

Kommuneplanen sin arealdel Bømlo kommune



Plandokument: **23.03.2026**

**Konsekvensutgreiing og ROS-analyse
arealendringar**

Innhald

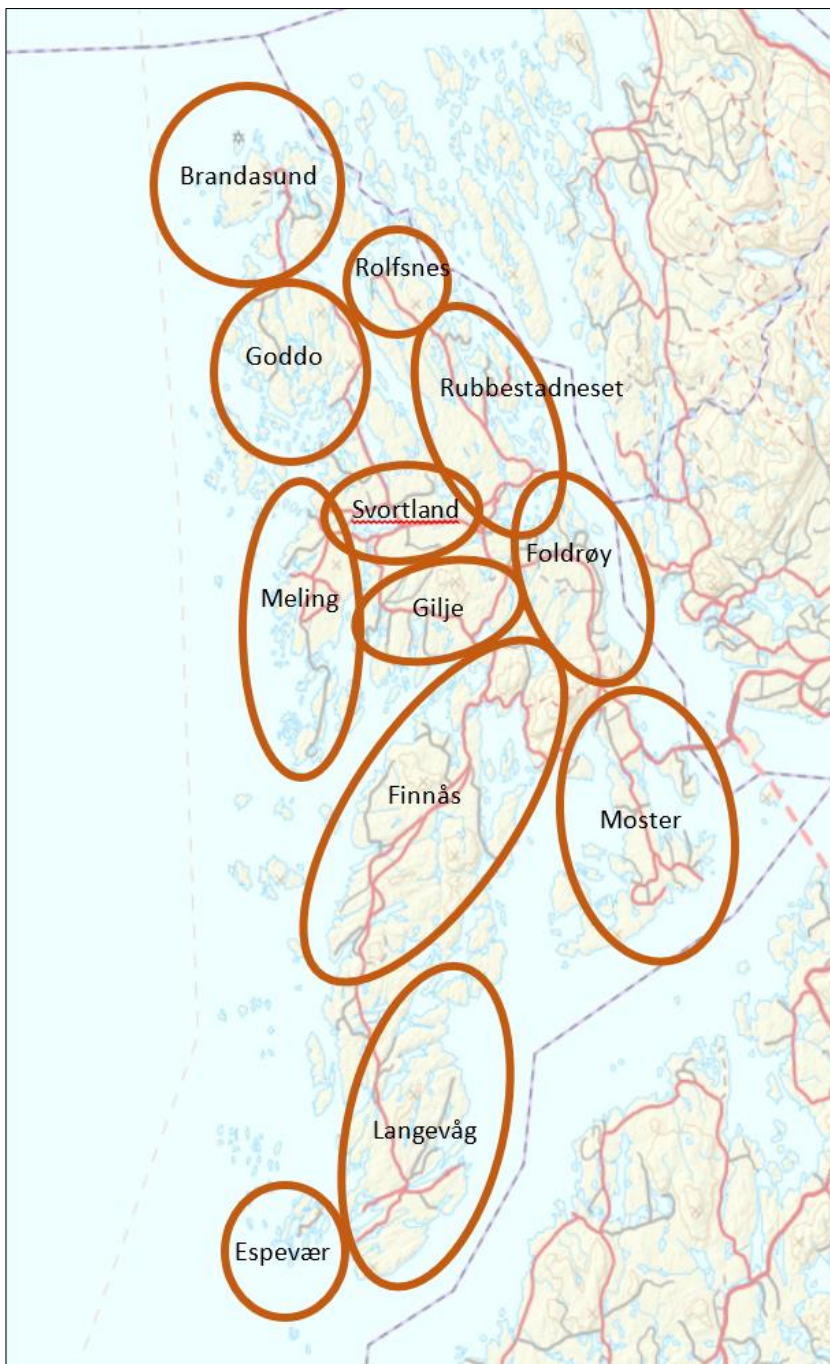
1	Innleiing/ bakgrunn	4
2	Utgreiing og analyse	5
2.1	Konsekvensutgreiing.....	5
2.1.1	Kommentarar til særskilte problemstillingar	7
2.2	ROS-analyse	10
3	Konsekvensutgreiing og ROS-analyse av enkeltinnspel.....	14
3.1	Rolfsnes.....	14
3.1.1	Rolfsnes 1 – gnr/bnr 75/3 – Fritidsbusetnad	14
3.1.2	Rolfsnes 2 – gnr/bnr 76/3 – Naust	17
3.2	Goddo	20
3.2.1	Goddo 1 – gnr/bnr 75/3 – Fritidsbusetnad	20
3.2.2	Goddo 2 – gnr/bnr 71/14 og 15 – Fritidsbusetnad	23
3.3	Rubbestadneset.....	26
3.3.1	Rubbestadneset 1 – gnr/bnr 144/18 – Fritidsbusetnad.....	26
3.4	Svortland.....	29
3.4.1	Stavlandsneset, gnr/bnr 108/129 – Småbåtanlegg.....	29
3.4.2	Klovøya - Fritid og turisme	32
3.5	Meling	34
3.5.1	Meling 1 – gnr/bnr 107/9 – Fritidsbusetnad.....	34
3.5.2	Meling 2 – gnr/bnr 107/112 – Næring, kystfiske	37
3.6	Gilje.....	41
3.6.1	Gilje 1a og 1b – gnr/bnr 119/3, 22 - Naust	41
3.7	Finnås.....	44
3.7.1	Finnås 1 – gnr/bnr 125/4 – Fritidsbusetnad.....	44
3.7.2	Finnås 2 – gnr/bnr 132/4, 5, 12 – Naust og småbåtanlegg.....	47
3.7.3	Finnås 3 – gnr/bnr 122/5, 35 – Bustad.....	50
3.7.4	Finnås 3a og 3b – gnr/bnr 6/1 – Naust og småbåthamn	53
3.8	Moster	56
3.8.1	Moster 1a og 1b – gnr/bnr 9/3, 62, 63, 64, 65, 66 – Fritidsbusetnad og naust.....	57
3.8.2	Moster 2a og 2b – gnr/bnr 8/3, 8 – Fritid- og turisme, småbåthamn	61
3.8.3	Moster 3a-f – gnr/bnr 11/8, 19, 64, 142, 174, 175 – Bustad og fritidsbusetnad	64
3.8.4	Moster, Totland, gnr/bnr 14/61 – Uteopphaldsareal/Friområde/Idrettsanlegg.....	67
3.8.5	Moster, gnr/bnr 13/205 Bustad	70
3.9	Langevåg	74
3.9.1	Langevåg 1a og 1b – gnr/bnr 59/6 – Fritidsbusetnad og småbåthamn.....	74
3.10	Espevær	77
3.10.1	Espevær 1a og 1b – gnr/bnr 46/6, 55, 73, 106, 120, 121, 153, 154 – LNF spreidd bustad/næring og bustad 77	
4	Konsekvensutgreiing og ROS-analyse av akvakultur-innspel.....	81

4.1.1	Selsfjorden.....	81
4.1.2	Selvågneset.....	84
4.1.3	Hiskholmen.....	88
4.1.4	Nappaholmen.....	92
5	Konsekvensutgreiing og ROS-analyse VA-anlegg.....	96
5.1	VA-anlegg Rolvsnes.....	96
5.2	VA-anlegg Urangsvåg.....	98
5.3	VA-anlegg Meling.....	101
5.4	VA-anlegg Åreiddalen	103
5.5	VA-anlegg Sele	106
5.6	VA-anlegg Eidesvik.....	108
5.7	VA-anlegg Langevåg.....	111
5.8	VA-anlegg Moster	113
5.9	VA-anlegg Totland	116
5.10	VA-anlegg Rubbestadneset	118
6	Oppdatert konsekvensutgreiing og ROS-analyse for LNF-spreiddområde.....	121
6.1	Brandasund 3, gnr./bnr. 152/1 – LNF-spreidd bustad.....	121
6.2	Finnås 11 – gnr/bnr 7/6, 12, LNF-spreidd.....	126
6.3	Gilje 8a, b, gnr/bnr 113/11 mfl. – LNF spreidd, småbåtanlegg	129
6.4	Gilje 9a,-9h, gnr/bnr 114/1 – Diverse + 10a, gnr/bnr 114/4 – bustad	132
6.5	Meling 5a-5c, gnr/bnr 103/1 og Meling 6 (gnr/bnr 103/98) – LNF, LNF-spreidd, bustad.....	136
6.6	Langevåg 7, gnr/bnr 62/3,4,5,7,8,10, LNF-spreidd fritid	139

1 Innleiing/ bakgrunn

Bømlo kommune har engasjert Nordplan Stord (tidlegare ABO plan & arkitektur Stord) for å bistå med konsekvensutgreiingar knytt til arealinnspeil.

Det er gjennomført konsekvensutgreiing for arealinnspeil/merknader som kom til 1. gongs offentleg ettersyn av kommuneplanen, etter siling i politisk vedtak i Formannsskapet 23.01.25 (sak PS 5/2025). Areal som er konsekvensutgreidd er delt inn i delområde/krinsar i kommunen, sjå kart under, samt eige delkapittel for føremål knytt til akvakultur og opplag. I tillegg er det gjennomført konsekvensutgreiing for nye område for VA-anlegg, eller utvidingar av eksisterande område for VA-anlegg. Desse er samla i eige kapittel. For nokre LNFS-område er det gjennomført ei justering/revisjon av opphavelag konsekvensutgreiing, for å samkøyre metodikken for konsekvensutgreiing og for planvask for denne typen areal. Desse justeringane er også samla i eit eige kapittel.



Figur 1 Oversikt delområde som konsekvensutgreiinga er delt inn i.

Metodekapittelet for konsekvensutgreiing og ROS-analysar er oppdatert i dette dokumentet. Sameleis er også dei nye konsekvensutgreiingane og ROS-analysane gjennomført etter revidert metodikk. Dette gjeld i hovudsak endring i skildring under punktet «samfunnsnytte og berekraft». Konsekvensutgreiingane som vart gjennomført til førstegongs høyring av planframlegget er ikkje endra/oppdatert, men er lagt ved planframlegget. Dei konsekvensutgreiingane som er revidert er merka i dei opphavelige dokumenta, slik at ein kan finna oppdatert versjon i det nye dokumentet.

Nokre innspel til arealdelen er utarbeidd av Nordplan Stord (eller tidlegare ABO eller GØTZ). I tillegg er det innspel der Nordplan Stord har tett kontakt med tiltakshavarar som har levert inn innspel til KPA. Dette er løyst ved at Nordplan Stord har gjennomført verdivurderingane for innspela, mens sjølve konsekvensvurderinga for desse innspela er gjort av kommunen.

Samfunnsdelen til kommuneplanen er eit overordna styringsdokument som legg føringar for korleis det er ønskeleg å utvikla Bømlo framover. Samfunnsdelen dannar grunnlaget og er førande for kommuneplanen sin arealdel. I konsekvensutgreiingane som vart utarbeidd til førstegongs høyring av planframlegget var ein del av arealstrategiane frå samfunnsdelen gjengitt under punktet «samfunnsnytte og berekraft». Arealstrategiane vart ikkje vektleggde i KU-ane, men var meint som informasjon/bakgrunn. I reviderte og nye KU-ar er arealstrategiane ikkje tatt med.

Gjeldande samfunnsplan for Bømlo kommune ligg [her](#)

2 Utgreiing og analyse

2.1 Konsekvensutgreiing

Godkjent planprogram skildrar det metodiske. Det slår fast at det skal leggjast til grunn tilgjengeleg og relevant informasjon i konsekvensutgreiingane, i tillegg til at lokal kunnskap og fagleg skjønn vil vera ein viktig del av konsekvensutgreiinga for nokre tema.

KU-metodikken er bygd på Statens vegvesen si handbok, V712, og M-1941 frå Miljødirektoratet, men med ei tilpassing til det konkrete plannivået - kommuneplan. Storleik/omfang av arealendringa vert vurdert opp mot konsekvensar. Verdi og konsekvens er skildra med tekst, og samla konsekvens for utgreiingstema er synleggjort ved bruk av fargeskala frå raudt til grønt.

-3 Stor negativ konsekvens	-2 Negativ konsekvens	-1 Liten negativ konsekvens	0 Ingen konsekvens	+1 Liten positiv konsekvens	+2 Positiv konsekvens	+3 Stor positiv konsekvens
-------------------------------	--------------------------	--------------------------------	-----------------------	--------------------------------	--------------------------	-------------------------------

Følgjande tema er nytta i konsekvensutgreiinga, sjå tabell under:

Utgreiingstema	Deltema	Kunnskapsgrunnlag
Naturverdiar og biologisk mangfald	Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur Strandsone	Er det kjente raudlisteartar, regionalt sjeldne artar eller registrerte naturtypar, funksjonsområde for vilt i området? Verna område? Kva type markslag i området? <ul style="list-style-type: none"> - Naturbase - Artskart - Gytefelt/oppvekst-/beiteområde (Fiskeridirektoratet) - Vann-nett - Vassforskifta med tilhøyrande regional planar - Viltet i Bømlo (2003) - Kartlegging av kystlynghei i Hordaland 2012
Friluftsliv og rekreasjon	Rekreasjonsbruk Strandsone	Er det kjente friluftsverdiar i området? Ligg innspelet i 100-metersbeltet? <ul style="list-style-type: none"> - Potensielt tilgjengeleg strandsone (SSB) - Eksisterande tiltak i strandsone og privatiseringsgrad - Fylkesatlas.no

		<ul style="list-style-type: none"> - Turkart og www.ut.no - Kartlegging av regionale / lokale friluftsområde - Kommuneplan/reguleringsplan med friområde/ friluftsområde - Plan for idrett, friluftsliv og kulturanlegg i Sunnhordland
Landskap	Nærverknad Fjernverknad Strandsone	<p>Er området bygd/ubygd, ope/vegetasjonskledd, godt/ lite synleg, eksponeringsgrad</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kartlegging av landskapstypar i Hordaland (HFK) og landskap NiN - INON - Hellingskart - 3d-kart for vurdering av eksponering/silhuettverknad - Flyfoto og grunnkart
Kulturminne	Kulturminne og kulturmiljø Strandsone	<p>Er det kjente kulturminne eller kulturmiljø i området?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Askeladden - Sefrak-registeret - Fylkesatlas.no - Interkommunal strandsoneplan i Sunnhordland; Kulturminnerik strandsone - Kulturminneplan Bømlo - Kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse (KULA)
Naturressursar	Jordbruk og skogbruk Naturressursar Marine naturressursar Fiskeriinteresser	<p>Er det kjente interesser knytt til landbruk, naturressursar og marine ressursar i området?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ar5: Dyrka mark, innmarksbeite. Skogbonitet og hogstklasse - NGU; grus og pukkførekomstar, mineralressursar - Fiskeridirektoratet; Yggdrasil - Kommuneplanen sin arealdel for sjøområde (fiske) - Innspel frå lokale fiskarar - Skjelsandførekomstar
Teknisk infrastruktur	Transportbehov Nærleik til teknisk infrastruktur	<p>Er området tilrettelagt med teknisk infrastruktur, som offentlig drikkevatt, avløp, veg, elektrisitet mm.? Vil arealendringa auke belastning av tilgjengelege system? Avstand til kommunale / offentlege tenester? Vil utbygging medføre auka belastning på vegnettet?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grunnkart - Vegkart.no - Kystverket, Kystinfo <p>Konsekvensvurderinga for temaet skildrar i kva grad området er tilrettelagt med teknisk infrastruktur, ev kor enkelt det er å kople seg til slik infrastruktur.</p>
Nærmiljø og stadutvikling	Folkehelse Born og unge	<p>Er det etablert bumiljø i området? Kva kvalitet vil nær-/bumiljøet ha? Forureining av luft, vatn, støy nær der folk bur, jobbar eller ferdast? Er det tilbod for mjuke trafikantar? Avstand til sentrum/ skule/ fritidsaktivitetar.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kommuneplanen/reguleringsplanar - Flyfoto/grunnkart - 1,5 km avstand frå sentrumsområde/delsenter/skule
Karbonrike areal		<p>Er det registrert karbonrike areal i området? Det er knytt størst utslepp til utbygging på myr samt på høgbonitet skog. I forhold til desse er utsleppa mindre ved utbygging på areal med skog på lågare bonitetar, dyrka mark eller beite. Konsekvensvurderinga er basert på både arealtype og storleiken på arealet.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ar5: Myr/skog/dyrka mark (karbonrike areal)

Næringsliv og sysselsetting	Er område bygd/ubygd? Sjønært? Byggjer arealendringa opp under næring og sysselsetting i kommunen? Verdiskaping? Grøn omstilling og utvikling?
Strandsone	Arealendringa sitt forhold til Statleg planretningslinje for strandsona (SPR), regional kystsonerplan for Sunnhordland og ytre Hardanger, samt Strandsonerettleiar Vestland (digital).
Samfunnsnytte og berekraft	Kva samfunnsnytte gir arealendringa?

2.1.1 Kommenterar til særskilte problemstillingar

Utgangspunktet for konsekvensvurderingane

Nokre arealinnspele ligg i område som allereie er avsett til ulike utbyggingsføremål i gjeldande kommuneplan. Desse områda kan vera ferdig utbygde, dels utbygde eller ikkje utbygde. Sameleis er det innspele om omdisponering av LNF-område som er urørte i dag, og LNF-område som er heilt eller dels utbygde, og der innspelet om arealendring er meir ei stadfesting av eksisterande/utbygd situasjon.

Konsekvensutgreiinga av enkeltareal legg til grunn følgjande:

- Det er valt at konsekvensutgreiinga av enkeltinnspele på land tek utgangspunkt i eksisterande/utbygd situasjon for temaa naturverdiar/biologisk mangfald, friluftsliv og rekreasjon, landskap, kulturminne og naturressursar. Konsekvensvurderingane vil såleis vera uavhengige av gjeldande plansituasjon i området.
- Under punktet *Samla vurdering og tilråding* vil det gjerast ei vurdering av konsekvensvurderingane på dei einskilde temaa sett i forhold til gjeldande plansituasjon.

Naturmangfald i konsekvensvurderingane

Det vart gjennomført naturtypekartlegging i Bømlo kommune i 2020, i den sørlege delen av kommunen. Store deler av den nordlege delen av kommunen er ikkje kartlagd for naturtypar. Dette betyr vurderingane i dei sørlege og nordlege delane av kommunen er gjennomført på ulikt kunnskapsgrunnlag. Når det gjeld den utvalde naturtypen kystlynghei, som det er mykje registreringar av på Bømlo, er det tatt i bruk eit eldre kunnskapsgrunnlag, rapporten «Kartlegging av kystlynghei i Hordaland» frå 2012, i dei områda der det ikkje er gjennomført naturtypekartlegging. Dersom det var registrert kystlynghei i 2012 er det eit potensiale for at det framleis er kystlynghei i området. Dette er nemnd i KU-ane, men det er ikkje vektlagt i verdivurderinga.

Strandsone i konsekvensutgreiinga

Overordna føringar slår fast at strandsona er særskilt sårbar for vidare utbygging, og at det skal takast særskilt omsyn til strandsoneverdiar i samband med utgreiing av nye tiltak i 100-metersbeltet mot sjø. Konkrete strandsoneverdiar er i hovudsak knytt til *naturmangfald, kulturminne/miljø, friluftsliv og landskap*. Dei 4 temaa er eigne utgreiingstema i KU-oppsettet der forholdet til strandsona er skildra og konsekvensvurdert. Skildring av korleis tiltaket tek i vare eller er i strid mot overordna føringar er skildra i eige punkt kalla *Strandsone*. Denne er ikkje vekta med ei talfesting av konsekvens, for slik å hindre metodisk dobbeltveking mellom dei ulike tema.

Følgjande punkt vert tillagt vekt i KU når det gjeld strandsone:

- Privatisering og okkuperande verknad. Alle tiltak har eit arealbeslag, men ulike typar tiltak og arealføremål har ulik privatiseringsgrad.
- Arealbruk i samanheng. Småbåthamn, naust/småbåtanlegg med fellesanlegg i tilknytning til anna utbyggingsføremål som t.d. bustad eller fritid, er vurdert å ha ei betre tilnærming til strandsoneverdiar enn enkeltstående naust på private eigedomar.
- Næring til sjø. SPR/kystsonerplan/retteleiar er klare på at område avsett til næring i strandsona skal vera sjørelatert. I utgangspunktet er det ikkje naudsynt at fritid/turisme ligg til sjø.
- Potensiell tilgjengeleg strandsone (SSB) er vurdert inn under tema friluftsliv i KU-en. Her er det presisert om strandsona i området er definert som tilgjengeleg, og lagt inn informasjon om hellingsgrad der det er relevant.
- Byggjegrænse mot sjø. Det er jobba med å sette byggjegrænse mot sjø parallelt med arbeidet med KU av enkeltinnspele.

Innspele om bustad og LNF-spreidd-område

Når det gjeld bustad syner notat om bustadreserve, utarbeidd av kommunen, at KP2013 har ein svært stor bustadreserve i alle delområde i kommunen. I samband med den endelege tilrådinga av enkeltinnspele for bustad og LNF-

spreidd må dette sjåast i samanheng og vurderast i eit overordna perspektiv. Også i samanheng med vurderingar av om enkelte område i eksisterande kommuneplan skal takast ut av planen.

I samband med vurdering av KU for enkeltinnspel er det i utgangspunktet ikkje teke høgde for behovsvurderingar som ein del av tilrådinga. Det enkelte innspelet er vurdert ut frå definerte KU-tema, og i enkelte tilhøve tilrådd positivt med atterhald om ei overordna behovsvurdering. Dette gjeld i utgangspunktet dei fleste arealføremål, men er særskilt viktig når det kjem til kommunen sine behov for nye bustadareal.

Planprogrammet peikar på at Bømlo er ein desentralisert kommune med livskraftig busetnad og næringsverksemd i nær heile kommunen. Sentraliseringa skal ikkje vera til hinder for busetnad utanfor eit senter. Det skal vidareførast busetnad i LNF-område for spreidd busetnad.

Innspel om fritidsbustad

Planprogrammet peikar på at fritidsbustader framleis kan ligge ved sjø, og at kartlegging av funksjonell strandsone skal vera kunnskapsgrunnlaget for kvar ein kan plassere fritidsbustader i forhold til nærleik av sjø. Planprogrammet seier vidare at tidlegare regulerte område, allereie detaljregulerte område, samt område avsett til dette føremålet i gjeldande kommuneplan skal vidareførast. I konsekvensvurderinga for arealinnspel for fritidsføremål er dei statlege planretningslinjene for strandsona og strandsonerettleiaren for Vestland fylke lagt til grunn. Nye fritidsføremål innanfor 100-metersbeltet er som hovudregel ikkje tilrådd.

Naust, småbåtanlegg og småbåthamn

I konsekvensutgreiinga for innspel på naust og småbåtanlegg er strandsonerettleiaren for Vestland og SPR lagt til grunn. I tillegg vert plassering av innspela vektlagt, dvs. nærleik til bustadområde og eksisterande infrastruktur i området. Planprogrammet seier at felles småbåtanlegg/-hamner i tilknytning til eksisterande busetnad skal prioriterast. Dette er også i tråd med strandsonerettleiaren/SPR, og slike område vert tilrådd i konsekvensutgreiinga dersom dei ikkje er i vesentleg konflikt med konkrete utgreiingstema.

Næring, kystfiske

Det er ein del innspel på endring frå naustføremål til næring/kystfiske. Dette gjeld kystfiskarar som ynskjer å ha naustet/ naustområdet som base for næringsaktiviteten sin. Slike endringar vert handsama som endring frå naustføremål til næring/kystfiske. Føresegnene regulerer skilnaden på dei to føremåla. Slike innspel er i tråd med strandsonerettleiaren/SPR, for punktet at dette er arealbruk som må ligga til sjø. I tillegg vil arealendringa i stor grad regulere eksisterande situasjon. Innspela vil i hovudsak verte tilrådd positivt dersom dei ikkje er i vesentleg konflikt med konkrete utgreiingstema.

Fritid/turismeføremål

Planprogrammet peikar på at det skal leggjast til rette for næringsverksemd i form av turisme og reiseliv. Når det gjeld fritid-/turistføremål i strandsona seier strandsonerettleiaren for Vestland/SPR at areal til bustad-, sentrums- og næringsutvikling bør i utgangspunktet prioriterast føre areal til fritidsbustader. Strandsonerettleiaren for Vestland peikar på at tiltak bør samlast og lokalisert til annan busetnad, og vidare at berre den delen av næring/turisme som må liggje til sjø vert etablert der. Innspela vil i hovudsak verte tilrådd positivt dersom dei ikkje er i vesentleg konflikt med konkrete utgreiingstema.

Næring

Planprogrammet peikar på at kommunen ønskjer å leggja til rette for utviding av eksisterande industriområde, og å opna for næringsareal som ligg til sjø der det kan opparbeidast djupvasskaiaer. Det står vidare at tiltak som gjev grøn omstilling og utvikling i næringslivet vil bli prioritert, og at arealdelen må vera fleksibel i forhold til næringsutvikling.

Strandsonerettleiaren for Vestland/SPR peikar på at næringsområde med tilgang til sjø skal sikrast i kommunal planlegging og prioriterast for sjøretta næring, men at slike tiltak bør samlast og lokalisert i tilknytning til annan busetnad. Næringsområde i strandsona er såleis i hovudsak tilrådd positivt dersom det er tilstrekkeleg infrastruktur på plass, og innspela ikkje er i vesentleg konflikt med konkrete utgreiingstema.

Akvakultur

Planprogrammet seier at det skal planleggjast med tilstrekkeleg eigna areal for akvakultur både på land og i sjø. Det er vidare peika på at eventuelle nye areal bør vera knytt til infrastruktur, og bør helst ikkje lokalisert nær

fiskeriinteresser, bustad-, fritidsbustad- eller naustområde, registrert naturmangfald strandsoneverdi eller verneområde.

I konsekvensvurderinga av akvakulturinnspel i sjø er det lagt til grunn at auka areal utover kommuneplan og/eller godkjent arealbruk (ihht. akvakulturregisteret) gir grunnlag for flytting og justering av eksisterande anlegg, større anlegg og auka produksjon (MTB). Dette er tilhøve som ikkje vert regulert gjennom pbl og kommuneplanprosessen, men det må likevel gjennomførast ei overordna vurdering av desse tilhøva i konsekvensutgreiinga. Konsekvensutgreiinga er såleis «konservativ» på dette punktet, og vil gi større utslag/meir negative konsekvensar enn berre ei flytting/justering av eksisterande anlegg skulle tilseie.

2.2 ROS-analyse

Plan- og bygningslova § 3-1 syner til at planlegginga skal "fremme samfunnssikkerhet ved å forebygge risiko for tap av liv, skade på helse, miljø og viktig infrastruktur, materielle verdier mv.". ROS-analyse til kommuneplanen sin arealdel skal identifisere moglege uønska hendingar gjennom kartlegging av risiko- og sårbarheitsforhold, jf. pbl. §4-3. ROS-analysen er tilpassa det planleggingsnivået som planen representerer, innspel til kommuneplan. KMD sitt rundskriv H-5/18 «Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling» peikar på at målet for kartlegginga gjennom ein ROS-analyse til kommuneplanens arealdel vil i hovudsak vera kartlegging på aktsomheitsnivå, og at det kan gjerast ei grovare kartlegging av risiko og sårbarheitsforhold på dette plannivået. Bakgrunnen for dette er at det erfaringsmessig eksisterer avgrensa kunnskap om dei konkrete tiltaka på dette plannivået, og at kunnskap på farenivå kan utdjupast på reguleringsplannivå. Rundskrivet påpeikar vidare at dersom tiltak skal kunna realiserast direkte med heimel i kommuneplanens arealdel må kommunen ha sikra at krav om kartlegging, risikovurdering og oppfølging på reguleringsplannivå er ivarettatt gjennom kommuneplanprosessen. Dette gjeld til dømes i LNF spreidd-område, der utbygging kan skje utan reguleringsplan. På bakgrunn av dette er LNFS-områda som er positivt tilrådd i konsekvensutgreiinga gjennomgått på nytt etter førstegongs høyring av planframlegget, og fleire av områda er redusert i areal, slik at arealet som ligg igjen i størst moglege grad ligg utanfor aktsemdområde for naturfarar.

Målsetjinga med ROS-analysen er å laga ei oversikt som avdekkjer risiko som følgjer av arealendringa og kor sårbar arealbruken er for dei ulike risikotilhøva. Kartlegginga er ein del av kunnskapsgrunnlaget for tilråding av arealendringa, i tillegg til at det gir opplysningar for vidare detaljplanlegging. ROS-analysen er gjennomført slik at ein har sjekka innspela med omsyn til spesifikke tema og grad av risiko, sjå tabellar under. Analysen er integrert i konsekvensutgreiinga for å få eit heilskapleg bilete av situasjonen i kvart enkelt innspelsområde.

ROS-analysen vil peike på punkt og problemstillingar som må vidareførast i detaljregulering og prosjektering av tiltak. Det er ei viss usikkerheit i analysane og datakjeldene med utgangspunkt i at det er offentlege og overordna datasett som er kjeldene i analysen. Med dette som bakgrunn, kan det komme opp problemstillingar som ikkje vert fanga opp i denne analysen. I seinare plansaker må dei følgjast opp med eventuelle kartleggingar/ dokumentasjon, samt nødvendige avbøtande tiltak.

Ei risiko- og sårbarheitsanalyse er ei vurdering av:

- Moglege uønskte hendingar som kan inntreffe i framtida
- Sannsynet for at den uønskt hendinga vil inntreffe
- Sårbarheit ved systema kan påverke sannsyn og konsekvens
- Kva konsekvensar hendinga vil få
- Usikkerheita ved vurderingane

Samfunnsverdiar og konsekvenstypar er utgangspunktet for konsekvensvurderingane i ROS-analysen. I analysen har ein vurdert liv og helse, ytre miljø og materielle verdiar/samfunn. ROS-analysen følger TEK17 sikkerheitsklassar for naturpåkjenningar på bakgrunn av fare for liv og helse og/eller større materielle verdiar.

ROS-analysen tar utgangspunkt i rettleiaren «Samfunnstryggleik i kommunen si arealplanlegging» frå 2017, og følgjer krav frå TEK17. Tabellane under viser sannsyn og konsekvens som det er tatt utgangspunkt i for ROS-vurderingane for enkeltareal. I vurderingane for enkeltareal er temaa økonomi og samfunn samla i «materielle verdiar/samfunn». Dette er Bømlo kommune sine vedteke akseptkriterium.

Tabell 1 Sannsyn

	Sannsyn	Frekvens	TEK 17
1	Mykje sannsynleg	Meir enn ei hending kvart 20. år	S1/F1
2	Sannsynleg	Mindre enn ei hending kvart 20. år, men meir enn ei hending kvart 200.år	S1/F1
3	Noko sannsynleg	Mindre enn ei hending kvart 200. år, men meir enn ei hending kvart 1000.år	S1/F2
4	Lite sannsynleg	Mindre enn ei hending kvart 1000. år, men meir enn ei hending kvart 5000.år	S2/F2
5	Usannsynleg	Mindre enn ei hending kvart 5000. år	S3

Tabell 2 Konsekvens

Konsekvens		Liv og helse (L)
1	Ufarleg/ubetydeleg	Ingen eller små personskadar. Få og små personskadar som treng medisinsk handsaming. Fråvær avgrensa til bruk av eigenmelding
2	Ein viss fare	Inntil 5 alvorlege personskadar eller mange små personskadar. Fråvær som krev sjukemelding
3	Alvorleg/farleg	Inntil 10 alvorleg skadde personar eller inntil tre dødsfall
4	Kritisk	Inntil 25 alvorleg skadde personar eller inntil ti dødsfall
5	Katastrofal	Fleire enn 25 alvorleg skadde personar eller fleire enn ti dødsfall
Konsekvens		Materielle verdiar/økonomi (Ø)
1	Ufarleg/ubetydeleg	Ingen eller ubetydeleg økonomisk kostnad, inntil 1 mill. kr
2	Ein viss fare	Kortvarig skade eller tap av samfunnsverdiar, mellom 1- 10. mill. kr
3	Alvorleg/farleg	Skade eller tap av verdiar av noko varigheit, mellom 10 mill. - 90 mill. kr
4	Kritisk	Skade eller tap av verdi av lengre varigheit, mellom 90 mill. – 300 mill. kr
5	Katastrofal	Varig skade eller tap av samfunnsverdi, over 300 mill. kr
Konsekvens		Ytre miljø (luft, vatn og grunn) (M)
1	Ufarleg/ubetydeleg	Ingen eller ubetydelege miljøskadar. Utbeta av naturen sjølv etter kort tid
2	Ein viss fare	Miljøskadar, kort restitusjonstid
3	Alvorleg/farleg	Miljøskadar, < 1 års restitusjon
4	Kritisk	Alvorlege miljøskadar, > 1 års restitusjon
5	Katastrofal	Svært alvorlege miljøskadar, irreversibel skade
Konsekvens		Samfunnsviktige funksjonar (S)
1	Ufarleg/ubetydeleg	Systemet vert midlertidig sett ut av drift. Ikkje trong for reservesystem
2	Ein viss fare	Systemet vert midlertidig sett ut av drift. Dersom det ikkje finst reservesystem/-alternativ kan det ha konsekvensar for liv og helse, miljø og økonomi
3	Alvorleg/farleg	Driftsstans inntil 1 veke
4	Kritisk	Systemet vert sett ut av drift i fleire veker og månader
5	Katastrofal	Hovud- og avhengige system vert sett permanent ut av drift

Risikomatriza under viser sannsyn og konsekvens for dei tre temaa som er vurdert for enkeltareal (liv og helse, ytre miljø og materielle verdiar/samfunn). Sannsyn og konsekvens er inndelt i 5X5 og inndelinga med koding gir konsekvenskategoriane grøn, gul og raud som er vist i tabell 4 under. I ROS-analysen for enkeltareal er det berre fargekoden raud/gul/grøn som er gjengitt.

		LIV OG HELSE					ØKONOMI					YTRE MILJØ					SAMFUNN				
SANNSYN	1	Grøn	Gul	Raud	Raud	Raud	Grøn	Gul	Raud	Raud	Raud	Grøn	Gul	Raud	Raud	Raud	Grøn	Gul	Raud	Raud	Raud
	2	Grøn	Gul	Raud	Raud	Raud	Grøn	Gul	Raud	Raud	Raud	Grøn	Gul	Raud	Raud	Raud	Grøn	Gul	Raud	Raud	Raud
	3	Grøn	Gul	Raud	Raud	Raud	Grøn	Gul	Raud	Raud	Raud	Grøn	Gul	Raud	Raud	Raud	Grøn	Gul	Raud	Raud	Raud
	4	Grøn	Gul	Raud	Raud	Raud	Grøn	Gul	Raud	Raud	Raud	Grøn	Gul	Raud	Raud	Raud	Grøn	Gul	Raud	Raud	Raud
	5	Grøn	Gul	Raud	Raud	Raud	Grøn	Gul	Raud	Raud	Raud	Grøn	Gul	Raud	Raud	Raud	Grøn	Gul	Raud	Raud	Raud
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
		KONSEKVENNS																			

Tabell 4 Det er nytta ein fargebruk i analysen som representerer følgjande:

Høg risiko	<p>Høg risiko gir grunnlag for å ikkje tilrå arealendringa, og dersom endra arealbruk skal tilrådest positivt må det settast i verk tiltak for å redusere risiko.</p> <p>Grunnlag for å klassifisere arealendringa i høg risiko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arealet ligg i naturfaresonekartlagde område. Vurdering av sårbarheit ihht. tiltaksklasser definert i TEK17. - Arealet er knytt til vegar med særleg høg trafikkfare (dødsulykke) - Strålingsfare for bustadforemål - Bustadområde i rød støysone frå veg - Ny arealbruk gir uakseptabel verknad for omgjevnadane, t.d. for støy
Middels risiko	<p>Middels risiko gir grunnlag for å tilrå arealet, men at risiko og sårbarheita for den enkelte hendinga må undersøkast nærmare i reguleringsplan, og at det då må vurderast avbøtande tiltak.</p> <p>Grunnlag for å klassifisere arealendringa i middels risiko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arealet ligg i aktsemdssone for naturfare - Arealet vil vera utsett for stormflo/havnivåstigning - Om arealet er knytt til vegar utan fortau/GS-veg eller smal/dårleg veg, for relevante arealføremål eller for større areal der det vil vera krav om reguleringsplan - Arealet overlappar med gul støysone frå veg eller forureina grunn - Ny arealbruk kan ha verknad for omgjevnadane, men avbøtande tiltak kan gjennomførast
Ingen kjend risiko	<p>Arealet overlappar ikkje med kjent kunnskap knytt til naturfare, forureining (grunn og støy). Analysen har ikkje avdekka hendingar som gjera at arealet er ueigna for bruk/utbygging.</p>

ROS-analysen er gjennomført fortemaa i tabellen under, med grunnlag i desse kjeldene. Lista er utarbeidd med utgangspunkt i DSB sin rettleiar «Samfunnstryggleik i kommunen si arealplanlegging (2017).

Storulykker og tilsikta hendingar er ikkje inkludert i ROS-analysen for enkeltinnspel. Desse temaa vert ivaretekne i overordna heilskapleg ROS. Dette gjeld også lagra farlege stoff (FAST-databasen til DSB)

Det er ikkje gjort vurdering av verksemd-spesifikk risiko, då dette er utfordrande på eit overordna nivå, og arealinnspela ikkje nødvendigvis er konkretisert meir enn til ønska arealføremål. ROS-analysen peiker på punkt og problemstillingar som må vidareførast i detaljregulering og -prosjektering av tiltak. Det er ei viss usikkerheit i analysane og datakjeldene med utgangspunkt i at det er offentlege og overordna datasett som er kjeldene i analysen. Med dette som bakgrunn, kan det komme opp problemstillingar som ikkje vert fanga opp i denne analysen. I seinare plansaker må dei følgjast opp med eventuelle kartleggingar/ dokumentasjon, samt nødvendige avbøtande tiltak.

ROS-analyse	
Fareidentifikasjon med vurdering av årsak, sannsyn, konsekvens og risiko	
Naturfare	
<p>Skred</p> <ul style="list-style-type: none"> • Årsak alle type skred • Hendingar som vil skade bygg og tiltak, samt potensielt ta liv • Vurdering om arealet ligg i utløyising eller utløpsområde for skred • Kjelde og nivå aktsemdskart • Sikkerheitsklassar i TEK17 	Nve.no
<p>Kvikkleire</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utgliding av terreng/ustabil byggegrunn som vil skade bygg og tiltak, samt potensielt ta liv • Vurdering av om arealet ligg over/under marin grense • Kjelde og nivå aktsemdskart • Sikkerheitsklassar i TEK17 	Nve.no
<p>Flaum</p> <ul style="list-style-type: none"> • Årsak flaum frå elv/bekk, samt overvatn • Flaumhendingar som vil skade bygg og tiltak, samt potensielt ta liv 	Nve.no,

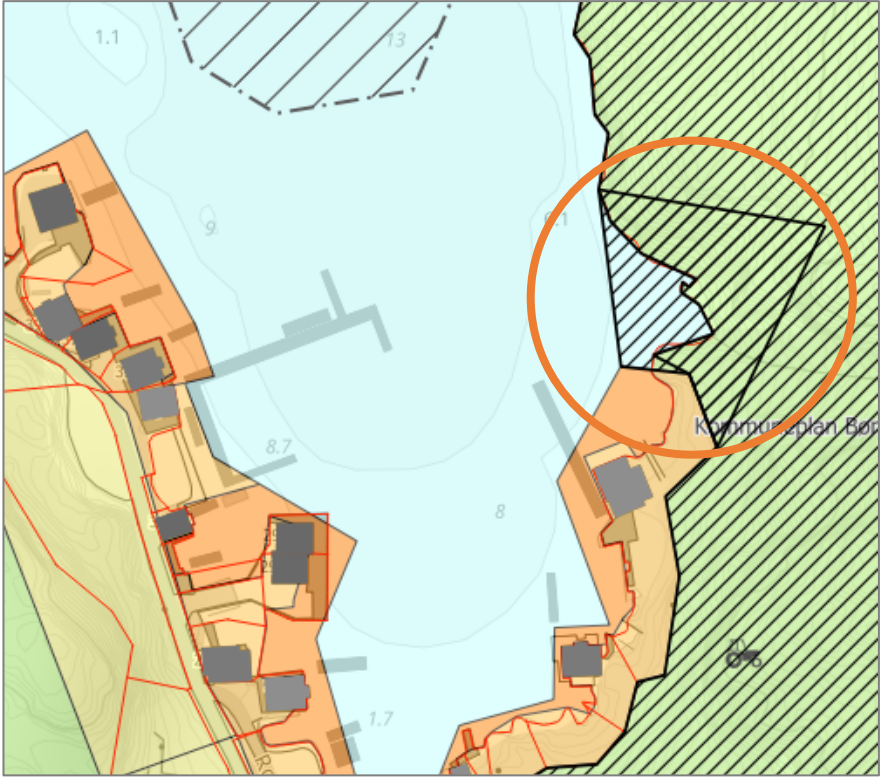
<ul style="list-style-type: none"> • Vurdering av om arealet ligg innanfor aktsemdssone for flaum eller ved avrennings-linje eller lågpunkt i terrenget. • Kjelde og nivå aktsemdskart • Sikkerheitsklassar i TEK17 	
Stormflo /havnivåstigning <ul style="list-style-type: none"> • Hendingar som vil skade bygg og tiltak • Vurdering av om arealet ligg ved sjø og dermed potensielt utsett for vatn inn på arealet/bygg • Kjelde og nivå aktsemdskart • Sikkerheitsklassar i TEK17 	Sehavnivå.no Nve.no
Menneske og verksemdbaserte farar	
Trafikktryggleik <ul style="list-style-type: none"> • Årsak trafikkfarleg situasjon (dagens/ framtidig) • Hendingar som vil skade køyretøy samt potensielt ta liv • Vurdering av om arealet ligg i område med, kryssløysing til hovud-veg, eige felt for mjuke trafikantar, vegstandard, auke i trafikk vil det endre situasjonen • Kjelde og nivå; overordna vurdering 	Vegkart.no Lokal kunnskap hos kommunen.
Forureina grunn <ul style="list-style-type: none"> • Årsak registrert som forureina grunn eller mistanke om forureina grunn • Vil arealet potensielt medføre framtidig forureining av grunnforholda • Kjelde og nivå; overordna vurdering 	Miljødirektoratet, naturbase
Støy <ul style="list-style-type: none"> • Årsak trafikkstøy eller nærleik til næringsområde • Kontinuerleg hending som vil medføre helse-plager • Vurdering av om arealet ligg innanfor varslingskart for støy for veg, om arealet ligg i nærleiken av næringsareal, eller nytt næringsareal vil påverke eksisterande busetnad • Kjelde og nivå varslingskart • Støyretningslinje T-1442 	Støyvarslingskart Statens vegvesen Grunnkart og oversikt av næringsområde og eksisterande busetnad
Stråling frå høgspent <ul style="list-style-type: none"> • Årsak stråling frå høgspent • Kontinuerleg hending som vil medføre helse-plager • Vurdering av om arealet ligg ved høgspentlinje i luftspenn • Kjelde og nivå varslingskart 	Grunnkart og oversikt av eksisterande høg-spent i luftspenn
Innsatstid og kapasitet for naudetatane <ul style="list-style-type: none"> • Nærleik til naudetatar 	Dsb.no

ROS-analysane for enkeltareal vil for mange område og hendingar hamne i gul kategori. I slike område kan reell fare/sårbarheit avklarast gjennom reguleringsplan. Det vert også for ein del tema lagt inn omsynssoner med tilhøyrande føresegnar i plankartet.

3 Konsekvensutgreiing og ROS-analyse av enkeltinnspel

3.1 Rolfsnes

3.1.1 Rolfsnes 1 – gnr/bnr 75/3 – Fritidsbusetnad

Skildring av arealendringa:	
Gjeldande arealbruk LNF	Arealendring 
Planlagt arealbruk Fritidsbusetnad	
Arealstorleik planlagt arealbruk	1,9 daa
Skildring av området	Innspelet ligg på Rolfsnes. Det er i dag ikkje vegtilkomst direkte til området, som er spreitt utbygd.
Aktuelle problemstillingar	Strandsone, friluftsliv

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	Naturtypar: Ikkje registrert. Naturvern: Ikkje registrert. Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert. Arter: lomvi (CR), makrellterne (EN), ærfugl (VU), gråmake (VU), fiskemåke (VU gjøk (NT), tjeld (NT), stor-skarv (NT), stær (NT), samt ei eldre registrering av brunmyrak (NT). Markslag: lauvskog av høg bonitet, open grunnlendt fastmark.	Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit område som kan ha funksjonar for naturmangfald lokalt. Det er fleire raudlista fugleartar i området. Strandsona er utsett for utbyggingspress, og naturmangfaldet i strandsona er generelt sårbart for inngrep og arealbeslag.	-1
Friluftsliv	Ingen registrerte friluftsområde i området, men like utanfor ligg det registrerte friluftslivsområdet Hisøy,	Ingen kjende konsekvensar for registrerte friluftsområde.	-2

	svært viktig verdi, med ganske stor brukarfrekvens. Innspelet arealet er klassifisert som potensielt tilgjengeleg. Det er varierende hellingsgrad. Området er tilgjengeleg frå sjøsida.	Endra føremål i frå LNF til fritidsbusetnad vil medføre ei auka grad av arealbeslag og privatisering av strandsona i området.	
Landskap	Innspelet ligg innanfor NiN-område Beskyttet indre småkupert kyst-slette. Innspelet ligg innanfor landskaps-området Fitjarskjærgården, landskap-type Indre øy, holme og skjærgårdslandskap. Verdi 4 – stor verdi. Innspelet ligg på Rolfsnes. Strandsona og området er kupert, med etablerte fritidsbustader og naust med tilhøyrande anlegg langs sjø. Området er skogkledd. Sjå 3D-kart: https://3dx.kommunekart.com/	Landskapet i strandsona er sårbart for tett utbygging. Areal ligg i ein liten og skjerma våg der det i frå før er inngrep. Nye tiltak vil vera godt synleg og eksponert for dei nære områda. Fjernverknaden er noko avgrensa ettersom arealet ligg i ein våg. Innspelet opnar for inngrep i eit bratt område i strandsona, noko som vil gi negative verknadar for landskap.	-2
Kulturminne og kulturmiljø	Ingen registrerte kulturminne, kulturmiljø eller SEFRAK- bygningar innanfor innspelet. Næraste bygningen er SEFRAK-registrert, og lenger nord ligg KULA-området Fitjarøyane registrert med lyngheilandskap, maktsete og handel i leia. Området er registrert som kulturminnerik strandsona.	Innspelet er ikkje i direkte arealkonflikt med registrerte kulturminne, kulturmiljø eller KULA registreringa. Utvida areal er i retning frå KULA området, og er av mindre omfang. Verknaden vil vera avgrensa for kulturlandskapet.	0/-1
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	Innspelet overlappar med lauvskog av høg bonitet (0,4 daa).	Avgrensa konsekvensar.	0
Teknisk infrastruktur	Det går ikkje veg fram til området. Innspelet ligg tett på spreidd utbygd område, og det vil truleg vera enkelt å kopla seg på etablert infrastruktur i området.		+1
Nærmiljø og stadutvikling	Innspelet ligg ikkje sentralt plassert med omsyn til sentrumsområde i kommunen, og vil ikkje vera med på å byggje opp under sentrumsområda i kommunen. Innspelet vil føye seg inn i etablert bygningsstruktur i nærområdet.		0
Karbonrike areal	Det er eit avgrensa område med lauvskog (høg bonitet) i området. Det er ikkje registrert myr eller andre særskilt karbonrike areal.		0
Næringsliv og sysselsetting	Ikkje relevant.		X
Strandsona	Innspelet ligg innanfor 100-metersbeltet, og ønska arealbruk er fritidsbusetnad. SPR seier at areal til bustad-, sentrums- og næringsutvikling bør som eit utgangspunkt prioriterast framfor areal til fritidsbustader. Strandsonerettleiaren for Vestland peikar på at tiltak bør samlast og lokalisert til annan busetnad. Innspelet er ikkje i tråd med strandsonerettleiaren då det opnar for fritidsbusetnad i strandsona.		
Samfunnsnytte og berekraft	Fritidsbustad vil vere positivt for kommunens attraktivitet og kan styrkje grunnlaget for lokale tilbod. Det vil elles ha avgrensa samfunnsnytte utover den positive verknaden for den einskilde brukaren av området. Vidare utbygging av området vil vere negativt i eit miljøperspektiv.		

ROS-analyse

Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar med aktsemdområde for skred (jord og flaumskred).		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg under marin grense, og det er synt aktsemd kvikkleire. Registrert lausmasstype i området er Bart fjell.		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med fare- eller aktsemdområde for flaum.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg i strandsona, og vil vera utsett for stormflo og havnivåstigning.		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje vegtilkomst til området. Det er ikkje sannsynleg at innspelet vil endra tilhøve knytt til framkome eller trafikktryggleik på sjø.		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn i nærleiken av innspelet.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert støyande verksemdar i nærleiken av området, og det er heller ikkje planlagt for støyande aktivitetar innanfor innspelet.		
Stråling frå høgspent	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det går ikkje høgspentlinjer i området.		
Innsatstid brann	Næraste brannstasjon ligg på Svortland, om lag 9 km frå innspelet i luftlinje.		

Samla vurdering og tilråding:

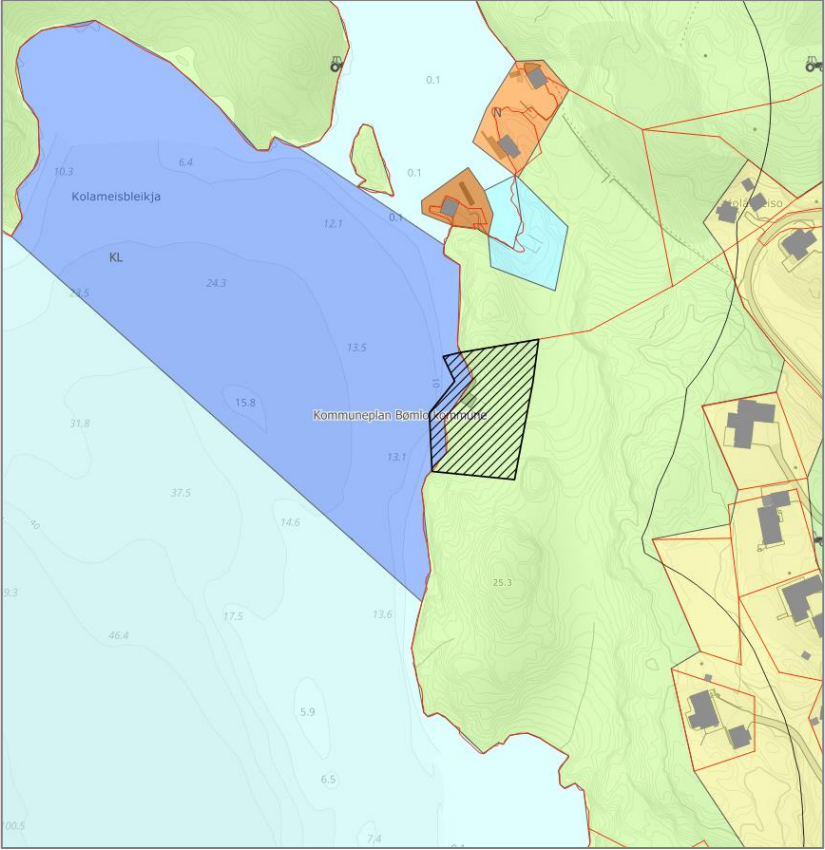
Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
-1	-2	-2	0/-1	0	+1	0	0	X

Innspelet har negative verknadar for naturmangfald, friluftsliv og landskap. Arealet omfattar innspel om fritidsføremål i urørt strandsona – eit område som er sårbart for inngrep, samt at det vil auke privatiseringa av området.

ROS-analyse: Skred, kvikkleire, stormflo/havnivåstigning.

Fagleg vurdering: Negativ tilråding

3.1.2 Rolfsnes 2 – gnr/bnr 76/3 – Naust

Skildring av arealendringa:	
Gjeldande arealbruk LNF Fiske (KL)	Arealendring 
Planlagt arealbruk Naust Ønskjer å byggje tre naust.	
Arealstorleik planlagt arealbruk	2,5 daa
Skildring av området	Innspelet ligg på Rolfsnes. Det er ikkje vegtilkomst til området, som ikkje er utbygd. Det er etablert tiltak (kai, murar) på nordre del av arealet.
Aktuelle problemstillingar	Strandsone, friluftsliv

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	Naturtypar: Ikkje registrert. Naturvern: Ikkje registrert. 500 meter lenger nordvest ligg Koløy naturreservat (hekkande sjøfugl). Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert. Artar: lomvi (CR), makrellterne (EN), ærfugl (VU), gråmake (VU), fiskemåke (VU gjøk (NT), tjeld (NT), stor-skarv (NT), stær (NT), samt ei eldre registrering av brunmyrak (NT). Markslag: open grunnlendt- og jorddekt fastmark. Gytefelt/oppvekst-/beiteområde: Gytefelt (torsk) like utanfor innspelet.	Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit område som kan ha funksjonar for naturmangfald lokalt. Det er fleire raudlista fugleartar i området. Strandsona er utsett for utbyggingspress, og naturmangfaldet i strandsona er generelt sårbart for inngrep og arealbeslag.
		-1

Friluftsliv	Ingen registrerte friluftsområde i området. Innspelet ligg i område som er klassifisert som potensielt tilgjengeleg. Det er varierende hellingsgrad. Området er tilgjengeleg frå sjøsida.	Ingen kjende konsekvensar for registrerte friluftsområde. Endra føremål i frå LNF til naust vil medføre ei auka grad av arealbeslag og privatisering av strandsona i området.	-1
Landskap	Innspelet ligg innanfor NiN-område Moderat bølgeeksponert småkupert kystslette. Innspelet ligg innanfor landskapsområdet Selsfjorden-Goddosen, landskap-type Småfjord- og storsundlandskap. Verdi 2 – vanleg førekommande landskap i lokal samheng. Innspelet ligg innanfor arealsone Sjø og vassdrag generelt, eks. AK, der areal like nord er synt som Grønstruktur: Landskapsområde, i Regional Kystsoneplan for Sunnhordland og Ytre Hardanger. Innspelet ligg på Rolfsnes. Strandsona og området er kupert, med nokre etablerte bustader lenger bak, som ligg høgare i terrenget. Lenger nord er det etablert nokre få naust med tilhøyrande anlegg. Området er ope, med mykje berg i dagen. Sjå 3D-kart: https://3dx.kommunekart.com/	Landskapet i strandsona er sårbart for tett utbygging. Arealet ligg i Goddosen, i ein liten klove ned mot sjø. Det er i frå før inngrep på aktuelt areal, der terrenget stig bratt bak. Nye tiltak vil ikkje vera særleg synleg og eksponert for dei nære områda, men det vil vera fjernverknad. Innspelet opnar for inngrep i eit bratt område i strandsona, noko som vil gi negative verknadar for landskap.	-2
Kulturminne og kulturmiljø	Ingen registrerte kulturminne, kulturmiljø eller SEFRAK- bygningar innanfor innspelet, eller i nærleiken. Området er registrert som kulturminnerik strandsona.	Ingen kjende konsekvensar.	0
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	Ingen registreringar på land. Innspelet overlappar med kaste- og låssettingsplass Koløya sør, som er lite brukt til låssetting, 5 lokale fiskefartøy.	Innspelet vil avgrense bruksmogelegheiter knytt til registrert kaste- og låssettingsplass.	-1
Teknisk infrastruktur	Det går ikkje veg fram til området. Det er ingen bygde område i nærleiken, og det er truleg ikkje etablert infrastruktur i området.		-1
Nærmiljø og stadutvikling	Innspelet ligg usentralt plassert med omsyn til sentrumsområde i kommunen, og vil ikkje vera med på å byggje opp under sentrumsområda i kommunen. Innspelet ligg i nærleiken av anna busetnad, og det er regulert naust nord for innspelet.		0
Karbonrike areal	Det er ikkje registrert myr eller andre særskilt karbonrike areal.		0
Næringsliv og sysselsetting	Ikkje relevant.		X
Strandsona	Innspelet ligg innanfor 100-metersbeltet, og ønska arealbruk er naust. Strandsoneretleiareren for Vestland peikar på at SPR gir grunnlag for visse tiltak nær sjøen i sone 3, til dømes brygger og naust. Det er vidare presisert at slike tiltak bør samlast og lokaliserast i tilknytning til annan busetnad. Strandsoneretleiareren		

	<p>seier at naust er uthus for oppbevaring av båt, utstyr for båt og fiskereiskap. Rettleiaren gir råd om at fellesanlegg for båtplassar skal prioriterast framfor nye naustområde.</p> <p>Innspelet er ikkje i tråd med strandsonerettleiaren då naustarealet ikkje ligg tilknytt annan busetnad og er tiltak i urørt område.</p>
Samfunnsnytte og berekraft	Høve til private naust og småbåtanlegg vil vera positivt for attraktiviteten til kommunen. Slike føremål har elles lite samfunnsnytte, utover at det er positivt for den einskilde brukaren av områda. I eit berekraftperspektiv er det betre å vidareutvikla område som allereie er dels bygd ut, enn å ta i bruk nye, urørte område.

ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med fare- eller aktsemdområde for skred.		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg under marin grense, og det er synt aktsemd kvikkleire. Registrert lausmasstype i området er Bart fjell.		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med fare- eller aktsemdområde for flaum.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg i strandsona, og vil vera utsett for stormflo og havnivåstigning.		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje vegtilkomst til området. Det er ikkje sannsynleg at innspelet vil endra tilhøve knytt til framkome eller trafikktryggleik på sjø.		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn i nærleiken av innspelet.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert støyande verksemdar i nærleiken av området, og det er heller ikkje planlagt for støyande aktivitetar innanfor innspelet.		
Stråling frå høgspant	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det går ikkje høgspantlinjer i området.		
Innsatstid brann	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Næraste brannstasjon ligg på Svortland, om lag 9 km frå innspelet i luftlinje.		

Samla vurdering og tilråding:

Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
-1	-1	-2	0	-1	-1	0	0	X

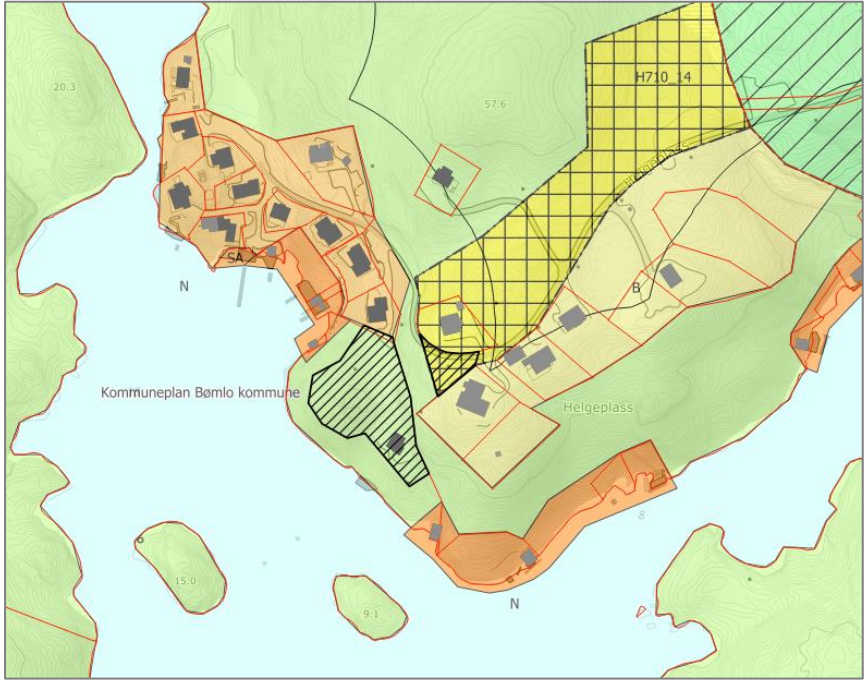
Det er negative konsekvensar av innspelet, mellom anna med omsyn til naturmangfald, friluftsliv og landskap. Arealet omfattar innspel om naust i strandsona - eit område som er sårbart for inngrep, samt at det vil auke privatiseringa av området.

ROS-analyse: Kvikkleire, stormflo/havnivåstigning

Fagleg vurdering: Negativ tilråding

3.2 Goddo

3.2.1 Goddo 1 – gnr/bnr 75/3 – Fritidsbusetnad

Skildring av arealendringa:	
Gjeldande arealbruk LNF	Arealendring 
Planlagt arealbruk Fritidsbusetnad	
Arealstorleik planlagt arealbruk	3,5 daa
Skildring av området	Innspelet ligg på Helgeplass, sør på Goddo. Det er etablert ein fritidsbustad innanfor arealet. Området er spreidd utbygd med bustader, fritidsbustader og naust. Det er vegtilkomst til området.
Aktuelle problemstillingar	Strandsone

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	Naturtypar: Ikkje registrert. Naturvern: Ikkje registrert. Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert. Artar: Fiskemåke (VU), ærfugl (VU), grønnpink (VU). Markslag: bebygd, uproduktiv barskog (impediment).	Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit område som kan ha funksjonar for naturmangfald lokalt. Det er fleire raudlista fugleartar i området. Strandsona er utsett for utbyggingspress, og naturmangfaldet i strandsona er generelt sårbart for inngrep og arealbeslag.	-1
Friluftsliv	Ingen registrerte friluftsområde innanfor innspelet. Like nord ligg det kartlagde området Goddo, eit svært viktig friluftslivsområde med stor brukarfrekvens. Like sør ligg det kartlagde området Sørvest for Goddo, eit viktig friluftslivsområde med noko brukarfrekvens.	Ingen kjende konsekvensar for registrerte friluftsområde. Endra føremål i frå LNF til fritidsbusetnad vil medføre ei auka grad av arealbeslag og privatisering av strandsona i området.	-1/-2

	Innspelet ligg innanfor 100-metersbeltet, og er i all hovudsak klassifisert som inngrepsnære areal av SSB. Området er svært kupert, og er ikkje tilgjengeleg frå sjøsida.		
Landskap	<p>Innspelet ligg innanfor NiN-område Svært bølgeeksponert småkupert kystslettelandskap på ytre kyst.</p> <p>Innspelet ligg innanfor landskapsområdet Øklandsosen-Kvernosen, landskapstype Indre øy-, holme og skjærgårdslandskap. Begge har verdi 3 – middels verdi.</p> <p>Innspelet ligg sør på Goddo. Det er etablert ein fritidsbustad innanfor arealet. Området er spreidd utbygd med bustader, fritidsbustader og naust. Strandsona er særskilt kupert. Det er mykje ope berg i dagen og lite vegetasjon i området. Sjå 3D-kart her: https://3dx.kommunekart.com/</p>	<p>Landskapet i strandsona er sårbart for tett utbygging. Arealet ligg litt opp i terrenget og vil kunne bli godt synleg for området rundt. Grunna plasseringa inne i ein våg vil fjernverknaden bli meir avgrensa.</p> <p>Innspelet opnar for utbygging i overkant av bratt terreng ned til sjø, noko som vil gi negative verknadar for landskapet.</p>	-2
Kulturminne og kulturmiljø	Ingen SEFRAK-registrerte bygg, kulturminne eller kulturmiljø innanfor, eller i nærleiken av innspellet.	Ingen kjende konsekvensar.	0
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	Ingen registreringar.	Ingen kjende konsekvensar.	0
Teknisk infrastruktur	Det går veg fram til området. Innspelet ligg tett på utbygd område, og det vil truleg vera enkelt å kopla seg på etablert infrastruktur i området.		+1
Nærmiljø og stadutvikling	<p>Innspelet ligg ikkje sentralt plassert med omsyn til sentrumsområde i kommunen, og vil ikkje vera med på å byggje opp under sentrumsområda i kommunen.</p> <p>Innspelet ligg i nærleiken av anna utbygd areal, med bustad, fritidsbustad og naust.</p>		0
Karbonrike areal	Det er barskog (impediment) i området. Det er ikkje registrert myr eller andre særskilt karbonrike areal.		0
Næringsliv og sysselsetting	Ikkje relevant.		X
Strandsone	<p>Innspelet ligg innanfor 100-metersbeltet, og ønska arealbruk er fritidsbusetnad. SPR seier at areal til bustad-, sentrums- og næringsutvikling bør som eit utgangspunkt prioriterast framfor areal til fritidsbustader. Strandsonerettleiaren for Vestland peikar på at tiltak bør samlast og lokalisert til annan busetnad.</p> <p>Innspelet er ikkje i tråd med strandsonerettleiaren då det opnar for fritidsbusetnad i strandsona.</p>		
Samfunnsnytte og berekraft	Fritidsbustad vil vere positivt for kommunens attraktivitet og kan styrkje grunnlaget for lokale tilbod. Det vil elles ha avgrensa samfunnsnytte utover den positive verknaden for den einskilde brukaren av området. Vidare utbygging av området vil vere negativt i eit miljøperspektiv.		

ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med fare- eller aktsemdområde for skred.		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg under marin grense, og det er synt aktsemd kvikkleire. Lausmassane i området er registrert som Bart fjell.		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med fare- eller aktsemdområde for flaum		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Arealet ligg ikkje direkte tilknytt sjø.		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er vegtilkomst til området. Det er ikkje sannsynleg at innspelet vil endra tilhøve knytt til framkome eller trafikktryggleik på sjø.		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn i nærleiken av innspelet.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert støyande verksemdar i nærleiken av området, og det er heller ikkje planlagt for støyande aktivitetar innanfor innspelet.		
Stråling frå høgspent	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det går ikkje høgspentlinjer i området.		
Innsatstid brann	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Næraste brannstasjon ligg i Svortland, som ligg om lag 4,5 km frå innspelet i luftlinje.		

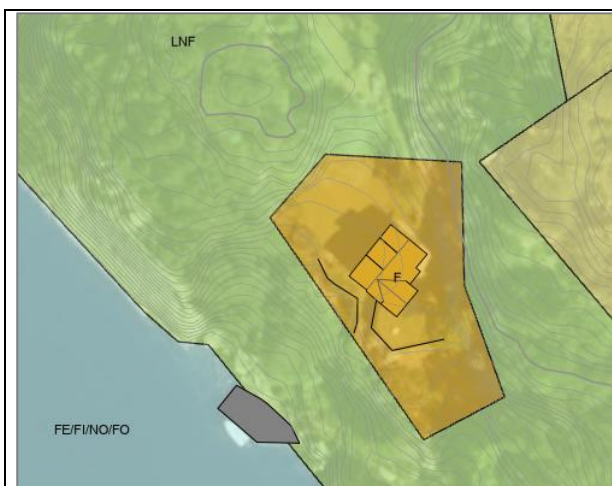
Samla vurdering og tilråding:

Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
-1	-1/-2	-2	0	0	+1	0	0	X

Det er ein eksisterande fritidsbustad innanfor innspelet.

Det er negative konsekvensar av innspelet, mellom anna med omsyn til naturmangfald, friluftsliv og landskap. Arealet er i eit område som er sårbart for inngrep og inngrep vil auke privatisering av området.

ROS-analyse: Kvikkleire



Fagleg vurdering: Positiv tilråding med justering til allereie utbygd areal.

3.2.2 Goddo 2 – gnr/bnr 71/14 og 15 – Fritidsbusetnad

Skildring av arealendringa:	
Gjeldande arealbruk LNF	Arealendring
Planlagt arealbruk Fritidsbusetnad	
Arealstorleik planlagt arealbruk	2,6 daa
Skildring av området	Innspelet ligg på Skorene, Skinnhueneset, nord på Goddo. Det er i dag ikkje direkte vegtilkomst til området, som er lite utbygd.
Aktuelle problemstillingar	Strandsone

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	Naturtypar: Ikkje registrert. Naturvern: Ikkje registrert.	Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit om-	-1

	Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert. Arter: makrellterne (EN), gråmake (VU), ærfugl (VU), grønnfink (VU), gjøk (NT), storskarv (NT), gråspurv (NT), tjeld (NT). Markslag: open grunnlendt fastmark.	råde som kan ha funksjonar for naturmangfald lokalt. Det er fleire raudlista fuglearter i området. Strandsona er utsett for utbyggingspress, og naturmangfaldet i strandsona er generelt sårbart for inngrep og arealbeslag.	
Friluftsliv	Ingen registrerte friluftsområde i området. Innspelsarealet er klassifisert som potensielt tilgjengeleg. Det er varierende hellingsgrad. Området er tilgjengeleg frå sjøsida.	Ingen kjende konsekvensar for registrerte friluftsområde. Endra føremål i frå LNF til fritidsbusetnad vil medføre ei auka grad av arealbeslag og privatisering av strandsona i området.	-2
Landskap	Innspelet ligg innanfor NiN-område Moderat bølgeeksponert småkupert kystslette. Innspelet ligg innanfor landskapsområdet Kassosen-Ylvesøyvågen, landskapstype Våg- og smalsundland-skap. Verdi 4 – stor verdi. Innspelet ligg på Skorene, Skinnhueset, nord på Goddo. Strandsona og området er kupert, med få etablerte tiltak i området. Området er ope med lite vegetasjon. Sjå 3D-kart her: https://3dx.kommunekart.com/	Landskapet i strandsona er sårbart for tett utbygging. Arealet ligg i eit ope område, der nye tiltak potensielt kan gi større nær- og fjernverknadar. Innspelet opnar for inngrep i eit bratt område i strandsona, som vil gi negative verknadar for landskap.	-2
Kulturminne og kulturmiljø	Ingen registrerte SEFRAK- bygningar, kulturminne eller kulturmiljø i området.	Ingen kjende konsekvensar.	0
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	Ingen registreringar.	Ingen kjende konsekvensar.	0
Teknisk infrastruktur	Det går ikkje direkte veg fram til området, men Katlavegen ligg like i nærleiken. Det er ingen bygde område i nærleiken, og det er truleg ikkje etablert infrastruktur i området.		-1
Nærmiljø og stadutvikling	Innspelet ligg ikkje sentralt plassert med omsyn til sentrumsområde i kommunen, og vil ikkje vera med på å byggje opp under sentrumsområda i kommunen. Det er få inngrep i området.		-1
Karbonrike areal	Det er ikkje registrert myr eller andre særskilt karbonrike areal.		0
Næringsliv og sysselsetting	Ikkje relevant.		X
Strandsona	Innspelet ligg innanfor 100-metersbeltet, og ønska arealbruk er fritidsbusetnad. SPR seier at areal til bustad-, sentrums- og næringsutvikling bør som eit utgangspunkt prioriterast framfor areal til fritidsbustader. Strandsonerettleiaren for Vestland peikar på at tiltak bør samlast og lokalisert til annan busetnad. Innspelet er ikkje i tråd med strandsonerettleiaren då det opnar for fritidsbusetnad i strandsona.		
Samfunnsnytte og berekraft	Fritidsbustad vil være positivt for kommunens attraktivitet og kan styrkje grunnlaget for lokale tilbod. Det vil elles ha avgrensa samfunnsnytte utover den		

	positive verknaden for den einskilde brukaren av området. Vidare utbygging av området vil vere negativt i eit miljøperspektiv.
--	--

ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med fare- eller aktsemdområde for skred.		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg under marin grense, og det er synt aktsemd kvikkleire. Registrert lausmasstype i området er Bart fjell.		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med fare- eller aktsemdområde for flaum.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg ikkje direkte til sjø.		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er vegtilkomst i området. Det er ikkje sannsynleg at innspelet vil endra tilhøve knytt til framkome eller trafikktryggleik på sjø.		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn i nærleiken av innspelet.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert støyande verksemder i nærleiken av området, og det er heller ikkje planlagt for støyande aktivitetar innanfor innspelet.		
Stråling frå høgspenn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det går ikkje høgspennlinjer i området.		
Innsatstid brann	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Næraste brannstasjon ligg på Svortland, om lag 9 km frå innspelet i luftlinje.		

Samla vurdering og tilråding:

Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
-1	-2	-2	0	0	-1	-1	0	X

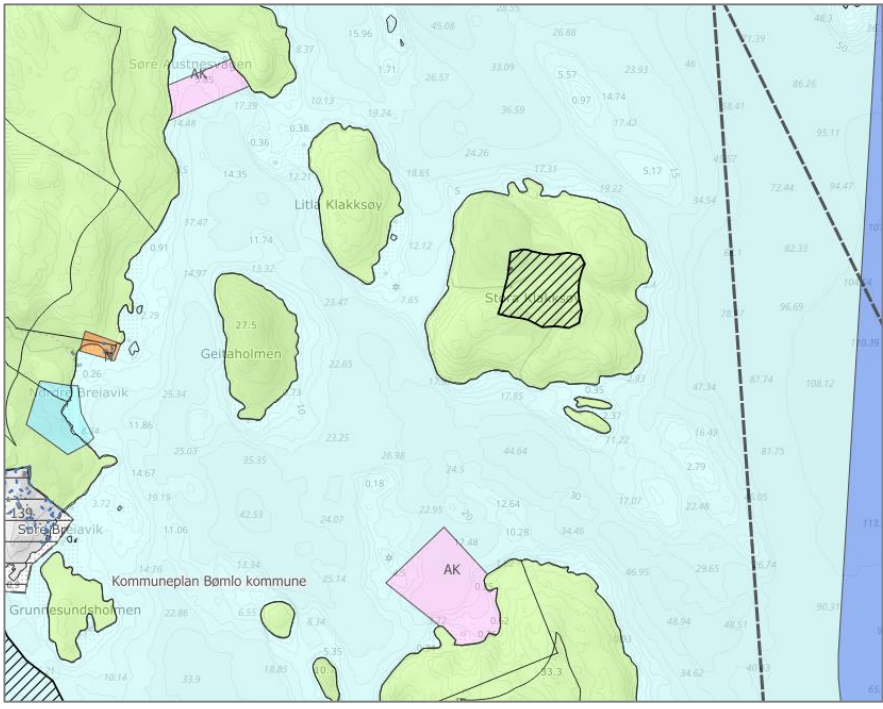
Innspelet har negative verknadar for naturmangfald, friluftsliv og landskap. Arealet omfattar innspel om fritidsføremål i strandsona i eit område som er sårbart for inngrep, samt at det vil auke privatiseringa av området.

ROS-analyse: Kvikkleire.

Fagleg vurdering: Negativ tilråding

3.3 Rubbestadneset

3.3.1 Rubbestadneset 1 – gnr/bnr 144/18 – Fritidsbusetnad

Skildring av arealendringa:	
<p>Gjeldande arealbruk LNF</p>	<p>Arealendring</p> 
<p>Planlagt arealbruk Fritidsbusetnad</p> <p>Det fråflytta småbruket (1955) vert i dag nytta som fritidsbustad. Ønsker å etablere tot. tre fritidsbustader på øya utanfor 100-metersbeltet. I følgje grunneigar er det tre grunnmurar, der det tidlegare har stått løe, utedo, lembehus.</p> <p>Politisk vedtak i Formannskapet 23.01.25; «<i>Positiv til bygg på eksisterande mur/bygg</i>». Det vert her gjort KU på politisk vedtak. Grunnmur til lembstove/løe ligg like utanfor avgrensa areal i figur, men er gjort KU på.</p>	
Arealstorleik planlagt arealbruk	17,2 daa
Skildring av området	Innspelet ligg på Stora Klakksøy, nord for Rubbestadneset. Garden som tidlegare var drive på øya vart fråflytta i 1955, og har etter det vore nytta som fritidsbustad. I følgje eldre flyfoto var det to gardsbygningar i tillegg til våningshuset på aktuelt areal. Det er i dag ikkje vegtilkomst til området.
Aktuelle problemstillingar	Strandsone

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	Naturtypar: Ikkje registrert. Naturvern: Ikkje registrert. Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert. Arter: Ikkje registrert. Markslag: Open skrin fastmark, uproduktiv skog, lauvskog av høg bonitet.	Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit område som kan ha funksjonar for naturmangfald lokalt. Øya er lita, og strandsona er utsett for utbyggingspress, og naturmangfaldet i strandsona er generelt sårbart for inngrep og arealbeslag.	-1
Friluftsliv	Ingen registrerte friluftsområde innanfor eller i nærleiken av innspelet. Avgrensa areal ligg utanfor 100-metersbeltet, men deler/heile grunnmur til lembstove/løe ligg innanfor. Dette arealet er klassifi-	Ingen kjende konsekvensar for registrerte friluftsområde. Endra føremål i frå LNF til fritidsbusetnad vil medføre ei auka grad av arealbeslag og privatisering av strandsona i området.	-2

	sert som inngrepsnære areal av SSB. Resterande areal på øya er klassifisert som potensielt tilgjengeleg. Det er varierende hellingsgrad. Området er tilgjengeleg frå sjøsida.		
Landskap	<p>Innspelet ligg i all hovudsak innanfor NiN-område Beskyttet indre småkupert kystslette med tettsted.</p> <p>Innspelet ligg innanfor landskapsområda Innvær fjorden-N og Stokksund, landskapstypar Indre øy-, holme og skjærgårdslandskap, og Brede fjordløp og åpne fjordmunninger. Begge har verdi 2 – vanlig førekommande landskap i lokal samanheng.</p> <p>Innspelet ligg innanfor arealsone Sjø og vassdrag generelt – med og utan akvakultur i Regional Kystsoneplan for Sunnhordland og Ytre Hardanger.</p> <p>Innspelet ligg på Stora Klakksøy, nord for Rubbestadneset. Det er etablerte tiltak med våningshus samt grunnmurar i frå tidlegare gardsrelaterte bygningar, samt lendingsplassar og ei brygge. Strandsona og øya er kupert og dei etablerte tiltaka er i det området det er relativt flatt. Det er spreidd fritidsbusetnad på Vedøy, sør for innspelet. Det er mykje oppe berg i dagen og lite vegetasjon i området. Sjå 3D-kart her: https://3dx.kommunekart.com/</p>	Landskapet i strandsona er sårbart for tett utbygging. Arealet ligg i eit lite og relativt skjerma søkk der det i frå før er etablert bygning. Det er avgrensa innsyn til området då det er skjerma av nærliggande øyar. Området i og ved innspelet er tett vegetert, men kan bli sårbart for inngrep ved fjerning av all vegetasjon.	-1
Kulturminne og kulturmiljø	<p>Ingen registrerte kulturminne innanfor eller i nærleiken av innspelet.</p> <p>Eksisterande våningshus er SEFRAK-registrert (raud kategori), og løa er synt med gul kategori. Denne er beskrive som ruin.</p>	Ingen kjende konsekvensar.	0
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	<p>Innspelet overlappar såvidt med lauvskog av høg bonitet.</p> <p>Ingen registreringar i sjø.</p>	Avgrensa konsekvens.	0
Teknisk infrastruktur	Det er ikkje etablert infrastruktur i området, og det er heller ingen andre tiltak som ein kan kopla seg til i området.		-1
Nærmiljø og stadutvikling	Innspelet ligg ikkje i tilknytning til eller i nærleiken av etablerte senter i kommunen. Innspelet ligg relativt skjerma frå annan busetnad. Konsekvensen av ei vidareutvikling av området på gamle tufter er vurdert til å vera relativt liten.		0

Karbonrike areal	Det er ikkje registrert spesielt karbonrike område innanfor innspelet, som t.d. myr eller større skogområde.	0
Næringsliv og sysselsetting	Ikkje relevant.	X
Strandsone	Innspelet ligg dels innanfor 100-metersbeltet, og ønska arealbruk er fritidsbusetnad. SPR seier at areal til bustad-, sentrums- og næringsutvikling bør som eit utgangspunkt prioriterast framfor areal til fritidsbustader. Strandsonerettleiaren for Vestland peikar på at tiltak bør samlast og lokalisert til annan busetnad. Innspelet er ikkje i tråd med strandsonerettleiaren då det opnar for fritidsbusetnad i strandsona.	
Samfunnsnytte og berekraft	Fritidsbustad vil være positivt for kommunens attraktivitet og kan styrkje grunnlaget for lokale tilbod. Det vil elles ha avgrensa samfunnsnytte utover den positive verknaden for den einkilde brukaren av området. Vidare utbygging av området vil vere negativt i eit miljøperspektiv.	

ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med fare- eller aktsemdområde for skred.		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg under marin grense, og det er synt aktsemd kvikkleire. Registrert lausmasstype i området er Bart fjell, stadvis tynt lausmassedekke.		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det går to mindre bekkar i området. Det er ikkje registrert aktsemdsområde for flaum.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Arealet ligg ikkje direkte tilknytt sjø.		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje vegtilkomst til området. Det er ikkje sannsynleg at innspelet vil endra tilhøve knytt til framkome eller trafikktryggleik på sjø.		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn i nærleiken av innspelet.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert støyande verksemdar i nærleiken av området, og det er heller ikkje planlagt for støyande aktivitetar innanfor innspelet.		
Stråling frå høgspenn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det går ikkje høgspennlinjer i området.		
Innsattid brann	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Næraste brannstasjon ligg i Svortland, som ligg om lag 7 km frå innspelet i luftlinje.		

Samla vurdering og tilråding:

Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
-1	-2	-1	0	0	-1	0	0	X

Innspelet ligg i eit område med tiltak, der ein opnar for reetablering av eldre bygningsstrukturar på gamle tufter. Ved endra arealføremål i frå LNF til fritidsbusetnad vil ei utbygging ha negative konsekvensar, mellom anna med omsyn til naturmangfald, friluftsliv, landskap og landskap.

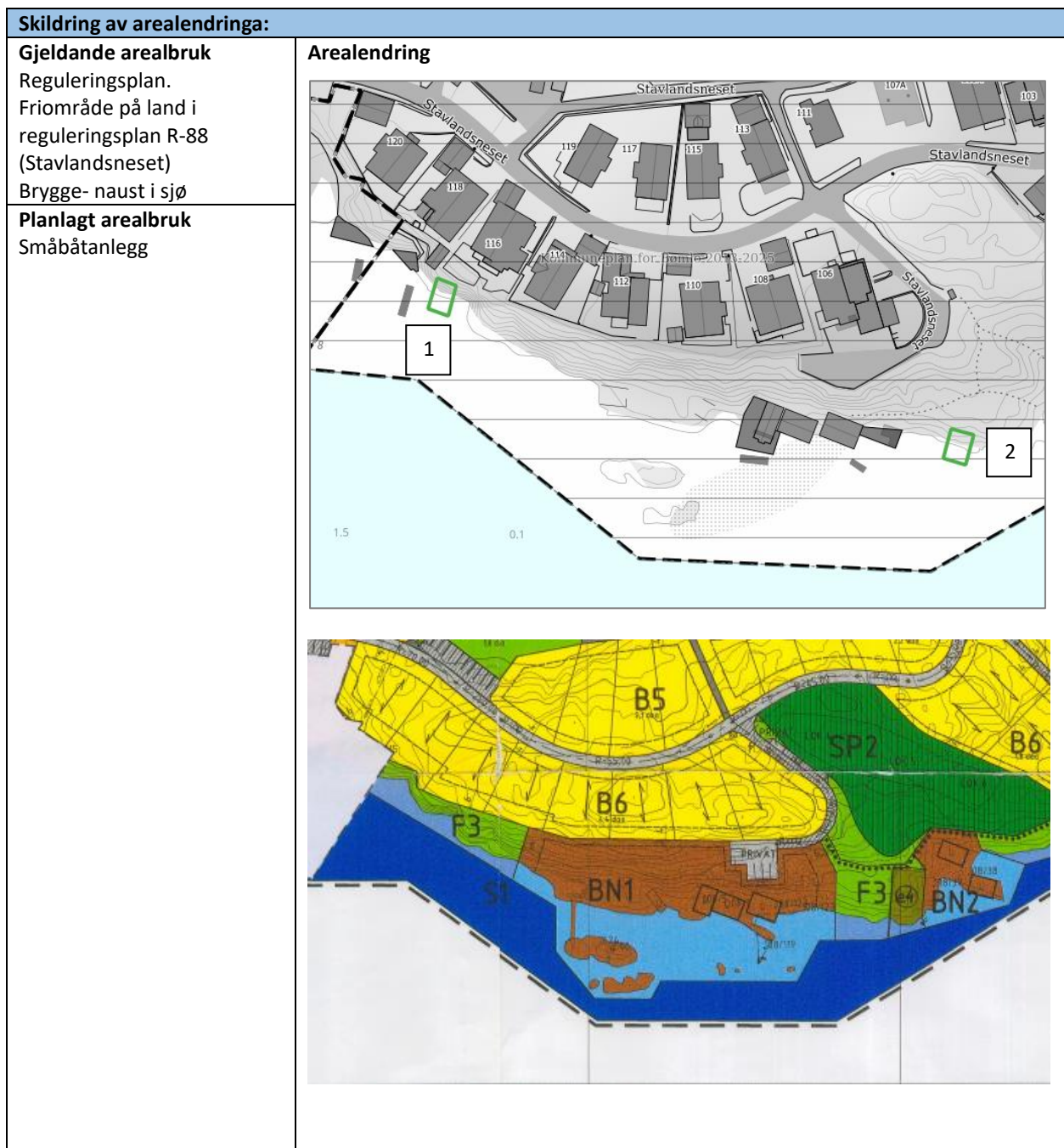
Innspelet ligg dels i strandsona, men på ei lita øy. Ein skal vera restriktiv med etablering av nye tiltak i strandsona, der SPR seier at areal til bustad-, sentrums- og næringsutvikling bør som eit utgangspunkt prioriterast framfor areal til fritidsbustader. Strandsoneretteleiaren for Vestland peikar på at tiltak bør samlast og lokaliserast til annan busetnad.

ROS-analyse: Kvikkleire.

Fagleg vurdering: Negativ tilråding

3.4 Svortland

3.4.1 Stavlandsneset, gnr/bnr 108/129 – Småbåtanlegg



Arealstorleik planlagt arealbruk	Areal 1: 47 m ² Areal 2: 51 m ²
Skildring av området	Innspelet ligg på Stavlandsneset, sørvest for Svortland sentrum. Innspela ligg innanfor reguleringsplanen Stavlandsneset, og i reguleringsplanen er dei to areala vist som friområde på land, og brygge – naust i sjø.
Aktuelle problemstillingar	Strandsone

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	Naturtypar: Ikkje registrert. Naturvern: Ikkje registrert. Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert. Arter: Ikkje registrert Markslag: Areal 1: Bebyggd og sjø Areal 2: Open fastmark og sjø	Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit område som kan ha funksjon-ar for naturmangfald lokalt. Strandsona er utsett for utbyggingspress, og naturmangfaldet i strandsona er generelt sårbart for inngrep og arealbeslag.	-1
Friluftsliv	Ingen registrerte friluftsområde i området. Innspela ligg i strandsona i tilknytning til eksisterande busetnad, og området vert truleg brukt til rekreasjon for dei som bur i området. Ved innspel 1 er det svært bratt frå bustadane ned til sjøen, mens det er slakkare og meir tilgjengeleg ved innspel 2.	Ingen kjende konsekvensar for registrerte friluftsområde. Endra føremål frå friområde til småbåtanlegg kan medføre ei auka grad av arealbeslag og privatisering av strandsona i området.	-2
Landskap	Innspelet ligg innanfor NiN-område Skjermet indre slakt til småkupert kystslettelandskap med tettbebyggelse. Innspelet ligg innanfor landskapsområde Kystbygdene på Vestlandet, landskaps-type Våg- og smalsundlandskap. Verdi 2 – vanleg førekommande landskap i lokal samanheng. Innspela ligg ved Straumfjorden, sørvest for Svortland. Strandsona i området er kupert, og særleg ved innspel 1 er det bratt og relativt utilgjengeleg terreng. Sjå 3D-kart her: https://3d.kommunekart.com/	Landskapet i strandsona er sårbart for utbygging. Dei to innspela ligg tett på nærliggande bustadfelt, og det er også etablert tiltak i den nære strandsona og i sjøområda kring. Innspela vil medføre terrenginngrep i relativt kuperte/bratte område i strandsona, noko som vil gi negative verknadar for landskap.	-1
Kulturminne og kulturmiljø	Ingen registrerte kulturminne innanfor innspela. Det ligg automatisk freda kulturminne like bak innspel 2, og nokre SEFRAK-registrerte naust vest for innspel 2.	Ingen kjende konsekvensar.	0
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	Det er ikkje registrert naturressursar innanfor innspela.	Ingen kjende konsekvensar.	0
Teknisk infrastruktur	Innspela ligg i tilknytning til bustadfelt, med infrastruktur.		0

Nærmiljø og stadutvikling	Innspela ligg sentralt plassert med omsyn til sentrumsområde i kommunen, og sentralt plassert i forhold til bustadfelt.	0
Karbonrike areal	Det er ikkje registrert karbonrike areal innanfor innspela.	0
Næringsliv og sysselsetting	Ikkje relevant.	X
Strandsone	Innspela ligg innanfor 100-metersbeltet, og ønska arealbruk er småbåtanlegg. Strandsoneretleiarer for Vestland peikar på at SPR gir grunnlag for visse tiltak nær sjøen i sone 3, til dømes brygger og naust. Det er vidare presisert at slike tiltak bør samlast og lokalisert i tilknytning til annan busetnad. Etablering av småbåtanlegg er dels i tråd med strandsoneretleiarer, då det er snakk om område med eksisterande busetnad.	
Samfunnsnytte og berekraft	Høve til private småbåtanlegg vil vera positivt for attraktiviteten til kommunen. Slike føremål har elles lite samfunnsnytte, utover at det er positivt for den einskilde brukaren av områda. Når det gjeld berekraft er det uheldig å ta i bruk urørte område i strandsona til utbyggingsføremål.	

ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspela overlappar ikkje med fare- eller aktsemdområde for skred.		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspel 1 ligg innanfor aktsemdområde for kvikkleire.		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med fare- eller aktsemdområde for flaum.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspela ligg i strandsona, og vil vera utsett for stormflo og havnivåstigning		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er vegtilkomst til området. Det er ikkje sannsynleg at innspela vil endra tilhøve knytt til framkome eller trafikktryggleik på sjø.		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn i nærleiken av innspelet.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert støyande verksemdar i nærleiken av området, og det er heller ikkje planlagt for støyande aktivitetar innanfor innspelet.		
Stråling frå høgspant	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det går ikkje høgspantlinjer i området.		
Innsatstid brann	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Næraste brannstasjon ligg på Svortland, litt over ein km frå innspela i luftlinje.		

Samla vurdering og tilråding:

Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
-1	-2	-1	0	0	0	0	0	X

Innspela har negative verknadar for naturmangfald, friluftsliv og landskap. Areala omfattar innspel om private småbåtanlegg i område som er sårbart for inngrep. Det er etablert småbåthamn like aust for innspela, som høyrer til bustadfeltet. På bakgrunn av dette vert innspela ikkje tilrådd.

ROS-analyse: Kvikkleire, stormflo/havnivåstigning.

Fagleg vurdering: Negativ tilråding

3.4.2 Klovøya - Fritid og turisme

Skildring av arealendringa:	
Gjeldande arealbruk Næring Planlagt arealbruk Fritid og turistføremål	
Arealstorleik planlagt arealbruk	Om lag 12 daa
Skildring av området	Innspelet ligg på nordsida av Klovøya, og består av urørt strandsone. Sæverudsøyvegen går forbi området, men det er ikkje etablert vegtilkomst ned til området.
Aktuelle problemstillingar	Urørt strandsone

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	Naturtypar: Ikkje registrert. Mogleg område for kystlynghei, jf rapport 2012. Naturvern: Ikkje registrert. Vilt/funksjonsområde: Innspelet overlappar med funksjonsområde for hortulan (kritisk trua). Artar: Ikkje registrert Markslag: Skog, open fastmark	Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit område som kan ha funksjonar for naturmangfald lokalt. Det er registrert raudlista fugleart i området. Strandsone er utsett for utbyggingspress, og naturmangfaldet i strandsone er generelt sårbart for inngrep og arealbeslag.	-1
Friluftsliv	Ingen registrerte friluftsområde innanfor eller i nærleiken av innspelet. Strandsone er klassifisert som potensielt tilgjengeleg. Det er varier-	Ingen kjende konsekvensar for registrerte friluftsområde. Fritid- og turismeføremål vil medføre arealbeslag og privatisering av strandsone, i eit	-2

	ande hellingsgrad. Området er tilgjengeleg frå sjøsida.	område som elles vil vera tilgjengeleg for ålmenta.	
Landskap	<p>Innspelet ligg innanfor NiN-område Middels eksponert ytre slakt til småkupert kystlettelandskap.</p> <p>Innspelet ligg innanfor landskapsområde Kystbygdene på Vestlandet, verdi 3.</p> <p>Innspelet ligg på nedsida av Sæverudsøyvegen, og terrenget heller frå 18 m.o.h ned til sjøen. Strandsona i området er utan tiltak.</p> <p>Sjå 3D-kart her: https://3d.kommunekart.com/</p>	Landskapet i strandsona er sårbart for utbygging. Arealet ligg i urørt strandsona, og innspelet vil gi negative verknadar for landskap.	-2
Kulturminne og kulturmiljø	Ingen registrerte kulturminne innanfor eller i nærleiken av innspellet.	Ingen kjende konsekvensar.	0
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	Ingen registreringar.	Ingen kjende konsekvensar.	0
Teknisk infrastruktur	Det er ikkje etablert tilkomstveg i området, og heller ingen tiltak i nærområdet som ny utbygging kan kople seg til.		-1
Nærmiljø og stadutvikling	Innspelet ligg usentralt plassert med omsyn til sentrumsområde i kommunen, og vil ikkje vera med på å byggje opp under sentrumsområda i kommunen. Innspelet ligg i eit ubygd område		-1
Karbonrike areal	Utbygging av urørt natur er generelt negativt med omsyn til klima og energi, men det er ikkje registrert spesielt karbonrike areal innanfor innspelet		0
Næringsliv og sysselsetting	Innspelet kan vera positivt for næringsliv og sysselsetting		+1
Strandsona	Innspelet ligg innanfor 100-metersbeltet, og ønska arealendring er frå næringsføremål til fritid- og turisme. SPR seier at areal til bustad-, sentrums- og næringsutvikling bør som eit utgangspunkt prioriterast framfor areal til fritidsbustader. Strandsonerettleiaren for Vestland peikar på at tiltak bør samlast og lokalisert til annan busetnad. Når det gjeld reiselivsanlegg peikar strandsonerettleiaren for Vestland på at det er positivt i reiselivssamanheng å sikre allemannsretten og tilgang til friluftsområde. Det er difor også viktig for reiselivsnæringa at dei nære sjøområde får liten utbygging og at berre dei delane av næringstiltaket som må ligge til sjø vert etablert der. Strandsonerettleiaren seier vidare at i sone 3 skal behovet for næringsutvikling og arbeidsplassar, til dømes satsing på reiseliv og turisme, tilleggast vekt i vurderinga av tiltak i 100-metersbeltet.		
Samfunnsnytte og berekraft	Fritid- og turismeføremålet kan vera positivt for næringsliv og sysselsetting, og på denne måten verke samfunnsnyttig, men samstundes vil det også kunna medverke til privatisering av ei strandsona som i dag er tilgjengeleg for ålmenta. Arealet er i dag urørt strandsona, og ei utbygging vil vere negativt i eit miljøperspektiv.		

ROS-analyse
Naturfare

Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med fare- eller aktsemdområde for skred.		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg innanfor aktsemdområde for kvikkleire.		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med fare- eller aktsemdområde for flaum.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg i strandsona, og vil vera utsett for stormflo og havnivåstigning		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje etablert vegtilkomst til området. Innspelet kan medføre auka trafikk på den kommunale vegen, som ikkje har eit tilbod til mjuke trafikantar.		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn i nærleiken av innspelet.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert støyande verksemdar i nærleiken av området, og det er heller ikkje planlagt for støyande aktivitetar innanfor innspelet.		
Stråling frå høgspent	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert høgspentlinjer i nærleiken av innspelet.		
Innsatstid brann	Næraste brannstasjon ligg på Svortland, om lag 3,5 km frå innspelet i luftlinje.		

Samla vurdering og tilråding:

Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
-1	-2	-2	0	0	-1	-1	0	+1

Det er negative konsekvensar av innspelet, mellom anna med omsyn til naturmangfald, friluftsliv, landskap, teknisk infrastruktur og nærmiljø/stadutvikling. Ei utbygging i området vil medverke til privatisering av ei strandsone som i dag er tilgjengeleg for ålmenta. Arealet er i dag urørt strandsone, og ei utbygging vil vere negativt i eit miljøperspektiv i eit område som er sårbart for inngrep, samt at det vil auke privatiseringa av området.

ROS-analyse: Kvikkleire, stormflo/havnivåstigning, trafikktryggleik

Fagleg vurdering: Negativ tilråding

3.5 Meling

3.5.1 Meling 1 – gnr/bnr 107/9 – Fritidsbusetnad

Skildring av arealendringa:	
Gjeldande arealbruk LNF	Arealendring

Planlagt arealbruk Fritidsbusetnad	
Arealstorleik planlagt arealbruk	2 daa
Skildring av området	Innspelet ligg på Hallaråker, sørvest for Svortland. Det er i dag vegtilkomst til området, som er spreitt utbygd.
Aktuelle problemstillingar	Strandsone

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	Naturtypar: Ikkje registrert. Naturvern: Ikkje registrert. Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert. Arter: i området rundt er det registrert vipe (CR), lomvi (CR), makrellterne (EN), sjøorre (VU), svartand (VU), grønnskog (VU), brushane (VU), fiskemåke (VU), gråmake (VU), ærfugl (VU), stær (NT), tjeld (NT), storskarv (NT), rødstilk (NT), heilo (NT), tårnseiler (NT), gjøk (NT), tyrkerdue (NT). Markslag: lauvskog (impediment). Gytefelt/oppvekst-/beiteområde: Gytefelt.	Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit område som kan ha funksjonar for naturmangfald lokalt. Det er fleire raudlista fuglearter i området. Strandsona er utsett for utbyggingspress, og naturmangfaldet i strandsona er generelt sårbart for inngrep og arealbeslag.	-1
Friluftsliv	Ingen registrerte friluftsområde i området. Sjølve innspelearealet er klassifisert som inngrepsnære areal av SSB. Det er varierende hellingsgrad. Området er tilgjengeleg frå sjøsida.	Ingen kjende konsekvensar for registrerte friluftsområde. Endra føremål i frå LNF til fritidsbusetnad vil medføre ei auka grad av arealbeslag og privatisering av strandsona i området, men området er relativt lite tilgjengelege i eit friluftlivsperspektiv i dag.	-2
Landskap	Innspelet ligg innanfor NiN-område Svært bølgeeksponert småkupert	Landskapet i strandsona er sårbart for tett utbygging.	-2

	<p>kystslettelandskap på ytre kyst med høyt jordbrukspreg.</p> <p>Innspelet ligg innanfor landskapsområdet Straumfjorden, landskaps-type Våg- og smalsundlandskap. Verdi 2 – vanleg førekommande landskap i lokal samanheng.</p> <p>Sjøområdet utanfor innspelet ligg innanfor Sjø og vassdrag generelt, eks. AK i Regional kystsonenplan for Sunnhordland og Ytre Hardanger.</p> <p>Innspelet ligg i Sjørgardsvika på Hallaråker, sørvest for Svortland. Strandsona og området er kupert, med etablerte naust med tilhøyrande anlegg langs sjø, og busetnad på ryggen ovanfor. Området er skogkledd, med svaberg mot sjø. Sjå 3D-kart her: https://3dx.kommunekart.com/</p>	<p>Arealet ligg i eit lite og relativt skjerma søkk der det i frå før er etablert bygningar.</p> <p>Innspelet opnar for inngrep i eit bratt område i strandsona, som vil gi negative verknadar for landskap.</p>	
Kulturminne og kulturmiljø	<p>Ingen registrerte kulturminne i området. Like nord ligg det fire SEFRAK-registrerte bygningar.</p> <p>Det er ikkje registrert kulturmiljø i området, som er registrert som kulturminnerik strandsona.</p>	Ingen kjende konsekvensar.	0
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	Lauvskog (impediment).	Ingen kjende konsekvensar.	0
Teknisk infrastruktur	Det går veg fram til området. Innspelet ligg tett på utbygd område, og det vil truleg vera enkelt å kopla seg på etablert infrastruktur i området.		+1
Nærmiljø og stadutvikling	<p>Innspelet ligg ikkje sentralt plassert med omsyn til sentrumsområde i kommunen, og vil ikkje vera med på å byggje opp under sentrumsområda i kommunen.</p> <p>Innspelet vil føye seg inn i etablert bygningsstruktur i nærområdet.</p>		0
Karbonrike areal	Det er lauvskog (impediment) i området, med grunnlendte grunnforhold. Det er ikkje registrert myr eller andre særskilt karbonrike areal.		0
Næringsliv og sysselsetting	Ikkje relevant.		X
Strandsona	<p>Innspelet ligg dels innanfor 100-metersbeltet, og ønska arealbruk er fritidsbusetnad. SPR seier at areal til bustad-, sentrums- og næringsutvikling bør som eit utgangspunkt prioriterast framfor areal til fritidsbustader. Strandsonerettleiaren for Vestland peikar på at tiltak bør samlast og lokalisert til annan busetnad.</p> <p>Innspelet er ikkje i tråd med strandsonerettleiaren då det opnar for fritidsbusetnad i strandsona.</p>		
Samfunnsnytte og berekraft	Fritidsbustad vil vere positivt for kommunens attraktivitet og kan styrkje grunnlaget for lokale tilbod. Det vil elles ha avgrensa samfunnsnytte utover den positive verknaden for den einkilde brukaren av området. Vidare utbygging av området vil vere negativt i eit miljøperspektiv.		

ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med fare- eller aktsemdområde for skred.		

Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg under marin grense, men det er ikkje synt aktsemd kvikkleire. Lausmassane består av Hav-, fjord- og strandavsetning, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med fare- eller aktsemdområde for flaum.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg i strandsona, og vil vera utsett for stormflo og havnivåstigning		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er vegtilkomst til området. Det er ikkje sannsynleg at innspelet vil endra tilhøve knytt til framkome eller trafikktryggleik på sjø.		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn i nærleiken av innspelet.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert støyande verksemdar i nærleiken av området, og det er heller ikkje planlagt for støyande aktivitetar innanfor innspelet.		
Stråling frå høgspant	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det går ikkje høgspantlinjer i området.		
Innsatstid brann	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Næraste brannstasjon ligg på Svortland, om lag 2,5 km frå innspelet i luftlinje.		

Samla vurdering og tilråding:

Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
-1	-2	-2	0	0	+1	0	0	X


Innspelet har negative verknadar for naturmangfald, friluftsliv og landskap. Arealet omfattar innspel om fritidsføremål i strandsona i eit område som er sårbart for inngrep, samt at det vil auke privatiseringa av området.

ROS-analyse: Kvikkleire, stormflo/havnivåstigning.

Fagleg vurdering: Negativ tilråding

3.5.2 Meling 2 – gnr/bnr 107/112 – Næring, kystfiske

Skildring av arealendringa:	
Gjeldande arealbruk Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (Naust i R-83 Hallaråker, gnr 107 bnr 2 og 10).	Arealendring

<p>Planlagt arealbruk Næring, kystfiske</p>	
<p>Arealstorleik planlagt arealbruk</p>	<p>0,05 daa</p>
<p>Skildring av området</p>	<p>Innspelet ligg på Hallaråker, sørvest for Svortland. Det er i dag vegtilkomst til området, som er spreitt utbygd.</p>
<p>Aktuelle problemstillingar</p>	<p>Strandsone, næring</p>

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
<p>Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur</p>	<p>Naturtypar: Ikkje registrert. Naturvern: Ikkje registrert. Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert. Arter: i området rundt er det registrert vipe (CR), lomvi (CR), makrellterne (EN), sjøorre (VU), svartand (VU), grønnfink (VU), brushane (VU), fiskemåke (VU), gråmake (VU), ærfugl (VU), stær (NT), tjeld (NT), stor-skarv (NT), rødstilk (NT), heilo (NT), tårnseiler (NT), gjøk (NT), tyrkerdue (NT). Markslag: open grunnlendt fastmark. Gytefelt/oppvekst-/beiteområde: Gytefelt.</p>	<p>Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit område som kan ha funksjonar for naturmangfald lokalt. Aktuelt areal er i dag planert, og avsett til naust. Ei endring av arealføremål til næring, kystfiske, vil ikkje medføre vesentlege endringar for naturmangfaldet i området. Strandsona er utsett for utbyggingspress, og naturmangfaldet i strandsona og i sjø er generelt sårbart for inngrep og arealbeslag.</p>	<p>0</p>
<p>Friluftsliv</p>	<p>Ingen registrerte friluftsområde i området. Innpelsarealet er klassifisert som potensielt tilgjengeleg av SSB. Det er liten hellingsgrad. Området er tilgjengeleg frå sjøsida.</p>	<p>Ingen kjende konsekvensar for registrerte friluftsområde. Eit endra utbyggingsføremål knytt til næring, kystfiske, vil medføre ei auka grad av arealbeslag og privatisering av strandsona i området.</p>	<p>-1</p>

Landskap	<p>Innspelet ligg innanfor NiN-område Svært bølgeeksponert småkupert kystslettelandskap på ytre kyst med høyt jordbrukspreg.</p> <p>Innspelet ligg innanfor landskapsområdet Straumfjorden, landskaps-type Våg- og smalsundlandskap. Verdi 2 – vanleg førekommande landskap i lokal samanheng.</p> <p>Sjøområdet utanfor innspelet ligg innanfor Sjø og vassdrag generelt, eks. AK i Regional kystsoneplan for Sunnhordland og Ytre Hardanger.</p> <p>Innspelet ligg i Sjørgardsvika på Hallaråker, sørvest for Svortland. Strandsone og området er kupert, med etablerte naust med tilhøyrande anlegg langs sjø, og busetnad på ryggen ovanfor. Området er skogkledd, med svaberg mot sjø. Sjå 3D-kart her: https://3dx.kommunekart.com/</p>	Landskapet i strandsona er sårbart for tett utbygging. Det er etablert naust og kai i nærområdet. Ny utbygging vil ikkje medføre store inngrep, silhuettverknad eller vesentleg fjernverknad. Områda nærmast som vert bygd på kan vert endra, men omfanget er liten.	0/-1
Kulturminne og kulturmiljø	<p>Ingen registrerte kulturminne i området. Like nord ligg det fire SEFRAK-registrerte bygningar.</p> <p>Ingen registrerte kulturmiljø i området, som er registrert som kulturminnerik strandsone.</p>	Ingen kjende konsekvensar.	0
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	Ingen registreringar.	Ingen kjende konsekvensar.	0
Teknisk infrastruktur	Det går veg fram til området. Innspelet ligg tett på utbygd område, og det vil truleg vera enkelt å kopla seg på etablert infrastruktur i området.		+1
Nærmiljø og stadutvikling	Føremålet med innspelet er å leggja til rette for næringsverksemd knytt til kystfiske. Endring til næringsføremål kan likevel potensielt medføre meir støy, som kan vera sjenerande for nærliggande naust.		-1
Karbonrike areal	Det er ikkje registrert karbonrike areal innanfor innspelet.		0
Næringsliv og sysselsetting	Innspelet gir grunnlag for etablering av næringsareal knytt til fiskeri, og bygge opp under fiskeriet i kommunen.		+1
Strandsone	<p>Innspelet ligg innanfor 100-metersbeltet, og ønska arealbruk er naust, kystfiske, altså sjørelatert næring. Strandsoneretleiareren for Vestland syner til at næringsområde med tilgang til sjø skal sikrast i kommunal planlegging og prioriterast for sjøretta næring. Rettleiaren peikar vidare på at SPR gir grunnlag for visse tiltak nær sjøen i sone 3, til dømes brygger, naust og næringstiltak. Det er vidare presisert at slike tiltak bør samlast og lokalisert i tilknytning til annan busetnad, og vidare at naust er uthus for oppbevaring av båt, utstyr for båt og fiskereiskap.</p> <p>Innspelet er i tråd med strandsoneretleiareren, då det er snakk om næring som er sjøretta, og tiltaka er lokalisert i tilknytning til eksisterande naust og kai-område.</p>		
Samfunnsnytte og berekraft	Areal til sjørelatert næring er positivt med omsyn til samfunnsnytte. Utbygging i strandsona utan tiltak vil vere negativt i eit miljøperspektiv.		

ROS-analyse

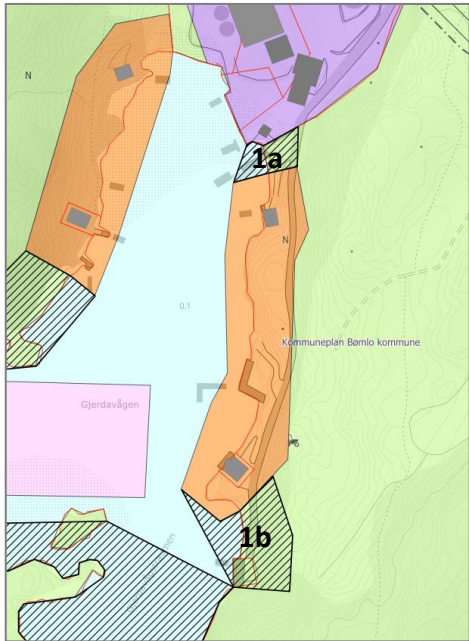
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdier/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med fare- eller aktsemdområde for skred.		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdier/samfunn
	Innspelet ligg under marin grense, men det er ikkje synt aktsemd kvikk-leire. Registrert lausmasstype i området er Bart fjell.		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdier/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med fare- eller aktsemdområde for flaum.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdier/samfunn
	Innspelet ligg i strandsona, og vil vera utsett for stormflo og havnivåstigning		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdier/samfunn
	Det er vegtilkomst til området. Det er ikkje sannsynleg at innspelet vil endra tilhøve knytt til framkome eller trafikktryggleik på sjø.		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdier/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn i nærleiken av innspelet.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdier/samfunn
	Det er ikkje registrert støyande verksemdar i nærleiken av området, og det er heller ikkje planlagt for støyande aktivitetar innanfor innspelet.		
Stråling frå høgspenst	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdier/samfunn
	Det går ikkje høgspenstlinjer i området.		
Innsatstid brann	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdier/samfunn
	Næraste brannstasjon ligg på Svortland, om lag 2,5 km frå innspelet i luftlinje.		

Samla vurdering og tilråding:

Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
0	-1	0/-1	0	0	+1	+1	0	+1
<p>Endring til næringsføremål, kystfiske, vil vera positivt for næringsliv og sysselsetting. Det er ingen vesentlege endringar i konsekvens i høve til dagens arealstatus. Innspelet er i tråd med strandsonerettleiaren for Vestland og SPR, då det er snakk om tilrettelegging for næring som må liggja tilknytt sjø. På bakgrunn av dette vert innspelet tilrådd.</p> <p>ROS-analyse: Kvikkleire, stormflo/havnivåstigning.</p>								
Fagleg vurdering: Positiv tilråding								

3.6 Gilje

3.6.1 Gilje 1a og 1b – gnr/bnr 119/3, 22 - Naust

Skildring av arealendringa:	
Gjeldande arealbruk LNF	Arealendring 
Planlagt arealbruk Naust	
Arealstorleik planlagt arealbruk	1a: 0,3 daa 1b: 1,1 daa
Skildring av området	Innspela ligg i Gjerdavågen, nord for Sakseid. Det er i dag vegtilkomst til området.
Aktuelle problemstillingar	Strandsone

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	Naturtypar: Ikkje registrert. Naturvern: Ikkje registrert. Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert. Artar: ærfugl (VU), gråmåke (VU), fiskemåke (VU), granmeis (VU), tjeld (NT), storskarv (NT), gjøk (NT). Markslag: 1a: bebygd areal 1b: Open fastmark Gytefelt/oppvekst-/beiteområde: ikkje registrert.	Det er i frå før etablerte tiltak i aktuelt område. Tiltaket vil medføre ytterlegare arealbeslag, og nedbygging av eit område som kan ha funksjonar for naturmangfald lokalt. Det er registrert fleire truga fuglearter i området. Innspela gir grunnlag for tiltak i sjøområdet (utfylling og kaiområde). Strandsona er utsett for utbyggingspress, og naturmangfaldet i strandsona er generelt sårbart for inngrep og arealbeslag.	-1
Friluftsliv	Ingen registrerte friluftsområde innanfor eller i nærleiken av innspela. 1a: klassifisert som inngrepsnære areal av SSB.	Ingen kjende konsekvensar for registrerte friluftsområde. Utvida utbyggingsføremål knytt til naust vil medføre ei auka grad av arealbeslag og privatisering av strandsona i området.	-1

	1b: klassifisert som potensielt tilgjengeleg. Det er varierende hellingsgrad. Begge områda er tilgjengelege frå sjøsida.		
Landskap	<p>Innspela ligg innanfor NiN-område Beskyttet indre småkupert kyst-slette.</p> <p>Innspela ligg innanfor landskaps-området Litlahisko-Lindøya, landskapstype Indre øy-, holme og skjærgårdslandskap. Verdi 3 – middels verdi.</p> <p>Innspela ligg innanfor arealsone Sjø og vassdrag generelt – eks. AK i Regional Kystsoneplan for Sunnhordland og Ytre Hardanger.</p> <p>Innspela ligg I Gjerdavågen, nord for Sakseid. Området er dominert av settefiskanlegg inst i vågen. Det er etablert ein veg og nokre naust med tilhøyrande kai/flytebrygger i området. Strandsona er elles bratt i området. Det er mykje ope berg i dagen og lite vegetasjon i området. Sjå 3D-kart her: https://3dx.kommunekart.com/</p>	<p>Landskapet i strandsona er sårbart for tett utbygging. Arealet ligg i ein liten og skjerma våg der det i frå før er inngrep. Nye tiltak vil vera god synleg og eksponert for dei nære områda. Fjernverknaden er noko avgrensa etter som arealet ligg i ein våg.</p> <p>Innspela opnar for inngrep i eit bratt område i strandsona, som òg vil medføre utfylling i sjø for å få etablert tiltaka, noko som vil gi negative verknadar for landskap.</p>	-1
Kulturminne og kulturmiljø	<p>Ingen registrerte kulturmiljø innanfor eller i nærleiken av innspela.</p> <p>Ingen registrerte kulturminne innanfor innspela, men det ligg eit automatisk freda busettingsminne på andre sida av vågen.</p> <p>Ingen registrerte SEFRAK- bygg innanfor innspela, men det ligg fire SEFRAK-bygg i området.</p>	Ingen kjende konsekvensar.	0
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	1a: bebygd areal 1b: Open fastmark Ingen registreringar i sjø.	Ingen kjende konsekvensar.	0
Teknisk infrastruktur	Det er veg fram til innspela, og området er i frå før bebygd. Det vil truleg vera enkelt å kopla seg på etablert infrastruktur i området		+1
Nærmiljø og stadutvikling	<p>Innspela ligg usentralt plassert med omsyn til sentrumsområde i kommunen, og vil ikkje vera med på å byggje opp under sentrumsområda i kommunen.</p> <p>Innspela ligg i nærleik til eit spreitt utbygd område, der det elles i frå før er etablert naust og andre tiltak. Innspelet vil vera ei naturleg vidareføring av føremåla, og det er i frå før etablert tiltak på aktuelle areal.</p>		0
Karbonrike areal	Det er ikkje registrert spesielt karbonrike område innanfor innspelet, som t.d. myr eller større skogområde.		0
Næringsliv og sysselsetting	Ikkje relevant.		X
Strandsone	Innspela ligg innanfor 100-metersbeltet, og ønska arealbruk er naust. Strandsone-rettleiaren for Vestland peikar på at SPR gir grunnlag for visse tiltak nær sjøen i		

	<p>sone 3, til dømes brygger og naust. Det er vidare presisert at slike tiltak bør samlast og lokalisert i tilknytning til annan busetnad. Strandsonerettleiaren seier at naust er uthus for oppbevaring av båt, utstyr for båt og fiskereiskap. Rettleiaren gir råd om at fellesanlegg for båtplassar skal prioriterast framfor nye naustområde.</p> <p>Innspelet er såleis dels i tråd med strandsonerettleiaren.</p>
Samfunnsnytte og berekraft	<p>Høve til private naust og småbåtanlegg vil vera positivt for attraktiviteten til kommunen. Slike føremål har elles lite samfunnsnytte, utover at det er positivt for den einskilde brukaren av områda. I eit berekraftperspektiv er det betre å vidareutvikla område som allereie er dels bygd ut, enn å ta i bruk nye, urørte område.</p>

ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med fare- eller aktsemdområde for skred.		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg under marin grense, og det er synt aktsemd kvikkleire. Registrert lausmasstype i området er Bart fjell.		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	1a: Innspelet overlappar ikkje med fareområde for flaum, men det er synt aktsemdområde for flaum. 1b: Innspelet overlappar ikkje med fare- eller aktsemdområde for flaum.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg i strandsona, og vil vera utsett for stormflo og havnivåstigning.		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er vegtilkomst til området. Det er ikkje sannsynleg at innspelet vil endra tilhøve knytt til framkome eller trafikktryggleik på sjø.		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn i nærleiken av innspelet.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert støyande verksemdar i nærleiken av området, og det er heller ikkje planlagt for støyande aktivitetar innanfor innspelet.		
Stråling frå høgspent	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det går ikkje høgspentlinjer i området.		
Innsatstid brann	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Næraste brannstasjon ligg på Svortland, som ligg om lag 4,7 km frå innspelet i luftlinje.		

Samla vurdering og tilråding:

Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
-1	-1	-1	0	0	+1	0	0	X

Det er etablert to naust og kaiar/flytebrygger i området i frå før, samt tilkomstveg. Innspeletsareal er i all hovudsak bygd ned i frå før, og slike område kan byggjast ut utan like negative konsekvensar som ved urørte område.

Innspel 1b er tilrådd positivt, med føresetnad om at ein ikkje gjer terrenngrep i skråning som ligg aust for etablert veg.

Det er mykje ledig naustareal i nærområdet, som bør byggjast ut før ein legg inn nye areal. Det må utarbeidast reguleringsplan for området, der ein ser på naustområda i vågen i ein heilskap og legg inn grønne føremål mellom naustområda.

ROS-analyse: Kvikkleire, flaum, stormflo/havnivåstigning

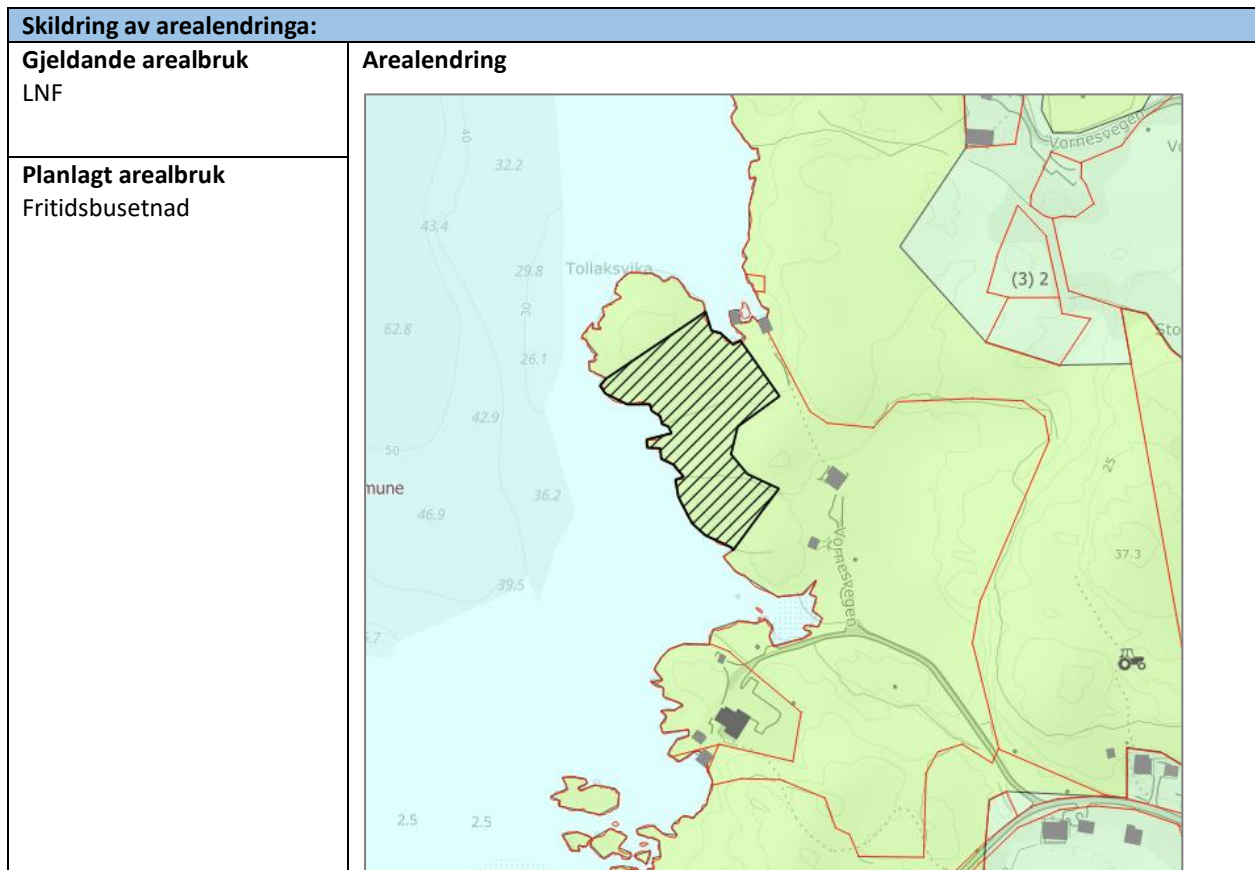
Fagleg vurdering: Positiv tilråding innspel 1a

Fagleg vurdering: Positiv tilråding med justering innspel 1b, til areal som ikkje går inn i skrent mot aust



3.7 Finnås

3.7.1 Finnås 1 – gnr/bnr 125/4 – Fritidsbusetnad



Arealstorleik planlagt arealbruk	6 daa
Skildring av området	Innspele ligg i Selvågen, sørvest for Kulleseid på Finnås. Det er i dag ikkje direkte vegtilkomst til området.
Aktuelle problemstillingar	Strandsone

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	Naturtypar: Utvalt naturtype kystlyngei, registrert med låg kvalitet og svært stor verdi. Naturvern: Ikkje registrert. Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert. Arter: gråmåke (VU), grønnefink (VU), ærfugl (VU), granmeis (VU), storskarv (NT). Markslag: open grunnlendt fastmark. Gytefelt/oppvekst-/beiteområde: ikkje registrert.	Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit område med utvald naturtype, der det òg er registrert raudlista fugleartar i området. Strandsone er utsett for utbyggingspress, og naturmangfaldet i strandsone er generelt sårbart for inngrep og arealbeslag.	-3
Friluftsliv	Ingen registrerte friluftsområde innanfor eller i nærleiken av innspele. Strandsone er klassifisert som potensielt tilgjengeleg. Det er varierende hellingsgrad. Områda er tilgjengelege frå sjøsida.	Ingen kjende konsekvensar for registrerte friluftsområde. Ei endring i frå LNF og fritidsbusetnad vil medføre ei auka grad av arealbeslag og privatisering av strandsone i området.	-1
Landskap	Innspelet ligg innanfor NiN-område Moderat bølgeeksponert småkupert kystlette. Innspelet ligg innanfor landskapsområdet Hiskosen-Ådnesosen, landskapstype Brede fjordløp og åpne fjordmunnings. Verdi 2 – vanleg førekommande landskap i lokal samanheng. Innspelet ligg innanfor arealsone Akvakultur i Regional kystsoneplan for Sunnhordland og Ytre Hardanger. Innspelet ligg i Selvågen, sørvest for Kulleseid på Finnås. Det er i dag ikkje direkte vegtilkomst til området. Strandsone er kupert, med lite vegetasjon og ope berg i dagen. Sjå 3D-kart her: https://3dx.kommunekart.com/	Landskapet i strandsone er sårbart for tett utbygging. Arealet ligg i eit ope landskap, på eit ubygde nesområde der det i frå før er inngrep på begge sider av neset. Innspelet opnar for inngrep i eit kupert område i strandsone, som vil gi negative verknadar for landskap.	-2
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ingen kulturminne eller kulturmiljø innanfor eller i nærleiken av innspelet. Det ligg fire SEFRAK-registrerte bygg like aust.	Innspelet er ikkje i direkte konflikt med SEFRAK-registrerte bygg, registrerte kulturminne eller kulturmiljø.	0

Naturressursar Landbruk Marine ressursar	Ingen registreringar.	Ingen kjende konsekvensar.	0
Teknisk infrastruktur	Det går veg fram til området, men ikkje heilt fram til innspelsarealet. Innspelet ligg i nærleiken av utbygd område, og det vil truleg vera enkelt å kopla seg på etablert infrastruktur i området.		+1
Nærmiljø og stadutvikling	Innspelet ligg ikkje sentralt plassert med omsyn til sentrumsområde i kommunen, og vil ikkje vera med på å byggje opp under sentrumsområda i kommunen. Innspelet vil ikkje føye seg inn i etablert bygningsstruktur i nærområdet.		-1
Karbonrike areal	Det er ikkje registrert spesielt karbonrike område innanfor innspelet, som t.d. myr eller større skogområde.		0
Næringsliv og sysselsetting	Ikkje relevant.		X
Strandsone	Innspelet ligg innanfor 100-metersbeltet, og ønska arealbruk er fritidsbusetnad. SPR seier at areal til bustad-, sentrums- og næringsutvikling bør som eit utgangspunkt prioriterast framfor areal til fritidsbustader. Innspelet er ikkje i tråd med strandsonerettleiaren då det opnar for fritidsbusetnad i strandsona.		
Samfunnsnytte og berekraft	Fritidsbustad vil vere positivt for kommunens attraktivitet og kan styrkje grunnlaget for lokale tilbod. Det vil elles ha avgrensa samfunnsnytte utover den positive verknaden for den einkilde brukaren av området. Vidare utbygging av området vil vere negativt i eit miljøperspektiv.		

ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med fare- eller aktsemdområde for skred.		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg under marin grense, men det er ikkje synt aktsemd kvikkleire. Lausmassane i området er registrert som bart fjell.		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med fare- eller aktsemdområde for flaum.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg i strandsona, og vil vera utsett for stormflo og havnivåstigning.		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje direkte vegtilkomst til området. Det er ikkje sannsynleg at innspelet vil endra tilhøve knytt til framkome eller trafikktryggleik på sjø.		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn i nærleiken av innspelet.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert støyande verksemdar i nærleiken av området, og det er heller ikkje planlagt for støyande aktivitetar innanfor innspelet.		
Stråling frå høgspenn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det går ikkje høgspennlinjer i området.		
Innsatstid brann	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Næraste brannstasjon ligg på Svortland, som ligg om lag 6 km frå innspelet i luftlinje.		

Samla vurdering og tilråding:

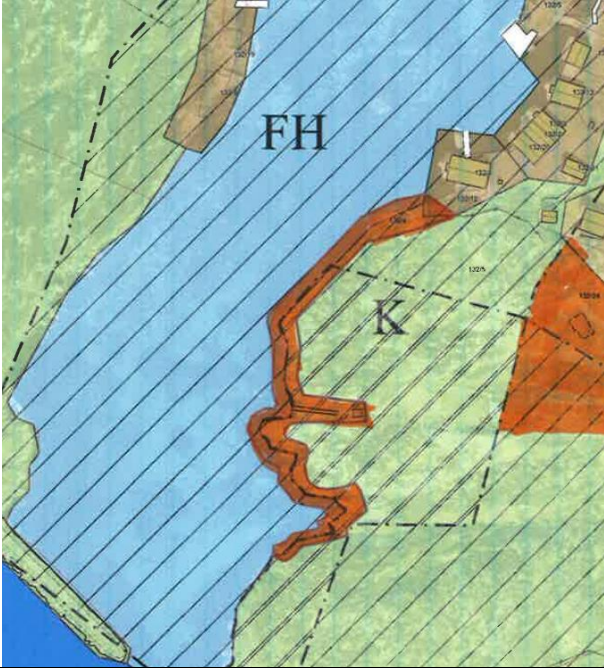
Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
-3	-1	-2	0	0	+1	-1	0	X

Det er negative konsekvensar av innspelet, mellom anna med omsyn til naturmangfald, friluftsliv og landskap. Arealet omfattar innspel om fritidsføremål i strand-sona i eit område med registrert utvald naturtype, i eit område som er sårbart for inngrep, samt at det vil auke privatiseringa av området.

ROS-analyse: Kvikkleire, stormflo/havnivåstigning

Fagleg vurdering: Negativ tilråding

3.7.2 Finnås 2 – gnr/bnr 132/4, 5, 12 – Naust og småbåtanlegg

Skildring av arealendringa:	
Gjeldande arealbruk LNF Omsynssone bevaring kulturmiljø (H570_28)	Arealendring 
Planlagt arealbruk Naust (tre areal) Det er samstundes teke KU på tilhøyrande småbåtanlegg i sjø	
Arealstorleik planlagt arealbruk	Naust og småbåtanlegg: Om lag 9 daa
Skildring av området	Innspela ligg på Geitung, vest for Lykling. Det er i dag ikkje vegtilkomst til området.
Aktuelle problemstillingar	Strandsone, kulturmiljø

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	Naturtypar: naturbeitemark, registrert med Stor verdi. Naturvern: Ikkje registrert.	Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit område som kan ha funksjonar for naturmangfald lokalt. Det er i tillegg	-2/-3

	<p>Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert.</p> <p>Arter: laks (NT), busttjernaks (NT, 1921), krykkje (EN), svartstrupe (EN), grønnfink (VU), vannrikse (VU), fiskemåke (VU), gråmåke (VU), rødstilk (NT), tjeld (NT), stær (NT), rosenfink (NT), sanglerke (NT), heilo (NT), storskarv (NT), gjøk (NT), havert (VU)</p> <p>I sjø er det registrert Større kamskjellforekomster, registrert med verdi Viktig og Skjellsand, registrert med verdi Viktig.</p> <p>Markslag: open fastmark, mindre deler overlappar med innmarksbeite</p> <p>Gytefelt/oppvekst-/beiteområde: ikkje registrert.</p>	<p>registrert fleire raudlista artar, samt naturtype med stor verdi på land, og med verdi viktig i sjø. Innspela gir grunnlag for tiltak i sjøområdet (utfylling og kaiområde).</p> <p>Innspelsområda ligg i urørt natur i strandsona. Strandsona er utsett for utbyggingspress, og naturmangfaldet i strandsona er generelt sårbart for inngrep og arealbeslag.</p>	
Friluftsliv	<p>Ingen registrerte friluftsområde innanfor eller i nærleiken av innspela.</p> <p>Klassifisert som potensielt tilgjengeleg. Det er varierende hellingsgrad. Området er tilgjengelege frå sjøsida.</p>	<p>Ingen kjende konsekvensar for registrerte friluftsområde.</p> <p>Utvida utbyggingsføremål knytt til naust vil medføre ei auka grad av arealbeslag og privatisering av strandsona i området.</p>	-2
Landskap	<p>Innspela ligg innanfor NiN-område Ekstremt bølgeeksponert, småkupert kystslette på ytterste kyst.</p> <p>Innspela ligg innanfor landskapsområdet Nautøya, landskapstype Ytre skjærgård. Verdi 4 – stor verdi.</p> <p>Innspela ligg innanfor arealsone Sjø og vassdrag generelt – utvida omre. med akvakultur i Regional Kystsoneplan for Sunnhordland og Ytre Hardanger.</p> <p>Innspela ligg på Geitung, vest for Lykling. På øya er det bygningar og andre spor etter har vore eit fiskevær og handelstad. Handelen vart lagt ned på 80-talet og skulen i 1966. Strandsona og øya er kupert og dei etablerte tiltaka er i det området det er relativt flatt.</p> <p>Kringliggjande øyer er ubygde. Det er mykje ope berg i dagen og lite vegetasjon i området. Sjå 3D-kart her: https://3dx.kommunekart.com/</p>	<p>Landskapet er vurdert med stor verdi, og ligg i urørt strandsone på ei lita øy. Strandsona er sårbar for tett utbygging. Arealet ligg i ein liten og skjerna våg der det i frå før er inngrep. Nye tiltak vil vera god synleg og eksponert for dei nære områda. Fjernverknaden er noko avgrensa etter som arealet ligg i ein våg.</p>	-2

Kulturminne og kulturmiljø	Ingen registrerte SEFRAK-bygg eller kulturminne innanfor eller i nærleiken av innspela. I Bømlø kommune sin KDP for kulturminne er Geitung eit prioritert kulturminne – sjøbruksmiljø, klasse A. Retningslinjene gir at større tiltak som fører til endringar av landskapskarakter eller terrengprofil er ikkje tillate. Ev. nye bygningar skal underordnast og tilpassast det eksisterande kulturmiljøet.	Innspela er ikkje i direkte konflikt med SEFRAK-registrerte bygg eller registrerte kulturminne. Tiltaket vil kunne vera i strid med retningslinjene for kulturmiljø klasse A.	-2/-3
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	Innspela overlappar noko (0,3 daa) med innmarksbeite. Ingen registreringar i sjø.	Innspela overlappar noko med innmarksbeite.	0/-1
Teknisk infrastruktur	Det er ikkje veg fram til innspela, som ligg på ei øy. Det er få tiltak i nærområdet som ny utbygging truleg kan kople seg til.		-1
Nærmiljø og stadutvikling	Innspela ligg usentralt plassert med omsyn til sentrumsområde i kommunen, og vil ikkje vera med på å byggje opp under sentrumsområda i kommunen. Innspela ligg i nærleik til eit spreitt utbygd område, der det elles i frå før er etablert naust og andre tiltak. Innspelet vil vera ei naturleg vidareføring av føremåla.		0
Karbonrike areal	Det er ikkje registrert spesielt karbonrike område innanfor innspelet, som t.d. myr eller større skogområde.		0
Næringsliv og sysselsetting	Ikkje relevant.		X
Strandsone	Innspela ligg innanfor 100-metersbeltet, og ønska arealbruk er naust med tilhøyrande småbåtanlegg. Strandsonerettleiaren for Vestland peikar på at SPR gir grunnlag for visse tiltak nær sjøen i sone 3, til dømes brygger og naust. Det er vidare presisert at slike tiltak bør samlast og lokalisert i tilknytning til annan busetnad. Strandsonerettleiaren seier at naust er uthus for oppbevaring av båt, utstyr for båt og fiskereiskap. Rettleiaren gir råd om at fellesanlegg for båtplassar skal prioriterast framfor nye naustområde. Innspelet er såleis dels i tråd med strandsonerettleiaren.		
Samfunnsnytte og berekraft	Høve til private naust og småbåtanlegg vil vera positivt for attraktiviteten til kommunen. Slike føremål har elles lite samfunnsnytte, utover at det er positivt for den einskilde brukaren av områda. I eit berekraftperspektiv er det betre å vidareutvikla område som allereie er dels bygd ut, enn å ta i bruk nye, urørte område.		

ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspela overlappar ikkje med fare- eller aktsemdområde for skred.		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspela ligg under marin grense, men det er ikkje synt aktsemd kvikkleire. Registrert lausmasstype i området er Bart fjell, stadvis tynt lausmassedekke.		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspela overlappar ikkje med fare- eller aktsemdområde for flaum.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn

	Innspela ligg i strandsona, og vil vera utsett for stormflo og havnivåstigning.		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje vegtilkomst til området. Det er ikkje sannsynleg at innspela vil endra tilhøve knytt til framkome eller trafikktryggleik på sjø.		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn i nærleiken av innspela.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert støyande verksemdar i nærleiken av området, og det er heller ikkje planlagt for støyande aktivitetar innanfor innspela.		
Stråling frå høgspant	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det går ikkje høgspantlinjer i området.		
Innsatstid brann	Næraste brannstasjon ligg på Langevåg/Espevær, som ligg om lag 10 km frå innspela i luftlinje.		

Samla vurdering og tilråding:

Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
-2/-3	-2	-2	-2/-3	0/-1	-1	0	0	X

Behovet for naust og lendingsplass (småbåtanlegg) er større på øyer med busetnad utan vegtilkomst. Det er negative konsekvensar av innspela, mellom anna med omsyn til naturmangfald, friluftsliv, landskap og kulturmiljø. Arealet omfattar innspel om fritidsfremål og naust i strandsona i eit område som er sårbart for inngrep, samt at det vil auke privatiseringa av området.

ROS-analyse: Kvikkleire, stormflo/havnivåstigning

Fagleg vurdering: Negativ tilråding

3.7.3 Finnås 3 – gnr/bnr 122/5, 35 – Bustad

Skildring av arealendringa:	
Gjeldande arealbruk LNF Naust Omsynssone bevaring kulturmiljø (H570_21)	Arealendring
Planlagt arealbruk Bustad (eks.)	

Arealstorleik planlagt arealbruk	0,7 daa
Skildring av området	Innspelet ligg i Storafjæra, like sør for Kulleseid, langs Kulleseidkanalen. Gjeld etablert bustad. Det er i dag vegtilkomst til området.
Aktuelle problemstillingar	Strandsone, kulturmiljø

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	<p>Naturtypar: Ikkje registrert. Like nordvest er det registrert Kantkratt, lokalt viktig.</p> <p>Naturvern: Ikkje registrert.</p> <p>Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert.</p> <p>Arter: trollnype (VU), vestlandsvikke (NT). Lomvi (CR), hettemåke (CR), dvergdykker (EN), gråmåke (VU), grønnskalle (VU), ærfugl (VU), fiskemåke (VU), storskarv (NT), gråspurv (NT), tjeld (NT).</p> <p>Markslag: bebyggd, uproduktiv skog</p> <p>Gytefelt/oppvekst-/beiteområde: ikkje registrert.</p>	<p>Ei endring i frå LNF og naust til bustad vil medføre ei auka grad av arealbeslag og nedbygging av eit område som kan ha funksjonar for naturmangfald lokalt. Det er i dag etablert ein bustad på innspelsarealet og ei endring av føremål vil ha mindre konsekvensar for naturmangfald.</p> <p>Strandsone er utsett for utbyggingspress, og naturmangfaldet i strandsone er generelt sårbart for inngrep og arealbeslag.</p>	0
Friluftsliv	<p>Ingen registrerte friluftsområde innanfor innspelet. Like utanfor ligg det svært viktige friluftslivsområdet Kanalane og sjøareal i nærleiken. Området er registrert med stor brukarfrekvens.</p>	<p>Ei endring i frå LNF og naust til bustad vil medføre ei auka grad av arealbeslag og privatisering av strandsone i området, men det er i dag etablert ein bustad på innspelsarealet og arealet er i frå før definert som inngrepsnært.</p>	-1

	Strandsona er klassifisert som inngrepsnære areal av SSB. Det er varierende hellingsgrad. Området er berre tilgjengeleg frå sjøsida til etablert kai.		
Landskap	<p>Innspela ligg innanfor NiN-område Moderat bølgeeksponert småkupert kystslette.</p> <p>Innspela ligg innanfor landskapsområdet Steinvågen, landskaps-type Våg- og smalsundlandskap. Verdi 3 – middels verdi.</p> <p>Innspelet ligg innanfor arealsone Grønstruktur, landskapsområde, i Regional kystsoneplan for Sunnhordland og Ytre Hardanger.</p> <p>Innspelet ligg i Storfjøra, ein liten våg sør for Kulleseid, langs Kulleseidkanalen. Gjeld etablert bustad, som ligg i eit spreidd utbygd område med naust, bustader og fritidsbustader. Strandsona er kupert. Det er noko vegetasjon, samt ope berg i dagen. Sjå 3D-kart her: https://3dx.kommunekart.com/</p>	Landskapet i strandsona er sårbart for tett utbygging. Arealet ligg i ein liten og relativt skjerma våg der det i frå før er etablert bygningar og anlegg. Det er i dag etablert ein bustad på innspelsarealet, og ei endring av føremål vil ikkje endra konsekvensen for landskap.	0
Kulturminne og kulturmiljø	<p>Eksisterande bygning i innspelsarealet er SEFRAK-registrert. Det er ingen kulturminne innanfor eller i nærleiken av innspelet. Like vest for innspelet er kulturminnet Kulleseidkanalen avgrensa, som er utan vern.</p> <p>I Bømlo kommune sin KDP for kulturminne er Kulleseidkanalen eit prioritert kulturminne – kommunikasjon og samferdsle, klasse A.</p>	Eksisterande bustad er eit SEFRAK-registrert bygg. Innspelet er ikkje i direkte konflikt med registrerte kulturminne eller kulturmiljø.	0
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	Ingen registreringar.	Ingen kjende konsekvensar.	0
Teknisk infrastruktur	Det går veg fram til området. Innspelet ligg tett på utbygd område, og det er i dag etablert ein bustad på arealet, som truleg er kopla på etablert infrastruktur i området.		+1
Nærmiljø og stadutvikling	Innspelet ligg relativt sentralt plassert med omsyn til sentrumsområde i kommunen, og vil ikkje vera med på å byggje opp under sentrumsområda i kommunen. Innspelet vil føye seg inn i etablert bygningsstruktur i nærområdet.		+1
Karbonrike areal	Det er ikkje registrert spesielt karbonrike område innanfor innspelet, som t.d. myr eller større skogområde.		0
Næringsliv og sysselsetting	Ikkje relevant.		X
Strandsona	Innspelet ligg innanfor 100-metersbeltet, og ønska arealbruk er bustad. Det er etablert ein bustad på aktuelt areal i dag. Strandsoneretleiarer for Vestland peikar på at nye område for bustad og fritid skal som hovudregel ikkje leggjast i strandsona, men SPR seier at areal til bustad-, sentrums- og næringsutvikling bør som eit		

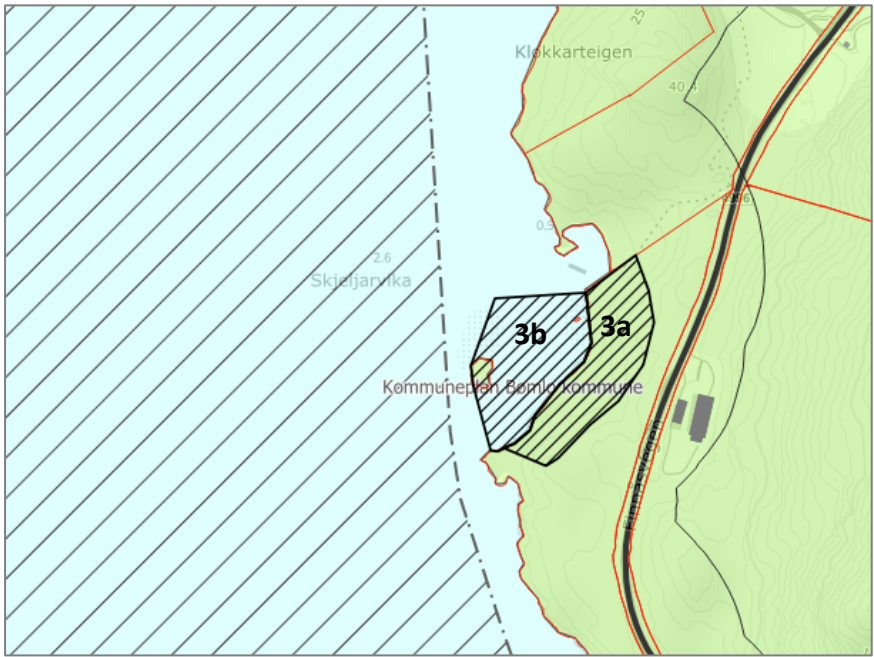
	utgangspunkt prioritert framfor areal til fritidsbustader. Retningslinene seier vidare at tiltak bør samlast og lokaliserast til annan busetnad. Innspelet er såleis dels i tråd med strandsoneretteleiaren og SPR.
Samfunnsnytte og berekraft	Innspelet omfattar ein bustad som allereie er bygd, og arealendringa vil såleis ikkje medføre endringar knytt til bruk av området.

ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med fare- eller aktsemdområde for skred.		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg under marin grense, og det er synt aktsemd kvikkleire. Lausmassane i området er registrert som forvitningsmateriale, ikkje inndelt etter mektigheit.		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med fare- eller aktsemdområde for flaum.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg i strandsona, og vil vera utsett for stormflo og havnivåstigning.		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er vegtilkomst til området. Det er ikkje sannsynleg at innspelet vil endra tilhøve knytt til framkome eller trafikktryggleik på sjø.		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn i nærleiken av innspela.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert støyande verksemdar i nærleiken av området, og det er heller ikkje planlagt for støyande aktivitetar innanfor innspela.		
Stråling frå høgspenning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det går ikkje høgspenninglinjer i området.		
Innsatstid brann	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Næraste brannstasjon ligg på Svortland, som ligg om lag 7 km frå innspelet i luftlinje.		

Samla vurdering og tilråding:

Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
0	-1	0	0	0	+1	+1	0	X
<p>Området er allereie i bruk som bustadområde. Det er såleis ikkje vesentlege konflikter knytt til ei føremålsendring, men innspelet er av prinsipiell karakter. Innspelet ligg i strandsona, og Strandsoneretteleiaren for Vestland peikar på at nye område for bustad og fritid som hovudregel ikkje skal leggjast i strandsona. Retningslinene seier vidare at tiltak bør samlast og lokaliserast til annan busetnad. Innspelet er såleis dels i tråd med strandsoneretteleiaren og SPR.</p> <p>ROS-analyse: Kvikkleire, stormflo/havnivåstigning</p> <p>Fagleg vurdering: Positiv tilråding</p>								

3.7.4 Finnås 3a og 3b – gnr/bnr 6/1 – Naust og småbåthamn

Skildring av arealendringa:			
Gjeldande arealbruk LNF Bruk og vern av sjø og vassdrag	Arealendring 		
Planlagt arealbruk 3a: Naust 3b: Småbåthamn			
Arealstorleik planlagt arealbruk	3a: 4,9 daa 3b: 5,4 daa		
Skildring av området	Innspela ligg i Skjeljarvika, aust for Finnås. Det er i dag ikkje direkte vegtilkomst til området. Det går ein sti ned til sjø i frå fv. 4996, og det er etablert ei flytebrygge i sjø. Elles er det ingen andre inngrep i innspelsområda.		
Aktuelle problemstillingar	Strandsone		
Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	Naturtypar: Ikkje registrert. Naturvern: Ikkje registrert. Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert. Arter: hare (NT), makrellterne (EN), gråmåke (VU), granmeis (VU), tjeld (NT), fiskemåke (VU), storskarv (NT), storskarv (NT). Markslag: barskog av sær s høg bonitet. Gytefelt/oppvekst-/beiteområde: ikkje registrert.	Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit område som kan ha funksjonar for naturmangfald lokalt. Det er i tillegg registrert fleire raudlista artar. Innspela gir grunnlag for tiltak i sjøområdet (utfylling og kaiområde). Innspelsområda ligg i urørt natur i strandsona. Strandsona er utsett for utbyggingspress, og naturmangfaldet i strandsona er generelt sårbart for inngrep og arealbeslag.	-2
Friluftsliv	Ingen registrerte friluftsområde innanfor innspela. Like i nærleiken ligg det svært viktige friluftslivsområdet Kanalane og sjøareal i nærleiken. Området er registrert med stor brukarfrekvens. Like utanfor innspela er det i gjeldande KPA regulert omsynssone friluftsliv.	Ingen kjende konsekvensar for registrerte friluftsområde. Endra føremål til utbygging knytt til naust og småbåthamn vil medføre auka grad av arealbeslag og privatisering av strandsona i området.	-2

	<p>Areala innanfor innspela er klassifisert som potensielt tilgjengeleg. Det er varierende hellingsgrad. Områda er tilgjengelege frå sjø-sida.</p>		
Landskap	<p>Innspela ligg innanfor NiN-område Relativt Åpent fjordlandskap med bebyggelse/infrastruktur.</p> <p>Innspela ligg innanfor landskapsområdet Børøysundet/Finnåsvika, landskapstype Småfjord- og storsundlandskap. Verdi 4 – stor verdi.</p> <p>Innspela ligg innanfor arealsone Grønstruktur: Landskapsområde i Regional Kystsoneplan for Sunnhordland og Ytre Hardanger.</p> <p>Innspela ligg i Skjeljarvika, aust for Finnås. Strandsona er kupert og skogkledd. Sjå 3D-kart her: https://3dx.kommunekart.com/</p>	<p>Landskapet er vurdert med stor verdi, og ligg i urørt strandsona. Strandsona er sårbar for tett utbygging. Det er ingen permanente inngrep i området i frå før, og det er innsyn til området i frå Finnås.</p> <p>Arealet er kupert slik at det vil kunne krevje inngrep for å skape areal for bygningar. Dette vil gi negative verknadar for landskap. Fjernverknaden er vurdert å vera stor, då arealet ligg eksponert mot vest.</p>	-2/-3
Kulturminne og kulturmiljø	Ingen registrerte SEFRAK-bygg, kulturminne, eller kulturmiljø innanfor, eller i nærleiken av innspelet.	Ingen kjende konsekvensar.	0
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	<p>Innspel 3a overlappar med barskog av særskilt høg bonitet (4,9 daa).</p> <p>Ingen registreringar innanfor innspel 3b i sjø, men like utanfor er det registrerte fiskeplassar med passive og aktive reiskap.</p>	Innspel 3a overlappar med barskog av særskilt høg bonitet, og innspel 3b kan ha påverknad for registrerte fiskeplassar like utanfor innspelsarealet.	-1
Teknisk infrastruktur	<p>Det er ikkje veg fram til innspela, og det er få tiltak i nærområdet som ny utbygging truleg kan kople seg til.</p> <p>Innspel 3b: det er ikkje mykje busetnad i området som kan gi grunnlag for båt-plassar.</p>		-1
Nærmiljø og stadutvikling	<p>Innspela ligg usentralt plassert med omsyn til sentrumsområde i kommunen, og vil ikkje vera med på å byggje opp under sentrumsområda i kommunen.</p> <p>Innspela ligg ikkje tett på annan busetnad i området, og det er ikkje regulert naust og småbåthamn elles i området.</p>		-1
Karbonrike areal	3a: Det er registrert skog med særskilt høg bonitet (4.9 daa).		-1
Næringsliv og sysselsetting	Ikkje relevant.		X
Strandsona	<p>Innspela ligg innanfor 100-metersbeltet, og ønska arealbruk er naust med tilhøyrande småbåthamn. Strandsoneretleiar for Vestland peikar på at SPR gir grunnlag for visse tiltak nær sjøen i sone 3, til dømes brygger og naust. Det er vidare presisert at slike tiltak bør samlast og lokalisert i tilknytning til annan busetnad. Strandsoneretleiar seier at naust er uthus for oppbevaring av båt, utstyr for båt og fiskereiskap. Rettleiar gir råd om at fellesanlegg for båt-plassar skal prioriterast framfor nye naustområde.</p> <p>Innspelet er ikkje i tråd med strandsoneretleiar då naustarealet ikkje ligg tilknytt annan busetnad og er tiltak i urørt område.</p>		

Samfunnsnytte og berekraft	Høve til private naust og småbåtanlegg vil vera positivt for attraktiviteten til kommunen. Slike føremål har elles lite samfunnsnytte, utover at det er positivt for den einskilde brukaren av områda. I eit berekraftperspektiv er det betre å vidareutvikla område som allereie er dels bygd ut, enn å ta i bruk nye, urørte område.
-----------------------------------	--

ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspela overlappar ikkje med fareområde, men det er synt aktsemd-område for skred (snøskred, steinsprang, jord- og flaumskred).		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspela ligg under marin grense, men det er ikkje synt aktsemd kvikkleire. Registrert lausmasstype i området er Bart fjell.		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspela overlappar ikkje med fare- eller aktsemdområde for flaum.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspela ligg i strandsona, og vil vera utsett for stormflo og havnivåstigning.		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje vegtilkomst til området. Det er ikkje sannsynleg at innspela vil endra tilhøve knytt til framkome eller trafikktryggleik på sjø.		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn i nærleiken av innspela.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert støyande verksemder i nærleiken av området, og det er heller ikkje planlagt for støyande aktivitetar innanfor innspela.		
Stråling frå høgspenst	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det går ikkje høgspenstlinjer i området.		
Innsatstid brann	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspela ligg om lag midt mellom brannstasjonane på Svortland og Moster, som ligg om lag 8 km frå innspela i luftlinje.		

Samla vurdering og tilråding:

Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
-2	-2	-2/-3	0	-1	-1	-1	-1	X

Det er negative konsekvensar av innspela, mellom anna med omsyn til naturmangfald, friluftsliv, landskap og naturressursar. Arealet omfattar innspel om naust og småbåthamn i urørt strandsona - eit område som er sårbart for inngrep, samt at det vil auke privatiseringa av området.

ROS-analyse: Skred, kvikkleire, stormflo/havnivåstigning

Fagleg vurdering: Negativ tilråding innspel 3a og 3b

3.8 Moster

3.8.1 Moster 1a og 1b – gnr/bnr 9/3, 62, 63, 64, 65, 66 – Fritidsbustad og naust

Skildring av arealendringa:	
Gjeldande arealbruk LNF	Arealendring
Planlagt arealbruk 1a: fritidsbustad 1b: naust	
Arealstorleik planlagt arealbruk	1a: 25,2 daa 1b: 2,9 daa
Skildring av området	Innspela ligg på Kallevik, i Håvikosen. Det er i dag vegtilkomst til området, som er spreidd utbygd.
Aktuelle problemstillingar	Strandsone, friluftsliv

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	Naturtypar: 1a overlappar dels med registrert naturtype Rik edellauvskog, verdi svært viktig. Naturvern: Ikkje registrert. Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert. Artar: alm (EN), ask (EN), barlind (VU), hjertegras (NT), heistarr (NT), fargerrogn (NT), lind (NT), purpurlyng (NT), lomvi (CR), gråmåke (VU), storskarv (NT), Markslag: lauvskog (impediment), myr, fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite. Gytefelt/oppvekst-/beiteområde: Lokalt viktig gytefelt (torsk) i Håvikosen, utanfor områda.	Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit område som kan ha funksjonar for naturmangfald lokalt. Det er registrert naturtype og raudlista fugleartar i området, samt nokre eldre registreringar av truga karplanter. Strandsone er utsett for utbyggingspress, og naturmangfaldet i strandsone er generelt sårbart for inngrep og arealbeslag.	1a: -2 1b: -1
Friluftsliv	Ingen registrerte friluftsområde innanfor innspela. Like utanfor ligg det svært viktige friluftslivsområdet Kanalane og sjøareal i	Ingen kjende konsekvensar for registrerte friluftsområde. Utvida utbyggingsføre mål knytt til naust og fritidsbustader vil medføre ei auka grad av areal-	-2

	<p>nærleiken. Området er registrert med stor brukarfrekvens.</p> <p>1a: Deler av arealet i 100-metersbeltet er klassifisert som potensielt tilgjengeleg.</p> <p>1b: Arealet innanfor innspelet er klassifisert som potensielt tilgjengeleg.</p> <p>Det er varierende hellingsgrad i området. Områda er tilgjengelege frå sjøsida.</p>	<p>beslag og privatisering av strandsona i området.</p>	
Landskap	<p>Innspela ligg innanfor NiN-område Beskyttet indre småkupert kyst-slette.</p> <p>Innspela ligg innanfor landskapsområde Trøytarosen-Håvikosen, landskapstype Våg- og smalsund-landskap. Verdi 3 – middels verdi.</p> <p>Innspela ligg innanfor Grønstruktur, landskapsområde i Regional kystzoneplan for Sunnhordland og Ytre Hardanger.</p> <p>Innspela ligg i Kallevik i Håvikosen. Strandsona og området er kupert. Området er skogkledd, med enkelte myrlendte parti og svaberg mot sjø. Sjå 3D-kart her: https://3dx.kommunekart.com/</p>	<p>1a: Området er dels utbygd i frå før. Landskapet i strandsona er sårbart for tett utbygging.</p> <p>1b: eit ubygd nesområde der det i frå før er inngrep på begge sider av neset. Innspelet opnar for inngrep i eit bratt område i strandsona, som vil gi negative verknadar for landskap.</p>	-2
Kulturminne og kulturmiljø	<p>1a: Det ligg to SEFRAK-registrerte bygg innanfor innspelsarealet. Det ligg eit automatisk freda busettings- og aktivitetsområde innanfor innspelsarealet, samt eit som ligg like utanfor i aust.</p> <p>1b: Ingen SEFRAK-registrerte bygningar, kulturminne eller kulturmiljø.</p> <p>Ingen registrerte kulturmiljø innanfor innspela. Lenger sør er det registrert kulturminnerik strand-sone.</p>	<p>1a: Innspelet er i direkte konflikt med SEFRAK-registrerte bygg og registrerte kulturminne. Innspelet er ikkje i direkte konflikt med kulturmiljø.</p> <p>1b: Innspelet er ikkje i direkte konflikt med SEFRAK-registrerte bygg, registrerte kulturminne eller kulturmiljø.</p>	<p>1a: -3</p> <p>1b: -1</p>
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	<p>1a: lauvskog (impediment), myr, fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite.</p> <p>1b: lauvskog (impediment).</p>	<p>1a: Innspelet overlappar med fulldyrka jord (3,5 daa), overflatedyrka jord (1,8 daa) og innmarksbeite (2,9 daa).</p> <p>1b: Ingen kjende konsekvensar.</p>	<p>1a: -3</p> <p>1b: 0</p>
Teknisk infrastruktur	<p>Det går veg fram til området, som i frå før dels er bebygd. Det vil truleg vera enkelt å kopla seg på etablert infrastruktur i området.</p>		+1
Nærmiljø og stadutvikling	<p>Innspela ligg useentralt plassert med omsyn til sentrumsområde i kommunen, og vil ikkje vera med på å byggje opp under sentrumsområda i kommunen.</p>		+1

	Innspela ligg i eit spreitt utbygd område, der det elles i frå før er etablert bustader, fritidsbustader, naust og andre tiltak.	
Karbonrike areal	1a: lauvskog (impediment), fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite, i tillegg til at det er registrert ei djup myr i området (3,2 daa). 1b: lauvskog (impediment).	1a: -2 1b: 0
Næringsliv og sysselsetting	Ikkje relevant.	X
Strandsone	Innspela ligg dels innanfor 100-metersbeltet, og ønska arealbruk er naust og fritidsbusetnad. SPR seier at areal til bustad-, sentrums- og næringsutvikling bør som eit utgangspunkt prioriterast framfor areal til fritidsbustader. Innspel 1a er ikkje i tråd med strandsonerettleiaren då det opnar for fritidsbusetnad i strandsona. Strandsonerettleiaren for Vestland peikar på at SPR gir grunnlag for visse tiltak nær sjøen i sone 3, til dømes brygger og naust. Det er vidare presisert at slike tiltak bør samlast og lokalisert i tilknytning til annan busetnad. Strandsonerettleiaren seier at naust er uthus for oppbevaring av båt, utstyr for båt og fiskeriskap. Rettleiaren gir råd om at fellesanlegg for båtplassar skal prioriterast framfor nye naustområde. Innspel 1b er såleis dels i tråd med strandsonerettleiaren.	
Samfunnsnytte og berekraft	Høve til fritidsbustadar og naust vil være positivt for kommunens attraktivitet og kan styrkje grunnlaget for lokale tilbod. Det vil elles ha avgrensa samfunnsnytte utover den positive verknaden for den einskilde brukaren av området. Vidare utbygging av området vil vere negativt i eit miljøperspektiv.	

ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	1a: Innspelet overlappar ikkje med fareområde for skred, men det er synt aktsemdsområde for snøskred på eit mindre areal. 1b: Innspelet overlappar ikkje med fare- eller aktsemdsområde for skred.		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	2a: Innspelet ligg under marin grense, og det er synt aktsemd kvikkleire. 2b: Innspelet ligg under marin grense, men det er ikkje synt aktsemd kvikkleire. Lausmassane i området består av Marin strandavsetning, sammenhengende dekke og Bart fjell.		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspela overlappar ikkje med fare- eller aktsemdsområde for flaum.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg i strandsona, og vil vera utsett for stormflo og havnivåstigning		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er vegtilkomst til området. Det er ikkje sannsynleg at innspela vil endra tilhøve knytt til framkome eller trafikktryggleik på sjø.		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn i nærleiken av innspela.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert støyande verksemder i nærleiken av området, og det er heller ikkje planlagt for støyande aktivitetar innanfor innspela.		
Stråling frå høgspenning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det går ikkje høgspenninglinjer i området.		
Innsatstid brann	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Næraste brannstasjon ligg på Moster, om lag 5 km frå innspela i luftlinje.		

Samla vurdering og tilråding:

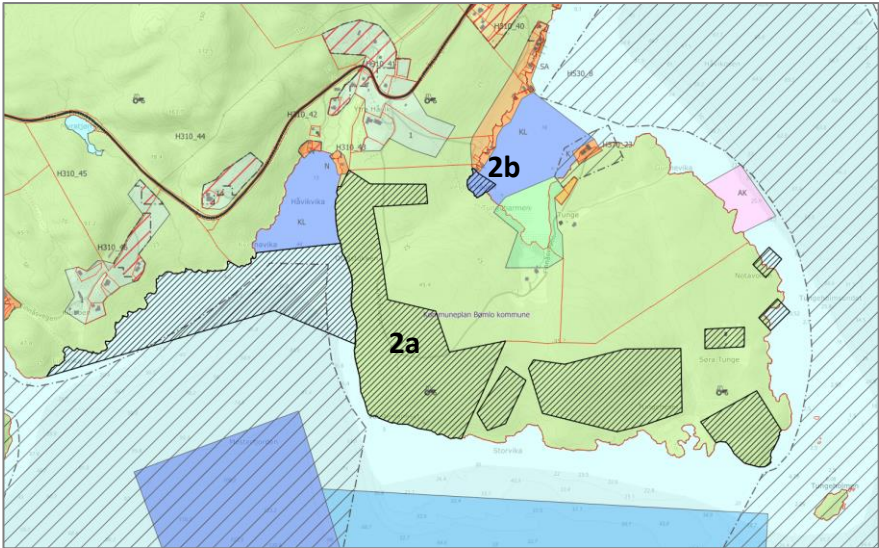
Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
1a: -2	-2	-2	1a: -3	1a: -3	0	0	-2	X
1b: -1			1b: -1	1b: 0			0	

Det er negative konsekvensar av innspela, mellom anna med omsyn til naturmangfald, friluftsliv, landskap, kulturminne og naturressursar. Arealet omfattar innspel om fritidsføremål og naust i strandsona i eit område som er sårbart for inngrep, samt at det vil auke privatiseringa av området.

ROS-analyse: Skred, kvikkleire, stormflo/havnivåstigning

Fagleg vurdering: Negativ tilråding innspel 1a og 1b

3.8.2 Moster 2a og 2b – gnr/bnr 8/3, 8 – Fritid- og turisme, småbåthamn

Skildring av arealendringa:	
Gjeldande arealbruk LNF Fiske (KL)	Arealendring 
Planlagt arealbruk 2a: fritid- og turisme 2b: småbåthamn	
Arealstorleik planlagt arealbruk	2a: 147 daa 2b: 3,3 daa
Skildring av området	Innspela ligg på Tungeneset, i Håvika. Det er i dag vegtilkomst til området, som er spreitt utbygd.
Aktuelle problemstillingar	Strandsone, friluftsliv, turisme

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	Naturtypar: Ikkje registrert. Naturvern: Ikkje registrert. Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert. Artar: makrellterne (EN), granmeis (VU), storskarv (NT), purpurlyng (NT). Markslag: barskog med låg bonitet. Gytefelt/oppvekst-/beiteområde: Lokalt viktig gytefelt (torsk) rundt heile neset/halvøya.	2a: Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit større urørt område som kan ha funksjonar for naturmangfald lokalt. Strandsone er utsett for utbyggingspress, og naturmangfaldet i strandsone er generelt sårbart for inngrep og arealbeslag.	2a: -1/-2 2b: -1
Friluftsliv	Ingen registrerte friluftsområde innanfor innspela. Like i nærleiken ligg det svært viktige friluftslivsområdet Kanalane og sjøareal i nærleiken. Området er registrert med stor brukarfrekvens. Areala innanfor innspela er klassifisert som potensielt tilgjengeleg. Det er varierende hellingsgrad. Områda er tilgjengelege frå sjøside.	Ingen kjende konsekvensar for registrerte friluftsområde. 2a: Innspelet ligg heilt ned til sjø. Innspelet vil hindre direkte tilkomst til sjøen. Fritid- og turisme som føremål i strandsone kan vera noko mindre privatiserende enn reint fritidsføremål. Det er ikkje tiltak innanfor arealet i dag, utover ein mindre veg.	2a: -2 2b: -1

<p>Landskap</p>	<p>Innspela ligg innanfor NiN-område Beskyttet indre småkupert kyst-slette.</p> <p>1a: innspela ligg innanfor landskapsområdet Børøyfjorden, landskapsstype Middels breie fjordløp. Verdi 3 – middels verdi.</p> <p>1b: innspelet ligg innanfor landskapsområde Trøytarosen-Håvikosen, landskapsstype Våg- og smalsundlandskap. Verdi 3 – middels verdi.</p> <p>2a ligg innanfor Grønstruktur, landskapsområde i Regional kyst-soneplan for Sunnhordland og Ytre Hardanger. 2b ligg innanfor Sjø og vassdrag generelt, eks. AK.</p> <p>Innspela ligg på Tungeneset, eit nes/halvøy på Håvik. Strandsona og området er kupert og dei etablerte tiltaka er i det området det er relativt flatt. Området er skogkledd, med enkelte myrlendte parti og svaberg mot sjø. Sjå 3D-kart her: https://3dx.kommunekart.com/</p>	<p>2a: Det er i all hovudsak ikkje etablert tiltak i, eller i nærleiken av innspelet. Det er plassert på eit nes/halvøy. Arealet er kupert slik at det vil kunne krevje ein del inngrep for å skape areal for bygningar. Dette vil gi negative verknadar for landskap. Fjernverknaden er vurdert å vera stor, då arealet ligg eksponert mot sørvest.</p> <p>2b: Arealet ligg tilknytt etablert naustområde, men det er ikkje etablert tiltak innanfor innspelsområdet, som ligg i ei lita vik/strand. Innspelsområdet har innsyn i frå fritidsbusetnad på Tunge, Arevik og Kallevik.</p>	<p>2a: -2 2b: -1</p>
<p>Kulturminne og kulturmiljø</p>	<p>Ingen registrerte kulturminne innanfor innspela. Ved Storvika i sør ligg det automatisk freda gravminne. Lenger aust ligg det to SEFRAK-registrerte bygningar.</p> <p>Ingen registrerte kulturmiljø innanfor innspela. Nord på Tunge ligg det omsynssone kulturmiljø knytt til ei gamal notahenge/barkebu. Lenger aust er det registrert kulturminnerik strandsone.</p>	<p>Innspela er ikkje i direkte konflikt med SEFRAK-registrerte bygg, registrerte kulturminne eller kulturmiljø.</p>	<p>0</p>
<p>Naturressursar Landbruk Marine ressursar</p>	<p>2a: barskog med låg bonitet.</p> <p>2b: overlappar med låssettingsplassen Tungebarmen. Den er beskrivve som mykje brukt K/L-plass 10 lokale f.fartøy. Historisk landnotplass.</p>	<p>2a: Innspelet får negativ verknad grunna storleik på arealet.</p> <p>2b: Innspelet får negative verknadar for registrert kaste- og låssettingsplass.</p>	<p>2a: -1 2b: -2</p>
<p>Teknisk infrastruktur</p>	<p>Det går veg fram til området, men få tiltak i nærområdet som ny utbygging truleg kan kople seg til.</p> <p>2b: Innspelet er ikkje sentralt plassert i kommunen, og det er ikkje mykje busetnad i området som kan gi grunnlag for båtplassar. Det er noko avstand til etablerte tiltak som ny utbygging truleg kan kople seg til. Potensiale i samband med nytt areal for fritid- og turisme lenger sør.</p>		<p>-1</p>
<p>Nærmiljø og stadutvikling</p>	<p>Innspela ligg usentralt plassert med omsyn til sentrumsområde i kommunen, og vil ikkje vera med på å byggje opp under sentrumsområda i kommunen.</p>		<p>-1</p>

	Innspelet ligg ikkje tett på annan busetnad i området, og det er ikkje regulert fritidsfremål og småbåthamn elles i området. Ei utvikling av områda til fritid- og turisme og småbåthamn kan medføre ulemper for busetnad og fritidsbustadar i området.	
Karbonrike areal	Det er barskog i området, med låg bonitet og grunnlendte grunnforhold. Det er ikkje registrert myr.	0
Næringsliv og sysselsetting	Endring frå LNF til fritid- og turisme gir grunnlag for næringsutvikling.	+1
Strandsone	<p>Innspelet ligg innanfor 100-metersbeltet, og ønska arealendring er frå LNF til fritid- og turisme og småbåthamn i sjø. SPR seier at areal til bustad-, sentrums- og næringsutvikling bør som eit utgangspunkt prioriterast framfor areal til fritidsbustader. Strandsoneretleiarer for Vestland peikar på at tiltak bør samlast og lokalisert til annan busetnad. Når det gjeld reiselivsbygg peikar strandsoneretleiarer for Vestland på at det er positivt i reiselivssamanheng å sikre allemannsretten og tilgang til friluftsområde. Det er difor også viktig for reiselivsnæringa at dei nære sjøområde får liten utbygging og at berre dei delane av næringstiltaket som må ligge til sjø vert etablert der. Strandsoneretleiarer seier vidare at i sone 3 skal behovet for næringsutvikling og arbeidsplassar, til dømes satsing på reiseliv og turisme, tilleggast vekt i vurderinga av tiltak i 100-metersbeltet.</p> <p>Strandsoneretleiarer for Vestland peikar på at SPR gir grunnlag for visse tiltak nær sjøen i sone 3, til dømes brygger og naust. Det er vidare presisert at slike tiltak bør samlast og lokalisert i tilknytning til annan busetnad, og at felles brygger og naust bør prioriterast. Innspel 2b er dels i tråd med strandsoneretleiarer, då det er snakk om felles bygg (småbåthamn), men området for utbygging ligg i urørt strandsone.</p>	
Samfunnsnytte og berekraft	Fritid- og turismefremålet kan vera positivt for næringsliv og sysselsetting, og på denne måten verke samfunnsnyttig, men samstundes vil det også kunna medverke til privatisering av ei strandsone som i dag er tilgjengeleg for ålmenta. Areal er i dag urørte område, og ei utbygging vil vere negativt i eit miljøperspektiv.	

ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med fare- eller aktsemdområde for skred.		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	2a: Innspelet ligg under marin grense, og det er synt aktsemd kvikkleire. Lausmassane i området består av Forvittringsmateriale, ikkje inndelt etter mektigheit.		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med fare- eller aktsemdområde for flaum.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg i strandsona, og vil vera utsett for stormflo og havnivåstigning.		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er vegtilkomst til området. Dersom det vert opna for fritid- og turisme vil dette kunne endre tilhøve knytt til framkome og trafikktryggleik.		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn i nærleiken av innspela.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert støyande verksemdar i nærleiken av området, og det er heller ikkje planlagt for støyande aktivitetar innanfor innspela.		
Stråling frå høgspenn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det går ikkje høgspennlinjer i området.		

Innsatstid brann	Næraste brannstasjon ligg på Moster, om lag 4,5 km frå innspela i luftlinje.
------------------	--

Samla vurdering og tilråding:

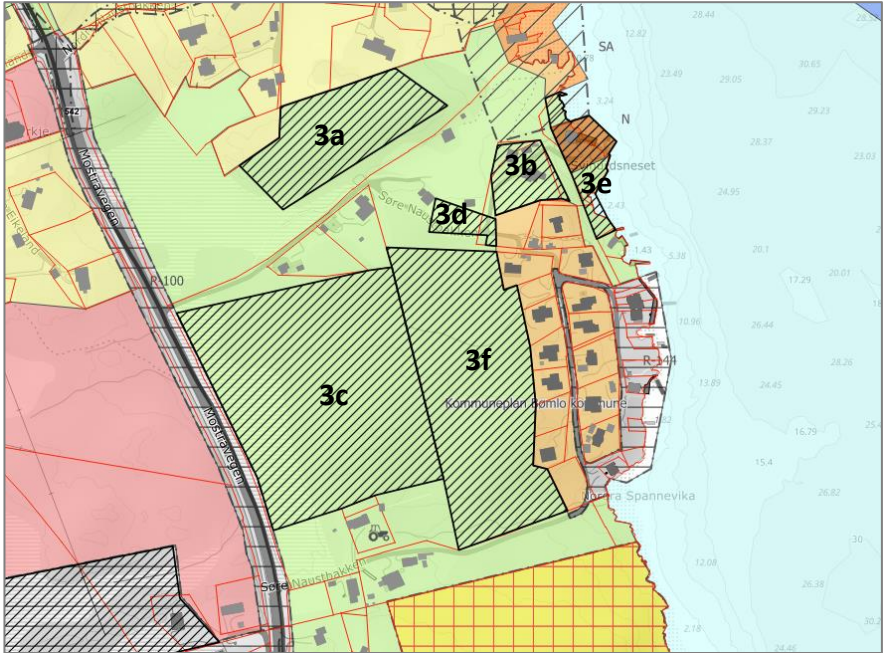
Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
-1/-2	-2	-2	0	-1	-1	-1	0	+1
-1	-1	-1	0	-2	-1	-1	0	+1

Innspel 2a er positivt ved at det gir grunnlag for næringsutvikling (fritid- og turisme). Innspel 2b er positivt ved at det gir båtplassar gjennom fleire fellesanlegg. Innspelsområda i dag er avsett til LNF, og ligg i urørt strandsone, som er sårbart for ny utbygging. Det er negative konsekvensar av innspela, mellom anna med omsyn til naturmangfald, friluftsliv, landskap, naturressursar, samt teknisk infrastruktur. I tillegg bygg det ikkje opp under stadutvikling i kommunen.

ROS-analyse: Kvikkleire, stormflo/havnivåstigning, trafikktryggleik.

Fagleg vurdering: Negativ tilråding innspel 2a og 2b

3.8.3 Moster 3a-f – gnr/bnr 11/8, 19, 64, 142, 174, 175 – Bustad og fritidsbusetnad

Skildring av arealendringa:	
Gjeldande arealbruk LNF Naust (framtidig)	Arealendring 
Planlagt arealbruk 3a: Bustad 3b: Bustad 3c: Bustad 3d: Fritidsbusetnad 3e: Fritidsbusetnad 3f: Fritidsbusetnad	
Arealstorleik planlagt arealbruk	3a: 9,2 daa 3b: 2,7 daa 3c: 30,4 daa 3d: 1,2 daa 3e: 3 daa 3f: 21,6 daa
Skildring av området	Innspela ligg mellom nordre og søre Naustbakken, nord for Serklau og Moster. På andre sida av Mostravegen ligg Moster skule, ein kombinert barne og ungdoms-

	msskule med SFO, skulebibliotek og stor fleirbrukshall. Det er i dag vegtilkomst til området, som er spreitt utbygd. Det er i dag ingen tiltak innanfor 3a, 3c eller 3f.
Aktuelle problemstillingar	Strandsone, naturressursar

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	Naturtypar: Ikkje registrert. Naturvern: Ikkje registrert. Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert. Arter: ask (EN), gråmåke (VU), fiskemåke (VU), Båndkorsnebb (VU), ærfugl (VU), Granmeis (VU), grønnfink (VU), tjeld (NT), storskarv (NT), stær (NT). Framande artar: platanlønn (SE), Boersvineblom (SE). Markslag: Barskog av middels bonitet, myr, bebygd, open fastmark, innmarksbeite.	Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit område som kan ha funksjonar for naturmangfald lokalt. Det er registrert ask og raudlista fuglearter i området. Det er i dag ingen tiltak innanfor 3a, 3c eller 3f. 3c ligg i sin heilskap utanfor 100-metersbeltet. Deler av 3a, 3d og 3f ligg innanfor 100-metersbeltet, medan 3b og 3e ligg innanfor 100-metersbeltet: Strandsona er utsett for utbyggingspress, og naturmangfaldet i strandsona er generelt sårbart for inngrep og arealbeslag.	3a: -1 3b: -1/-2 3c: -1 3d: -1 3e: -1/-2 3f: -1
Friluftsliv	Ingen registrerte friluftsområde innanfor, eller i nærleiken av innspela. I all hovudsak er arealet i 100-metersbeltet klassifisert som inngrepsnære areal av SSB. Det er varierende hellingsgrad. Området er tilgjengeleg frå sjøside, men strandsona er tett utbygd med naust, kai og brygger.	Ingen kjende konsekvensar for registrerte friluftsområde. Endra arealføremål i frå LNF til utbyggingsføremål knytt til bustader og fritidsbustader vil medføre ei auka grad av arealbeslag og privatisering av strandsona i området.	3a: 0 3b: -2 3c: 0 3d: 0 3e: -2 3f: 0
Landskap	Innspela ligg innanfor NiN-område Beskyttet indre småkupert kystlette. Innspela ligg innanfor landskapsområde Spissøysundet-Otterøysundet, landskapstype Middels bredde fjordløp. Verdi 3 – middels verdi. Innspela ligg mellom nordre og søre Naustbakken, nord for Moster. Strandsona og området er kupert. Området er skogkledd, med enkelte myrparti og svaberg mot sjø. Sjå 3D-kart her: https://3dx.kommunekart.com/	Det er i dag ingen tiltak innanfor 3a, 3c eller 3f. 3c ligg i sin heilskap utanfor 100-metersbeltet. Deler av 3a, 3d og 3f ligg innanfor 100-metersbeltet, medan 3b og 3e ligg innanfor 100-metersbeltet: Landskapet i strandsona er sårbart for tett utbygging. 3e opnar for inngrep i eit bratt område i strandsona, som vil gi negative verknadar for landskap. 3a opnar for inngrep på ein haug, som vil vera god synleg og eksponert for dei nære områda, i tillegg til å gi fjernverknad.	3a: -2 3b: -1 3c: -1 3d: -1 3e: -2 3f: -1
Kulturminne og kulturmiljø	3d: Det ligg eit SEFRAK-registrert bygg innanfor innspelsarealet.	Ingen kjende konsekvensar.	0

	Ingen registrerte kulturminne eller kulturmiljø innanfor innspela.		
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	3a: Barskog av middels bonitet, mindre del djup myr 3b: Bebygd, open fastmark, mindre deler barskog av høg bonitet og innmarksbeite. 3c: djup myr og myr med ukjent djupne, barskog av høg bonitet. 3d: Open fastmark, mindre deler barskog av høg bonitet. 3e: Bebygd, barskog av høg bonitet og innmarksbeite. 3f: Barskog av høg bonitet.	3a: overlappar med barskog av middels bonitet (9,1 daa). 3b: overlappar med ein mindre del barskog av høg bonitet (0,1 daa) og innmarksbeite (0,1 daa). 3c: overlappar med barskog av middels bonitet (23 daa). 3d: overlappar med ein mindre del barskog av høg bonitet. 3e: overlappar med ein mindre del barskog av høg bonitet (0,8 daa) og innmarksbeite (0,3 daa). 3f: overlappar med barskog av høg bonitet (21,6 daa).	3a: -1/-2 3b: 0 3c: -2 3d: 0 3e: -1/-2 3f: -2
Teknisk infrastruktur	Det går veg fram til området, som i frå før dels er bebygd. Det vil truleg vera enkelt å kopla seg på etablert infrastruktur i området.		+1
Nærmiljø og stadutvikling	Innspela ligg relativt sentralt plassert med omsyn til sentrumsområde i kommunen, og vil vera med på å byggje opp under sentrumsområda i kommunen. Innspela ligg i eit spreitt utbygd område, der det elles i frå før er etablert bustader, fritidsbustader, naust og andre tiltak.		+1
Karbonrike areal	3a: overlappar med barskog av middels bonitet (9,1 daa), samt ein liten del myr. 3b: overlappar med ein mindre del barskog av høg bonitet og innmarksbeite. 3c: overlappar med barskog av middels bonitet (23 daa) samt myr. 3d: overlappar med ein mindre del barskog av høg bonitet. 3e: overlappar med ein mindre del barskog av høg bonitet (0,8 daa) og innmarksbeite (0,3 daa). 3f: overlappar med barskog av høg bonitet (21,6 daa).		3a: -1/-2 3b: 0 3c: -2 3d: 0 3e: 0 3f: -2
Næringsliv og sysselsetting	Ikkje relevant.		X
Strandsone	3c ligg i sin heilskap utanfor 100-metersbeltet. Deler av 3a, 3d og 3f ligg innanfor 100-metersbeltet, medan 3b og 3e ligg innanfor 100-metersbeltet. Ønska arealbruk er bustad og fritidsbustad. SPR seier at areal til bustad-, sentrums- og næringsutvikling bør som eit utgangspunkt prioriterast framfor areal til fritidsbustader. Innspel 3d, 3e og 3f (fritidsbustad) er ikkje i tråd med strandsoneretleieren då det opnar for fritidsbustad i strandsona.		
Samfunnsnytte og berekraft	Når det gjeld fritidsbustad vil dette vera positivt for kommunens attraktivitet og kan styrkje grunnlaget for lokale tilbod. Det vil elles ha avgrensa samfunnsnytte utover den positive verknaden for den einskilde brukaren av området. Innspela ligg i eit område med infrastruktur i nærleiken, områda ligg relativt tett på annan bustad, ligg relativt tett på sentrumsområde. Areal er i dag dels urørte område, og ei utbygging vil vere negativt i eit miljøperspektiv.		

ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspela overlappar ikkje med fare- eller aktsemdsområde for skred		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspela ligg under marin grense, og det er synt aktsemd kvikkleire. Lausmassane i området består av Forvitningsmateriale, ikke inndelt etter mektigheit.		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn

	Innspela overlappar ikkje med fare- eller aktsemdområde for flaum.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspel 3e ligg direkte tilknytt sjø, og vil vera utsett for stormflo og havnivåstigning.		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er vegtilkomst til området. Det er ikkje sannsynleg at innspela vil endra tilhøve knytt til framkome eller trafikktryggleik på sjø.		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn i nærleiken av innspela.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert støyande verksemdar i nærleiken av området, og det er heller ikkje planlagt for støyande aktivitetar innanfor innspela.		
Stråling frå høgspenning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det går ikkje høgspenninglinjer i området.		
Innsatstid brann	Næraste brannstasjon ligg på Moster, om lag 2 km frå innspela i luftlinje.		

Samla vurdering og tilråding:

Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
3a: -1 3c: -1 3d: -1 3f: -1	3a: 0 3c: 0 3d: 0 3f: 0	3b: -1 3c: -1 3d: -1 3f: -1	0	3a: -1/-2 3e: -1/-2	+1	+1	3a: -1/-2	X
				3b: 0 3d: 0			3b: 0 3d: 0 3e: 0	
3b: -1/-2 3e: -1/-2	3b: -2 3e: -2	3a: -2 3e: -2		3c: -2 3f: -2			3c: -2 3f: -2	


Det er negative konsekvensar av innspela, mellom anna med omsyn til naturmangfald, friluftsliv, landskap og naturressursar. Areala omfattar innspel om bustad og fritidsfremål i dels ubygde areal og dels i strandsona. Strandsona er eit område som er sårbart for inngrep, samt at det vil auke privatiseringa av området.

ROS-analyse: Kvikkleire, stormflo/havnivåstigning

Fagleg vurdering: Negativ tilråding

3.8.4 Moster, Totland, gnr/bnr 14/61 – Uteoppfallsareal

Skildring av arealendringa:	
Gjeldande arealbruk Bustad	Arealendring

<p>Planlagt arealbruk Uteoppfallsareal</p>	
<p>Arealstorleik planlagt arealbruk</p>	<p>Areal 1: Om lag 1,8 daa Areal 2: Om lag 1,5 daa</p>
<p>Skildring av området</p>	<p>Innspele ligg i eit etablert bustadområde på Totland, der det er ønskje om etablering av leikeplass.</p>
<p>Aktuelle problemstillingar</p>	<p>Dyrka mark</p>

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
<p>Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur</p>	<p>Naturtypar: Ikkje registrert. Areal 1 grensar til naturtypane naturbeitemark og hule eiker. Naturvern: Ikkje registrert. Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert. Arter: Ikkje registrert Markslag: Fulldyrka mark</p>	<p>Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit område som kan ha funksjonar for naturmangfald lokalt.</p>	<p>-1</p>
<p>Friluftsliv</p>	<p>Ingen registrerte friluftsområde innanfor eller i nærleiken av innspelet.</p>	<p>Ingen kjende konsekvensar for registrerte friluftsområde. Innspele er registrert som fulldyrka mark, og har truleg liten verdi som friluftslivområde i dag.</p>	<p>0</p>
<p>Landskap</p>	<p>Innspele ligg innanfor NiN-område Middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap med tettbebyggelse. Innspele ligg innanfor landskapsområde Ytre fjordbygder på Vestlandet, landskapstype Vestlandets skogsåser, med verdi 4, stor verdi.</p>	<p>Innspele vil ikkje medføre vesentlege landskapsmessige konsekvensar.</p>	<p>-1</p>

	Innspela ligg i eit etablert bustadfelt. Det er relativt flatt terreng i området. Sjå 3D-kart her: https://3d.kommunekart.com/		
Kulturminne og kulturmiljø	Ingen registrerte kulturminne innanfor eller i nærleiken av innspellet.	Ingen kjende konsekvensar.	0
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	Innspela består av fulldyrka mark	Innspela vil medføre tap av fulldyrka mark. Areal1 (på nordsida av Grindheimsvegen, heng saman med innmarksbeite i aust. Areal 2 er eit avgrensa areal.	-2
Teknisk infrastruktur	Innspela ligg i eit etablert bustadfelt.		+1
Nærmiljø og stadutvikling	Innspela ligg i eit etablert bustadfelt, og vil vera positive for nærmiljø og stadutvikling.		+1
Karbonrike areal	Innspela omfattar karbonrike areal i form av fulldyrka mark.		-1
Næringsliv og sysselsetting	Ikkje relevant.		X
Strandsone	Ikkje relevant		
Samfunnsnytte og berekraft	Leikeområde vil vera positivt for nærmiljøet i bustadfeltet. Innspela vil medføre tap av fulldyrka mark, noko som vil vera negativt for jordbruksinteressene.		

ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspela overlappar ikkje med fare- eller aktsemdområde for skred.		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspela overlappar ikkje med aktsemdområde for kvikkleire.		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspela overlappar ikkje med fare- eller aktsemdområde for flaum.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspela vil ikkje vera utsett for risiko knytt til stormflo eller havnivåstigning.		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspela ligg på begge sider av Grindheimsvegen. Dette er ein fylkesveg med ÅDT på 1200 (tal frå 2024). Plassering av leikeareal på begge sidene av vegen kan vera utfordrande med omsyn til trafikktryggleik.		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn i nærleiken av innspela.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert støyande verksemdar i nærleiken av området, og det er heller ikkje planlagt for støyande aktivitetar innanfor innspela. Innspela ligg innanfor gul støysone frå fylkesvegen.		
Stråling frå høgspenning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert høgspenning innanfor eller tett på innspela.		
Innsatstid brann	Ikkje relevant		

Samla vurdering og tilråding:

Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
-1	0	-1	0	-2	+1	+1	-1	X

Innspela vil vera positive for bustadfeltet og nærmiljøet, då det legg til rette for etablering av leikeplass, noko som er positivt for barn og unge og i eit folkehelseperspektiv. Det er negative konsekvensar av innspela, særleg med omsyn til naturressursar, då innspelet vil medføre tap av fulldyrka mark. Areal 1 (på nordsida av Grindheimsvegen) heng saman med innmarksbeite i aust, og dette området ligg også tett på fleire naturtyperegistreringar. Areal 2 er eit avgrensa areal, som truleg ikkje har ein stor reell verdi som jordbruksareal. Det kan vera uheldig med omsyn til trafikktryggleik å etablere leikeplass på begge sider av tilkomstvegen, då dette kan medføre at ungane spring over vegen. På bakgrunn av dette er areal 1 negativt tilrådd, areal 2 er positivt tilrådd.

ROS-analyse: Trafikktryggleik, støy

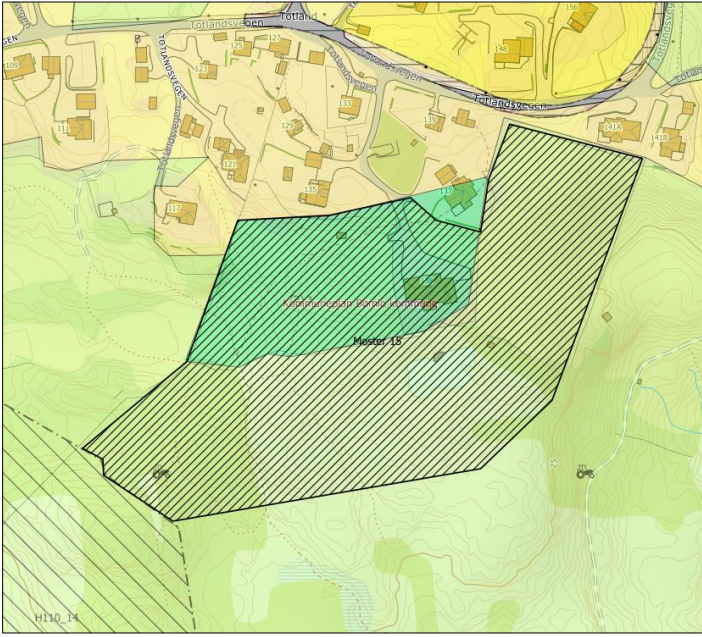
Fagleg vurdering, areal 1 (nordsida av vegen): Negativ tilråding

Fagleg vurdering areal 2 (sørsida av vegen): Positiv tilråding

3.8.5 Moster, gnr./bnr 13/205 Bustad

NB! Dette arealet inngår i KU til førstegongs høyring, sjå under, der heile denne KU-en er gjengitt uendra.

Moster 15, gnr./bnr. 13/15 – Bustad

<p>Gjeldande arealbruk LNF LNF-spreidd</p>	<p>Arealendring</p> 
<p>Planlagt arealbruk Bustad</p>	
<p>Arealstorleik planlagt arealbruk</p>	<p>Om lag 37 daa</p>
<p>Skildring av området</p>	<p>Innspelet ligg på Totland, sør for eksisterande bustadområde. Det ligg ein bustad innanfor innspelet i dag, innanfor området sett av til LNF-spreidd.</p>

Aktuelle problemstillingar	Overordna behovsvurdering knytt til bustadareal i kommunen og delområdet.
-----------------------------------	---

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	Naturtypar: Innspelet overlappar med naturtypane kystlynghei med svært låg kvalitet og middels verdi, naturbeitemark med låg kvalitet og stor verdi, og hule eiker med høg kvalitet og svært stor verdi Naturvern: Ikkje registrert Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert Arter: Fagerrogn (NT) og framandarten sitkagran (svært høg risiko) er registrert innanfor innspelet. Markslag: Open fastmark, barskog, bebygd, inmarksbeite, overflatedyrka jord, fulldyrka jord, ferskvatn	Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit område som kan ha funksjonar for naturmangfald lokalt. Det er registrert fleire naturtypar innanfor innspelet, som vil verte påverka av ei føremålsending.	-2
Friluftsliv	Det går ein sti gjennom innspelet, registrert som kyststi; Totlandsskogen – Mosterhamn. Ein mindre del av innspelet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Deler av dette arealet er registrert som potensielt tilgjengeleg i friluftsperspektiv	Ei utbygging i området vil medføre negative konsekvensar for registrert kyststi, og dels for allmenn ferdsel i strandsona.	-1
Landskap	Innspelet er ein del av Middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap med tettbebyggelse (NiN). Innspelet ligg i hovudsak innanfor landskapstype Brede fjordløp og fjordmøter, med verdi 3 – middels verdi. Landskapet er småkupert lyngheilandskap, og arealet ligg i tilknytning til eksisterande utbygd bustadområde, med noko dyrka mark. Sjå 3D-kart her: https://3dx.kommunekart.com/	Ei utbygging i området vil ikkje medføre vesentlege negative landskapsmessige konsekvensar, då terrenget er relativt flatt i området, og innspelet ligg i tilknytning til utbygde areal. Det vil likevel vera ei nedbygging av urørte område, relativt tett på 100-metersbeltet.	-1/-2
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert kulturminne, kulturmiljø eller sefrak-registrerte bygg innanfor innspelet.	Ingen kjende konsekvensar	0

	Innspelet ligg innanfor område registrert som kulturminnerik strandsone.		
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	Det er registrert innmarksbeite samt overflatedyrka og fulldyrka jord i den nordlege delen av innspelet.	Ei utbygging i området vil medføre nedbygging av dyrka mark	-2
Teknisk infrastruktur	Innspelet ligg i nærleiken av utbygde område, og det er truleg mogleg å kopla seg på eksisterande infrastruktur relativt enkelt.		+1
Nærmiljø og stadutvikling	Innspelet ligg i tilknytning til eksisterande busetnad. Innspelet ligg i underkant av 2 km frå Moster i luftlinje. Moster er definert som eit lokalsenter i kommunen. Det er om lag 2,5 km i luftlinje til Moster skule, som er næraste grunnskule.		+1
Karbonrike areal	Det er registrert karbonrike areal i form av dyrka mark innanfor innspelet.		-1
Næringsliv og sysselsetting	Ikkje relevant		
Strandsone	Ein mindre del av innspelet ligg innanfor 100-metersbeltet til sjø. Strandsonerettleiaren for Vestland presiserer at nye område for bustad og fritid skal som hovudregel ikkje leggast i strandsona, men SPR seier at areal til bustad-, sentrums- og næringsutvikling bør som eit utgangspunkt prioriterast framfor areal til fritidsbustader. Retningslinene seier vidare at tiltak bør samlast og lokalisert til annan busetnad. Innspelet er såleis dels i tråd med strandsonerettleiaren. Det må likevel presiserast at det berre er ein mindre del av innspelet som ligg i strandsona.		
Samfunnsnytte og berekraft	Innspelet er i tråd med arealstrategien om å satse på sjønære bustad-, næring- og friluftsområde. Innspelet er ikkje i tråd med arealstrategien om å prioritere tilgjengeleg og funksjonell strandsone for ålmenta.		

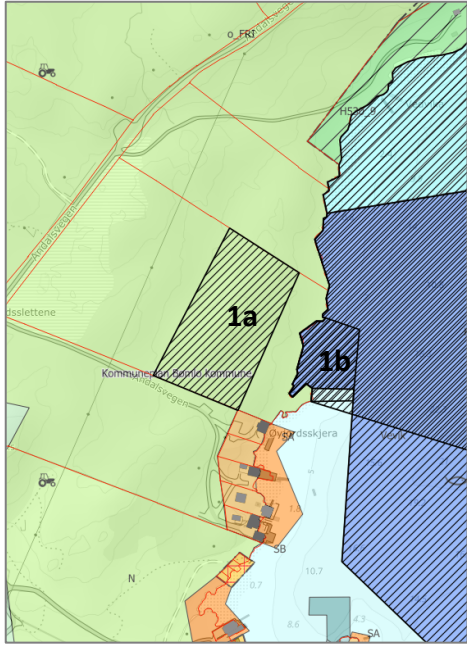
ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert aktsemdområde for skred innanfor innspelet.		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Deler av innspelet ligg under marin grense		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert aktsemdområde for flaum innanfor innspelet.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Ikkje relevant		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Trafikktryggleik må avklarast som ein del av reguleringsplan for området.		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn innanfor innspelet		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar så vidt med gul støysone frå Totlandsvegen.		
Stråling frå høgspenning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje høgspenninglinjer innanfor eller tett på innspelet.		
Innsatstid brann	Næraste brannstasjon ligg på Moster, i underkant av 2 km frå innspelet i luftlinje		

Samla vurdering og tilråding:

Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
-2	-1	-1/-2	0	-2	+1	+1	-1	x
<p>Innspelet er i vesentleg konflikt med naturmangfald og naturressursar, og vert ikkje tilrådd.</p> <p>ROS-analyse: Kvikkleire, trafikktryggleik, støy</p> <p>Fagleg vurdering: Negativ tilråding.</p>								

3.9 Langevåg

3.9.1 Langevåg 1a og 1b – gnr/bnr 59/6 – Fritidsbustad og småbåthamn

Skildring av arealendringa:	
Gjeldande arealbruk LNF Fiske (KL)	Arealendring 
Planlagt arealbruk 1a: fritidsbustad 1b: småbåthamn	
Arealstorleik planlagt arealbruk	1a: 10,9 daa 1b: 3,3 daa
Skildring av området	Innspela ligg i Vedvika, nord for Langevåg. Det er ikkje vegtilkomst ned til området, som er ubyggd.
Aktuelle problemstillingar	Strandsone, friluftsliv, fiske og akvakultur.

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	Naturtypar: Ikkje registrert. Naturvern: Ikkje registrert. Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert. Artar: like utanfor 1a: villeple (VU) og rød honningvokssopp (VU). Framande artar 1a: sitkagran (SE) Fuglar i området; storskarv (NT) Markslag: 1a: barskog av sær høg, høg og middels bonitet, samt impediment. Gytefelt/oppvekst-/beiteområde: Ikkje registrert.	Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit område som kan ha funksjonar for naturmangfald lokalt. Det er registrert raudlista fuglearter i området. Strandsona er utsett for utbyggingspress, og naturmangfaldet i strandsona er generelt sårbart for inngrep og arealbeslag.	-1
Friluftsliv	Ingen registrerte friluftsområde innanfor innspela. Like nord ligg Vedvika, eit statleg sikra friluftsområde. Områder er kartlagt og vurdert som eit svært viktig friluftsområde, av typen Leke- og rekreasjonsområde. Området er registrert med stor brukarfrekvens.	Utyggingsføremål knytt til småbåthamn og fritidsbustader vil medføre ei auka grad av arealbeslag og privatisering av strandsona i området, i tillegg til å indirekte påverke det statleg sikra friluftsområdet Vedvika negativt.	-2

	Arealet i 100-metersbeltet er klassifisert som potensielt tilgjengeleg. Det er varierende hellingsgrad i området. Området er tilgjengeleg frå sjøsida.		
Landskap	<p>Innspela ligg innanfor NiN-område Beskyttet indre småkupert kyst-slette.</p> <p>Innspela ligg innanfor landskapsområde Lanevågen-Vorlandsvågen, landskapstype Våg- og smalsundlandskap. Verdi 2 – vanleg førekommande landskap i lokal samanheng.</p> <p>Innspelet ligg innanfor Sjø og vassdrag generelt, eks. AK i Regional kystsoneplan for Sunnhordland og Ytre Hardanger.</p> <p>Innspela ligg i Vedvika, like nord for Langevåg. Sørleg del av vika er bygd, medan nordre del er ubygd, med unnatak av tilretteleggingstiltak knytt til det statleg sikra fri-luftsområdet. Strandsona og området er kupert. Området er skogkledd, med enkelte myrlendte parti og svaberg mot sjø. Sjå 3D-kart her: https://3dx.kommunekart.com/</p>	Landskapet i strandsona er sårbart for tett utbygging. Arealet ligg på eit ubygd område i Vedvika, der det i frå før er inngrep i sørleg del av vika. Innspela opnar for inngrep i eit kupert område i strandsona, som vil gi negative verknadar for landskap.	-2
Kulturminne og kulturmiljø	<p>Det ligg ingen SEFRAK-registrerte bygg eller kulturmiljø innanfor innspela eller i nærleiken. Det ligg ingen automatisk freda kulturminne innanfor areala, men like nordvest for 1a ligg det eit automatisk freda gardsanlegg (tuft). På Krokneset ligg det ei automatisk freda gravrøys.</p> <p>Lenger sør er det registrert kulturminnerik strandsona.</p>	Innspela er ikkje i direkte konflikt med SEFRAK-registrerte bygg, registrerte kulturminne eller kulturmiljø. 1a vil kunne påverke det automatisk freda kulturminnet negativt i den landskapsmessige konteksten det ligg i.	1a: -2 1b: 0
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	<p>1a: barskog av særs høg bontet (3,2 daa), høg bonitet (3,3 daa), middels bonitet (0,5 daa).</p> <p>1b: overlappar med kaste- og låssettingsplass i KPA (ikkje registrert kaste- og låssettingsplass i Yggdrasil).</p>	<p>1a: Innspelet overlappar med fulldyrka jord (3,5 daa), overflatedyrka jord (1,8 daa) og innmarksbeite (2,9 daa).</p> <p>1b: Ingen direkte arealkonflikt, men ei arealføremålsending vil ha negative konsekvensar for framtidig kaste- og låssettingsplass (KPA).</p>	-1
Teknisk infrastruktur	Det går veg fram til området, men få tiltak i nærområdet som ny utbygging truleg kan kople seg til.		-1
Nærmiljø og stadutvikling	Innspela ligg usentralt plassert med omsyn til sentrumsområde i kommunen, og vil ikkje vera med på å byggje opp under sentrumsområda i kommunen.		+1

	Innspela ligg i eit ubygd område, der området lenger sør er spreitt utbygd med bustader, fritidsbustader, naust og andre tiltak.	
Karbonrike areal	Utbygging av urørt natur er generelt negativt med omsyn til klima og energi, og det er registrert karbonrike areal innanfor innspel 1a (barskog av særskilt høg og høg bontet).	1a: -1 1b: 0
Næringsliv og sysselsetting	Ikkje relevant.	X
Strandsone	Innspela ligg innanfor 100-metersbeltet, og ønska arealbruk er småbåthamn og fritidsbusetnad. SPR seier at areal til bustad-, sentrums- og næringsutvikling bør som eit utgangspunkt prioriterast framfor areal til fritidsbustader. Innspel 1a er ikkje i tråd med strandsoneretleiareren då det opnar for fritidsbusetnad i strandsona. Strandsoneretleiareren for Vestland peikar på at SPR gir grunnlag for visse tiltak nær sjøen i sone 3, til dømes brygger og naust. Det er vidare presisert at slike tiltak bør samlast og lokalisert i tilknytning til annan busetnad. Innspel 1b er dels i tråd med strandsoneretleiareren, då det er snakk om felles anlegg (småbåthamn), der området til dels er lokalisert i tilknytning til anna busetnad, men det opnar for utbygging i urørt strandsone.	
Samfunnsnytte og berekraft	Fritidsbustad vil vere positivt for kommunens attraktivitet og kan styrkje grunnlaget for lokale tilbod. Det vil elles ha avgrensa samfunnsnytte utover den positive verknaden for den einskilde brukaren av området. Vidare utbygging av området vil vere negativt i eit miljøperspektiv.	

ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspela overlappar ikkje med fare- eller aktsemdområde for skred.		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	1a: Innspelet ligg under marin grense, og det er synt aktsemd kvikkleire. Lausmassane i området består av forvittringsmateriale, ikkje inndelt etter mektigheit.		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspela overlappar ikkje med fare- eller aktsemdområde for flaum.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspela ligg i strandsona, og vil vera utsett for stormflo og havnivåstigning		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er vegtilkomst til området. Det er ikkje sannsynleg at innspela vil endra tilhøve knytt til framkome eller trafikktryggleik på sjø.		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn i nærleiken av innspela.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert støyande verksemdar i nærleiken av området, og det er heller ikkje planlagt for støyande aktivitetar innanfor innspela.		
Stråling frå høgspenn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	1a: Det går ei høgspennlinje om lag 45 meter i frå området.		
Innsatstid brann	Næraste brannstasjon ligg på Langevåg, om lag 2 km frå innspela i luftlinje.		

Samla vurdering og tilråding:

Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
-1	-2	-2	1a: -2 1b: 0	-1	-1	+1	1a: -1 1b: 0	X

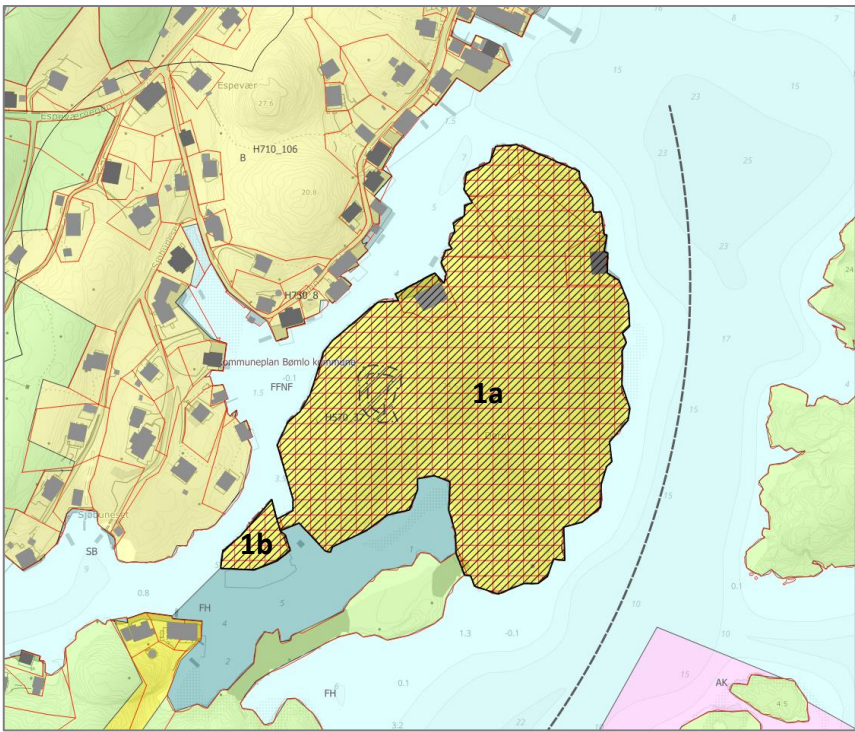
Det er negative konsekvensar av innspela, mellom anna med omsyn til naturmangfald, friluftsliv, landskap, kulturminne og naturressursar. Areala omfattar innspel om fritidsføremål og småbåtanlegg i strandsona i eit område som er sårbart for inngrep, samt at det vil auke privatiseringa av området.

ROS-analyse: Kvikkleire, stormflo/havnivåstigning

Fagleg vurdering: Negativ tilråding innspel 1a og 1b

3.10 Espevær

3.10.1 Espevær 1a og 1b – gnr/bnr 46/6, 55, 73, 106, 120, 121, 153, 154 – LNF spreidd bustad/næring og bustad

Skildring av arealendringa:	
<p>Gjeldande arealbruk Bustad (med krav om regulering)</p> <p>I planframlegg KPA til høyring var arealet på øya synt som LNF.</p> <p>Planlagt arealbruk 1a: LNF spreidd bustad/næring 1b: Bustad</p>	<p>Arealendring</p> 
Arealstorleik planlagt arealbruk	1a: 36,4 daa 1b: 1 daa
Skildring av området	Innspelet ligg på Dørøy på Espevær. Det er i dag ikkje vegtilkomst til området, og det er ikkje etablert bustader på øya. Det er etablert eitt naust på vestsida av øya, og eit bygg registrert som seterhus/sel/rorbu på austsida av øya.
Aktuelle problemstillingar	Strandsone, kulturminne og kulturmiljø

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	Naturtypar: Ikkje registrert Naturvern: Ikkje registrert Vilt/funksjonsområde: Heile Dørøy er registrert som funksjonsområde for lomvi (kritisk trua) Arter: Artsregistreringar Markslag: Skog og open fastmark	Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit område som kan ha funksjonar for naturmangfald lokalt. Strandsona er utsett for utbyggingspress, og naturmangfaldet i strandsona er generelt sårbart for inngrep og arealbeslag. Utbygging i området vil vera negativt for den kritisk trua lomvibestanden.	-2
Friluftsliv	Ingen registrerte friluftsområde innanfor eller i nærleiken av innspelet. Det er få tiltak i området, og strandsona er tilgjengeleg i eit friluftslivperspektiv. Området er tilgjengeleg frå sjøsida.	Ingen kjende konsekvensar for registrerte friluftsområde. Innspelet vil medføre arealbeslag og privatisering av strandsona, i eit område som elles vil vera tilgjengeleg for ålmenta.	-2
Landskap	Innspelet ligg innanfor NiN-område Svært eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. Innspelet ligg innanfor landskapsområde Kystbygdene på Vestlandet, dels innanfor landskapstype Indre øy-, holme og skjærgårdslandskap med verdi 4 – Stor verdi landskap med verdi over gjennomsnittet, og dels innanfor landskapstypen Ytre Skjærgård med verdi 3 – Middels verdi. Innspelet ligg på Dørøy, som er utan vegtilkomst og utan fast samband til Espevær. Øya er kupert, og består i stor grad av urørt strandsona. Sjå 3D-kart her: https://3d.kommunekart.com/	Landskapet i strandsona er sårbart for utbygging. Utbygging i området vil medføre terrenginngrep i urørt strandsona, og innspelet vil gi negative verknadar for landskap.	-2
Kulturminne og kulturmiljø	Det ligg eit automatisk freda kulturminne innanfor areal 1 Innspelet ligg innanfor Kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse (KULA-område) Søre Bømlo – Hespriholmen – Steinalderlandskap.	Ei utbygging i området vil medføre vesentlege negative konsekvensar for kulturminne for areal 1a. For areal 1b er det ingen kjende konsekvensar. KULA-området er sårbart for utfylling og bygging i dei lågtliggjande draga i landskapet	1a: -2 1b: 0

Naturressursar Landbruk Marine ressursar	Ingen registreringar.	Ingen kjende konsekvensar.	0
Teknisk infrastruktur	Det er ikkje etablert tilkomstveg i området, og heller ingen tiltak i nærområdet som ny utbygging kan kople seg til.		-1
Nærmiljø og stadutvikling	Innspelet ligg usentralt plassert med omsyn til sentrumsområde i kommunen, og vil ikkje vera med på å byggje opp under sentrumsområda i kommunen. Innspelet ligg i eit ubygd område		-1
Karbonrike areal	Utbygging av urørt natur er generelt negativt med omsyn til klima og energi, men det er ikkje registrert spesielt karbonrike areal innanfor innspelet		0
Næringsliv og sysselsetting	Ikkje relevant		X
Strandsone	Innspelet ligg innanfor 100-metersbeltet, og ønska arealbruk er bustad. Strandsoneretleiarer for Vestland peikar på at nye område for bustad og fritid skal som hovudregel ikkje leggjast i strand-sona, men SPR seier at areal til bustad-, sentrums- og næringsutvikling bør som eit utgangspunkt prioriterast framfor areal til fritidsbustader. Retningslinene seier vidare at tiltak bør samlast og lokalisert til annan busetnad. Innspelet er såleis ikkje i tråd med strandsoneretleiarer.		
Samfunnsnytte og berekraft	Innspelet vil medverke til privatisering av ei strandsone som i dag er tilgjengeleg for ålmenta. Arealet er i dag urørt strandsone, og ei utbygging vil vere negativt i eit miljøperspektiv.		

ROS-analyse			
Naturfare			
	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
Skred	Innspelet ligg ikkje innanfor aktsemdområde for skred.		
Kvikkleire	Innspelet ligg dels innanfor aktsemdområde for kvikkleire.		
Flaum	Innspelet ligg ikkje innanfor aktsemdområde for flaum.		
Stormflo/havnivåstigning	Innspelet ligg i strandsona, og vil vera utsett for risiko for stormflo og havnivåstigning.		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Det er ikkje vegtilkomst til områda.		
Forureina grunn	Det er ikkje registrert forureina grunn i nærleiken av innspelet.		
Støy	Det er ikkje registrert støyande verksemdar i nærleiken av området, og det er heller ikkje planlagt for støyande aktivitetar innanfor innspelet.		
Stråling frå høgspenn	Det går ikkje høgspennlinjer i området.		
Innsattstid brann	Det er ein lokalstasjon på Espevær, som ligg om lag 200 meter frå innspelet i luftlinje.		

Samla vurdering og tilråding:

Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
-2	-2	-2	1a: -2	0	-1	-1	0	X
			1b: 0					

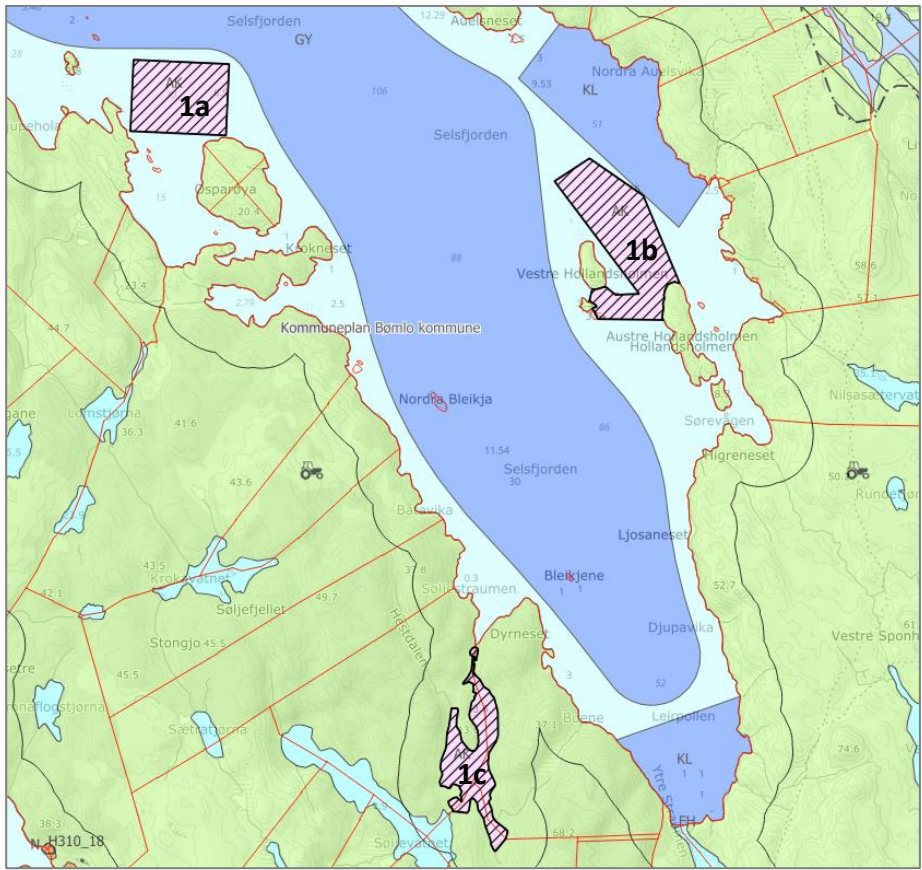
Det er negative konsekvensar av innspelet, mellom anna med omsyn til naturmangfald, friluftsliv, landskap, kulturminne og nærmiljø/stadutvikling. Ei utbygging i området vil medverke til privatisering av ei strandsone som i dag er tilgjengeleg for ålmenta. Arealet er i dag i stor grad urørt strandsone, og ei utbygging vil vere negativt i eit miljøperspektiv i eit område som er sårbart for inngrep.

ROS-analyse: Kvikkleire, stormflo/havnivåstigning

Fagleg vurdering: Negativ tilråding

4 Konsekvensutgreiing og ROS-analyse av akvakultur-innspel

4.1.1 Selsfjorden

Skildring av arealendringa:	
Gjeldande arealbruk Akvakultur	Arealendring 
Planlagt arealbruk Bruk og vern av sjø og vassdrag (FFNF) Innspelet går på å fjerne tre akvakulturføremål.	
Arealstorleik planlagt arealbruk	1a: 41 daa 1b: 57 daa 1c: 31 daa
Skildring av området	Innspelet ligg i Selsfjorden, mellom Stongjo og Rolvsnes, nord for Svortland. Det er ikkje akvakulturverksemd eller løyve knytt til akvakulturføremåla. Det ligg sletta lokalitetar innanfor 1a (Osparøy NV) og 1b (Hollandsholmen Ø). Det er ingen aktive søknader i området, eller etablerte lokalitetar i området.
Potensial/avgrensingar	Innspelet er synt som arealsone akvakultur i regional kystsonplan for Sunnhordland og ytre Hardanger. Sjøområda rundt er synt som sjø og vassdrag generelt, eks. AK og gyteområde.

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	Naturtypar: Ikkje registrert. Naturvern: Ikkje registrert. Vilt/funksjonsomr.: Ikkje registrert. Artar: Ingen innanfor innspelet, men fleire i nærområdet; lomvi (CR), svartstrupe (EN), granmeis (VU), fiskemåke (VU). Anadromt vassdrag: Næraste kartfesta vassdrag er Åreidssalelva i	Fjerning av akvakulturføremål gir ikkje grunnlag for produksjon i området. Potensiell påverknad av akvakulturverksemd er knytt til støy/aktivitet, organisk utslepp, lakselus og sjukdomssmitte. Dette vil vera positivt då arealet ligg inne i ein relativt stengt poll.	+2

	Børøyfjorden og Kjærelva i Fitjar kommune. Gytefelt/oppvekst-/beiteområde: 1a og 1b: Gytefelt torsk (lokalt viktig). Gytefeltet ligg like utanfor innspel 1c. Kystvassførekomst: Selsfjorden. Moderat økologisk tilstand og god kjemisk tilstand.		
Friluftsliv	Statleg sikra friluftområde: Ingen innanfor, eller i nærleiken. Kartlagde friluftsområde: Ingen innanfor, men lenger sør ligg Stongarvågen/Steinfjellet, vurdert som viktig friluftsområde. Areal på land er regulert til LNF-område. Det er ingen etablerte tiltak innafor føremåla, eller i nærleiken.	Innspelet er ikkje direkte arealkonflikt med registrerte friluftsområde. Fjerning av akvakulturføremål gir ikkje grunnlag for produksjon eller bandlegging av areal til anlegg og ferdsel/fiskeforbodssone. Dette vil vera positivt for generelt friluftsliv.	+1
Landskap	Del av landskapstype (NiN); Beskytta indre småkupert kystslette. Landskapsverdi Hordaland: Verdi 2 – vanleg førekommande landskap i lokal samanheng, Småfjord- og storsundlandskap, samt Kystheiene. Areal på land er regulert til LNF. Det er ingen etablerte tiltak innanfor føremåla eller i nærleiken.	Endringa medfører at det ikkje vert etablert flytande anlegg som er synleg på sjøoverflata. Dette vil vera positivt for landskapsopplevinga i området.	+1
Kulturminne og kulturmiljø	Ingen registrerte kulturminne i sjø. Ingen registrerte kulturminne, kulturmiljø eller SEFRAK-bygg i nærleiken på land. Kulturlandskap, KULA: Ikkje registrert.	Ingen kjende konsekvensar.	0
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	Fiskeplassar – aktive reiskap: Ikkje registrert. Fiskeplassar – passive reiskap: Ikkje registrert. Låssettingsplass: Ikkje registrert. Skjelsandkonsesjon: Ikkje registrert	Endringa medfører at det ikkje vert etablert flytande anlegg med fortøyingar. Det er ingen fiskerieressurser i området. Endringa har ingen kjent verknad for fiskeri.	0
Teknisk infrastruktur	Innspelet ligg inne i Selsfjorden, der det ikkje er tiltak eller inngrep i dag. Ferdsel i vågen er i hovudsak knytt til fritid. Ingen registrering av ankrings-, rigg- eller opplagsområde ved innspelet.	Endringa medfører at det ikkje vert etablert flytande anlegg med fortøyingar med tilhøyrande ferdselsforbod. Endringar har noko positiv verknad for ferdsel i vågen.	+1
Nærmiljø og stadutvikling	Areal på land er regulert til LNF. Det er ingen etablerte tiltak innanfor føremåla, eller i nærleiken.	Endringa medfører at det ikkje vert etablert flytande anlegg som er synleg på sjøoverflata. Dette er positivt for nærmiljøet då det er korte avstandar inne i vågen.	+1
Næringsliv og sysselsetting	Innspelet fjernar arealmessig grunnlag for etablering av akvakulturanlegg.		-1

Samfunnsnytte og berekraft	Det vil vere positivt både i eit samfunnsnytte- og i eit berekraftsperspektiv å fjerne føremål som ikkje lenger er relevante eller hensiktsmessige.
-----------------------------------	---

ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Ikkje relevant.		
Ekstremvær Vind og bølger	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Ikkje relevant.		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Uluke på sjø	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Endringa medfører at det ikkje vert etablert flytande anlegg med fortøyningar med tilhøyrande ferdselsforbod. Dette reduserer potensiale for uhell mellom fritidsbåt og anlegg.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Ikkje relevant		

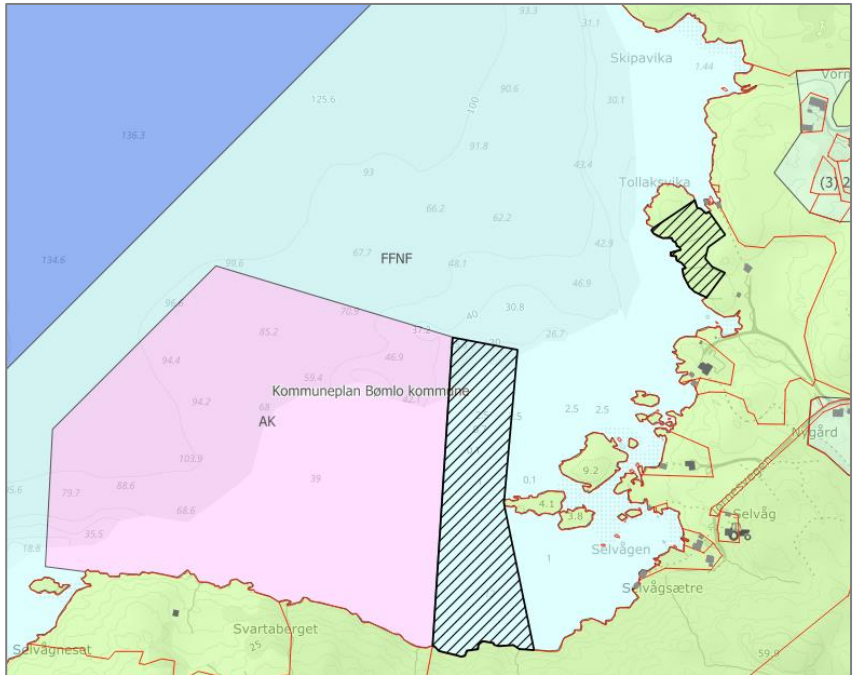
Samla vurdering og tilråding:

Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Næringsliv og sysselsetting	Samfunnsnytte og berekraft
+2	+1	+1	0	0	+1	+1	-1	x

Det er i hovudsak berre positive konsekvensar av å fjerne planmessig grunnlag for etablering av akvakulturanlegg i Selsfjorden.

Samla fagleg vurdering: Positiv tilråding

4.1.2 Selvågneset

Skildring av arealendringa:	
<p>Gjeldande arealbruk Bruk og vern av sjø og vassdrag (FFNF)</p> <p>Planlagt arealbruk Akvakultur</p> <p>Innspelet går på å utvide arealføremålet for å tilpasse arealet til ny merdteknologi.</p> <p>Fortøyingar vil vera lokalisert utanfor akvakulturføremålet.</p>	<p>Arealendring</p> 
Arealstorleik planlagt arealbruk	Ca. 39 daa utvida akvakulturføremål.
Skildring av området	Innspelet ligg på vestsida av Bømlo, i Selvågen, sørvest for Kulleseid på Finnås. Det er ikkje etablert anlegg i området i dag. Firmaet Fremskridt Laks har sendt inn søknad for ny lokalitet med oppdrett av matfisk av laks, aure og regnbogeaure.
Potensial/avgrensingar	Utviding av eksisterande akvakulturområde gir moglegheit for arealmessig grunnlag for større anlegg og produksjon (MTB). Akvakulturføremålet vil omfatte både anlegg og fortøyingar. I tillegg vil fortøyingar kunne lokalisast utanfor akvakulturføremålet. Konsekvensutgreiinga omfattar også vurderingar av fortøyingar utanfor akvakulturføremålet. Arealet ligg like aust for lokalitetane Lelandsholmen, Hiskholmen, Lyklingholmen N, og like vest for lokaliteten Vordnesholmen. Innspelet er synt som arealsone akvakultur i regional kystsoneplan for Sunnhordland og ytre Hardanger.

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	<p>Naturtypar: Skjellsand, vurdert som viktig. Om lag 1,4 km lenger nordvest er det registrert Større kamskjellforekomster (Bømlo). Naturvern: Ikkje registrert. På andre sida av Storhaug, om lag 1 km lenger nordaust, ligg sjøfuglreservatet Trøytarosksjeret. Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert. Artar: Ingen innanfor. I området rundt er det registrert lomvi (CR), gråmåke (VU), grønnefink (VU), ærfugl (VU), granmeis (VU), storskarv (NT).</p>	<p>Potensiell påverknad for naturmangfald er knytt til støy/aktivitet, organisk utslepp, lakselus og sjukdomsmitte. Endringa er relativt liten i arealutstrekning, men vil påverke den registrerte skjellsandførekomsten. Fortøyingar vil kunne gå utover akvakulturføremålet. Potensiale for konflikt mellom andre kjente registreringar enn skjellsand og fortøyingar er liten. Utviding av føremålet kan potensielt gi plass for eit større anlegg og større produksjon. Dette vil igjen kunne ha</p>	-2

	<p>Anadromt vassdrag: Nærmaste kartfesta vassdrag er Åreiddals-elva, avstand ca. 4,3 km i luftlinje. Gytefelt/oppvekst-/beiteområde: Ikkje registrert.</p> <p>Kystvassførekomst: Bømlo-indre. Naturleg god økologisk tilstand og dårleg kjemisk tilstand.</p>	<p>verknad for villfiskbestandane og kystvass-førekomst.</p>	
Friluftsliv	<p>Statleg sikra friluftområde: Ingen innanfor, eller i nærleiken.</p> <p>Kartlagde friluftsområde: Ingen innanfor. Om lag 1,8 km lenger nordvest ligg Hiskjø, eit svært viktig friluftsområde med stor brukarfrekvens. Områdetype Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag.</p> <p>Areal på land nærmast innspelet er regulert til LNF-føremål.</p>	<p>Innspelet er ikkje direkte arealkonflikt med registrerte friluftsområde. Det er lovfesta fiske- og ferdselsforbod kring akvakulturanlegg på 100 og 20 meter. Ev. nye fortøyinglinjer kan avgrense arealbruk for friluftsliv og rekreasjon. Fortøyingar vil ikkje vera til hinder for båtutfart utanfor ferdselssona. Utvida areal vil stenge tilkomst til Selvågen.</p>	-2
Landskap	<p>Innspelet ligg innanfor NiN-område Moderat bølgeeksponert småkupert kystslette.</p> <p>Innspelet ligg innanfor landskapsområdet Hiskosen-Ådnesnesosen, landskapstype Brede fjordløp og åpne fjordmunninger. Verdi 2 – vanleg førekommande landskap i lokal samanheng.</p> <p>Innspelet ligg innanfor arealsone Akvakultur i Regional kystsonenplan for Sunnhordland og Ytre Hardanger.</p> <p>Areal på land nærmast innspelet er regulert til LNF-føremål. Det er nokre få bustader/fritidsbustader og tiltak på land.</p> <p>Det er ikkje etablert anlegg i området, men 1 km lenger nord ligg det eit matfiskanlegg.</p>	<p>Innspelet gir grunnlag for eit større anlegg. Flytande anlegg som er synleg på sjøoverflata. Arealet er utviding av eksisterande føremål. Anlegget vil vera godt synleg i nærområdet, med i mindre grad frå fjernare areal. Utviding kan ha negativ verknad for landskapsopplevinga, og kjem vesentleg nærare holmane og strandlinja i aust.</p>	-2
Kulturminne og kulturmiljø	<p>Ingen registrerte kulturmiljø, kulturminne i sjø eller på land. Det er fleire eldre bygg/SEFRAK-registreringar på land. Det er utsikt til området.</p>	<p>Innspelet er ikkje i direkte arealkonflikt med registrerte kulturminne, SEFRAK-registrerte bygg eller kulturmiljø.</p>	0
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	<p>Fiskeplassar – aktive reiskap: overlappar dels med Børøyfjorden /Bømlo sør, der det vert fiska etter makrell og sei.</p> <p>Fiskeplassar – passive reiskap: Innspelet overlappar dels område Børøy-fjorden-Hiskosen, skildra som mykje brukt felt, garn og harp.</p>	<p>Gjeldande akvakulturføremål går inn i fiskeplass for passive- og aktive reiskap, samt kaste- og låssettingsplass. Utvida arealføremål til akvakultur avgrensar og forringar bruken av felta og låssettingsplassen.</p> <p>Plassering av fortøyingar må vurderast i samband med akvakultursøknad.</p>	-2

	Låssettingsplass: overlappar dels med Selvågen, skildra som noko brukt. Skjelsandkonsesjon: Ikkje registert.		
Teknisk infrastruktur	Ligg i hovudsak i grøn sektor frå lykta Hiskjo i vest og grøn sektor frå lykta Melandsvåg lykt i nord. Farleia, bilei, Alsvåg ligg vest for innspelet, ca. 1 km. Ingen registrering av ankrings-, rigg- eller opplagsområde ved innspelet.	Det er ikkje etablert anlegg i området, og innspelet gir grunnlag for større anlegg. Sjøstrekket har mykje trafikk og som til tider kan vera vêrhardt. Bileia går tett mot Litla-hiskjo, på andre sida av Ådnanes-osen. Plassering av anlegg og fortøyingar må vurderast i samband med akvakultursøknad.	0/-1
Nærmiljø og stadutvikling	Dei nærmaste areala på landsida er LNF-føremål og det er etablert nokre få bustader/fritidsbustader her. Store deler av akvakulturføremålet er skjerma av øyar mot «fastland» Bømlø. Det er noko spreidd busetnad på Fylkesneset og Hiskjo med innsyn til innspelet. Innspelet går inntil land.	Innspelet gir grunnlag for eit utvida akvakulturføremål som vert meir eksponert mot busetnad enn dagens kommuneplan. Innspelet er om lag 100 meter nærare busetnaden i området enn eksisterande akvakulturføremål. Avstand til busetnad er på det minste om lag 230 m. Det er ikkje etablert anlegg her i dag, og innspelet vil kunne medføre auke i støy/skje-mmande aktivitet.	-2
Næringsliv og sysselsetting	Innspelet gir grunnlag for fleksibilitet med omsyn til etablering av lokalitet på eksisterande akvakulturføremål, samt framtidige endringar på anlegget, og moglegheit for framtidig teknologisk utvikling. Arealet gir avklarte rammer for framtidig utvikling på lokaliteten, og varige løysingar slik at selskapet kan investera i lokaliteten. Innspelet medverkar til føreseielege og trygge arbeidsplassar for dei tilsette i selskapet. Ev. endringar utover dagens situasjon skal handsamast av konsesjonsmynde der ev. vilkår for drift/arealbruk vert sett.		+1
Samfunnsnytte og berekraft	Innspelet vil leggja til rette for akvakulturnæringa i området, noko som kan vera positivt for næringsliv og sysselsetting, og såleis samfunnsnyttig. Dette må vurderast opp mot dei negative miljøkonsekvensane som kan følgje av oppdrettsverksemd.		

ROS-analyse			
Naturfare			
	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
Skred	Innspelet overlappar dels med aktsemdsområde for jord- og flomskred og snøskred.		
Ekstremvêr Vind og bølger	Innspelet ligg på vestsida av Bømlø, i eit relativt eksponert område. Endringa i kommuneplanen er avgrensa ifht. dagens kommuneplan, der endringa opnar for å kunne etablere anlegget meir skjerma i frå bølger. Kvart anlegg skal godkjennast med anleggssertifikat som dokumenterer at anleggskonfigurasjonen skal tole dei lokale naturkreftene. I tillegg er det krav om risikobasert tilsyn, varsling av uvær og krav til alarm. Generelt er sannsyn for skadar på grunn av ekstremvêr er vurdert til å vera låg med bakgrunn i gjeldande lovverk, medan konsekvensen er høg. Det er vurdert at endringa ikkje gir auka risiko for hendingar.		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Ulukke på sjø	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn

	<p>Innspelet ligg ved bileia Alsvåg, ca. 1 km lenger vest. Innspelsarealet ligg lenger vekk enn avgrensing i dagens kommuneplan. Endringa i kommuneplanen er avgrensa ifht. dagens kommuneplan. Det er vurdert at endringa ikkje gir auka risiko for hendingar.</p> <p>Det kan skje uhell mellom fritidsbåt og anlegget, samt uhell mellom brønnbåt og anlegget. Det er krav om merking av anlegget, samt at generelt fiske- og ferdselsforbod reduserer risikoen for ulykke. Båtførarar må vise aktsemd ved anlegget. Den viktigste føresegna i fartsforskriften er den generelle aktsomhetsnorma i § 2 (generell fartsbegrensning).</p>		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	<p>Innspelet opnar for etablering av anlegg om lag 100 meter nærare eksisterande busetnad ifht. dagens kommuneplan. Avstand til busetnad er på det minste om lag 230 m.</p>		

Samla vurdering og tilråding:

Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Næringsliv og sysselsetting	Samfunnsnytte og berekraft
-2	-2	-2	0	-2	0/-1	-2	+1	x

Positive konsekvensar er knytt til at innspelet gir grunnlag for at dagens arealavgrensing kan realiserast, i eit semi-eksponert område som konkret oppdrettsfirma har spelt inn. Innspelet opnar for fleksibilitet med omsyn til endringar på anlegget, og moglegheit for framtidig teknologisk utvikling.

Innspelet har negative konsekvensar då det er overlappande verdiar/interesser knytt til naturmangfald, friluftsliv, landskap og naturressursar, og er med bakgrunn i dette ikkje tilrådd.

ROS-analyse: skred, støy

Samla fagleg vurdering: Negativ tilråding

	<p>Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert.</p> <p>Arter: Ingen innanfor. I området rundt er det registrert eit funksjonsområde for Svartbak (reproduksjon), eit funksjonsområde for stær (NT), samt eit funksjonsområde for gråmåke (VU) og svartbak (LC). I tillegg er det fleire registreringar av fuglearter.</p> <p>Anadromt vassdrag: Næraste kartfesta vassdrag er Åreiddalselva, avstand ca. 7,4 km i luftlinje.</p> <p>Gytefelt/oppvekst-/beiteområde: Ikkje registrert.</p> <p>Kystvassførekomst: Bømlø-indre.</p> <p>Naturleg god økologisk tilstand og dårleg kjemisk tilstand.</p>	<p>Endringa omfattar areal som vil påverke dei registrerte kamskjell- og skjelsandførekomstane.</p> <p>Fortøyingar vil kunne gå utover akvakulturføremålet. Potensiale for konflikt mellom andre kjente registreringar enn skjelsand og kamskjell og fortøyingar er liten.</p> <p>Utviding av føremålet kan potensielt gi plass for eit større anlegg og større produksjon. Dette vil igjen kunne ha verknad for villfiskbestandane og kystvassførekomst.</p>	
Friluftsliv	<p>Statleg sikra friluftområde: Ingen innanfor, eller i nærleiken.</p> <p>Kartlagde friluftsområde: Nordre del går inn i Hiskjø, eit svært viktig friluftsområde med stor brukarfrekvens. Områdetype Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag.</p> <p>Areal på land nærmast innspelet er regulert til LNF-føremål.</p>	<p>Innspelet er i direkte arealkonflikt med registrert friluftsområde i nordleg del. Det er lovfesta fiske- og ferdselsforbod kring akvakulturanlegg på 100 og 20 meter. Ev. nye fortøyinglinjer kan avgrense arealbruk for friluftsliv og rekreasjon. Fortøyingar vil ikkje vera til hinder for båtutfart utanfor ferdselssona.</p>	-1/-2
Landskap	<p>Innspelet ligg innanfor NiN-område Ekstremt bølgeeksponert, småkupert kystslette på ytterste kyst.</p> <p>Innspelet ligg innanfor landskapsområdet Hiskosen-Ådnesosen, landskapstype Brede fjordløp og åpne fjordmunnings. Verdi 2 – vanleg førekommande landskap i lokal samanheng.</p> <p>Innspelet ligg innanfor arealsone Akvakultur i Regional kystsoneplan for Sunnhordland og Ytre Hardanger.</p> <p>Areal på land nærmast innspelet er regulert til LNF-føremål. Det er nokre få bustader/fritidsbustader og tiltak på land.</p> <p>Det er etablert andre anlegg i området.</p>	<p>Innspelet gir grunnlag for eit større anlegg. Flytande anlegg som er synleg på sjøoverflata. Arealet er utviding av eksisterande føremål. Anlegga vil vera godt synleg i nærområdet, med i mindre grad frå fjernare areal. Utviding kan ha negativ verknad for landskapsopplevinga.</p>	-1
Kulturminne og kulturmiljø	<p>Ingen registrerte kulturminne i sjø. Det er ingen registrerte kulturminne eller kulturmiljø i området. Det er tre vedtaksfreda bygningar på Hiskholmen.</p> <p>I nord er det registrert kulturminnerik strandsone.</p>	<p>Innspelet er ikkje i direkte arealkonflikt med registrerte kulturminne, SEFRAK-registrerte bygg eller kulturmiljø.</p> <p>Dei vedtaksfreda bygningane er ikkje i direkte visuell kontakt med innspelsområdet.</p>	0

<p>Naturressursar Landbruk Marine ressursar</p>	<p>Fiskeplassar – aktive reiskap: overlappar dels med Børøyfjorden /Bømlo sør, der det vert fiska etter makrell og sei. Fiskeplassar – passive reiskap: Innspelet overlappar dels område Børøyfjorden-Hiskosen, skildra som mykje brukt felt, garn og harp (sei), samt område Ådnanesosen, der det vert fiska etter breiflabb. Låssettingsplass: ingen registreringar innanfor arealet. Lenger vest ligg Hiskasundet, ein noko brukt kaste- og låssettingsplass, der fisk teke lenger ute i havet vert låssett. Skjelsandkonsesjon: Ikkje registrert.</p>	<p>Innspelet går lenger inn i fiskeplass for passive- og aktive reiskap enn gjeldande akvakulturføremål. Ein kjem òg tettare på kaste- og låssettingsplass. Utvida arealføremål til akvakultur avgrensar og forringar bruken av felta og låssettingsplassen. Plassering av fortøyingar må vurderast i samband med akvakultursøknad.</p>	<p>-2</p>
<p>Teknisk infrastruktur</p>	<p>Innspelet ligg i raud, grøn og kvit sektor frå lykta Hiskjo i vest. Farleia, bilei, Alsvåg går inn i innspelsarealet. Ingen registrering av ankrings-, rigg- eller opplagsområde ved innspelet.</p>	<p>Det er etablert anlegg i området, og innspelet gir grunnlag for større anlegg. Sjøstrekket har mykje trafikk og som til tider kan vera vêrhardt. Innspelet strekk seg lenger inn i bileia enn dagens akvakulturføremål. Det er gjeve løyve til ein lokalitet her. Plassering av anlegg og fortøyingar må vurderast i samband med akvakultursøknad.</p>	<p>-2</p>
<p>Nærmiljø og stadutvikling</p>	<p>Dei nærmaste areala på landsida er LNF-føremål og det er etablert nokre få bustader/fritidsbustader her. Store deler av akvakulturføremålet er skjerma av øyar mot «fastland» Bømlo. Det er noko spreidd busetnad på Lykling og Hiskjo med innsyn til innspelet. Innspelet går inntil land.</p>	<p>Innspelet gir grunnlag for eit utvida akvakulturføremål som vert noko meir eksponert mot busetnad enn dagens kommuneplan. Avstand til busetnad er på det minste om lag 140 m, men er topografisk ådskilt. Det er etablert anlegg her i dag, og innspelet vil kunne medføre auke i støy/skjemmande aktivitet.</p>	<p>-1</p>
<p>Næringsliv og sysselsetting</p>	<p>Innspelet gir grunnlag for fleksibilitet med omsyn til etablerte lokalitetar, samt framtidige endringar på anlegga og moglegheit for framtidig teknologisk utvikling. Arealet gir avklarte rammer for framtidig utvikling på lokalitetane, og varige løysingar slik at selskapet kan investera i lokalitetane. Innspelet medverkar til føreseielege og trygge arbeidsplassar for dei tilsette i selskapet. Ev. endringar utover dagens situasjon skal handsamast av konsesjonsmynde der ev. vilkår for drift/arealbruk vert sett.</p>		<p>+1</p>
<p>Samfunnsnytte og berekraft</p>	<p>Innspelet vil leggja til rette for akvakulturnæringa i området, noko som kan vera positivt for næringsliv og sysselsetting, og såleis samfunnsnyttig. Dette må vurderast opp mot dei negative miljøkonsekvensane som kan følgje av oppdrettsverksemd.</p>		

ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med fare- eller aktsemdsområde for skred.		
Ekstremvær Vind og bølger	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg på vestsida av Bømlo, i eit relativt eksponert område. Kwart anlegg skal godkjennast med anleggssertifikat som dokumenterer at anleggskonfigurasjonen skal tole dei lokale naturkreftene. I tillegg er det krav om risikobasert		

	tilsyn, varsling av uvær og krav til alarm. Generelt er sannsyn for skadar på grunn av ekstremvær er vurdert til å vera låg med bakgrunn i gjeldande lovverk, medan konsekvensen er høg. Det er vurdert at endringa ikkje gir auka risiko for hendingar.		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Ulykke på sjø	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg i bileia Alsvåg. Innspelsarealet går lener inn i farleiarealet, og i farlei-linja, men det er allereie gjeve konsesjon til eit anlegg her. Det er vurdert at endringa ikkje gir auka risiko for hendingar. Det kan skje uhell mellom fritidsbåt og anlegget, samt uhell mellom brønnbåt og anlegget. Det er krav om merking av anlegget, samt at generelt fiske- og ferdselsforbod reduserer risikoen for ulykke. Båtførarar må vise aktsemd ved anlegget. Den viktigste føresegna i fartsforskriften er den generelle aktsomhetsnorma i § 2 (generell fartsbegrensning).		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg om lag med same avstand i frå den næraste busetnaden.		

Samla vurdering og tilråding:

Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Næringsliv og sysselsetting	Samfunnsnytte og berekraft
-2	-1/-2	-1	0	-2	-2	-1	+1	x

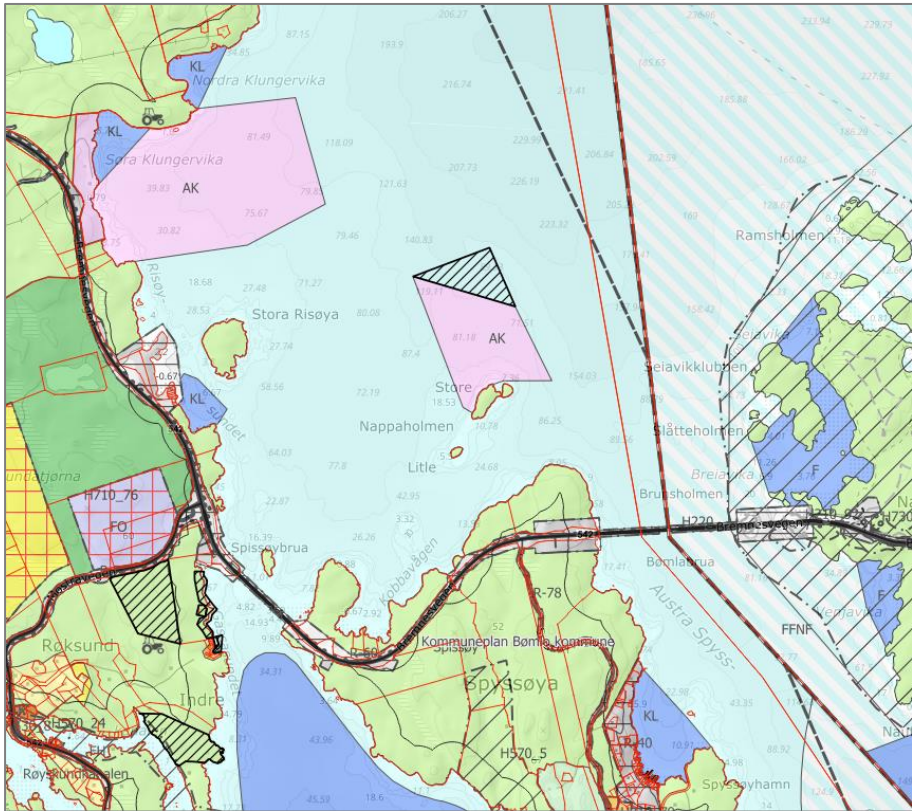
Positive konsekvensar er knytt til at innspelet gir grunnlag for at dagens lokalisering av anlegga er i tråd med kommuneplanen, samt gir fleksibilitet med omsyn til endringar på anlegga, og moglegheit for framtidig teknologisk utvikling.

Det er negative konsekvensar av innspelet då innspelet er ei vesentleg utviding av etablerte anlegg og akvakulturføremål i kommuneplanen. Dette gir negative verknadar for m.a. naturmangfald, friluftsliv, landskap, naturressursar og teknisk infrastruktur.

ROS-analyse: ingen.

Samla fagleg vurdering: Negativ tilråding

4.1.4 Nappholmen

Skildring av arealendringa:	
<p>Gjeldande arealbruk Bruk og vern av sjø og vassdrag (FFNF)</p> <p>Planlagt arealbruk Akvakultur</p> <p>Innspelet går på å utvide arealføremålet for å sikre naudsynte, framtidsetta arealjusteringar.</p> <p>Fortøyningar vil vera lokalisert utanfor akvakulturføremålet.</p>	<p>Arealendring</p> 
Arealstorleik planlagt arealbruk	Ca. 36 daa.
Skildring av området	Innspelet ligg på austsida av Bømlo, sør i Stokksundet ved Spissøy. Det er etablert anlegg i området i dag. Firmaa Fjelberg fjordbruk, Nordsjø fjordbruk og Røvær fjordbruk driv oppdrett av matfisk av laks, aure og regnbogeare.
Potensial/avgrensingar	<p>Utviding av eksisterande akvakulturområde gir moglegheit for arealmessig grunnlag for større anlegg og produksjon (MTB). Akvakulturføremålet vil omfatte både anlegg og fortøyningar. I tillegg vil fortøyningar kunne lokalisast utanfor akvakulturføremålet. Konsekvensutgreiinga omfattar også vurderingar av fortøyningar utanfor akvakulturføremålet.</p> <p>Arealet ligg like sør for lokaliteten Klungervikneset, med oppdrett av matfisk av laks, aure og regnbogeare.</p> <p>Innspelet er synt som arealsone akvakultur i regional kystsoneplan for Sunnhordland og ytre Hardanger.</p>

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	<p>Naturtypar: Ikkje registrert.</p> <p>Naturvern: Ikkje registrert.</p> <p>Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert.</p> <p>Arter: Ingen innanfor. I området rundt er det registrert makrellterne (EN), svartand (VU), gråmåke (VU).</p>	<p>Potensiell påverknad for naturmangfald er knytt til støy/aktivitet, organisk utslepp, lakselus og sjukdomsmitte.</p> <p>Fortøyningar vil kunne gå utover akvakulturføremålet. Potensiale for konflikt mellom kjente registreringar og fortøyningar er liten.</p>	-1

	<p>Anadromt vassdrag: Nærmaste kartfesta vassdrag er Åreiddals-elva, avstand ca. 5,5 km i luftlinje. Kjærelva i Fitjar ligg om lag 18 km i luftlinje.</p> <p>Gytefelt/oppvekst-/beiteområde: Ikkje registrert.</p> <p>Kystvassførekomst: Stokksund.</p> <p>Moderat økologisk tilstand og dårleg kjemisk tilstand.</p>	<p>Utviding av føremålet kan potensielt gi plass for eit større anlegg og større produksjon. Dette vil igjen kunne ha verknad for villfiskbestandane og kystvass-førekomst.</p>	
Friluftsliv	<p>Statleg sikra friluftområde: Ingen innanfor, eller i nærleiken.</p> <p>Kartlagde friluftsområde: Ingen innanfor. Om lag 800 meter lenger aust ligg Føyno-Nautøy, eit svært viktig friluftsområde med ganske stor brukarfrekvens.</p> <p>Områdetype Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag.</p> <p>Areal på land nærmast innspelet er regulert til LNF-føremål.</p>	<p>Innspelet er ikkje i direkte arealkonflikt med registrerte friluftsområde. Det er lovfesta fiske- og ferdselsforbod kring akvakulturanlegg på 100 og 20 meter. Ev. nye fortøyinglinjer kan avgrense arealbruk for friluftsliv og rekreasjon. Fortøyingar vil ikkje vera til hinder for båtutfart utanfor ferdselssona.</p>	-1
Landskap	<p>Innspelet ligg innanfor NiN-området Relativt Åpent fjordlandskap med bebyggelse/infrastruktur.</p> <p>Innspelet ligg innanfor landskapsområdet Sagvågafjorden-Stokksund, landskapstype Middels brede fjordløp. Verdi 2 – vanleg førekommande landskap i lokal samanheng.</p> <p>Innspelet ligg innanfor arealsone Akvakultur i Regional kystsoneplan for Sunnhordland og Ytre Hardanger.</p> <p>Areal på land nærmast innspelet er regulert til LNF-føremål. Det er nokre få bustader/fritidsbustader og tiltak på land.</p> <p>Det er etablert anlegg i området.</p>	<p>Innspelet gir grunnlag for eit noko større anlegg. Flytande anlegg som er synleg på sjøoverflata. Arealet er utviding av eksisterande føremål. Anlegget vil vera godt synleg i nærområdet, med i mindre grad frå fjernare areal. Utviding kan ha negativ verknad for landskapsopplevinga.</p>	-1
Kulturminne og kulturmiljø	<p>Ingen registrerte kulturminne i sjø i området. På land er det ingen SEFRAK-bygg eller kulturmiljø, men det er registrert mange kulturminne langs fv. 542. Det er utsikt til området.</p> <p>Det er registrert kulturminnerik strandsone i området.</p>	<p>Innspelet er ikkje i direkte arealkonflikt med registrerte kulturminne, SEFRAK-registrerte bygg eller kulturmiljø.</p>	0
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	<p>Fiskeplassar – aktive reiskap: ingen registreringar.</p> <p>Fiskeplassar – passive reiskap: Innspelet overlappar dels område Spissøy, skildra som mykje brukt felt, garn og harp (sei).</p>	<p>Gjeldande akvakulturføremål går inn i fiskeplass for passive reiskap. Utvida arealføremål til akvakultur går ikkje lenger inn i den registrerte fiskeplassen.</p>	0/-1

	Låssettingsplass: ingen registreringar. Skjelsandkonsesjon: Ikkje registrert.	Plassering av fortøyingar må vurderast i samband med akvakultursøknad.	
Teknisk infrastruktur	Ligg i hovudsak i raud sektor frå lykta Stokkbleikjene i nord. Innspelet ligg i/ved bileia Stokksund-Nyleia. Ingen registrering av ankrings-, rigg- eller opplagsområde ved innspelet.	Det er etablert anlegg i området, og innspelet gir grunnlag for større anlegg. Sjøstrekket har mykje trafikk. Innspelsarealet går noko lenger inn i farleiaarealet enn avgrensinga i dagens kommuneplan. Plassering av anlegg og fortøyingar må vurderast i samband med akvakultursøknad.	0/-1
Nærmiljø og stadutvikling	Dei nærmaste areala på landsida er LNF-føremål og det er etablert nokre få bustader/fritidsbustader her. Det er noko busetnad i Sætravika og i Sagvåg på Stord med innsyn til innspelet. Innspelet går ikkje inntil land.	Innspelet gir grunnlag for eit noko utvida akvakulturføremål som vert tilnærma likt eksponert mot busetnad som i dagens kommuneplan. Avstand til næraste fritidsbusetnad er på det minste om lag 1,3 km, der det er om lag 3 km til bustad i Stord kommune. Det er etablert anlegg her i dag, og innspelet vil ikkje medføre auke i støy/skjemmande aktivitet.	0/-1
Næringsliv og sysselsetting	Innspelet gir grunnlag for fleksibilitet med omsyn til etablert lokalitet på eksisterande akvakulturføremål, samt framtidige endringar på anlegget, og moglegheit for framtidig teknologisk utvikling. Arealet gir avklarte rammer for framtidig utvikling på lokaliteten, og varige løysingar slik at selskapet kan investera i lokaliteten. Innspelet medverkar til føreseielege og trygge arbeidsplassar for dei tilsette i selskapet. Ev. endringar utover dagens situasjon skal handsamast av konsesjonsmynde der ev. vilkår for drift/arealbruk vert sett.		+1
Samfunnsnytte og berekraft	Innspelet vil leggja til rette for akvakulturnæringa i området, noko som kan vera positivt for næringsliv og sysselsetting, og såleis samfunnsnyttig. Dette må vurderast opp mot dei negative miljøkonsekvensane som kan følgje av oppdrettsverksemd.		

ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med fare- eller aktsemdsområde for skred.		
Ekstremvêr Vind og bølger	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg på austsida av Bømlø, sør i Stokksund, som ikkje er eit særleg eksponert område. Kwart anlegg skal godkjennast med anleggssertifikat som dokumenterer at anleggskonfigurasjonen skal tole dei lokale naturkreftene. I tillegg er det krav om risikobasert tilsyn, varsling av uvêr og krav til alarm. Generelt er sannsyn for skadar på grunn av ekstremvêr er vurdert til å vera låg med bakgrunn i gjeldande lovverk, medan konsekvensen er høg. Det er vurdert at endringa ikkje gir auka risiko for hendingar.		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Ullukke på sjø	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg ved bileia Stokksund-Nyleia, og innspelsarealet går noko lenger inn i farleiaarealet enn avgrensing i dagens kommuneplan. Endringa i kommuneplanen er avgrensa ifht. dagens kommuneplan. Det er vurdert at endringa ikkje gir auka risiko for hendingar. Det kan skje uhell mellom fritidsbåt og anlegget, samt uhell mellom brønnebåt og anlegget. Det er krav om merking av anlegget, samt at generelt fiske- og ferdselsforbod reduserer risikoen for ulykke. Båtførarar må vise aktsemd ved anle-		

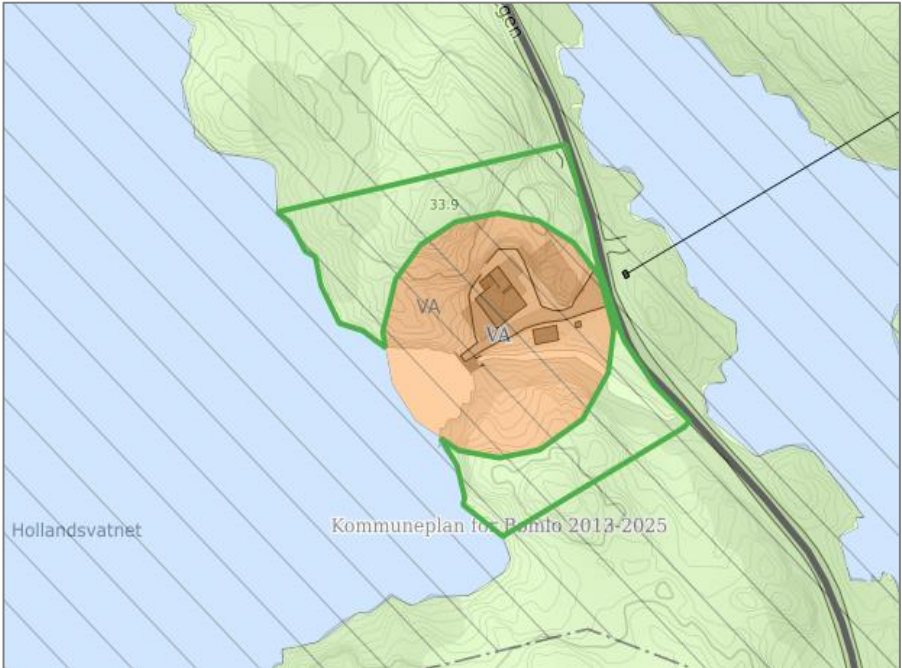
	gget. Den viktigste føresegna i fartsforskriften er den generelle aktsomhetsnorma i § 2 (generell fartsbegrensning).		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet opnar for etablering av anlegg noko nærare eksisterande busetnad ifht. dagens kommuneplan, men endringa er vurdert å ha avgrensa verknad.		

Samla vurdering og tilråding:

Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Næringsliv og sysselsetting	Samfunnsnytte og berekraft
-1	-1	-1	0	0/-1	0/-1	0/-1	+1	x
<p>Positive konsekvensar er knytt til at innspelet gir grunnlag for fleksibilitet med omsyn til endringar på anlegget, og moglegheit for framtidig teknologisk utvikling.</p> <p>Det er få store negative konsekvensar av innspelet då innspelet er ei utviding av etablerte anlegg og akvakultur-føremål i kommuneplanen.</p> <p>ROS-analyse: ingen.</p>								
Samla fagleg vurdering: Positiv tilråding								

5 Konsekvensutgreiing og ROS-analyse VA-anlegg

5.1 VA-anlegg Rolvsnes

Skildring av arealendringa:	
Gjeldande arealbruk LNF Sikringssone H110_6 Nedslagsfelt drikkevann	Arealendring 
Planlagt arealbruk VA - reinseanlegg	
Arealstorleik planlagt arealbruk	6,8 daa (utvidinga)
Skildring av området	Innspelet er ei utviding av eksisterande VA-område ved Hollandsvatnet på Rolvsnes.
Aktuelle problemstillingar	Urørt natur

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	Naturtypar: Ikkje registrert, potensiale for kystlynghei. Naturvern: Ikkje registrert Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert Artar: Ikkje registrert Markslag: Open fastmark, barskog Innspelet grensar til Hollandsvatnet, og ligg tett på Store Klubbevatnet.	Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit område som kan ha funksjonar for naturmangfald lokalt. Tiltak tett på Hollandsvatnet og Store Klubbevatnet vil kunne påverke vassførekomstane negativt.	-2
Friluftsliv	Ingen registrerte friluftslivområde innanfor eller i nærleiken av innspelet. Det er heller ikkje kjent at området vert nytta til friluftsliv.	Ingen kjende konsekvensar	0
Landskap	Innspela ligg innanfor NiN-område skjermet indre slakt til småkupert kystslettelandskap. Innspela ligg innanfor landskapsområde Kystbygdene på	Landskapet i området er relativt ope, og sårbart for tiltak; men innspelet ligg som ei utviding av eksisterande bygg og føremål,	-1

	Vestlandet, landskapstype Kystheiene, med verdi 2. Innspelet er ei utviding av eksisterande reinseanlegg, og ligg langs Rolvsnesvegen, mellom Hollandsvatnet og Stora Klubbevatnet. Det er ikkje etablerte tiltak innanfor sjølve innspelet, men det er etablert reinseanlegg på eksisterande VA-føremål. https://3d.kommunekart.com/	og konsekvensen er såleis avgrensa.	
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ingen registrerte kulturminne innanfor innspelet. Det er ikkje registrert SEFRAK-bygg i nærleiken eller innanfor innspelet.	Innspelet er ikkje i direkte konflikt med kjende kulturminne eller SEFRAK-registrerte bygg.	0
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	Det er ikkje registrert dyrka mark innanfor innspelet	Ingen kjende konsekvensar	0
Teknisk infrastruktur	Innspelet er ei utviding av eksisterande reinseanlegg, som ligg tett på veggen, og som truleg er tilrettelagt med nødvendig infrastruktur.		+1
Nærmiljø og stadutvikling	Innspelet ligg ikkje i nærleiken av definerte senter i kommunen, og ligg relativt langt frå andre tiltak.		0
Karbonrike areal	Det er ikkje registrert spesielt karbonrike område innanfor innspelet, som t.d. myr eller større skogområde.		0
Næringsliv og sysselsetting	Ikkje relevant		0
Strandsone	Innspelet ligg ikkje i 100 meterbeltet mot sjø.		
Samfunnsnytte og berekraft	Innspelet er ei utviding av eksisterande reinseanlegg. Arealet er urørt i dag, og ei utbygging vil vera negativt i eit miljøperspektiv. Positiv tilråding av slike område skal såleis grunnast i behovsvurdering. BVA har spela inn at det er behov for arealet for å ha høve til utviding av eksisterande reinseanlegg, noko som vil vera samfunnsnyttig.		

ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med aktsemdområde for skred		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg innanfor aktsemdområde for kvikkleire.		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar med aktsemdområde for flaum.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Ikkje relevant		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er vegtilkomst til området. Det er ikkje sannsynleg at innspelet vil endra tilhøve knytt til framkome eller trafikktryggleik.		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn i nærleiken av innspelet.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert støyande verksemdar i nærleiken av området, og det er heller ikkje planlagt for støyande aktivitetar innanfor innspelet.		
Stråling frå høgspenn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn

	Det går ei høgspenning like aust for innspelet.
Innsatstid brann	Næraste brannstasjon ligg i Svortland, som ligg om lag 5 km frå innspelet i luftlinje

Samla vurdering og tilråding:

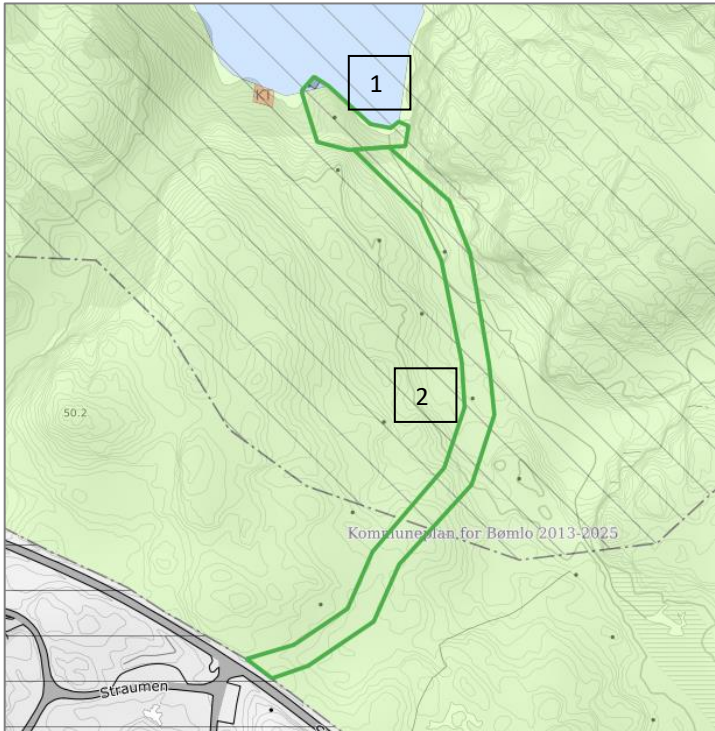
Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
-1	0	-1	0	0	+1	0	0	0

Det er nokre negative konsekvensar av innspelet, mellom anna for tema naturmangfald og landskap, men desse konsekvensane er ikkje vurdert til å vera vesentlege. Innspelet legg til rette for ei utviding av eksisterande reinseanlegg, noko som vil ha stor samfunnsnytte. På bakgrunn av dette er innspelet positivt tilrådd.

ROS-analyse: Kvikkleire, flaum

Fagleg vurdering: Positiv tilråding

5.2 VA-anlegg Urangsvåg

Skildring av arealendringa:	
<p>Gjeldande arealbruk LNF Sikringssone nedslagsfelt drikkevatt</p> <p>Planlagt arealbruk 1 – VA -anlegg 2 – vegtrasé som samferdselslinje (det er lagt ein buffer kring tenkt vegtrasé for å ta høgde for justeringar).</p>	<p>Arealendring</p> 
Arealstorleik planlagt arealbruk	1; 1.1 daa 2: Traseen er om lag 350 meter lang.
Skildring av området	Området ligg ved Haldorsvatnet, mellom Urangsvåg og Klovøya, og omfattar eksisterande pumpestasjon, samt areal for utviding av dette.
Aktuelle problemstillingar	Urørt natur

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	Naturtypar: Ikkje registrert. Potensiale for kystlynghei (Rapport 2012) Naturvern: Ikkje registrert Vilt/funksjonsområde: Innspelet ligg innanfor funksjonsområde for hortulan (kritisk trua) Arter: Ikkje registrert Markslag: Område 1: I hovudsak barskog Område 2: Open fastmark Innspelet 1 grensar til Haldorsvatnet.	Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit område som kan ha funksjonar for naturmangfald lokalt. Tiltak i området kan verke negativt for den registrerte hortulanen. Området har potensiale for kystlynghei, og er markert i rapporten kartlegging av kystlynghei i Hordaland frå 2012. Tiltak tett på vatnet vil kunne påverke vassførekomsten negativt.	-2
Friluftsliv	Ingen registrerte friluftslivområde innanfor eller i nærleiken av innspelet. Det er heller ikkje kjent at området vert nytta til friluftsliv.	Ingen kjende konsekvensar	0
Landskap	Innspelet ligg innanfor NiN-område middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. Innspelet ligg innanfor landskapsområde Kystbygdene på Vestlandet, landskapstype Indre øy-, holme- og skjærgårdslandskap, med verdi 3. Innspelet er ei utviding av eksisterande reinseanlegg, og ligg ved Haldorsvatnet, i eit område utan andre tiltak eller vegtilkomst. Sjå 3D-kart her: https://3d.kommunekart.com	Landskapet i området er småkupert, og innspelet ligg noko skjerma i den sørlege delen av Haldorsvatnet, med høgare terreng i områda rundt. Tiltak i området vil likevel medføre terrenginngrep, og vil medføre negative landskapsmessige konsekvensar, spesielt vegtilkomst i urørt naturområde.	-2
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ingen registrerte kulturminne innanfor innspela. Det er ikkje registrert SEFRAK-bygg i nærleiken eller innanfor innspela.	Innspela er ikkje i direkte konflikt med kjende kulturminne eller SEFRAK-registrerte bygg.	0
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	Det er ikkje registrert dyrka mark innanfor innspela	Ingen kjende konsekvensar	0
Teknisk infrastruktur	Innspelet er ei utviding av eksisterande anlegg. Det er ikkje vegtilkomst til området i dag, og ukjent kva som elles finst av infrastruktur i området.		-1
Nærmiljø og stadutvikling	Innspelet ligg ikkje i nærleiken av definerte senter i kommunen, og ligg relativt langt frå andre tiltak.		0
Karbonrike areal	Det er ikkje registrert spesielt karbonrike område innanfor innspelet, som t.d. myr eller større skogområde.		0
Næringsliv og sysselsetting	Ikkje relevant		
Strandsone	Innspelet ligg ikkje i 100 meterbeltet mot sjø.		

Samfunnsnytte og berekraft	Innspelet er ei utviding av eksisterande anlegg. Arealet er urørt i dag, og ei utbygging vil vera negativt i eit miljøperspektiv, Positiv tilråding av slike område skal såleis grunnast i behovsvurdering. BVA har spela inn at det er behov for arealet for å ha høve til utviding av eksisterande pumpestasjon, noko som vil vera samfunnsnyttig.
-----------------------------------	--

ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspele overlappar ikkje med aktsemdområde for skred		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspele ligg ikkje innanfor aktsemdområde for kvikkleire.		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspele overlappar med aktsemdområde for flaum.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Ikkje relevant		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje vegtilkomst til området. Det er ikkje sannsynleg at innspele vil endra tilhøve knytt til framkome eller trafikktryggleik.		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn i nærleiken av innspelet.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert støyande verksemdar i nærleiken av området, og det er heller ikkje planlagt for støyande aktivitetar innanfor innspele.		
Stråling frå høgspenst	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrerte høgspenstliner i nærleiken av innspelet.		
Innsatstid brann	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Næraste brannstasjon ligg i Svortland, som ligg om lag 2,5 km frå innspelet i luftlinje		

Samla vurdering og tilråding:

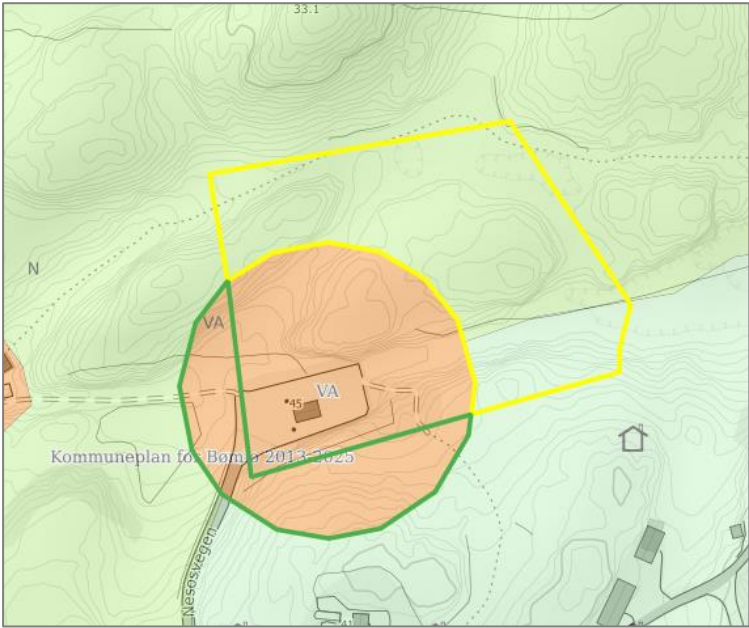
Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
-2	0	-2	0	0	-1	0	0	X

Det er nokre negative konsekvensar av innspelet, mellom anna for tema naturmangfald, landskap og teknisk infrastruktur, men desse konsekvensane er ikkje vurdert til å vera vesentlege. Innspelet legg til rette for ei utviding av eksisterande pumpestasjon, noko som vil ha stor samfunnsnytte. På bakgrunn av dette er innspelet positivt tilrådd.

ROS-analyse: Flaum

Fagleg vurdering: Positiv tilråding

5.3 VA-anlegg Meling

Skildring av arealendringa:	
Gjeldande arealbruk LNF LNF-spreidd	Arealendring 
Planlagt arealbruk VA – reinseanlegg Utviding – markert med gult Området markert med grønt - endring til LNF	
Arealstorleik planlagt arealbruk	6,6 daa
Skildring av området	Området ligg ved Skipavik på Meling. Det er etablert eit reinseanlegg i området, og det er behov for utviding av arealet. Området grensar til LNF-spreidd-område i sør, og LNF-område i nord.
Aktuelle problemstillingar	Urørt natur

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	Naturtypar: Ikkje registrert Naturvern: Ikkje registrert Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert Arter: Ikkje registrert Markslag: Open fastmark, fulldyrka jord, innmarksbeite	Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit område som kan ha funksjonar for naturmangfald lokalt. Arealet består av urørt natur, som er viktig for lokalt naturmangfald. Det er ikkje registrert naturmangfald i området, men området er heller ikkje undersøkt.	-1
Friluftsliv	Ingen registrerte friluftslivområde innanfor eller i nærleiken av innspelet. Det er heller ikkje kjent at området vert nytta til friluftsliv.	Ingen kjende konsekvensar	0
Landskap	Innspelet ligg innanfor NiN-område Svært eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. Innspelet ligg innanfor landskapsområde Kystbygdene på Vestlandet, landskapstype våg- og smalsundlandskap, med verdi 2.	Landskapet i området er småkupert, og terrenget ligg noko høgare enn eksisterande tiltak. Tiltak i området vil medføre terrenginngrep, og vil medføre negative landskapsmessige konsekvensar.	-1

	Innspelet er ei utviding av eksisterande reinseanlegg, i eit område utan andre tiltak. Sjå 3D-kart her: https://3d.kommunekart.com/		
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ingen registrerte kulturminne innanfor innspelet. Det er ikkje registrert SEFRAK-bygg i nærleiken eller innanfor innspelet. Det ligg eit automatisk freda kulturminne like sørvest for eksisterande reinseanlegg.	Innspelet er ikkje i direkte konflikt med kjende kulturminne eller SEFRAK-registrerte bygg.	0
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	Innspelet overlappar med fulldyrka mark og innmarksbeite	Innspelet vil medføre tap av om lag 1,7 daa registrert fulldyrka jord, og om lag 1,5 daa registrert innmarksbeite.	-2
Teknisk infrastruktur	Innspelet er ei utviding av eksisterande anlegg. Det er vegtilkomst til området i dag, og ei utviding av anlegget vil truleg kunna kopla seg på eksisterande infrastruktur.		+1
Nærmiljø og stadutvikling	Innspelet ligg ikkje i nærleiken av definerte senter i kommunen, og ligg relativt langt frå andre tiltak.		0
Karbonrike areal	Det er registrert karbonrike område i form av dyrka mark innanfor innspelet.		-1
Næringsliv og sysselsetting	Ikkje relevant		x
Strandsone	Innspelet ligg så vidt innanfor grensa for 100-meterbeltet mot sjø og ønska arealbruk er VA-anlegg. Strandsonerettleiaren for Vestland peikar på at SPR gir grunnlag for visse tiltak nær sjøen i sone 3, som til dømes næringstiltak. Det er vidare presisert at slike tiltak bør samlast og lokalisert i tilknytning til annan busetnad. VA-anlegg er ikkje å rekna som eit reint næringstiltak, men er nødvendig infrastruktur. Dette er ikkje føremål som treng å ligga i strandsona, men det er etablert anlegg på staden i dag og det er ein svært liten del av innspelet som overlappar med 100-metersbeltet. Difor er innspelet ikkje vurdert å medføre vesentlege negative konsekvensar for strandsoneverdiane i området.		
Samfunnsnytte og berekraft	Innspelet er ei utviding av eksisterande anlegg. Arealet er urørt i dag, og ei utbygging vil vera negativt i eit miljøperspektiv. Positiv tilråding av slike område skal såleis grunnast i behovsvurdering. BVA har spela inn at det er behov for arealet for å ha høve til utviding av eksisterande reinseanlegg, noko som vil vera samfunnsnyttig		

ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med aktsemdområde for skred		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg innanfor aktsemdområde for kvikkleire.		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med aktsemdområde for flaum.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Ikkje relevant		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er vegtilkomst til området. Det er ikkje sannsynleg at innspelet vil endra tilhøve knytt til framkome eller trafikktryggleik.		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn i nærleiken av innspelet.		

Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdier/samfunn
	Det er ikkje registrert støyande verksemdar i nærleiken av området, og det er heller ikkje planlagt for støyande aktivitetar innanfor innspelet.		
Stråling frå høgspent	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdier/samfunn
	Det er ikkje registrerte høgspentliner i nærleiken av innspelet.		
Innsatstid brann	Næraste brannstasjon ligg i Svortland, som ligg om lag 3 km frå innspelet i luftlinje		

Samla vurdering og tilråding:

Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
-1	0	-1	0	-2	+1	0	-1	x


Det er nokre negative konsekvensar av innspelet (utvidinga nordaustover), mellom anna for tema naturmangfald, landskap, naturressursar og karbonrike areal, men desse konsekvensane er ikkje vurdert til å vera vesentlege. Innspelet legg til rette for ei utviding av eksisterande reinseanlegg, noko som vil ha stor samfunnsnytte. På bakgrunn av dette er innspelet positivt tilrådd.

Den sørvestlege delen av innspelet (markert med grønt i kartet over) er tilrådd endra til LNF, då det er stor grad av overlapp med fulldyrka mark og innmarksbeite, og det ikkje er behov for dette arealet som VA-anlegg.

ROS-analyse: Kvikkleire

Fagleg vurdering: Positiv tilråding

5.4 VA-anlegg Åreiddalen

Skildring av arealendringa:	
<p>Gjeldande arealbruk KPA: friområde, omsynssone friluftsliv Innspelet grensar til reguleringsplan for høydebasseng og ny vannledning Åreiddalen.</p>	<p>Arealendring</p> 
<p>Planlagt arealbruk VA-anlegg</p>	

Arealstorleik planlagt arealbruk	1,1 daa
Skildring av området	Eksisterande VA-område er eit høgdebasseng i Åreiddalen. Det er etablert eit høgdebasseng i området, og det er behov for utviding av arealet. Området ligg innanfor friområde i gjeldande kommuneplan.
Aktuelle problemstillingar	Urørt natur

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	Naturtypar: Ikkje registrert Naturvern: Ikkje registrert Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert Arter: Det er registrert elvemusling i vassdraget. Markslag: ferskvatn, barskog	Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit område som kan ha funksjonar for naturmangfald lokalt. Registrert elvemusling vil kunne verte negativt påverka av ny aktivitet i området. Arealet omfattar bekk/elv, som potensielt er viktig for naturmangfald. Arealet omfattar også kantsoner til bekk/elv, som også generelt har stor verdi for naturmangfald. Tiltak så tett på vassdraget vil kunne medføre negativ påverknad.	-2
Friluftsliv	Innspelet er del av det Statleg sikra friluftslivområdet Åreiddalen, som er registrert som Viktig. Området er skildra på følgjande måte: <i>Åreiddalen er et godt utgangspunkt om du til topps på Siggjo (474 m.o.h.), et av de fineste utsiktspunkta og mest kjente seilingsmerkene langs kysten. Her finner du kai, badestrand og grasslette, grillsteder og toalett, samt fine forhold for fiske og bærplukking.</i>	Nye tiltak innanfor friluftsliv-området vil vera negativt for utøving av friluftsliv i området, men innspelet ligg i ytterkant, og omfattar i følgje skildringa av området ikkje dei mest brukt delane av friluftslivområdet. Innspelet vil likevel medføre negativ konsekvens for friluftsliv i området.	-2
Landskap	Innspelet ligg innanfor NiN-område Relativt åpent fjordlandskap med bebygde områder. Innspelet ligg innanfor landskapsområde Ytre fjordbygder på Vestlandet, landskapstype Småfjord- og storsundlandskap, med verdi 4. Innspelet er ei utviding av eksisterande høgdebasseng, og ligg i eit dalsøkk og langs eit vassdrag i Åreiddalen. Innspelet grensar mot vegtilkomst på begge sider. Sjå 3D-kart her: https://3d.kommunekart.com/	Innspelet ligg i eit tydeleg dalsøkk, mellom to vegar. Tiltak i området vil medføre terreng-inngrep, men området er relativt skjerma, med høgdedrag på begge sider, og tiltak i området vil ikkje medføre vesentlege negative landskapsmessige konsekvensar.	-1

Kulturminne og kulturmiljø	Det er ingen registrerte kulturminne innanfor innspela. Det er ikkje registrert SEFRAK-bygg i nærleiken eller innanfor innspelet.	Innspela er ikkje i direkte konflikt med kjende kulturminne eller SEFRAK-registrerte bygg.	0
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	Det er ikkje registrert dyrka mark innanfor innspelet.	Ingen kjende konsekvensar	0
Teknisk infrastruktur	Innspelet er ei utviding av eksisterande anlegg. Det er vegtilkomst til området i dag, og truleg er det relativt enkelt å kopla seg på eksisterande infrastruktur i området.		+1
Nærmiljø og stadutvikling	Innspelet ligg ikkje i nærleiken av definerte senter i kommunen, og ligg relativt langt frå andre tiltak.		0
Karbonrike areal	Det er registrert karbonrike område innanfor innspelet i form av barskog av særskilt høg bonitet.		-1
Næringsliv og sysselsetting	Ikkje relevant		
Strandsone	Innspelet ligg ikkje i 100 meterbeltet mot sjø.		
Samfunnsnytte og berekraft	Innspelet er ei utviding av eksisterande anlegg. Arealet er urørt i dag, og ei utbygging vil vera negativt i eit miljøperspektiv. Positiv tilråding av slike område skal såleis grunnast i behovsvurdering. BVA har spela inn at det er behov for arealet for å ha høve til utviding av eksisterande anlegg, noko som vil vera samfunnsnyttig.		

ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg innanfor aktsemdområde for skred		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg innanfor aktsemdområde for kvikkleire.		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar med aktsemdområde for flaum.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Ikkje relevant		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er vegtilkomst til området. Det er ikkje sannsynleg at innspelet vil endra tilhøve knytt til framkome eller trafikktryggleik.		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn i nærleiken av innspelet.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert støyande verksemdar i nærleiken av området, og det er heller ikkje planlagt for støyande aktivitetar innanfor innspelet.		
Stråling frå høgspant	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrerte høgspantliner i nærleiken av innspelet.		
Innsatstid brann	Næraste brannstasjon ligg i Svortland, som ligg om lag 7 km frå innspelet i luftlinje		

Samla vurdering og tilråding:

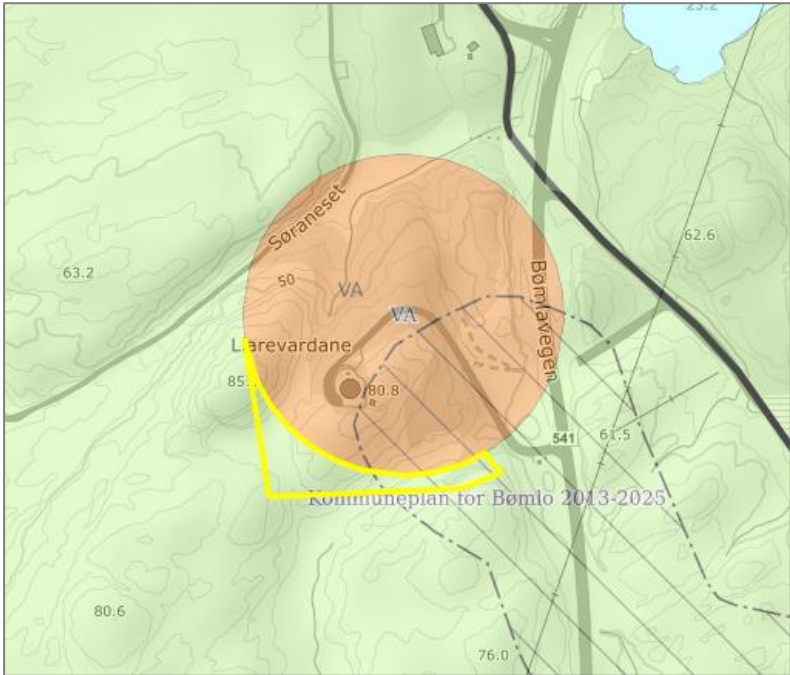
Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
-2	-2	-1	0	0	+1	0	-1	X

Det er nokre negative konsekvensar av innspelet, mellom anna for tema naturmangfald, friluftsliv, landskap og karbonrike areal, men desse konsekvensane er ikkje vurdert til å vera vesentlege. Innspelet legg til rette for ei utviding av eksisterande reinseanlegg, noko som vil ha stor samfunnsnytte. På bakgrunn av dette er innspelet positivt tilrådd.

ROS-analyse: skred, kvikkleire, flaum

Fagleg vurdering: Positiv tilråding

5.5 VA-anlegg Sele

Skildring av arealendringa:	
Gjeldande arealbruk LNF Sikringssone nedslagsfelt drikkevatt Planlagt arealbruk VA-anlegg	Arealendring 
Arealstorleik planlagt arealbruk	4,4 daa
Skildring av området	Området ligg ved Sele, sør for Lykling. Det er etablert eit høgdebasseng med bygning for vassforsyning og etablert tilkomstveg i området, og det er behov for utviding av arealet. Området grensar til LNF-område, og overlappar med sikringssone nedslagsfelt for drikkevatt.
Aktuelle problemstillingar	Urørt natur

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	Naturtypar: Innspelet overlappar med den utvalde naturtypen	Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit område
		-2

	<p>kystlynghei, registrert med høg kvalitet og moderat tilstand, og svært stor verdi. Innspelet er del av eit større område med denne naturtypen.</p> <p>Naturvern: Ikkje registrert</p> <p>Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert</p> <p>Artar: Ikkje registrert</p> <p>Markslag: Open grunnlendt fastmark, barskog</p>	<p>som kan ha funksjonar for naturmangfald lokalt.</p> <p>Området er registrert som kystlynghei med svært stor verdi, og innspelet vil såleis medføre stor negativ konsekvens, ved at den registrerte naturtypen vert nedbygd i området.</p>	
Friluftsliv	<p>Ingen registrerte friluftslivområde innanfor eller i nærleiken av innspelet.</p> <p>Det er heller ikkje kjent at området vert nytta til friluftsliv.</p>	Ingen kjende konsekvensar	0
Landskap	<p>Innspelet ligg innanfor NiN-område middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap.</p> <p>Innspelet ligg innanfor 2 ulike landskapsområde; Kystbygdene på Vestlandet, landskapstype brede fjordløp og opne fjordmunninger, med verdi 3; og Ytre fjordbygder på Vestlandet, landskapstype Vestlandets skogsåser, med verdi 4.</p> <p>Innspelet er ei utviding av eksisterande høgdebasseng, og det er etablert vegtilkomst i området.</p> <p>Sjå 3D-kart her: https://3d.kommunekart.com/</p>	Landskapet i området er småkupert, og det vil vera lite innsyn til terrenget som er omfatta av innspelet som ikkje omfattar toppar/kollar. Tiltak i området vil likevel medføre terrenginngrep, og vil medføre negative landskapsmessige konsekvensar.	-1
Kulturminne og kulturmiljø	<p>Det er ingen registrerte kulturminne innanfor innspelet.</p> <p>Det er ikkje registrert SEFRAK-bygg i nærleiken eller innanfor innspelet.</p>	Innspelet er ikkje i direkte konflikt med kjende kulturminne eller SEFRAK-registrerte bygg.	0
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	<p>Det er ikkje registrert dyrka mark innanfor innspelet.</p>	Ingen kjende konsekvensar	0
Teknisk infrastruktur	<p>Innspelet er ei utviding av eksisterande anlegg. Det er vegtilkomst til området i dag, og innspelet kan truleg kopa seg på eksisterande infrastruktur i området.</p>		+1
Nærmiljø og stadutvikling	<p>Innspelet ligg ikkje i nærleiken av definerte senter i kommunen, og ligg relativt langt frå andre tiltak.</p>		0
Karbonrike areal	<p>Det er registrert karbonrike areal i form av kystlynghei i området.</p>		-1
Næringsliv og sysselsetting	<p>Ikkje relevant</p>		
Strandsone	<p>Innspelet ligg ikkje i 100 meterbeltet mot sjø.</p>		
Samfunnsnytte og berekraft	<p>Innspelet er ei utviding av eksisterande anlegg. Arealet er urørt i dag, og ei utbygging vil vera negativt i eit miljøperspektiv. Positiv tilråding av slike område skal såleis grunnast i behovsvurdering. BVA har spela inn at det er behov for arealet for å ha høve til utviding av eksisterande reinseanlegg, noko som vil vera samfunnsnyttig.</p>		

ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med aktsemdområde for skred		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg ikkje innanfor aktsemdområde for kvikkleire.		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med aktsemdområde for flaum.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Ikkje relevant		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er vegtilkomst til området. Det er ikkje sannsynleg at innspelet vil endra tilhøve knytt til framkome eller trafikktryggleik.		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn i nærleiken av innspelet.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert støyande verksemdar i nærleiken av området, og det er heller ikkje planlagt for støyande aktivitetar innanfor innspelet.		
Stråling frå høgspent	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er registrert høgspentline aust for innspelet.		
Innsatstid brann	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Næraste brannstasjon ligg i Langevåg, som ligg om lag 10 km frå innspelet i luftlinje		

Samla vurdering og tilråding:

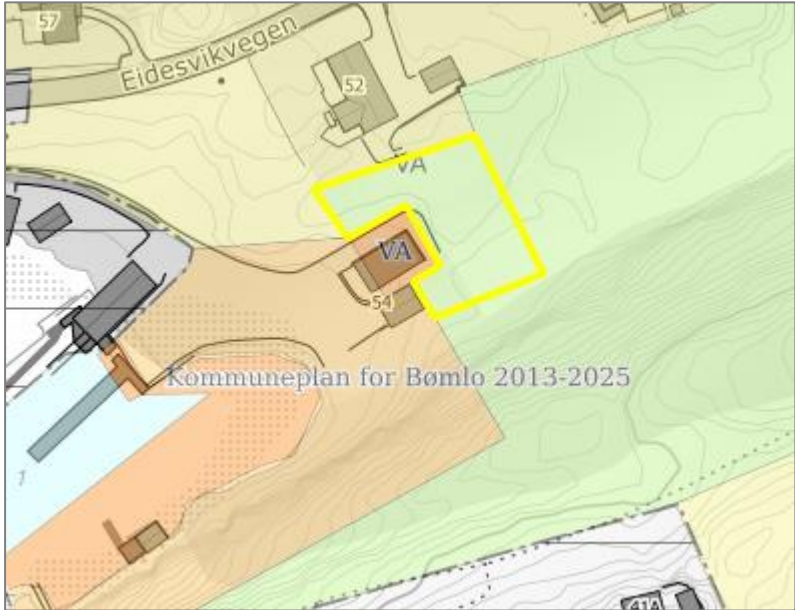
Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
-2	0	-1	0	0	+1	0	-1	x

Det er nokre negative konsekvensar av innspelet, særleg gjeld dette for tema naturmangfald, då heile det aktuelle arealet ligg innanfor registrert kystlynghei. Sjølv om innspelet legg til rette for ei utviding av eksisterande anlegg, noko som vil vera samfunnsnyttig, er innspelet difor negativt tilrådd.

Fagleg vurdering: Negativ tilråding

5.6 VA-anlegg Eidesvik

Skildring av arealendringa:	
Gjeldande arealbruk LNF	Arealendring

<p>Planlagt arealbruk VA-anlegg</p>	
<p>Arealstorleik planlagt arealbruk</p>	<p>0,8 daa</p>
<p>Skildring av området</p>	<p>Innspelet ligg ved Eidesvik, Langevåg, og er ei utviding av eksisterande VA-anlegg i området. Arealet består av skog og kratt.</p>
<p>Aktuelle problemstillingar</p>	<p>Urørt natur, strandsone</p>

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
<p>Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur</p>	<p>Naturtypar: Ikkje registrert Naturvern: Ikkje registrert Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert Arter: Ikkje registrert Markslag: Innmarksbeite, open fastmark</p>	<p>Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit område som kan ha funksjonar for naturmangfald lokalt.</p>	<p>-1</p>
<p>Friluftsliv</p>	<p>Ingen registrerte friluftslivområde innanfor eller i nærleiken av innspelet. Det er heller ikkje kjent at området vert nytta til friluftsliv.</p>	<p>Ingen kjende konsekvensar</p>	<p>0</p>
<p>Landskap</p>	<p>Innspelet ligg innanfor NiN-område middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap med tettbebyggelse. Innspelet ligg innanfor landskapsområde Kystbygdene på Vestlandet, landskapstype våg- og smalsundlandskap, med verdi 2. Innspelet er ei utviding av eksisterande anlegg, og ligg i Strandsona. Det er fleire tiltak i nærområdet. Sjå 3D-kart her: https://3d.kommunekart.com/</p>	<p>Landskapet i området er relativt flatt, med eit tydeleg høgdedrag like sør for innspelet. Tiltak i området vil ikkje medføre vesentlege terrenginngrep, men innspelet ligg i strandsona, som er sårbar for inngrep. Det er likevel ikkje vurdert at innspelet vil medføre vesentlege negative landskapsmessige konsekvensar.</p>	<p>-1</p>

Kulturminne og kulturmiljø	Det er ingen registrerte kulturminne innanfor innspelet. Det er ikkje registrert SEFRAK-bygg i nærleiken eller innanfor innspelet. Innspelet er del av Søre Bømlo – Hespriholmen – Steinalderlandskap, kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse.	Innspelet er ikkje i direkte konflikt med kjende kulturminne eller SEFRAK-registrerte bygg. Arealet er avgrensa, og ligg i tilknytning til andre tiltak, det er difor ikkje vurdert at innspelet vil vera i konflikt med KULA-området.	0
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	Det er registrert dyrka mark i form av innmarksbeite innanfor innspelet.	Innspelet vil medføre nedbygging av eit mindre areal med innmarksbeite	-1
Teknisk infrastruktur	Innspelet er ei utviding av eksisterande VA-anlegg. Det er vegtilkomst til området i dag, og innspelet kan truleg koplast til eksisterande infrastruktur.		+1
Nærmiljø og stadutvikling	Innspelet ligg ikkje i nærleiken av definerte senter i kommunen. Det ligg bustadhus og naust tett på innspelet, noko som potensielt kan vera ei uheldig samlokalisering.		-1
Karbonrike areal	Det er registrert karbonrike areal i form av innmarksbeite innanfor innspelet.		-1
Næringsliv og sysselsetting	Ikkje relevant		
Strandsone	Innspelet ligg i 100 meterbeltet mot sjø, og ønska arealbruk er VA-anlegg. Strandsonerettleiaren for Vestland peikar på at SPR gir grunnlag for visse tiltak nær sjøen i sone 3, som til dømes næringstiltak. Det er vidare presisert at slike tiltak bør samlast og lokalisert i tilknytning til annan busetnad. VA-anlegg er ikkje å rekna som eit reint næringstiltak, men er nødvendig infrastruktur. Dette er ikkje føremål som nødvendigvis treng å ligga i strandsona, men dette er ei utviding av eksisterande anlegg, og utvidinga er plassert i bakkant av eksisterande bygg.		
Samfunnsnytte og bærekraft	Innspelet er ei utviding av eksisterande anlegg. Arealet er dels urørt i dag, og ei utbygging vil vera negativt i eit miljøperspektiv. Positiv tilråding av slike område skal såleis grunnast i behovsvurdering. BVA har spela inn at det er behov for arealet for å ha høve til utviding av eksisterande reinseanlegg, noko som vil vera samfunnsnyttig		

ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg ikkje innanfor aktsemdområde for skred		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg innanfor aktsemdområde for kvikkleire.		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg ikkje innanfor aktsemdområde for flaum.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Ikkje relevant		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er vegtilkomst til området. Det er ikkje sannsynleg at innspelet vil endra tilhøve knytt til framkome eller trafikktryggleik.		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn i nærleiken av innspelet.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert støyande verksemdar i nærleiken av området, og det er heller ikkje planlagt for støyande aktivitetar innanfor innspelet.		
Stråling frå høgspenning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrerte høgspenningliner i nærleiken av innspelet.		

Innsatstid brann	Næraste brannstasjon ligg i Langevåg, i underkant av 1 km frå innspelet i luftlinje.
------------------	--

Samla vurdering og tilråding:

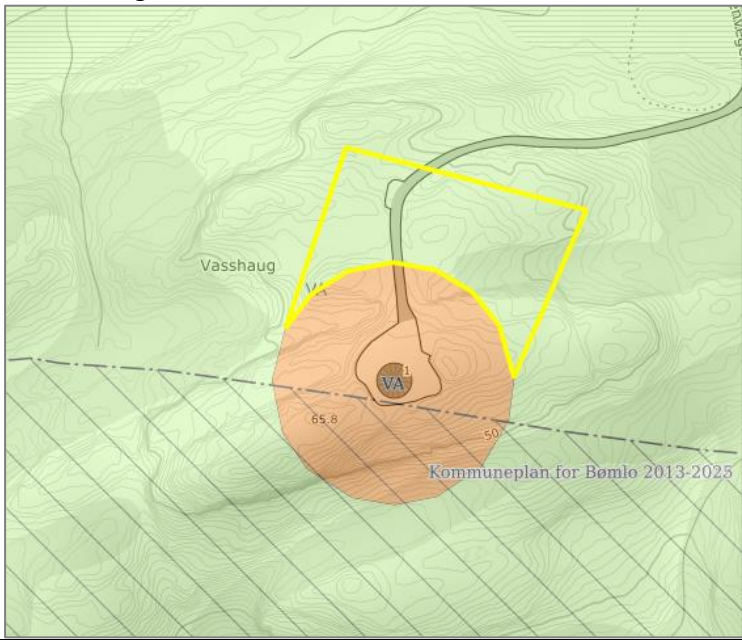
Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
-1	0	-1	0	-1	+1	-1	-1	X

Det er nokre negative konsekvensar av innspela, mellom anna for tema naturmangfald, landskap, naturressursar, nærmiljø og karbonrike areal, men desse konsekvensane er ikkje vurdert til å vera vesentlege. Innspelet ligg i strandsona, noko som er uheldig i forhold til strandsoneverdiane i området. Innspelet er også plassert tett på bustadhus og naust. Innspelet legg til rette for ei utviding av eksisterande anlegg, noko som vil ha stor samfunnsnytte. På bakgrunn av dette er innspelet positivt tilrådd.

ROS-analyse: Kvikkleire

Fagleg vurdering: Positiv tilråding

5.7 VA-anlegg Langevåg

Skildring av arealendringa:	
Gjeldande arealbruk LNF	Arealendring 
Planlagt arealbruk VA-anlegg	
Arealstorleik planlagt arealbruk	4,8 daa
Skildring av området	Innspelet ligg i tilknytning til eksisterande VA-anlegg, høgdebasseng, ved Løningsvatnet. Det er vegframføring til området, og arealet er i gjeldande kommuneplan Ovist som LNF-føremål.
Aktuelle problemstillingar	Urørt natur, kystlynghei

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	Naturtypar: Innspelet ligg innanfor den utvalde naturtypen kystlynghei. Området er registrert med middels verdi. Naturvern: Ikkje registrert Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert Arter: Ikkje registrert Markslag: Barskog, open fastmark.	Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit område som kan ha funksjonar for naturmangfald lokalt. Området er registrert som kystlynghei med middels verdi, og innspelet vil såleis medføre negativ konsekvens, ved at den registrerte naturtypen vert nedbygd i området.	-2
Friluftsliv	Området er registrert som eit viktig friluftslivområde; Mørkedalsfjellet. Området er skildra som eit utfartsområde, med ganske stor brukarfrekvens, og middels tilgjengelegheit. Turløypa/rundløypa Mørkadalsfjellet går rundt Løningsvatnet, og innspelet, og er såleis ikkje i direkte kontakt med innspelet eller eksisterande anlegg i området.	Innspelet vil kunne ha negative konsekvensar for friluftsliv, i og med at det ligg midt i eit område som er registrert som viktig for friluftsliv. Det er likevel ikkje vurdert at innspelet vil medføre vesentlege negative konsekvensar for friluftsliv, då innspelet er ei utviding av eksisterande anlegg, og ligg langs tilkomstvegen.	-1
Landskap	Innspelet ligg innanfor NiN-område middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap med tettbebyggelse. Innspelet ligg innanfor landskapsområde Kystbygdene på Vestlandet, landskapstype kystheiene, med verdi 3. Innspelet er ei utviding av eksisterande anlegg, i eit område utan andre tiltak, men med vegtilkomst. Sjå 3D-kart her: https://3d.kommunekart.com/	Landskapet i området er del av eit større kystslettelandskap, og innspelet ligg på eit høgdedrag i bakkant av eksisterande anlegg. Landskapet er sårbart, og nytt tiltak vil vera godt synlege i området. Innspelet vil medføre negative landskapsmessige konsekvensar.	-1
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ingen registrerte kulturminne innanfor innspelet. Det er ikkje registrert SEFRAK-bygg i nærleiken eller innanfor innspelet.	Innspelet er ikkje i direkte konflikt med kjende kulturminne eller SEFRAK-registrerte bygg.	0
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	Det er ikkje registrert dyrka mark innanfor innspelet.	Ingen kjende konsekvensar	0
Teknisk infrastruktur	Innspelet er ei utviding av eksisterande anlegg. Det er vegtilkomst til området i dag, og nye tiltak kan truleg koplast til eksisterande infrastruktur.		+1
Nærmiljø og stadutvikling	Innspelet ligg ikkje i nærleiken av definerte senter i kommunen, og ligg relativt langt frå andre tiltak.		0
Karbonrike areal	Det er registrert karbonrike areal i form av kystlynghei innanfor innspelet.		-1
Næringsliv og sysselsetting	Ikkje relevant		x

Strandsone	Innspelet ligg ikkje i 100 meterbeltet mot sjø.
Samfunnsnytte og berekraft	Innspelet er ei utviding av eksisterande anlegg. Arealet er i stor grad urørt i dag, og ei utbygging vil vera negativt i eit miljøperspektiv. Positiv tilråding av slike område skal såleis grunnast i behovsvurdering. BVA har spela inn at det er behov for arealet for å ha høve til utviding av eksisterande høgdebasseng, noko som vil vera samfunnsnyttig.


ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med aktsemdområde for skred		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg ikkje innanfor aktsemdområde for kvikkleire.		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med aktsemdområde for flaum.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Ikkje relevant		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er vegtilkomst til området. Det er ikkje sannsynleg at innspelet vil endra tilhøve knytt til framkome eller trafikktryggleik.		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn i nærleiken av innspelet.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert støyande verksemdar i nærleiken av området, og det er heller ikkje planlagt for støyande aktivitetar innanfor innspelet.		
Stråling frå høgspenst	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrerte høgspenstliner i nærleiken av innspelet.		
Innsatstid brann	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Næraste brannstasjon ligg i Langevåg, som ligg i underkant av 1 km frå innspelet i luftlinje		

Samla vurdering og tilråding:

Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
-2	-1	-1	0	0	+1	0	-1	X
Det er nokre negative konsekvensar av innspelet, mellom anna for tema naturmangfald, friluftsliv, landskap og karbonrike areal. Innspelet legg til rette for utbygging på eit areal som er registrert som den utvalde naturtypen kystlynghei, registrert med middels verdi. Innspelet er ei utviding av eksisterande høgdebasseng, noko som vil ha stor samfunnsnytte. På bakgrunn av dette er innspelet positivt tilrådd.								
Fagleg vurdering: Positiv tilråding								

5.8 VA-anlegg Moster

Skildring av arealendringa:

Gjeldande arealbruk LNF	Arealendring 
Planlagt arealbruk VA-anlegg	
Arealstorleik planlagt arealbruk	Om lag 1 daa
Skildring av området	Innspelet ligg i Notlandsvågen, i bakkant av etablert naustrekke på vestsida av vågen. Innspelet er ei utviding av eksisterande anlegg, reinseanlegg, og det er etablert vegtilkomst til området.
Aktuelle problemstillingar	

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	Naturtypar: Ikkje registrert Naturvern: Ikkje registrert Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert Arter: Ikkje registrert Markslag: Lauvskog av sær s høg bonitet, veg	Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit område som kan ha funksjonar for naturmangfald lokalt.	-1
Friluftsliv	Ingen registrerte friluftslivområde innanfor eller i nærleiken av innspelet. Det er heller ikkje kjent at området vert nytta til friluftsliv.	Ingen kjende konsekvensar	0
Landskap	Innspelet ligg innanfor NiN-område middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap med tettbebyggelse. Innspelet ligg innanfor landskapsområde Ytre fjordbygder på Vestlandet, landskapstype Brede fjordløp og fjordmøter, med verdi 3. Innspelet er ei utviding av eksisterande anlegg, og ligg i eit område med relativt tett bebyggelse, av bustader og naust. Sjå 3D-kart her: https://3d.kommunekart.com	Landskapet i prega av stor grad av utbygging, og innspelet ligg plassert slik at det er tiltak som vegar og bygg på alle kantar. Innspelet ligg i strandsona, som i utgangspunktet er sårbart for nye tiltak, men det er allereie etablert naustrekke i framkant av innspelet mot sjø. Tiltak i området vil medføre negative landskapsmessige konsekvensar, men desse er ikkje vurdert til å vera vesentlege.	-1

Kulturminne og kulturmiljø	Det er ingen registrerte kulturminne innanfor innspelet. Det er ikkje registrert SEFRAK-bygg i nærleiken eller innanfor innspelet.	Innspelet er ikkje i direkte konflikt med kjende kulturminne eller SEFRAK-registrerte bygg.	0
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	Det er ikkje registrert dyrka mark innanfor innspelet	Ingen kjende konsekvensar	0
Teknisk infrastruktur	Innspelet er ei utviding av eksisterande anlegg. Det er vegtilkomst til området i dag, og nye tiltak kan truleg koplatt på eksisterande infrastruktur.		+1
Nærmiljø og stadutvikling	Innspelet ligg ikkje tett på definerte senter i kommunen, men ligg nært etablerte bustader og naust.		0
Karbonrike areal	Det er registrert karbonrike areal i form av skog av høg bonitet innanfor innspelet.		-1
Næringsliv og sysselsetting	Ikkje relevant		X
Strandsone	Innspelet ligg i 100 meterbeltet mot sjø, og ønska arealbruk er VA-anlegg. Strandsonerettleiaren for Vestland peikar på at SPR gir grunnlag for visse tiltak nær sjøen i sone 3, som til dømes næringstiltak. Det er vidare presisert at slike tiltak bør samlast og lokalisert i tilknytning til annan busetnad. VA-anlegg er ikkje å rekna som eit reint næringstiltak, men er nødvendig infrastruktur. Dette er ikkje føremål som nødvendigvis treng å ligga i strandsona, men dette er ei utviding av eksisterande anlegg, og utvidinga er plassert i bakkant av eksisterande bygg.		
Samfunnsnytte og berekraft	Innspelet er ei utviding av eksisterande anlegg. Arealet er dels urørt i dag, og ei utbygging vil vera negativt i eit miljøperspektiv. Positiv tilråding av slike område skal såleis grunnast i behovsvurdering. BVA har spela inn at det er behov for arealet for å ha høve til utviding av eksisterande reinseanlegg, noko som vil vera samfunnsnyttig.		

ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med aktsemdområde for skred		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg innanfor aktsemdområde for kvikkleire.		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med aktsemdområde for flaum.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet kan vera utsett for risiko knytt til stormflo/havnivåstigning		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er vegtilkomst til området. Det er ikkje sannsynleg at innspelet vil endra tilhøve knytt til framkome eller trafikktryggleik.		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn i nærleiken av innspelet.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert støyande verksemdar i nærleiken av området, og det er heller ikkje planlagt for støyande aktivitetar innanfor innspelet.		
Stråling frå høgspenning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrerte høgspenningliner i nærleiken av innspelet.		
Innsatstid brann	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Næraste brannstasjon ligg på Moster, i underkant av 1 km frå innspelet i luftlinje.		

Samla vurdering og tilråding:


Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
-1	0	-1	0	0	+1	0	-1	X

Det er nokre negative konsekvensar av innspelet, mellom anna for tema naturmangfald og landskap, men desse konsekvensane er ikkje vurdert til å vera vesentlege. Innspelet ligg i strandsona, noko som er uheldig i forhold til strandsoneverdiane i området. Innspelet er også plassert tett på bustadhus og naust. Innspelet legg til rette for ei utviding av eksisterande anlegg, noko som vil ha stor samfunnsnytte. På bakgrunn av dette er innspelet positivt tilrådd.

ROS-analyse: Kvikkleire

Fagleg vurdering: Positiv tilråding

5.9 VA-anlegg Totland

Skildring av arealendringa:	
Gjeldande arealbruk LNF, Bustad	Arealendring 
Planlagt arealbruk VA-anlegg	
Arealstorleik planlagt arealbruk	5,6 daa
Skildring av området	Innspelet ligg langs Totlandsvegen, og ligg ikkje i direkte tilknytning til eksisterande VA-anlegg i dag. Arealet består i hovudsak av fulldyrka mark.
Aktuelle problemstillingar	Omdisponering av dyrka mark, strandsona

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	Naturtypar: Ikkje registrert Naturvern: Ikkje registrert Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert Arter: Ikkje registrert	Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit område som kan ha funksjonar for naturmangfald lokalt.
		-1

	Markslag: Fulldyrka mark, innmarksbeite	Arealet er i bruk som fulldyrka mark og innmarksbeite.	
Friluftsliv	Ingen registrerte friluftslivområde innanfor eller i nærleiken av innspelet. Det er heller ikkje kjent at området vert nytta til friluftsliv.	Ingen kjende konsekvensar	0
Landskap	Innspelet ligg innanfor NiN-område middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslette-landskap med tettbebyggelse. Innspelet ligg dels innanfor landskapsområde Ytre fjordbygder på Vestlandet, landskapstype Brede fjordløp og fjordmøter, med verdi 3, og dels innanfor landskapsområde Ytre fjordbygder på Vestlandet, landskapstype Vestlandets skogsåser med verdi 4. Innspelet ligg i eit søkk i terrenget tett på Totlandsvegen, og består av fulldyrka mark. Det ligg ein del bustadhus i nærleiken, men ikkje som grensar direkte til innspelet. Sjå 3D-kart her: https://3d.kommunekart.com/	Innspelet ligg i eit søkk i terrenget, med høgare kollar rundt. Området er såleis relativt skjerma, sjølv om det er ope ut mot sjøen. Tiltak i området vil medføre terrenginngrep, og negative landskapsmessige konsekvensar, men desse er ikkje vurdert til å vera vesentlege.	-1
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ingen registrerte kulturminne innanfor innspelet. Det er ikkje registrert SEFRAK-bygg i nærleiken eller innanfor innspelet.	Innspelet er ikkje i direkte konflikt med kjende kulturminne eller SEFRAK-registrerte bygg.	0
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	Innspelet består hovudsakleg av fulldyrka mark, og noko innmarksbeite.	Innspelet vil medføre nedbygging av fulldyrka mark og innmarksbeite	-2
Teknisk infrastruktur	Innspelet ligg langs Totlandsvegen, og det er busetnad i områda kring. Det er truleg mogleg å kopla seg på infrastruktur i området, sjølv om det ikkje er tilrettelagt innanfor innspelet.		-1
Nærmiljø og stadutvikling	Innspelet ligg ikkje i nærleiken av definerte senter i kommunen, og ligg i ein viss avstand og med ein høgdeforskjell til bustadane rundt.		0
Karbonrike areal	Det er registrert karbonrike område i form av fulldyrka mark og innmarksbeite innanfor innspelet.		-1
Næringsliv og sysselsetting	Ikkje relevant		X
Strandsone	Innspelet ligg dels i 100 meterbeltet mot sjø, og ønska arealbruk er VA-anlegg. Strandsonerettleiaren for Vestland peikar på at SPR gir grunnlag for visse tiltak nær sjøen i sone 3, som til dømes næringstiltak. Det er vidare presisert at slike tiltak bør samlast og lokalisert i tilknytning til annan busetnad. VA-anlegg er ikkje å rekna som eit reint næringstiltak, men er nødvendig infrastruktur. Dette er ikkje føremål som nødvendigvis treng å ligga i strandsona, og dette arealet ligg ikkje i direkte tilknytning til eksisterande anlegg. Innspelet ligg i bakkant av Totlandsvegen, men tiltak i området vil likevel vera godt synleg frå sjøen.		
Samfunnsnytte og berekraft	Arealet er i bruk som fulldyrka mark i dag, og ei utbygging vil vera negativt i eit miljø- og landbruksperspektiv. Positiv tilråding av slike område skal såleis grunnast i behovsvurdering. BVA har spela inn at det er behov for arealet til VA-anlegg, noko som vil vera samfunnsnyttig.		

ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med aktsemdområde for skred		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg innanfor aktsemdområde for kvikkleire.		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med aktsemdområde for flaum.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet kan vera utsett for risiko knytt til stormflo/havnivåstigning		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er vegtilkomst til området. Det er ikkje sannsynleg at innspelet vil endra tilhøve knytt til framkome eller trafikktryggleik.		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn i nærleiken av innspelet.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert støyande verksemdar i nærleiken av området, og det er heller ikkje planlagt for støyande aktivitetar innanfor innspelet.		
Stråling frå høgspent	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrerte høgspentliner i nærleiken av innspelet.		
Innsatstid brann	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Næraste brannstasjon ligg på Moster, som ligg i underkant av 1 km frå innspelet i luftlinje.		

Samla vurdering og tilråding:

Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
-1	0	-1	0	-2	-1	0	-1	X

Det er nokre negative konsekvensar av innspelet, mellom anna for tema naturmangfald, landskap, naturressursar, teknisk infrastruktur og karbonrike areal. Innspelet legg til rette for etablering av VA-anlegg, noko som vil ha samfunnsnytte. Det er ikkje etablerte VA-anlegg i direkte tilknytning til området i dag, innspelet ligg i strandsona, og består i dag i hovudsak av fulldyrka mark, og vil medføre ei omdisponering av denne. På bakgrunn av dette er innspelet negativt tilrådd.

ROS-analyse: Kvikkleire, stormflo/havnivåstigning

Fagleg vurdering: Negativ tilråding

5.10 VA-anlegg Rubbestadneset

Skildring av arealendringa:	
Gjeldande arealbruk Reguleringsplan for Industriområde Rubbestadneset, kombinert føremål	Arealendring

<p>Planlagt arealbruk VA-anlegg</p>	
<p>Arealstorleik planlagt arealbruk</p>	<p>1,7 daa</p>
<p>Skildring av området</p>	<p>Innspelet ligg dels innanfor reguleringsplan for Rubbestadneset næringsområde. Det er satt opp to permanente brakkar i området.</p>
<p>Aktuelle problemstillingar</p>	<p>Aktuell bruk i området</p>

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
<p>Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur</p>	<p>Naturtypar: Ikkje registrert Naturvern: Ikkje registrert Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert Arter: Ikkje registrert Markslag: Skog, open fastmark, bebygd</p>	<p>Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit område som kan ha funksjonar for naturmangfald lokalt.</p>	<p>-1</p>
<p>Friluftsliv</p>	<p>Ingen registrerte friluftslivområde innanfor eller i nærleiken av innspelet. Det er heller ikkje kjent at området vert nytta til friluftsliv.</p>	<p>Ingen kjende konsekvensar</p>	<p>0</p>
<p>Landskap</p>	<p>Innspela ligg innanfor NiN-område Skjermet indre slakt til småkupert kystslettelandskap med tettbebyggelse. Innspelet ligg innanfor landskapsområde Kystbygdene på Vestlandet, landskapstype Indre øy-, holme- og skjærgårdslandskap, med verdi 2.</p>	<p>Landskapet i området er småkupert, og innspelet ligg relativt skjerma for innsyn. Tiltak i området vil likevel medføre terrenginngrep, og vil medføre negative landskapsmessige konsekvensar.</p>	<p>-1</p>

	Innspelet ligg i eit område med ein del næringsverksemd, og ligg i eit lite dalsøkk, med relativt lite innsyn. Sjå 3D-kart her: https://3d.kommunekart.com/		
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ingen registrerte kulturminne innanfor innspela. Det er ikkje registrert SEFRAK-bygg i nærleiken eller innanfor innspela.	Innspela er ikkje i direkte konflikt med kjende kulturminne eller SEFRAK-registrerte bygg.	0
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	Det er ikkje registrert dyrka mark innanfor innspela	Ingen kjende konsekvensar	0
Teknisk infrastruktur	Innspelet ligg i eit område med ein del næringsverksemd. Det er vegtilkomst til området i dag, og truleg enkel tilgang på infrastruktur.		+1
Nærmiljø og stadutvikling	Innspelet ligg i nærleiken av Rubbestadneset, og i eit område med ein del næringsverksemd tett på.		0
Karbonrike areal	Det er ikkje registrert karbonrike areal innanfor innspelet.		0
Næringsliv og sysselsetting	Ikkje relevant		X
Strandsone	Innspelet ligg i 100 meterbeltet mot sjø, og ønska arealbruk er VA-anlegg. Strandsoneettleiaren for Vestland peikar på at SPR gir grunnlag for visse tiltak nær sjøen i sone 3, som til dømes næringstiltak. Det er vidare presisert at slike tiltak bør samlast og lokalisert i tilknytning til annan busetnad. VA-anlegg er ikkje å rekna som eit reint næringstiltak, men er nødvendig infrastruktur. Dette er ikkje føremål som nødvendigvis treng å ligga i strandsona, men dette innspelet ligg noko skjerna plassert, og dels i bakkant av eksisterande bygg.		
Samfunnsnytte og berekraft	Innspelet består dels av urørt areal, dels av areal som er i bruk til brakker i dag. Utbygging i urørte område vil vera negativt i eit miljøperspektiv. BVA har spela inn at det er behov for arealet noko som vil vera samfunnsnyttig		

ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med aktsemdområde for skred		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg dels innanfor aktsemdområde for kvikkleire.		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar ikkje med aktsemdområde for flaum.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Ikkje relevant		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er vegtilkomst til området. Det er ikkje sannsynleg at innspelet vil endra tilhøve knytt til framkome eller trafikktryggleik.		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn innanfor innspelet.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg i eit område med ein del næringsverksemd, som kan medføre støy. Innspelet vil ikkje vera følsomt for støy.		
Stråling frå høgspenst	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrerte høgspenstliner i nærleiken av innspelet.		

Innsatstid brann	Næraste brannstasjon ligg i Svortland, som ligg om lag 6 km frå innspelet i luftlinje.
------------------	--

Samla vurdering og tilråding:

Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Natressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
-1	0	-1	0	0	+1	0	0	X

Det er nokre negative konsekvensar av innspela, mellom anna for tema naturmangfald og landskap, men desse konsekvensane er ikkje vurdert til å vera vesentlege. Innspelet legg til rette for VA-anlegg, noko som vil ha samfunnsnytte. På bakgrunn av dette er innspelet positivt tilrådd.

Det er etablert brakker i området i dag, og vidare bruk av området må avklarast med grunneigar.

ROS-analyse: Kvikkleire

Fagleg vurdering: Positiv tilråding

6 Oppdatert konsekvensutgreiing og ROS-analyse for LNF-spreiddområde

Det er gjort ei ny vurdering av LNF spreidd-innspela som vart positivt tilrådd i førre konsekvensutgreiing (til første gongs høyring). Dette er gjort på grunn av endra krav/føringar knytt til LNF spreidd-føremål, som inneber at arealkonfliktar i større grad må avklarast på kommuneplannivået, også for LNFS-føremål.

6.1 Brandasund 3, gnr./bnr. 152/1 – LNF-spreidd bustad

Gjeldande arealbruk LNF	Arealendring
Planlagt arealbruk LNF – spreidd bustad	

Arealstorleik planlagt arealbruk	Om lag 69 daa
Skildring av området	Innspelet ligg på øya Selsøy, mellom fylkesvegen, Brandasundvegen, og Brandasund. Torgjo, som ligg sør for innspelet, med to faste busetnader og ein fritidsbustad er utan vegframføring til tunet. Forslagsstillar skriv at ved opning for bustadbygging i området vil veg kunna førast til tunet frå brufestet ved Brandasundbrua.
Aktuelle problemstillingar	Strandsone Innspelet grensar til LNFS-område i sør, som ligg tettare på tunet i Torgjo. Overordna vurdering av arealbehov og arealstrategiar knytt til bustadutvikling

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	Naturtypar: Ikkje registrert Naturvern: Ikkje registrert Vilt/funksjonsområde: Sjøområdet ved Brandasund er registrert som funksjonsområde for svartand (VU) og svartbak. Arter: Makrellterne (EN), gråmåke (VU), heiplerke og gråspett er registrert innanfor innspelet. Markslag: Open grunnlendt fastmark, lauvskog, innmarksbeite	Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit område som kan ha funksjonar for naturmangfald lokalt. Det er ingen tiltak innanfor arealet i dag med unntak av høgspenlinje. Området framstår som naturområde med typisk lågt voksande kyst-vegetasjon. Området er ikkje kartlagt med omsyn til naturtypar, men har potensiale for kystlynghei i følgje rapport frå 2012. Deler av innspelet ligg i strandsona. Strandsona er utsett for utbyggingspress, og naturmangfaldet i strandsona er generelt sårbart for inngrep og arealbeslag.	-2
Friluftsliv	Ikkje registrerte friluftslivområde innanfor eller i nærleiken av innspelet. Deler av innspelet ligg i 100-metersbeltet. Strandsona i området er i stor grad definert som potensielt tilgjengeleg (SSB), med relativt stor hellingsgrad, særleg tettast på sjøen.	Ingen kjende konsekvensar for kartfesta friluftsområde. Etablering av bustader i området vil medføre privatisering av strandsona, men det er ikkje kjend at området er brukt til friluftsliv i dag.	-1/-2
Landskap	Innspelet ligg innanfor NiN-område svært eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap. Innspelet ligg innanfor landskapstype Indre øy-, holme- og skjærgårdslandskap, og har verdi 4 -stor verdi (landskap med verdi over gjennomsnittet i regional samanheng). Deler av innspelet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Innspelet ligg innanfor området Fitjarøyane, som er eit	Landskapet innanfor KULA-området Fitjarøyane er sårbart for tett utbygging. Fitjarøyane er sårbare for gjengroing av lyngheilandskapet, og for nye bygningsstrukturar på visuelt framstående stader i landskapet både på sjø og land. Plasseringa innanfor arealsone landskap og KULA gjer at ein skal vera varsam med plassering av nye tiltak i området, og tilpassa desse mellom anna til landskapet.	-2/-3

	<p>kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse (KULA). Lyngheilandskap, maktsete og handel i leia.</p> <p>Innspelet ligg innanfor arealsone landskap i Regional Kystsoneplan for Sunnhordland og Ytre Hardanger. Retningslinene til planen seier at nye tiltak innanfor desse sonene skal tilpassast og ivareta dei konkrete verdiane.</p> <p>Området ligg aust for Brandasund og er utan tekniske inngrep med unntak av høgspenlinje. Områda langs fylkesvegen framstår som spreidd utbygd. Området er typisk kystlandskap med kupert terreng. Høgaste punktet i området er i overkant av 40 m.o.h. Sjå 3D-kart: https://3dx.kommunekart.com/</p>	<p>Deler av areala mot sjø og dei høgaste toppane er eksponert, elles er store deler innpå land skjerma av kupert terreng. Innspelet er spreidd bustadbygging som såleis gir eit avgrensa omfang av tiltak og inngrep. Innspelsområdet er naturområde der deler vil vera sårbart for inngrep.</p>	
Kulturminne og kulturmiljø	<p>Det er ikkje registrert kulturminne eller SEFRAK-registrerte bygg innanfor innspelet. Det er fleire kulturminne og SEFRAK-bygg i områda kring innspelet, inkludert i sjølve Brandasund, på vestsida av vågen.</p> <p>Brandasund, som ligg på andre sida av Brandasund-vågen er omfatta av omsynssone bevaring kulturmiljø i gjeldande kommuneplan.</p>	<p>Innspelet er ikkje i direkte konflikt med kjende kulturminne eller SEFRAK-registrerte bygg.</p> <p>Innspelet er spreidd bustadbygging som såleis gir eit avgrensa omfang av tiltak og inngrep. Deler av areala er eksponerte og vil ha ein visuell negativ verknad for kulturmiljøet i Brandasund.</p>	-2
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	Innspelet overlappar med om lag 4 daa innmarksbeite	Oppføring av bustader innanfor innmarksbeitet vil medføre tap av dyrka mark.	-1/-2
Teknisk infrastruktur	Det er ikkje vegframføring inn i området i dag. Utbygging i området vil krevje relativt store terrenginngrep, mellom anna knytt til vegframføring.		-2
Nærmiljø og stadutvikling	Innspelet ligg ikkje tett på etablerte eller registrerte senter i kommunen. Innspelet vil ikkje bygga opp under etablerte senter i kommunen, og det er relativt lang veg til skular og barnehagar. Innspelet vil bygge opp under staden Brandasund.		-1
Karbonrike areal	Det er ikkje registrert spesielt karbonrike område innanfor innspelet, som t.d. myr eller større skogområde.		0
Næringsliv og sysselsetting	Ikkje relevant		
Strandsone	Innspelet ligg dels innanfor 100-metersbeltet, og legg til rette for spreidd bustadbygging. SPR seier at areal til bustad-, sentrums- og næringsutvikling bør som eit utgangspunkt prioriterast framfor areal til fritidsbustader. Retningslinene seier vidare at tiltak bør samlast og lokalisert til annan busetnad. Strandsonerettleiaren for Vestland fylke peikar på at for nye tiltak innanfor LNF-spreidd føremål må prinsipp frå SPR for plassering av tiltak og areal leggst til		

	grunn. Innspelet er til dels i samsvar med SRP og rettleiaren då den legg til rette for spreidd bustadbygging der det i nærområdet er spreidd utbygging. Utbyggingsføremålet er trekt noko frå sjø.
Samfunnsnytte og berekraft	Innspelet ligg relativt usentralt plassert i eit område der det ikkje er vegframføring i dag. Fylkesvegen ligg likevel tett på området, så det er relativt kort til veg. Innspelet gir likevel grunnlag for spreidd utbygging i kommunen.

ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg ikkje innanfor aktsemdområde for skred.		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. Verdiar/samfunn
	Deler av innspelet ligg innanfor aktsemdområde for kvikkleire.		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. Verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert bekker eller elver innanfor innspelet.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. Verdiar/samfunn
	Deler av innspelet ligg i strandsona, men terrenget stig bratt opp frå sjøen, og området vil ikkje vera utsett for stormflo og havnivåstigning.		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. Verdiar/samfunn
	Det er ikkje vegtilkomst til området i dag. Ei utbygging med nokre bustader innanfor området vil truleg ikkje utgjere ei vesentleg endring i trafikksituasjonen eller trafikktryggleiken i området		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. Verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn innanfor eller i nærleiken av området.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. Verdiar/samfunn
	Innspelet overlappar så vidt med/grensar til gul støysone frå Brandasundvegen Innspelet vil ikkje medføre støy. Det er ikkje kjent at det er verksemdar eller tiltak i nærområdet som vil føre til støypåverknad på området.		
Stråling frå høgspant	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. Verdiar/samfunn
	Det går ei høgspantlinje gjennom innspelet.		
Innsatstid brann	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. Verdiar/samfunn
	Næraste brannstasjon ligg i Svortland, som ligg om lag 12,5 km frå innspelet i luftlinje.		

Samla vurdering og tilråding:

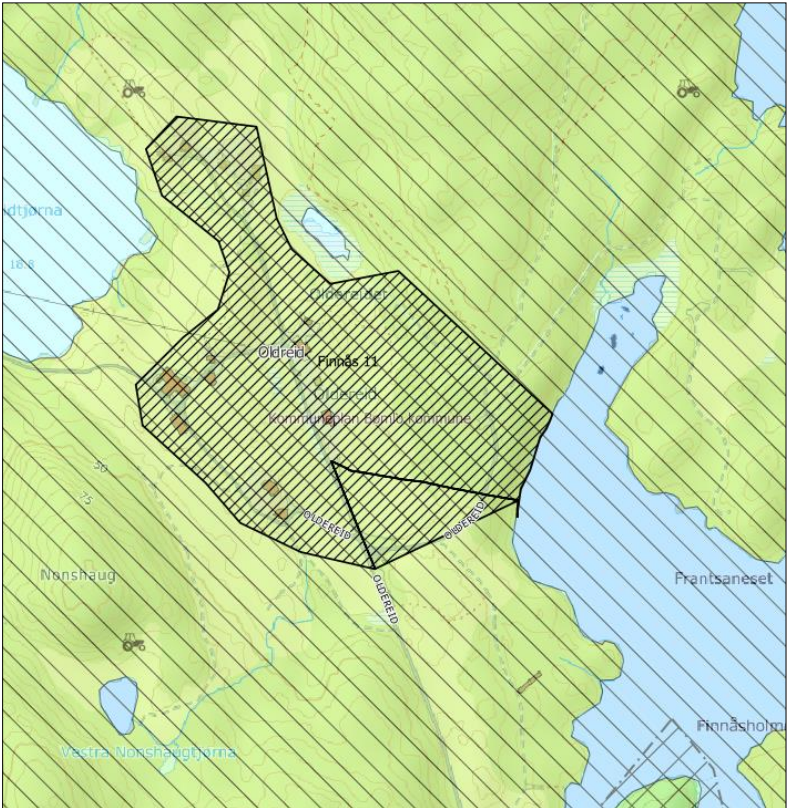
Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
-2	-1/-2	-2/-3	-2	-1/-2	-2	-1	0	x

Innspelet gir grunnlag for spreidd busetnad i Brandasund, men medfører negative konsekvensar for fleire av temaa i konsekvensutgreinga. Området er ikkje naturtypekartlagt, men er vist med den utvalde naturtypen kystlynghei i kartleggingsrapport frå 2012. Det er fleire LNF-spreidd- og bustadområde i nærleiken, og det er såleis ikkje vurdert at det er behov for meir areal til bustader i området.

ROS-analyse: Kvikkleire, stråling frå høgspant

Fagleg vurdering: Negativ tilråding

6.2 Finnås 11 – gnr/bnr 7/6, 12, LNF-spreidd

<p>Gjeldande arealbruk LNF Sikringssone nedslagsfelt drikkevatt</p>	<p>Arealendring</p> 
<p>Planlagt arealbruk LNF-spreidd</p>	
<p>Arealstorleik planlagt arealbruk</p>	<p>88,3 daa</p>
<p>Skildring av området</p>	<p>Innspelet ligg på Oldereid, i eit område med eksisterande spreidd busetnad. Det er relativt flatt i området, og arealet mellom Oldereidtjørna og Finnåsvatnet består i hovudsak av landbruksområde.</p>
<p>Aktuelle problemstillingar</p>	<p>Dyrka mark Kulturminne Overordna vurdering av arealbehov og arealstrategiar knytt til bustadutvikling</p>

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
<p>Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur</p>	<p>Naturtypar: Ikkje registrert Naturvern: Ikkje registrert Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert Artar: Det er registrert gjøk (NT), gråspett og bjørkefink innanfor innspelet. Markslag: Skog, bebygd, dyrka mark, myr</p>	<p>Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit område som kan ha funksjonar for naturmangfald lokalt.</p> <p>Innspelet er stort, omfattar ein del skog og beiteområde i tillegg til dyrka mark, og grensar til Finnåsvatnet. Dette er område som kan vera viktige for lokalt naturmangfald.</p>	<p>-1/-2</p>
<p>Friluftsliv</p>	<p>Innspelet overlappar så vidt med det svært viktige friluftslivområdet Baståsen. Dette er skildra som ei ringløype, dels langs gamle gongstiar, men også nyare traktorveggar.</p>	<p>Ei utbygging i området vil kunna ha noko påverknad på det registrerte friluftslivområdet, men det er ein liten del som overlappar.</p>	<p>0/-1</p>

Landskap	<p>Innspelet ligg innanfor NiN-område Kystnært innlandsslettelandskap under skoggrensen med bebygde områder.</p> <p>Den nordvestlege delen av innspelet ligg innanfor landskapstypen kystheiene. Den søraustlege delen av innspelet ligg innanfor landskapstypen Vestlandets skogsåser. Begge landskapstypene har verdi 2 – vanleg førekomande landskap i lokal samanheng.</p> <p>Landskapet i området er relativt flatt jordbrukslandskap, med spreidde bustader. Den austlege delen av innspelet er skogkledd, meir kupert, og ligg høgare i terrenget. Innspelet grensar til Finnåsvatnet. Sjå 3D-kart her: https://3dx.kommunekart.com/</p>	<p>Ei vidare spreidd utbygging i området der det allereie er etablert bustader, dvs. kring jordbruksområda, vil ikkje medføra vesentlege landskapsmessige konsekvensar. Det bør ikkje etablerast nye bustader i dei skogkleddede områda i aust, som grensar til Finnåsvatnet. Randsona mot vatnet bør bevarast mest mogleg inngrepfri.</p>	-2/-1
Kulturminne og kulturmiljø	<p>Det ligg eit automatisk freda kulturminne innanfor innspelet; Oldereid – Fetts fk. 1, Kjedarhaugen. Dette er ein gravhaug frå bronsealder – jernalder.</p> <p>Det er fleire sefrak-registrerte bygg innanfor innspelet, men ingen av desse er meldepliktige.</p>	<p>Innspelet er i konflikt med automatisk freda kulturminne. Innspelet vil ikkje vera i konflikt med sefrak-registrerte bygg.</p>	-2
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	<p>Barskog av høg og svært høg bonitet Overlapp med: Innmarksbeite: om lag 14,5 daa Overflatedyrka mark: om lag 5 daa Fulldyrka mark: Om lag 44 daa</p>	<p>I overkant av 70 prosent av innspelet, i overkant av 63 daa, overlappar med dyrka mark. Dei resterande delene av innspelet er i hovudsak bebygde, lauvskog og myr.</p> <p>Ei utbygging i området vil medføre negative konsekvensar for landbruksinteresser.</p>	-3
Teknisk infrastruktur	<p>Det er tilkomstveg i nærleiken som ein kan kopla seg på. Områda må tilretteleggast med infrastruktur, men ligg relativt tett på annan busetnad.</p>		-1
Nærmiljø og stadutvikling	<p>Innspelet vil i liggja relativt tett på annan busetnad i området. Etablering av fleire bustader i området vil kunne vera positivt for Oldereid, men innspelet ligg relativt langt frå næraste lokalsenter, som er Finnås.</p>		0
Karbonrike areal	<p>Det er registrert karbonrike areal som myr, skog av svært høg og høg bonitet, og dyrka mark innanfor innspelet.</p>		-2
Næringsliv og sysselsetting	<p>Ikkje relevant</p>		x
Strandsone	<p>Innspelet ligg ikkje i strandsona.</p>		
Samfunnsnytte og berekraft	<p>Innspelet omfattar eit område som er spreidd utbygde, og gir grunnlag for meir spreidd utbygging i kommunen. Arealet ligg relativt langt frå senterfunksjonar.</p>		

ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn

	Den vestlege delen av innspelet overlappar med aktsemdområde for snøskred.		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg innanfor aktsemdområde for kvikkleire.		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg tett på aktsemdområde for flaum kring Oldereidtjørna i nordvest, og overlappar med aktsemdområde for flaum kring Finnåsvatnet.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet vert ikkje påverka av stormflo/havnivåstigning.		
Nedslagsfelt drikkevatn	Liv og helse	Ytre miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg innanfor nedslagsfelt for drikkevatn.		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Opning for fleire bustader i området vil potensielt medføre meir trafikk. Det er ikkje kjent at det er spesielle utfordringar knytt til området, men det er ingen tilbod til mjuke trafikantar i området.		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn innanfor eller i nærleiken av området.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet vil ikkje medføre støy. Det er ikkje kjent at det er verksemd eller tiltak i nærområdet som vil føre til støypåverknad på området.		
Stråling frå høgspent	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det går ei høgspentlinje gjennom den nordvestlege delen av innspelet.		
Innsatstid brann	Næraste brannstasjon er i Svortland, om lag 6 km frå innspelet i luftlinje.		

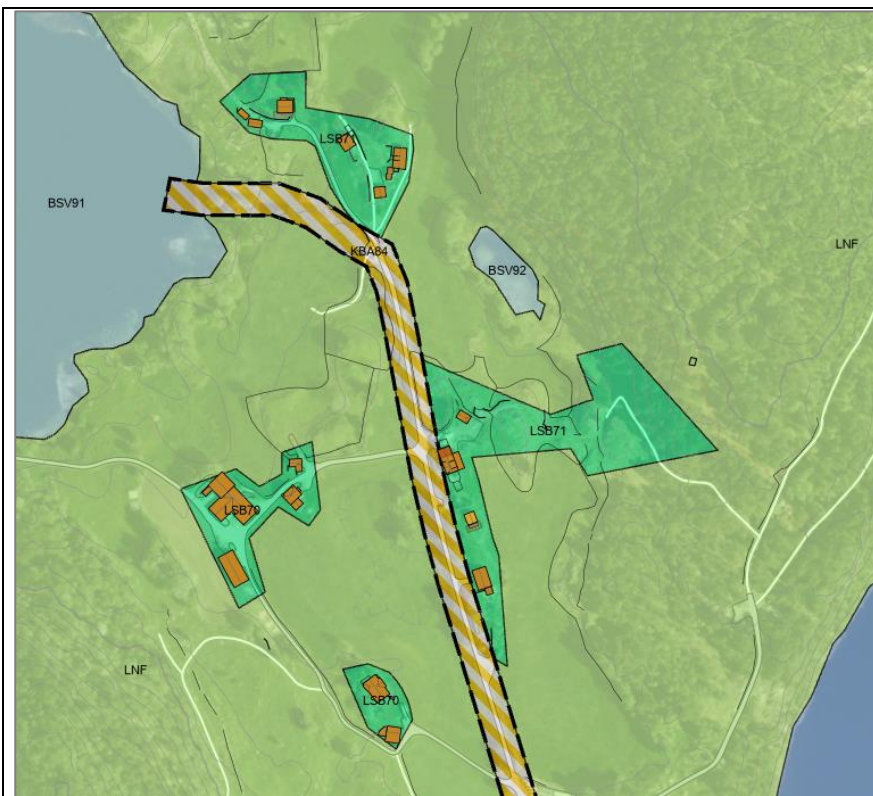
Samla vurdering og tilråding:

Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
-1/-2	0/-1	-2/-1	-2	-3	-1	0	-2	x

Det er relativt store negative konsekvensar av innspelet, mellom anna knytt til naturressursar og kulturminne, og innspelet ligg også innanfor fleire aktsemdområde med omsyn til naturfare.

Innspelet må justerast til å omfatta dei områda som allereie er utbygde. Det bør ikkje etablerast nye bustader i randsona til Finnåsvatnet.

ROS-analyse: Skred, kvikkleire, flaum, nedslagsfelt drikkevatn, stråling frå høgspent.



Fagleg vurdering: Justert tilråding, til dei allereie utbygde områda. Det kan opnast for ein ny bustad i aust.

6.3 Gilje 8a, b, gnr/bnr 113/11 mfl. – LNF spreidd, småbåtanlegg

Skildring av arealendringa:	
Gjeldande arealbruk LNF	Arealendring
Planlagt arealbruk LNF-spreidd bustad Småbåtanlegg	
Arealstorleik planlagt arealbruk	8a: 29,3 daa (LNF-spreidd) 8b: 1,7 daa (småbåtanlegg)
Skildring av området	Innspelet ligg på Korsnes, på sørvestsida av Giljevattet, nordaust for Korstjørna. Det ligg i dag einbustader, fritidsbustader, garasje/uthus, drivhus og løe.

Aktuelle problemstillinger	Innspelet ligg dels i strandsona. Det er etablert ein kanal mellom Giljevatnet og sjøen. Giljevatnet vert rekna som sjøområde, og kjem såleis inn under strandsonевurderingar. Overordna behovsvurdering for bustadareal i kommunen og i delområda.
-----------------------------------	--

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	Naturtypar: Ikkje registrert Naturvern: Ikkje registrert Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert Arter: Det er registrert purpurlyng (NT) og solblom (EN) innanfor innspelet Markslag: Barskog, lauvskog, bebygd, open fastmark, overflatedyrka jord	Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit område som kan ha funksjonar for natur-mangfald lokalt. Strandsona er utsett for utbyggingspress, og naturmangfaldet i strandsona er generelt sårbart for inngrep og arealbeslag.	-2/-1
Friluftsliv	Det er ikkje registrert friluftsområde innanfor innspelet. Innspelet ligg dels i strandsona. Strandsona i området er i hovudsak registrert som ikkje tilgjengeleg i eit friluftslivperspektiv, pga nærleik til eksisterande busetnad.	Føremålsendring frå LNF til LNF-spreidd vil ikkje endre konsekvensen for friluftsliv vesentleg i området. Området er definert som inngrepsnært, med unntak av den sørvestlege delen av 100-metersbeltet.	-1
Landskap	Innspelet ligg innanfor landskapsområde Skjermet indre slakt til småkupert kystslettelandskap (NiN) Innspelet er ein del av landskapstypen Kystheiene, med landskapsverdi 2 – vanleg førekomande landskap. Området består av spreidd busetnad. Det er relativt flatt i området. Sjå 3D-kart her: https://3dx.kommunekart.com/	Det er allereie etablert ein del bustader i området. Terrenget er relativt flatt, og ei vidare utbygging i området treng ikkje medføre store terrenginngrep.	-2/-1
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert kulturminne eller kulturmiljø innanfor innspelet. To av dei eksisterande bygningane i området er sefrak-registrerte (gul kategori). Dette gjeld ein driftsbygning frå 1900-talet første kvartal, og bustadhus frå 1900-talet, fjerde kvartal.	Ei utbygging med fleire bustader i området vil ikkje medføre vesentlege konsekvensar for sefrak-registrerte bygg i området.	0/-1
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	Overflatedyrka jord Barskog og lauvskog av middels bonitet.	Innspelet overlappar med overflatedyrka jord.	-2
Teknisk infrastruktur	Området er allereie dels bygd ut. Dette betyr at det truleg er god tilgang på infrastruktur, og det er allereie etablert veg til området.		+1
Nærmiljø og stadutvikling	Innspelet ligg i eit område med nokre spreidde bustader, men relativt usentralt plassert i forhold til senter i kommunen.		0
Karbonrike areal	Det er registrert noko karbonrike areal innanfor innspelet (overflatedyrka mark og skog av middels bonitet).		-1
Næringsliv og sysselsetting	Ikkje relevant		
Strandsona	SPR seier at areal til bustad-, sentrums- og næringsutvikling bør som eit utgangspunkt prioriterast føre areal til fritidsbustader. Retningslinene seier vidare at tiltak bør samlast og lokalisert til annan busetnad. Innspelet er i samsvar med SPR og rettleiaren då den legg til rette for bustad der det i nærområdet er bustadfelt. Strandsonerettleiaren for Vestland peikar på at SPR gir grunnlag for visse tiltak nær sjøen i sone 3, til dømes brygger		

	og naust. Det er vidare presisert at slike tiltak bør samlast og lokalisert i tilknytning til annan busetnad, og at felles bryggjer og naust bør prioriterast.
Samfunnsnytte og berekraft	Innspela ligg tett på eksisterande bustader, og er ei naturleg vidareføring av dette i området. Området ligg relativt langt frå senterfunksjonar.

ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert aktsemdområde for skred innanfor innspela.		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspela ligg innanfor aktsemdområde for kvikkleire.		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert aktsemdområde for flaum innanfor innspela.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspela ligg i strandsona, og er utsett for stormflo/havnivåstigning		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er etablert veg fram til området. Tilkomstvegen, Korsnesvegen, er smal, og det er ikkje etablert fortau i området.		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn innanfor innspelet.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert særleg støyande verksemdar i nærleiken av områda, og det er heller ikkje planlagt for støyande aktivitetar innanfor innspela.		
Stråling frå høgspenning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje høgspenninglinjer tett på innspelet.		
Innsatstid brann	Næraste brannstasjon ligg på Svortland, om lag 3,4 km frå innspelet i luftlinje.		

Samla vurdering og tilråding:

Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
-2/-1	-1	-2/-1	0/-1	-2	+1	0	-1	x

Innspelet ligg i hovudsak i 100-metersbeltet mot sjø. Det er allereie etablert bygg relativt tett på sjøen/vatnet i området. Det bør ikkje tillatast nye bygg tettare på strandlinja enn eksisterande bygg; og heller ikkje på dyrka mark. Eit eventuelt småbåtanlegg i området må vera tilgjengeleg for alle einingane i området.

ROS-analyse: Kvikkleire, stormflo/havnivåstigning, trafikktryggleik

	<p>9d: 0,1 daa (friluftsområde) 9e: 0,5 daa (naust) 9f: 1,2 daa (småbåtanlegg) 9g: 26,5 daa (LNF spreidd bustad) 9h: 1,4 daa (naust) 10a: 7,4 daa (bustad)</p>		
Skildring av området	<p>Innspela ligg langs Giljevegen, i områda kring barneskulen. Fleire av innspela ligg i strandsona ned mot Giljevatnet. Det er spreidd busetnad i området. Det er ingen etablerte tiltak innanfor innspel 9a, 9b og 10a. Innanfor innspel 9c, d, e og f er det etablert naust med tilkomstveg og flytebrygge. På innspel 9g ligg det eit bustadhus, og innanfor innspel 9h ligg det to eksisterande naust. Innspela 9a – 9g er omfatta av reguleringsplan frå 2010. Denne planen vert oppheva i samband med revisjonen av kommuneplanen.</p>		
Aktuelle problemstillingar	<p>Overordna behovsvurdering for bustadareal i kommunen og i delområda Strandsone</p>		
Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	<p>Naturtypar: Ikkje registrert Naturvern: Ikkje registrert Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert Arter: Ikkje registrert Markslag: Barskog, inmarksbeite, fulldyrka jord</p>	<p>Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit område som kan ha funksjonar for naturmangfald lokalt. Strandsona er utsett for utbyggingspress, og naturmangfaldet i strandsona er generelt sårbart for inngrep og arealbeslag.</p>	
Friluftsliv	<p>Det er ikkje registrert friluftsområde innanfor innspela. Innspel 9a-h ligg heilt eller dels i strandsona. Den sjønære strandsona i området er i hovudsak registrert som potensielt tilgjengeleg, med varierende hellingsgrad.</p>	<p>Innspela i strandsona gir grunnlag for arealinngrep og endrar strandsona frå å vera eit naturområde til eit utbygd område</p>	<p>9a: 0 9b: -1 9c: 0 9d: 0 9e: -1 9f: -1 9g: -1/-2 9h: -1 10a: 0</p>
Landskap	<p>Innspela ligg innanfor landskapsområde Skjermet indre slakt til småkupert kystslette-landskap (NiN) Innspela er ein del av landskapstypen Kystheiene, med landskaps-verdi 2 – vanleg førekomande landskap. Terrenget er småkupert i området, og arealet er i hovudsak skogkledd. Nærområdet består av spreidd busetnad og landbruksjord. Sjå 3D-kart her: https://3dx.kommunekart.com/</p>	<p>Innspela 9a-9h ligg heilt eller dels i strandsona. Det er relativt kupert ved strandlinja i området og utbygging med fleire tiltak i området vil medføre relativt store terrenginngrep i dels urørt strandsona. Den nordlege delen av innspelet består av ein kolle, som strekk seg opp til om lag 40 m.o.h. Bustader i dette området vil anten medføre store terrenginngrep, eller at husa vert liggande svært eksponert i terrenget. Ei utbygging i område 10a vil ikkje medføre vesentlege negative konsekvensar for landskap.</p>	<p>9a: 0 9b: -2 9c: 0 9d: 0 9e: -1/-2 9f: 0 9g: -2/-1 9h: -2/-1 10a: 0</p>
Kulturminne og kulturmiljø	<p>Det er ikkje registrert kulturminne, kulturmiljø eller sefrak-registrerte bygg innanfor innspel 9a – 9f og innspel 10a. Det ligg eit automatisk freda kulturminne frå eldre jernalder i den</p>	<p>Innspel 9g overlappar så vidt med kulturminne, og innspel 9h har sefrak-registrerte bygg innanfor innspelet. For dei andre innspela er det ingen kjende konsekvensar som kjende kulturminne.</p>	<p>9a: 0 9b: 0 9c: 0 9d: 0 9e: 0 9f: 0</p>

	nordautstlege delen av innspel 9g, som er så vidt innanfor innspelsgrensa. Det ligg fleire sefrak-registrerte bygg i områda kring innspela. Dei to nausta som ligg innanfor innspel 9h er sefrak-registrert (gul kategori)		9g: -1 9h: -1/0 10a: 0
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	9a: Lauvskog med høg bonitet 9b: Lauvskog med høg bonitet 9c: I hovudsak bebygd 9d: Sjø 9e: Bebygd/lauvskog med høg bonitet 9f: Sjø 9g: Skog med i hovudsak høg bonitet, innmarksbeite (4,5 daa), bebygd 9h: Barskog med høg bonitet, open fastmark, bebygd 10a: Barskog av høg bonitet, overlapp med innmarksbeite (1,3 daa) og fulldyrka mark (0,7 daa).	Innspel 9g og 10a overlappar med innmarksbeite og fulldyrka mark.	9a: 0 9b: 0 9c: 0 9d: 0 9e: 0 9f: 0 9g: -2 9h: -1 10a: -2
Teknisk infrastruktur	Områda kring innspela er dels bygd ut, og det bør vera god tilgang på infrastruktur i området. Det er ikkje vegtilkomst fram til naustområdet (innspel 9h).		+1
Nærmiljø og stadutvikling	Innspelet ligg i eit område med spreidde bustader. Innspelet ligg eit stykke frå kommunesenteret Svortland, men tett på barneskulen på Gilje. Innspel 10a og deler av innspel 9g ligg innanfor støysone frå skytebane.		+1
Karbonrike areal	Det er registrert karbonrike areal innanfor innspela (høgbonitet skog og dyrka mark)		9a: -1 9b: -1 9c: 0 9d: 0 9e: 0 9f: 0 9g: -2 9h: -1 10a: -2
Næringsliv og sysselsetting	Ikkje relevant		
Strandsone	Ikkje relevant		
Samfunnsnytte og berekraft	Innspelet er ikkje i tråd med føringar om å forhindre nedbygging av skog, og å sikre grønt- og landbruksområde mot vidare utbygging; samt eit strengt jordvern		

ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert aktsemdområde for skred innanfor innspela.		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspela ligg heilt (9a, b, c, d, e, f, h) eller dels (9g, 10a) under marin grense.		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspela ligg ikkje innanfor aktsemdområde for flaum.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Nokre av innspela (9a, b, c, d, e, f, h) vil vera utsett for stormflo/havnivåstigning.		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er vegtilkomst til innspela. Tilkomstvegen er relativt smal, og det er ikkje etablert fortau i området.		

Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdier/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn innanfor innspela.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdier/samfunn
	Innspela 9g og 10a ligg dels innanfor gul støysone rundt Giljevegen.		
Stråling frå høgspent	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdier/samfunn
	Det går ei høgspentlinje inn i innspelet 9g.		
Innsatstid brann	Næraste brannstasjon ligg på Svortland, om lag 2,8 km frå innspela.		

Samla vurdering og tilråding:

Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
-1/-2	9a: 0	9a: 0	9a: 0	9a: 0	+1	+1	9a: 0	x
	9b: -1	9b: -2	9b: 0	9b: 0			9b: -1	
	9c: 0	9c: 0	9c: 0	9c: 0			9c: 0	
	9d: 0	9d: 0	9d: 0	9d: 0			9d: 0	
	9e: -1	9e: -1/-2	9e: 0	9e: 0			9e: 0	
	9f: -1	9f: 0	9f: 0	9f: 0			9f: 0	
	9g: -1/-2	9g: -2/-1	9g: -1	9g: -2			9g: -2	
	9h: -1	9h: -2/-1	9h: -1/0	9h: -1			9h: -1	
	10a: 0	10a: -1	10a: 0	10a: -2			10a: -2	

Innspela 9b, e, g og h er utbyggingsføre mål som vil medføre negative konsekvensar, mellom anna med omsyn til strandsoneverdiar, og landskapsomsyn, samt konflikt med innmarksbeite (9g). Innspelet 10a er ikkje i vesentleg konflikt med registrerte tema, med unntak av naturressursar, då det er overlapp med innmarksbeite og fulldyrka mark. Det er generelt relativt god tilgang på ledig bustadareal i området.

På bakgrunn av desse vurderingane vert innspel 9g tilrådd justert i forhold til strandsone, dyrka mark og landskap. Innspel 10a er ei utviding av eksisterande LNF-Spreidd område, og deler av innspelet kan tilråddast, som LNF-spreidd.



Utbyggingsføre måla i strandsona vert ikkje tilrådd, med unntak av innspel 9e og 9f, der føremåla kan leggast rundt eksisterande tiltak.

Innspela 9a, c og d er friluftsområde, og vil ikkje ha kjende negative konsekvensar. Innspela vert tilrådd som LNF-område.

ROS-analyse: Kvikkleire, stormflo/havnivåstigning, støy, stråling frå høgspent, trafikktryggleik

Fagleg vurdering innspel 9a, 9c, 9d: Positiv tilråding som LNF-område

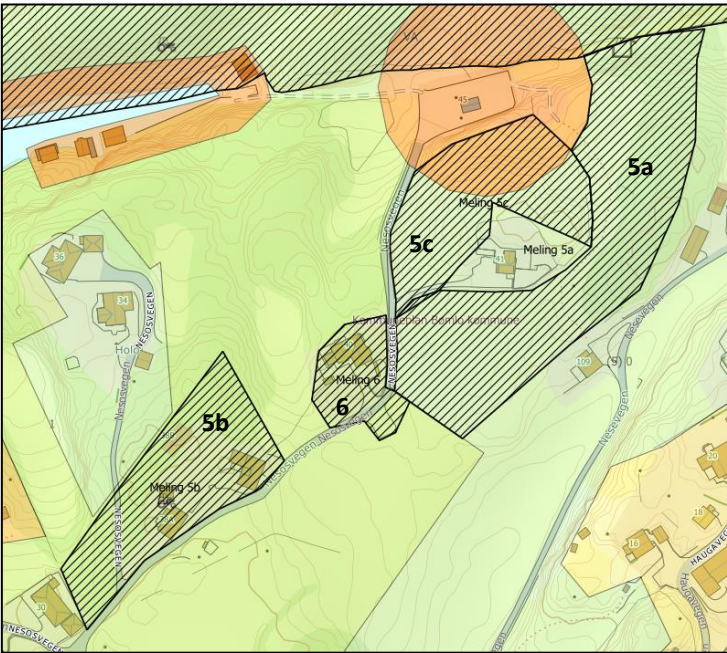
Fagleg vurdering 10a: Justert positiv som LNF-S

Fagleg vurdering innspel 9e, 9f: Positiv justert til eksisterande tiltak

Fagleg vurdering innspel 9g: Justert som bustadføremål i forhold til strandsone, dyrka mark og strandsone.

Fagleg vurdering 9b, h: Negativ tilråding

6.5 Meling 5a-5c, gnr/bnr 103/1 og Meling 6 (gnr/bnr 103/98) – LNF, LNF-spreidd, bustad

Skildring av arealendringa:	
<p>Gjeldande arealbruk 5a: LNF-spreidd bustad 5c: LNF- spreidd bustad og VA 5b og 6: LNF</p> <p>Planlagt arealbruk 5a: LNF 5b: LNF-spreidd bustad 5c: Bustad 6: LNF-spreidd bustad</p>	<p>Arealendring</p> 
Arealstorleik planlagt arealbruk	5a (LNF): 9,4 daa 5b (LNF-spreidd): 4,7 daa 5c (bustad): 4,4 daa 6 (LNF-spreidd): 1,6 daa
Skildring av området	Innspela ligg på Nesse, med tilkomst via Nesosvegen. Det er spreidd bustader i området, og landbrukseigedomar. Innanfor innspel 5a og 5c er det ikkje etablerte tiltak i dag, mens innspela 5b og 6 er bebygd med einbustader.
Aktuelle problemstillingar	Overordna vurdering av arealbehov og arealstrategiar knytt til bustadutvikling VA-føremål

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	Naturtypar: Ikkje registrert Naturvern: Ikkje registrert Vilt/funksjonsområde: Det er registrert fleire funksjonsområde i områda sør for innspela; for hønsheuk (VU), rosenfink (NT), gråspett, fiskemåke (VU), tjeld (NT), storspove (EN), stær (NT), gråtrost, gråmåke (VU), bjørkefink Arter: Det er registrert villeple (VU) innanfor innspel 5c. Det er registrert	Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit område som kan ha funksjonar for natur-mangfald lokalt. Innspel 5b er allereie dels utbygd, og innspel 6 er utbygd. Ei føremålsendring vil ikkje medføre vesentlege negative konsekvensar for naturmangfald.
		5a: +2 5b: 0 5c: -1 6: 0

	fleire fugleartar i områda like sør for innspela (sjå funksjonsområde over) Markslag: 5a: Barskog (høg bonitet), fulldyrka jord, open fastmark, innmarksbeite. 5b: Uproduktiv lauvskog, bebygd, fulldyrka jord. 5c: Innmarksbeite, bebygd. 6: Bebygd, open fastmark.		
Friluftsliv	Ingen registreringar innanfor innspela. Innspela ligg ikkje innanfor 100-metersbeltet.	Ingen kjende konsekvensar	0
Landskap	Innspela ligg innanfor landskapsområdet Svært eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap (NiN). Innspela ligg innanfor landskapstypen våg- og smalsundlandskap med verdi 2 – vanleg førekomande landskap. Terrenget i området er relativt flatt, og innspela ligg i eit område med spreidd busetnad kombinert med jordbruksareal. Sjå 3D-kart her: https://3dx.kommunekart.com/	Innspel 5b og 6 er allereie utbygd, og ei endring av føremål vil ikkje medføre endringar i konsekvens for landskap. Ei utbygging i område 5c med nokre få einingar vil ikkje medføre vesentlege negative verknader for landskap. Ei endring til LNF-føremål for innspel 5a vil ha positive konsekvensar for landskap.	5a: +2 5b: 0 5c: -1 6: 0
Kulturminne og kulturmiljø	Det ligg eit automatisk freda kulturminne like vest for Nesosvegen, tilgrensande innspel 5c. Det ligg eit automatisk freda kulturminne like sør for innspel 5b. Det er ikkje sefrak-registrerte bygg innanfor eller i nærleiken av innspela. Områda er del av registrert kulturminnerik strandsone.	Innspela 5b og 5c ligg tett på registrerte automatisk freda kulturminne. Det er ikkje direkte påverknad, men ei utbygging kan medføre negativ påverknad for innspela.	5a: 0 5b: -2 5c: -1 6: 0
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	Det er registrert dyrka mark innanfor innspel 5a (fulldyrka og innmarksbeite), 5b (innmarksbeite og fulldyrka mark) og 5c (innmarksbeite).	For innspel 5a vil ei endring til LNF-føremål vera positivt med omsyn til naturressursar. For innspel 5b vil ei endring til LNFS dels vera negativt med omsyn til naturressursar For innspel 5c vil ei endring til bustadføremål vera negativt med omsyn til naturressursar. Det andre innspelet er i stor grad utbygd, og har ingen registreringar knytt til naturressursar.	5a: +3 5b: -1 5c: -2 6: 0
Teknisk infrastruktur	Innspela ligg i eit område med spreidde bustader, og det er truleg relativt enkelt å kopa seg til infrastruktur som allereie er etablert i området. NB! Innspel 5c overlappar med eksisterande VA-føremål. Det må avklarast om dette føremålet kan endrast.		+1
Nærmiljø og stadutvikling	Innspela ligg i eit område med spreidd busetnad. Det er om lag 2,5 km i luftlinje til Svortland sentrum. Innspela ligg tett på Meling skule (om lag 1 km i luftlinje).		+2

Karbonrike areal	Det er registrert karbonsike areal i form av skog med høg bonitet og dyrka mark innanfor innspela 5a og 5c.	5a: +2 5b:0 5c:-1 6: 0
Næringsliv og sysselsetting	Ikkje relevant	
Strandsone	Ikkje relevant	
Samfunnsnytte og berekraft	Innspela er positivt med omsyn til å satse på nye bustadområde i sykkel/gangavstand til sentrum av lokalsentra. Innspelet er ikkje i tråd med føringar om å sikre grønt – og landbruksområde mot vidare utbygging.	

ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert aktsemdområde for skred innanfor innspela.		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspela ligg under marin grense.		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert aktsemdområde for flaum innanfor innspela.		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Områda vil ikkje vera utsett for stormflo/havnivåstigning		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Deler av områda er utbygd, og endring av føremål vil ikkje medføre endringar i trafikktryggleik. Tilkost er via Nesevegen og Nesosvegen. Vegane er smale, og det er ikkje etablert fortau i området.		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn i området.		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspela vil ikkje medføre støy, og det er ikkje kjent at det er støyande verksemdar i nærleiken av innspela.		
Stråling frå høgspenning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert høgspenningleidningar innanfor eller i nærleiken av innspela.		
Innsatstid brann	Næraste brannstasjon ligg på Svortland, om lag 2 km i luftlinje frå innspelet.		

Samla vurdering og tilråding:

Naturmangfald	Friluftsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
5a: +2	0	5a: +2	5a: 0	5a: +3	+1	+2	5a: +2	x
5b: 0		5b: 0	5b: --2	5b: -1			5b: 0	
5c: -1		5c: -1	5c: -1	5c: -2			5c: -1	
6: 0		6: 0	6: 0	6: 0			6: 0	
<p>Det er ingen vesentlege negative konsekvensar for registrerte tema og interesser. Det er registrert innmarksbeite innanfor innspel 5c, og ei utbygging her er negativt for naturressursar. Området er dels avsett til LNF-spreidd bustad i gjeldande kommuneplan, og ei eventuell utbygging i området skal tilpassast jordbruksinteresser. Deler av innspelet er VA-føremål i dag. Dette føremålet bør vidareførast, mellom anna på grunn av luktproblematikk.</p> <p>Innspel 5a har utelukkande positive konsekvensar, og vert tilrådd.</p>								

Innspela 5b og 6 er dels utbygd. For innspel 6 vil ei endring til LNF-spreidd bustadføremål har lite negative konsekvensar, og vert tilrådd. For innspel 5b er det tilrådd ei justert positiv tilråding, til i hovudsak bebygd areal.



ROS-analyse: Kvikkleire, trafikktryggleik

Fagleg vurdering 5a, 5b og 6: Positiv tilråding

Fagleg vurdering 5b: Justert positiv tilråding

Fagleg vurdering innspel 5c: Negativ tilråding, dvs vidareføring av LNF-S og VA.

6.6 Langevåg 7, gnr/bnr 62/3,4,5,7,8,10, LNF-spreidd fritid

Skildring av arealendringa:	
<p>Gjeldande arealbruk LNF Omsynssone friluftsliv (H530_8, Ulvesøyane, Finnåsvika/Børøyfjorden – friluftsområde og statleg sikra friluftsområde.</p>	<p>Arealendring</p>
<p>Planlagt arealbruk LNF – Spreidd fritid</p>	
<p>Arealstorleik planlagt arealbruk</p>	<p>54 daa</p>

Skildring av området	Innspelet ligg ved Rysseid/Hjartnes, og omfattar fleire fritidsbustader som i dag ligg i LNF-område. Det er ønskjeleg at arealføremålet i området samsvarer med faktisk bruk av området. Innspelet ligg dels i strandsona.
Aktuelle problemstillingar	Strandsone

Konsekvensutgreiing	Verdi	Konsekvens	
Naturmangfald på land, i sjø og vassdragsnatur	<p>Naturtypar: Innspelet overlappar med 2 område med naturtypen hule eiker (lav og moderat kvalitet), og to område med naturtypen frisk lågurtedellauvskog med svært høy lokalitetskvalitet.</p> <p>Naturvern: Ikkje registrert innanfor innspelet. Tjongspollen naturreservat ligg sør for innspelet. Føremålet med dette reservatet er å ta vare på sjeldan og sårbar natur i eit større naturprega skog- og kystlandskap utan vesentlege inngrep.</p> <p>Vilt/funksjonsområde: Ikkje registrert</p> <p>Artar: Gul pærelav (NT), villeple (VU), ask (EN), hasselrurlav (NT), tornflekklav (VU), alm (EN), kystblåfiltlav (NT), praktfiltlav (VU), kystprikklav (VU), trelegglav (EN), geitsvingel er registrert innanfor innspelet</p> <p>Markslog: Barskog, lauvskog, fulldyrka jord, myr, innmarksbeite, bebygd</p>	<p>Tiltaket vil medføre arealbeslag, og nedbygging av eit område som kan ha funksjonar for naturmangfald lokalt.</p> <p>Strandsone er utsett for utbyggingspress, og naturmangfaldet i strandsone er generelt sårbar for inngrep og arealbeslag.</p> <p>Det er registrert fleire naturtypar og raudlista artar innanfor innspelet. Ei vidare utbygging i området vil medføre negative konsekvensar for naturmangfald.</p>	-2
Friluftsliv	Innspelet ligg innanfor det svært viktige friluftslivområdet Kanalane og sjøareal i nærleiken. Det er registrert ein kyststi inn i området, som går frå Hjartnesvågen til Bergeseidet. Deler av innspelet ligg innanfor 100-metersbeltet mot sjø. Områda kring dei to fritidsbustadane er definert som ikkje potensiell tilgjengeleg strandsone (SSB), mens områda i bakkant er definert som potensiell tilgjengeleg strandsone med varierende hellingsgrad.	Ei vidare utbygging i området kan medføre negative konsekvensar for det registrerte friluftslivområdet, og vil medføre ytterlegare privatisering av strandsone i området.	-2
Landskap	<p>Landskapet i området er registrert som skjerma indre slakt til småkupert kystslettelandskap (NiN).</p> <p>Landskapstypen er registrert som våg- og smalsundlandskap, med verdi 4 – Stor verdi.</p> <p>Landskapet i området er småkupert, og terrenget stig frå havnivå til om lag 36 m.o.h. innanfor innspelet. Det er spreidd busetnad i området med fritidsbustader</p> <p>Sjå 3D-kart her: https://3dx.kommunekart.com/</p>	<p>Ei vidare utbygging i området vil medføre negative konsekvensar for landskapet i området.</p> <p>Strandsone nærast sjøen i området er allereie utbygd med fritidsbustader.</p>	-1/-2

Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert kulturminne, kulturmiljø eller sefrak-registrerte bygg innanfor innspelet.	Ingen kjende konsekvensar	0
Naturressursar Landbruk Marine ressursar	Det er registrert lauvskog av høg bonitet, fulldyrka jord og innmarksbeite innanfor innspelet	Ei vidare utbygging i området vil kunne medføre negative konsekvensar for registrert dyrka mark i området.	-2
Teknisk infrastruktur	Innspelet ligg i eit område med eksisterande fritidsbustader, og det er truleg mogleg å kople seg til eventuell infrastruktur i området. Det er ikkje vegtilkomst til området.		0
Nærmiljø og stadutvikling	Det er allereie etablert fritidsbustader innanfor innspelet. Innspelet ligg ikkje tett på etablerte senter i kommunen		0
Karbonrike areal	Det er registrert karbonrike areal i form av myr og skog av høg bonitet i området.		-2
Næringsliv og sysselsetting	Ikkje relevant		
Strandsone	Innspelet ligg dels innanfor 100-metersbeltet, og ønska arealbruk er fritidsbustad. Strandsonerettleiaren for Vestland presiserer at nye område for bustad og fritid skal som hovudregel ikkje leggast i strandsona, og at ein bør vera tilbakehaldne med å leggja til rette for ny fritidsbusetnad i strandsona. Strandsonerettleiaren seier vidare generelt at tiltak bør samlast og lokalisert i tilknytning til annan busetnad. Innspelet er såleis dels i tråd med strandsonerettleiaren, då det er snakk om område med eksisterande busetnad.		
Samfunnsnytte og berekraft	Innspelet er ikkje i tråd med føringar om å prioritere tilgjengeleg og funksjonell strandsone for ålmenta.		

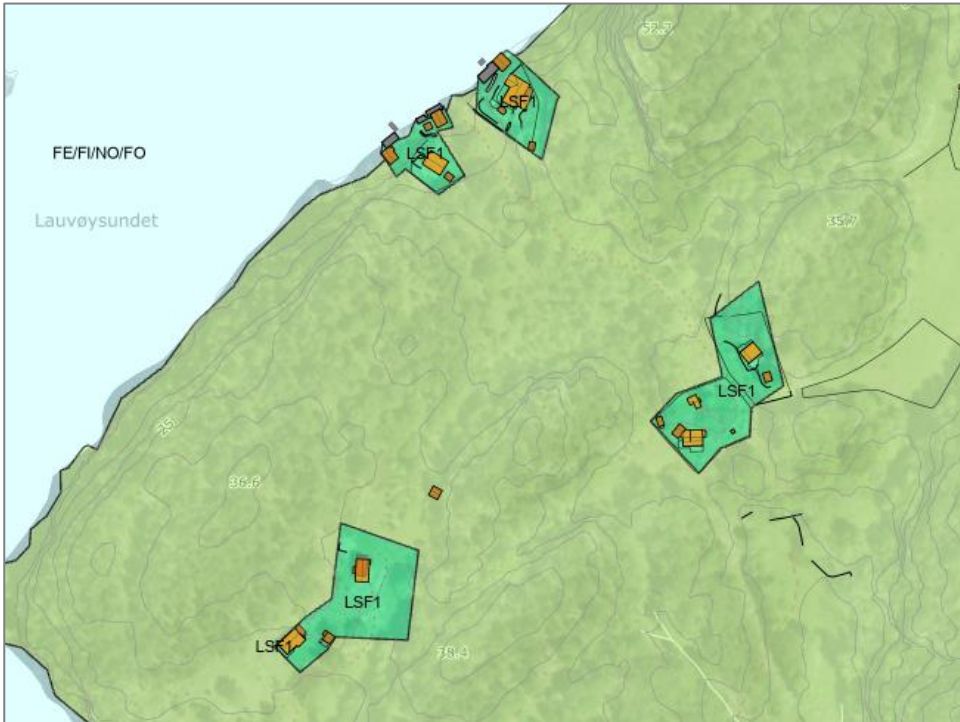
ROS-analyse			
Naturfare			
Skred	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg ikkje innanfor aktsemdområde for skred		
Kvikkleire	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Deler av innspelet ligg under marin grense		
Flaum	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet ligg ikkje innanfor aktsemdområde for flaum		
Stormflo/havnivåstigning	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Deler av innspelet vil vera utsatt for stormflo og havnivåstigning		
Menneske- og verksemdbaserte farar			
Trafikktryggleik	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje vegframføring til området		
Forureina grunn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det er ikkje registrert forureina grunn innanfor eller i nærleiken av innspelet		
Støy	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Innspelet vil ikkje medføre støy. Det er ikkje kjent at det er verksemdar eller tiltak i nærområdet som vil føre til støypåverknad på området.		
Stråling frå høgspenn	Liv og helse	Ytre Miljø	Mat. verdiar/samfunn
	Det går ikkje høgspennlinjer gjennom innspelet.		
Innsatstid brann	Næraste brannstasjon ligg i Langevåg, om lag 6,5 km frå innspelet i luftlinje.		

Samla vurdering og tilråding:

Naturmangfald	Fritidsliv	Landskap	Kulturminne og kulturmiljø	Naturressursar	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø og stadutvikling	Karbonrike areal	Næringsliv og sysselsetting
---------------	------------	----------	----------------------------	----------------	-----------------------	---------------------------	------------------	-----------------------------

-2	-2	-1/-2	0	-2	0	0	-2	x
----	----	-------	---	----	---	---	----	---

Det er allereie etablert nokre fritidsbustader i området, og det vil vera naturleg at føremålet vert endra slik at det er i samsvar med eksisterande bruk av området. Innspelet vert såleis tilrådd, til eksisterande tiltak, som LNF-spreidd fritidsbustad. Ei vidare utbygging i området vil medføra negative konsekvensar, mellom anna for naturmangfald, friluftsliv og naturressursar. Det bør såleis ikkje opnast for fleire fritidsbustader i området enn dei som allereie er etablert.



ROS-analyse: Kvikkleire, stormflo/havnivåstigning

Fagleg vurdering: Justert tilråding, til eksisterande fritidsbustader