

Høyringspartar

03.10.2023

Melding om oppstart av planarbeid - Detaljregulering for naust Svortlandsjøen, gnr./bnr. 109/320 m.fl., Bømlo kommune. Plan-ID: 4613 202302

I samsvar med plan- og bygningslova § 12-8 vert det med dette meldt at ABO Plan & Arkitektur Stord på oppdrag for tiltakshavar Hans Petter Sjøvoll m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for naust Svortlandsjøen gnr./bnr. 109/320 m.fl., Planid 202302, Bømlo kommune. Oppstartsmøte er gjennomført 04.05.2023, og prinsippvedtak for oppstart av planarbeid vart gjort i sak 45/23, 06.09.2023.

Planstatus og føremål

I gjeldande kommuneplan er planområdet sett av til område der reguleringsplan framleis skal gjelda, reguleringsplan R-50, Bremnes sentrum del 1 (13.11.1989) og R-154, Søre Svortland (05.03.2007). Delar av reguleringsplan R-50, Bremnes sentrum, og mindre del av R-154, Søre Svortland vil verta oppheva som del av planarbeidet, jf. plan- og bygningslova § 12-14.

Detaljreguleringa sitt hovudføremål er å legge til rette for vidare naustbygging med tilhøyrande småbåtanlegg, tilkomst, grøntområde og parkering. I tillegg vil ein oppdatere planverket til dagens standard for detaljreguleringsplanar.

Planområdet

Storleiken på planområdet er om lag 8,9 daa. Avgrensinga av planområdet er synt på vedlagt kartutsnitt.

Planområdet er avgrensa med bakgrunn i tidlegare regulert areal til naust og tiltakshavarane sine eigedomar, samt behov for infrastruktur og heilskap i området. Det er og stilt krav om at ein viser vegtilkomst fram til kryss med fv. 5012, Tverråvegen. Innanfor området er det i dag eit eldre naust, to kaiar med flytebrygge, felles gjestebrygge og eit mindre båtopptrekk.

Viktige utgreiingar

Det er vurdert konsekvensutgreiing etter KU-forskrifta. Planframlegget er i hovudsak i samsvar med overordna planar. Sjøområdet er likevel ikkje omhandla i eksisterande plan, men då området har liten utstrekning og få nye einingar i eit delvis etablert naustområde, og kommuneplanen har føringar for naustområde med kai og flytebrygge utanfor naust-områda, vart det avklart i oppstartsmøtet at det ikkje vil vera naudsynt med utarbeiding av KU.

Sjølv om planen ikkje utløyser krav til konsekvensutgreiing krev pbl § 4-2 at verknadar av planframlegget vert vurdert. Særleg vil vurderingar knytt til naturmangfald, friluftsliv, strandsone, landskap, andre ålmenne interesser, samt samfunnsverknad/sosial infrastruktur leggest vekt på. Sjå planinitiativet og referat frå oppstartsmøtet for detaljar.

Saksdokument og merknader

Eventuelle synspunkt på planen skal sendast skriftleg

innan høyringsfristen: **04.11.2023**

til postadresse: **ABO Plan & Arkitektur Stord AS, Postboks 32, 5401 Stord**

eller e-post: poststord@abo-ark.no / hageberg@abo-ark.no

Det er ikkje naudsynt å sende kopi av merknader og innspel til kommunen – dette vil ABO Plan & Arkitektur Stord AS ivareta i samband med innsending av planframlegg.

Oppstartsmelding, saksprotokoll 45/23, planinitiativ og referat frå oppstartsmøte er tilgjengeleg på kommunen si heimeside/ planregisteret, samt ABO sine nettsider:

www.bømlø.kommune.no eller <https://abo-ark.no/aktuelt/#reguleringsplaner>

Vidare arbeid

Etter at fristen for merknader er gått ut, vil ABO utarbeide eit planframlegg som inneheld planomtale, plankart og føresegner. Ferdig planforslag vil så verta sendt kommunen for handsaming. Etter 1. gangs politisk handsaming vert planframlegget sendt på ny høyring og lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil også då vera moglegheit for å koma med merknadar til planframlegget før ny politisk handsaming av planforslaget.

Med venleg helsing

ABO Plan & Arkitektur Stord AS

Merete Refstie Hageberg

Vedlegg:

- Oversiktskart
- Planavgrensing