



Bømlo kommune

Driftige folk i vakker natur!

BESTILLING AV PLAN-, BYGG OG EIGEDOMSINFORMASJON

Du kan alternativt kjøpa kart og naboliste på nett hos kart- og byggjesaksbutikkane
www.infoland.no, www.norkart.no og www.eplassen.no

Nabovarsel kan ikkje vera eldre enn 1 år ved byggjesøknad/delesøknad

Dersom kartet skal brukast i byggjesøknad/deling av eigedom, må kartet ikkje vera eldre enn seks månader.

Kryss av nedanfor. Bestillinga di sendast til: postmottak@bomlo.kommune.no

	Pris inkl.mva
I alle bestillingar tilkjem eit administrasjonsgebyr pr.leveranse	80,-
<input type="checkbox"/> Basiskart A4 (til situasjonsplan o.l)	200,-
<input type="checkbox"/> Naboliste	200,-
<input type="checkbox"/> Reguleringsplankart og teiknforklaring	310,-
<input type="checkbox"/> Utsnitt kommuneplan	230,-
<input type="checkbox"/> Reguleringsføresegner	200,-
<input type="checkbox"/> Planstatus – informasjon om planstatus for din eigedom	390,-
<input type="checkbox"/> Kopi av mellombels bruksløyve/ferdigattest	200,-
<input type="checkbox"/> Godkjente byggjeteikningar	310,-
<input type="checkbox"/> Målebrev/skyldskiftedokument	200,-
<input type="checkbox"/> Digitale kart, etter avtale med kartavdelinga	minstepris kr.1246,-

Bestillinga gjeld følgjande eigedom (gnr/bnr/adresse/seksjonsnr):

Gnr: Bnr: Adresse: Seksjonsnr:

Beskriving av plasseringa av tomta/bygningen/tilbygg/påbygg (legg gjerne ved kartutsnitt):

Her kan du evt. gje tilleggsopplysningar til bestillinga di:

Faktura/ bestilling sendast til:

Bestillar:	Org.nr.:
E-post:	Tlf.nr.
Adresse:	<input type="checkbox"/> Einskildperson
Postnr./poststad:	<input type="checkbox"/> Selskap/lag/sameiga
Faktura merkjast med:	

Ønskjer du bestillinga tilsendt på e-post eller i brev: e-post digitalt brev

Utlevering av personopplysningar frå matrikkelen (matrikkellova § 30) treng din signatur:

Bestillar stadfestar med dette at personopplysningar frå matrikkelen ikkje vert brukt ut over oppgåver etter matrikkellova, plan- og bygningslova eller eigarseksjonslova. (Reguleringssaker, delesaker, byggjesaker)

Underskrift:	Dato:
--------------	-------

På baksida finn du tips om du skal byggja eller dela frå eigedom.

TIPS TIL DEG SOM SKAL BYGGJA ELLER ENDRA EIGEDOM:

1. Finn ut gardsnummer og bruksnummer, og eventuelt adresse for eigedomen din.
2. Finn ut kva som er tillate på eigedomen din. Dette finn du som regel i plankartet og føresegnene til kommuneplanen sin arealdel eller i reguleringsplan som gjeld for din eigedom. Gjeldande arealplan kan du finna på kommunekart.com når du søker opp eigedomen din og set på kartlag for reguleringsplan og kommuneplan i menyen. I søkjefeltet som kjem opp må du skriva «Bømlo» framføre gardsnummer/bruksnummer/adressa di.
3. Få tak i eit situasjonskart (basiskart) for eigedomen din.
4. Du må rekna ut den totale storleiken på dagens bygningar og på det du vil byggja. Finn ut kva slags utrekningsmåte som gjeld for din eigedom. Sjekk her: dibk.no/verktoy-og-veivisere/hvor-stort-kan-du-bygge/
5. Set deg godt inn i situasjonskart, planar og føresegner som gjeld din eigedom. Desse gjev svar på om du bør endra plasseringa, utforminga, høgde eller storleik på grunn av:
 - Byggjegranser
 - Avstand til vatn- og avlaupsleidningar, bil, gang eller sykkelveg og naboeigedom
 - Flaum- og skredfare
 - Sjeldne plante- og dyreartar
 - Krav til farge- eller materialbruk

Dispensasjon:

Dersom du ønskjer å byggja noko som ikkje er i samsvar med planar, føresegner eller andre reglar som gjeld eigedomen din, må du søkja om dispensasjon. Dersom du må søkja om dispensasjon, må kommunen vurderer om me kan gjera eit unntak frå den planen eller føresegna som hindrar deg i å byggja slik du ønskjer.

Korleis søker eg dispensasjon?

I dispensasjonssøknaden viser du til kva føresegn du søker unntak frå, og skildrar kvifor du likevel bør få byggja slik du ønskjer. Du må grunngje korleis det du vil byggja ikkje set til side omsynet bak føresegna du søker unntak frå, og at fordelane med at du får byggja er større enn ulempene. Kommunen kan vanlegvis ikkje leggja vekt på personlege forhold når me vurderer dispensasjonen din. Kommunen kan difor ikkje leggja vekt på at du til dømes har lyst på større plass på grunn av familieauke.

Vanlege skjema/dokumentasjon til byggesøknad:

- Skjema «Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett».
- Skjema «Opplysningar gjeve i nabovarsel».
- Skjema naboliste – med kvittering for varsel.
- Situasjonsplan som viser plasseringa av det du skal byggja.
- Fasade-, plan- og snitteikningar.
- Godkjenning hjå BVA AS.
- Eventuelt dispensasjonssøknad.

Vanlege skjema/dokumentasjon til deling av grunneigedom/oppretting av ny tomt:

- Skjema «Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett».
- Skjema «Opplysningar gjeve i nabovarsel».
- Skjema «Kvittering for nabovarsel» – ei liste som viser at alle naboar/tverrbuarar har kvittert for mottatt varsel.
- Situasjonsplan som viser den nye tomta, nye tomtegranser for arealoverføringa og storleiken på arealet.
- Dokumentasjon på at den nye tomta har vegrett frå offentleg veg og fram til tomta, og rett til å leggja ned vass/avlaupsleidningar eller eventuelt å bruka eksisterande anlegg.
- Godkjenning hjå BVA AS.
- Skjema «Krav om matrikulering, medrekna rekvisisjon av oppmålingsforretning, for søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningslova».
- Eventuelt dispensasjonssøknad.

Gode nettsider for deg:

www.dibk.no

<https://www.bomlo.kommune.no/tenester/arealplan-bygg-eigedom-og-brann>

<https://skjema.no/bomlo>

<https://kommunekart.com>

<https://www.ebyggesokproff.no>

<https://seeiendom.kartverket.no/>