



ABO Plan & Arkitektur AS

Saksbehandlar, innvalstelefon

Frida Halland, 5764 3128

Uttale - reguleringsplan - forenkla prosess - Bømlo 14/27 med flere - Tressvik - 201509

Vedkjem varsel om endring etter forenkla prosess for ein 9 år gamal detaljreguleringsplan for bustad- og fritidsområde Tressvik, gnr. 14 bnr. 27 m.fl. (planID: 4613_201509).

Vi får opplyst fylgjande om føremålet med den opphævelege planen, var: «*å leggje tilrette for etablering av 2 stk. bustader og 7 stk. fritidsbustader med tilhøyrande tilkomstveg, parkeringsplassar, kai og småbåtanlegg*». Føremålet med planendringa etter forenkla prosess er «*å utvide planområdet noko i sjø for å legge til rette for etablering av flytebrygger langs eksisterande kai på grunn av grunne djupneforhold*».

Statsforvaltaren har ikkje avgjerande merknader til denne endringa. Vi merkar oss at førespurnaden om den forenkla prosessen kjem nær 10 årsfristen for at kommunen skal sjå til at planen i naudsynt grad er oppgradert, jf. plan og bygningslova § 12-4. Uavhengig av 10 årsfrist rår vi kommunen til å gjere grundige vurderingar av om det er kome nye føresetnader, anten nasjonale, regionale eller lokale, som bør innarbeidast i planen, for å hindra at planen vert utdatert med ny dato.

Med helsing

Nicolas J. I. Rodriguez
seniorrådgjavar

Frida Halland
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent