

Fra: Grete Møgster[grete.mogster@kadaa.no]
Sendt: 09.10.2025 15:25:39
Til: Lise Notland; Sarah@abo-ark.no[Lise.Notland@bomlo.kommune.no; Sarah@abo-ark.no]
Kopi: Postmottak Bømlo kommune[Postmottak.Bomlo.kommune@bomlo.kommune.no];
Tittel: Strategisk innspill - boligutvikling parallelt med PS50/2025 Serklau Industriområde

Some people who received this message don't often get email from grete.mogster@kadaa.no.
[Learn why this is important](#)

OBS: Ekstern avsender. Kontroller at meldinga er ekte og at linkar / vedlegg er trygge.

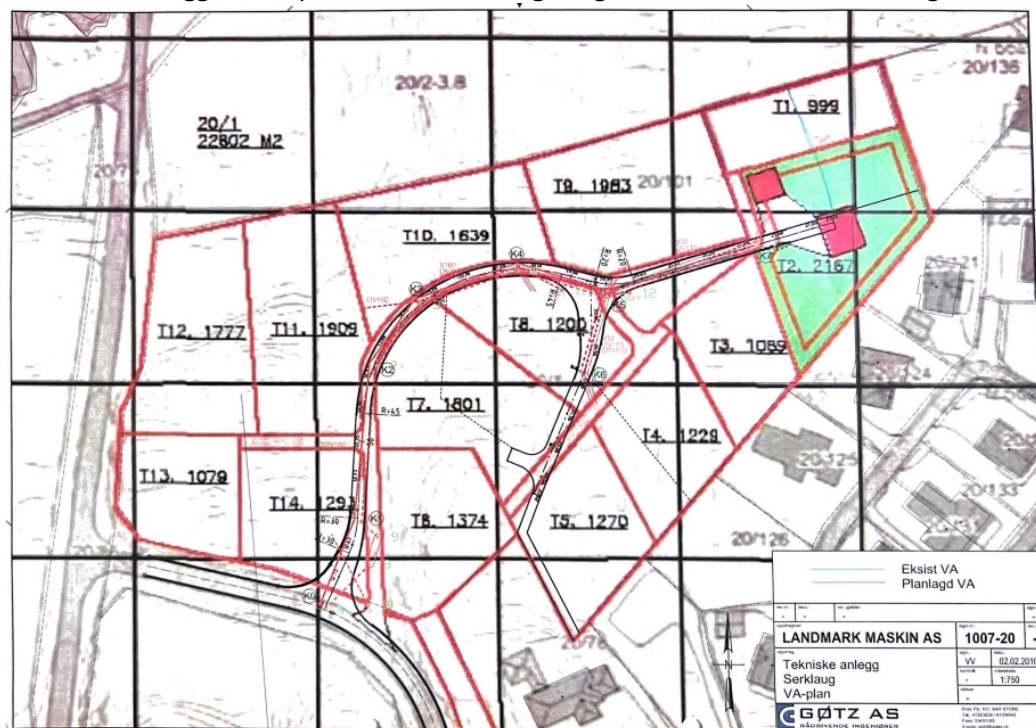
Hei Lise og Sarah,

Jeg skriver i forbindelse med plansak **PS50/2025 – revidert framlegg til avgrensa høyring av detaljregulering for Serklau industriområde, PlanID 202118.**

Ber herved om et møte i saken.

Jeg er utvikler av 20/1, og grunneier av gnr. 20 bnr. 106 og 149, dette er en utvidelse av Heio byggefelt, og dermed dimensjonert for brannvann til Heio som i dag mangler tilstrekkelig brannvann.

I 2010 fikk jeg etablert vei, vann og kloakk i området, med Landmark og Gøtz som ansvarlige for teknisk anlegg. Det er potensial for 11 boliger, og området er klart for utvikling.



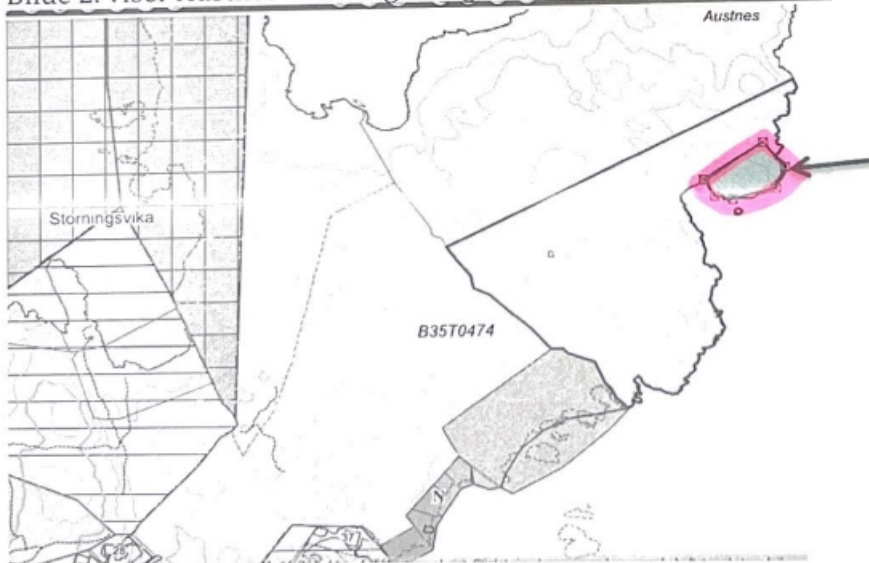
Tomt 20/149 ble byggemeldt i 2010, men prosjektet ble etter hvert satt på hold da kommunen ikke kunne tilrettelegge for miljøvennlig bolig.

Med dagens fokus på bærekraft og boligbehov, ser jeg mulighet for å realisere dette som en utvidelse av Heio byggefelt.

Jeg ønsker:

1. **Avklaring på om tomtene er berørt av planområdet** – Serklau industri (ref gnr. 20, bnr 12,79 mfl)
2. **Ber om vurdering av boligformål som del av planarbeidet.** (ME26/2025 – felles innsats for økt boligbygging)
3. **Dialog om parallell boligpolitisk strategi i tilknytning til industriutbyggingen.**
4. **Oppfølging av innspill om utvidelse av Austnes til fritidsbebyggelse.**

Bilde 2. viser Austnes merket gult, og er en del av eiendom 20/1



Jeg viser til føringer fra **ME 26/2025 – Felles innsats for økt boligbygging (saksnr. 2025/14)**, og vedlegger et notat som oppsummerer relevante punkter. Jeg håper på en konstruktiv dialog og ser frem til å høre fra dere.

Mvh,
Grete Møgster
Mob 9777 0305

Vedlegg NOTAT

Reguleringsplan Serklau industriområde

Referanse: ME 26/2025 – Felles innsats for økt boligbygging, saksnr. 2025/14

Bakgrunn

Dette notatet oppsummerer relevante føringer fra Kommunal- og distriktsdepartementets dokument *Felles innsats for økt boligbygging*, og relaterer dem til situasjonen for grunneiere i Serklau, Mosterhamn – spesielt gnr. 20 bnr. 106, 149 og deler av 1.

Nasjonale føringer for boligbygging

- Regjeringen har som mål å få satt i gang bygging av **130 000 boliger innen 2030.**

- Kommunene skal planlegge for **tilstrekkelig boligbygging** og integrere **boligsosiale hensyn** i arealplanleggingen.
- Det skal legges til rette for **varierte boligtyper** og **universell utforming**.
- Fortetting, transformasjon og ombruk skal prioriteres fremfor utbygging i urørte områder.

Relevans for Serklau

- Industriutbyggingen i Serklau bør balanseres med boligformål for å sikre **sosial bærekraft** og **tilflytting**.
- Boligtomtene som tilbys av grunneiere kan bidra til en **parallellell boligpolitisk strategi**.
- Området har allerede **infrastruktur** (vei, vann, kloakk) og ligger nært eksisterende boligfelt (Heio), noe som gjør det egnet for boligformål.

Planprosess og medvirkning

- Kommunen oppfordres til å bruke **oppdaterte boligbehovsanalyser** og vurdere **planreserve til boligformål**.
- **Planendringer** kan gjennomføres etter **forenklet prosess** dersom de ikke berører viktige hensyn.
- Detaljnivået i planbestemmelser bør tilpasses plannivået – for detaljerte krav kan forsinke prosesser.

4. Anbefalinger

- Kommunen bør vurdere boligtomtene som del av en **helhetlig strategi** for Serklau.
- Det bør etableres **dialog med grunneiere** om muligheter for boligformål parallelt med industriutvikling.
- Det anbefales å vurdere **forenklet planendring** for å inkludere boligtomtene i reguleringsplanen.