



ABO PLAN & ARKITEKTUR STORD AS
Torgbakken 9
5411 STORD

Saksbehandlar, innvalstelefon
Helle Holte Bruland, 5557 2324

Uttale - oppstart - Reguleringsplan - Bømlo 109/320 m fl - Svortlandsjøen - 202302

Vi syner til dykkar oversending av varsel om oppstart planarbeid. Saka gjeld detaljregulering for totalt seks naust ved Svortlandsjøen. Reguleringsplanen vil erstatta delar av to gjeldande reguleringsplanar.

Hovudføremålet er å legge til rette for vidare naustbygging med tilhøyrande småbåtanlegg, tilkomst, grøntområde og parkering. Planområdet er om lag 8,9 daa, og det er fleire tiltak i området i dag, m.a. naust, brygge og båtopptrekk. Det er avklart at planarbeidet ikkje utløyser plikt til konsekvensutgreiing, sjølv om planlagt arealbruk i sjø ikkje er i tråd med overordna plan.

Det er oppgjeve i referat frå oppstartmøte at arealdelen av kommuneplanen truleg vert vedteken, før planlagt reguleringsplan og at planområdet vil ligge i «sentrumsområde». Dette er òg trekt fram i høve tilgjenge for ålmenta. Vi ser òg at det er påpeikt fellesløyseringar (kai/båtopptrekk) og elles at det er viktig å ta vare på landskapskvalitetar og grøne område. Det går vidare fram av referatet at det skal utførast ei strandonekartlegging (funksjonell strandsone).

Våre merknadar

Statlege planretningslinjer (SPR) og regionale planer skal alltid leggjast til grunn ved planlegging etter plan- og bygningslova (pbl.), jf. pbl. §§ 6-2 andre ledd og 8-2. I dette planarbeidet vil statlege planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsona langs sjø (2021) vere særleg relevant, saman med regional kystsoneplan for Sunnhordaland og ytre Hardanger.

Strandsona er eit område av nasjonal og regional verdi, og plan- og bygningslova § 1-8 slår fast at det i 100-metersbeltet langs sjø skal takast eit særskilt omsyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre ålmenne interesser. Verdiar for naturmangfald, kulturmiljø, friluftsliv og landskap skal så langt som råd takast omsyn til, og ny utbygging bør ikkje plasserast på ein slik måte at slike verdiar vært vesentleg forringa. Vi viser til dei statlege planretningslinjene for strandsona, og særleg pkt. 6.2 som seier at det bør leggjast stor vekt på å oppretthalde og forbetre moglegheita for å ferdast og opphalde seg langs sjøen for ålmenta.



Kommunane skal òg fremje samfunnstryggleik i planlegginga si, jf. pbl. § 3-1 bokstav f, g og h. Pbl. § 4-3 set difor krav om utarbeiding av ROS-analyse i alle plansaker, samt krav til handtering av risiko i plan. ROS-analysen skal vise risiko og sårbarheit som har verknad for spørsmålet om arealet er eigna til utbygging, og eventuelle endringar i slike forhold som følgje av planlagt utbygging. Teknisk forskrift (TEK17) definerer kva som er akseptabel risiko for flaum og skred. For andre tema må kommunen sjølv ta stilling til kva som er akseptabel risiko og både gjere greie for og grunngje dette valet. Alle risiko- og sårbarheitstilhøve skal merkast på plankartet med omsynssone, og krav til risikoreduserande tiltak skal gå fram av planføresegnene. Vi viser m.a. til KMDs rundskriv H-5/18 «Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling» og DSBs rettleiar «Samfunnstryggleik i kommunen si arealplanlegging» (jan. 2018).

Alle som fremmer eit planforslag skal legge til rette for god medverknad i planprosessen, jf. pbl. § 5-1. Kommunen har eit særleg ansvar for å sikre at barn og unge og andre som treng spesiell tilrettelegging får delta i planarbeidet etter rundskriv T-2/08 om barn og planlegging, samt H-2302 om medverknad i planlegging



Figur 1 – 3D-kart og flyfoto over området syner at det er lite tilgjengeleg strandsoneareal att i området, og at dei planlagde nausta vil bli bygd på dette arealet. T.h. plangrense slik den er varsla.

Vi meiner at totalt seks naust er ei vært høg utnytting av arealet – og at det då vert lite rom att for å ta vare på strandsonekvalitetane som er her – slik intensjonen går fram av oppstartreferatet. Det er til dømes mogleg å både ferdast og opphald seg langs strandlinja her i dag. I sør er det framleis tilgjengeleg strandsone med naturleg terreng og vegetasjon i bakkant - medan andre område i nærleiken er bratte eller av meir privat karakter. Store delar av strandsona her er bygt ned med kaiar, naust og flytebrygger.

Vi oppmodar om at det vert vurdert å redusere talet på bygg, òg at det vert lagt opp til fellesløyningar kring fasilitetar som til dømes parkering, ferdsel, uteopphald, kai/båtopptrekk, og liknande – då dette vil vere med på å redusere areal som vert bygt ned og privatisert kring kvart enkelt naust. Ålment tilgjenge kring nausta, bevaring av strandsonekvalitetar og landskap er svært sentrale tema for eit så sentrumsnært strandsoneareal, og vi meiner dette må leggjast stor vekt på i planlegginga.



Vi legg elles til grunn at planen vil opne for etablering av enkle naust, utan store terrenginngrep eller fylling i sjø - og ikkje for bygg som vert lagt til rette for varig opphald/overnatting.

Vi har ikkje ytterlegare merknadar til saka per no, men vil ta ytterlegare stilling til planen ved høyring og offentleg ettersyn.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Helle Holte Bruland
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

ABO PLAN & ARKITEKTUR STORD AS
Torgbakken 9
5411 STORD

Dato	31.10.2023
Vår referanse	2023/79235-5
Dykkar referanse	
Sakshandsamar	Cathrine Gunn Grasdal
E-post	Cathrine.Gunn.Grasdal@vlfk.no
Telefon	

Fråsegn til melding om oppstart av planarbeid - detaljregulering - gnr. 109 bnr. 320 m.fl. - naust Svortlandsjøen - planID 4613 202302 - Bømlo kommune

Vi viser til brev datert 03.10.23 om oppstart av arbeid med detaljregulering for naust Svortlandssjøen. Hovedføremålet med reguleringa er naust og infrastruktur. Føremålet er i hovudsak i samsvar med kommuneplan og gamal reguleringsplan, og vil bli oppdatert. Kommunen har vurdert at planen ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing.

Vestland fylkeskommune vurderer oppstartsmeldinga ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar. For kommunar i gamle Sogn og Fjordane og Hordaland gjeld dei vedtekne regionale planane innanfor dei tidlegare fylkesgrensene fram til desse vert avløyst av nye planar i Vestland.

Vurdering og innspel

Planfaglege merknadar

Vedkommande konsekvensutgreiing, legg kommunen til grunn at planframlegget i hovudsak er i samsvar med overordna plan, medan området i strandsona ikkje er handsama i eksisterande plan. Gjeldande KPA og eksisterande plan er gamle og delvis etter gamal plan- og bygningslov, og eventuelle utgreiingar er difor ikkje oppdaterte. Det er difor viktig å gjere grundige vurderingar knytt til konsekvensar i planprosessen. Det er positivt at ein i utgreiingsarbeidet vil legge særleg vekt på vurderingar knytt til naturmangfald, friluftsliv, strandsona, landskap, andre ålmenne interesser, samt samfunnsverknad/sosial infrastruktur.

Medverknad

Sjølv om planområdet er lite omfattande i strandsona, er det naudsynt å legge vekt på medverknad, då det er lite areal i Svortland som ikkje er nedbygd. Kommunen må ha særleg fokus på ålmenta si tilgjenge også her, og bør legge til rette slik at det er tilgang både frå land og sjø i strandsona. Dette femnar også om temaa stadutvikling, barn og unge sine interesser, folkehelse, friluftsliv og landskap.

Infrastruktur og veg

Vestland fylkeskommune legg til grunn at koplinga til fylkesvegen vert utforma i tråd med SVV sine handbøker.

Kulturminne og kulturmiljø

Verknader planen får for kulturminneverdiar i området skal utgreiast på eit tidleg stadium i all arealplanlegging. Dette inneber at eventuelle kulturminne og kulturmiljø må dokumenterast, verneverdiane vurderte og teke omsyn til i det vidare planarbeidet. I tillegg til forminne og bygningar/bygningsmiljø, er det viktig å få kartlagd og utgreidd både tekniske kulturminne, utmarksminne, og kulturlandskapstrekk som steingarder, eldre vegar/stiar, bakkemurar, tufter m.m.

Planen kan ikkje vere i konflikt med automatisk freda kulturminne, eller andre nasjonalt og regionalt viktige kulturminne. I Stortingsmelding 16, (2019-2020) «*Nye mål i kulturmiljøpolitikken - Engasjement, bærekraft og mangfold*», blir kulturmiljø vektlagt som ein del av berekraftig by- og stadutvikling. Den fastsett nye nasjonale mål og ny kulturmiljøpolitikk, der kulturmiljøomgrepet understrekar heilskap og samanheng i høve til enkeltobjekt.

Nyare tids kulturminne

I følgje registreringar i våre kulturminnedatabasar er det både innafor og rett utanfor planområdet bygningar som i følgje SEFRAK-registeret er eldre enn 1850 og meldepliktige etter kulturminnelova § 25. Rett utanfor planområdet er det et naustmiljø som er kommunalt listeført som verneverdig kulturminne/ kulturmiljø i Bømlo kommune sin kommunedelplan for kulturminne 2021 - 2032. Vi ber om at kulturmiljøinteresser blir omtalte, verneverdiane vurderte og teke omsyn til i det vidare planarbeidet. Dersom planforslaget er i konflikt med nasjonale eller vesentlege regionale kulturmiljøinteresser kan Vestland fylkeskommune fremje motsegn til planen ved offentlig ettersyn.

Automatisk freda kulturminne

Ut frå våre arkiv har vi ikkje kjennskap til automatisk freda kulturminne i det aktuelle planområdet. Det aktuelle arealet er prega av tidlegare utbygging og tiltak, og blir vurdert til ikkje å ha høgt potensiale for funn av bevarte kontekstar med uregistrerte kulturminne i marka. Saka har også blitt vurdert av Bergens Sjøfartsmuseum. I høve brev datert 10.10.2023, kjenner dei ikkje til marine kulturminne som kan bli råka av reguleringa.

Ut over dette har kulturminneforvaltinga i Vestland fylkeskommune ikkje vidare merknader på dette stadium i prosessen.

Meir informasjon

Meir informasjon om plantema, rettleiarar og statistikk/kart kan ein finne på nettsidene våre <https://www.vestlandfylke.no/planlegging/kommunal-planrettleiing/>

Oppsummering

Vestland fylkeskommune ber om at planarbeidet legg særleg vekt på medverknad og ålmenta sine interesser i strandsona, og kulturarv. Vi står til disposisjon viss ein skulle ha spørsmål rundt regionale plantema og vidare planprosess.

Med helsing

Eva Katrine Ritland Taule
fagansvarleg
NPI – Plan, klima og analyse

Cathrine Gunn Grasdal
rådgjevar
NPI - Plan, klima og analyse

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

Kopi til:

Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Statsforvaltaren i Vestland	Statens hus - Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER

ABO Plan & Arkitektur Stord AS
Postboks 32
5401 STORD

Vår dato: 27.10.2023

Saksbehandler: Håvard

Vår ref.: 202315120-2 Oppgis ved henvendelse

Hammerstad/haah@nve.no

Deres ref.:

NVEs automatiske innspill - Varsel om oppstart -Detaljregulering - Naust Svortlandsjøen - Gnr. 109 bnr. 320 m.fl. - PlanID 4613 202302 - Bømlo kommune

Dette er et automatisk generert innspill til planarbeidet. Innspillet er basert på sammenstilling av planområdets geografiske utstrekning og kart knyttet til interesser som NVE er satt til å ivareta.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre saksområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema kan ivaretas i reguleringsplanen. Vi anbefaler at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse temaene blir vurdert og ivaretatt i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre [internettsider for arealplanlegging](#).

Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå. På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye informasjon på [NVEs kartløsninger](#).



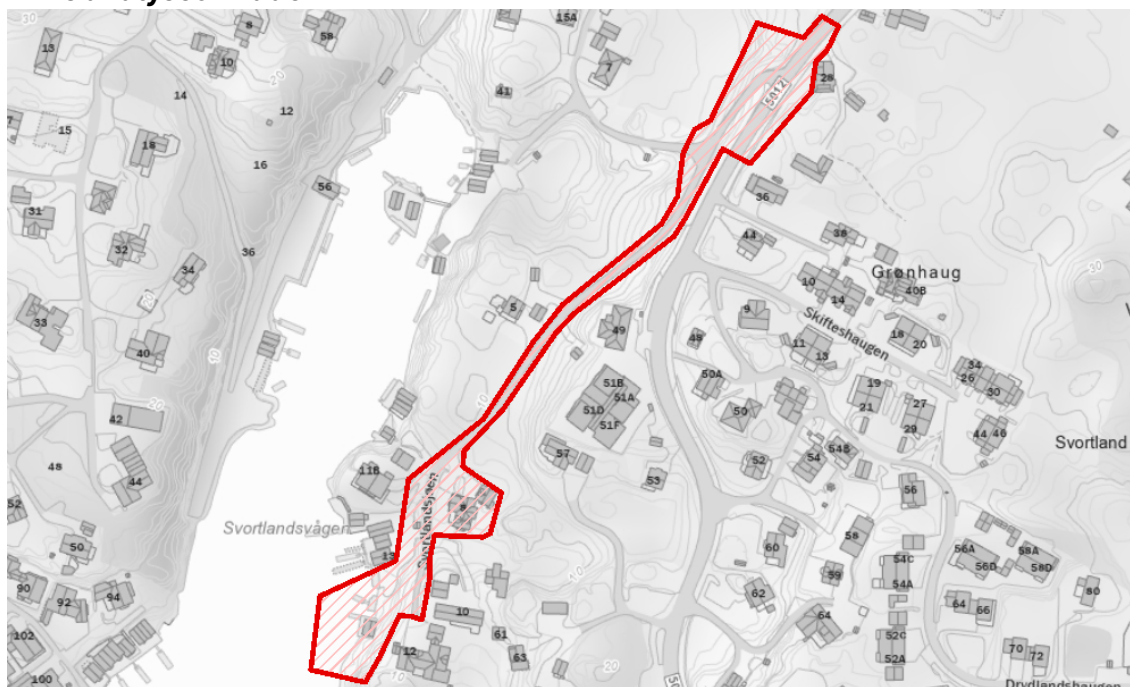
Ved siste plannivå må det være avklart at tiltak kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet. Dette er tydeliggjort i Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) (nå KDD) sitt rundskriv [H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#).

Vi viser videre til [NVE Veileder 2/2017: Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging: grunnlag for innsigelse](#) som klargjør hva som anses som nasjonale og vesentlige regionale interesser, eller som av andre grunner er av vesentlig betydning knyttet til NVEs saksområder, og hva som skal til for at disse interessene skal være tilstrekkelig ivaretatt i planer etter plan- og bygningsloven.

Tilpasning til klimaendringer

Klimaet er i endring. Kommunene må planlegge med tanke på kraftigere nedbør, endra flom- og skredfare og stigende havnivå. Vi viser til [NVE Fakta 7/2018: Hvordan ta hensyn til klimaendringer i arealplanleggingen](#). De [fylkesvise klimaprofilene](#) er et viktig kunnskapsgrunnlag når konsekvenser av klimaendringene skal vurderes jf. [SPR for klimatilpasning kap 4.3](#).

NVEs analyseområde



Overvann

Føringer for overvann

Helhetlig forvaltning av vannets kretsløp med nødvendig infrastruktur i et endra klima er en planoppgave jf. [pbl. § 3-1, første ledd bokstav i og g](#). Overvann er en del av vannets kretsløp.



De generelle sikkerhetskravene i byggt teknisk forskrift (TEK17) § 7-1 gjelder for overvann. Kommunen må bestemme hva som er tilstrekkelig sikkerhet eller bruke NVEs anbefaling, se kap. 4.1.2 i [NVE Veileder 4/2022: Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar: korleis ta omsyn til vassmengder?](#).

Ifølge SPR for klimatilpasning kap. 4.3 skal planer ta hensyn til behovet for åpne vannveier, overordnede blågrønne strukturer, og forsvarlig overvannshåndtering. Dersom det velges andre løsninger enn naturbaserte så skal det begrunnes hvorfor.

Veiledning for planområdet

Vil utbyggingen påvirke avrenningen innenfor planområdet, for ovenforliggende og nedenforliggende areal?

Det er viktig å sette av areal til håndtering av overvann i det aktuelle planområdet. Ta alltid utgangspunkt i overvannets naturlige vannveier. Helhetlig forvaltning forutsetter at planen og utbygging tar hensyn til hvor vannet renner og tilpasser seg nedbørfeltets kapasitet til å infiltrere, fordrøye og lede vekk vann.

Forslagsstillers ansvar er å kartlegge reell fare og planlegge risikoreduserende tiltak. Kommunen må påse at trygg byggegrunnen er dokumentert.

Faresoner skal vises på plankartet som hensynssoner. Utbygging skal styres vekk fra faresoner, eller det må planlegges risikoreduserende tiltak (det må settes vilkår).

Flomveier bør være utredet og merket på plankartet. I utgangspunktet bør det ikke bygges i flomveiene evt. bør de legges om som fortsatt åpne flomveier. [NVEs overvannsveileder](#), kap. 4.5 viser hvordan overvann kan innarbeides i reguleringsplaner med arealformål, hensynssoner, bestemmelsesområder, bestemmelser til arealformål og hensynssoner og hvor det finnes konkrete eksempler på bestemmelser. I veilederen er også fare for skade fra overvann utenfor planområdet, kartlegging og utredning og risikoreduserende tiltak som for eksempel bekkeåpning omtalt.

For ytterligere informasjon om hvordan man bør håndtere overvann i arealplanlegging, se [Kartbasert veiledning for reguleringsplan \(arcgis.com\)](#), [Lær om overvann - NVE](#) og [Overvann - Miljødirektoratet \(miljodirektoratet.no\)](#).

Sikkerhet mot flom

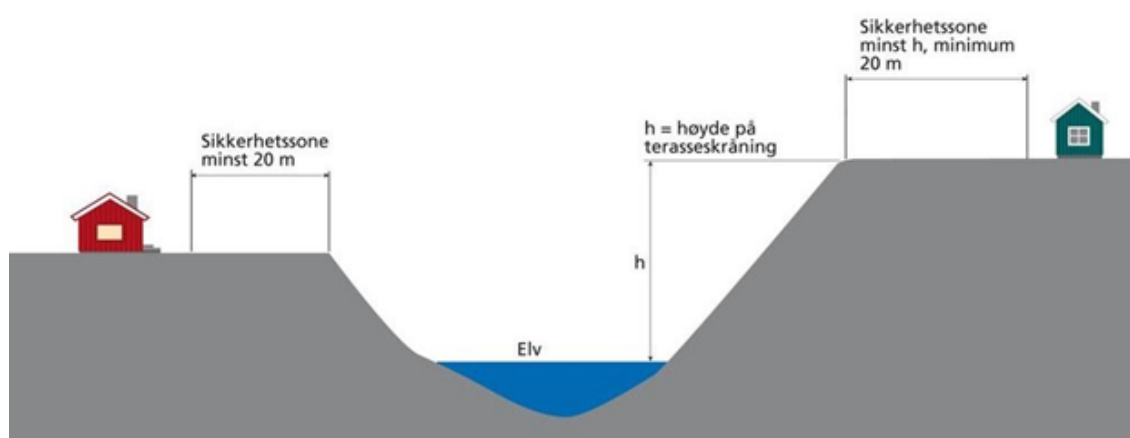
Det er vassdrag i eller nær planområdet. NVE anbefaler generelt at det holdes god avstand til vassdragene, både av hensyn til fare for flom og erosjon, og av hensyn til vassdragsmiljø og biologisk mangfold.



Reell flomfare må avklares og tas hensyn til. Les i [TEK 17 § 7-2](#) i hvilken sikkerhetsklasse tiltaket faller inn i. Se [NVEs retningslinjer 2/2011 Flaum og skredfare i arealplanar](#) for mer informasjon om videre fremgangsmåte. Alternativt kan det dokumenteres at man i planen forholder seg byggehøyde beregnet på grunnlag av fremgangsmåte beskrevet i NVEs [veileder 3/2015 Flaumfare langs bekker](#). Arealer med utilstrekkelig sikkerhet må vises som hensynssoner med tilhørende bestemmelser som gir krav om sikring. Reguleringsplanen må vise hvordan tilstrekkelig sikkerhet oppnås.

Sikkerhet mot erosjon

For å unngå fare for erosjon bør avstand fra topp elveskråning til bebyggelse bør være minst lik høyden på elveskråningen og minimum 20 meter (se figur). Dette kravet er uavhengig av anbefalt avstand for sikkerhet mot flom.



For kart og mer informasjon om flom og erosjon, se [NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplaner](#).

Sikkerhet mot kvikkleireskred

NGUs kartlegging av marin grense og løsmasser er i dette området laget i for grov målestokk til å angi mulighet for forekomst av marin leire. Det må i utgangspunktet legges til grunn at planområdet ligger under marin grense, og at forekomst av marin leire ikke kan utelukkes.

Plandokumentene må vise at utbygging kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred, jamfør [byggteknisk forskrift § 7-3](#) og [NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#). Kravet til sikkerhet er også knyttet til mulighet for at planlagte tiltak ligger i utløpsområde for skred. Arealer med utilstrekkelig sikkerhet må vises som hensynssoner og gis tilhørende bestemmelser som gir krav om nødvendig sikring. Dersom konsulent gjennom nye grunnundersøkelser får ytterligere kunnskap om eksisterende eller nye faresoner for kvikkleireskred, bør dette [meldes inn til NVE](#). Reguleringsplanen må vise hvordan tilstrekkelig sikkerhet oppnås.

For mer informasjon om kvikkleireskred og hvordan sikkerheten kan ivaretas, se [NVE Veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#).



Allmenne interesser i vassdrag og grunnvann

Nærhet til vassdrag

Det er et vassdrag i eller i nærheten av planområdet.

Vannressursloven (vrl) har som formål å sikre en samfunnsmessig forsvarlig bruk og forvaltning av vassdrag og grunnvann og har flere alminnelige regler om vassdrag. Disse er gitt i lovens kapittel 2, og gjelder for alle tiltak i vassdrag. Selv om et vassdrag på enkelte strekninger renner under jorden (lukkede vassdrag), regnes det i sin helhet som et vassdrag.

Det foreligger en generell aktsomhetsplikt for tiltak i vassdrag (vrl § 5), som innebærer at enhver skal opptre aktsomt slik at skade eller ulempe i vassdraget for allmenne eller private interesser unngås. Begrepet «allmenne interesser» omfatter et bredt spekter av interesser av samfunnsmessig betydning, herunder blant annet biologisk mangfold, fiskens frie gang, flom- og erosjonsfare, kulturverdier, naturverdier, landskap, friluftsliv og vitenskapelig interesse.

Dersom planarbeidet skal legge til rette for vassdragstiltak som kan være til nevneverdig skade eller ulempe for noen allmenne interesser i vassdrag eller grunnvann vil NVE vurdere planforslaget opp mot bestemmelsene i [vannressursloven](#), blant annet om konsesjonsplikt (vrl § 8). NVE kan eventuelt fatte vedtak om at det ikke er krav om ytterligere behandling etter vannressursloven, se [vannressursloven om samordning av tillatelser](#).

Det må i plandokumentene fremgå hvordan vannforsyningen i området skal være, og gjøres en vurdering av dette opp mot vannressurslovens bestemmelser. For grunnvann er det regler om konsesjonsplikt for både grunnvannsuttak og grunnvannspåvirkning. Både vannuttak og fysiske inngrep kan gi slike virkninger at det utløser konsesjonsplikt etter vannressursloven.

Vassdragstiltaket må være godt beskrevet, potensiell skade/ulempe for allmenne interesser i vassdraget eller sjøen må være godt belyst, se [vannressursloven om krav til saksutredning](#). Det bør gjøres greie for mulige kompenserende tiltak for å redusere konsekvenser for allmenne interesser.

Langs bredden av vassdrag med årssikker vannføring skal det opprettholdes et avgrenset naturlig vegetasjonsbelte (vrl § 11) som motvirker avrenning og gir leveområde for planter og dyr. Bredden på vegetasjonsbeltet kan fastsettes i reguleringsplanen.

Avslutningsvis

Det kan ikke utelukkes at de digitale kartanalysene og dette automatisk genererte innspillet ikke har fanget opp alt av vesentlige forhold knyttet til ivaretagelse av interesser knyttet til NVEs myndighetsområde i det aktuelle planområdet.



Vi forutsetter at forslagsstiller og planmyndighet sørger for at hensynet til interessene omtalt i dette brevet blir tilstrekkelig ivaretatt før reguleringsplanen legges ut til offentlig ettersyn. Reguleringsplanen må være gjennomførbar med tilstrekkelig sikkerhet, i henhold til byggteknisk forskrift, kapittel 7.

Kilder med treff innenfor planområdet

NGU Maringrense

NVE sine kilder/kartlag uten treff

NVE vannkraft dam	NVE Flom aktsomhet	NVE Flomsoner	NVE Nettanlegg
NVE Kvikkleiresoner	NVE Kvikkleireområder	NVE Skredhendelser	NGU Mulig Marin Leire
NVE ikke utbygd Nettanlegg	NVE ikke utbygd Trafo	NVE Trafostasjoner	NVE Kulturminner Kraftverk
NVE Kulturminner dam	NVE Kulturminner Trafo	NVE Kulturminner Anlegg	NVE Kulturminner Anleggspunkt
NVE Kulturminner Kraftledning	NVE sikringstiltak	NVE Snøskred aktsomhet	NVE Steinsprang aktsomhet
NVE Skredfaresoner	NVE Fjellskred	NVE Tsunami	NVE vannkraft vannvei
NVE Verneplan for vassdrag	NVE Vindkraft		

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Håvard Hammerstad
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

ABO Plan & Arkitektur Stord AS

Kopimottakere:

Bømlo kommune



Statens vegvesen

ABO PLAN & ARKITEKTUR STORD AS
(Underenhet)
Torgbakken 9

5411 STORD

Merete Refstie Hageberg

Behandlande eining:
Transport og samfunn

Sakshandsamar/telefon:
Astrid Elina Ådnanes / 24058237

Vår referanse:
23/188365-2

Dykkar referanse:

Vår dato:
26.10.2023

Detaljregulering for naust Svortlandsjøen, gnr 109 bnr 320 m.fl. i Bømlo kommune – Plan-ID: 4613 202302 – Melding om oppstart av planarbeid – Uttale frå Statens vegvesen

Vi viser til brev frå dykk datert 03.10.2023 med varsel om ovannemnde høyring der uttalefrist er sett til 04.11.2023.

Saka gjeld

Varselet gjeld oppstart av arbeid med detaljregulering for gnr./bnr. 109/320 m.fl. Innanfor området er det i dag eit eldre naust, to kaiar med flytebrygge, felles gjestebrygge og eit mindre båtopptrekk. Detaljreguleringa sitt hovudføremål er å legge til rette for vidare naustbygging med tilhøyrande småbåtanlegg, tilkomst, grøntområde og parkering. Varsla plangrense inkluderer vegtilkomst fram til kryss med fv. 5012, Tverråvegen.

Uttale frå Statens vegvesen

Vår rolle

Statens vegvesen er vegmynde for riksvegnettet, og har ansvar for å følgje opp nasjonalt mål om å oppnå eit effektivt, tilgjengeleg, sikkert og miljøvenleg transportsystem. Som myndeorgan har vi sektoransvar tilknytt trafikktryggleik, klima- og miljøområdet og heilskapleg bypolitikk. I denne saka uttaler vi oss som sektormynde.

Våre innspel

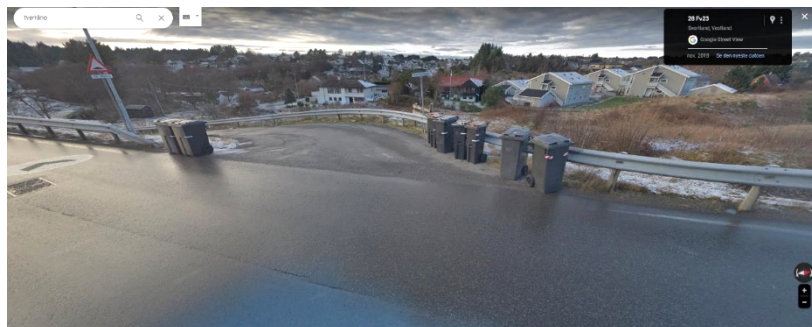
I denne saka er vi især oppteken av at reguleringsplanen som vert utarbeida ivaretar trafikktryggleik.

Det må ventast at utbygging av naust i aktuelle område vil medføre auka biltrafikk. I plansaka må det gjerast greie for trafikale konsekvensar, bl.a. for trafikktryggleik. Turproduksjon fordelt på reisemiddel må gå fram.

Vi er positiv til at vegen Svortlandsjøen fram til og med kryssområde med fv. 5012 er teke med i planområdet for å ta omsyn til behov for infrastruktur og heilskap i området. Det skal bl.a. regulerast frisisiktsone i krysset.

Ut frå omsynet til trafikktryggleik tilrår vi at arm frå Svortlandsjøen vert lagt vinkelrett på fv. 5012 for å verte i tråd med vegnormalane.

Vi viser til vegbilete i google maps vist under. Her går det fram at i dag vert areal innanfor



frisisiktsområdet i krysset nytta til oppstilling av søppeldunkar. Reguleringsplanen bør setje av eige areal til dette føremålet på stad der det ikkje vert til hinder for sikt. Dette kan og vere lenger nede i Svortlandsjøen.

Snumoglegheit for søppelbil må ivaretakast.

Vi legg til grunn at dei ovannemnde tiltaka, samt evt. andre infrastrukturtiltak som ein finn behov for gjennom planarbeidet, vert sikra gjennomført med rekkjefølgekrav i reguleringsplanen.

Transportforvaltning vest 3
Med helsing

Kjell Erik Myre
fung. seksjonsleiar

Astrid Elina Ådnanes
sjefingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi
BØMLO KOMMUNE, Rådhuset Leirdalen 1, 5430 BREMNES
STATSFORVALTAREN I VESTLAND, Njøsavegen 2, 6863 LEIKANGER
VESTLAND FYLKESKOMMUNE, Postboks 7900, 5020 BERGEN

Vår saksbehandlar
Monica Drage Thorbjørnsen

Dokumentdato
06.10.2023
Dykkar dato

Vår referanse
2022/19236 THMO
Dykkar referanse

ABO PLAN & ARKITEKTUR STORD AS
Att.Merete Refstie Hageberg
Torgbakken 9
5411 STORD

Automatisk tilbakemelding - Melding om oppstart av planarbeid - Detaljregulering for naust Svortlandsjøen, gnr./bnr. 109/320 m.fl. - Bømlo kommune

Direktoratet for samfunnstryggleik og beredskap (DSB) viser til plansaka som de har sendt på høyring. DSB har diverre ikkje kapasitet til å gå inn i alle mottekne plansaker og sender difor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvaltaren som skal følgje opp at omsynet til samfunnstryggleiken er teken hand om i plansaker. Statsforvaltaren har også eit ansvar for samordning av statlege innseiingar til kommunale planar.

DSB har innseiingskompetanse etter plan- og bygningslova i plansaker som råkar følgjande område:

- Verksemdar som handterer farlege stoff medrekna storulukkeverksemdar
- Transport av farleg gods
- Branntryggleik medrekna tunellar og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistrikta)

Sidan Statsforvaltaren har eit overordna ansvar for å følgje opp samfunnstryggleik i planar, vil også desse områda kunne inngå som ein del av Statsforvaltarens si oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvaltaren og vil gje fagleg innspel til Statsforvaltaren om det er naudsynt.

Om det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaka, bed vi om at høyringa sendast inn til DSB på nytt med tydeleg oppgjeving av kva tilhøve det bedast om uttale frå DSB til.

Dersom plansaka gjeld areal knytt til etablert storulykkeverksemd eller areal der ein planlegg etablering av anlegg som sikkert eller kanskje vil bli storulykkeanlegg, ber vi også om at høyringa blir send DSB på nytt. Det må gå fram av oversendinga at saka gjeld plansak knytt til anlegg omfatta av storulykkeforskrifta.

Vi viser elles til www.dsb.no for DSB sin rettleiar om samfunnstryggleik i arealplanlegginga til kommunen og rettleiar om tryggleiken rundt storulykkeverksemdar.

Med helsing
for Direktoratet for samfunnstryggleik og beredskap
Arkivseksjonen

Dokumentet er godkjend elektronisk og sendast derfor utan underskrift.

Abo Plan & Arkitektur Stord As
Att: Merete Refstie Hageberg
Torgbakken 9
5411 STORD

Bømlo kommune Vestland - Uttalelse til oppstart av detaljregulering for naust gnr109 bnr320 mfl Svortlandsjøen

Vi viser til oversendelse datert 03.10.2023 angående melding om oppstart av planarbeid for detaljregulering for naust Svortlandsjøen, gnr. 109 bnr. 320m. fl. (Plan-ID: 4613 202302) i Bømlo kommune. Abo Plan & Arkitektur Stord AS ber på vegne av tiltakshaver om uttalelse til søknaden.

Fiskeridirektoratets ansvar og medvirkning

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge, og er ansvarlig for forvaltningen av de levende marine ressursene. Vår oppgave i arbeidet med marin arealforvaltning er å ivareta fiskeri- og havbruksnæringens interesser i planprosesser i kystsonen, herunder ivaretagelse av marint biologisk mangfold, ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen.

Fiskeridirektoratet skal ivareta disse interessene i det regionale og lokale planarbeidet.

Formål og planstatus

Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for videre naustbygging med tilhørende småbåtanlegg, tilkomst, grøntområde og parkering. Planområdet omfatter areal på totalt cirka 8,9 daa.

Planen er for området på land i hovedsak i samsvar med overordnede planer. Sjøområdet er ikke omhandlet i eksisterende plan. Kommuneplanen har imidlertid føringer for naustområde med kai og flytebrygge utenfor naustområdene.

Uttalelse fra Fiskeridirektoratet

Vi har vurdert tiltaket i forhold til fiskeri- og akvakulturinteresser, samt marint biologisk mangfold.

Fiskeriinteresser

Fiskeridirektoratet har gjennom innsamling av kystnære fiskeridata kartlagt fiskerienes arealbruk i kommunen. Den nærmeste registreringen av fiskeriinteresser i området er en låssettingsplass for sild og makrell ved Kveldbarmen cirka 0,7 km mot sør.

I tillegg til kartfestede fiskeriinteresser har vi brukt sporingskilder som AIS (Automatic Identification System) og Fiskeridirektoratets posisjonsrapportering VMS (Vessel Monitoring System) for å vurdere fiskeriaktiviteten i området. Sporingsdata viser at det er liten fiskeriaktivitet i og utenfor planområdet.

Det er krav om VMS sporing for fiskefartøy over 11 meter. Fartøy under 15 meter er per i dag ikke pålagt å ha automatisk identifikasjonssystem (AIS). Det er derfor ikke usannsynlig at det er mer fiskeriaktivitet i området enn det som fremkommer av sporingsdataene.

Akvakultur

Det er ikke registrerte akvakulturlokaliteter i nærområdene til planområdet.

Marint biologisk mangfold

Fiskeridirektoratet har registrert et gyteområde ved Arholmosen cirka 1,5 km mot sør utenfor planområdet. Det er ingen informasjon i registreringen om art, gytemåneder og annet.

Kystnære fiskeridata og Havforskningsinstituttets registreringer er tilgjengelig gjennom vår kartløsning. Den inneholder i tillegg informasjon om blant annet akvakulturlokaliteter og marint biologisk mangfold. Vi anbefaler at Fiskeridirektoratets kartverktøy benyttes aktivt ved planlegging i sjøarealene. Fiskeridirektoratets kartlagte fiskeriinteresser kan hentes på vår hjemmeside på internett med adresse: <https://portal.fiskeridir.no/plan>.

Innspill

Med bakgrunn i de opplysninger som er gitt, fremgår det ikke at det er forhold som skulle tilsi at en regulering som planlagt vil komme i konflikt med kartlagte fiskeriinteresser når det gjelder arealbruk. Det må påses at det ikke står fisk ved låssettingsplassen for sild og makrell ved Kveldbarmen, dersom det planlegges med tiltak i sjø som vurderes til potensielt å kunne påvirke eventuell fisk ved låssettingsplassen negativt.

Vi ser det generelt som svært negativt dersom viktige naturverdier ødelegges eller at miljøgifter kan spres eller slippes ut i naturmiljøet hvor de akkumuleres i næringskjeden og som på sikt representerer en potensiell fare. Utfylling i sjø kan føre til fortrenkning av eksisterende masser og oppvirvling av bunnsedimenter med økt turbiditet og spredning av eventuelle miljøgifter.

Dersom det planlegges med tiltak i sjø som for eksempel utfylling, pæling, mudring og sprenging, forutsetter vi at det tas hensyn til virkningene tiltakene kan få for marine ressurser og marint miljø. Nødvendige avbøtende tiltak for å begrense partikkelspredningen mest mulig må vurderes og eventuelt fastsettes i planbestemmelsene.

Generelle råd om tiltak i sjø

For generell informasjon om virkningene utbygginger i kystsonen kan få for marine ressurser og marint miljø, viser vi til Havforskningsinstituttets [Kunnskapsveileder for marine naturverdier og tiltak i kystsonen | Havforskningsinstituttet \(hi.no\)](#).



Med hilsen

Tom Hansen
seksjonssjef

Astri Kristin Strøm
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.

Mottakerliste:

Abo Plan & Arkitektur Stord As

Torgbakken 9

5411 STORD



ABO Plan & Arkitektur Stord AS
Postboks 32, 5401 Stord

Karmsund Havn IKS
Garpeskjærvegen 2
5515 Haugesund
Postboks 186, 5501 Haugesund
T: +47 52 70 37 50
F: +47 52 70 37 69
E: postmottak@karmsund-havn.no

Vår ref:
2023/218-2

Saksbehandler
Eirin Valen Stange

Dato
01.11.2023

Vedr. varsel om oppstart av detaljreguleringsarbeid på gnr. 109, bnr. 320 m.fl., Bømlo kommune

Det opplyses at «*detaljreguleringa sitt hovudføremål er å legge til rette for vidare naustbygging med tilhøyrande småbåt-anlegg, tilkomst, grøntområde og parkering. I tillegg vil ein oppdatere planverket til dagens standard for detaljreguleringsplanar. Storleiken på planområdet er om lag 8,9 daa.*»

Ved planlegging i sjø må ta det tas hensyn til sjøvertsferdsel, og det er derfor viktig at det ikke planlegges tiltak/aktiviteter som kan komme i konflikt med sikkerheten og fremkommeligheten i farleden.

De tiltak som planlegges etablert må prosjekteres og dimensjoneres slik at de tåler den belastningen de kan bli påført i farvannet, men ut over dette har ikke Karmsund Havn IKS ytterligere merknader til utnyttelsen av planområdet.

Karmsund Havn IKS vil minne om at alle tiltak som kan påvirke sikkerheten eller framkommeligheten i farvannet krever tillatelse etter lov om havner og farvann av 21.juni 2019. Det må tas med i planbestemmelsene at tiltak som faller inn under

Med hilsen

Eirin Valen Stange
Konsernkoordinator

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

**Merknad/synspunkt på «Melding om oppstart av planarbeid -
Detaljregulering for naust Svortlandsjøen, gnr.bnr. 109/320 m.fl., Bømlo
kommune. Plan-ID:4613 202302»**

- Vedkommande vegen som er planlagt i bakkant av naustrekkje – Her lyt bruk nr 109/13 ha full bruksrett til vegen.
- Det lyt også vera slik at eigarane av dei andre nausta i sør/aust av det området som no vert regulert, har gangveg her.
- Ser at det er planlagt parkering i bakkant av naustrekkja og at det er planlagt 1 parkeringsplass pr. naust.
Skulle det vise seg at det vert fleire parkeringsplassar vil bruk nr.109/13 ha full bruksretten til desse.
- Heilt i enden på naustrekkja mot sør er det naudsynt at det vert lagt til rette for at vegen kan fortsetja vidare.
- Ser av planskissa at tilkomstvegen til naustområdet er tenkt utvida, her lyt grensene fylgja eksisterande veg.

Plan-ID 4613 202302



Liv Tori Selle <livtori@hotmail.com>

Til Post ABO Stord; Merete Refstie Hageberg



Svar



Svar til alle



Videresend



fre. 03.11.2023 22:51

Some people who received this message don't often get email from livtori@hotmail.com. [Learn why this is important](#)

Viser til melding om oppstart av planarbeid. Eg ser ut frå kartet at reguleringsplanen går inn på bruk nr 109/9 til Tverråvegen 28. Det er teikna inn område i hagen min samt område nedenfor vegen som er tiltenkt boligtomter. Eg kan ikkje godkjenne denne planen slik den ser ut då den vil påvirke mi tomt i for stor grad og legge hemninger for utbygging på området nedenfor hovedvegen. Eg ynskjer heller ikkje å avgi areal frå hagen min til veg.

Når det gjeld vegrett er eg usikker på kva avtaler som gjeld for bruk av vegen ned til sjøen.

Mvh

Liv Tori Selle

Sendt fra [Outlook for Android](#)