

Bømlo kommune
Kommunehuset
5430 BREMNES

Vår dato: 12.03.2026
Vår ref.: 201709871-15 Oppgi ved kontakt
Dykkar ref.: 2022/3030-L13

Sakshandsamar: Toralf Otnes,
22959527, toot@nve.no

NVE sin uttale - Avgrensa høyring - Detaljreguleringsplan for tidsbustader og naust - Spissøy øvre - Planid 201409 - Gnr 25 bnr.14 og 15 mfl - Bømlo kommune

Vi viser til brev datert 17.02.2026. Saka gjeld avgrensa høyring av revidert framlegg til detaljreguleringsplan Spissøy øvre. Parallelt med høyringsdokumenta har de lagt ved eit brev (også datert 17.02.2026) der de ber om at NVE kjem med ein uttale til planframlegget, særleg i høve til overvasshandtering og marin grense.

Om NVE

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonalt sektormynde med motsegnkompetanse innanfor saksområda flaum-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knytt til vassdrag og grunnvatn, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å hjelpe kommunane med å førebygge skader frå overvatn gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strok (urbanhydrologi). NVE gir råd og rettleiing om korleis nasjonale og vesentlege regionale interesser innanfor desse saksområda skal takast omsyn til ved utarbeiding av arealplanar etter plan- og bygningslova (pbl).

NVE sin uttale

Tidlegare uttale frå NVE

Planframlegget (førre reviderte framlegg) var også sendt over til avgrensa høyring med brev datert 15.11.2024. Også ved dette høvet sende de eit brev (datert 21.11.2024) der de bad om at NVE kom med ein uttale til framlegget, særleg i høve til overvasshandtering og marin grense.

NVE utarbeidde då ein grundig uttale (datert 06.12.2024) om overvasshandteringa. Den inneheldt generell rettleiing og tilvising til rettleiingsmateriale om overvasshandtering, konkrete råd om kartlegging, og konkrete råd om korleis omsyn til overvatn kan innarbeidast i plandokumenta.

I tillegg rådde vi til å gjere ei ny vurdering av fare for områdeskred av kvikkleire.



Overvasshandtering

I saksframlegget til vedtak ser vi at ei byggegrense er justert for å betre sikre flaumveg mot sjø. Vidare er det gjort nokre endringar i føresegnene (§§ 2.4, 9.1 og 9.2) for å innlemme noko fleire byggetomter (BFF13, 18 og 32) i område der de meiner det er særleg viktig å sikre riktig og heilskapleg overvasshandtering. Ut over dette finn de ikkje at det er naudsynt å kartlegge avrenningslinjer ytterlegare enn det som er gjort og omtalt i delkapittel om overvatn (situasjonen i dag) kapittel 8.8.

Vi kan ikkje sjå at de har vurdert om dei avrenningsline som er kartlagt i kapittel 8.8 har tilstrekkeleg kapasitet på overflata, og/eller der dei er lukka. De har difor ikkje kunnskap om det er areal innanfor planområdet som er å sjå på som fareområde der skade kan oppstå på grunn av overvassflaum. I tillegg til å mangle opplysningar om flaumfare i plankartet så er det heller ikkje mogeleg å lese av plankartet kva areal som er sett av til flaumvegar i framtida.

NVE vurderer at de i liten grad har følgd dei råda vi gav i brev datert 06.12.2024. Vi oppmodar dykk difor om å sette dykk inn i brevet og den rettleinga vi har vist til der.

Marin grense

I brev datert 06.12. 2024 rådde vi dykk til å gjennomføre ei ny vurdering av fare for områdeskred av kvikkleire. I planskiltringa (datert 24.11.2025) kapittel 8.10 finn vi ei slik vurdering. NVE har ingen avgjerande merknader til vurderinga.

Om stabilitet i strandsona

Aktsemdområdet for kvikkleireskred er avgrensa mot sjø. I NVE rettleiar [1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#) er det eit eige kapittel (kap. 2.8) om aktsemd i strandsona. Der står det at det kan vere svært vanskeleg å sjå konsekvensane av ei lokal overbelastning i sjø, og at skred i sjø kan utløysast i alle typar lausmassar. Difor rår rettleiaren til at det alltid vert gjennomført grunnundersøkingar og geoteknisk detaljprosjektering for å vurdere skredfare og stabilitet for tiltak i strandsona. NVE er nøgde med at de har teke inn ei føresegn i § 2.3 h) med krav om fagkyndig undersøking i høve til tilstrekkeleg stabilitet og for konstruksjonstryggleik.

Meir informasjon

De finn mykje informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttale i saka er nødvendigvis ikkje uttømmende. For å få ei fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert rettleiar for reguleringsplan](#), som leier dykk gjennom alle våre fagområde, og gir dykk verktøy og innspel til korleis våre tema skal takast omsyn til i reguleringsplanen. Dersom de har spørsmål, eller det er noko i denne uttalen som er uklart, kan de ta kontakt pr. telefon eller e-post.



Meld inn naturfareutgreiingar

Naturfareutgreiingar som er tinga etter 01.01.2025 skal meldast inn til NVE i samsvar med [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ynskjer også å få inn naturfareutgreiingar tinga før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkingar skal leverast inn til NGU via NADAG. Informasjon finnast her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

Kommunen sitt ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig omsyn til flaum- og skredfare, overvatn, vassdrag og energianlegg i arealplanar, byggeløyve og dispensasjonar. Dette gjeld uavhengig av om NVE har gitt råd, uttale, eller motsegn til saka.

Med helsing

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Toralf Otnes
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt utan underskrift. Det er godkjend etter interne rutinar.

Mottakarar:

Bømlo kommune

Kopimottakarar:

STATSFORVALTAREN I VESTLAND