

Til: Bømlo Kommune

Merknad til reguleringsplan: Avgrensa høyring av revidert framlegg til detaljregulering Spissøy Øvre 25_15 m.fl., PlanID_201409
Dato: 10.03.2026

Fra: Sonja Lie, Ove Morten Berge, Marianne Lie, Åse Jorun Tjelta, Øyvind Tjelta, Torbjørn Tombre, Ronny Onarheim og Erik Rogdeberg

Dato: 24.03.2026

Til: Utvalg for areal og samferdsel / Kommunestyret (Bømlo)

Merknad 1:

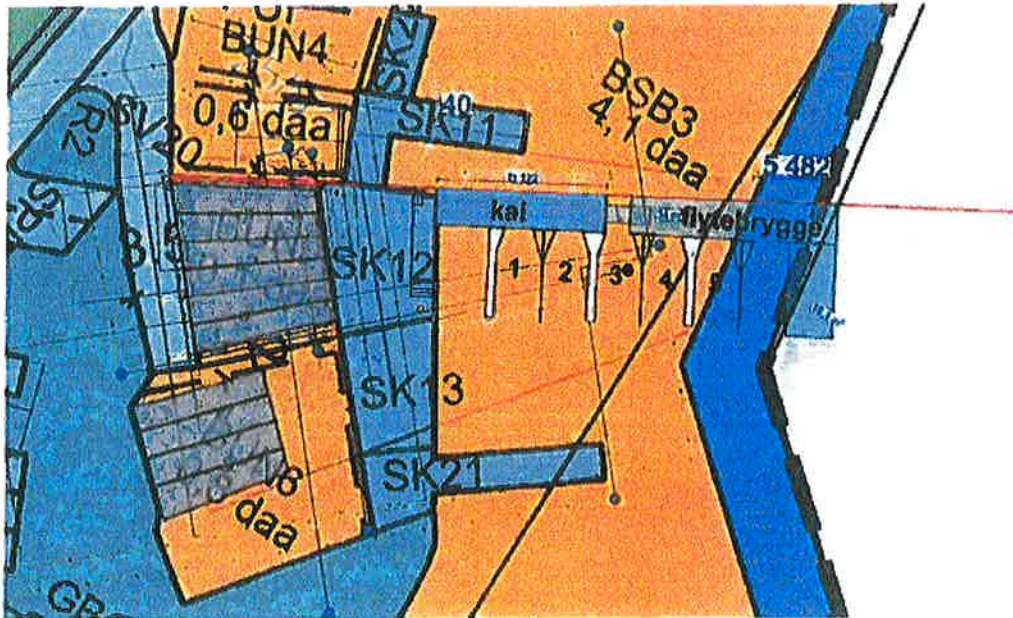
I oversendt revidert planframlegg for detaljreguleringsplan for fritidsbustader og naust Spissøy øvre 25/14,15 m.fl. planid 201409, Bømlo kommune, har vi følgende merknader.

I første avsnitt - *endringer i plankartet*, punkt 2 der det kommer frem at det er tatt bort to kai/pirer til SK12.

Disse endringene er ikke kommunisert til oss som eiere. Vi som har naust og båtrett i området ønsker en helhetlig og felles løsning. Dette ønsker vi at revidert plan skal legge til rette for.

Vi har behov for sikker forløyning av 6 båter, Noe vi ikke har pr i dag. Dette skyldes at forholdene i området er svært krevende, selv på fine sommerdager med nordavind. Etter flere vurderinger har vi kommet fram til at kai mot nord, er løsningen som gir best skjerming for båtene. BUN 5 og BUN6 har derfor gått sammen for å lage et felles anlegg.

Vi forutsetter at løsning med kai tegnes inn i plankartet og at vedtektene endres.



Vi ønsker en hybrid løsning som har en kombinasjon av kai og flytebrygge. Det er nødvendig med en løsning med kai innerst. På lav fjære er det utfordrende å ha båter her. Det vil ikke være mulig med flytebrygge innerst pga grunt vann.

Vi har ellers vært i dialog med Bergen Sjøfartsmuseum angående mulighet for fortøyning av flytebrygge i vernesone utenfor reguleringsplanens avgrensing.

Se dialog under og svar fra kontaktperson fra Sjøfartsmuseet.

SAK: Spissøy i Børnlo kommune, ønsket kai ev. flytebrygge tilknyttet naust.

Jeg vet ikke om dere er den rette instansen, men håper det eller at dere kan henvise til rett instans.

Vi har svært vanskelige forhold knyttet til sikker fortøyning av båter. Selv på sommeren kan det bli ødeleggende sjø, spesielt med vind fra nord.

Dette skyldes topografien i fjorden, som går fra veldig dypt og opp til grunt der vi har båtene. Vi har de dårligste forholdene i bukta, når det er nordavind.

Vi er 6 naustelere som har gått sammen for å se på en mulighet med en felles flytebrygge, eller kai (pæler), som kan verne båtene våre mot vær og vind.

Se vedlagt skisse.

I Spissøyhamn er det markert et område som har vern. Spørsmålet vårt er om det likevel er mulig å forankre flytebrygge/ ev lage kai med pæler i dette området?

Hei Ove Morten,

Det er gjort funn av bein som har vore nytta som verktøy, samt andre gjenstandar som ikkje er nemnde i rapporten. Området var ein marin handelsstad i fortida, og det er difor potensial for viktige marine arkeologiske funn i hamna.

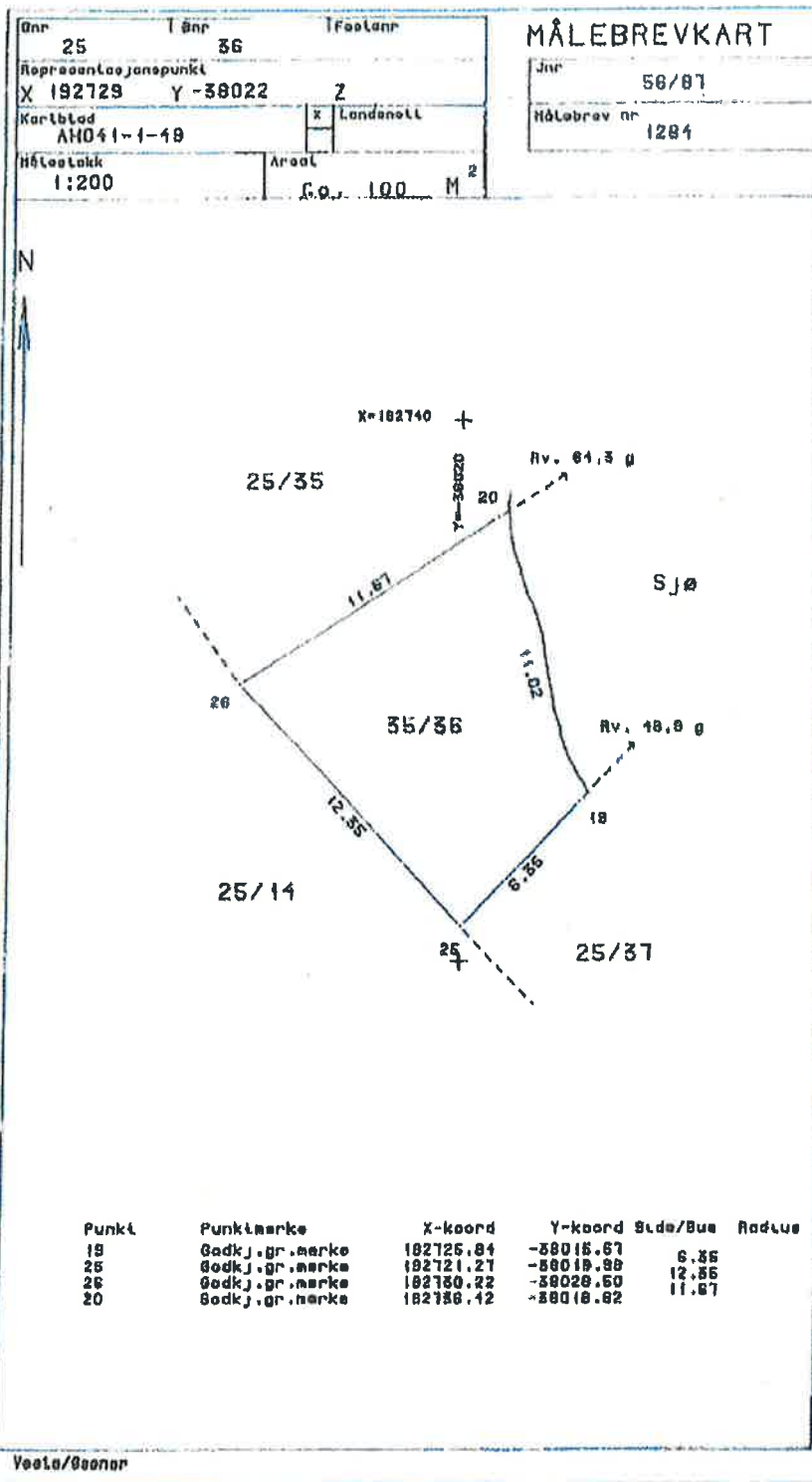
Vi meiner at flytebryggja kan gjennomførast, men sidan dette er ei dispensasjonssak, må området undersøkjast. Dette vil skje etter at de har sendt saka til Vestland fylkeskommune, som så vidaresender ho til oss. Dersom de kan vere presise når det gjeld ankerfeste (til dømes storleik, diameter, vekt, akkurat og presis plasseringar.), kan vi avgrense undersøkinga betre, noko som kan redusere tidsbruken.

Mvh
Joseph

Merknad 2:

Vi registrer ellers at nordre grense for eiendommen gnr/bnr 25/36 ser ut til å være tegnet feil. I skjøtet står det at grenser på land skal fortsette i rett linje ut i sjøen.

Forventer at dette forholdet rettes på reguleringsplanen. Se vedlagt utsnitt fra målebrev:



Med hilsen,
Romy Amundsen, Sønd 25-03-2026

Torstein Torgersen, Bergen 25/3-26

Mariaune hie, Sandnes 25/3-26

Ase Jorntjelle
Spissøy 26.03.26

De Høfken Berge
Soyu hie