

MERKNADSSKJEMA - KOMMENTARAR TIL INNKOMNE MERKNADAR

Prosjektnummer:	Plannamn: Detaljregulering for naust Svortlandsjøen, gnr./bnr. 109/320 m.fl.	PlanID: 202302
Dato: Nov. 2025	Merknader knytt til: Offentleg ettersyn	Sakshandsamar:

Avsendar, dato	Merknad summert opp	Forslagsstillar sine kommentar
Statsforvaltaren i Vestland, 20.10.2025	For å sjå heilskap i området rår Statsforvaltaren til at planar inneheld tilgrensande utbyggings/arealføremål, ikkje berre infrastruktur. Rår elles kommunen til å vere varsam med å nytte område av høg verdi, slik som strandsone, til areal som kan leggjast lenger vekk frå sjø, til dømes parkering. Då parkeringa både er i samsvar med eldre plan og er utbygd vil vi ikkje rår frå dette her, men vi gjer merksam på at dette er ein arealbruk vi elles brukar rå frå.	Teke til orientering. Plangrensa er sett i samråd med kommunen.
Vestland fylkeskommune, 17.10.2025	<u>Strandsone</u> Det er positivt at ein i utgreiingsarbeidet har lagt vekt på vurderingar knytt til naturmangfald, friluftsliv, strandsone, landskap, andre ålmenne interesser, samt samfunnsverknad/sosial infrastruktur. Vurderer at føresegn under 3.5 Naust er gode føringar for omsyna til nemnde tema over, og er positive til at kommunen er tydeleg på kulturminneomsyn, funksjonen til naust i planområdet, og at det ikkje skal fyllast ut i sjø. <u>Automatisk freda kulturminne</u> Har ikkje kjennskap til automatisk freda kulturminne i det aktuelle området. Arealet er prega av tidlegare utbygging og tiltak, og vert ikkje vurdert til å ha høgt potensiale for funn av bevarte kontekstar med uregistrerte kulturminne i marka. Bergens Sjøfartsmuseum kjenner ikkje til marine kulturminne som kan verta råka av reguleringa. Gjer merksam på meldeplikta etter kulturminnelova § 8, 2. ledd. <u>Infrastruktur og veg</u> Skreiv i e-post 22.09.2025 at det var trong for meir informasjon om utforming av avkøyrsløp til planområdet frå fv. 5012. Det fekk vi	Teke til orientering

	oversendt i e-post av 13.10.2025. Vurderer at føreslått regulert løysing for avkøyrsele er tilstrekkeleg med omsyn til utforming av avkøyrsele, kombinert med generert trafikk og stadlege forhold med terrenget ved fylkesvegen. Har ingen vesentlege merknader til planforslaget.	
NVE, 10.10.2025	Generell tilbakemelding Viser til «Kartbasert veileder for reguleringsplan» og nettsida https://www.nve.no/arealplanlegging/ Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til pbl § 2-4 og Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger.	Teke til etterretning
Karmsund Hamn IKS, 17.10.2025	Det fremgår av planbestemmelsene at det stilles krav om etablering av redningsstige ved småbåtanlegget. Det er tatt inn i planbestemmelsene at tiltak som havner inn under havne- og farvannslovens bestemmelser skal godkjennes av havnemyndighet, og minner om at alle tiltak som kan påvirke sikkerheten eller framkommeligheten i farvannet krever særskilt tillatelse etter lov om havner og farvann av 21. juni 2019 § 14.	Teke til orientering
Bømlo kystlag, 07.10.2025	Bømlo kystlag godtar at det vert bygget naust og ikke rorbuer. Nausta må vere tilgjengelig for enkelt overnatting for kajakkpadlere. Og at område er tilgjengelig for almenigheta så langt som mulig. Mener det burde vert krav om konsekvensanalyse.	Nausta er til privat bruk. Området rundt skal vera tilgjengeleg for ålmenta. Me ser ikkje at krav om konsekvensutgreiing slår inn her, då området allereie i eldre plan er regulert til naustområde.
Tore Martin Svanheld, 25.09.2025	Det er beskrevet at eiendom 109/136 er ein del av regulert felles parkeringsareal. Dette er ikke korrekt, planert parkeringsareal på denne eiendommen er privat, det er kun ein parkeringsplass i den søre enden av 109/136 som kan nyttas. Storleiken på parkeringsplassen som fellesarealet kan disponere er 5 meter i retning aust x 2,5 meter i retning nord. Ber om at dette korrigeres i detaljreguleringsplanen. Vedlegg: utskrift av rettsbok	Plankartet er endra etter føringane i rettsboka. Parkeringsarealet er delt i privat parkeringsareal 109/136 og felles parkering for Svortland grunneigarlag og naustområde UNB. Regulert vegarealet går i tillegg noko inn på eigedom 109/136.