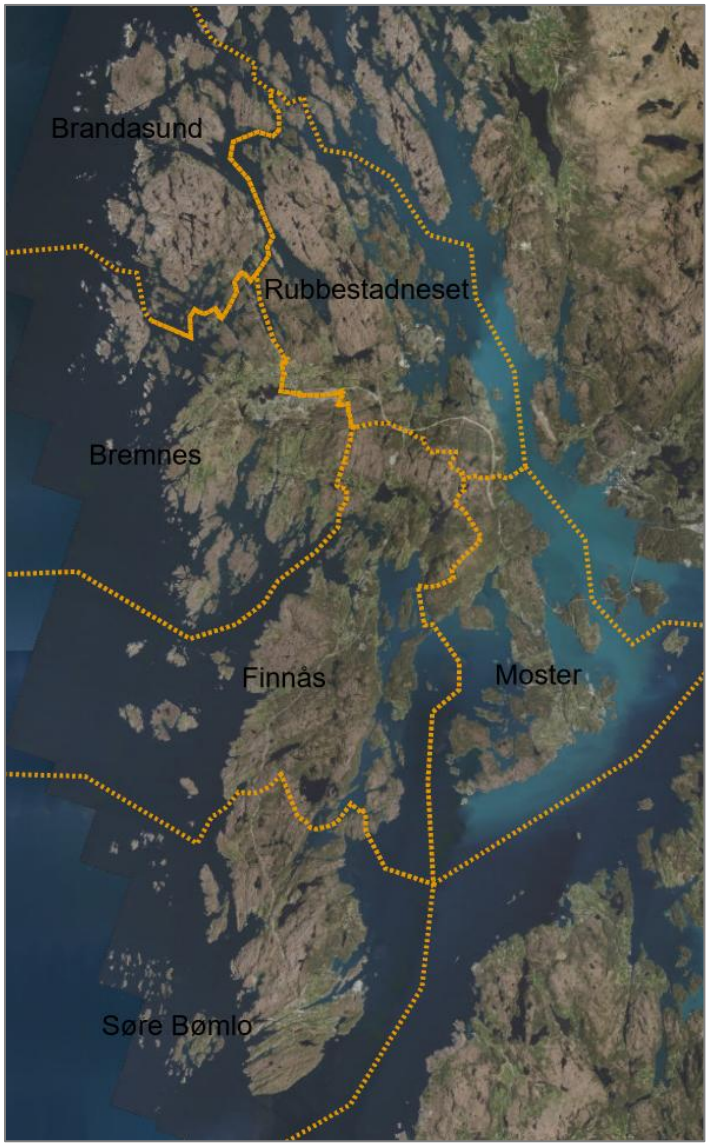
Modellert tilgjengeleg bustadføremål fordelt på delområde tilsvarande nytta i KU og planvask (basert på grenser i grunnkrinsar SSB) gir følgjande tilgjengeleg bustadføremål:

Delområde	Noverande status, daa	Framtidig status, daa	Totalt, dekar
Brandasund	68	0	69
Bremnes	664	329	993
Finnås	126	119	245

Moster	756	311	1 067
Rubbestadneset	773	128	901
Søre Bømlo	230	190	419

Av areala synt i tabellen ovanfor er fordelinga av regulerte og ikkje regulerte areal vist i tabellen under.

Delområde	**Regulert areal, daa**	**Uregulert areal, daa**
Brandasund	12	62
Bremnes	371	723
Finnås	112	148
Moster	302	844
Rubbestadneset	212	742
Søre Bømlo	206	254



Figur 6 Inndeling av delområde nytta i analysen.