



**Kommuneplan Bømlo;
arealdelen
2012 - 2024**

**Vedlegg 1:
Konsekvensutgreiing
Nye areal**

**Dokument til offentlig ettersyn
etter vedtak i Utval areal og samferdsel;
sak PS 80/11 den 31.08.2011**

Dokumentdato: 02.07.2012



Foto: M. Raknes

Innhald

1	INNLEIING	3
1.1	Metode for konsekvensutgreiing på arealnivå.....	3
1.2	Metode for risiko og sårbarheitsanalysar (ROS)	5
1.3	Metode oppsett	5
2	KONSEKVEN舜UTGREIING OG ROS-ANALYSE PÅ AREALNIVÅ	9
2.1	SVORTLAND.....	10
2.2	RUBBESTADNESET	112
2.3	FOLDERØY	147
2.4	MELING	154
2.5	GILJE.....	185
2.6	VÅGE	224
2.7	MOSTER.....	273
2.8	HILLESTVEIT	337
2.9	ESPEVÆR	370

1 Innleiing

I medhald av ny forskrift for konsekvensutgreiingar, vert det stilt krav om at verknadane av planforslaget skal skildrast og vurderast. Vurderingane skal vera på eit overordna nivå, og skal skildre konsekvensane for miljø og samfunn av nye areal for utbygging eller vesentleg endra arealbruk i eksisterande byggeområde.

Konsekvensutgreiinga er gjennomført på to ulike nivå.

- Det er for dei ulike tema vurdert i kva grad planframlegget totalt sett gir positive eller negative konsekvensar på eit overordna nivå.
- For konkrete endringar i arealdelen i planframlegget er dei ulike tiltaka nummerert og konsekvensutgreidd i samsvar med forskrift om konsekvensutgreiingar.

ROS-analysen er gjennomført på to ulike nivå.

- Alle moment vert vurdert og kommentert knytt til totaliteten av planen.
- ROS-analysen for nye areal er inkludert i konsekvensvurderinga for arealet. Det er gjennomført eit grundig forarbeid med utgangspunkt i ei sjekkliste.

I innspelsperioden vart det sendt inn om lag 700 innspel. Innspela er samla i ei innspelsmatrise, og utfyllande kommentarar og tilrådingar er lagt inn i eigne krysskjema. Krysskjema er ei forenkla konsekvensutgreiing for alle innspela som er innpassa i planen.

Framlegg til ny kommuneplan vart lagt fram til politisk handsaming i Utval for areal og samferdsel 25.05.2011. Utvalet ynskte grundig handsaming av planforslaget. Difor vart framlegg til kommuneplan også handsama på møte 14.06.2011 og 31.08.2011. På møte 31.08.2011 vart det gjort vedtak om at framlegg til ny kommuneplan for Bømlo kommune 2012-2024 skulle leggjast ut til offentleg ettersyn. Høyringsperioden var 06.01.2012-17.02.2012. Fylkesmannen i Hordaland kom med motsegn til planforslaget på grunn av manglane konsekvensutgreiing, planømtale, ROS m.m. Basert på tilbakemeldingar har ein gjennomført ny konsekvensutgreiing på enkeltareal og for heile planen. Konsekvensutgreiinga i dette dokumentet er for enkeltareal, og er basert på tilråding frå administrasjon og politisk vedtak. Konklusjonane for enkeltareal er ikkje endra i høve til høyringsperioden januar-februar 2012. Konsekvensutgreiing i dette dokumentet gjeld berre for areal som er positivt tilrådd, det vil sei nye areal i plankartet.

1.1 Metode for konsekvensutgreiing på arealnivå

Det er gjennomført konsekvensutgreiingar for dei delane av planframlegget som fastset rammer for framtidig utvikling, og som inneber endringar i arealdelen i høve til gjeldande kommuneplan. Nasjonale, regionale og lokale målsetnader og retningslinjer handsama der dette er høveleg i konsekvensutgreiinga. I samband med detaljplanlegging vil slike tilhøve verta gjenstand for ny og grundigare vurdering.

Dei ulike tema skal så langt råd er utgreiast med grunnlag i tilgjengeleg informasjon frå offentlege databasar og rapportar, lag og organisasjonar, samt eigne synfaringar. Kommunen har hatt opne møte i samband med oppstart av planen, samt dialog med grunneigarar/tiltakshavarar i løpet av prosessen. Ulike problemstillingar og planmetodikk er diskutert i samråd med statleg mynde.

Basert på vedteke planprogram er konsekvensar for ulike deltema analysert og vurdert. Det er trekt fram positive og negative element for dei ulike deltema. Ut frå ei samla vurdering av mellom anna funksjon, kvalitet, kvantitet, viktigheit og omfang er konsekvensen av tiltaket analysert. Oversikt over deltema som inngår i analysen går fram av tabell nedafor.

For kvart tema er det vurdert moglege avbøtande tiltak eller retningslinjer/føringar for å redusere dei negative konsekvensane. I den vidare planlegginga av området er det mogleg å kompensera for ein rekkje av dei negative konsekvensane gjennom ulike tiltak.

Innspelsområdet/arealet utgjer område som vert direkte påverka ved gjennomføring av det planlagde tiltaket, medan influensområdet også gjeld tilstøytande område der innspelet kan tenkast å ha effekt. Innspelsområdet omfattar sjølv arealet for innspelet, medan influensområdet omfattar ei sone ut frå sjølv innspelsområdet.

Det er nytta ein 5-delt skala for å angi konsekvens;
 Stor negativ – negativ – ingen – positiv – stor positiv (-2 til +2).

Tabell 1. Kjeldedata/deltema for konsekvensutgreiing.

Tema		
MILJØ OG NATURRESSURSAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Naturtypar Viltkartlegging Område verna etter naturvernlova Anna biologisk mangfald, uregistrert Større vassdrag Miljømessig sårbarheit Innspel med viktige fuglehabitat. Sunnhordland ornitologisk foreining (2009) Registrering av sjøaure bekkar i Bømlo kommune. Bømlo jakt og fiskelag. (2011)
	Landbruk	Markslagskart, Ar5 Forslag til kjerneområde landbruk Kulturlandskap/ utmarksbeite Naturressursar
	Landskap	Landskapskarakter/element Inngrepsfrie område i Noreg (INON)
	Friluftsliv	Lokal kjennskap Regionale friluftsområde Friområde (KP) Friluftsområde (KP)
	Kulturminne	SEFRAK Kulturminne Verneverdig kulturlandskap/sjøbruksmiljø
	Strandsona	100-metersbeltet Analyse - inngrep/inngrepsfri strandsone
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Satsingsområde i arealdelen * Viktige målsettingar i arealdelen ** Til- og fråflytting Fortetting/utviding Lokal utvikling/grendeutvikling Reiseliv Næringsliv Offentlege teneste
	Barn og unge	Avstand til skule - skuleskyss, trafiksikker veg Tilgong på fritidsaktivitetar i nærområde Nærområde
	Samlokalisering	Konfliktpotensiale for nærliggjande tiltak/arealformål Støy, lukt Anna.

Som bakgrunn for vurderingane er *Satsingsområde i arealdelen* og *Viktige målsettingar i arealdelen*. Desse er ikkje spesifikt referert til i konsekvensutgreiinga, men har vore viktige kriterium ved siling og vurdering av areal i tidlegare fasar (krysskjema), samt i denne fasen.

* Satsingsområde i arealdelen:

1. Styrkje lokal identitet m.a. ved sikring av lokale verdiar
2. Styrking av kommunesenter og delsenter
3. Vera ein attraktiv kommune for nyetablering av næringsaktivitet
4. Ivareta særeigne verdiar for Bømlo (natur/friluftsområde, kulturhistoriske element)
5. Attraktive bumiljø / nærmiljø (betre forvaltning av grøntområde og lokale verdiar)
6. Tilrettelegging for meir fysisk aktivitet (attraktiv grønstruktur, samanhengjande grønstruktur, g/s-veg)
7. Mot ei berekraftig utvikling

**** Viktige målsettingar i arealdelen:**

1. Lovgrunnlaget
2. Kommunale identitetar er ein ressurs som ikkje bør øydeleggast
3. Lokale identitetar må bevarast og bør utviklast gjennom aktiv bruk
4. Friluftsliv er viktig – og blir viktigare (Natur)
5. Større grad av sentralisering av bustadbygginga (kommunesenter og delsentra)
6. Næringsaktiviteten må ha prioritet og ha tilgang på egna areal
7. Bidra til tilflytting til lokalmiljø der fråflytting er ei utfordring
8. Nye fritidsbustadar må bort frå strandsona
9. Dyrka eller dyrkbare areal må ikkje byggjast ut
10. Kulturhistorie er viktig

1.2 Metode for risiko og sårbarheitsanalysar (ROS)

I samband med rullering av kommuneplanar er det i plan- og bygningslova eit krav om å gjennomføra ein risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS-analyse), for ny arealbruk. Det er ei kommunal oppgåve å syta for at risiko- og sårbarheitsanalysar vert gjennomført. Føremålet med ROS-analysen er å laga ei oversikt som avdekkjer risiko og sårbarheit som følgjer av planutkastet, dvs. ny arealbruk. Vidare skal ROS-analysen identifisere avbøtande tiltak som reduserer eller eliminerer uakseptabel risiko. ROS-analysen er utført i samsvar med "Veileder for kommunal risiko- og sårbarheitsanalyser" utgitt av Direktoratet for sivilt beredskap (2010).

Plan- og bygningslova § 3-1 syner til at planlegginga skal;

"Fremme samfunnssikkerhet ved å forebygge risiko for tap av liv, skade på helse, miljø og viktig infrastruktur, materielle verdier mv."

ROS-analyse:	En systematisk framgangsmåte for å skildre og/eller kvantifisere uønska hendingar. ROS-analysen vert utført ved kartlegging av uønska hendingar og årsaker til desse hendingane. I analysen vert sårbarhet kopla mot risiko.
Risikovurdering:	Ei vurdering av sannsyn for og konsekvens av ei uønska hending. $\text{Risiko} = \text{Sannsyn} \times \text{konsekvens}$
Sannsyn:	Vurdering av frekvens/sjansane for og kor ofte ei hending vil førekomma.
Konsekvens:	Mogleg verknad/resultat av ei hending.

Ut frå ei vurdering i høve til sannsyn og konsekvens vil analysen syne om det ligg føre akseptable eller uakseptable konsekvensar av det nye føremålet med omsyn til liv og helse, miljø og økonomiske tilhøve, samt samfunnsviktige funksjonar. Det vil vera viktig å finne moglege tiltak for å redusera risiko og sårbarhet for område med uakseptabel risiko. Slike tiltak kan vera både førebyggjande og skadereduserande. I plankartet vil område med potensiale for risiko synast med omsynssone.

Akseptkriterium for risiko gir uttrykk for det risikonivået (farenivået), som ein vedtek er akseptabelt i ein gitt periode. Akseptkriteria utgjer ein referanse ved vurdering av val av løysningar og trong for risikoreduserande tiltak. (Jf. risikomatrise nedafor).

1.3 Metode oppsett

Ved tilrettelegging av nye arealføremål i kommuneplanen sin arealdel, skal desse vurderast med omsyn til det konkrete tiltaket og tiltaket sin lokalisering. Summen av nye tiltak kan til saman utgjera større risiko for kommunen sitt overordna risikobilde, slik at vurderingar også må gjerast for totaliteten av planframlegget. ROS-analysen vert difor gjennomført på to ulike nivå. For begge nivåa er det nytta sjekklister for å fange opp flest moglege hendingar og situasjonar.

1. Alle moment vert vurdert og kommentert knytt til totaliteten av planen. Som utgangspunkt og grunnlag for den generelle ROS-analysen er *Overordna ROS-analyse for Bømlo kommune (2012)* og *Beredskaps- og kriseplan for Bømlo kommune (2012)*. Føremålet
2. ROS-analysen for nye areal er inkludert i konsekvensvurderinga for arealet. Det er gjennomført eit grundig forarbeid med utgangspunkt i ei sjekkliste (tabell). I sjølve ROS-

analysen vert berre hendingar/situasjonar med reell fare nemnt, medan hendingar/situasjonar som ikkje har relevans vert ikkje kommentert.

Føremålet med denne analysen er å avdekka moglege risikotilhøve som kan oppstå innanfor område som vert tilrådd omdisponert. ROS-analysen vurderer tiltaket sin risiko i høve til plassering (risiko frå ytre tilhøve) og tiltaket sin risiko for omkringliggjande areal (risiko for omkringliggjande areal). På bakgrunn av mellom anna ROS-analysen er nye areal justert, samt at det er lagt føringar/krav i føresegnene for å redusera avdekt risiko.

Føresetnadar for vurderingane:

- Naust og småbåtanlegg skal ikkje ha varig person opphald. I Tek10 tryggleiksklasse F1 og S1.
- Småbåthamn. I Tek10 tryggleiksklasse F1 og S2.
- Bustadområde har varig opphald, rekna 3 personar eit hushald. I Tek10 tryggleiksklasse F2 og S2.
- Næringsområde har ikkje varig opphald, rekna opp til 10 personar i arbeid. I Tek10 tryggleiksklasse F2 og S2.
- Offentlege institusjonar. I Tek10 F3 og S3.
- Vurdering av konsekvens er sett mot enkelt individ og enkelte bygg sin verdi.

Sannsyn og konsekvens av ulike hendingar gir som produkt risikoen som ei hending representerer. I matrisane nedanfor har me plassert dei ulike hendingane.

Tabell 2. Risikomatriza har tre soner; grøn, gul og raud.

Matrisa er inndelt i 4 matriser, ei for kvart tema (liv og helse, miljø, økonomi og samfunnsviktige funksjonar). Sannsyn og konsekvens er inndelt i 5x5 og inndelinga med koding finn ein igjen i tabell 3 og 4.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1																				
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Som akseptkriterium har ein lagt til grunn:

Uakseptabel risiko	Tiltak <u>skal</u> settast i verk for å redusera risikoen. Det er krav om ROS-analyse for alle detaljplanar. Det skal gjennomførast ytterlegare undersøkingar/utgreiingar for å belysa risikoen (ROS-analyse).
Middels risiko	Risiko <u>bør</u> vurderast med omsyn til tiltak som reduserer risiko. Gjennomføring av tiltak skal vurderast i høve til kost - nytte. Det er krav om ROS-analyse for alle detaljplanar. Kommunen kan, basert på tiltaket sitt innhald, utforming og lokalisering, i byggesak krevje ROS-analyse.
Akseptabel risiko	Det er krav om ROS-analyse for alle detaljplanar. Det bør i kvar enkelt byggesak vurderast om det må gjennomførast førebyggjande tiltak.

Tabell 3. Inndeling av sannsyn

	Sannsyn	Frekvens
1	Mykje sannsynleg	Meir enn ei hending kvart 20. år
2	Sannsynleg	Mindre enn ei hending kvart 20. år, men meir enn ei hending kvart 200.år
3	Noko sannsynleg	Mindre enn ei hending kvart 200. år, men meir enn ei hending kvart 1000.år
4	Lite sannsynleg	Mindre enn ei hending kvart 1000. år, men meir enn ei hending kvart 5000.år
5	Usannsynleg	Mindre enn ei hending kvart 5000. år

Tabell 4. Inndeling av konsekvens

	Konsekvens	Liv og helse (L)
1	Ufarleg/ubetydeleg	Ingen eller små personskadar. Få og små personskadar som treng medisinsk handsaming. Fråvær avgrensa til bruk av eigenmelding.
2	Ein viss fare	Inntil 5 alvorlege person- skadar eller mange små personskadar. Fråvær som krev sjukemelding.
3	Alvorleg/farleg	Inntil 10 alvorleg skadde personar eller inntil tre dødsfall
4	Kritisk	Inntil 25 alvorleg skadde personar eller inntil ti dødsfall
5	Katastrofal	Fleire enn 25 alvorleg skadde personar eller fleire enn ti dødsfall
	Konsekvens	Materielle verdiar/økonomi (Ø)
1	Ufarleg/ubetydeleg	Ingen eller ubetydeleg økonomisk kostnad, inntil 1 mill. kr.
2	Ein viss fare	Kortvarig skade eller tap av samfunnsverdiar, mellom 1- 10. mill. kr
3	Alvorleg/farleg	Skade eller tap av verdiar av noko varigheit, mellom 10 mill. - 90 mill. kr
4	Kritisk	Skade eller tap av verdi av lengre varigheit, mellom 90 mill. - 300 mill. kr
5	Katastrofal	Varig skade eller tap av samfunnsverdi, over 300 mill. kr
	Konsekvens	Ytre miljø (luft, vatn og grunn) (M)
1	Ufarleg/ubetydeleg	Ingen eller ubetydelege miljøskadar. Utbetra av naturen sjølv etter kort tid
2	Ein viss fare	Miljøskadar, kort restitusjonstid
3	Alvorleg/farleg	Miljøskadar, < 1 års restitusjon
4	Kritisk	Alvorlege miljøskadar, > 1 års restitusjon
5	Katastrofal	Svært alvorlege miljøskadar, irreversibel skade
	Konsekvens	Samfunnsviktige funksjonar (S)
1	Ufarleg/ubetydeleg	Systemet vert midlertidig sett ut av drift. Ikkje trong for reservesystem
2	Ein viss fare	Systemet vert midlertidig sett ut av drift. Dersom det ikkje finst reservesystem/alternativ kan det ha konsekvensar for liv og helse, miljø og økonomi.
3	Alvorleg/farleg	Driftsstans inntil 1 veke.
4	Kritisk	Systemet vert sett ut av drift i fleire veker og månader.
5	Katastrofal	Hovud- og avhengige system vert sett permanent ut av drift.

Tabell 5. Sjekkliste for ROS-analyse på arealnivå.

Hending/situasjon	Aktuelt?	
Natur- og miljøforhold	Ja	Nei
Er området utsett for eller kan planen medføre risiko for:		
1. Ras/skred (snø, stein, masse mm).		
2. Flaum (elv, bekk), ekstrem nedbør		
3. Stormflo, høgvasstand, store bølger, stigning av havnivå, ekstrem vind		
Menneskeskapte forhold	Ja	Nei
Kan planen få konsekvensar for eller kan planområdet verta påverka av:		
4. Støy frå veg, næring/industri eller anna		
5. Akutt forureining		
6. Anna forureining (forureining av grunn, deponi etc.)		
7. Transport av/ulukke med farleg gods		
8. Stråling (høgspennet linje)		
9. Dambrot		
10. Brann og eksplosjon		
11. Regulerte vassmagasin med spesiell fare for usikker is, endringar i vasstand mm		
12. Naturlege terrengformasjonar som utgjer spesiell fare (stup mm).		
13. Uluke i kryss og av- / påkjøring		
14. Uluke med gåande/syklende		
15. Skipstrafikk		
16. Andre ulukkespunkt		

2 Konsekvensutgreiing og ROS-analyse på arealnivå

Areal er delt inn i 9 krinsar, og vidare inndelt internt i kvar krins.



2.1 SVORTLAND



2.1.1 Areal S1

Lokalisering: Brandasund

Gnr./bnr.: 153/5, 19 mfl.

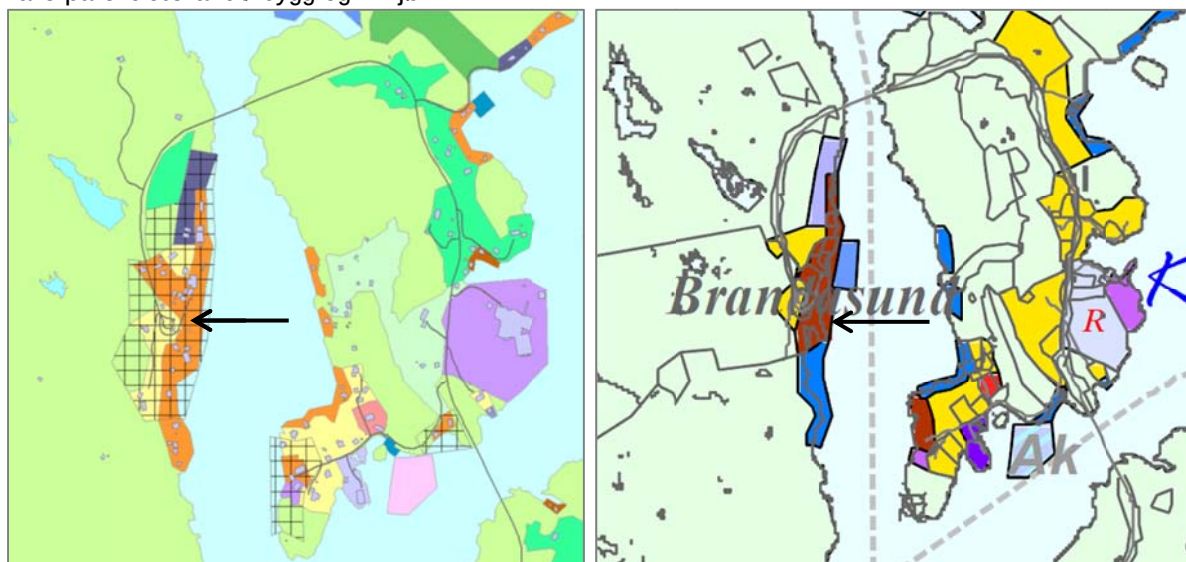
Krins: Svortland

Noverande planstatus: Allmennyttig formål

Forslag til nytt arealføremål: Naust (omsynssone verneverdig sjøbruksmiljø)

Skildring:

Området framstår som ein del av den gamle kystkulturen i Brandasund. Ein føreslår å forlengja område for allmennyttige føremål sørover og inn i naustområde. Dette for å gje betre høve til å ta vare på eksisterande bygg og miljø.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og busetnad. Deler er byggeformål i gjeldande plan. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet. Området er ein del av den gamle kystkulturen i Brandasund. På bakgrunn av dette er det lagt omsynssone for kultur på store deler av arealet.	Ingen konsekvens for automatisk freda kulturminne Positiv for bygningsmiljø	0 +1
	Friluftsliv	Arealet er innanfor regionale friluftsområde, Goddosen (C: Registrert. Strandsone). Deler av arealet er eksisterande byggeformål.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Området er lokalisert langs strandlinja, og ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Det er eksisterande tiltak i strandsona i dag og strandsona er inngrepsnær. Arealet er endring	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1

		av formål frå allmennyttig formål til naustformål. Det er opna for bygging i området i gjeldande plan. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere.		
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Det er ført fram veg til området, men det manglar offentleg vatn/avløp. Arealet er knytt til eksisterande tiltak og byggeformål i gjeldande plan. Endringa i plankartet er endring av formål frå allmennyttig formål til naustformål. Lokalitet/område som må bevarast og utviklast gjennom bruk.	Ingen til positiv konsekvens	0/+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh. Tradisjonelle naustbygg er utan isolasjon og kan konstruksjonsmessig tåla noko vatn.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjoner i høve til lokale forhold.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Omsynssone som tek i vare kulturmiljøet/bygningsmiljøet
- Endring av formål (allmennyttig formål til naust)
- Avsett formål i tråd med faktisk bruk

Negative konsekvensar:

- (Utbygging i strandsona)

2.1.2 Areal S2

Lokalisering: Brandasund

Gnr./bnr.: 154/1, 4 mfl.

Krins: Svortland

Noverande planstatus: Bustad, LNF-område, Naust

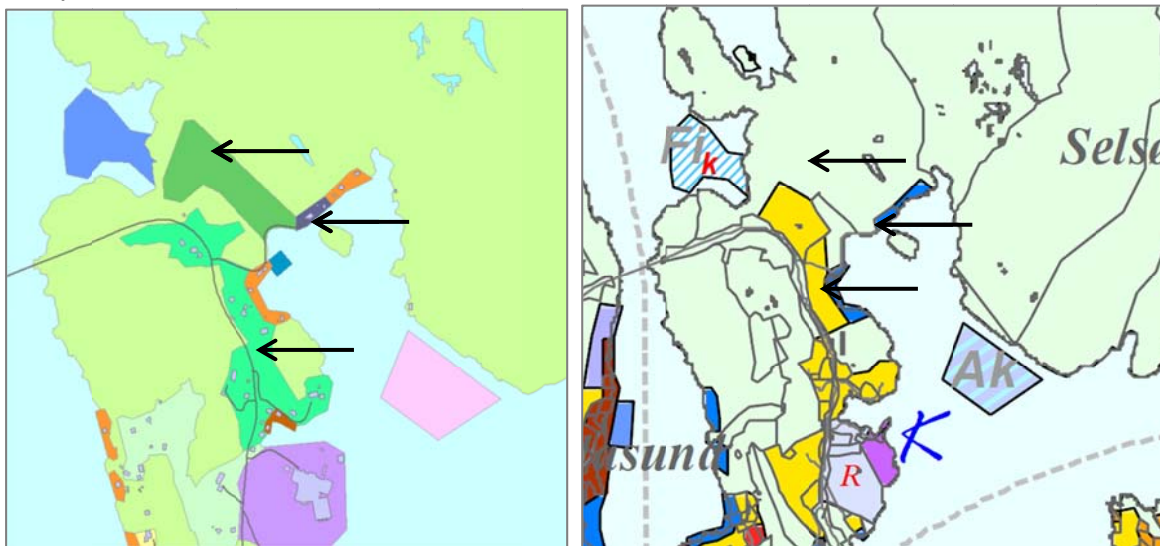
Forslag til nytt arealføremål: Fritids- og turistføremål, LNF-spreidd bustad og grønstruktur

Skildring:

I framlegg til plan er eksisterande bustadområde justert og omdefinert til LNF-spreidd bustad. Det er avsett eit nytt areal til grønstruktur, samt deler av naustområde er omdefinert til fritid- og turistformål.

Fritid- og turistformålet omfattar eksisterande bygning (bustad) som i dag vert utleigd for turisme. Ideen er å legge til rette for utleige for sommargjester (sengeplassar inn til 12) med aktivitetar knytt til fiske, oppleving eller anna. Det er behov for tilpassingar dersom verksemda skal utvikla seg. Formålet fritid- og turisme opnar for dette.

LNF-spreidd sona er avsett i tråd med eksisterande busetnad.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av byggeformåla. Innanfor areal avsett til grønstruktur finn ein naturtype naturbeitemark med A verdi. Det skal ikkje gjennomførast tiltak innanfor grønstruktur formålet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Byggeformåla ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og busetnad. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området. Grønstrukturen medverkar til å bevare grøne lunger og landskapsdrag.	Ingen konsekvens for byggeformål Positiv konsekvens for grønstruktur	0 +1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av fritid- og turistformålet. Det er registrert automatisk freda kulturminne innanfor LNF-spreidd sona. Byggesøknadar må vurderast i høve til kulturminne.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
	Friluftsliv	Areal er innanfor regionale friluftsområde, Goddosen (C: Registrert. Strandsona). Det er	Ingen konsekvens	0

		eksisterande tiltak innanfor alle byggeformåla.		
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av fritid- og turistformålet. Det er registrert innmark innanfor grønstruktur sona og LNF-spreidd sona. Jordlova vil framleis gjelde innanfor LNF-spreidd sona, og alle tiltak skal vurderast etter jordlova.	Ingen konsekvens for grønstruktur og fritid- og turistformål Negativ til ingen konsekvens for LNF-spreidd sona	0 -1 / 0
	Strandsone	Fritid- og turistformålet ligg heilt ved sjøkanten og innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Det er eksisterande bygg (bustad) og kai innanfor arealet. Formålet vil privatisera strandsona. Store deler av LNF-spreidd sona ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Sona inkluderer i hovudsak eksisterande busetnad. Sona er ikkje lagt nærmare sjø enn bustadformålet i gjeldande plan. Utbygging i strandsona er generelt negativt. Deler av strandsona i området er privatisert av eksisterande tiltak.	Negativ til ingen konsekvens	-1 / 0
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealet er i samsvar med hovudmål 5 i arealdelen (næringsaktivitet må ha prioritet og ha tilgong på egna areal). Det vil vera ein styrke for Brandasund at det vert lagt til rette for aktiv bruk av gamle eksisterande bygningar. LNF-spreidd arealet er i tråd med eksisterande utbyggingsmønster i området. Tilrettelegging for tilflytting til krinsen/området. Landskapsrom er ivareteke gjennom formål grønstruktur.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Arealet ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Snøskred og steinsprang. Utløps- og utløysningsområde for snøskred/steinsprang. Skred treff bustadar.	Ekstreme vêrforhold. Klimaendringar.	Deler av LNF-spreidd sona i sør ligg innanfor fareområde for snøskred og steinsprang.
2. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkøyrse/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
3. Ulukke med gåande/syklende langs fylkesveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
4. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											4									
	2																				
	3	2										2									
	4			1								1									
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Ikkje nybygging innanfor fareområde. Sikring av bygningar i tråd med TEK10.
- 2 og 3. Sikre gode trafikk-løysingar med omsyn på avkøyrsløysing til hovudveg.
4. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Tilrettelegging for utvikling av næringsaktivitet (fritid- og turisme) og styrka næringsliv med fokus på turisme
- Tilrettelegging for tilflytting til området (LNF-spreidd bustad)
- Justering av bustadformål/LNF-spreidd sone med omsyn til eksisterande busetnad
- Landskapsrom, strandsone og kulturminne er ivareteke ved bruk av grønstruktur

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona
- Registrert automatisk freda kulturminne i nærleik av byggeformål (visuell konsekvens)
- Fareområde for snøskred/steinsprang
- Areal er lokalisert innanfor regionalt viktig friluftsområde
- (registrert innmark innanfor LNF-spreidd bustad området)

2.1.3 Areal S3

Lokalisering: Torgjo, Selsøy (Brandasund)

Gnr./bnr.: 155/25

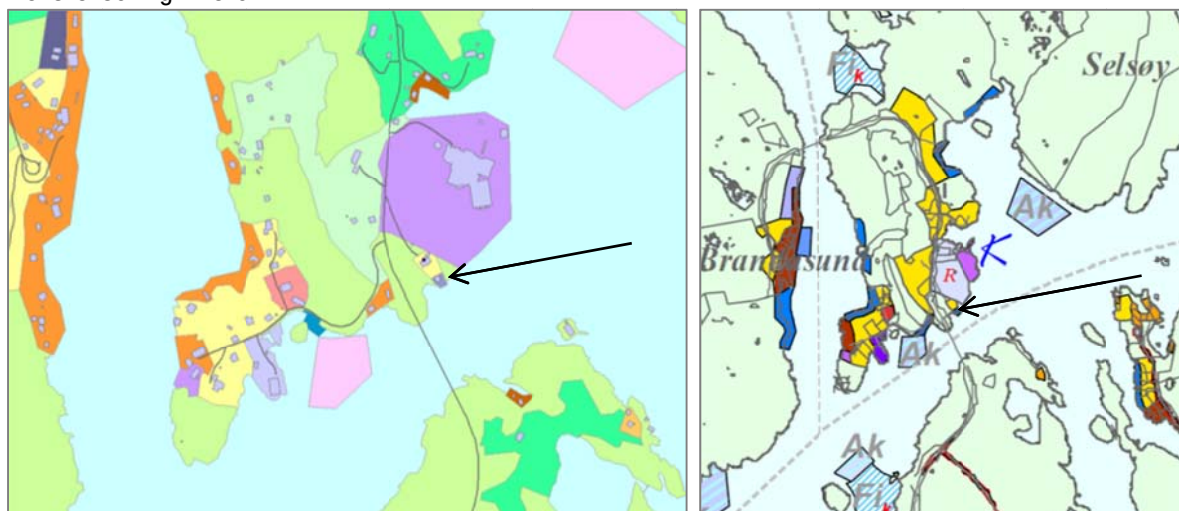
Krins: Svortland

Noverande planstatus: Naust

Forslag til nytt arealføremål: Fritid- og turistformål

Skildring:

Arealet er ei eksisterande nausttomt der ønsket er å satsa på turisme i samband med utleigeverksemd. Vurderingane er knytt til endra formål. Arealet grenser til Brandasund Fiskeforedling i nord.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSUR SAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor arealet. I sjøarealet utanfor (under brua) er det registrert ein lokalitet med naturtype skjelsand (BN00034392) av verdi B. Endring av formål vil ikkje påverka naturtypen.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og busetnad. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor arealet. Det er registrert fleire vest for hovudvegen.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Arealet ligg innanfor regionalt friluftsområde, Goddosen (C: registrert. Strandsona). Sjå strandsone.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Heile arealet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Det står eit eksisterande naust innanfor arealet. Lokaliteten er inngrepsnær og det er eksisterande inngrep innanfor arealet. Utbygging i strandsona er generelt negativt. Formålet fritid- og turisme vil medverke til ei auka privatisering av strandsona i forhold til	Negativ konsekvens	-1

		formålet naust. Arealet er avgrensa i storleik, og ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur (bustad og industri).		
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Eksisterande tiltak i nærområdet pregar området, og området framstår som bebygd. Tilgrensande areal er bustad og industri. Det er eit eksisterande naust innanfor arealet og det er vegtilkomst til området. Arealet er i gjeldande plan avsett til byggeområde, naust. Innspelet omfattar såleis endring av type byggeformål.	Ingen til positiv konsekvens	0/ +1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Nærleik til industriområde som har potensiale for støy eller anna samlokaliseringskonflikt.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiningar.

1. Dimensjonering av bygningstiltak

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Grunnlag for næringsverksemd og fastbusetnad
- Nærområdet består av industriverksemd og er inngrepsnært

Negative konsekvensar:

- Aukande privatisering av strandsona
- (Arealet ligg innanfor regionalt viktig friluftsområde)

2.1.4 Areal S4

Lokalisering: Vikøya nord (Lamholmen, Kverna)

Gnr./bnr.: 150/1, 2, 3, 6

Krins: Svortland

Noverande planstatus: LNF

Forslag til nytt arealføremål: LNF-spreidd bustad, Småbåthamn, Naust

Skildring:

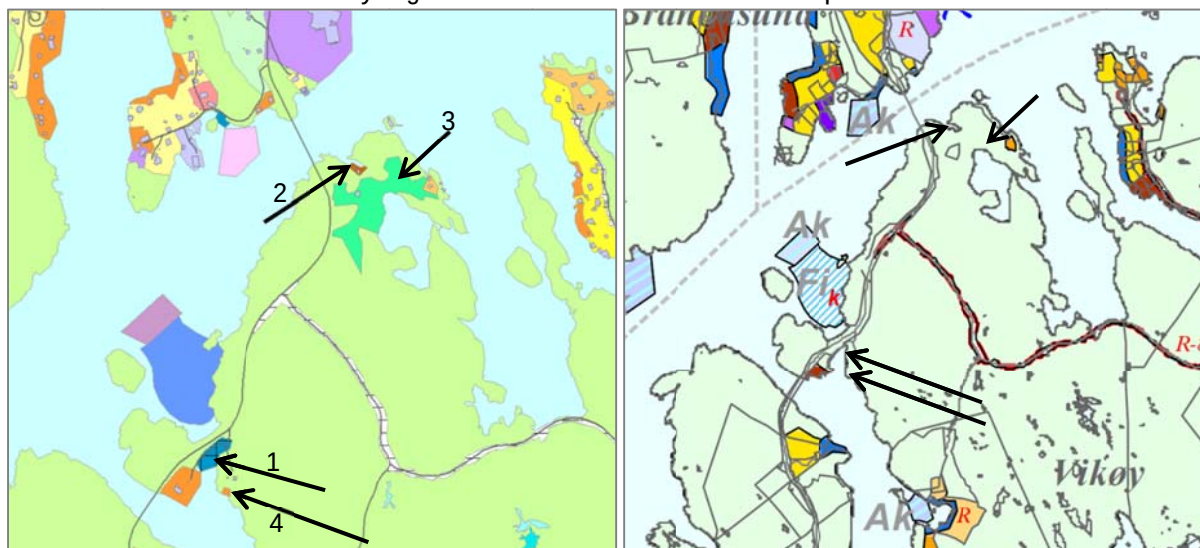
I framlegg til ny plan er det avsett fire nye byggeområde knytt til småbåthamn (1), naust (2), LNF-spreidd bustad (3) og naust (4). Alle innspela er i nye område i kommuneplanen.

Strandsona innanfor småbåthamna er tilrettelagt med veg langs fyllingsfoten og er såleis godt eigna til å etablera ei mindre småbåthamn. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for området.

Naustformål, 2, er ei innpassing av eksisterande bebygd område til naust. Arealet er frå gammalt av bebygd med to naust, kai og fylling.

Det er ønske om fleire bustadområde i Brandasundområdet. Det vert på bakgrunn av dette avsett eit nytt LNF-spreidd bustadområde. Arealet tilpassa terreng/høgdedrag slik at ein inngår utbygging av landskapskarakteren i området. Arealet er trekt frå sjø.

Naustområde i sør, 4, er bebygd med kai og det har tidlegare stått eit naust på tomte. Det er eksisterande bustadhus i tilknytning området. Området framstår som privatisert.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Areal ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og busetnad. Tiltaka er av mindre omfang og fleste i nærleik av eksisterande tiltak (bustad, hytter, naust og fylling). Fleire av tiltaka er ei stadfesting av faktisk bruk. På bakgrunn av omfang og lokalitet vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen særleg grad i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor areala. Det er registrert eit busetjings-aktivitetsområde aust for småbåthamna og naustområde 4, samt tre busetjings-aktivitetsområde vest for LNF-spreidd sona. Nye tiltak vil få visuell verknad på kulturminna.	Ingen til negativ konsekvens	0/-1

	Friluftsliv	Areala er innanfor regionale friluftsområde, Goddosen (C: Registrert. Strandsona). Alle formåla er i tilknytning til eksisterande tiltak og utbygging.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av nausta og småbåthamna. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor desse areala. Det er registrert innmarksbeite innanfor store deler av LNF-spreidd sona. Jordlova vil framleis gjelde, og alle tiltak skal vurderast etter jordlova.	Ingen konsekvens for naust og småbåthamn Negativ til ingen konsekvens for LNF-spreidd sona	0 -1/0
	Strandsone	Areala er lokalisert langs strandlinja, og ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Alle areala er lokalisert i ei strandsone som er inngrepsnær. LNF-spreidd bustadsona er trekt frå sjø. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere. Småbåthamn reduserer behov for enkelt ståande naust. Utbygging i strandsona er generelt negativt.	Negativ konsekvens	-1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Det er tilrettelagt infrastruktur med omsyn på ønskja føremål. Alle tiltak omfattar eksisterande tiltak. Tilrettelegging av faktisk bruk. LNF-spreidd sona opnar for tilflytting og utbygging i området. Spreidd sona er lagt inn med omsyn til landskap og strandsone. Småbåthamna ligg i tilknytning til veg, og er skjerma i ei vik. Det er truleg ikkje behov for større terreng inngrep.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Areala ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Etablering av naust og småbåthamn i samband med eksisterande bustadhus og nytt LNF-spreidd sone.	Positiv konsekvens	+1

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkøyrse/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs fylkesveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
3. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai/hamn.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.
4. Skipstrafikk. Ulukke på sjø.	Auka trafikk i sjø.	Det er ingen store hindringar i nærleiken av innløp til hamneområde. Risiko vert justert ned.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											3									
	2																				
	3	1 2	4									1 2 4									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

- 1 og 2. Sikre gode trafikk-løysingar med omsyn på avkøyrsløysing til hovudveg.
 3. Dimensjonering etter lokale tilhøve.
 4. God markering av innløp og hamn.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Tilrettelegging for tilflytting til området (LNF-spreidd sone)
- Etablering av LNF-spreidd sone med omsyn til landskap og strandsone
- Avsett formål i tråd med faktisk bruk
- Kombinasjon bustadar/hytter og naust/småbåthamn

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona
- (Registrert innmark innanfor LNF-spreidd sona)
- Registrert automatisk freda kulturminne i nærleik av byggeformål (visuell konsekvens)

2.1.5 Areal S5

Lokalisering: Kvernanes

Gnr./bnr.: 151/1, 7, 8, 15

Krins: Svortland

Noverande planstatus: LNF-område, Bustad, Allmennyttig føremål

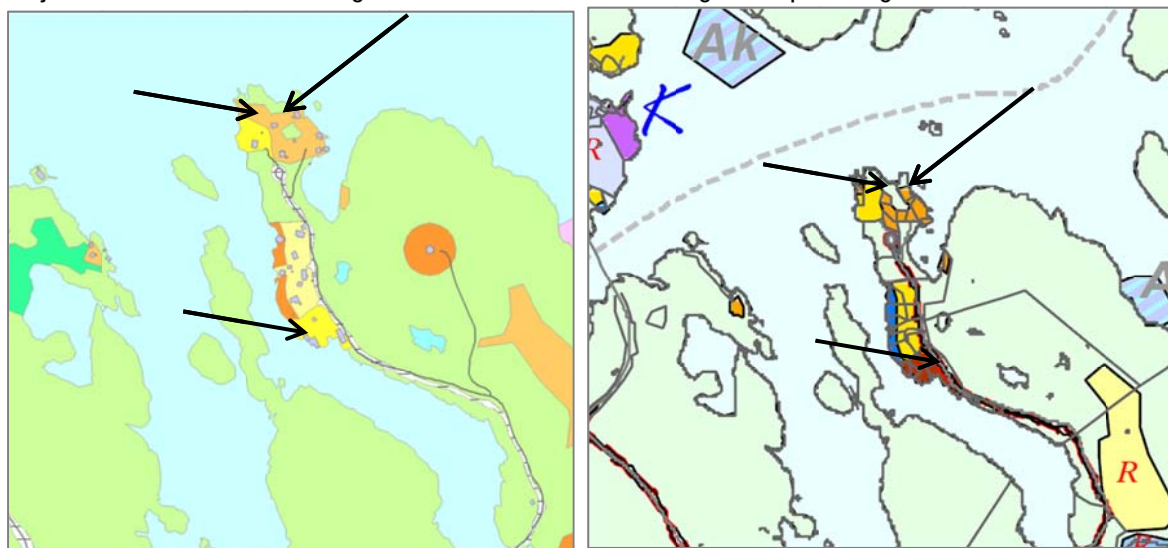
Forslag til nytt arealføremål: Bustad og Fritid

Skildring:

I framlegg til ny plan er eksisterande bustadområde utvida mot sør, samt ny arrondering av eksisterande fritidsområde.

Det er gjort justeringar med omsyn til grense mellom bustadområde og hytteområde i nord. Det er i tillegg opna for nytt fritidsareal i nordaust. Justeringane er gjort med omsyn til eksisterande tiltak og eigedomsstruktur. Strandsona mot nord er oppretthald som LNF-område då den er urørt og ligg eksponert ut mot sjø.

Areal i sør omdisponert frå almenntilgjengeleg formål er eit tidelgare idustriområde/båtbyggeri. Det er ikkje aktivitet i området i dag. Bustadformål er ei naturleg omdisponering.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Areal ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og busetnad.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor nye areal eller omdisponert formål (endra føremål). Det er registrert automatisk freda kulturminne i nærområdet. Nye tiltak kan få visuell verknad for kulturminner.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
	Friluftsliv	Areal er innanfor regionale friluftsområde, Goddo (C: Registrert. Strandsona). Tiltaka ligg i tilknytning til eksisterande tiltak og infrastruktur.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av areal avsett til fritidsformål. Det er registrert innmark innanfor eksisterande bustadformål, samt allmennyttig formål omdisponert til bustadformål. Det er	Ingen konsekvens	0

SAMFUNN		byggeformål i gjeldande plan, slik at ein ikkje omdisponerer nytt jordbruksareal.		
	Strandsone	Områda er lokalisert langs strandlinja, og ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Areal som er nye og formålsendring ligg i tilknytning til eksisterande tiltak. Store deler av strandsona er inngrepsnær. Utbygging i strandsona er generelt negativt.	Negativ konsekvens	-1
	Samfunn og infrastruktur	Det er tilrettelagt infrastruktur med omsyn på ønskja føremål. Bustadformålet er ei naturleg utviding av formålet, og opnar for attraktive bustadområde nær sjøen. Noko det er tradisjon for i området. Omdisponering frå allmennyttig formål til bustad vil medverke til å rydde opp i det gamle industriområde (båtbyggeri). Ønske om å legge til rette for bustadar for å unngår fråflytting frå Brandsundområdet. Fritidsformålet som er justert og utvida er knytt til eksisterande hytteområde. Området er attraktivt med god utsikt og tilgjenge til sjø.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Areal ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Snøskred. Utløps- og utløsningsområde for snøskred. Snøskred treff bustadar.	Ekstreme vêrforhold. Klimaendringar.	Deler av bustadområdet heilt i sør ligg innanfor fareområde for snøskred.
2. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkøyrse/hovudveg. Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	
3. Ulukke med gåande/syklande langs fylkesveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	
4. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											4									
	2																				
	3	2										2									
	4			1								1									
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Ikkje nybygging innanfor fareområde. Sikring av bygningar i tråd med TEK10.2 og 3. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkøyrsløse til hovudveg.4. Dimensjonering etter lokale tilhøve. |
|---|

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Tilrettelegging for tilflytting til området (bustad)
- Attraktivt hytteområde
- Justering av eksisterande fritidsområde og bustadområde (nord)
- Avsett fritidsformål i tråd med faktisk bruk

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona
- Registrert automatisk freda kulturminne i nærleik av byggeformål (visuell konsekvens)
- Fareområde for snøskred
- Areal er lokalisert innanfor regionalt viktig friluftsområde
- (Registrert innmark innanfor bustadområde)

2.1.6 Areal S6

Lokalisering: Vikøy

Gnr./bnr.: 149/3 og 4

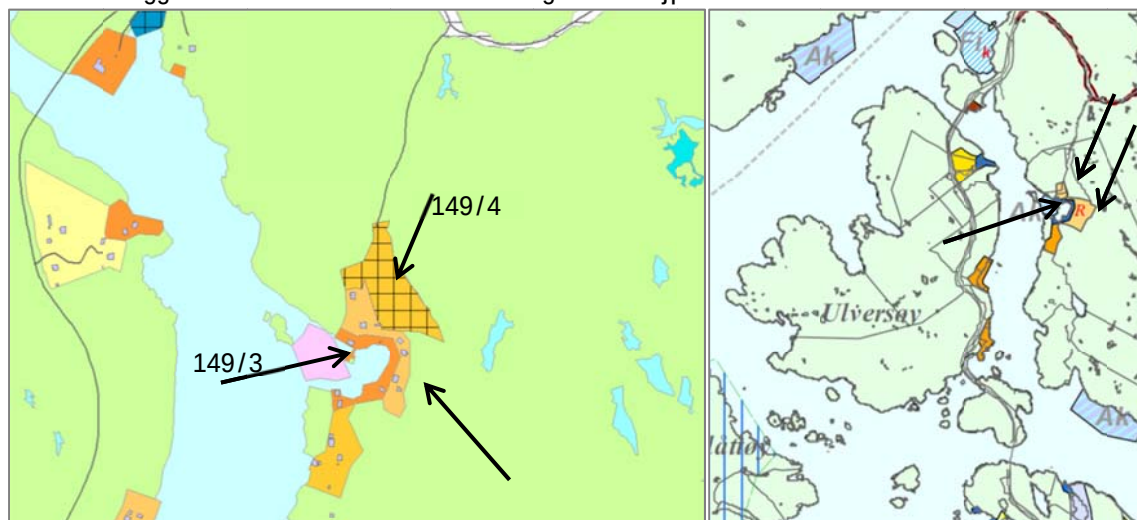
Krins: Svortland

Noverande planstatus: LNF-område og fritid

Forslag til nytt arealføremål: Fritid og småbåtanlegg, LNF-område

Skildring:

Arealinnspelet gjeld ønskje om bruksendring for delar av 149/4 (fritid), samt 149/3 (småbåtanlegg). Administrativt er småbåtanlegget tilrådd avslag. I politisk prosess er småbåtanlegget teke med i planframlegget. Området ligg i tilknytning til eksisterande kommunal veg og i tilknytning til eksisterande hytteområde i gjeldande plan. Området ligg såleis til rette for utbygging, men utbyggjar må sjølv pårekna kostnader med framføring av privat veg, vatn og kloakk. I framlegg til ny plan har ein redusert eksisterande fritidsområde i søraust med omsyn til terreng og kulturminne, samt opna for eit nytt område i nordaust. Det er i tillegg opna for eit mindre areal til sjø, småbåtanlegg. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for fritidsarealet.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSGEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og busetnad, og er ei utviding av eksisterande hytteområde. Fritidsområdet som er tilbakeført til LNF er brattlendt og ville ført til større terreng inngrep. Nytt fritidsareal er betre eigna for utbygging. Småbåtanlegget er lite av omfang, og består m.a. av eksisterande kai.	Ingen til negativ konsekvens for nye areal Positiv konsekvens for areal tilbakeført til LNF	0/ -1 +1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor nye byggeareala. Det er registrert fleire automatisk freda kulturminner, busetting-aktivitetsområde, i nærleik til det nye hytteområdet. Det kan vera potensiale for funn innanfor det nye hyttefeltet. Potensialet må avdekkast i samband med detaljplan. Det er registrert tre automatisk freda kulturminner innanfor fritidsformålet som er tilbakeført til LNF-område.	Ingen/negativ konsekvens for nye areal Positiv konsekvens for areal tilbakeført til LNF	0/ -1 +1

	Friluftsliv	Areala er innanfor regionale friluftsområde, Goddosen (C: Registrert. Strandsona). Areala ligg i tilknytning til eksisterande tiltak og byggeformål.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er registrert innmark (innmarksbeite) innanfor nytt areal til fritid. Omdisponering av dyrkamark er generelt negativt.	Negativ konsekvens for omdisponering	-1
	Strandsone	Store deler av arealet avsett til fritid, samt heile småbåtanlegg og LNF-området ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Arealendringane er ei justering av eksisterande byggeformål med omsyn til landskap og kulturminner. Nytt fritidsområde er trekt frå sjø. Fritidsformål vil privatisera strandsona. Strandsona i området er delvis utbygd med hytter, naust og brygger, og er såleis inngrepsnær.	Negativ konsekvens	-1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Endringane er justeringar av eksisterande utbyggingsformål med omsyn til landskap, kulturminner og behov for tiltak i sjø. Det er relativt grunt i vågen, og på grunn av det og storleik på fritidsbåtar er det behov for kai ute på holmen (149/3). Det er eksisterande tiltak i området. For hytteområdet er veg ført fram, men manglar offentleg vatn og avlaup.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Utviding av eksisterande fritidsområde med infrastruktur
- Omdisponering av areal frå fritid til LNF-område med omsyn til landskap og kulturminner

- Behov for tiltak i sjø pga. djupnetilhøve

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona og aukande privatisering av strandsona
- Landskapsmessig påverknad
- Registrerte automatisk freda kulturminner i nærområdet
- Omdisponering av innmarksareal (innmarksbeite)

2.1.7 Areal S7

Lokalisering: Ulversøy

Gnr./bnr.: 147/11

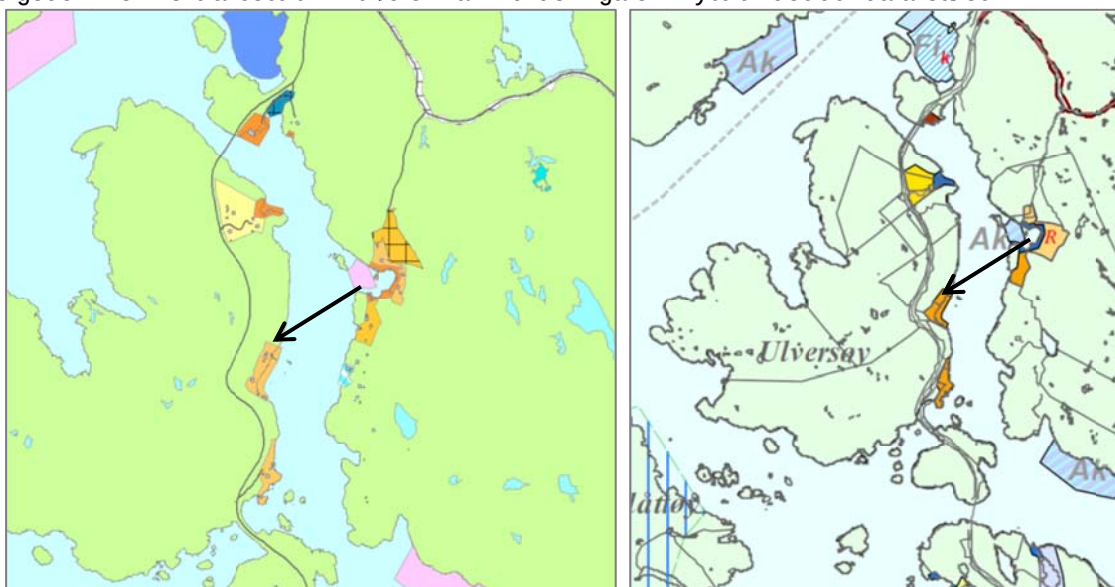
Krins: Svortland

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Fritid

Skildring:

I framlegg til plan er eksisterande fritidsområde utvida med ei tomt i nord. Deler av tomte er i gjeldande plan definert som fritidsformål, og utvidinga er ei justering av grenser slik at heile eigedommen vert avsett til fritidsformål. Vurderinga er knytt til det utvida arealet.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSUR SAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og tiltak. På bakgrunn av omfang og lokalitet vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Arealet er innanfor regionale friluftsområde, Goddosen (C: Registrert. Strandsona). Arealet er ei utviding av eksisterande fritidsområde.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Arealet er lokalisert innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Strandsona i området er utbygd med hytter, naust og brygger. Strandsona er inngrepsnær. Fritidsbygg privatiserer strandsona. Arealet er ei mindre utviding av eksisterande fritidsområde.	Ingen konsekvens	0

SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealet er ei justering av grenser for eit eksisterande fritidsområde. Det er tiltak og infrastruktur i nærområdet. Areal justeringa er delvis ei stadfesting av faktisk bruk.	Positiv til ingen konsekvens	+1 /0
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Justering av fritidsformål med omsyn til eigedomsgrenser
- Utviding av eksisterande fritidsområde

Negative konsekvensar:

- (Utbygging i strandsona)

2.1.8 Areal S8

Lokalisering: Vikøy

Gnr./bnr.: 148/2

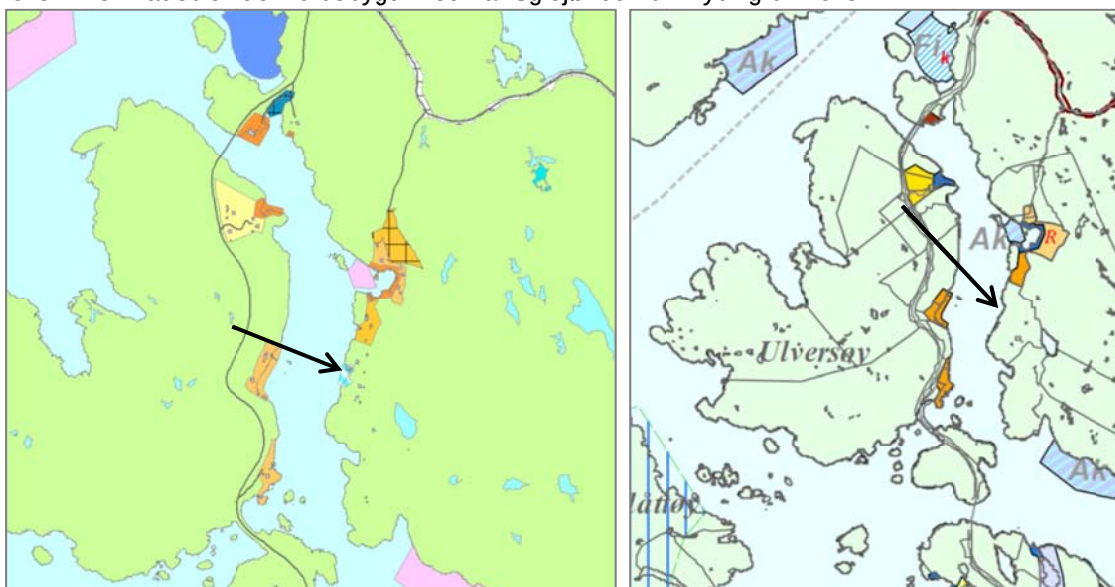
Krins: Svortland

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Kombinerte føremål i sjø og vassdrag med eller utan tilhøyrande strandsone, Fiskeri/Landbruk

Skildring:

Arealinnspelet gjeld ønskje om bruksendring frå LNF-område til næringsdrivande formål knytt til fiskeri. Området er delvis bebygd med kai og sjøhus i tilknytning til fiskeri.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSUR SAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og busetnad. Utbygging vil ikkje endre landskap monaleg.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Arealet er innanfor regionale friluftsområde, Goddosen (C: Registrert. Strandsona).	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Arealet er lokalisert innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Strandsona i området er delvis utbygd med naust og brygger. Deler av arealet vert nytta som fiskeribase. Tiltak knytt til fiskeribasen vil privatisera strandsona. Fiskerihamna ligg tett til kystlinja. Det er eksisterande næringsbygg på eigedommen, og fiskerihamn må ligge til sjø. Utbygging i strandsona er generelt negativt.	Negativ til ingen konsekvens	-1/ 0

SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Det er tilrettelagt infrastruktur med omsyn på ønskja føremål. Formålet vil gjengi faktisk bruk av området. Tiltaket vil vere positivt med omsyn på sysselsetjing og styrking av sjøretta næringsliv. Tilpassa rammevilkår for fiskerinæringa er viktig. Området er ikkje av interesse for ålmenta og det er heller ikkje knyta andre offentlege interesser opp til arealet. Dei private interessene vil her vega tyngre enn dei offentlege.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh. Tradisjonelle naustbygg er utan isolasjon og kan konstruksjonsmessig tåla noko vatn.
2. Skipstrafikk. Uluke på sjø.	Auka trafikk i sjø.	Det er ingen store hindringar i nærleiken av innløp til hamneområde. Risiko vert justert ned.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3		2									2									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.
2. God markering av innløp og hamn.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Tilrettelegging og styrking av fiskerinæringa i området
- Arealformålet syner faktisk bruk

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona

2.1.9 Areal S9

Lokalisering: Fureholmen, Ulversøy

Gnr./bnr.: 147/16

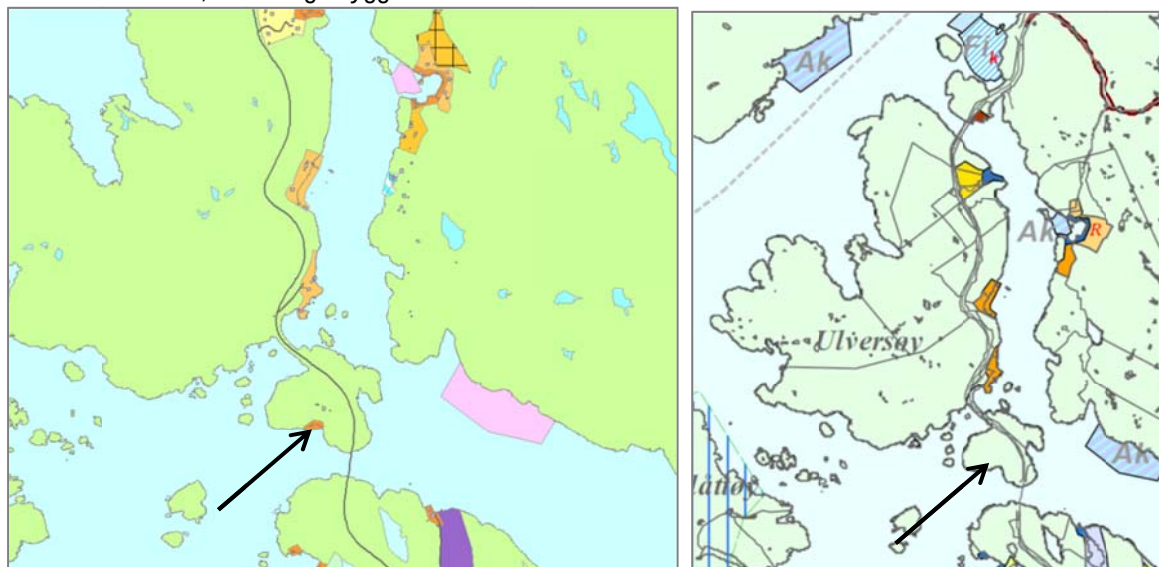
Krins: Svortland

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Naust

Skildring:

I framlegg til ny plan er det avsett eit nytt naustområde på Fureholmen. Det er eksisterande tiltak innanfor arealet, naust og brygger.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. På bakgrunn av omfang og lokalitet vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Arealet er innanfor regionale friluftsområde, Goddosen (C: Registrert. Strandsona).	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Arealet er lokalisert innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Arealet er bebygd med kai, naust og flytebryggje og ligg i tilknytning til eksisterande bustadhus om lag 40 m i bakkant. Området er såleis allereie inngrepsnært og delvis privatisert. Ei innpassing vil ikkje ha konsekvensar for ålmenta. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
SAMFU NN	Samfunn og infrastruktur	Det er tilrettelagt infrastruktur med omsyn på ønskja føremål. Det er ikkje naustformål på øya i gjeldande kommuneplan. Arealet er delvis ei stadfesting av faktisk bruk.	Positiv konsekvens	+1

Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh. Tradisjonelle naustbygg er utan isolasjon og kan konstruksjonsmessig tåla noko vatn.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Naustområde med eksisterande tiltak

Negative konsekvensar:

- (Utbygging i strandsona)

2.1.10 Areal S10

Lokalisering: Utslåtøy

Gnr./bnr.: 70/1, 2, 7

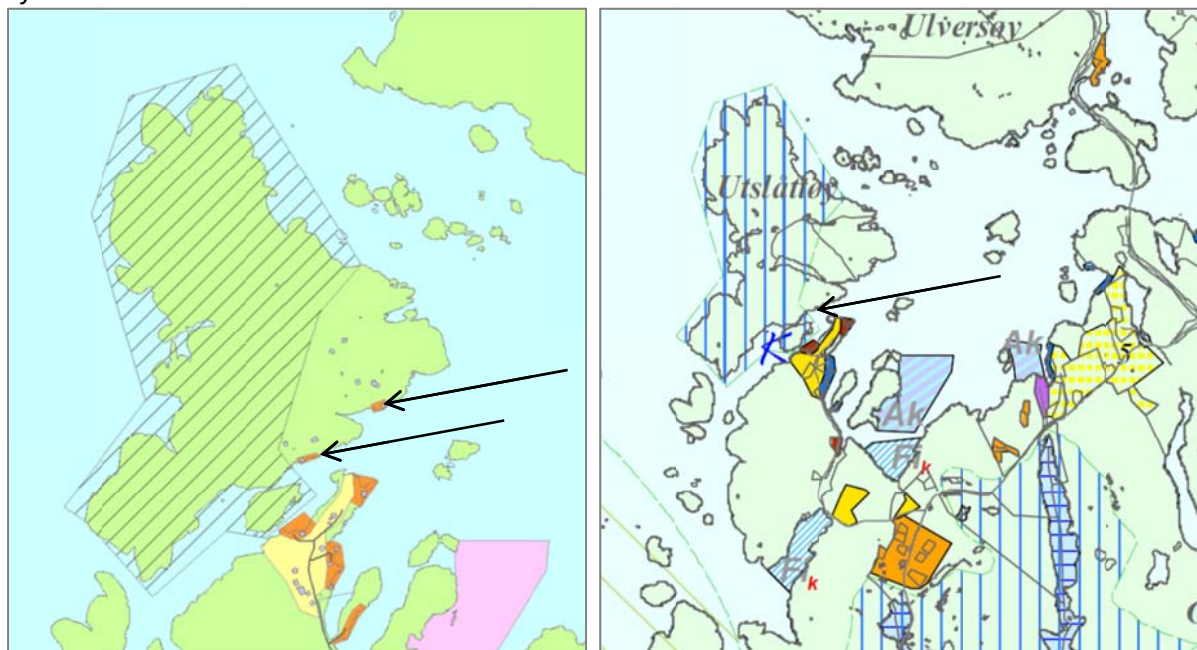
Krins: Svortland

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Naust (2 område)

Skildring:

I framlegg til plan er det lagt til rette for to nye naustområde på Utslåtøy. Det er eksisterande naustbygg/sjøbod og kai konstruksjon innanfor begge områda. Det er ikkje eksisterande naustformål på Utslåtøy i gjeldande kommuneplan, sjølv om ein er avhengig av båt for å komme seg til og frå øya.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Deler av begge områda overlappar med registrert naturtype <i>Bløtbunnsområder i strandsonen</i> . Naturtypen er av lokali verdi (C). Konsekvensen avheng av type tiltak i strandsona/sjøen.	Negativ konsekvens	-1
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Området er relativt sårbart, men areala inkluderer eksisterande naust og kai konstruksjonar. Areala er stadfesting av fakstisk bruk samt at det opnar for utviding. På bakgrunn av areala sitt omfang vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Areala ligg innanfor regionalt friluftsområde, Slåtterøy-Rogøy (A: svært viktig. Strandsona). Areala er lokalisert utanfor omsynssone for friluftsliv i plankartet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av areala. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor areala.	Ingen konsekvens	0

	Strandsone	Areala ligg i strandsona. Strandsona er inngrepsnær, og formålet er delvis stadfesting av faktisk bruk. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere. Utbygging i strandsona er generelt negativt.	Negativ til ingen konsekvens	-1/0
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Det er behov for tilrettelegging for areal til båtplassar og naust på øya. Ein er avhengig av båt for å komme seg til og frå Utslåttøy, og i gjeldande plan er det ikkje avsett areal til slikt formål. Formålet medverkar til å sikre naustbygging og tilkomst for eksisterande busetnad/eigedommar. Deler av areala er bebygd med naust/sjøboder og kai konstruksjonar. Naustformålet er ei stadfesting av faktisk bruk.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Behov for sikring av tilgjenge for busetnad/eigedommar på Utslåttøy
- Stadfesting av faktisk bruk

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona
- Registrert naturtype som delvis overlappar med areala

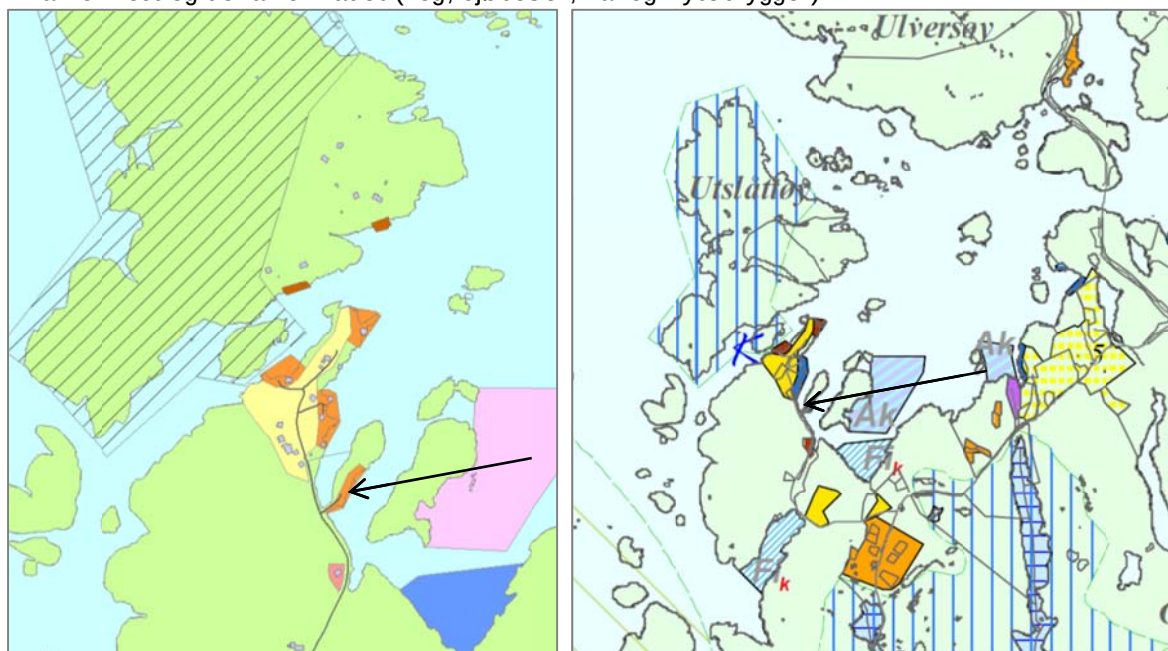
2.1.12 Areal S11

Lokalisering: Sandholmen, Goddo
Krins: Svortland
Noverande planstatus: LNF-område
Forslag til nytt arealføremål: Naust

Gnr./bnr.: 71/1

Skildring:

I framlegg til plan er eit eksisterande naustområde utvida på Sandholmen nordvest på Goddo. Utvidinga er både i sør og nordleg side av eksisterande naustformål. Det er eksisterande tiltak innanfor vestleg del av området (veg, sjøboder, kai og flytebrygger).



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Arealet overlappar delvis med registrert naturtype <i>Bløtbunnsområder i strandsonen</i> . Naturtypen er av lokali verdi (C). Konsekvensen avheng av type tiltak i strandsona/sjøen.	Negativ konsekvens	-1
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Området er relativt sårbart, men det er eksisterande tiltak og vegtilkomst til arealet. Arealet er ei utviding av byggeområde. På bakgrunn av arealet sitt omfang vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Arealet ligg innanfor regionalt friluftsområde, Goddosen (C: registrert. Strandsona).	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av areala. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Arealet ligg i strandsona. Strandsona er inngrepsnær. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere. Utbygging i strandsona er generelt negativt.	Negativ til ingen konsekvens	-1/ 0

SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Det er stort etterspørsel for tilrettelegging for areal til båtplassar og naust i området. Det er tradisjon for bruk av sjøen i området til fangst og fritid. Deler av areala er bebygd med sjøboder og kai konstruksjonar. Naustformålet er ei utviding av eksisterande naustområde.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Samnsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Utviding av eksisterande naustområde
- Eksisterande infrastruktur
- Etterspørsel etter naust og båtplass i området

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona
- Registrert naturtype som delvis overlappar med arealet

2.1.13 Areal S12

Lokalisering: Legøy

Gnr./bnr.: 73/4

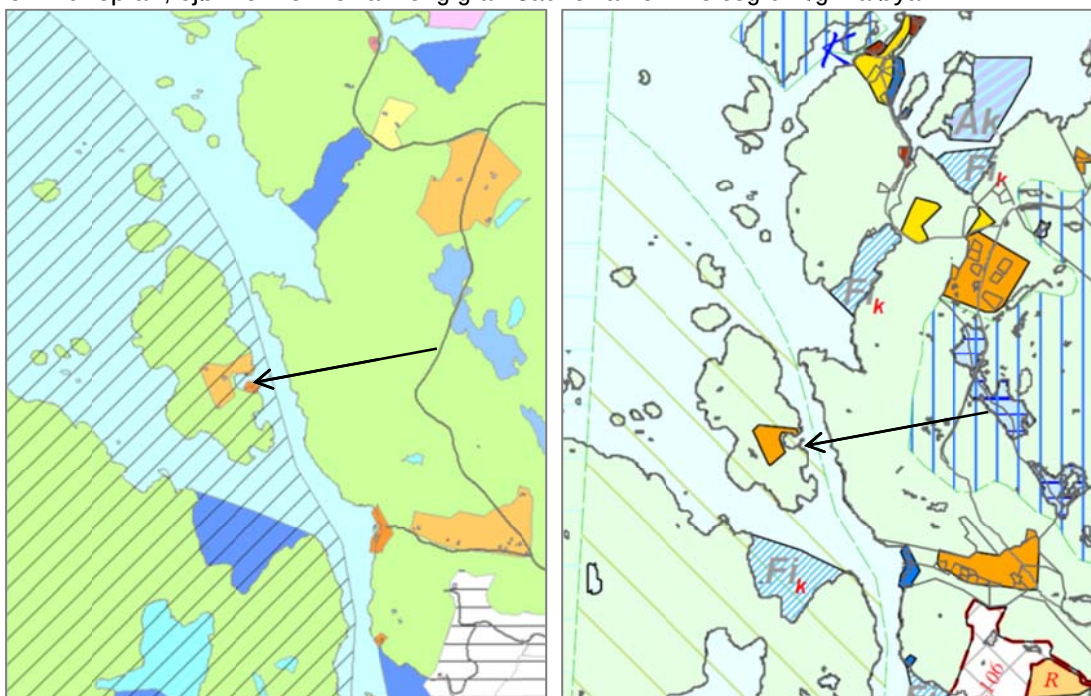
Krins: Svortland

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Naust

Skildring:

I framlegg til plan er det avsett eit nytt naustområde på Legøy vest for Goddo. Det er eit eksisterande fritidsområde på øya. Det er ikkje eksisterande naustformål på Legøy i gjeldande kommuneplan, sjølv om ein er avhengig av båt for å komme seg til og frå øya.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSUR SAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Arealet overlappar med registrert viltområde med svært viktig verdi. Viltområdet omfattar eit stort område (øyar vest på Bømlo). Arealet ligg i ytterkant av viltområdet. Det er ikkje registrert spesielle førekomstar innanfor arealet. Konsekvensen av nausttiltak vil vera liten då det er eksisterande tiltak i nærområdet.	Negativ til ingen konsekvens	-1/ 0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Området er relativt sårbart. Det er eksisterande tiltak i nærområdet, og på nordsida av vågen er det sett opp moderne naust/rorbu. Konsekvens for landskap er avhengig av type tiltak i sjø og byggeskikk.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Arealet ligg innanfor regionalt friluftsområde, Slåtterøy-Rogøy (A: svært viktig. Strandsona). Arealet er lokalisert innanfor omsynssone for friluftsliv i plankartet. Naustområdet ligg i tilknytning til eit fritidsområde.	Ingen konsekvens	0

		Naust skal i prinsippet ikkje privatisere.		
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Arealet ligg i strandsona. Strandsona er urørt, men naustområdet ligg i tilknytning til eksisterande hytteområde. Det er veg fram til naustområdet. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere. Utbygging i strandsona er generelt negativt.	Negativ til ingen konsekvens	-1/0
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Det er behov for tilrettelegging for areal til båtplassar og naust. Ein er avhengig av båt for å komme seg til og frå Legøy, og i gjeldande plan er det ikkje avsett areal til slikt formål. Formålet medverkar til å sikre naustbygging og tilkomst for eksisterande busetnad/eigedommar. Arealet er lokalisert inne i ei vik noko som vil gi gode hamnetilhøve.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Behov for sikring av tilgjenge for busetnad/eigedommar på Legøy
- God hamnetilhøve

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona
- Registert viltområde som overlappar med arealet

2.1.14 Areal S13

Lokalisering: Katla, Goddo

Gnr./bnr.: 74/2, 22

Krins: Svortland

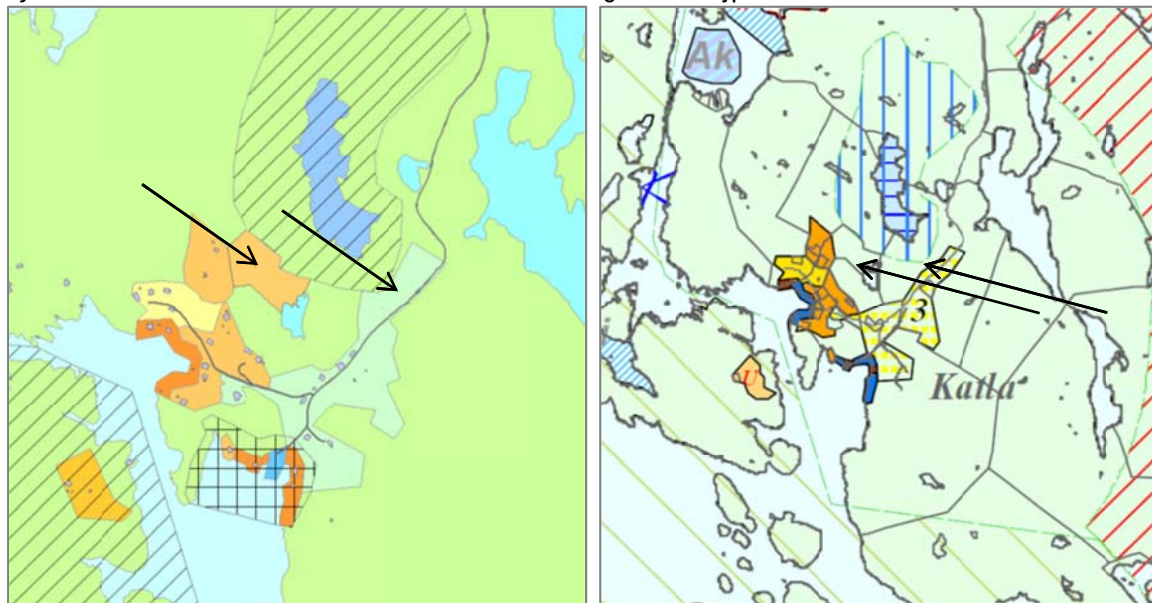
Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: LNF-spreidd bustad og fritid

Skildring:

I framlegg til plan er eksisterande LNF-spreidd sone utvida for å inkludere større del av gnr. 74/2. Utvidinga er av eit mindre omfang. Vurderingane er knytt til endra formål.

Det er også avsett eit nytt hyttefelt på gnr. 74/22. Fritidsformålet ligg i tilknytning til eksisterande hytteområde i vest. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for arealet.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSAK/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. LNF-spreidd arealet ligg i tilknytning til eksisterande spreidd busetnad og tett opp til hovudvegen. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området. Hyttefeltet er heilt nytt og ligg i eit område utan tiltak. Arealet grenser til fritidsformål i vest og det er fleire byggeområde i nærområdet.	Ingen konsekvens for LNF-spreidd sona Ingen til negativ konsekvens for fritidsformål	0 0/-1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av areala. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Ingen av areala ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Ikkje relevant.		

SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealendringa er ei utviding av eksisterande LNF-spreidd areal. Eksisterande tiltak innanfor og i nærleiken pregar området. LNF-spreidd arealet er i tråd med eksisterande utbyggingsmønster i området. LNF-arealet opnar for utbygging i krinsen Katla. Fritidsformålet er ei utviding av eksisterande fritidsformål. Området er spreidd utbygd med hytter i dag. Eksisterande infrastruktur finst i nærområdet.	Positiv til ingen konsekvens	+1 / 0
	Barn og unge	Areal ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Areal ligg utanfor omsynssone for drikkevatt.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkøyrse/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Samsyn	1																				
	2																				
	3	1 2										1 2									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkøyrse til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande infrastruktur
- Naturleg utviding av LNF-spreidd sona og fritidsformålet
- Gode nærområde for barn- og unge

Negative konsekvensar:

- (utbygging i urørt landskap)

2.1.15 Areal S14

Lokalisering: Ådnarå, Goddo

Gnr./bnr.: 65/1, 16

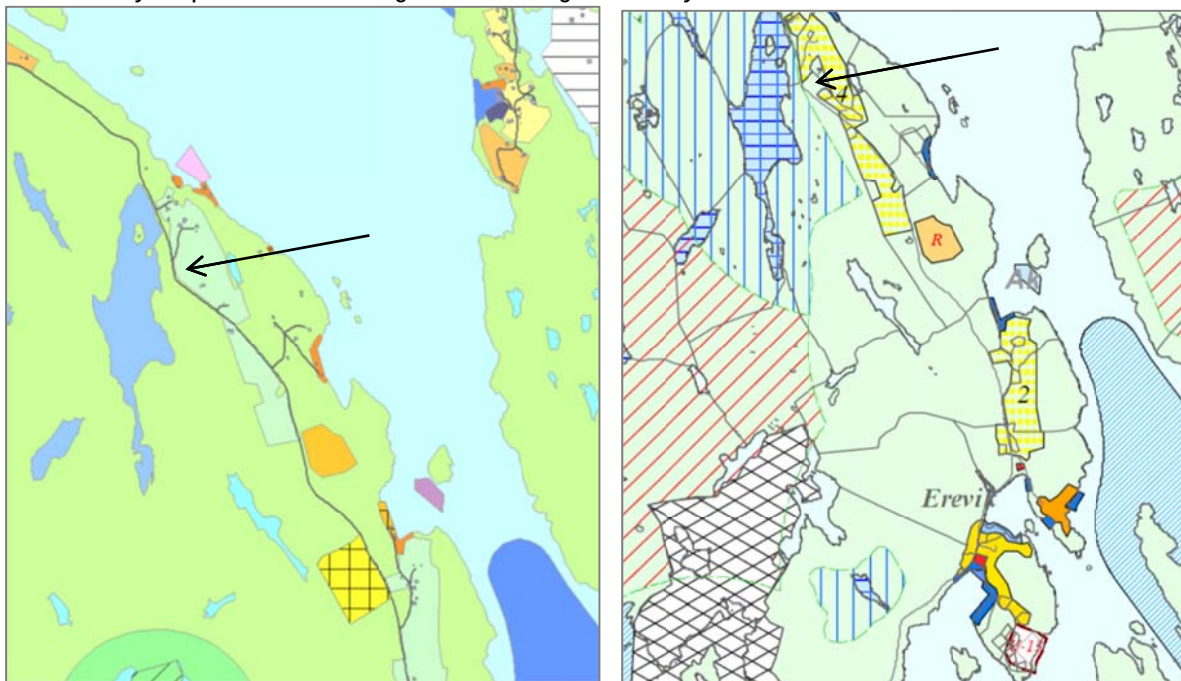
Krins: Svortland

Noverande planstatus: Naust og LNF-ormåde

Forslag til nytt arealføremål: LNF-spreidd bustad

Skildring:

I framlegg til plan er eksisterande LNF-spreidd sone utvida for å inkludere gnr. 65/1,16. Dette er ei naturleg utviding av spreidd sona. Tidlegare gjekk det ei høgspenlinje gjennom dette arealet, men den er no flytta på vestsida av vegen. Vurderingane er knytt til endra formål.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet ligg i tilknytning til eksisterande spreidd busetnad og tett opp til fylkesvegen. Utvidinga og formålet er i tråd med eksisterande utbyggingsmønster i området. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Det utvida arealet ligg ikkje i 100-metersbeltet. Ikkje relevant.		

SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealendringa er ei utviding av eksisterande LNF-spreidd areal. Eksisterande tiltak innanfor og i nærleiken pregar området. Det er vegtilkomst til området. LNF-arealet opnar for utbygging i krinsen Erevik (Ådnarå).	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Arealet ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklande langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1																				
	2																				
	3	1 2										1 2									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikkkløysingar med omsyn på avkjørsle til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande infrastruktur
- Naturleg utviding av LNF-spreidd sona
- Gode nærområde for barn- og unge

Negative konsekvensar:

2.1.17 Areal S15

Lokalisering: Ådnarå, Goddo

Gnr./bnr.: 65/22

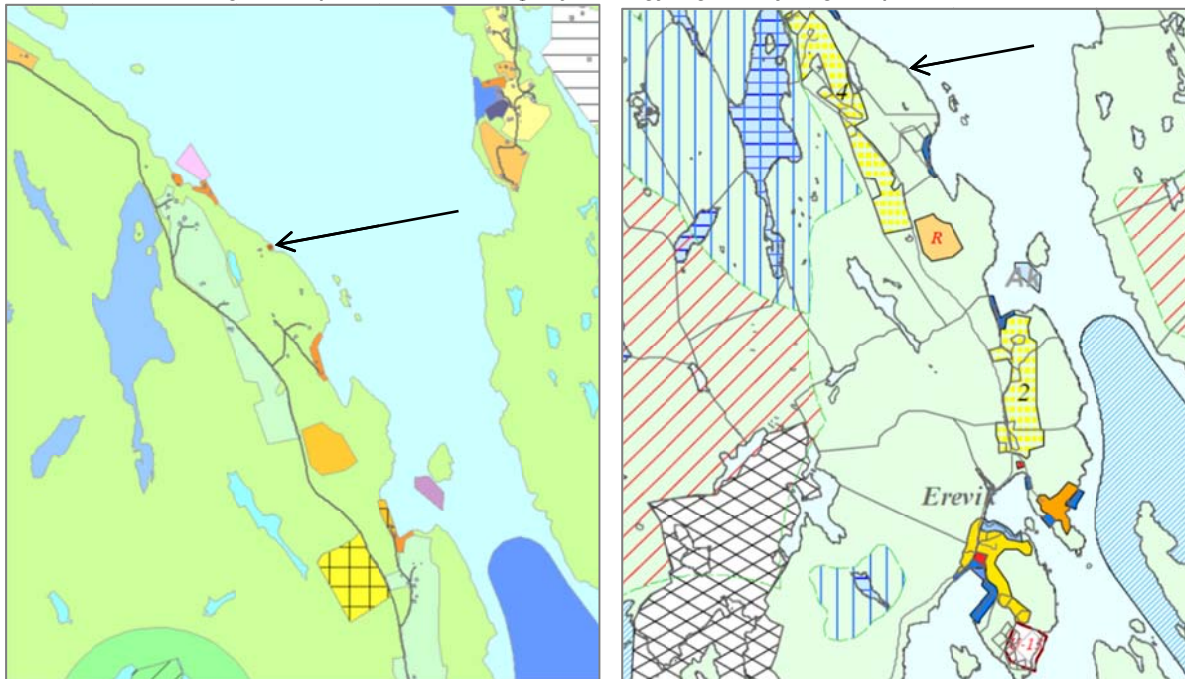
Krins: Svortland

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Naust

Skildring:

I framlegg til plan er det lagt til rette for eit nytt naustområde. På eigedommen er det ei hytte, og naustformålet er lagt inn i plankartet for å gi hytta tilgjenge til sjø og båt plass.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet ligg i tilknytning til eksisterande hytte. Det er ikkje tiltak innanfor arealet i dag. På bakgrunn av arealet sitt omfang vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Deler av arealet ligg innanfor regionalt friluftsområde, Goddosen (C: registrert. Strandsona).	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Arealet ligg i strandsona, i ei lita vik. Nye tiltak kan skjermast frå sjøen ved tilrettelagt plassering. Strandsona er utan tiltak, men eksisterande hytte ligg tett til sjøen. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere, men enkeltståande naust kan ha større påverknad på	Negativ til ingen konsekvens	-1/ 0

		strandsonekvalitetane enn samling av fleire naust i eitt område. Utbygging i strandsona er generelt negativt.		
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Enkelt ståande tomter til byggeformål gir ei mindre heilskapleg utbygging. Tilrettelegging for naustbygging og tilkomst til sjø for eksisterande hytte.	Positiv til ingen konsekvens	+1 / 0
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Samsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Tilgjenge til sjø for hyttetomt

Negative konsekvensar:

- Enkeltstående utbygging i strandsona

2.1.18 Areal S16

Lokalisering: Erevik, Goddo

Gnr./bnr.: 64/1

Krins: Svortland

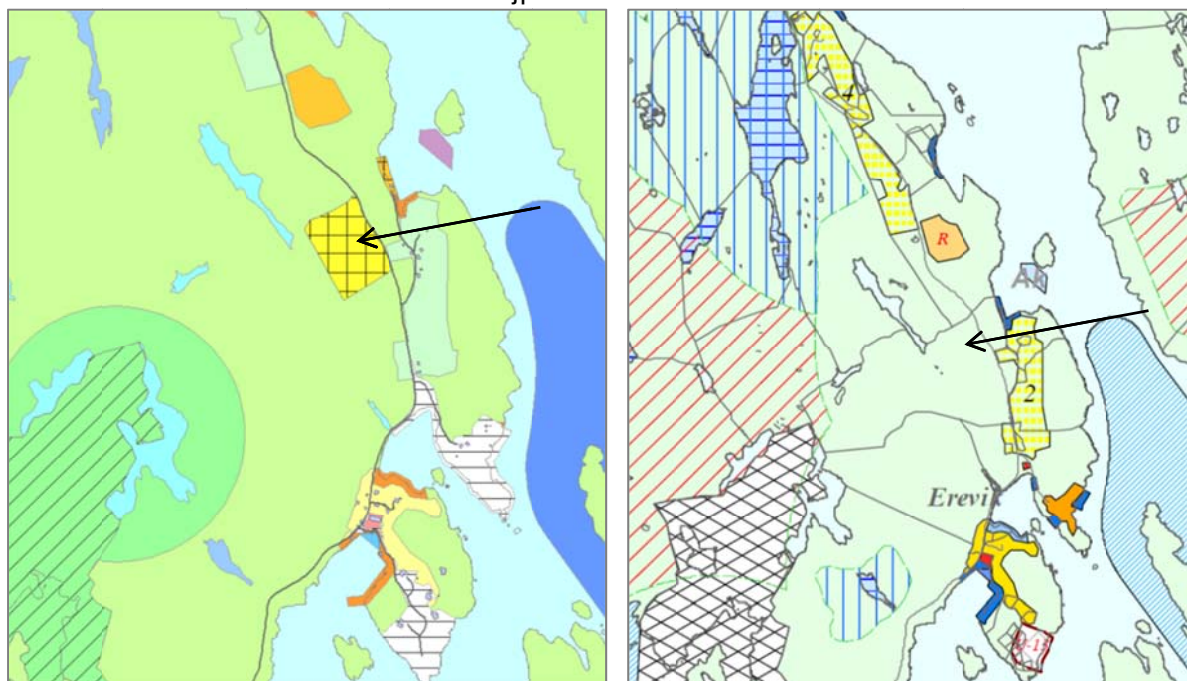
Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Bustad

Skildring:

Arealet er ei eit nytt bustadområde nord for Erevik. Arealet grenser til hovudvegen på Goddo i aust. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for arealet.

Tilråding frå administrasjonen for området er; Søkjaren ynskjer å leggja inn eit område for bustadbygging på vestsida av fylkesvegen ved Krunenes. Innspelet vert ikkje innpassa då det alt ligg to områder for spreidd bustadbygging i området, eit like nord for området og eit anna like søraust for området. Dessutan er heller ikkje feltet i Erevikneset utbygd. I politisk prosess er arealet teke med som bustadformål med krav om detaljplan.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSUR SAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet ligg i tilknytning til fylkesveg 18, men er utan tiltak. Bustadformålet opnar for utbygging i eit «urørt» område. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil nye tiltak påverka heilskapen i området. Detaljplan må gjera vurderingar knytt til landskap og landskapstilpassing.	Negativ konsekvens	-1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0

	Strandsone	Arealet ligg ikkje i 100-metersbeltet. Ikkje relevant.		
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Det er i utgangspunktet ikkje behov for eit nytt bustadområde i dette området, då det er fleire LNF-spreidd areal i området som ikkje er utbygd.	Negativ konsekvens i høve til behov	-1
		Bustadfeltet opnar for eit nytt bustadfelt med attraktiv lokalisering. Bustadfeltet vil medverke til folkeauke i krinsen.	Positiv konsekvens for tilflytting	+1
	Barn og unge	Arealet ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgang til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1																				
	2																				
	3	1										1									
	4	2										2									
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkjørsle til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Tilflytting til krinsen
- Gode nærområde for barn- og unge

Negative konsekvensar:

- Behov for bustadområde i krinsen

2.1.19 Areal S17

Lokalisering: Erevik, Goddo

Gnr./bnr.: 64/2, 65/2, 11, 12

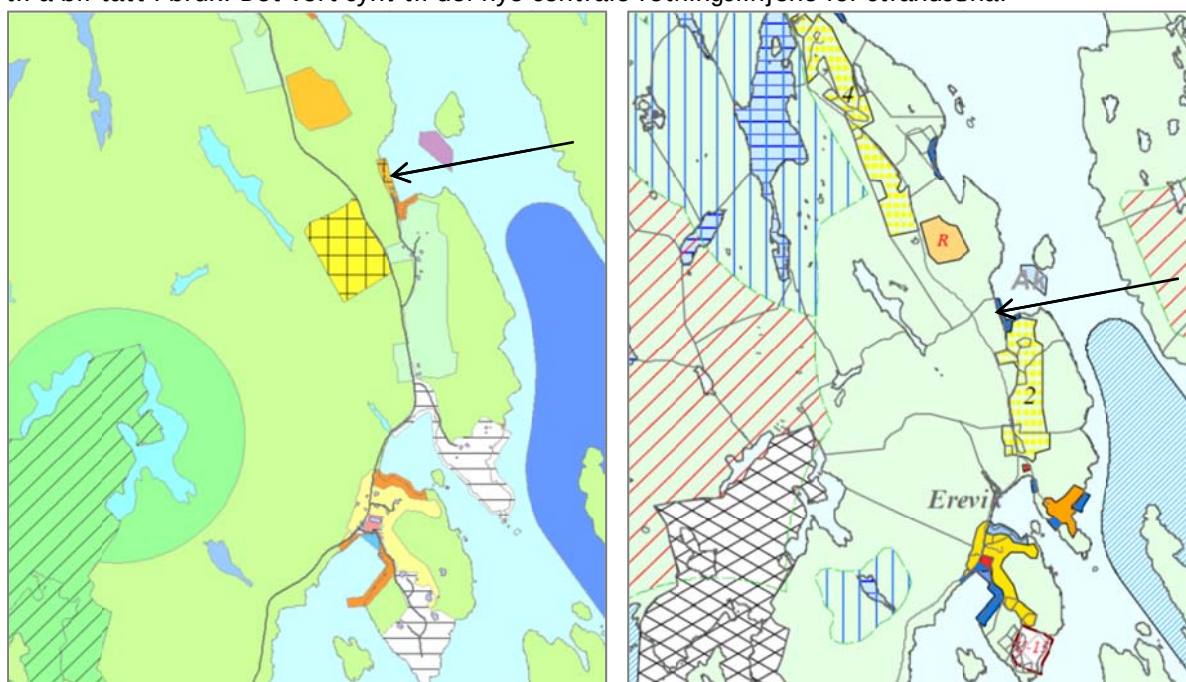
Krins: Svortland

Noverande planstatus: Naust og LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Fritid (rorbu)

Skildring:

I framlegg til plan er deler av eksisterande naustområde og LNF-område omdisponert til fritidsområde. Det er eit eksisterande naust innanfor arealet, samt ei større kai som har vore nytta som base for større fiskebåtar (sidan 70-talet). Det er veg fram til naustet og kaien, samt innlagt vatn. Ønsket er å bygge to nye rorbuer nord for naustet, samt bruksendring frå naust til fritid. Tilråding frå administrasjonen for området er; Søkjaren ynskjer å omdisponera deler av naustområdet (om lag 60 m) til rorbuområde. Innspelet vert ikkje innpassa då det ikkje vert lagt inn nye fritidsbustader i strandsona. Dei nye retningslinjene for strandsoneforvaltninga opnar ikkje for ny fritidsbusetnad i strandsona. I politisk prosess er arealet teke med som fritidsområde med krav om detaljplan. Bygga er allereie oppført etter dei gamle reglane for naust og ny strandsona kjem ikkje til å bli tatt i bruk. Det vert synt til dei nye sentrale retningslinjene for strandsona.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSUR SAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet ligg i tilknyting til og inkluderer eksisterande naust/fiskeribase. Deler av området er modifisert og planert. Det er vegtilkomst til området. Det er mindre utbygging i nærleiken. Nye tiltak i området vil ha påverknad på nærmiljøet. Detaljplanen vil avklare omfang og lokalisering av nye tiltak.	Negativ konsekvens	-1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Arealet ligg innanfor regionalt friluftsområde, Goddosen (C: registrert. Strandsona). Store	Negativ til ingen konsekvens	-1 /0

		deler av arealet ligg i eksisterande kommuneplan som byggeområde, naustområde.		
	Landbruk	Det er ikkje registrert innmarksareal innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet har ingen interesse eller verdi for landbruket.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Arealet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Strandsone i nærområdet er delvis inngrepsnær, og det er gjennomført tiltak på deler av arealet. Deler av arealet er i gjeldande plan avsett til byggeområde, naust. Deler av innspelet omfattar såleis endring av type byggeformål. Fritid (rorbuer) vil privatisere strandsone i større grad enn naustformål. Bygging i strandsone er generelt negativt	Negativ konsekvens	-1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Eksisterande tiltak i nærleiken pregar området, spesielt fiskeribasen. Det er vegtilkomst til arealet.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande infrastruktur i nærområdet

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsone
- Verknad for nærmiljøet (landskapsendring)
- (Regionalt viktig friluftsområde (Strandsone, C))

2.1.20 Areal S18

Lokalisering: Helgeplass (sørvest for Erevik)

Gnr./bnr.: 75/34

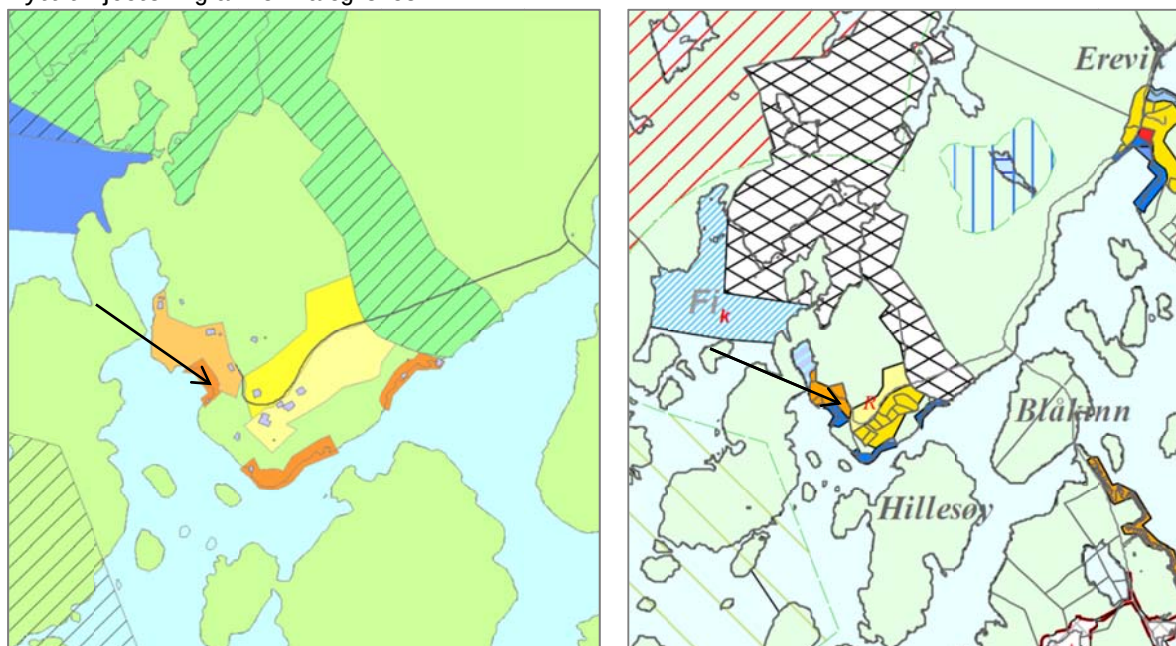
Krins: Svortland

Noverande planstatus: Naust

Forslag til nytt arealføremål: Fritid

Skildring:

I framlegg til plan er det gjort ei mindre justering av grense mellom naust- og fritidsformål. Arealet som er justert ligg på eit høgare nivå enn det er naturleg av naust vert plassert. Vurderingane er knytt til justering av formålsgrenser.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSA/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet ligg i tilknytning til eksisterande hytteområde. På bakgrunn av omfang vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er registrert innmark innanfor deler av arealet som er justert. Innmarksarealet er i gjeldande kommuneplan avsett til byggeformål.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Det justerte arealet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Arealet er i gjeldande kommuneplan avsett til byggeformål. Innspelet omfattar såleis endring av type byggeformål. Fritidsformål vil privatisere strandsona i større grad enn naustformål. Justeringa er så liten av konsekvens for strandsona er ingen.	Ingen konsekvens	0

SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealendringa er ei justering av eksisterande naust og fritidsformål. Arealet som vert justert ligg så høgt i terrenget at det ikkje er naturleg å etablera naust her. Eksisterande tiltak innanfor og i nærleiken pregar området.	Ingen til positiv konsekvens	0/ +1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Ingen spesielle tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Naturleg justering av formålsgrenser

Negative konsekvensar:

2.1.21 Areal S19

Lokalisering: Steganeset

Gnr./bnr.: 95/145 (bnr.5)

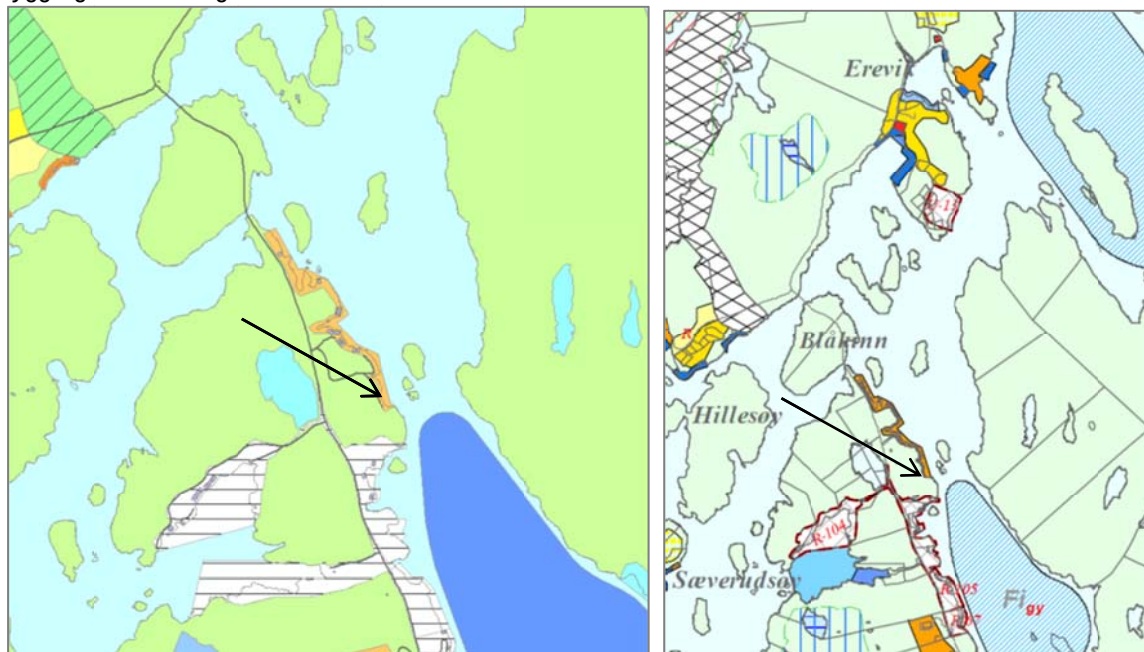
Krins: Svortland

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Fritid

Skildring:

I framlegg til plan er opna for utviding av eksisterande fritidsområde (rorbuområde) med ei ekstra tomt. Arealet, samt tomter nord for tomta, er frådelt og areala er planert og tilrettelagt for bygging. Det er vegtilkomst fram til det utvida arealet.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURESSURSAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet er ei tomt som er ei utviding av eksisterande byggeområde (rorbuområde). På bakgrunn av arealet sitt omfang vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Deler av arealet nærmast sjøen ligg innanfor regionalt friluftsområde, Goddosen (C: registrert. Strandsona).	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Arealet ligg i strandsona, og er ei utviding av eksisterande fritidsområde (rorbuområde). Det er tilrettelagt for tiltak innanfor det spesifikke arealet. Utviding av ei ekstra tomt utgjer liten påverknad på strandsona, då tomta er ei naturleg avslutning på fritidsformålet.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1

		Utbygging i strandsona er generelt negativt.		
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealet er utviding av eksisterande hytteområde. Det er infrastruktur og tiltak innanfor arealet. Utvidinga er ei naturleg avslutning på fritidsområdet.	Ingen til positiv konsekvens	0/+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai. (areal i aust)	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Utviding av eksisterande hytteområde med infrastruktur
- Utbygging i inngrepsnær strandsone

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona
- (Deler er registrert innanfor regionalt friluftsområde)

2.1.22 Areal S20

Lokalisering: Langøya (aust for Erevik)

Gnr./bnr.: 91/93

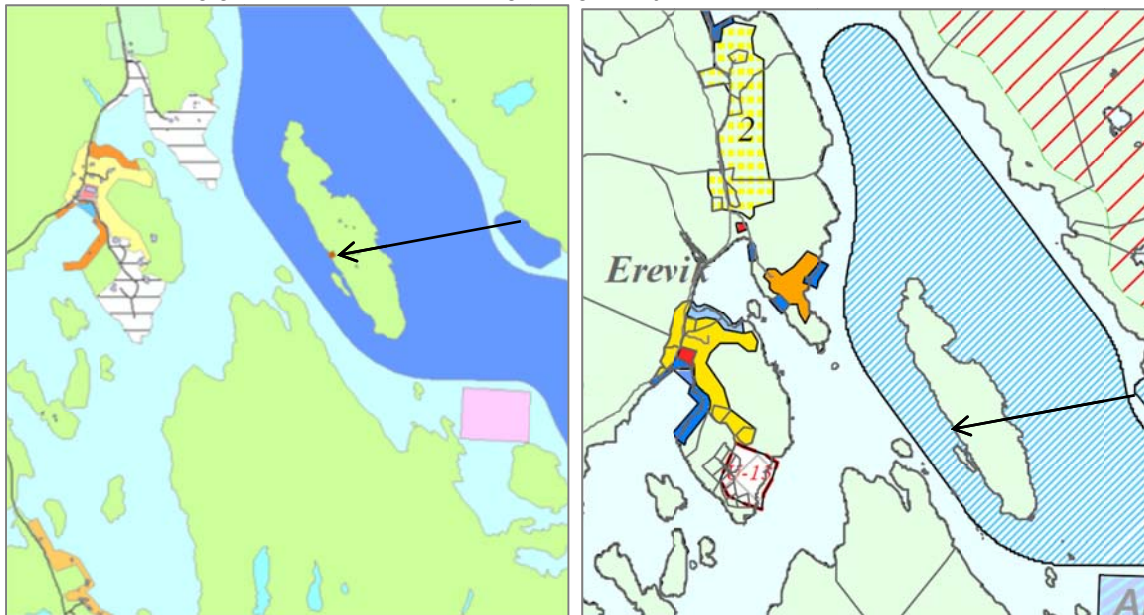
Krins: Svortland

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Naust

Skildring:

I framlegg til plan er det lagt til rette for eit nytt naustområde på Langøy. Det er ikkje tiltak innanfor arealet. Det er ikkje eksisterande naustformål på Langøy i gjeldande kommuneplan, sjølv om ein er avhengig av båt for å komme seg til og frå øya.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSA/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Landskapet i området er relativt sårbart. På bakgrunn av arealet sitt omfang vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Arealet ligg innanfor regionalt friluftsområde, Goddosen (C: registrert. Strandsona).	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Arealet ligg i strandsona. Strandsona er utan tiltak i dag, men området har vore nytta til båtplass/naustområde tidlegare. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere. Utbygging i strandsona er generelt negativt.	Negativ til ingen konsekvens	-1/ 0
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Det er behov for tilrettelegging for areal til båtplassar og naust. Ein er avhengig av båt for å komme seg til og frå Langøy, og i gjeldande plan er det ikkje avsett areal til slikt formål.	Positiv konsekvens	+1

		Formålet medverkar til å sikre naustbygging og tilkomst for eksisterande busetnad/eigedommar.		
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Behov for sikring av tilgjenge for busetnad/eigedommar på Langøy

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona

2.1.23 Areal S21

Lokalisering: Klovøy nord/Sæverundsøy

Gnr./bnr.: 98/5, 51

Krins: Svortland

Noverande planstatus: LNF-område og Akvakulturområde i sjø (småbåthamn)

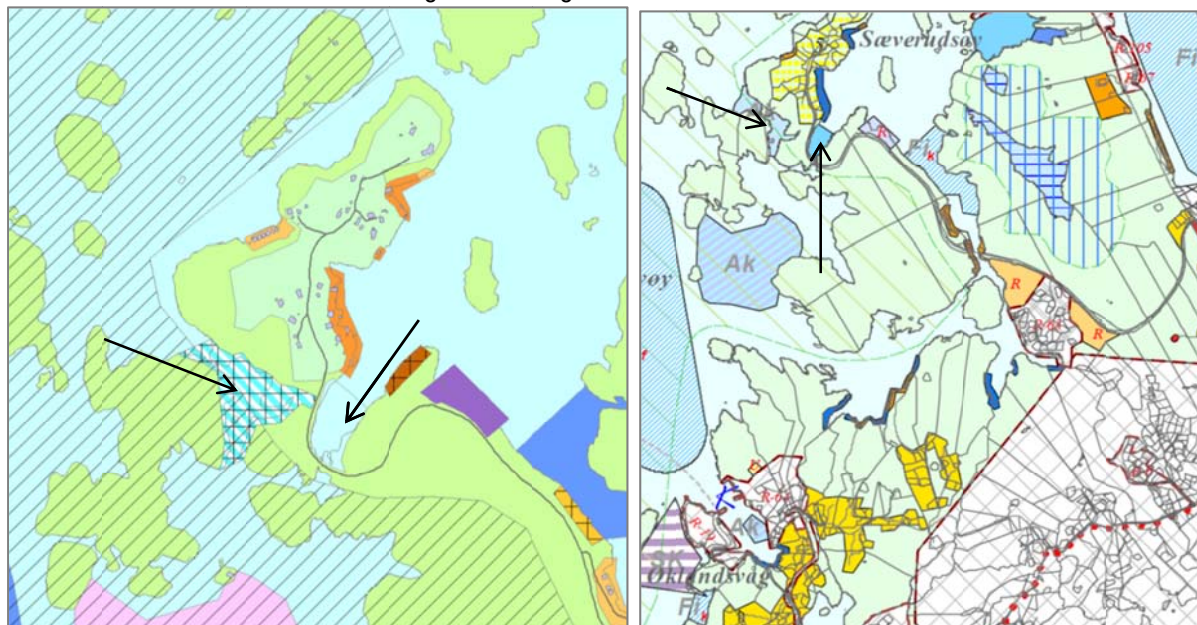
Forslag til nytt arealføremål: Kombinert formål i sjø (Fritidsbygg/Småbåthamn) (LNF-område og bruk og vern av sjø og vassdrag)

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein opna for omdisponering av tidlegare akvakulturområde og LNF-område til kombinert formål fritid/småbåthamn. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for arealet. Arealet er eit innelukka sjøområde som tidlegare har vore nytta til oppdrettsverksemd. Anlegget er ikkje aktuelt for oppdrett lenger og ligg brakk. Nytt byggeformål vil medverke til å rydde opp i området. Det er skissert å bygge 4-6 fritidsbygg i vestre del av området, og småbåthamn/flytebrygge inst i vågen. Fritidsbygga er mellom anna tenkt å brukast i samband med representasjon av Bremnes Fryseri/Seashore AS.

Tilråding frå administrasjonen er:

I gjeldande arealplan er det lagt inn eit større område for småbåthamn m/plankrav på nordsida av kommunevegen. Dette er ikkje blitt bygt ut grunna vanskeleg plassering i høve vær/vind. Tilrår at dette vert teke ut og heller flytta til det omsøkte område 98/5, 51. Dette sidan det her er tidlegare gjennomført anleggsarbeid langs strandsona. Dette kan nyttast til småbåthamn og friluftsområde/badeplass. Ein må setja plankrav for heile området kring pollen inkludert vegtilkomst. I politisk prosess er areala teke med som kombinert formål, fritid/småbåthamn på bakgrunn av at området sin kvalitet vil bli heva. Rorbu viktig for næringsverksemda.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Deler av arealet i vest ligg innanfor område som er med registrert med verdifull/viktig naturmangfald. Viltområde med svært viktig verdi, område for sjøfugl. Det er allereie tiltak innanfor arealet. Konsekvens for endring av typar tiltak er usikkert. Detaljplan må avklare konsekvensane.	Negativ konsekvens	-1
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er eksisterande tiltak innanfor arealet, m.a. planering, gjennomført i samband med næringsaktiviteten. Arealet ligg relativt skjerma til slik at landskapsverknadane av	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1

		tiltaket er avgrensa til nærområdet.		
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Deler av arealet i vest ligg innanfor regionalt friluftsområde, Slåtterøy-Rogøy (A: Svært viktig. Strandsona). I plankart er deler av området inkludert i omsynssone for friluftsliv (Rogøy/Sæverudsøy). Fritidsbygg vil ha ein privatiserende effekt på nærområdet. Etablering av småbåthamn vil medverke til auka bruk av friluftsområdet i øyane.	Negativ konsekvens for utbygging i viktig friluftsområdet Positiv konsekvens for tilrettelegging for tilkomst til friluftsområder	-1 +1
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Heile arealet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø og i sjø. Strandsona er inngrepsnær. Fritidsbusetnad privatiserer strandsona. Småbåthamna vil endre strandsonetilhøva gjennom tiltak, men vil framleis vera tilgjengeleg for ålmenta. Etablering av felles anlegg i sjø vil vera med på å redusere behovet for enkelt naust og tiltak i sjø. Bygging i strandsona er generelt negativt	Negativ konsekvens for arealbeslag Positiv konsekvens for samling til fellesanlegg	-1 +1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Tiltak innanfor arealet vil medverke til å rydde opp i brakklagt oppdrettsområde. Området sin kvalitet vil verta heva. Fritidsformålet er mellom anna tenkt etablerast og brukt i samband med Bremnes Fryseri si verksemd i Øklandsvågen. Bygga kan vera nytta for å bygge kunderelasjonar. Lokaliteten er naturleg skjerma i høve ver og vind. Lokaliteten er betre egna som småbåthamn enn eksisterande småbåtformål aust for det nye arealet. Det er informert om at det er potensiale for etablering av felles badeplass innanfor arealet. Detaljplan må avklare lokalisering. Det er ikkje vegtilkomst fram til arealet slik det ligg i dag.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Fritidsområde med tilgjenge til småbåthamn.	Positiv konsekvens	+1

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.
2. Snøskred og steinsprang. Utløps- og utløysningsområde.	Ekstreme vêrforhold. Klimaendringar.	Deler av arealet i vest, der det er skissert vegtilkomst og

Skred treff fritidsbygg og småbåthamn.		flytebrygge, ligg i fareområde for skred.
3. Skipstrafikk. Uluke på sjø mellom fritidsbåtar.	Auka trafikk i sjø.	Det er ingen store hindringar i nærleiken av innløp til hamneområde. Risiko vert justert ned.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3		3									3									
	4		2**	2*								2*	**								
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

*= småbåthamn, ** fritidsbygg

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.
2. Ikkje nybygging innanfor fareområde evt. sikring av området/bygging i tråd med TEK10.
3. God markering av innløp og småbåtanlegg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Opprydding av området og heving av området sin kvalitet
- Styrke for eksisterande næringsverksemd
- God og trygg hamn
- Utbygging i inngrepsnær strandsone og i fellesanlegg
- Tilrettelegging for tilkomst til friluftsområder gjennom småbåthamn

Negative konsekvensar:

- Registrert viktig naturmangfald innanfor arealet
- Utbygging i strandsone
- Utbygging i viktig friluftsområde
- Fareområde for skred

2.1.24 Areal S22

Lokalisering: Sæverundsøy

Gnr./bnr.: 98/27

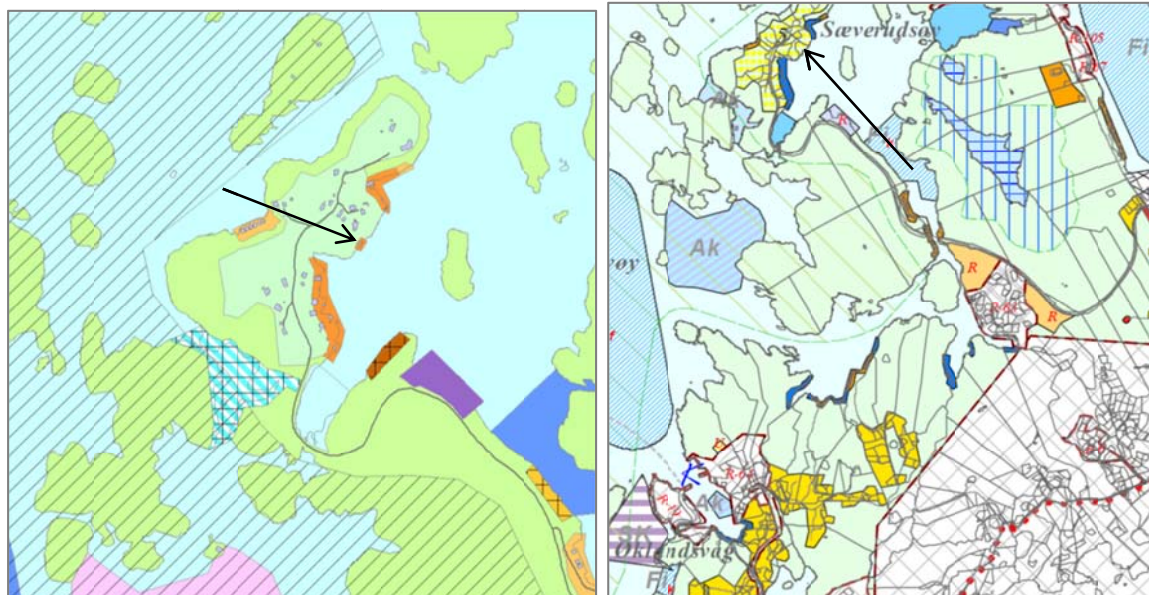
Krins: Svortland

Noverande planstatus: LNF-spreidd bustad

Forslag til nytt arealføremål: Naust

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein opna for eit nytt naustformål på deler av eigedom 98/27. Det er eksisterande naust og kai innanfor arealet. Arealet er ei stadfesting av faktisk bruk.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSAK/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er eksisterande tiltak innanfor arealet (naust og kai). På bakgrunn av arealet sitt omfang og faktisk utbygging vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Deler av arealet nærmast sjøen ligg innanfor regionalt friluftsområde, Goddosen (C: registrert. Strandsona).	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Arealet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Det er eksisterande tiltak innanfor arealet og strandsona er inngrepsnær. I området kring eksisterande tiltak er strandsona lite tilgjengeleg pga. topografi. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere. Utbygging i strandsona er generelt negativt.	Ingen til negativ konsekvens	0/-1

SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Tilrettelegging av nytt naustområde i nærleik av LNF-spreidd bustadområde. Naustområdet opnar for tilgjenge til sjø for fastbuande i nærområdet. Arealet er ei stadfesting av faktisk bruk.	Ingen til positiv konsekvens	0/+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Stadfesting av faktisk bruk
- Utbygging i inngrepsnær strandsone

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona
- (Deler er registrert innanfor regionalt friluftsområde)

2.1.25 Areal S23

Lokalisering: Klovøya

Gnr./bnr.: 98/2

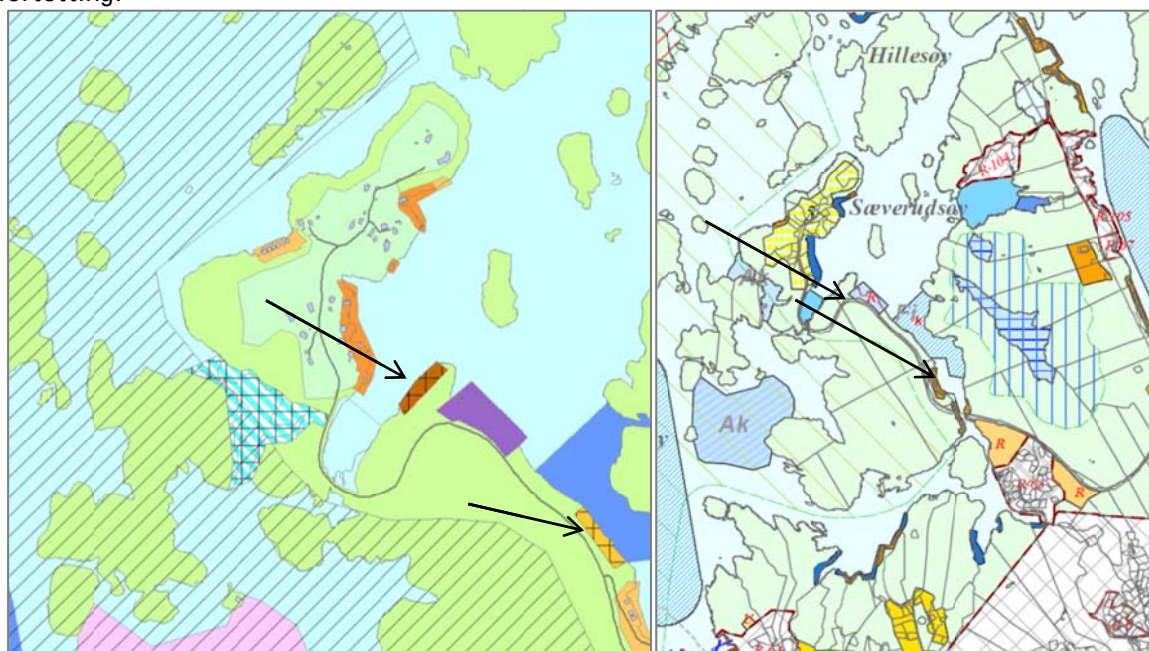
Krins: Svortland

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Fritid og naust

Skildring:

I framlegg til plan er opna for to nye byggeområde på Klovøya. I nord er det opna for naustformål og i sør er det opna for fritidsformål. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for begge områda. Tilråding frå administrasjonen for begge områda er avslag. For fritidsområdet er avslaget basert på eit generelt avslag til alle rorbuer og for naustområdet inngrep i urørt landskap. I politisk prosess er areala teke med som fritids- og naustområde. Bakgrunnen for begge områda er fortetting.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Begge områda framstår som urørte sjølv om dei ligg i nærleiken av den kommunale vegen. På bakgrunn av omfang og lokalitet vil nye tiltak påverka heilskapen i området.	Negativ konsekvens	-1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Deler av areala nærmast sjøen ligg innanfor regionalt friluftsområde, Goddosen (C: registrert. Strandsona).	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av areala. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Areal ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Det er ikkje tiltak innfor områda og landskapet er tilnærma urørt.	Negativ konsekvens	-1

		Det er eksisterande rorbuområde sør for fritidsområdet. Og fritidsområdet kan sjåast på som ei utviding av dette området. Det er ingen tiltak i nærleiken av naustområdet. Kommunal veg går litt lenger inn på land og dannar ein barriere mellom strandsone og anna areal. Utbygging i strandsona er generelt negativt.		
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Tilrettelegging av nytt naustområde og fritidsområde. Naustområdet opnar for tilgjenge til sjø for fastbuande og hytteeigarar i nærområdet. Attraktive hyttetomter ved sjøen. Fortetting/utviding av eksisterande fritidsområde.	Ingen til positiv konsekvens	0/ +1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Fortetting av naust og fritidsområde

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona
- Utbygging i urørt landskap
- Deler er registrert innanfor regionalt friluftsområde

2.1.26 Areal S24

Lokalisering: Leirdalsvika/Haldorsvatnet

Gnr./bnr.: 94/2, 4

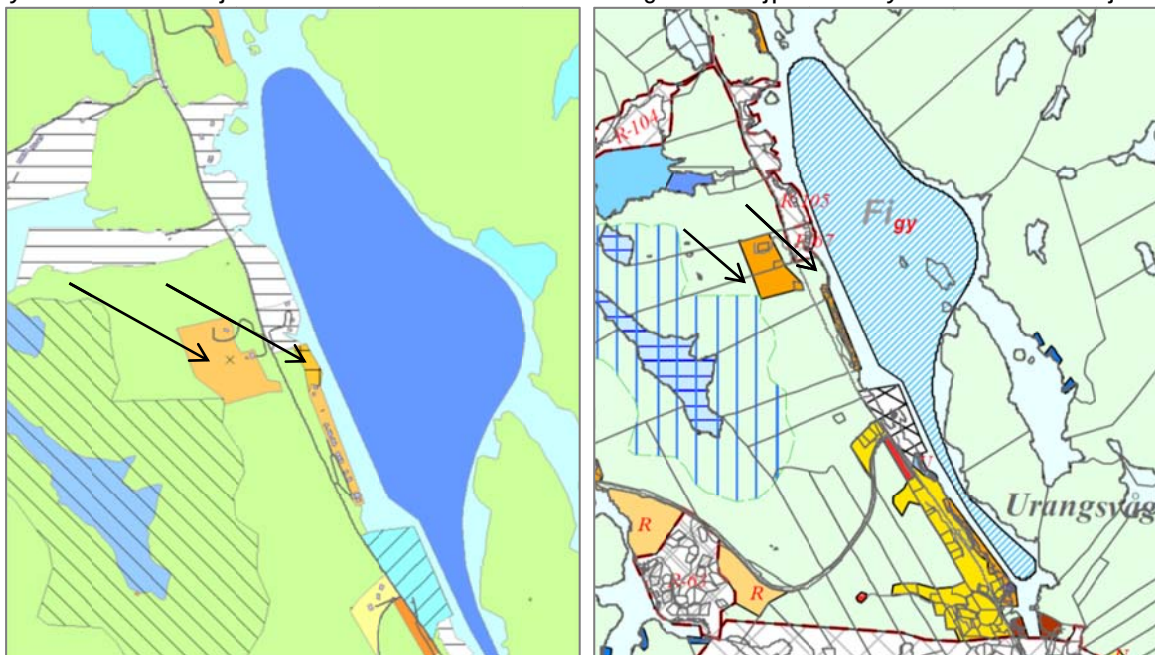
Krins: Svortland

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Fritid

Skildring:

I framlegg til plan er opna for utviding av eksisterande hytteområde ved Haldorsvatnet, samt hytteområde ved sjøen. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for hytteområdet ved sjøen.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Begge områda er utviding av eksisterande byggeområde (hyttefelt). På bakgrunn av omfang vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Arealet ved sjøen ligg innanfor regionalt friluftsområde, Goddosen (C: registrert. Strandsona).	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av areala. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Arealet i aust ligg i strandsona, og er ei utviding av eksisterande fritidsområde (rorbuområde). Det er ikkje tiltak innanfor det spesifikke arealet, men det er rorbuer både nord og sør for arealet. Utbygging i strandsona er generelt negativt.	Negativ konsekvens	-1

		Det utvida arealet i vest ligg ikkje i 100-metersbeltet mot sjø eller vassdrag.		
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Begge areala er utviding av eksisterande hytteområder. Det er infrastruktur innanfor eller i nærleiken av begge områda.	Ingen til positiv konsekvens	0/+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai. (areal i aust)	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Utviding av eksisterande hytteområde med infrastruktur
- Utbygging i inngrepsnær strandsone

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona
- (Areal i aust er registrert innanfor regionalt friluftsområde)

2.1.27 Areal S25

Lokalisering: Øyjordspollen

Gnr./bnr.: 99/22, 47, 48, 50

Krins: Svortland

Noverande planstatus: Naust

Forslag til nytt arealføremål: Fritid

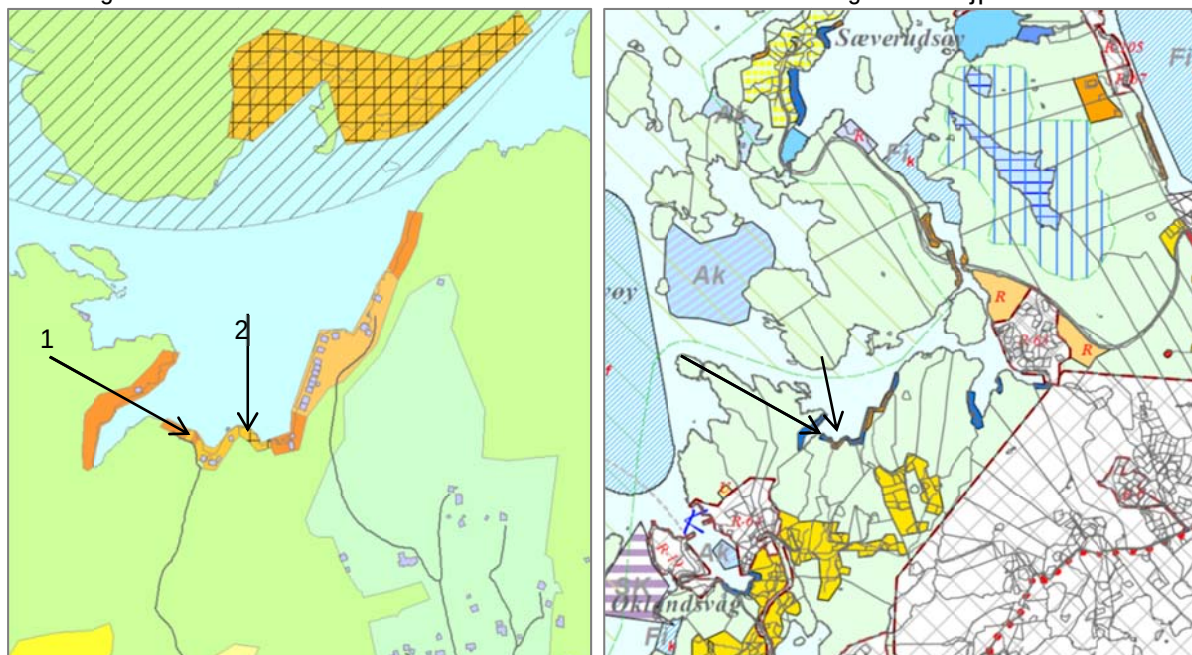
Skildring:

1. I framlegg til plan er opna omdisponering frå naust til fritidsformål på ei tomt (gnr. 99/50). Arealet er ei utviding av eksisterande fritidsformål.

Tilråding frå administrasjonen for området er avslag basert på eit generelt avslag til alle rorbuer. I politisk prosess er arealet teke med som fritidsområde pga. utvalet ikkje er einig i administrasjonen sin praksis for rorbuer. Når utvalet finn at omsøkt område er eigna for rorbu går utvalet inn for rorbu. Arealet vert sett på som fortetting av eksisterande fritidsområde.

2. I framlegg til plan er det opna for omdisponering frå naust til fritidsformål på tre tomtar som grenser til rorbuområde i vest og naustområde i aust.

Tilråding frå administrasjonen for området er avslag basert på eit generelt avslag til alle rorbuer. I politisk prosess er arealet teke med som fritidsområde pga. utvalet ikkje er einig i administrasjonen sin praksis for rorbuer. Når utvalet finn at omsøkt område er eigna for rorbu går utvalet inn for rorbu. Utvalet meiner arealet er ei fortetting av eksisterande rorbuområde. Arealet vert sett på som fortetting av eksisterande fritidsområde. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for arealet.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Arealet i vest (1) er ei tomt som i gjeldande plan er avsett til byggeformål, naust. Arealet er ei endring av formål. På bakgrunn av arealet sitt omfang vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området. Arealet i aust er også ei endring av formål, samt utviding av eksisterande fritidsområde (rorbuområde). Området er planert og det er vegtilkomst, og elles er område urørt. Tiltaket vil føre til irreversible terrenginngrep. På	Ingen konsekvens	0

		bakgrunn av arealet sitt omfang vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.		
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala. Brekkesjøen er registrert som viktig sjøbruksmiljø, kategori c. (Eldre bygningsmasse er delvis borte). Etablering av rorbuer i området vil visuelt fråvike frå eldre sjøbruksmiljø.	Negativ til ingen konsekvens	-1/0
	Friluftsliv	Areala grenser til regionalt friluftsområde, Goddosen (C: registrert. Strandsona) i sjøen. Areala ligg i eksisterande kommuneplan som byggeområde, naustområde.	Negativ til ingen konsekvens	-1/0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av areala. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Areala ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Strandsona i nærområdet er delvis inngrepsnær, og det er gjennomført tiltak deler av areala. Areala er i gjeldande plan avsett til byggeområde, naust. Innspela omfattar såleis endring av type byggeformål. Fritid (rorbuer) vil privatisere strandsona i større grad enn naustformål. Bygging i strandsona er generelt negativt	Negativ konsekvens	-1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Det er infrastruktur og tiltak delvis innanfor og i nærleiken av areala. Det er avsett fritidsformål og det er bygd rorbuer i området. Dei nye areala vil visuelt verta ein del av fritidsområdet. Areala er i tråd med eksisterande utbyggingsmønster i området. Det er byggeformål innanfor areala i dag, og innspela er ei endring av byggeformål.	Ingen til positiv konsekvens	0/+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.						Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.					Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.										
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai. (areal i aust)						Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.					Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.										
		HELSE OG LIV				MILJØ				ØKONOMI					SAMFUNN						
Sannsyn	1										1										
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande infrastruktur i nærområdet
- Fritidsformål i nærområdet (i tråd med eksisterande utbyggingsmønster i området)

Negative konsekvensar:

- Utbygging av fritidsbustadar i strandsona
- Utbygging av rorbuer på areal som grenser til regionalt viktig friluftsområde (Strandsone, C)
- Etablering av rorbuer i område registrert som viktig sjøbruksmiljø, vil visuelt fråvike frå eldre sjøbruksmiljø

2.1.28 Areal S26

Lokalisering: Øyjorda / Økland

Gnr./bnr.: 98/3, 4, 26 mfl.

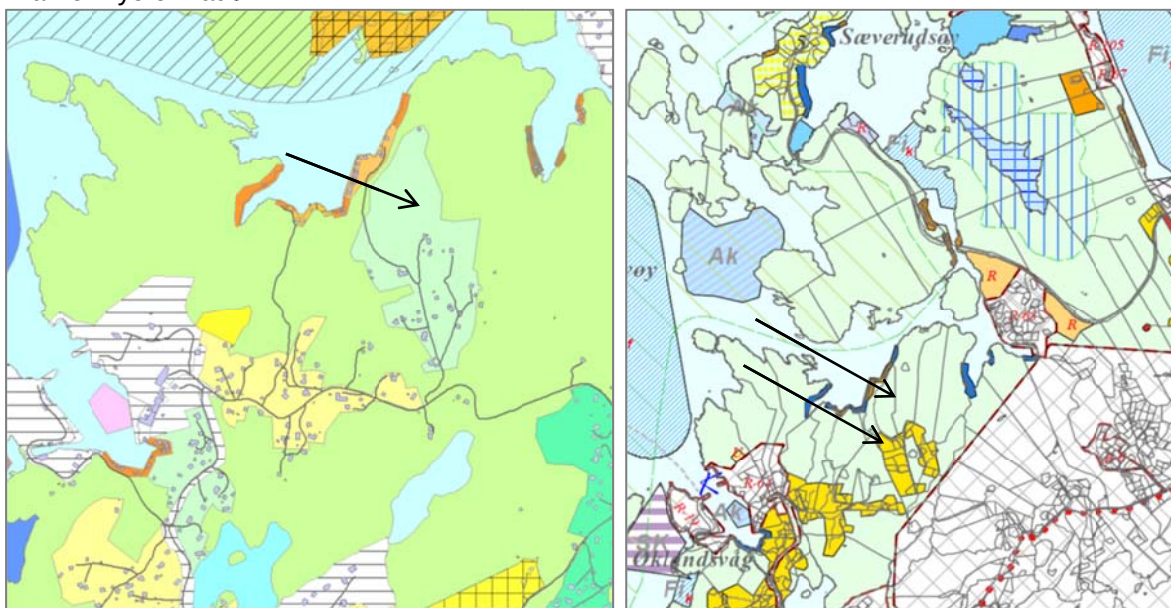
Krins: Svortland

Noverande planstatus: Bustad og LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Bustad og LNF-spreidd bustad

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein endra bustadformål i gjeldande kommuneplan til LNF-spreidd område, samt utvida arealet. Sona inkluderer eksisterande busetnad samt at det er opna for utbygging innanfor nye område.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet omfattar eksisterande spreidd busetnad, samt nytt byggeareal. Området er prega av spreidd busetnad. Arealet er i tråd med eksisterande utbyggingsmønster i området. På bakgrunn av arealet sitt omfang vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er registrert landbruksinteresser innanfor arealet (innmarksbeite, overflatedyrka og fulldyrka mark). Deler av jordbruksareala er i gjeldande plan avsett til bustadformål. Det utvida arealet er i hovudsak registrert som innmarksbeite. Jordlova vil framleis gjelde, og alle tiltak skal vurderast etter jordlova.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Deler av arealet i nord ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Strandsona er	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1

		inngrepsnær då det er avsett fritid- og naustformål ved sjøen og desse er delvis utbygd. Nærmaste LNF-spreidd sona kjem sjøen er om lag 40 meter. Bygging i strandsona er generelt negativt		
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealet ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og eksisterande spreidd utbygd areal. Utvidinga er naturleg utviding av spreidd sona. Det er byggeformål innanfor deler av arealet, bustadformål. Det er ikkje ønskjeleg å opna for konsentrert utbygging i eit området som ber preg av spreidd utbygging. LNF-spreidd arealet er i tråd med eksisterande utbyggingsmønster i området. Tilrettelegging for tilflytting til krinsen/området.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Arealet ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.		Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.					Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.														
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.		Hendingar knytt til vegkryss avkøyrsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.					Smal veg.														
2. Ulukke med gåande/syklande langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant		Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.					Manglande fortau. Smal veg.														
		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
	2	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
	3	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkøyrsl til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Utviding og utvikling av LNF-spreidd utbygd areal (Eksisterande infrastruktur i nærområdet)
- Arealstatus i samsvar med faktisk bruk og utbyggingsmønster
- Gode nærområde for barn- og unge

Negative konsekvensar:

- (Omdisponering av innmark)
- (Utbygging i strandsona)

2.1.29 Areal S27

Lokalisering: Sjøvollbogen, Steinsbø

Gnr./bnr.: 95/1, 27, 28 og 98/2

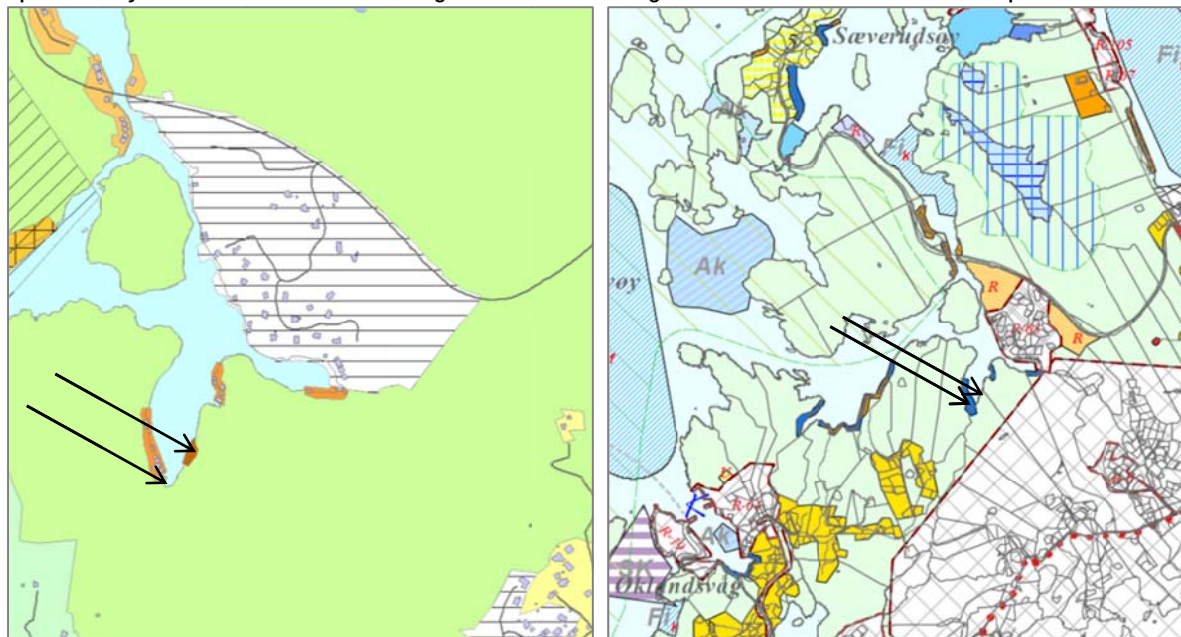
Krins: Svortland

Noverande planstatus: Naust og LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Naust og LNF-område

Skildring:

I gjedlande plan er det sett av eit relativt stort naustområde frå inst i vågen og langs vestre sida av vågen. Inst i vågen ligg ei badevik som er urørt. Denne har kvalitetar som er viktig å ivareta for framtida. Ein føreslår difor at denne delen av naustområde vert teke ut av gjeldande plan. Det vert opna for nytt naustområde aust i vågen som erstatning for det som vert trekt ut av planen.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Eksisterande naustområde er redusert i omfang, medan det er lagt til rette for eit nytt. Det eksisterande naustområdet er utbygd. Det nye naustområdet er utan tiltak. Alle tiltak i vågen er landskapsmessig skjerma. På bakgrunn av det nye naustområdet sitt omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Deler av areala nærmast sjøen ligg innanfor regionalt friluftsområde, Goddosen (C: registrert. Strandsona). Naust skal i prinsippet ikkje privatisere. Inst i vågen er det ei fint badevik. Dette arealet er tilbakeført frå naust til LNF-område.	Positiv konsekvens for tilbakeføring til LNF Ingen konsekvens for nytt naustområde	+1 0

	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av areala. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Areala ligg i strandsona. Det er ikkje tiltak innanfor det nye naustområdet. Landskapsmessig vil det nye naustområdet vera ein del av eksisterande naustområde. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere. Utbygging i strandsona er generelt negativt.	Negativ til ingen konsekvens	-1/0
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Ny arrondering med omsyn til natur- og friluftskvaliteter ved redusering av naustområde. Det nye naustområdet omfattar frådelt tomter. Det er ikkje tiltak innanfor arealet og ikkje vegtilkomst. Det nye naustområdet er ei erstatning for areal som er trekt ut av eksisterande naustområde.	Ingen til positiv konsekvens	0/+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai. (areal i aust)	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Ny arrondering med omsyn til natur- og friluftskvalitetar

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona

2.1.30 Areal S28

Lokalisering: Økland/Brekke

Gnr./bnr.: 99/11, 100/4 mfl.

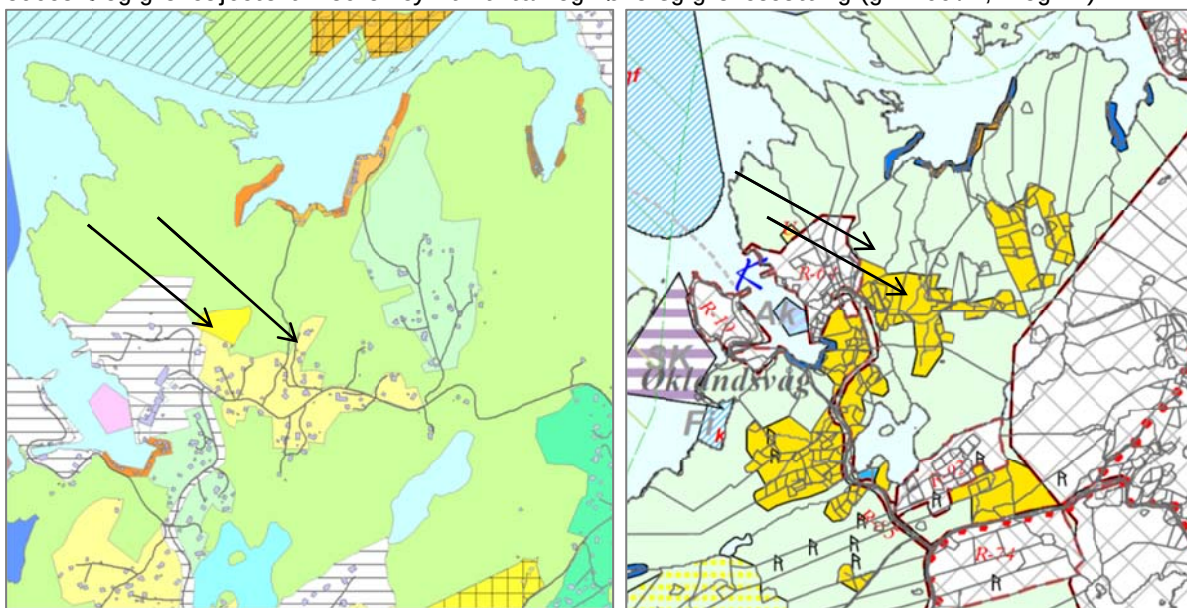
Krins: Svortland (Meling)

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Bustad

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein utvida eksisterande bustadområde med eit nytt område i nordvest (gnr. 100/4), samt gjort mindre justeringar av eksisterande bustadformål. Eksisterande bustadformål er redusert og grensejustert med omsyn til tiltak og høveleg grensesetting (gnr. 99/1, 2 og 11).



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSA/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Dei nye områda er utan tiltak, men ligg landskapsmessig som ein del av utbyggingsområda i nærområdet. Det nye arealet i nordvest ligg på eit høgdedrag og utbygging kan ha negativ verkand på omgivnaden.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er registrert innmark innanfor eksisterande bustadformål og areal som er utvida i samband med dette arealet (innmarksbeite gnr.99/11, overflatedyrka gnr. 99/2). Areal som er tilbakeført til LNF er registrert som overflate og fulldyrka mark. Omdisponering av innmark er generelt negativt. Det er ikkje registrert innmark innanfor det nye bustadformålet i nordvest (gnr. 100/4).	Negativ konsekvens for utbygging på innmark Positiv konsekvens for tilbakeføring til LNF	-1 +1
	Strandsone	Areal ligg utanfor 100-metersbeltet mot sjø og vassdrag. Ikkje relevant.		

SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Areal ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur (veg og busetnad). Nytt areal i nordvest utløyser behov for vegtilkomst. Justering av eksisterande bustadområde med omsyn til tiltak og høveleg utbyggingsareal. Naturleg utviding av bustadområdet. Areal er i tråd med eksisterande utbyggingsmønster i området. Tilrettelegging for tilflytting til krinsen/området.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Areal ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Det nye arealet i nordvest ligg i nærleiken av industriområde (Øklandsvågen). Avstand, høgdeforskjell og topografi gjer at potensiale for støy er låg (ikkje ROS-analyse).	Ingen konsekvens	0

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
3. Støy frå hovudveg. Helsemessige konsekvensar.		Deler av arealet ligg innanfor sone gul i varslingskart for støysone frå vegvesenet. Avbøtande tiltak naudsynt ved bygging innanfor gul sone.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1																				
	2																				
	3	1	3								1	2									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

- 1 og 2. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkjørsle til hovudveg.
3. Ikkje tillate nye bustader innanfor rød-sone i støyvarslingskart. Støyundersøking og støyreduserande tiltak mot veg for bustadar i gulsone.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Naturleg utviding av eksisterande bustadområde
- Justering av eksisterande bustadområde
- Tilbakefører ein del av bustadformålet til LNF
- Gode nærområde for barn- og unge

Negative konsekvensar:

- Omdisponering av innmark
- Utbygging på høgdedrag

2.1.31 Areal S29

Lokalisering: Søvoll, Bremnes

Gnr./bnr.: 97/4, 9 mfl..

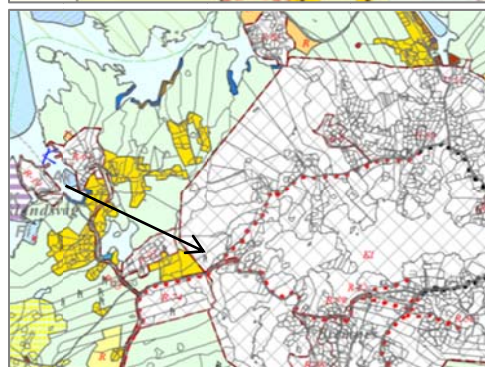
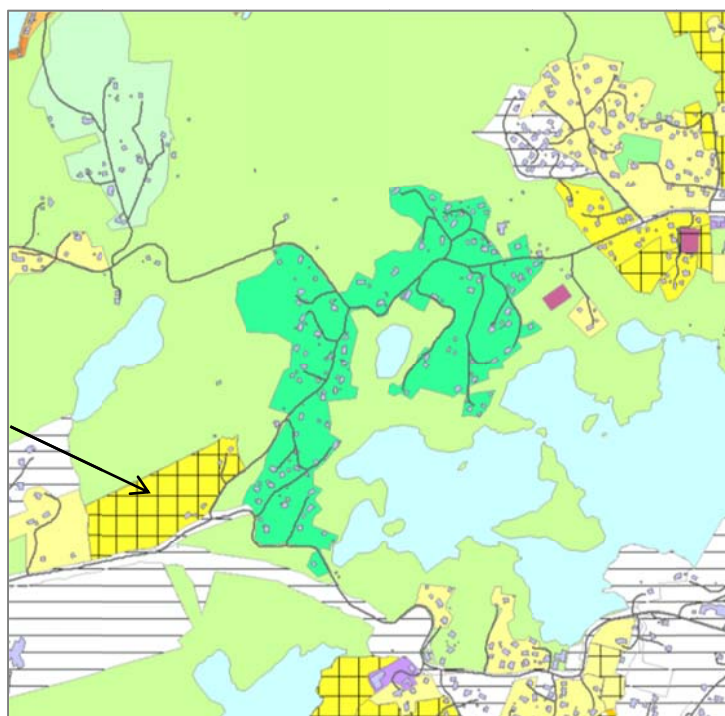
Krins: Svortland

Noverande planstatus: Bustad og LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Bustad

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein vidareført deler av kommuneplan for Bremnes som framtidig bustadområde, samt utvida dette arealet til å inkludere eit større ubygd område. Arealet er ei utviding og utvikling av kommunedelsenter Svortland/Bremnes. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for området.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSUR SAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje tiltak innanfor arealet, og etablering av bustadar vil krevja inngrep. Arealet er relativt stort. På bakgrunn av omfang vil nye tiltak innanfor arealet påverka heilskapen i området. Detaljplan for området må ta omsyn til landskap og landskapstilpassing.	Negativ til ingen konsekvens	-1/ 0
	Kulturminne	Det er registrert to automatisk freda kulturminne innanfor arealet. Kulturminna er gravrøysar frå bronsealder-jernalder. Dersom det vert bygd på desse vil det vera negativt for kulturminna. Avstandskrav i høve kulturminna må avklarast med fylkeskommunen ved regulering.	Negativ konsekvens	-1
	Friluftsliv	Det er ikkje registert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0

	Landbruk	Det er registrert innmark innanfor deler av byggeområdet (innmarksbeite ca. 12,3 da og fulldyrka mark ca. 2,3 da). Deler av innmarka er avsett til byggeformål i kommunedelplan for Bremnes. Deler av innmarka ligg inneklemt mellom byggeformål og veg. Omdisponering av innmarksareal er generelt negativt.	Negativ konsekvens	-1
	Strandsone	Arealet ligg utanfor 100-metersbeltet mot sjø og vassdrag. Ikkje relevant.		
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealet ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur (bustadområde og veg). Det skal leggst/er lagt til rette for teknisk anlegg, samt sykkel- gangsti i området. Kommuneplanen vidarefører store deler av kommunedelplan for Bremnes. Bustadområdet ligg innanfor kommunesenter for Svortland/Bremnes. Og er såleis ei utvikling av sentrum.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Arealet ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	Smal veg.
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	Manglande fortau. Smal veg.
3. Støy frå hovudveg. Helsemessige konsekvensar.		Deler av arealet ligg innanfor sone gul i varslingskart for støysone frå vegvesenet. Avbøtande tiltak naudsynt ved bygging innanfor gul sone.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1																				
	2																				
	3	1 2	3								1 2										
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkøyrsløysing til hovudveg.

3. Ikkje tillate nye bustader innanfor rød-sone i støyvarslingskart. Støyundersøking og støyreduserande tiltak mot veg for bustadar i gulsone.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Utviding og utvikling av kommunesenter
- Naturleg utviding av eksisterande bustadområde
- Deler er arealstatus i samsvar med faktisk bruk (vidareføring av kommunedelplan Bremnes)
- Gode nærområde for barn- og unge

Negative konsekvensar:

- Omdisponering av innmark
- Utbygging av «urørt» landskap
- Registrert kulturminne innanfor arealet

2.1.32 Areal S30

Lokalisering: Søvoll, Bremnes

Gnr./bnr.: 96/2, 24 mfl.

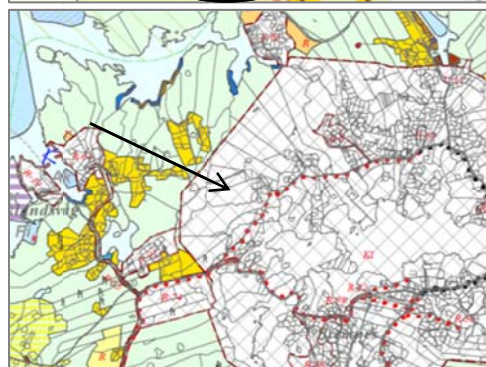
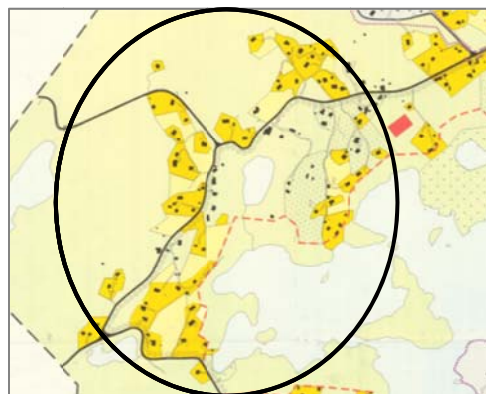
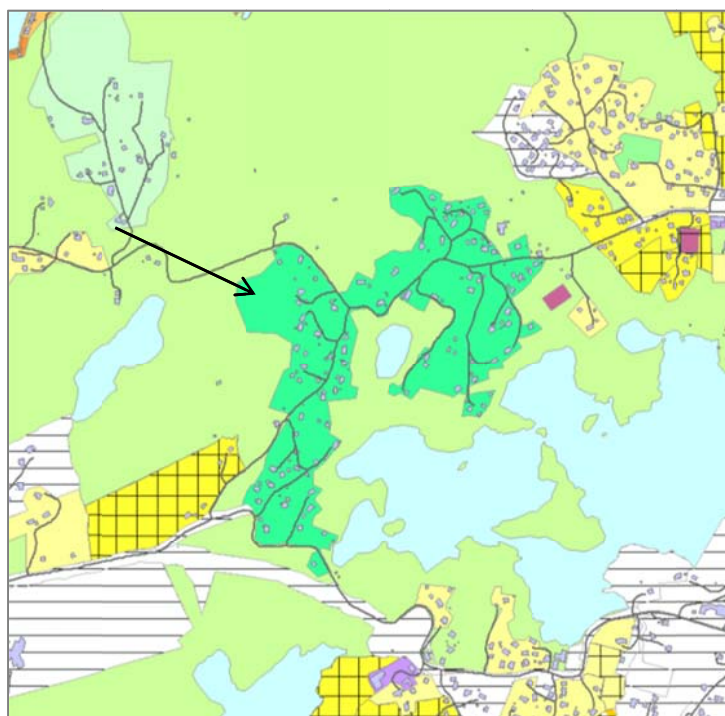
Krins: Svortland

Noverande planstatus: Bustad og LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: LNF-spreidd bustad

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein vidareført deler av kommuneplan for Bremnes som framtidig LNF-spreidd bustadområde, samt at sona er utvida noko i høve til kommunedelplanen. Utvidinga er justeringar i høve til eksisterande busetnad, samt utviding for nytt byggeareal. Vurderingane er knytt til areal som er utvida og endring av formål.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSUR SAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av spreidd-sona. Arealet er ei stadfesting av eksisterande utbygging samt ei utvidinga av eksisterande byggeområde. Området ber preg av å vera spreidd utbygd. Arealet er i tråd med eksisterande utbyggingsmønster i området. På bakgrunn av omfang vil ikkje nye tiltak innanfor arealet påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er registrert to automatisk freda kulturminne innanfor LNF-spreidd arealet. Ein av desse er lokalisert innanfor areal som er utvida (gnr. 95/15). Kulturminnet er eit gravminne. Dersom det vert bygd på eller i nærleiken av dette vil det vera negativt for kulturminnet.	Negativ konsekvens	-1
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde	Ingen konsekvens	0

		eller regionale friluftsområde innanfor LNF-spreidd sona.		
	Landbruk	Det er registrert innmark innanfor LNF-spreidd sona (innmarksbeite, overflatedyrka og fulldyrka mark). Ein del av LNF-spreidd sona er lagt inn i kjerneområde for landbruk. Dette inkluderer også ein del av det utvida området. Ein stor del av byggeområdet er avsett til byggeformål i kommunedelplan for Bremnes. I kommunedelplanen er det såleis allereie opna for utbygging. Ved omdisponering til LNF-spreidd vil jordlova vil framleis gjelde, og alle tiltak skal vurderast etter jordlova. LNF-spreidd formål har eit <i>betre</i> vern enn bustadformål.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Deler av spreidd sona ligg innanfor 100-metersbeltet mot Storavatnet. Det er ikkje opna for bygging nærmare vatnet enn eksisterande busetnad. I hovudsak er nytt byggeareal utanfor 100-metersbeltet. Areal mot vatnet er avsett til LNF og det er sett byggegrense i samsvar med kommunedelplan Bremnes.	Ingen til negativ konsekvens	0/-1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Areala ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og eksisterande bustadfelt/LNF-spreidd areal. Utvidingane er naturleg utviding av byggeformålet. Kommuneplanen vidarefører store deler av kommunedelplan for Bremnes. LNF-spreidd arealet er i tråd med eksisterande utbyggingsmønster i området. Tilrettelegging for tilflytting til krinsen/området.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Areala ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	Smal veg.
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	Manglande fortau. Smal veg.
3. Støy frå hovudveg. Helsemessige konsekvensar.		Deler av arealet ligg innanfor sone gul i varslingskart for støysone frå vegvesenet. Avbøtande tiltak naudsynt ved bygging innanfor gul sone.
4. Høg vasstand mm. Vasskade på byggkonstruksjonar.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Avstand utgjer liten risiko for høg vasstand.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											4									
	2																				
	3	1 2	3									1 2									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkøyrsløse til hovudveg.

3. Ikkje tillate nye bustader innanfor rød-sone i støyvarslingskart. Støyundersøking og støyreduserande tiltak mot veg for bustadar i gulsone.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Utviding og utvikling av LNF-spreidd sone. Tilrettelegging for tilflytting til krinsen/området.
- I tråd med eksisterande utbyggingsmønster i området
- Omdisponering av formål til LNF-spreidd der jordlova vil gjelde
- Gode nærområde for barn- og unge

Negative konsekvensar:

- Registrert kulturminne innanfor utvida areal
- Utbygging i 100-metersbelte mot vassdrag (Storavatnet)
- (omdisponering av innmark)

2.1.33 Areal S31

Lokalisering: Urangsvågen

Gnr./bnr.: 91/4, 92/1, 93/2, 94/3, 94/4 mfl.

Krins: Svortland

Noverande planstatus: LNF-område og LNF-spreidd bustad

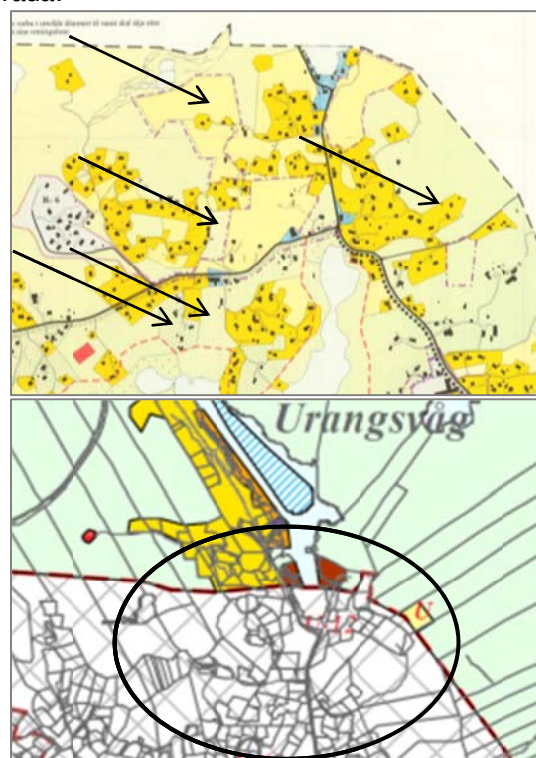
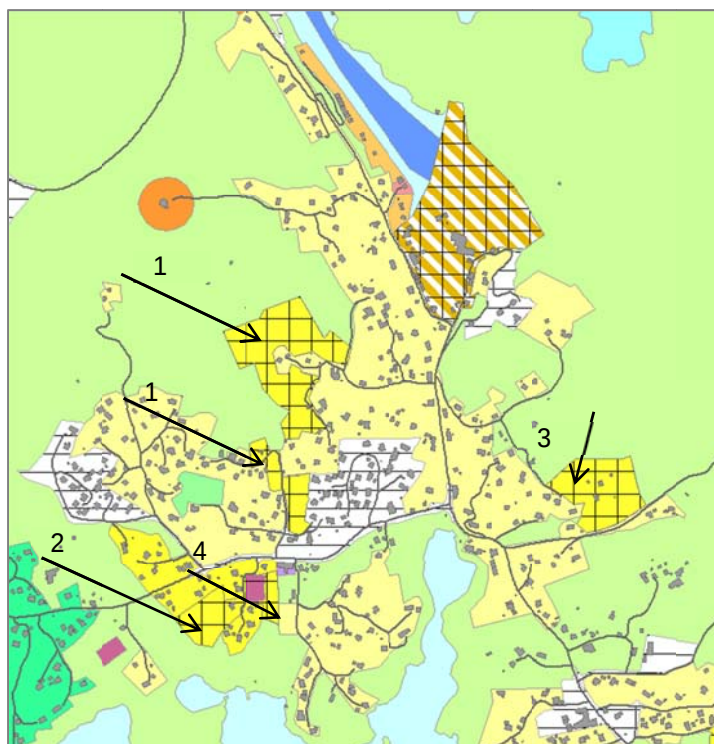
Forslag til nytt arealføremål: Bustad

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein gjort følgjande endringar i Urangsvågen:

1. Vidareført deler av kommuneplan for Bremnes som framtidig bustadområde.
2. Omdisponert LNF-spreidd areal til bustadformål.
3. Lagt inn eit nytt bustadformål i tilknytning til eksisterande bustadområde.
4. Utvida eksisterande bustadområde (gnr. 94/3)

Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for alle byggeområda.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala. Det er registrert stort mangfald av fuglar i den gamle edellauvskogen sør, sørvest for bustadområde 2. Viktig at bustadområdet ikkje påverkar artsmangfaldet. Dette må belysast i reguleringsplanarbeidet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Areal er ei utvidinga av eksisterande byggeområde/bustadområde. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak innanfor areala påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0

	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor bustadområda.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er registrert innmark innanfor alle bustadområda. Ein stor del av byggeområda er avsett til byggeformål i kommunedelplan for Bremnes. I kommunedelplanen er det såleis allereie opna for utbygging. Innanfor store deler av dei nye bustadområda (3 og 4), er det registrert innmarksbeite. Deler av arealet i aust (3) og areal i nord (1) ligg innanfor kjerneområde for landbruk. Omdisponering av innmarksareal er generelt negativt.	Negativ konsekvens	-1
	Strandsone	Areal nr. 2 ligg innanfor 100-metersbeltet mot Storavatnet. Dette arealet ligg inne som LNF-spreidd i kommunedelplan Bremnes. Avstand til strandlinja er om lag 60-70 m på det minste. Areal mot vatnet er avsett til LNF. Resterande areal ligg utanfor 100-metersbeltet mot Storavatnet.	Ingen konsekvens	0
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Areala ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og eksisterande bustadfelt. Naturleg utviding av sentrumsområde i Urangsvågen. Kommuneplanen vidarefører store deler av kommunedelplan for Bremnes.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Areala ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.		Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.					Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.														
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.		Hendingar knytt til vegkryss avkøyrsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.																			
2. Ulukke med gåande/syklande langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant		Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.																			
		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
	2	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
	3	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikk-løysingar med omsyn på avkøyrsløysing til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Utviding og utvikling av Urangsvågen
- Vidareføring og utvikling av bustadområde i kommunedelplan for Bremnes
- Gode nærområde for barn- og unge

Negative konsekvensar:

- Omdisponering av innmark

2.1.34 Areal S32

Lokalisering: Urangsvåg

Gnr./bnr.: 93/1, 4 og 94/2, 24 mfl.

Krins: Svortland

Noverande planstatus: Bustad, Allmennyttig formål og LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Fritid, Kombinert formål (Bustad/Naust/Næring) og LNF-område

Skildring:

I framlegg til plan det gjort følgjande endringar inne i Urangsvåg:

1. Eksisterande bustadområde er redusert, dvs. trekt vekk frå sjø og tilbakeført til LNF-område.
2. Fritidsområde ved sjøen er utvida i sørleg retning som i gjeldande plan er avsett til LNF-område. Det er eksisterande tiltak innanfor arealet (rorbuer, kai, flytebrygger og vegtilkomst). Endring av arealføremål er ei stadfesting av faktisk bruk innanfor arealet.
3. Utvida byggeformål inst i Urangsvåg med formål kombinert formål. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for området.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Bustadformål er trekt vekk frå sjøen og omfattar etter revisjon i hovudsak eksisterande bustadar. I eit landskapsperspektiv er revideringa positiv då dette opnar for grønelunger i eit konsentrert utbygd område. Utviding av fritidsområdet har liten påverknad på landskapet då det allereie er tiltak på arealet i dag. Deler av arealet er avsett til byggeformål (allmennyttig formål). Byggeområdet er utvida og omfanget er relativt stort. Areal ved og i sjøen er utbygd, medan areala nordaust i vågen er utan tiltak. Nye tiltak vil vera synlege, men Urangsvågen ber preg av å vera konsentrert utbygd. På bakgrunn av arealet sitt omfang vil nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1

	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Arealet i sjøen er registrert som regionalt friluftsområde, Goddosen (C: registrert. Strandsona). Ingen av byggeformåla er i konflikt med denne sona.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av fritid eller bustadformålet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor desse. Det er registrert overflatedyrka mark innanfor ein liten del av det kombinerte formålet (ca. 1da). Omdisponering av innmark er generelt negativt.	Ingen til negativ konsekvens	0/-1
	Strandsone	Alle areala ligg i strandsona. Fritidsområdet er ei utviding av eksisterande fritidsområde (rorbuområde). Det er tiltak innanfor det spesifikke arealet, og det er rorbuer både nord og sør for arealet. Bustadområdet er trekt vekk frå sjø noko som er positivt for strandsona. Fylkesvegen skaper ein barriere mellom strandsona og anna type areal. Store deler av det kombinerte formålet ligg i 100-metersbeltet mot sjø, samt i sjø. Store deler av strandsona er inngrepsnær og formålet er ei utviding av byggeformålet. Utbygging i strandsona er generelt negativt.	Negativ konsekvens for utbygging i strandsona Positiv konsekvens for bustadformål som er trekt frå sjø	-1 +1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Areal for fritid og kombinert formål er utviding av eksisterande byggeområde. Det er infrastruktur innanfor eller i nærleiken av begge områda. Satsing på næringsinnslag innanfor det kombinerte formålet. Arealet vil fremje ein kombinert arealbruk som vil skapa eit sentrum på urangsvåg. Ny arrondering opnar for gode utbyggingsområde for busetnad, og tilgjenge til strandsona. Kopling bustad- og hytteområde og tilgjenge til sjø er eit positivt element for å få tilflyttarar til krinsen og området. I området ligg det ei utfordring i at bustadutbygginga skjer i ei sone i avstand frå sjø, samtidig som fritidsbustader er i ferd med å blokkere for tilgang til sjø for fastbuande i nærområdet. På bakgrunn av dette er noko justering er gjort.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Areal ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgang til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Avhengig av type næring: potensiale for støy.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkøyrse/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	Smal veg.
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	Manglande fortau. Smal veg.
3. Støy frå hovudveg. Helsemessige konsekvensar.		Deler av arealet ligg innanfor sone gul i varslingskart for støysone frå vegvesenet. Avbøtande tiltak naudsynt ved bygging innanfor gul sone.
4. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai. (fritid og kombinert formål)	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Samsyn	1											4									
	2																				
	3	1 2	3									1 2									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

- 1 og 2. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkøyrse til hovudveg.
3. Ikkje tillate nye bustader innanfor rød-sone i støyvarslingskart. Støyundersøking og støyreduserande tiltak mot veg for bustadar i gulsone.
4. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Utviding av eksisterande fritidsområde med infrastruktur
- Utbygging i inngrepsnær strandsone
- Ny arrondering med omsyn til strandsone og eksisterande tiltak
- Satsing på kombinert formål med m.a. næringsinnslag. Tilrettelegging for næringsutvikling
- Gode nærområde for barn- og unge

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona
- Utbygging i urørt landskap
- (Omdisponering av innmark)

2.1.35 Areal S33

Lokalisering: Svortland, Stavland

Gnr./bnr.: 108/6, 13, 74, 77, 109/17, 35, mfl.

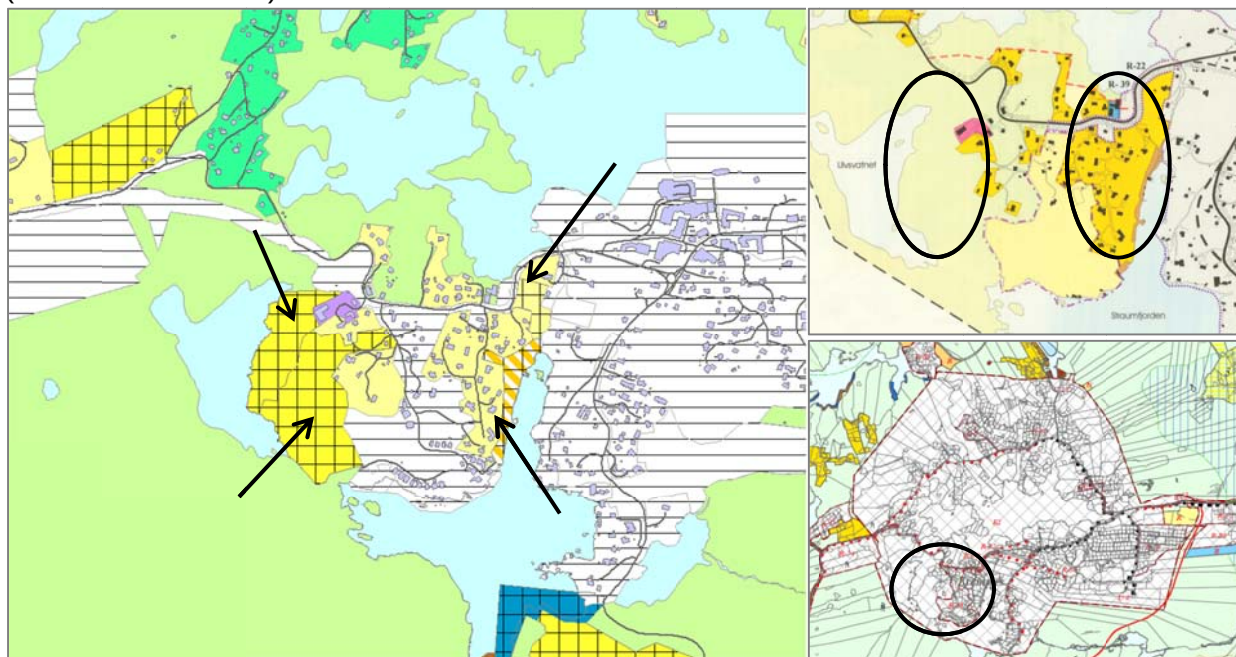
Krins: Svortland

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Bustad

Skildring:

I framlegg til plan er det avsett to nye bustadformål tett i tett, i tilknytning til eksisterande bustadområde på Svortland (areal i vest). Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for områda. I tillegg til nytt areal er kommunedelplan for Bremnes vidareført (areal i aust). Areala er ei stadfesting av status. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for eitt at areala i aust, nordaust (arealet er utan tiltak).



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala. Bekken opp til Storavatnet er registrert med oppgang av sjøaure. Tiltak må ikkje vera til hinder for oppgang eller skade bekken. Detaljplan må avklare dette.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Arealet i vest er nytt areal som ligg i tilknytning til eksisterande bustadfest. Nytt felt vil verta ein naturleg del av eksisterande bustadfelt. Terrengtilpassing vil verta ein del av tema som skal vurderast i detaljplan. Område i aust er ei stadfesting av arealbruk og vidareføring av arealstatus.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor areala. Bustadområde i vest grenser til fleire busetjing-aktivitetsområder i søraust (kulturminna ligg innanfor regulert område).	Ingen/negativ konsekvens	0/-1
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftssinteresser innanfor areala. Det er lokale badeplassar kring Ulvsvatnet. For bustadformål i vest må det	Ingen konsekvens	0

		takast vare på grøntstruktur, badeplass mm. kring Ulvsvatnet. Detaljplan må avklare dette.		
	Landbruk	Det er ikkje registrert jordbruksareal innanfor areala i aust som er ei stadfesting av bruk. Det er registrert overflatedyrka mark og innmarksbeite innanfor deler av bustadareala i vest. Areal er ikkje ein del av kjerneområde for landbruk. Omdisponering av innmarksareal er generelt negativt.	Negativ konsekvens	-1
	Strandsone	Areal i aust ligg delvis innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Areal er ei vidareføring av kommunedelplan Bremnes. Det er eksisterande busetnad innanfor bustadarealet. Tilhøva for strandsone er ikkje endra. Arealet i vest ligg heilt mot vasskanten på Ulvsvatnet. Det er badeplassar mot vatnet. Strandlinja er eller urørt. Bustadar vil føra til ei privatisering mot vatnet.	Ingen konsekvens for areal i aust Negativ konsekvens for areal i vest	0 -1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Areal er samfunnsøkonomisk gunstig i høve eksisterande infrastruktur på Stavland. Areal er i tråd med ønskje om sentralisering/fortetting i kommunesenteret. Planområdet må tilpassast godkjent reguleringsplan Bjørdalen-Stavland. Areal i aust er ei stadfesting av faktisk bruk og vidareføring av kommunedelplan Bremnes.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Areal ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgang til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet. Kort veg til skule og fritidsaktivitetar.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkøyrse/hovudveg. Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Samsyn	1																				
	2																				
	3	1										1									
	4	2										2									
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikk-løysingar med omsyn på avkøyrsløysing til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Fortetting av sentrumsnære område. Naturleg utviding av bustadområder
- Stadfesting av faktisk bruk og vidareføring av kommunedelplan Bremnes
- Gode nærområde for barn- og unge. Kort veg til skule, fritidsaktivitetar for barn og unge

Negative konsekvensar:

- Inga buffer i planframlegg langs Ulvsvatnet (viser til gjeldande reguleringsplan i området)
- Nærleik til automatisk freda kulturminne
- Omdisponering av innmark

2.1.36 Areal S34

Lokalisering: Hollund/Hollundsdaalen, Svortland

Krins: Svortland

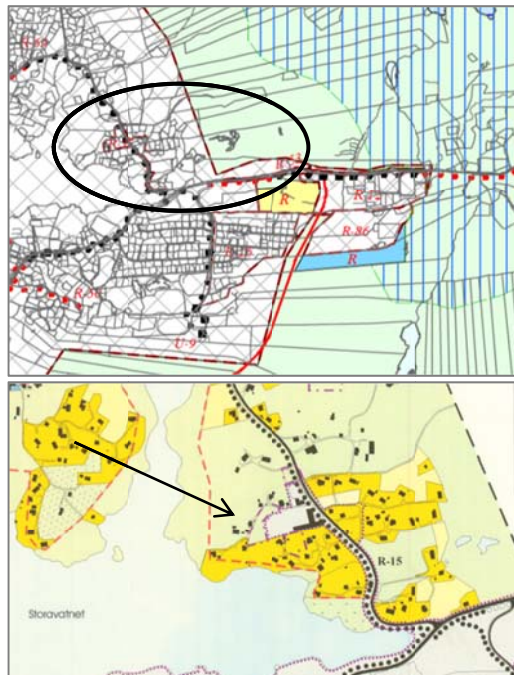
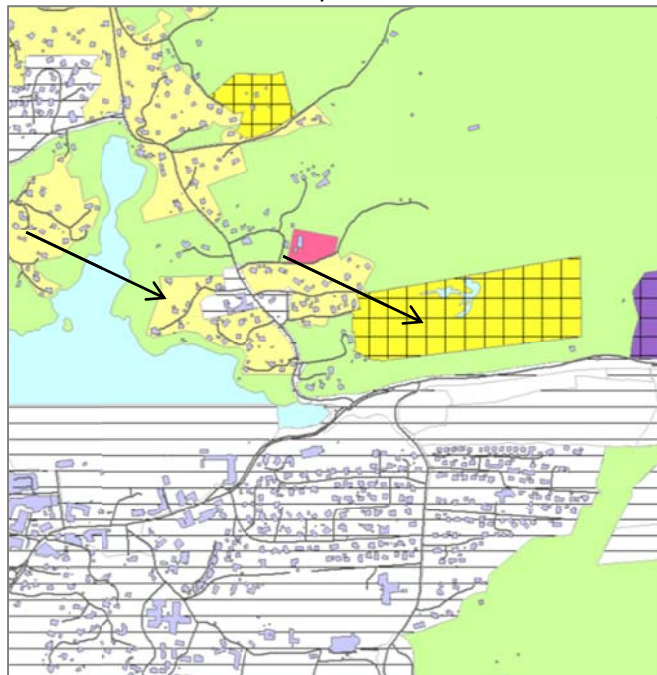
Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Bustad

Gnr./bnr.: 89/4, 9 mfl.

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein utvida eksisterande bustadområde ved Storavatnet til å inkludera eksisterande eigedommar og busetnad (areal i vest), samt avsett eit nytt bustadformål (areal i aust). Areal i vest er i kommunedelplan for Bremnes avsett til LNF-område. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for bustadområde i aust. Arealen er ei naturleg utviding av bustadformål og er lokalisert nær sentrum på Svortland.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet i vest. Innanfor deler av bustadformål i aust er det registrert eit viltområde, område for fiskemåsar. Det er to koloniar som minst inneheld 40-50 par med hekkande fiskemåsar.	Ingen konsekvens for område i vest Negativ konsekvens for areal i aust	0 -1
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Arealen er ei utvidinga av eksisterande byggeområde og sentrumsområde Svortland. På bakgrunn av omfang vil ikkje nye tiltak innanfor arealet i vest påverka heilskapen i området. Arealet i aust er eit heilt nytt byggeområde som i hovudsak er lokalisert på ope fastmark (lyng, fjell i dag og vatn/tjern). Full utbygging vil ha påverknad på landskapet i nærområdet.	Ingen konsekvens for område i vest Negativ konsekvens for område i aust	0 -1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor	Ingen konsekvens	0

		bustadområda.		
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet i aust, men det ligg i kjerneområde for landbruk (heile området inkludert). Store deler av arealet omdisponert til bustad i vest, er registrert som innmarksbeite og overflatedyrka mark. Det er eksisterande infrastruktur innanfor arealet og jordbruksinteressene er såleis begrensa. Området er ikkje ein del av kjerneområde for landbruk. Omdisponering av jordbruksareal er generelt negativt.	Ingen konsekvens for areal i aust Negativ konsekvens for areal i vest	0 -1
	Strandsone	Det utvida bustadområdet i vest ligg innanfor 100-metersbeltet mot Storavatnet. Det er ikkje opna for bygging/tiltak nærmare sjøen enn eksisterande tiltak. Strandsoneverdiene i området vert ikkje påverka i særleg grad av utvidinga. Det er sett byggegrense mot vatnet. Areal i aust ligg utanfor 100-metersbeltet.	Ingen konsekvens	0
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealet ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og eksisterande bustadfelt. Naturleg utviding av sentrumsområde på Svortland og Hollundsdalen. Ny rundkjøring i Hollundsdalen opnar for tilkomst. Bustadområdet i vest er justert med omsyn til strandsone og eksisterande busetnad. Arealstatus er i samsvar med faktisk bruk.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Arealet ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgang til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet. Kort veg til skule og fritidsaktivitetar.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkøyrse/hovudveg. Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1																				
	2																				
	3	1 2										1 2									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkøyrsløse til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Utviding og utvikling av Svortland sentrum og Hollundsdalen
- Naturleg utviding av eksisterande bustadområde
- Arealstatus i samsvar med faktisk bruk (areal i vest)
- Gode nærområde for barn- og unge

Negative konsekvensar:

- Omdisponering av innmark for areal i vest
- Utbygging av «urørt» landskap for areal i aust
- Registrert viltområde innanfor areal i aust

2.1.37 Areal S35

Lokalisering: Hollund/Hollundsdaalen, Svortland **Gnr./bnr.:** 87/20, 89/4, og 9, 109/236 og 611 mfl.

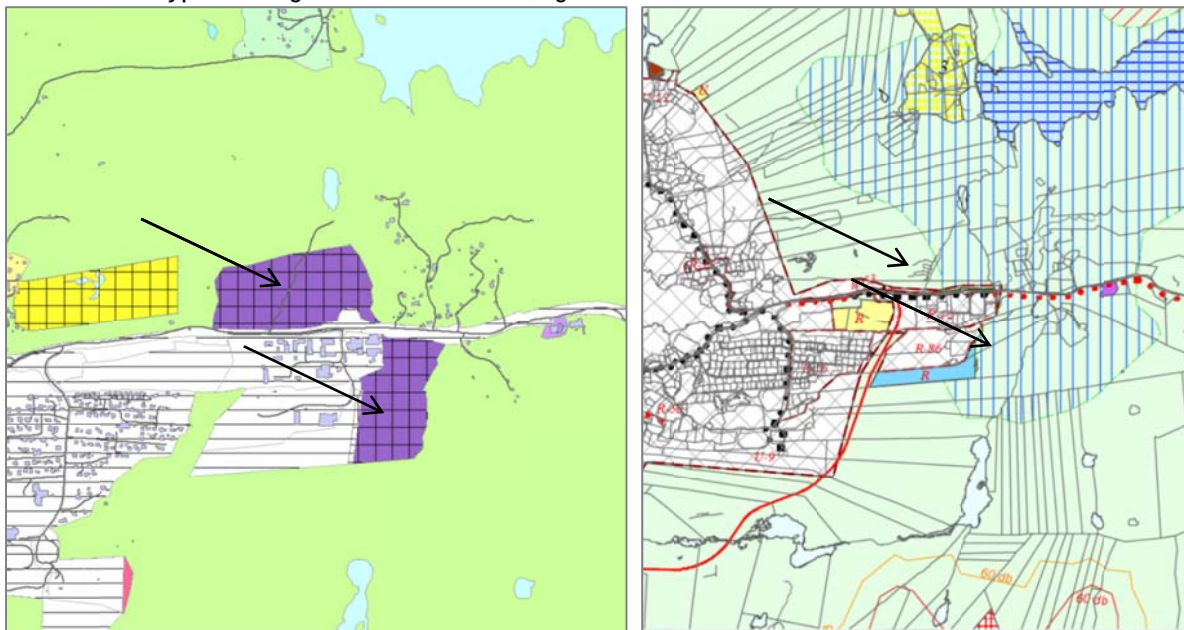
Krins: Svortland

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Næring

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein utvida eksisterande næringsområde i to plassar (nord og sør). Areal ligg i tilknytning til utvikla næringsområde med mellom anna plasskrevjande handel og lager verksemdar. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for begge områda. Detaljplanane må avklare kvar type næring som skal etablera seg.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSA/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Areal er ei utvidinga av eksisterande byggeområde/næringsområde. Utbyggingsområda er utan større tiltak i dag, men eksisterande tiltak influerer områda. På bakgrunn av omfang vil nye tiltak innanfor areala påverka heilskapen i nærområdet.	Negativ til ingen konsekvens	-1/ 0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor områda.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er registrert landbruksinteresser innanfor området i sør (fulldyrka mark og innmarksbeite). Innmarksbeitet utgjer om lag 8,6 da, og fulldyrka mark 10,1 da. Innmarksareala er eit ope og godt skjøtta område. Omdisponering av jordbruksareal er generelt negativt. Om lag halve næringsområdet i nord og nordleg	Negativ konsekvens	-1

		del av næringsområde i sør ligg innanfor kjerneområde for landbruk.		
	Strandsone	Areala ligg ikkje i 100-metersbeltet. Ikkje relevant.		
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Areala ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og eksisterande næringsområde. Areala er ei naturleg utviding av sentrumsområde på Svortland og Hollundsdalen. Areal for utvikling av næring. Bømlo kommune ønskjer å vera ein attraktiv kommune for tilflytting og nyetablering av næringsaktivitet. Ny rundkjøring i Hollundsdalen opnar for tilkomst.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Deler av næringsareal i nord og heile området i sør overlappar med nedslagsfelt for drikkevatn. Konsekvens avhenger av type næring og kva påverknad det kan få på drikkevatn. Detaljplan må avklare dette nærmare.	Negativ konsekvens	-1

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.						Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.					Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.										
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.						Hendingar knytt til vegkryss avkøyrsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.															
2. Ulukke med gåande/syklande langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant						Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.															
		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	2	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	3	1 2	■	■	■	■	■	■	■	■	1 2	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	4	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	5	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiningar.

1 og 2. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkøyrse til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Utviding og utvikling av Svortland sentrum og Hollundsdalen
- Naturleg utviding av eksisterande næringsområde
- Utvikling og satsing på næringsverksemdar

Negative konsekvensar:

- Omdisponering av innmark for areal i sør
- Utbygging av «urørt» landskap
- (Overlapping mellom næringsområde i nord og omsyn til drikkevasskjelde)

2.1.38 Areal S36

Lokalisering: Brubakken, Innvær

Gnr./bnr.: 86/5, 161

Krins: Svortland

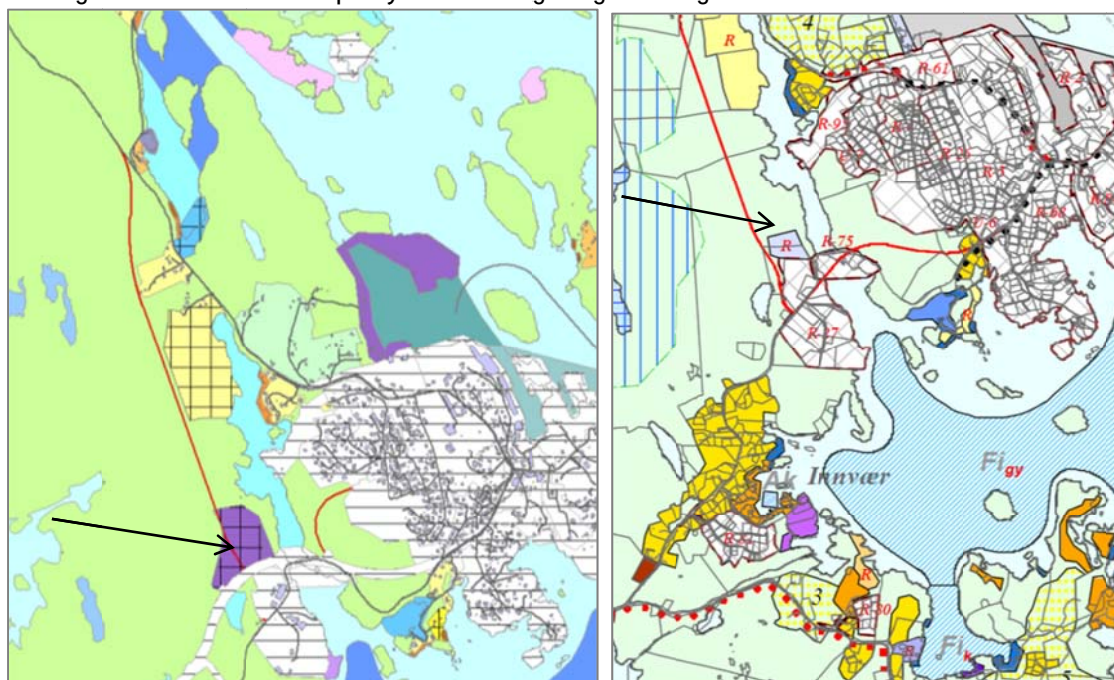
Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Næring

Skildring:

I framlegg til ny plan er det avsett eit nytt område for næring som er ei utviding av eksisterande (framtidig) næringsområde. Arealet er avgrensa i sør av ny vegtrase Innvær-Katthola og mot vest av planlagt vegtrase frå Brubakken til Stangervåg. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for området.

I Brubakken Industriområde har eit svært variert næringsliv. I alle år har det vore "knoppskyting" frå etablerte bedrifter. Areal som er regulert til næring er i dag i all hovudsak kjøpt opp av etablerte bedrifter. Det er og areal som ligg utanfor regulert areal som er kjøpt med tanke på næringsverksemd. Det er særskilt viktig for Bømlo kommune å ha areal som er ferdig regulert til næringsføremål med tanke på nye etableringar og utvidingar av eksisterande verksemdar.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSA/ GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet er ei utviding av eksisterande næringsområde Brubakken. Visuelt vil det nye arealet verta ein del av dette. Sjølv arealet er urørt med unntak av at det går ei kraftlinje gjennom området. På generell basis vil eit større næringsareal ha påverknad på landskapet lokalt. Omfang av konsekvens avhenger mellom anna av type næring og konsentrasjon av tiltak. Detaljplan må ta omsyn til landskap og tilpassing i terrenget.	Negativ konsekvens	-1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0

	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor arealet. Deler av turløype Stangervågen rundt går innanfor arealet (vestleg del). Detaljplan for området må avklare tilhøva kring turløypa.	Negativ konsekvens	-1
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Deler av arealet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Arealet ligg på det nærmaste 40 meter frå kystlinja. Strandsone er urørt. Arealet ligg på eit høgare nivå, platå, enn sjøen. Utbygging i strandsone er generelt negativt.	Negativ konsekvens	-1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Det er planlagt ny vegtrase mellom Innvær-Katthola og frå Brubakken til Stangervåg. Næringsområdet er ikkje i konflikt med dei nye traseane. Traseane medverkar til å opne for det nye arealet som vil verta liggjande sentralt. Arealet ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og eksisterande næringsområde. Arealet er ei naturleg utviding av næringsområdet Brubakka. Areal for utvikling av næring.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	
3. Støy frå næringsområde til omkringliggjande bustadfelt (Rubbestadneset). Helsemessige konsekvensar.		Avstand reduserer risiko for støykonflikt. Risiko avhenger av kva type næring som etablerer seg. Tema for ROS-analyse i detaljplan.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1																				
	2																				
	3	1										1									
	4	2										2									
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikk-løysingar med omsyn på avkøyrsløysing til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Naturleg utviding av eksisterande næringsområde
- Utvikling av næringsverksemd

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsone
- Turløype går gjennom deler av området
- Påverknad på landskap (detaljplan må avklare dette)
- Støy (detaljplan må avklare dette)

2.1.39 Areal S37

Lokalisering: Innvær

Gnr./bnr.: 86/2, 3, 10 mfl.

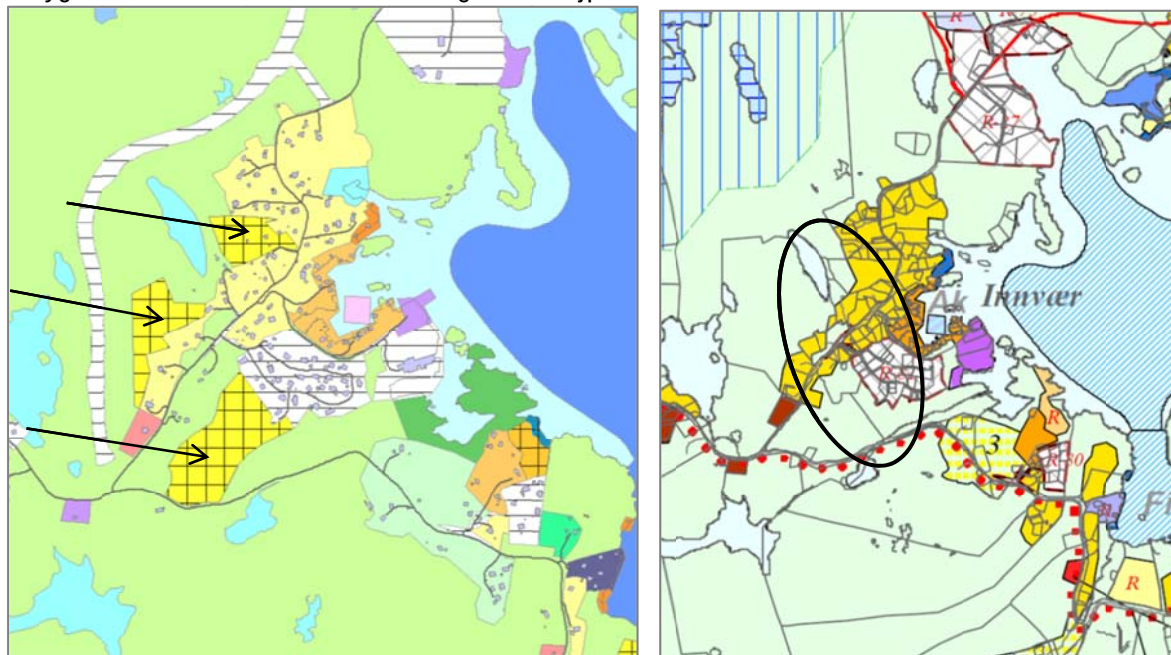
Krins: Svortland

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Bustad

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein lagt til rette for utviding av tre eksisterande bustadområder på Innvær. Deler av bustadformål i nord (gnr. 86/3) er i gjeldande plan avsett til bustadformål, framtidig. Dei to andre formåla er heilt nye byggeformål. Dei fleste eksisterande bustadformåla i området er fult utbygd. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for alle tre områda.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av bustadareala. Det er registrert stort mangfald av fuglar i tjørna søraust for bustadområde i sør. Viktig at bustadområdet ikkje påverkar artsmangfaldet. Dette må belysast i reguleringsplanarbeidet. Bekken opp til Åsvatnet er registrert med potensiale for oppgang av sjøaure. Tiltak må ikkje vera til hinder for oppgang eller skade bekken.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Bustadareala er ei utviding av eksisterande busetnad. På bakgrunn av omfang vil nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor bustadområda.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er registrert dyrkamark innanfor det utvida arealet i nord (gnr. 86/3, innmarksbeite).	Negativ konsekvens for	-1

		Innmarka er ikkje ein del av eit større jordbruksområde og er ein liten teig. Arealet er svært grunnlendt jordbruksareal og difor lite verdfullt jordbruksland. Omdisponering av innmark er generelt negativt. Det er ikkje registrert større landbruksinteresser innanfor dei andre areala.	bustadområde i nord Ingen konsekvens dei to andre	0
	Strandsone	Det utvida bustadområde i nord ligg delvis innanfor 100-metersbeltet som det einaste av dei tre bustadområdene. Det er byggeformål og tiltak nærmare sjøen enn det nye formålet, samt at det går ein veg som skaper ein barriere mot sjø. Strandsoneverdiene i området vert ikkje påverka av det nye bustadformålet.	Ingen konsekvens	0
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealet ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og eksisterande bustadformål. Endringane omfattar utviding av eksisterande byggeformål til bustad. Arealet er i tråd med eksisterande utbyggingsmønster i området. Tilrettelegging for tilflytting til krinsen/området.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Arealet ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgang til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
3. Støy frå hovudveg for bustadområde i sør. Helsemessige konsekvensar.		Deler av arealet ligg innanfor sone gul i varslingskart for støysone frå vegvesenet.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1																				
	2																				
	3	1										1									
	4	2										2									
	5	3										3									
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkøyrsløysing til hovudveg.

3. Ikkje tillate nye bustader innanfor rød-sone i støyvarslingskart. Støyundersøking og støyreduserande tiltak mot veg for bustadar i gulsone.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Naturleg utviding av eksisterande bustadområde
- Opning for nye bustadområde for tilflytting. Arealet er i tråd med utbygging elles i området
- Gode nærområde for barn- og unge

Negative konsekvensar:

- Omdisponering av innmark
- Omfang av bustadområda vil ha påverknad på nærmiljøet/landskapet

2.1.40 Areal S38

Lokalisering: Innvær

Gnr./bnr.: 86/9

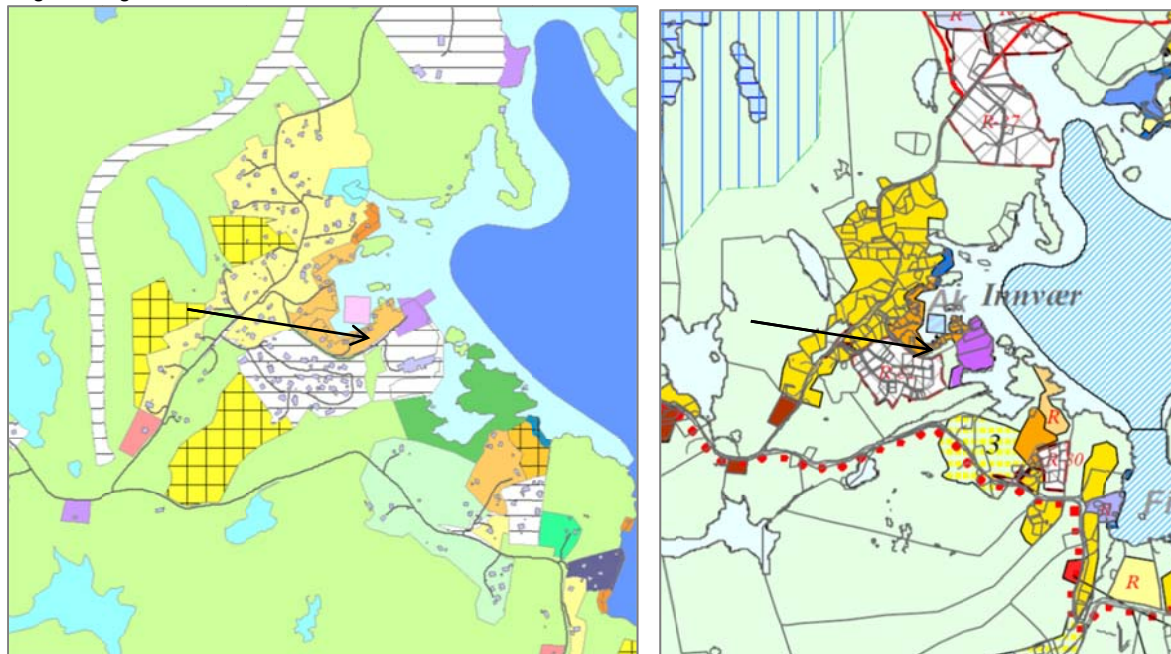
Krins: Svortland

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Fritid

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein lagt til rette for utviding av eksisterande fritidsområde. Utvidinga omfattar ein mindre parsell i bakkant av eksisterande fritidsområde (rorbu). Intensjonen med utvidinga er å legge til rette for veg, parkering og fellesanlegg (driftsanlegg) i samband med utleige rorbuer (Fjordtun). Parsellen ligg klemmt mellom rorbuområdet og vegen. Utvidinga er ei naturleg avgrensinga av fritidsområdet.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet er ei utvidinga av eksisterande byggeområde. På bakgrunn av omfang vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av dei andre arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Det utvida fritidsområdet ligg innanfor 100-metersbeltet. Det er byggeformål og tiltak nærmare sjøen enn det nye formålet/formålsendringa, samt at arealet ligg på eit høgare nivå/platå enn sjøen. Strandsoneverdiene i området vert ikkje påverka av utvidinga.	Ingen konsekvens	0

SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealet ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og eksisterande fritidsformål. Endringa er ei naturleg avgrensing av fritidsformålet, og er ein del av ei utleige verksemd. Utvidinga vil medverke til å sikre framtidig god drift og opnar for ekspansjon. Utvikling av og satsing på turisme er positivt i eit næringsperspektiv.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Samsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Naturleg utviding av eksisterande fritidsområde
- Utbygging i inngrepsnær strandsone

Negative konsekvensar:

2.1.41 Areal S39

Lokalisering: Bråtaneset (v/Rubbestadneset)

Gnr./bnr.: 109/14, 15, 16

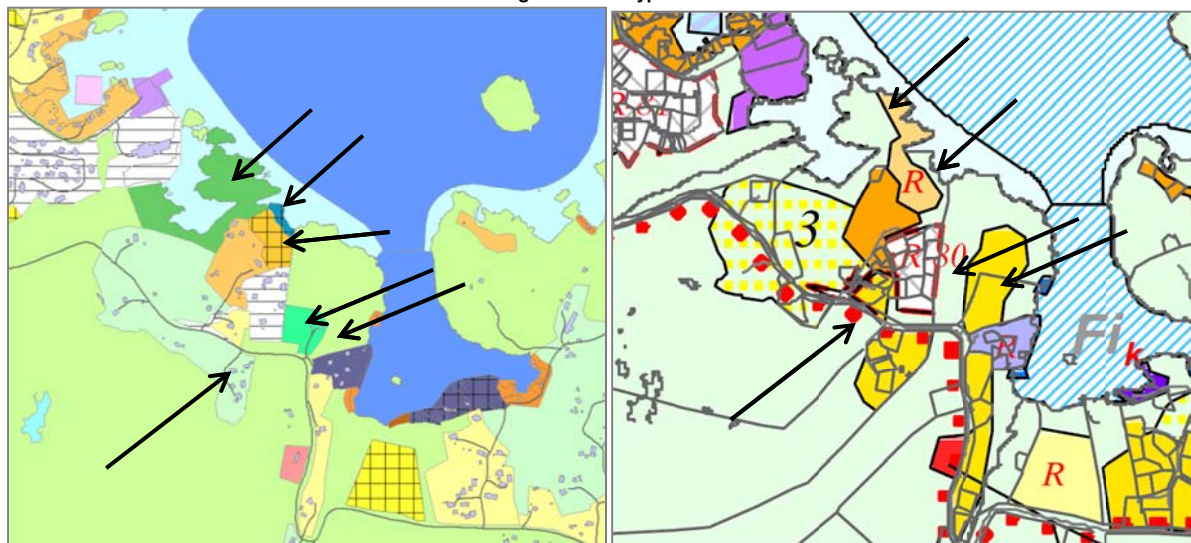
Krins: Svortland

Noverande planstatus: LNF-område, bustad, fritid

Forslag til nytt arealføremål: LNF spreidd bustad, båthamn, LNF-område og grønstruktur

Skildring:

I framlegg til plan er det avsett eit nytt LNF-spreidd bustadareal, båthamn, samt utviding av eksisterande LNF-spreidd sone. Eksisterande bustadområde er samstundes teke ut av planen og delvis omdisponert til LNF-spreidd bustad. Endringa er gjort med omsyn til behov. Deler av fritidsområde med framtidig status er omdisponert til grønstruktur. Formålet grønstruktur tek i vare landskapselement. Fritidsformålet er redusert i nord og utvida i sør for å skapa ei betre heilskapleg arrondering. LNF-spreidd sonene tek omsyn til eksisterande busetnad, og er delvis ei stadfesting av faktisk bruk. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for småbåthamna.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert naturmangfald innanfor utbyggingsformåla, nye eller utvida. Det er registrert naturtype <i>bløtbunnsområder i strandsona</i> innanfor deler av grønstruktur området. Det skal ikkje gjennomførast tiltak innanfor formålet. Bekken opp til Åsvatnet er registrert med potensiale for oppgang av sjøaure. Tiltak må ikkje vera til hinder for oppgang eller skade bekken.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Endringane for LNF-spreidd sonene er ei stadfesting av faktisk bruk, samt at det opnar for spreidd utbygging. Området ber preg av spreidd busetnad. Fjerning av bustadformålet er såleis i tråd med utbygginga i området. Grønstruktur tek i vare eit landskapselement. Småbåthamna er lokalisert i eit område utan større tiltak. Det er grusveg fram til området og ei flytebrygge/kai der i dag. Landskapsomsyn vil vera eit av temaa i detaljplanen.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0

	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsimteresser innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av areala som er nye eller utvida.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	LNF-spreidd sonene ligg utanfor 100-metersbeltet mot sjø.	Ingen konsekvens for LNF-spreidd areal	0
		Strandsona innanfor småbåthamna er i dag urørt utanom ein mindre kai m/flytebyggje. Det er grusveg til området frå hyttefelt i bakkant. Småbåthama vil verta ein naturleg del av fritidsområdet som ligg på land. Småbåthamn reduserer behov for enkelt ståande naust. Grønstrukturuområdet vil ta i vare strandsona sin verdi og kvalitet. Fritidsområde er redusert og trekt frå strandsona.	Negativ til ingen konsekvens for småbåthamn Positiv konsekvens for grønstruktur og fritidsformål	-1/0 +1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Området ber preg av spreidd busetnad. LNF-spreidd sonene vidarefører dette, samstundes som det vert opna for tilflytting og bygging. Det er delvis tilrettelagt infrastruktur i området; middels brannsløkkjevatn 12-20l/s, kloakksanering Innværfjorden er ikkje utført enno. Småbåthamna ligg relativt skjerma for vår og vind. Det er ikkje sett av naustområde eller areal for båthamn for eksisterande hytteområde og bustadfelt på Bråtanaset. Ved å endre fritidsformålet som strekk seg nordover mot halvøya i Innværfjorden vil ein få ei tilrettelegging av hytteområde og båthamna noko nærare og meir naturleg tilknytt den eksisterande utbygginga. Ein unngår nedbygging av den strandsona som ligg meir naturleg tilgjengeleg for ålmenta (halvøya).	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Areal ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Kombinasjon fritidsområde og bustadområde/LNF-spreidd areal og småbåthamn reduserer presset for utbygging i strandsona.	Positiv konsekvens	+1

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Støy frå hovudveg. Helsemessige konsekvensar.	Trafikk på fylkesveg.	Deler av LNF-spreidd arealet ligg innanfor sone gul og rød i varslingskart for støysone. Generell byggegrense mot veg.
2. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkøyrse/hovudveg. Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	

3. Ulukke med gåande/syklende langs fylkesveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
4. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai/hamn.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.
5. Skipstrafikk. Ulukke på sjø mellom fritidsbåtar.	Auka trafikk i sjø.	

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Samsyn	1											4									
	2																				
	3	2 3	1 5									2 3 5									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Ikkje tillate nye bustader innanfor rød-sone i støyvarslingskart. Støyundersøking og støyreduserande tiltak mot veg for bustadar i gulsone.
- 2 og 3. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkøyrsløse til hovudveg.
4. Dimensjonering etter lokale tilhøve.
5. God markering av innløp og småbåtanlegg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Tilrettelegging for spreidd bustadbygging i tråd med utbygging i området
- Tilrettelegging for friluftaktivitetar (sjø, båt) i samband av hyttefelt
- Ivaretaking av landskap, standsone og friluftsområde (grønstruktur)
- Gode nærområde for barn- og unge

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona

2.1.42 Areal S40

Lokalisering: Mekjebakken, Innværfjorden

Gnr./bnr.: 85/2

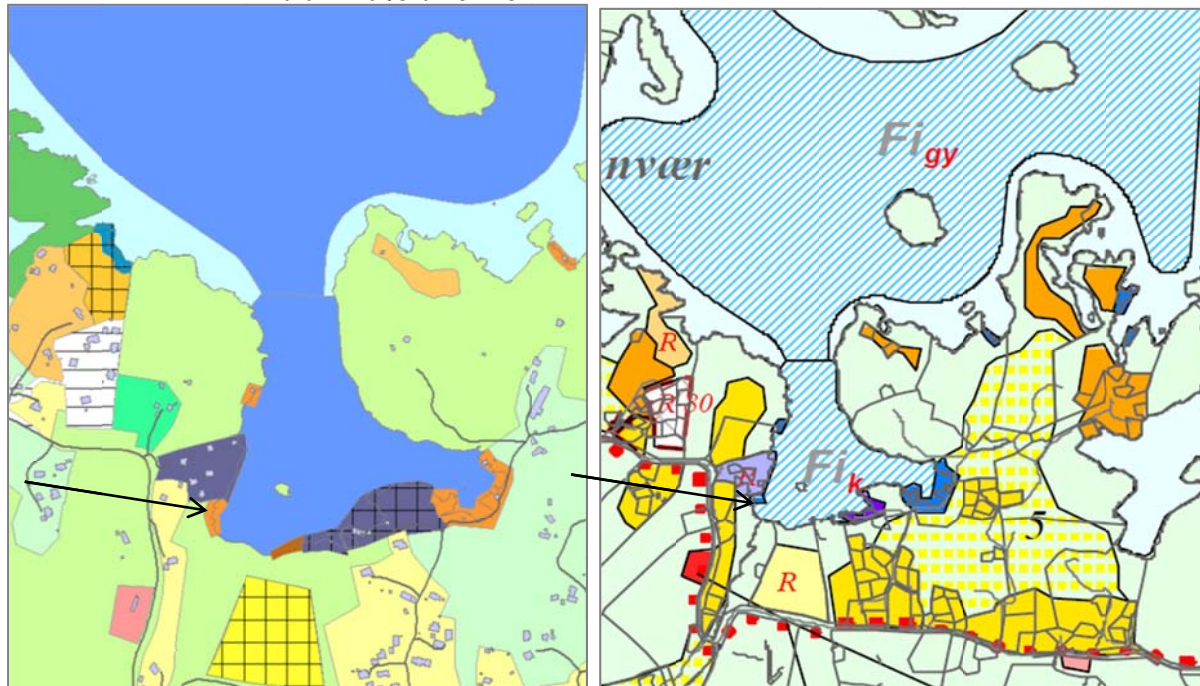
Krins: Svortland

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Naust

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein utvida eksisterande naustområde i sørleg retning. Det er eksisterande tiltak innanfor arealet (flytebrygge) og vegtilkomst.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSUR SAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor arealet. Bekken opp til Åsvatnet er registrert med potensiale for oppgang av sjøaure. Tiltak må ikkje vera til hinder for oppgang eller skade bekken.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Naustområdet ligg i tilknytning til fritid- og turismeformål. På bakgrunn av arealet sitt omfang vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Naustområdet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Strandsone er inngrepsnær for deler av området (brygger og veg). Utviding av formålet er i retning av eksisterande tiltak (vegtilkomst).	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1

		Naust skal i prinsippet ikkje privatisere. Utbygging i strandsona er generelt negativt.		
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealet ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og eksisterande byggeformål. Det er eksisterande tiltak innanfor naustformålet, og formålsendringa er ei utviding. Formålet er delvis ei stadfesting av faktisk bruk.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Samsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande tiltak innanfor og i nærleiken
- Utbygging i inngrepsnær strandsone
- Naturleg utviding av naustområde

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona

2.1.43 Areal S41

Lokalisering: Mekjebakken, Innværfjorden

Gnr./bnr.: 84/1, 33, 89, 95, 96 mfl. og 85/1

Krins: Svortland

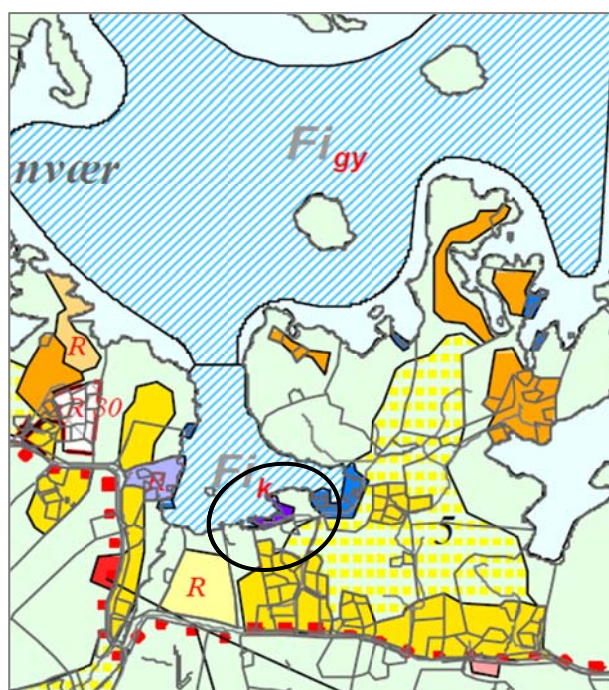
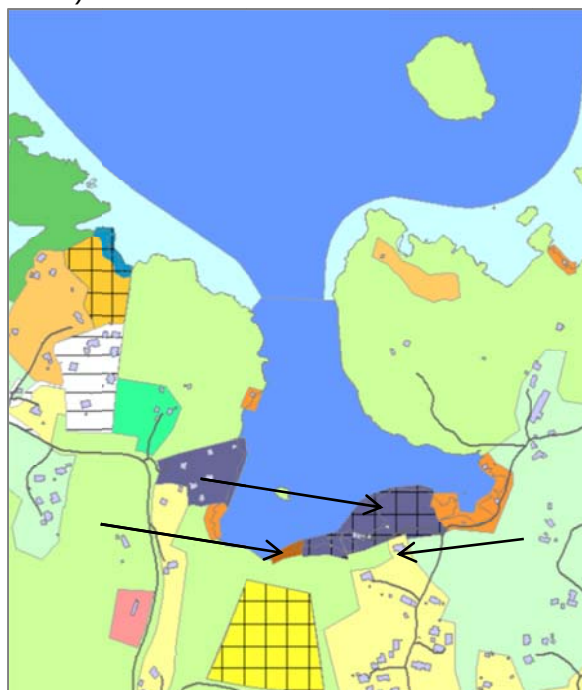
Noverande planstatus: LNF-område og LNF-spreidd

Forslag til nytt arealføremål: Bustad, naust og Fritid og turisme

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein opna for følgjande:

1. Utviding av eksisterande fritid og turisme formål. Formålet inkluderer Aasheim rorbuer (gnr. 84/96), samt areal for utviding aust og vest for eksisterande rorbuområde. Formålet grenser til naustområde i aust. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for området.
2. Det er opna for nytt naustområde vest for fritid- og turistformålet (gnr. 85/1). Det er bygd skogsveg ned til naustområdet, og arealet er det einaste naustområdet på gardsbruket. Nausttomtene låg inne med naustformål i ein tidlegare kommuneplan (1998).
3. Justering av eksisterande bustadformål med omsyn til eksisterande busetnad/infrastruktur (gnr. 84/95).



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSUR SAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Fritid- og turismeformålet er ei utviding av eksisterande formål. Full utbygging vil påverke det nærmiljøet pga. omfang og lokalisering. Det er sett krav til detaljplan for området, og landskap vil naturleg vera eit tema som skal vurderast og takast omsyn til. Naust og bustadformålet vil vera ein del av eksisterande infrastruktur og utbyggingsområde og vil ha liten påverknad på landskapet.	Negativ til ingen konsekvens	-1/0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor areala.	Ingen konsekvens	0

	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av areala. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Formåla (nye og utvidingar) ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Strandsone er inngrepsnær i deler av området knytt til Aasheim rorbuer, medan strandsone er utan tiltak vest og aust for Aasheim rorbuer. Det er sett krav til detaljplan for fritid- og turistformålet der ein mellom anna må sjå på korleis ein kan best mogleg ta vare på strandsone kvalitetane. Naustområdet er utan større tiltak i dag. Det går skogsveg ned til området. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere. Deler av bustadformålet var i gjeldande kommuneplan avsett til LNF-spreidd areal. Areal som er frådelt og bebygd med bustad låg som LNF-areal. Det vert ikkje opna for bustadbygging nærmare sjø enn eksisterande bustad. Utbygging i strandsone er generelt negativt. Og totalt omfang gir negativ konsekvens.	Negativ konsekvens for utbygging i strandsone	-1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Areal ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og eksisterande byggeformål. Bustadområdet er justert med omsyn til eksisterande infrastruktur/busetnad. Fritid- og turistformålet er ei utviding av eksisterande reiselivstiltak. Det er ønskeleg å legge til rette for tilgang til sjø, bade- og båtliv også for fastbuande i samband med området. Utvidinga vil medverke til å sikre framtidig god drift og opnar for ekspansjon. Utvikling av og satsing på turisme er positivt i eit næringsperspektiv. Naustområdet er nytt og er lokalisert i nærleik av større utbyggingsområde.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Areal ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Kopling bustadområde og naustområde for å skape attraktive tomter og tilgjenge til sjø.	Positiv konsekvens	+1

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	

3. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai. (Naust)	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.
--	--	--

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											3									
	2																				
	3	1										1									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

- 1 og 2. Sikre gode trafikk-løysingar med omsyn på avkøyrsløse til hovudveg.
3. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Utviding av eksisterande bustadområde med omsyn til eksisterande busetnad/infrastruktur
- Utbygging i inngrepsnær strandsone
- Gode nærområde for barn- og unge
- Utvikling av og satsing på næring (turisme)

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona
- Lokal landskap vert endra ved full utbygging

2.1.45 Areal S42

Lokalisering: Geitaneshalsen/Midtneset, Innværfjorden

Gnr./bnr.: 84/5 mfl.

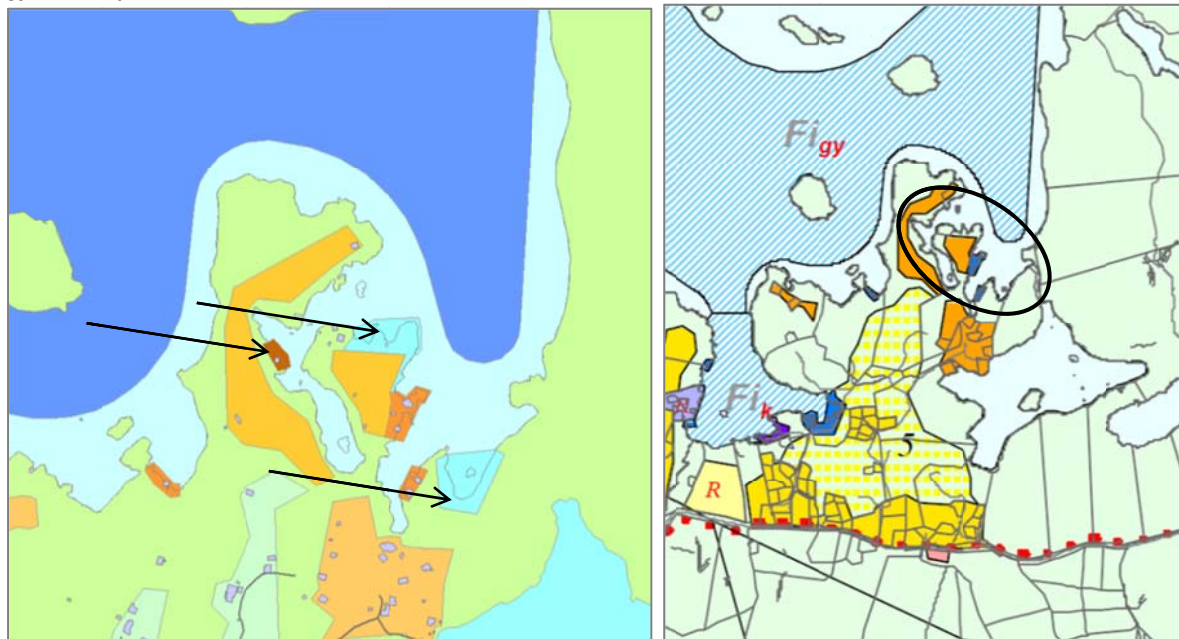
Krins: Svortland

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Naust og friluftsområde i sjø og vassdrag

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein opna for eit nytt naustområde, samt to områder til friluftsområde i sjø og vassdrag. Det er avsett større fritidsområde i gjeldande kommuneplan. Det er viktig å legge til rette for felles anlegg for naust/båtplassar, samt at verdifulle friluftsområde vert teke i vare gjennom planformål.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Naustområdet ligg i tilknytning til hytteområde. På bakgrunn av arealet sitt omfang vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området. Friluftsområda vil ta i vare viktige friluftsområde og landskapsrom.	Ingen til positiv konsekvens	0/ +1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor areala. Neset i nord og vika i sør som er avsett til friluftsområde vert lokalt nytta til friluftaktiviteter.	Positiv konsekvens	+1
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av areala. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor areala.	Ingen konsekvens	0

SAMFUNN	Strandsone	Formåla ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Strandsona er innanfor naustområdet er inngrepsnær (naust/sjøbu og flytebrygge). Naust skal i prinsippet ikkje privatisere.	Ingen til negativ konsekvens for utbygging i strandsona	0/-1
		Friluftformåla tek i vare strandsone verdiane i nærområdet.	Positiv konsekvens for friluftformål	+1
	Samfunn og infrastruktur	Naustarealet ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og eksisterande byggeformål. Det er eksisterande tiltak innanfor arealet. Arealet er ei stadfesting av faktisk bruk.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Friluftsområda tek i vare landskap og strandsoneverdiar for ålmenta.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		
		Kopling fritidsområde og naustområde, samt friluftsområder for å skape attraktive tomter og tilgjenge til sjø.	Positiv konsekvens	+1

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai. (Naust)	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

- 1 og 2. Sikre gode trafikk-løysingar med omsyn på avkøyrslse til hovudveg.
3. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Utbygging i inngrepsnær strandsone
- Sikring av verdifull strandsone og landskap
- Kopling hytteområde og felles naustområde

Negative konsekvensar:

- (Utbygging i strandsona)

2.2 RUBBESTADNESET



2.2.1 Areal R1

Lokalisering: Røyrvåg

Gnr./bnr.: 77/1

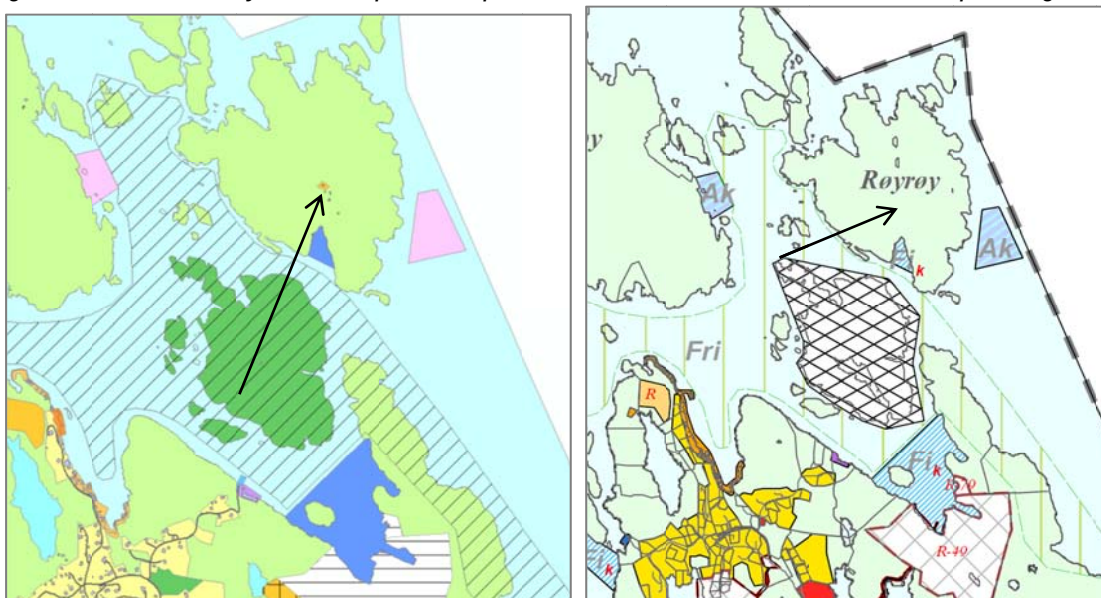
Krins: Rubbestadneset

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Fritid

Skildring:

I framlegg til plan er det avsett eit nytt areal til fritidsformål på Røyrvåg. Arealet omfattar ei løy som det er søkt og godkjent restaurering og bygging. Eigedommen vert nytta til fritidsbruk og sauehald. Bygningsmiljøet er i gamal stil og grunneigar har fokus på å attskape det opphavlege kulturlandskapet og bygningsmiljøet på øya. Dei fleste bygga på eigedommen er restaurert. Ønsket er å restaurera bygget med opphavleg byggeskikk utvendig, men at bruksmessig er løa fritidsretta. Administrativt er arealet avslått med bakgrunn at tiltaket er knytt til byggeløyve. I politisk prosess er arealet teke med i planframlegget med bakgrunn i grunngjeving; «eigar har lagt ned eit stort og flott arbeid for å ta vare på området. Utvalet ser på dette som vern gjennom bruk og ser det som naudsynt at innspelet innpassast for at området kan takast vare på ein god måte».



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet ligg i eit område som er godt i vareteke kulturlandskap og bygningsmiljø. Tiltaket for arealet er i tråd med utbygging på området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor arealet. Kulturmiljø, jf. landskap.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Arealet ligg innanfor regionalt viktig friluftsområde (Fitjarøyane, A-verdi). Tiltaket vil ikkje vera til hinder for friluftslivet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Arealet ligg utanfor 100-metersbeltet mot sjø. Ikkje relevant.		
F D	Samfunn og infrastruktur	Arealet ligg i tilknytning til tunet på Røyrvåg. Bakgrunnen for arealet er ønske om å	Positiv konsekvens	+1

		restaurere eksisterande løe og bruke den som overnatting. Utvendig skal bygget framstå som løe/gardsbygning. Dette kan løysast gjennom byggesøknad. Like så vil eit arealformål opna enklare for tiltak. Formålet vil opna for vern gjennom bruk.		
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Ingen spesielle tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Opnar for vern av bygningsmiljø gjennom bruk

Negative konsekvensar:

-

	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av areala. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor areala som er justert.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Arealet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Strandsona er inngrepsnær og utbygd med tiltak (veg, naust, hytter og brygger). Strandsona verdiane i området er lite påverka av endringane. Bustadformålet som er utvida ligg innanfor 100-metersbeltet (+70meter). Det er eksisterande bustadar innanfor nokre av eigedommane mot sjø, desse er omdisponert frå fritidsformål til bustadformål. Det er ikkje plass for å etablere nye bustadhus innanfor resterande eigedommar pga. små tomter og kjørevege. Utbygging i strandsona er generelt negativt.	Negativ til ingen konsekvens for ny arrondering	-1/0
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Eksisterande tiltak innanfor og i nærleiken pregar området. Ny arrondering er vurdert til å ta omsyn til strandsona og landskap. Bustad: Bustadområdet er justert i høve til eksisterande tomter og lokale til høve. Bustadformålet har fått betre lokal tilpassing, og deler er ei stadfesting av faktisk bruk. Fritid: Fritidsområdet er justert i høve til eksisterande tomter.	Ingen til positiv konsekvens	0/+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	
3. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											3									
	2																				
	3	1										1									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikk-løysingar med omsyn på avkøyrsløysing til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Ny arrondering med tanke på landskapstilpassing og eigedomstilhøve
- Stadfesting av faktisk bruk (bustad)

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona
- Opning for høgare utnytting

		naustformålet (naust og brygger). Naustformål skal i prinsippet ikkje privatisere. Utbygging i strandsona er generelt negativt. Det er avsett areal til friluftsområde i sjø og vassdrag. Dette tek i vare friluftsiinteressene i vågen.	konsekvens Positiv konsekvens for friluftsmål	+1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Eksisterande tiltak innanfor og i nærleiken pregar området. Naustformålet er ei stadfesting av faktisk bruk for eigedom 76/42. Det vert opna for utviding av eit ekstra naust på eigedom 76/41 som er ei mindre nausttomt. Friluftsområdet i vare tek område for ålmenta.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Omdisponering i samsvar med faktisk bruk av området
- Friluftsområdet tek i vare ålmenta sine interesser i vågen (friluftsiinteressar)

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona

2.2.4 Areal R4

Lokalisering: Kvernavika, Rolfsnes

Gnr./bnr.: 76/13, 15 mfl.

Krins: Rubbestadneset

Noverande planstatus: Naust, LNF-område og bustad

Forslag til nytt arealføremål: Fritid, fritid- og turisme, LNF

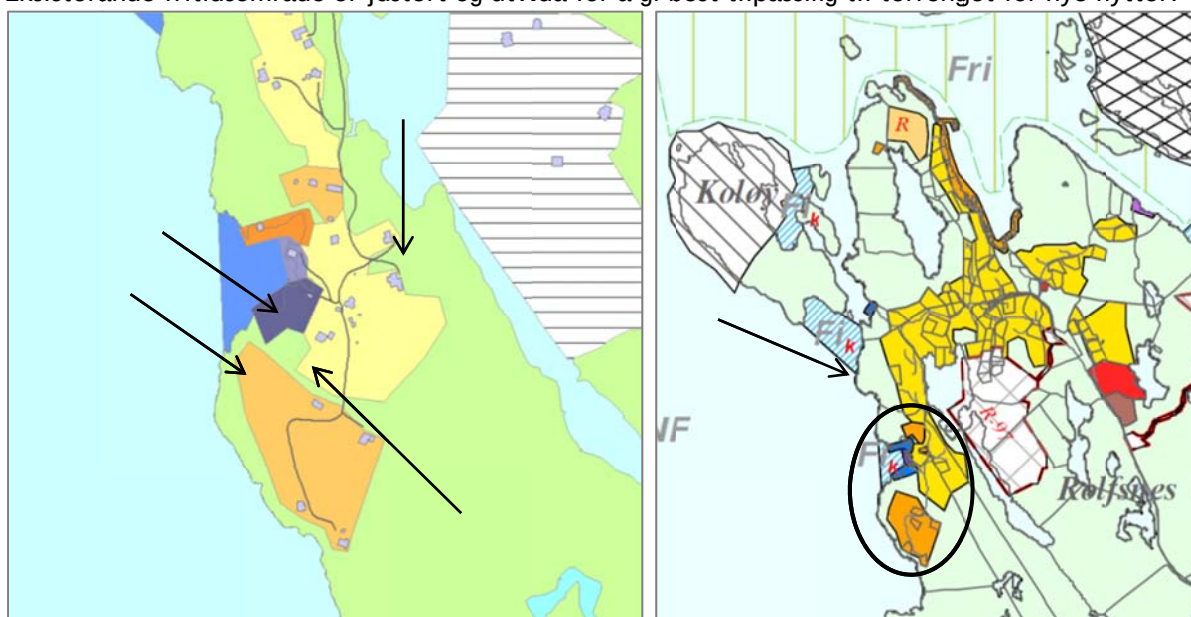
Skildring:

I framlegg til plan er det tilrettelagt for ny arrondering knytt til fritid, bustad, naust og fritid- og turistformål i Kvernavika på Rolfsnes.

Omdisponering frå naustformål til fritid- og turistformål. Det er eksisterande verksemd som driv utleige av fritidsbustadar på Rolfsnes. Ønsket er å utvide satsinga til hytte utleige også innanfor arealet. Omdisponering av formål opnar for vidareutvikling av reiselivssatsinga (tiltak i sjø, bygg og veg/parkering).

Eksisterande bustadområde er redusert mot aust for å avgrense utbygging mot ferskvatn, samt utvida noko i nordvest for å tilpassa eksisterande frådelt eigedom.

Eksisterande fritidsområde er justert og utvida for å gi best tilpassing til terrenget for nye hytter.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSA/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Areal ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur (bustad, hytter og reiseliv). Deler av arealet mot sjø er sårbar og vil vera synleg frå sjø. Konsekvens for landskap vil avhenge av lokalisering og omfang.	Negativ til ingen konsekvens	-1/ 0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Deler av arealet avsett til fritid og turisme ligg innanfor regionalt friluftsområde, Goddosen (C: registrert. Strandsona).	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet som er justert.	Ingen konsekvens	0

SAMFUNN	Strandsone	Fritid- og turistformålet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Det er eksisterande tiltak innanfor turistformålet (brygger). Arealet er i gjeldande plan avsett til byggeformål, naust. Fritid- og turistformål vil privatisere strandsona i større grad enn naustformål. Det utvida fritidsformålet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Formålet er lagt på eit platå ovanfor kystlinja. Bustadformål som er tilbakeført til LNF ligg innanfor 100-metersbelte mot vassdrag. Utvida bustadformål ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø, og er på det nærmaste om lag 65 m frå sjø. Utbygging i strandsona er generelt negativt.	Negativ konsekvens for utbygging i strandsona Positiv konsekvens for tilbakeføring til LNF	-1 +1
	Samfunn og infrastruktur	Eksisterande tiltak innanfor og i nærleiken pregar området. Fritid- og turisme: Arealet er i gjeldande plan avsett til byggeområde, naust. Innspelet omfattar såleis endring av type byggeformål. Utvikling av og satsing på turisme er positivt i eit næringsperspektiv. Fritid: Utviding av fritidsområdet er gjort med omsyn til å få betre tilpassing for tiltak i terrenget. Bustad/LNF: Eksisterande tomter er inkludert i bustadformålet, medan ein har trekt bustadformålet vekk frå ferskvatn.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
3. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											3									
	2																				
	3	1										1									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikk-løysingar med omsyn på avkøyrsløysing til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Utvikling av og satsing på næring (turisme)
- Ny arrondering med tanke på landskapstilpassing
- Ny arrondering med omsyn til strandsone mot ferskvatn og eigedomstilhøve

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsone
- Delvis sårbart landskap

2.2.5 Areal R5

Lokalisering: Rolfsnes

Gnr./bnr.: 76/2

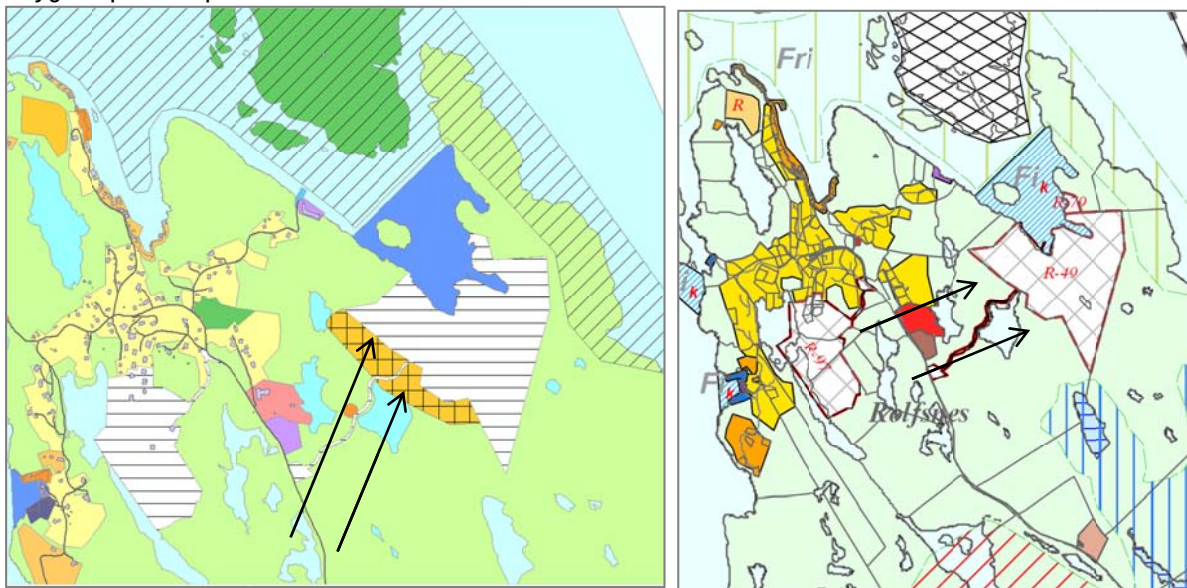
Krins: Rubbestadneset

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Fritid

Skildring:

I framlegg til plan er det avsett eit nytt areal til fritidsformål. Hytteområdet grenser til reguleringsplan R-49 som er eit hyttefelt. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for arealet. Administrativt er arealet avslått med bakgrunn i eksisterande regulert hytteområde som ikkje er utbygd. I politisk prosess er arealet teke inn.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Arealet ligg innanfor viktig viltområde og austre del innanfor viltområde med hubro. Tiltak i området vil ha effekt på viltområdet. Den samla belastninga med eksisterande reguleringsplan vil gi negativ effekt på viltområdet. Detaljplan må avklare status for viltartar i området, konsekvens og evt. avbøtande tiltak.	Negativ konsekvens	-1
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet ligg i tilknytning til hytteplan som ikkje er gjennomført. Det er ikkje tiltak innanfor arealet og landskapet er urørt. Nye tiltak vil ha verknad for landskapet lokalt	Negativ konsekvens	-1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor arealet. Det er registrert fleire busetings- og aktivitetsområder innanfor det regulerte hyttefeltet. Det kan vera potensiale for funn innanfor det nye fritidsarealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Arealet ligg utanfor 100-metersbeltet mot sjø. Ikkje relevant.		

SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealet er utan tiltak i dag og det manglar infrastruktur som veg, vatn og avløp. Arealet grenser til godkjent reguleringsplan i aust/nord, og når denne vert gjennomført vil det nye arealet verta ein naturleg del av dette feltet. Reguleringsplanen er ikkje gjennomført.	Negativ konsekvens	-1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Ingen spesielle tilhøve. Fare knytt til veg og ulukker må belysast i detaljplan.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Grenser til regulert hyttefelt (naturleg del av det når det blir utbygd)

Negative konsekvensar:

- Registert viktig biologisk mangfald innanfor arealet
- Utbygging i urørt landskap
- Ikkje infrastruktur fram til arealet

2.2.7 Areal R6

Lokalisering: Brakedalen

Gnr./bnr.: 78/1, 2, 3 mfl.

Krins: Rubbestadneset

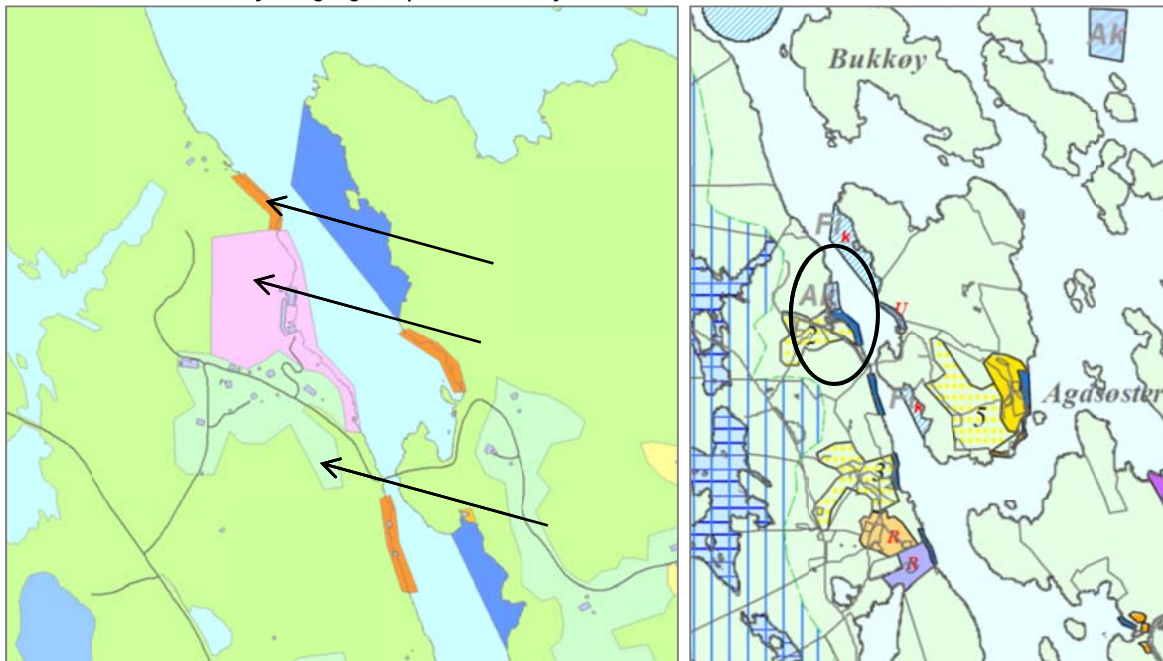
Noverande planstatus: Naust og LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Akvakultur, LNF-spreidd bustad og Naust

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein opna for følgjande tiltak:

- Utviding av eksisterande akvakulturformål (Brakedal Settefiskanlegg). Settefiskanlegget er utvida utover eksisterande formålsgrenser gjennom dispensasjon. Utviding av formålsgrenser er nødvendig for framtidig utvikling av verksemda. Akvakulturformålet omdisponerer LNF og naustformål.
- Eksisterande naustområde som er omdisponert til akvakultur er erstatta med eit nytt naustområde i nord. Oppdrettsanlegget har allereie teke i bruk deler av eksisterande naustområde (gjeldande plan), samt at arealet er lite egna på grunn av høge fjellskjeringar og terrengnivå. Nytt naustområde er betre egna for naustformålet.
- Justering av eksisterande LNF-spreidd bustad område. Utvidinga er lagt inn med omsyn til ønske om tilflytting og skape eit bumiljø.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSA/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Akvakulturområdet ligg i tilknytting til eksisterande utbygd areal og er ei utviding av byggeområdet. Arealet i gjeldande plan er fult utbygd. På bakgrunn av omfang vil nye tiltak påverka heilskapen i området. Naustområdet ligg i eit urørt område, strandsone utan inngrep. Naustformålet vert liggjande tett opp til akvakulturanlegget og samla sett vil området verta påverka av tiltak. Området til LNF-spreidd ber preg av spreidd busetnad. Det er ikkje tiltak innanfor sona som	Negativ til ingen konsekvens	-1/ 0

		er utvida. På bakgrunn av omfang vil ikkje nye tiltak innanfor spreidd-sona påverka heilskapen i området. Alle areala ligg relativt skjerma til og vil ikkje ha store fjernverknadar.		
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Deler av naustformålet og nordleg del av akvakulturområdet ligg innanfor regionalt friluftsområde, Fitajarøyane (A: svært viktig. Strandsona). Naust skal i prinsippet ikkje privatisere. Akvakulturområdet er ei utviding av eksisterande anlegg. Anlegget privatiserer.	Ingen til negativ konsekvens	0/-1
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av areala. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Naustområdet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Strandsona er urørt slik den ligg i dag. Arealet er betre eigna for naustutbygging enn eksisterande naustformål. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere. Store deler av akvakulturområdet ligg innanfor 100-metersbeltet. Arealet er utbygd og strandsona er inngrepsnær. Formålet vil privatisere strandsona, men sidan det er tiltak langs kystlinja i dag også, vil utvidinga ha mindre konsekvens for strandsoneverdiane. Deler av den utvida LNF-spreidd sona ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Formålet ligg om lag 40 meter til sjø. På grunn av topografiske høgdeforskjellar og veg, vil ikkje strandsona verta særleg berørt. Utbygging i strandsona er generelt negativt.	Negativ konsekvens	-1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Utvida LNF-spreidd areal ligg i tilknytning til eksisterande busetnad. Utvidinga stimulerer til tilflytting i eit område med spreidd utbygging. Arealet gir attraktive tomter. LNF-spreidd arealet er i tråd med eksisterande utbyggingsmønster i området. Utviding av akvakulturformålet opnar for utvikling av anlegget. Næringa er i ekspansjon og generelt har eldre anlegg behov for å utvikla seg. Satsing på eksisterande næringsverksemd. Eksisterande naustformål er lite eigna for utbygging. Nytt areal har betre tilhøve og tilgjengeleg for utbygging. Det vil vera mindre trong for terrenginngrep for å etablera tiltak.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Areal ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1

Samlokalisering	Potensiale for konflikt fastbusetnad og akvakultur. I dagens situasjon er også tett mellom bustad – næring, utan at det er opplyst konflikstar. Kopling naustområde og LNF-spreidd sone.		
------------------------	---	--	--

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
3. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai. (Naust)	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh. Tradisjonelle naustbygg er utan isolasjon og kan konstruksjonsmessig tåla noko vatn.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											3									
	2																				
	3	1										1									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

- 1 og 2. Sikre gode trafikklysingar med omsyn på avkjørsle til hovudveg.
3. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Ny arrondering med omsyn til landskap og utvikling av akvakultur
- Satsing og tilrettelegging for eksisterande næringsverksemd
- Utbygging i inngrepsnær strandsone, naturleg utviding av akvakulturområde
- Kopling naust og bustadområde
- Gode nærområde for barn- og unge

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona
- Lokale landskapskonsekvensar
- Utbygging i nærleik av svært viktig regionalt friluftsområde

2.2.8 Areal R7

Lokalisering: Aga

Gnr./bnr.: 144/12, 23, 26, 42

Krins: Rubbestadneset

Noverande planstatus: LNF-område, LNF-spreidd bustad

Forslag til nytt arealføremål: Fritid, LNF spreidd bustad og LNF-område

Skildring:

På Aga er det gjort følgjande endringar:

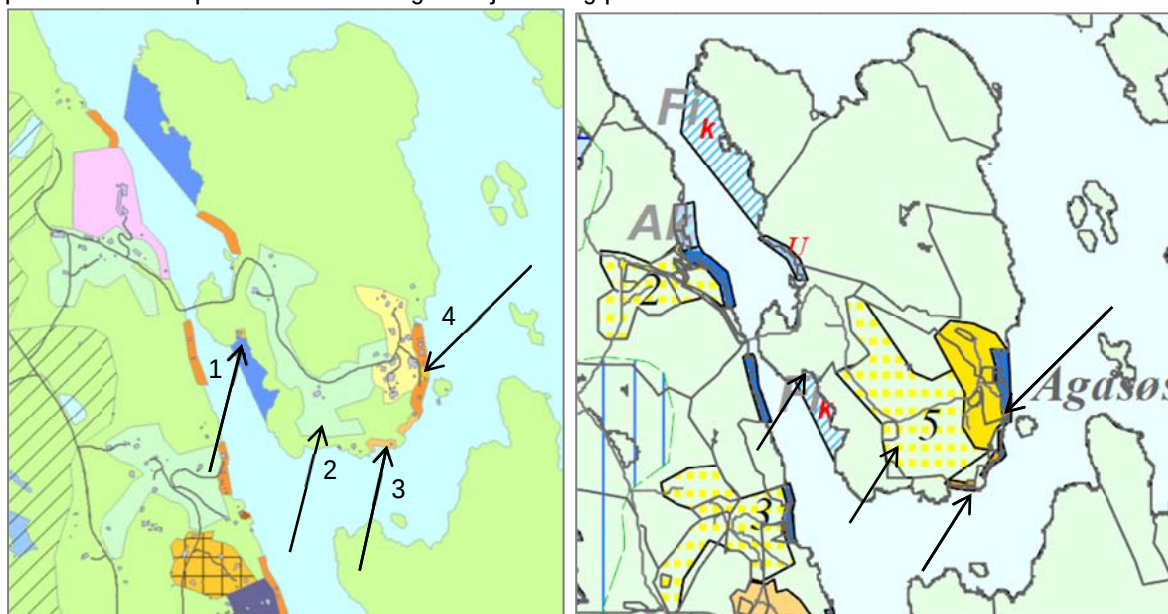
1. Nytt formål for fritid. Arealet omfattar ei frådelt tomt med eksisterande hyttebygg.

Administrativt er arealet ikkje innpassa. I politisk prosess er arealet teke med, då formålet er i tråd med faktisk bruk.

2. Justering av eksisterande LNF-spreidd bustad sone. Arealet er utvida i nord og mot vest, medan det er redusert i nordaust og sør aust. Sona tek omsyn til eksisterande busetnad.

3. Arealet omfattar eit eksisterande fritidsformål ved sjøen. Justering av tomtegrenser for betre terrengtilpassing til hyttetomt.

4. Arealet omfattar eit eksisterande fritidsformål ved sjøen. Justering av tomtegrenser for betre terrengtilpassing til hyttetomt. Administrasjonen har avslått omdisponeringa med bakgrunn i at strandsona på gnr.144/26 er relativt ubebygd. Det står berre oppført eit mindre uthus på parsellen og den er ikkje teke i bruk til rorbuer. Det er heller ikkje oppført andre rorbuer langs denne strandsona. Strandsona grensar til areal avsett til bustadbygging. Det er uheldig med blanding av bustader og fritidsbygg. I tillegg er det i 2010 gjeve avslag på bruksendring frå naust til rorbu på gnr.144/118. Det vil gje uheldige signal om det no kan oppførast framtidige robuer i dette naustområdet. Ein vil difor tilrå at heile strandsona vert samanhengande naustområde. I politisk prosess er det opna for ei mindre grensejustering på 10 meter.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSA/GEOGRA	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Areal ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og busetnad. På bakgrunn av areala sine omfang og lokalitet vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0

	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsjakter innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av areala til fritid. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor desse areala. Det er registrert noko fulldyrka og innmarksbeite er innanfor det LNF-spreidd bustadarealet. Utviding av areal omfattar noko meir innmarksareal enn eksisterande sone gjer. Det er ikkje registrert innmark innanfor arealet som er redusert. Jordlova vil framleis gjelde, og alle tiltak skal vurderast etter jordlova.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Alle fritidsareala ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Områda ligg i tilknytning til eksisterande fritidsområdet og hytter. Grensejusteringa har liten påverknad på strandsona. Deler av LNF-spreidd sona ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Den nye avgrensinga opnar ikkje for utbygging nærmare sjøen enn dagens situasjon. Utbygging i strandsona er generelt negativt.	Ingen til negativ konsekvens	0 / -1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Alle tiltaka ligg i område med eksisterande infrastruktur. Areal 1 er eit nytt formål. Det er ei hytte på tomta i dag. Arealformålet er ei stadfesting av faktisk bruk. Areal 2 er justering av eksisterande LNF-spreidd sone. Endringa vil framleis opna for attraktive tomter. Ønske om tilflytting av fastbuande i området på Aga. Arealet er i tråd med utbyggingsmønster i området. Areal 3 og 4 er mindre grensejusteringar for å få betre terrengtilpassing for å etablera hytter.	Positiv til ingen konsekvens	+1 / 0
	Barn og unge	Areala ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgang til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Snøskred. Utløps- og utløsningsområde for snøskred. Snøskred treff hytte og bustadar.	Ekstreme vêrforhold. Klimaendringar.	Deler av LNF-spreidd sona og heile fritidsområdet i nord ligg innanfor fareområde for steinsprang og snøskred.
2. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	
3. Ulukke med gåande/syklande langs fylkesveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	

4. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai/hamn.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.
---	--	--

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											4									
	2																				
	3	2 3										2 3									
	4			1									1								
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Ikkje nybygging innanfor fareområde. Sikring av bygningar i tråd med TEK10.
- 2 og 3. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkøyrsløse til hovudveg.
4. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Justering av eksisterande fritidsområdet for betre terrengtilpassing
- Avsett fritidsformål i tråd med faktisk bruk
- Justering av LNF-spreidd sone med omsyn til eksisterande busetnad
- Gode nærområde for barn- og unge

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona
- Uheldig blanding av fritidsbygg og bustader, det er ikkje oppført andre rorbuer langs strandlinja i området (areal nr. 4)
- Fareområde for skred (areal 1 og 2)
- (registrert innmark innanfor LNF-spreidd sone)

2.2.9 Areal R8

Lokalisering: Gjøvsæter

Gnr./bnr.: 79/4

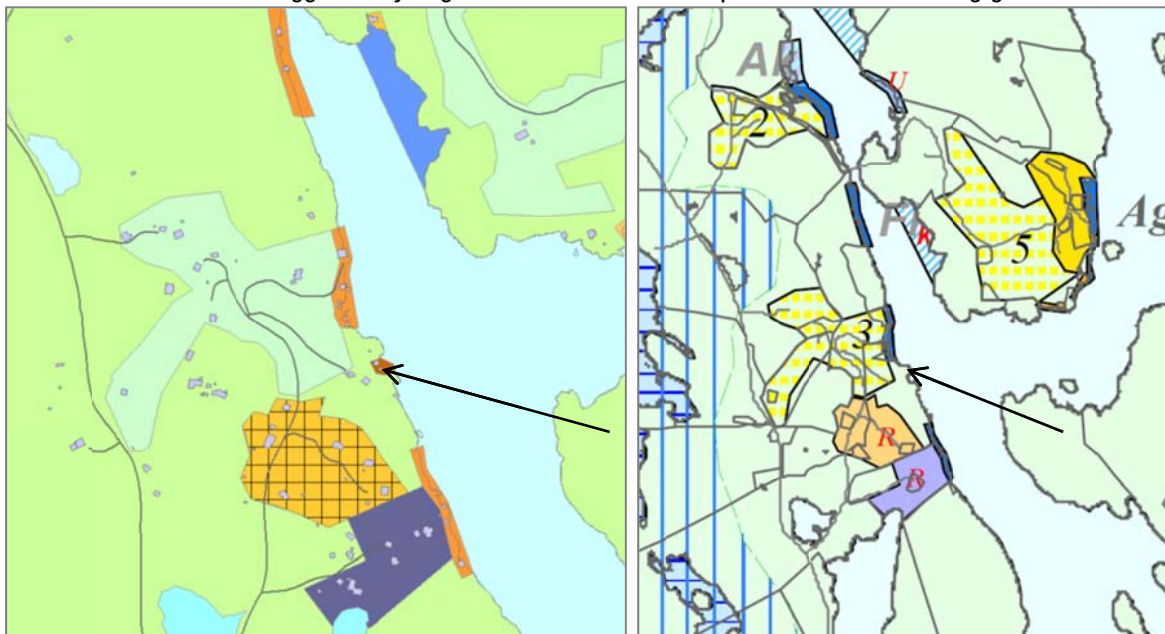
Krins: Rubbestadneset

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Naust

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein opna for eit nytt naustområde. Det er to eksisterande naust innanfor arealet. Naustområdet ligg i tilknytning til eksisterande LNF-spreidd bustadareal og gardsbruk.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet ligg i nærområdet til eksisterande naustområde nord for det nye, og det er eksisterande naust innanfor arealet. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Heile arealet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Lokaltiteten er inngrepsnær og det er eksisterande inngrep innanfor arealet (naust). Utbygging i strandsone er generelt negativt. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere	Ingen til negativ konsekvens	0/-1

SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealet ligg i tilknytning til eksisterande naustområde og LNF-spreidd areal. Det er eksisterande tiltak innanfor naustformålet, og formålsendringa er ei stadfesting av faktisk bruk.	Ingen til positiv konsekvens	0/+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh. Tradisjonelle naustbygg er utan isolasjon og kan konstruksjonsmessig tåla noko vatn.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande tiltak innanfor og i nærleiken
- Utbygging i inngrepsnær strandsone
- Stadfesting av faktisk bruk

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona

2.2.11 Areal R9

Lokalisering: Aga

Gnr./bnr.: 144/11

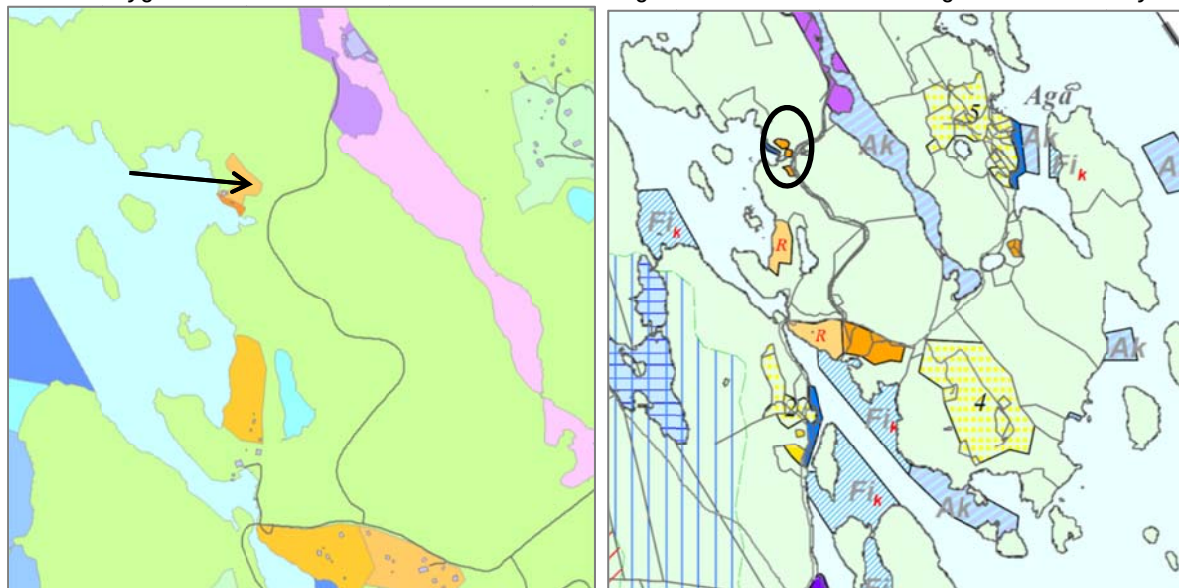
Krins: Rubbestadneset

Noverande planstatus: LNF-område og fritid

Forslag til nytt arealføremål: Fritid

Skildring:

I framlegg til plan er eksisterande fritidsområde på Aga justert. I gjeldande plan er det avsett tre små hytteareal. Areala i sør, 2 stk., er teke ut i ny plan medan areal i nord er utvida. Dette fører til ein konsentrasjon av hytter i nordleg del av vika i staden for i heile vika, slik at strandområdet ikkje vert «innbygd». Naustformål er vidareført. Det er veg fram til naustområdet og eksisterande hytte.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og busetnad. Ny arrondering tek betre i vare landskapsomsyn enn eksisterande avgrensing/formålsflater.	Ingen til positiv konsekvens	0/ +1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsteressar innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Arealet er lokalisert innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Det er eksisterande tiltak ved sjøen. Hytteområdet er ikkje utbygd. Strandsone er delvis inngrepsnær, naust, hytte og veg. Hyttefeltet vil føre til privatisering av strandsone. Bygging i strandsone er generelt negativt. Fjerning av to av fritidsformåla reduserer bruk og privatisering av strandsone.	Negativ konsekvens for utbygging i strandsone Positiv konsekvens for fjerning av formål	-1 +1

SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Ny arrondering tek omsyn til eksisterande inngrep og konsentrerer ny bygginga til ein del av området. Fjerning av to fritidsområde og samling til eitt vil også kunne verka positivt i høve til utbyggingskostnadar (infrastruktur).	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkøyrse/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
3. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai. (Naust)	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											3									
	2																				
	3	1										1									
	4	2										2									
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

- 1 og 2. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkøyrse til hovudveg.
3. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Ny arrondering med omsyn til landskap og strandsone (Fjerning av to fritidsformål)
- Utbygging i inngrepsnær strandsone

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona

2.2.12 Areal R10

Lokalisering: Aga

Gnr./bnr.: 144/104

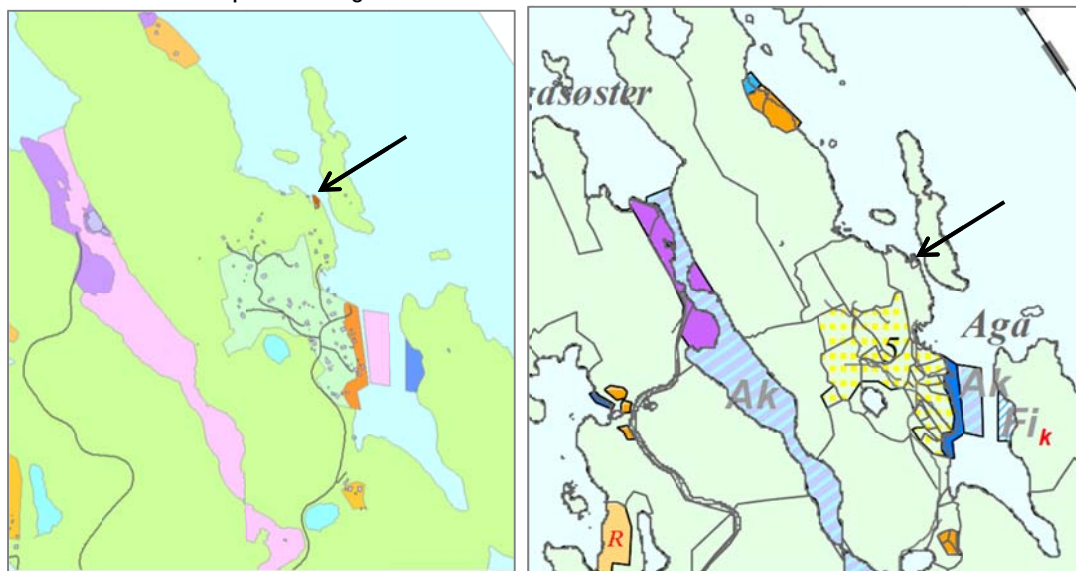
Krins: Rubbestadneset

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Naust

Skildring:

I framlegg til plan er det avsett eit nytt naustområde for eksisterande naust. Administrativt er arealet tilrådd avslått. I politisk prosess er deler av innspelet innpassa, det vil sei eksisterande naust er teke inn i planforslaget. Arealet er i tråd med faktisk bruk.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSA/ GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet omfattar eksisterande naust. På bakgrunn av omfang vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsjnteresser innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Arealet er lokalisert innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Det er eksisterande naust innanfor arealet. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere. Arealet er ei stadfesting av faktisk bruk.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealet omfattar eksisterande naust med tilhøyrande areal. Formålet er ei stadfesting av faktisk bruk.	Positiv til ingen konsekvens	+1 / 0
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh. Tradisjonelle naustbygg er utan isolasjon og kan konstruksjonsmessig tåla noko vatn.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering i høve til lokale forhold.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Stadfesting av eksisterande naustareal

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona

2.2.13 Areal R11

Lokalisering: Aga

Gnr./bnr.: 144/2 mfl.

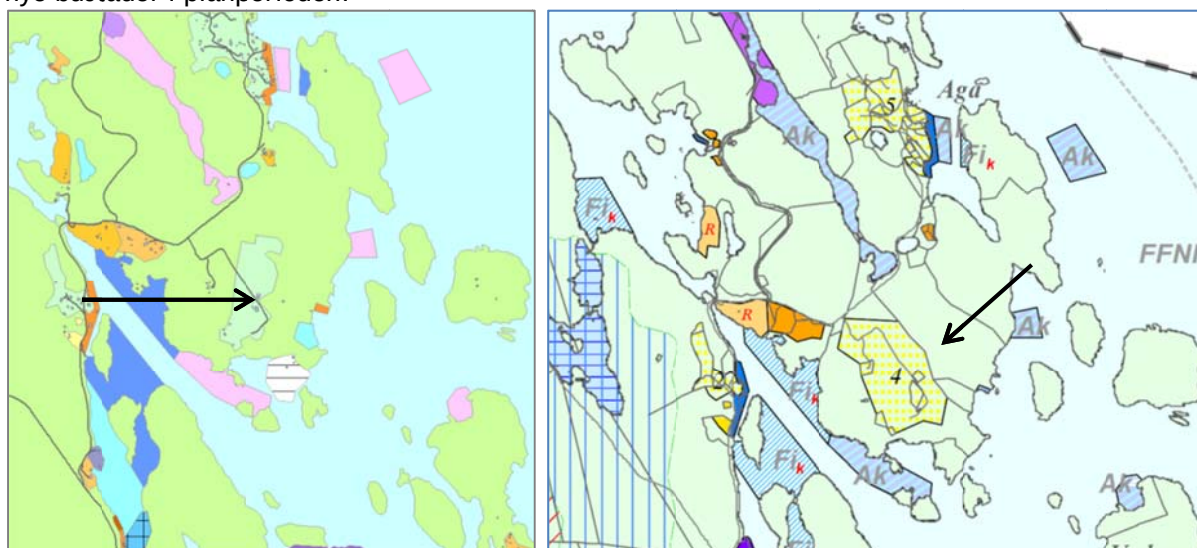
Krins: Rubbestadneset

Noverande planstatus: LNF-område (LNF-kan)

Forslag til nytt arealføremål: LNF-spreidd bustad

Skildring:

I forslag til ny plan er eksisterande LNF-spreidd sone på Aga justert. Arealet er redusert i nordvest og utvida i nordaust. Sona omfattar eksisterande busetnad og vegframføring. Området ligg i naturleg tilknytning til eksisterande privatveg. Deler av eksisterande LNF-spreidd sone er ueigna for bygging. Ein føreslår difor ei justering av dette området der ein tek deler av LNF-kan ut av planen og erstattar det med det omsøkte innspelet frå grunneigar. Ein tilrår eit tal på maks 4 nye bustader i planperioden.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og busetnad. LNF-spreidd arealet er i tråd med eksisterande utbyggingsmønster i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsinnteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. I temakart for Bømlo er deler av området registrert som allment friluftsområde.	Negativ til ingen konsekvens	-1/ 0
	Landbruk	Det er registrert to små teigar i sør med overflate- og fulldyrka mark, samt innmarksbeite. Desse areala ligg også som LNF-spreidd sone i gjeldande plan. Jordlova vil framleis gjelde, og alle tiltak skal vurderast etter jordlova.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Det utvida arealet ligg utanfor 100-metersbeltet mot sjø. Deler av eksisterande spreidd-sone ligg innanfor 100-metersbeltet. Ikkje relevant tema.		

SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Området ligg i naturleg tilknytning til eksisterande privatveg. Det er eit stort areal avsett til LNF-spreidd bustadbygging i gjeldande plan, men delar av dette er ueigna byggeland. Justering av spreidd sona opnar for nytt og tilgjengeleg byggeland. Området ber preg av spreidd bustad. LNF-spreidd arealet er i tråd med eksisterande utbyggingsmønster i området. Tilrettelegging for tilflytting til krinsen/området.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Arealet ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkøyrse/hovudveg. Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklande langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1																				
	2																				
	3	1										1									
	4	2										2									
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkøyrse til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Justering av eksisterande LNF-spreidd bustad sone med omsyn til eksisterande busetnad, infrastruktur og landskap/terreng (betre tilpassing)
- Gode nærområde for barn- og unge

Negative konsekvensar:

- Registrert allment friluftsområde innanfor deler av arealet

2.2.14 Areal R12

Lokalisering: Stangarvågen

Gnr./bnr.: 81/1, 2, 5, 10 mfl.

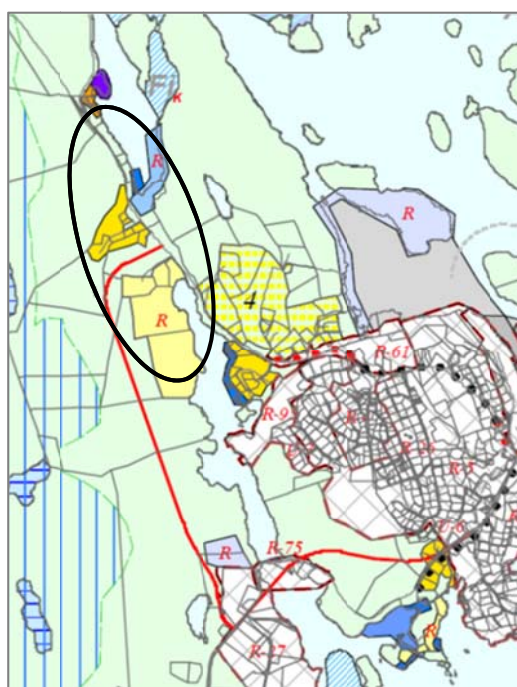
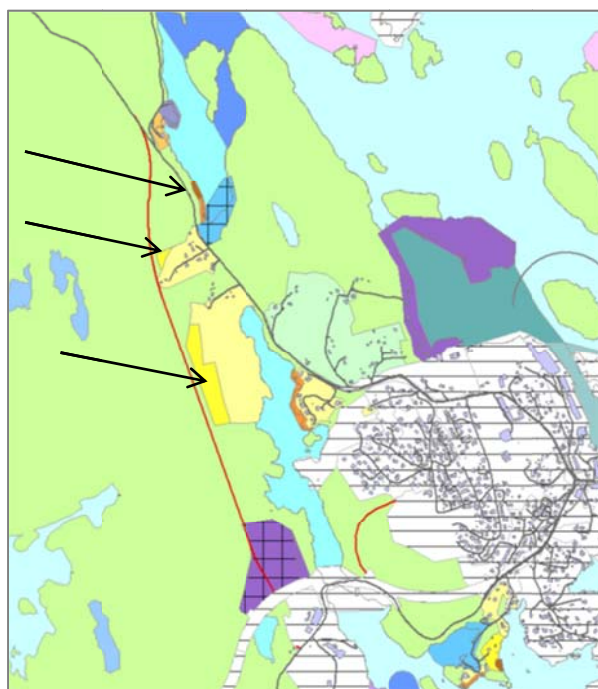
Krins: Rubbestadneset

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Bustad og naust

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein opna for ny arrondering av to eksisterande bustadområde. Bustadområde i nord er redusert i nordaust og utvida litt i nordvest, medan bustadområde i sør er utvida mot vest. Endringane tek omsyn til ny vegtrase frå Brubakken mot Rolfsnes. Det er opna for utviding av eksisterande naustområde nord for bustadområda. Naustområdet inkluderer eksisterande frådelt tomter. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for bustadområde i sør.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av bustadareala. Det er registrert naturtype <i>fjordar med naturleg lågt oksygeninnhald i botnvatnet</i> i sjøarealet utanfor naustområdet. Konsekvens for naturtype avhenger av omfang av tiltak i sjø.	Ingen konsekvens for bustadar Negativ konsekvens for naust	0 -1
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Bustadareala har ei ny arrondering. Endringane tek omsyn til landskap og terreng. Eksisterande bustadfelt i nord er delvis utbygd, medan ein mindre del er utbygd i bustadområde i sør. Full utbygging vil påverke det nærmiljøet/landskapet. Naustområdet er nytt (utvida), og ligg tett opp til hovudvegen. Det er opna for småbåthamn inst i vågen, slik at nærområdet vil i framtida bera preg av utbygging. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0

	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Bustadområde i nord overlappar i nordvest med regionalt friluftsområde, Steinfjellet (B: Viktig. Marka). Bustadformålet vil ikkje skape barriere verknad. Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor dei andre areala. Det går ein sti gjennom deler av bustadområde i sør, denne må takast omsyn til ved detaljplanlegging.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
	Landbruk	Det er registrert fulldyrka mark innanfor det utvida arealet for bustad i nord. Innmarka er ikkje ein del av eit større jordbruksområde og er ein lite teig. Omdisponering av innmark er generelt negativt. Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av dei andre areala som er utvida.	Negativ konsekvens for bustadområde i nord Ingen konsekvens for naust og bustad i sør	-1 0
	Strandsone	Naustområdet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Strandsona i nærområdet er inngrepsnær (naust og veg). Naust skal i prinsippet ikkje privatisere. Utbygging i strandsona er generelt negativt. Det utvida bustadarealet i nord ligg utanfor 100-metersbeltet mot sjø. Ikkje relevant.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Areala ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og eksisterande bustadformål. Bustadområda er justert med omsyn til landskap og ny vegtrase (hovudveg). Når vegtraseen vert bygd vil bustadområda framleis vera lokalisert sentralt i høve til hovudveg. Utvidingane opnar for større bustadutbygging og tilflytting til området. Naustområdet er ei naturleg utviding av eksisterande naustområde. Det er eksisterande tiltak innanfor naustformålet, og formålsendinga er ei utviding.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Areala ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Kopling bustadområde og naustområde for å skape attraktive tomter og tilgjenge til sjø. Framtidig vegtrase kan skape støyproblematikk (ikkje inkludert i ROS-analysen då ein ikkje veit eksakt trase).	Positiv konsekvens for kopling naust-bustad Negativ konsekvens for potensiale for støy	+1 -1

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarer, utfyllende opplysninger.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovedveg. Skade på kjøretøy og trafikanter.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovedveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	
3. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai. (Naust)	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh. Tradisjonelle naustbygg er utan isolasjon og kan konstruksjonsmessig tåla noko vatn.
4. Støy frå hovudveg. Helsemessige konsekvensar.		Deler av arealet ligg innanfor sone gul i varslingskart for støysone frå vegvesenet. Avbøtande tiltak naudsynt ved bygging innanfor gul sone.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											3									
	2																				
	3	1										1									
	4	2										2									
	5	4										4									
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

- 1 og 2. Sikre gode trafikkkløysingar med omsyn på avkjørsle til hovudveg.
3. Dimensjonering etter lokale tilhøve.
4. Ikkje tillate nye bustader innanfor rød-sone i støyvarslingskart. Støyundersøking og støyreducerande tiltak mot veg for bustadar i gulsone.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Ny arrondering med omsyn til landskap og framtidig vegtrase
- Utbygging i inngrepsnær strandsone, naturleg utviding av naustområde
- Gode nærområde for barn- og unge
- Kopling naust og bustadområde

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona
- Omdisponering av innmark
- Registrert naturtype (naustområde)
- Potensiale for støyproblematikk når ny vegtrase vert bygd

2.2.16 Areal R13

Lokalisering: Vedøy

Gnr./bnr.: 143/1 mfl.

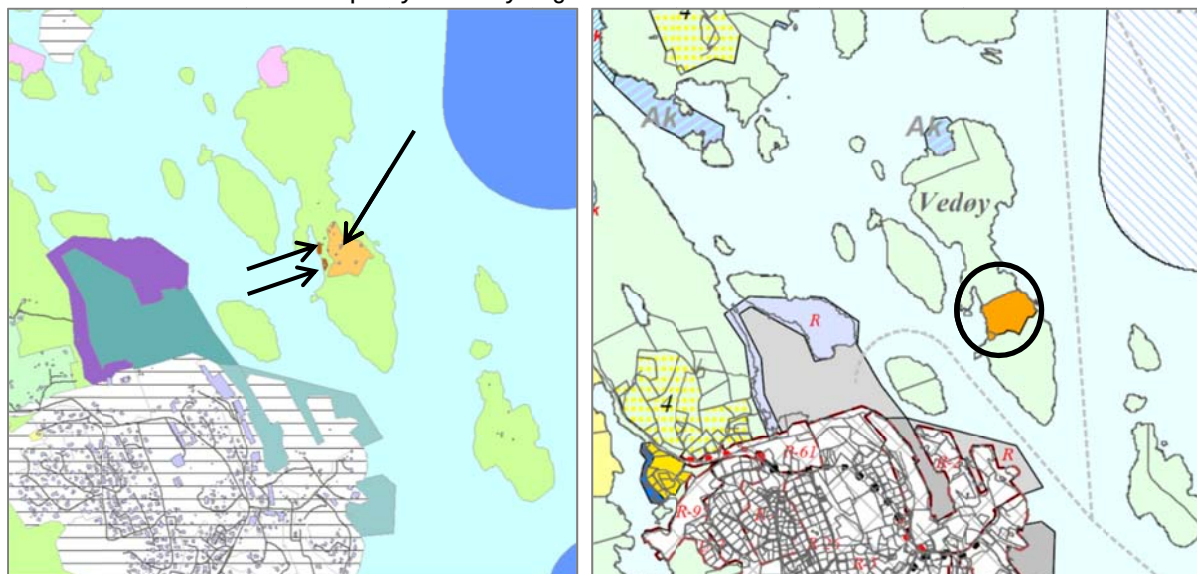
Krins: Rubbestadneset

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Fritid

Skildring:

I framlegg til ny plan er eksisterande hytteområde på Vedøy, aust for Rubbestadneset, justert. I gjeldande plan er det avsett eit hytteområde tvers over øya heilt til kystlinja. Forslaget er at fritidsområdet er trekt frå sjø, men inkluderer eksisterande bygningar. Det er såleis behov for byggeformål ved sjøen for eksisterande naust og kaier (behov til sjøtilkomst til øya). Det er difor avsett to naustområder vest på øya i tilknytning til fritidsformålet.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Areal ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og busetnad. Ny arrondering tek betre i vare landskapsomsyn enn eksisterande avgrensing.	Ingen til positiv konsekvens	0/ +1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsjakter innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er registrert landsbruksinteresser innanfor areala (overflatedyrka mark). Desse areala ligg som fritidsformål i gjeldande plan eller er bebygde. Areal er små og av liten verdi for jordbruket i kommunen.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Alle areala ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Areal omfattar eksisterande tiltak og infrastruktur. Delen av øya med tiltak er privatisert. Justering av fritidsformålet omfattar at formålet er trekt frå sjø. Endringane har liten effekt på strandsona.	Ingen til positiv konsekvens	0/ +1

SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Ny arrondering tek omsyn til strandsone og eksisterande tiltak/bygningar. Det er behov for tilkomst via sjø til øya og det er naturleg å etablera naustområder på øya. Formåla er lagt der det er eksisterande naust og bryggetiltak.	Positiv til ingen konsekvens	+1 / 0
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh. Tradisjonelle naustbygg er utan isolasjon og kan konstruksjonsmessig tåla noko vatn.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Samnsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale forhold.

Positive konsekvensar:

- Arrondering med omsyn til strandsone, landskap og eksisterande bygningar
- Utbygging i inngrepsnær strandsone

Negative konsekvensar:

-

2.2.17 Areal R14

Lokalisering: Rubbestadneset

Gnr./bnr.: 87/37, 485

Krins: Rubbestadneset

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Bustad

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein opna for utviding av eksisterande bustadområde. Utvidinga omfattar eit område i nord som opnar for eksisterande bustadhus får bustadstatus (deler av eigedom gnr. 87/485), samt eit i sør der ein har inkludert eksisterande busetnad i byggeformålet (deler av gnr. 83/37). Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for bustadområde i sør.

Vurderinga er knytt til areala som er utvida.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor bustadareala. Naturtypen <i>bløtbunnsområder i strandsonen</i> er registrert i sjøområda utanfor byggeformåla. Utviding av bustadformåla utgjer ingen konsekvens for naturtypen.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Bustadareala er ei utviding av eksisterande formål og delvis ei stadfesting av eksisterande bruk. Utviding i nord er omfattar utbygd areal, medan ein mindre del er utbygd i bustadområde i sør. Full utbygging på areal i sør vil påverke det lokale miljøet og landskapet. Det ekstra arealet avsett til bustad har eit mindre omfang vil ikkje ha større påverknad på landskapet. Det er sett krav til detaljplan for området i sør, og landskap vil naturleg vera eit tema som skal vurderast og takast omsyn til.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde	Ingen konsekvens	0

		eller regionale friluftsområde innanfor areala.		
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av areala. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Dei utvida bustadformåla ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Strandsone er inngrepsnær for begge områda (veg og busetnad). Det er tradisjon for å bygge nærme sjøen i området, jf. m.a. R-5. Dei utvida areala er små og inkluderer eksisterande busetnad. Det er sett krav til detaljplan for bustadformål i sør der ein mellom anna må sjå på korleis ein kan best mogleg ta vare på strandsone kvalitetane. Utbygging i strandsone er generelt negativt.	Negativ konsekvens for utbygging i strandsone	-1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Areala ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og eksisterande bustadformål. Bustadområda er justert med omsyn til eksisterande infrastruktur/busetnad. Areala opnar for bustadbygging og tilflytting til området.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Areala ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Kort veg til skule.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklande langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
3. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai. (Naust)	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											3									
	2																				
	3	1										1									
	4	2										2									
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikk-løysingar med omsyn på avkøyrsløysing til hovudveg.

3. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Utviding av eksisterande bustadområde med omsyn til eksisterande busetnad/infrastruktur
- Utbygging i inngrepsnær strandsone
- Gode nærområde for barn- og unge

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona

2.3 FOLDERØY



2.3.1 Areal F1

Lokalisering: Høgestølen/Gamlestølen, Folderøyhamn

Gnr./bnr.: 36/1, 3, 5 mfl.

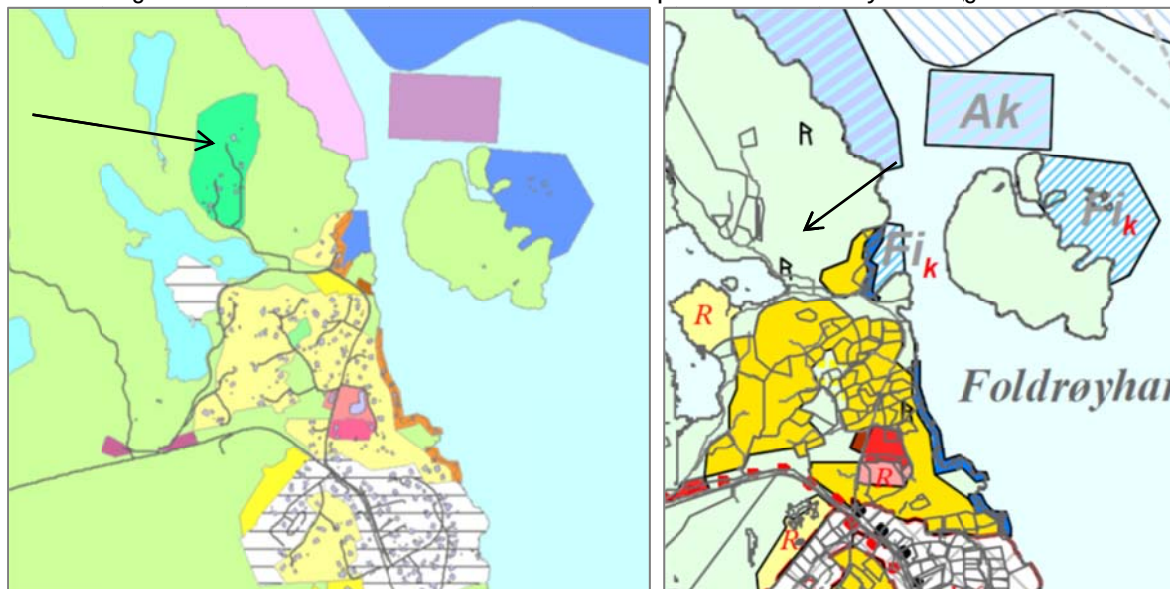
Krins: Folderøy

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: LNF-spreidd bustad

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein opna for nytt areal til LNF-spreidd bustad. Det er eksisterande bustadar og frådelt tomter innanfor arealet. Det er opnar for inntil 5 nye einingar.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSA/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor arealet. Naturtype naturbeitemark er lokalisert i nordvestlig del av området (viktig B). Ved byggesøknadar må denne naturtypen takast omsyn til.	Negativ konsekvens	-1
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Det er eksisterande bustadar og tiltak innanfor spreidd-sona. LNF-spreidd arealet er i tråd med eksisterande utbyggingsmønster i området. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er registrert eit kulturminne i sørleg del av spreidd-sona. Dette er eit funnsted frå 1970 som ikkje er automatisk freda. Tilkomstveg til eksisterande eigedommar går gjennom kulturminnet. Det er elles ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Negativ konsekvens	-1
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er registrert innmark innanfor arealet (fulldyrka og litt innmarksbeite). Innmarka er ikkje ein del av eit større jordbruksområde, og er delt i tre teigar. Jordlova vil framleis gjelde, og alle tiltak skal vurderast etter jordlova.	Ingen konsekvens	0

	Strandsone	Ein mindre del av spreidd-sona ligg innanfor 100-metersbeltet (nord austleg del). Det er om lag 75 meter til sjø. Arealet mellom spreidd-sona og sjøen er avsett til LNF. Ålmenta har framleis god tilgjenge til sjø.	Ingen konsekvens	0
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealet ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og busetnad. Deler av arealet er ei stadfesting av faktisk bruk (spreidd utbygging). Det er vert opna for bygging på eksisterande frådelte tomter gjennom omdisponeringa. LNF-spreidd arealet er i tråd med eksisterande utbyggingsmønster i området. Tilrettelegging for tilflytting til krinsen/området.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Areala ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1																				
	2																				
	3	1										1									
	4	2										2									
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikk-løysingar med omsyn på avkjørsle til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande tiltak innanfor og i nærleiken
- Stadfesting av faktisk bruk og opning av spreidd utbygging i krinsen

Negative konsekvensar:

- Registrert kulturminne innanfor spreidd-sona
- Registrert viktig naturtype innanfor spreidd-sona
- (Registrert innmark innanfor arealet)

2.3.2 Areal F2

Lokalisering: Folderøyhamn

Gnr./bnr.: 36/1

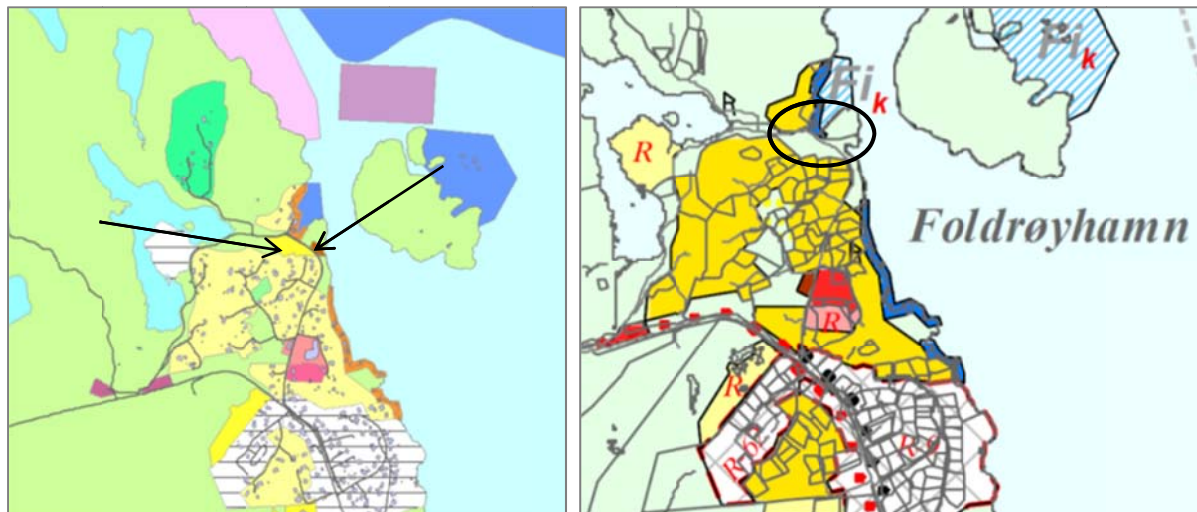
Krins: Folderøy

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Bustad og naust

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein utvida eksisterande bustadområde, samt opna for eit nytt naustområde.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSUR SAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Bustadarealet er ei utviding av eksisterande bustadfelt i nordleg retning. Bustadarealet er avgrensa av hovudveg i nord og aust. Naustområdet er nytt, men ligg tett opp til hovudvegen. Området ber preg av å vera eit område med eksisterande tiltak (bustad- og byggeområde). På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er registrert fulldyrka mark naustområdet. Innmarka er ikkje ein del av eit større jordbruksområde, og ligg inneklemt mellom veg og sjø. Omdisponering av innmark er generelt negativt.	Negativ til ingen konsekvens	-1/0
	Strandsone	Både naust og bustadarealet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Strandsone i nærområdet er inngrepsnær (bustadar og veg). Hovudvegen er ein klar barriere mellom strandsone og anna areal i høve til bustadarealet som vert utvida. Utbygging i strandsone er generelt negativt. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere.	Negativ til ingen konsekvens	-1/0

SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Areala ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur. Bustadområdet er ei utviding av bustadformålet, medan naustformålet er nytt. Det er eksisterande tiltak innanfor naustformålet, og formålsendinga er ei utviding. Bustadformålet opnar til bustadbygging og tilflytting til området.	Ingen konsekvens	0
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon a årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkøyrsl/hovudveg. Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklande langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	
3. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh. Tradisjonelle naustbygg er utan isolasjon og kan konstruksjonsmessig tåla noko vatn. Det er høgdeforskjell mellom sjø og bustadhus som reduserer sannsyn for skade.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											3									
	2																				
	3	1										1									
	4	2										2									
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

- 1 og 2. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkøyrsl til hovudveg.
3. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande tiltak innanfor og i nærleiken
- Utbygging i inngrepsnær strandsone
- Naturleg utviding av bustadområde

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona
- Omdisponering av innmark

2.3.3 Areal F3

Lokalisering: Folderøy

Gnr./bnr.: 33/2

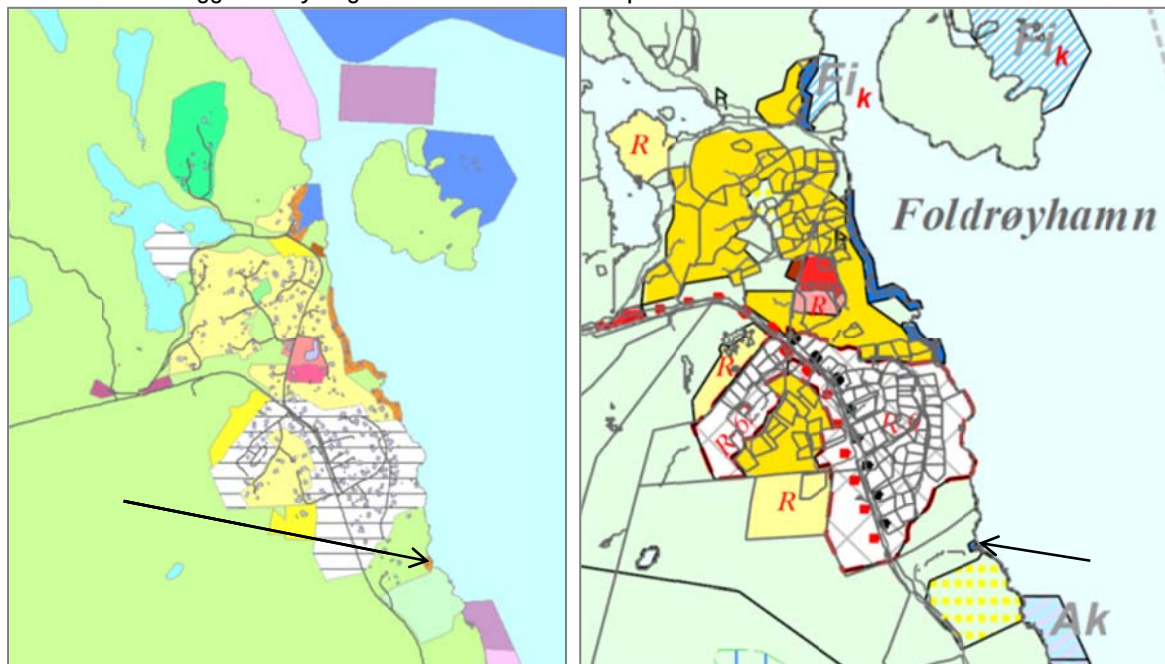
Krins: Folderøy

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Naust

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein utvida eksisterande naustområde i sørleg retning med om lag 0,4 da. Naustområdet ligg i tilknytning til eksisterande LNF-spreidd bustadareal.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet ligg i tilknytning til eksisterande naustområde. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Heile arealet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Lokaliteten er inngrepsnær og det er eksisterande inngrep innanfor arealet (naust og kai/molo). Utbygging i strandsone er generelt negativt. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere	Ingen til negativ konsekvens	0/-1

SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealet ligg i tilknytning til eksisterande naustområde og LNF-spreidd areal. Det er eksisterande tiltak innanfor naustformålet, og formålsendringa er ei utviding.	Ingen konsekvens	0
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh. Tradisjonelle naustbygg er utan isolasjon og kan konstruksjonsmessig tåla noko vatn. Det er høgdeforskjell mellom sjø og bustadhus som reduserer sannsyn for skade.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande tiltak innanfor og i nærleiken
- Utbygging i inngrepsnær strandsone
- Naturleg utviding av naustområde

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona

2.4 MELING



2.4.1 Areal ME1

Lokalisering: Klovøy sør, Øyjordssjøen

Gnr./bnr.: 98/3

Krins: Meling

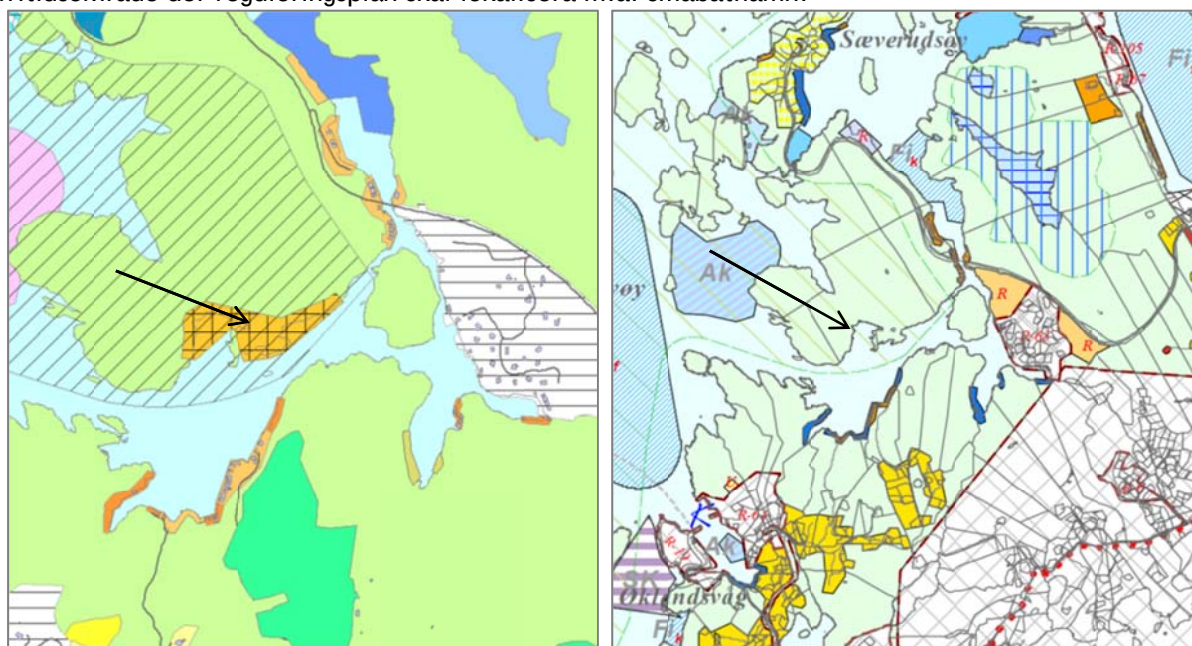
Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Fritid

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein opna for eit nytt fritidsområde som også inkluderer areal i sjø. Arealet i sjø er tiltenkt småbåthamn. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan som mellom anna skal avklare lokalisering av ulike formål.

Tilråding frå administrasjonen for arealet er avslag på bakgrunn av konflikt med strandsonevern og friluft/fiske/naturvernområde, og viltområde. I politisk prosess er areala ved sjøen teke med som fritidsområde der reguleringsplan skal lokalisera m.a. småbåthamn.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSUR SAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Heile arealet ligg innanfor området som er med registrert verdifull/viktig naturmangfald. Viltområde med svært viktig verdi, beite område for sjøfugl. Deler av arealet er også registrert som leveområde for Hubro. Detaljplan må avklare status for viltartar i området, konsekvens og evt. avbøtande tiltak.	Negativ konsekvens	-1
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet omfattar eit urørt landskap utan tiltak. Det vil vera nødvendig å etablera tilkomst, samt tiltak i sjø. På bakgrunn av arealet sitt omfang og lokalisering vil nye tiltak påverka heilskapen i området.	Negativ konsekvens	-1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Deler av areala nærmast sjøen ligg innanfor regionalt friluftsområde, Goddosen (C: registrert. Strandsona). I plankart er heile området inkludert i	Negativ konsekvens	-1

		omsynssone for friluftsliv (Rogøy/Sæverudsøy). Området vert nytta som fiskeplass. Fritidsbygg vil ha ein privatiserande effekt på nærområdet.		
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Heile arealet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø og i sjø. Strandsone er utan inngrep. Fritidsbusetnad privatiserer strandsone. Bygging i strandsone er generelt negativt.	Negativ konsekvens	-1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Attraktiv lokalitet for fritidsbusetnad. Det er ikkje tiltak eller infrastruktur innanfor arealet, og det er om lag 225 m i luftlinje til nærmaste tiltak (rorbuområde austover).	Ingen konsekvens	0
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Attraktive hyttetomter

Negative konsekvensar:

- Registrert viktig naturmangfald innanfor arealet
- Utbygging i urørt landskap
- Utbygging i urørt strandsone

2.4.2 Areal ME2

Lokalisering: Økland

Gnr./bnr.: 100/1, 6, 80 mfl.

Krins: Meling

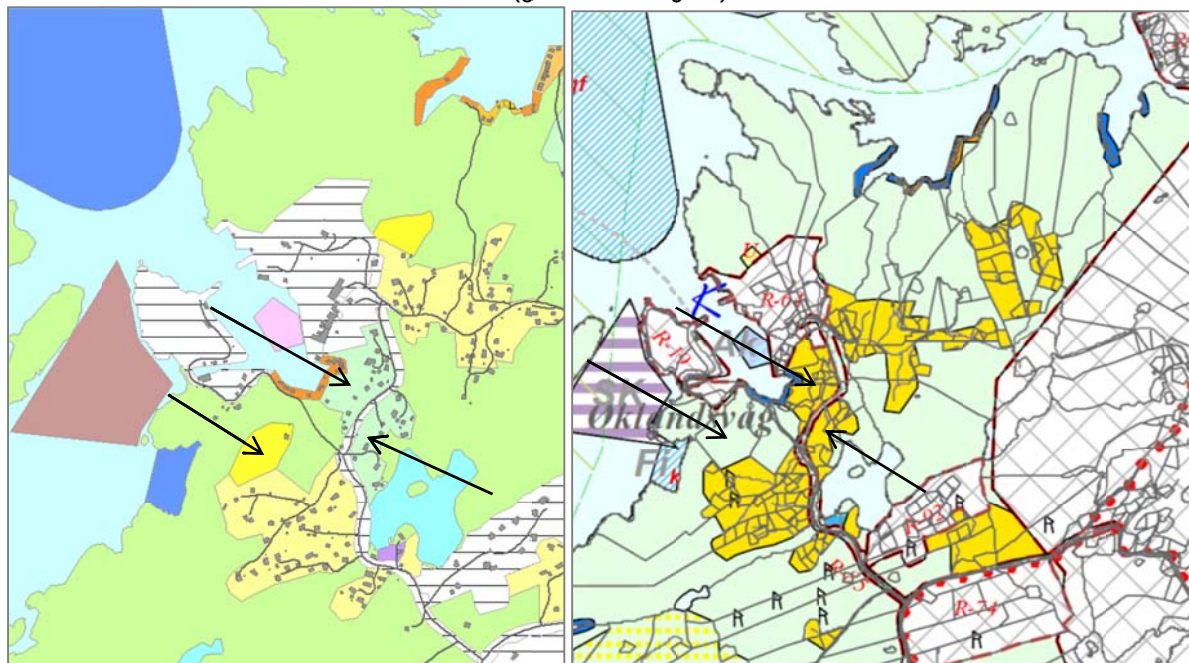
Noverande planstatus: Bustad og LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Bustad og LNF-område

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein opna for ny arrondering av eksisterande bustadformål ved følgjande tiltak:

- Omdisponert bustadformål til LNF-spreidd bustad. Denne sona er utvida litt høve til eigedom gnr. 100/80 og redusert for eigedom gnr. 100/2. Elles er grensene som bustadformålet
- Utvida eksisterande bustadformål (gnr. 100/1 og 22)



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSA/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Området ber preg av å vera utbygd (bustad konsentrert hovudsakleg i vest og spreidd i aust). Dei nye byggeformåla vil verta ein integrert del av desse områda, sjølv om ein opnar for utbygging i område utan tiltak.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
	Kulturminne	Det er registrert automatisk freda kulturminne innanfor areala som allereie er avsett til byggeformål i gjeldande plan. Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor de utvida areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er registrert innmark innanfor eksisterande bustadformål. Omdisponering til LNF-spreidd gjer at jordlova vil gjelde og alle tiltak skal vurderast i høve til jordlova. Det er også registrert innmark innanfor nytt bustadformål i vest (innmarksbeite og fulldyrka	Negativ konsekvens for utbygging på innmark Positiv	-1 +1

SAMFUNN		mark). Omdisponeringa er i utkanten av innmarksareala og sidan store deler er omdisponert til byggeformål i gjeldande plan, kan innmarka sjåast på som avgrensa teigar. Omdisponering av innmark er generelt negativt. Ein del av areala som er tilbakeført til LNF er registrert som innmark og ligg innanfor kjerneområde for landbruk.	konsekvens for tilbakeføring til LNF og LNF-spreidd	
	Strandsone	Deler av nytt byggeformål i vest ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Avstanden er om lag 90 meter til sjøen. Konsekvens for strandsone er liten. Eksisterande bustadområde omdisponert til LNF-spreidd ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Det er byggeformål (naust) nærmast sjøen. Endring av sone har ingen konsekvens for strandsone.	Ingen konsekvens	0
	Samfunn og infrastruktur	Areal ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur (veg og busetnad). Nytt areal i vest utløyser behov for vegtilkomst som kan løysast via eksisterande veg. Naturleg utviding av bustadområdet. Attraktive tomter for bustadbygging. LNF-spreidd arealet og bustadformålet er i tråd med eksisterande utbyggingsmønster i området. Tilrettelegging for tilflytting til krinsen/området.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Areal ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Areal ligg i nærleiken av industriområde (Øklandsvågen). Avstand og topografi gjer at potensiale for støy er låg (ikkje ROS-analyse).	Ingen konsekvens	0

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklande langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
3. Støy frå hovudveg. Helsemessige konsekvensar.		Deler av arealet ligg innanfor sone gul i varslingskart for støysone frå vegvesenet. Avbøtande tiltak naudsynt ved bygging innanfor gul sone.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1																				
	2																				
	3	1 2	3									1 2									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikk-løysingar med omsyn på avkøyrsløse til hovudveg.

3. Ikkje tillate nye bustader innanfor rød-sone i støyvarslingskart. Støyundersøking og støyreduserande tiltak mot veg for bustadar i gulsone.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Naturleg utviding av eksisterande bustadområde med tilrettelagt infrastruktur
- Justering av grenser og formål med omsyn til landbruk
- Gode nærområde for barn- og unge

Negative konsekvensar:

- Omdisponering av innmark
- (Utbygging i urørt landskap (bustadområde))

2.4.3 Areal ME3

Lokalisering: Meling

Gnr./bnr.: 103/2, 3, 6, 7, 8, 9, 22, 52 mfl.

Krins: Meling

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: LNF-spreidd bustad og fritid

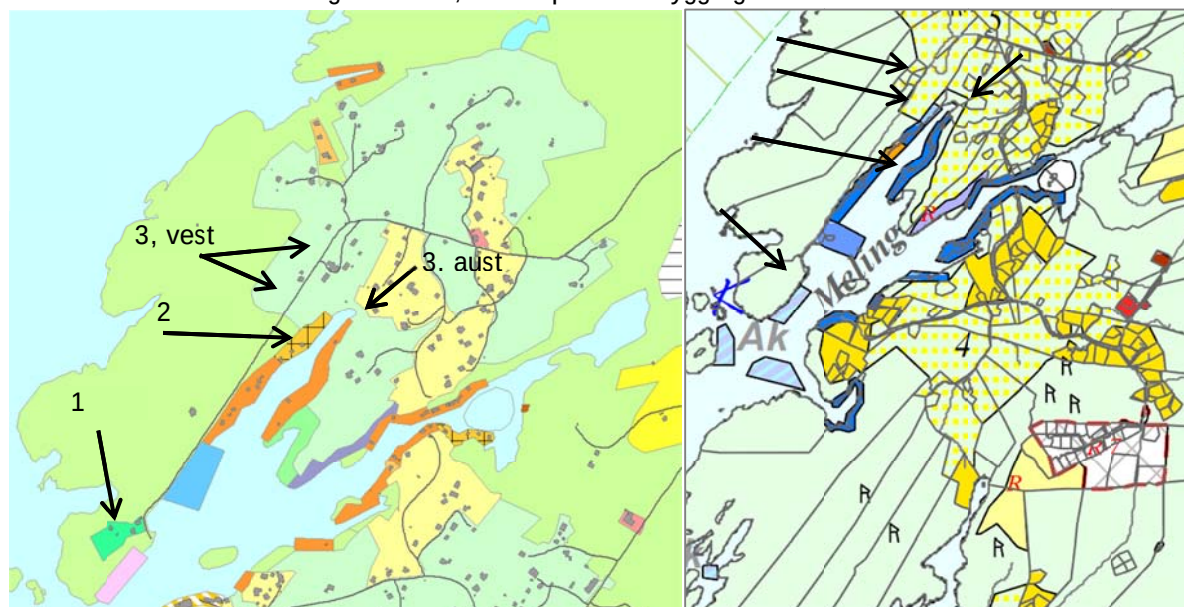
Skildring:

I framlegg til ny plan har ein opna for ny arrondering av byggeformåla på Meling.

1. Det er opna for eit nytt LNF-spreidd bustadsone. Arealet ligg i tilknytning til eksisterande busetnad.

2. Endring av formål frå naust til fritid. Det er eksisterande bygg og tiltak innanfor sørleg del av arealet. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for arealet. Tilråding frå administrasjonen for fritidsområdet er avslag basert på eit generelt avslag til alle rorbuer. I politisk prosess er areala teke med som fritidsområde pga. utvalet ikkje er einig i administrasjonen sin praksis for rorbuer. Når utvalet finn at omsøkt område er eigna for rorbu går utvalet inn for rorbu. Utbygginga er i tråd med utbygging i området, fortetting.

3. Eksisterande LNF-spreidd bustad sone er utvida tre plassar (vest og aust) Utvidinga tek omsyn til eksisterande busetand/eigedommar, samt opnar for bygging i område utan tiltak.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala som er nye, utvida eller endra formål.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Alle areala ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala som er nye, utvida eller endra formål.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsinnteresser innanfor eller i nærleiken av areala som er nye, utvida eller endra formål.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Alle areala er lokalisert innanfor kjerneområde landbruk. Det er registrert innmark innanfor alle areala, innmarksbeite og overflatedyrka mark. Omdisponering av innmark er generelt negativt.	Ingen til negativ konsekvens for areal 1 og 3	0/ -1

		1: Hovudsakleg overflatedyrka mark. Jordlova skal framleis gjelde, og tiltak skal vurderast etter jordlova. Det er ikkje bu- og driveplikt på bruket, og garden er ikkje i drift i dag. 2: Registrert jordbruksareal innanfor arealet er ifølgje landbrukssjef ikkje aktuelt som landbruksareal. Arealet er byggeformål i gjeldande plan, naust. 3, aust og vest: Nesse ligg registrert som kjerneområde for landbruk. Det er likevel sett av store LNF-kan område for spreidd bustadbygging på garden og garden har hatt ei viss fortetting dei siste åra. Landbrukssjefen uttaler at landbruk vert pr i dag i hovudsak drive på nordsida av kommunevegen. Det er fleire innspel om bustad på Nesse. For å ivareta landbruksinteressene, så er det gjort mindre justeringar i LNF-kan området for heile garden. Jordlova skal framleis gjelde, og tiltak skal vurderast etter jordlova.	Ingen konsekvens for areal 2	0
	Strandsone	1: Heile arealet er innanfor 100-metersbeltet mot sjø, men ligg i område kring eksisterande bustadhus. Deler av strandsona er inngrepsnær. Området ligg skjerma til mellom to åsar/høgdedrag. 2: Fritidsformålet er avsett som byggeformål i gjeldande plan, naust. Fritidsbygg vil privatisere meir enn naust. 3, vest: Det utvida arealet ligg utanfor 100-metersbeltet mot sjø. 3, aust: Arealet ligg til sjø. Arealet omfattar inste del av vågen. Det går ein grusveg heilt nede ved sjøen.	Negativ til ingen konsekvens for areal 1 og 3 aust Negativ konsekvens for areal 2	-1 / 0 -1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Alle areala ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur, veg og busetnad. LNF-spreidd arealet er i tråd med eksisterande utbyggingsmønster i området. Tilrettelegging for tilflytting til krinsen/området. For LNF-spreidd areala er det dårleg brannvasskapasitet, under 12 l/min. Det er tilrettelagt for offentleg avlaup og vatn i nærleik av LNF-spreidd areala. For fritidsområdet er det opparbeidd veg og lagt ned vatn- og avlaupsleidning fram til eksisterande kommunalt anlegg inne i vågen.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	LNF-spreidd areala ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet. Manglar gang/sykkelveg til skule for LNF-spreidd område.	Positiv konsekvens for nærmiljø Negativ konsekvens for infrastruktur	+1 -1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs fylkesveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
3. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai/hamn.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											3									
	2																				
	3	1										1									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

- 1 og 2. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkjørsle til hovudveg.
3. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Opne for mindre utbygging og tilflytting til LNF-spreidd bustadområde. Tilrettelegging for spreidd bustadbygging i tråd med utbygging i området
- For LNF-spreidd bustadområde er det tilrettelagt offentleg vatn og avlaup i nærleiken
- Gode nærområde for barn- og unge

Negative konsekvensar:

- Konflikt med jordbruksinteresser, men varierende kvalitet/bruk av jordbruksareal
- Utbygging i strandsona og privatisering
- Manglande infrastruktur med omsyn til brannsløkkjevatn og gang/sykkelveg

2.4.4 Areal ME4

Lokalisering: Meling

Gnr./bnr.: 101/6, 8, 21, 75, 146, 161

Krins: Meling

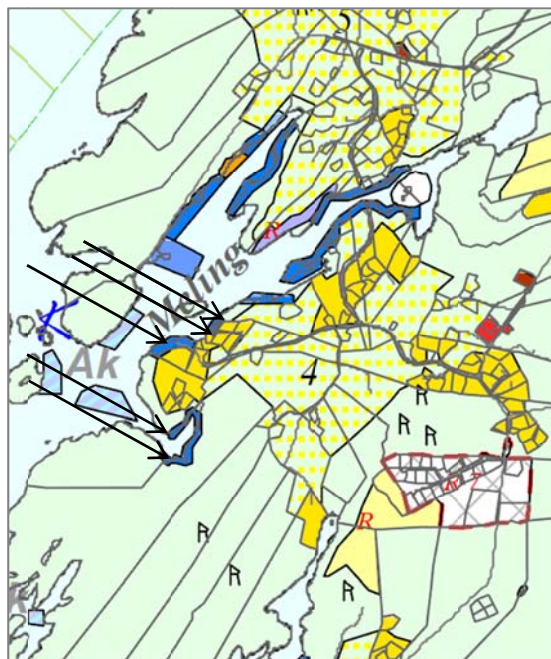
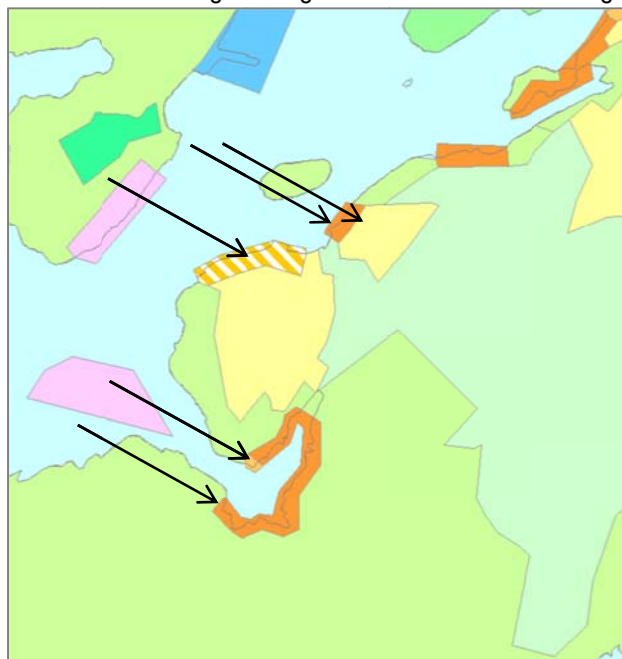
Noverande planstatus: LNF-område og naust

Forslag til nytt arealføremål: Fritid, naust og kombinert formål (Bustad/Utleige)

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein opna for ny arrondering av byggeformål på Meling:

- Utviding av eksisterande naustformål i sørvest som utgjer ei naturleg avslutning (gnr. 101/6).
- Omdisponering frå naust til fritidformål for ei enkelt tomt (gnr. 101/75). Bygningen er godkjent som fritidsbygg (1969). Tilråding frå administrasjonen for området er avslag basert på eit generelt avslag til alle rorbuer. I politisk prosess er arealet teke med som fritidsområde pga. utvalet ikkje er einig i administrasjonen sin praksis for rorbuer. Når utvalet finn at omsøkt område er eigna for rorbu går utvalet inn for rorbu.
- Omdisponering frå naustformål til kombinert formål bustad/utleige (gnr. 101/75, 146). Eksisterande bygningsmasse er ei blanding av bustad og gamle næringsbygg.
- Utviding av eksisterande naustområde med ei tomt (gnr. 101/161). Arealet omfattar ei tomt som utgjer ei naturleg avgrensing av naustformålet.
- Mindre justering mellom naustområde og bustadområde (gnr. 101/8). Naustområde er trekt ned til eigedomsgrenser til nausttomter og bustadformålet utvida ned til naustområdet.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSAK/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Alle områda er bebygde eller i nærleiken av tiltak og eksisterande byggeformål. To av areala er mindre utvidingar og to er stadfesting av faktisk bruk. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0

	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det utvida naustformålet i sørvest ligg innanfor kjerneområde for landbruk, men er ikkje registrert som innmark. Det er tiltak innanfor areala og dei ligg i tilknytning til eksisterande byggeformål. Endringane er knytt til mindre utvidingar eller faktisk bruk.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Alle areala ligg i strandsona. Begge naustområda er utvidingar. Naustformål skal i prinsippet ikkje privatisere. Det er tiltak innanfor fritidsformålet og det kombinerte formålet. Utbygging i strandsona er generelt negativt, men mindre justeringar og eksisterande tiltak gjer at konsekvens er justert ned.	Negativ til ingen konsekvens	-1/0
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Areala ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og byggeformål. For to av areala er omdisponering av formål ei stadfesting av faktisk bruk. Naustområda er justert i høve til eigedomsstruktur og naturleg avslutning. Bustadformål er justert i høve til eigedomsgrenser.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.						Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.						Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.									
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai. (areal i aust)						Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.						Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.									
		HELSE OG LIV				MILJØ				ØKONOMI				SAMFUNN							
Sannsyn	1	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5	
	2	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5	
	3	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5	
	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5	
	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5	
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiningar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande infrastruktur i nærområdet
- Justering etter eigedomstilhøve og naturleg avslutning
- Stadfesting av faktisk bruk

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona

2.4.5 Areal ME5

Lokalisering: Meling

Gnr./bnr.: 101/13, 15, 41, 49, 78, 155, 156 og 102/3, 4, 8

Krins: Meling

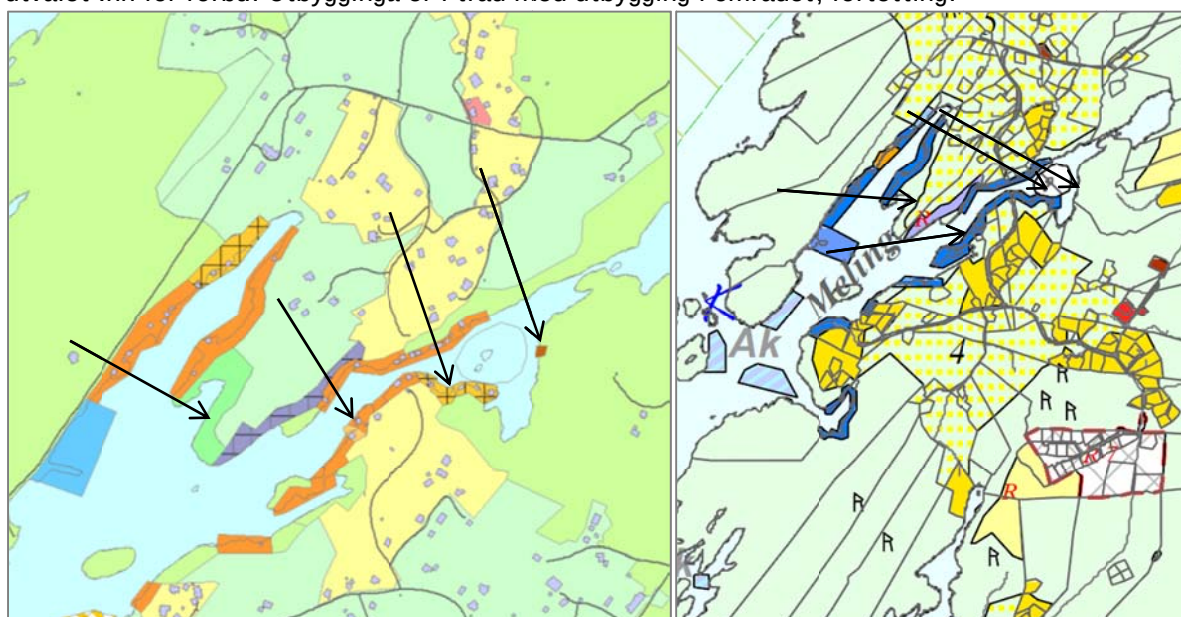
Noverande planstatus: Naust, LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Fritid, naust og grønstruktur

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein opna for ny arrondering av byggeformåla til sjø på Meling. To område er omdisponert frå naust til fritidsformål og eit område er omdisponert til grønstruktur. Det er tiltak innanfor begge fritidsområda. Det er sett krav til utarbeiding av plan for fritidsområdet i aust. Det er opna for eit nytt naustområde i aust (1 tomt). BVA har lagt vass-leidningar i dette området, og nytt naustområde vil medverke til å *rydde opp* i området.

Tilråding frå administrasjonen for fritidsområda er avslag basert på eit generelt avslag til alle rorbuer. I politisk prosess er areala teke med som fritidsområde pga. utvalet ikkje er einig i administrasjonen sin praksis for rorbuer. Når utvalet finn at omsøkt område er eigna for rorbu går utvalet inn for rorbu. Utbygginga er i tråd med utbygging i området, fortetting.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor areala. Holmane utanfor fritidsområde i aust og naustområde mot vest er eit naturreservat (sjøfugl, Kariholmen). Etablering av fritidsområde og naustområde i nærleiken har potensiale for å skape forstyrningar og gi negative konsekvensar. Detaljplan må avklare status for viltartar i området, konsekvens og evt. avbøtande tiltak i høve til reservatet.	Ingen konsekvens for fritidsområde i vest Stor negativ konsekvens for fritidsområde i aust og naust	0 -2
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Det er eksisterande tiltak innanfor fritidsformåla (naust/bygg og kai/flytebrygger). Arealet i vest framstår som fult utbygd. Arealet i aust er ikkje fult utbygd. Begge areala er avsett til byggeformål i gjeldande plan, naust. På bakgrunn av eksisterande byggeformål vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens for utbyggingsområda Positiv konsekvens for grønstruktur formålet	0 +1

		Arealet ute på neset, avsett til grønstruktur, er eit dominerande landskapselement i fjorden. Omdisponering til grønstruktur er positivt.		
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor areala. Arealet på neset er omdisponert til grønstruktur og vil såleis vera ope for ålmenta.	Ingen konsekvens for utbyggingsområda Positiv konsekvens for grønstruktur formålet	0 +1
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av fritidsformåla. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor desse areala. Det nye naustområdet ligg innanfor kjerneområde for landbruk og er registrert som innmarksbeite. Det er registeret innmarksbeite innanfor store deler av grønstruktur formålet. Formålet vil ikkje legge begrensningar for jordbruksaktiviteten.	Ingen konsekvens for fritid og grønstruktur Negativ konsekvens for naust	0 -1
	Strandsone	Alle areala ligg i strandsona. Fritidsformåla er avsett som byggeformål i gjeldande plan, naust. Fritidsbygg vil privatisere meir enn naust. Det er eksisterande tiltak innanfor naustformålet. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere. Utbygging i strandsona er generelt negativt. Grønstruktur formålet sikrar eit viktig landskapselement og strandsona.	Negativ konsekvens for fritidsområda Ingen konsekvens for naust Positiv konsekvens for grønstruktur formålet	-1 0 +1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Fritidsareala ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og byggeformål. Areal er avsett til byggeformål i gjeldande plan. Formålet opnar for bruksendring på eksisterande bygg. Det er ikkje tilkomst til naustområdet slik det ligg i dag. Det har frå gamal tid vore ein båtlanding med muligheit for å dra opp båt i området. Formålet kan medverke til å rydde opp i stranda der BVA har fylt og laga muligheit til å dra opp båt her.	Ingen til positiv konsekvens	0/ +1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai. (areal i aust)	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Omdisponering av eksisterande byggeformål til fritidsformål
- Sikring av landskapselement og strandsone. Etablering av formålet grønstruktur
- Opprydding av tiltak i strandsona (naustområde)

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona
- Nærleik til naturreservat (fritidsformål i aust og naustområde)
- Omdisponering av innmark og areal innanfor kjerneområde landbruk (naust)

2.4.6 Areal ME6

Lokalisering: Meling

Gnr./bnr.: 101/12

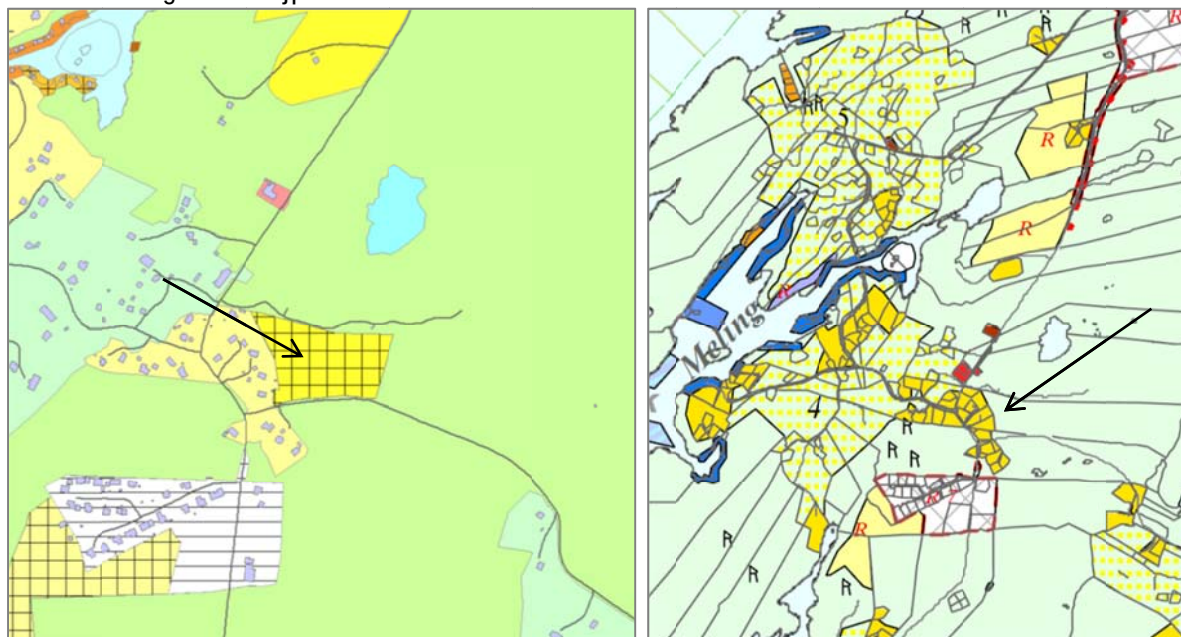
Krins: Meling

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Bustad

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein opna for utviding av eksisterande bustadfelt på Meling. Eksisterande bustadfelt er fult utbygd. Det er kort avstand til skule. Det er eksisterande infrastruktur i nærområdet som bustadområdet kan kopla seg til (offentleg veg, vatn og kloakk). Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for området.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor arealet. Det er registrert to viltområder i nærområdet til arealet (Melingsvatnet viktig for andefuglar og viktig område for Myrrikse (myr/fuktmark)). Detaljplan må avklare status for viltartar i området, konsekvens og evt. avbøtande tiltak.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet ligg i tilknytning til eksisterande bustadfelt og området ber preg av utbygging. Sjølve arealet er utan tiltak. På bakgrunn av omfang vil nye tiltak påverka heilskapen i området. Detaljplanen må ta omsyn til landskap ved planlegging av området.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Nærmast heile arealet er registert som innmarksbeite. Omdisponering av innmark er generelt negativt. Arealet ligg innanfor kjerneområde for landbruk, men i følgje landbrukssjefen er ikkje området reelt til dette	Ingen konsekvens	0

		føremålet.		
	Strandsone	Arealet ligg ikkje i 100-metersbeltet mot sjø eller vassdrag. Ikkje relevant.		
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealet ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og byggeformål. Arealet er ei naturleg utviding av eksisterande bustadformål. Området vil tilby attraktive bustadtomter og tilflytting til området.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Arealet ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet. Kort veg til skule.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Oppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklande langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Oppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
3. Støy frå hovudveg. Helsemessige konsekvensar.		Deler av arealet i sør ligg innanfor sone gul i varslingskart for støysone frå vegvesenet. Avbøtande tiltak naudsynt ved bygging innanfor gul sone.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Samsyn	1																				
	2																				
	3	1	3									1									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikklysingar med omsyn på avkjørsle til hovudveg.

3. Ikkje tillate nye bustader innanfor rød-sone i støyvarslingskart. Støyundersøking og støyreduserande tiltak mot veg for bustadar i gulsone.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Naturleg utviding av eksisterande bustadområde med tilrettelagt infrastruktur
- Gode nærområde for barn- og unge. Kort veg til skule

Negative konsekvensar:

- Nærleik til viktige viltområder
- Utbygging i område utan tiltak

2.4.7 Areal ME7

Lokalisering: Hallaråker

Gnr./bnr.: 107/22

Krins: Meling

Noverande planstatus: Naust

Forslag til nytt arealføremål: Fritid

Skildring:

I framlegg til plan er deler eksisterande naustformål som går til sjø avsett til fritidsformål. Tiltråding frå administrasjonen for fritidsområdet er avslag basert på eit generelt avslag til alle rorbuer. I politisk prosess er areala teke med som fritidsområde pga. utvalet ikkje er einig i administrasjonen sin praksis for rorbuer. Når utvalet finn at omsøkt område er eigna for rorbu går utvalet inn for rorbu. Utbygginga er i tråd med utbygging i området, fortetting/utviding.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSA/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet er i gjeldande plan byggeområde, og nærområdet er bebygd. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsjakter innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Arealet omfattar ei endring av formål frå naust til fritid. Strandsona er utan inngrep innanfor eigedommen, men tilgrensande areal er utbygd. Arealet grenser i sør til fritidseigedom/LNF-spreidd areal og naustformål i nord. Formålsendring frå naust til fritid vil føre til auka privatisering.	Negativ konsekvens	-1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Eigedommen ligg i tilknytning til eksisterande byggeområde, naust, bustad og fritid. Strandsona i nærområdet er inngrepsnær og det er infrastruktur i nærområdet. Arealet er endring av byggeformål frå naust til	Ingen konsekvens	0

		fritid.		
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Utbygging i strandsone med eksisterande byggeformål (endring av byggeformål)

Negative konsekvensar:

- Innpassing av fritid i strid med retningslinjer for strandsoneforvaltning

2.4.8 Areal ME8

Lokalisering: Sønstabø

Gnr./bnr.: 106/6 mfl.

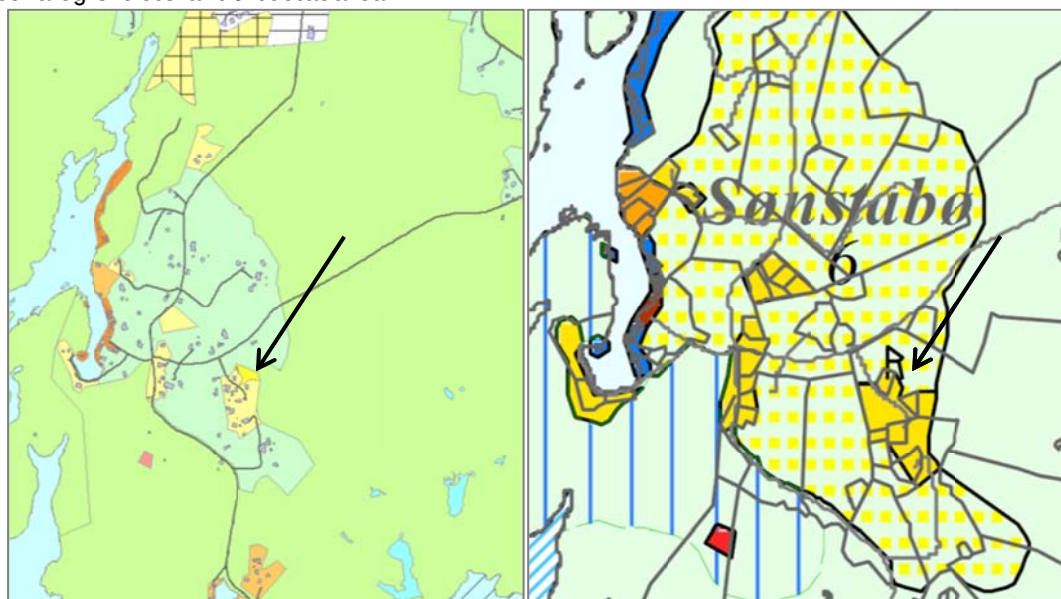
Krins: Meling

Noverande planstatus: LNF-spreidd bustad

Forslag til nytt arealføremål: Bustad

Skildring:

I framlegg til plan er eksisterande bustadfelt utvida i nord. Arealet er endring frå LNF-spreidd bustadformål til bustadformål. Med endringa oppnår ein ei betre tilpassing av LNF-spreidd bustad sona og eksisterande bustadareal.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSA/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Utvidinga er i tråd med utbygging i området. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er registrert eit automatisk freda kulturminne innanfor arealet. Deler av eit gravminne ligg innanfor arealet i nordvest. Det er allereie tiltak nærme kulturminnet.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsiinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er registert innmarksareal innanfor arealet (fulldyrka mark). Arealet er definert som del av kjerneområde landbruk. Omdisponering av jordbruksareal er generelt negativt. Sidan deler av eigedommane er bebygde er konsekvens redusert.	Negativ til ingen konsekvens	-1
	Strandsone	Arealet ligg utanfor 100-metersbeltet mot sjø. Ikkje relevant.		
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealet er ei naturleg utviding av eksisterande bustadareal. Det er eksisterande infrastruktur og tiltak i nærområdet. Endringa i planen er knytt til formålsendring. Endringa fører til ei betre tilpassing i høve til skilje mellom spreidd		

		og konsentrert utbygging.		
Barn og unge		Ingen spesielle tilhøve.		
Samlokalisering		Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkøyrsl/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs fylkesveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Samsyn	1																				
	2																				
	3	1										1									
	4	2										2									
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikk-løysingar med omsyn på avkøyrsl til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Betre tilpassing i høve føremål og plankart

Negative konsekvensar:

- Omdisponering av innmark. Konflikt med kjerneområde for landbruk
- Registert automatisk freda kulturminne innanfor arealet

2.4.9 Areal ME9

Lokalisering: Tuvesundholmen

Gnr./bnr.: 130/3

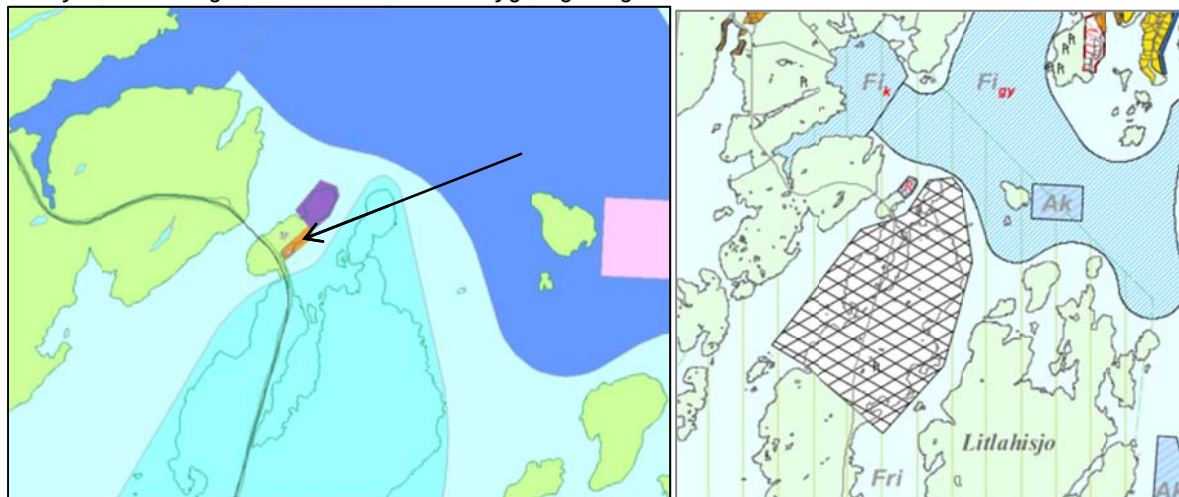
Krins: Meling

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Naust

Skildring:

I planframlegget er det opna for etablering av naust og småbåthamn på Tuvesundholmen. Nordaustleg del av Tuvesundholmen er under regulering til fiskerihamn med tilhøyrande vegtilkomst. Dei nye areala vert liggjande mellom eksisterande naust og ny fiskerihamn, samt sør for ny tilkomstveg. Det er eksisterande bygningar og tiltak innanfor arealet.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor og i nærleiken av arealet, område med blautbotn i strandsona (IID BN00058166). Arealet er registrert som viktig, og strekk seg over eit større område kring innspelet.	Negativ konsekvens	-1
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet omfattar strandsona med eksisterande inngrep (naust og ny fiskerihamn). På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Arealet ligg innanfor regionalt friluftsområde, Hiskjo (B: viktig. Strandsona). Naust skal i prinsippet ikkje privatisere.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Heile arealet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Lokaltiteten er inngrepsnær og det er eksisterande inngrep innanfor arealet. Utbygging i strandsona er generelt negativt. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere.	Ingen til negativ konsekvens	0/-1
F D	Samfunn og infrastruktur	I samband med regulering av nordaustleg del av Tuvesundholmen til fiskerihamn med	Ingen konsekvens	0

		vegtilkomst vil området endra karakter. Området vil verta prega av næringsverksemda. Arealet ligg mellom eksisterande naust og ny fiskerihamn, på sørsida av ny tilkomstveg.		
		Arealet er mindre attraktiv med nærleik til næring. Det er store areal i nærleiken som er tilgjengeleg for ålmenta. Område sør for arealet er lagt som offentlig friområde.		
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Samsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering av bygningstiltak

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Utbygginga fører ikkje til utbygging i urørt strandsone (inngrepsnær strandsone)
- Det er eksisterande bygningar og tiltak innanfor arealet

Negative konsekvensar:

- Arealet ligg innanfor verdifull naturtype
- (Arealet ligg innanfor regionalt friluftsområde)

2.4.10 Areal ME10

Lokalisering: Hiskjo

Gnr./bnr.: 131/27

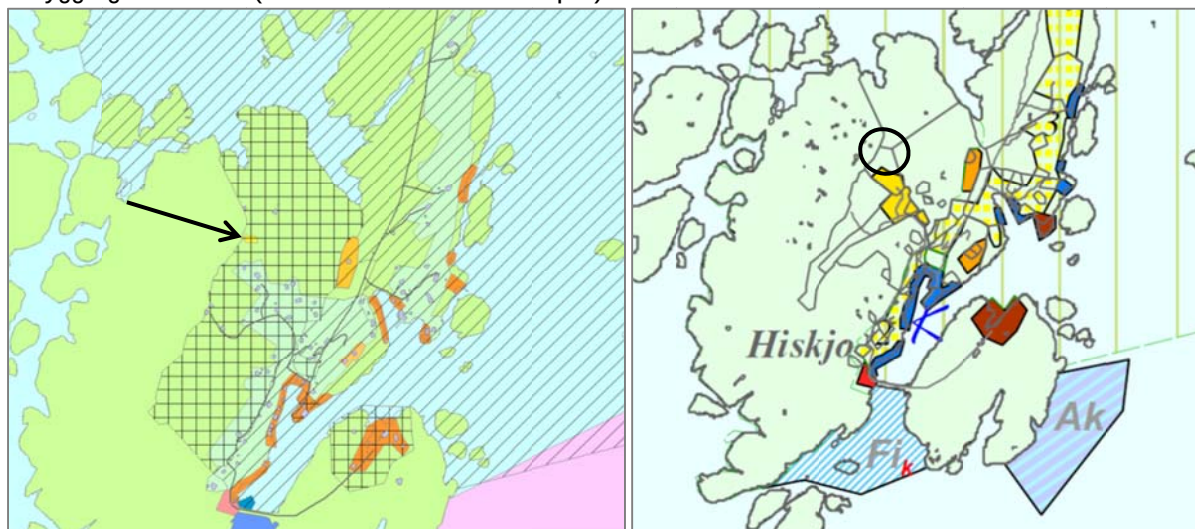
Krins: Meling

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Bustad

Skildring:

Arealet er eit nytt lite areal avsett til bustadformål. Administrativt er arealet avslått med bakgrunn at det manglar infrastruktur, og i strid med hovudformål pkt. 1, 2 og 8 i arealdelen (kommunale identitetar er ein ressurs som ikkje bør øydeleggast, lokale identitetar må bevarast og bør utviklast gjennom bruk og dyrka eller dyrkbare areal må ikkje byggast ut). I politisk prosess er det opna for utbygging av eit hus (samsvar med bilde i innspel).



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Arealet ligg innanfor registrert svært viktig naturtype, kystlynghei. Arealet er lite, men vil medverke negativt for naturtypen.	Negativ konsekvens	-1
	Landskap	Arealet ligg innanfor sone avsett til verdifult kulturlandskap. Arealet er lite, men vil medverke til å <i>splitte opp</i> kulturlandskapet.	Negativ konsekvens	-1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsinnteresser innanfor arealet. Areal vest for tiltaket er registrert som regionalt viktig friluftsområde (Hiskjo).	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Arealet ligg innanfor kjerneområde landbruk og deler er registrert som overflatedyrka jord. Omdisponering av innmark er generelt negativt.	Negativ konsekvens	-1
	Strandsone	Arealet ligg utanfor 100-metersbeltet mot sjø. Ikkje relevant.		
SAMFUNN NN	Samfunn og infrastruktur	Tilrettelegging for bustad er styrkande for oppretthalding av busetjing på Hiskjo.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Ingen spesielle tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Tilrettelegging for tilflytting til området

Negative konsekvensar:

- Konflikt med landbruksinteresser (overflatedyrka mark og kjerneområde landbruk)
- Arealet ligg innanfor verdifult kulturlandskap
- Arealet ligg innanfor registert svært viktig naturtype, kystlynghei

2.4.11 Areal ME11

Lokalisering: Hiskjo

Gnr./bnr.: 131/1, 2, 32 mfl.

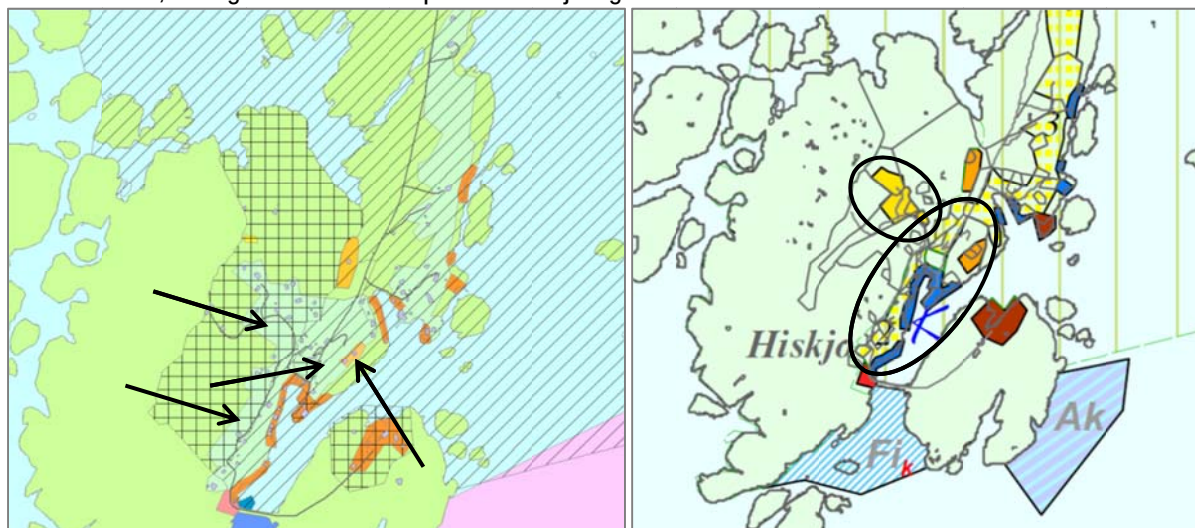
Krins: Meling

Noverande planstatus: Fritid, bustad og LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: LNF-spreidd bustad og LNF-område

Skildring:

Arealendringane omfattar ei justering av eksisterande LNF-spreidd bustadsone, samt reduksjon av fritidsformål ved sjø som er trekt tilbake. Eksisterande bustadformål er omdisponert til LNF-spreidd formål, og er i tråd med lokal utbygging. Endringane på Hiskjo er gjort med omsyn til eksisterande infrastruktur, viktige kulturlandskap/kulturmiljø og strandsone.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSAK/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala som er justert i nordre del av spreidd sona. Areal som er utvida i sørvest ligg innanfor svært viktig naturtype, kystlynghei. Utbygging innanfor naturtypen vil vera negativt for naturmangfaldet gjennom arealbeslag.	Ingen konsekvens for endringar i nord	0
			Negativ konsekvens for utviding i sørvest	-1
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala som er justert. Heile Hiskjo er del av eit kulturlandskap og ber preg av spreidd utbygging. Vidareføring av og utvikling av spreidd soner vil vidareføre utbyggingskulturen.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala som er justert.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftslivsinteresser innanfor eller i nærleiken av areala. Areal i sjø aust og vest for areala er regionalt viktige friluftsområder. I plankart er areala ein del av omsynssone for friluftsliv (Hiskjo). Tiltaka vil ikkje vera til hinder for friluftsliv.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registert innmarksareal innanfor dei justerte areala i nord. Deler av arealet som er utvida i sørvest er registerert som innmarksbeite og overflatedyrka mark. Alle ligg innanfor kjerneområde for landbruk. Endringane er små og vil ha ingen påverknad på	Ingen konsekvens	0

		landbruket på Hiskjo. Utbygging innanfor LNF-spreidd sona skal vurderast etter jordlova.		
	Strandsone	Areala ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Fritidsformålet er trekt noko frå sjø. Strandsone er inngrepsfri framfor fritidshusa. LNF-spreidd sona som er justert er ligg i bakkant av fritidsformålet og eksisterande LNF-spreidd sone, slik at nye tiltak ikkje kjem nærmare sjøen enn eksisterande tiltak. Fritid og bustadar har ein privatiserande effekt. Utbygging i strandsone er generelt negativt.	Negativ til ingen konsekvens for utbygging Positiv konsekvens for tilbakeføring til LNF mot sjø	-1/0 +1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Hiskjo er omtala som ein kommunal identitet/ressurs som ikkje må øydeleggjast. Ein ynskjer å leggja til rette for spreidd bustadbygging for å unngå fråflytting. Eksisterande hytteområde er noko redusert ved at det er innpassa for spreidd bustadområde. Det er ført fram kommunal veg og det er privat vassforsyningsanlegg. Det er opna for fleire einingar i løpet av planperioden for å skape tilflytting. Endring av formål frå bustad til LNF-spreidd bustad er meir i tråd med lokal utbygging.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	LNF-spreidd areala ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkøyrse/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs fylkesveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1																				
	2																				
	3	1										1									
	4	2										2									
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkøyrse til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Tilrettelegging for tilflytting til området
- Eksisterande infrastruktur (veg og privat vassforsyning)
- Mindre formålsjustering med omsyn til strandsona

Negative konsekvensar:

- Utbygging i 100-metersbeltet
- Omdisponering av innmark
- Areal er registrert som kjerneområde for landbruk

2.4.12 Areal ME12

Lokalisering: Hiskjo

Gnr./bnr.: 131/4, 6, 8, 9, 17, 32 mfl.

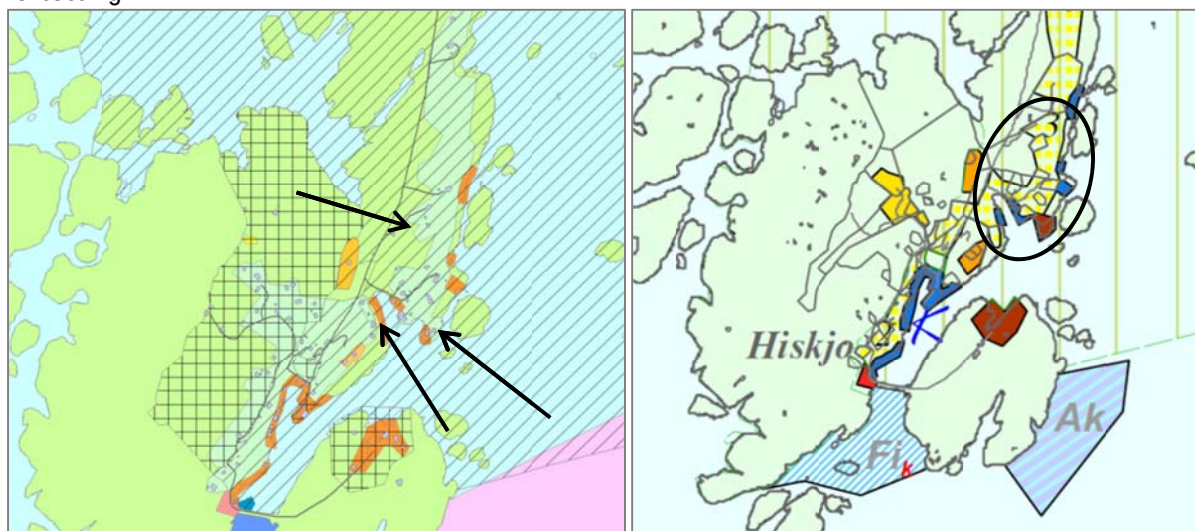
Krins: Meling

Noverande planstatus: LNF-område, naust og allmennnyttig formål

Forslag til nytt arealføremål: LNF-spreidd bustad, naust og LNF-område

Skildring:

Endringane i plankartet er knytt til eksisterande naustområde som er utvida og arrondering av LNF-spreidd sone basert på eksisterande busetnad. Både LNF-spreidd sona og naustområde opnar for ei fortetting.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSA/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor areala. Areal er ein del av landskapskarakteren /identiteten på Hiskjo. LNF-spreidd utbygging er i tråd med utbygging i området. Nye bygningstiltak må tilpassast området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsinnteresser innanfor eller i nærleiken av areala. Sjøareala aust for areala er regionalt viktige friluftsområder. I plankart er areala ein del av omsynssone for friluftsliv (Hiskjo). Tiltaka vil ikkje vera til hinder for friluftsliv.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registert innmarksareal innanfor areala. Areal som er endra innanfor LNF-spreidd sona ligg utanfor kjerneområde for landbruk. Deler av naustformålet ligg innanfor kjerneområde for landbruk. Landskapsmessige forhold tilseier likevel at dette har ingen konsekvens for landbruk.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Areal ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø, utviding og ny arrondering. Naustområdet ligg i tilknytning til eksisterande naustmiljø og naustformål, og er ei utviding. Strandsone er delvis inngrepsnær.	Negativ til ingen konsekvens	-1/ 0

		LNF-spreidd sona som er omdisponert ved sjøen er eksisterande bebygde tomter. Areal er knytt til bustadformål og strandsona er såleis privatisert. Formålsendringa er stadfesting av faktisk bruk. Utbygging i strandsona er generelt negativt.		
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Hiskjø er omtala som ein kommunal identitet/ressurs som ikkje må øydeleggjast. Ein ynskjer å leggja til rette for spreidd bustadbygging for å unngå fråflytting. Det er ført fram kommunal veg og det er privat vassforsyningsanlegg. Det er opna for fleire einingar i løpet av planperioden for å skape tilflytting. Endring av formål frå naust/allmennyttig formål til LNF-spreidd bustad er i tråd med faktisk bruk.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Spreidd sona ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs fylkesveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1																				
	2																				
	3	1										1									
	4	2										2									
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkjørsle til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Tilrettelegging for tilflytting til området
- Mindre formålsjustering med omsyn til eksisterande busetnad/faktisk bruk og infrastruktur

Negative konsekvensar:

- Utbygging i 100-metersbeltet

2.4.13 Areal ME13

Lokalisering: Hiskholmen

Gnr./bnr.: 130/1

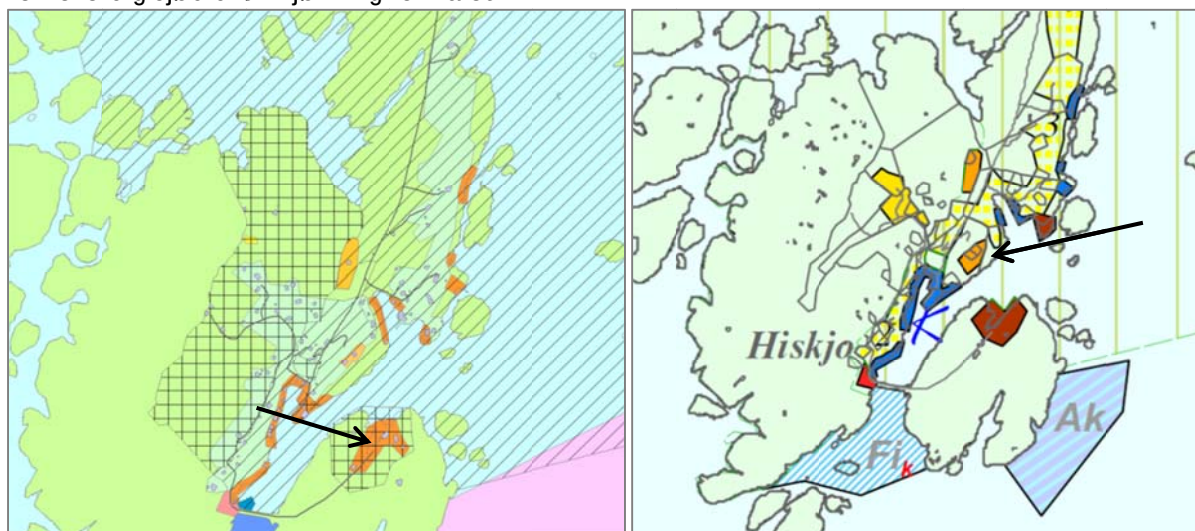
Krins: Meling

Noverande planstatus: Allmennyttig formål (kulturhistorisk område)

Forslag til nytt arealføremål: Utleige, kultur, turløype mm. (SOSI: 1500)

Skildring:

Arealendringa gjeld ønskje om justering av eksisterande formål knytt til kulturhistorisk område. Ønsket er knytt til eksisterande verksemd; utleige, kultur, turløype mm. Det er lagt omsynssone verneverdig sjøbruksmiljø kring formålet.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Heile arealet ligg innanfor viktig viltområde (rødnebbterne). Arealet er knytt til eksisterande verksemd og er justering av eksisterande formålsgrenser. Påverknad på viltområdet bør belysast ved søknad om tiltak.	Ingen til negativ konsekvens	0/-1
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Landskaps- og bygningsmiljøet på holmen er spesielt og knytt til <i>tunet</i> . Nye tiltak må tilpassast eksisterande tiltak. Omsynssone og formål i varetek dette omsynet.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet. Deler av Hiskholmen er sett av til føremålet kulturhistorisk område. Tre av bygningane i området er vedtaksfreda. Dette gjeld sjøhuset, bustaden og ein jordkjellar. Framtidig bruk/vern av området kan leggast til rette for innanfor gjeldande retningslinjer.	Ingen til positiv konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsjakter innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Arealet ligg innanfor 100-metersbeltet. Strandsona er inngrepsnær. Etablering av nye tiltak må vera i tråd med kystkulturen. Arealet er ei stadfesting av fakstisk bruk.	Ingen konsekvens	0

SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Tilrettelegging for ønska arealføremål vil styrke lokalkulturhistorisk perspektiv. Vern av lokal identitet/lokalitet gjennom bruk og utvikling.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering i høve til lokale forhold.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Bevaring og vidareutvikling av kulturhistoriske element og kulturmiljø

Negative konsekvensar:

- Arealet ligg innanfor viktig viltområde

2.5 GILJE



2.5.1 Areal G1

Lokalisering: Barmahaugane, Straume

Gnr./bnr.: 110/2, 5, 7, 8, 70, 221 mfl.

Krins: Gilje

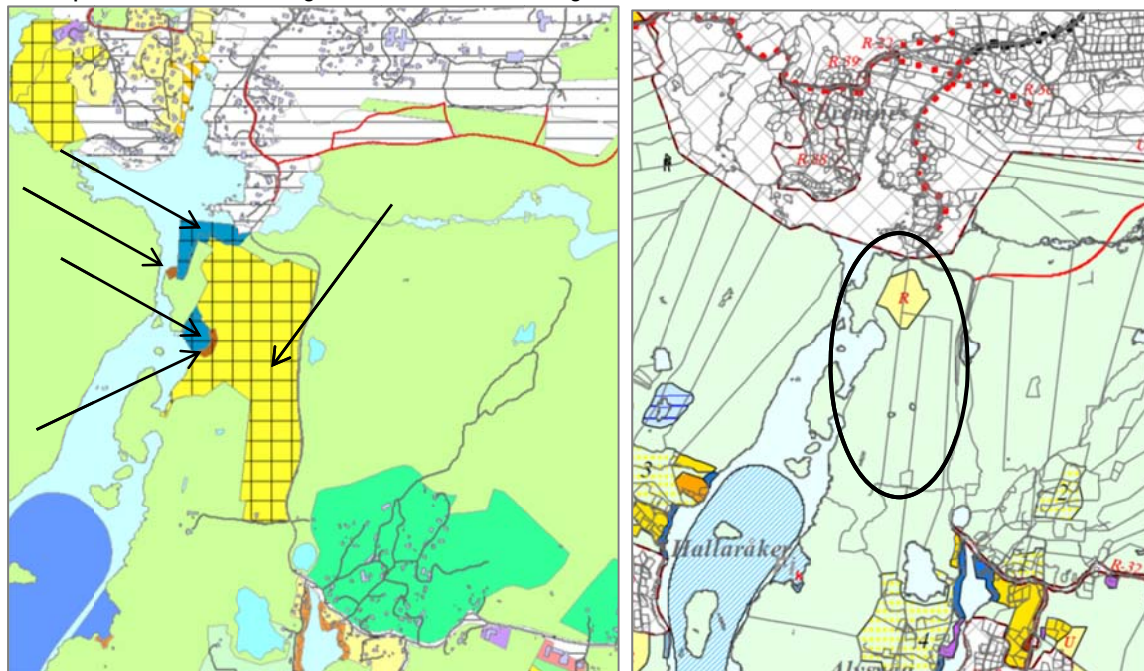
Noverande planstatus: LNF-område og LNF-område i sjø

Forslag til nytt arealføremål: Bustad, naust og småbåthamn

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein opna for nye byggeformål, bustad, naustområder og småbåthamner, i tilknytning til Barmahaugane. Området ligg i nærleiken av Svortland sentrum og kan sjåast på som ei utviding av kommunedelsenteret. Det er eit eksisterande bustadformål innanfor arealet og nytt bustadformål er ei utviding av dette. Det var avsett eit større bustadformål i tidlegare plan, 1998. Då det ikkje har vore utbygging, vart området i gjeldande plan redusert. Det er igjen ønske om å bygge ut i området. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for areala, der mellom anna badeplass må takast vare på.

Tilråding frå administrasjonen er avslag følgjande argumentasjon: Omsøkt bustadområde ligg i konflikt med viktige bevaringsverdiar avsett i temakartet. Dette gjeld badeplass, raudlistearta fugl og hjortetrekk. I tillegg har fiskarlaget kome med innspel til fiskeridirektoratet om at nordre og søre Kveldbarmen vert registrert som kaste-/låssettingsstad. Når det gjeld båthamn i nordre del av innspelet inn mot Straumfjorden vert denne avklara i den pågåande reguleringsplanarbeidet for vestre del av Barmahaugane. I politisk prosess er areala teke med pga. utvalet ser på formåla som svært positivt for utviklinga i kommunen, særleg småbåthamn.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Vilttype hubro (raudlisteart) er registrert innanfor areala mot Straumesundet. Det er i desse dagar nye undersøkingar for å sjekke status for lokaliteten. Utbygginga vil kunne påverka lokaliteten, men i hovudsak gjennom aktivitet og forstyrringar. Det går eit registrert hjortetrekk gjennom bustadarealet i sør.	Negativ konsekvens	-1
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Det er få eksisterande tiltak innanfor areala, og området ber preg av å vera urørt. Det er eksisterande naust innanfor naustformålet i	Negativ konsekvens	-1

		nord. Nedbygging av urørt/samanhengande landskap.		
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftssinteresser innanfor eller i nærleiken av areala. Det er registrert lokal brukt badeplass innanfor området. Detaljplanlegginga må sikre lokaliteten.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
	Landbruk	Det er registrert innmarksbeite innanfor areala. Naustformål i nord er utbygd, og har ingen konsekvens for jordbruksinteressene. Det er registrert innmarksbeite på nord vestre del av bustadarealet og midtre del av naustformål i sør. Elles er det ikkje registrert innmark innanfor areala. Bustadarealet grenser til kjerneområde for landbruk i søraust og sørvest. Omdisponering av innmark er generelt negativt.	Negativ konsekvens	-1
	Strandsone	Deler av bustadarealet og alle naustformåla og småbåthamnene ligg innanfor 100-metersbeltet og i sjø. <u>Naustformål i nord</u> : Arealet er utbygd i dag, og føremålet med innspelet er stadfesting av eksisterande bruk. <u>Naustformål i sør + småbåthamn</u> : Strandsona er urørt. Naust skal i prinsippet ikkje privatisera. Småbåthamn reduserer behov for enkelt ståande naust. <u>Bustadformål</u> : Det er ingen tiltak innanfor strandsona og den ber preg av å vera urørt. Utbygging i strandsona er generelt negativt, og bustadar i strandsona privatiserer eit større areal kring bustaden. Strandsonekvalitetar og tilgjenge til strandsona og sjø må stå i fokus i detaljplanlegginga. Utbygging i strandsona er generelt negativt, pga. omfang og urørt standsone er konsekvensen auka.	Negativ til stor negativ konsekvens	-1/ -2
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Området er utan større tiltak i dag, men ligg i tilknytning til bustadformål i nord. Areal er ei utviding og fører til utvikling av kommunesenteret. Bustadformålet er ei utviding av eksisterande bustadformål. Bustadformålet er ikkje utbygd i dag. Etablering av naust, småbåthamn i kombinasjon med eit stort bustadfelt vil skape attraktive bustadtomter.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Areal ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet. Kort veg til skule.	Positiv konsekvens	+1

Samlokalisering	Fiskarlaget kome med innspel til Fiskeridirektoratet om at nordre og søre Kveldbarmen vert registrert som kaste-/låssettingsstad. Når det gjeld båthamn i nordre del av innspelet inn mot Straumfjorden vert denne avklara i den pågåande reguleringsplanarbeidet for vestre del av Barmahaugane.		
------------------------	---	--	--

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Snøskred/steinsprang. Utløps- og utløysningsområde for snøskred. Snøskred treff hamn og naust.	Ekstreme vêrforhold. Klimaendringar.	Deler av småbåthamn og naustområde i sør ligg innanfor fare område for steinsprang og snøskred.
2. Støy frå hovudveg. Helsemessige konsekvensar.	Trafikk på fylkesveg.	Deler av arealet ligg innanfor sone gul og rød i varslingskart for støysone. Generell byggegrense mot fylkesveg.
3. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
4. Ulukke med gåande/syklende langs fylkesveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
5. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai/hamn.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh. Området ligg godt skjerma.
6. Skipstrafikk. Ulukke på sjø mellom fritidsbåtar.	Auka trafikk i sjø.	

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											5									
	2	1*										1*									
	3	3	2									3									
	4	4	6									4									
	5		1**									6									
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

*= naust, **= småbåthamn

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Ikkje nybygging innanfor fareområde. Sikring av bygningar i tråd med TEK10.
2. Ikkje tillate nye bustader innanfor rød-sone i støyvarslingskart. Støyundersøking og støyreduserande tiltak mot veg for bustadar i gulsone.
- 3 og 4. Sikre gode trafikk-løysingar med omsyn på avkjørsle til hovudveg.
5. Dimensjonering etter lokale tilhøve.
6. God markering av innløp og småbåtanlegg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Stadfesting i plankart av eksisterande bruk (naustområde i nord)
- Utvikling og utviding av kommunesenter
- Samlokalisering naust, småbåthamn og bustadfelt

Negative konsekvensar:

- Konflikt med naturmangfald
- Utbygging i urørt strandsone
- Nedbygging av urørt landskap
- Omdisponering av innmarksareal
- Fareområde for skred/steinsprang

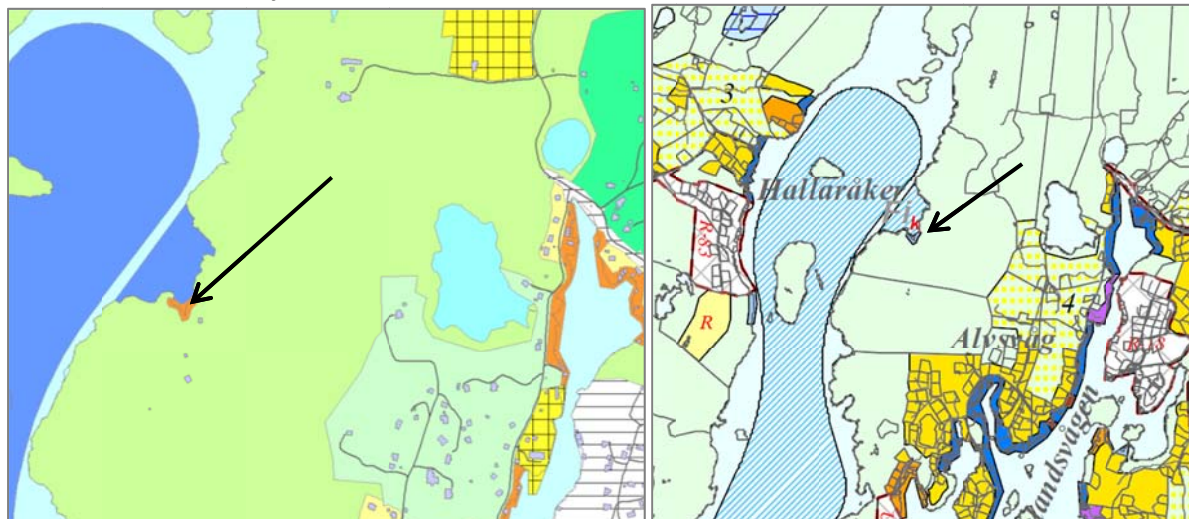
2.5.2 Areal G2

Lokalisering: Alfsvåg, Gangstøvika
Krins: Gilje
Noverande planstatus: LNF-område
Forslag til nytt arealføremål: Naust

Gnr./bnr.: 110/6

Skildring:

Arealet er ei mindre utviding av eksisterande naustområde for å gi betre tilpassing til terreng og høve for tilkomst frå sjø.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet er ei mindre utviding. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsjakter innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert innmarksareal innanfor naustformålet. Arealet er del av kjerneområde for landbruk. Ei mindre utviding av eksisterande naustområde har ikkje innverknad på landbruksinteressene i området.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Arealet er tilrådd som ei mindre utviding av eksisterande naustområde. Utvidinga gjeld mot aust og vest. Det er molo/kai i området i dag, og traktorveg fram til arealet. Strandsone elles i området er urørt. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere.	Ingen konsekvens	0
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealet er ei mindre utviding av eksisterande naustområde. Det er tiltak innanfor areal og tilkomst. Endringa betrar tilkomst frå sjøsida.	Positiv til ingen konsekvens	+1 / 0
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarer, utfyllende opplysninger.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh. Tradisjonelle naustbygg er utan isolasjon og kan konstruksjonsmessig tåla noko vatn.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Mindre utviding av eksisterande naustområde med eksisterande tiltak

Negative konsekvensar:

-

2.5.3 Areal G3

Lokalisering: Melandsvågen, Alvsvåg

Gnr./bnr.: 110/4, 9, 137, 144, 199, 210, 259 mfl.

Krins: Gilje

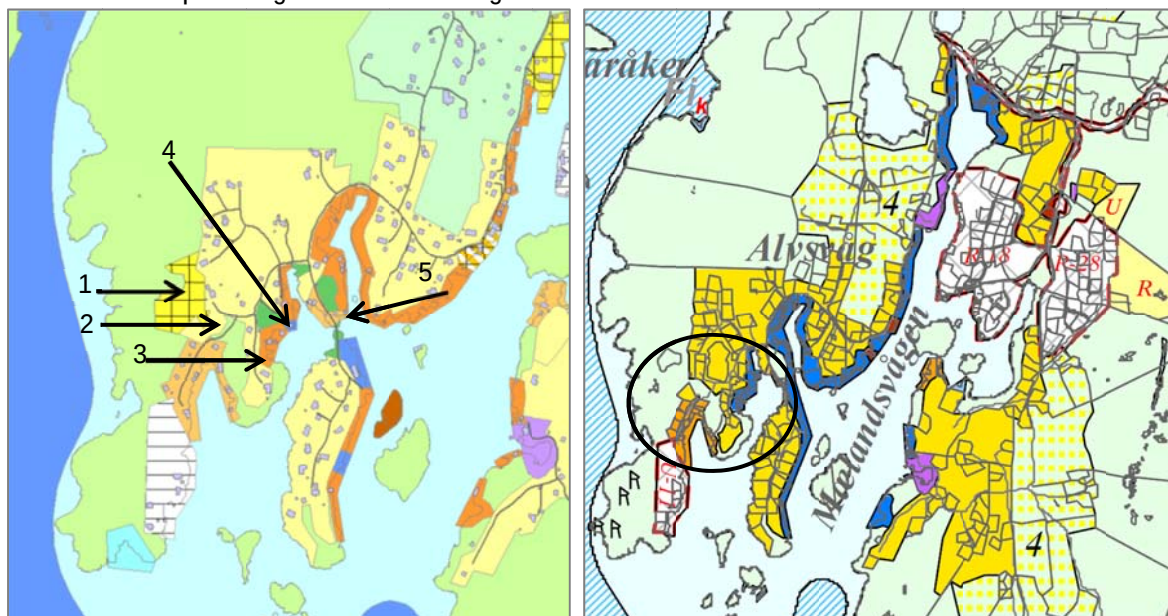
Noverande planstatus: LNF-område, naust

Forslag til nytt arealføremål: Bustad, Naust, Fiske (fiskeribase) og Fritid

Skildring:

I framlegg til plan er det følgjande endringar på Alvsvåg:

1. Eksisterande bustadområde er utvida mot vest. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for området. Administrativt er ikkje arealet innpassa i planen med omsyn til landskap og ikkje tilgang på offentleg infrastruktur og dårleg veg. I politisk prosess er arealet teke med i planframlegget med krav til detaljplanlegging.
2. Eksisterande bustadområde er tilpassa med ei tomt slik at eksisterande bustadområde er ei felles sone.
3. Eksisterande naustområde utvida mot sør. Arealet er ei mindre utviding av eit areal som består av tiltak, fylling og kai/brygge.
4. Deler av naustområde er omdisponert til fiskeri. Arealet er knytt til eksisterande fiskeribase.
5. Eksisterande naustområde er omdisponert til fritidsformål. Det er godkjent fritidsbygg innanfor arealet. Omdisponeringa er ei stadfesting av faktisk bruk.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er registrert naturtype «bløtbunnsområder i strandsonen» med verdi B i sjøareala utafor areala 3, 4 og 5. Konsekvensen er avhengig av om det er nødvendig med tiltak i sjø. Det er ikkje registrert viktig biologisk mangfald for areal 1 og 2.	Ingen konsekvens for areal 1, 2	0
			Negativ konsekvens for areal 3-5	-1
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Areala er knytt til eksisterande infrastruktur og byggeområde. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak innanfor areal 2-5 påverka heilskapen i området. Areal 1 er lokalisert på eit høgdedrag og vil føra til nedbygging av høgdedrag mot eksisterande busetnad. Detaljplan må fokusera på landskapstilpassing.	Ingen konsekvens for areal 2-5	0
			Negativ konsekvens for areal 1	-1

	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala som er nye/utvida eller endra formål.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftssinteresser innanfor eller i nærleiken av areala som er nye/utvida eller endra formål.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av areala som er nye/utvida eller endra formål.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Alle areala er heilt eller delvis innanfor 100-metersbeltet mot sjø. 1: Deler av arealet ligg i strandsona. Det er anna byggeformål eller LNF-område mot sjø. 2: Arealet er ei tomt. Det er byggeformål, naust mot sjø. 3: Deler av arealet består av eksisterande inngrep. Utvidinga er av mindre omfang. 4: Formålet er tråd med faktisk bruk. Strandsona er inngrepsnær og det er tiltak innanfor arealet. 5: Endring av formål frå naust til fritid vil føre til ei privatisering av strandsona. Deler av arealet er bebygd med parkering naust, hytter og kai/flytebrygge. Strandsona er inngrepsnær.	Ingen konsekvens for areal 1-3 og 5 Negativ konsekvens for areal 4	0 -1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Det er eksisterande infrastruktur innanfor eller i nærleiken av alle areala. Bustadformåla (1-2) er utviding av eksisterande bustadformål. Det er ikkje offentleg avløp, manglar sykkel/gangsti, kommunal veg med dårleg standard. Det er dårleg brannvassdekning, men områda ligg i nærleik av sjø. Detaljplan må avklare og legge til rette for infrastruktur dimensjonert for utbygginga. Utviding av naustområdet (3) er ei mindre justering. Det er eksisterande tiltak innanfor og i nærområdet. Fiskeriformålet (4) er tråd med faktisk bruk. Satsing og tilrettelegging av næring. Endring av formål frå naust til fritid (5) er basert på eksisterande tiltak og bygg. Arealet er utbygd.	Positiv konsekvens for areal 2, 3 og 4 Positiv til ingen konsekvens for areal 5 Ingen til negativ konsekvens for areal 1	+1 +1 0 -1
	Barn og unge	Bustadareala ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet. Manglande gang og sykkelveg.	Positiv konsekvens for nærmiljø Negativ konsekvens for manglande g/s-veg	+1 -1
	Samlokalisering	Kopling naustområde og bustadområde.	Positiv konsekvens	+1

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy	Hendingar knytt til vegkryss avkøyrse/hovudveg.	

og trafikant.	Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs fylkesveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	
3. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai/hamn.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh. Området ligg godt skjerma i våg.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Samsyn	1											3									
	2																				
	3		1 2									1 2									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkøyrslse til hovudveg.

3. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Utbygging i område med eksisterande infrastruktur innanfor eller i nærområde
- Utviding av eksisterande bustadområde (1, 2) og naustområde (3)
- Stadfesting av faktisk bruk (4, 5)
- Tilrettelegging for næringsverksemd (4)
- Gode nærområde for barn- og unge

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona (3-5). Privatisering av stransona (5)
- Nærleik til viktig naturmangfald (3-5)
- Utbygging av høgdedrag (1)
- Manglande eller dårleg offentleg infrastruktur

2.5.4 Areal G4

Lokalisering: Melandsvågen, Alvsvåg

Gnr./bnr.: 110/12,16,17,19, 37, 71, 198-200, 263

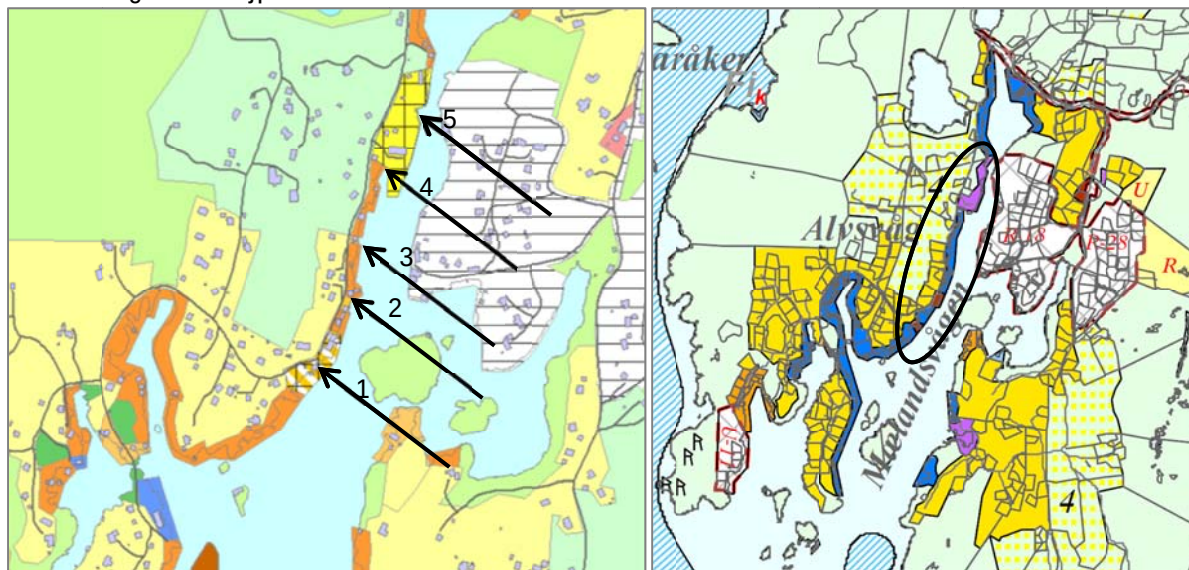
Krins: Gilje

Noverande planstatus: Naust, næring/industri, allmennyttig føremål, LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Kombinert formål (Forretning/utleige), bustad, fritid, naust

Skildring:

1. Arealet er ei omdisponering av naust og allmennyttig formål til kombinert formål, forretning/utleige. Det er planar om nytt kontor og forretningsbygg for Fremskritt AS, i tillegg til å utvikle eit område for fritidsleiligheter og småbåthamn. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for arealet.
2. Arealet er ei utviding av eksisterande fritidsformål og såleis omdisponering av naustformål til fritid (110/198-200). Tilråding frå administrasjonen for arealet er at gnr. 110/199 og 200 vert innpassa som fritidsformål (bakgrunn vedtak i 2006), medan gnr. 110/198 vert oppretthaldt som naust. I politisk prosess er alle eigedomane teke inn som fritidsformål med bakgrunn at det er i tråd med bruk.
3. Arealet er ei omdisponering av naustformål til fritidsformål for ei tomt (110/37). Tilråding frå administrasjonen for fritidsområdet er avslag basert på eit generelt avslag til alle rorbuer. I politisk prosess er areala teke med som fritidsområde pga. utvalet ikkje er einig i administrasjonen sin praksis for rorbuer. Når utvalet finn at omsøkt område er eigna for rorbu går utvalet inn for rorbu. Utbygginga er i tråd med utbygging i området, og bygget er eit gammalt naust med utsleppsløyve og ser alt ut som ei rorbu.
4. Arealet er ei justering av grense mellom industri og naustformål slik at ei tomt vert omdisponert til naust (110/42).
5. Omdisponering frå næring og LNF-område til formål bustad. Næringsverksemda er på veg til å bli nedlagt, og eigarar ser ikkje for seg ei framtid for industri på arealet. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for arealet.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/IGE	Naturmangfald	Det er registrert naturtype «bløtbunnsområder i strandsonen» med verdi B i sjøareala utafor areala 1-3. Konsekvensen er avhengig av om det er nødvendig med tiltak i sjø. Detaljplan for areal 1 må avklare status for biologisk mangfald i området, konsekvens og evt. avbøtande tiltak. Det er ikkje registrert viktig biologisk mangfald for areal 4, 5.	Ingen konsekvens for areal 4, 5 Negativ konsekvens for areal 1-3	0 -1
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde	Ingen konsekvens	0

		innanfor eller i nærleiken av areala. Alle areala ligg i tilknytning til eksisterande tiltak og infrastruktur. Areal 1 og 5 er større tiltak, medan 2-3 er små justeringar.		
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsinnteresser innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Strandsonea er alt utbygd for alle areal og er inngrepsnær. Areal 1 omfattar ei utbygging og tilrettelegging for sjønære aktivitetar, mellom anna mindre småbåthamn. Etablering av felles anlegg i sjø vil vera med på å redusere behovet for enkelt naust og tiltak i sjø. Areal 2-4 gjeld i hovudsak tilpassing til eksisterande bruk. Areal 5 er endring av type byggeformål. Endring frå næring/industri til bustad endrar lite på tilgjengelegheita for ålmenta. Utbygging i strandsonea er generelt negativt. Alle areala har eksisterande byggeformål i gjeldande plan. Endringane er knytt til formålsendring. Areal 1-3 og delvis 5 fører til auka privatisering.	Ingen konsekvens for areal 4 Negativ konsekvens for areal 1-3 og 5	0 -1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Det er tilrettelagt infrastruktur for alle areal. Alle areala har eksisterande byggeformål i gjeldande kommuneplan. Endringane er knytt til formålsendring. Areal 1 opnar for kombinert formål. Det er lagt ved skisser til prosjektet i innspelet. Arealet opnar for næringsverksem, bustad/leilegheiter og småbåthamn. Areal 2 er justering av grenser og er i tråd med utbygging i nærområdet. Areal 3 i tråd med utbygging i nærområdet. Areal 4 er justering av formålsgrense for eksisterande nausttomt. Areal 5 er omdisponering frå næringsformål til bustadformål. Dette vil kunne medverke til opprydding av dagens næringsområde og utnytting av næringsområdet som skal nedleggast.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Tilrettelegging for småbåthamn er positivt for fritidsaktivitetar og kopla mot kombinert formål attraktive leilegheiter.	Positiv konsekvens	+1

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksom førar	

	/uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs fylkesveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	
3. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai/hamn.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh. Området ligg godt skjerma i våg.
4. Skipstrafikk. Ulukke på sjø mellom fritidsbåtar.	Auka trafikk i sjø.	

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Samsyn	1											3									
	2																				
	3	1 2	4									1 2 4									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikk-løysingar med omsyn på avkøyrsløse til hovudveg.

3. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

4. God markering av innløp og småbåtanlegg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Stadfesting i plankart av eksisterande bruk
- Samlokalisering naust, småbåthamn og bustad/utleige
- Utbygging i inngrepsnær strandsone

Negative konsekvensar:

- Konflikt med naturmangfald
- Utbygging i strandsona og privatisering

2.5.5 Areal G5

Lokalisering: Melandsvågen, Alvsvåg, Sjøleikjø

Gnr./bnr.: 110/4, 108, 120-124, 129

Krins: Gilje

Noverande planstatus: LNF-område og naust

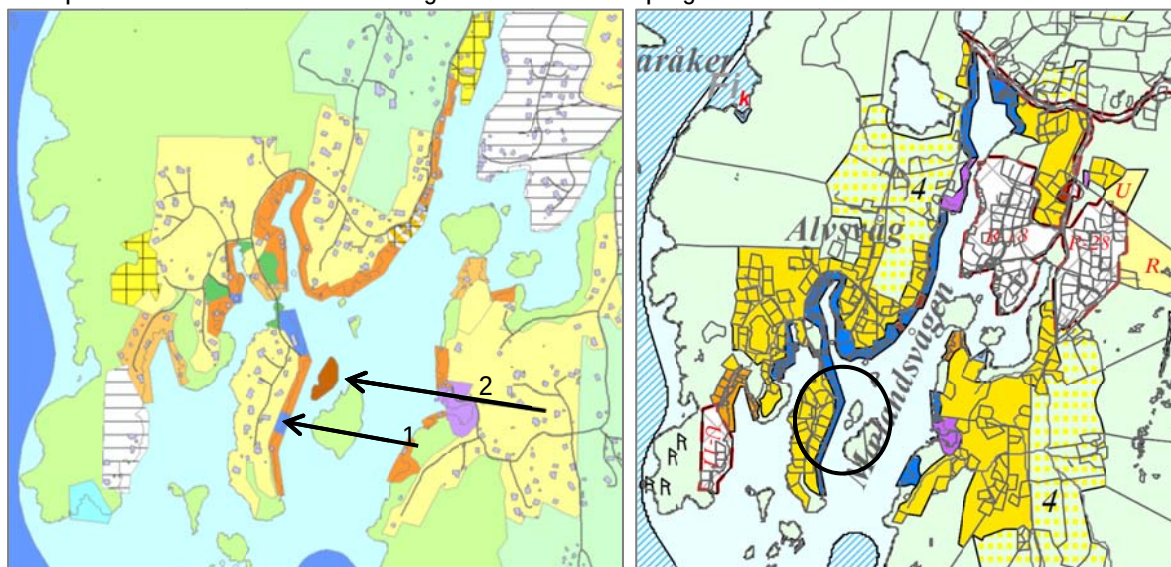
Forslag til nytt arealføremål: Naust, Fiskeri (fiskerihamn)

Skildring:

I framlegg til plan er det avsett eit område til fiskeri, fiskerihamn, og eit nytt naustområde.

Fiskerihamna omdisponerer naustområde til fiskeri. Arealet er knytt til aktivt fiske. Administrativt er arealet ikkje tilrådd med bakgrunn i potensiale for konflikt næring/bustad og at det er lagt inn fiskeriformål nord på Langøy der verksemda er etablert. I politisk prosess er arealet innpassa på bakgrunn av at næringsinteresser veg tung.

Naustområdet er lokalisert på ein holme. Administrativt er arealet ikkje tilrådd på bakgrunn av ein ikkje skal legge til rette for utbygging på ubebygde øyar og holmar. I politisk prosess er arealet teke inn i planen som naustområde. Bakgrunnen er basert på gamle nausttrettar.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSAK/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er registrert naturtype «bløtbunnsområder i strandsonen» med verdi B i sjøareala utafor areala. Konsekvens avhenger av tiltak i sjø.	Negativ konsekvens	-1
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Det er eksisterande tiltak innanfor fiskeriformålet, hamn med molo. Nye tiltak vil ikkje ha påverknad på landskapet i nærområdet.	Ingen konsekvens for fiskerihamn	0
		Naustområdet er lokalisert på ein holme utan kopling til «fastlandet». Tiltaket kan føra til tiltak med landskapspåverknad t.d. tilkomst/fylling ut til holmen. Det er ikkje eksisterande tiltak på øya i dag, men ein finn restar etter gamle naust.	Negativ konsekvens for naustområdet	-1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftslivinteresser innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0

SAMFUNN	Strandsone	Det er eksisterande tiltak (kai- og moloanlegg) innanfor areal avsett til fiskeri. Strandsona er inngrepsnær. Fiskeribasen vil føra til auka privatisering i forhold til gjeldande formål, naust. Naustområdet er lokalisert på ein urørt holme. Det står att ein grunnmur etter naust som vart knust av orkan i 1952. Strandsona slik den er i dag er urørt. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere.	Negativ konsekvens for fiskeribase Negativ til stor negativ konsekvens for naustformål	-1 -1/-2
	Samfunn og infrastruktur	Det er eksisterande infrastruktur i området innanfor og i nærleiken av fiskerihamna, jf. tilgrensande bustadfelt. Naustområdet er lokalisert på ein urørt holme. I Bømlo har det vore ein tradisjon at det ikkje vert lagt til rette for utbygging på ubebygde øyar og holmar. Dette er grunna i friluftslivsinteresser og ivaretaking av ubebygde sjøområde spesielt nær delsentra.	Positiv konsekvens for fiskerihamn Negativ konsekvens for naustområde	+1 -1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Konfliktpotensiale bustad og fiskeriinteresser	Negativ konsekvens	-1

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.						Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.						Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.									
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølgtjer. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.						Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.						Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh. Tradisjonelle naustbygg er utan isolasjon og kan konstruksjonsmessig tåla noko vatn.									
		HELSE OG LIV				MILJØ				ØKONOMI				SAMFUNN							
Sannsyn	1	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
	2	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
	3	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Stadfesting av gamle naustrettar
- Tilrettelegging for næringsverksemd

Negative konsekvensar:

- Nedbygging av urørt holme/øy
- Utbygging i strandsona
- Konfliktpotensiale mellom bustad og fiskeriinteresser

2.5.6 Areal G6

Lokalisering: Melandsvågen

Krins: Gilje

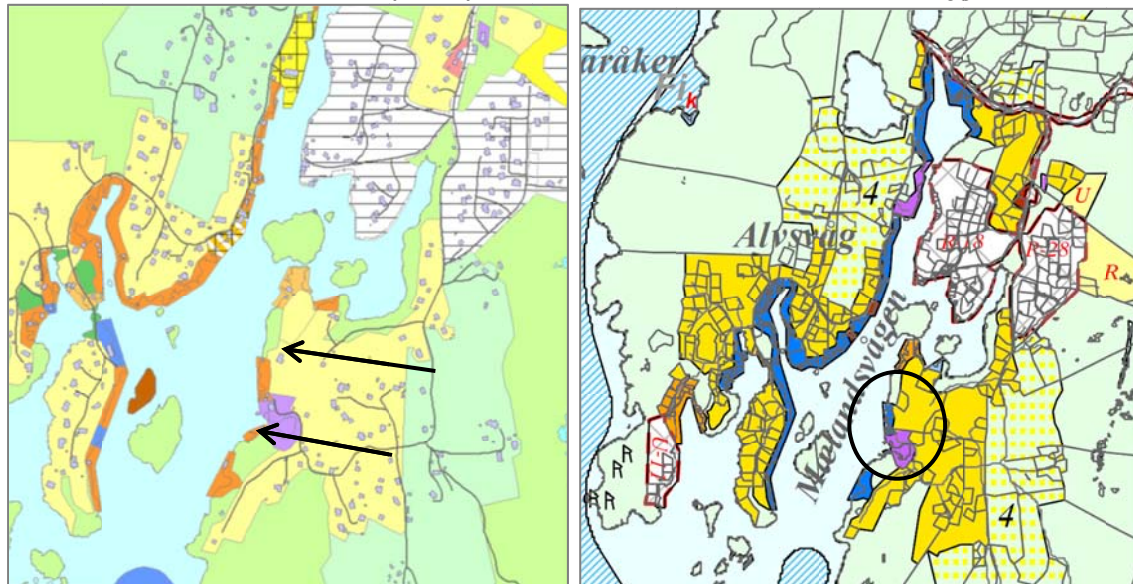
Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Naust og bustad

Gnr./bnr.: 113/6, 7, 31

Skildring:

Arealendringane gjeld justering av område for LNF til naust (113/6,31), samt justering av grenser for eksisterande bustadføremål (113/7). Det er eksisterande tiltak innanfor begge areala.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSA/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Det er eksisterande tiltak innanfor begge areala. Ut frå eksisterande tiltak og omfang vil ikkje nye tiltak ha påverknad på heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsjntresser innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksjntresser innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Naustarealet er utbygd med kai, flytebyggje og eit lite bygg. Det er ført fram gangsti. Bustadarealet er innanfor strandsona, men er ei mindre justering/stadfesting av eksisterande bruk. Arealet er knytt til eksisterande bustadhus og eigedom.	Ingen konsekvens	0
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Begge areala er ei stadfesting av faktisk bruk, slik at plan er i samsvar med reell bruk. Det er eksisterande tiltak og infrastruktur innanfor areala.	Positiv til ingen konsekvens	+1 / 0
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarer, utfyllende opplysninger.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh. Tradisjonelle naustbygg er utan isolasjon og kan konstruksjonsmessig tåla noko vatn.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering i høve til lokale forhold.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Justering av plankart for vising av eksisterande bruk

Negative konsekvensar:

-

2.5.7 Areal G7

Lokalisering: Gilje

Gnr./bnr.: 112/169

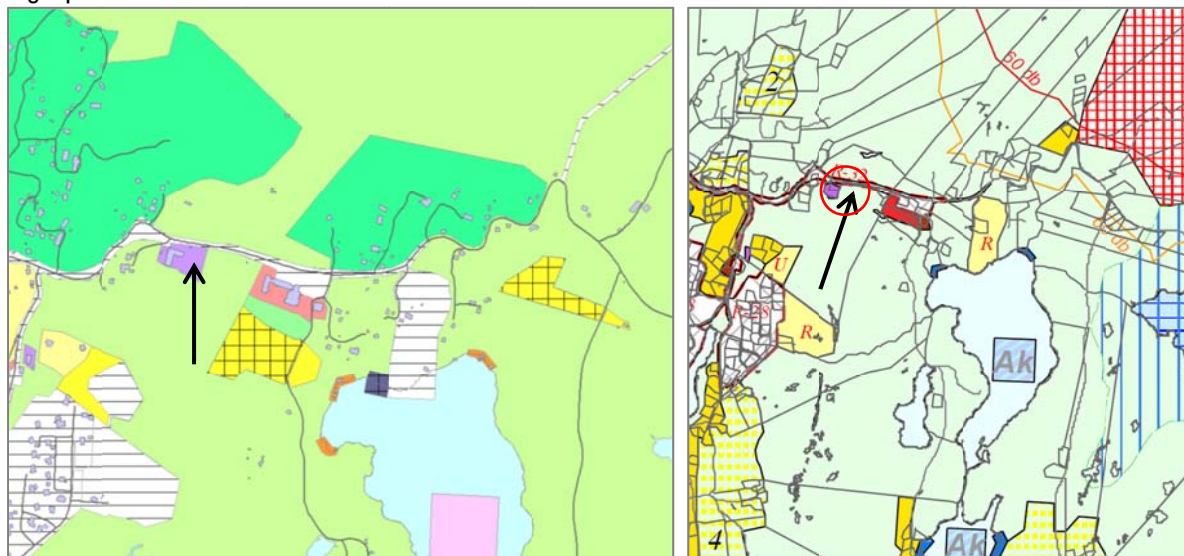
Krins: Gilje

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Næring

Skildring:

Arealet er ei utviding av eksisterande næringsområde på Gilje. Området skal nyttast som lagerplass.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet ligg i tilknytning til eksisterande næringsområde og er delvis opparbeidd i dag.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsinnteresser innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Deler av arealet nærmast hovudvegen er registrert som innmarksbeite. Dette er allereie i dag omdisponert/opparbeidd. Deler av arealet er omfatta av kjerneområde for landbruk.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Arealet ligg utanfor 100-metersbeltet mot sjø og vassdrag. Ikkje relevant.		
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Tiltaket legg til rette for bygging av lagerbygg, og såleis styrkar lokalt næringsliv. Arealet er knytt til eksisterande næringsområde og det er infrastruktur i nærområdet. Formålet er delvis stadfesting av faktisk bruk.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Barneskule er lokalisert om lag 150 søraust for næringsområdet. Det er gang- og sykkelveg forbi næringsområdet og fram til skulen.	Ingen konsekvens	0

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarer, utfyllende opplysninger.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikanter.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs fylkesveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	Det er gang/sykkelveg for mjuketrafikantar.
3. Støy frå næringsområde til omkringliggjande bustadar og skule. Helsemessige konsekvensar.		Avstand og type næring (lager) reduserer risiko for støykonflikt. Risiko avhenger av kva type næring som etablerer seg. Vurderast i byggesak.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1																				
	2																				
	3		1 2									1 2									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

- 1 og 2. Sikre gode trafikklysingar med omsyn på avkjørsle til hovudveg.
3. Vurdere behov for støyundersøkingar.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Utviding av eksisterande næringsområde og delvis stadfesting av eksisterande bruk som næringsområde

Negative konsekvensar:

-

2.5.8 Areal G8

Lokalisering: Gilje

Gnr./bnr.: 114/10, 13, 21, 49, 51

Krins: Gilje

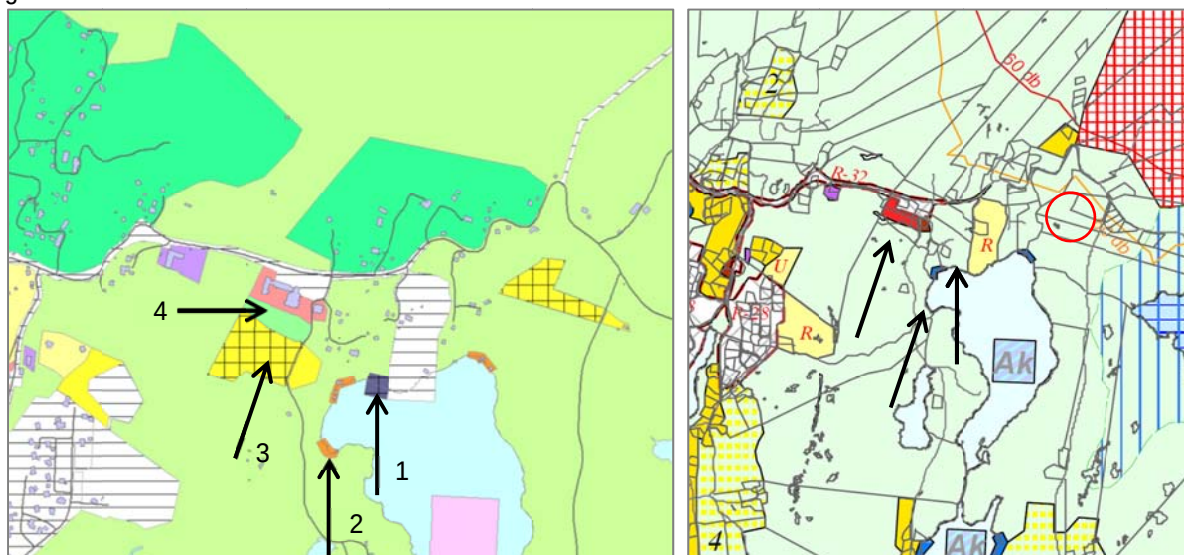
Noverande planstatus: LNF-område og Offentleg formål

Forslag til nytt arealføremål: Fritid og turisme, naust og bustad, grønstruktur

Skildring:

Endringane i plankartet omfattar følgjande:

1. Nytt formål til fritid- og turisme. Det er eksisterande tiltak innanfor arealet, naust, parkering/planert areal og brygger. Grunneigarar driv utleige til tyske turistar i sumarhalvåret, og ønskjer å utvide verksemda. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for arealet.
2. Nytt naustformål. Det er eitt eksisterande naust innanfor arealet. Arealet er ei stadfesting av fakstisk bruk, samt opnar for fleire naust.
3. Nytt bustadformål. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for deler av området. Det er ikkje sett krav til detaljplan for eksisterande frådelt bustadtomt med gogkjent byggeløyve aust for tilkomstvegen.
4. For å skape ein buffer mellom bustadformål og offentleg formål (skule) er det avsett areal til grønstruktur.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSUR SAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Det er eksisterande til tak innanfor naustområde og fritid- og turistformålet. På bakgrunn av omfang og eksisterande tiltak, vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området. Grønstrukturen skapar ein grøn buffer mellom byggeformål. Areal til bustad er utan tiltak i dag og består av vegetasjon og berg i dagen. Konsentrert bustadbygging vil skilje seg frå elles spreidd utbygging i nærområdet. På bakgrunn av omfang og opning for konsentrert utbygging vil nye tiltak påverka heilskapen i området. Detaljplan må ha fokus på landskapstilpassing.	Ingen konsekvens for 1, 2 Positiv konsekvens for 4	0 +1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0

	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftssinteresser innanfor areala. Det er ein badeplass vest for areal 1. Formålet er difor redusert i høve til innspelet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor areala. Det er større innmarksareal nord for areala.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Heile eller deler av byggeformåla ligg innanfor 100-metersbelte mot sjø. Grønstrukturformålet ligg utanfor. 1: Mesteparten av strandlinja er alt utbygd med vegareal, kai og flytebryggje. Strandsone er inngrepsnær. Formålet vil føra til privatisering. 2: Det er eit eksisterande naust innanfor arealet, elles er strandsone urørt. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere. 3: Deler av arealet ligg innanfor 100-metersbeltet. Nærmaste avstand er ca. 50 meter. Det er eksisterande bustadhus i nærområdet som ligg like nærme sjøen. Bustadar fører til privatisering.	Negativ til ingen konsekvens	-1/0
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Tiltaket er positivt for næringsliv/reiselivs-næringa på Bømlø. Tilrettelegging for eksisterande verksemd. Bustadområdet ligg i nærleiken av eksisterande infrastruktur i samband med offentleg skule. Offentleg avløp er ikkje ført fram. Detaljar med omsyn til framføring av vegar, gang/sykkelsti med meir må avklarast i detaljplan. Generelt vil arealet leggje til rette for tilflytting til kommunen. Naustområdet er delvis ei stadfesting av faktisk bruk, samt nytt areal for naust.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Tilflytting til kommunen vil generelt kunne styrke tilbodet til barn og unge. Bustadareala ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet. Kort veg til skule.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh. Tradisjonelle naustbygg er utan isolasjon og kan konstruksjonsmessig tåla noko vatn.
2. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	
3. Ulukke med gåande/syklande langs fylkesveg. Skade på	Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	Det er gang/sykkelveg for mjuketrafikantar.

mjuktrafikkant																					
		HELSE OG LIV				MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN					
Sannsyn	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	1	■	■	■	■	■	■	■	■		
	2	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
	3	2 3	■	■	■	■	■	■	■	■	2 3	■	■	■	■	■	■	■	■		
	4	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
	5	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering i høve til lokale forhold.

2 og 3. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkøyrsløysing til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Tilpassing av plankart til eksisterande bruk for naustområde
- Tilrettelegging for tilflytting til området
- Styre reiselivssatsinga i kommunen

Negative konsekvensar:

- Utbygging og privatisering av strandsone
- Utbygging i urørt landskap

2.5.9 Areal G9

Lokalisering: Gilje

Gnr./bnr.: 114/1, 23

Krins: Gilje

Noverande planstatus: LNF-område

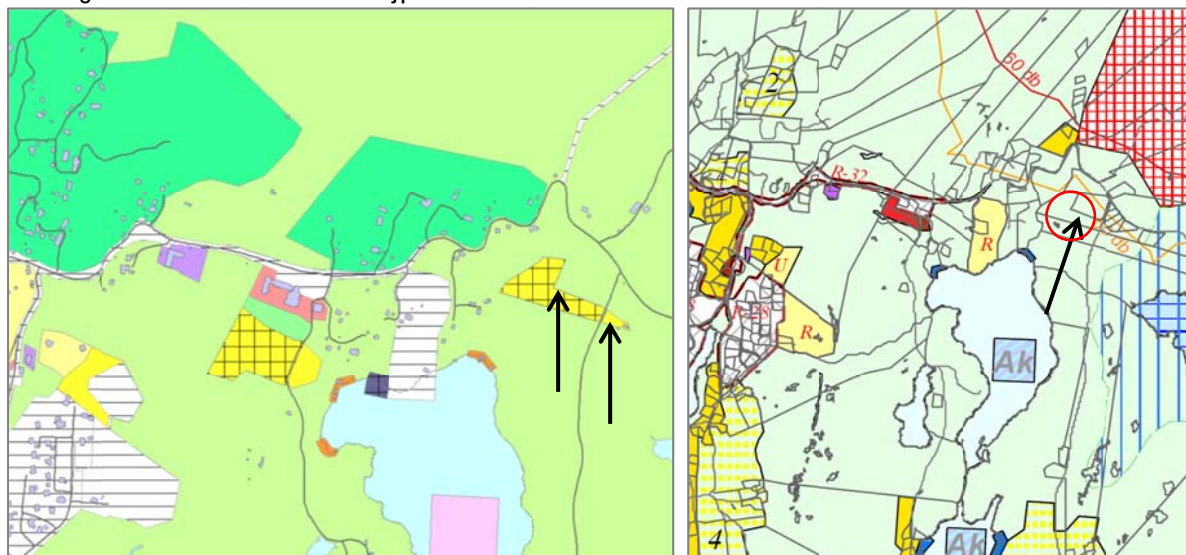
Forslag til nytt arealføremål: Bustad

Skildring:

I framlegg til plan er det avsett to nye bustadområder på Gilje. Areal i aust omfattar to eksisterande tomter der den eine er bebygd, medan den andre er berre frådelt. Arealet i vest er eit heit nytt areal utan tiltak. Arealet omfattar delvis eit skogholt. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan.

For areal i aust er den administrative tilrådinga negativ: «Parsellen ligg i kjerneområde for landbruk. Det er uheldig å innpassa enkeltstående tomter som byggeområde i eit elles urørt landskap. Søkjar er medeigar av hovedbruket 114/12 og kan såleis byggja bustad på bruket.» I politisk prosess er omsøkt bustadtomt innpassa.

For areal i vest er den administrative tilrådinga negativ: «Her er ikkje tilrettelagt infrastruktur (det manglar sykkel/gangsti til skule som vil medføra store investeringar). Det er dårleg brannvasskapasitet. Off. avløp er ikkje tilrettelagt. I høve Bømlapakken vert truleg ikkje fylkesvegen utbetra før tidlegast i 2022. Ei opning for bustadbygging bør difor ikkje gjerast no. Bustadområda bør lokaliserast nærast mogleg opp mot skulen». I politisk prosess er arealet teke med og det er sett krav til detaljplan.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSUR SAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Arealet i aust er to frådelte tomter med delvis eksisterande tiltak. Arealet i vest er eit område utan tiltak. Arealet grenser til innmark. Konsentrert bustadbygging vil skilje seg frå elles spreidd utbygging i nærområdet. På bakgrunn av omfang og opning for konsentrert utbygging vil nye tiltak påverka heilskapen i området. Detaljplan må ha fokus på landskapstilpassing.	Ingen til negativ konsekvens	0/-1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsinnteresser innanfor	Ingen konsekvens	0

		eller i nærleiken av areala.		
	Landbruk	Det er registrert innmarksbeite og overflatedyrka mark innanfor den ubebygde tomta i aust. Det er ikkje registrert innmarksareal innanfor bustadarealet i vest. Begge areala er lokalisert innanfor kjerneområde landbruk.	Negativ til ingen konsekvens	-1/0
	Strandsone	Arealet ligg ikkje innanfor 100-metersbeltet mot sjø eller vassdrag. Ikkje relevant.		
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Bustadformåla vil kunne stimulere tilflytting til området. Det er eksisterande frådelte tomter innanfor arealet i aust, medan arealet i vest er heilt nytt og er utan tiltak. Det er vegframføring i nærleiken av areala som dei kan kopla seg til. Det er lite/ikkje kapasitet for brannsløkkjevatn, og det manglar offentleg avløp.	Positiv konsekvens for tilflytting Negativ konsekvens for infrastruktur	+1 -1
	Barn og unge	Det manglar gang- og sykkelveg langs skuleveg. Bustadareala ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet. Kort veg til skule.	Negativ konsekvens infrastruktur Positiv konsekvens nærmiljø	-1 +1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklande langs fylkesveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	Det er gang/sykkelveg for mjuketraфикantar.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1																				
	2																				
	3		1									1									
	4		2									2									
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkjørsle til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Areal vil stimulere tilflytting til området
- Eksisterande frådelt bustadtomter får bustadformål
- Gode nærområde for barn- og unge

Negative konsekvensar:

- Omdisponering av innmark og utbygging innanfor kjerneområde for landbruk
- Utbygging i urørt landskap (areal i vest)
- Det er ikkje kapasitet for brannsløkkjevatn
- Manglar offentleg avløp
- Manglande gang- og sykkelveg langs skuleveg

2.5.10 Areal G10

Lokalisering: Stautland

Gnr./bnr.: 118/2, 3, 5

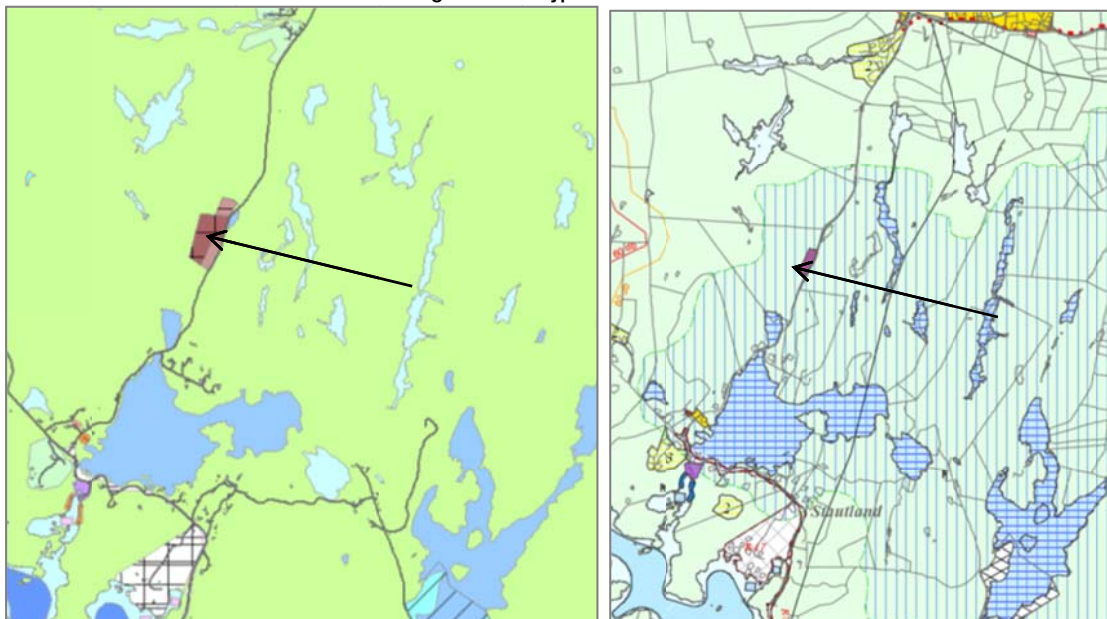
Krins: Gilje

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Råstoffutvinning

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein opna for utviding av eksisterande område for råstoffutvinning. Det er vegframføring til området. Området er bratt og ulendt og har liten landbruksverdi. Uttak av masse ligg i god avstand frå fast busetnad, noko som er ei ideell lokalisering med tanke på støy, støvplager m.m. Det er sett krav om utarbeiding av detaljplan for området.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet er ei utviding av eksisterande masseuttak/deponi. På bakgrunn av omfang vil nye tiltak påverka heilskapen i nærområdet, men lokaliteten ligg skjerma i landskapet og vil ikkje ha fjernverknad.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet. Arealet ligg likevel innanfor kjerneområde for landbruk. Arealet kring eksisterande masseuttak/deponi er lite attraktiv og tilgjengeleg for jordbruksdrift.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Arealet ligg ikkje i 100-metersbeltet. Ikkje relevant.		

SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Utvikling og tilrettelegging av næringsverksemd. Sikre arbeidsplassar. Det er eksisterande vegnett fram til arealet som kan nyttast, og arealet består av eksisterande inngrep. Arealet samlar både gruslager, steinknusing, sortering, gjenvinning av skrotstein og masseuttak på ein stad, noko som gjer ein større miljøgevinst sett i høve til dagens situasjon. Arealet ligg langt frå sentrumsområde og område med større utbyggingar. Likevel er arealet eigna med tanke på nærleik til jordbruksareal og behov for nydyrking. Etter bruk av areal vil vera aktuelt for jordbruk.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Arealet ligg langt unna busetnad og det er såleis lite potensiale for konflikthar knytt til støy og støv.	Positiv konsekvens	+1

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Avrenning frå deponi. Forureining.	Trafikk, verksemdsaktivitet, mm.	Det vert føresett at det vert nytta reinemassar.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1																				
	2						1														
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Sette vilkår i løyve til deponiet7masseuttaket som sikrar potensiale for avrenning og forureining av nærområdet.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Utviding av eksisterande område for råstoffutvinning
- Næringsutvikling og sikring av arbeidsplassar
- Samling av tiltak på ein stad
- Potensiale for samlokaliseringsskonfliktar er lågt

Negative konsekvensar:

- Omfang av tiltak vil ha påverka landskapet i nærområdet

2.5.11 Areal G11

Lokalisering: Fylkesnes, Storavika

Gnr./bnr.: 113/2, 39, 53

Krins: Gilje

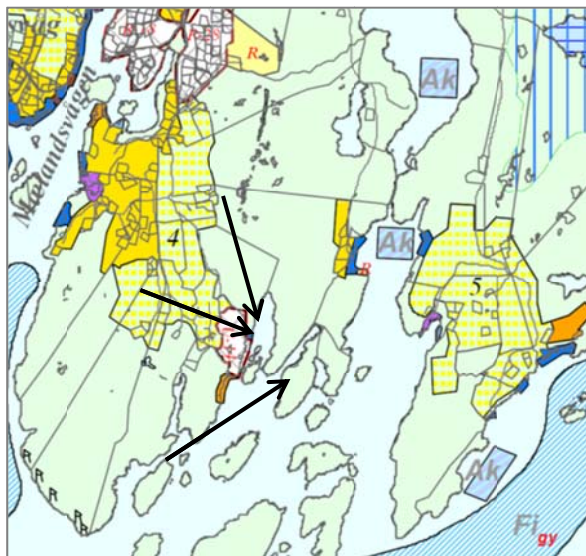
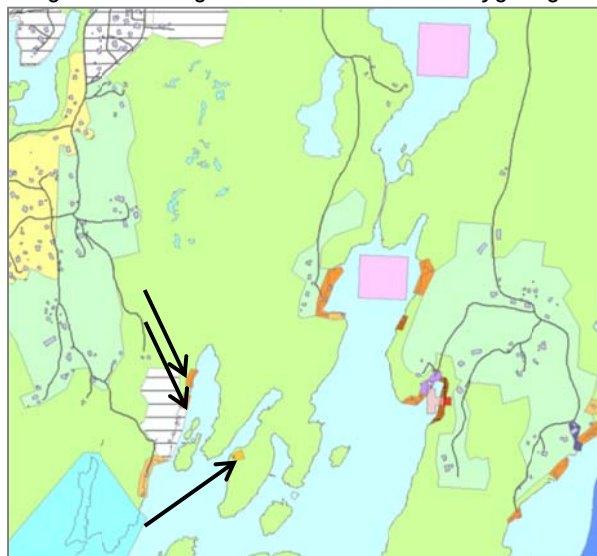
Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Naust og fritid

Skildring:

I framlegg til plan er det avsett eit nytt naustområde i Storavika, samt utvida eksisterande naustområde med ei frådelt nausttomt. Bakgrunnen for å opna for utbygging er at det er eksisterande tiltak, flytebrygger, innanfor arealet i nord.

Det er i same område avsett eit nytt areal til fritidsformål på frådelt eigedom aust for naustområda. Eigdommen er til fritidsbruk i dag. Administrativt er arealet avslått med bakgrunn i strandsoneprinsipp. I politisk prosess er eigedom gnr. 113/39 teke inn som fritidsformål med bakgrunn i at eigdommen er allereie utbygd og at formålet er i tråd med bruk.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSUR SAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Naustarealet i sør er utviding av eksisterande naustområde. Naustarealet i nord er delvis inngrepsfritt. Einaste tiltak er flytebrygger. Etablering av naust vil kunne medføre større terrenginngrep. Fritidseigdommen er bebygd og er i tråd med faktisk bruk.	Negativ til ingen konsekvens	-1/ 0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsjnteresser innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av naustareala. Deler av fritidseigdommen er registrert som innmarksbeite. Omdisponering av innmark er generelt negativt.	Ingen konsekvens for naust Negativ konsekvens for fritid	0 -1
	Strandsone	Eksisterande naustområde (sør) er utvida med ei tomt. Strandsona vil ikkje verta påverka. Naustarealet i nord er ei naturleg avslutning	Ingen til negativ konsekvens for naust	0/ -1

		mot neset mot nord. I tillegg føreslår ein ei innpassing kring eksisterande kai/flytebryggje. Strandsona er delvis inngrepsfri/inngrepsnær. Etablering av naustrekke vil påverke strandsona. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere. Fritidsformålet ligg tett til sjøen. Fritidsformål har ein privatiserande effekt. Det er eksisterande tiltak, men med formål vil ein opna for ytterlegare utbygging.	Negativ konsekvens for fritid	-1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Naustareala: Det er delvis eksisterande tiltak innanfor naustarealet i nord. Arealet i sør er utviding av eksisterande naustområde med eksisterande tiltak. Areal ligg i tilknytning til reguleringsplan for fritid. Areal opnar for tilrettelegging av friluftaktivitetar på sjø. Fritidsformålet: Det er eksisterande tiltak innanfor arealet. Formålet opnar for naturleg utvikling av fritidseigedom.	Ingen til positiv konsekvens	0/+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh. Tradisjonelle naustbygg er utan isolasjon og kan konstruksjonsmessig tåla noko vatn.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiningar.

1. Dimensjonering i høve til lokale forhold.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Utviding av eksisterande naustområde
- Tilpassing til dagens situasjon, jf. eksisterande kai/flytebryggje
- I tråd med faktisk bruk (fritidsformål)

Negative konsekvensar:

- Tiltak i strandsone
- Kan medføre større terrenginngrep (naustareal i nord)
- Omdisponering av innmarksbeite (fritidsformål)

2.5.12 Areal G12

Lokalisering: Gilje

Gnr./bnr.: 113/3

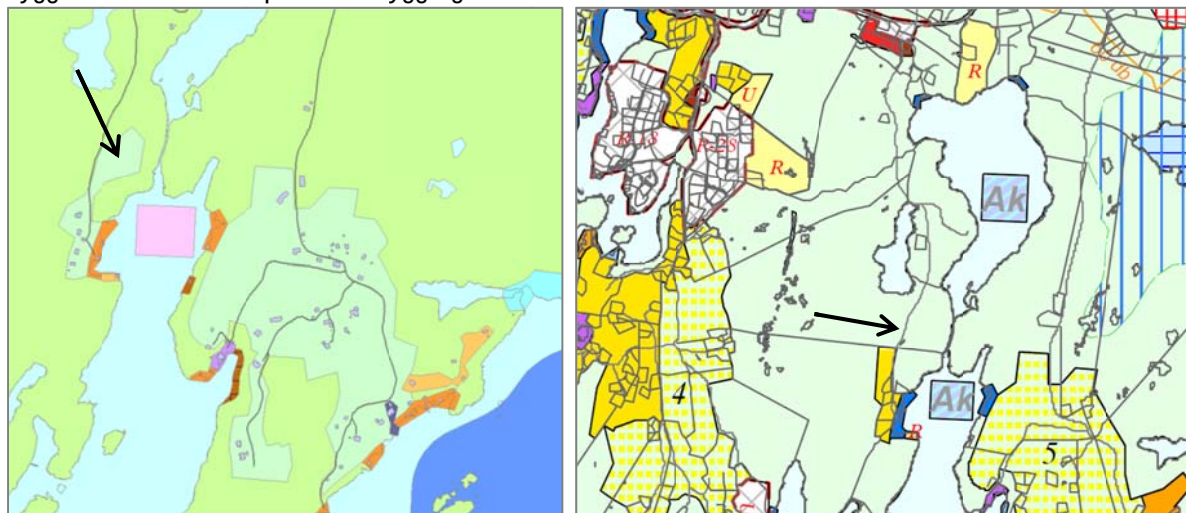
Krins: Gilje

Noverande planstatus: LNF-område og bustad

Forslag til nytt arealføremål: LNF spreidd bustad

Skildring:

Arealet er omdisponeringa av formål frå bustad til LNF-spreidd busta og ei utviding av eksisterande byggeformål. Det er spreidd utbygging i området.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSA/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet er ei endring av formål og utviding av eksisterande byggeformål. Området ber preg av spreidd utbygging. Arealet er i tråd med utbygging i området. Det er ikkje tiltak innanfor det utvida arealet.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftssinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Deler av arealet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Nærmaste avstand er om lag 50 meter. Arealet ligg på eit platå ovanfor kystlinja. Areal mot sjø er avsett til LNF. Strandsone er utan inngrep.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Tilrettelegging av bustadfelt bør skje nærast mogleg opp mot kommunesenter/delsenter. Området ber preg av spreidd busetnad, og arealet er i tråd med utbygging i området. Det er bygd veg fram til Korsnes. Store kostnader knytt til veg, vatn og avløp. Attraktive tomter gir potensiale for tilflytting til krinsen.	Positiv konsekvens	+1

	Barn og unge	Tilflytting kan styrke tilbudet for barn og unge. Arealet ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
		Det er relativt kort veg til Gilje skule. Manglande gang- og sykkelsti langs veg til skule.	Negativ konsekvens	-1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkøyrse/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklande langs fylkesveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	Det er gang/sykkelveg for mjuketraffikantar.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1																				
	2																				
	3		1 2									1 2									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikklysingar med omsyn på avkøyrse til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Tilrettelegging i nærleik av eksisterande bustadmønster
- Tilpassa utbyggingsmønster i området (spreidd utbygging)
- Tilflytting av barnefamiljar til området er positivt for Gilje skule

Negative konsekvensar:

- Store kostnader relatert til infrastruktur, jf veg, vatn og avløp
- Manglande gang- og sykkelveg til Gilje skule
- (Utbygging i strandsona)

2.5.13 Areal G13

Lokalisering: Ådnanes

Gnr./bnr.: 115/1, 3, 4, 8, 18-22 mfl.

Krins: Gilje

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: LNF-spreidd bustad og naust

Skildring:

I framlegg til plan er eksisterande LNF-spreidd bustadsone justert med omsyn til landskap, innspel og eksisterande busetnad. Vurderingane er knytt til areal som er endra/utvida. I same område er det lagt inn to nye naustområder (nord og sørvest) og eitt utvida naustområde (søraust). Det er eksisterande tiltak innanfor begge dei nye naustområda, samt at det er frådelt nausttomter innanfor det utvida naustformålet. Dei nye naustområda er i tråd med faktisk bruk og bygningar (naust og nausttomtar (tomtar frå 1967/69)). Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for naustområdet som er utvida (søraust).



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSUR SAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Området ber preg av spreidd utbygging. LNF-bustadsone er i tråd med utbygging i området. Det er eksisterande tiltak innanfor dei to nye naustområda. Ut frå lokalisering og omfang vil nye tiltak ikkje ha særleg landskapspåverknad. Det utvida naustområdet i søraust er utan større tiltak. Etablering av naust kan medføre ein del terrenginngrep. Detaljplan må avklara til høve til landskap og landskaptilpassing.	Ingen konsekvens for LNF-spreidd bustad og nye naustområde Negativ til ingen konsekvens for utvida naustområde	0 -1/ 0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftstinteresser innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Deler av dei nye naustområda ligg innanfor kjerneområde for landbruk, men er ikkje registrert som innmarksareal. Naustområda er landskapsmessig/topografisk ikkje eigna til landbruk. Endra LNF-spreidd sone ligg utanfor	Ingen konsekvens	0

SAMFUNN		kjerneområde landbruk og det er ikkje registert innmark. (Innanfor LNF-spreidd bustadsona vil jordlova framleis gjelda, og tiltak skal vurderast etter jordlova).		
	Strandsone	Utvida LNF-spreidd sone ligg utanfor 100-metersbeltet mot sjø. Naustområda ligg naturleg nok ved sjøen. To av areala er nye, og eitt er utvida naustområde. Naustområde i nord og sørvest består av eksisterande naustmiljø. Innpassing av eksisterande byggjeområde og faktisk bruk. Naustområde i søraust er utan større tiltak. Gjennomføring av tiltak kan medføre til inngrep i landskapet. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere.	Ingen til negativ konsekvens	0/-1
	Samfunn og infrastruktur	Tilrettelegging av bustadareal kan styrke tilflytting og opprettehalding av folketalet i området. Det er eksisterande infrastruktur i nærområdet som nye bygg kan knytte seg til. Naustområde i nord og sørvest er i hovudsak allereie utbygd, og formål i plan vil vise faktisk bruk i dag. Naustområde i søraust er utviding av eksisterande naustområde. Arealet inkluderer strandsone som er påverka (veg, brygger/kai)	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Bustadareala ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh. Tradisjonelle naustbygg er utan isolasjon og kan konstruksjonsmessig tåla noko vatn.
2. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
3. Ulukke med gåande/syklende langs fylkesveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
4. Snøskred. Utløps- og utløsningsområde for snøskred. Snøskred treff naust.	Ekstreme vêrforhold. Klimaendringar.	Deler av naustområde i søraust ligg innanfor fareområde for snøskred.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2	4										4									
	3	2										2									
	4	3										3									
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering i høve til lokale forhold.
- 2 og 3. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkøyrsløysing til hovudveg.
4. Ikkje nybygging innanfor fareområde. Sikring av bygningar i tråd med TEK10

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Tilrettelegging av bustadareal for tilflytting til området
- Arealformål som syner faktisk bruk
- Tilrettelegging og utviding av eksisterande naustmiljø/naustområde
- Gode nærområde for barn og unge

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona
- Mogleg større terrenginngrep (naustområde i søraust)
- Fareområde for skred
- (Utbygging i kjerneområde for landbruk)

2.5.14 Areal G14

Lokalisering: Ådnanes

Gnr./bnr.: 115/1, 6, 42, 45

Krins: Gilje

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Fritid- og turisme, LNF-område og naust

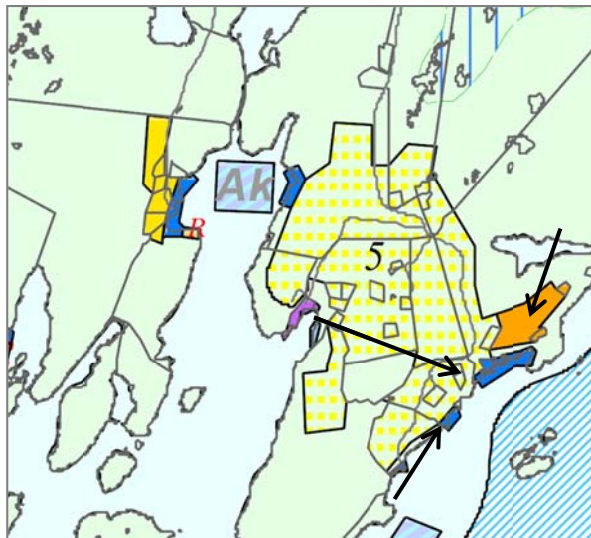
Skildring:

Arealendringa gjeld justering av område for LNF-spreidd bustad til fritid- og turistformål (Villa Svortland). Administrativt er arealet avslått med følgjande begrunning: «*Innspelet gjeld endring av areal på gnr.115 bnr.1,45 frå LNF-kan område for spreidd bustadbygging til næring/turistføremål. Ein meiner det er uheldig med blanding av reiselivsanelegg/næring i etablert bustadområde, då dette ofte skaper konfliktsituasjonar. Sjølv om det er gjeve ein einskild dispensasjon til bruksendring av bustaden på bnr.45 til turisme/næring, så bør ikkje dette medføra endring av arealdelen for denne einskilde tomte. Området som heilskap bør framleis sjåast som område for spreidd bustadbygging*». I politisk prosess er arealet teke inn i planen med bakgrunn i at arealet er i tråd med eksisterande vedtak i utvalet (26.01.2011) og i tråd med nye statlege retningslinjer for strandsona.

Eksisterande fritidsformål er justert med omsyn til landbruk og eigedomsstruktur.

Eksisterande naustområde i sør er justert med omsyn til eigedomsgrenser (gnr. 115/42).

Eigedommen vart frådelt bnr.1 i 2005, og det vart gjeve dispensasjon til bygginga av naust/kai i 2007. Ein har difor lagt areal som ligg mellom eksisterande naustområde i kommuneplanen og nordover til og med bnr. 42 til naustføremål.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSA/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Alle areal er knytt til eksisterande byggeformål, og er i hovudsak endring av formål. Reduksjon av fritidsformålet fører til mindre press og utbygging. Naustformålet er ei mindre justering av grense. Turistformålet opnar for meir konsentrert utbygging enn LNF-spreidd formålet. Tiltaket er i tråd med vedtak. På bakgrunn av omfang, lokalisering og eksisterande tiltak vil ikkje nye tiltak påverka	Ingen konsekvens	0

		heilskapen i området.		
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsjntresser innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksjntresser innanfor eller i nærleiken av areala. Areal ligg utanfor kjerneområde for landbruk.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Areal er innanfor strandsonebeltet. Arrondering av fritidsformålet i nord medfører til mindre utbygging innanfor strandsona. Det er etablert naustområde sør og nord for turistformålet. Frå Villa Sortland er det bratt ned til sjøen. Her er bygd ei trapp for tilgang til kai og båtplass. Tiltak fører til privatisering og utbygging i mindre utbygd strandsone. Naustformålet i sør er ei mindre justering og har ingen påverknad på strandsona.	Negativ konsekvens for turismeformål Ingen konsekvens for fritid og naust	-1 0
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Villa Sortland er eit turisttilbod i luksusklassen, og er i så måte unikt for Bømlo. Det er få overnattingsplassar, men denne type turisme tiltrekk ressurssterke personar som kan bidra til auka merksemd kring Bømlo som reiselivsmål. Formålet i planen vil legge til rette for utvikling av konseptet. Naustformålet er ei mindre justering av grenser. Fritidsformålet er redusert. Feltet er ikkje utbygd, men det er frådelt mange tomter. Frådelte tomter er ikkje berørt av endringa.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Potensiell uheldig blanding av reiselivsanelegg/ næring i etablert bustadområde, då dette ofte skaper konfliktsituasjonar.	Potensiell negativ konsekvens	-1

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh. Tradisjonelle naustbygg er utan isolasjon og kan konstruksjonsmessig tåla noko vatn.
2. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkøyrse/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
3. Ulukke med gåande/syklende langs fylkesveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3	2										2									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering i høve til lokale forhold.

2 og 3. Sikre gode trafikk-løysingar med omsyn på avkøyrsløysing til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Styrka reiselivsnæringa i kommunen
- Mindre formålsjustering med omsyn til eigedomsgrenser
- Justering av fritidsformål med omsyn til jordbruk og eigedomsstruktur

Negative konsekvensar:

- Inngrep i strandsona
- (Fritid-og turismeformål lagt inn i etablert LNF-spreidd bustadområde som har eit potensiale for konflikt)

2.5.15 Areal G15

Lokalisering: Finnås nord

Krins: Gilje

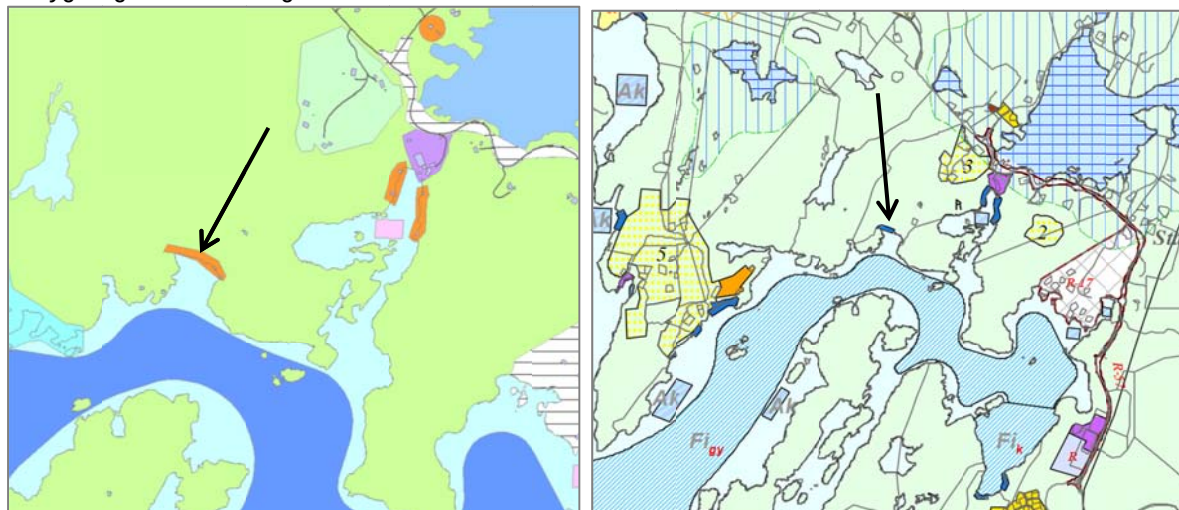
Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Naust

Gnr./bnr.: 116/1-4

Skildring:

I framlegg til plan er eksisterande naustområde utvida i vest og austleg retning. Arealet opnar for innpassing av gamle naustrettar for garden Sætre. Garden Sætre har ikkje strandlinje og naustrettane vart difor frå gammalt av gjeve på gnr. 117, Tormodsæter. Området framstår som delvis bebygd og er ei utviding av eksisterande naustområde.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Strandlinja er delvis bebygd med naust og brygge. Arealet ligg i tilknytning til eksisterande hytter. Ut frå lokalisering og omfang vil nye tiltak ikkje ha særleg påverknad på landskapet.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet. Det står att eit SEFRAK-registert naust innanfor arealet. Nye tiltak bør tilpassast bygningsmiljø.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftslivsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Areal utanfor vågen er registrert som regional viktig friluftslivsområde (C friluftslivsområde, Ådnanesosen).	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Strandsone er delvis inngrepsnær (naust og brygge). I vest er det ei fin vik som nyttast som badeplass. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealet er ei innpassing av gamle naustrettar for garden Sætre, og er utviding av eksisterande naustområde.	Ingen til positiv konsekvens	0/ +1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		

Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		
------------------------	--------------------------	--	--

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh. Tradisjonelle naustbygg er utan isolasjon og kan konstruksjonsmessig tåla noko vatn.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering i høve til lokale forhold.

KONKLUSJON

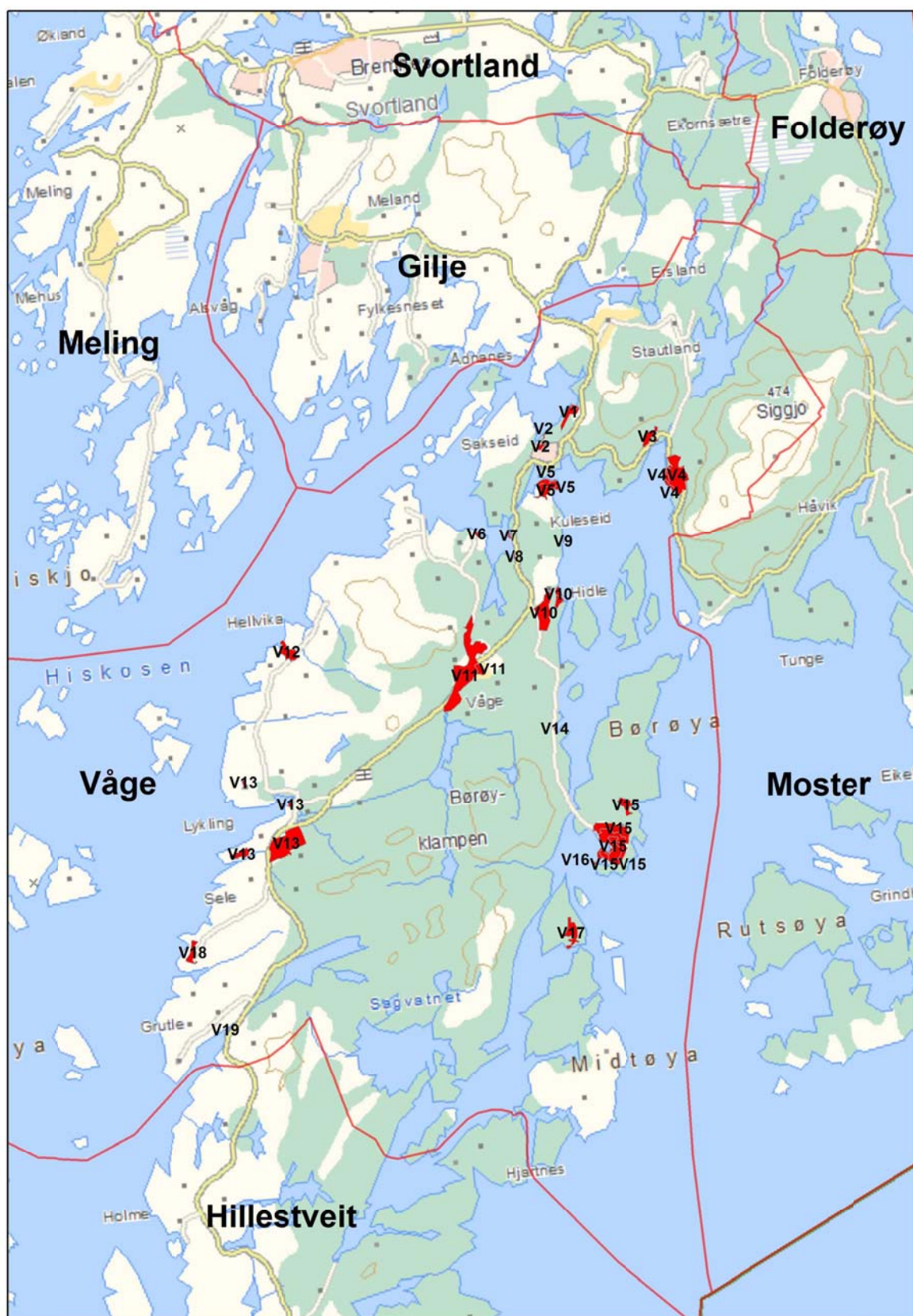
Positive konsekvensar:

- Innpassing av gamle naustrettar

Negative konsekvensar:

- (Utbygging i strandsona)

2.6 VÅGE



2.6.1 Areal V1

Lokalisering: Sakseid

Gnr./bnr.: 5/1

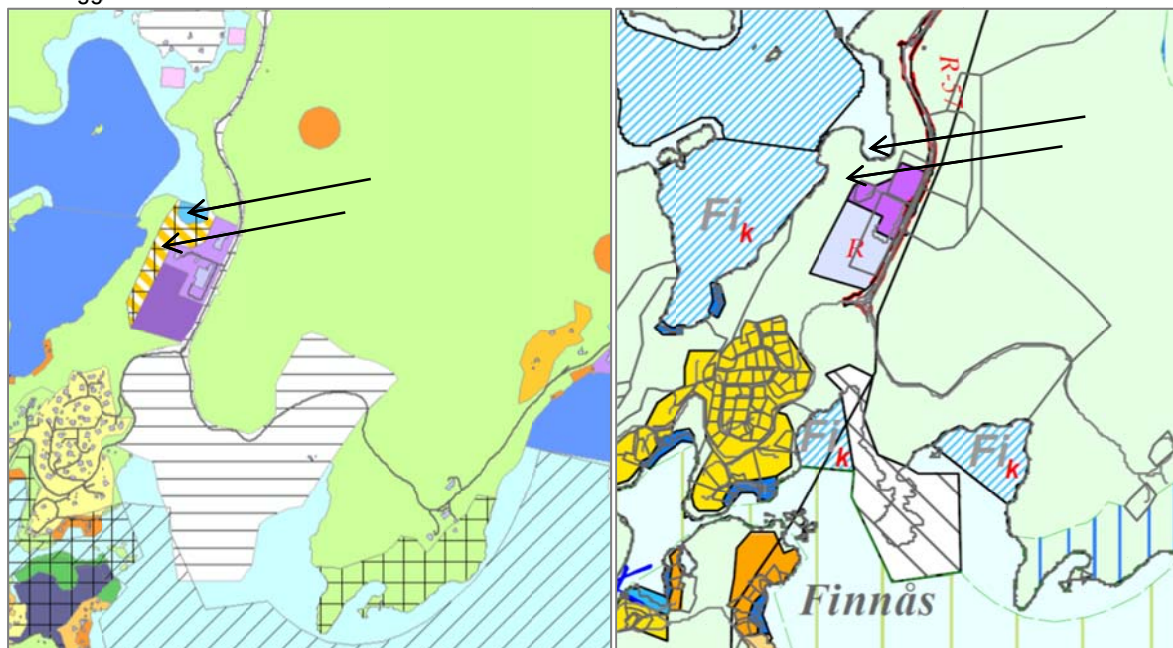
Krins: Våge

Noverande planstatus: LNF-område og LNF-område i sjø og vassdrag

Forslag til nytt arealføremål: Kombinert formål (Bustad/Næring) og småbåthamn

Skildring:

I framlegg til ny kommuneplan er det avsett to nye byggeformål i nærleik av Sakseid industriområde. Det er avsett eit kombinert formål, bustad/næring, samt småbåthamn. Det er tenkt ei blanding av lettare næring i samband med bustadar. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for begge områda.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Det er ikkje tiltak innanfor areala i dag, men dei ligg i tilknytning til Sakseid Industriområde. Ny bygging vil ha visuell verknad frå sjøside, men relativt lokalt. Ut frå omfang vil tiltaka ha påverknad på landskapet.	Negativ konsekvens	-1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av areala. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Areal ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø og i sjø. Strandsone er i stor grad urørt, men er delvis visuelt påverka av industriområdet. Det kombinerte formålet er i vest trekt frå sjø, og går heilt til kystlinja i nord. Detaljplan må	Negativ konsekvens	-1

		sjå på moment som tilgjenge til sjø. Småbåthamna ligg i strandsona. Småbåthamna vil endra strandsonetilhøva gjennom tiltak, men vil framleis vera tilgjengeleg for ålmenta. Etablering av felles anlegg i sjø vil vera med på å redusere behovet for enkelt naust og tiltak i sjø. Utbygging i strandsona er generelt negativt.		
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Areala grenser til Sakseid industriområde mot aust. Arealet på land er ei naturleg utviding av industriområdet/næringsområdet. Å kombinera lettare næring med bustad kan i mange tilfelle vera positivt. Tilrettelegging for næringsverksemd og utvikling av eksisterande tiltak er viktig for kommunen. Tilgjenge til sjø er også positivt med omsyn til nye bustadprosjekt. Dette gir attraktive tomter. Hamnetilhøva verkar gode då småbåthamna er lokalisert i ein mindre våg. Det er fleire hamnar på sørsida av Sakseid mot Finnås, men ingen småbåthamner inne i Sakseidvågen.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Det er ikkje tyngre industri innanfor Sakseid industriområde. Potensiale for støy må vurderast i detaljplan.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.
2. Skipstrafikk. Uluke på sjø mellom fritidsbåtar.	Auka trafikk i sjø.	Det er ingen store hindringar i nærleiken av innløp til hamneområde. Risiko vert justert ned.
3. Uluke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkøyrse/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
4. Uluke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3	3	2									2									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.
2. God markering av innløp og småbåtanlegg.
- 3 og 4. Sikre gode trafikklysingar med omsyn på avkøyrsløse til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Utviding og utvikling av eksisterande næringsområde
- Kopling næring, bustad og felles småbåthamn

Negative konsekvensar:

- Totaliteten av utbygginga vil påverke på heilskapen i nærområdet (landskap og strandsone)
- Utbygging i strandsona

2.6.3 Areal V2

Lokalisering: Sakseidvågen

Gnr./bnr.: 121/1 mfl.

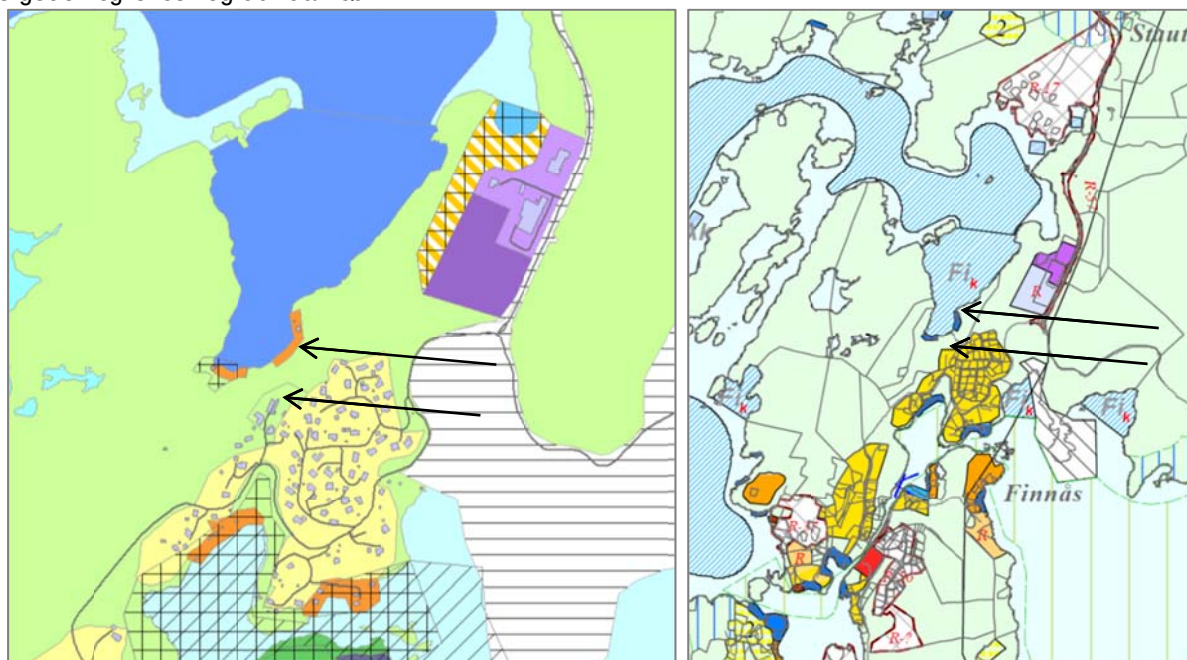
Krins: Våge

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Naust og LNF-område (gartneri)

Skildring:

Det er avsett eige areal for drifta og utviding av Sakseid gartneri (LNF-område, gartneri) og eksisterande naustområde er justert. Naustområdet er redusert i nord med omsyn til eigedomsgrenser og utvida i sør.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSA/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Naustområdet er justert, redusert i nord og utvida i sør. Det er eksisterande tiltak i nord, medan det ikkje er det i sør. Gartneriformålet er ei utviding av eksisterande verksemd. På bakgrunn av omfang, eksisterande tiltak og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er registrert dyrka jord innanfor arealet til gartneriformål (fulldyrka mark, 0,9 da). Deler av innmarka er bebygd allereie i dag. Attverande areal er lite drivverdig. Omdisponering av innmark er generelt negativt. Det er ikkje registrert innmarksareal innanfor naustformålet.	Negativ til ingen konsekvens	-1/0

SAMFUNN	Strandsone	Naustformålet ligg i strandsona, og omfattar eksisterande naust og naustformål. Formålet er ei utviding/fortetting. Strandsona er urørt i den utvida delen. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere. Største delen av gartneriformålet ligg innanfor 100-metersbeltet. Formålet inkluderer eksisterande verksemd og utvidinga vil ha liten påverknad på strandsone verdiane i området. Formålet skaper ikkje barriere for tilkomst til sjøen. Utbygging i strandsona er generelt negativt.	Ingen til negativ konsekvens	0/-1
	Samfunn og infrastruktur	Gartneriformålet opnar for utvikling av eksisterande verksemd. Sakseide Gartneri har auka mykje i omfang og produksjon sidan det starta opp for om lag 20 år sidan. Verksemda har behov for større areal for å utvikle produksjonen og drifta for framtida. Gartneriarealet ligg i nærleiken av planlagt vegtrase for framtidig fylkesveg. Sentral lokalitet. Naustområdet er ei utviding. Vågen gir gode hamnetilhøve. Naustområdet ligg i nærme større bustadkonsentrasjonar.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklande langs fylkesveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
3. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh. Tradisjonelle naustbygg er utan isolasjon og kan konstruksjonsmessig tåla noko vatn. Området ligg godt skjerma.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Samsyn	1											3									
	2																				
	3	1										1									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

- | |
|--|
| 1 og 2. Sikre gode trafikk-løysingar med omsyn på avkøyrsløse til hovudveg.
3. Dimensjonering etter lokale tilhøve. |
|--|

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Utviding av eksisterande naustområde
- Utvikling av drifta på Sakseide gartneri (næringsutvikling)

Negative konsekvensar:

- Bygging i strandsona
- Omdisponering av innmark (deler er allereie omdisponert)

2.6.4 Areal V3

Lokalisering: Åreidbukta, Finnås

Gnr./bnr.: 6/7, 9, 13, 14, 33 mfl.

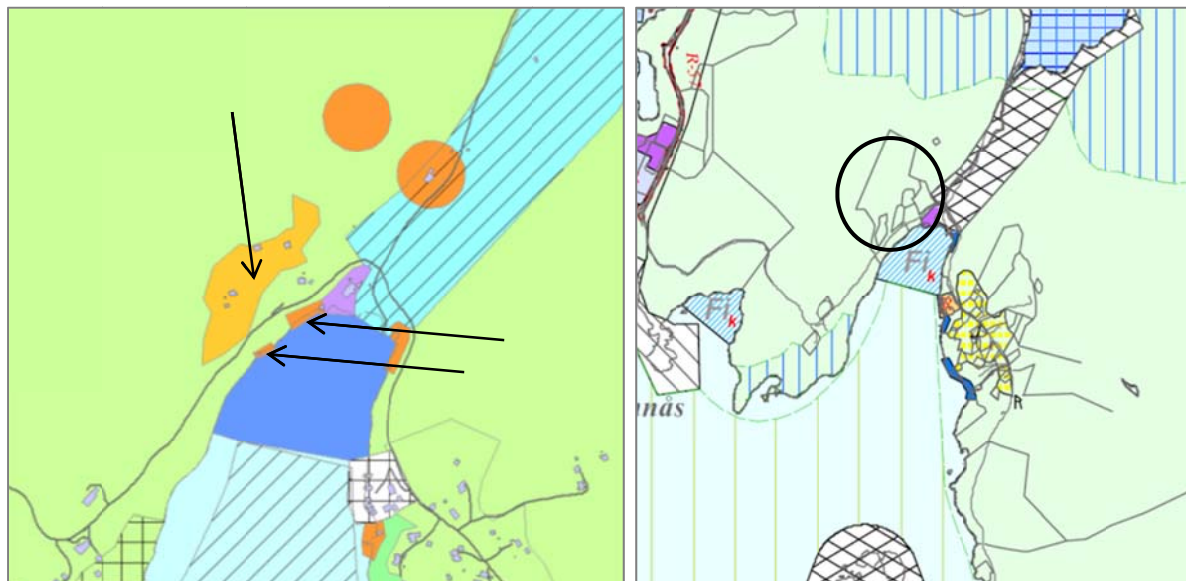
Krins: Våge

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Naust og fritidsformål

Skildring:

Areala ligg i tilknytning til eksisterande busetnad (hytter og naust) på vestsida av Åreidbukta. I framlegg til ny plan er det avsett to naustområder og eit fritidsområde. Nærområdet er eigna for fritidseigedomar. Det er kopla naustområde til fritidsområdet.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSA/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Det er fleire eksisterande hytter innanfor arealet til fritidsformål, og naust innanfor naustformåla. Fylkesveg 12 skiljar fritidsområdet frå sjølinja, og naustområda. Nye hytter og naust vil ha påverknad på heilskapen i området, men dette avhenger av omfang av utbygging.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Areala ved sjøen ligg innanfor regionalt friluftsområde, Kuleseidkanalen (A: svært viktig. Strandsona). Naust skal i prinsippet ikkje privatisera.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er registrert dyrka jord innanfor arealet til fritidsformål (innmarksbeite og overflatedyrka mark). Dette arealet ligg innanfor kjerneområde for landbruk. Arealet er lite drivverdig. Omdisponering av innmark er generelt negativt.	Negativ konsekvens	-1

SAMFUNN	Strandsone	Naustformåla ligg i strandsona, og omfattar eksisterande naust. Formålet er ei utviding/fortetting. Deler av fritidsområdet ligg i strandsona (100-metersbeltet mot sjø). Fylkesveg12 dannar ein barriere mellom strandsona og innanfor liggjande areal. Hytteområdet vil ikkje påverka strandsona.	Negativ til ingen for naust Ingen for fritid	-1/0 0
	Samfunn og infrastruktur	Nærområdet er eigna for fritidseigedomar med fleire hytter som alt er etablert. Det er ikkje særleg samanblanding av fast busetnad i området. Slik situasjonen er i dag har eksisterande, og framtidige, hytter små høve til å ta vare på båtane sine. Etablering av naustformål i samheng med fritidsområde, aukar attraktiviteten på området. Det er kort veg til offentleg badeplass inst i vågen.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Arealet ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Snøskred. Utløps- og utløsningsområde for snøskred. Snøskred treff hytter.	Ekstreme vêrforhold. Klimaendringar.	Deler av fritidsformålet i nordaust ligg innanfor utløpsområde for snøskred.
2. Støy frå hovudveg. Helsemessige konsekvensar.	Trafikk på fylkesveg.	Deler av arealet ligg innanfor sone gul i varslingskart for støysone frå vegvesenet. Det er ikkje varig opphald på hytter. Generell byggegrense mot fylkesveg12.
3. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkøyrse/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
4. Ulukke med gåande/syklende langs fylkesveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
5. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh. Tradisjonelle naustbygg er utan isolasjon og kan konstruksjonsmessig tåla noko vatn. Området ligg godt skjerma i langgrunn vik.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											5									
	2																				
	3	2										3									
	4	3										4									
	5	4										1									
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Ikkje nybygging innanfor fareområde. Sikring av bygningar i tråd med TEK10.
2. Ikkje tillate nye bustader innanfor rød-sone i støyvarslingskart. Støyundersøking og støyreduserande tiltak mot veg for bustadar i gulsone.
- 3 og 4. Sikre gode trafikk-løysingar med omsyn på avkøyrsløse til hovudveg.
5. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande hytter og naust innanfor utbyggingsformåla
- Ikkje konflikt med fastbuande (bustadar vs. hytter)
- Kort veg til offentleg badeplass

Negative konsekvensar:

- Bygging i strandsona
- Registrert innmark innanfor deler av fritidsområdet, samt deler ligg innanfor kjerneområde for landbruk
- Landskapsmessig påverknad
- Fareområde for skred

2.6.5 Areal V4

Lokalisering: Grønevik/ Nedrebø

Gnr./bnr.: 6/1, 2, 4, 6, 41, 71, 73-76 mfl.

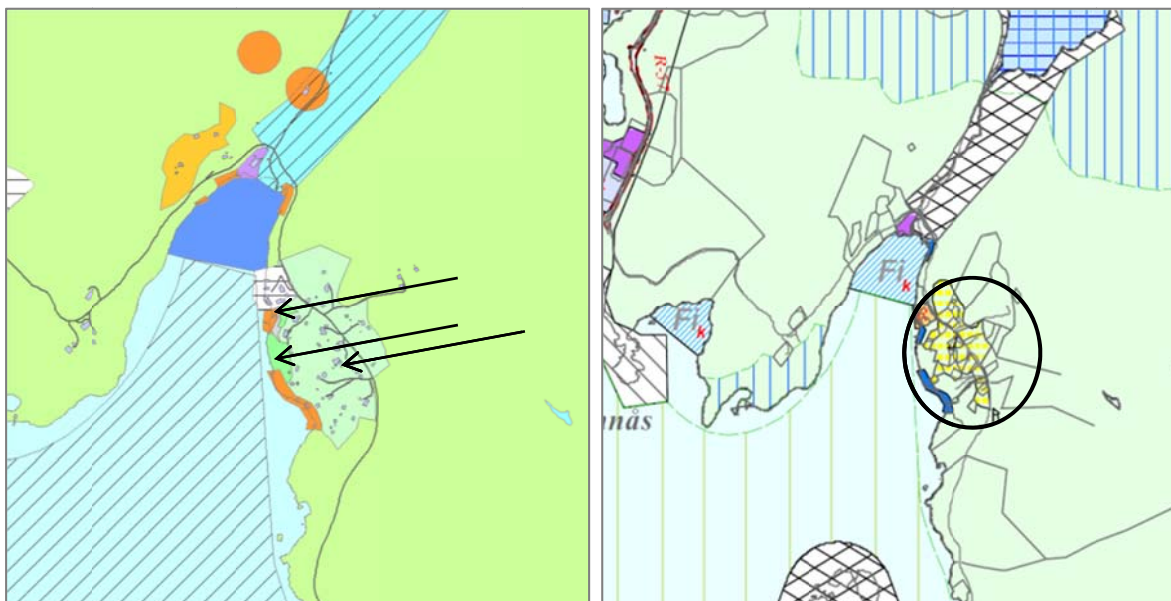
Krins: Våge

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: LNF-spreidd bustad, naust, veg og grønstruktur

Skildring:

I framlegg til ny kommuneplan er det gjennomført ny arrondering av eksisterande LNF-spreidd bustad område, mindre grensejustering av naustområde, nytt vegformål og grønstruktur langs strandlinja. Endringane tek omsyn til strandsona, eksisterande tiltak og ønske om tilkomst til naustområde.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Deler av arealet for LNF-spreidd er ei justering av eksisterande spreidd byggeområde. Areal til sjø er avsett til grønstruktur, som vil medverke til å ivareta landskapet mot sjø. Grensejustering av naustområde har ingen landskapsverknad. Tilkomst til naustområdet går frå eksisterande vegtrase og vert liggjande på baksida av naustområdet. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor areala. Det er registrert eit steinbrot i lia ovanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Arealet avsett til grønstruktur og deler av naustområdet ligg innanfor regionalt friluftsområde, Kuleseidkanalen (A: svært viktig. Strandsona). Formåla opnar for tilgjenge til strandsona. LNF-spreidd grenser til det regionale friluftsområdet.	Ingen konsekvens	0

	Landbruk	Det er registrert dyrka jord innanfor LNF-spreidd arealet (innmarksbeite, overflatedyrka mark). Jordlova vil framleis gjelde, og alle tiltak skal vurderast etter jordlova. Areal til vegformål og grønstruktur er registrert som innmarksbeite. Arealet er lite drivverdig. Omdisponering av innmark er generelt negativ.	Ingen til negativ konsekvens	0/-1
	Strandsone	Deler av LNF-spreidd arealet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Justeringa av denne sona opnar ikkje for nye tiltak nærmare sjøen enn eksisterande sone og busetnad. Heile areala avsett til grønstruktur, naust og veg ligg innanfor 100-metersbeltet. Ingen av formåla stenger for ålmenta si tilgjenge til strandsona.	Ingen konsekvens (justering av LNF-spreidd) Positiv konsekvens (grønstruktur)	0 +1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealendringane er ei justering av eksisterande LNF-spreidd areal og naustformål, samt opnar for nytt formål grønstruktur og veg. Det er eksisterande infrastruktur i området, og alle tiltak ligg i naturleg tilknytning til desse. LNF-spreidd arealet opnar for utbygging i krinsen Finnås.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Arealet ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Snøskred/steinsprang. Utløps- og utløysningsområde. Skred treff bustader.	Ekstreme vêrforhold. Klimaendringar.	Store deler av LNF-spreidd arealet i aust, søraust ligg innanfor sone for steinsprang/snøskred. Justert areal ligg utanfor fareområdet.
2. Støy frå hovudveg. Helsemessige konsekvensar.	Trafikk.	Deler av LNF-spreidd arealet ligg innanfor sone gul i varslingskart for støysone frå vegvesenet.
3. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
4. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1																				
	2																				
	3	3	2									3									
	4			1								1									
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Ikkje nybygging innanfor fareområde. Sikring av bygningar i tråd med TEK10.
2. Ikkje tillate nye bustader innanfor rød-sone i støyvarslingskart. Støyundersøking og støyreduserande tiltak mot veg for bustadar i gulsone.
- 3 og 4. Sikre gode trafikklysingar med omsyn på avkøyrsløse til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande infrastruktur
- Justering av eksisterande LNF-spreidd areal og naustområde, samt nytt areal ved sjø, grønstruktur og veg
- Gode nærområde for barn- og unge

Negative konsekvensar:

- Omdisponering av innmark
- (Grenser til regionalt viktig friluftsområde)
- (Fareområde for stein- og snøskred i eksisterande LNF-spreidd sone)

2.6.6 Areal V5

Lokalisering: Finnås

Gnr./bnr.: 4/8

Krins: Våge

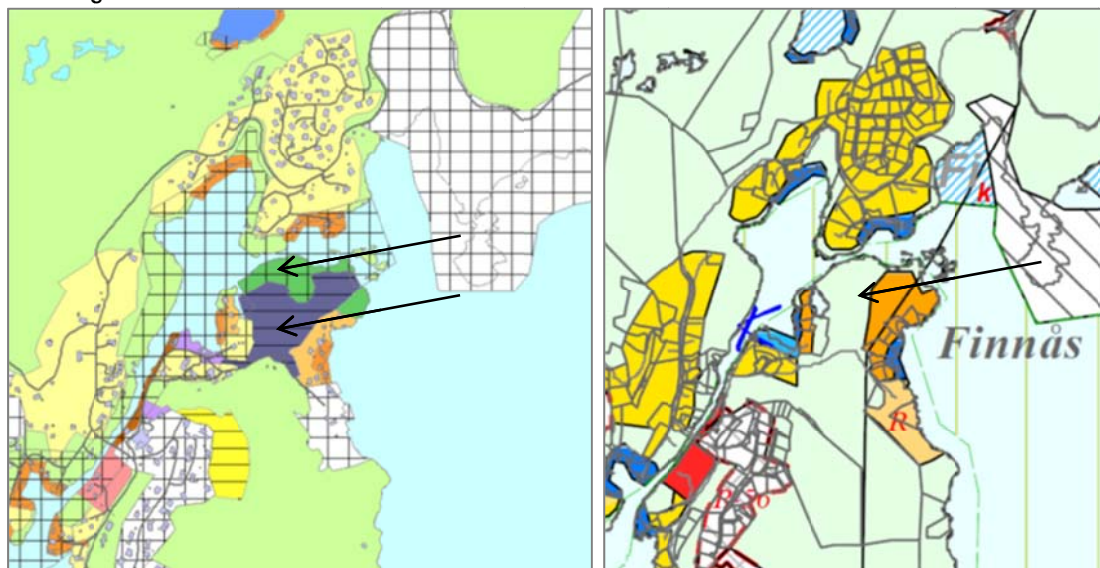
Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Fritid- og turisme og grønstruktur.

Det er sett krav om områderegulering og detaljregulering

Skildring:

I framlegg til ny plan er det avsett areal til fritid- og turisme og grønstruktur. Bakgrunnen for arealet er utvikling av campingplass innanfor arealet. For å bevare strandsonekvalitetane i området er det avsett eit større sone til grønstruktur. Eksisterande fritidsområde i vest er justert i høve til fritid- og turistformålet.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSA/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Området ligg relativt skjerma. Det er grunn til å tru at det er behov for tiltak som kai/hamn i tilknytning turistformålet. Arealet ligg i tilknytning til Kulleiseidkanalen som er definert som eit «verna sjøbruksmiljø». Omfang og lokalisering av fritid- og turistformålet gjer at det vil påverka det lokale landskapet. Detaljplan må avklare tilhøve for lokalt kulturmiljø, konsekvens og evt. avbøtande tiltak.	Negativ konsekvens	-1
	Kulturminne	Det er lokalisert eit automatisk freda kulturminne innanfor arealet til fritid- og turisme (Hidle, steinalderbuplass. 2008). Det kan vera potensiale for funn av kulturminne innanfor arealet, men tanke på at det er fleire registreringar i nærområdet. Detaljplan må avklare tilhøve for kulturminne, konsekvens og evt. avbøtande tiltak.	Negativ konsekvens	-1
	Friluftsliv	Arealet grenser til regionalt friluftsområde, Kuleiseidkanalen (A: svært viktig. Strandsona).	Negativ konsekvens	-1

		Campingplassen vil beslaglegge areal på land, men samtidig opna for bruk av friluftsområdet.	(arealbeslag) Positiv konsekvens (opna for bruk)	+1
	Landbruk	Det er registrert dyrka mark (fulldyrka og innmarksbeite) innanfor areala. Desse er ikkje samanhengande med andre større jordbruksareal, men det er aktivt beite i området. Omdisponering av innmarksareal er generelt negativt.	Negativ konsekvens	-1
	Strandsone	Store deler av areala ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Strandsone innanfor arealet er urørt, men nærområdet inngrepsnær (bustader, naust og hytter). Utbygging i strandsone er generelt negativt. Det er positivt at ytre deler, som visuelt er sårbart, er avsett til grønstruktur.	Negativ konsekvens (beslaglegging av areal) Positiv konsekvens (grønstruktur)	-1 +1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Det er eksisterande infrastruktur i nærleiken av området, som nye tiltak kan kople seg til. Det er få campingplassar i krinsen, og nærleik til butikk, gjestehamn og Kulleseidkanalen gjer området til eit attraktivt turistmål. Etablering av campingplass vil medverka til styrke næringsgrunnlaget på Finnås. Nærområdet har stor lokal og regional verdi - kulturelt, historisk og i høve til landskap. Dette er ein ressurs og gir stor verdi for reiselivet. Det er viktig at denne verdien ikkje vert forringa når nye tiltak vert realisert. For å løyse dette tilfredstillande er det behov for ein områdeplan. Denne områdeplanen vil kunne belyse ulike moment, og tilpasse tiltak til dei lokale forholda. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Kort avstand til Kulleseid gjestehamn, butikk og attraksjonar som vil tiltrekke seg turistar.	Positiv konsekvens	+1

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering av bygningstiltak

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande infrastruktur i nærområdet og deler av areala ligg i eit område som ber preg av utbygging (areal mot aust)
- Etablering av grønstruktur i sårbare område, opning for tilgjenge til strandsona
- Styrke næringsgrunnlaget på Finnås
- Attraktivt turistmål med nærleik til kulturmiljø, butikk og gjestehamn

Negative konsekvensar:

- Arealet grenser til regionalt friluftsområde
- Utbygging av strandsone areal
- Sårbart landskap
- Lokalisert automatisk freda kulturminne innanfor arealet til fritid- og turisme
- Det er registrert dyrkamark innanfor arealet

2.6.7 Areal V6

Lokalisering: Steinsvåg, Finnås

Gnr./bnr.: 124/4, 60

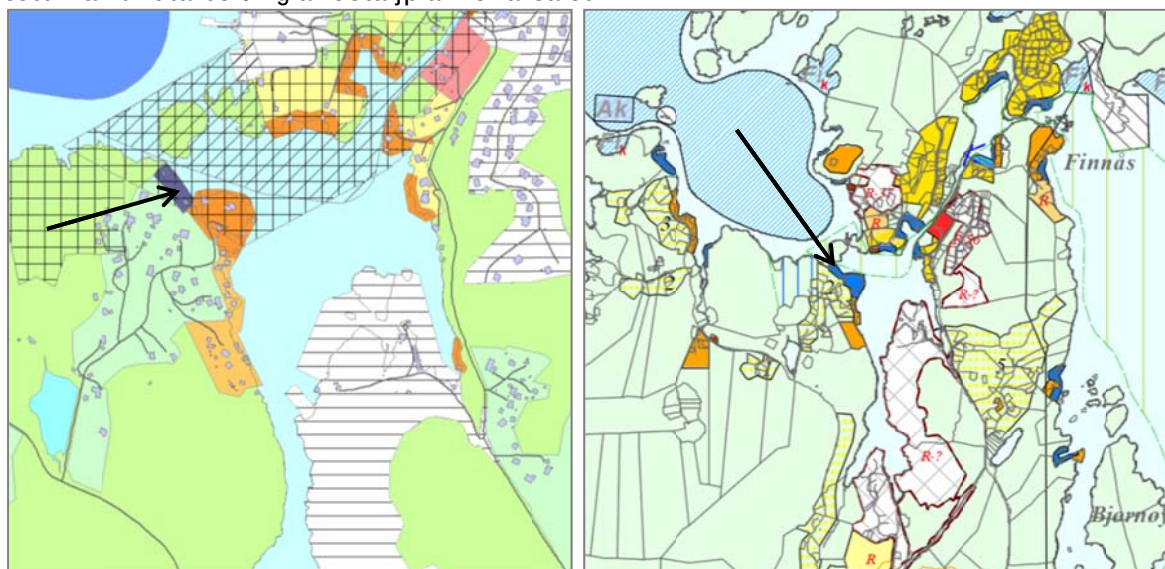
Krins: Våge

Noverande planstatus: Naust

Forslag til nytt arealføremål: Fritid- og turistformål (omsynssone verneverdig sjøbruksmiljø)

Skildring:

I framlegg til plan er deler av eksisterande naustområde omregulert fritid- og turistformål. Det er eksisterande tiltak innanfor arealet (sjøhus, kai og fylling). Det er ikkje veg fram til arealet. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for arealet.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSA/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet er ei endring av arealføremål.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsinnteresser innanfor arealet. Sjøareala utanfor er ein del av friluftsområdet knytt til Kulleseidkanalen.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er registrert innmarksbeite innanfor deler av arealet. Arealet er ei endring av arealføremål, og innmarka er såleis omdisponert i tidlegare plan.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Arealet er innanfor strandsonebeltet, og er i gjeldande plan avsett til naustføremål. Fritid- og turistformål vil føra til auka privatisering i høve til eksisterande formål, naust. Strandsona er inngrepsnær med sjøhus, kai og fylling. Arealet er i gjeldande plan avsett til byggeformål.	Negativ til ingen konsekvens	-1/ 0
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Kommunen ønskjer at næringsaktivitet må ha prioritet og ha tilgang på eigna areal. Det er ikkje vegtilkomst fram til arealet, men det er mogleg å kople seg til eksisterande infrastruktur.	Positiv konsekvens	+1

Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering i høve til lokale forhold.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Tilrettelegging for næring/turisme i godkjent byggeområde
- Strandsone med eksisterande inngrep

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona (privatisering)

2.6.8 Areal V7

Lokalisering: Finnås

Gnr./bnr.: 4/49

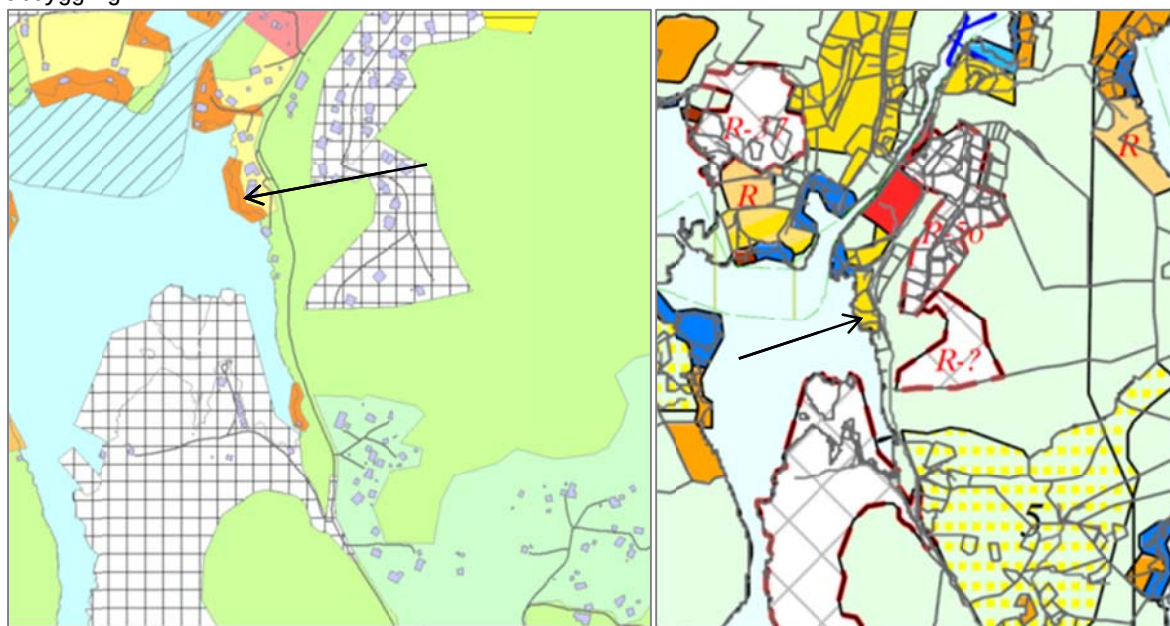
Krins: Våge

Noverande planstatus: Bustad

Forslag til nytt arealføremål: Naust

Skildring:

Grunneigar ønskjer å bygge naust. Dei har løyve til framføring av veg og å legge ut flytebrygge. I gjeldande plan er arealet avsett til bustadformål. Endring av formål i høve til faktisk planlagt utbygging.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSA/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet omfattar strandsone med eksisterande inngrep (planering). På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Arealet ligg innanfor regionalt friluftsområde, Kuleseidkanalen (A: svært viktig. Strandsone). Naust skal i prinsippet ikkje privatisere.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Heile arealet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Lokaliteten er inngrepsnær og det er eksisterande inngrep innanfor arealet. Endring av formål frå bustad til naust vil redusere privatiseringa. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere. Utbygging i strandsone er generelt negativt.	Ingen konsekvens	0

SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Eksisterande byggefelt pregar området, og området er relativt tett utbygd. Arealet er inngrepsnært og grunneigar har løyve til vegframføring og å etablere flytebrygge. Arealet er i gjeldande plan avsett til byggeområde, bustad. Innspelet omfattar såleis endring av type byggeformål. Naust vil privatisere strandsona i mindre grad enn bustadformål.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering av bygningstiltak

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Endring av type byggeformål
- Arealet ligg i eit tettbygd område
- Utbygginga fører ikkje til utbygging i urørt strandsona (inngrepsnær strandsona)

Negative konsekvensar:

- (Arealet ligg innanfor regionalt friluftsområde)

2.6.9 Areal V8

Lokalisering: Hidle, Finnås

Gnr./bnr.: 4/26, 62

Krins: Våge

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Naust

Skildring:

I framlegg til ny kommuneplan er det avsett eit nytt naustområde. Det er eksisterande tiltak innanfor arealet (planert og steinkai), og i detaljplan vest for arealet er det eit større naustområde. Deler av arealet har tidlegare vore nytta som tilkomst og ankring for flytebrygge. Det går ein sti ned til området.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSUR SAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet omfattar strandsone med eksisterande inngrep (planering og kai). På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Arealet ligg innanfor regionalt friluftsområde, Kuleseidkanalen (A: svært viktig. Strandsone). Naust skal i prinsippet ikkje privatisere.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Heile arealet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Lokaliteten er inngrepsnær og det er eksisterande inngrep innanfor arealet og området i kring. Utbygging i strandsone er generelt negativt. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere.	Negativ til ingen konsekvens	-1/0

SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealet ligg tett opp til hovudvegen og området er inngrepsnært. Deler av arealet i nord er eksisterande frådelt nausttomt, og innanfor deler av arealet i sør står det eit eksisterande naust. Det er allereie tiltak innanfor arealet. Naustområdet ligg i tilknytning til større bustadområde.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Samnsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering av bygningstiltak

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Utbygginga fører ikkje til utbygging i urørt strandsone (inngrepsnær strandsone)

Negative konsekvensar:

- (Arealet ligg innanfor regionalt friluftsområde)

2.6.10 Areal V9

Lokalisering: Hidle, Finnås

Gnr./bnr.: 4/12

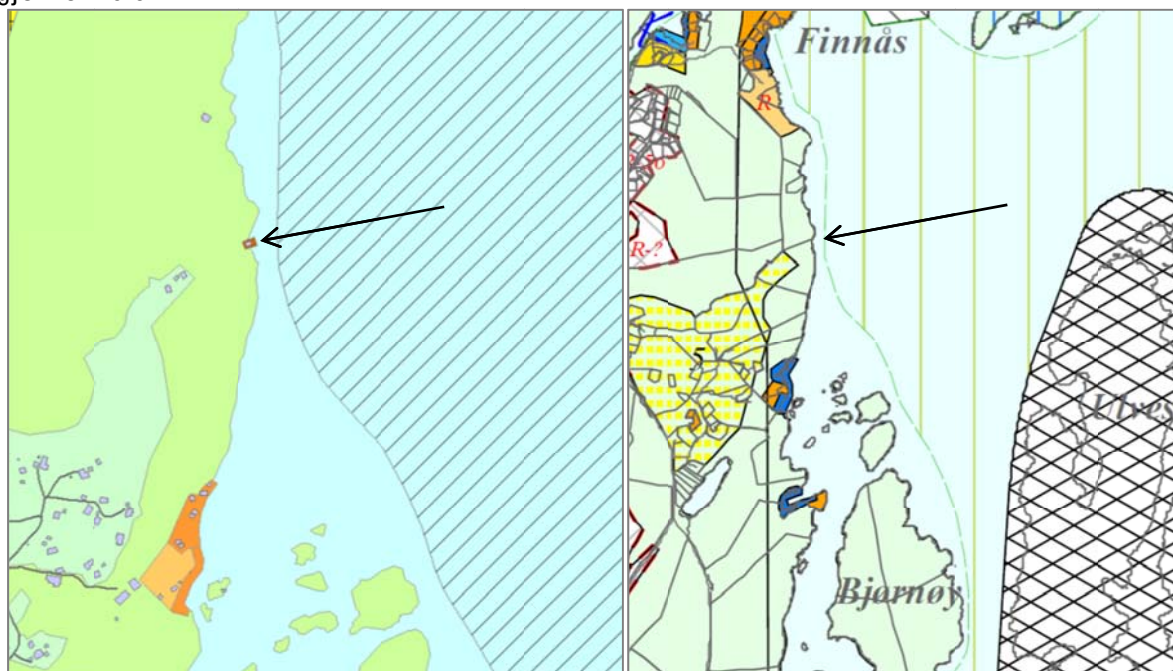
Krins: Våge

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Naust (omsynssone verneverdig sjøbruksmiljø)

Skildring:

I framlegg til plan er det avsett nytt naustformål kring eksisterande naust. Omsynssone for verneverdig sjøbruksmiljø omfattar naustarealet. Kommunen har lagt vekt på kulturvern, vern gjennom bruk.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet omfattar strandsone med eksisterande inngrep (sjøhus). På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet. Bygget er registrert som verneverdig sjøbruksmiljø i kommunen. Omsynssone for kulturmiljø er lagt på formålet. Kommunen ønskjer å opna for vern gjennom bruk.	Ingen konsekvens for kulturminne Positiv konsekvens for kulturmiljø.	0
	Friluftsliv	Areal i sjøen utanfor arealet er registrert som regionalt friluftsområde, Kuleseidkanalen (A: svært viktig. Strandsone). Naust skal i prinsippet ikkje privatisere.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0

	Strandsone	Heile arealet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Lokaliteten er inngrepsnær og det er eksisterande inngrep innanfor arealet. Utbygging i strandsona er generelt negativt. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere.	Ingen til negativ konsekvens	0/-1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealet er inngrepsnært og det er eksisterande tiltak innanfor arealet. Arealet ligg i tilknytning til gardstunet visuelt. Bakgrunn for innspel er ønskje om å vidareutvikle/etablere utleige verksemd. Sjøhuset er ein del av denne ideen. Arealformålet opnar for opprusting av tiltak.	Positiv til ingen konsekvens	+1/0
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering av bygningstiltak

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Utbygginga fører ikkje til utbygging i urørt strandsone (inngrepsnær strandsone)
- Tillegg til gardsdrifta
- Omsynssone kulturmiljø for verneverdig sjøbruksmiljø

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona

2.6.11 Areal V10

Lokalisering: Hidle, Finnås

Gnr./bnr.: 4/1, 4, 5 mfl.

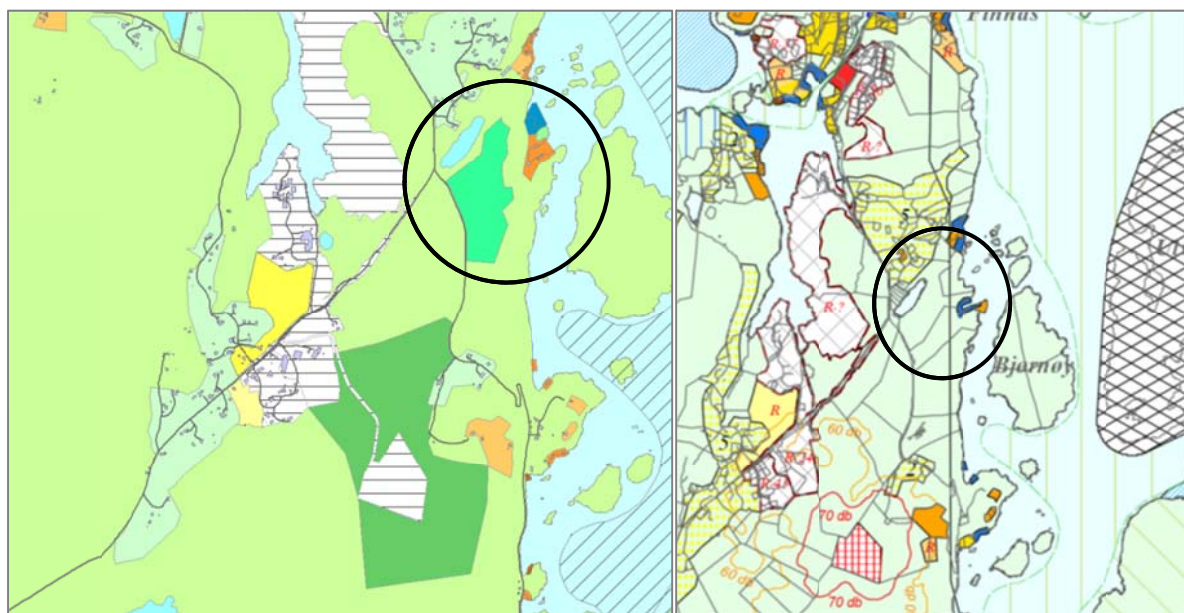
Krins: Våge

Noverande planstatus: Bustad

Forslag til nytt arealføremål: LNF-spreidd bustad, naust, småbåthamn og grønstruktur

Skildring:

Området er dominert av bustader og bør prioriterast for fast busetnad. Dette gjeld også tilgangen til strandsona med småbåthamn og naust. Det er rimeleg kort veg til skule og andre fellesfunksjonar. I framlegg til ny plan er det gjort justeringar av eksisterande LNF-spreidd og naustområde, fjerna fritidsformål ved sjø og lagt til rette for nye formål til LNF-spreidd bustad, grønstruktur og småbåthamn.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Det nye LNF-spreidd arealet ligg i eit urørt område, men utbygginga er avgrensa i høve til tal einingar. LNF-spreidd arealet er i tråd med eksisterande utbyggingsmønster i området. Det er opna for ei ny småbåthamn i tilknytning til naustområde. Landskapseffekten av småbåthamna vil avhenge av omfang og storleik. Tiltak i sjø vil uavhengig storleik ha påverknad på landskapet.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor av dei nye byggeområda. Det er registrert eit busettingsområde mellom eksisterande naustområde og nytt LNF-spreidd areal. Det er ikkje opna for tiltak nær lokaliteten, men visuelt kan kulturminnet verta påverka.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor arealet avsett til LNF-spreidd. Det er avsett eit nytt	Positiv konsekvens (grønstruktur og	+1

		areal mellom naustområdet og småbåthamna til grønnstruktur. For areal avsett til naust og småbåthamn grenser dei til regionalt friluftsområde, Kuleseidkanalen (A: svært viktig. Strandsona). Naust skal i prinsippet ikkje privatisere. Etablering av naust og småbåthamn vil medverke til auka bruk av sjøen og friluftsområde i sjø og strandsona.	auka bruk av friluftsområde) Negativ konsekvens (areal beslag småbåthamn)	-1
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor naustformålet. Det er registrert innmarksbeite innanfor deler av småbåthamna. Omdisponering av innmark er generelt negativt. Det er registrert fulldyrka mark innanfor LNF-spreidd sona. Jordlova vil framleis gjelde, og alle tiltak skal vurderast etter jordlova.	Negativ konsekvens for omdisponering	-1
	Strandsone	Areal til LNF-spreidd bustad er lokalisert utanfor 100-metersbeltet mot sjø. Småbåthamn og naust ligg i strandsona. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere. Småbåthamna vil endra strandsonetilhøva gjennom tiltak, men vil framleis vera tilgjengeleg for ålmenta. Etablering av felles anlegg i sjø vil vera med på å redusere behovet for enkelt naust og tiltak i sjø. Ved ny arrondering i området har ein fjerna eit fritidsområde ute på eit nes. I eit strandsoneperspektiv er dette positivt, då hyttebygging på dette arealet ville ha privatisert strandsona.	Ingen konsekvens for LNF-spreidd areal Ingen til negativ konsekvens for naust og småbåthamn Positiv konsekvens for fjerning av fritidsformål	0 0/-1 +1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Ny arrondering opnar for gode utbyggingsområde for spreidd busetnad. Det er kort veg til Finnås sentrum og skule. Området kring er prega av spreidd utbygging, og LNF-spreidd arealet vil verta ein del av dette. LNF-spreidd arealet er i tråd med eksisterande utbyggingsmønster i området. Arealet opnar for tilflytting til krinsen/området. Kopling bustadområde og tilgjenge til sjø er eit positivt element for å få tilflyttarar til krinsen og området.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Arealet ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet. Kort veg til skule.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Kopling naustområde, småbåthamn og eksisterande, samt nye bustadområde er ei positiv samlokalisering.	Positiv konsekvens	+1

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

på flytebrygge/kai.		
2. Stråling frå høgs pent. Auka risiko for kreft	Nærleik til høgs pent leidning over tid.	Det vert lagt til rette for heilårs bustadar.
3. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
4. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
5. Skipstrafikk. Ulukke på sjø mellom fritidsbåtar.	Auka trafikk i sjø.	Det er ingen store hindringar i nærleiken av innløp til hamneområde. Risiko vert justert ned.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3	3 4	5									3 4 5									
	4		2																		
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering av bygningstiltak
2. Avstand
- 3 og 4. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkjørsle til hovudveg.
5. God markering av innløp og småbåthamn.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Nytt LNF-spreidd areal med kort avstand til Finnås sentrum og skule
- Ny arrondering som medfører fjerning av fritidsområde i sjøkanten
- Utbygging av naust fører ikkje til utbygging i urørt strandsone (inngrepsnær strandsone)
- Etablering av grønstruktur i strandsona

Negative konsekvensar:

- Omdisponering av innmark
- Areal ved sjøen grenser til regionalt friluftsområde
- Nærleik til automatisk freda kulturminne
- Utbygging av småbåthamn i urørt strandsone

2.6.12 Areal V11

Lokalisering: Våge

Gnr./bnr.: 123/3, 4, 7, 8, 47 mfl. og 124/2

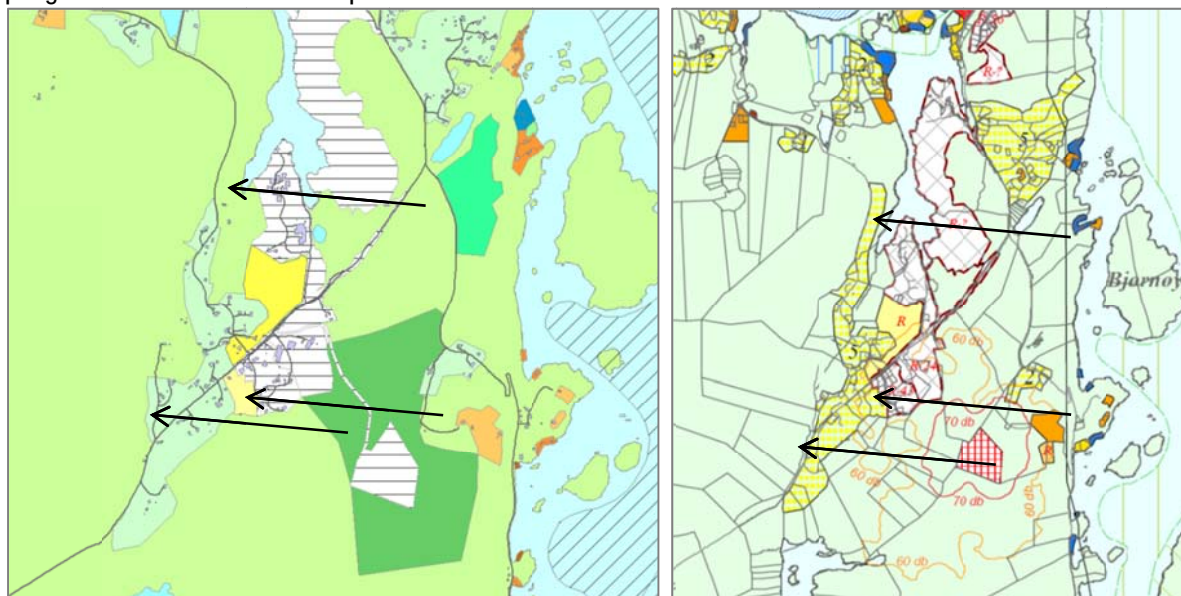
Krins: Våge

Noverande planstatus: LNF-spreidd bustad og LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Bustad, LNF-spreidd bustad og LNF-område

Skildring:

Eksisterande LNF-spreidd sone har fått ny arrondering der den er utvida litt i aust og redusert i nord. Sona er justert med omsyn til eksisterande busetnad og tomter. Samstundes er område i søraust omdisponert til bustadformål. Det er 8 frådelte tomter innanfor arealet og området ber meir preg av bustadfelt enn LNF-spreidd areal.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Området er prega av spreidd utbygging og tiltak. Det er eksisterande byggeformål på arealet omdisponert til bustadformål. Reduksjon og utviding er av mindre omfang. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsinnteresser innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er registrert fulldyrka jord innanfor areala. Dei er ikkje ein del av kjerneområde landbruk. Det er ikkje registrert innmark innanfor LNF-spreidd sona som er utvida. Det er registrert noko innmark innanfor LNF-spreidd sona som er omdisponert til LNF-område. Jordlova vil framleis gjelde, og alle tiltak skal vurderast etter jordlova innanfor LNF-spreidd sona. Det er registrert innmark (innmarksbeite og fulldyrka mark) innanfor arealet omdisponert til	Ingen konsekvens for utviding av LNF-spreidd sona Ingen til positiv konsekvens for tilbakeføring til LNF Negativ	0/ +1

SAMFUNN		bustadformål. Det er frådelt fleire tomter innanfor arealet. Endring av formål opnar for bygging på dyrka mark.	konsekvens for bustadformål	-1
	Strandsone	Arealet ligg ikkje i 100-metersbeltet mot sjø. Ikkje relevant.	Ingen konsekvens	0
	Samfunn og infrastruktur	Arealendringane er ei justering av eksisterande LNF-spreidd areal. Det er eksisterande infrastruktur i området, og alle tiltak ligg i naturleg tilknytning til desse. Arealet avsett til bustadformål reflekterer faktisk utbygging betre enn LNF-spreidd formålet gjer. LNF-spreidd arealet og bustadformålet opnar for utbygging i krinsen.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Arealet ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet. Kort veg til skule.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stråling frå høgspenst. Auka risiko for kreft	Nærleik til høgspenst leidning over tid.	Det vert lagt til rette for heilårsbustadar.
2. Støy frå hovudveg. Helsemessige konsekvensar.	Trafikk.	Deler av byggeformåla ligg innanfor sone gul i varslingskart for støysone frå vegvesenet. Generell byggegrense mot veg.
3. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
4. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1																				
	2																				
	3	3	2									3									
	4		1																		
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Avstand
2. Ikkje tillate nye bustader innanfor rød-sone i støyvarslingskart. Støyundersøking og støyreduserande tiltak mot veg for bustadar i gulsone.

3 og 4. Sikre gode trafikk-løysingar med omsyn på avkøyrsløse til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Kort avstand til Finnås/Sakseid sentrum og skule
- Ny arrondering med omsyn til landbruk og eksisterande busetnad
- Gode tilhøve og nærområde for barn og unge

Negative konsekvensar:

- Utbygging på dyrka mark

2.6.13 Areal V12

Lokalisering: Tverrborgvika

Gnr./bnr.: 128/11, 20 - 26 mfl.

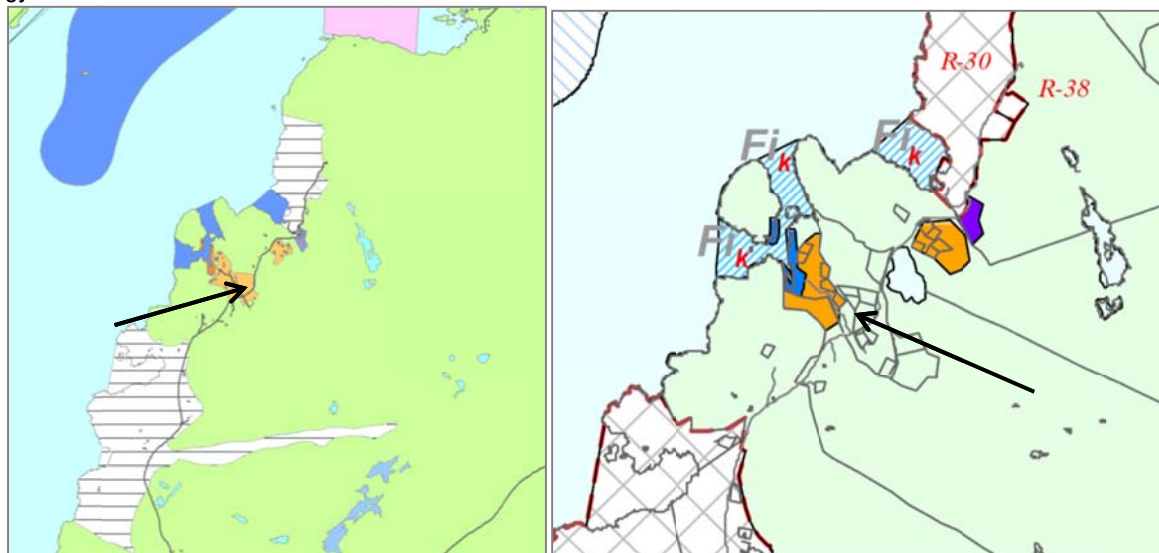
Krins: Våge

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Fritid

Skildring:

I framlegg til ny plan er eksisterande fritidsområde utvida for å inkludere eksisterande frådelt tomter. Hyttetomtane er frådelt på 70-talet og ligg i tilknytning til hytteområde. Vurderingane er gjort for det utvida arealet.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert naturmangfald innanfor av arealet. Det er registrert sørvest for arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet ligg i tilknytning til eksisterande hytteområde. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftslivinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert jordbruksareal innanfor det utvida arealet. Det er registrert noko innmark innanfor eksisterande fritidsformål, men arealet er allereie utbygd etter føremål.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Utvida areal ligg utanfor 100-metersbeltet mot sjø. Ikkje relevant.		
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Ei utviding høyrer naturleg til eksisterande hytteområde, og er ikkje til hinder for ålmenne interesser. Arealet omfattar eksisterande frådelt hyttetomtar. Eigedommane er frådelt på 70-talet.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Ingen spesielle tilhøve.

KONKLUSJON**Positive konsekvensar:**

- Naturleg utviding av eksisterande fritidsområde som omfattar eksisterande frådelte eigedommar

Negative konsekvensar:

-

2.6.14 Areal V13

Lokalisering: Lykling

Gnr./bnr.: 135/3, 136/3, 30 og 137/1, 3, 9 mfl.

Krins: Våge

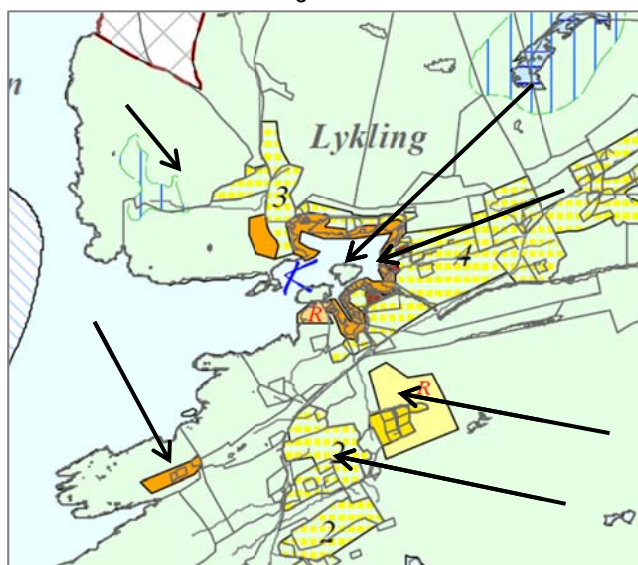
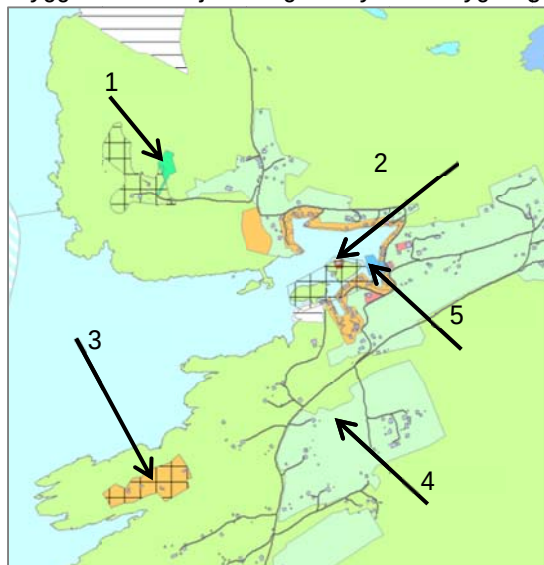
Noverande planstatus: LNF-område på land og i sjø, fritid og bustad

Forslag til nytt arealføremål: Fritid, LNF-spreidd bustad, småbåthamn og naust

Skildring:

I framlegg til plan er det gjort følgjande endringar på Lykling:

1. Nytt LNF-spreidd bustadareal. Arealet ligg i tilknytning til bygningar i sør og det grenser til verdifullt kulturlandskap i sør/sørvest. Opphavleg innspel var eit større område mot eksisterande LNF-spreidd sone. På bakgrunn av eksponert landskap er eit mindre område teke inn i planen. Arealet vil kunne få tilfredstillande vegtilkomst frå enden av den lokale vegen, og terrenget er mindre eksponert. Mindre utbygging for 2-3 tomter er lagt inn i planen.
2. Avsett nytt naustformål på eksisterande nausttomt. Omsynssone for verneverdig sjøbruksmiljø omfattar naustarealet. Kommunen har lagt vekt på kulturvern, vern gjennom bruk.
3. Utviding av eksisterande fritidsområde. Justeringa omfattar eksisterande frådelte tomter og eksisterande hytter. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for arealet.
4. Eksisterande bustadformål og LNF-spreidd sone er kopla saman og gitt formål LNF-spreidd bustad. I eksisterande kommuneplan ligg det inne eit større bustadområde med plankrav. Eit plankrav er ikkje relevant sidan det ikkje kan påreknast feltutbygging utafor delsenter. Tilrår at byggjeområde vert endra til LNF-kan område for spreidd bustadbygging. Dette er meir i tråd med eksisterande utbyggingsmønster i området.
5. Arealet er eit nytt formål til småbåthamn. Arealet er ei eksisterande hamn med bryggekonstruksjonar og tilhøyrande bygningar. Arealet er ei stadfesting av faktisk bruk.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er registrert naturtypar innanfor og i nærleiken av fleire areal: Naturbeitemark (verdi B) innanfor nordleg og vestleg del av fritidsområde. Skjelsand (verdi B) innanfor nordvestleg del i sjø for naustområde. Kystlynghei (verdi A), naturbeitemark (verdi A) og sørvendt berg og rasmarkar (verdi A) i nærleiken av LNF-spreidd bustad i nord (1).	Negativ konsekvens	-1
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Alle areala ligg i tilknytning eller som del av eksisterande tiltak/bygningar. Formåla er tilpassa terreng og eksisterande infrastruktur/tiltak. På bakgrunn	Ingen konsekvens	0

		av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.		
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala. Naustformålet ute på holmen er kalla den gamle <i>Saltebu</i> , og er <i>verneverdig</i> . Det er lagt omsynssone verneverdig sjøbruksmiljø på arealet.	Ingen konsekvens for kulturminne Positiv konsekvens for kulturmiljø	0 +1
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsinnteresser innanfor eller i nærleiken av areala. Småbåthamna opnar for friluftsliv.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er registrert noko innmark innanfor areala avsett til LNF-spreidd (1 og 4), samt fritid (3). Det er i hovudsak innmarksbeite. Omdisponering av innmark er negativt. Innanfor LNF-spreidd sonene vil jordlova framleis gjelda, og alle tiltak skal vurderast etter jordlova. Det er ikkje registert innmark innanfor naustformålet eller småbåthamna.	Ingen/negativ konsekvens for LNF-spreidd sonene Negativ konsekvens for fritidsformålet	0/-1 -1
	Strandsone	LNF-spreidd sonene (1 og 4): Ligg utanfor 100-metersbeltet mot sjø. Ikkje relevant. Naustområde: Ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø og i sjø. Det er eksisterande tiltak innanfor arealet og formålet stadfestar faktisk bruk. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere. Fritidsområde: Det utvida arealet er lokalisert innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Avstand til sjø på det minste er om lag 35 m, og areal til sjø er avsett til LNF-område. Det er eksisterande tiltak innanfor arealet. Strandsone i nærområdet er inngrepsnær. Tilkomst til hytteområde vil vere langs eksisterande veg. Småbåthamna omfattar eksisterande tiltak og opnar for tilgjenge til sjø og strandsone. Etablering av felles anlegg i sjø vil vera med på å redusere behovet for enkelt naust og tiltak i sjø.	Ingen til negativ konsekvens for 2, 3 Ingen konsekvens for 5	0/-1 0
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Tilrettelegging for bustadbygging kan føre til auka aktivitet i Lykling-området. LNF-spreidd areal er i tråd med eksisterande utbyggingsmønster i området. Det manglar offentleg avlaup og gang/sykkelveg i nærområdet. Brannsløkkjevatn er 12-20 l/min. Vern av verneverdige sjøbruksmiljø gjennom bruk. Formål på naustet vil føre til naturleg bruk og utvikling av tomta og bygningar. Styrke lokalt kulturminnevern. Fritidsformålet er ei naturleg utviding av eksisterande fritidsformål. Den nye avgrensinga omfattar bygningar som tidlegare låg i LNF-område. Delvis stadfesting av faktisk bruk. Småbåthamna er stadfesting av faktisk bruk.	Positiv konsekvens	+1

	Barn og unge	Tilflytting av barnefamilier vil kunne styrke barn og unge sine oppvekstvilkår. Arealet ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgang til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.
2. Støy frå hovudveg. Helsemessige konsekvensar.	Trafikk.	Deler av LNF-spreidd sone i sør ligg innanfor sone gul i varslingskart for støysone frå vegvesenet. Generell byggegrense mot veg.
3. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	
4. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	
5. Skipstrafikk. Ulukke på sjø mellom fritidsbåtar.	Auka trafikk i sjø.	Det er ingen store hindringar i nærleiken av innløp til hamneområde. Risiko vert justert ned.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3	3	2									3									
	4	4	5									4									
	5											5									
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering i høve til lokale forhold.
2. Ikkje tillate nye bustader innanfor rød-sone i støyvarslingskart. Støyundersøking og støyreducerande tiltak mot veg for bustadar i gulsone.
- 3 og 4. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkjørsle til hovudveg.
5. God markering av innløp og småbåthamn.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Ei mindre utviding av eksisterande hytteområde kan gjere området meir attraktivt, samt inkluderer eksisterande utbygging. Naturleg utviding med omsyn til strandsona
- Tilrettelegging for bustadbygging i krinsen i tråd med lokalt utbyggingsmønster
- Styrke lokalt kulturminnevern (verneverdig sjøbruksmiljø og naustformål)
- Gode tilhøve og nærområde for barn og unge
- Stadfesting av faktisk bruk (småbåthamn)
- Styrka jordbruksinteressene ved omdisponering av bustad til LNF-spreidd sone der jordlova framleis vil gjelde

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona
- Registrert naturtypar innanfor og i nærleiken av fleire areal
- Omdisponering av innmarksareal (fritid)

2.6.15 Areal V14

Lokalisering: aust for Børøy/Børøysundet

Gnr./bnr.: 3/17

Krins: Våge

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Naust

Skildring:

I framlegg til plan er eksisterande naustområde langs Børøyvegen fått ny arrondering, men omsyn til strandsone og eigedomstilhøve.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSGEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Deler av arealet er i gjeldande kommuneplan avsett til naustformål. Denne avgrensinga er endra (reduert). Det er ikkje eksisterande naust innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor arealet. Arealet grenser til regionalt viktig friluftsområde (Kulleiseidkanalsen, svært viktig. Strandsone). Naust skal i prinsippet ikkje privatisere.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Heile arealet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Lokaliteten er inngrepsnær (Børøyvegen). Utbygging i strandsona er generelt negativt. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere	Negativ til ingen konsekvens	-1/ 0
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealet er ei justering av naustområde i gjeldande kommuneplan. Det er ikkje bygd naust innanfor arealet.	Ingen til positiv konsekvens	0/ +1

		Justeringa opnar for bygging på eksisterande frådelt tomt (nausttomt). Tomta ligg gunstig landskapsmessig og utbygging vil ikkje vera til hinder for allmenn friluftsliv.		
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Justering av areal slik at det er i samsvar med eigedomstilhøve

Negative konsekvensar:

- Arealet opnar for bygging i strandsona

2.6.16 Areal V15

Lokalisering: Børøy

Gnr./bnr.: 2/3, 6, 89 mfl.

Krins: Våge

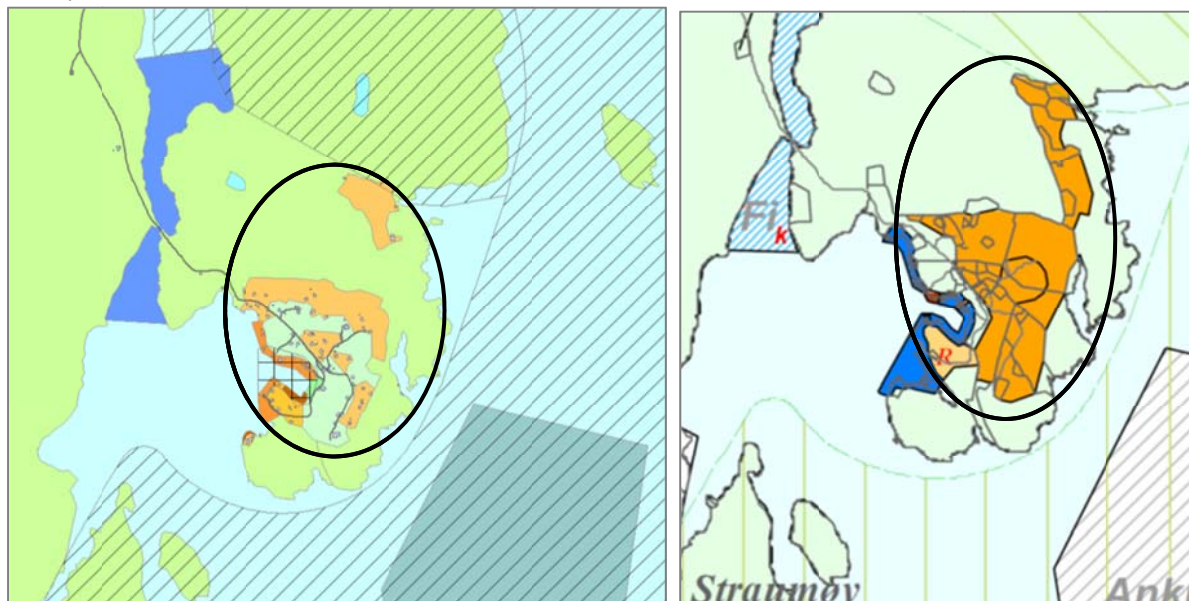
Noverande planstatus: Fritid, naust og LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: LNF-spreidd bustad, fritid, naust, grønstruktur og LNF-område

Skildring:

I framlegg til plan er eksisterande fritidsområde og LNF på Børøy fått ny arrondering, men omsyn til eksisterande tiltak, strandsone og landskap. Ein stor del av den sørlege delen av Børøy er nytta til private fritidseigedomar. Store delar av strandsona er definert som naustområde.

Opphavleg innspel går på utbygging av hytter og rorbuer. I vurderinga av området i heilskap er ein komme fram til ei endring av eksisterande fritidsområde i nordaust og endringar i sør knytt til omdisponering frå LNF til fritid og LNF-spreidd bustad, frå fritid til LNF-spreidd bustad, naust til fritid, samt fritid til LNF-område.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor fritidsformål som er endra. Det er registrert to naturtypar innanfor areal avsett til LNF-spreidd (nytt og omdisponering). I nordvest er det registrert kalkrike enger med verdi viktig (B). I sør er det registrert naturtype rik edellauvskog med verdi viktig (B). Begge naturtypane er knytt til nye/endra LNF-spreidd sone. Rik edellauvskog er i gjeldande plan avsett til fritid, medan kalkrike enger er LNF-område. Bygging innafor naturtypane vil vera negativt, men i byggesøknad kan dette hindrast.	Negativ konsekvens for to naturtypar innanfor LNF-spreidd sone	-1
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Areal ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og busetnad, samt byggeformål i gjeldande kommuneplan. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda	Ingen konsekvens	0

		kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala. På bakgrunn av gammalt sjøbruksmiljø ved sjøen er ein stor del av vågen er synt med omsynssone «verneverdig sjøbruksmiljø» (H570).	for kulturminne Positiv konsekvens for omsynssone	+1
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor areala. Inst i vågen er det avsett areal til grønstruktur, som i gjeldande kommuneplan er avsett til naust. Dette medverkar til «vern» av areal til ålmenta.	Ingen til positiv konsekvens	0/ +1
	Landbruk	Det er registrert dyrka mark (innmarksbeite og fulldyrka mark) innanfor store deler av LNF-spreidd og fritidsområda. Endring av fritidsformåla omfattar ikkje omdisponering av nytt innmarksareal. Innanfor LNF-spreidd sona vil jordlova framleis gjelda, og alle tiltak skal vurderast etter jordlova.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
	Strandsone	Deler av areala som er justert ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Strandsona er inngrepsnær for alle areal. Ein opnar for bygging nærmare kystlinja for areal i vest (LNF-spreidd og fritid). Arealet framfor LNF-spreidd arealet mot vest er det eksisterande naustformål/-bygg. Fritidsformålet i sørvest er trekt ned til kystlinja. Der er tomte sprengt ut frå gammalt av. Lokaliteten er isolert og utan større friluftsinnteresser, samt har ei landskapsmessig gunstig plassering. Nærområdet er dominert av hytteutbygging. For delar av den nye arronderinga er utbyggingsformål trekt lenger vekk frå kystlinja enn gjeldande kommuneplan (fritidsformål i nord og aust). I strandsoneperspektiv er dette positivt.	Negativ konsekvens for ytterlegare utbygging i strandsona Positiv konsekvens av justering	-1 +1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Eksisterande tiltak innanfor LNF-spreidd og fritidsformål pregar området, og området er spreidd utbygd slik det ligg i dag. Det er vegtilkomst til området. LNF-spreidd arealet er i tråd med eksisterande utbyggingsmønster i området. Formålet opnar for tilflytting til krinsen/området. Ny arrondering tek omsyn til strandsone og eksisterande busetnad og infrastruktur. Utviding og fortetting av eksisterande utbyggingsområde. Justering av formålsflater til eksisterande eigedomsstruktur.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Arealet ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgang til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarer, utfyllende opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
3. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											3									
	2																				
	3	1										1									
	4	2										2									
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikk-løysingar med omsyn på avkjørsle til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Justering av areal slik at det er i samsvar med eigedomstilhøve og faktisk bruk
- Deler av ny arrondering reduserer bruk av strandsona
- Fortetting og utviding av eksisterande byggeområde som gir opning for tilflytting
- Tilrettelegging for ålmenn tilgjenge til strandsona (grønstruktur)
- Omsynssone «verneverdig sjøbruksmiljø» på naustområde

Negative konsekvensar:

- Deler av ny arrondering opnar for ytterlegare utbygging av strandsona
- Registrerte naturtypar innanfor LNF-spreidd sone
- (Deler av den nye arronderinga opnar for utbygging på jordbruksareal)

2.6.17 Areal V16

Lokalisering: Børøy

Gnr./bnr.: 2/39

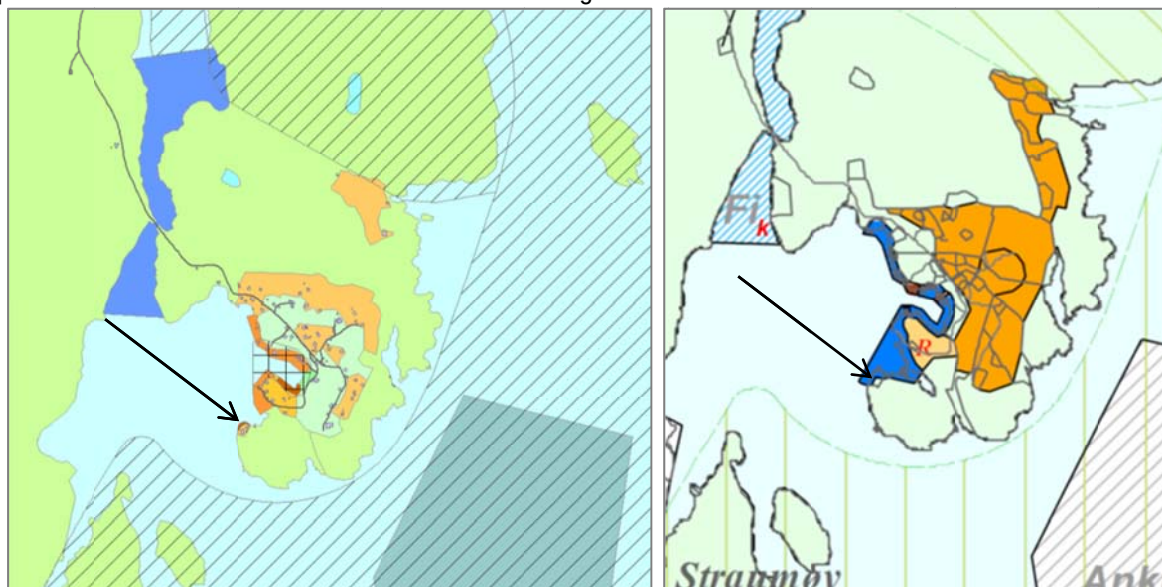
Krins: Våge

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Fritid

Skildring:

Arealet er ei eksisterande hyttetomt som i gjeldande kommuneplan ligg i LNF-område. Arealet omfattar ei hytte med anneks. Areal til sjø er vidareført som naustformål. Området ligg isolert på eit nes og det er ikkje ønskeleg med ytterlegare utbygging her. Likevel er tomte utbygd og neset privatisert. Eksisterande naustformål innanfor eigedommen er vidareført.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSUR SAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor arealet. Om lag 100 meter søraust er det registrert naturtype rik edellauvskog (B). Avstand gir ingen påverknad.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet er ei eksisterande hyttetomt med eksisterande tiltak. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Heile hyttetomta ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Det er eksisterande tiltak innanfor eigedommen, medan det er urørt strandsone i området kring før ein kjem til område for LNF-spreidd, fritid og naust i nord. Hyttebygging fører generelt til privatisering av strandsona.	Negativ konsekvens	-1

SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Justering av formålsflater til eksisterande eigedomsstruktur, dvs. hyttetomt. Arealet er ei stadfesting av faktisk bruk.	Ingen konsekvens	0
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh. Høgdeforskjell reduserer risiko.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkøyrsløysing til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Justering av areal slik at det er i samsvar med eigedomstilhøve og faktisk bruk

Negative konsekvensar:

- Arealet opnar for bygging i strandsona

2.6.18 Areal V17

Lokalisering: Straumøy

Gnr./bnr.: 1/5 mfl.

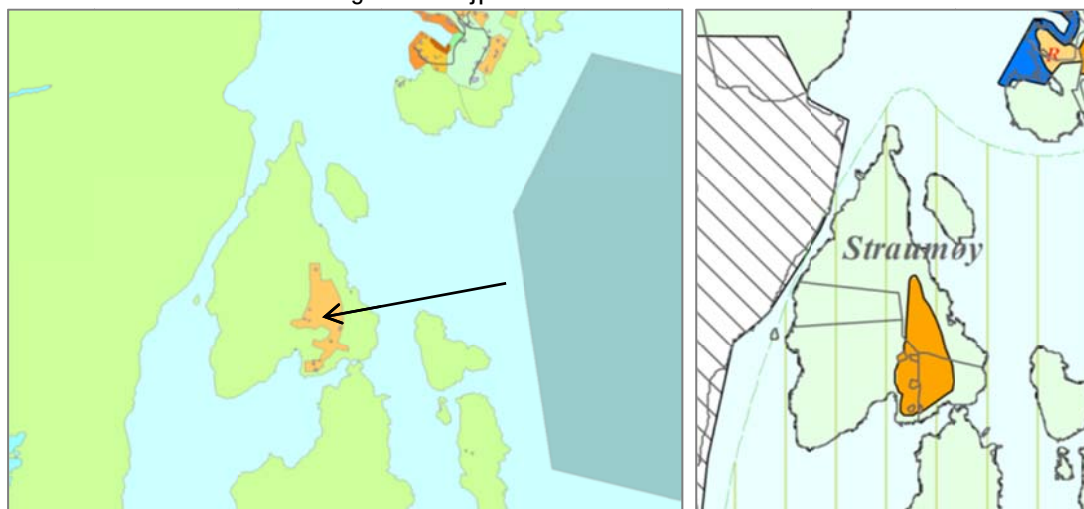
Krins: Våge

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Fritid

Skildring:

I framlegg til plan er eksisterande fritidsområde på Straumøy fått ny arrondering med omsyn til strandsone og landskap. Opphavleg innspel frå Straumøy Eigedom AS gjekk på eit ønske om utviding av eksisterande hytteområde, samt etablering av nokre naust- og rorbuområder med tilhøyrande båthamn. I vurderinga er ein komme fram til ei mindre endring av eksisterande fritidsområde. Det er tilrådd ei mindre omfattande utbygging med inntil 10 einingar, og ny arrondering av fritidsområdet. Utbygging i sjølve strandsona må avgrensast til eit samla fellesområde for båthald. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSUR SAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Arealet ligg innanfor eit svært viktig prioritert viltområde. Viltområdet er stort og mellom anna knytt til det verna området Sagvatnet, som ligg på «fastlandet» vest for Straumøy. Detaljplan må avklare status for viltartar i området, konsekvens og evt. avbøtande tiltak.	Negativ konsekvens	-1
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og fritidsbusetnad. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil nye tiltak i mindre grad påverka heilskapen i området.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Arealet ligg innanfor regionalt friluftsområde, Midtøy-Sagvatnet(C: registrert, strandsona). I gjeldande kommuneplan er området innanfor retningslinje (omsynssone) for friluftsliv, og er i forslag til ny plan innanfor omsynssone Friluftsliv. Fritidsformål fører til privatisering. Ny arrondering reduserer privatiseringa mot strandsona.	Negativ til ingen konsekvens	-1/ 0
	Landbruk	Det er registrert dyrka jord innanfor arealet (innmarksbeite). Jordbruksareala ligg som	Ingen konsekvens	0

		fritidsformål i gjeldande kommuneplan og er såleis allereie avsett til byggeformål.		
	Strandsone	Store deler av arealet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Hytteutbygging i nær sjøen vil generelt medverke til ei privatisering av strandsona. Fritidsområdet i gjeldande kommuneplan har fått ny arrondering og er i noen områder trekt bort frå strandsona. Dette medverkar til å redusere privatiseringsgraden av hyttane.	Negativ konsekvens for hyttebygging i strandsona Positiv konsekvens for ny arrondering	-1 +1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Eksisterande tiltak innanfor knytt til fritidsformål pregar området. Utbygginga er konsentrert til arealet sør på øya. Det er ikkje vegtilkomst til øya/området. Det vil verta behov for tiltak knytt til kaianlegg/hamn. Fellesanlegg knytt båthald er ein føresetnad og må avgrensast til eit samla fellesområde for utbygging i strandsona.	Positiv konsekvens ang. fortetting Negativ konsekvens ang. tilkomst	+1 -1
	Barn og unge	Arealet ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv, som har positiv helsegevinst.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh. Fritidsområdet er trekt frå sjø.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Fortetting/utviding av eksisterande hyttefelt
- Ny arrondering som reduserer bruk av strandsona

Negative konsekvensar:

- Lokalisert innanfor eit svært viktig viltområde
- Deler av arealet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø
- Området ligg i regionalt viktig friluftsområde, og område med omsyn Friluftsliv
- Manglande infrastruktur og moglege behov for betra/større hamn/kai

2.6.19 Areal V18

Lokalisering: Søreneset

Gnr./bnr.: 139/1, 2, 3, 9

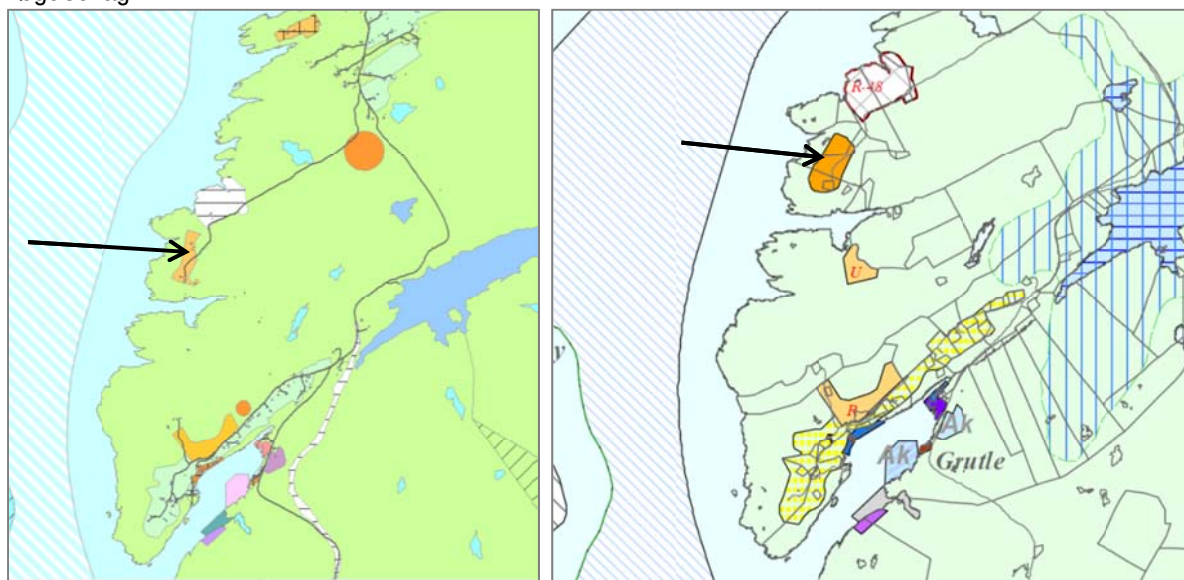
Krins: Våge

Noverande planstatus: LNF-område, fritid

Forslag til nytt arealføremål: Fritid og LNF-område

Skildring:

Eksisterande fritidsområde på Søreneset er justert, redusert i sør og utvida i nord. Arealet omfattar eksisterande hyttebusetnad. Justert areal har ei betre terrengtilpassing for å unngå utbygging av høgdedrag.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor arealet. I Nappavika er det registrert raudlistearten havburkne. Ut frå avstand utgjer arealet ingen konsekvens.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet er justering av eksisterande fritidsområdet. Ny arrondering har gitt området ei betre terrengtilpassing.	Positiv til ingen konsekvens	+1 / 0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftssinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er registrert innmarksbeite og overflatedyrka mark innanfor arealet. Deler av innmarksarealet ligg i gjeldande plan som fritidsformål. Noko innmarksbeite og overflatedyrka mark er tilbakeført til LNF-område (sør), og noko omdisponert til fritidsformål ved den nye avgrensinga (nord). Omdisponering av innmark er generelt negativt.	Negativ til ingen konsekvens for omdisponering Positiv til ingen konsekvens for tilbakeføring til LNF-formål	-1 / 0 +1 / 0
	Strandsone	Deler av fritidsområdet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Deler av fritidsområdet er trekt frå sjø (sørleg del) og deler er utvida mot sjø (nordleg del). Avstand til sjø er om lag 50 meter i nord. Fritidsbygg vil privatisera	Negativ til ingen konsekvens	-1 / 0

		strandsona. På grunn av at arealet er trekt frå sjø er konsekvensen justert ned.		
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealet er justering av eksisterande fritidsområde med omsyn til strandsone, landskap, biologisk mangfald og eksisterande utbygging. Det er veg fram og innanfor arealet.	Positiv til ingen konsekvens	+1 / 0
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Ingen spesielle tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Betre terrengtilpassing av eksisterande hytteområde
- Arrondering med omsyn til landskap, innmark, biologisk mangfald og strandsone

Negative konsekvensar:

- Omdisponering av innmark
- (Utbygging innanfor 100-metersbeltet mot sjø)

2.6.20 Areal V19

Lokalisering: Grutle

Gnr./bnr.: 142/2,6,7, 141/46

Krins: Våge

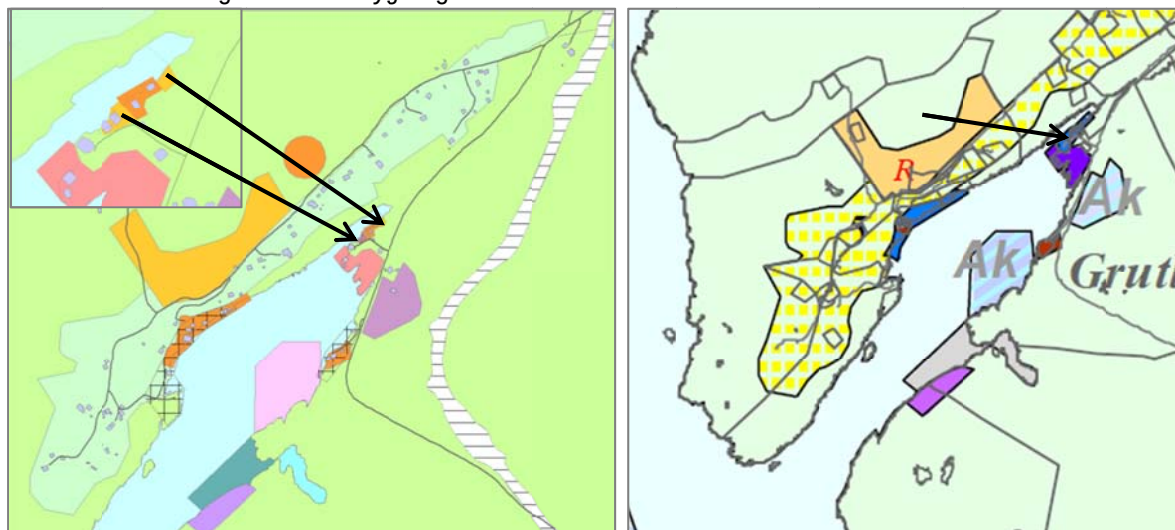
Noverande planstatus: Naust

Forslag til nytt arealføremål: Fritid

Skildring:

I framlegg til plan er del av naustområde omdisponert til fritidsformål. Det er eksisterande bygg innanfor arealet i sør, medan tomte i nord er ubyggd.

Administrativt er areala ikkje tilrådd. I politisk prosess er areala avsett til fritidsformål då areala er i tråd med naboeigedommar/bygningar.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSAK/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala. Bekken opp til Gutlevatnet er registrert med oppgang av sjøaure.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Areal er avsett til byggeformål i eksisterande plan, naust, og endringa er ei formålsendring. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsinnteresser innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landsbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Areal er lokalisert innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Det er eksisterande naust og rorbuer i nærområdet, og omregulering vil ha liten konsekvens for området som heilskap. Fritidsbygg privatiserer meir enn naustformål.	Negativ konsekvens	-1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Areal er ei endring av formål frå naust til fritid. Det er eksisterande tiltak innanfor areala, og omdisponeringa er i tråd med utbygging i nærområdet.	Ingen konsekvens	0

Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering i høve til lokale forhold.

KONKLUSJON

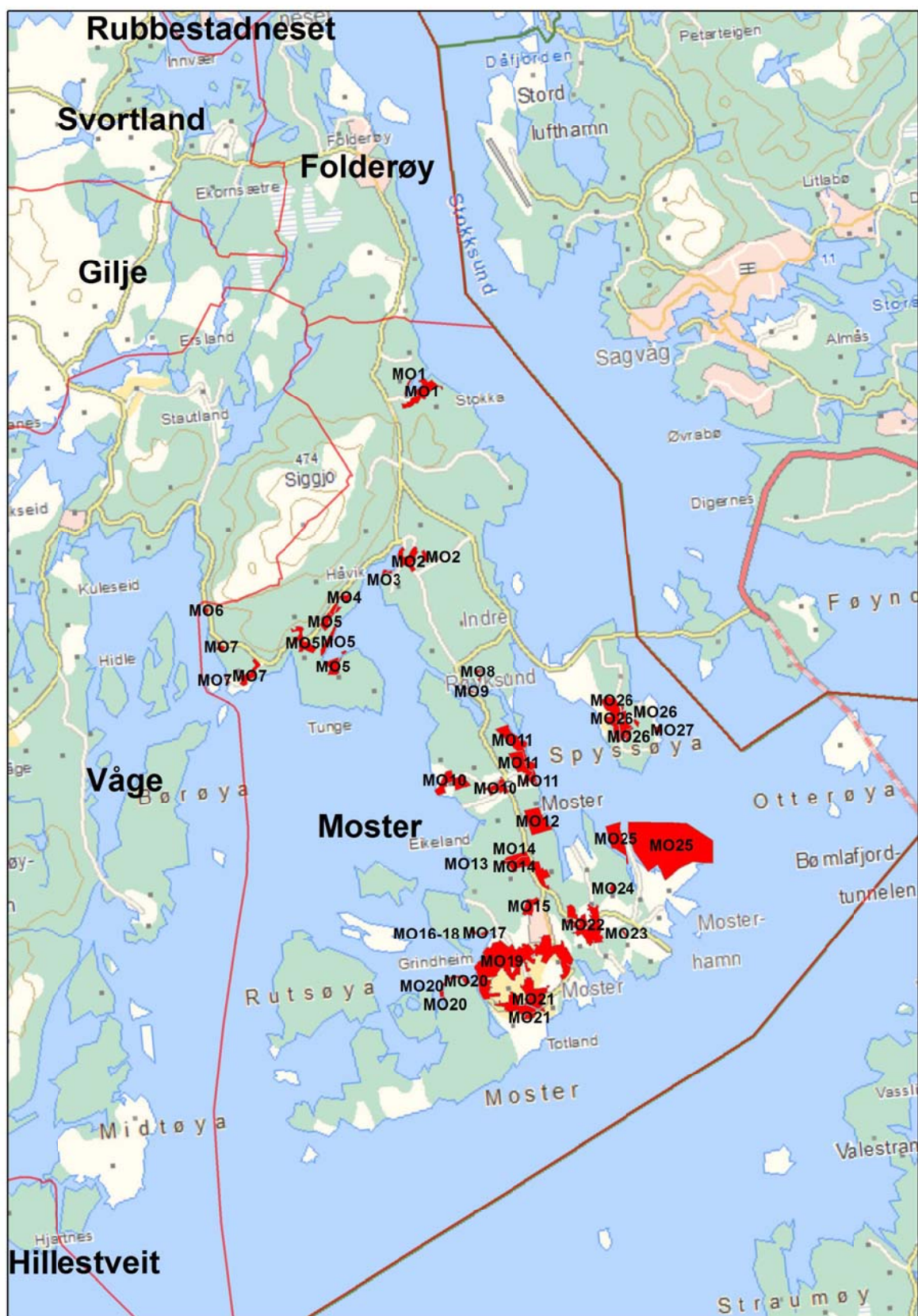
Positive konsekvensar:

- Eksisterande infrastruktur i nærområdet
- Utbygging i tråd med utbygging i nærområdet

Negative konsekvensar:

- Omdisponering frå naust til fritidsformål (strandsone, privatisering)

2.7 MOSTER



2.7.1 Areal MO1

Lokalisering: Siggjarvågen

Gnr./bnr.: 29/3, 18, 19, 20, 30/3, 23

Krins: Mosher

Noverande planstatus: LNF-område, naust

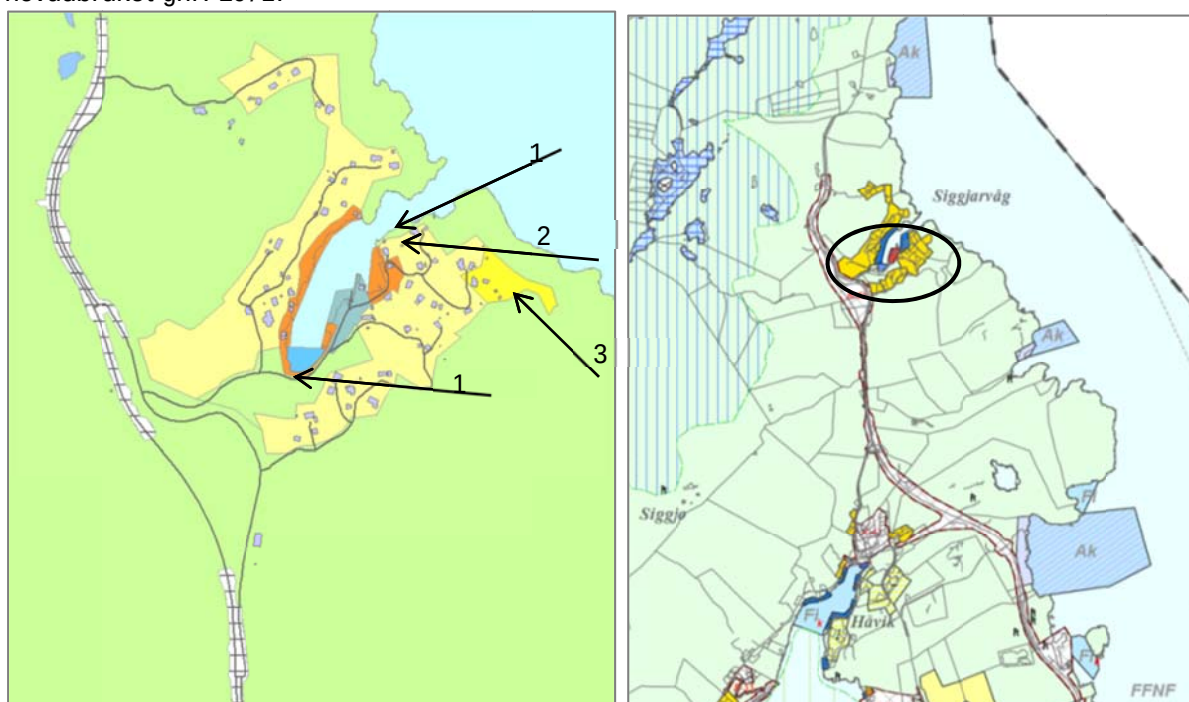
Forslag til nytt arealføremål: Naust, bustad

Skildring:

1. I framlegg til ny plan har ein utvida eksisterande naustområde inst i Siggjarvågen. Dette vil opna for betre arrondering og sikre areal til utviding og opprusting av eksisterande tiltak. Naustformålet er avgrensa mot sjø av småbåthamn og veg. Naustformålet er redusert noko i aust, slik at det ikkje vert bygd naust i innløpet til vågen.

2. Det er omdisponert eit mindre areal frå naustformål til bustadformål (gnr. 29/3). Dette gjeld eksisterande bustadeigedom med ståande bustad. Bustadformålet er trekt så langt frå sjø som mogleg med tanke på eksisterande tiltak, arealet mot sjø er avsett til LNF.

3. Det er omdisponert areal frå LNF til bustadformål for å inkludere to frådelt tomter i byggeformål bustad (29/18, 19). Samstundes inkluderer bustadformålet eksisterande bygningar på hovudbruket gnr. 29/1.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala i kjende databaser. Bekken ned til Siggjarvågen har potensiale for oppgang av sjøaure. Bekken går gjennom naustformålet som er utvida. Det er registrert lite vassføring, men om hausten bør det går greitt. Utløpet til sjøen må ikkje byggast igjen.	Ingen til negativ konsekvens	0/-1
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Areala ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og busetnad, og er ei utviding av bustadfelt og naustområde. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av	Ingen konsekvens	0

		areala.		
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av areala som er endra/utvida. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor areala som er endra/utvida.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Heile Siggjarvågen er inngrepsnær og det er eksisterande inngrep innanfor areala i vågen. Naustområde i vest opnar for utviding av formålet, medan naustområde i aust er trekt vekk frå innløpet til vågen. Bustadutvidinga i vest (2) inkluderer eksisterande bustad. Dette er ei stadfesting av faktisk bruk og det vil ikkje påverke privatiseringa. Utvidinga av bustadformål i aust (3) ligg også innanfor 100-metersbeltet, der avstand til sjø er om lag 40 meter (LNF formål til sjø). Bygging av nye bustadtomter vil ha påverknad på strandsona si tilgjenge då bustadar i strandsona privatiserer eit større areal kring bustaden. Det er høgdeforskjell på om lag 35 meter frå sjø og opp til bustadtomtene som reduserer inntrykket av privatiseringa nær sjøen. Utbygging i strandsona er generelt negativt.	Negativ konsekvens for heilskapen i strandsona Ingen til positiv konsekvens for utbygging i inngrepsnær strandsona	-1 0/+1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Areala er utviding av eksisterande bustadfelt og naustområde. Det er tilrettelagt med infrastruktur i området og det er eksisterande bustadar og tiltak innanfor bustadfeltet. For eigedommane i aust (3) er det veg fram til gardsbruken men ikkje fram til eigedommane gnr. 29/18, 19. Utviding av bustadformål opnar til tilflytting til området. Areala er attraktive tomter.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Areala ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
3. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh. Tradisjonelle naustbygg er utan isolasjon og kan konstruksjonsmessig tåla noko

		vatn. Det er høgdeforskjell mellom sjø og bustadhus som reduserer sannsyn for skade.
--	--	---

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											3									
	2																				
	3	1										1									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikk-løysingar med omsyn på avkøyrsløse til hovudveg.

3. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande busetnad og infrastruktur innanfor og i nærleiken av byggeformåla
- Utbygging i inngrepsnær strandsone
- Naturleg utviding av bustadfelt og naustområde
- Omdisponering av formål etter faktisk bruk
- Gode nærområde for barn- og unge

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona
- Bekk med potensiale for anadrom oppgang

2.7.2 Areal MO2

Lokalisering: Indre Håvik, Smiedalen

Gnr./bnr.: 9/31, 101 mfl.

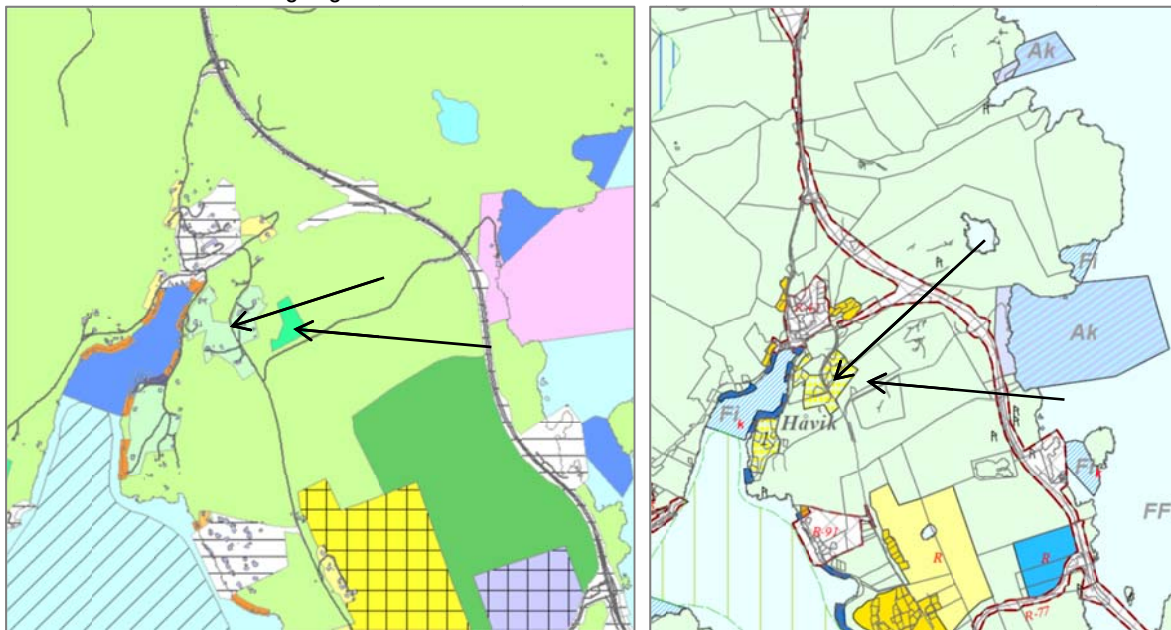
Krins: Moser

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: LNF-spreidd bustad

Skildring:

I forslag til ny plan er det avsett eit nytt LNF-spreidd bustadområde i nærleiken av eksisterande spreidd bustadområde. Deler av arealet omfattar eksisterande frådelt eigedom. Eksisterande LNF-spreidd sone har fått ny avgrensing basert på eksisterande busetnad. Ny avgrensing tek omsyn til eksisterande busetnad og eigedomsstruktur.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor areala. Det er registrert eit viltområde aust for det nye LNF-spreidd sona (storfugl). Arealet ligg om lag 100meter frå viltområdet. Konsekvens er sett ut frå avstand og omfang på tal einingar.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Området ber preg av spreidd utbygging. Endringane i plankartet er i tråd med lokal utbygging. Ny utbygging vil ikkje ha særskild påverknad på heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor areala nytt areal. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet. Det er registrert noko innmarksareal innanfor areal som er tilbakeført til LNF-område.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Nytt LNF-spreidd areal ligg utanfor 100-metersbeltet mot sjø. Ikkje relevant.	Ingen konsekvens	0

		Endring av LNF-spreidd sone ligg delvis innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Det er ikkje opna for ny utbygging nærmare sjøen enn dagens plansituasjon.		
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Eksisterande tiltak i nærområdet pregar området, og området framstår som spreidd bebygd. Endringar og nytt areal er i tråd med lokal utbygging. LNF-areala opnar for utbygging i krinsen Håvik. Behovet for nye bustader i lokalmiljøet bør vera godt dekkja dei næraste åra.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Areal ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs fylkesveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Samsyn	1																				
	2																				
	3	1										1									
	4	2										2									
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiningar.

1 og 2. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkjørsle til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande busetnad og infrastruktur i nærleiken av dei nye utbyggingsformåla
- Utbygging i tråd med lokal utbygging
- Gode nærområde for barn og unge

Negative konsekvensar:

2.7.3 Areal MO3

Lokalisering: Saltingeneset, Indre Håvik

Gnr./bnr.: 9/4, 45, 96, 102

Krins: Mosher

Noverande planstatus: Naust, LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Naust, Fritid- og turistformål, Fiske (fiskerihamn)

Skildring:

I forslag til ny plan er følgjande endringar gjort;

Naustområdet utvida i sørleg retning for å inkludera eksisterande frådelt nausttomter. Det er infrastruktur i nærområdet og eksisterande naust i området.

Naustformål er endra til fritid- og turistformål (gnr. 9/45 og 96). Grunneigar ønskjer å utvikla eit konsept med opplevingsferie med utgangspunkt i fiske og sjømat i kombinasjon med jakt og fangst. Det er behov for innkvartering i samband med prosjektet.

Naustformål er endra til fiske, fiskerihamn (gnr. 9/102). Eigar driv tradisjonelt kystfiske og har base i Håvik med eksisterande næringsbygg.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Det er eksisterande naust, samt eit næringsområde i området. Det er også bustadar tett innpå dei nye arealformåla. På bakgrunn av omfang, lokalisering og eksisterande tiltak vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor areala. Sjøareala utanfor vågen er registrert som regionalt friluftsområde, Røyksundkanalen (A: svært viktig. Strandsona). Etablering av fiskerihamn og rorbu (turisme) vil ha ein privatiserende effekt.	Negativ til ingen konsekvens	-1/ 0

	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av areala. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Naustområdet ligg i 100-metersbeltet. Det er eksisterande infrastruktur og bygg i nærområdet. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere. Fiskerihamna ligg tett til kystlinja. Det er eksisterande næringsbygg på eigedommen, og fiskerihamn må ligge til sjø. Arealet til fritid- og turistformål er i gjeldande plan avsett til byggeområde, naust. Innspelet omfattar såleis endring av type byggeformål. Fritid- og turisme vil privatisere strandsona i større grad enn naustformål.	Ingen til negativ konsekvens for fiskerihamn og naust Negativ konsekvens for fritid- og turistformål	0/ -1 -1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Eksisterande tiltak i nærområdet pregar området, og området framstår som bebygd. Naustområde: Arealet er ei justering/utviding av naustområde i gjeldande kommuneplan. Det er bygd naust innanfor arealet. Justeringa opnar for bygging på eksisterande frådelt tomt (nausttomt). Tomtene ligg landskapsmessig gunstig til og utbygging vil ikkje vera til hinder for allmenn friluftsliv. Fritid- og turistformål: Arealet er i gjeldande plan avsett til byggeområde, naust. Innspelet omfattar såleis endring av type byggeformål. Fritid- og turisme vil privatisere strandsona i større grad enn naustformål. Turisme er positivt i eit næringsperspektiv. Fiskerihamn: Formålet vil gjengi faktisk bruk av området. Tilpassa rammevilkår for fiskerinæringa er viktig.	Naust: Ingen til positiv konsekvens Fritid- og turistformål: Positiv til ingen konsekvens Fiskerihamn: Positiv konsekvens	0/ +1 +1 / 0 +1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve		
	Samlokalisering	Konfliktpotensiale fastbuande, turisme og fiskerihamn som er samla til eit avgrensa område.	Negativ til ingen konsekvens	-1/ 0

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Snøskred. Utløps- og utløsningsområde for snøskred. Snøskred treff naust, fiskerihamn og rorbu.	Ekstreme vêrforhold. Klimaendringar.	Deler av naust, rorbu og fiskerihamn ligg innanfor utløpsområde for snøskred.
2. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh. Tradisjonelle naustbygg er utan isolasjon og kan konstruksjonsmessig tåla noko

		vatn.
--	--	-------

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											2									
	2																				
	3		1										1								
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Ikkje nybygging innanfor fareområde evt. sikring av området/bygningar i tråd med TEK10.
2. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande busetnad og infrastruktur innanfor og i nærleiken
- Ny arrondering av eksisterande naustformål for å inkludera eksisterande nausttomter
- Utvikling og tilrettelegging av næringsverksemd og aktivitet (turisme og fiske)

Negative konsekvensar:

- Fareområde for skred
- Potensiale for konflikt i høve til samlokalisering
- Aukande privatisering av strandsona

2.7.4 Areal MO4

Lokalisering: Håvik

Gnr./bnr.: 8/6 og 67

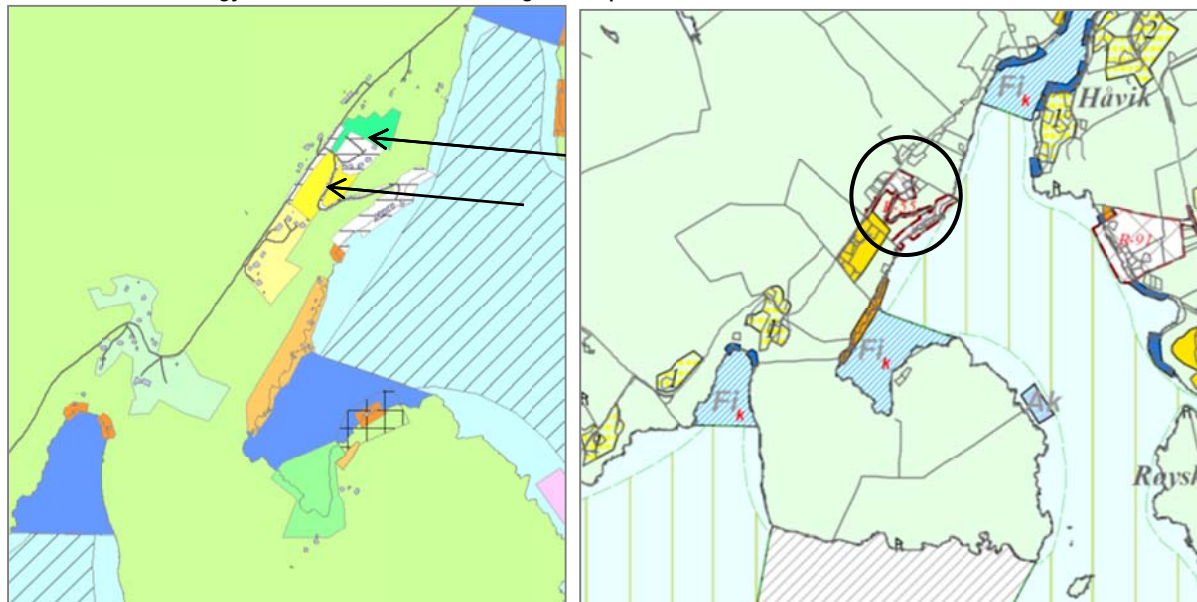
Krins: Moser

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Bustad og LNF-spreidd bustad

Skildring:

Areala er nye byggeområde som ligg i nær tilknytning til eksisterande byggeområde. Det vert opna for fast busetnad gjennom bustadområde og LNF-spreidd areal.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSUR SAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Det er fleire eksisterande bustadar i nærleiken av areala. Ny utbygging vil ha påverknad på heilskapen i området, men av eit mindre omfang.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor areala. Sjøareala utanfor vågen er registrert som regionalt friluftsområde, Røyksundkanalen (A: svært viktig. Strandsone).	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet i vest. Det er registert fulldyrka mark innanfor deler av arealet i aust (1, 6 da). Omdisponering av innmark er generelt negativt.	Ingen konsekvens for areal i vest Negativ konsekvens for areal i aust	0 -1
	Strandsone	Både bustad og LNF-spreidd formålet ligg utanfor 100-metersbeltet mot sjø.	Ingen konsekvens	0
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	I området ligg det ei utfordring i at bustadutbygginga skjer i ei sone i avstand frå sjø, samtidig som fritidsbustader er i ferd med å blokkere for tilgang til sjø for fastbuande i nærområdet. På bakgrunn av dette er byggeformåla ikkje langt nærmare sjø enn 100	Positiv konsekvens	+1

		meter, og i tilknytning til eksisterande busetnad. Bustad og LNF-spreidd sone opnar for utbygging og tilflytting til krinsen Håvik. Behovet for nye bustader i lokalmiljøet bør vera godt dekkja dei næraste åra.		
	Barn og unge	Areala ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.						Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.					Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.										
1. Snøskred. Utløps- og utløsningsområde for snøskred. Snøskred treff bustadar.						Ekstreme vêrforhold. Klimaendringar.					Bustadområdet og LNF-spreidd sona ligg innanfor utløpsområde for snøskred.										
2. Støy frå hovudveg. Helsemessige konsekvensar.						Trafikk på fylkesveg.					Deler av bustadarealet ligg innanfor sone gul i varslingskart for støysone frå vegvesenet. Generell byggegrense mot veg.										
3. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.						Hendingar knytt til vegkryss avkøyrsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.															
4. Ulukke med gåande/syklande langs fylkesveg. Skade på mjuktrafikkant						Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.															
		HELSE OG LIV				MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN					
Sannsyn	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
	2	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
	3	3 4	2	■	■	■	■	■	■	■	3 4	■	■	■	■	■	■	■	■		
	4	■	■	1	■	■	■	■	■	■	■	1	■	■	■	■	■	■	■		
	5	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Ikkje nybygging innanfor fareområde evt. sikring av området/bygningar i tråd med TEK10.
2. Ikkje tillate nye bustader innanfor rød-sone i støyvarslingskart. Støyundersøking og støyreduserande tiltak mot veg for bustadar i gulsone.
- 3 og 4. Sikre gode trafikklysingar med omsyn på avkøyrse til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande busetnad og infrastruktur i nærleiken av dei nye utbyggingsformåla
- Tilflytting til området
- Gode nærområde for barn og unge

Negative konsekvensar:

- Omdisponering av innmark
- Landskapsmessig påverknad
- Fareområde for skred

2.7.5 Areal MO5

Lokalisering: Håvik, Tunge

Gnr./bnr.: 8/2, 5, 7, 23, 25, 36, 61, 64, 90 mfl.

Krins: Moser

Noverande planstatus: LNF-område og Fiske (sjø)

Forslag til nytt arealføremål: Bustad, Fritid, LNF-spreidd bustad, grønstruktur og naust

Skildring:

I forlag til ny plan er området gitt ny arrondering med omsyn til eksisterande utbygging, landskap og strandsone.

Eksisterande bustadformål er trekt frå sjø og justert i høve til faktisk utbygd og frådelt tomter.

Det er avsett nytt naustformål vest for regulert område (R-55) på eksisterande nausttomt.

Eksisterande LNF-spreidd areal er justert og utvida.

Eksisterande fritidsområde er justert i høve til faktisk utbygging og opnar for bygging lengre vekk frå sjø gjennom å ha utvida område mot land/vest.

Det er lagt nytt formål, grønstruktur i vågen ut til Tunge.

Det er avsett nytt fritidsformål på to frådelt hyttetomter (8/61, 64) på Tunge. Det er ikkje eksisterande tiltak innanfor arealet.

Det er avsett nytt naustområde på Tunge med omsynssone «verneverdig sjøbruksmiljø» (gnr. 8/90).



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSUR SAR/ GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Det er fleire eksisterande bustadar, hytter og naust innanfor og i nærleiken av areala. Ny utbyggingsstruktur vil ha liten påverknad på heilskapen i området.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor areala avsett til fritid, naust og bustad. Det er registrert eit automatisk freda kulturminne innanfor LNF-spreidd arealet (gnr. 8/87). Det er allereie busetnad nær/på kulturminnet. Areal der ein utvidar LNF-spreidd området er det ikkje registrert kulturminner. Eksisterande bygningar innanfor naustområde ute på Tunge er gitt omsynssone «verneverdig	Ingen konsekvens for automatisk freda kulturminne Positiv konsekvens for omsynssone	0 +1

		sjøbruksmiljø».		
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor areala. Sjøareala utanfor vågen er registrert som regionalt friluftsområde, Røysundkanalen (A: svært viktig. Strandsona).	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er registrert dyrka jord innanfor arealet til LNF-spreidd (innmarksbeite). Deler areal definert i Ar5 til innmarksbeite er bebygd (bustad gnr.8/87). Jordlova vil framleis gjelde, og alle tiltak skal vurderast etter jordlova. Det er registrert fulldyrkamark og innmarksbeite innanfor sona til grønstruktur. Det skal ikkje gjennomførast tiltak innanfor grønstruktur formålet. Det er ikkje registrert innmark innanfor dei andre byggeformåla.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Naustformåla ligg i strandsona, og omfattar eksisterande naust eller nausttomt. Formåla er utviding/fortetting, samt stadfesting av faktisk bruk. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere. Deler av bustadområdet ligg i strandsona (100-metersbeltet mot sjø). Bustadområdet er trekt frå sjø i forhold til gjeldande kommuneplan. Fritidsområda ligg langs strandslinja. Arealet i nord er justert. Fritidsområdet i sør ligg på eit platå ovanfor kystlinja. Hytter vil privatisera strandsona. Ein liten del av LNF-spreidd sona ligg innanfor 100-metersbeltet. Dette arealet er trekt lengre vekk frå sjø enn sona som ligg i gjeldande kommuneplan.	Negativ konsekvens (utbygging av strandsona) Positiv konsekvens (bustadområde og LNF-spreidd sone trekt frå sjø)	-1 +1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	I området ligg det ei utfordring i at bustadutbygginga skjer i ei sone i avstand frå sjø, samtidig som fritidsbustader er i ferd med å blokkere for tilgang til sjø for fastbuande i nærområdet (særleg for nordleg del av området). På bakgrunn av dette er noko justering er gjort. Nye fritidsbustader er ikkje ønskeleg i strandsona lokalt. Arealendringa er ei justering av eksisterande, bustadområde, LNF-spreidd areal, fritidsområde og nye formål fritid, naust og grønstruktur. Det er eksisterande infrastruktur for heile området. LNF-areala opnar for utbygging i krinsen Håvik. Behovet for nye bustader i lokalmiljøet bør vera godt dekkja dei næraste åra.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Areal ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgang til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
--	---	--

1. Snøskred. Utløps- og utløsningsområde for snøskred. Snøskred treff bustadar.	Ekstreme værforhold. Klimaendringar.	Bustadområdet og LNF-spreidd sona i nord, og fritidsformålet ligg innanfor utløpsområde for snøskred.
2. Støy frå hovudveg. Helsemessige konsekvensar.	Trafikk på fylkesveg.	Deler av bustadarealet ligg innanfor sone gul i varslingskart for støysone frå vegvesenet. Generell byggegrense mot veg.
3. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
4. Ulukke med gåande/syklende langs fylkesveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
5. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh. Tradisjonelle naustbygg er utan isolasjon og kan konstruksjonsmessig tåla noko vatn.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											5									
	2																				
	3	3	2									3									
	4			1								1									
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Ikkje nybygging innanfor fareområde evt. sikring av området/bygningar i tråd med TEK10.
2. Ikkje tillate nye bustader innanfor rød-sone i støyvarslingskart. Støyundersøking og støyreduserande tiltak mot veg for bustadar i gulsone.
- 3 og 4. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkjørsle til hovudveg.
5. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande busetnad og infrastruktur innanfor utbyggingsformåla, delvis stadfesting av faktisk bruk
- Utviding og justering av eksisterande byggeområde med omsyn til strandsone og eigedomsstruktur
- Areal avsett til formålet grønstruktur
- Avsett omsynssone «verneverdig sjøbruksmiljø» på gamalt bygningsmiljø

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsone
- Landskapsmessig påverknad
- Registrert automatisk freda kulturminne
- Fareområde for skred

2.7.6 Areal MO6

Lokalisering: Ytre Håvik, Lendevikjo

Gnr./bnr.: 8/20

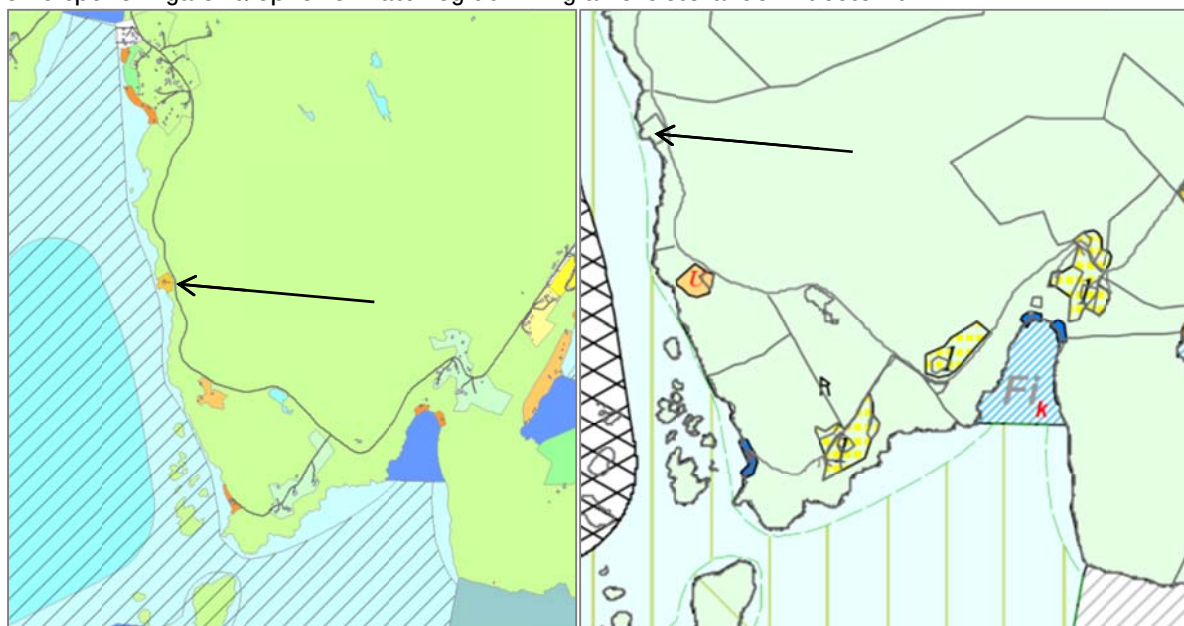
Krins: Moser

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Fritid

Skildring:

I framlegg til plan er eksisterande fritidstomt avsett til fritidsformål. Det er eksisterande hytte innanfor arealet og det er avkjøring frå hovudveg. Hytta er bygd på 80-talet. Hovudmålet med omdisponeringa er å opne for naturleg utvikling av eksisterande fritidstomt.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er fleire eksisterande tiltak innanfor arealet. På bakgrunn av omfang vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Deler av arealet nærmast sjøen er registrert som regionalt friluftsområde, Kulleseidkanalen (A: svært viktig. Strandsona). Omsynssone friluftsliv i plankartet er sett utanfor arealet. Det er eksisterande tiltak innanfor arealet.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Heile arealet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Det er eksisterande tiltak innanfor arealet, og strandsona er delvis inngrepsnær (hytte og veg). Utvikling av fritidseigedommen kan medføra til auka privatisering. Utbygging i strandsona er generelt negativt.	Negativ til ingen konsekvens	-1/ 0

SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Det er ei eksisterande hytte med tilhøyrande tiltak innanfor arealet. Det er vegtilkomst til hytta. Arealformålet er ei stadfesting av fakstik bruk og opnar for naturleg utvikling av eksisterande fritidstomt.	Positiv til ingen konsekvens	+/ 0
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Snøskred og steinsprang. Utløps- og utløysningsområde. Skred treff hytte.	Ekstreme vêrforhold. Klimaendringar.	Store deler av arealet ligg innanfor fareområde for skred.
2. Støy frå hovudveg. Helsemessige konsekvensar.	Trafikk på fylkesveg.	Deler av hytteformålet ligg innanfor sone gul i varslingskart for støysone frå vegvesenet. Generell byggegrense mot veg.
3. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
4. Ulukke med gåande/syklande langs fylkesveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1																				
	2																				
	3	3	2									3									
	4	4		1								4	1								
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Ikkje nybygging innanfor fareområde evt. sikring av området/bygningar i tråd med TEK10.
2. Ikkje tillate nye bustader innanfor rød-sone i støyvarslingskart. Støyundersøking og støyreduserande tiltak mot veg for bustadar i gulsone.
- 3 og 4. Sikre gode trafikk-løysingar med omsyn på avkjørsle til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande fritidshus og infrastruktur
- Opnar for naturleg utvikling på eksisterande fritidseigedom

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona og i område med regionalt viktig friluftsliv
- Fareområde for skred

2.7.7 Areal MO7

Lokalisering: Ytre Håvik

Gnr./bnr.: 8/4, 9, 63

Krins: Moser

Noverande planstatus: LNF-område, LNF-spreidd bustad

Forslag til nytt arealføremål: Fritid, LNF-spreidd bustad, LNF-område og naust

Skildring:

Eksisterande naustområde er justert; Arealet er redusert i sør med omsyn til landskap og strandsona, samt utvida mot nord for å inkludere eksisterande nausttomter. Arealet i nord er sprengt og planert ned.

Eksisterande fritidsområde er justert; Arealet er trekt frå sjø og redusert i nord og utvida i sør. Eksisterande LNF-spreidd sone er utvida og eit LNF-spreidd på nord sida av fylkesvegen er teke ut av planframlegget. Dette opnar for utbygging innanfor eit areal med eksisterande infrastruktur.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSUR SAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av fritid og LNF-spreidd arealet. Det er registrert naturtype <i>bløtbunnsområder i strandsonen</i> (B, viktig) utanfor arealet avsett til naust. Konsekvensen avhenger av behov for tiltak i sjø.	Negativ konsekvens for naustformål	-1
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Areal ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og busetnad. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Naustarealet ligg innanfor regionalt friluftsområde, Kuleseidkanalen (A: svært viktig. Strandsona). Store deler av naustområdet ligg i eksisterande kommuneplan og det er naustbygg innanfor arealet. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor av naustarealet. Innanfor fritidsområdet er det registrert om lag	Negativ konsekvens for fritid	-1

		2,8 da fulldyrka mark. Dyrkamarka er ikkje ein del av eit større jordbruksområde. Innanfor LNF-spreidd arealet som er utvida er det registrert om lag 1,6 da fulldyrka mark og 0,6 innmarksbeite. Begge areala ligg tett opp til eksisterande busetnad. Dyrkamarka er ikkje ein del av eit større jordbruksområde. Jordlova vil framleis gjelde, og alle tiltak skal vurderast etter jordlova.	Ingen konsekvens for LNF-spreidd og naust	0
	Strandsone	Naustområdet ligg i strandsona, og omfattar eksisterande naust og nausttomter. Formålet er ei utviding/fortetting. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere. Deler av fritidsområdet ligg i strandsona (100-metersbeltet mot sjø), men går ikkje heilt ned til sjøen. Det er eksisterande hytter innanfor areala som ligg i 100-metersbeltet. Det er opna for ny bygging i utanfor 100-metersbeltet, og hytteformålet stenger ikkje for tilgjenge i strandsona. Arealet er trekt lengre vekk frå sjø enn i gjeldande kommuneplan (2006-18). Ein del av LNF-spreidd sona ligg innanfor 100-metersbeltet. Dette omfattar areal som allereie er bygd på. Arealet er trekt lengre vekk frå sjø enn i gjeldande kommuneplan (2006-18).	Negativ konsekvens (utbygging av strandsona) Positiv konsekvens (hyttefelt og LNF-spreidd sone trekt frå sjø)	-1 +1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealendringa er ei justering av eksisterande, hytteområde, LNF-spreidd areal, naustområde. Det er eksisterande infrastruktur i alle områda. Justeringa tek omsyn til landskap og strandsone kvalitetar. Nye fritidsbustader er ikkje ønskeleg i strandsona lokalt. LNF-spreidd arealet er i tråd med eksisterande utbyggingsmønster i området. LNF-areala opnar for utbygging i krinsen Håvik. Behovet for nye bustader i lokalmiljøet bør vera godt dekkja dei næraste åra.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Arealet ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgang til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Snøskred. Utløps- og utløsningsområde for snøskred. Snøskred treff bustader.	Ekstreme vêrforhold. Klimaendringar.	Ein del av LNF-spreidd sona i aust, ligg innanfor utløpsområde for snøskred.
2. Støy frå hovudveg. Helsemessige konsekvensar.	Trafikk på fylkesveg.	Deler av hytteområdet ligg innanfor sone gul i varslingskart for støysone frå vegvesenet. Generell byggegrense mot veg.
3. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	

4. Ulukke med gåande/syklende langs fylkesveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
5. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh. Tradisjonelle naustbygg er utan isolasjon og kan konstruksjonsmessig tåla noko vatn.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											5									
	2																				
	3	3	2									3									
	4			1								1									
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Ikkje nybygging innanfor fareområde evt. sikring av området/bygningar i tråd med TEK10.
2. Ikkje tillate nye bustader innanfor rød-sone i støyvarslingskart. Støyundersøking og støyreduserande tiltak mot veg for hytter i gulsone.
- 3 og 4. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkøyrsløse til hovudveg.
5. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Utbygging i område med eksisterande infrastruktur
- Ny arrondering med omsyn til landskap og strandsone
- Opning for bustadbygging og tilflytting til området
- Gode nærområde for barn og unge

Negative konsekvensar:

- Registrert viktig naturtype i sjøområda nær naustområdet
- Registrert jordbruksareal innanfor fritid og LNF-spreidd sone
- Utbygging i strandsona
- Fareområde for skred

2.7.8 Areal MO8

Lokalisering: Røysundkanalen

Gnr./bnr.: 27/7, 28/5

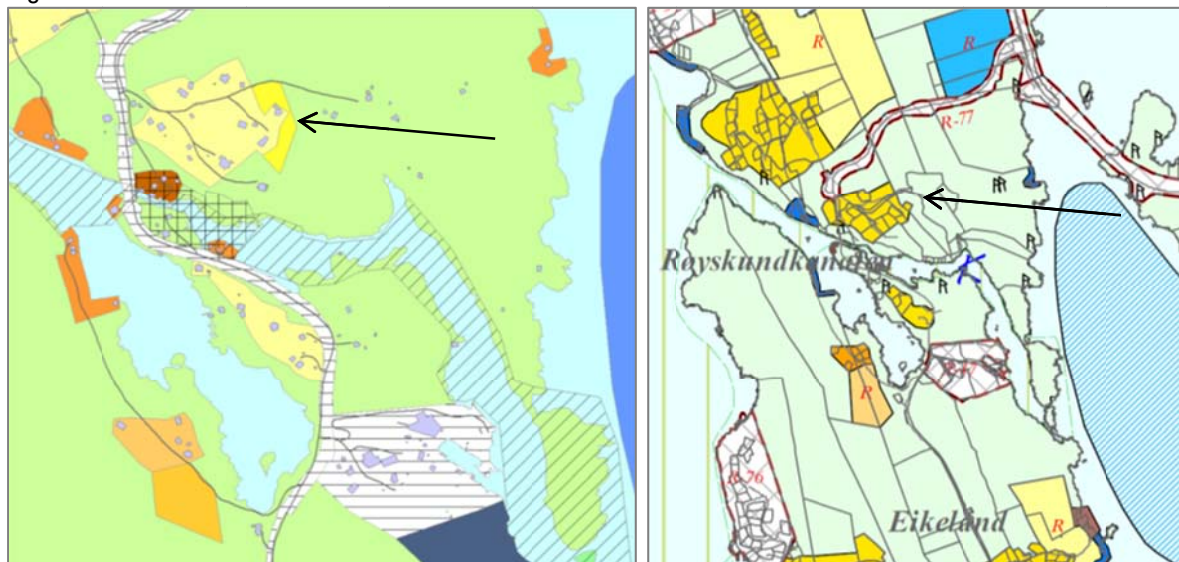
Krins: Moser

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Bustad

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein utvida eksisterande bustadfelt i austleg retning. Arealet omfattar om lag 5 dekar.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSUR SAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og busetnad, og er ei utviding av eksisterande bustadfelt. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor arealet. Røysundkanalen er registrert som regionalt viktig friluftsområde. Utvidinga har ikkje direkte påverknad på friluftsområdet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Ein mindre del av arealet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø (0.3 da). Avstand til kystlinja er om lag 90 meter.	Ingen konsekvens	0
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealet er ei utviding av eksisterande bustadfelt. Det er tilrettelagt med infrastruktur i området og det er eksisterande bustadar og	Positiv konsekvens	+1

		tiltak innanfor bustadfeltet, og fram til det utvida området men ikkje innanfor. Arealet opnar for bustadbygging og tilflytting til området.		
	Barn og unge	Arealet ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkøyrsl/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1																				
	2																				
	3	1 2										1 2									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikklysingar med omsyn på avkøyrsl til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande busetnad og infrastruktur innanfor og i nærleiken
- Naturleg utviding av bustadfelt
- Gode nærområde for barn og unge

Negative konsekvensar:

2.7.9 Areal MO9

Lokalisering: Røysundkanalen

Gnr./bnr.: 11/151

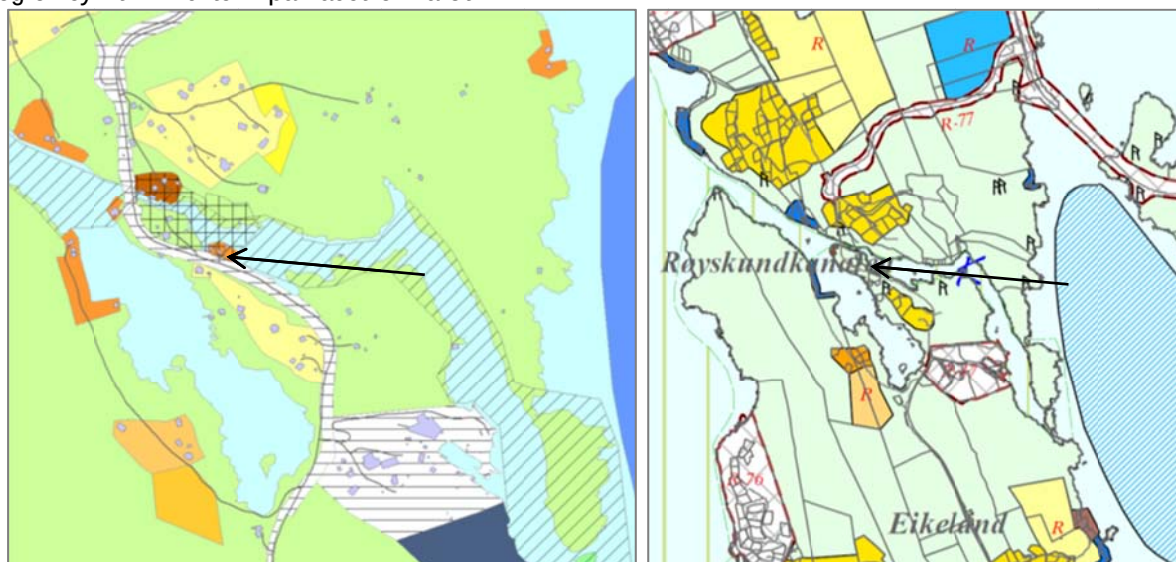
Krins: Mosher

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Naust

Skildring:

I forslag til ny plan er det gitt eit nytt formål naust på eksisterande naust og nausttomter. Naustformålet stadfester faktisk bruk. Det er i tillegg lagt omsynssone «verneverdige sjøbruksmiljø» og omsyn til friluftsliv på naustformålet.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSGEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor arealet. Sjøareala er registrert som naturtypepunkt, sterke tidevasstrømmer (B, viktig). Tiltaka vil ikkje påverka tidvasstrømen.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet omfattar strandsone med eksisterande inngrep (naust og kai/brygger). Det er spesielt bygning- og landskapsmiljø i kanalen, og nye tiltak vil ha påverknad på heilskapen i kanalen. Arealet er i hovudsak ei stadfesting av faktisk bruk.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet. Kulturmiljøet i kanalen er spesielt og det er difor lagt omsynssone «verneverdige sjøbruksmiljø» på eit større område i kanalen.	Positiv konsekvens i høve til omsynssone	+1
	Friluftsliv	Arealet ligg innanfor regionalt friluftsområde, Røysundkanalen (A: svært viktig. Strandsone). Naust skal i prinsippet ikkje privatisere.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Heile arealet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø.	Negativ til ingen konsekvens	-1/ 0

		Lokaliteten er inngrepsnær og det er eksisterande inngrep innanfor arealet. Utbygging i strandsona er generelt negativt. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere.		
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealet ligg tett opp til hovudvegen og området er inngrepsnært. Det er eksisterande tiltak innanfor arealet og eigedommane er sett på som nausttomter. Arealet er ei stadfesting av faktisk bruk. Naustområdet ligg i tilknytning til eit bustadområde.	Ingen til positiv konsekvens	0/ +1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh. Tradisjonelle naustbygg er utan isolasjon og kan konstruksjonsmessig tåla noko vatn.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Arealet ligg i eit allereie utbygd område (naust og kai/brygger) og kan sjåast på som ei stadfesting av faktisk bruk
- Utbygginga fører ikkje til utbygging i urørt strandsone (inngrepsnær strandsone)
- Det er lagt omsynssone «verneverdige sjøbruksmiljø» på byggeformålet

Negative konsekvensar:

- Arealet ligg innanfor regionalt friluftsområde
- Arealet ligg i kulturmiljøet Røyksundkanalen
- Utbygging i strandsona

2.7.10 Areal MO10

Lokalisering: Eikeland, Moster

Gnr./bnr.: 11/1, 3, 5, 23, 31, 32, 33, 148 mfl.

Krins: Moster

Noverande planstatus: Bustad og LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: LNF-spreidd bustad, Offentleg tenesteyting

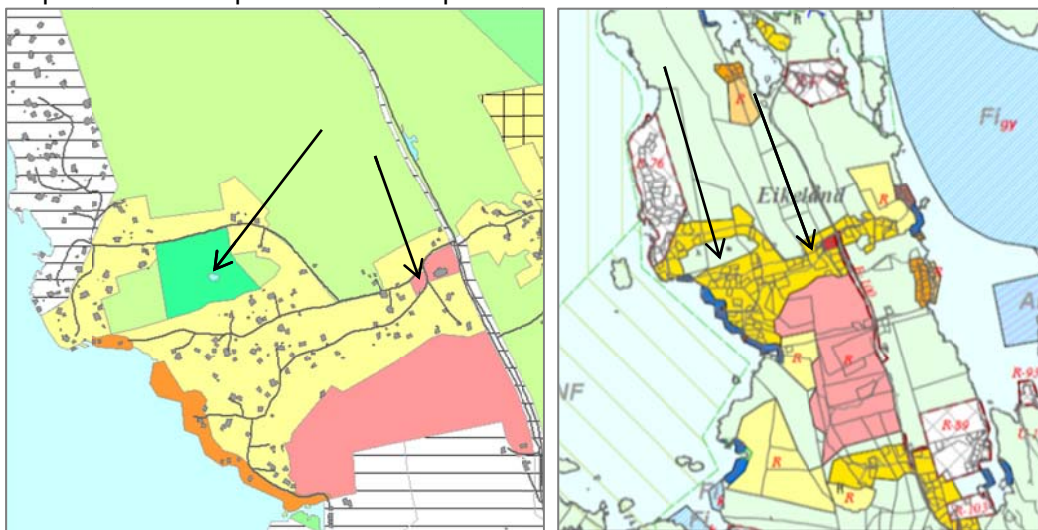
Skildring:

I forslag til ny plan er følgjande endringar er gjennomført:

Utviding av eksisterande offentleg formål tilhøyrande kyrkja (aust). Arealet omfattar eksisterande parkeringsplass.

Det er lagt inn eit nytt LNF-spreidd areal. Dette opnar for bygging i eit område utan tiltak i dag.

Administrativt er arealet avslått på bakgrunn av grøntdrag og landskap. I politisk prosess er deler av innspelet teke inn i planen som LNF-spreidd sone.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSA/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Området ber preg av eksisterande utbygd bustadareal, og nærområdet er tydeleg menneske påverka. Ny arrondering opnar for spreidd utbygging innanfor eit areal utan tiltak. Det nye arealet ligg i naturleg tilknytning til eksisterande bustadområde i eit grøntdrag. Ut frå eksisterande tiltak/formål og omfang av nytt formål vil ikkje tiltak ha særleg innverknad på landskapet i nærområdet.	Negativ til ingen konsekvens	-1/ 0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor areala. Moster nye kyrkje er registrert i Askeladden (ikkje freda kyrkjestad). Det er ikkje opna for nye tiltak nær kyrkja.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor areala. Deler av LNF-spreidd sona er sett på som lokal viktig grøntdrag i friluftssamanheng.	Negativ til ingen konsekvens	-1/ 0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av areala. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor areala.	Ingen konsekvens	0

SAMFUNN	Strandsone	Sørvestleg del av nytt LNF-spreidd areal ligg innanfor 100-metersbeltet. Nærmaste avstand til sjø er 90 meter. Arealet vil ikkje ha påverknad på strandsona. Offentleg formål ligg utanfor 100-metersbeltet.	Ingen konsekvens	0
	Samfunn og infrastruktur	Eksisterande tiltak i nærområdet pregar området, og området framstår som bebygd. Ny arrondering opnar for gode utbyggingsområde for busetnad, og tilgjenge til strandsona. LNF-spreidd arealet er i tråd med eksisterande utbyggingsmønster i området. Arealet er ei tilrettelegging for tilflytting til krinsen/området. Offentleg formål er ei stadfesting av bruk (parkeringsareal til kyrkja).	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Arealet ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet. Nærleik til skule.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1																				
	2																				
	3	1										1									
	4	2										2									
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkjørsle til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Stadfesting av faktisk bruk for offentlig formål (parkering)
- Eksisterande busetnad og infrastruktur i nærleiken av LNF-spreidd areal
- Nærleik til skule og gode nærområde for barn og unge

Negative konsekvensar:

- Utbygging i lokalt grøntdrag (landskap og friluftsliv)

2.7.11 Areal MO11

Lokalisering: Eikeland, Moster

Gnr./bnr.: 11/4, 42, 175 mfl.

Krins: Moster

Noverande planstatus: Naust, Bustad, Fritid, Allmennyttig formål og LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Småbåthamn, naturområde, friområde og naustområde

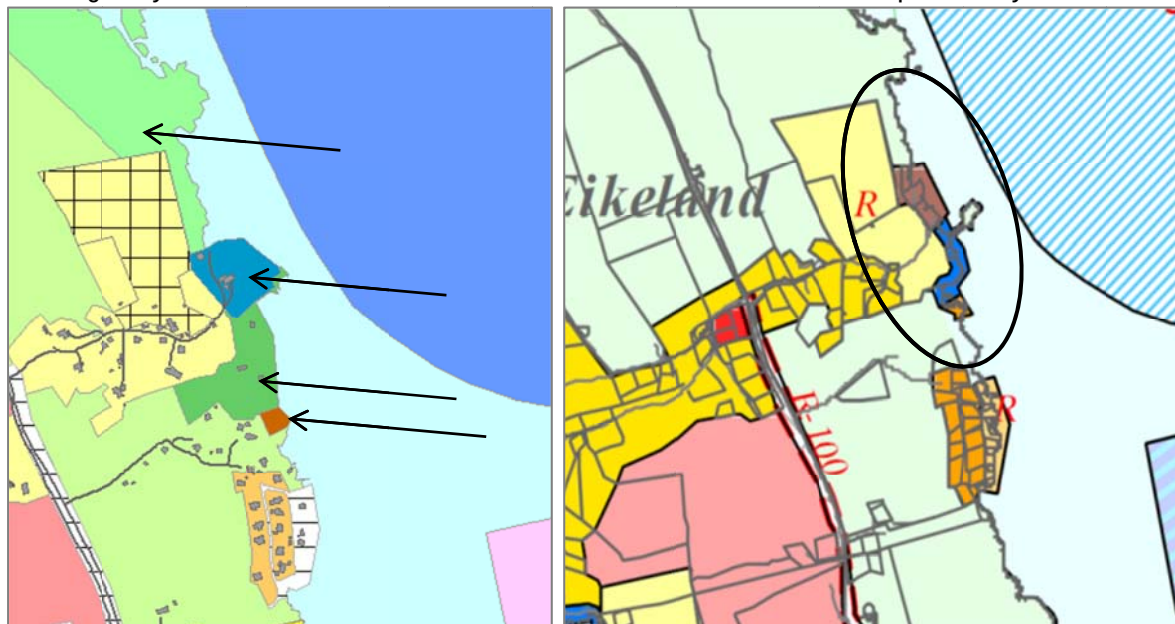
Skildring:

I forslag til ny plan er følgjande endringar gjort;

Almennyttig formål er inkludert i formål småbåthamn. Arealet til småbåthamn er allereie i dag opparbeid med sjøhus, naust, kai og molo. Området vert brukt som hamn allereie i dag.

Areal sør for småbåthamn er gitt nytt formål friområde. Her er formåla fritid og naust som ligg i gjeldande plan fjerna pga. omsyn til strandsone kvalitetar. Småbåthamn og deler av friområde er gitt omsynssone «verneverdige sjøbruksmiljø». Sør for friområdet er det opna for naustbygging (Eksisterande tomt, gnr. 11/175. Originalt innspel om fritid. I politisk prosess er arealet avsett til naustformål). Eksisterande bustadformål er justert med omsyn til areala småbåthamn og friområde. (Det er sett krav om detaljplan for bustadområdet).

Det er gitt nytt formål nord for småbåthamna naturområde. Dette er innløpet til Røyksundkanalen.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala, men landskapsdraget inn mot kanalen er eit tydeleg landskapselement. Dette arealet er gitt formål naturområde. Det er eksisterande bygg og inngrep i området. Området kring småbåthamna er tydeleg menneske påverka. Etablering av ei større småbåthamn vil ha påverknad for nærmiljøet, men hamna er delvis skjerma av eksisterande landskap og tiltak (molo tilknytt holme). Ny arrondering i området opnar for færre tiltak i strandsona. Totaliteten av den nye arronderinga vil påverke på heilskapen i nærområdet.	Ingen til negativ konsekvens for den totale utbyggings-omfanget Positiv konsekvens for formåla naturområde og friområde	0/-1 +1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Sjøareala er registrert som regionalt	Negativ til ingen	-1/

		friluftsområde, Røyksundkanalen (A: svært viktig. Strandsona). Etablering av småbåthamn (turisme) vil ha ein privatiserende effekt. Urørt strandområde er lagt som friområde, samt naturområde. Nytt naustområde er lagt inn i planen. Arealet er urørt, og attraktivt/lett tilgjengeleg. Fritidsformål er fjerna frå strandsona.	konsekvens for småbåthamn og naust Positiv konsekvens for formåla friområde, naturområde og fjerning av fritidsformål.	0 +1
	Landbruk	Det er registrert innmarksbeite innanfor friområdet. Det skal ikkje etablerast tiltak innanfor formålet. Formål naust og småbåthamn er utan innmarksareal.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Store deler av formåla ligg i 100-metersbeltet mot sjø. Areal avsett til friområde aukar tilgjenge til strandsona for ålmenta. Småbåthamn og naust ligg i strandsona. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere. Småbåthamna vil endra strandsonetilhøva gjennom tiltak, men vil framleis vera tilgjengeleg for ålmenta. Etablering av felles anlegg i sjø vil vera med på å redusere behovet for enkelt naust og tiltak i sjø. Naustarealet er urørt, og attraktivt/lett tilgjengeleg. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere.	Ingen til negativ konsekvens for naust og småbåthamn Positiv konsekvens for fjerning av fritidsformål, bustadområde trekt frå sjø, friområde og naturområde	0/-1 +1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Eksisterande tiltak i nærområdet pregar området, og store deler av området framstår som bebygd. Ny arrondering opnar for gode utbyggingsområde for busetnad, og tilgjenge til strandsona og småbåthamn. Kopling bustadområde og tilgjenge til sjø er eit positivt element for å få tilflyttarar til krinsen og området.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Arealet ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Kopling naustområde, småbåthamn og eksisterande, samt nye bustadområde er ei positiv samlokalisering.	Positiv konsekvens	+1

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh. Tradisjonelle naustbygg er utan isolasjon og kan konstruksjonsmessig tåla noko vatn.

2. Skipstrafikk. Ulukke på sjø mellom fritidsbåtar.	Auka trafikk i sjø.	Det er ingen store hindringar i nærleiken av innløp til hamneområde. Risiko vert justert ned.
---	---------------------	---

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3		2									2									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiningar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.
2. God markering av innløp og småbåtanlegg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande busetnad og infrastruktur innanfor og i nærleiken byggeformåla
- Ny arrondering med omsyn til strandsone og landskap
- Etablering av friområde og naturområde for urørt strandsoneareal
- Kopling bustadformål og småbåthamn (tilgjenge til sjø)

Negative konsekvensar:

- Det er registrert jordbruksinteresser innanfor friområde
- Areal ved sjøen grenser til regionalt friluftsområde
- Utbygging i strandsona

2.7.12 Areal MO12

Lokalisering: Eikeland, Moster

Gnr./bnr.: 16/3

Krins: Moster

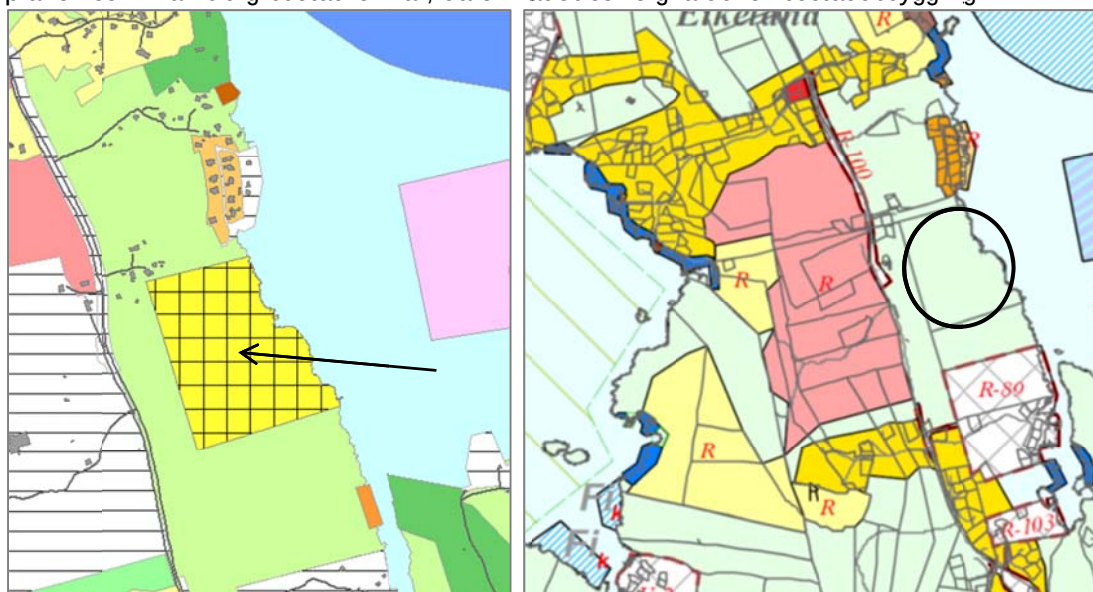
Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Bustad

Skildring:

I framlegg til ny plan er det avsett eit nytt større bustadområde på Eikeland, Moster. Det er sett krav om utarbeiding av detaljplan for arealet.

Tilråding frå administrasjonen for området er; «Omsøkt bustadområde på gnr. 16 bnr. 3 ligg aust for fylkesvegen ikkje lagt frå Moster skule. I dette området er det i noverande kommuneplan store tomteressursar (Øyjordsvika, Naustbakken, Færavåg og Grønåsvågen). Innspelet på 16/3 vert difor utsett til vurdering i neste kommuneplanrevisjon». I politisk prosess er eigedommen teke inn i planen som framtidig bustadformål, då området ser eigna ut for bustadutbygging.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSA/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Det er ingen tiltak innanfor arealet. Utbygging i urørt naturområde. Arealet er om lag 88 da. Ut frå omfang og lokalisering vil utbygging innanfor arealet ha påverknad på heilskapen i området.	Negativ konsekvens	-1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor areala. Bustadformålet går til sjø, og tilgjenge til sjø for ålmenta må stå i fokus i detaljplanlegginga.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Om lag halvparten av arealet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Det er ingen tiltak innanfor strandsona og den ber preg av å vera urørt. Utbygging i strandsona er generelt negativt, og	Negativ til stor negativ konsekvens	-1/ -2

		bustadar i strandsona privatiserer eit større areal kring bustaden. Strandsonesvalitetar og tilgjenge til strandsona og sjø må stå i fokus i detaljplanlegginga.		
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealet ligg med kort avstand til eksisterande infrastruktur og busetnad langs fylkesvegen (R542). Det er kort veg til sentrumsnære tenester og skule på Moster. I området er det i gjeldane kommuneplan (2006-18) store tomteressursar (Øyjordsvika, Naustbakken, Færevåg og Grønåsvågen).	Ingen til positiv konsekvens for lokalitet Negativ konsekvens for behov for nye bustadområde	0/ +1 -1
	Barn og unge	Arealet ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgang til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet. Kort veg til skule.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.		Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.					Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.									
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.		Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.														
2. Ulukke med gåande/syklande langs fylkesveg. Skade på mjuktrafikkant		Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.														

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Samsyn	1	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
	2	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
	3	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikk-løysingar med omsyn på avkjørsle til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Attraktiv lokalitet med kort avstand til skule og andre tenester
- Tilgjenge til sjø og utmark

Negative konsekvensar:

- Ikkje behov for nye større bustadområde i området/krinsen
- Landskapsmessig påverknad
- Utbygging i urørt strandsona og naturområde

2.7.13 Areal MO13

Lokalisering: Moster

Gnr./bnr.: 14/170-181

Krins: Moster

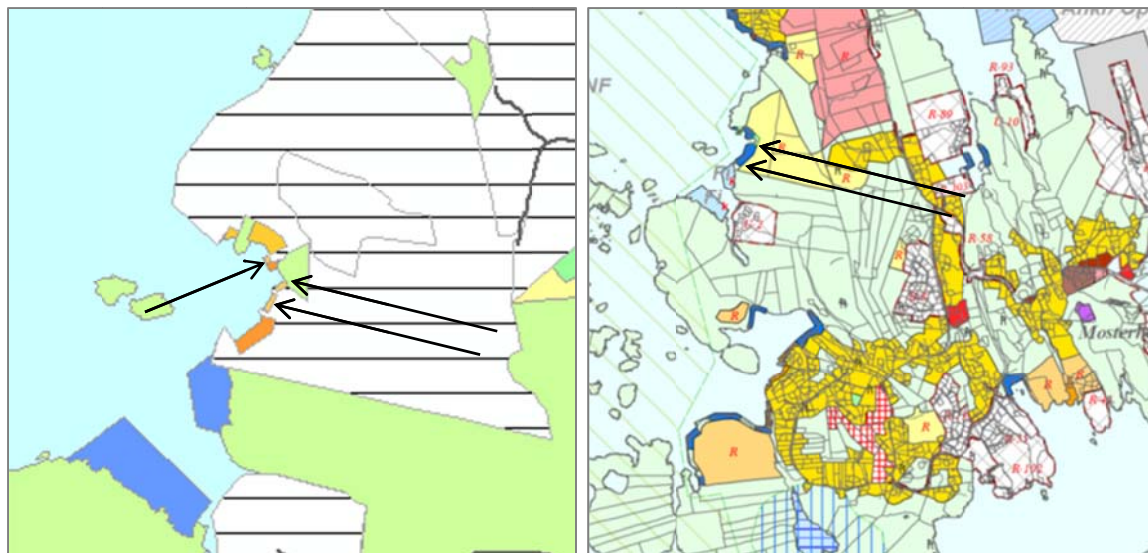
Noverande planstatus: Naust

Forslag til nytt arealføremål: Fritid

Skildring:

I framlegg til plan er deler av eksisterande naustområder omdisponert til fritid. Det står eksisterande bygningar (sjøhus med rorbu utsjånad og utsleppsløype) på eigedommane, samt at det er etablert felles brygge/kaifront og flytebrygger. Det er kjøreveg ned til områda. Areal er fult utbygd.

Tilråding frå administrasjonen for området er avslag basert på at det er søkt utbygging i samsvar med formålet naust og tiltakshavar må ha denne bruken som utgangspunkt også etter utbygging. Omdisponeringa vil ha signaleffekt og vil føre til privatisering. I politisk prosess er eigedommane området teke inn i planen som fritidsformål. Bygga er allereie oppført etter dei gamle reglane for naust og ny strandsone kjem ikkje til å bli tatt i bruk. Det er synt til dei nye sentrale retningslinjene for strandsona.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSA/GEOGRAFI	Naturmangfald	Fritidsområda ligg innanfor eit større område registrert som svært viktig viltområde. Viltområdet er knytt til øyar, holmar og ytre del av Moster halvøya (Rustøy-Totlandsjøen). Omsynssone bevaring naturmiljø går ikkje inn på utbyggingsformåla. Arealane åleine, som allereie er utbygd, utgjer ein mindre effekt på viltområdet.	Negativ til ingen konsekvens	-1/ 0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealane. Arealane er fult utbygd. Sidan det er eksisterande bygg innanfor arealane vil nye tiltak påverka landskapet lite.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealane.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor arealane. Sjøarealet utanfor vågen er registrert som regionalt viktig friluftsområde (Rustøy, viktig. Strandsone).	Ingen konsekvens	0

	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av areala. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Heile areala ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Utbygging i strandsona er generelt negativt. Rorbuer vil ha ein privatiserande effekt på strandsona. Omdisponering frå naustformål til fritidsformål vil føre til ei privatisering av strandsona.	Negativ konsekvens	-1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Det er kjøreveg for tilgang til sjøhusa/nausta med oppstillingsplass på området. Alle bygga tilrettelagt for fritidsbruk, sjølv om utbygginga er i tråd med naustformålet. Omdisponering av eksisterande sjøhus/naust til rorbuer vil vera ein naturleg del av korleis området i dag vert nytta. Omdisponering frå naust til fritid vil gi ein signaleffekt for seinare saker i nærområdet. Hytter vil privatisera området og store deler av strandsona i vågen.	Ingen til positiv konsekvens for infrastruktur Negativ konsekvens for bygningsmiljøet og privatisering.	0/ +1 -1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiningar.

1. Dimensjonering av bygningstiltak

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande sjøhus og infrastruktur
- Byggeformål i inngrepsnær strandsone

Negative konsekvensar:

- Arealet opnar for bygging i strandsona, aukande privatisering (signaleffekt)
- Arealet ligg innanfor viktig viltområde

2.7.14 Areal MO14

Lokalisering: Oster

Gnr./bnr.: 12/1, 2, 21 og 15/4 mfl.

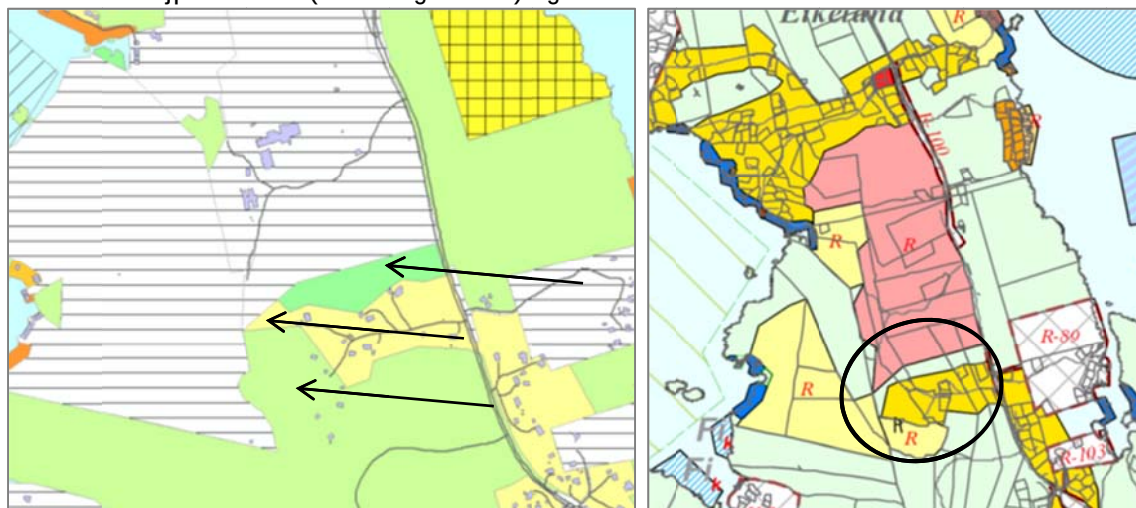
Krins: Oster

Noverande planstatus: Bustad og LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Bustad, LNF og grønstruktur

Skildring:

I framlegg til ny plan er det lagt opp til ny arrondering med omsyn til landskap og infrastruktur. Bustadområde i gjeldande plan er redusert (gnr. 12/1 og 21), og nytt byggeformål er lagt i tilknytning til eksisterande bustadformål som ei utviding (gnr. 12/2). Det er avsett areal til grønstruktur mellom detaljplan R-112 (offentleg formål) og bustadformål.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Areal ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og busetnad. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området. Etablering av grønstrukturuområdet vil fungera som ein grøn buffer mellom bustadformål og offentleg formål i detaljplanen i nord.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor arealet som er utvida bustadformål eller grønstruktur. Det er registrert eit gravminne innanfor bustadformål som låg inne i gjeldande plan. Dette byggeformålet er fjerna frå planframlegget.	Ingen konsekvens for utvida areal Positiv konsekvens i høve til fjerning av bustadformål	0 +1
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsinnteresser innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet som ein har utvida. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Arealet ligg ikkje i 100-metersbeltet. Ikkje relevant.		
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Eksisterande tiltak i nærområdet pregar området, og området framstår som bebygd.	Positiv til ingen konsekvens	+1 /0

		Ny arrondering opnar for gode utbyggingsområde for busetnad, og ein grøn buffer mellom utbyggingsområder.		
	Barn og unge	Arealet ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgang til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet. Kort veg til skule.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkøyrsl/hovudveg. Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	Smal veg.
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	Manglande fortau. Smal veg.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1																				
	2																				
	3	1 2										1 2									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikklysingar med omsyn på avkøyrsl til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande busetnad og infrastruktur innanfor og i nærleiken byggeformåla
- Ny arrondering med omsyn til infrastruktur og kulturminne
- Etablering av grønstruktur som buffer mellom byggeområder
- Kort veg til skule og gode nærområde for barn og unge

Negative konsekvensar:

-

	Barn og unge	Areal ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet. Kort veg til skule.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering			

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkøyrse/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1																				
	2																				
	3	1										1									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikklysingar med omsyn på avkøyrse til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande busetnad og infrastruktur innanfor og i nærleiken
- Naturleg utviding av bustadfelt
- Kort veg til skule og gode nærområde for barn og unge

Negative konsekvensar:

2.7.16 Areal MO16

Lokalisering: Grindheimvågen, Mosterhamn

Gnr./bnr.: 14/202, 203, 204, 205, 206, 207

Krins: Moster

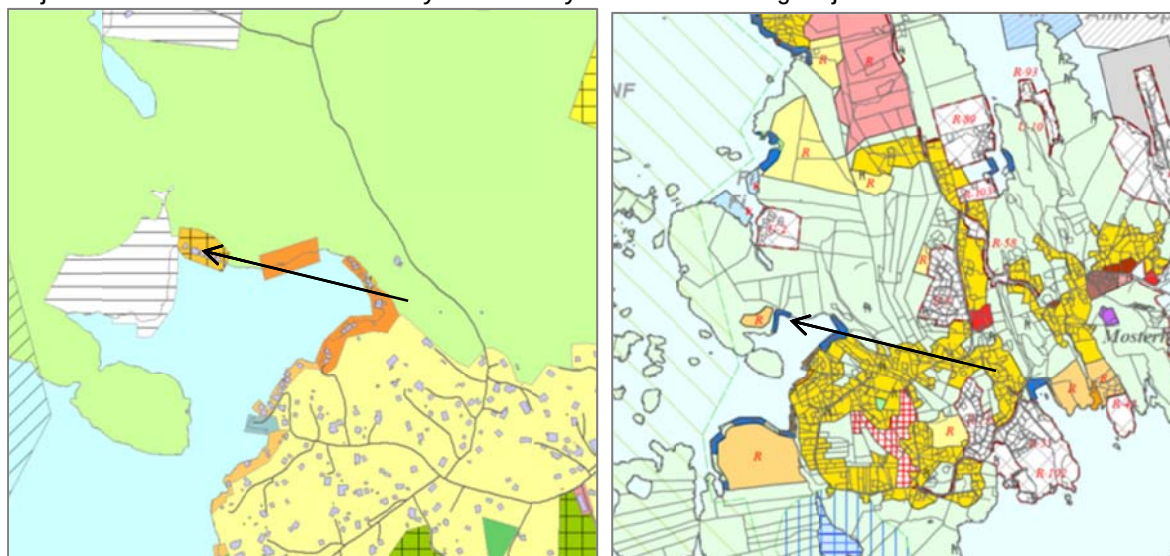
Noverande planstatus: Naust

Forslag til nytt arealføremål: Fritid

Skildring:

I framlegg til plan er deler av eit eksisterande naustområde omdisponert til fritid (rorbu). Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for området. Det står eksisterande bygningar (sjøhus/naust) på eigedommane, samt at det er etablert felles brygge/kaifront og flytebrygger. Det er kjøreveg ned til området. Arealet er fult utbygd.

Tilråding frå administrasjonen for området er; Innspelet gjeld omgjerung av naustområde til rorbuområde. Dei nye sentrale retningslinjene for strandsoneforvaltning opnar ikkje for fritidsbebyggelse i strandsona. Difor vert innspelet ikkje innpassa. Me vurderer ikkje desse nausta å vera ein del av eit reiselivsanlegg. I politisk prosess er eigedommane området teke inn i planen som fritidsformål. Bygga er allereie oppført etter dei gamle reglane for naust og ny strandsone kjem ikkje til å bli tatt i bruk. Det vert synt til dei nye sentrale retningslinjene for strandsona.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSA/GEOGRAFI	Naturmangfald	Fritidsområdet ligg innanfor eit større område registrert som svært viktig viltområde. Viltområdet er knytt til øyar, holmar og ytre del av Moster halvøya (Rustøy-Totlandsjøen). Omsynssone bevaring naturmiljø går ikkje inn på utbyggingsformålet. Arealane åleine, som allereie er utbygd, utgjør ein mindre effekt på viltområdet. Men totaliteten av utbygging i området/vågen, kan ha negativ påverknad på viltområdet.	Negativ til ingen konsekvens	-1/ 0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet er fult utbygd. Sidan det er eksisterande bygg innanfor arealet vil nye tiltak påverka landskapet lite. Arealane åleine, som allereie er utbygd, utgjør ein mindre effekt på landskapet.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde	Ingen konsekvens	0

		eller regionale friluftsområde innanfor arealet. Sjøarealet utanfor vågen er registrert som regionalt viktig friluftsområde (Rustøy, viktig. Strandsone).		
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Heile arealet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Utbygging i strandsona er generelt negativt. Rorbuer vil ha ein privatiserende effekt på strandsona. Etablering av nye hytteområdet i strandsona strir mot dei sentrale retningslinjene for strandsoneforvaltning.	Negativ konsekvens	-1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Det er kjøreveg for tilgang til sjøhusa/nausta med oppstillingsplass på området. Vegen har standard som SIM krev. Alle bygga har straum, innlagt vatn og har utsleppsløye. Omdisponering av eksisterande sjøhus/naust til rorbuer vil vera ein naturleg del av korleis området i dag vert nytta. Byggningsmiljøet og området er ikkje sett på som eit område der det er naturleg å etablera eit reiselivsanlegg (rorbu for utleige). Hytter vil privatisera området.	Ingen til positiv konsekvens for faktisk bruk og eksisterande infrastruktur Negativ konsekvens for byggningsmiljøet og privatisering.	0/ +1 -1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.						Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.					Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.										
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.						Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.					Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.										
		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
	2	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
	3	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiningar.

1. Dimensjonering av bygningstiltak

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande sjøhus og infrastruktur
- Byggeformål i inngrepsnær strandsone

Negative konsekvensar:

- Arealet opnar for bygging i strandsona, aukande privatisering
- Arealet ligg innanfor viktig viltområde

2.7.17 Areal MO17

Lokalisering: Grindheimvågen, Mosterhamn

Gnr./bnr.: 14/38, 15/35

Krins: Moser

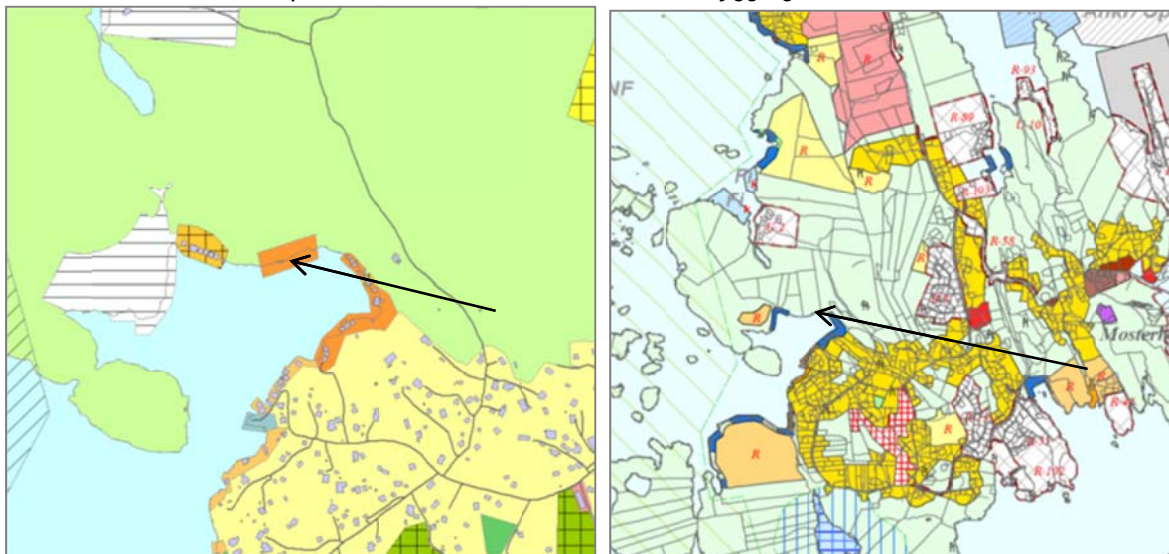
Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Naust

Skildring:

I framlegg til plan er det lagt inn eit nytt naustområde. Det står eit eksisterande naust (3x4m) innanfor arealet. Naustet vert brukt i samband med opplag av båt og fiskeutstyr.

Tilråding frå administrasjonen for området er; Ved førre kommuneplanrevisjon vart dette naustområdet teke ut i meklingsrunden med fylkesmannen. På grunn av at utbygging av området til naustføremål vil kreve store terrenginngrep, vert innspelet ikkje innpassa. I politisk prosess er naustområdet teke inn i planen då tiltaket er i tråd med utbygging i området.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSA/GEOGRAFI	Naturmangfald	Naustområdet ligg innanfor eit større område registrert som svært viktig viltområde. Viltområdet er knytt til øyar, holmar og ytre del av Moser halvøya (Rustøy-Totlandsjøen). Omsynssone bevaring naturmiljø går ikkje inn på utbyggingsformålet. Naustområdet åleine utgjer ein mindre påverknad, men totaliteten av utbygging i området, kan ha negativ påverknad på viltområdet.	Negativ til ingen konsekvens	-1/0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er eksisterande naust og kai innanfor arealet. For å etablera fleire naust i området er det truleg nødvendig med inngrep i terrenget. Arealet ligg mellom eit orbuområde og eit naustområde. Utbygging innanfor arealet vil beslaglegge stor del av strandsona som ligg «urørt» mellom desse utbyggingsområda.	Negativ konsekvens	-1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor arealet. Sjøarealet utanfor vågen er registrert som regionalt viktig friluftsområde (Rustøy, viktig.	Ingen konsekvens	0

		Strandsone). Naust skal i prinsippet ikkje privatisere.		
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Heile arealet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Strandsona består av mindre tiltak og verkar mindre utbygd. Utbygging i strandsona er generelt negativt. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere	Negativ konsekvens	-1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealet er eit nytt naustområde. Det er eksisterande naust/tiltak innanfor arealet. Naustformålet vil opna for opprusting av eksisterande tiltak, samt nybygging, innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering av bygningstiltak

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Oppbygging av eksisterande tiltak (opprusting)

Negative konsekvensar:

- Arealet opnar for bygging i strandsona
- Truleg nødvendig med terrenginngrep for etablering av nye tiltak
- Arealet ligg innanfor viktig viltområde

2.7.18 Areal MO18

Lokalisering: Grindheimvågen, Mosterhamn

Gnr./bnr.: 14/214 og 15/106

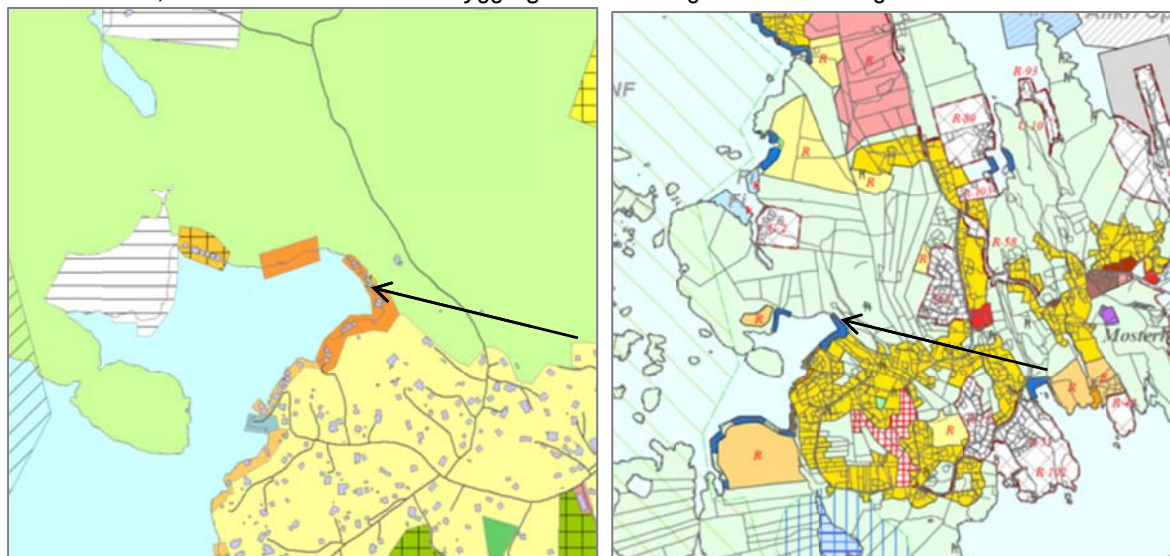
Krins: Moser

Noverande planstatus: Naust

Forslag til nytt arealføremål: Fritid

Skildring:

I framlegg til plan er deler av eit eksisterande naustområde omdisponert til fritid (rorbu). Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for området. Det står eksisterande bygningar (sjøhus) på eigedommane gnr. 14/214 og 15/106, samt at det er etablert felles brygge/kaifront. Tilråding frå administrasjonen for området er; «*Innspelet gjeld omgjerung av naustområde til rorbuområde. Dei nye sentrale retningslinjene for strandsoneforvaltning opnar ikkje for fritidsbebyggelse i strandsona. Difor vert innspelet ikkje innpassa. Me vurderer ikkje desse nausta å vera ein del av eit reiselivsanlegg*». I politisk prosess er eigedommane gnr. 14/214 og 15/106 gitt fritidsformål, då det er i tråd med utbygging i området og er ei fortetting.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Fritidsområdet ligg innanfor eit større område registrert som svært viktig viltområde. Viltområdet er knytt til øyar, holmar og ytre del av Moser halvøya (Rustøy-Totlandsjøen). Omsynssone bevaring naturmiljø går ikkje inn på utbyggingsformålet. Arealet åleine, som allereie er utbygd, utgjør ein mindre effekt på viltområdet, men totaliteten av utbygging i området/vågen, kan ha negativ påverknad på viltområdet.	Negativ til ingen konsekvens	-1/0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er eksisterande bygningar og kai innanfor arealet, og på tilgrensande areal. Sidan det er eksisterande bygg innanfor arealet vil nye tiltak påverka landskapet lite.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor arealet. Sjøarealet utanfor vågen er registrert som regionalt viktig friluftsområde (Rustøy, viktig.	Ingen konsekvens	0

		Strandsone).		
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Heile arealet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Utbygging i strandsona er generelt negativt. Fritidsbygg vil ha ein privatiserande effekt på strandsona i forhold til naust. Etablering av nye hytteområdet i strandsona strir mot dei sentrale retningslinjene for strandsoneforvaltning.	Negativ konsekvens	-1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Det er kjøreveg for tilgang til sjøhusa med oppstillingsplass på området. Sjøhusa er bygd med innlagt vatn og har utsleppsløye. Omdisponering av eksisterande sjøhus til rorbuer vil vera ein naturleg del av korleis området i dag vert nytta. Bygningsmiljøet og området er ikkje sett på som eit område der det er naturleg å etablere eit reiselivsanelegg (rorbu for utleige). Hytter vil privatisera området.	Ingen til positiv konsekvens for faktisk bruk og eksisterande infrastruktur Negativ konsekvens for bygningsmiljøet og privatisering.	0/ +1 -1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering av bygningstiltak

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande sjøhus og infrastruktur
- Byggeformål i inngrepsnær strandsone

Negative konsekvensar:

- Arealet opnar for bygging i strandsona
- Arealet ligg innanfor viktig viltområde

2.7.19 Areal MO19

Lokalisering: Grindheim, Moser

Gnr./bnr.: 14/3, 16 mfl., 17/1, 33

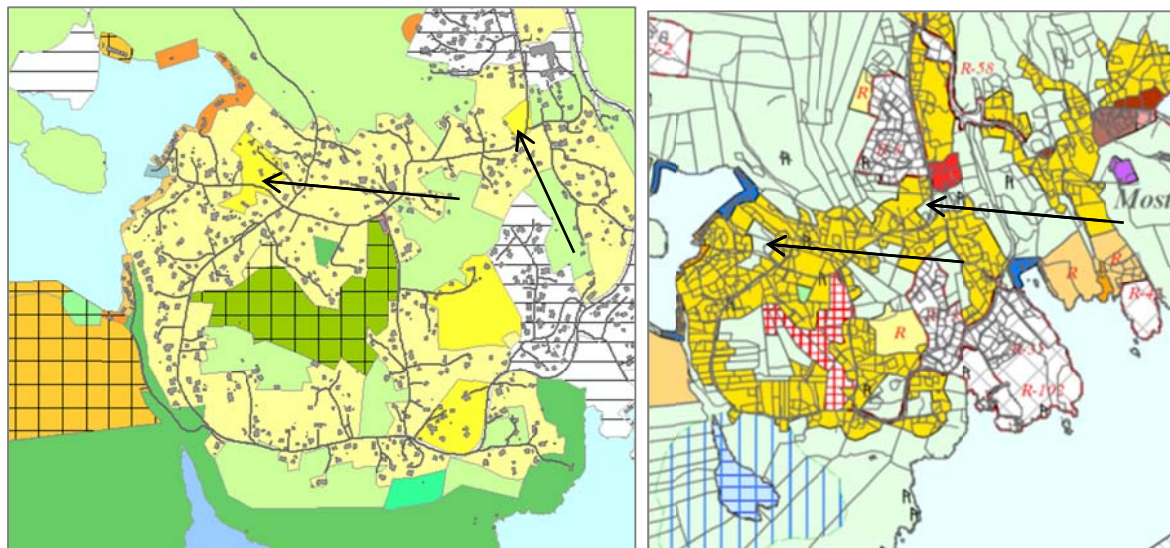
Krins: Moser

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Bustad

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein utvida eksisterande bustadfelt i to område. Begge areala ligg klemmt mellom eksisterande bustadformål.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSAK/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Areal ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og busetnad, og er ei utviding av bustadfelt. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er registrert landbruksinteresser innanfor begge areala som ein har utvida. Utviding i vest: Innmarka er knytt til fulldyrka mark. Innmarka ligg inneklemt mellom eksisterande bustadhus. Utviding i aust: Innmarka er knytt til fulldyrka mark. Arealet er drivverdig, men ligg inneklemt mellom eksisterande bustadar og Rv542. Restane av gardsbruket (17/1) er oppdelt til bustadføremål. Omdisponering av innmark er generelt negativt.	Negativ konsekvens	-1
	Strandsone	Areal ligg ikkje i 100-metersbeltet. Ikkje relevant.		

SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Areala er ei utviding av eksisterande bustadfelt. Det er tilrettelagt med infrastruktur i området og det er eksisterande bustadar og tiltak innanfor areala. Areala opnar for bustadbygging og tilflytting til området.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Areala ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet. Kort veg til skule	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkøyrsl/hovudveg. Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	Smal veg.
2. Ulukke med gåande/syklande langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	Manglande fortau. Smal veg.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1																				
	2																				
	3	1 2										1 2									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikk-løysingar med omsyn på avkøyrsl til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande busetnad og infrastruktur innanfor og i nærleiken
- Kort veg til skule og gode nærområde for barn og unge

Negative konsekvensar:

- Omdisponering av jordbruksareal

2.7.20 Areal MO20

Lokalisering: Moster

Gnr./bnr.: 13/1, 3, 4, 6 mfl.

Krins: Moster

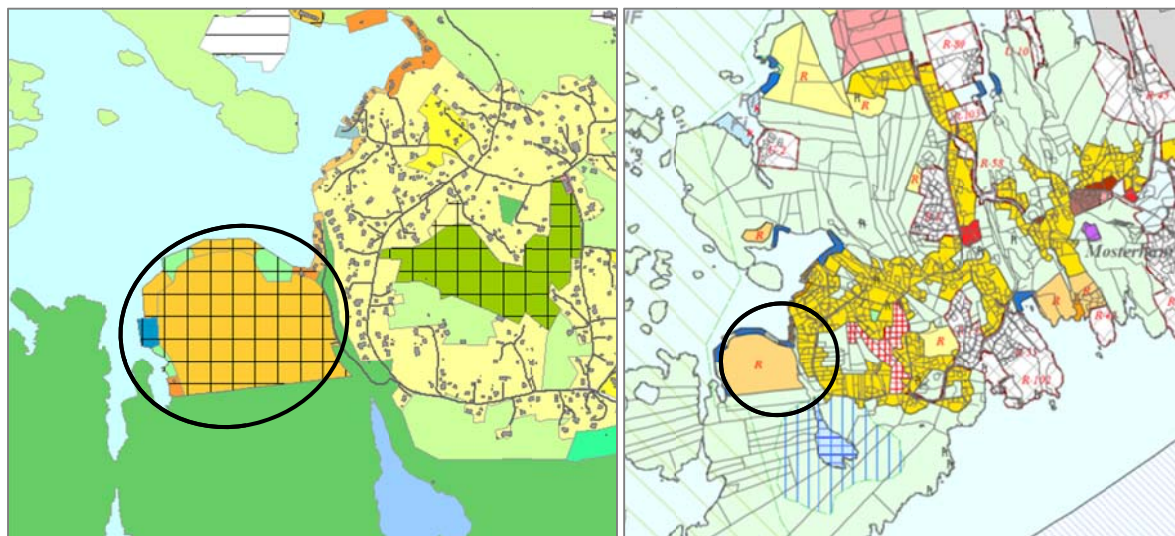
Noverande planstatus: LNF-område, naust

Forslag til nytt arealføremål: Småbåthamn, fritid og grønstruktur

Skildring:

I framlegg til ny plan er det inn eit nytt areal til småbåthamn. Arealet ligg i tilknytning til eksisterande hytteområde. I tillegg er to naustområder omdisponert til fritidsformål og LNF-område til friområde.

Det er krav om utarbeiding av detaljplan for hytteområdet med tilhøyrande naustområde og småbåthamn. Endringane er gjort for å legge til rette for detaljplanarbeidet som skal starte opp.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Arealet ligg innanfor eit større område registrert som svært viktig viltområde. Viltområdet er knytt til øyar, holmar og ytre del av Moster halvøya (Rustøy-Totlandsjøen). Omsynssone bevaring naturmiljø går ikkje inn på utbyggingsformåla. Nye og endring på areal åleine utgjør ein mindre påverknad, men totaliteten av utbygginga, hytter, naust og småbåthamn, kan ha negativ påverknad på viltområdet. Detaljplan må avklare status for biologisk mangfald i området, konsekvens og evt. avbøtande tiltak.	Negativ konsekvens	-1
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet ligg i tilknytning til eller er eksisterande byggeformål, som enda ikkje er utbygd. Gjeldande kommuneplan opnar såleis for tiltak i området, og småbåthamna kjem i tillegg til dette. Totaliteten av utbyggingsformåla vil påverke heilskapen i området.	Negativ til ingen konsekvens	-1/ 0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0

	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsjnteresser innanfor areala. Sjømråda vest for areala er registrert som viktig regionalt friluftsområde (Rustøy, viktig for strandsona). Etablering av småbåthamn betrar tilgjenge til friluftsområdet som er knytt til øyar og holmar. Friområde vil vera positivt for friluftslivet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av areala. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Alle formåla ligg innanfor 100-metersbeltet. Småbåthamna ligg i strandsona. Småbåthamna vil endra strandsonetilhøva gjennom tiltak, men vil framleis vera tilgjengeleg for ålmenta. Etablering av fellesanlegg i sjø vil vera med på å redusere behovet for enkelt naust og tiltak i sjø. Omdisponering frå naustformål til fritidsformål vil føre til ei auke i privatisering. Utviding av fritidsformålet vil ha mindre verknad på strandsona (tilgjenge og kvalitet/verdi), då i forhold til avsett fritidsformål lengre inn på land. Etablering av friområde vil skape grønne tilgjengelege soner i eit område med mykje avsett byggeformål.	Ingen til negativ konsekvens for utbygging i strandsona Positiv konsekvens for friområde i strandsona	0/-1 +1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Endringane er gjennomført med omsyn til allereie starta reguleringsplan for området. Samla sett vil området ha ei heilskapleg forvaltning med utbyggingsareal, friområde og felles båthamn. Småbåthamna ligg i tilknytning til fritidsformål i gjeldande kommuneplan. Kopling hyttefelt og tilgjenge til sjø vil gjera hyttefeltet attraktivt.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve		
	Samlokalisering	Kopling naustområde, småbåthamn og hyttefelt er ei positiv samlokalisering.	Positiv konsekvens	+1

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.
2. Skipstrafikk. Uluke på sjø mellom fritidsbåtar.	Auka trafikk i sjø.	Det er ingen store hindringar i nærleiken av innløp til hamneområde. Risiko vert justert ned.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3		2									2									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.
2. God markering av innløp og småbåtanlegg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Ny arrondering med omsyn til reguleringsplanprosess
- Kopling hyttefelt og felles småbåthamn
- Etablering av friområde som opnar for tilgjenge

Negative konsekvensar:

- Totaliteten av utbygginga vil påverke på heilskapen i nærområdet (landskap og strandsone)
- Areal ligg innanfor eit viktig viltområde
- Areal mot vest grenser til regionalt friluftsområde

2.7.21 Areal MO21

Lokalisering: Grindheim, Møster

Gnr./bnr.: 13/10, 15, 36 mfl.

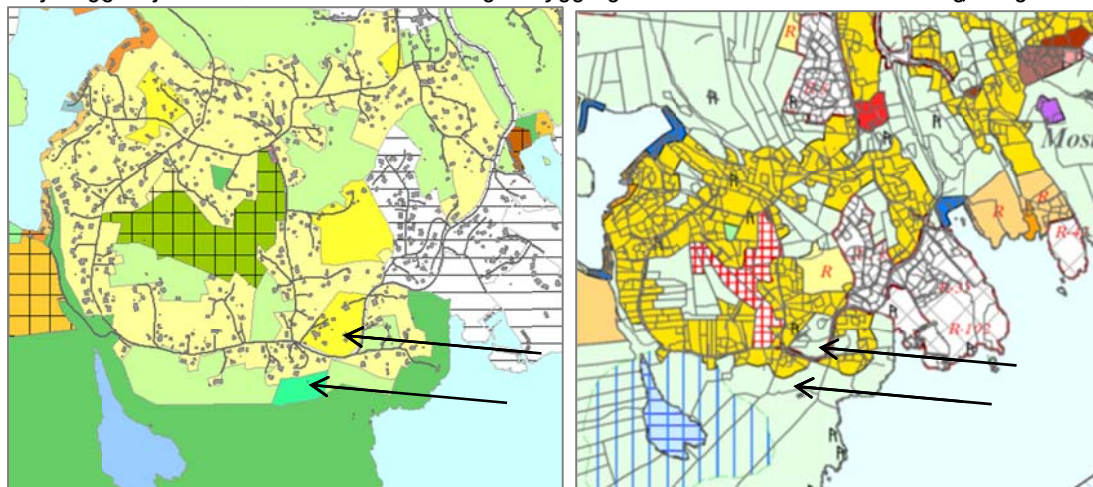
Krins: Møster

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Bustad og LNF-spreidd bustad

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein utvida eksisterande bustadfelt. Arealet ligg klemmt mellom eksisterande bustadformål og kjøreveg. I same område er det avsett eit nytt LNF-spreidd areal sør for hovudveg. Administrativt er LNF-spreidd arealet avslått med bakgrunn i landbruksverdiar. I politisk prosess er arealet teke inn i planframlegget der ein tillatar 2 einingar. Grunngevinga for arealet er at det ikkje ligg i kjerneområde for landbruk og utbygginga kan vera med å hindre attgroing.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSUR SAR/ GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Bustadarealet ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og busetnad, og er ei fortetting av bustadfeltet. LNF-spreidd arealet ligg også i tilknytning til eksisterande bustadfelt, men er ei utviding. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er registrert landbruksinteresser innanfor bustadarealet som ein har utvida. Dette er knytt til innmarksbeite og fulldyrka mark. Gardsbruk 13/10 har lite innmark att. Innmarka ligg inneklemt mellom eksisterande bustadhus. Heile LNF-spreidd arealet er registrert som innmark (innmarksbeite og overflatedyrka og fullfyrkamark). Grunneigar informerer om at arealet er lite egna for drift, og det har vore brakk dei siste åra. Gardsbruket har ikkje	Negativ konsekvens	-1

		driftsbygningar. Jordlova vil framleis gjelde innanfor spreidd-sona, og tiltak skal vurderast etter jordlova.		
	Strandsone	Areala ligg ikkje i 100-metersbeltet. Ikkje relevant.		
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Areala er utviding og fortetting av eksisterande bustadfelt. Det er tilrettelagt med infrastruktur i området (veg og kloakk), og det er eksisterande bustadar og tiltak innanfor bustadarealet. LNF-spreidd sona er utan tiltak og er jordbruksmark. Areala opnar for bustadbygging og tilflytting.	Ingen til positiv konsekvens	
	Barn og unge	Areala ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkøyrse/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
3. Støy frå hovudveg. Helsemessige konsekvensar.		Deler av bustadarealet ligg innanfor sone gul i varslingskart for støysone frå vegvesenet.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1																				
	2																				
	3	1	3									1	2								
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkøyrse til hovudveg.
3. Ikkje tillate nye bustader innanfor rød-sone i støyvarslingskart. Støyundersøking og støyreduserande tiltak mot veg for bustadar i gulsone.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande busetnad og infrastruktur innanfor og i nærleiken
- Gode nærområde for barn og unge

Negative konsekvensar:

- Omdisponering av jordbruksareal

2.7.22 Areal MO22

Lokalisering: Mosterhamn

Gnr./bnr.: 18/54, 57, 65, 66, 68, 92 mfl.

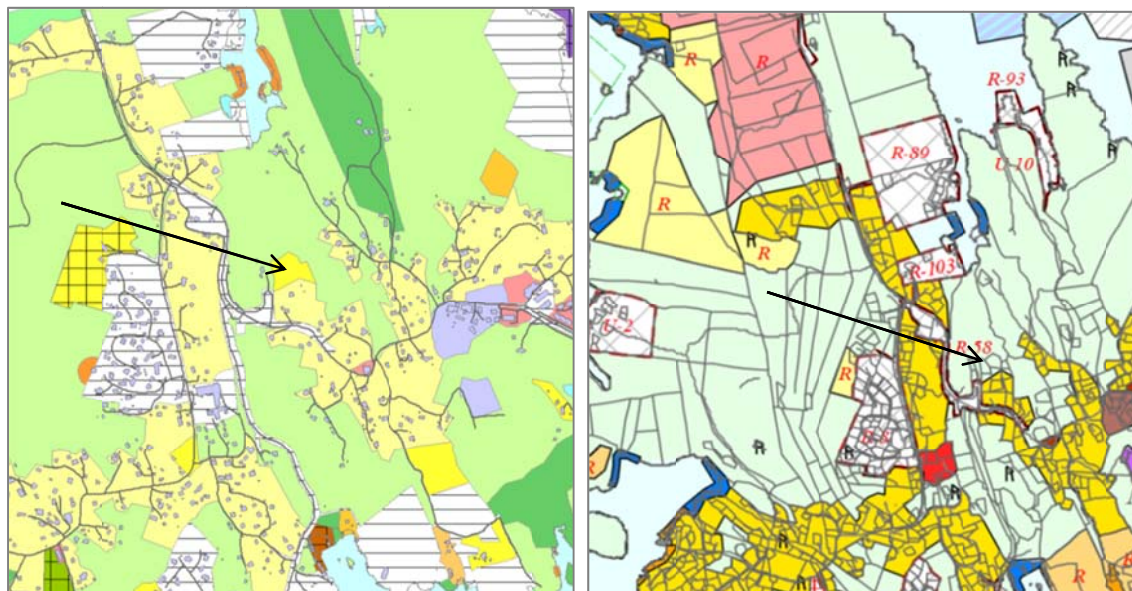
Krins: Moster

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Bustad

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein utvida eksisterande bustadfelt. Arealet omfattar 7 frådelt tomter.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSA/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og busetnad, og er ei utviding av bustadfelt. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er registrert eit lite areal med innmarksbeite innanfor arealet som er utvida (0,9 da). Arealet er knytt til mindre jordbruksareal sør for utvidinga som er i gjeldande plan avsett til bustad.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
	Strandsone	Arealet ligg ikkje i 100-metersbeltet. Ikkje relevant.		
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealet er ei utviding av eksisterande bustadfelt. Det er tilrettelagt med infrastruktur i området og det er eksisterande bustadar og tiltak innanfor bustadfeltet, men ikkje fram til det utvida området.	Positiv konsekvens	+1

	Barn og unge	Areal ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering			

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1																				
	2																				
	3	1										1									
	4	2										2									
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkjørsle til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande busetnad og infrastruktur innanfor og i nærleiken
- Naturleg utviding av bustadfelt

Negative konsekvensar:

- Omdisponering av innmark

2.7.23 Areal MO23

Lokalisering: Mosterhamn

Gnr./bnr.: 18/2, 51, 52

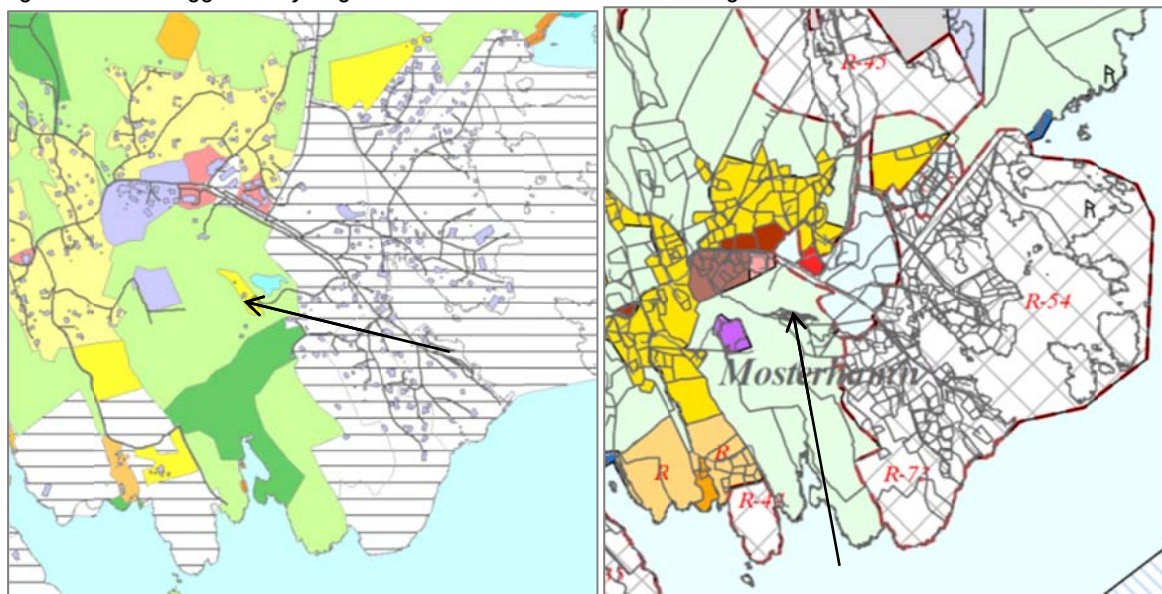
Krins: Moster

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Bustad

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein opna for bustadformål på tre eksisterande tomter. Det er bygd bustadhus på to av eigedommane, medan det står eit landbruksbygg på den tredje tomte (18/2). Eigedommane ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og bustadfelt.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og busetnad, og er ei utviding av bustadfelt. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registert innmark for dei to sørlegaste eigedommane. Det er registrert fulldyrka mark innanfor eigedom 18/2 (nordleg del). Arealet ligg i ytterkant, som ein kile, av eit større innmarksområde. Arealet er nærmare knytt til bustadtomtane enn mot innmarksarealet.	Negativ konsekvens	-1
	Strandsone	Arealet ligg ikkje i 100-metersbeltet. Ikkje relevant.		

SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	For eigedommane 18/51 og 52 er bustadformålet ei stadfesting av faktisk bruk. Det vert i tillegg opna for bustadbygging på gnr. 18/2. Det er tilrettelagt med infrastruktur i området og det er eksisterande bustadar og tiltak innanfor bustadfeltet.	Ingen til positiv konsekvens	
	Barn og unge	Arealet ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering			

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkøyrsl/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklande langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1																				
	2																				
	3	1 2										1 2									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikk-løysingar med omsyn på avkøyrsl til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Stadfesting av faktisk bruk
- Eksisterande busetnad og infrastruktur innanfor og i nærleiken
- Naturleg utviding av bustadfelt

Negative konsekvensar:

- Omdisponering av innmark

2.7.24 Areal MO24

Lokalisering: Teigland, Mosterhamn

Krins: Moster

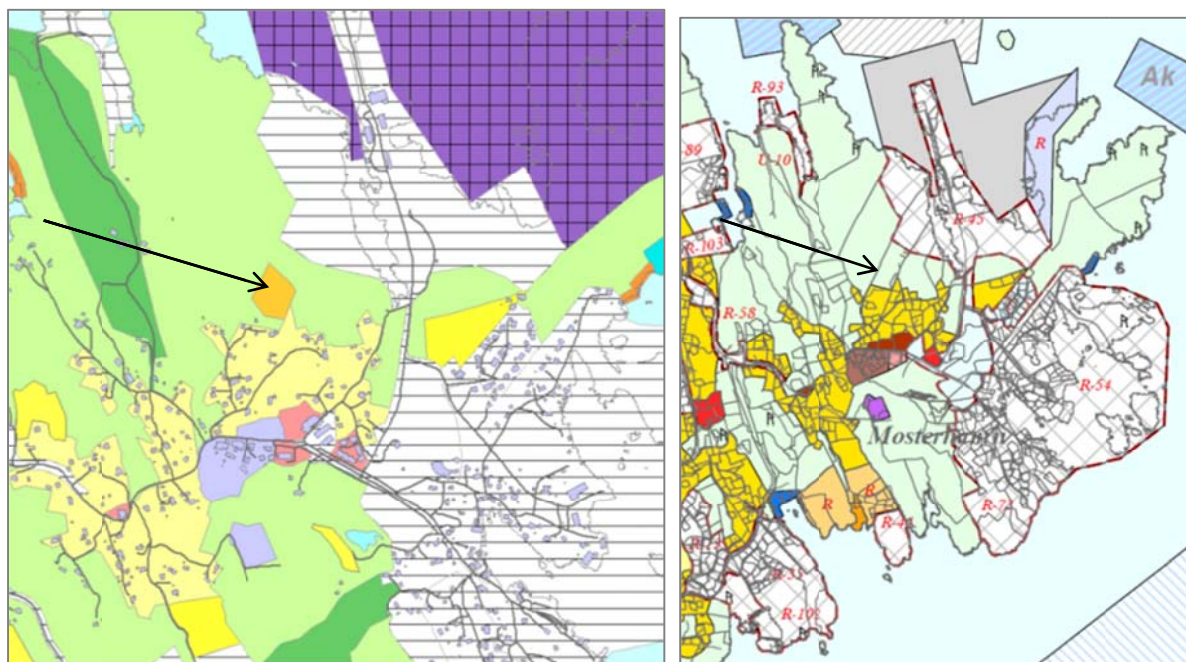
Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Fritid

Gnr./bnr.: 19/60, 62 mfl.

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein opna for eit nytt hytteområde. Arealet omfattar 2 frådelte tomter (19/60 og 62), samt noko areal utanfor. Arealet ligg i ytterkant av eksisterande bustadfelt.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSUR SAR/ GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og busetnad, og ligg i utkanten av eit bustadfelt. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil ikkje nye tiltak påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er registrert innmarksareal innanfor deler av arealet (gnr. 19/23, 0,4 da). Den dyrka marka ligg i samanheng med anna registrert innmark mot sør. Dette arealet er i dag eit byggefelt og jordbruksressursane i området er såleis avsett til byggeformål.	Negativ til ingen konsekvens	-1/0
	Strandsone	Arealet ligg ikkje i 100-metersbeltet. Ikkje relevant.		

SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealet er eit nytt «hyttefelt», og om fattar to frådelt tomter og areal i kring. Hyttearealet har eit omfang på ca. 8,7 da. Det er tilrettelagt med infrastruktur i området og det er eksisterande bustadar og tiltak i bustadfeltet sør for arealet. Det er ikkje veg fram til det hytteformålet.	Positiv til ingen konsekvens	+1 / 0
	Barn og unge	Arealet ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgang til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Hytter i nærområde til bustadområde har eit potensiale for å skape konflikter.	Ingen til negativ konsekvens	0 / -1

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ullukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ullukke med gåande/syklande langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Samsyn	1																				
	2																				
	3	1 2										1 2									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikklysingar med omsyn på avkjørsle til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Samsvar mellom frådelt tomter og formål i plankart
- Eksisterande infrastruktur i nærleiken

Negative konsekvensar:

- Omdisponering av registrert innmark

2.7.25 Areal MO25

Lokalisering: Serklau- Austnes

Gnr./bnr.: 20/8, 11 og sjø.

Krins: Moser

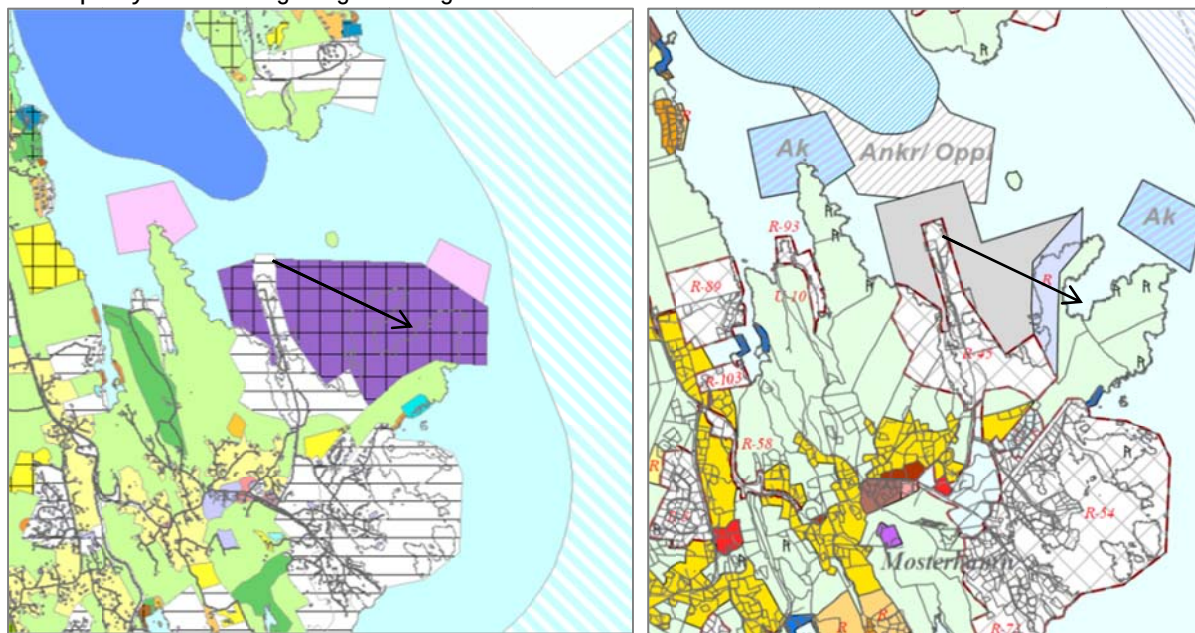
Noverande planstatus: LNF-område på land og i sjø, hamn og næring

Forslag til nytt arealføremål: Næring

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein utvida eksisterande næringsområde i austleg retning. Ein har også omdisponert hamneformål til næringsformål. Areal ligg i tilknytning til eksisterande næringsområde. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for området, der ein mellom anna skal avklare avgrensing av ulike formål m.a. hamn.

Det er særskilt viktig for Bømlo kommune å ha areal som er ferdig regulert til næringsføremål med tanke på nye etableringar og utvidingar av eksisterande verksemdar.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor arealet i aust. Det er registrert to naturtypar, strandeng og sumpskog (viktig), samt naturbeitemark (svært viktig). Nedbygging av området vil vera negativt for naturtypane. Detaljplan må avklare status for biologisk mangfald i området, konsekvens og evt. avbøtande tiltak.	Negativ til svært negativ konsekvens	-1/ -2
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet er ei utvidinga av eksisterande næringsområde. Det utvida området er utan større tiltak i dag, men eksisterande tiltak influerer områda. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil nye tiltak innanfor areala påverka heilskenen i nærområdet.	Negativ konsekvens	-1
	Kulturminne	Det er registrert automatisk freda kulturminne innanfor arealet. Kulturminna er i nordaust og er registrerte gravminner. Detaljplan for området må avklare tilhøva til kulturminne.	Negativ konsekvens	-1
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor	Ingen konsekvens	0

		området.		
	Landbruk	Det er registrert landbruksinteresser innanfor området (overflatedyrka mark). Arealet er lite og ein avgrensa teig. Driftsverdien er låg. Innmarka er kopla til registrert naturtype, jf. naturmangfald. Omdisponering av innmark er generelt negativt.	Negativ til ingen konsekvens	-1/0
	Strandsone	Heile arealet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø og i sjø. Strandsone i aust er urørt, men ligg visulett i tilknytning til eksisterande næringsområde. Utbygging i strandsona er generelt negativt.	Negativ konsekvens	-1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealet ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og eksisterande næringsområde. Arealet er ei naturleg utviding av næringsområdet. Støtte til eksisterande næringsverksemdar er noko kommunen prioriterer.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	
3. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											3									
	2																				
	3	1										1									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

- 1 og 2. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkjørsle til hovudveg.
3. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Utviding og utvikling av eksisterande næringsområde. Tilrettelegging og satsing på næring

Negative konsekvensar:

- Utbygging i urørt strandsone og landskap.
- Utbygging i område med kulturminner og registrerte naturtypar

2.7.26 Areal MO26

Lokalisering: Spissøy

Gnr./bnr.: 25/4, 9, 11, 12, 44, 103, 109, 112 mfl.

Krins: Mosher

Noverande planstatus: LNF-område og LNF-spreidd bustad

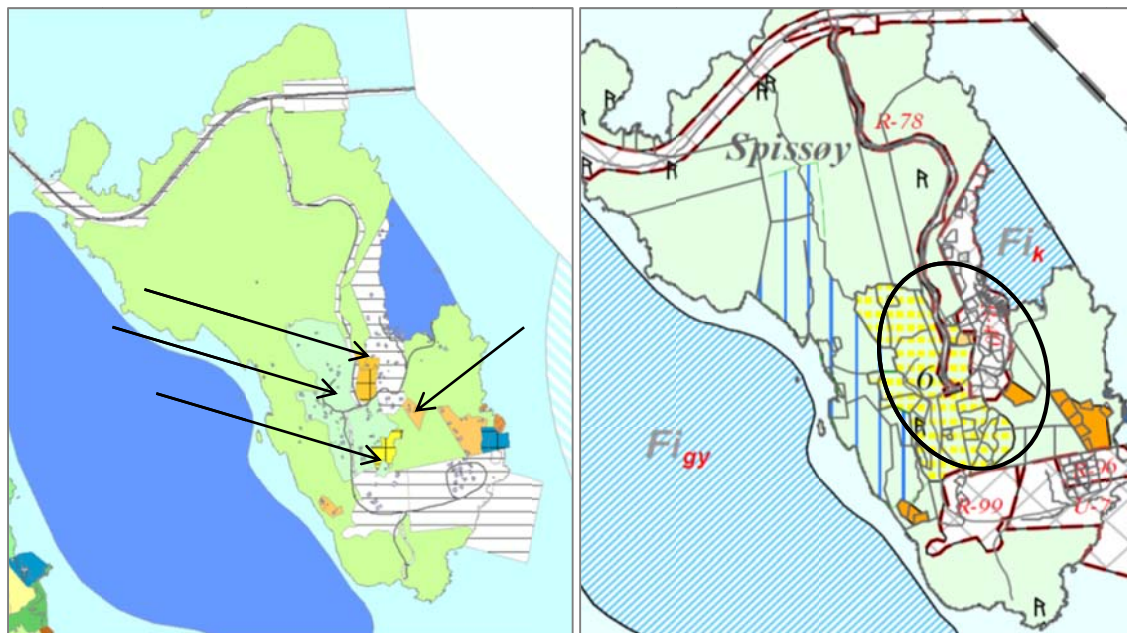
Forslag til nytt arealføremål: Bustad, fritid og LNF-spreidd bustad, fritid, næring mv.

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein opna for ny arrondering av byggeformåla på Spissøy. Endringane er som følger:

Deler av LNF-spreidd sona er omdisponert til bustad og til fritidsformål. Det er sett krav om utarbeiding av detaljplan for desse areala.

Utvida eksisterande fritidsformål (gnr. 25/9) til å inkludere heile eigedommen, samt gnr. 25/109 som er ein frådelt hytteparsell og 25/44. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for fritidsområdet.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er registrert naturtypar innanfor eksisterande LNF-spreidd sone (rik edellauvskog). Dette arealet er i gjeldande plan allereie avsett til byggeformål. Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areal som er omdisponert eller endra formål.	Negativ konsekvens for eksisterande LNF-spreidd sone	-1
			Ingen konsekvens for endringar	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Areal ligg i tilknytning til eksisterande busetnad og hyttefelt. Omdisponeringa og nye areal vil ha liten påverknad på heilskapen i området, men den totale utbygginga i området har landskapspåverknad.	Negativ til ingen konsekvens	-1/ 0
	Kulturminne	Det er registrert to automatisk freda kulturminne innanfor fritidsformålet på eigedom 25/9, 109 (utvida areal). Begge kulturminna er knytt til bosetting og aktivitetsområde.	Negativ konsekvens for fritidsformål (gnr. 25/9,109)	-1
		Innanfor dei andre byggeformåla som er endra er det ikkje registrert automatisk freda	Ingen konsekvens for andre	0

		kulturminne.	byggeformål	
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er registrert innmark (fulldyrka, overflate dyrka og innmarksbeite) innanfor areal som er omdisponert frå LNF-spreidd til fritidsformål (nord). Det er registrert innmark innanfor eksisterande LNF-spreidd (fulldyrka, overflatedyrka og innmarksbeite). Deler av dette arealet ligg innanfor kjerneområde for landbruk, som ligg på vestsida av øya og opp mot hovudvegen. Deler areal definert i Ar5 til innmark er utbygd (bustadar). Det er opna for vidare utbygging innanfor LNF-spreidd arealet. Jordlova vil framleis gjelde, og alle tiltak i LNF-spreidd sona skal vurderast etter jordlova. Det er registrert innmark (overflatedyrka mark og innmarksbeite) innanfor areal som er omdisponert frå LNF-spreidd til bustadformål. Det er registrert innmark (fulldyrka mark) innanfor utvida fritidsareal (25/9,109). Det totale omfanget av omdisponering eller potensiale for omdisponering gjer at landbruksinteressene på Spissøy vert negativt råka.	Negativ konsekvens	-1
	Strandsone	Ingen av dei nye eller justerte areala ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Ikkje relevant.		
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealendringa er ei justering av eksisterande LNF-spreidd areal og nytt formål til bustad. Det er god infrastruktur i området, vegnett, straum, vatn og kloakk. Det er godkjent mange hytter i området og austre del av øya er prega av dette. Det er på austsida det er opna for ny hyttebygging. Omdisponeringa tek omsyn til strandsone og faktisk utbygging og opning for attraktive tomter for ny utbygging. Dei ulike byggeformåla og LNF-spreidd sona er i tråd med eksisterande utbyggingsmønster i området.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Areala ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet. Lang avstand til skule.	Positiv konsekvens for godt nærområde Negativ konsekvens for avstand til skule	+1 -1
	Samlokalisering	Vegen ut gjennom Spissøy er lagt som ein «barriere» mellom bustadformål og hytteformål. Større differensiering av bustadformål og hytteformål.	Positiv til ingen konsekvens	+1 /0

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkøyrse/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1																				
	2																				
	3	1										1									
	4	2										2									
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkøyrse til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Samsvar mellom frådelt tomter og formål i plankart
- Eksisterande infrastruktur i nærleiken
- Ny arrondering av byggeformål
- Gode nærområde for barn- og unge

Negative konsekvensar:

- Omdisponering av registrert innmark
- Totaliteten av utbygginga vil påverke på heilskapen i nærområdet (landskap)
- Registrert automatisk freda kulturminne innanfor fritidsformål i sør
- (Registrert svært viktig naturtypar)

2.7.27 Areal MO27

Lokalisering: Spissøy

Gnr./bnr.: 24/1

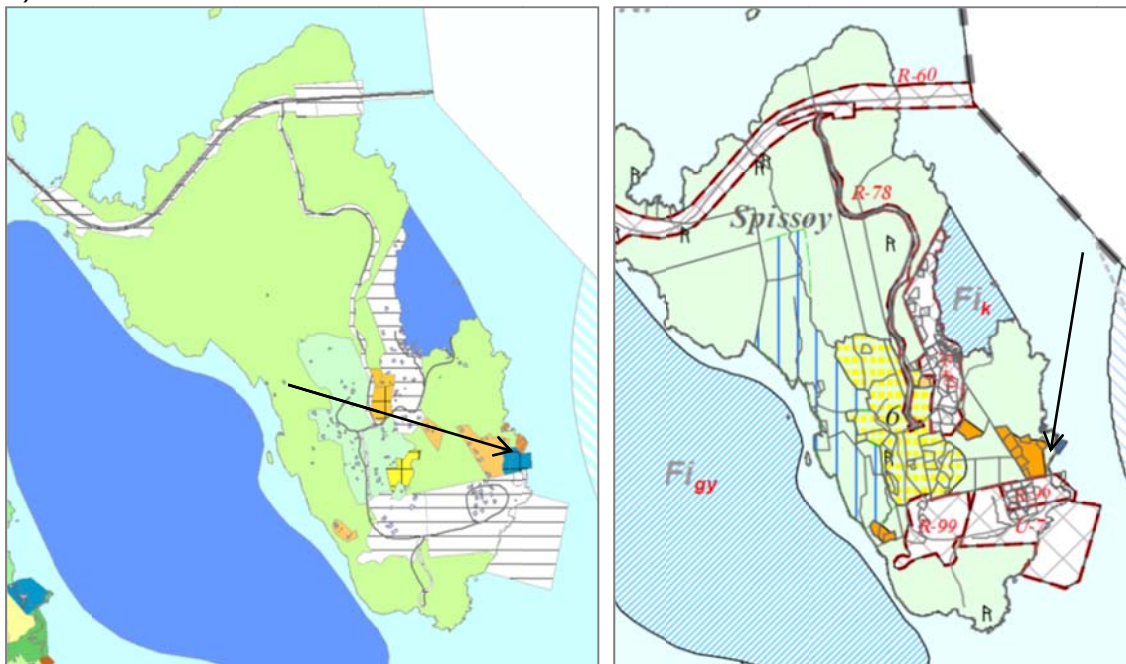
Krins: Moser

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Småbåthamn (og badeplass som skal lokalisert i detaljplan)

Skildring:

I framlegg til ny plan har ein opna for ei ny småbåthamn i tilknytning til naust- og fritidsområde. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan, der ein mellom anna også skal legge til rett for badeplass innanfor arealet. Arealet grensar til eksisterande hamn i sør som ligg innanfor regulert område (R-96).



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig innanfor arealet, men det er registrert naturtype naturbeitemark tilgrensande arealet i nord. Naturbeitemarka er klassifisert som svært viktig (A). Konsekvensen for naturtypen avhenger av mellom anna plassering av vegframføring og sjølve hamna. Det må takast omsyn til registrert naturtype ved detaljplanlegginga.	Negativ til ingen konsekvens	-1/ 0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet ligg i tilknytning til eksisterande hyttefelt og småbåthamn, og småbåthamna kjem i tillegg til dette. Totaliteten av utbyggingsformåla vil påverke heilskapen i området.	Negativ til ingen konsekvens	-1/ 0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsiinteresser innanfor arealet. Stranda er ein fin badeplass, og det er sett krav til utarbeiding av detaljplan der ein også skal lokalisere badeplass. Etablering av småbåthamn betrar tilgjenge til	Ingen til positiv konsekvens	0/ +1

		friluftsområdet som er knytt til øyar og holmar.		
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Småbåthamna ligg i strandsona. Småbåthamna vil endra strandsonetilhøva gjennom tiltak, men vil framleis vera tilgjengeleg for ålmenta. Etablering av fellesanlegg i sjø vil vera med på å redusere behovet for enkelt naust og tiltak i sjø. Badeplass, jf. tema friluftsliv.	Ingen til negativ konsekvens	0/-1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Det er godkjent mange hytter i området og det er viktig at det vert lagt til rette for fellesanlegg i sjø. Samstundes er det viktig å ta vare på badestranda. Småbåthamna ligg i tilknytning til fritidsformål i gjeldande kommuneplan. Kopling hyttefelt og tilgjenge til sjø vil gjera hyttefeltet attraktivt.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve		
	Samlokalisering	Kopling naustområde, småbåthamn og hyttefelt er ei positiv samlokalisering.	Positiv konsekvens	+1

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh. Tradisjonelle naustbygg er utan isolasjon og kan konstruksjonsmessig tåla noko vatn.
2. Skipstrafikk. Uluke på sjø mellom fritidsbåtar.	Auka trafikk i sjø.	Det er ingen store hindringar i nærleiken av innløp til hamneområde. Risiko vert justert ned.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3		2									2									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.
2. God markering av innløp og småbåtanlegg.

KONKLUSJON

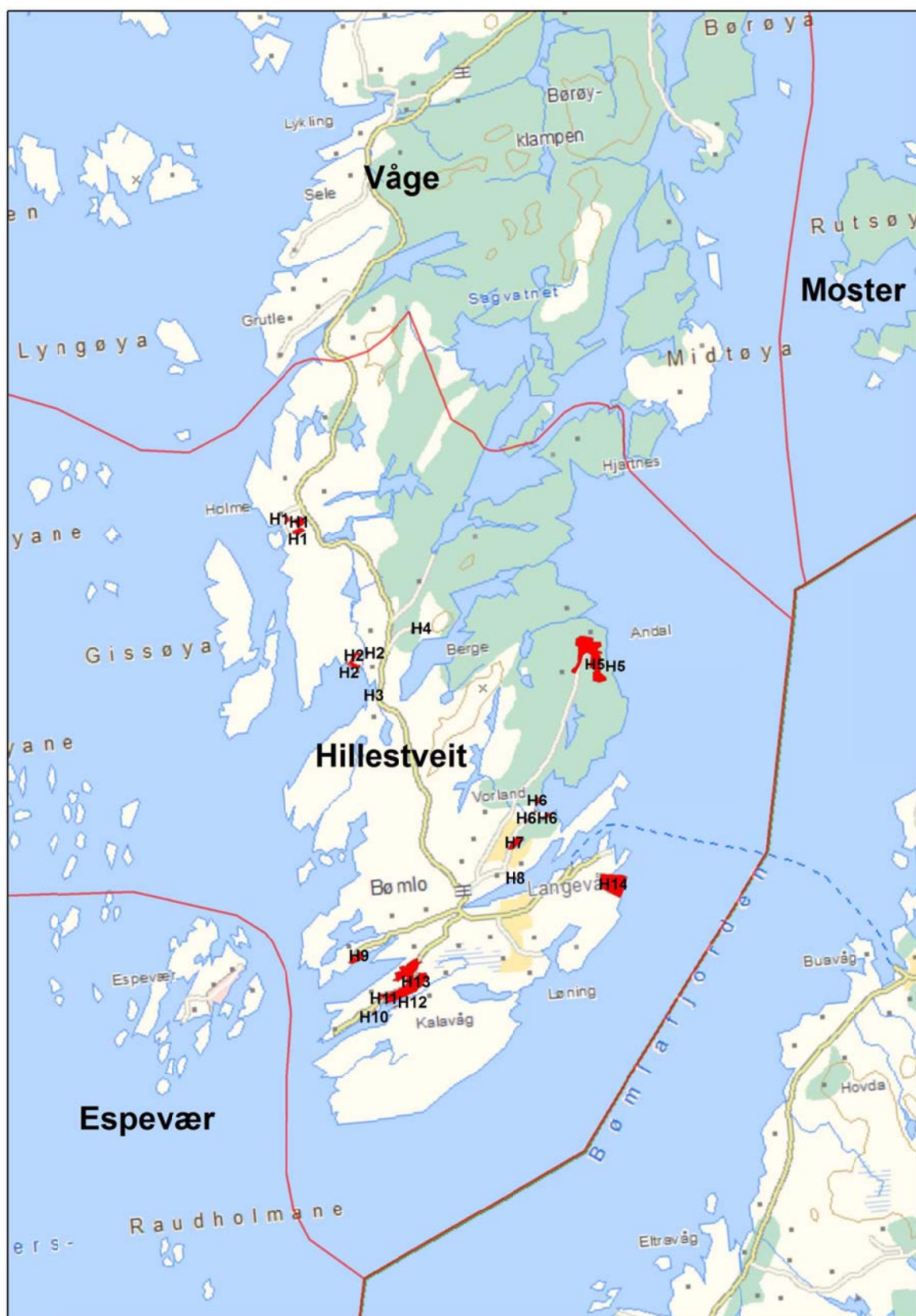
Positive konsekvensar:

- Kopling hyttefelt og småbåthamn
- Krav om lokalisering og etablering av badeplass (detaljplan)

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona
- Totaliteten av utbygginga vil påverke på heilskapen i nærområdet (landskap og strandsone)
- Småbåthamna grenser til svært viktig naturtype i nord (konsekvens avheng av tiltaka si plassering i detaljplanlegginga)

2.8 HILLESTVEIT



2.8.1 Areal H1

Lokalisering: Holme

Gnr./bnr.: 42/2, 6, 8

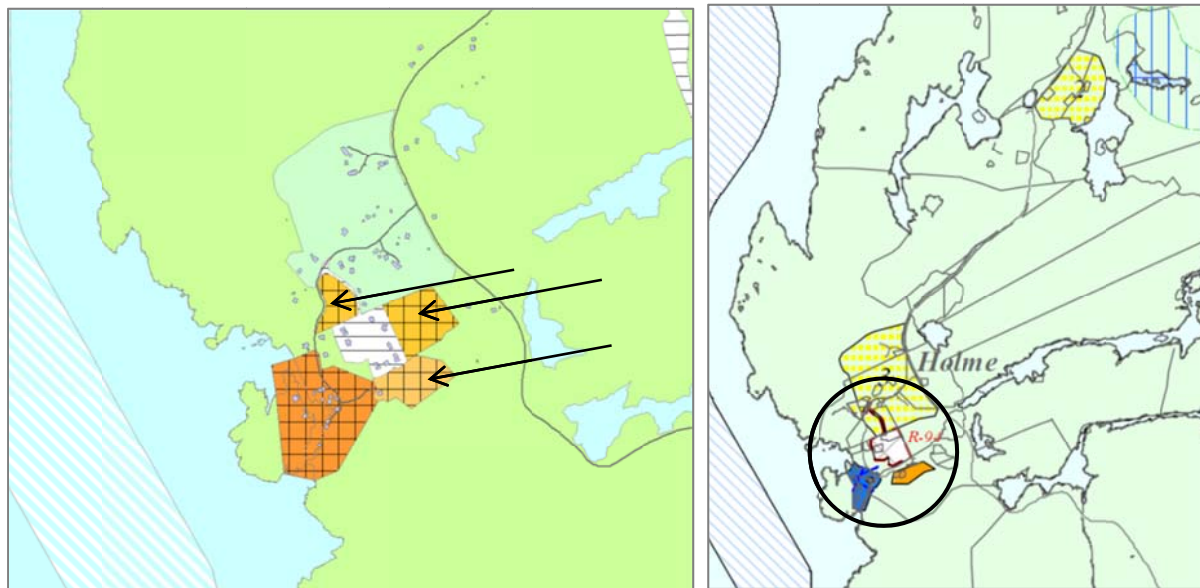
Krins: Hillestveit

Noverande planstatus: LNF-område og LNF-spreidd bustad

Forslag til nytt arealføremål: Fritid

Skildring:

I framlegg til plan er det lagt inn to ny fritidsområder i tilknytning til eksisterande fritidsområde (reguleringsplan R-94). Eksisterande fritidsformål i søraust er justert og utvida. Alle tre områda kan sjåast på som ei utviding av eksisterande hyttefelt. Det er sett krav om utarbeiding av detaljplan for alle tre formåla.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala. Det er registrert fleire naturtypar nord for tilkomstvegen, men omdisponeringa vil ikkje ha påverknad på naturtypane.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Areal ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og fritidsbusetnad. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil nye tiltak i mindre grad påverka heilskapen i området.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er registrert dyrka mark innanfor dei to nye areala (innmarksbeite, totalt 4 da). Innmarka i aust er ein del av eit større innmarksbeiteområde. Omdisponering av jordbruksareal er generelt negativt.	Negativ konsekvens	-1

	Strandsone	Berre ein liten del av det nye fritidsområdet i nordvest ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Arealformålet er avgrensa av eksisterande veg, og avstand til sjø er om lag 70 meter. Vegtilkomst skapar ein barriere mellom byggeformål og strandsone. Strandsone i området vert minder påverka av utbygginga.	Ingen til negativ konsekvens	0
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Eksisterande tiltak knytt til fritidsformål pregar nærområdet. Det er vegtilkomst til området. Alle tre formåla er ei utviding av eksisterande fritidsformål. Ny arrondering tek omsyn til strandsone og eksisterande busetnad og infrastruktur. Utviding og fortetting av eksisterande utbyggingsområde.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Det er eksisterande naustformål i nærleiken som dei nye hyttane kan knytt seg til dersom det er ønske om tilgang til naust og båtplass.	Positiv konsekvens	+1

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkøyrse/hovudveg. Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Samsyn	1																				
	2																				
	3	1 2										1 2									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkøyrse til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Fortetting/utviding av eksisterande hyttefelt
- Samlokalisering nær naustområde

Negative konsekvensar:

- Deler av den nye arronderinga opnar for utbygging på jordbruksareal
- Delvis sårbart landskap
- Utbygging i/nær strandsone

2.8.2 Areal H2

Lokalisering: Vika **Gnr./bnr.:** 44/1, 2, 3, 7 mfl.

Krins: Hillestveit

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Bustad, fritid og naust

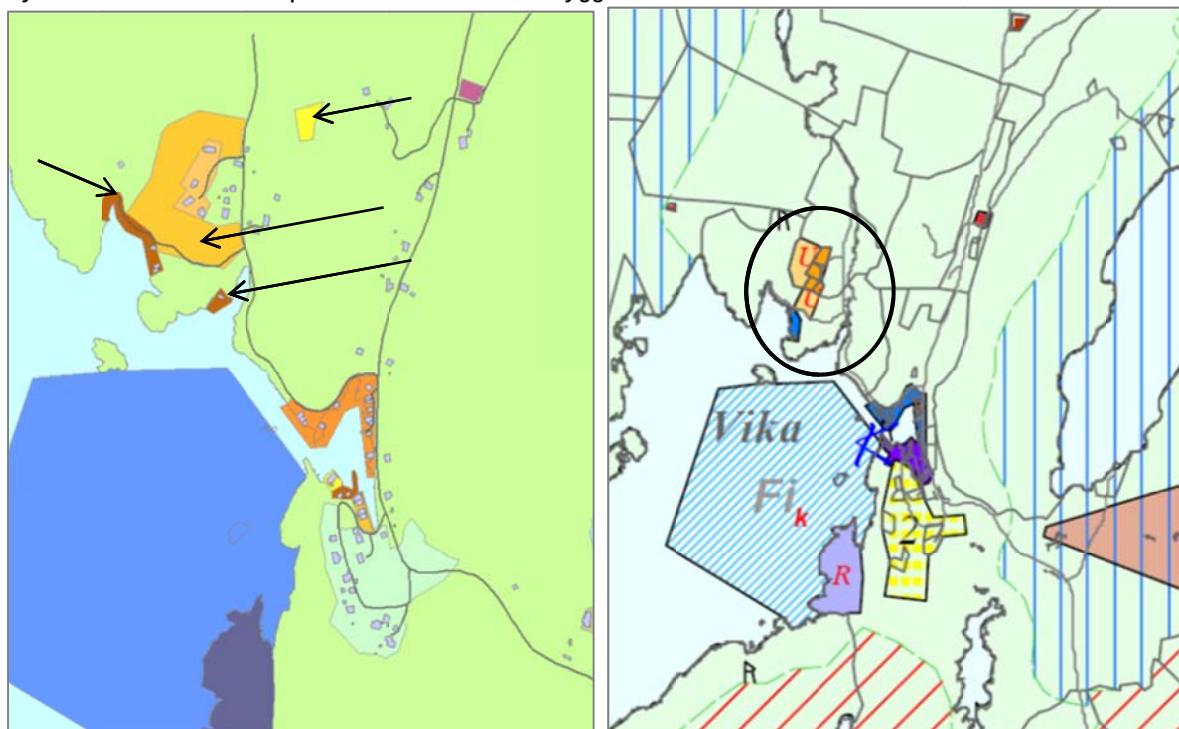
Skildring:

I framlegg til plan er det gjennom ført ei ny arrondering av byggeformål i nordre del av Vika. Det er opna for nytt bustadformål. Tomta er teke med med bakgrunn i tidlegare søknad om frådeling av tomt og eigarskifte/arveoppgjjer. Tomta er plassert på landbrukseigedomen si minst verdifulle del.

Eksisterande fritidsformål er utvida i sør (aust og vest) og i nord.

Eksisterande naustområde i vest er utvida i vestleg retning for å inkludere eksisterande nausttomter.

Nytt naustformål i aust på eksisterande naustbygg.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSA/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor areala avsett til fritid, bustad og naust i aust. I nordvestleg del av naustformålet som er utvida er det registrert naturbeitemark. Naturtypen er registrert som svært viktig. Naustformålet ligg i ytterkant av naturtypen. Tiltak innanfor naturtypen vil vera negativt. Bekken opp til Vikavatnet er registrert med oppgang av sjøaure. Tiltak må ikkje vera til hinder for eller skade på fisk i bekken.	Ingen konsekvens for bustad, fritid og naust i aust	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Fritidsformålet ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og fritidsbusetnad. Innanfor begge naustområda er det eksisterande naustbygg og nausttomter.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1

		Bustadformålet er ei mindre tomt på 1,5 da. Det er ikkje infrastruktur fram til tomta. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil nye tiltak i mindre grad påverka heilskapen i området.		
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Nordvestleg del av fritidsformålet ligg innanfor regionalt friluftsområde, Vikaneset (B: viktig. Marka). Deler av fritidsformålet som overlappar med friluftsområde er i gjeldande kommuneplan (2006-18) avsett til fritidsformål. Det er ikkje grunn til å tru at fritidsformålet vil skape ein barriere verknad til friluftsområdet, då hyttefeltet ligg i ytterkant av det store friluftsområdet. Det er ikkje knytt friluftssinteresser til dei andre byggeformåla.	Negativ til ingen konsekvens (arealbeslag)	-1/0
	Landbruk	Det er registrert dyrka jord innanfor areal til fritid og naust (innmarksbeite og overflate dyrka mark). Det er ikkje registrert innmark innanfor bustadformålet. Det er registrert innmarksbeite innanfor begge naustområda. For naustområde i vest er innmarka registert innanfor område som i gjeldande kommuneplan (2006-18) er avsett til naustformål. Utvida naustformål i vest inkluderer overflatedyrka mark. Innmarka er av lite omfang. Sørvestleg del av fritidsformålet er registrert som innmarksbeite (ca. 2,5 da). Deler av fritidsformålet i nord, samt vestleg del av utvida naustformål ligg innanfor kjerneområde landbruk. Omdisponering av jordbruksareal er generelt negativt.	Negativ konsekvens	-1
	Strandsone	Bustadområdet ligg utanfor strandsona. Alle naustområda ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Lokalitetane er inngrepsnær. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere. Ein stor del av fritidsformålet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Dette inkluderer eksisterande hytter, samt utvida areal. Mot sjø er det enten LNF-formål eller naustformål. Fritidsformål nærme strandsona vil føre til auka grad av privatisering i området. Utbygging i strandsona er generelt negativt.	Negativ konsekvens	-1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Eksisterande tiltak knytt til fritidsformål og naustområde pregar området. Det er vegtilkomst til alle områda, med unntak av bustadformålet. Fritid- og naustformålet i vest er ei utviding av eksisterande byggeformål. Naustområde i aust er ei stadfesting av faktisk bruk. Utviding og fortetting av eksisterande utbyggingsområde.	Positiv til ingen konsekvens	+1/0

Barn og unge			
Samlokalisering	Kopling hyttefelt og naustområde.	Positiv konsekvens	+1

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
3. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											3									
	2																				
	3	1										1									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikk-løysingar med omsyn på avkjørsle til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Fortetting/utviding av eksisterande hyttefelt og naustområde i vest
- Kopling hyttefelt og naustområde
- Stadfesting av faktisk bruk (naustområde i aust)

Negative konsekvensar:

- Deler av areala ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø og auka privatisering
- Omdisponering av innmark
- Deler av fritidsformålet ligg i regionalt viktig friluftsområde (marka)
- Registert naturtype innanfor deler av naustområde i vest (naturbeitemark)
- Manglande infrastruktur fram til bustadtomt

2.8.3 Areal H3

Lokalisering: Vika

Gnr./bnr.: 45/17, 18, 19, 20, 21

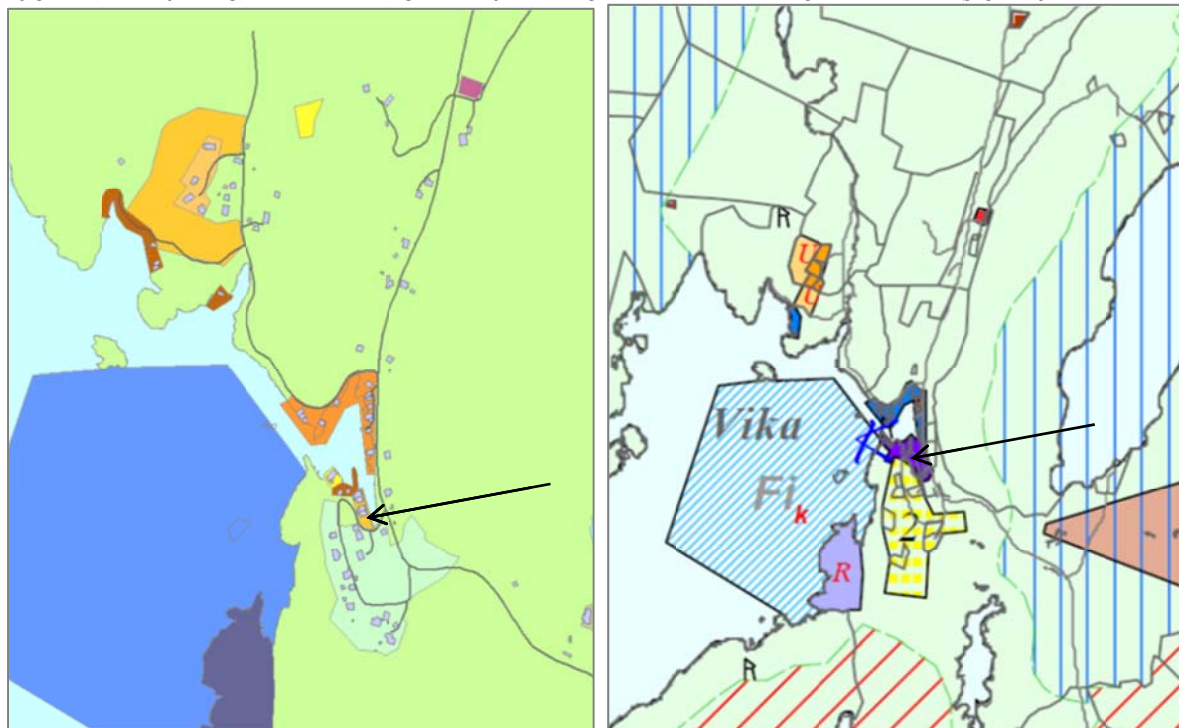
Krins: Hillestveit

Noverande planstatus: Reiselivsanlegg

Forslag til nytt arealføremål: Fritid

Skildring:

I framlegg til plan er eksisterande reiselivsanlegg omdisponert til fritidsformål. Det er godkjent og bygd rorbuer på eigedommane, og omdisponeringa er ei stadfesting av faktisk og godkjent bruk.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet er bebygd. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil nye tiltak i liten grad påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Arealet ligg i 100-metersbeltet heilt til sjø. Store deler av strandsona i vågen er bebygd, og fritidsformålet er fult utbygd. Omdisponering frå reiselivsformål til fritidsformål vil ikkje endre strandsona si tilgjenge eller kvalitet. Hytter vil generelt privatisere strandsona.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1

SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Eksisterande tiltak innanfor og i nærleiken pregar området. Det er vegtilkomst til området. Omdisponeringa er i tråd med faktisk bruk av området.	Positiv til ingen konsekvens	+1 /0
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Omdisponering i tråd med faktisk bruk av området

Negative konsekvensar:

2.8.4 Areal H4

Lokalisering: Berge

Gnr./bnr.: 61/2

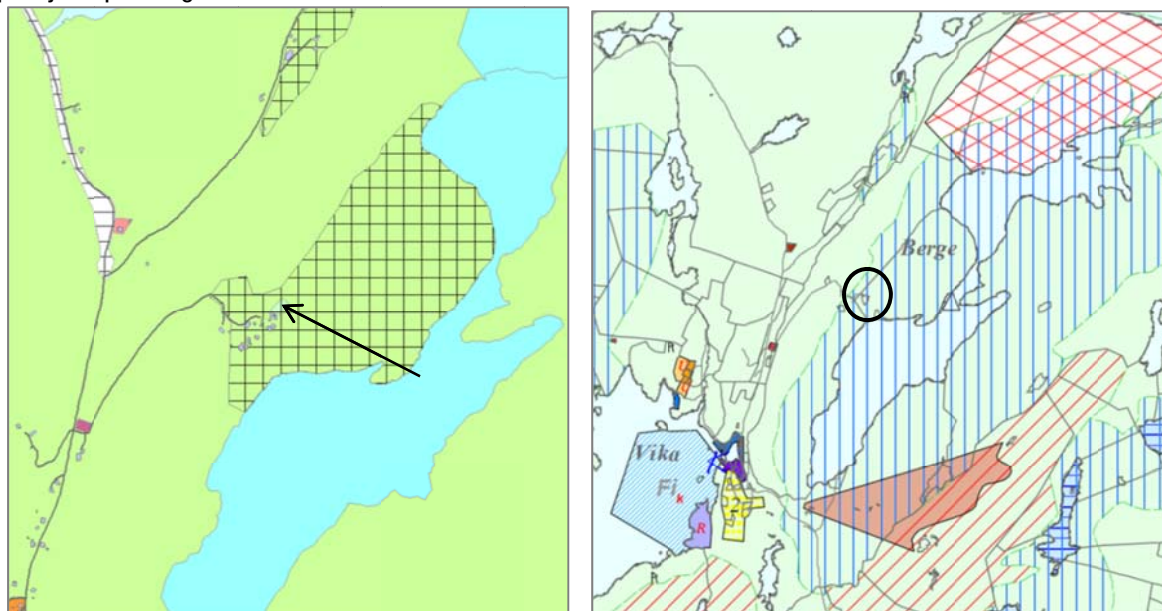
Krins: Hillestveit

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: LNF-spreidd næring

Skildring:

I framlegg til plan er det opna for eit nytt LNF-spreidd næringsareal i samband med «inn på tunet» prosjekt på Berge.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSUR SAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	For ein stor del av arealet er det naturtypen slåttemark registrert (svært viktig). Slåttemark er ein prioritert naturtype. Arealet ligg i ytterkant av den registrerte naturtypen og i tilknytning til gardstunet. I plankartet er denne naturtypen inkludert i omsynssona Verneverdig kulturlandskap på Berge.	Negativ til stor negativ konsekvens	-1/ -2
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet ligg i tilknytning til eksisterande gardstun. Området ber preg av spreidd utbygging. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil nye tiltak i liten grad påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor arealet. Arealet ligg i inngangen til friluftsområde på Berge. Tiltak vil ikkje vera til hinder for friluftaktivitetar.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er registrert innmark innanfor arealet (innmarksbeite i hovudsak, samt overflatedyrka). Innmarksareala er ein del av eit større innmarksområde. Arealet ligg innanfor kjerneområde for landbruk.	Negativ konsekvens	-1
	Strandsone	Arealet ligg ikkje i 100-metersbeltet til sjø eller vassdrag. Ikkje relevant.		

SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Eksisterande tiltak i nærleiken pregar området. Næringssona er knytt til prosjektet «inn på tunet» og opnar for bygging av bygg som vil fungera som base for prosjektet. Prosjektet vil skape ei ekstra inntekt for gardsdrifta, tilleggsnæring. For å oppretthalde aktiv gardsdrift må mange sjå på alternative inntektskjelder for å skape overskot. Arealet er knytt til gardstunet, samstundes som det er trekt frå kjernen i tunet.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Arealet ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Det er registrerte naturtypar, viltområde, friluftsområde og kulturminne/miljø (forsvarsanlegg) i nærområdet som også kan nyttast som del av prosjektet.	Positiv konsekvens	+1

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1																				
	2																				
	3	1										1									
	4	2										2									
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkjørsle til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Nærleik til eksisterande infrastruktur/gardstun
- Gode nærområde for barn- og unge og attraksjonar som naturmiljø, naturtypar og viltområde
- Tilleggsnæring på gardsbruket

Negative konsekvensar:

- Opning for bygging på innmarksareal
- Registrert svært viktig biologisk mangfald innanfor arealet

2.8.5 Areal H5

Lokalisering: Andal

Gnr./bnr.: 60/1, 2, 5 mfl.

Krins: Hillestveit

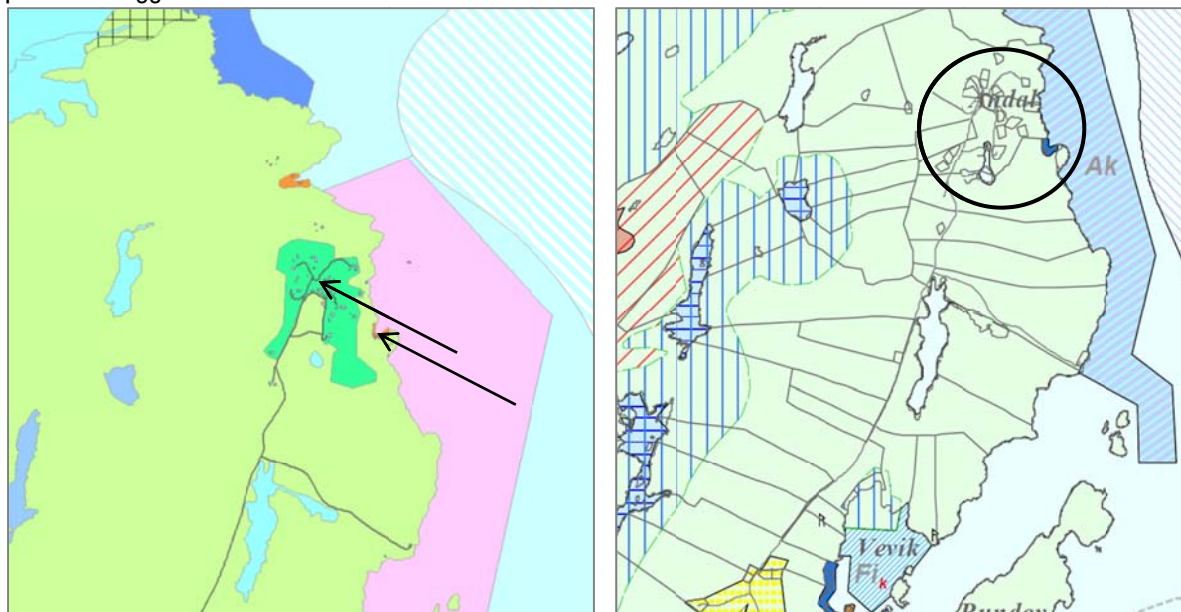
Noverande planstatus: LNF-område og naust

Forslag til nytt arealføremål: LNF-spreidd bustad og fritid

Skildring:

I framlegg til plan er det opna for eit nytt LNF-spreidd areal på Andal. Denne sona inkluderer eksisterande bebygde og ubebygde tomter, samt gardbruka.

Det er i same område omdisponert ei tomt frå naust til fritid (gnr. 60/5). Arealet er ei formålssending/bruksending. Det er veg fram til arealet. Administrativt er arealet avslått på bakgrunn av ein ikkje ønskjer ny fritidsbusetnad i strandsona. I politisk prosess er arealet teke inn i planframlegget.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSA/GEOGRAFI	Naturmangfald	LNF-spreidd arealet overlappar litt med registrert naturtype rik edellauvskog i nordaust (0,5 da), og grenser til rik kulturlandskapssjø i sør. Arealet grenser til eit svært viktig viltområde i vest. Det er ikkje registrert biologisk mangfald innanfor eller i nærleiken av fritidsformålet	Ingen til negativ konsekvens for LNF-spreidd Ingen konsekvens for fritid	0/ -1 0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. LNF-spreidd arealet ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og busetnad. Området ber preg av spreidd utbygging. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil nye tiltak i liten grad påverka heilskapen i området. Fritidsformålet omfattar eksisterande bygg og bryggetiltak. Arealet er utbygd.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er registrert innmark innanfor LNF-spreidd arealet. Ingen av jordbruksareala er store eller samanhengande.	Ingen konsekvens	0

		Jordlova vil framleis gjelde, og alle tiltak skal vurderast etter jordlova innanfor LNF-spreidd sona. Det er ikkje registrert jordbruksinteresser innanfor fritidsformålet.		
	Strandsone	Deler av LNF-spreidd arealet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Dette er i hovudsakleg eksisterande tomter med eksisterande bygg. Nærmaste bygg til sjø ligg om lag 25 meter frå sjøen. Det vert ikkje opna for nye bygg nærmare enn om lag 85 meter. Sona mot sjø er avsett til naust og LNF. Fritidsformålet er ei omdisponering av byggeformål og det er eksisterande tiltak innanfor arealet. Fritidsformål aukar privatiseringa i høve til naustformål. Strandsona er inngrepsnær.	Ingen til negativ konsekvens for LNF-spreidd Negativ konsekvens for fritidsformål	0/-1 -1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Eksisterande tiltak i nærleiken pregar området. LNF-spreidd formålet vil gjengi faktisk bruk av området, og det vert opna for bustadbygging tilknytt eksisterande tiltak. Opning for bustadbygging i krinsen. Fritidsformålet omfattar eksisterande tiltak og er ei bruksendring. Det er veg fram til arealet og infrastruktur i nærområdet. Enkeltstående fritidsbygg i eit naustområde.	Positiv konsekvens for LNF-spreidd Ingen til positiv konsekvens for fritid	+1 0/+1
	Barn og unge	Areala ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkøyrse/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
3. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											3									
	2																				
	3	1										1									
	4	2										2									
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikk-løysingar med omsyn på avkøyrsløse til hovudveg.

3. Dimensjonering i høve til lokale forhold.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande infrastruktur
- Bustadbygging i krinsen
- Gode nærområde for barn og unge
- Utbygging i inngrepsnær strandsone (bruksendring)

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona og privatisering
- Nærleik til viktig biologisk mangfald
- (Opning for bygging på innmarksareal)

2.8.6 Areal H6

Lokalisering: Vorlandsvågen, Vevik **Gnr./bnr.:** 59/8, 11, 97, 103, 119, 120, 121, 122, 123, 137

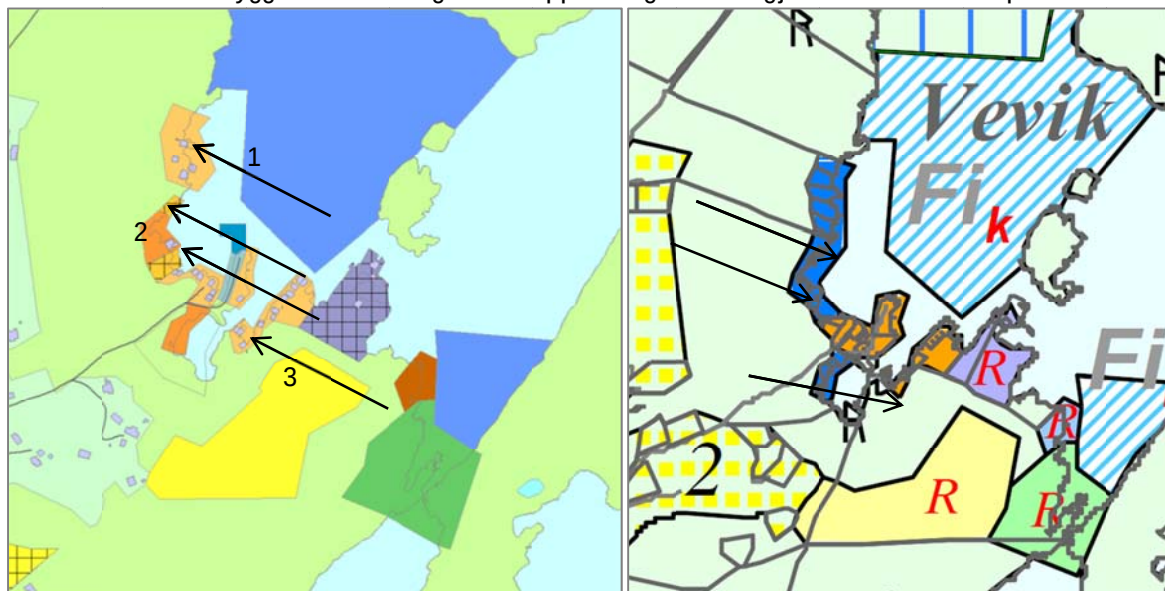
Krins: Hillestveit

Noverande planstatus: Naust, LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Fritid

Skildring:

1. I framlegg til plan er deler av eit eksisterande naustområde omdisponert til fritid. Det står eksisterande bygningar (sjøhus, naust) på eigedommane gnr. 59/119, 120, 121, samt at det er etablert brygger/kai framfor desse tre tomtane. Eigedom bnr. 122 og 123 er ikkje bygd på. Tilråding frå administrasjonen for området er; «Søklarane ynskjer innpassa rorbu i etablert naustområde. Dei nye retningslinene for strandsonforvaltninga opnar ikkje for ny fritidsbebyggelse i strandsona». I politisk prosess er alle fem eigedommar gitt fritidsformål på bakgrunn av tilgrensande eigedommars bruk/status.
2. I framlegg til plan er deler av eksisterande naustområde omdisponert til fritidsområde, 2 område (rorbu for utleige). Bakgrunnen er å opne for tilleggsnæring til den aktive gardsdrifta på gnr. 59/11. Det er vegtilkomst fram til fritidsområda. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for begge fritidsområda.
3. I framlegg til plan er eksisterande fritidsområde utvida for å inkludere tre tomter med eksisterande bygg. Arealendringa er ei oppretting av feil i gjeldande kommuneplankart.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSUR SAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. 1. Det er vegtilkomst til området og det står eksisterande bygg på tre av tomtane. 2. Arealet ligg i tilknyting til eksisterande naust og sjøhus. Begge områda er modifiserte og planerte. Det er vegtilkomst til begge områda. Nærliggjande område er prega av tiltak i sjøkanten. 3. Arealet ligg i tilknyting til eksisterande rorbuområde (mot aust). Det er vegtilkomst til området og det står eksisterande bygg på tomtane. Nærliggjande område er prega av tiltak i sjøkanten.	Ingen konsekvens	0

		På bakgrunn av omfang og lokalisering vil nye tiltak i liten grad påverka heilskapen i området		
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor areala. (Sjå strandsone).	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert innmarksareal innanfor eller i nærleiken av areala 1, 2 i nord og 3. Deler av fritidsområde 2 sør er registrert som innmarksbeite. Deler av område 2 ligg innanfor kjerneområde landbruk. Omdisponering av innmarks er generelt negativt. Areal har liten interesse eller verdi for landbruket.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
	Strandsone	Areal ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Strandsone i nærområdet er inngrepsnær, og det er gjennomført tiltak innanfor alle fritidsområda. 1 og 2. Areal er i gjeldande plan avsett til byggeområde, naust. Innspelet omfattar såleis endring av type byggeformål. Fritidsformålet vil privatisere strandsone i større grad enn naustformål. 3. At arealet ikkje har byggeformål er ein feil i gjeldande kommuneplan. Bygging i strandsone er generelt negativt	Negativ konsekvens for areal 1 og 2 Ingen til negativ for areal 3	-1 0/ -1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Eksisterande tiltak i nærleiken pregar området. 1: Arealet grenser til eksisterande veg og det er eksisterande tiltak innanfor arealet. Det er godkjent naust med vatn og utsleppsløyve på bnr. 119 og 120 (eigedommar i sør). 2: Areal grenser til eksisterande veg. Etablering av hytter for utleige vil skape ei ekstra inntekt for gardsdrifta, tilleggssnøring. For å oppretthalde aktiv gardsdrift må mange sjå på alternative inntektskjelder for å skape overskot. Etablering av hytter for utleige i eit område med eksisterande sjøtilknytte aktivitetar (fortetting) er positivt i eit strandsone perspektiv. 3: Arealet grenser til eksisterande veg og fritidsområde i aust. Utviding av hytteområdet til å inkludere det nye arealet er ei naturleg avgrensing og utviding av fritidsområdet. Oppretting av feil i gjeldande kommuneplan	Positiv til ingen konsekvens	+1 / 0
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

på flytebrygge/kai.		
---------------------	--	--

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande infrastruktur i nærområdet
- Naturleg utviding av fritidsområde
- Oppretting av feil i gjeldande kommuneplan
- Tilleggsnæring for aktivt gardsbruk

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsona
- Omdisponering av innmark (kjerneområde landbruk)

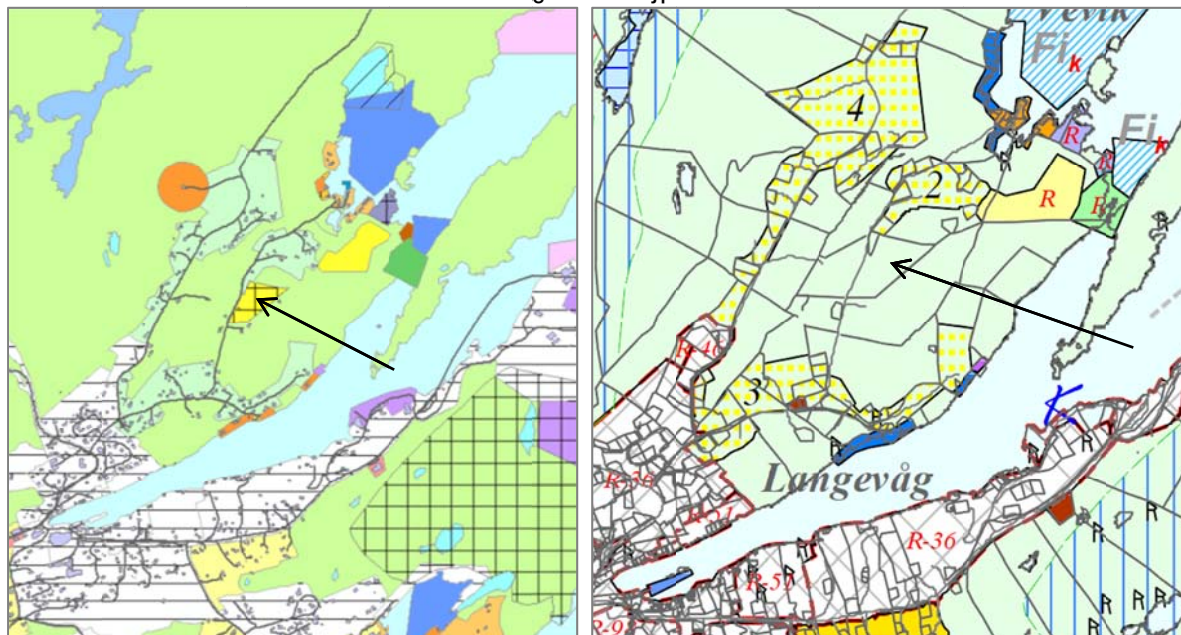
2.8.7 Areal H7

Lokalisering: Langevåg,
Krins: Hillestveit
Noverande planstatus: LNF-område
Forslag til nytt arealføremål: Bustad

Gnr./bnr.: 59/7

Skildring:

I framlegg til plan er det avsett eit nytt bustadområde. Planane for området er om lag 10 tomtar på ca. 1 da kvar. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for området.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet ligg i tilknytning eksisterande LNF-spreidd areal og i nærleiken av Langevåg med konsentrert utbygging. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil nye tiltak i liten grad påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er registrert innmarksareal innanfor deler av arealet (innmarksbeite 2,4 da, fulldyrka mark ca. 0,6 da). Området er ikkje ein del av kjerneområde landbruk som ligg nord for tilkomst veg. Grunneigar informerer om at parsellen har liten verdi i høve til jordbruk og vert i dag brukt som beite til sauer i enkelte periodar. Det meste av grunnen er "berg og steinar". Omdisponering av innmark er generelt negativt.	Negativ konsekvens	-1

	Strandsone	Arealet ligg ikkje i 100-metersbeltet. Ikkje relevant.		
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Eksisterande tiltak i nærleiken pregar området. Området grenser til eksisterande veg i nord/vest. Arealet ligg med kort avstand til eksisterande infrastruktur, busetnad og skule i Langevåg. I samband med sal av tomt til reinsestasjon for vassverket og bygging av pumpeanlegg for kloakk, er det lagt til rette for kloakk, vann og veg inn til arealet. Tilhøva ligg godt til rette for bustadbygging. Opning for bustadbygging og tilflytting.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Arealet ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Samnsyn	1																				
	2																				
	3	1										1									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkjørsle til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Attraktive bustadtomter nær Langevåg
- Eksisterande infrastruktur i nærområdet
- Gode nærområde for barn og unge

Negative konsekvensar:

- Utbygging på registrert innmark

2.8.8 Areal H8

Lokalisering: Langevåg

Gnr./bnr.: 59/126

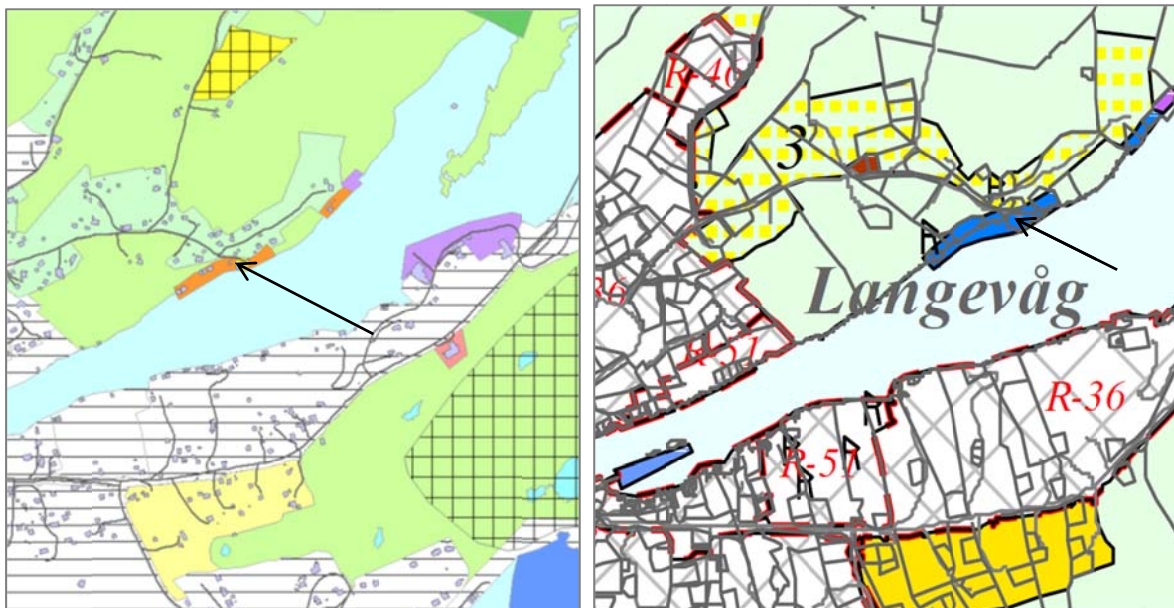
Krins: Hillestveit

Noverande planstatus: Naust

Forslag til nytt arealføremål: Bustad

Skildring:

I framlegg til plan er deler av eit eksisterande naustområde omdisponert til bustad. Bakgrunnen for omdisponeringa er at det står eit eksisterande bustadhus på eigedommen. For å opna for naturleg utvikling og ha samsvar mellom faktisk bruk og plankart, er deler av bnr. 126 omdisponert til bustad.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSUR SAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor arealet. Arealet grenser til naturtype <i>Fjordar med naturleg lågt oksygeninnhald i botnvatnet</i> , som er registrert i sjøen. Tiltak på land vil ha ingen konsekvens for naturtypen.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er eksisterande bustadhus på tomte. Formålet vil gjengi faktisk bruk av området. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil nye tiltak i liten grad påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert innmarksareal innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet har ingen interesse eller verdi for landbruket.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Arealet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Strandsone er inngrepsnær, og det er gjennomført tiltak innanfor arealet. Arealet er i gjeldande plan avsett til byggeområde, naust. Innspelet omfattar såleis endring av type	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1

		byggeformål. Bustadformålet vil privatisere strandsona i større grad enn naustformål, men sidan bustad er den faktiske bruken av området vil ikkje strandsone kvalitetane bli påverka. Bygging i strandsona er generelt negativt		
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Eksisterande tiltak i nærleiken pregar området. Formålet vil gjengi faktisk bruk av området, og omdisponeringa er i tråd med bruk av arealet.	Positiv til ingen konsekvens	+1 /0
	Barn og unge	Arealet ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkøyrse/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklande langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
3. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											3									
	2																				
	3	1 2										1 2									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiningar.

1 og 2. Sikre gode trafikk-løysingar med omsyn på avkøyrse til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande infrastruktur og omdisponering i tråd med faktisk bruk av området
- Gode nærområde for barn og unge

Negative konsekvensar:

- (Utbygging i strandsona)

2.8.9 Areal H9

Lokalisering: Eidesvik (ferjekaiområde)

Gnr./bnr.: 57/1, 66, 67, 85 mfl.

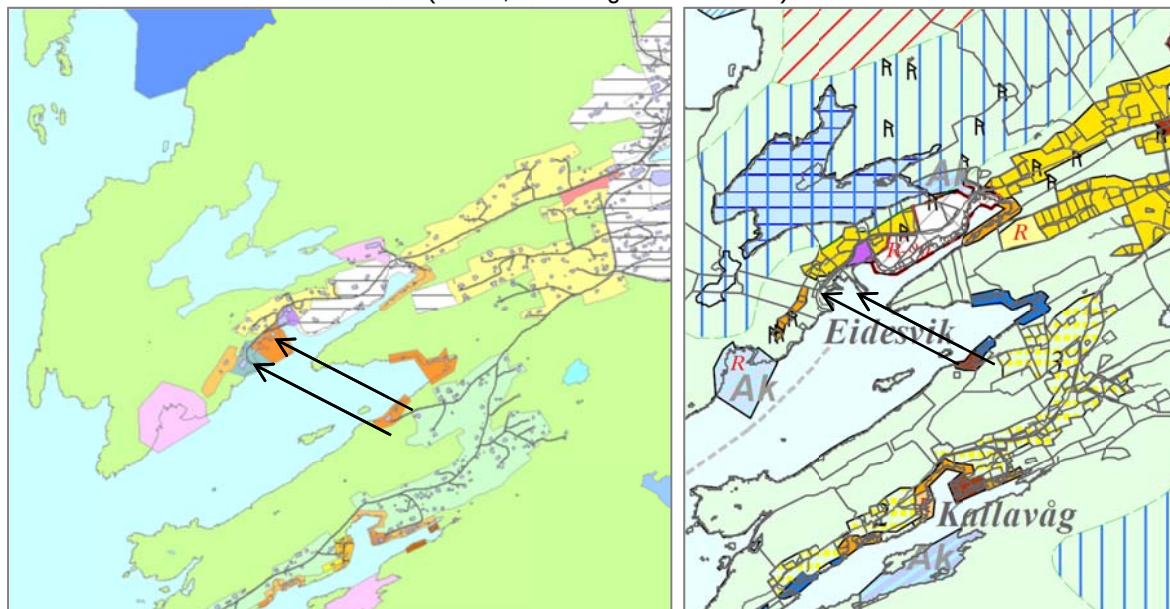
Krins: Hillestveit

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealformål: Hamneområde og naust/småbåthamn

Skildring:

I framlegg til plan er ferjekai på Eidesvik gitt formåla hamn og naust/småbåthamn. Det er eksisterande tiltak innanfor areala (hamn, naust og småbåthamn)



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Areal er allereie utbygd. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil nye tiltak i liten grad påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert innmarksareal innanfor eller i nærleiken av areala. Areal har ingen interesse eller verdi for landbruket.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Areal ligg til sjø. Det er eksisterande tiltak innanfor areala, og strandsona er inngrepsnær. Nye tiltak vil ha liten påverknad på strandsona.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Eksisterande tiltak i nærleiken pregar området. Hamneområdet er eksisterande ferjekai, og naust/småbåthama er nytta til hamneområde. Det er molo og tiltak innanfor arealet. Formåla er ei stadfesting av faktisk bruk og opnar for utvikling av eksisterande tiltak/bruk.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		

Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		
------------------------	--------------------------	--	--

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande infrastruktur og omdisponering i tråd med faktisk bruk av området

Negative konsekvensar:

- (Opnar for utbygging i strandsona)

2.8.10 Areal H10

Lokalisering: Kallavåg

Gnr./bnr.: 47/6

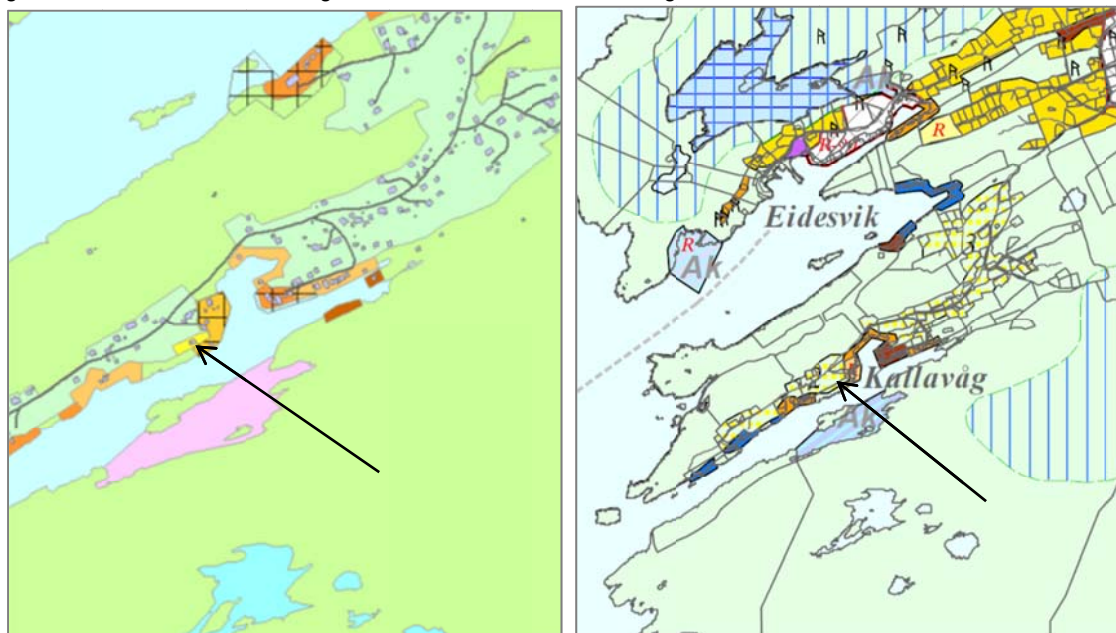
Krins: Hillestveit

Noverande planstatus: LNF-spreidd sone

Forslag til nytt arealføremål: Bustad

Skildring:

I framlegg til plan er deler av LNF-spreidd areal omdisponert til bustadformål. Det er eksisterande bustad innanfor arealet. Bustaden er gamal (over 120 år) og er i dårleg forfatning. Huset treng fornying og det er ønskeleg å bygge eit nytt hus. I gjeldande plan er det ikkje høve til å bygge nærmare sjøen enn 50 meter innanfor LNF-spreidd soner, medan byggegrense for bustadformål er generelt 25 meter. På bakgrunn av dette er deler av eigedommen avsett til bustadformål.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet er bebygd. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil nye tiltak i liten grad påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Arealet ligg i 100-metersbeltet heilt til sjø. Store deler av strandsona i nærområdet er bebygd. Omdisponering frå LNF-spreidd til bustadformål vil ikkje endre strandsona si tilgjenge eller kvalitet. Bustadar vil generelt privatisere strandsona.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1

SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Eksisterande tiltak innanfor og i nærleiken pregar området. Det er vegtilkomst til området. Omdisponeringa er i tråd med faktisk bruk av området.	Positiv til ingen konsekvens	+1 / 0
	Barn og unge	Arealet ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgang til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksom førar /uforsvarleg kjøring.	

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1																				
	2																				
	3	1										1									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikkløysingar med omsyn på avkjørsle til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Omdisponering i tråd med faktisk bruk av området

Negative konsekvensar:

- (Utbygging i strandsona)

2.8.11 Areal H11

Lokalisering: Kallevågsjøen

Gnr./bnr.: 48/102, 103, 104

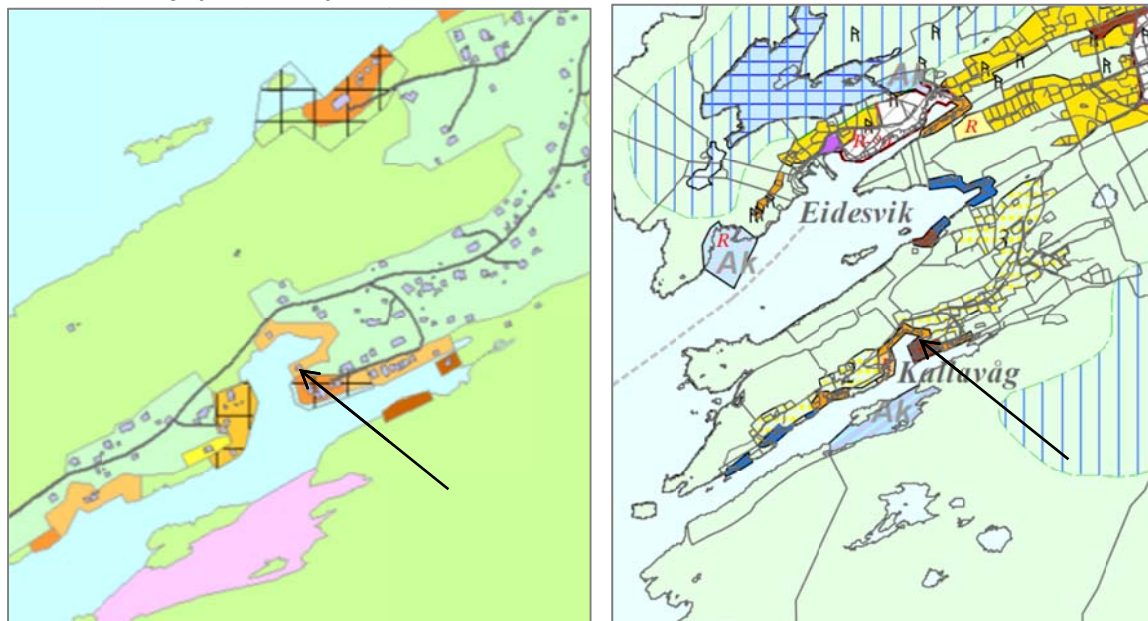
Krins: Hillestveit

Noverande planstatus: Allmennyttig formål (kulturhistorisk område)

Forslag til nytt arealføremål: Fritid

Skildring:

I framlegg til plan er allmennyttig formål omdisponert til fritidsformål. Dette på bakgrunn av godkjent rorbu på eigedom 48/102. Areal inst i vågen er i gjeldande kommuneplan avsett til fritidsformål. Dei nye tomtane utvidar dette fritidsformålet. Området grenser i sør til areal avsett til verneverdig sjøbruksmiljø.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Deler av arealet er bebygd. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil nye tiltak i liten grad påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Området er lokalisert langs strandlinja, og ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Det er eksisterande tiltak innanfor arealet (rorbu, kai, veg og planering). Strandsone er inngrepsnær. Hyttebygging i strandsone vil auke privatiseringa.	Negativ konsekvens	-1

SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealendringa er ei utviding av eksisterande fritidsområde (rorbuområde). Eksisterande tiltak innanfor og i nærleiken pregar området. Omdisponeringa er i tråd med faktisk bruk av området. Det er vegtilkomst til området.	Positiv til ingen konsekvens	+1 / 0
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Arealet grenser til verneverdig sjøbruksmiljø i sør. Byggeskikk på det nye området kan påverke sjøbruksmiljøet.	Ingen til negativ konsekvens	0 / -1

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande infrastruktur og omdisponering i tråd med faktisk bruk av området
- Utviding av eksisterande fritidsområde

Negative konsekvensar:

- Opnar for utbygging i strandsona (privatisering)

2.8.12 Areal H12

Lokalisering: Kallevåg

Gnr./bnr.: 48/9, 11, 69

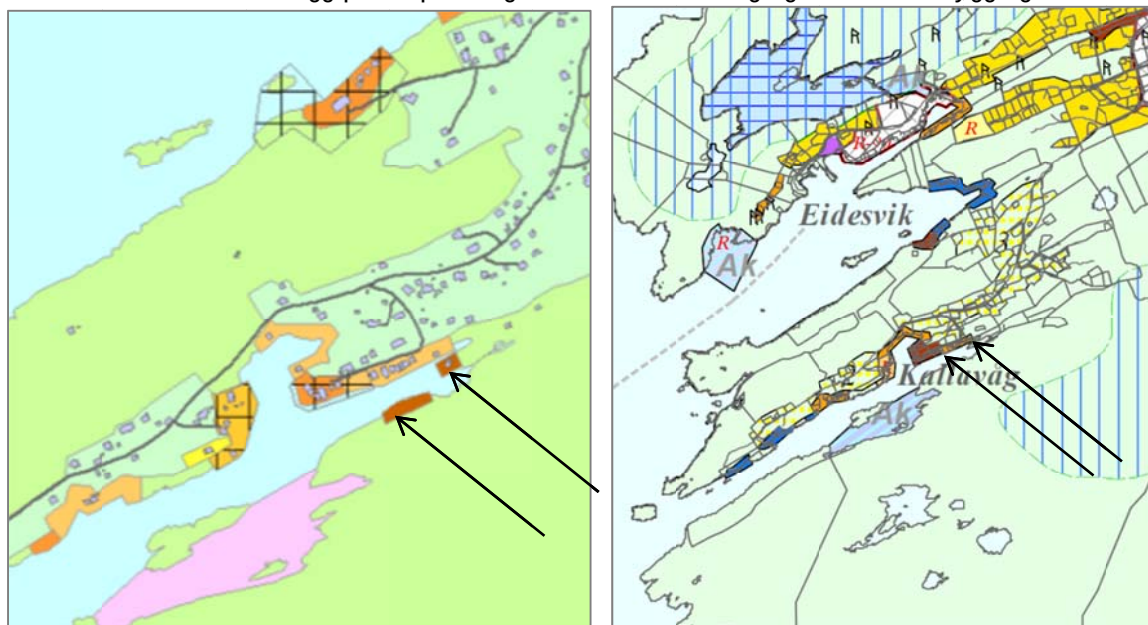
Krins: Hillestveit

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Naust

Skildring:

I framlegg til plan er det avsett to nye naustområder i Kallavågen. Det er eksisterande tiltak (naust, kai/brygge) innanfor arealet i aust, og naustformålet er ei stadfesting av faktisk bruk. Arealet i vest er urørt. Arealet i vest ligg på eit platå og er i høve til terreng egna for naustbygging.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSAK/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av areala. Arealet i aust er fult utbygd. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil nye tiltak i liten grad påverka heilskapen i området. Arealet i vest er utan tiltak, og det vil vera nødvendig å etablere tilkomst til området. På nordsida av vågen er det utbygd med rorbuer. Utbygging på sørsida av vågen (+ nytt naustareal) i tillegg, vil påverka heilskapen i vågen.	Ingen konsekvens for areal i aust Ingen til negativ konsekvens for areal i vest	0 0/-1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av areala.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av areala. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor areala.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Områda ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Det er eksisterande tiltak innanfor arealet	Ingen konsekvens for areal i aust	0

		i aust. Strandsona er inngrepsnær. Strandsona i vest er utan tiltak, men er visuelt inngrepsnær då det er tiltak på nordsida av vågen. Utbygging i strandsona er generelt negativt. Naust skal i prinsippet ikkje privatisere.	Negativ konsekvens for areal i vest	-1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Eksisterande tiltak innanfor og i nærleiken pregar området. Omdisponeringa i aust er i tråd med faktisk bruk av området. Det er vegtilkomst til området. Arealet i vest er utan tiltak og det er nødvendig å etablere tilkomst.	Ingen til positiv konsekvens	0/+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Samsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande infrastruktur og omdisponering i tråd med faktisk bruk av området (aust)

Negative konsekvensar:

- Opnar for utbygging i strandsona

2.8.13 Areal H13

Lokalisering: Kallavåg

Gnr./bnr.: 48/18, 26, 43 mfl.

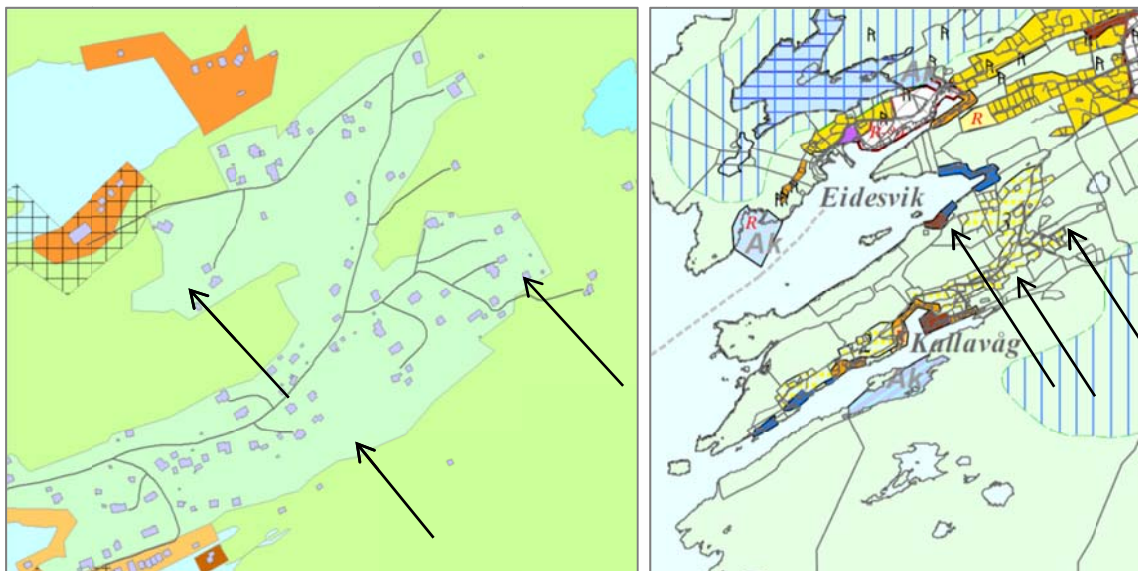
Krins: Hillestveit

Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: LNF-spreidd bustad

Skildring:

I framlegg til plan er eksisterande LNF-spreidd areal utvida med eksisterande frådelt tomter og tomter med eksisterande busetnad.



	Tema	Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet er bebygd. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil nye tiltak i liten grad påverka heilskapen i området.	Ingen konsekvens	0
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er registrert innmarksbeite innanfor det utvida arealet i sør. Jordlova vil framleis gjelde, og alle tiltak skal vurderast etter jordlova.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Arealet ligg ikkje i 100-metersbeltet. Ikkje relevant.		
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealendringa er ei utviding av eksisterande LNF-spreidd areal. Eksisterande tiltak innanfor og i nærleiken pregar området. Det er vegtilkomst til området. Omdisponeringa er i tråd med faktisk bruk av området. LNF-spreidd arealet er i tråd med eksisterande utbyggingsmønster i området. LNF-arealet opnar for utbygging i krinsen Kallavåg.	Positiv konsekvens	+1

	Barn og unge	Arealet ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv i skog og mark, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt store utmarksområde i nærmiljøet.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1																				
	2																				
	3	1										1									
	4	2										2									
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1 og 2. Sikre gode trafikklysingar med omsyn på avkjørsle til hovudveg.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Eksisterande infrastruktur og omdisponering i tråd med faktisk bruk av området
- Gode nærområde for barn og unge

Negative konsekvensar:

2.8.14 Areal H14

Lokalisering: Hovlandshagen

Gnr./bnr.: 54/3 mfl.

Krins: Hillestveit

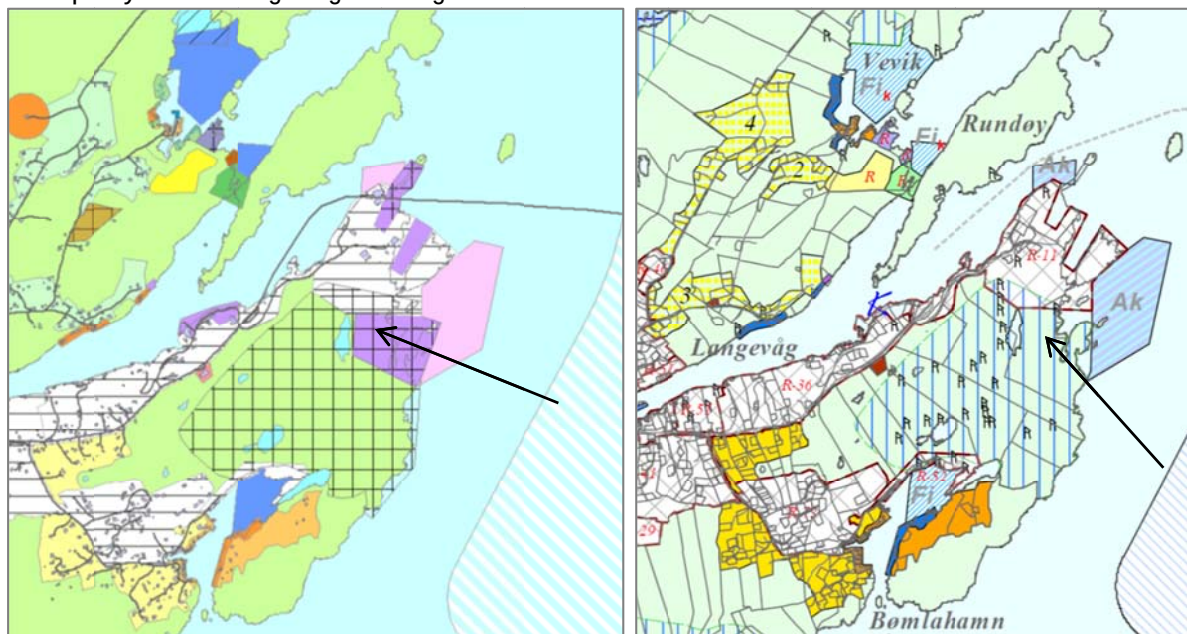
Noverande planstatus: LNF-område

Forslag til nytt arealføremål: Næring

Skildring:

I framlegg til ny plan er det avsett eit nytt område for næring, utviding av eksisterande næringsområde. Det er sett krav til utarbeiding av detaljplan for området.

Det er særskilt viktig for Bømlo kommune å ha areal som er ferdig regulert til næringsføremål med tanke på nye etableringar og utvidingar av eksisterande verksemdar.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSAK/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor og i nærleiken av arealet. Heile arealet på land ligg innanfor registrert naturtype kystlynghei med svært viktig verdi. Detaljplan må avklare status for biologisk mangfald i området, konsekvens og evt. avbøtande tiltak.	Negativ til svært negativ konsekvens	-1/ -2
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet er ei utviding av eksisterande næringsområde Hovlandshagen. Visuelt vil det nye arealet verta ein del av dette. Sjølve arealet er urørt. På generell basis vil eit større næringsareal ha påverknad på landskapet lokalt. Omfang av konsekvens avhenger mellom anna av type næring og konsentrasjon av tiltak. Detaljplan må ta omsyn til landskap og tilpassing i terrenget. I plankart er det lagt inn ei omsynssone som dekker heile arealet «verdifull kulturlandskap», jf. kulturminne tema.	Negativ til stor negativ konsekvens	-1/ -2
	Kulturminne	Det er registrert automatisk freda kulturminne innanfor og i nærleiken av arealet. Kulturminna er i hovudsak busettings- og aktivitetsområder. Det er potensiale for funn innanfor det nye næringsområdet. Detaljplan for området må	Negativ til stor negativ konsekvens	-1/ -2

		avklare tilhøva til kulturminne.		
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde, friområde eller regionale friluftsområde innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Store deler av arealet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø og i sjø. Strandsone er urørt, men ligg visulett i tilknytning til eksisterande næringsområde. Utbygging i strandsone er generelt negativt.	Negativ konsekvens	-1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Arealet ligg i tilknytning til eksisterande infrastruktur og eksisterande næringsområde. Arealet er ei naturleg utviding av næringsområdet Hovlandshagen. Areal for utvikling av næring.	Positiv konsekvens	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Ingen spesielle tilhøve.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Ulukke i kryss og av- / påkjøring til hovudveg. Skade på kjøretøy og trafikant.	Hendingar knytt til vegkryss avkjørsel/hovudveg. Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
2. Ulukke med gåande/syklende langs hovudveg. Skade på mjuktrafikkant	Uoppmerksam førar /uforsvarleg kjøring.	
3. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											3									
	2																				
	3	1										1									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

- 1 og 2. Sikre gode trafikklysingar med omsyn på avkjørsle til hovudveg.
3. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

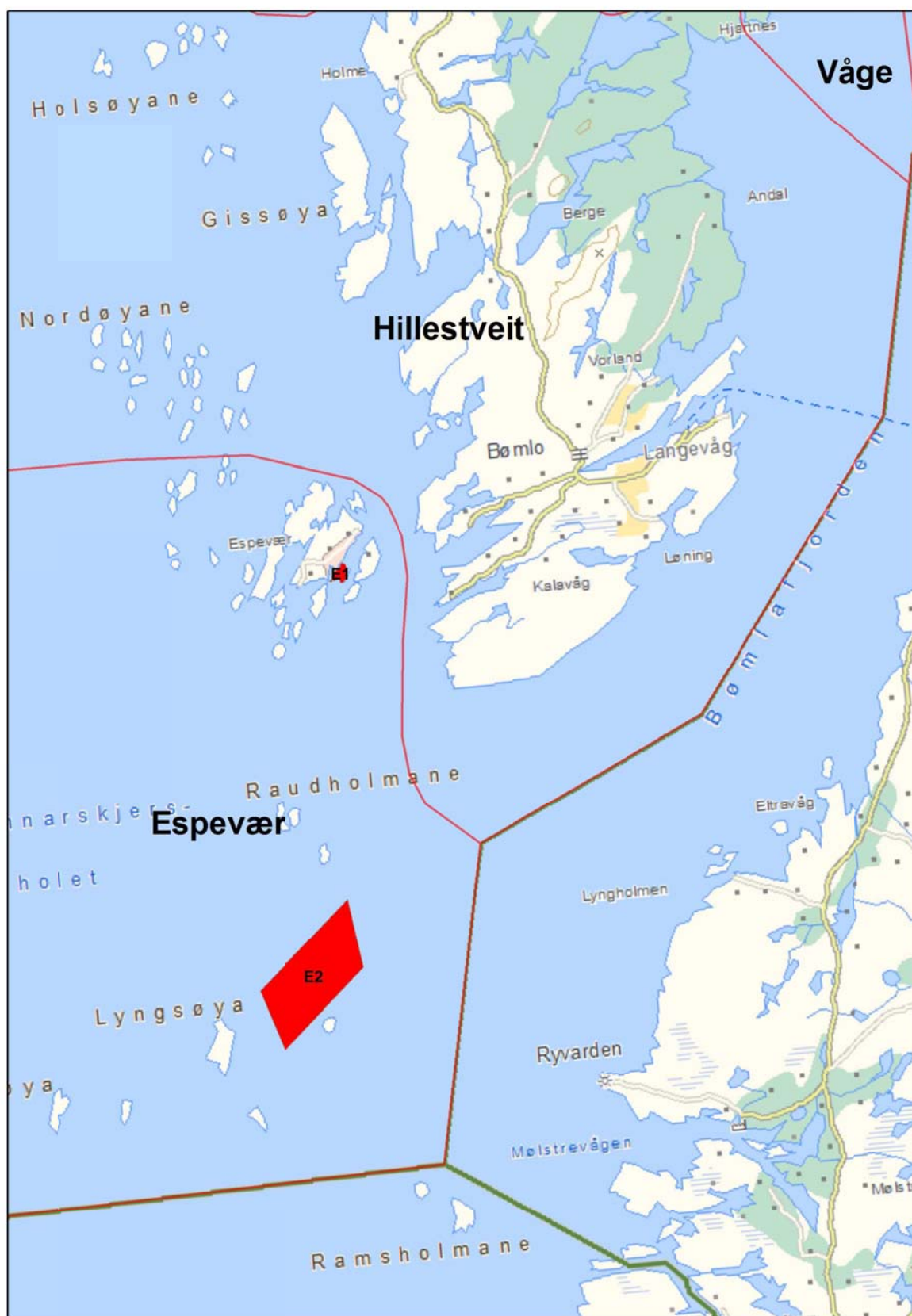
Positive konsekvensar:

- Naturleg utviding av eksisterande næringsområde
- Utvikling av og satsing på næringsverksemd

Negative konsekvensar:

- Utbygging i strandsone
- Utbygging innanfor registert naturtype, kystlynghei
- Utbygging i område med verdifult kulturlandskap
- Utbygging i område med kulturminner og potensiale for nye funn
- Påverknad på landskap (detaljplan må avklare dette)

2.9 ESPEVÆR



2.9.1 Areal E1

Lokalisering: Dørøy, Espevær

Gnr./bnr.: 46/154 mfl.

Krins: Espevær

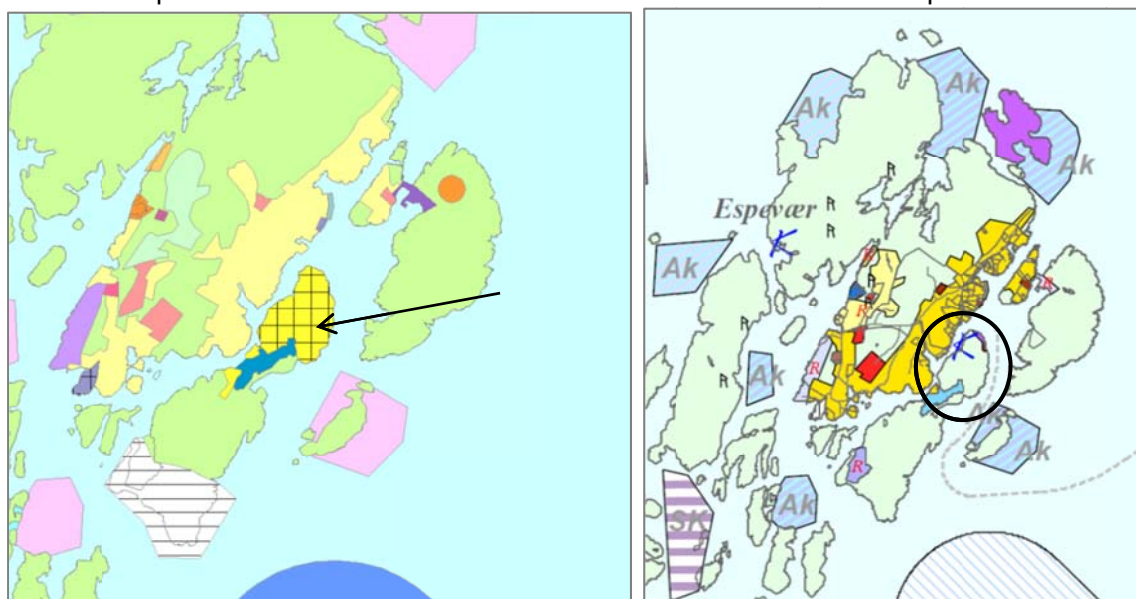
Noverande planstatus: LNF-område, kulturvern/allmennyttig formål, bustad og industri

Forslag til nytt arealføremål: Bustad

(krav om detaljplan som skal inkludere bustad, forretning, næring og naust, jf. vedtak i planutvalet 27.05.2009 PS 83/09).

Skildring:

I framlegg til plan er det lagt ut eit nytt bustadområde med krav om utarbeiding av detaljplan. I 2009 vart det starta opp detaljregulering for Dørøy. Planen har vore utlagt til offentlig ettersyn. Fylkesmannen hadde motsegn til planen, og ba om at området vert vurdert i samband med revisjon av kommuneplanen. Kommunen har difor valt å inkludere arealet i kommuneplanen.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURRESSURSER/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er ikkje registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor arealet. Det er registrert fleire naturtypar i sjøareala aust for øya.	Ingen konsekvens	0
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Arealet lite utbygd. Det er tre bygg på øya (hytte, sjøhus, fyrlykt). Øya består stort sett av bratte knausar opp frå sjøen, nokre mindre viker, og flatare parti med skog og buskar. Det er relativt tett utbygd på areala på Espevær som ligg vest for Dørøy. Detaljplanen må fokusera på tilpassingar til terreng og landskap. På bakgrunn av omfang og lokalisering vil nye tiltak påverka heilskenen i området.	Negativ konsekvens	-1
	Kulturminne	Det er registrert eit automatisk freda kulturminne innanfor arealet. Dette er eit busettings- og aktivitetsområde frå steinalderen. Fjerning av kulturminnet vil vera svært negativt. Detaljplanen må fokusera på tilpassing av tiltak og omsyn til kulturminne. Bygningstilbygget på Espevær er av eldre karakter.	Negativ konsekvens	-1

	Friluftsliv	Heile området ligg innanfor regionalt friluftsområde, Espevær (A: svært viktig. Strandsona). Tiltaket vil ha arealbeslag og visuell konsekvens, men kan også medverka til betre tilgjenge til Dørøy.	Negativ til ingen konsekvens	-1/0
	Landbruk	Det er ikkje registrert landbruksinteresser innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord innanfor arealet.	Ingen konsekvens	0
	Strandsone	Arealet ligg i 100-metersbeltet heilt til sjø. Store deler av strandsona i vågen på Espevær sida er utbygd. Det er mindre tiltak på Dørøya, og etablert molo til øy i sør. Detaljplanen må ta omsyn til terreng, landskap og strandsonekvalitetar. Bustadar, forretning og næring vil generelt privatisere strandsona. Utbygging på Espevær har tradisjonelt føregått i strandsona, på bakgrunn av behov for nærleik til sjø og hamneområde, ly for ver og vind, og tilpassing til landskapet.	Negativ konsekvens	-1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Byggeformålet opnar for gode utbyggingsområde for bustadar. Det er få ledige tomter sentralt på Espevær. Det er relativt konsentrert utbygd på andre sida av vågen på Espevær sida. Nytt bustadfelt kan bli ein del av dette feltet i eit visuelt perspektiv (utviding). Samfunnet er sårbart og det er behov for nye byggeområde sentralt plassert for å styrke lokalsamfunnet. Næring og forretning er positivt i eit næringsperspektiv. Tilpassa rammevilkår for næringsutvikling er viktig, også i krinsane. Det er satsa mykje på turisme på Espevær og dette arealet vert ein del av denne satsinga. Utbygginga vil styrke grunnlaget for båtuta til Espevær, skulen på Espevær, samt handels- og næringsgrunnlaget på Espevær. Det er ikkje veg eller infrastruktur på øya.	Positiv konsekvens for tilflytting, næring og turisme Negativ konsekvens for manglande infrastruktur	+1 -1
	Barn og unge	Arealet ligg i eit område med gode tilhøve for aktivt friluftsliv, som har positiv helsegevinst. Det er både tilgong til sjø, samt utmarksområde i nærmiljøet. Kort veg til barneskule på Espevær.	Positiv konsekvens	+1
	Samlokalisering	Bustadområde og tilgjenge til sjø (naust) er eit positivt element for å få tilflyttarar til krinsen og området.	Positiv konsekvens	+1

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev. kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1. Stormflo, høg vasstand mm. Skader av store bølger. Vasskade på byggkonstruksjonar, og skade på flytebrygge/kai.	Klimaendringar. Solfase, årstid etc. Naturfenomen. Ekstrem vind.	Høgaste vasstand med intervall på 20 år er 1,40 moh.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Sannsyn	1											1									
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1. Dimensjonering etter lokale tilhøve.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Attraktive bustadtomter i krinsen
- Kopling næring, forretning, bustad og naust
- Styrke grunnlaget for båtruta til Espevær og skulen
- Styrke handels- og næringsgrunnlaget på Espevær (turisme)

Negative konsekvensar:

- Sårbart landskap
- Registrert eitt automatisk freda kulturminne
- Arealet ligg innanfor regionalt viktig friluftsområde
- Arealet opnar for utbygging i strandsona og auka privatisering

2.9.2 Areal E2

Lokalisering: Raudholmane

Gnr./bnr.: Sjø

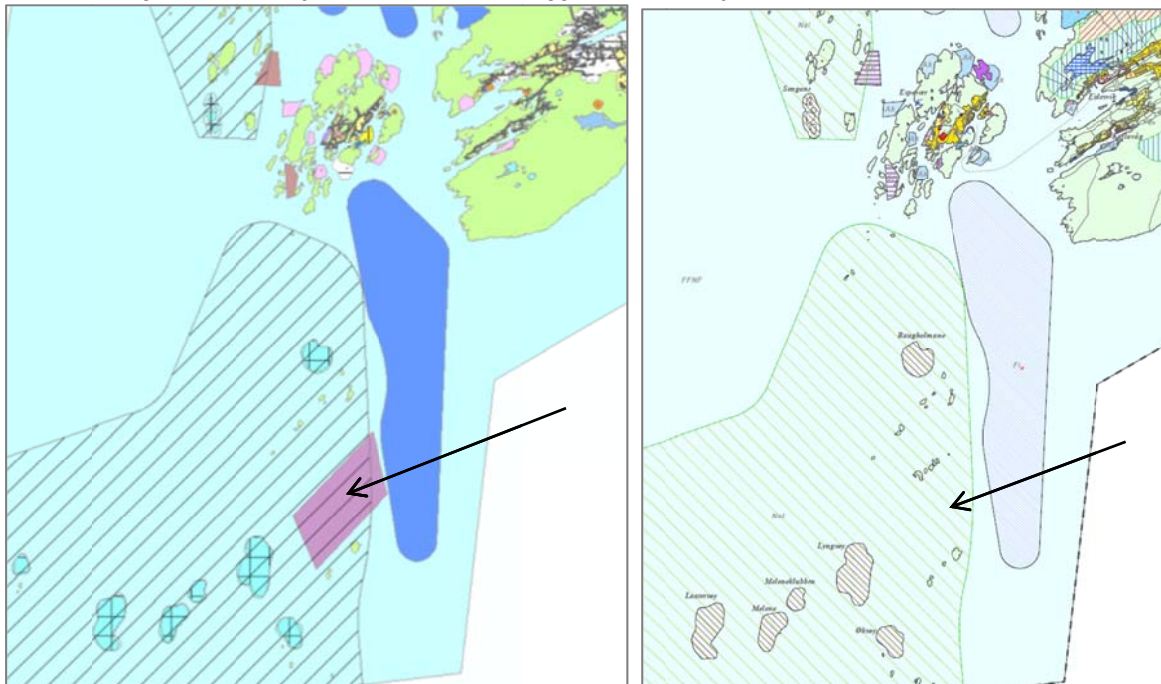
Krins: Espevær

Noverande planstatus: LNF-område i sjø (FFNF) + soner der naturvern er eit dominerande omsyn

Forslag til nytt arealføremål: Akvakultur

Skildring:

Det er lagt inn eit nytt akvakulturområde ved Raudholmane etter dialog med oppdrettsnæringa og fiskerinæringa. Det er ikkje eksisterande anlegg eller konsesjon innanfor arealet.



Tema		Merknad/vurdering	Konsekvens	
MILJØ OG NATURESSURSAR/GEOGRAFI	Naturmangfald	Det er registrert verdifull/viktig naturmangfald innanfor store deler av arealet, samt i nærleiken. Arealet er lokalisert innanfor eit svært viktig viltområde, samt at prioritert vilttype, ærfugl, er lokalisert innanfor arealet. Det er registret fleire viktige naturtypelokaliteter i nærleiken av arealet. Areal er knytt til større tareskogførekomstar. Etablering av anlegg og fortøyning kan ha effekt på tareskogane. Fleire av øyane kring arealet er verna som naturreservat for sjøfugl. Potensiale for konflikt er tilstade.	Stor negativ konsekvens	-2
	Landskap	Det er ikkje registrert viktige landskapsområde innanfor eller i nærleiken av arealet. Det er ikkje eksisterande anlegg på staden i dag. Arealet ligg mellom holmar og skjer sør for Espevær.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
	Kulturminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor eller i nærleiken av arealet.	Ingen konsekvens	0
	Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde innanfor eller i nærleiken av lokaliteten. Gjeldande lovverk legg føringar for friluftaktivitetar i	Ingen konsekvens	0

		nærleik av oppdrettsanlegg. Det er ikkje høve til fiske nærmare enn 100 meter og ferdsel 20 meter frå anlegget.		
	Landbruk	Arealet er i sjø. Ikkje relevant.		
	Strandsone	Anlegget ligg i sjø og vil ha visuelle verknader på den nære strandsona som er urørt.	Ingen til negativ konsekvens	0/ -1
SAMFUNN	Samfunn og infrastruktur	Det nye området vil gi akvakulturnæringa moglegheit for å etablera eit nytt anlegg. Kommunen har ønske om å legge til rette for næringsverksemd. Det er elles ingen nye akvakulturområde i kommuneplanen pga. konflikter mot fiskeriinteresser. I dialog med oppdrettsnæringa og fiskerinæringa har kommunen komme fram til dette arealet sjølv om det er konflikter med naturverdiar.	Positiv konsekvens for næringsutvikling	+1
	Barn og unge	Ingen spesielle tilhøve.		
	Samlokalisering	Det går ei skipslei aust for akvakulturområdet. Konsesjon vil avklare evt. konflikt nivå. Trålefelt aust for lokaliteten. Konsesjon vil avklare evt. konflikt nivå.		

ROS-analyse:

Fareområde/tema/analyseobjekt. Skildring av uønska hending/potensiell fare. Skildring av konsekvens.	Utløysande årsak til hending, ev kombinasjon av årsaker.	Merknader, kommentarar, utfyllande opplysningar.
1a. Akutt forureining. Skade på anlegg og fisk i anlegg.	Utslepp frå skip etter ulukke/kollisjon/grunnstøyting.	Beredskap. Kriseplanar. Næringa har overvaking og rutinar i høve forureining av sjøvatn. Nærleik til sjøfugl reservat.
1b. Akutt forureining. Skade på naturreservat.	Utslepp frå skip etter ulukke/kollisjon/grunnstøyting.	Beredskap. Kriseplanar. Næringa har overvaking og rutinar i høve forureining av sjøvatn.
2. Store bølger og ekstrem vind. Slitasje og øydelegging av anleggskonstruksjonar.	Ekstremvær.	Næringa er pålagt rutinar.
3. Skipstrafikk. Ulukke på sjø mellom fritidsbåt/skip og akvakulturanlegg. Skade på anlegg.	Skip ute av kurs. Ekstrem vær.	Pålegg om merking av anlegg. Anlegget ligg nær skipslei.

		HELSE OG LIV					MILJØ					ØKONOMI					SAMFUNN				
Samsyn	1																				
	2																				
	3							1b				1a 2 3									
	4																				
	5																				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	3	3	4	5
Konsekvens																					

Risikoreduserande tiltak. Behov for vidare vurderingar/utgreiingar.

1a og 3. Merking av anlegg. Teknologi for varslings.

1b. Teknologi for varslings. Beredskap.

2. Vedlikehald og rutinar i høve til anlegget sin kvalitet og standard.

KONKLUSJON

Positive konsekvensar:

- Støtte av lokalt næringsliv og oppdrettsnæringa

Negative konsekvensar:

- Nærleik til sjøfuglreservat
- Konflikt med viktig naturtypar og svært viktig viltområde
- Etablering av anlegg i urørt landskap/sjøområde