

MERKNADSSKJEMA - KOMMENTARAR TIL INNKOMNE MERKNADAR

Prosjektnummer:	Plannamn: Detaljregulering for fritidsbustadar – Grindheimsvågen, 14/21 m.fl.	PlanID: 202401
Dato: 02.12.2025	Merknader knytt til: Offentleg ettersyn	Sakshandsamar:

Avsendar, dato	Merknad summert opp	Forslagsstillar sine kommentar
Statsforvaltaren, 18.08.2025	Statsforvaltaren rår kommunen til å gjere grundige vurderingar av om ferdsle bør sikrast betre i planen. Minner om statlege planretningsliner for differensiert forvaltning av strandsona langs sjø pkt. 10.4, som mellom anna seier: <i>«I planleggingen skal det legges vekt på om hensynet til tilgjengelighet for allmennheten kan ivaretas ved at det eksempelvis avsettes areal til kyststi, friluftsområde eller liknende.»</i>	Dette er omtala i planomtalen, kap. 6.18. Å regulera inn areal for ferdsle for ålmenta langs strandsona i området, vil gje store konflikhtar med naboeigedomane i nord. Desse vart planlagde som fritidsbustadar i strandsona utan krav til ålmenn tilgjenge.
Vestland fylkeskommune, 25.08.2025	<u>Planfaglege merknader</u> Det er gjort vurdering av krav om KU, vurderinga baserer seg på at planframlegget i hovudsak er i tråd med gjeldande KPA. Det er gjort greie for kjent kunnskap om verdier i og nær planområdet. Kommunen har vurdert at samla sett vil planframlegget ikkje påverke naturmangfald i nemneverdig grad. Planområdet ligg i strandsona og regional kystsoneplan er lagt til grunn. Det er gjort tenleg arbeid knytt til kunnskapsgrunnlag og vurdering av konsekvens. <u>Kulturminne og kulturmiljø</u> Har ikkje kjennskap til automatisk freda kulturminne eller andre verneverdige kulturminne i området. Arealet er prega av utbygging og tiltak, og vert vurdert til å ikkje ha høgt potensiale for funn. Kjenner heller ikkje til marine kulturminne som kan bli direkte råka. Gjer merksam på meldeplikta etter kulturminnelova § 8, 2. ledd. <u>Infrastruktur og veg</u>	Tas til orientering

	Kan ikkje sjå at det er gjort ei vurdering av krysset mellom fv. 500 Grindheimsvegen og kv. 1111 Grindheimsvegen. Ber om at det blir gjort ei vurdering av krysset, at både geometrisk utforming og trafikktryggleik vert tema. Utforminga i avkørselen må sørge for at fartsnivået i sekundærvegen vert senka og at ikkje krysset oppfattast som ei forlenging av fylkesvegen.	Planomtalen, kap. 6.8 er oppdatert med vurdering av kryssområdet mellom kommunal veg og fylkesveg. 
Statens vegvesen, 12.08.2025	Det vert lagt opp til langsgående parkering i kryssområdet innanfor P4 og P3. Det vil vera naudsynt å rygge ut/inn frå køyreveg. Vi råder generelt frå å legge til rette for parkering med rygging ut i køyreveg. Parkeringa er i tillegg nært opp til kryssområdet der det er viktig med god sikt. Sjølv om plassane er synte utanfor siktsona kan dei likevel virke sikthindrande. Det er ikkje sikra eige tilbod for gåande og syklande. Av omsyn til trafikksikkerheita gir me planfagleg råd om å endra parkeringsområde P3 og P4.	Me har tidlegare diskutert denne parkeringa. Ser at det kan vera noko uheldig med rygging ut i vegbane, men det er veldig lite trafikk i denne vegen, blindveg og ikkje gjennomgangstrafikk. Den er berre nytta av dei som har fritidsbustad tilgrensande vegen. Me har gjort ei ny vurdering av plassering av desse parkeringsplassane. Fire av plassane er flytta til i bakkant av etablert mur i bakkant av FB1, her er det mogleg med langsgående parkering. Desse vert då plassert utanfor kryssområdet. Dei to parkeringsplassane innanfor P4 har fått endra plassering, slik at dei òg vert langsgående plassar, trekt noko vekk frå kryssområdet. Det er veldig lite trafikk i denne private vegen, og det er ikkje gjennomgangstrafikk. Me meiner at skissert løysing er akseptabel, og at trafikksikkerheita er teke i vare på ein tilfredsstillande måte.
NVE, 07.07.2025	Planområdet ligg under marin grense, og innanfor aktsemdsområde for kvikkleireskred. I ROS-analysen står: <i>«Planområdet ligg under marin grense, og følgjande kan det også finnast marin leire her. Berggrunnen består i hovudsak av vulkansk bergart, lava og laminert tuff. Planområdet består av mykje fjell i dagen og tynt lausmassedekke. Ein kjenner ikkje til tidlegare hendingar i området som er knytt til kvikkleireskred.»</i> Viser til rettleiaren. Dersom det er dokumentert mykje fjell i dagen og tynt lausmassedekke tilseier dette at det ikkje er fare for områdekred av kvikkleire. Ser av ortofoto at det er bergblotningar like over planområdet, noko som tyder på at	Viser til planomtalen kap. 6.13 der dette er beskrive. Me har oppdatert planomtalen med bilete som dokumentasjon på fjell i dagen.

	vurderingane i ROS er riktig. NVE har eit fagleg råd om at de syter for at konklusjonane vert underbygd og noko meir dokumentert. Ikkje naudsynt med geoteknisk kompetanse, men ved å kartfeste konkrete observasjonar og legge ved bilete. Dokumentasjon og vurderingar kan dermed etterprøvast.	
Fiskeridirektoratet, 26.06.2025	Fiskeridirektoratet tar saka til orientering. Med bakgrunn i ei fagleg prioritering gir vi ikkje ei konkret høyringsuttale i denne saka. Viser til følgjande generelle råd: -Interessene vi skal ivareta er omtalt i vår planrettlegging, Arealplaner (fiskeridir.no) -Fiskeri- og akvakulturinteresser er registrert i kartverktøyet Yggdrasil (fiskeridir.no)	Tas til orientering
Karmsund hamn, 23.07.2025	Viser til uttale datert 16.07.2024, og har ikkje ytterlegare merknader. Minner om at alle tiltak som kan påvirke sikkerheit eller framkome i farvatn krev tillating etter lov om havner og farvann av 21. juni 2019. Det må tas med i føresegnene at tiltak som fell inn under havne- og farvannsloven skal godkjennast av hamnemynde.	Det er teke med føresegn angående tiltak i sjø, § 2.12. Dette skal vera dekkande for kommentar frå Karmsund hamn.
Bømlø kystlag, 18.06.2025	Bømlø kystlag har ingen innvendingar ut over det som Statsforvaltaren påpeiker.	Usikker på kva dei viser til her – Statsforvaltar sin merknad til oppstart? Det er lagt til rette for at ålmenta kan nytta vegen i området som tilkomst til sjø, og nye kaiar i området skal vera opne for ålmenta. Det er ikkje lagt opp til nye fyllingar i sjø.