

MERKNADSBEHANDLING

Planendring - Detaljregulering for utviding av industriområde i Hovlandshagen, gnr. 53, bnr. 73 mfl. i Bømlo kommune OG Reguleringsplan for Bømlo Fiskerihavn, Hovlandshagen, gnr. 53 bnr. 53 m.fl., Bømlo kommune

Offentlige myndigheter og interesseorganisasjoner

- Statsforvalter i Vestland, 01.09.2026
- NVE, 28.08.2026
- Statens vegvesen, 01.09.2026
- Bømlo Kystlag, 06.08.2026

Grunneiere og andre rettighetshavere

- Signe Strand Dørheim, Anne Merete Strand Engenes, Birgitte Strand Gilje, 29.08.2026

Offentlig myndigheter og interesseorganisasjoner

Statsforvalter i Vestland, 01.09.2026

Statsforvalteren påpeker at dersom planendringen legger til rette for utfylling i sjø, må kommunen legge ny kunnskap til grunn i den videre behandlingen. Det vises til registrering av sårbare arter øst for moloen, og at eventuelle nye vedtak må vurderes opp mot oppdatert kunnskapsgrunnlag om naturmangfold.

Statsforvalteren anbefaler at det ved optimalisering av arealbruken legges til rette for en mest mulig arealeffektiv utnyttelse av allerede utbygde arealer, slik at behovet for nye inngrep og presset på naturmangfold og ubebygde arealer begrenses.

Forslagsstillers kommentar:

Det presiseres at planforslaget ikke innebærer endringer i forhold knyttet til utfylling i sjø. Utfyllingen til Stora Bleikja er allerede gjennomført i samsvar med gjeldende reguleringsplan. Området nord for Kyrholmen er foreløpig ikke utfyllt, og det er ikke registrert sårbare arter i sjø i dette området. Da planendringen ikke åpner for nye eller utvidede utfyllingstiltak sammenlignet med gjeldende plan, vurderes det at planforslaget ikke medfører nye virkninger for naturmangfoldet eller utløser behov for ytterligere utredninger knyttet til utfylling i sjø.

Som følge av den justerte vegtraséen endres også utforming, størrelse og byggegrenser for enkelte næringstomter. Dette gir mer funksjonelle og hensiktsmessige tomter med bedre arrondering og utnyttelsesmuligheter. Flate og rettvinklede tomter legger til rette for en mer arealeffektiv utnyttelse tilpasset framtidig næringsvirksomhet innenfor allerede regulerte arealer. Planendringen bidrar dermed til optimalisering av arealbruken uten å ta i bruk nye ubebygde områder. Det gjøres oppmerksom på at området i all hovedsak allerede er sprengt ut og utfyllt i sjø.

NVE, 28.08.2026

NVE har gitt en generell uttalelse til planendringen og har ingen særskilte merknader til det foreslåtte tiltaket. NVE ber om å bli kontaktet dersom det oppstår behov for mer konkret veiledning i det videre planarbeidet.

Forslagsstillers kommentar:

Tas til orientering.

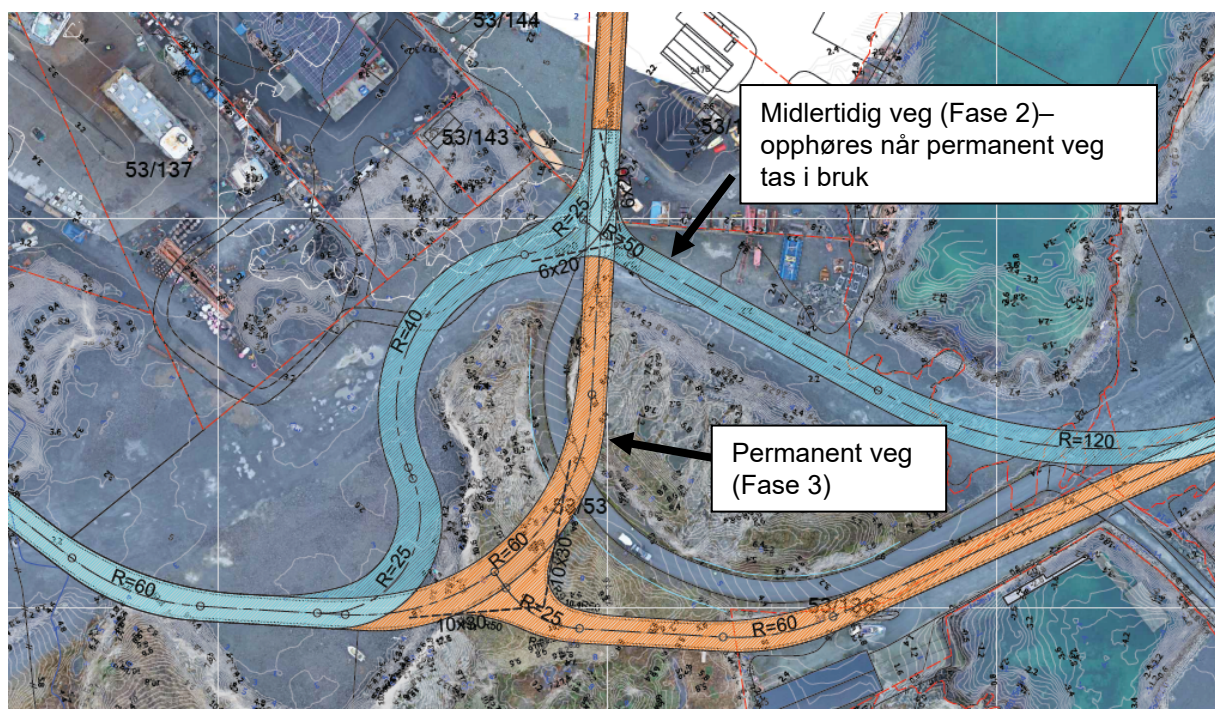
Statens vegvesen, 01.09.2026

Ber om nærmere dokumentasjon av hvordan trafikksikkerhet, fremkommelighet, siktforhold og møteforhold for dimensjonerende kjøretøy ivaretas i anleggsperioden. Særlig må det vurderes hvordan konflikter mellom anleggstrafikk og ordinær trafikk håndteres der trafikkstrømmene krysser hverandre.

Ber om redegjørelse for forventede trafikkmengder, inkludert tungtrafikk, både i anleggsfasen og etter utbygging. Vurderingene bør omfatte konsekvenser for tilkomstveger, kryss og øvrige trafikanter.

Forslagsstillers kommentar:

Merknaden synes å bygge på en mistolkning om at midlertidig og permanent veg skal være i bruk samtidig. Det presiseres at dette ikke er tilfelle. Det er utarbeidet faseplan for veganlegget som følger planendringen. Faseplanen viser at den midlertidige vegen etableres i fase 2, mens permanent veg etableres i fase 3. Den midlertidige vegen opphører når permanent veg tas i bruk.



Den midlertidige vegløsningen er nærmere beskrevet i eget notat som følger planforslaget. Her er det redegjort for siktforhold, trafikksikkerhet, stoppsikt, kurvatur og veggeometri. Det er også gjennomført sporingsanalyser for vogntog som viser at fremkommeligheten for dimensjonerende kjøretøy er ivaretatt.

Virkninger for trafikkforhold er omtalt i endringsnotatet kapittel 8.5 Trafikk. Planendringen innebærer i hovedsak justering av vegtrase og etablering av en midlertidig vegforbindelse i anleggsfasen. Planen legger ikke til rette for økt utbyggingsomfang eller endret arealbruk sammenlignet med gjeldende reguleringsplan, og forventet trafikkgrunnlag vurderes derfor å være uendret. Trafikkmengder vil i stor grad være avhengig av hvilke virksomheter som etableres innenfor næringsområdet, og det foreligger ikke nye forhold som tilsier vesentlige endringer i trafikkbelastningen sammenlignet med gjeldende plan. Gjennomførte sporinger dokumenterer at større kjøretøy er ivaretatt.

På bakgrunn av dette vurderes trafikksikkerhet, siktforhold og fremkommelighet for både ordinær trafikk og dimensjonerende kjøretøy å være tilstrekkelig dokumentert gjennom faseplan, vegnotat og notat for reguleringsendring.

Bømlo Kystlag, 06.08.2026

Ingen merknad til planendringen.

Grunneiere og andre rettighetshavere

Signe Strand Dørheim, Anne Merete Strand Engenes, Birgitte Strand Gilje, 29.08.2026

Uttalelse på vegne av grunneiere på Hovland som har tomter langs sjølinja i Hovlandshagen. Opplyser om at grunneierne for noen år siden ble kalt inn til møte med tidligere styre av Fiskerihavna, hvor det ble foreslått å legge inn forslag om regulering av Hovlandsmarka til industriområde, som i dag er NLF område. Dette sa grunneierne seg enige i. Det ble da tatt opp at tomtene som ligger ved sjø i Hovlandshagen måtte sikrest tilkomst med mulighet for vei til tomtene. Ber om at dette blir tatt hensyn til.

Forslagsstillers kommentar:

Planendringen omfatter i hovedsak endring av vegtrase innenfor næringsområdet. Innspillet om sikring av adkomst og eventuell framtidig vegforbindelse til tomtene langs sjølinjen i Hovlandshagen omfattes ikke av den aktuelle planendringen, og er derfor ikke vurdert som en del av planendringen. Innspillet om framtidig adkomst til tomtene i Hovlandshagen vil kunne vurderes ved en eventuelt framtidig regulering eller utvidelse av næringsområdet.

