
PLANINITIATIV

Reguleringsplan Skålevik, Bømlo kommune

OPPDRAUGSGIVER

Bremnes Fryseri AS

EMNE

Planinitiativ

DATO / REVISJON: 6. oktober 2020

DOKUMENTKODE: 10221436-PLAN-PBL-01



Multiconsult

Denne rapporten er utarbeidet av Multiconsult i egen regi eller på oppdrag fra kunde. Kundens rettigheter til rapporten er regulert i oppdragsavtalen. Hvis kunden i samsvar med oppdragsavtalen gir tredjepart tilgang til rapporten, har ikke tredjepart andre eller større rettigheter enn det han kan utlede fra kunden. Multiconsult har intet ansvar dersom rapporten eller deler av denne brukes til andre formål, på annen måte eller av andre enn det Multiconsult skriftlig har avtalt eller samtykket til. Deler av rapportens innhold er i tillegg beskyttet av opphavsrett. Kopiering, distribusjon, endring, bearbeidelse eller annen bruk av rapporten kan ikke skje uten avtale med Multiconsult eller eventuell annen opphavsrettshaver.



PLANINITIATIV

OPPDRAG	Reguleringsplan Skålevik, Bømlo kommune	DOKUMENTKODE	10221436-PLAN-PLANIN-01
EMNE	Planinitiativ	TILGJENGELIGHET	Open
OPPDRAGSGIVER	Bremnes Fryseri AS	OPPDRAGSLEDER	Sarah Fagertun Eggereide
KONTAKTPERSON	Andreas Moe Larsen	UTARBEIDET AV	Sarah Fagertun Eggereide Bernhard Endseth Nerland
		ANSVARLIG ENHET	Multiconsult Norge AS

INNHALDSLISTE

1	Hovudinnhaldet i planinitiativet	4
2	Planområdet	5
3	Verknader av planforslaget	7
3.1	Naturmangfald	8
3.2	Kulturminne og kulturmiljø	9
3.3	Naturressursar	10
3.3.1	Landbruk	10
3.3.2	Skogbruk	10
3.3.3	Mineralressursar	11
3.3.4	Vatn	11
3.3.5	Fiskeri	11
3.3.6	Utmark	12
3.4	Friluftsliv	12
3.5	Landskap	12
4	Konsekvensutgreiing	12
5	Samfunnstryggleik og risiko	12
6	Medverknad	13

Etter *Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven* skal tingingar om oppstartsmøte for private reguleringsplanar innehalde eit planinitiativ som i naudsynt grad skal omtala premissane for det vidare planarbeidet.

Stadnamn, gnr./bnr.	Skålevik, Goddo, 68/1, 3, 4-5, 6, 7, 8, 9, 10, 69/1, 3, 4, 6, 9, 10
Framlegg til plannamn	Reguleringsplan landbasert akvakultur, Skålevik, Bømlo kommune

1 Hovudinnhaldet i planinitiativet

Bremnes Seashore AS er forslagsstillar, og driv eksisterande settefiskanlegg. Utviding av anlegget vil legge til rette for at ein kan produsere meir og større fisk på land. Akvakulturtiltak er konsesjonspliktige, og det er planlagt å søka om årleg konsesjon på 8 000 tonn postsmolt til snittvekt på 1-1,5 kilo. Dagens produksjon er på om lag 1 million smolt til ein storleik på 120 gram.

Bremnes Seashore har i dag hand om heile produksjonskjeda for laks, og er ei av dei største privateigde oppdrettsverksemdene for laks i Noreg. Selskapet har oppdrettsanlegg i Hardanger, Sunnhordland og Rogaland, fordelt på 23 lokalitetar i sju kommunar. Dei har tre anlegg for produksjon av settefisk, eitt av dei er det eksisterande anlegget i Skålevik som ein no ønskjer å utvide. Seashore-konsernet er i tillegg deleigar i settefiskanlegget AS Sævareid Fiskeanlegg og postsmoltanlegget Tytlandsvik Aqua AS.

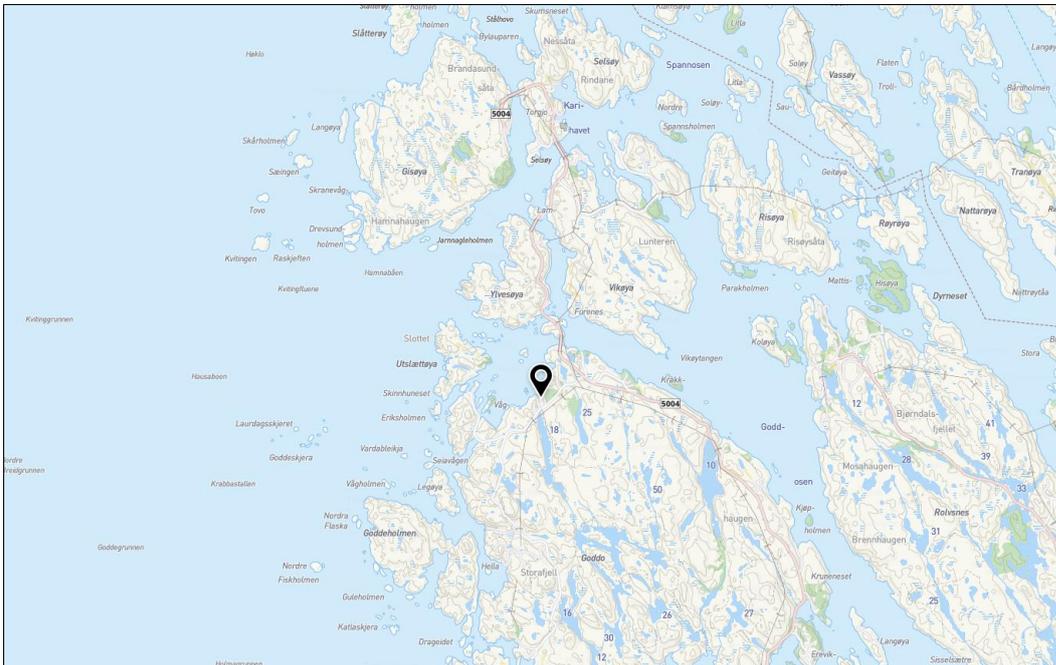
Moderne oppdrettsanlegg på land blir i dag bygd inn i hallar. Dette vert gjort av produksjonstekniske grunnar, men vil òg medføre mindre sjenanse frå anlegget til omgjevnadane. Bygningsmassen vil truleg bli inndelt i fleire bygningskroppar, mellom anna av smittehygieniske årsaker. Anlegget skal byggast med moderne RAS- teknologi, dvs. at mellom 95 % og 99,5 % av vatnet vert resirkulert i anlegget.

Det er eit aukande fokus på at sjømat skal produserast på ein meir berekraftig måte. Landbaserte anlegg, der produksjonen skjer under svært kontrollerte forhold, vil lettare kunne dokumentere fotavtrykket som denne produksjonen gir. Vidare vil landbaserte anlegg ha mykje betre kontroll på oppdrettsvilkåra (som til dømes vasskvalitet, sjukdomskontroll, etc.), betre kontroll av utslepp og forureining, oppsamling og behandling av slam, samt betre kontroll for å unngå rømming av fisk. I eit overordna perspektiv vil difor eit landbasert anlegg ha mange fordeler framfor tradisjonelt merdoppdrett i sjø for delar av produksjonstida.

Lokalt vil bygging av anlegget ha mange positive ringverknader. Det vil bety betydelege investeringar, der lokale bedrifter kan nyte godt av både byggefasen og drifts-/vedlikehaldsfasen. Fullt utbygd vil anlegget på Goddo kunne ha behov for ca. 15-20 faste tilsette i Bremnes Seashore, i tillegg til underleverandørar.

2 Planområdet

Planområdet ligg på nordvestsida av Goddo i Bømlo kommune, ut mot Kassosen, sjå Figur 1.



Figur 1 Planområdet ligg på nordvestsida av Goddo i Bømlo kommune, markert med pil i kartet.

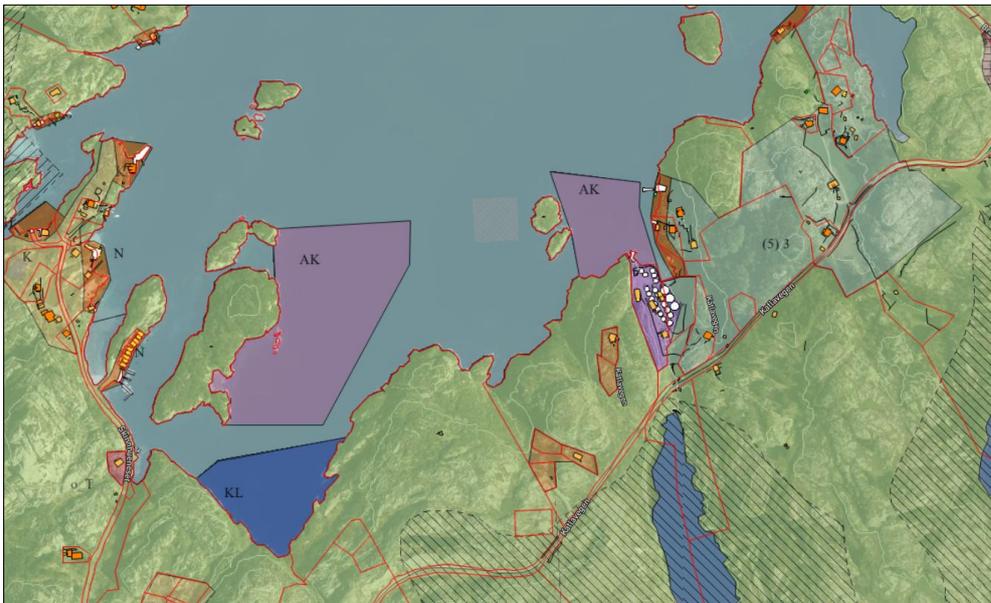
Forslag til varslingsgrense er lagt ved, i PDF- og i sosi-format, sjå òg Figur 2. Planområdet omfattar heile eller deler av eigedomane gnr./bnr. 68/1, 3, 4-5, 6, 7, 8, 9, 10 og 69/1, 3, 4, 6, 9 og 10.



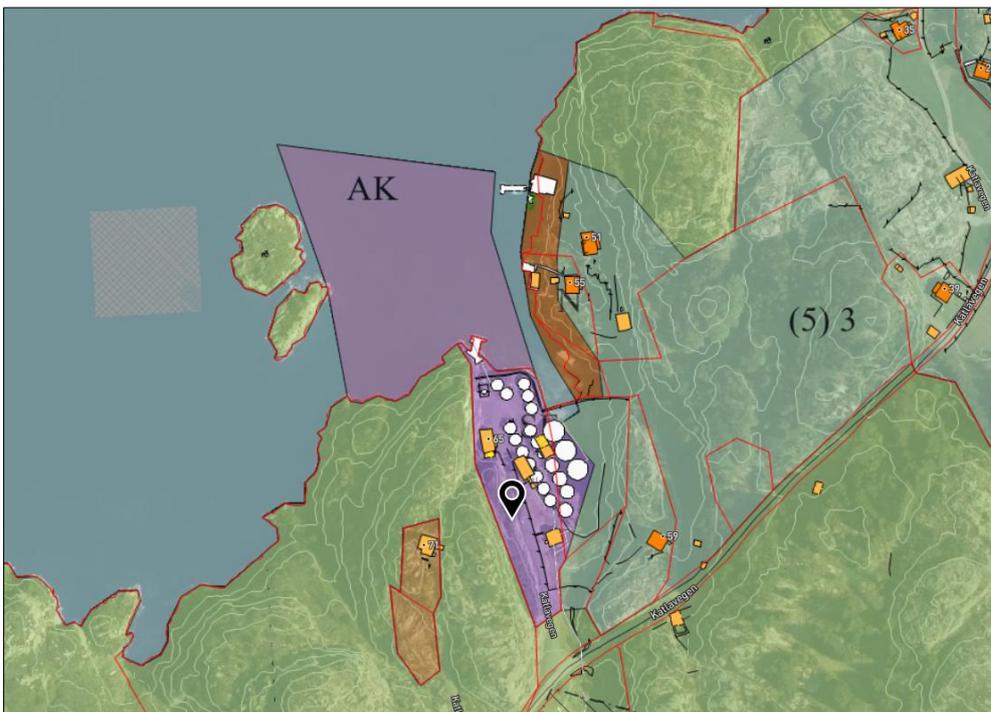
Figur 2 Forslag til varslingsgrense for reguleringsplanen.

Bremnes Seashore har i dag eit settefiskanlegg på gnr./bnr. 68/7 og 8 og 69/4. Det er planlagt utfylling i sjø, for å sikre best mogleg massebalanse, for å auke arealet på sjønivå, og for å leggje til rette for djupvasskai. Det er allereie etablert fyllingar og kaiområde i denne strandsona i dag.

Det føreligg ikkje reguleringsplan for området, og det er heller ingen reguleringsplanar i nærleiken. Gjeldande kommuneplan for Bømlo kommune viser dei aktuelle områda innanfor føreslått varslingsgrense som LNFR-spreidde bustader, reint LNFR- føremål, naustføremål, fritidsbusetnad og næringsbygningar (settefiskanlegg/fiskeoppdrett). Sjå Figur 3 og Figur 4.



Figur 3 Utsnitt frå gjeldande KPA for Bømlo kommune som viser planområdet og nærliggjande område. Kjelde: kommunekart.com.



Figur 4 Utsnitt frå gjeldande KPA for Bømlo kommune som viser planområdet på nordsida av Katlavegen. Kjelde: kommunekart.com.

Sjøområda i planområdet er regulert til noverande akvakultur (AK) og noverande bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone, samt naustføremål.

Bremnes Fryseri AS er morselskap i Seashore-konsernet, og grunneigedomane ligg i dette selskapet. Bremnes Fryseri AS har kjøpt fleire eigedomar aust for settefiskanlegget. Fryseriet eig 68/1 (del på nordsida av Katlavegen), 3, 4-5, 6, 7, 8, 9 og 69/4. Den planlagte utbygginga vil i all hovudsak gå føre seg på eigedomar som per i dag er i Bremnes Fryseri sin eige.

Tabell 1: Eigedomar som inngår i planområdet med gjeldande arealformål.

Gnr/bnr	Arealformål	Anna
68/1	Spreidde bustader	Teig på nordsida av Katlavegen
68/3	Andre typar bygningar og anlegg (Naust) og Spreidde bustader	
68/4-5	Andre typar bygningar og anlegg (Naust) og Spreidde bustader	
68/6	Spreidde bustader	
68/7	Næringsbygningar (settefiskanlegg/fiskeoppdrett) og Spreidde bustader	
68/8	Spreidde bustader, LNFR og Drikkevatn	Ein teig på kvar side av Katlavegen. Sikringsone H110 – Nedslagsfelt drikkevatn (Drikkevasskjelde og settefiskanlegg)
68/9	Spreidde bustader	
68/10	LNFR og Spreidde bustader	Vegareal
69/1	LNFR	
69/3	LNFR	
69/4	Næringsbygningar (settefiskanlegg/fiskeoppdrett)	
69/6	Fritidsbusetnad	
69/9	Fritidsbusetnad	
69/10	LNFR	Vegareal

3 Verknader av planforslaget

Området har tilkomst via Katlavegen, som er kommunal veg. Det er per i dag uvisst om det vil bli etablert ny avkøyrsløse til anlegget, eller om ein vil bruka, og eventuelt utbetra ein av dei eksisterande avkøyrsløse innanfor planområdet.

Det er gjort ei overordna konsekvensvurdering for området for følgjande tema: Naturmangfald, kulturminne og kulturmiljø, naturressursar, friluftsliv og landskap.

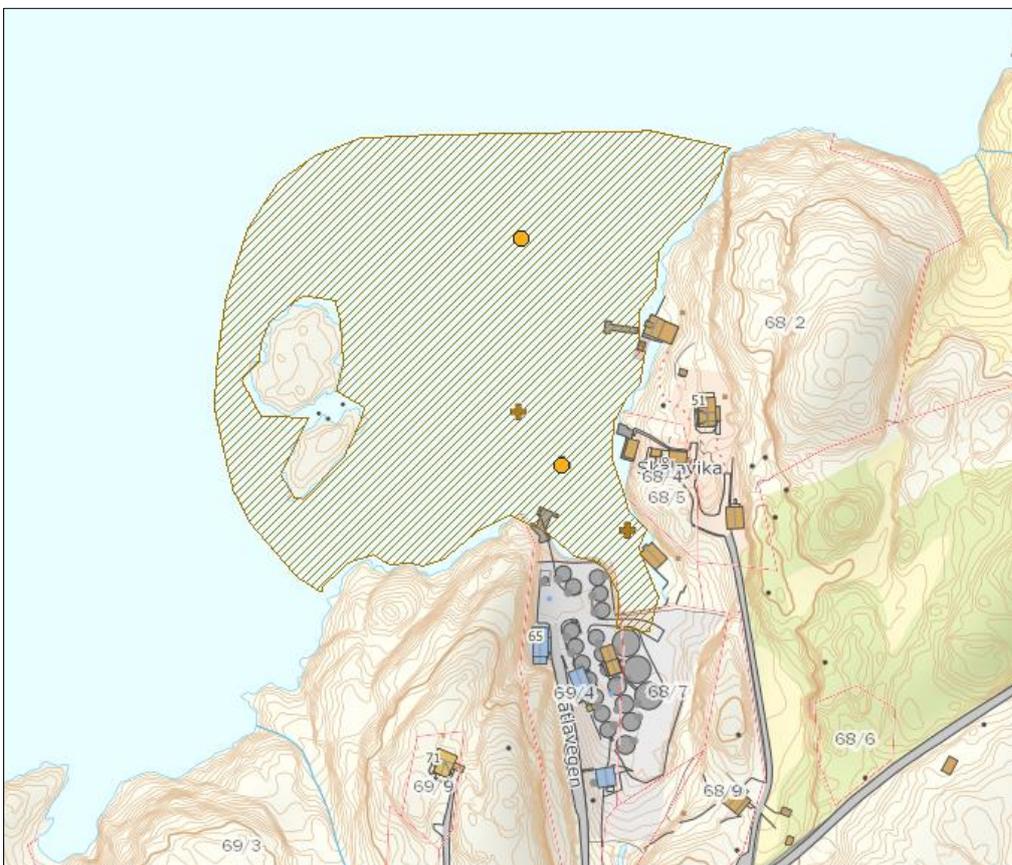
3.1 Naturmangfald

I sjø- og landområda kring Skålevik er det i følgje Naturbase registrert fleirbørstemarken *Owenia borealis*, ærfugl (*Somateria mollissima*) og heipiplerke (*Anthus pratensis*). Ærfugl har status på norsk raudliste for artar som «Nær trua», og vert difor definert som ein art av stor forvaltningsinteresse. *Owenia borealis* og heipiplerke er norske ansvarsartar, dvs. at 25 % eller meir av europeisk bestand kan finnast i Noreg. Desse artane vert vurdert å vera av særleg stor forvaltningsinteresse.

I følgje Artskart har det vore registrert fleire artar i området, m.a. grunna MOM-B og MOM-C undersøkingar frå 2006 tilknytt settefiskanlegget. Av desse vert det her dratt fram artane sjøorre (*Melanitta fusca*) (VU), svartbak (*Larus marinus*) (ansvarsart), gråsisik (*Carduelis flammea*) (ansvarsart), dvergalk (*Falco columbarius*) (ansvarsart) og bjørkefink (*Fringilla montifringilla*) (ansvarsart), sjå Figur 6.

I følgje Naturbase er det registrert eit funksjonsområde for arten kvinand (*Bucephala clangula*) i sjøområdet ved Skålavika (Figur 5). Området sin funksjon skal primært vera knytt til beiting/næringssøk. Det kan òg vera sannsynleg at området har liknande funksjon for ærfugl. Det er vanleg å gjere slike funn ved settefiskanlegg, på grunn av utslepp av organisk materiale.

Det er ikkje registrert særskilde naturtypar innanfor eller i direkte tilknytning til planområdet. Det er registrert to område med den marine naturtypen «Blautbotnsområde» av lokal viktig verdi nordvest for området, mellom Utslættøya og Skorene, samt mellom Utslættøya og Ylvesøya. Det er tre område med den marine naturtypen «Skjellsand» mellom Høgeholmen/Jonsholmen, Utslættøya og Ylvesøya. Desse er klassifisert som viktige.



Figur 5 Utsnitt som viser funksjonsområde/leveområde for artar og artar som har særleg stor eller stor forvaltningsinteresse. Kjelde: miljøstatus.no.

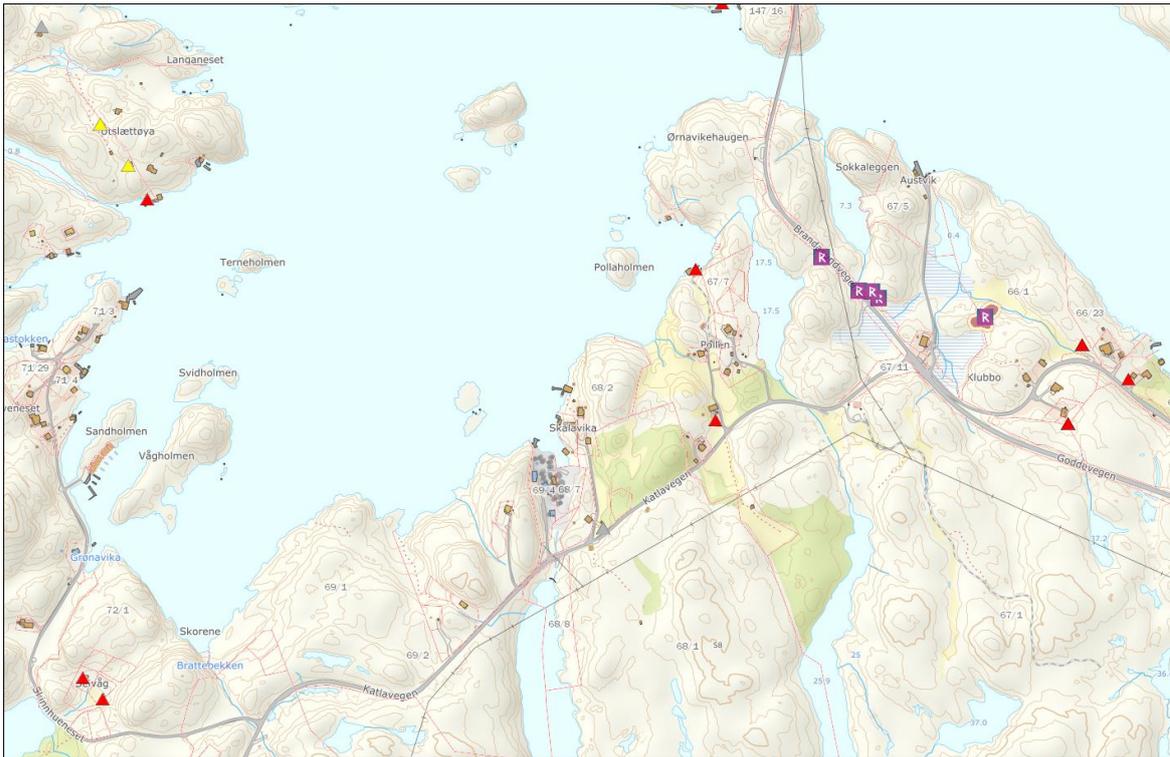


Figur 6 Utsnitt frå Artskart som synar registrerte og observerte artar med raudlistestatus i det aktuelle området. Kjelde: artskart.artsobservasjoner.no.

3.2 Kulturminne og kulturmiljø

Det er i følge kulturminnesøk.no ikkje registrert kulturminne eller kulturmiljø i det aktuelle området. Dei næraste kulturminna ligg i tilknytning til Brandasundvegen nordaust for det aktuelle området (Figur 7).

I SEFRAK-registeret er det registrert ein ruin eller fjerna bygning på 68/1, søraust for våningshus på 68/9. Det ligg eit registrert SEFRAK-bygg som er meldepliktig ved riving/ombygging nært Katlavegen og helt nede ved sjøen på 67/1. Elles ligg det både SEFRAK-bygg både ved Utslættøya (nordvest for Skålavika), sørvest mot Seivåg og mot aust ved Klubbo (Figur 7).



Figur 7 Utsnitt som viser kulturminne, kulturmiljø og SEFRAK-bygninger. Kjelde: miljøstatus.no.

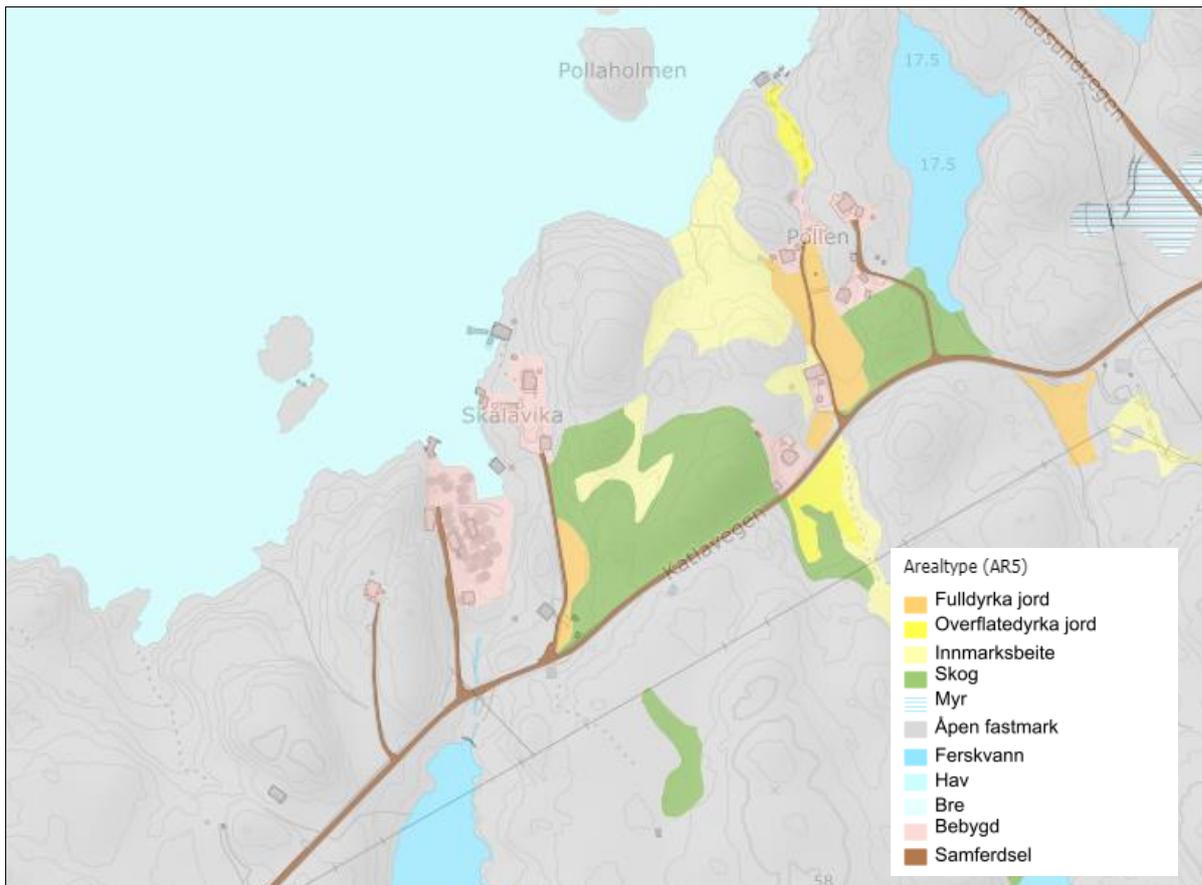
3.3 Naturressursar

3.3.1 Landbruk

Det er lite aktivt landbruksareal innanfor innspelsområdet, sjå Figur 8. På gnr./bnr. 68/1 ligg det eit område på 1,2 daa fulldyrka areal, samt eit mindre areal (2,0 daa) med innmarksbeite. Dei siste 25 åra har det berre vore slått gras eitt og anna år, men ingen form for gjødsling. Arealet er overgrodd.

3.3.2 Skogbruk

Mesteparten av gnr./bnr. 68/1 utgjer skogareal, men denne skogen er definert som uproduktiv med impediment som bonitetsgrad. Grunntilhøve er oppgjeve som grunnlendt. I følge NIBIO sitt SatSkog-prosjekt er skogarealet dominert av furu (58 %), medan gran utgjer om lag 20 % og lauvskog 20 %. Alderen på skogen er relativt ung, om lag 30 år.



Figur 8 Utsnitt frå AR5-kart. Kjelde: kilden.nibio.no.

3.3.3 Mineralressursar

I følgje NGU er lausmassetypen i området «bart fjell». Denne typen vert nytta om område kvar det stort sett manglar lausmassar, og meir enn 50 % av arealet er berg/fjell i dagen.

Berggrunnen i området er primært samansett av granodioritt (Rolvnesgranodioritten). Denne bergarten har ein grov karakteristikk, og er raud til grå i farge. Stadvis har bergarten megakrystallar av kalifeltspat, og kan òg stadvis vera monzogranittisk til kvartsmonzogranittisk i samansetnad.

Det er ikkje registrert førekomstar eller prospekt av grus- eller pukkressursar (byggjeråstoff), industrimineralar, naturstein eller metall i eller i nærleiken av planområdet.

3.3.4 Vatn

Settefiskanlegget i Skålevik har uttak av ferskvatn frå Skålevikvatnet. Dette vatnet dekkjer både trong for ferskvatn i produksjonen, samt til sanitæranlegg på anlegget. Skålevikvatnet er ikkje kommunal drikkevasskjelde. Det er planlagt å koble nordre enden av Goddo til eksisterande ledningsnett fra BVA. Det er i planane til BVA å bygge ut dette rundt 2032.

Ut frå nasjonal grunnvannsdatabase (GRANADA) kjem det fram at mykje av busetnaden på nordsida av Goddevegen/Brandasundvegen, nordaust for arealinnspelet, får vatn til hushaldningane sine frå grunnvassborehol/-brønnar i fjell.

3.3.5 Fiskeri

Det er ikkje registrert gytefelt eller oppvekstområde for fisk i sjøområda utanfor Skålavika. Det er heller ikkje registrert skjelførekomstar, fiskeplassar for aktive eller passive reiskap eller rekefelt. Det

er registrert ein lite brukt låssettingsplass i Seiavågen, eit stykke vest for planområdet. Det er opplyst at denne vert nytta av 3-4 fartøy, og at den vert nytta for hovudsakleg sild og sei.

3.3.6 Utmark

I 2009-2011 vart det utført ei kartlegging av sjøaurebekkar på Bømlo. På Goddo vart det registrert to moglege sjøaurebekkar, begge sør på Goddo i tilknytning til Barmane. Det er ukjent om det er bestandar av stasjonær aure eller røye i eller rundt Skålavikvatnet. Her er aure men ikkje røye.

Heile Goddo er eitt jaktvald med eitt jaktfelt. Det har ikkje vore registrert observert eller skote hjort i jaktvaldet sidan 2017 (kan skuldast forseinking i innrapportering), men årleg tildeling av jaktkvote sidan 2015 har vore fire dyr. Det er 2 jaktfelt på Goddo som tilsvarer ca 2/3 deler av utmarksarealet.

Det er ikkje registrert at området eller nærområdet vert nytta til utmarksbeite i noko særleg grad. Det er i dag beiting av sau på deler av nærområde til Skålevik.

3.4 Friluftsliv

Skålavika ligg innanfor det kartlagde friluftsområdet «Goddosen»; eit område med strandsone inkl. sjø og vassdrag. Friluftsområdet har C-verdi («registrert»), dvs. den lågaste verdiklassen i kartlegginga. Området skårar middels i dei fleste kategoriane for verdivurderinga, men har ganske dårleg tilgjenge og er lite tilrettelagt for spesielle grupper eller aktivitetar.

3.5 Landskap

Nore Bømlo ligg i landskapsregionen «Kystbygdene på Vestlandet».

Området nord for Katlavegen ligg i landskapsområdet «Kassosen-Ylvesøyvågen», og har verdi 4. Landskapstype er «Våg- og smalsundlandskap». Områdets karakter er påverka av godt tilpassa vegframføring til den gamle handelsplassen Brandasund, og har omfattande og tradisjonsrik sjøtilknytt busetnad. Det har tidlegare vore noko slåtteland og beite i området. Kratt og småskogsvegetasjon dominerer på lune plassar.

Området sør for Katlavegen ligg i landskapsområdet «Goddo», og har verdi 3. Landskapstype er «Kystheiene», og er heilskapleg med kystlynghei. Veggen følgjer ytterkanten av området. Området har raskt vekslende topografi og mange vatn. Det er lite trevegetasjon/skog i området, men det er noko tilvekst i aust. Området er orientert mot storhavet, men er likevel skydd.

4 Konsekvensutgreiing

Planområdet er i overkant av 70 daa. Sjølv om ikkje heile dette arealet vil bli regulert til næringsbygg, er det sannsynleg at området regulert til næring vil vera større enn 15 000 m². Ein kjem då inn under § 6 i Forskrift om konsekvensutredningar; *Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding*. § 6b) seier at reguleringsplanar etter plan- og bygningsloven for tiltak i *vedlegg I* alltid skal konsekvensutredast og ha planprogram eller melding. Det planlagte tiltaket kjem inn under punkt 24 i vedlegg I: *Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m²*.

5 Samfunnstryggleik og risiko

Oppdrett av laks på land representerer ein vesentleg meir kontrollerbar produksjon og kontroll med biologisk avfall enn tilsvarande produksjonsvolum i sjø. Samstundes er anlegget meir teknisk avansert og avhengig av at infrastrukturen fungerer. Kraft- og vasstilgang er det viktigaste, og risiko for brot i

tilførsel vert redusert ved å bygge inn tilstrekkeleg redundans i anlegget. Risiko for fiskerømming frå landanlegg er tilnærma eliminert ved fysiske barrierar. Anlegget vil dermed i seg sjølv ikkje medføre auka samfunnsrisiko.

Eit landbasert akvakulturanlegg som er planlagt i området vil vera avhengig av at infrastruktur fungerer kontinuerleg året rundt. Kraft- og vasstilgang er det viktigaste, og for å redusere risikoen vil det bli planlagt med dupliserte system, eventuelt alternative nødstraumskjelder.

6 Medverknad

Lovfesta medverknad vil bli følgd opp i planprosessen, i form av varsling om oppstart og vidare gjennom 1. gongs handsaming av reguleringsplanen. Det kan vidare bli aktuelt å kalle inn naboar og andre interessentar til informasjonsmøte i løpet av planprosessen. Behovet for dette vil bli vurdert seinare. Det er eit prioritert mål å etablere eit godt samarbeid med lokale interessentar, slik at ein i størst mogleg grad reduserer usikkerheit og moglege interessekonfliktar. Bremnes Seashore er i dialog med næraste grunneigarar til anlegget.

I samband med varsel om oppstart må det utarbeidast ei liste over kva for offentlege instansar og andre interessentar som skal varslast.