

Kommuneplanen sin arealdel Bømlo kommune



Plandokument: 25.03.2026

Planvask kommuneplanen sin arealdel

Fritidsbustad (1120)



Innhald

Angående skilnad på fritidsbustad på land og til sjø	7
Fritidsbustadføremaal – til vurdering.....	7
FB10 Goddo, Brandasund.....	7
FB100 Ådnanes, Gilje.....	8
FB102 Hiskjo	9
FB103 Hiskjo	10
FB104 Steinsvåg, Finnås	11
FB105 Kuleseid, Finnås.....	12
FB106 Finnåsstølen, Finnås	14
FB11 Goddo, Brandasund.....	15
FB111 Finnås.....	16
FB112 Finnås, Steinsvåg	17
FB113 Lykling	18
FB114 Lykling	19
FB115 Nordre Lyklingholmen	20
FB116 Hidle, Finnås.....	22
FB117 Lendevika, Finnås	23
FB118 Hidle, Finnås.....	24
FB119 Håvik.....	25
FB121, Håvik/Buaskjeret.....	26
FB12 Rolvsnes.....	27
FB122 Bjørnavikneset, Finnås.....	28
FB123 Bjørnavikstølen, Finnås	29
FB124 Bjørnavikneset, Finnås.....	30
FB125 Geitung.....	31
FB127 Lykling	32
FB128 Lykling	34
FB129 Tungeneset	35
FB13 Goddo	35
FB130 Lykling	37
FB131 Lykling	38
FB132 Nordraneset, Lykling.....	39

FB133 Eikeland, Moster	40
FB135 Eikeland, Moster	41
FB134 Sørneset.....	42
FB136 Børøy.....	43
FB138 Børøy.....	44
FB141 Jektaneset, Børøy	45
FB137, 139 og 140, Spissøy	47
FB143 Spissøy.....	48
FB146 Spissøy.....	49
FB144 Grutle	50
FB145 Naustbakken	51
FB147 Grutle	52
FB150 Eikeland, Moster	53
FB152 Straumøy	54
FB153 Straumøy	54
FB160 Moster, Grindheimsvågen	56
FB161 Moster, Grindheimsvågen	57
FB162, Moster Grindheimsvågen	58
FB163 Moster, Totlandsvik.....	59
FB164 Moster, Totlandsvik.....	59
FB167 Lykling, Holme.....	61
FB168 Moster, Notland.....	62
FB169 Lykling, Holme.....	63
FB17 Legøya.....	64
FB170 Moster, Notlandsvågen	65
FB171 Moster, Notlandsvågen	66
FB172 Lykling, Vestre vika	67
FB173 Lykling, Vestre vika	68
FB174 Lykling, Skipavik.....	69
FB177 Vedvika.....	70
FB178 Vedvika.....	71
FB179 Vedvika.....	72
FB18 Goddo, Myra.....	73
FB180 Vedvika.....	74

FB181 Vedvika.....	76
FB182 Espevær, Lyngtangen	77
FB183 Langevåg, Eidesvik.....	78
FB184 Langevåg, Eidesvik.....	79
FB185 Kallavåg.....	81
FB186 Kallavåg.....	82
FB187 Kallavåg.....	84
FB188 Kallavåg.....	85
FB189 Bømlahamn	86
FB19 Rolvsnes.....	88
FB20 Rolvsnes.....	89
FB21 Rolvsnes.....	91
FB191 Bømlahamn	92
FB192 Bømlahamn	93
FB2 Vikøya, Kverna	94
FB22 Goddo, Ramsen.....	96
FB24 Rolvsnes, Kvernavik.....	97
FB25 Rolvsnes, Slettedalsfjellet	98
FB28 Rolvsnes, Slettedalsfjellet	99
FB30 Rolvsnes, Kolhaugen	100
FB31 Goddo, Berget.....	101
FB32 Goddo, Katla.....	102
FB33 Goddo, Katla.....	103
FB34 Røyrøya.....	105
FB35 Goddo, Katla.....	106
FB37 Goddo, Sundet.....	108
FB38 Agasøster.....	109
FB39 Agasøster.....	110
FB40 Agasystra.....	111
FB4 Vikøya, Nordvik.....	112
FB5 Vikøya, Midtvik og Nordvik.....	113
FB41 Rolvsnes, Gjøsæter.....	114
FB42 Aga	116
FB43 Erevik, Steganeset	117

FB44 Illedalen/Håpollen	118
FB45 Sæverudsøya	120
FB46 Sæverudsøya	120
FB48 Urangsvågen	121
FB50 Klovøya	123
FB53 Klovøya	123
FB56 Klovøya, Kastestraumen	125
FB55 Kastestraumen	126
FB52 Aga, Krabbavika	127
FB51 Urangsvågen	129
FB54 Urangsvågen	130
FB57 Brekke, Øyjorda	131
FB58 og FB60 Brekke, Øyjorda	133
FB6 Vikøya, Sørvik	133
FB61 Aga	135
FB62 Urangsvågen	136
FB63 Urangsvågen	138
FB64 Urangsvågen	139
FB65 Øklandvåg, Nedranese	140
FB66 Vedøy	141
FB7 Ulversøy	142
FB72 Innvær	143
FB73 Innvær	145
FB74 Sønstabø	147
FB75 Hallaråker	149
FB76 Innvær	150
FB77 Innvær, Brotaneset	151
FB78 Hallaråker, Sørgardsvika	152
FB79 Hallaråker, Sørgardsvika	153
FB8 Ylvesøy, Pelarvik	154
FB81 Mækjebakken, Geitaneshalsen	155
FB83 Mækjebakken, Midtneset	156
FB85 Hallaråker, Lynghaugen	157
FB86 Sønstabø, Storneset	158

FB91 Alvsvåg, Stokknespøyla.....	159
FB92 Alvsvåg, Stokkneset	160
FB93, Fylkesnertrædet.....	161
FB96 Fylkesneset, Skipavik	162
FB97 Fylkesneset, Sponavika.....	163
FB98 Fylkesneset, Austre Storavika.....	165
FB99 Ådnanes, Træsneset	166
FB Sakseid, Finnås.....	167
Mækjebakken.....	168
Fritidsbustadføremaal – utbygde areal	170

Angående skilnad på fritidsbustad på land og til sjø

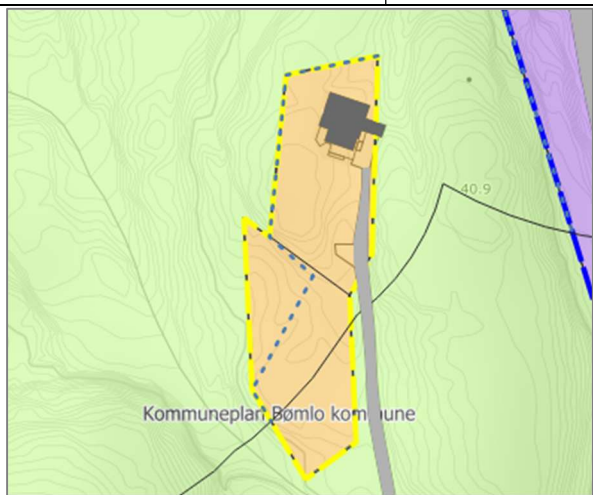
Ved 1. gangshøyringa er det i føresegnene delt mellom fritidsbustader og "fritidsbustader som grensar til sjøkanten". Dette gjer at alle føremåla som grensar til sjø vil ha "rorbu"-føresegner uavhengig av om område i dag er eit "rorbu"-område eller eit hytte-område. Med har også fått merknad på at me ikkje kan/bør dele føresegna på denne måten.

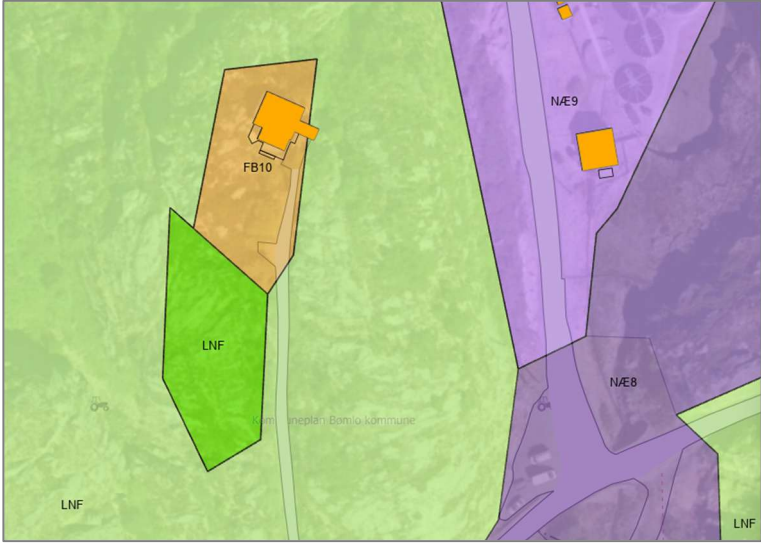
I planvasken har me ikkje splitta opp/lagt inn grønt belte på alle areala som sikrar "rette" føresegner. Det me har gjort er at i større områder med både "rorbuer" og hytter har me splitta føremålet slik at ein ender opp med eit areal til sjø og eit på land, og at me i større hytteområde har forsøkt å legge inn eit lite grønt belte mellom fritidsbustadføremålet og sjø.

Før ny høyring må me vurdere om me skal endra føresegna. Dersom føresegna får den same inndelinga som ved 1.gangshøyring vil me vurdere om det er fleire områder som bør delast opp, eller om det bør leggst inn eit smalt belte med grønt mellom sjø og land for å sikre at områda får rette føresegner. Føreslår at denne vurderinga blir gjort administrativ og lagt inn i planvaskdokumenta utan at ein tar ein ny politisk runde på planvasken etterpå. Vurderinga vil i så fall bli omtala i saksframlegget til høyringa.

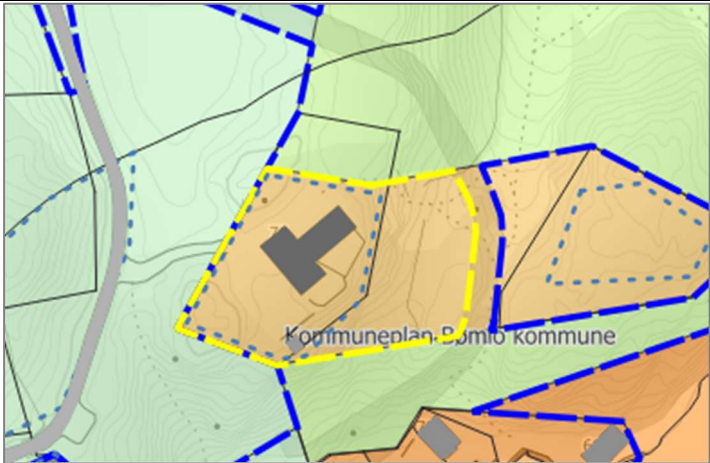
Fritidsbustadføremål – til vurdering

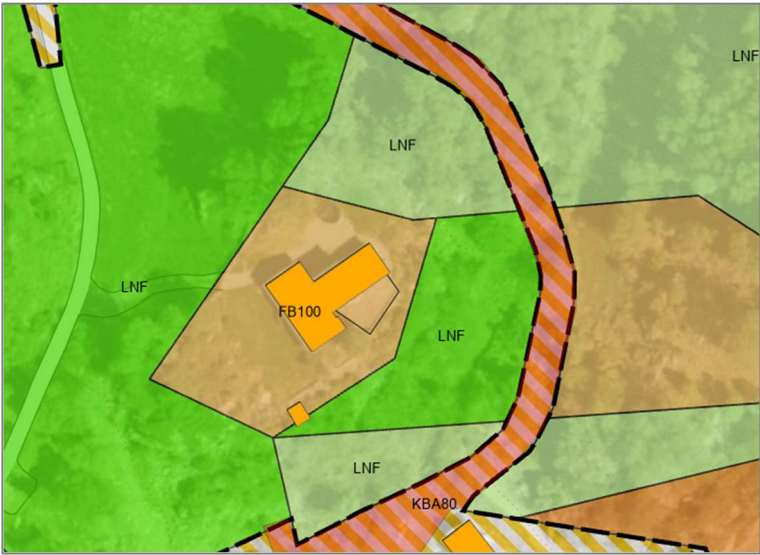
FB10 Goddo, Brandasund

Gnr. 69/6		Dels bygd føremål ved Skålavik på Goddo. Føremålet ligg dels i 100MB til sjø. Arealet er del av pågåande reguleringsplan.	
Storleik: 1,9 daa			
			
Fagtema	Registreringar		Areal-konflikt
Naturmangfald	Naturtypen kystlynghei		Ja
Myr			Nei
Jordbruk			Nei
Kulturminne			Nei
Strandsone			Ja
Naturfare			Nei
	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar

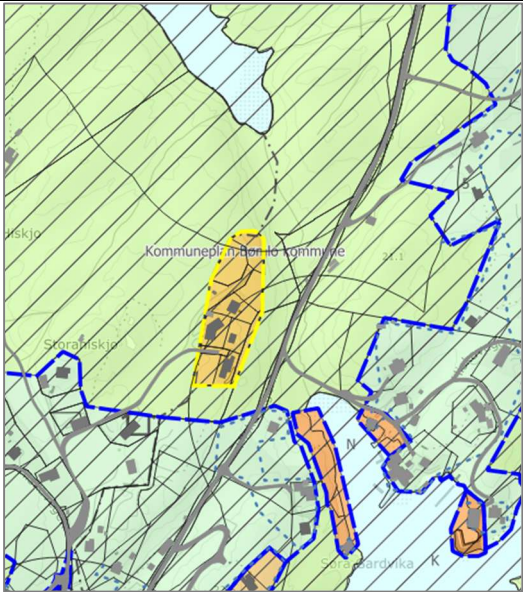
Samfunn og infrastruktur	Dels bygd	Ja	Nei
Samla verknad og vurdering	Redusere ift naturmangfald 		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

FB100 Ådnanes, Gilje

Gnr. 115/33 m. fl.		Dels bygd føremål i 100MB.	
Storleik: 2,4 daa			
			
Fagtema	Registreringar		Areal-konflikt
Naturmangfald			Nei
Myr			Nei
Jordbruk	Innmarksbeite		Ja
Kulturminne			Nei
Strandsone			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire		Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Ja	Nei

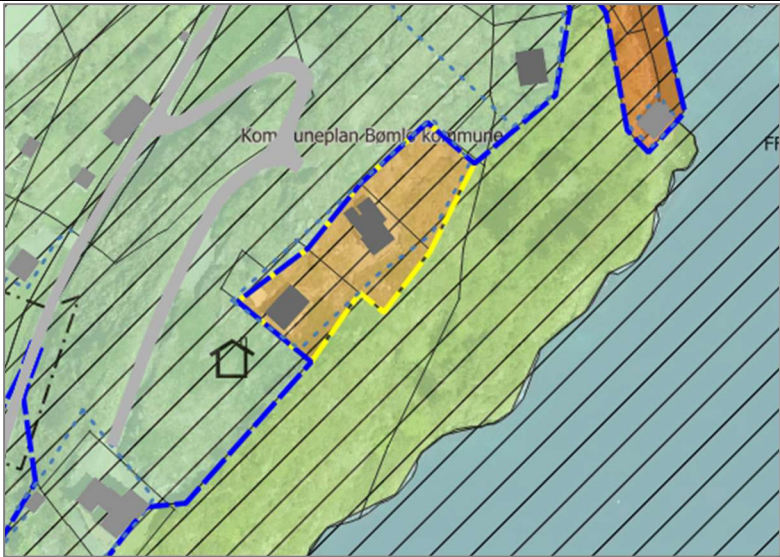
Samla verknad og vurdering	Redusere ift dyrka mark og strandsone		
			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

FB102 Hiskjo

Gnr. 131/60 m. fl		Dels utbygd føremål på Hiskjo, dels i 100MB.
Storleik: 5,4 daa		
		
Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk	Mindre areal innmarksbeite	Ja
Kulturminne		Nei
Strandsone		Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire	Ja

Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Ja	
Samla verknad og vurdering	Arealet er ikkje i vesentleg konflikt med kjente registreringar, med unntak av mindre område med innmarksbeite. Arealet er tilrådd vidareført.		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
	x		

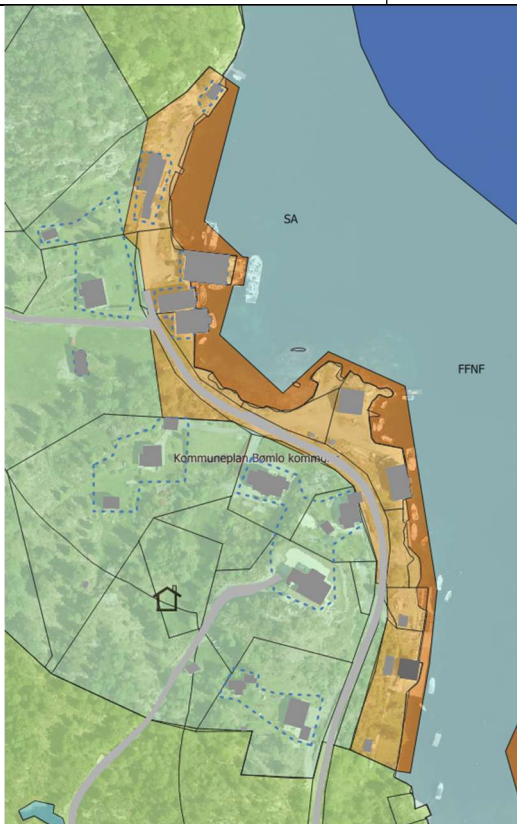
FB103 Hiskjo

Gnr. 131/92 m.fl.		Dels utbygd føremål i strandsona på Hiskjo	
Storleik: 1,9 daa			
			
Fagtema	Registreringar		Areal-konflikt
Naturmangfald			Nei
Myr			Nei
Jordbruk	Innmarksbeite		Ja
Kulturminne			Nei
Strandsone			Ja
Naturfare			Nei
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Grensar til	Nei
Samla verknad og vurdering	Reduksjon ift dyrka mark og strandsone		

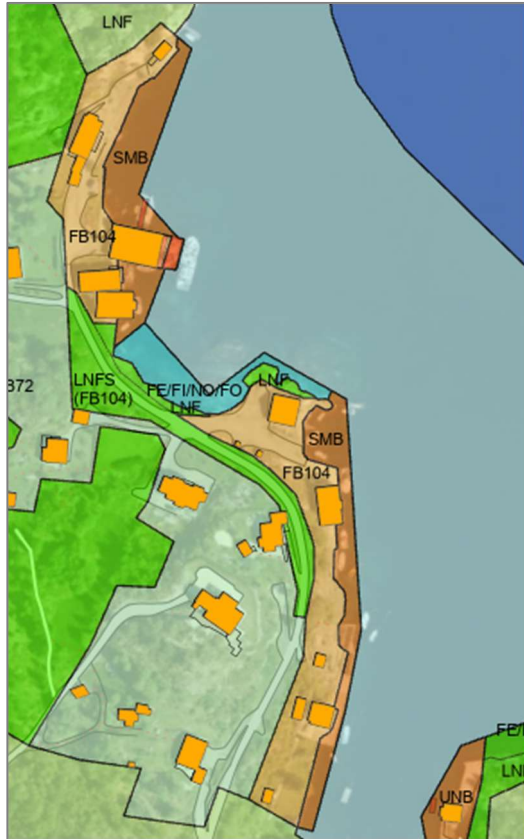
Tilråding			
	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

FB104 Steinsvåg, Finnås

Gnr. 125/13 m.fl.	Fritidsbustadføre mål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Deler av arealet er del av pågåande reguleringsplan. Dels utbygd areal i strandsona.
Storleik fritidsbustad: 4,3 daa	

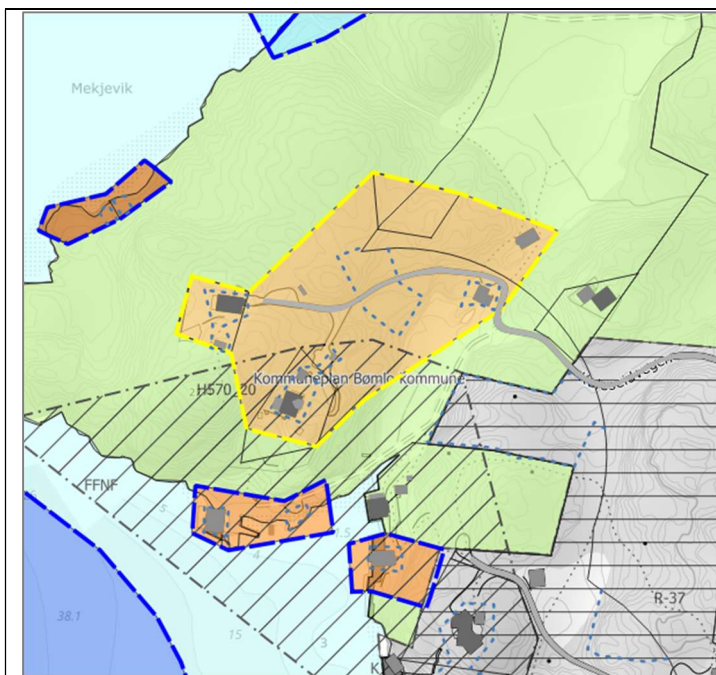


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
---------	----------------	----------------

Naturmangfald	Naturtypen kystlynghei			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Overflatedyrka			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Redusere ift dyrka naturtype og restareal. Tilhøyrande småbåtanlegg er også redusert, i tråd med fritidsbustadføremålet.			
				
	Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x		

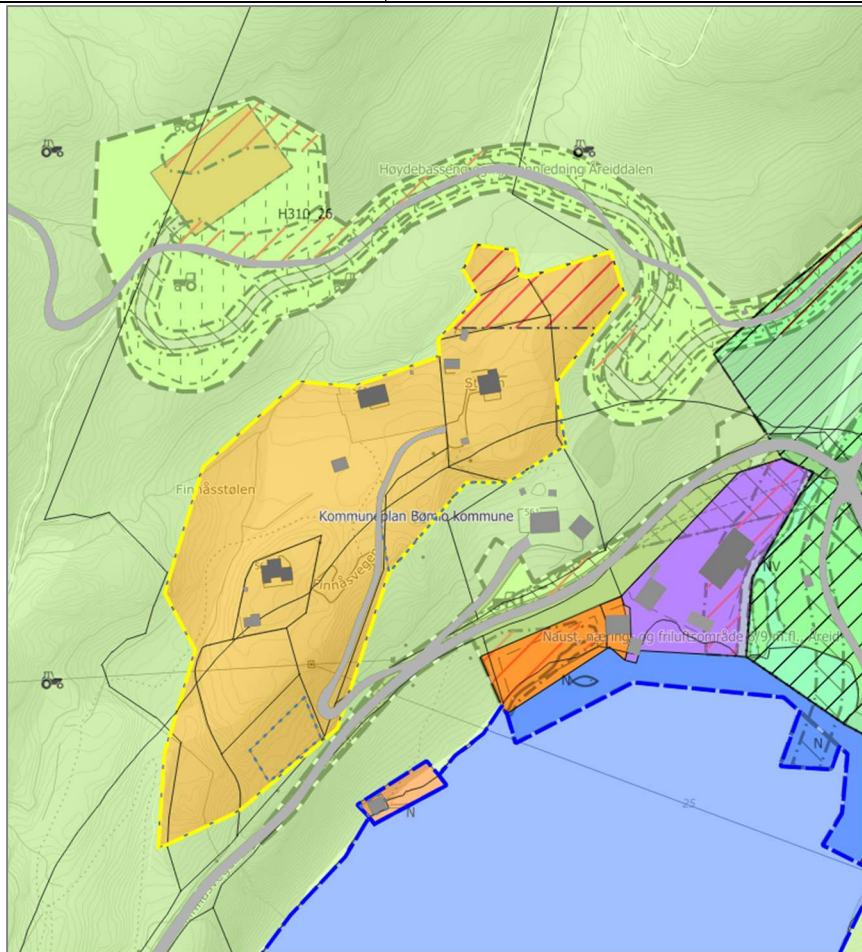
FB105 Kuleseid, Finnås

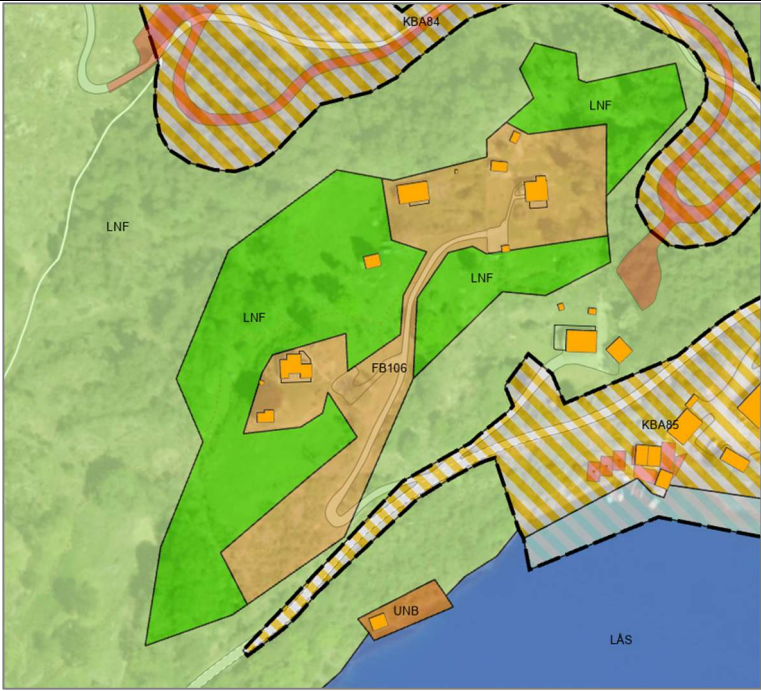
Gnr. 122/6 m. fl.	Dels utbygd område på Kuleseid, dels i strandsona.
Storleik: 12,4 daa	



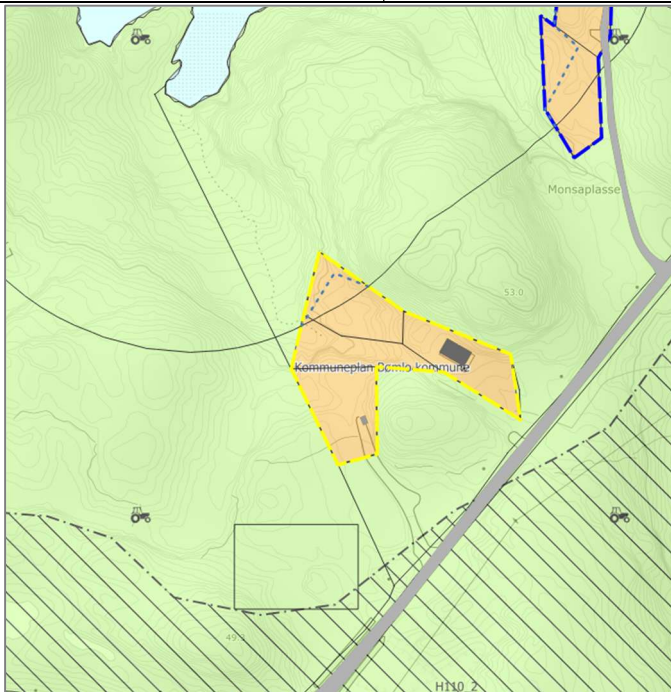
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Fulldyrka			Ja
Kulturminne				Ja
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Redusere ift dyrka mark og strandsone			
				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X		

FB106 Finnåsstølen, Finnås

Gnr. 6/7 m. fl.		Dels utbygd areal ved Åreidbukta, Finnås. Spreidd utbygd.	
Storleik: 22,9 daa		Dels i strandsona	
			
Fagtema	Registreringar		Areal-konflikt
Naturmangfald			Nei
Myr			Nei
Jordbruk	Overflatedyrka, innmarksbeite		Ja
Kulturminne			Nei
Strandsone			Ja
Naturfare	Aktsemd skred, aktsemd flaum, aktsemd kvikkleire		Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Ja	Nei
Samla verknad og vurdering	Reduksjon ift dyrka mark og strandsone		

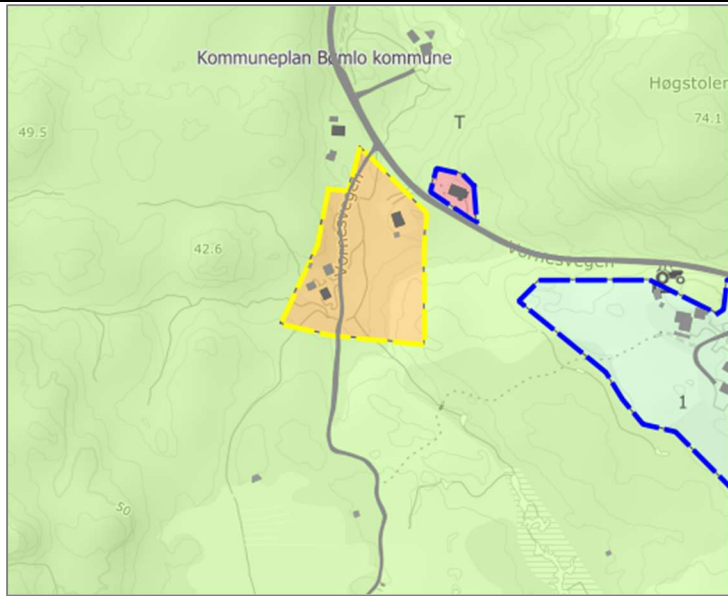
Tilråding			
	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

FB11 Goddo, Brandasund

Gnr. 69/8 m. fl.		Dels utbygd areal, dels i strandsona på Goddo.
Storleik: 3,4 daa		
		
Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Mogleg kystlynghei (rapport 2012)	Nei
Myr		Nei

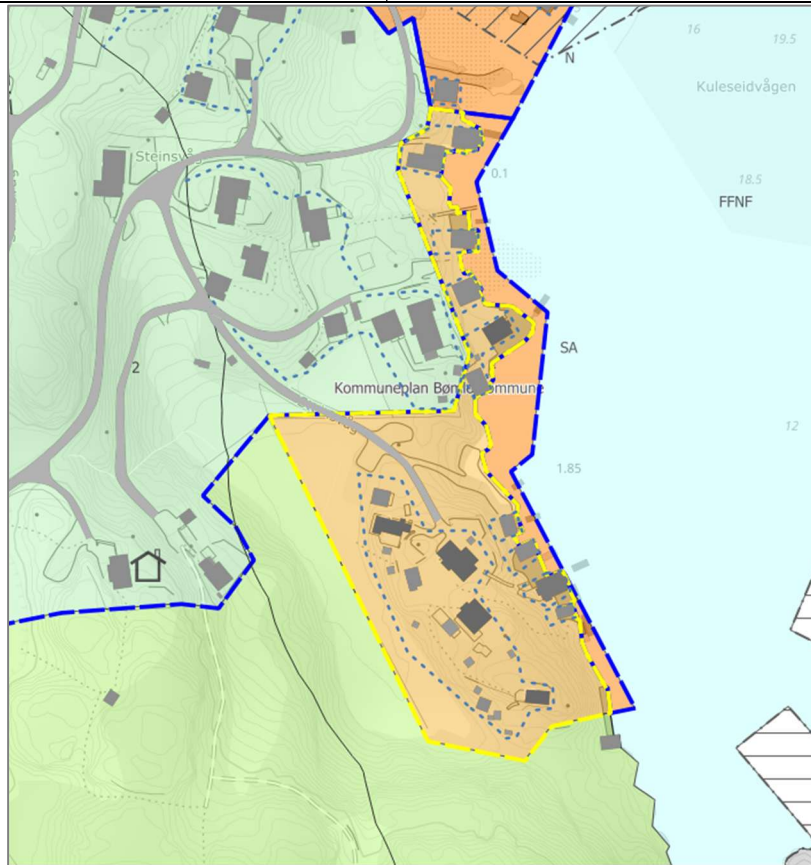
Jordbruk			Nei
Kulturminne			Nei
Strandsone			Ja
Naturfare	Aktsemd flaum		Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Ja	Nei
Samla verknad og vurdering	Ingen vesentlege konflikhtar med kjende registreringar.		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
	x		

FB111 Finnås

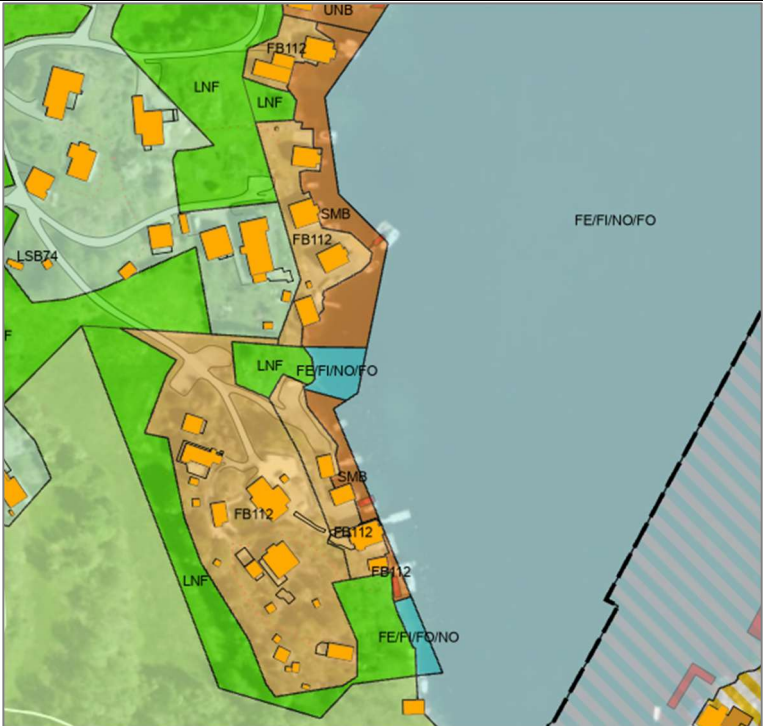
Gnr. 124/4		Dels bygd areal på Finnås.		
Storleik: 12,8 daa				
				
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd flaum, aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Ingen vesentlege konflikhtar med kjende registreringar			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

FB112 Finnås, Steinsvåg

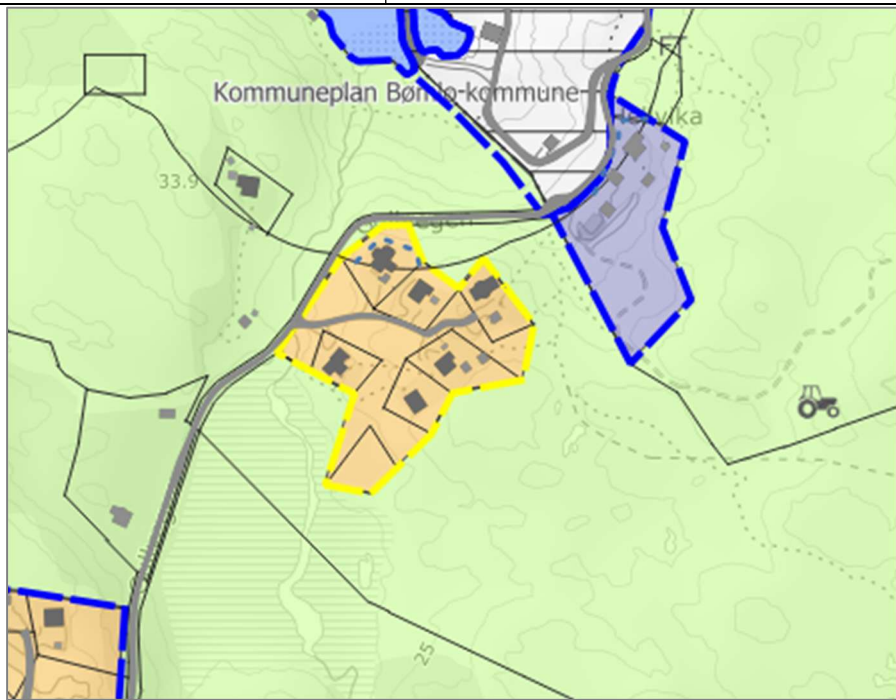
Gnr. 124/37 mfl	Fritidsbustadføre mål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. I stor grad utbygd areal på Finnås. Stort sett i strandsona.
Storleik fritidsbustad: 12,3 daa	

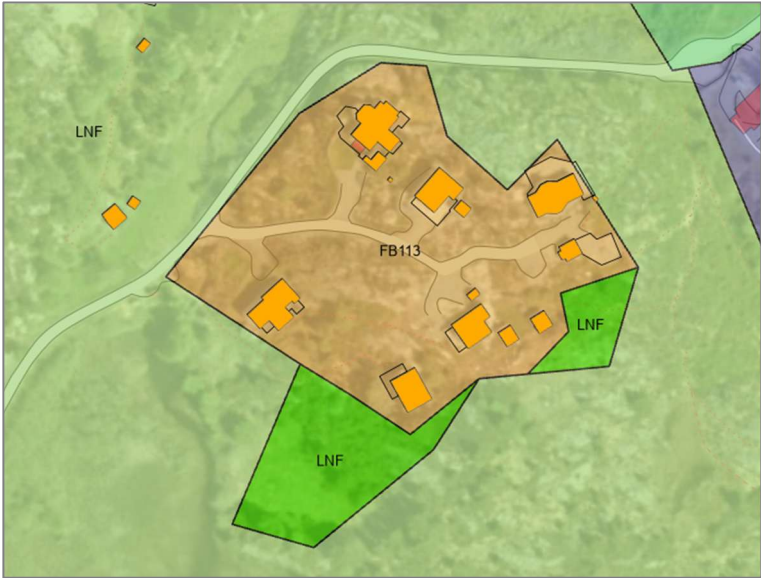


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Naturtypar			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Fulldyrka og innmarksbeite			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Redusere ift naturtype og dyrka mark, samt strandsone. Tilhøyrande småbåtanlegg er redusert i tråd med fritidsbustadføre målet.			

Tilråding			
	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x, splitta føremål	

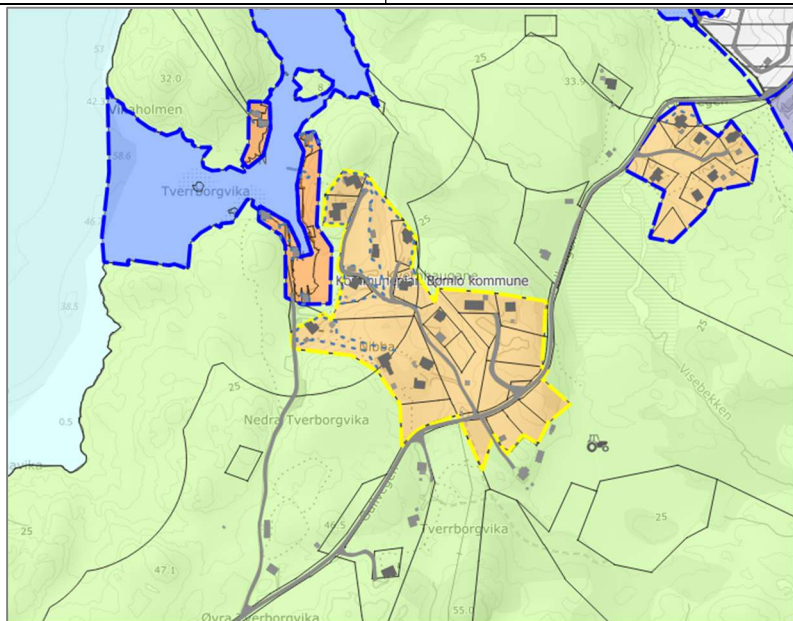
FB113 Lykling

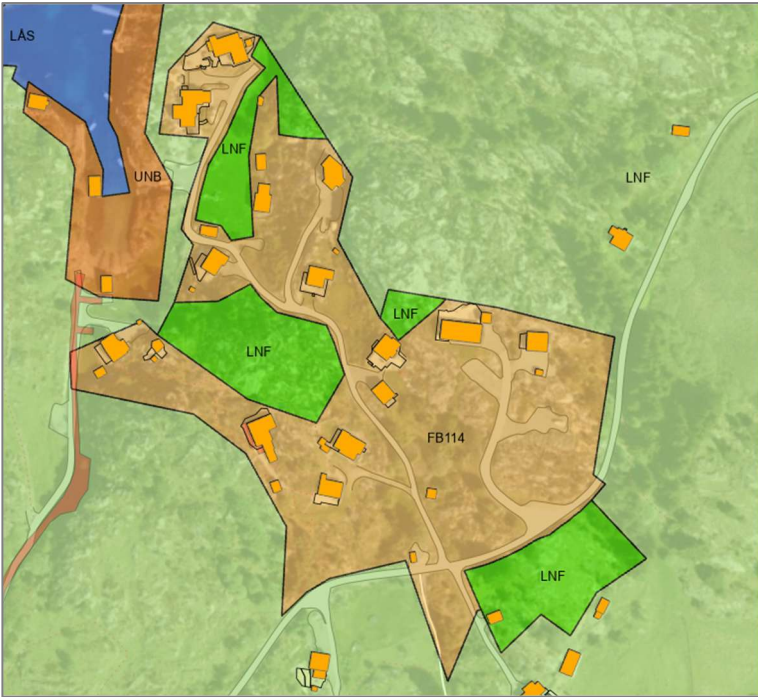
Gnr. 127/1 m. fl.		Dels utbygd areal på Lykling.
Storleik: 9,6 daa		
		
Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Naturtype	Ja

Myr	Overlappar så vidt		Ja
Jordbruk	Fulldyrka		Ja
Kulturminne			Nei
Strandsone			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire og flaum		Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Ja	Nei
Samla verknad og vurdering	Redusert ift dyrka mark og naturtype		
			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

FB114 Lykling

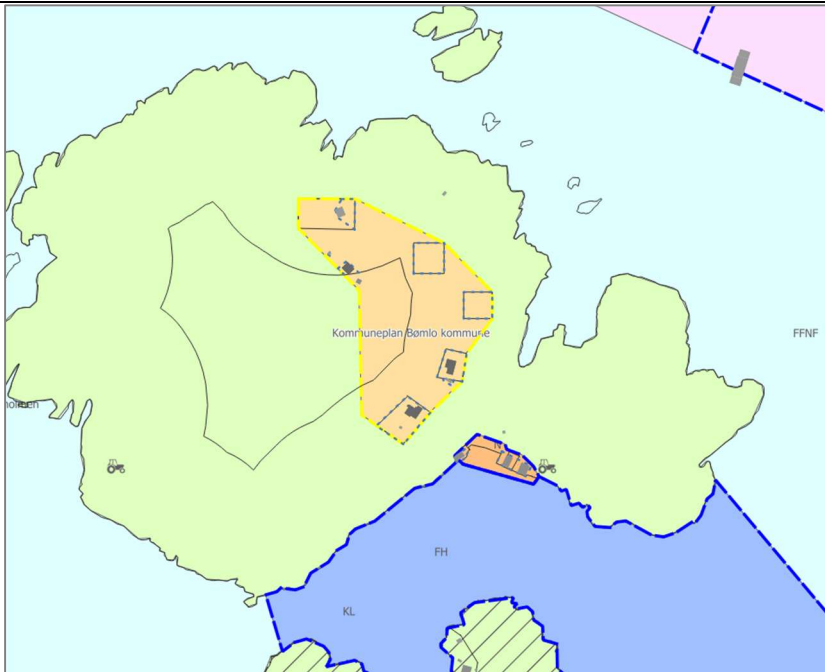
Gnr. 128/8	Dels bygd areal, dels i strandsona.
Storleik: 35,5 daa	

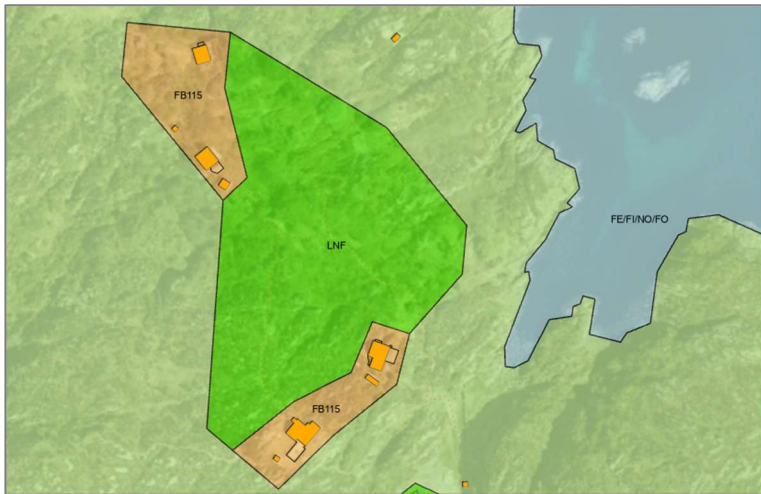


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Naturtypar			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Fulldyrka, innmarksbeite			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Reduksjon ift strandsone, naturmangfald og dyrka mark			
				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X		

FB115 Nordre Lyklingholmen

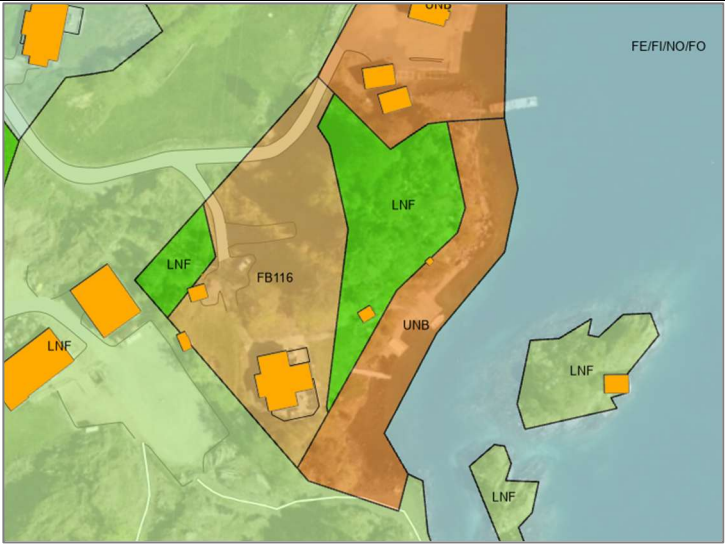
Gnr. 133/1	Dels bygd areal på Nordre Lyklingholmen
Storleik: 18,9 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Artsregistreringar			Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Reduksjon ift strandsonevurderingar.			
	Fase 2: Store deler av arealet består av urørt natur. Tiltrår at ubygdde delar i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
Tilråding				
	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X		

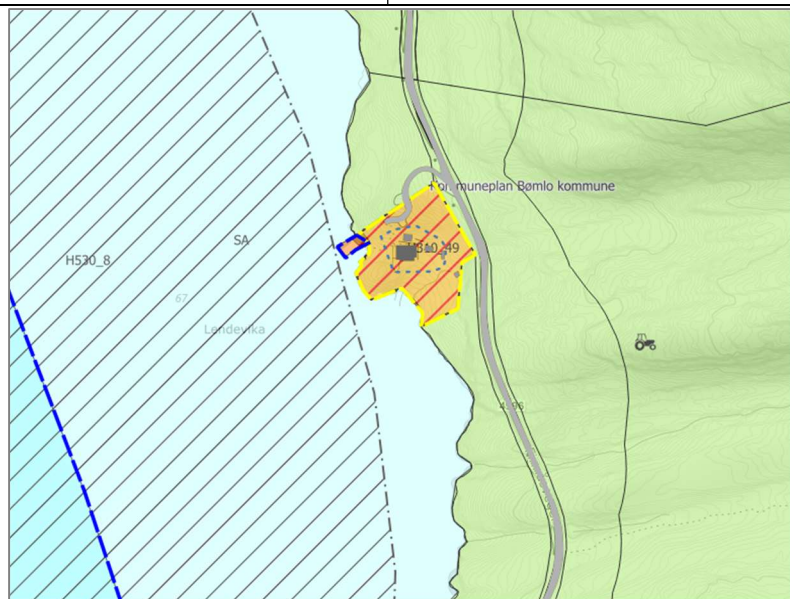
FB116 Hidle, Finnås

Gnr. 4/54 m. fl.		Føremål med ein fritidsbustad, i strandsona.		
Storleik: 4 daa				
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite			Ja
Kulturminne	Automatisk freda kulturminne			Ja
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Reduksjon ift strandsone, kulturminne og innmarksbeite			

			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

FB117 Lendevika, Finnås

Gnr. 8/20 m. fl.	Fritidsbustadføremål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Føremål i strandsona med ein fritidsbustad
Storleik fritidsbustad: 4,1 daa	

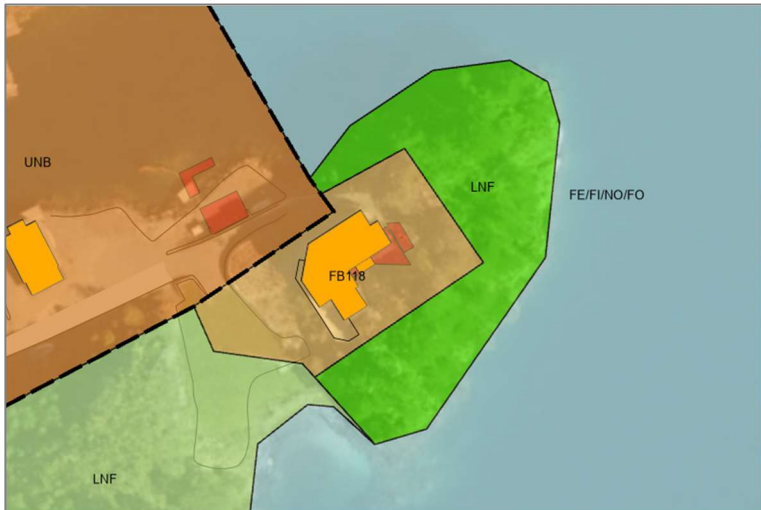


Fagtema	Registreringar		Areal-konflikt
Naturmangfald			Nei
Myr			Nei
Jordbruk			Nei
Kulturminne			Nei
Strandsone			Ja
Naturfare	Aktsemd skred og kvikkleire, faresone ras- og skredfare i KPA		Ja
	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar

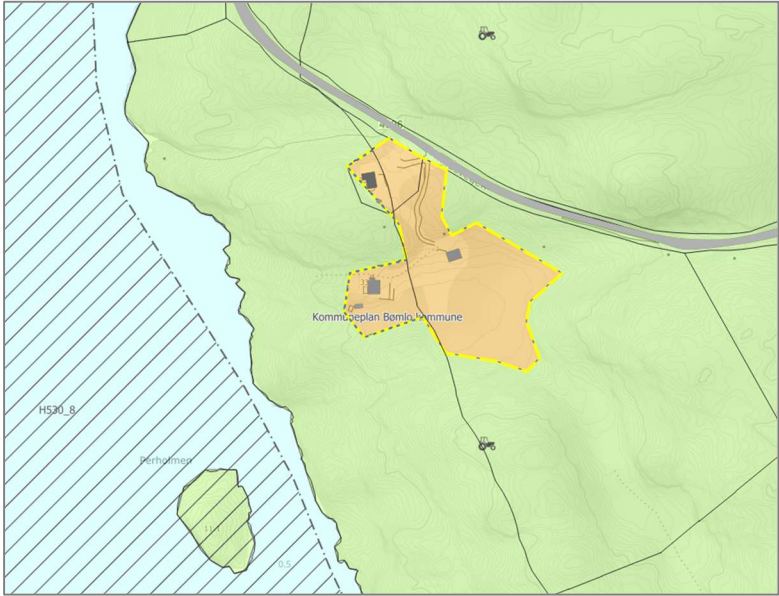
Samfunn og infrastruktur	Bygd	Ja	Nei
Samla verknad og vurdering	Redusert ifht. strandsonевurderingar. Småbåtanlegget vert vidareført 		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
	X (småbåtanlegg)	X (fritidsbustad)	

FB118 Hidle, Finnås

Gnr. 4/89		Føremål på eit nes i strandsona, med ein fritidsbustad
Storleik: 2,4 daa		
		
Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk		Nei
Kulturminne		Nei

Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Redusere ift strandsone			
				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

FB119 Håvik

Gnr. 8/9 m. fl.		Dels bygd føremål, dels i strandsona
Storleik: 9,2 daa		
		
Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk		Nei
Kulturminne		Nei

Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja (grensar til)	Nei	
Samla verknad og vurdering	Vidareføring, ingen direkte arealkonfliktar.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	X			

FB121, Håvik/Buaskjeret

Gnr. 8/86 m. fl.	Dels bygd føremål i strandsona med tilhøyrande småbåtanlegg. Det er pågåande plan i området.
Storleik: 8,8 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Artsregistrering - fremmedart			Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire og snøskred			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels utbygd	Ja	Nei	

Samla verknad og vurdering	Det var motsegn til noko areal i pågåande reguleringsplan og det er gjennomført mekling. Tiltrår at arealet som må ut etter meklinga tas ut, men at føremålet elles blir vidareført.		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

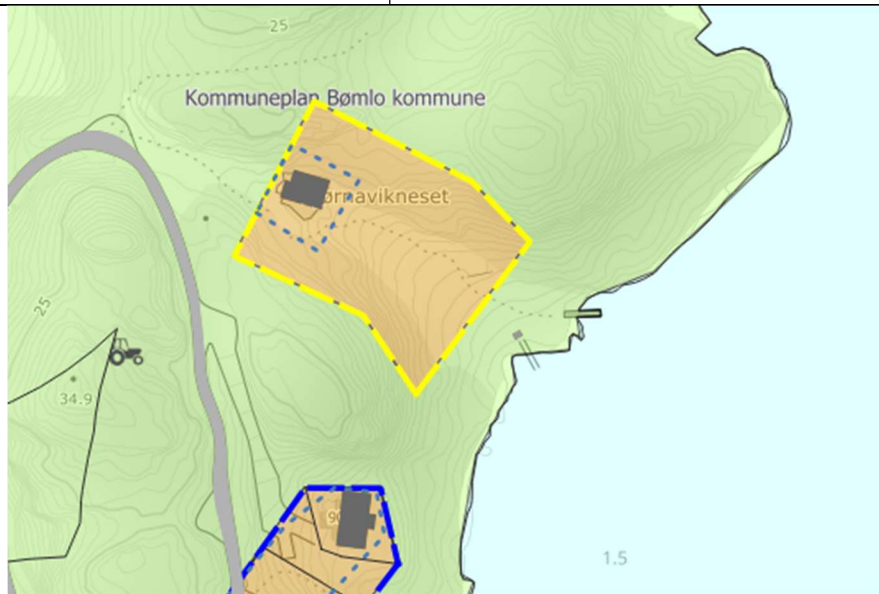


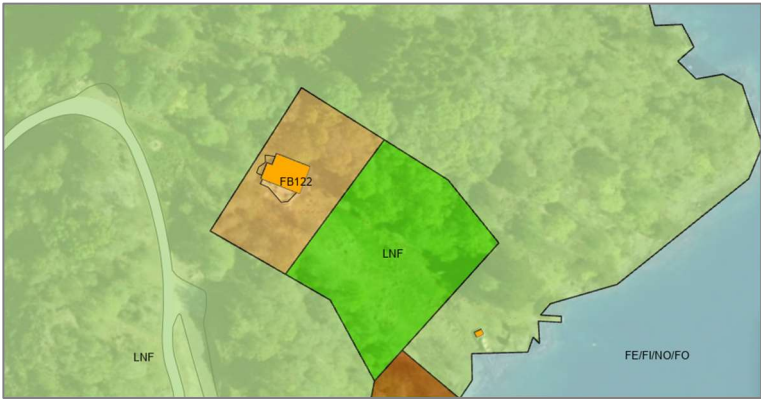
FB12 Rolvsnes

Gnr. 76/142 m. fl.	I hovudsak utbygd rorbuområde på Rolvsnes 4 ledige tomter
Storleik: 3 daa	

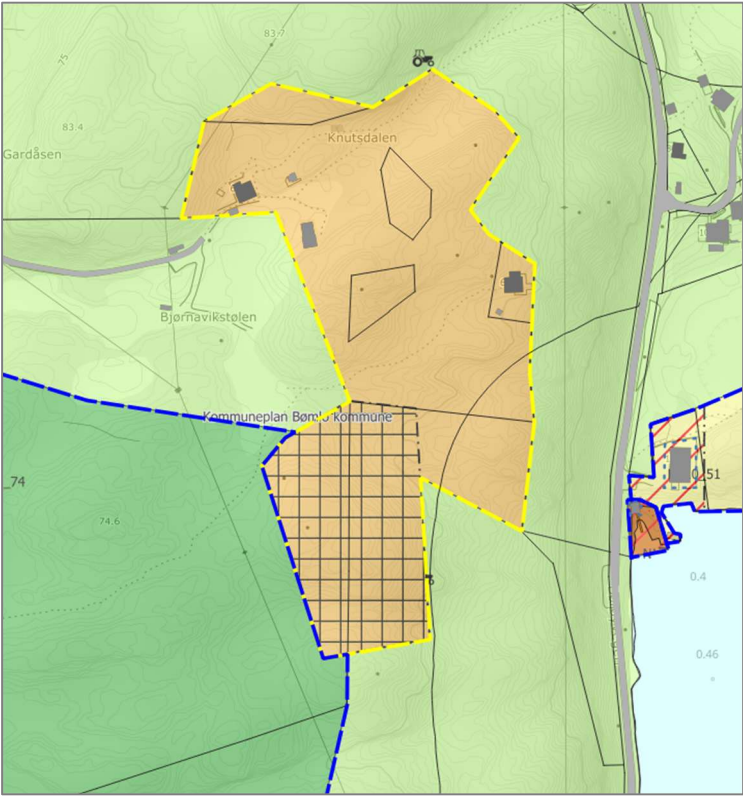
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Artsregistrering			Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels utbygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Vidareføre, ingen direkte arealkonfliktar med unntak av strandsone. Dette blir ivaretatt gjennom ny byggegrense.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

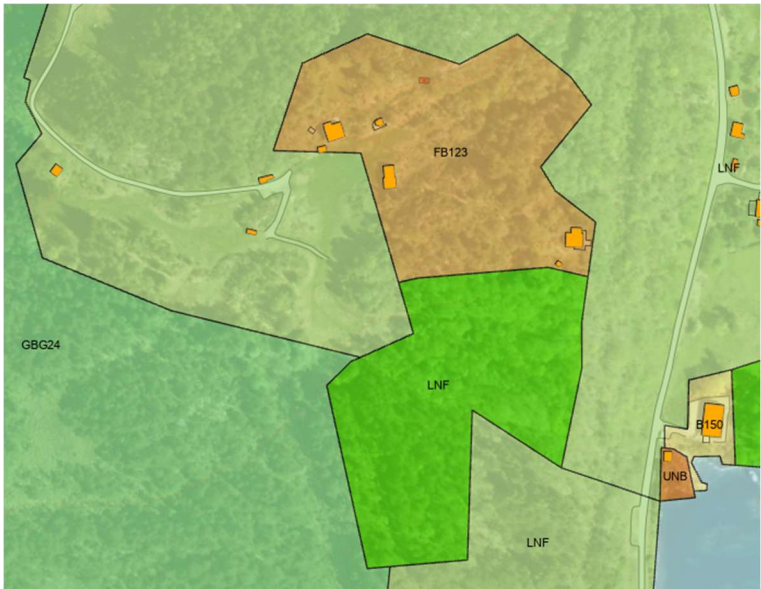
FB122 Bjørnavikneset, Finnås

Gnr. 3/1		Dels bygd areal i strandsona på Bjørnavikneset.	
Storleik: 3 daa			
			
Fagtema	Registreringar		Areal-konflikt
Naturmangfald			Nei
Myr			Nei
Jordbruk	Innmarksbeite		Ja
Kulturminne			Nei
Strandsone			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire		Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Ja	Nei

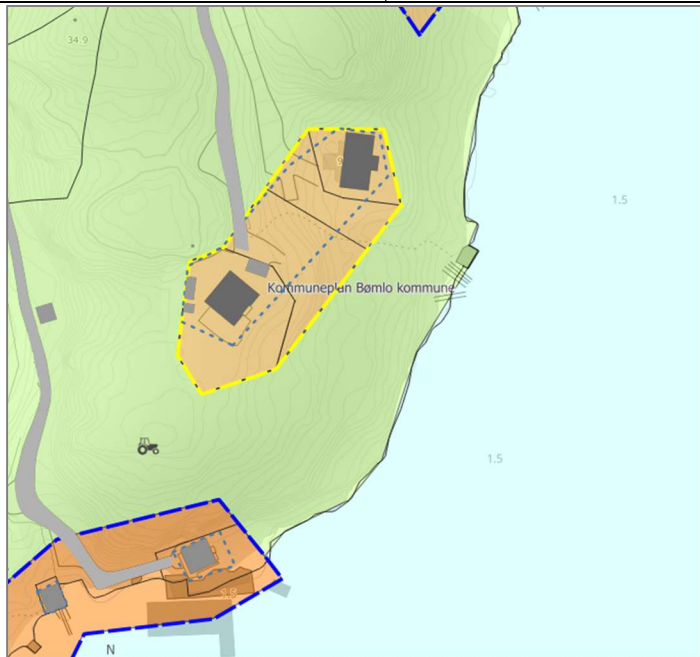
Samla verknad og vurdering	Redusere ift strandsone og innmarksbeite		
			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

FB123 Bjørnavikstølen, Finnås

Gnr. 3/2 m. fl.		Dels bygd areal, dels i strandsona
Storleik: 30 daa		
		
Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Artsregistreringar	Nei
Myr		Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka	Ja
Kulturminne		Nei
Strandsone		Ja
Naturfare		Nei

Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Grensar til	Nei
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Redusere ift strandsonevurderingar. Fase 2: Arealet gir grunnlag for større utbygging i naturområde utan opparbeidd infrastruktur. Difor er arealet tilrådd redusert, og særlege del tilrådd endra til LNF.		
			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

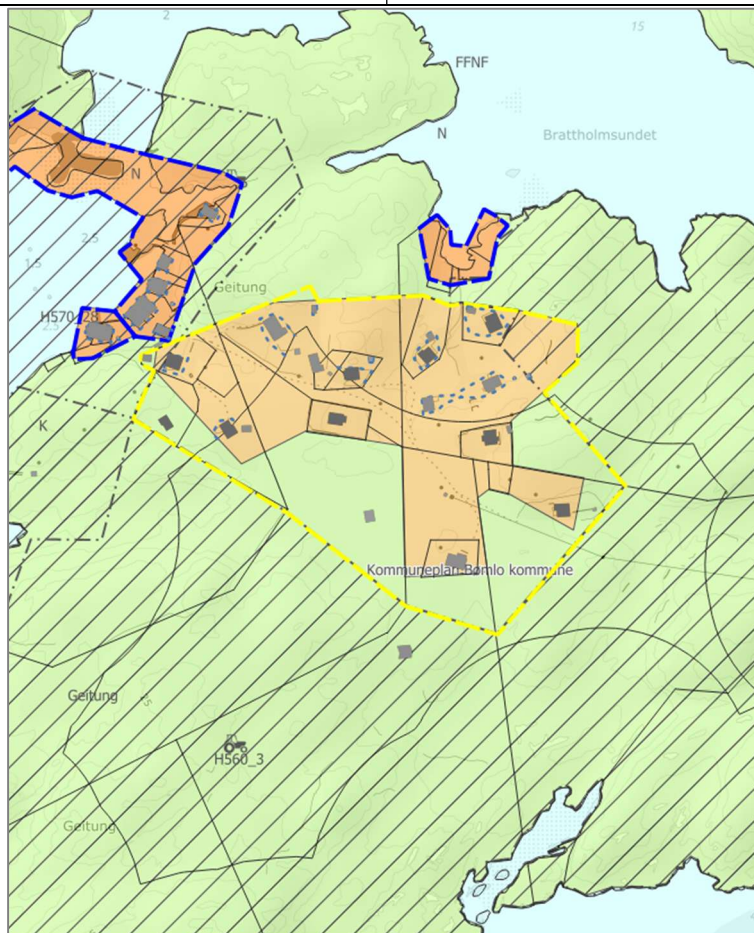
FB124 Bjørnavikneset, Finnås

Gnr. 3/27 m. fl.	Dels utbygd føremål i strandsona på Bjørnavikneset.	
Storleik: 2,2 daa		
		
Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei

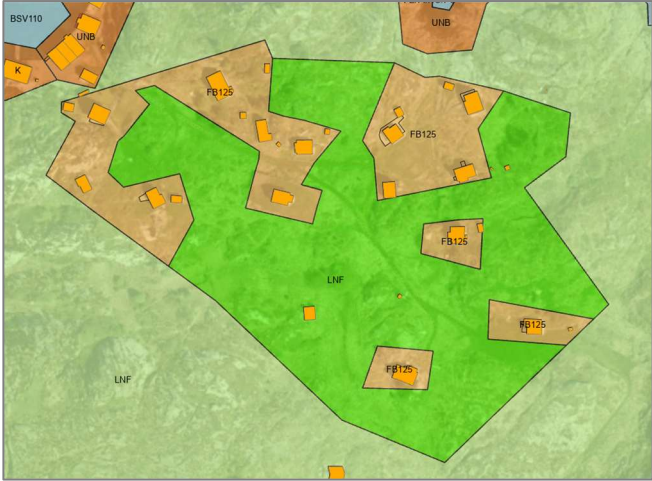
Myr			Nei
Jordbruk			Nei
Kulturminne			Nei
Strandsone			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire		Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Ja	Nei
Samla verknad og vurdering	Ikkje i konflikt med kjende registreringar; kan vidareførast.		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
	x		

FB125 Geitung

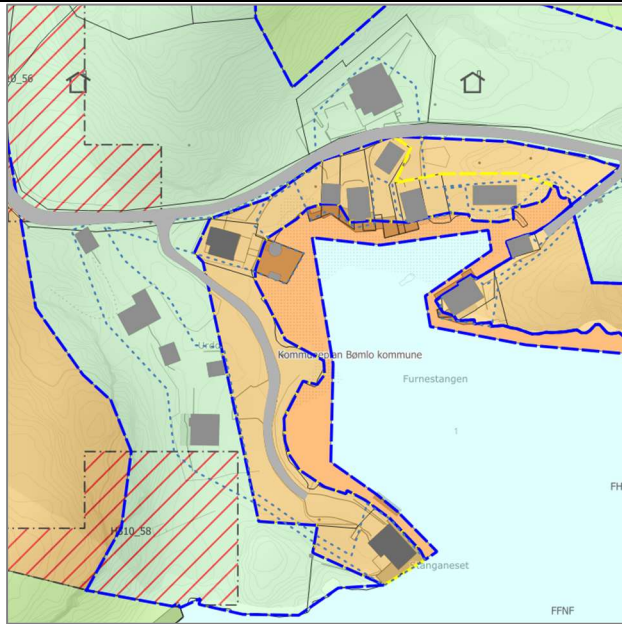
Gnr. 132/2 m. fl.	Dels bygd føremål på øya Geitung.
Storleik: 45 daa	

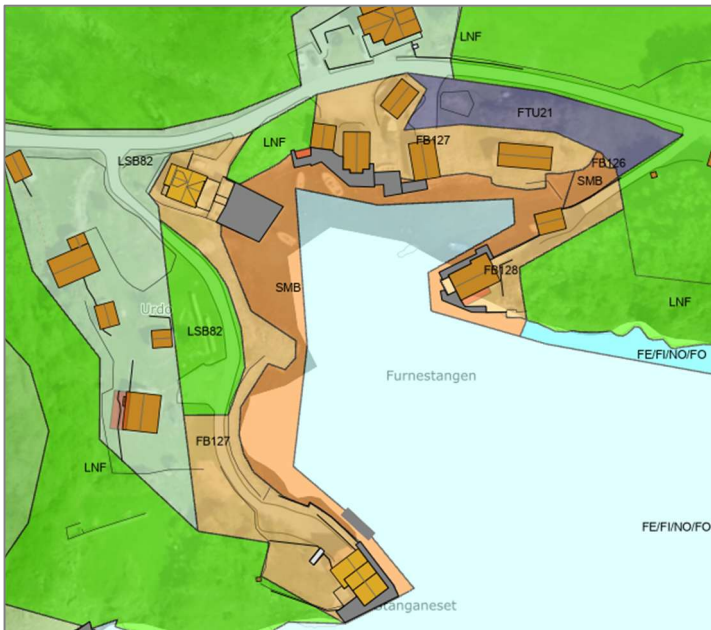


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Heile øya er omfatta av naturtypen naturbeitemark Omsynssone naturmiljø i KPA	Ja
Myr		Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og overflatedyrka mark	Ja

Kulturminne			Nei
Strandsone			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire		Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Konflikt med naturtype og dyrka mark; endre alt areal som ikkje er utbygd til LNF		
Tilråding			
	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	
Politisk tilråding	Vidarefør heile arealet.		

FB127 Lykling

Gnr. 135/2 m. fl.	Fritidsbustadføremål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Dels bygd føremål i strandsona ved Lykling. Tilhøyrande småbåtanlegg. To bygg registrert som våningshus brukt som fritidsbustad; 5 bygg i nordaust registrert som naust.	
Storleik fritidsbustad: 4,2 daa		
		
Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt

Naturmangfald	Funksjonsområde lomvi (CR), Artsregistreringar			Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Redusere ift strandsona. Småbåtanlegg er endra i tråd med fritidsbustadføremålet.			
				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X		
Politisk tilråding	Vidarefør fritidsbustadføremål i vest til sjø ved vegen.			
				

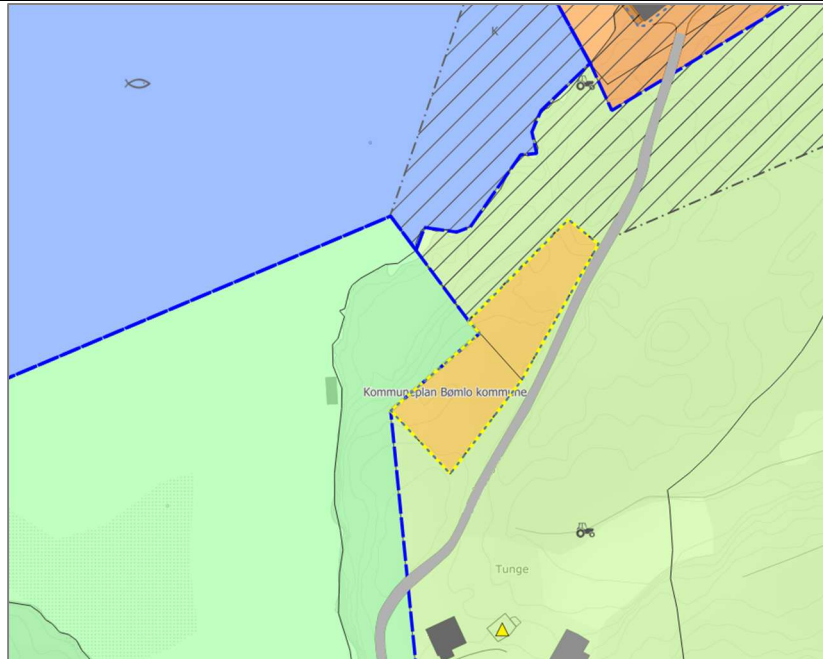
FB128 Lykling

Gnr. 136/18 m. fl.		Fritidsbustadføremål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her.	
Storleik fritidsbustad: 3,2 daa		Føremål i strandsona på Lykling. Ein einebustad og to naust innanfor føremålet i dag.	
Fagtema	Registreringar		Areal-konflikt
Naturmangfald	Funksjonsområde lomvi (CR), Artsregistreringar		Nei
Myr			Nei
Jordbruk			Nei
Kulturminne			Nei
Strandsone			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, aktsemd skred		Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Ja	Nei
Samla verknad og vurdering	Redusere fritidsbustadføremålet ift strandsona. Småbåtanlegg redusert i tråd med fritidsbustadføremålet.		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF

		x	
--	--	---	--

FB129 Tungeneset

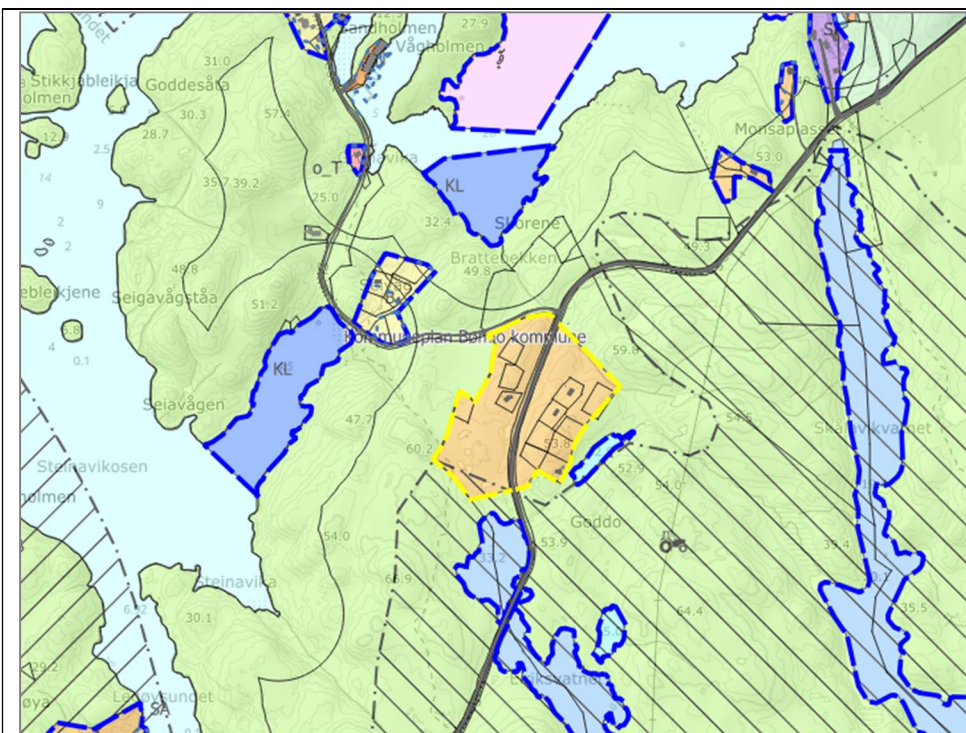
Gnr. 8/64 m. fl.	Ubygd areal i strandsona på Tungeneset. Grensar til grønstruktur og LNF.
Storleik: 1,6 daa	

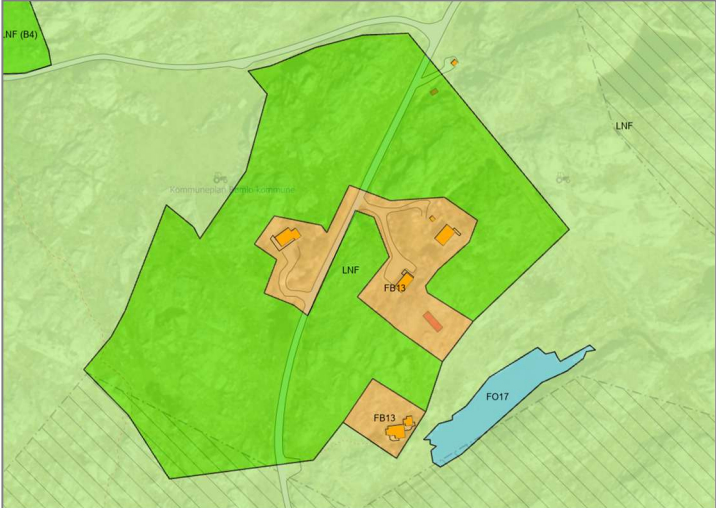


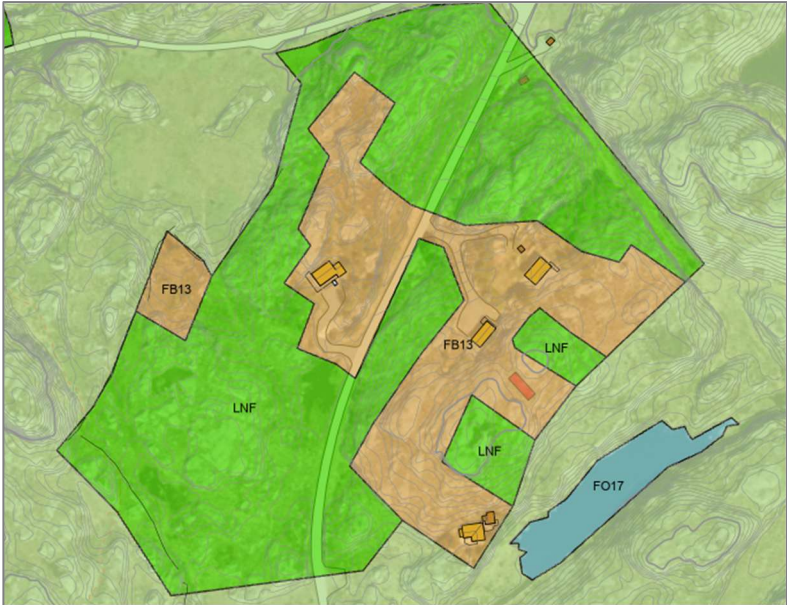
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne	Grensar til omsynssone bevaring kulturmiljø			Nei
Strandsone				Ja
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Ubygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Ingen direkte arealkonfliktar, vidareføre			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

FB13 Goddo

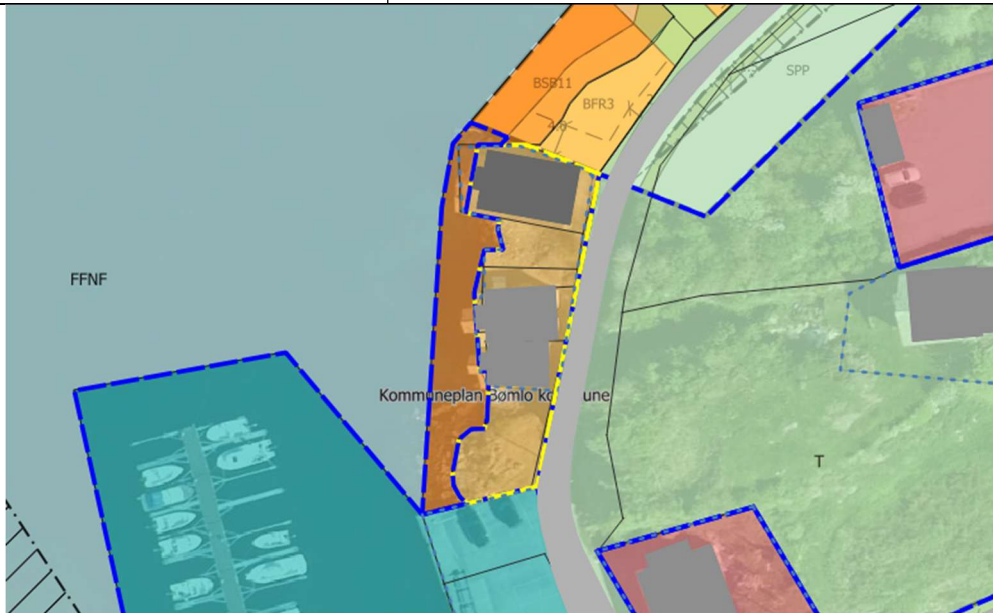
Gnr. 71/1 m. fl.	Dels utbygd areal på Goddo. Grensar til LNF-område.
Storleik: 48,7 daa	

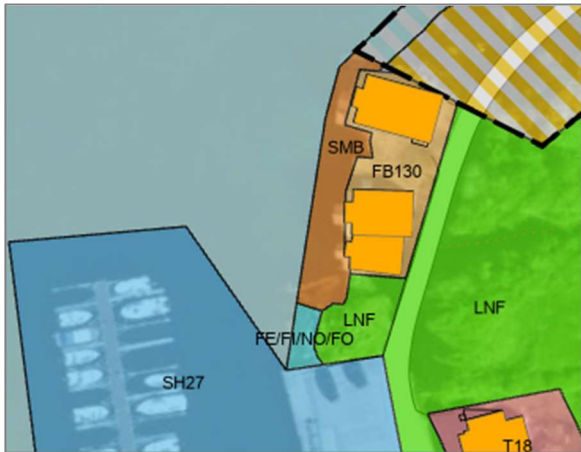


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Mogleg kystlynghei (rapport 2012). Artsregistrering			Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	Fleire mindre vatn/vassdrag i sørvest.			Ja
Naturfare	Aktsemd flaum			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur		Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Ja		Nei
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Redusere ift nærleik til vatn/vassdrag.			
	Fase 2: Deler av arealet er del av større område urørt natur, dette er tilrådd endra til LNF.			
				

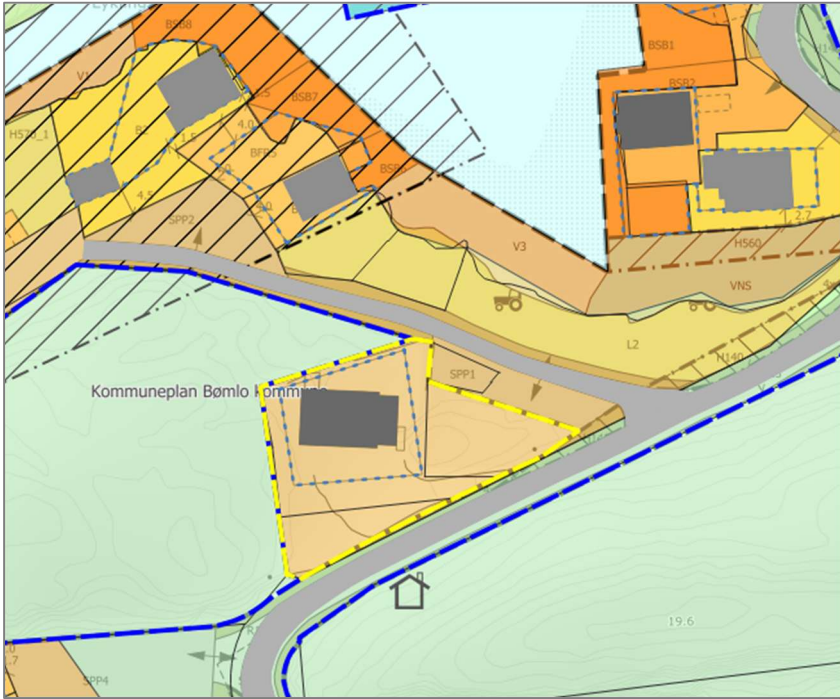
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	
Politisk tilråding	Reduser føremålet, men vidarefør frådelte tomtar.		
			

FB130 Lykling

Gnr. 136/7 m. fl.	Fritidsbustadføremål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her.	
Storleik fritidsbustad: 0,5 daa	Dels bygd areal i strandsona på Lykling.	
		
Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Funksjonsområde lomvi (CR),	Nei
Myr		Nei
Jordbruk		Nei
Kulturminne		Nei

Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Redusere fritidsbustadføre mål og tilhøyrande småbåtanlegg ift strandsone			
				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

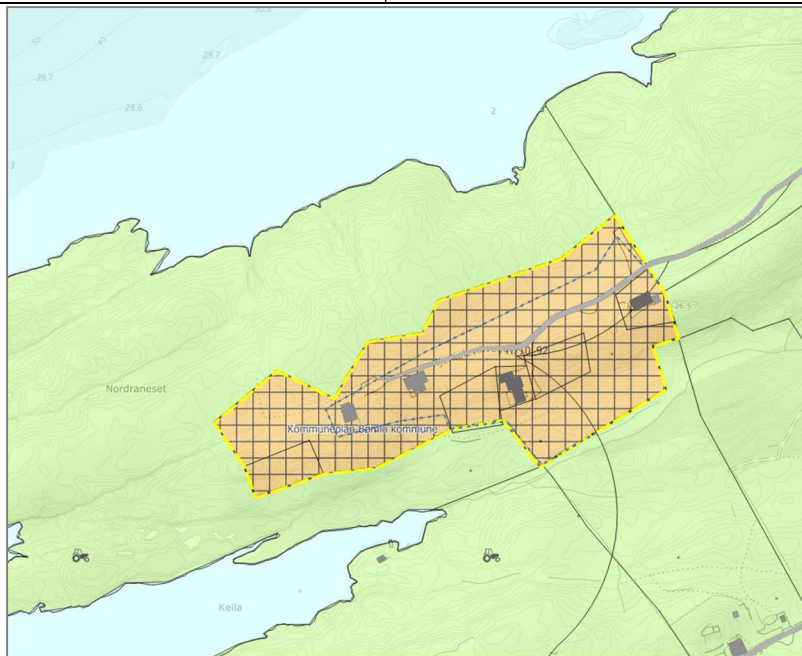
FB131 Lykling

Gnr. 137/8 m. fl.		Dels bygd areal i strandsona på Lykling.
Storleik: 1,3 daa		
		
Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Naturtype kystlynghei	Ja
Myr		Nei
Jordbruk		Nei

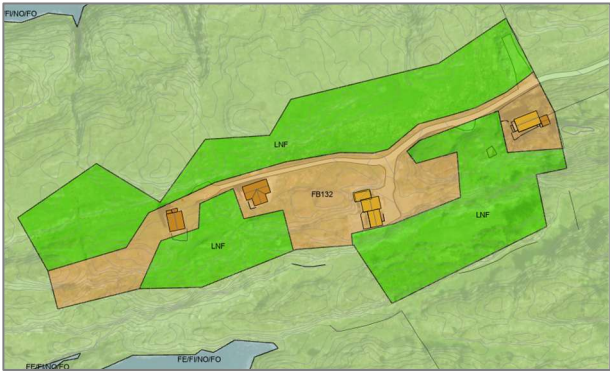
Kulturminne			Nei
Strandsone			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire		Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Ja	Nei
Samla verknad og vurdering	Vidareføre		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
	x		

FB132 Nordraneset, Lykling

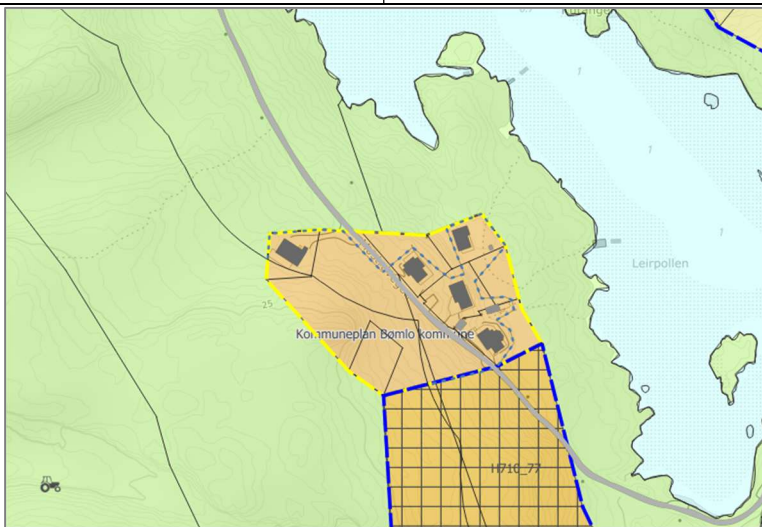
Gnr. 137/3 m. fl.	Dels utbygd areal på Nordraneset på Lykling, i strandsona. LNF-føremål på alle kantar.
Storleik: 20,5 daa	

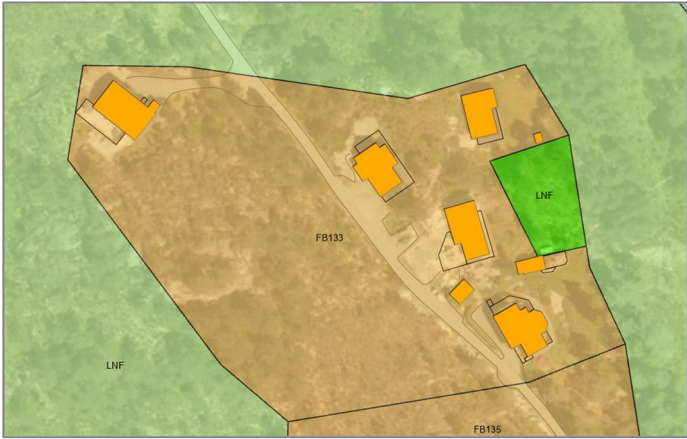


Fagtema	Registreringar		Areal-konflikt
Naturmangfald	Naturtype naturbeitemark		Ja
Myr			Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og overflatedyrka mark		Ja
Kulturminne	SEFRAK-registrerte bygg		Nei
Strandsone			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, aktsemd flaum		Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Ja	Nei
Samla verknad og vurdering	Redusere ift naturtype, dyrka mark og strandsone		

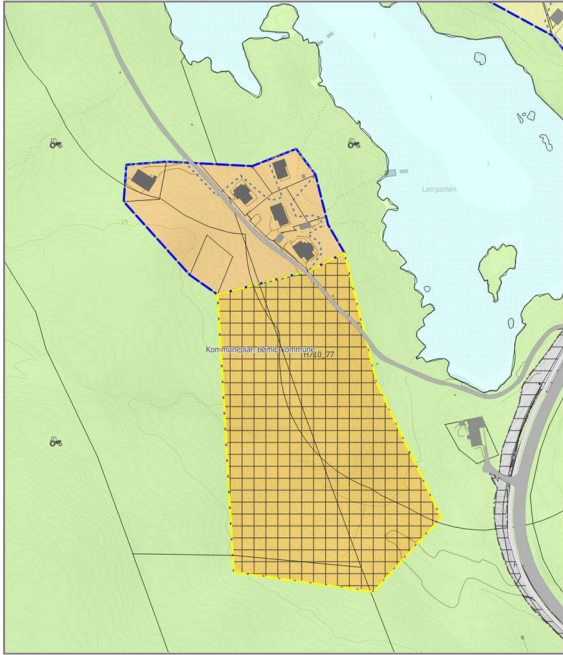
			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	
Politisk tilråding	Reduser arealet, men vidarefør frådelte tomtar. 		

FB133 Eikeland, Moster

Gnr. 11/3 m. fl.		Dels utbygd areal på Høgås/Eikeland. Dels i strandsona.
Storleik: 11,3 daa		
		
Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei

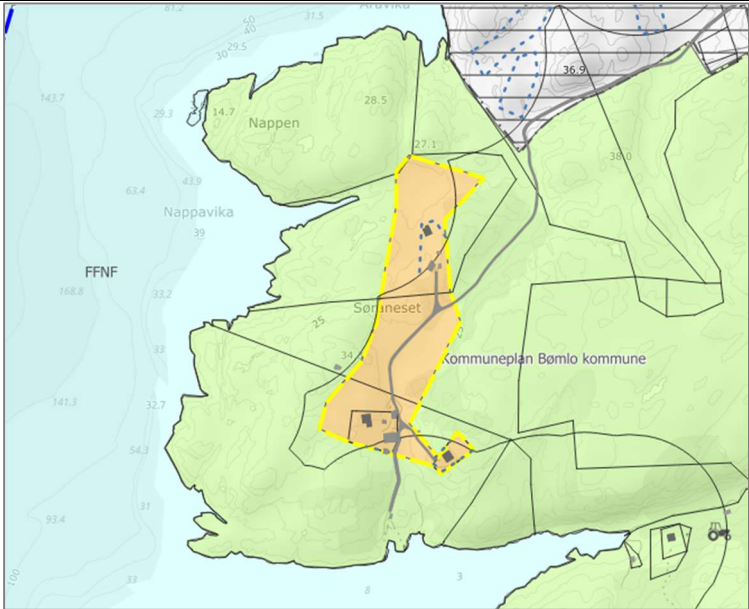
Myr			Nei
Jordbruk			Nei
Kulturminne			Nei
Strandsone			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire		Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Ja	Nei
Samla verknad og vurdering	Reduksjon ift strandsone.		
			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

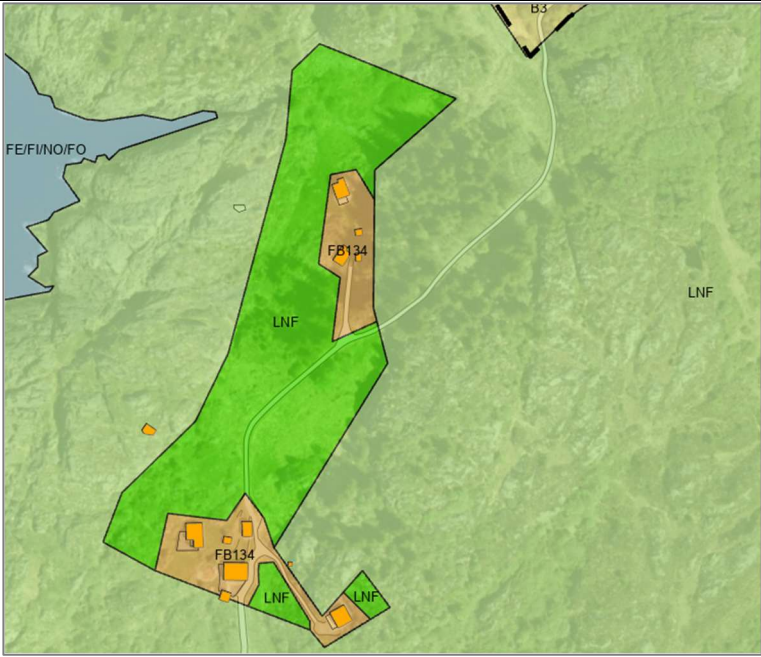
FB135 Eikeland, Moster

Gnr. 11/3 m. fl.	Ubygd areal på Eikeland, dels i strandsona.	
Storleik: 27,3 daa		
		
Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Naturtype gammel fattig sumpskog, artsregistreringar	Ja

Myr			Nei
Jordbruk			Nei
Kulturminne	Fleire automatisk freda kulturminne		Ja
Strandsone			Ja
Naturfare			Nei
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Ubygd	Ja	Ja
Samla verknad og vurdering	Arealet er i konflikt med naturmangfald-registreringar og kulturminne. Tilrår at heile arealet vert endra til LNF.		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
			x

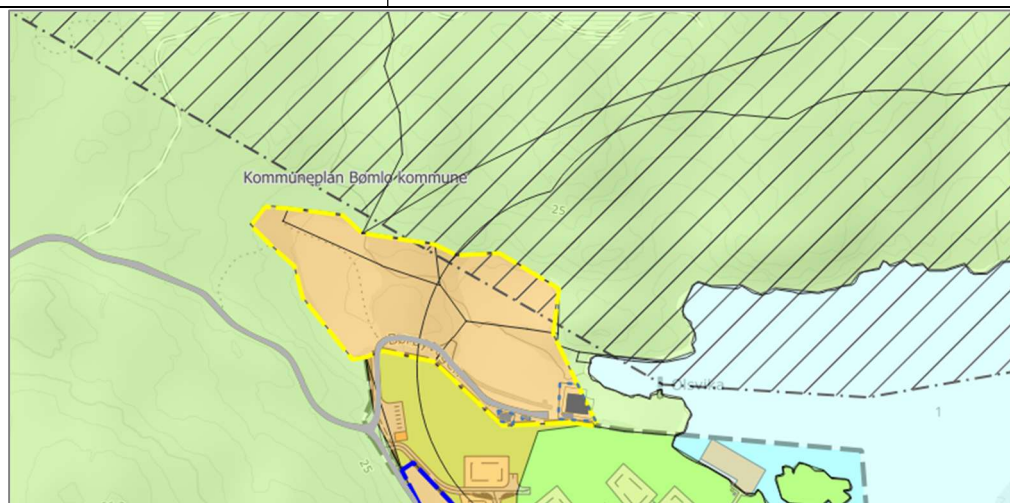
FB134 Sørneset

Gnr. 139/2 m. fl.		Dels bygd areal på Sørneset, dels i strandsona	
Storleik: 24 daa			
			
Fagtema	Registreringar		Areal-konflikt
Naturmangfald	Naturtype kystlynghei og naturbeitemark, funksjonsområde for trua planteartar, artsregistreringar		Ja
Myr			Nei
Jordbruk	Overflatedyrka og innmarksbeite		Ja
Kulturminne			Nei
Strandsone			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire		Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Ja	Nei
Samla verknad og vurdering	Redusere ift naturmangfald, dyrka mark og strandsone.		

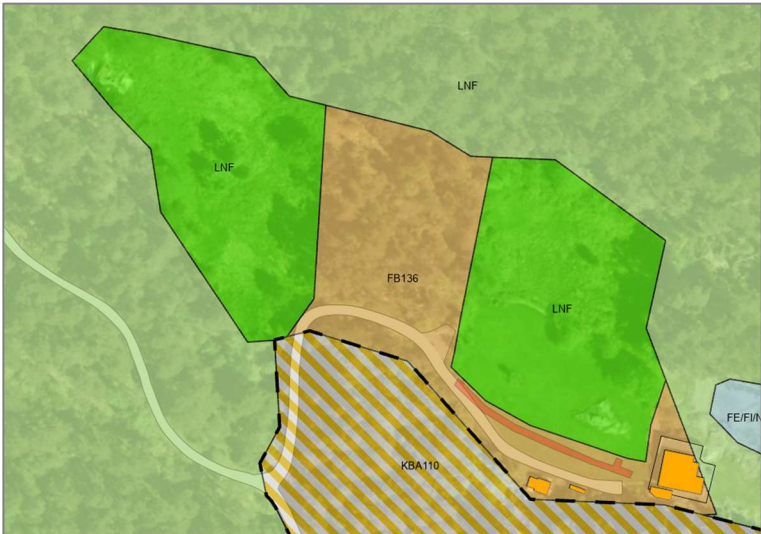
			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

FB136 Børøy

Gnr. 2/3 m. fl.	I hovudsak ubyggd areal på Børøy, dels i strandsona. Ein fritidsbustad innanfor føremålet
Storleik: 12,6 daa	

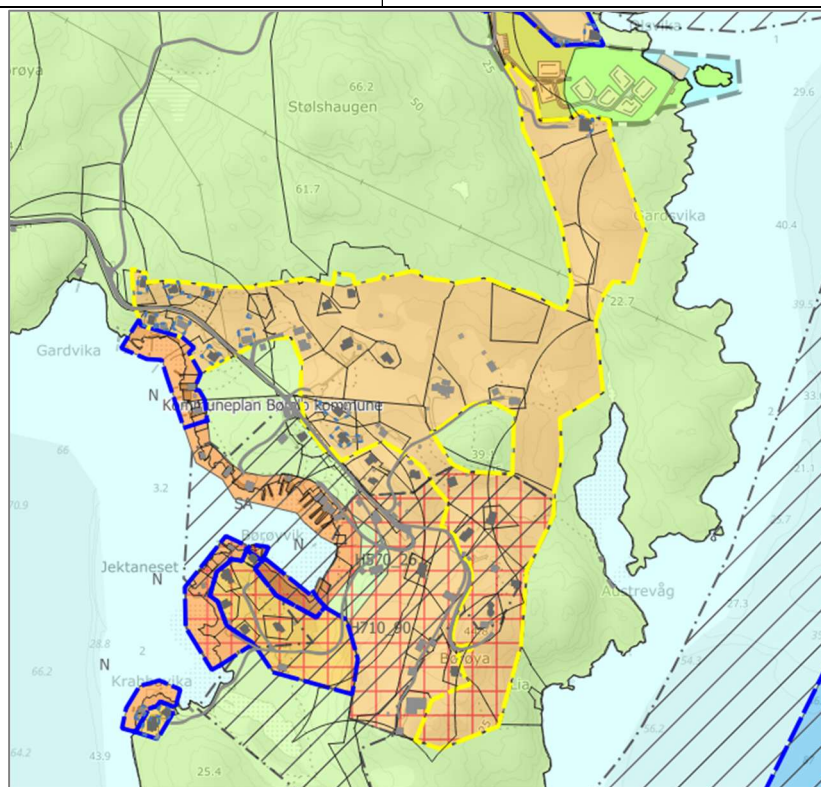


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Fulldyrka og overflatedyrka mark			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd flaum og kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubyggd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	

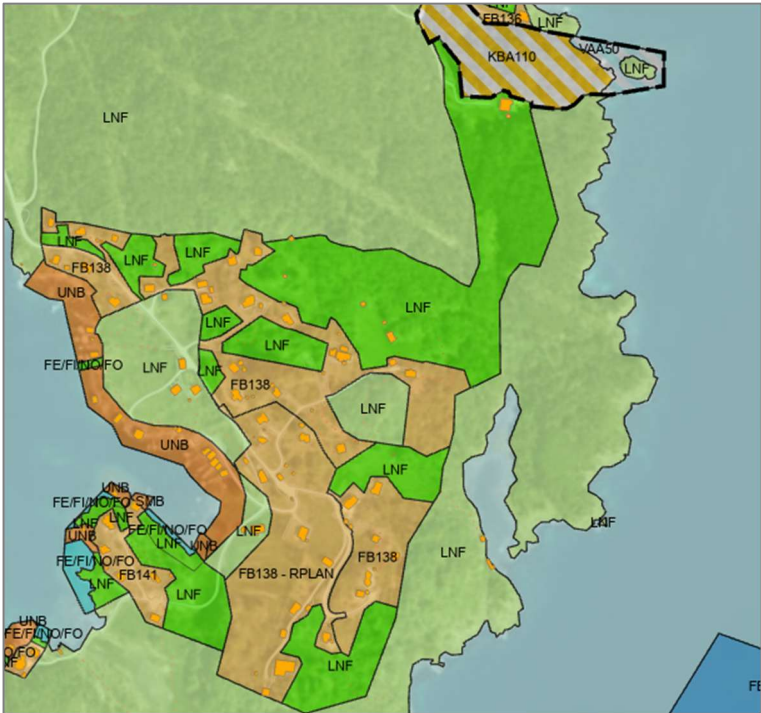
Samla verknad og vurdering	Redusere ift dyrka mark og strandsone		
			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

FB138 Børøy

Gnr. 2/100 m. fl.	Større, dels utbygd areal på Børøy, dels i strandsona. Deler av området er del av pågåande reguleringsplan.
Storleik: 123 daa	

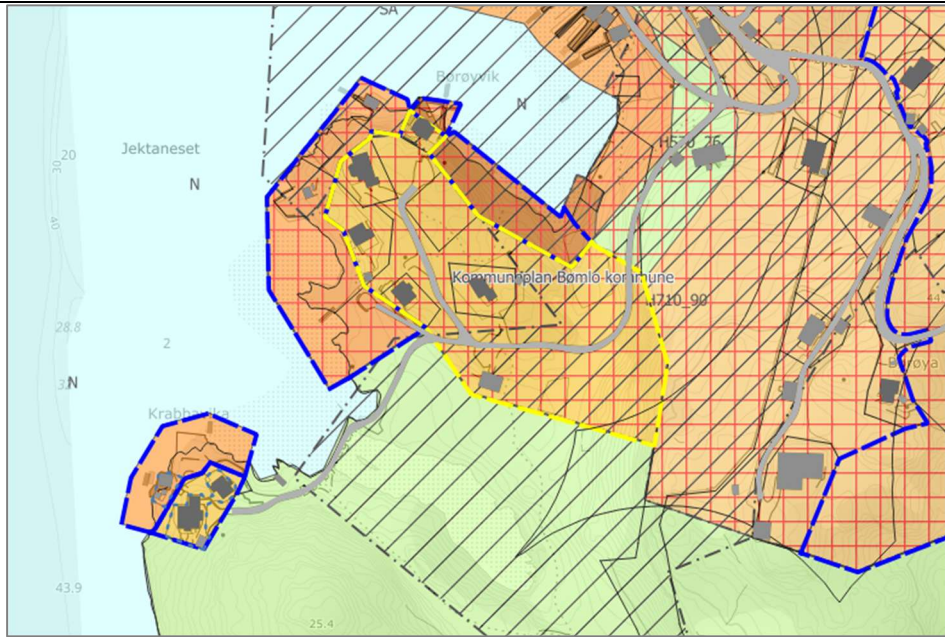
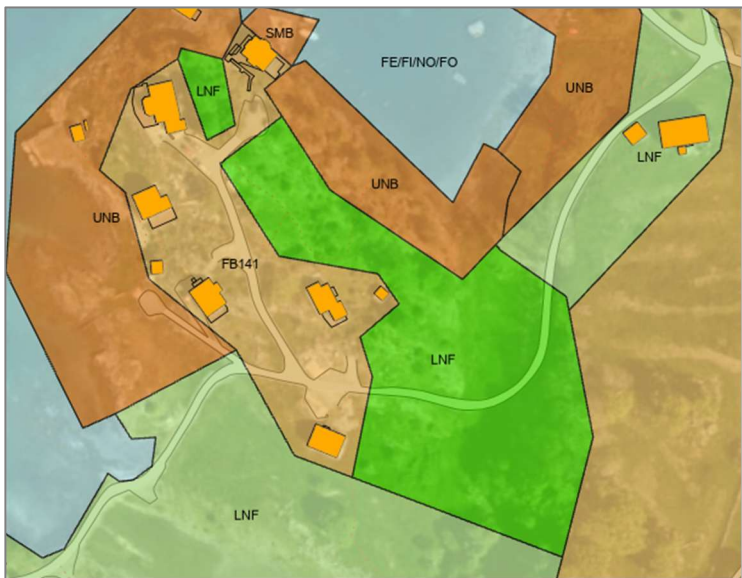


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Fleire naturtyperegistreringar og artsregistreringar	Ja
Myr		Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og overflatedyrka mark	Ja
Kulturminne	Omsynssone bevaring kulturmiljø	Nei

Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Redusere ift dyrka mark, naturtypar og strandsone.			
	Fase 2: Deler av arealet er del av større område urørt natur, dette er tilrådd endra til LNF.			
				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		
Politisk tilråding	Reduser, men vidarefør fritidsbustadføremål for bygd hytte lengst nord i området (gnr. 2/46).			

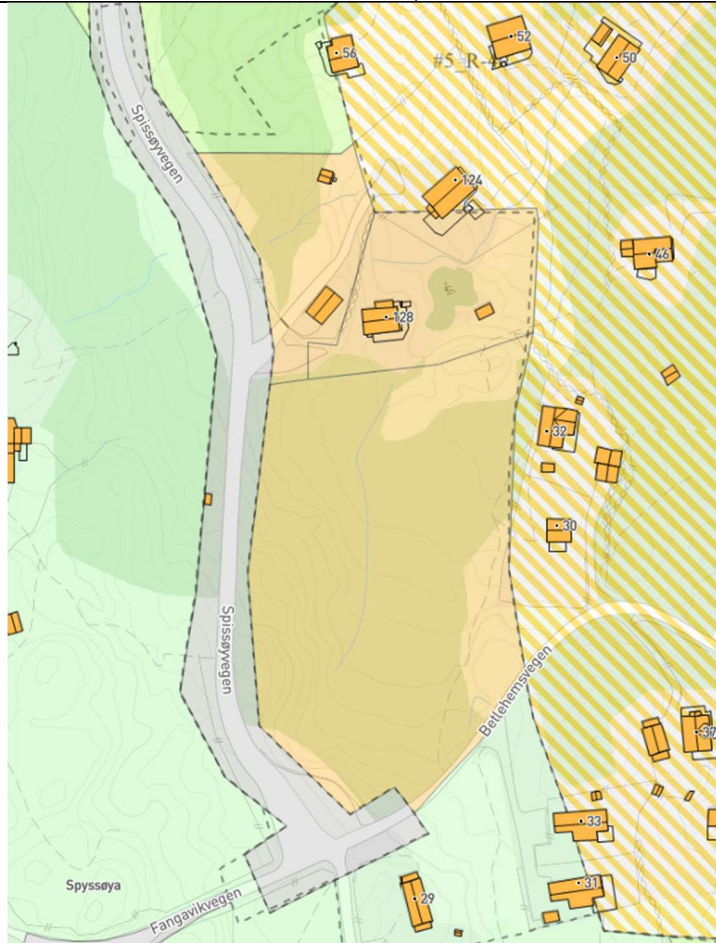
FB141 Jektaneset, Børøy

Gnr. 2/86 m. fl.	Dels utbygd areal i strandsona på Børøy
Storleik: 13,7 daa	

				
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Fleire naturtypar (naturbeitemark, frisk lågurtedellauvskog og regnskog) og artsregistreringar			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, overflatedyrka			Ja
Kulturminne	Omsynssone bevaring kulturmiljø			Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Redusert ift dyrka mark og naturtypar			
				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X, splitt føremålet		

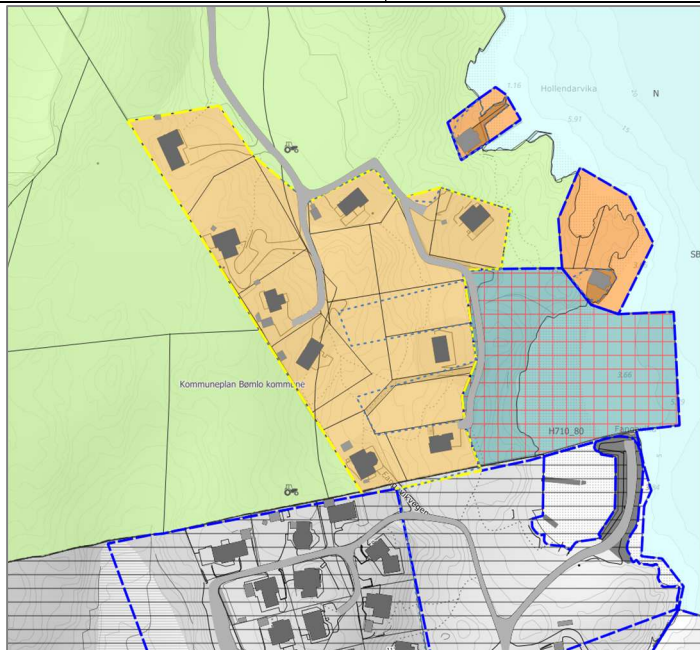
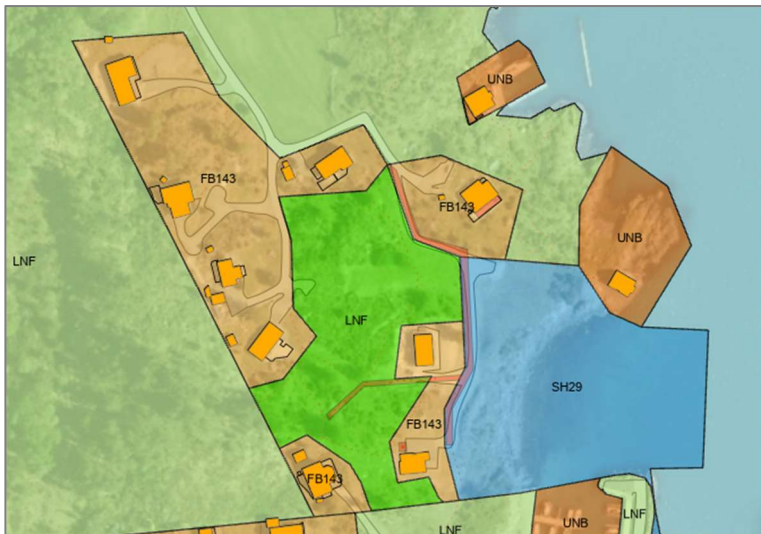
FB137, 139 og 140, Spissøy

Gnr. 25/44 m.fl.	Dels bygd areal på Spissøy. Ubygd del er dels registrert som landbruksareal og skog. Det er pågåande reguleringsplan for områda.
Storleik: 1,9+2,3+8,6 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire og flaum			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Pågåande plan. Tilrår vidareføring.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	X			

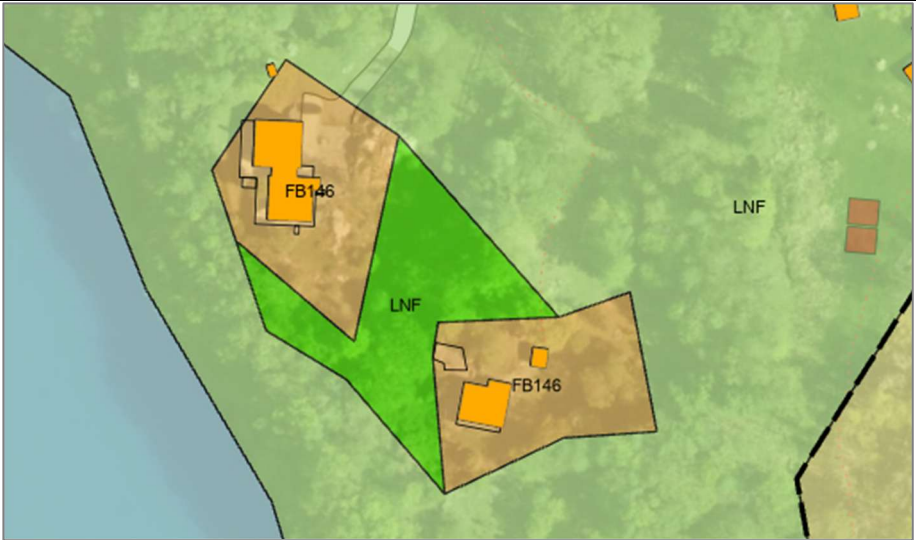
FB143 Spissøy

Gnr. 24/22 m. fl.		Dels bygd areal i strandsona på Spissøy.		
Storleik: 17,5 daa				
				
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Naturtype kystlynghei			Ja
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Redusere ift naturmangfald og strandsone.			
				

Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	
Politisk tilråding	Vidarefør heile arealet.		

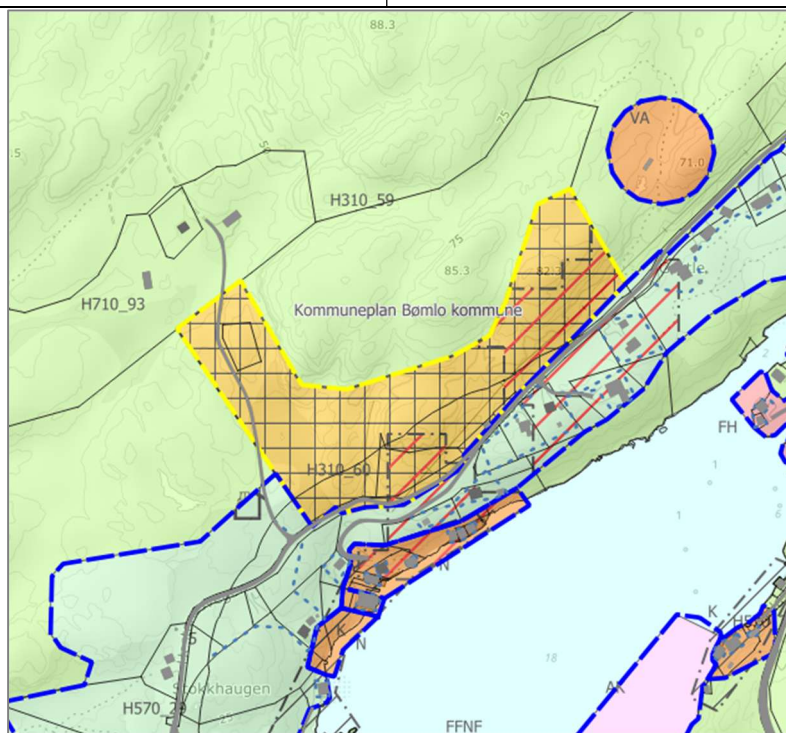
FB146 Spissøy

Gnr. 26/1 m. fl.		Dels utbygd areal i strandsona på Spissøy.	
Storleik: 3,7 daa			

			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

FB144 Grutle

Gnr. 141/7	Ubygd (med unntak av eit uthus) areal på Grutle, dels i strandsona
Storleik: 37,8 daa	

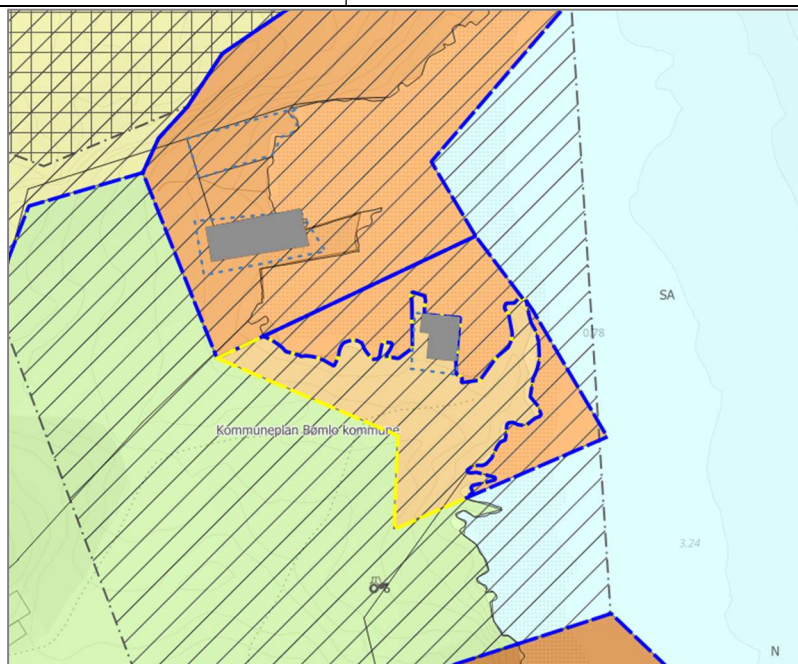


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Naturtypen kystlynghei dekker det meste av arealet. Artsregistreringar	Ja
Myr		Nei
Jordbruk		Nei
Kulturminne		Ja

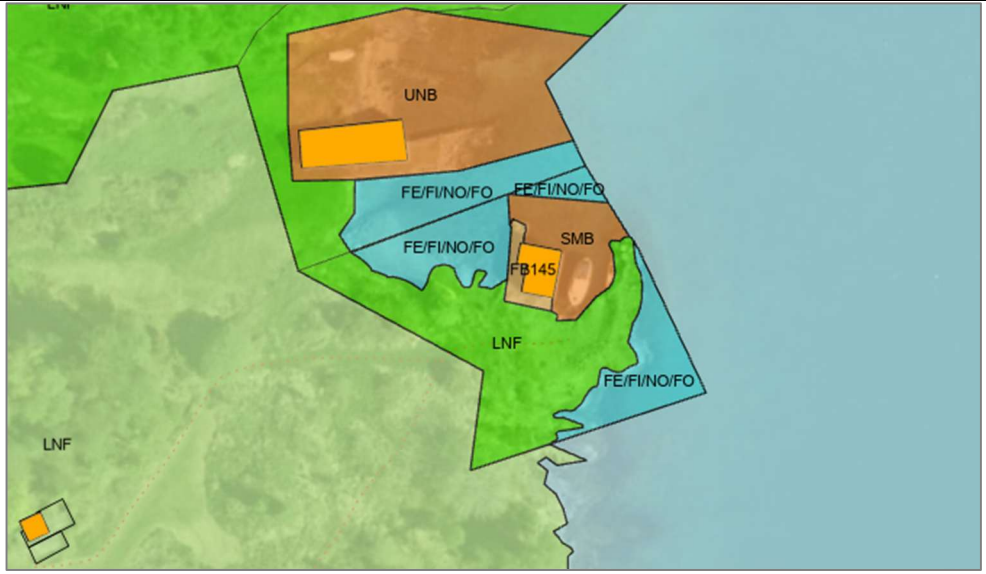
Strandsone	100MB til sjø og mindre vassdrag		Ja
Naturfare	Aktsemd snøskred og steinsprang		
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Ubygd	Ja	Nei
Samla verknad og vurdering	Heile arealet vert endra til LNF på grunn av vesentleg konflikt med naturtype		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
			x

FB145 Naustbakken

Gnr. 11/8	Areal i strandsona med eitt eksisterande naust. Tilhøyrande småbåtanlegg.
Storleik fritidsbustad: 0,8 daa	

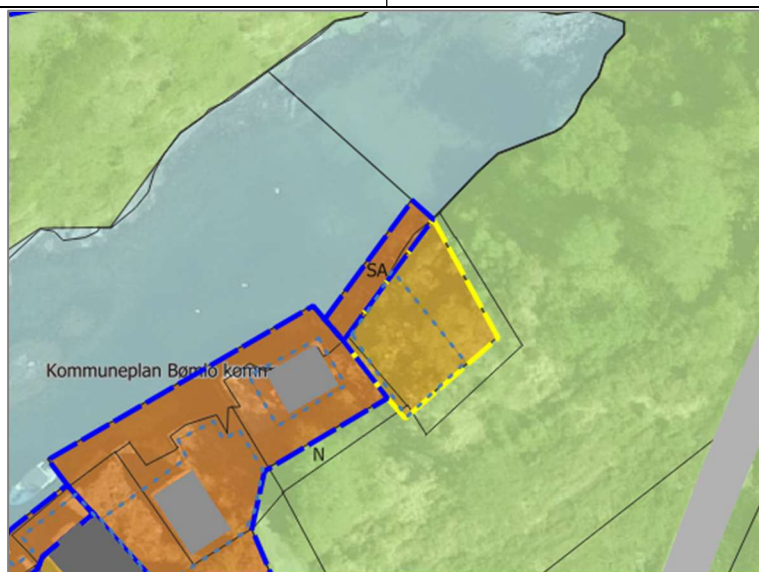


Fagtema	Registreringar		Areal-konflikt
Naturmangfald	Naturtype naturbeitemark		Ja
Myr			Nei
Jordbruk	Innmarksbeite		Ja
Kulturminne	Omsynssone bevaring kulturmiljø i KPA		Nei
Strandsone			Ja
Naturfare			Nei
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Redusere ift strandsone, naturmangfald og dyrka mark Tilhøyrande småbåtanlegg redusert til eksisterande tiltak, pga urørt strandsone.		

			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	
Politisk tilråding	Vidarefør heile arealet.		

FB147 Grutle

Gnr. 141/46	Ubygd tomt i strandsona på Grutle. Tilhøyrande småbåtanlegg
Storleik fritidsbustad: 0,2 daa	

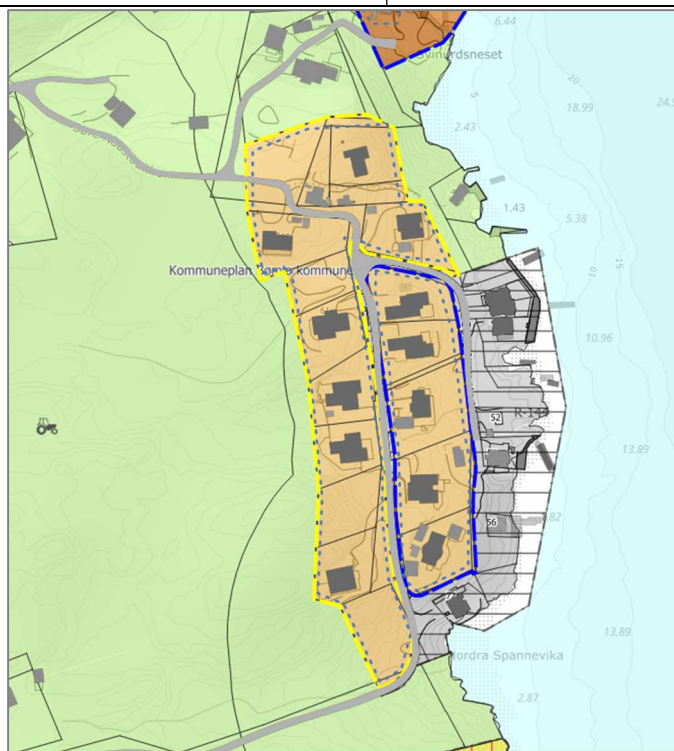


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk		Nei
Kulturminne		Nei
Strandsone		Ja
Naturfare		Nei

Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Ubygd	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Endre heile til LNF pga. strandsonevurderingar. Endre småbåtanlegg til bruk og vern		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
			x

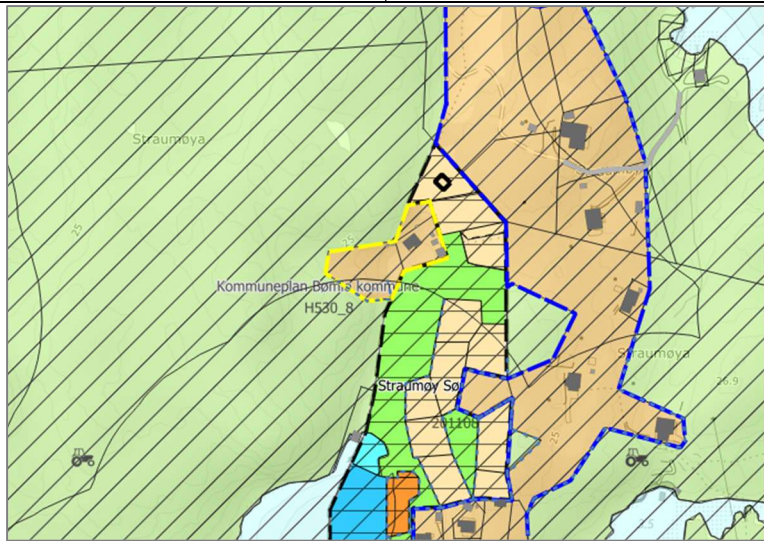
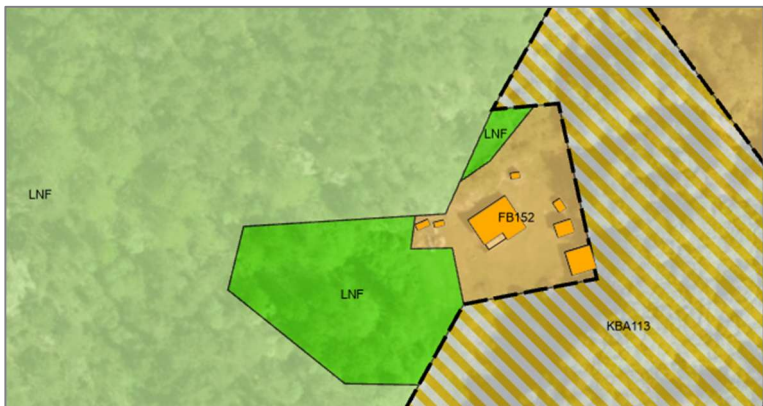
FB150 Eikeland, Moster

Gnr.	I hovudsak utbygd areal i strandsona på Eikeland, Moster
Storleik: 10,8 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Ja	
Samla verknad og vurdering	Føremålet er ikkje i konflikt med kjende registreringar, og kan vidareførast.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

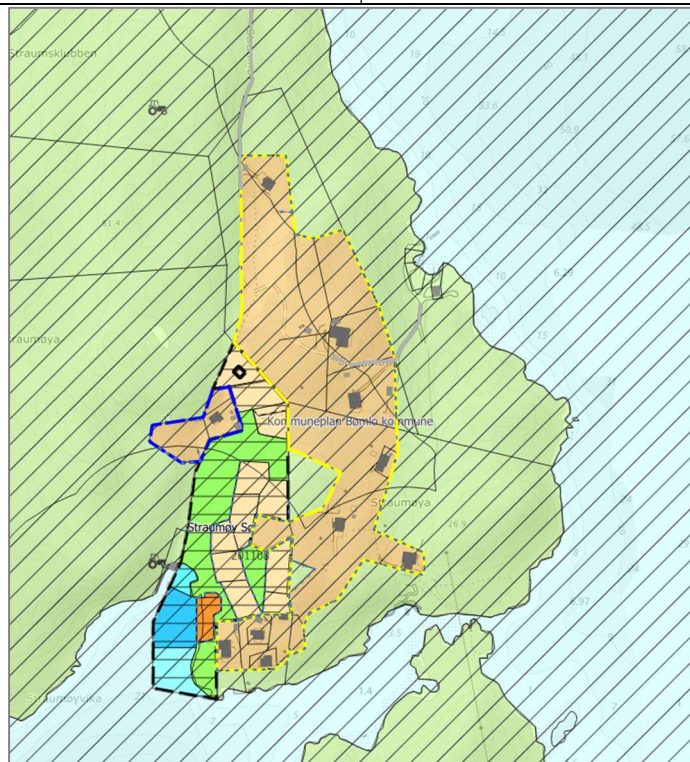
FB152 Straumøy

Gnr. 1/14		Dels utbygd areal på Straumøy. Grensar til ubygd reguleringsplan.	
Storleik: 2,4 daa			
			
Fagtema	Registreringar		Areal-konflikt
Naturmangfald	Naturtype edellauvskog		Ja
Myr			Nei
Jordbruk	Overflatedyrka		Ja
Kulturminne			Nei
Strandsone			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire		Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Redusere ift naturmangfald og dyrka mark.		
			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	
Politisk tilråding	Vidarefør heile arealet.		

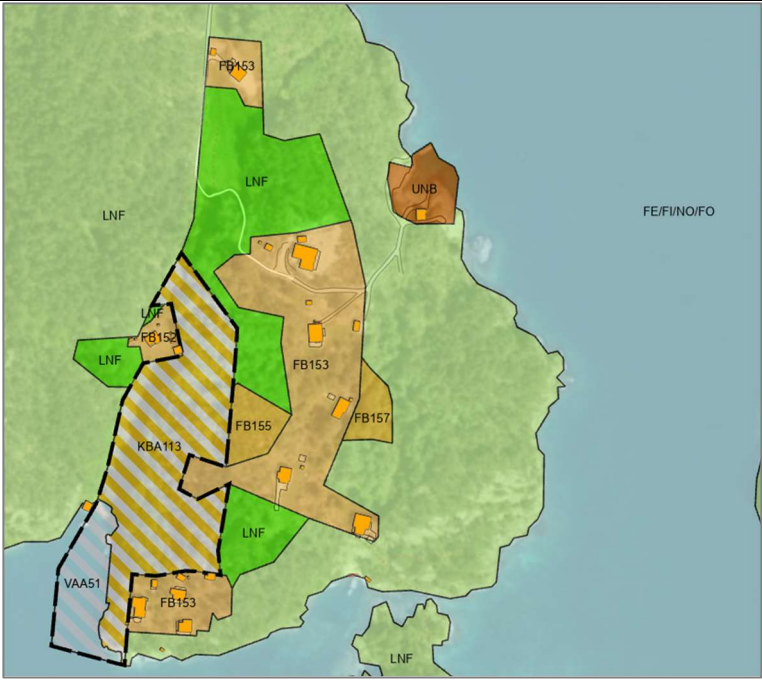
FB153 Straumøy

Gnr. 1/21 m. fl.	
-------------------------	--

Storleik: 35 daa	Dels bygd areal på Straumøy, dels i strandsona. Grensar til reguleringsplan.
-------------------------	--

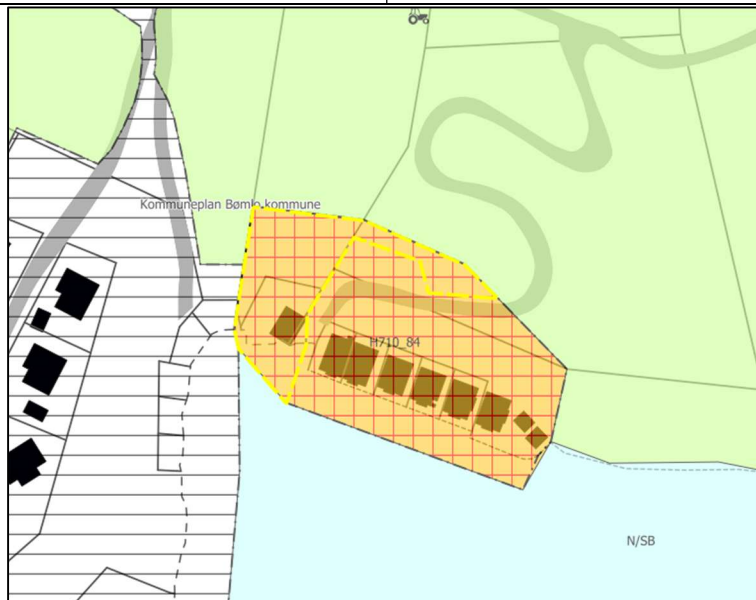


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Mindre overlapp med naturtypar. Artsregistreringar.			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Overflatedyrka			Ja
Kulturminne				Ja
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Redusere ift dyrka mark og naturmangfald. Fase 2: Deler av arealet består av urørt natur. Tilrår at ubygde delar i størst mogleg grad vert endra til LNF.			

			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	
Politisk tilråding	Vidarefør heile arealet.		

FB160 Moster, Grindheimsvågen

Gnr. 14/202 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som skog og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål fritidsbustad og LNF. Føremålet går ut i sjø.
Storleik: 1,4 daa	

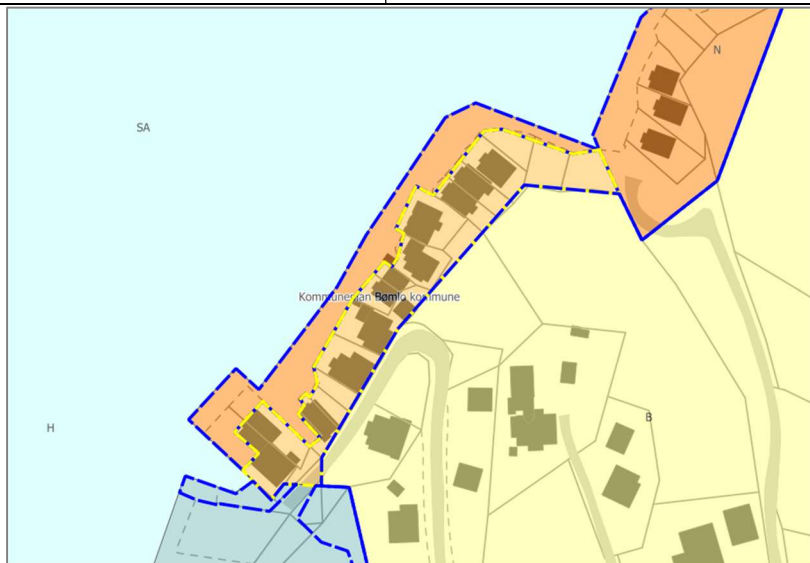


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei

Jordbruk			Nei
Kulturminne			Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø.		Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.		Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Ja	Nei
Samla verknad og vurdering	Redusere ift strandsone. Areal i sjø endra til småbåtanlegg.		
			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

FB161 Moster, Grindheimsvågen

Gnr. 14/67 m.fl.	Fritidsbustadføre mål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som bygningspåverka areal. Grensar mot arealføre mål bustad, naust, hamn, og småbåtanlegg i sjø.
Storleik: 2,5 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø. Delvis i tråd med byggegrenser.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Grensar til	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår vidareføring, av både fritidsbustadføremål og småbåtanlegg.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

FB162, Moster Grindheimsvågen

Gnr. 14/226 m.fl.	Med tilhøyrande småbåtanlegg. Areal i strandsona som er tiltakspåverka. Delvist planert, veg og bygg. Det er pågåande reguleringsplan i området.
Storleik: 2,96 daa	

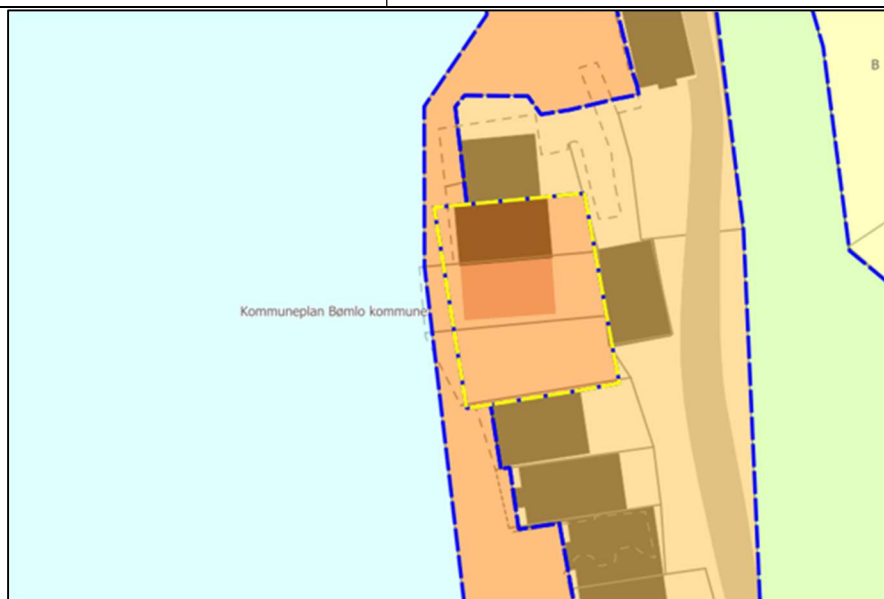


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	Ja			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	

Samfunn og infrastruktur	Dels bygd	Ja	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår vidareføring då området i stor grad er tiltakspåverka og det er pågåande plan i området.		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
	X		

FB163 Moster, Totlandsvik

Gnr. 13/211 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål fritidsbustad og småbåtanlegg i sjø.
Storleik: 0,3 daa	

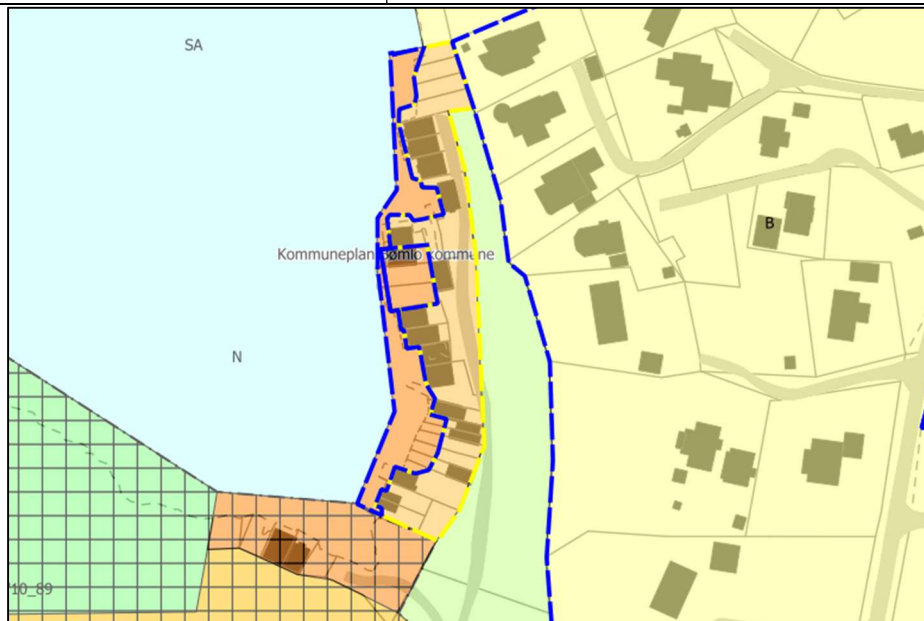


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø. Delvis i tråd med byggegrenser.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Grensar til	Nei	
Samla verknad og vurdering	Ingen kjente arealkonfliktar. Tilrår vidareføring.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

FB164 Moster, Totlandsvik

Gnr. 13/206 m.fl.	Fritidsbustadføremål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her.
Storleik fritidsbustad: 2,8 daa	

	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som skog og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål LNF, naust og småbåtanlegg i sjø.
--	---

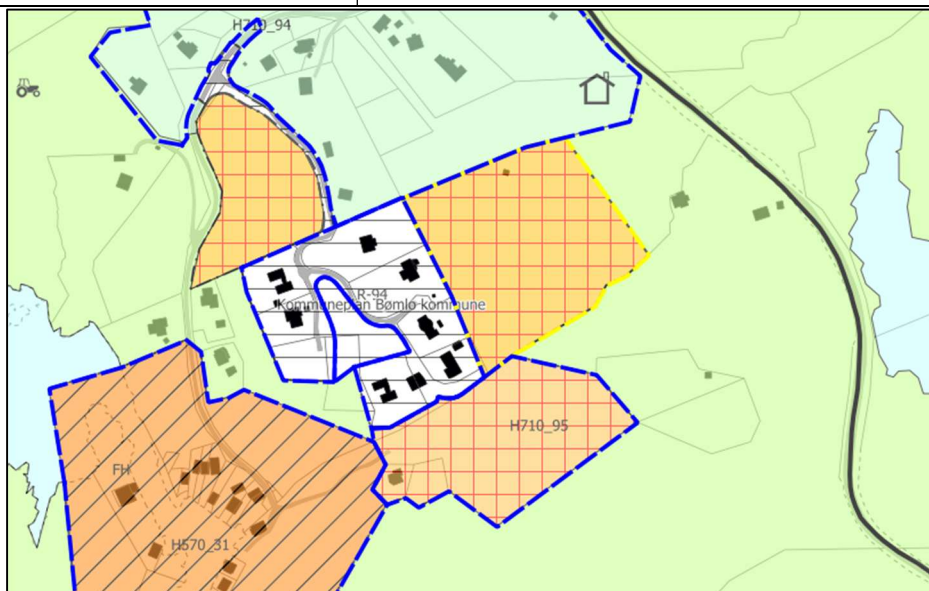


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Registrert naturtype; naturbeitemark (viktig verdi).			Ja
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne	SEFRAK-registreringar.			Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire. Tilgrensande elv/bekk med aktsemdsone flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med naturmangfald og strandsone vert endra til LNF. Småbåtanlegg kan vidareførast.			

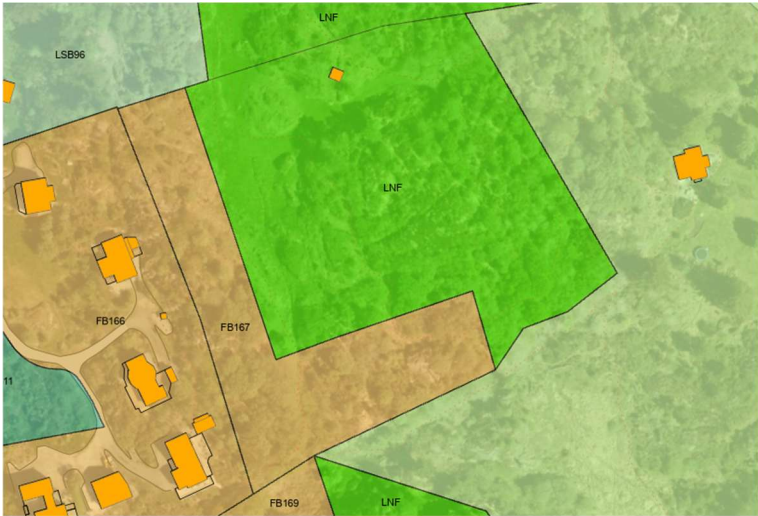
			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

FB167 Lykling, Holme

Gnr. 42/2 m.fl.	Ubygd areal, klassifisert i AR5 som skog og innmarksbeite. Grensar mot arealføremål fritidsbustad (inkl. R-94), samt LNF.
Storleik: 15,2 daa	

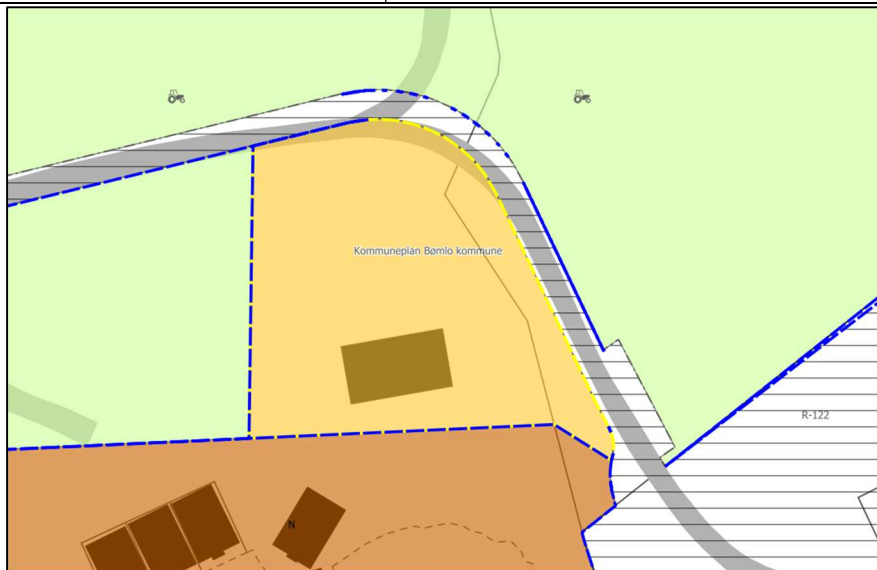


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Registrert naturtype; Frisk lågurtedelskog (middels verdi).	Ja
Myr		Nei

Jordbruk			Nei
Kulturminne			Nei
Strandsone	Utanfor 100 MB til sjø. Mindre vassdrag i nærområdet.		Ja
Naturfare			Nei
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Ubygd	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Delar av arealet er i konflikt med naturmangfald og jordbruk. Tilrår endring av dette til LNF.		
	Fase 2: Arealet gir grunnlag for utbygging i naturområde utan opparbeidd infrastruktur. Difor er arealet tilrådd redusert, og den nordaustlege delen er tilrådd endra til LNF.		
			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

FB168 Moster, Notland

Gnr. 18/8 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som skog og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål naust, LNF og vegareal i tilknytning til R-22.
Storleik: 1,6 daa	

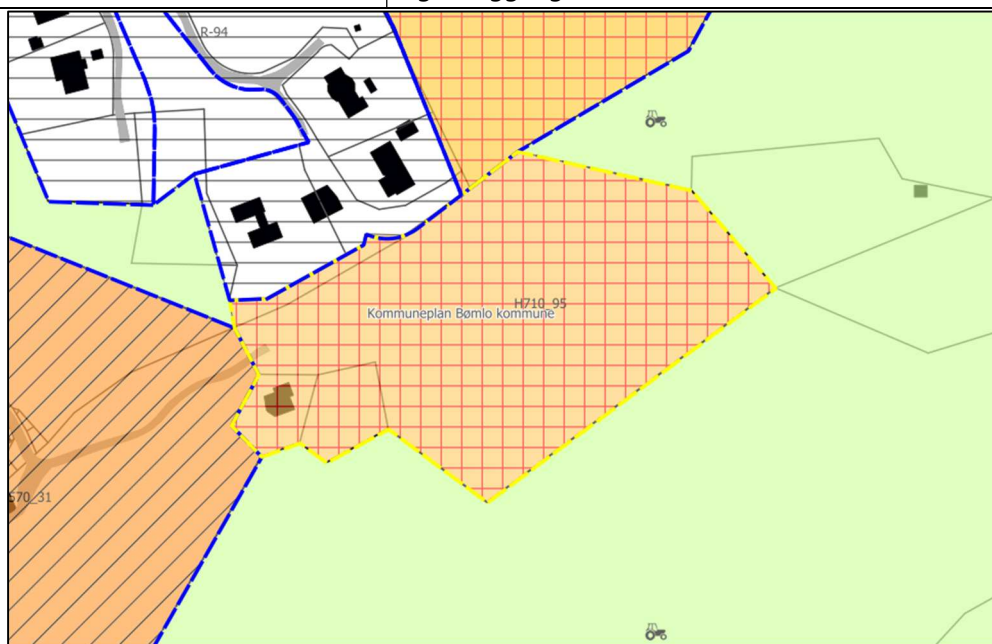


The map displays a land parcel with a blue dashed boundary. The parcel is divided into two main color-coded areas: a yellow upper section and a brown lower section. The yellow section contains a single brown rectangle. The brown section contains several brown rectangles, some of which are smaller and more irregularly shaped. The parcel is situated next to a road labeled 'R-122' on the right side. The background of the map is light green. Text on the map includes 'Kommuneplan Bømlo kommune' in the center and 'R-122' near the road. There are also some small, faint symbols in the upper left and upper right corners of the map area.

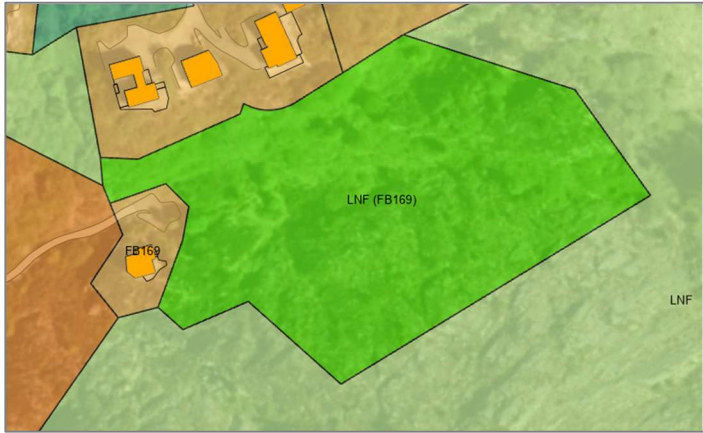
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Grensar til	Nei	
Samla verknad og vurdering	Ingen vesentleg konflikt med fagtema. Tilrår vidareføring.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

FB169 Lykling, Holme

Gnr. 42/30 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og skog. Grensar mot arealføremål LNF, andre typar bygg og anlegg, og fritidsbustad (inkl. R-94).
Storleik: 12,3 daa	

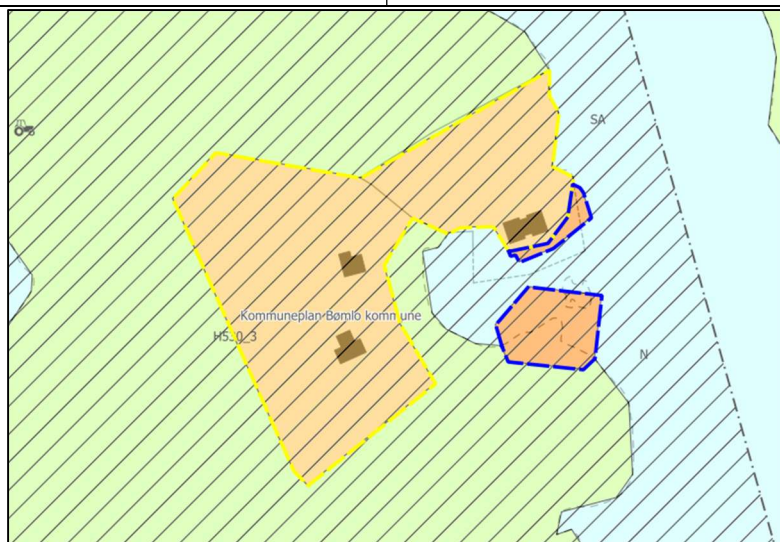


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Registrert naturtype; kystlynghei (høg kvalitet).			Ja
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	Mindre del i 100 MB til sjø. Ligg tett på mindre vassdrag.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	

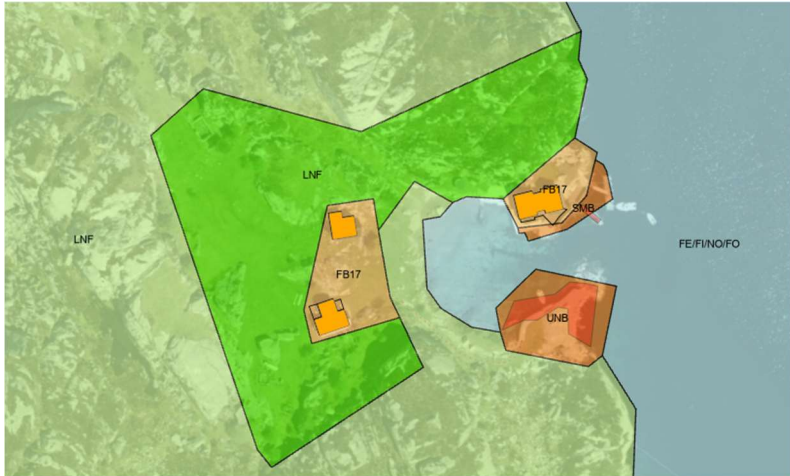
Samfunn og infrastruktur	Dels bygd	Grensar til	Nei
Samla verknad og vurdering	Store deler av arealet er i konflikt med naturmangfald og nærliggande vassdrag. Tiltrår at arealet vert endra til LNF med unntak av eksisterande hytte og tilkomst. 		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

FB17 Legøya

Gnr. 73/4 m.fl.	Fritidsbustadføremaal med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og innmarksbeite. Grensar mot arealføremaal LNF samt andre typar bygg og anlegg.
Storleik fritidsbustad: 10,7 daa	

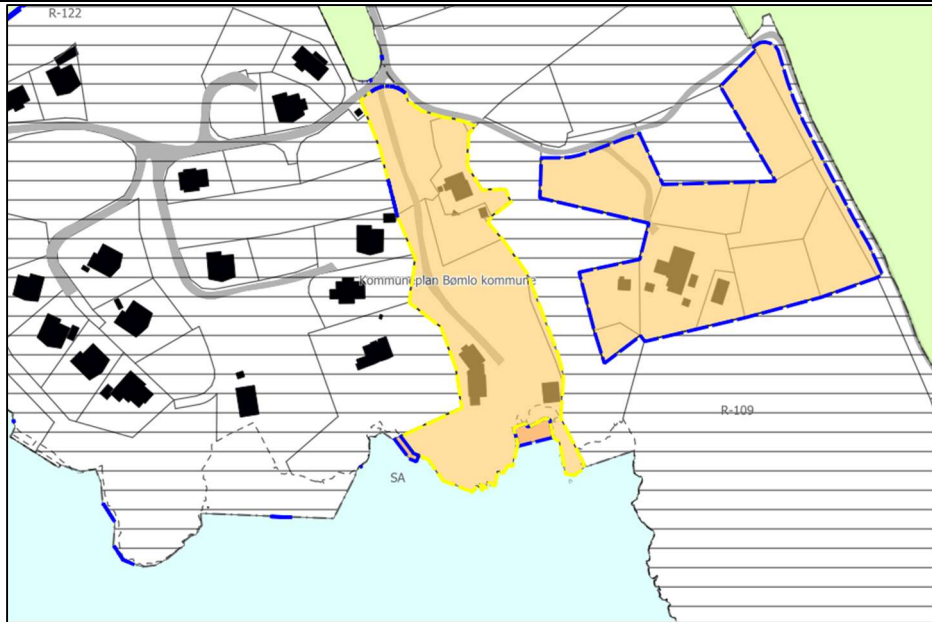


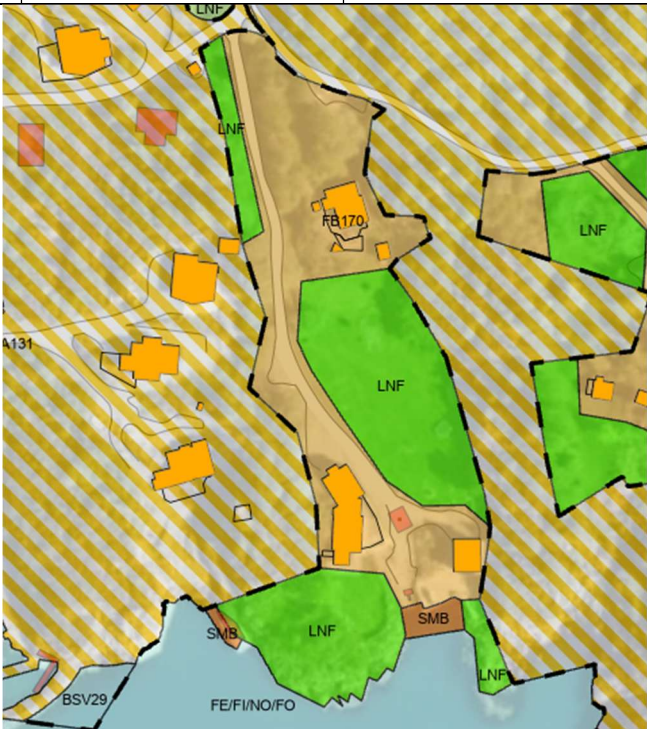
Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk	Innmarksbeite.	Ja
Kulturminne		Nei

Strandsone	I 100 MB til sjø. Delvis i tråd med byggegrenser. Vassdrag i nærområdet.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk og strandsone, vert endra til LNF. Småbåtanlegget vert vidareført.			
				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

FB170 Moster, Notlandsvågen

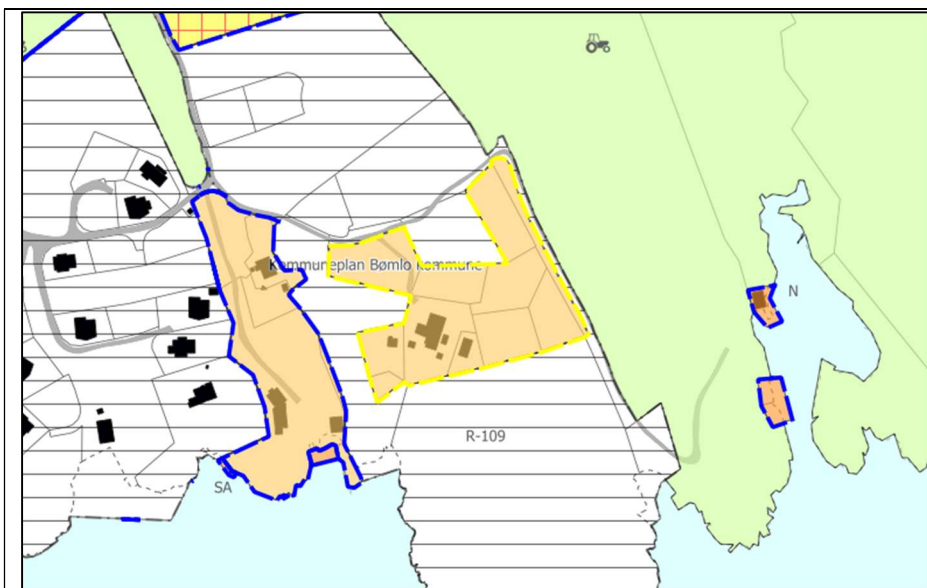
Gnr. 18/41 m.fl.	Fritidsbustadføre mål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her.
Storleik fritidsbustad: 8,1 daa	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, skog, fulldyrka jord, og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføre mål R-122, andre typar bygg og anlegg, samt bruk og vern av sjø og vassdrag.



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Viktig naturtype; kystlynghei (middels verdi)			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne	SEFRAK-registreringar.			Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med naturmangfald, jordbruk og strandsone, vert endra til LNF. Småbåtanlegga vert vidareført 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x, splitt føremål		

FB171 Moster, Notlandsvågen

Gnr. 18/45 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som skog, fulldyrka jord, og bygningspåverka areal Grensar mot arealføremål LNF R-109 fritidsbustad.
Storleik: 9,8 daa	

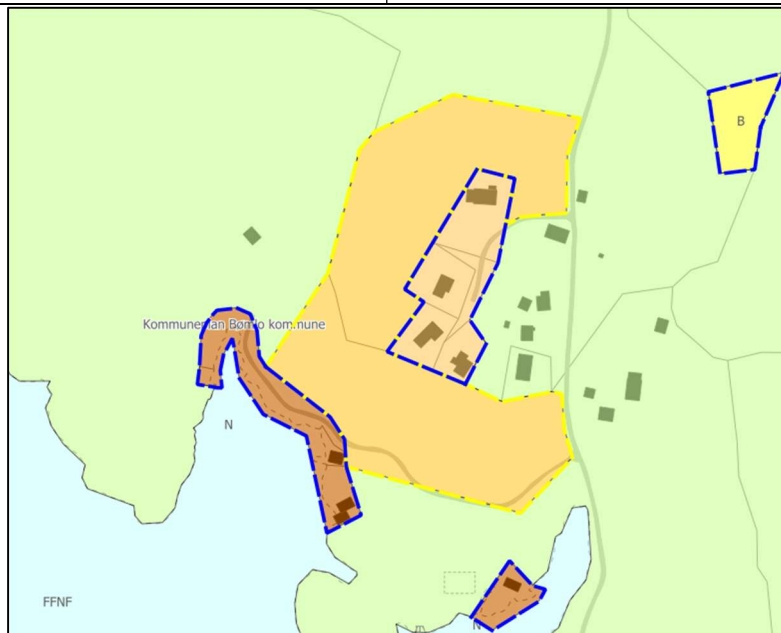


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Viktige naturtypar; eng-aktig sterkt endra fastmark (stor verdi), og kystlynghei (middels verdi). Artsregistrering; ask (sterkt trua).			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire. Tilgrensande elv/bekk			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med naturmangfald, strandsone og jordbruk, i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X		
Politisk tilråding	Vidarefør heile arealet.			

FB172 Lykling, Vestre vika

Gnr. 44/31 m.fl.	
------------------	--

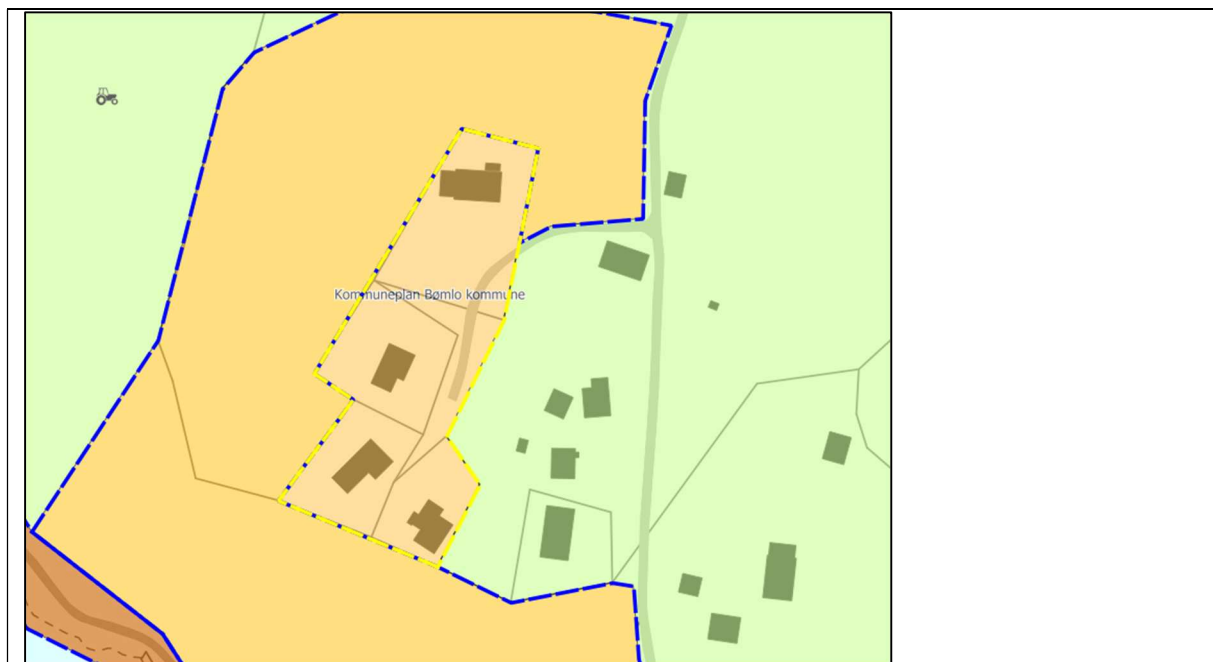
Storleik: 21,0 daa	Ubygd areal, klassifisert i AR5 som skog og innmarksbeite. Grensar mot arealføremål fritidsbustad, andre typar bygg og anlegg, samt LNF.
---------------------------	--



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Viktige naturtypar; Naturbeitemark (svært stor verdi), kystlynghei (stor eller svært stor verdi), og frisk lågurtedelskog (middels verdi). Fleire artsregistreringar frå rødlista.			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire. Tilgrensande elv/bekk			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Ubygd	Grensar til	Nei	
Samla verknad og vurdering	Arealet er stort sett i konflikt med viktige naturtypar, og har i tillegg fleire raudelista artar. Deler av arealet ligg i strandsona. Tilrår at heile arealet vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
			x	

FB173 Lykling, Vestre vika

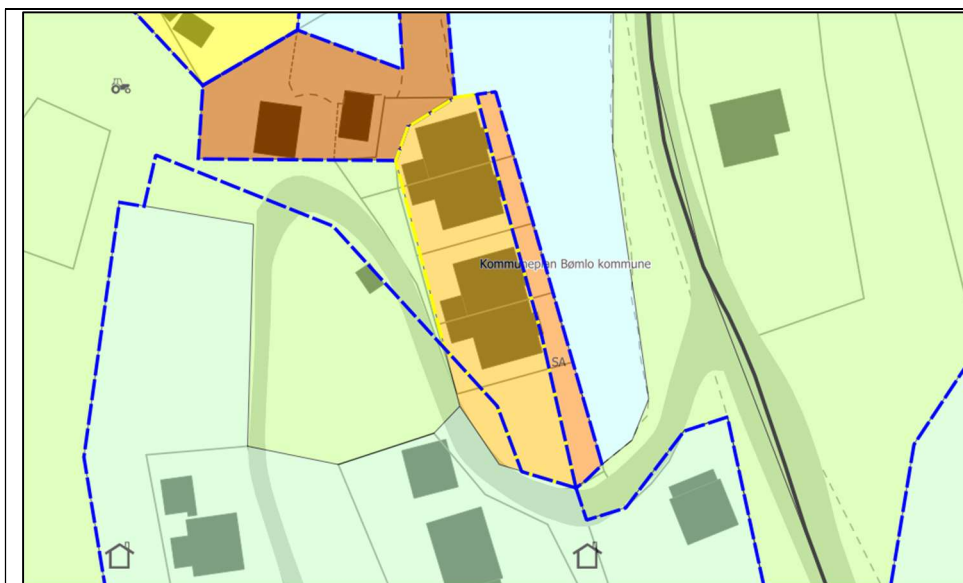
Gnr. 44/38 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, skog og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål fritidsbustad og LNF.
Storleik: 4,5 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Viktige naturtypar; Naturbeitemark (svært stor verdi), kystlynghei (ukjent verdi), og frisk lågurtedelskog (middels verdi).			Ja
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Arealet er i hovudsak utbygd, og overlappar i svært liten grad med registrert naturtype. Tilrår at arealet vert vidareført.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

FB174 Lykling, Skipavik

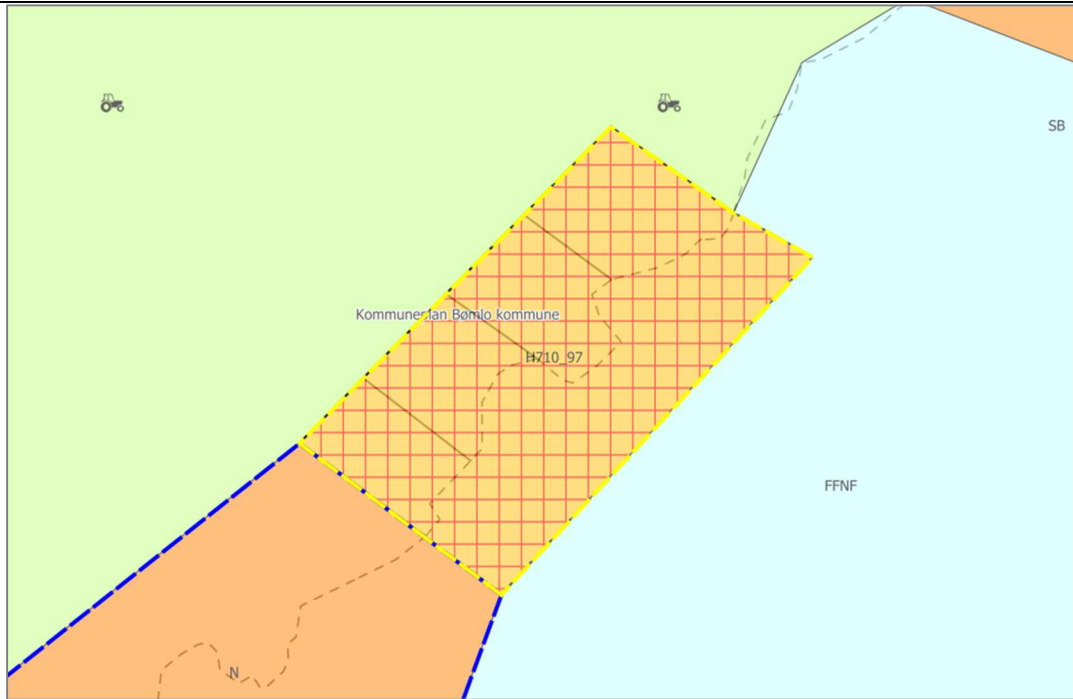
Gnr. 45/20 m.fl.	Fritidsbustadføremål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål LNF, naust, småbåtanlegg i sjø, samt LNF spreidd.
Storleik fritidsbustad: 0,7 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Grensar til	Nei	
Samla verknad og vurdering	Ingen vesentleg arealkonflikt. Tilrår vidareføring, av både fritidsbustadføremål og småbåtanlegg.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

FB177 Vedvika

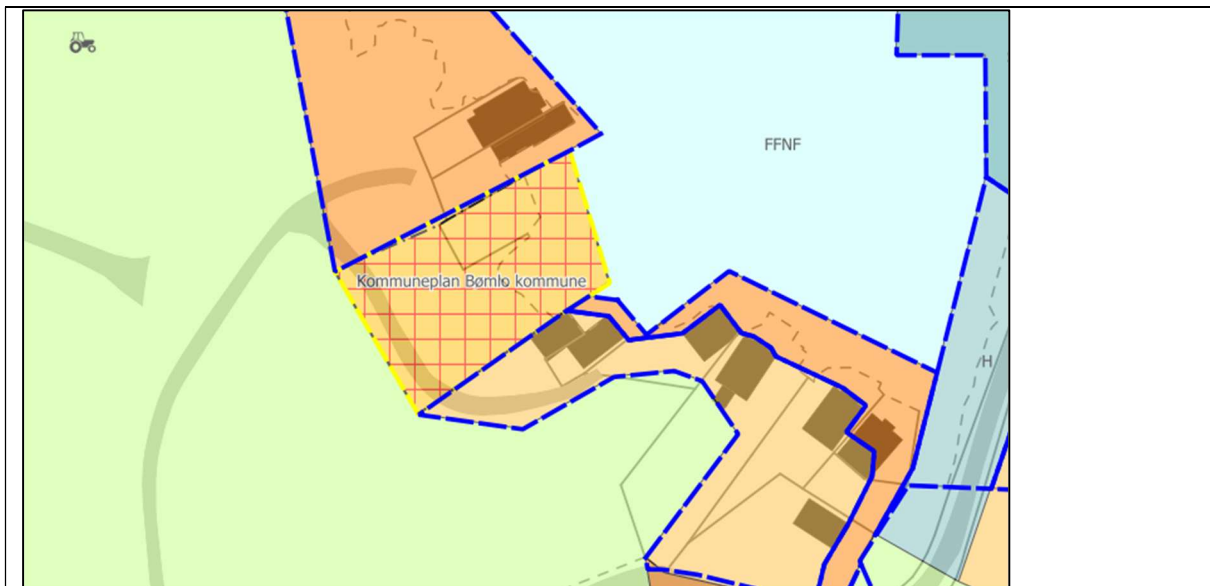
Gnr. 59/99 m.fl.	Ubygd areal, klassifisert i AR5 som open fastmark og hav. Grensar mot arealføre mål naust, LNF, samt bruk og vern av sjø og vassdrag.
Storleik: 0,5 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Ubygd	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Arealet er ikkje opparbeidd, manglar tilkomstveg, og er del av eit samanhengande naturområde. Tilrår endring til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
			x	
Politisk tilråding	Vidarefør heile arealet.			

FB178 Vedvika

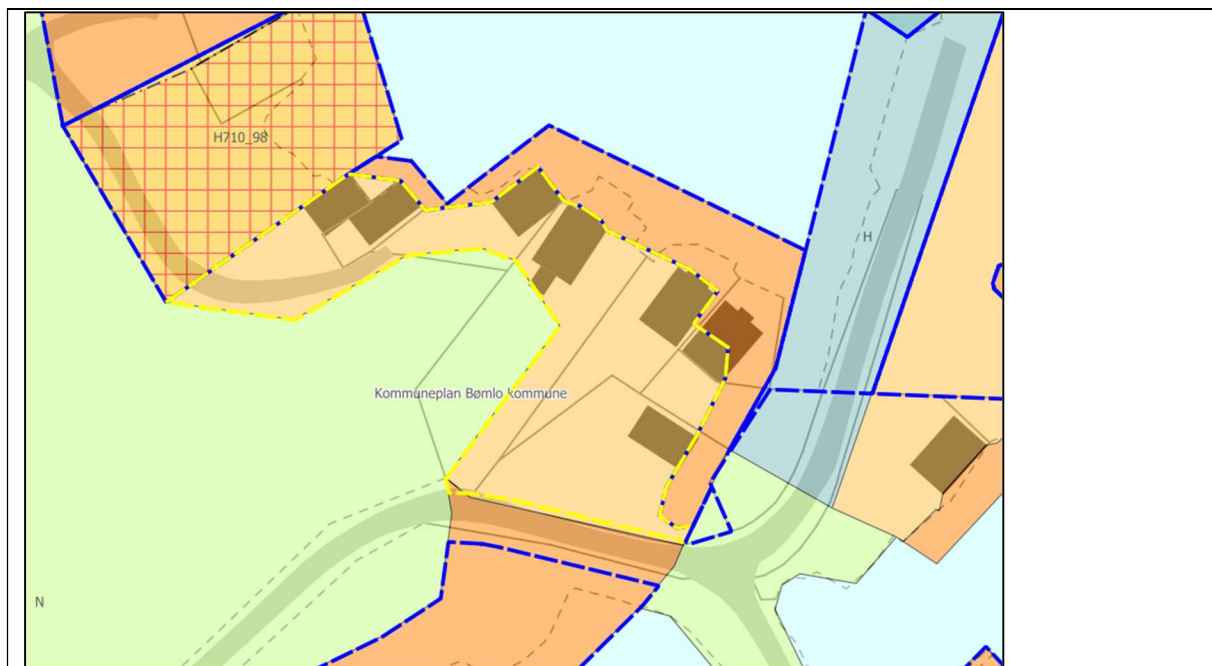
Gnr. 59/137 m.fl.	Ubygd areal, klassifisert i AR5 som open fastmark og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål fritidsbustad, naust, LNF, samt bruk og vern av sjø og vassdrag.
Storleik: 1,2 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø. Ingen byggegrense.			Ja
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Nei
	Ubygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Arealet er opparbeida med kai og båtopptrekk. Tilrår vidareføring.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

FB179 Vedvika

Gnr. 59/7 m.fl.	Fritidsbustadføremaal med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som skog, innmarksbeite og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremaal LNF, fritidsbustad, og småbåtanlegg i sjø.
Storleik fritidsbustad: 1,6 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Arealet er i stor grad utbygd, og ubygdde deler er i stor grad planert. Tilrår vidareføring. Tilhøyrande småbåtanlegg vert vidareført.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

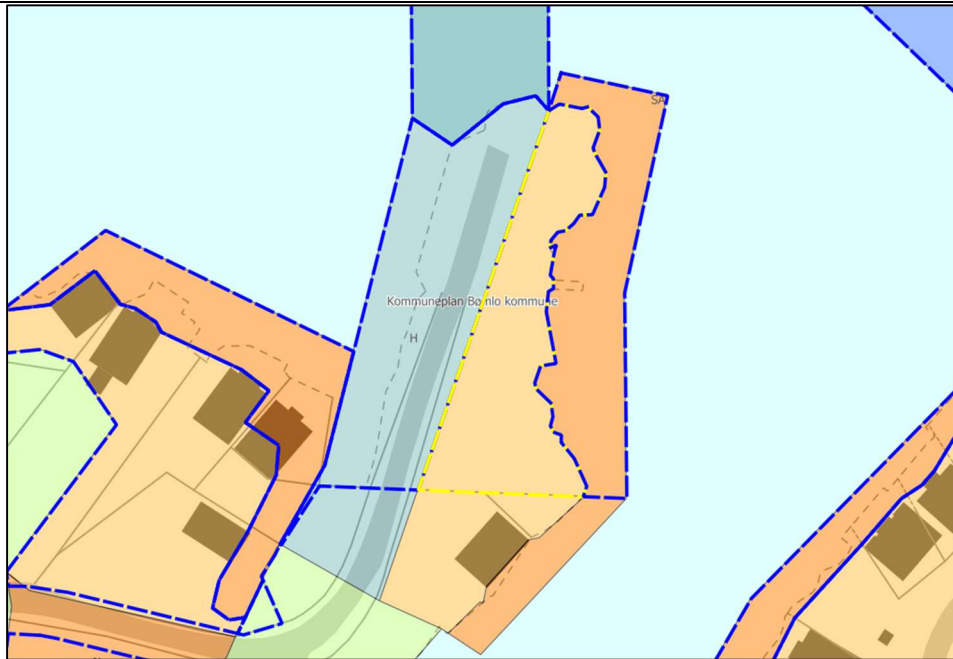
FB18 Goddo, Myra

Gnr. 66/17 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark. Grensar mot arealføremål LNF og regulert samferdsel (FV5004).
Storleik: 7,5 daa	

Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Nei
	Dels bygd	Grensar til		
Samla verknad og vurdering	Ingen direkte konflikt med fagtema. Tilrår vidareføring.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

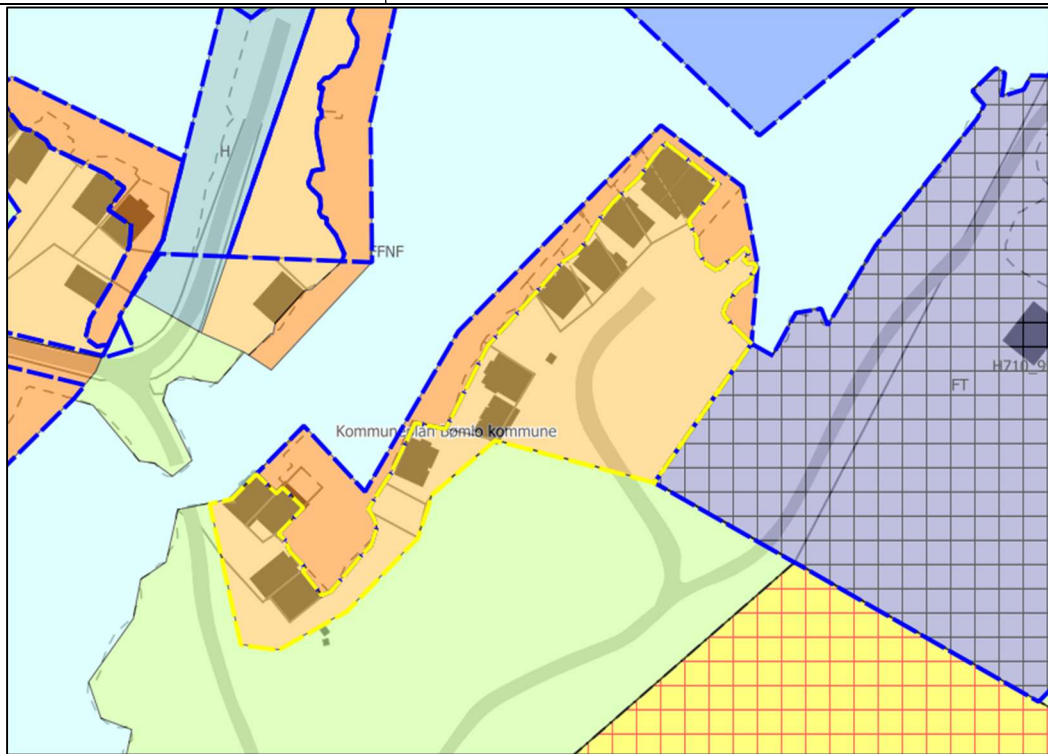
FB180 Vedvika

Gnr. 59/1 m.fl.	Fritidsbustadføre mål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Ubygd areal, klassifisert i AR5 som open fastmark og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføre mål hamn, småbåtanlegg i sjø, og fritidsbustad.
Storleik fritidsbustad: 0,7 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Ubygd	Grensar til	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at arealet vert redusert til det arealet som er bygningspåverka. Vidareføre småbåtanlegg føremålet pga. eksisterande tiltak i området.			
				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X		

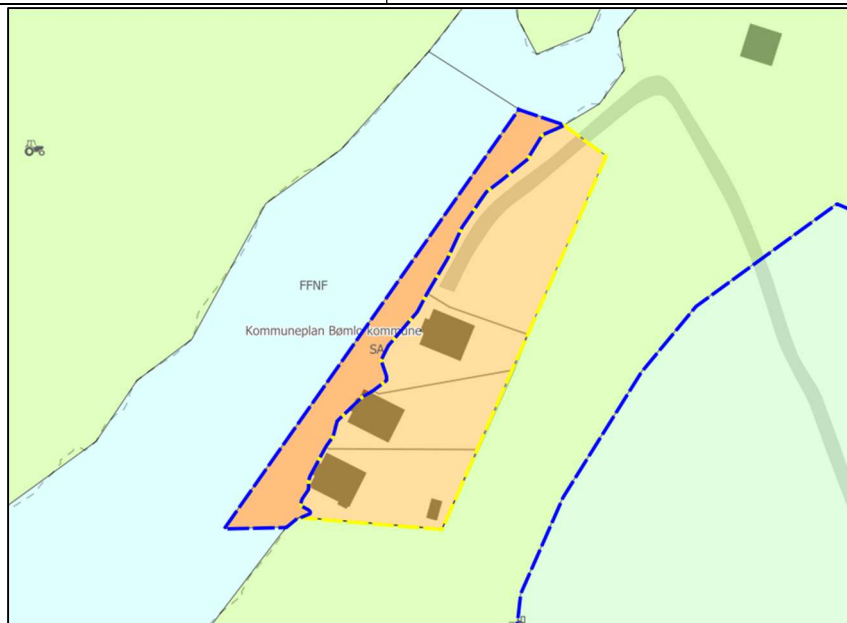
FB181 Vedvika

Gnr. 59/112 m.fl.		Fritidsbustadføre mål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her.	
Storleik fritidsbustad: 3,6 daa		Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, skog og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføre mål LNF, fritids- og turistformål, samt bruk og vern av sjø og vassdrag.	
			
Fagtema	Registreringar		Areal-konflikt
Naturmangfald			Nei
Myr			Nei
Jordbruk			Nei
Kulturminne			Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø.		Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.		Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Ja	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema strandsone (byggegrenser), vert endra til LNF. Småbåtanlegget vert vidareført.		

			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

FB182 Espevær, Lyngtangen

Gnr. 46/237 m.fl.	Fritidsbustadføre mål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføre mål LNF og småbåtanlegg i sjø.
Storleik fritidsbustad: 1,9 daa	



Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Viktig naturtype; Kystlynghei (stor eller svært stor verdi).	Ja
Myr		Nei
Jordbruk		Nei
Kulturminne		Nei

Strandsone	I 100 MB til sjø.		Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.		Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Ja	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår art areal i konflikt med fagtema naturmangfald, vert endra til LNF. Småbåtanlegget vert redusert i tråd med fritidsbustadføremålet.		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

FB183 Langevåg, Eidesvik

Gnr. 56/122 m.fl.	Fritidsbustadføremål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, skog og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål LNF, småbåtanlegg i sjø, bustad og R-90.
Storleik fritidsbustad: 5,4 daa	

Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Artsregistrering.			Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Grensar til	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema strandsone vert endra til LNF. Småbåtanlegget vert redusert i tråd med fritidsbustadføremålet og etablerte tiltak i sjø.			
				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X		

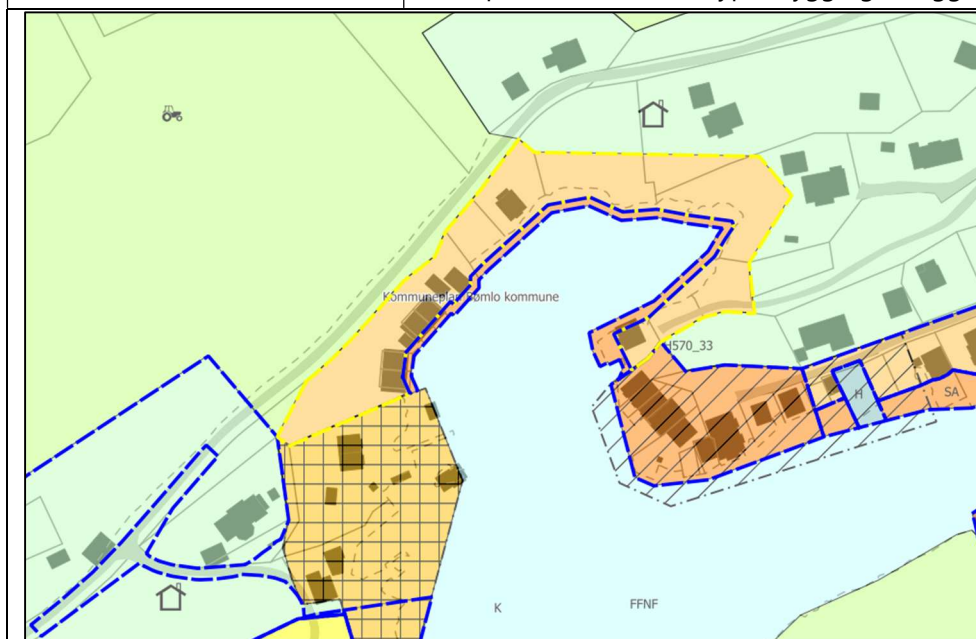
FB184 Langevåg, Eidesvik

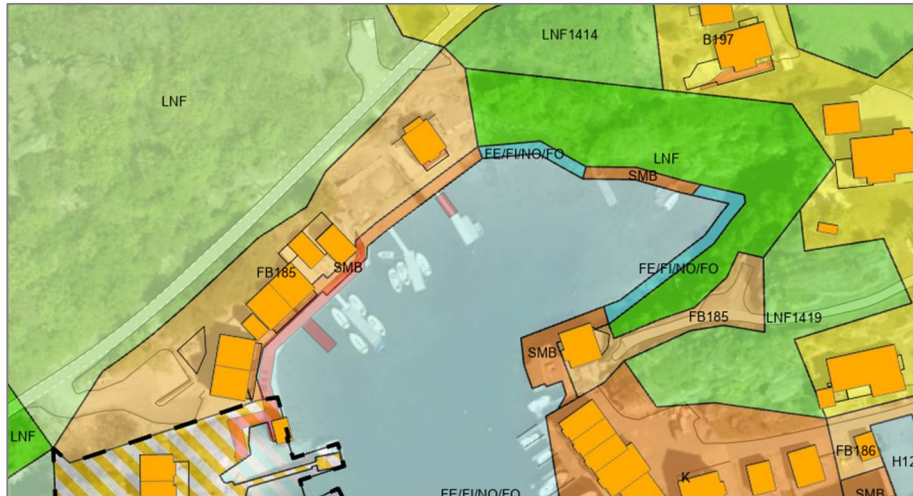
Gnr. 57/55 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføreål LNF og hamn.
Storleik: 8,2 daa	

			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	
Politisk tilråding	Vidarefør heile arealet.		

FB185 Kallavåg

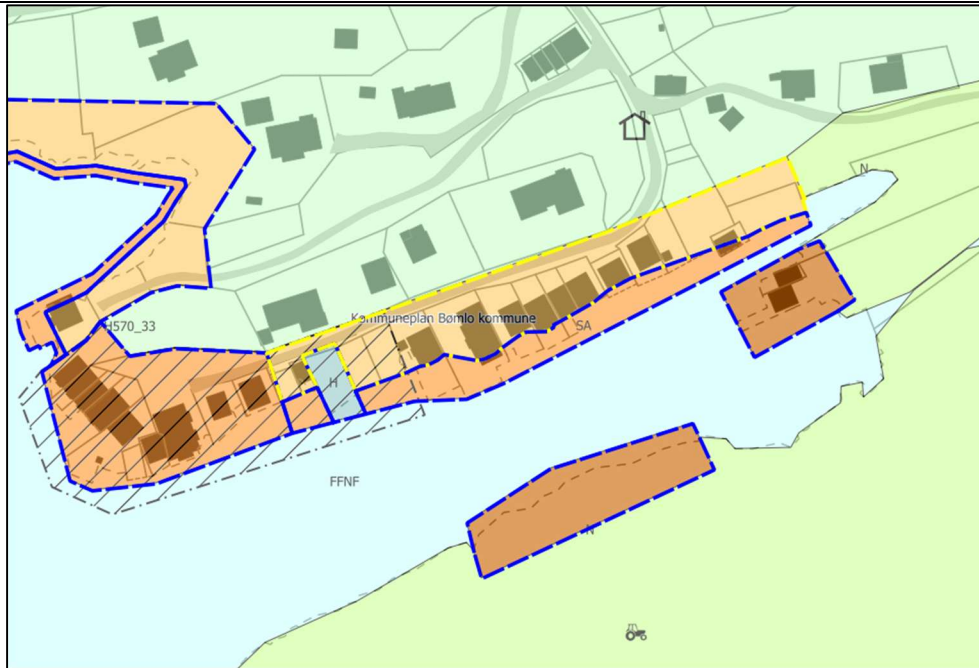
Gnr. 47/60 m.fl.	Fritidsbustadføremål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her.
Storleik fritidsbustad: 5,3 daa	
	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, skog og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål LNF-spreidd, LNF, andre typar bygg og anlegg, samt fritidsbustad.



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Grensar til	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema strandsone i størst mogleg grad vert endra til LNF. Småbåtanlegg vert redusert i tråd med fritidsbustadføre mål på land og etablerte tiltak i sjø.			
				
	Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X		

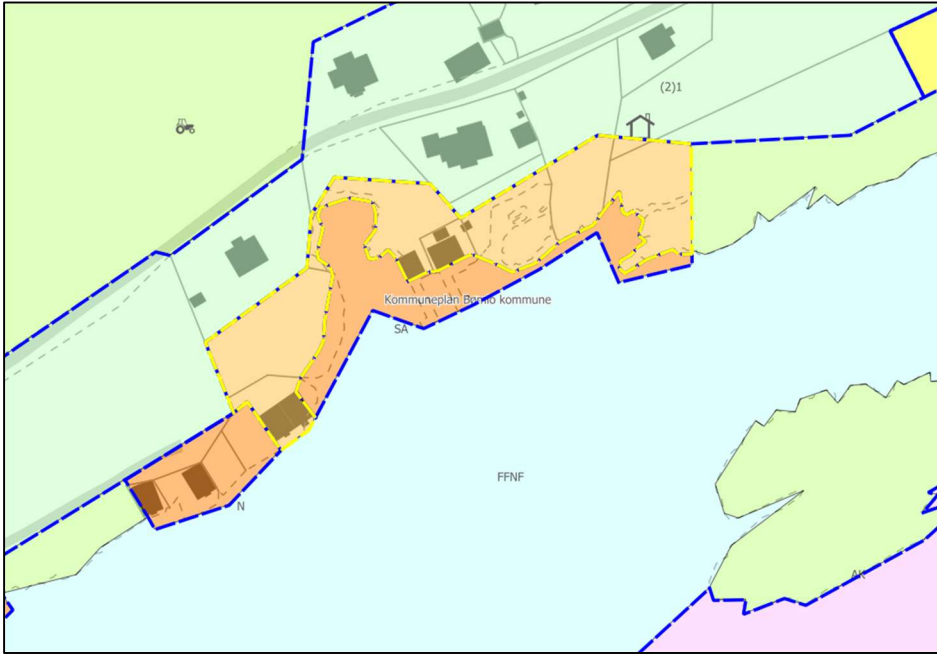
FB186 Kallavåg

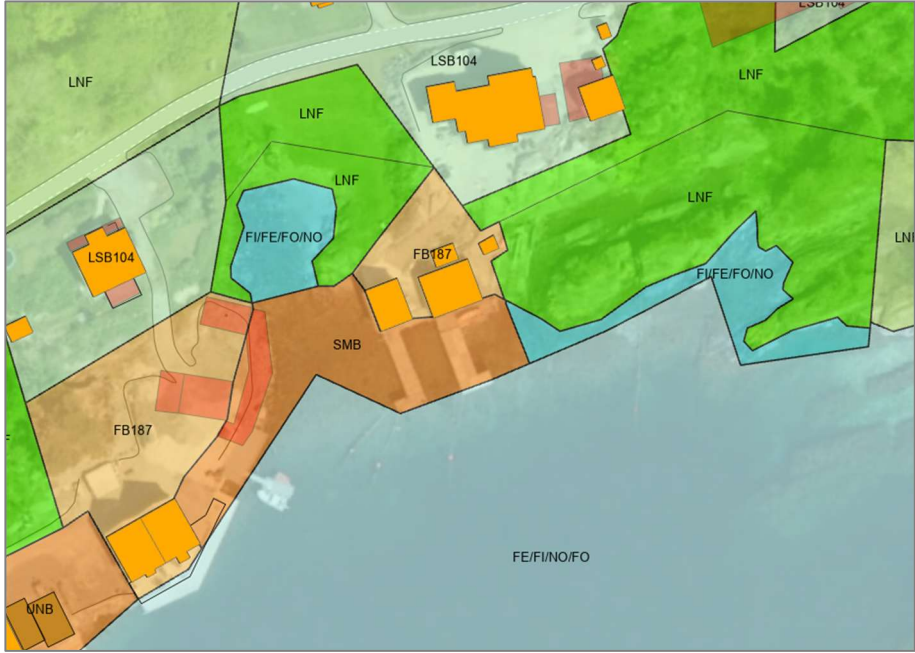
Gnr. 48/88 m.fl.	Fritidsbustadføremaal med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her.
Storleik fritidsbustad: 3,1 daa	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open skog, hav og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremaal LNF, hamn, småbåtanlegg i sjø, samt LNF-spreidd.



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Viktig naturtype; open grunnlendt kalkmark i boreonemoral sone (svært stor verdi).			Ja
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema strandsone og naturmangfald i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X		

FB187 Kallavåg

Gnr. 47/51 m.fl.		Fritidsbustadføre mål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her.		
Storleik fritidsbustad: 3,5 daa		Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, skog og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføre mål LNF, LNF-spreidd og småbåtanlegg i sjø.		
				
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Viktig naturtype; Kystlynghei (middels verdi).			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Grensar til	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema strandsone, dyrka mark og naturmangfald i størst mogleg grad vert endra til LNF. Småbåtanlegg vert redusert i tråd med fritidsbustadføre målet.			

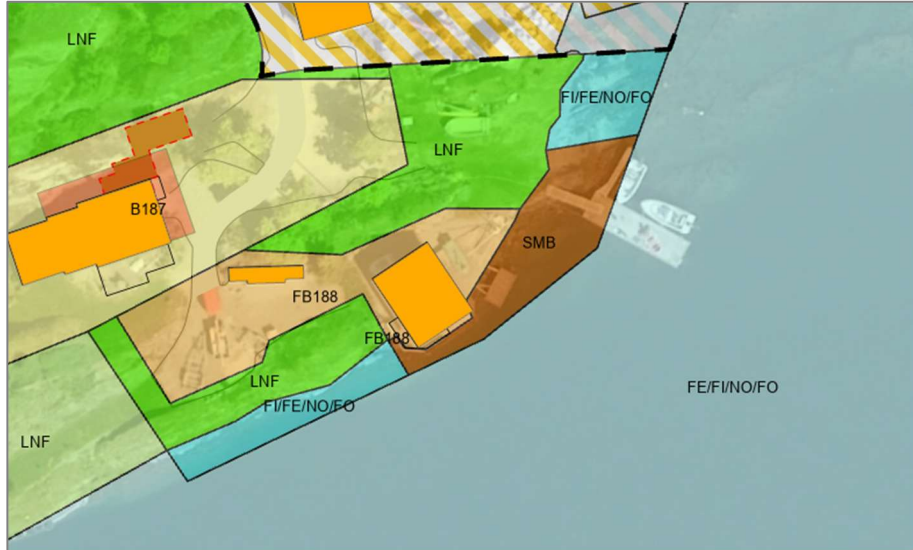
Tilråding			
	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

FB188 Kallavåg

Gnr. 47/34 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål LNF, bustad, fritidsbustad og LNF-spreidd.
Storleik: 1,5 daa	

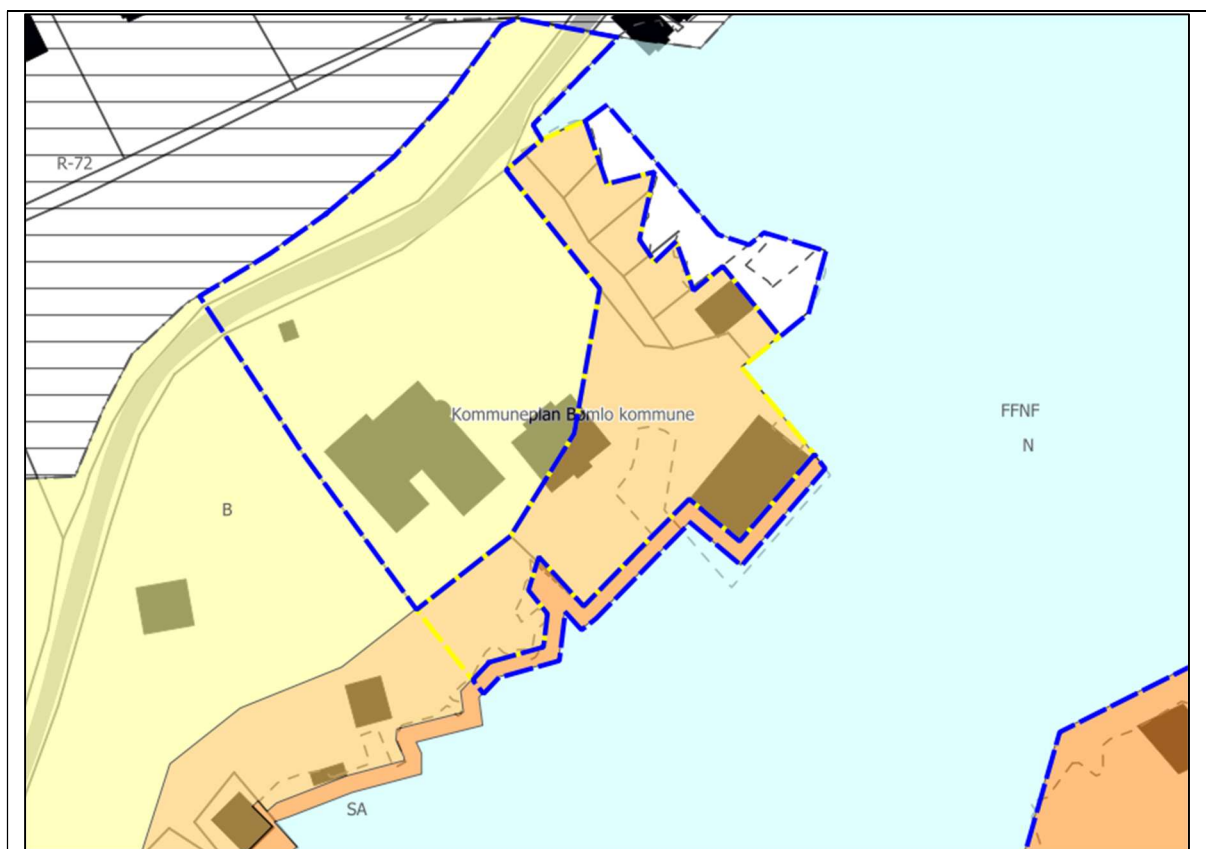


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk		Nei
Kulturminne		Nei

Strandsone	I 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Grensar til	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema strandsone i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X		

FB189 Bømlahamn

Gnr. 51/9 m.fl.	Fritidsbustadføremål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open skog, open fastmark og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål bustad og småbåtanlegg i sjø, og bruk og vern av sjø og vassdrag.
Storleik fritidsbustad: 2,4 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Viktig naturtype; open grunnlendt kalkmark i boreomnemoral sone (svært stor verdi).			Ja
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne	Kulturminne i sjø – fjerna.			Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Grensar til	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema strandsone og naturmangfald i størst mogleg grad vert endra til LNF. Småbåtanlegg vert redusert i tråd med fritidsbustadføreålet.			

			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	
Politisk tilråding	Reduser, men vidarefør frådelte tomtar i nordaust. 		

FB19 Rolvsnes

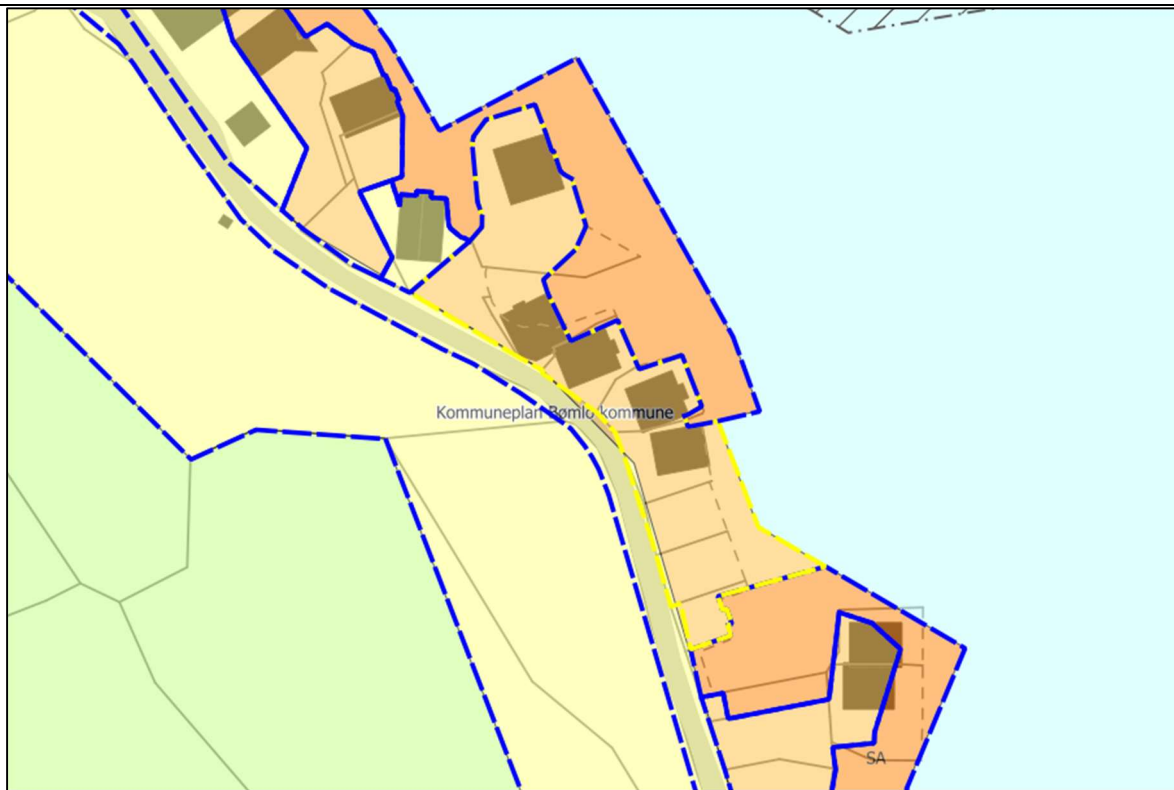
Gnr. 76/111 m.fl.	Fritidsbustadføremaal med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremaal bustad og småbåtanlegg i sjø.
Storleik fritidsbustad: 1,5 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Grensar til	Nei	
Samla verknad og vurdering	Arealet er i all hovudsak utbygd, og kan vidareførast. Det gjeld også for småbåtanlegget.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

FB20 Rolvsnes

Gnr. 76/205 m. fl.	Fritidsbustadføre mål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Delvis utbygd areal til sjø. Ubygde delar er i AR5 vist som bygningspåverka areal, og er ferdig planert. Grensar mot arealføre mål småbåtanlegg, bustad samt bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone.
Storleik fritidsbustad: 1,6 daa	

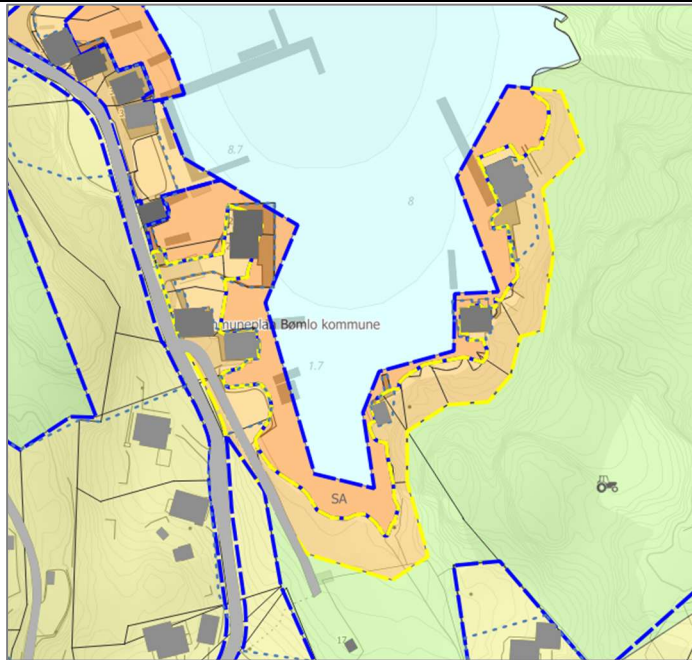


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Grensar til	Nei	
Samla verknad og vurdering	Arealet er i all hovudsak utbygd, og kan vidareførast. Det gjeld også for småbåtanlegget. Mindre ryddig av arealføremål med omsyn til bygd situasjon.			
				

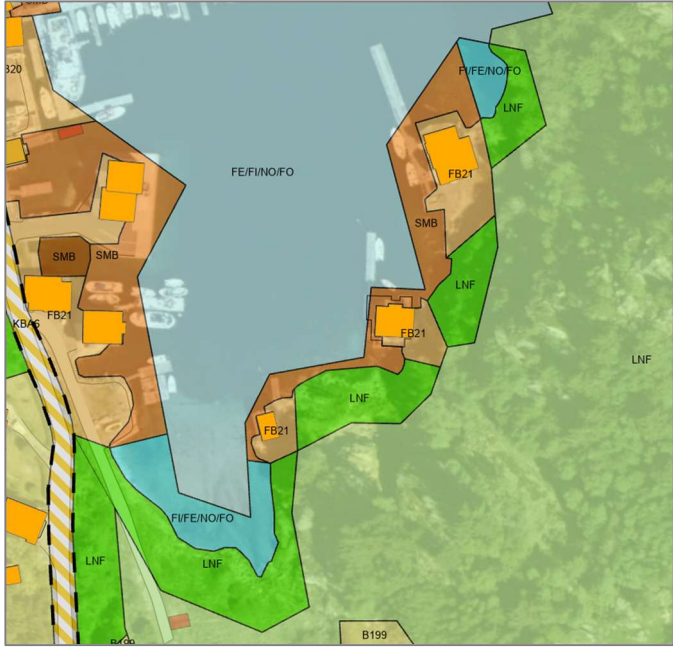
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
	x		

FB21 Rolvsnes

Gnr. 76/110	Fritidsbustadføremaal med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Delvis utbygd areal til sjø. Ubygde delar er i AR5 vist som open fastmark, skog og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremaal småbåtanlegg og LNF.
Storleik fritidsbustad: 3,9 daa	

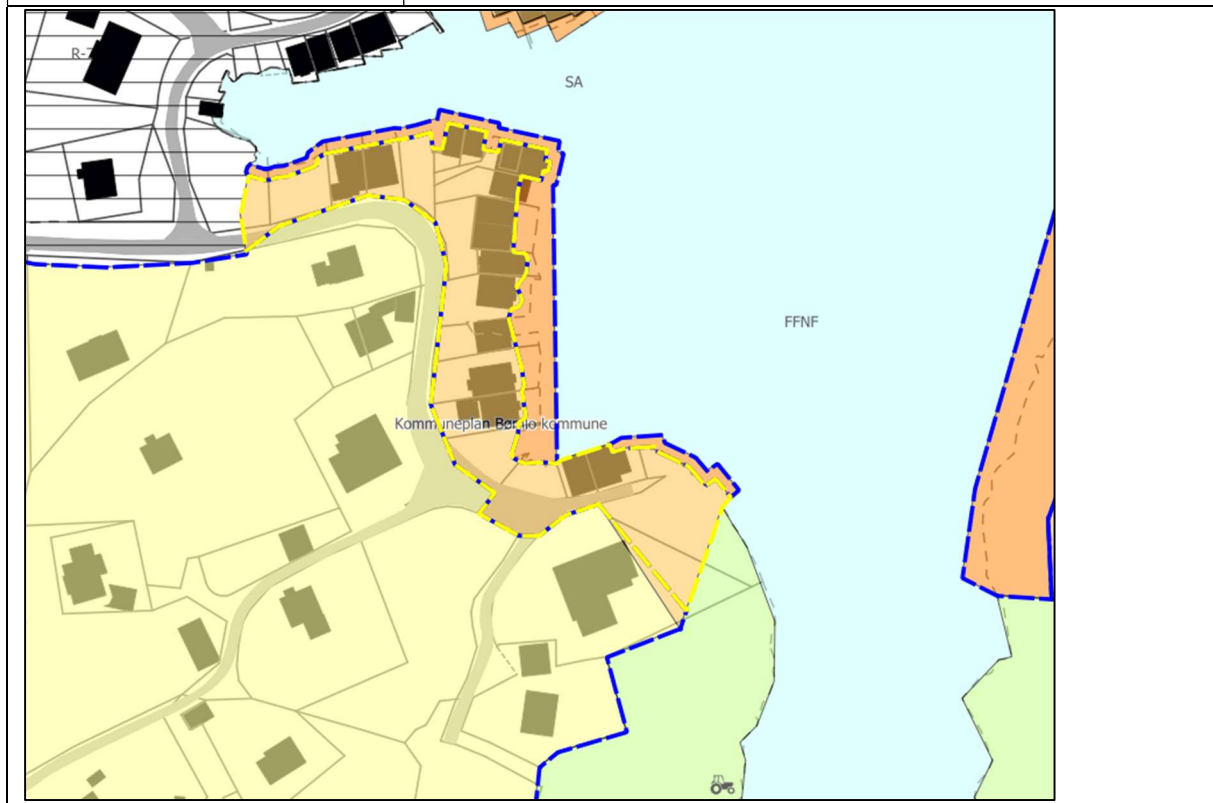


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Grensar til	Nei	
Samla verknad og vurdering	Areal i konflikt med fagtema strandsone vert endra til LNF. Småbåtanlegg vert redusert i tråd med fritidsbustadføremålet.			

Tilråding			
	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

FB191 Bømlahamn

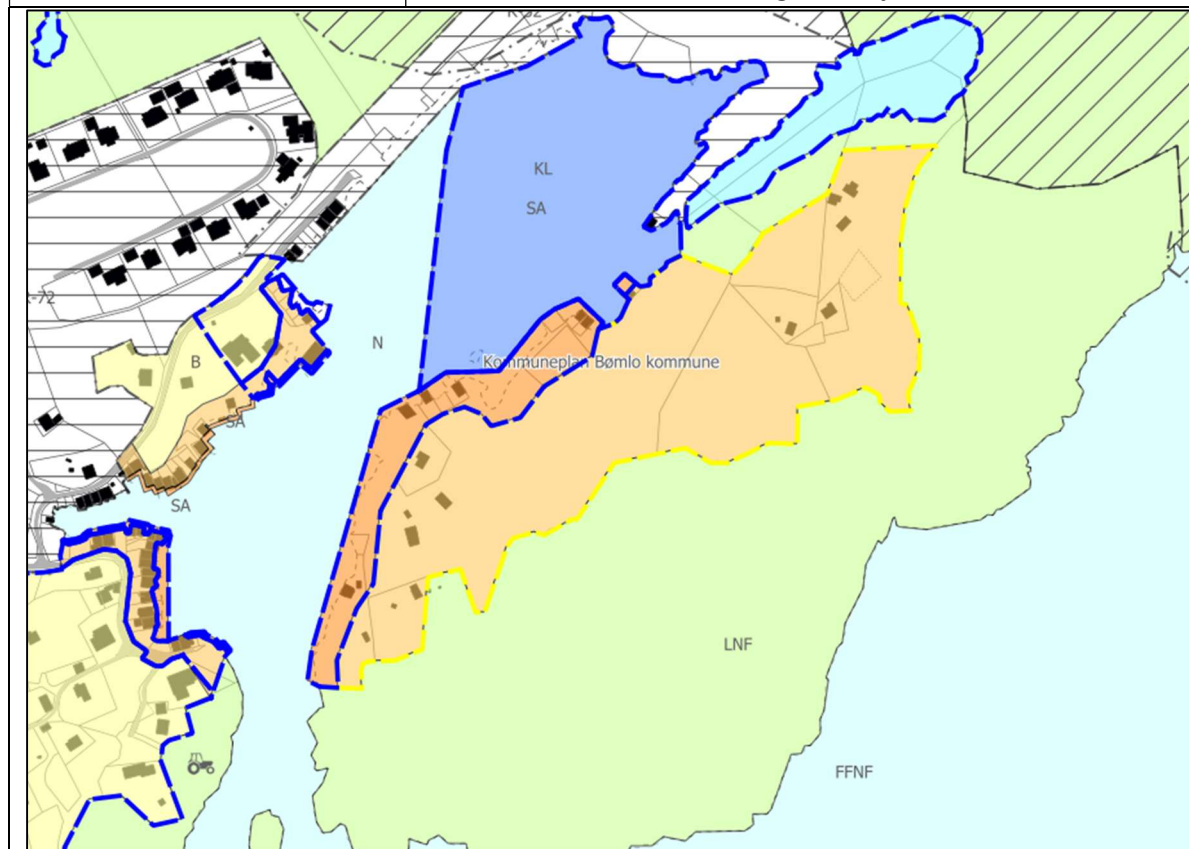
Gnr. 50/19 m.fl.	Fritidsbustadføre mål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open bygningspåverka areal. Grensar mot arealføre mål bustad og småbåtanlegg i sjø.
Storleik fritidsbustad: 4,3 daa	

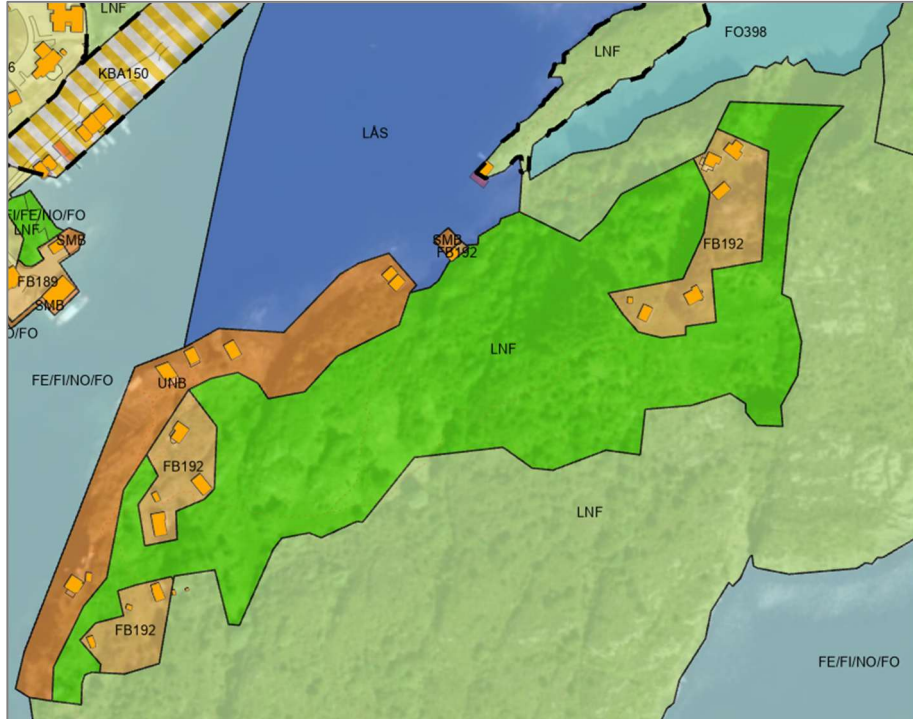


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Viktig naturtype i tilgrensande sjøområde; skjelsand (viktig verdi). Artsregistreringar av artar på raudlista.			Ja
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne	Kulturminne i sjø – fjerna.			Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Arealet er i hovudsak utbygd, eller består av planert areal. Areala vert vidareført, både fritidsbustad og småbåtanlegg.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	X			

FB192 Bømlahamn

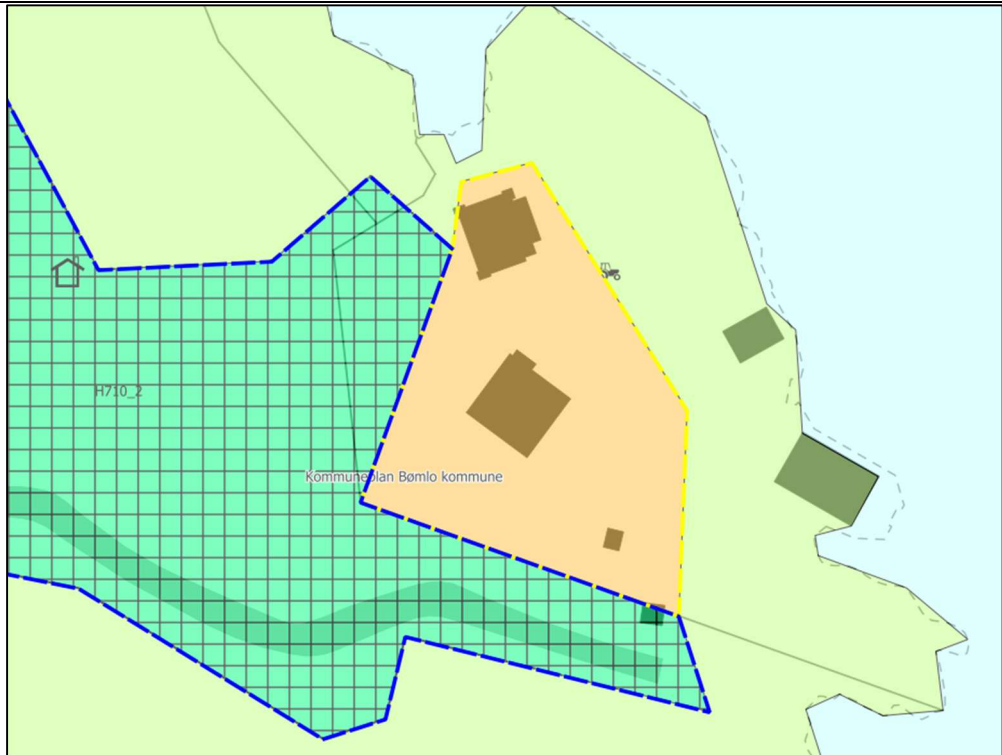
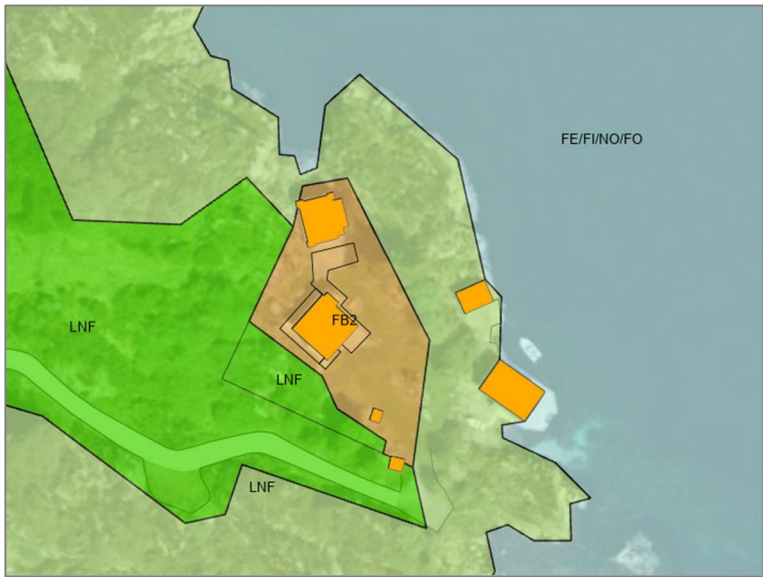
Gnr. 52/21 m.fl.	Fritidsbustadføre mål med eit lite tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, skog, innmarksbeite og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføre mål LNF, naust og fiske i sjø.
Storleik: 64,4 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Viktige naturtypar; frisk lågurtedelskog (middels verdi), to område med semi-naturleg strandeng (stor verdi), samt to områder med semi-naturleg eng (stor verdi). Artsregistreringar			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema naturmangfald, jordbruk og strandsone i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X		

FB2 Vikøya, Kverna

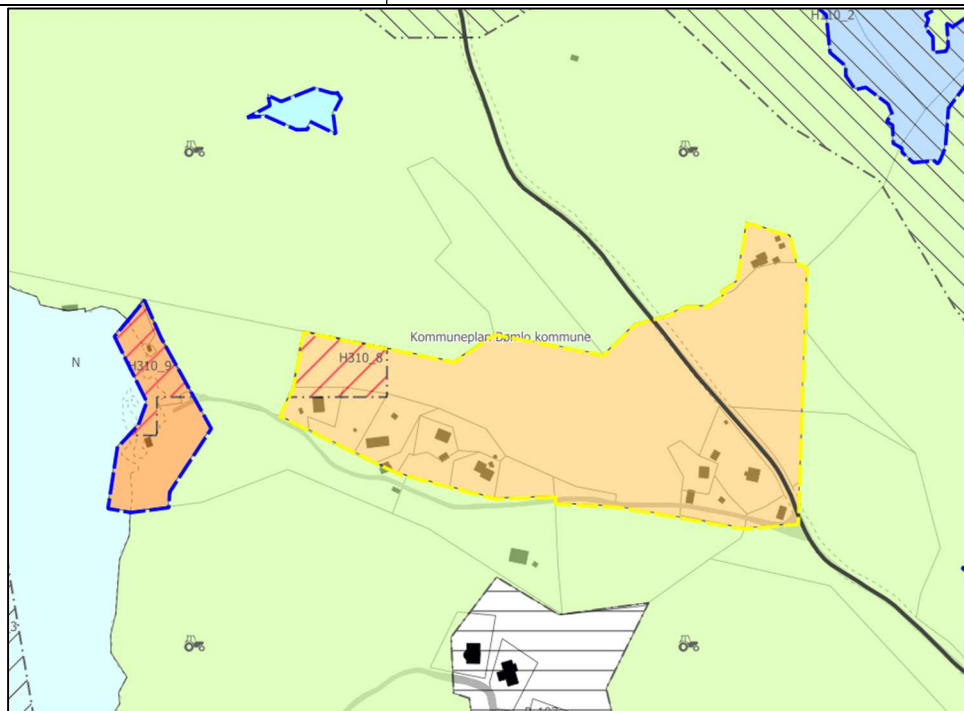
Gnr. 150/4	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål LNF og LNF spreidd.
Storleik: 1,0 daa	

				
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i tråd med byggegrense.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Grensar til	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk vert endra til LNF.			
				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	

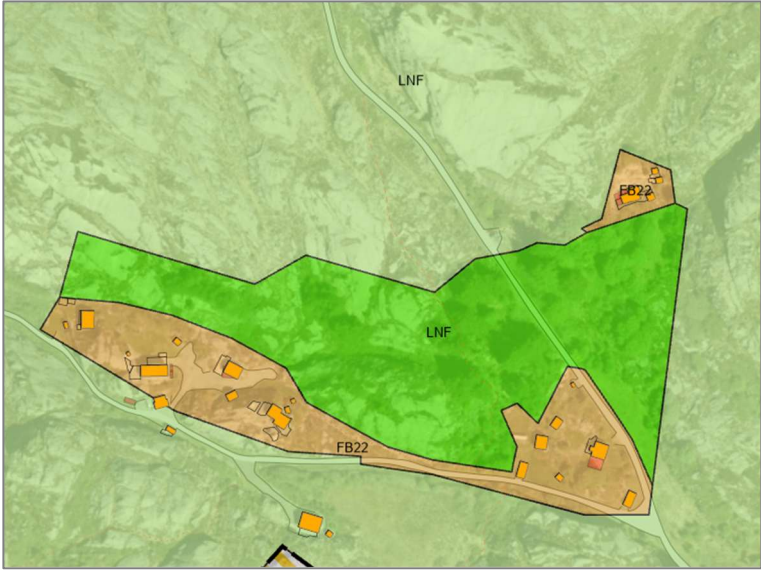
		X	
--	--	---	--

FB22 Goddo, Ramsen

Gnr. 73/11 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er i AR5 vist som open fastmark, overflatedyrka jord, skog, og bygningspåverka areal. Delar av arealet er vist med ras- og skredfare i kommuneplanen. Grensar mot arealføremål LNF.
Storleik: 36,9 daa	

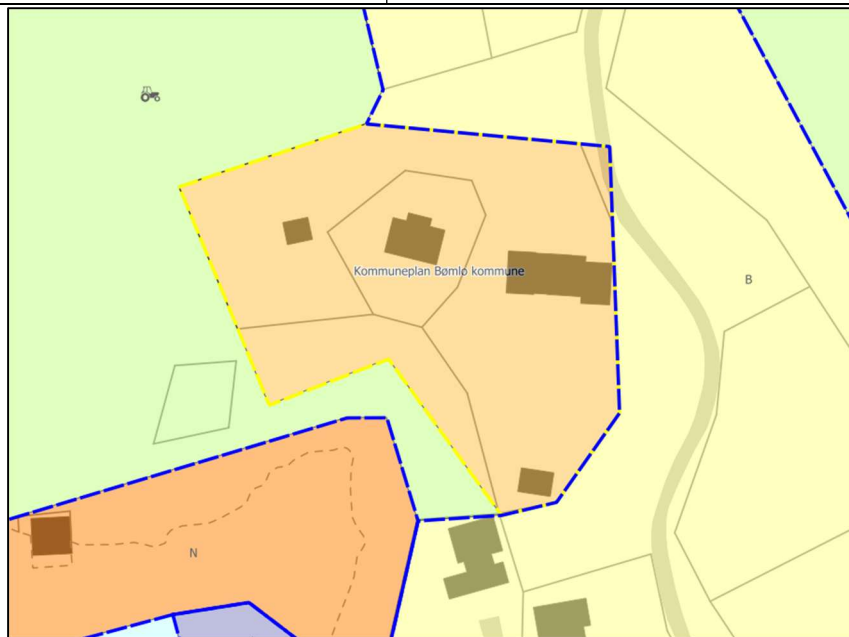


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Mogleg kystlynghei (Rapport 2012).			Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delar av arealet ligg i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Delar av arealet har faresone for snøskred og steinsprang. Stadvis bratt terreng. Området har også aktsemdsone for kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Konflikt med fagtema dyrka mark. Mogleg kystlynghei (frå rapport 2012) Fase 2: Arealet gir grunnlag for utbygging i naturområde utan opparbeidd infrastruktur. Difor er arealet tilrådd redusert til utbygd situasjon.			

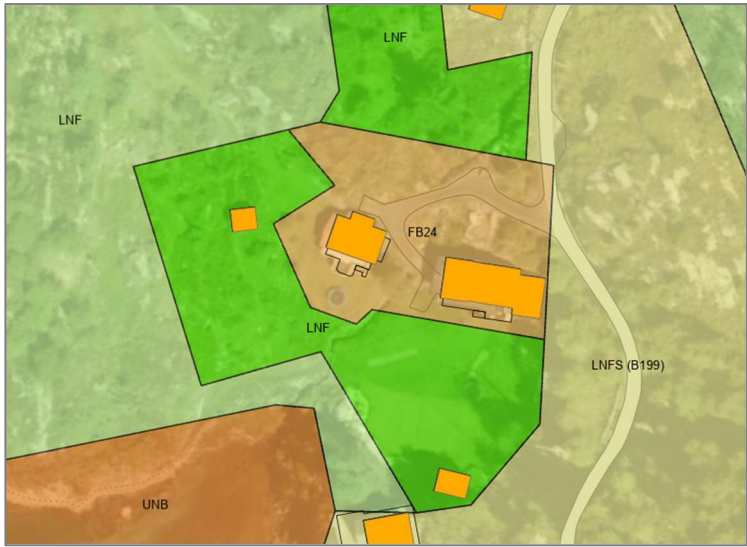
			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

FB24 Rolvsnes, Kvernavik

Gnr. 76/34	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er i AR5 vist som innmarksbeite, open fastmark, skog, og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål bustad og LNF.
Storleik: 4,0 daa	

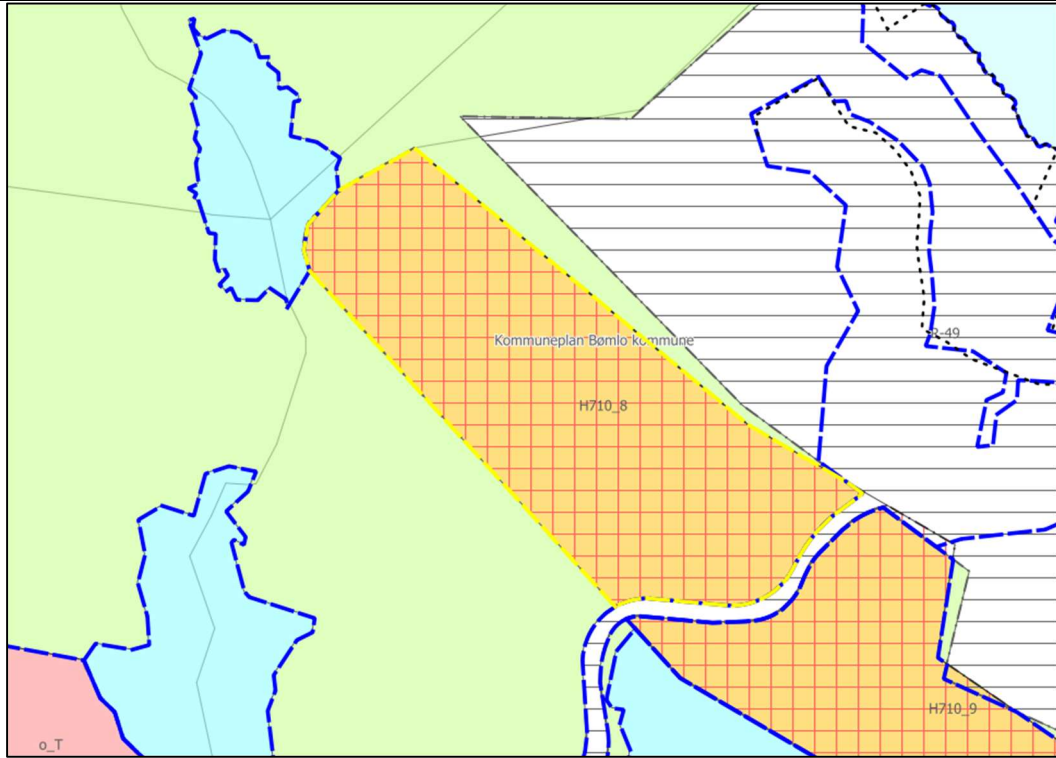


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk	Innmarksbeite	Ja
Kulturminne		Nei
Strandsone		Ja
Naturfare	Omsynssone kvikkleire, og elv/bekk med omsynssone flaum.	Ja

Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Grensar til	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at ubygd areal i konflikt med fagtema jordbruk og strandsone, i størst mogleg grad vert endra til LNF.		
			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

FB25 Rolvsnes, Slettedalsfjellet

Gnr. 76/2	Ubygd areal, avsett til framtidig fritidsbustadområde. Vist i AR5 som open fastmark. Grensar mot R49 fritidsbustad, LNF og to vassdrag. Pågåande reguleringsplan for området.
Storleik: 23,6	



Kommuneplan Bømlo kommune

H710_8

H710_9

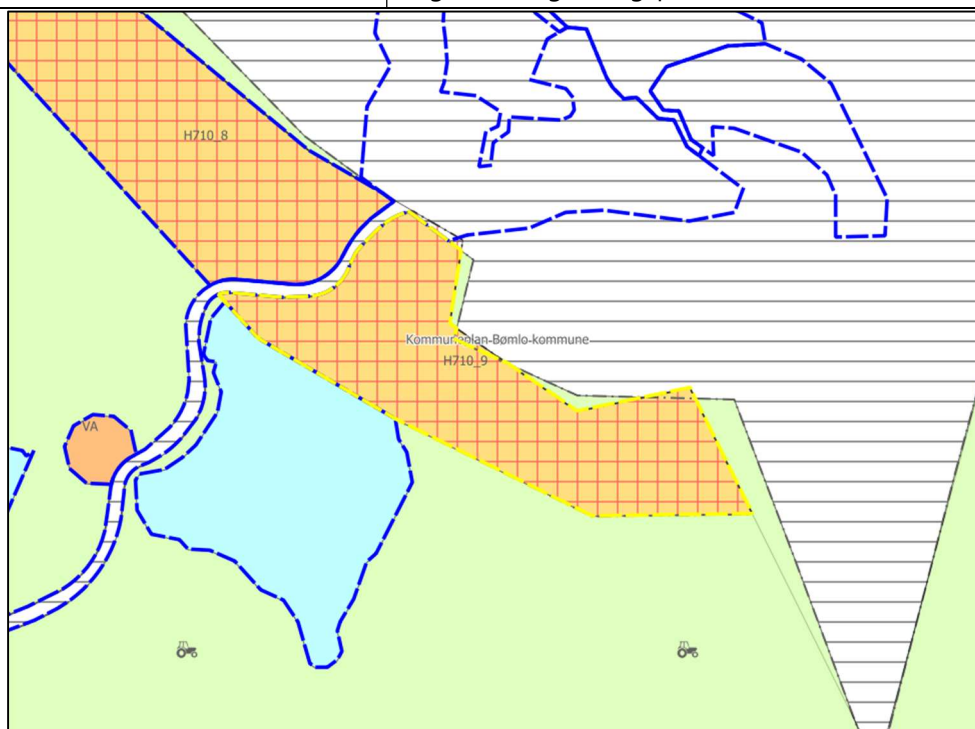
R49

o.T

Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	Tett på vassdrag			Nei
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Ubygd	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Tilrår at areal i konflikt som ligg tett på vassdrag vert endra til LNF. Fase 2: Det er ikkje infrastruktur fram til eller i området. Tilrår at heile arealet vert teke ut.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
			x	

FB28 Rolvsnes, Slettedalsfjellet

Gnr. 76/2	Ubygd areal, avsett til framtidig fritidsbustadområde. Vist i AR5 som open fastmark, myr og del av større vassdrag. Grensar mot R49 fritidsbustad, LNF og større del av vassdraget. Pågåande reguleringsplan for området.
Storleik: 22,4 daa	

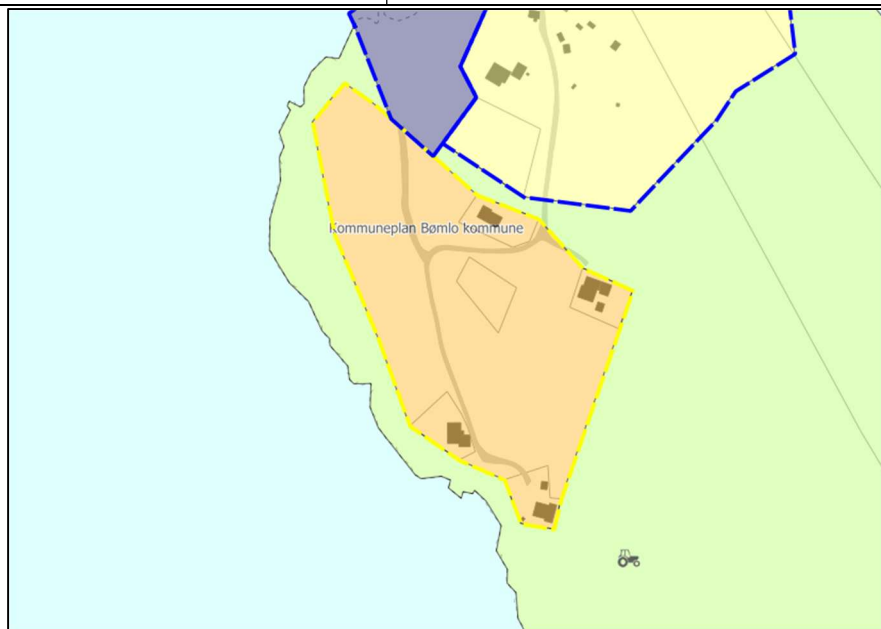


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Ja
Jordbruk		Nei

Kulturminne			Nei
Strandsone	Overlapp og nærleik til vassdrag		Ja
Naturfare	Aktsemd flaum		Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Ubygd	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Store delar av arealet er i konflikt med fagtema myr og areal som ligg tett på eller overlappar med vassdrag. Det er ikkje infrastruktur fram til eller i området. Tilrår at heile arealet vert teke ut.		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
			x

FB30 Rolvsnes, Kolhaugen

Gnr. 76/89 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er i AR5 vist som open fastmark.
Storleik: 25,8 daa	Grensar mot arealføremål fritids- og turistføremål samt LNF.

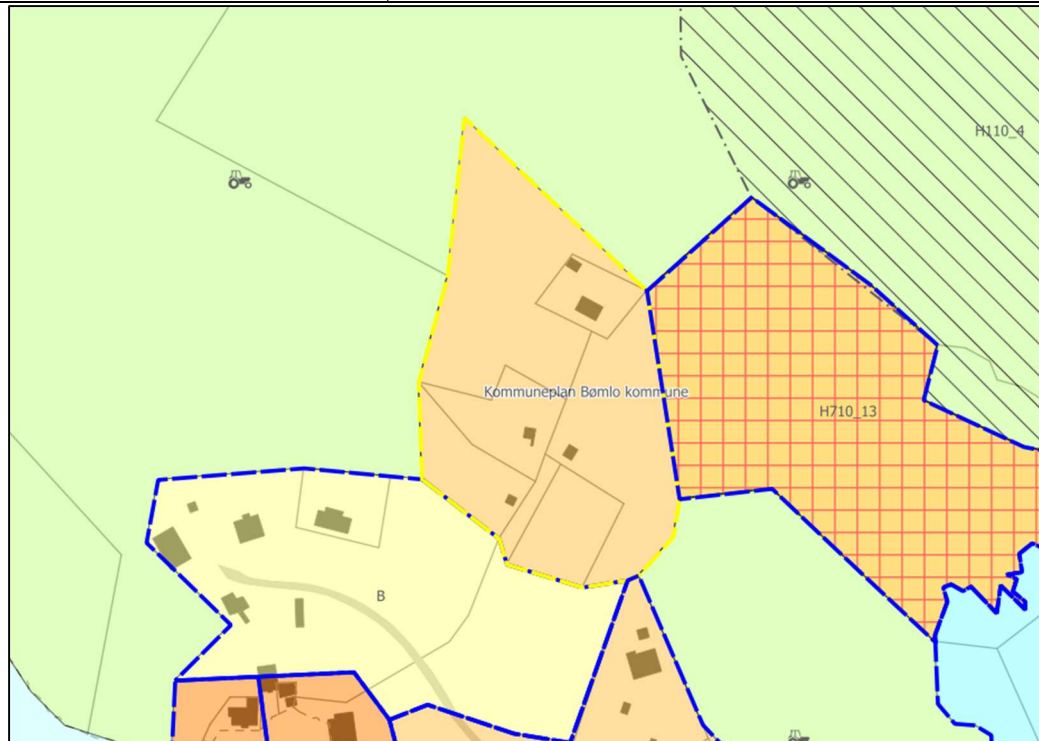


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Mogleg kystlynghei (Rapport 2012).			Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB			Ja
Naturfare	Aktsemd flaum, aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Redusert ift strandsoneverdiar.			

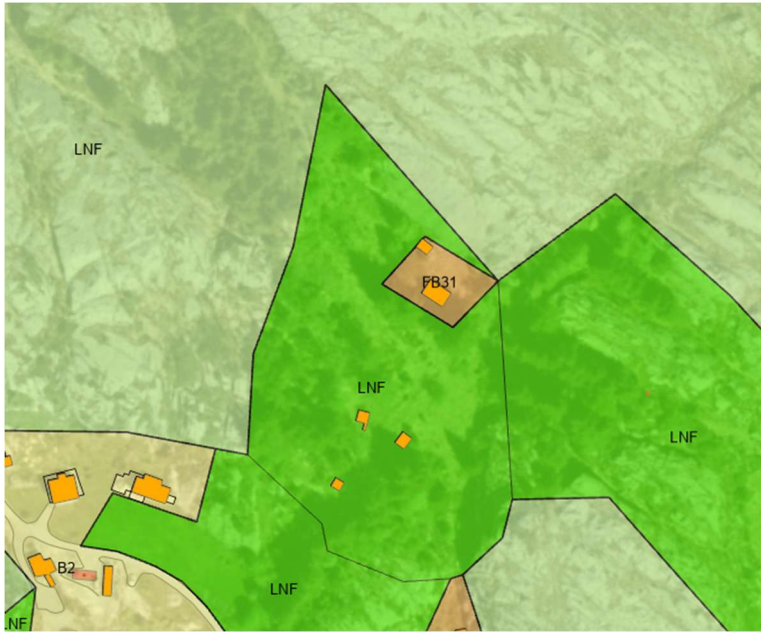
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

FB31 Goddo, Berget

Gnr. 74/23	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er i AR5 vist som open fastmark og skog. Grensar mot arealføremål bustad og fritidsbustad samt LNF.
Storleik: 10,0 daa	

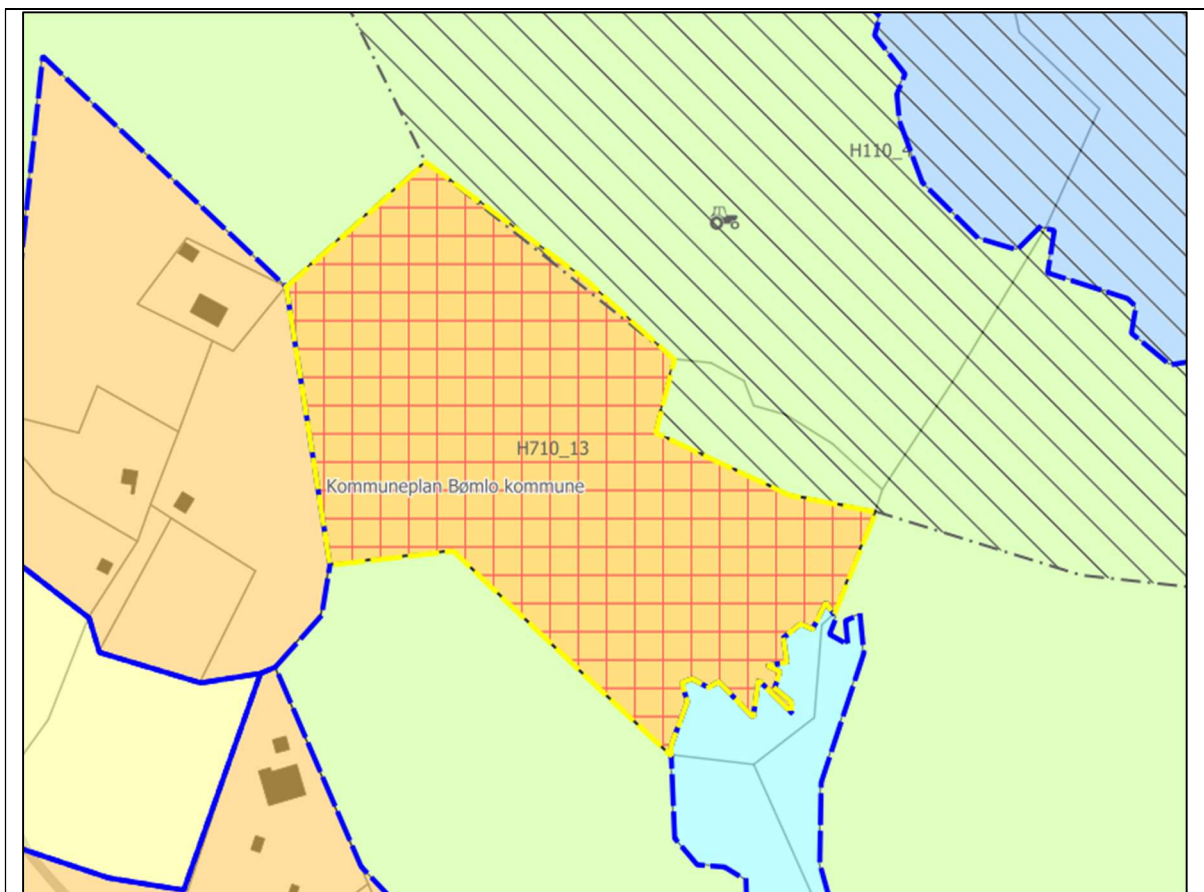


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Mogleg kystlynghei (Rapport 2012).	Ja
Myr		Nei

Jordbruk			Nei
Kulturminne			Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB		Ja
Naturfare	Aktsemd flaum, aktsemd kvikkleire.		Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Arealet ligg dels innanfor 100 metersbeltet til sjø. Fase 2: Store deler av arealet består av urørt natur, og det er mogleg kystlynghei i området. Det er også dels store terrengforskjellar innanfor området. Det går ein bekk gjennom området, og store deler av arealet er omfatta av aktsemdområde for flaum. Tiltrår at ubygdde delar i størst mogleg grad vert endra til LNF.		
			
Tiltråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

FB32 Goddo, Katla

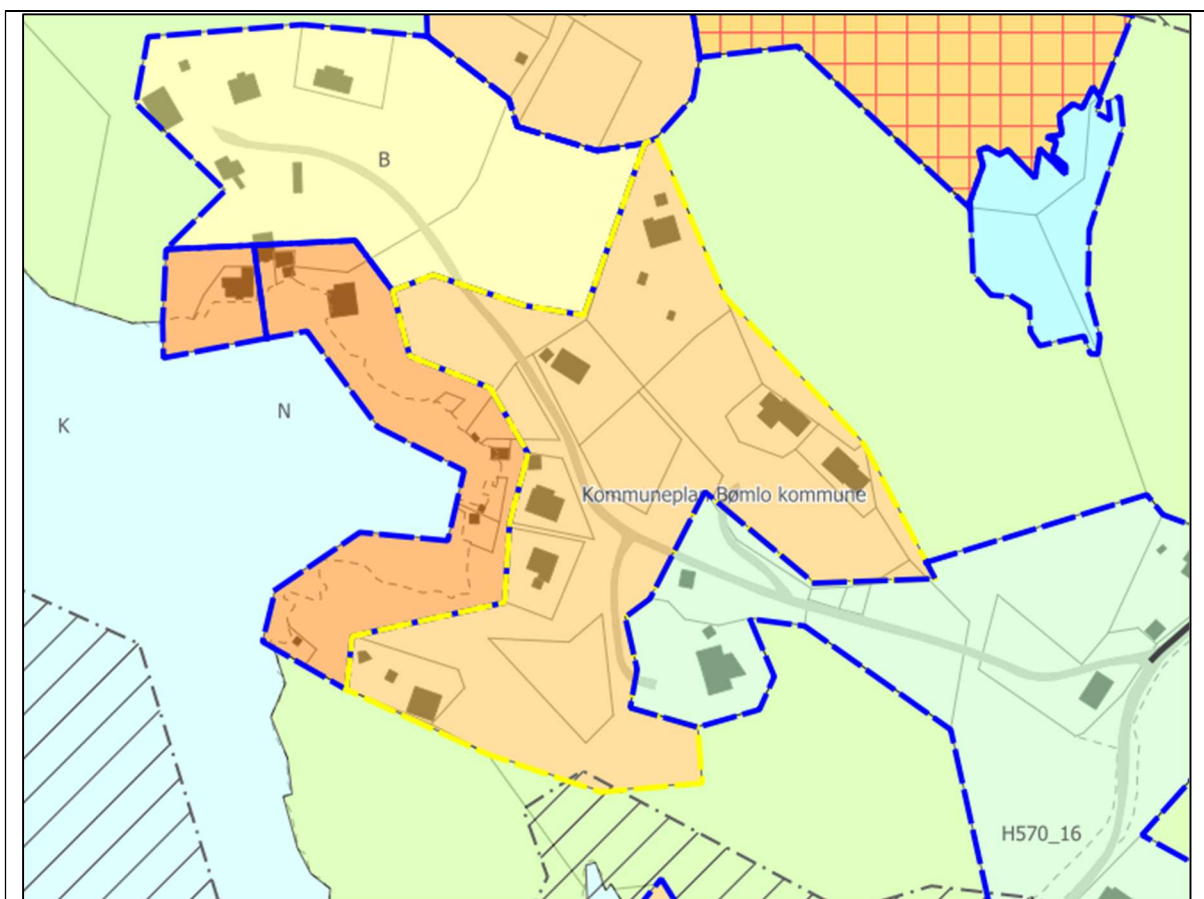
Gnr. 74/22	Ubygd areal som i AR5 er vist som open fastmark, skog og vassdrag. Grensar mot arealføremål fritidsbustad og LNF.
Storleik: 11,8 daa	



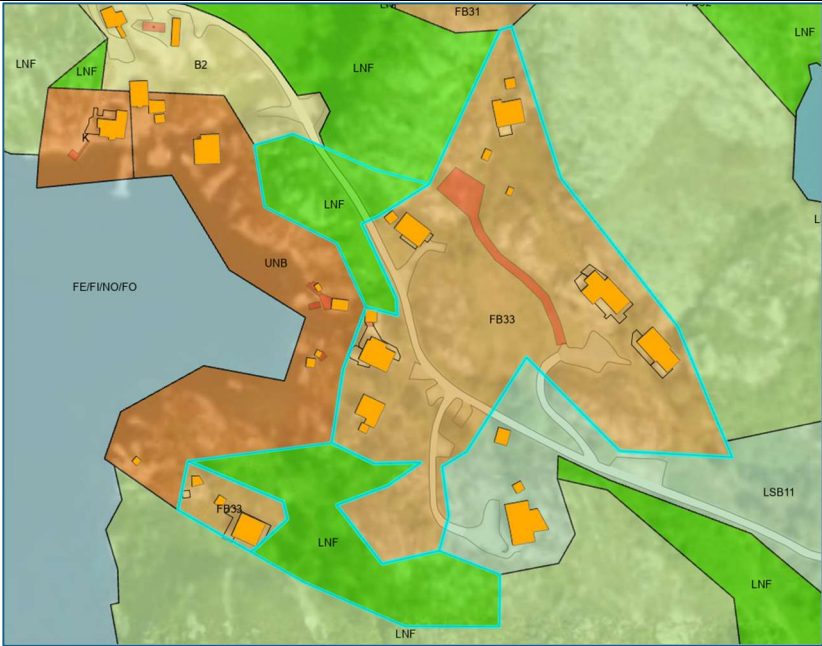
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Mogleg kystlynghei (Rapport 2012).			Ja
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	Utanfor 100 MB til sjø. Grensar til vassdrag.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Ubygd	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Arealet er urørt, og utan infrastruktur. Tilrår at heile arealet vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
			x	

FB33 Goddo, Katla

Gnr. 74/44 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er i AR5 vist som open fastmark, skog og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål naust, bustad, LNF og LNF-Spreidd.
Storleik: 17,2 daa	

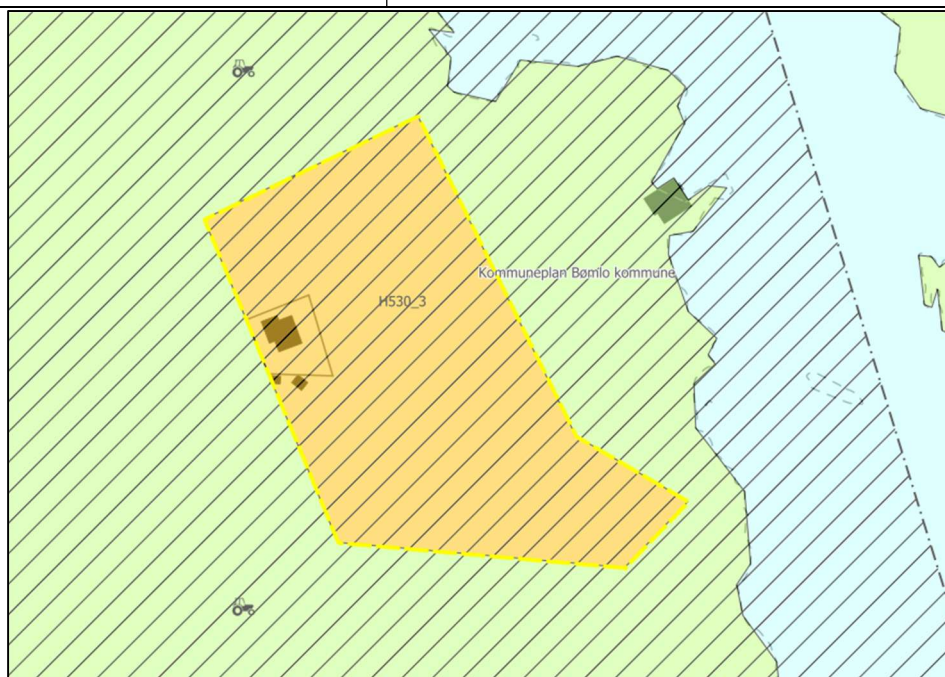


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire. Tilgrensande elv/bekk med aktsemdsone flaum. Stadvis bratt terreng.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at ubygd areal i konflikt med fagtema strandsone vert endra til LNF.			

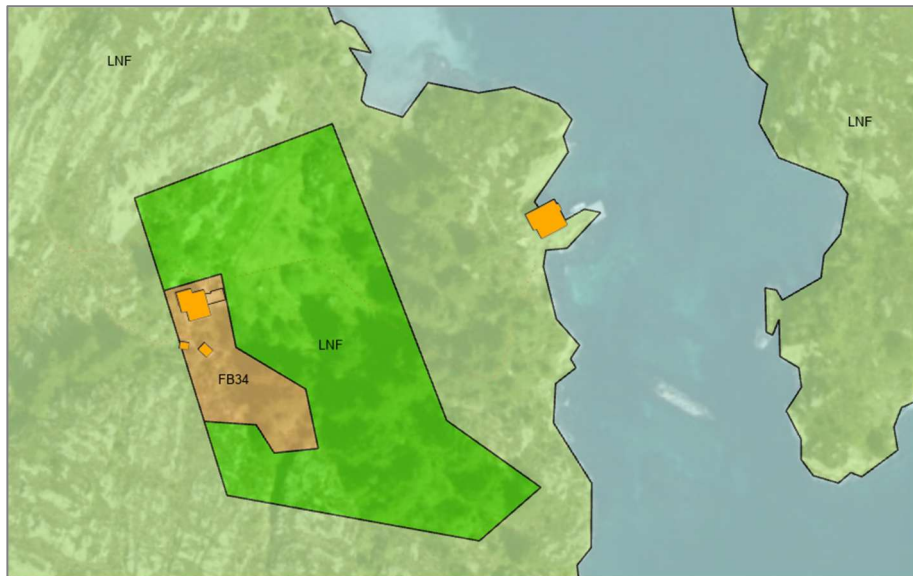
			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

FB34 Røyrøya

Gnr. 95/110 m.fl.	Delvis utbygd areal, del av større omsynssone for friluftsliv i gjeldande kommuneplan (H530_3). Ubygde delar er i AR5 vist som open fastmark, innmarksbeite og skog. Grensar mot arealføremål LNF.
Storleik: 10,0 daa	

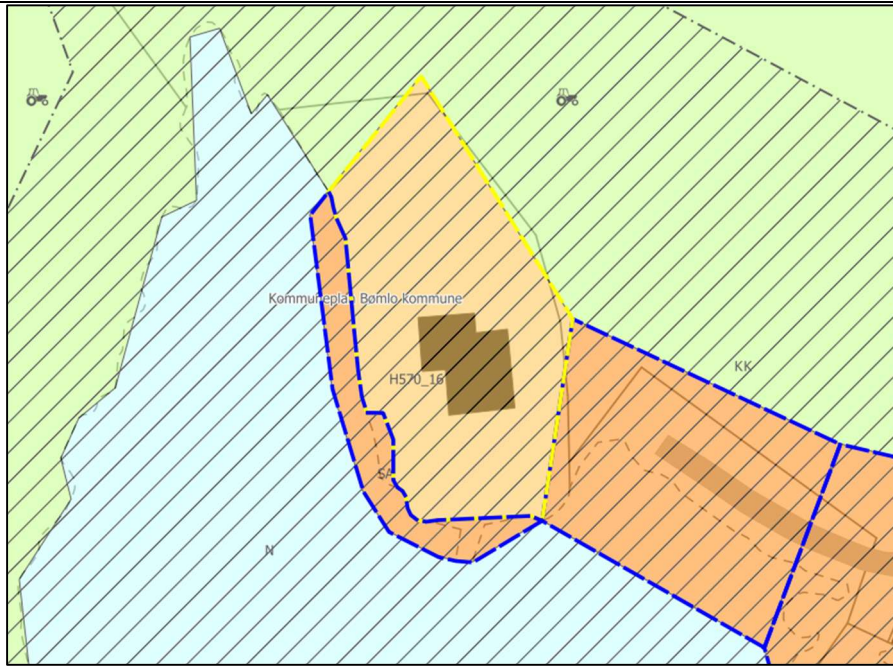


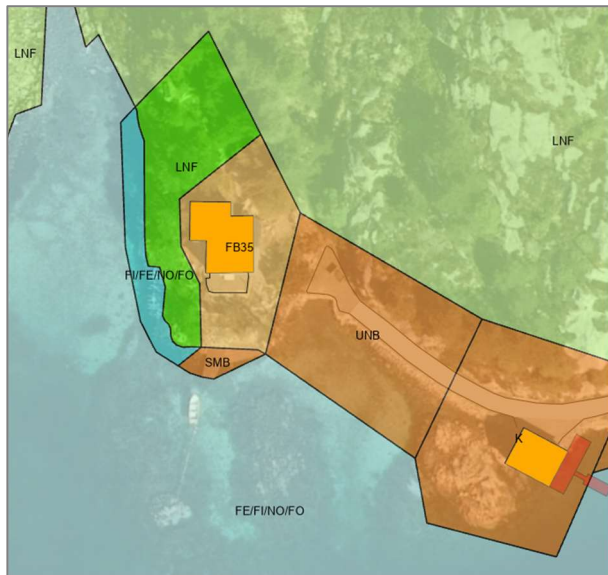
Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei

Jordbruk	Innmarksbeite.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Stort sett innanfor 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd flaum, aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at ubygd areal i konflikt med fagtema dyrka mark og strandsone vert endra til LNF.			
				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

FB35 Goddo, Katla

Gnr. 74/10	Fritidsbustadføremål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Delvis utbygd areal til sjø. Del av omsynssone for kulturmiljø i gjeldande kommuneplan (H570_16). Ubygde delar er i AR5 vist som open fastmark. Grensar mot arealføremål småbåtanlegg, naust og LNF.
Storleik fritidsbustad: 0,8 daa	

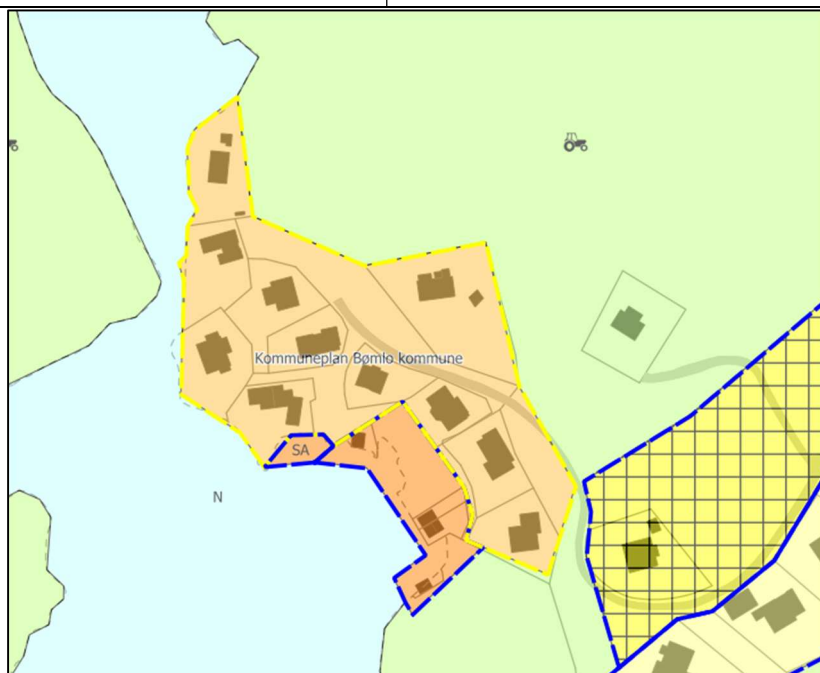


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne	Del av omsynssone for kulturmiljø i gjeldande kommuneplan (H570_16).			Nei
Strandsone	I 100 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Grensar til	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema strandsone vert endra til LNF. Småbåtanlegg vert redusert i tråd med fritidsbustadføremålet.			
				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	

		X	
--	--	---	--

FB37 Goddo, Sundet

Gnr. 75/23 m.fl.	Fritidsbustadføremaal med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Delvis utbygd areal til sjø. Arealet er i AR5 vist som Innmarksbeite, skog og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremaal småbåtanlegg, naust, LNF og bruk og vern av sjø og vassdrag.
Storleik fritidsbustad: 11,8 daa	

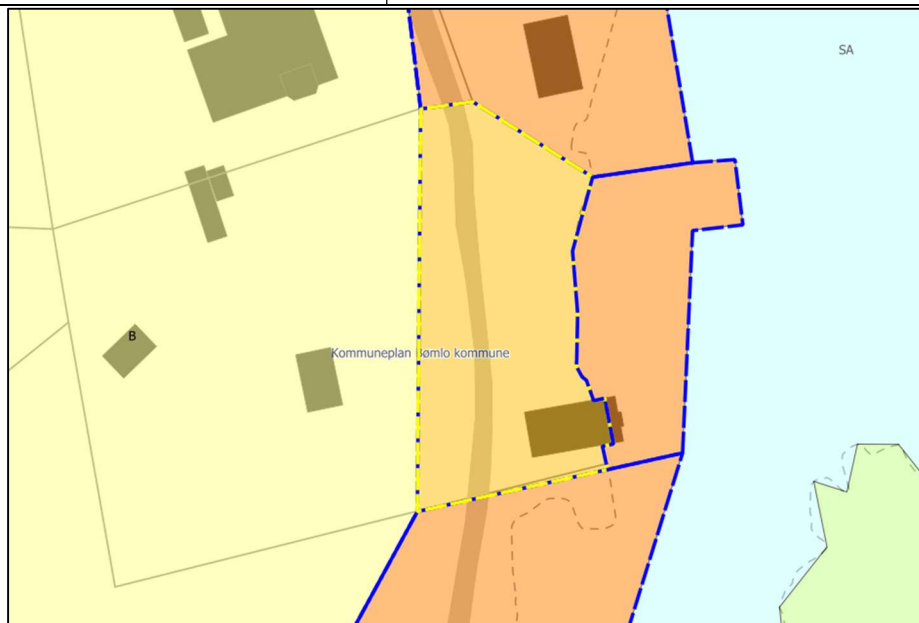


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår endring av areal i konflikt med fagtema jordbruk og strandsone. Småbåtanlegget vert vidareført.			

			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

FB38 Agasøster

Gnr. 144/26 m.fl.	Fritidsbustadføre mål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Delvis utbygd areal til sjø. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som skog og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføre mål naust og bustad.
Storleik fritidsbustad: 0,7 daa	

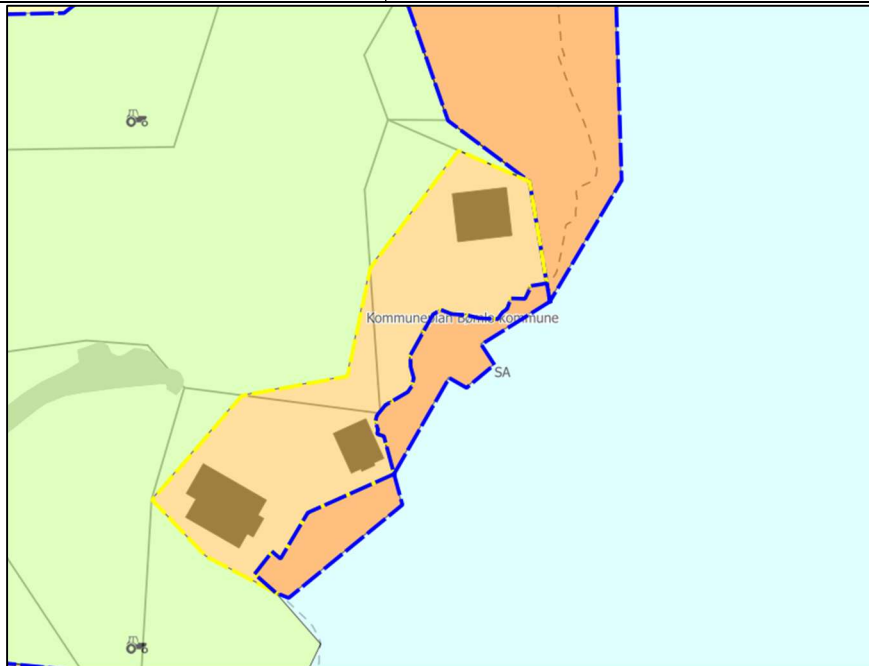


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei

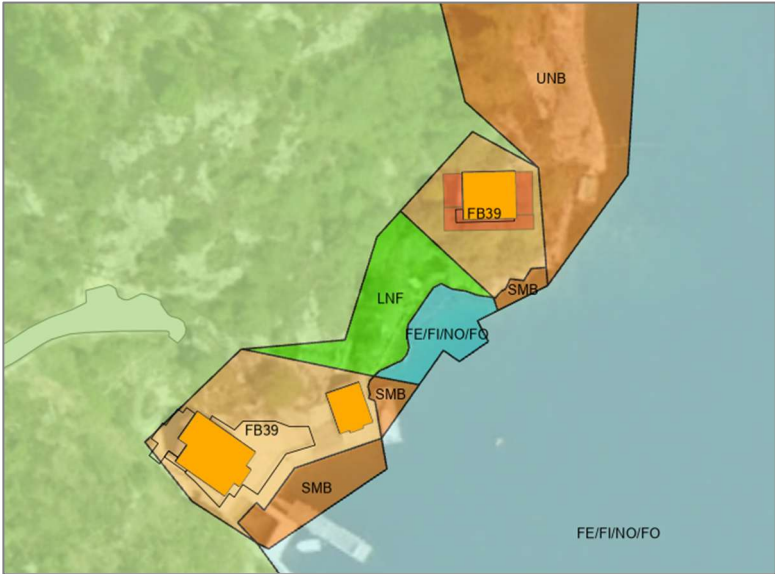
Jordbruk			Nei
Kulturminne			Nei
Strandsone			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.		Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Ja	Nei
Samla verknad og vurdering	Arealet er i stor grad utbygd eller planert. Tilrår vidareføring. Småbåtanlegg vert vidareført.		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
	X		

FB39 Agasøster

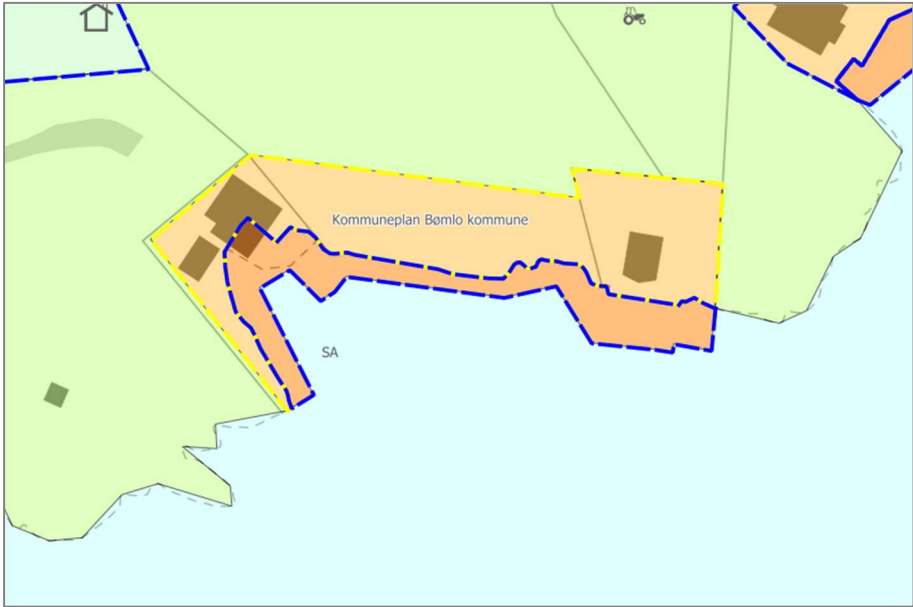
Gnr. 144/123 m.fl.	Fritidsbustadføre mål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Delvis utbygd areal til sjø. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som skog. Grensar mot arealføre mål småbåtanlegg i sjø, LNF, og bruk og vern av sjø og vassdrag.
Storleik fritidsbustad: 1,1 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Grensar til		Nei

Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema strandsone vert endra til LNF. Småbåtanlegg vert redusert ifht. fritidsbustadforemål.		
			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

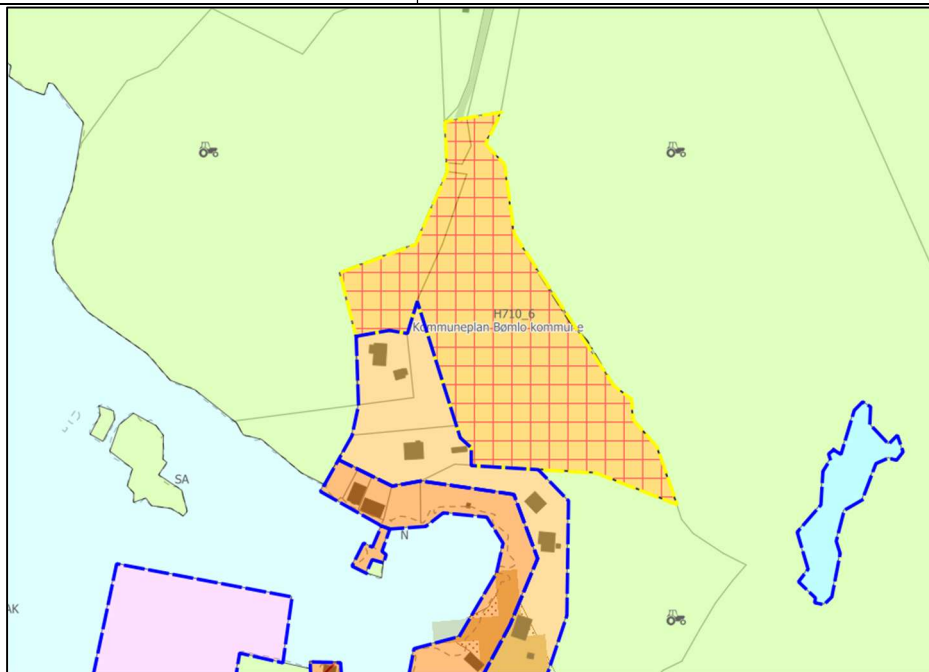
FB40 Agasystra

Gnr. 144/114 m.fl.	Fritidsbustadføre mål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Delvis utbygd areal til sjø. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som skog. Grensar mot arealføre mål småbåtanlegg i sjø og LNF.	
Storleik fritidsbustad: 1,1 daa		
		
Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk		Nei

Kulturminne			Nei
Strandsone			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.		Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tiltrår at areal i konflikt med fagtema strandsone vert endra til LNF. 		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

FB4 Vikøya, Nordvik

Gnr. 149/4 m.fl.	Ubygd areal, klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, skog og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål fritidsbustad og LNF.
Storleik: 10,0 daa	

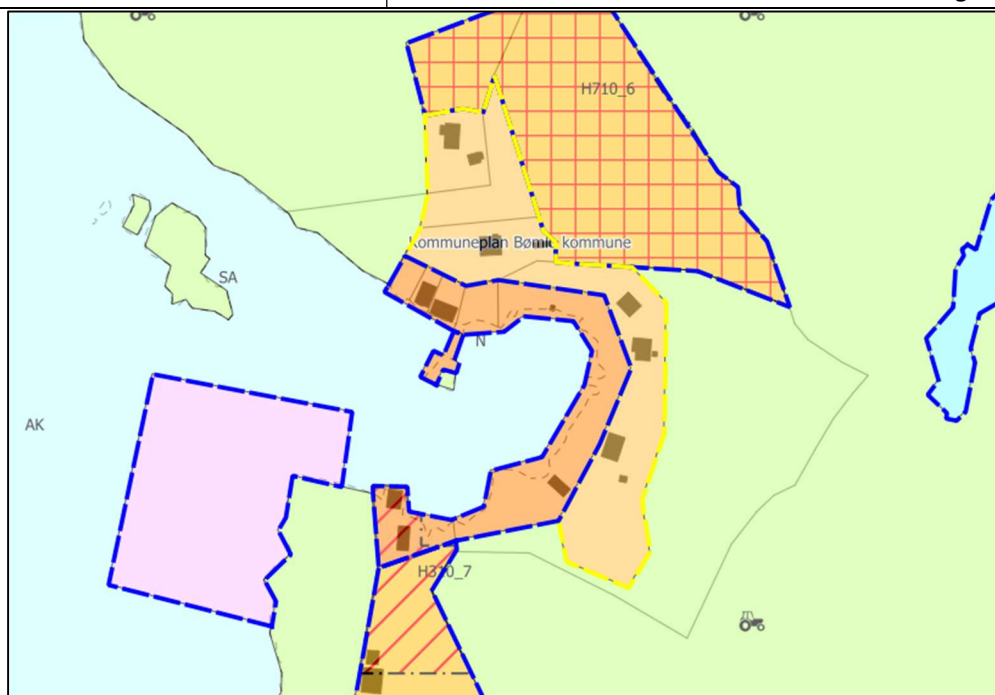


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
---------	----------------	----------------

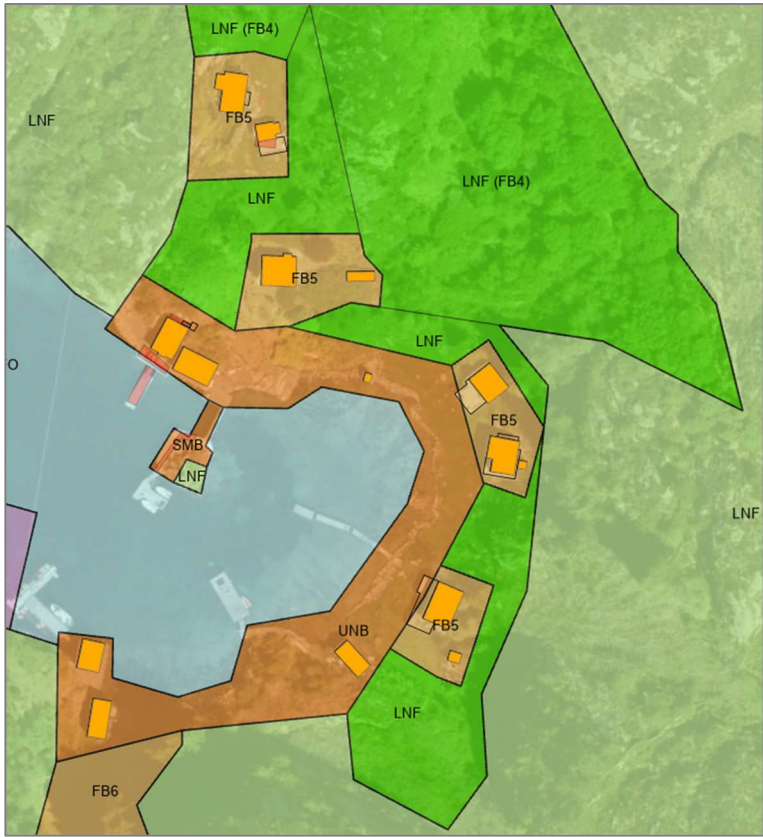
Naturmangfald			Nei
Myr			Nei
Jordbruk	Innmarksbeite.		Ja
Kulturminne			Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø		Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.		Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Ubygd	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Arealet ligg i hovudsak i 100-metersbeltet til sjø, og mykje av arealet er registrert som innmarksbeite. Fase 2: Arealet består av urørt natur, med dels bratt terreng, og er utan infrastruktur. Tilrår at heile arealet vert endra til LNF.		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
			x

FB5 Vikøya, Midtvik og Nordvik

Gnr. 149/2 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, skog og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål naust, fritidsbustadområde, og LNF.
Storleik: 6,0 daa	

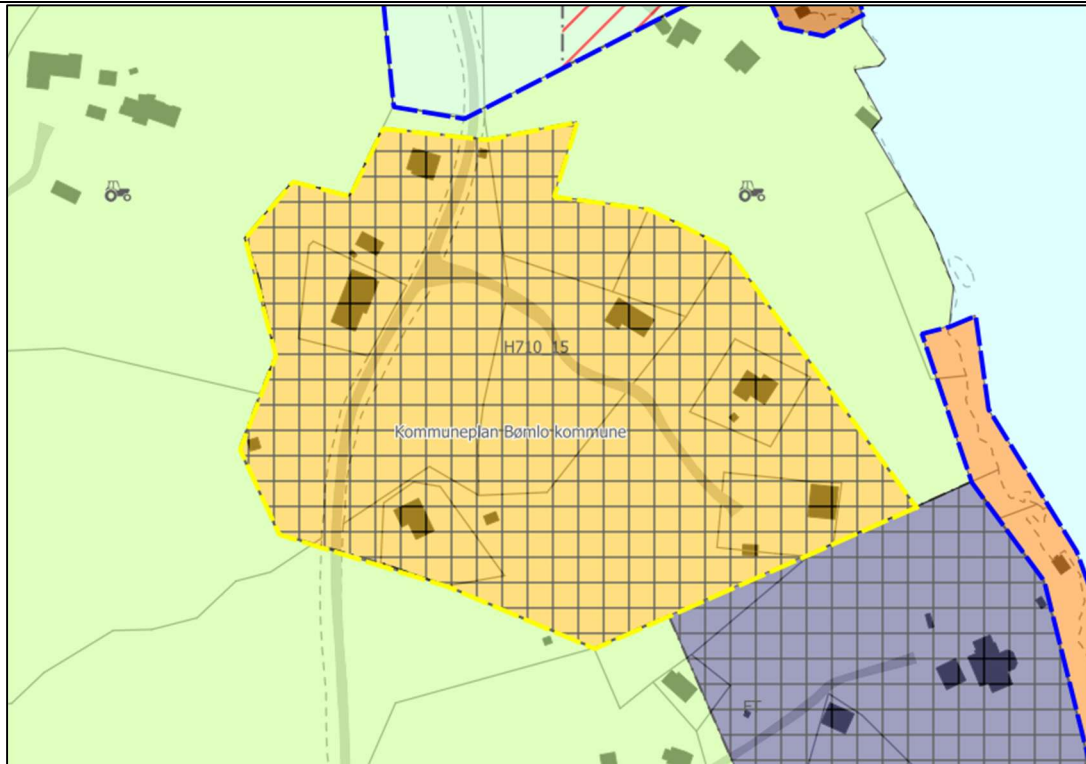


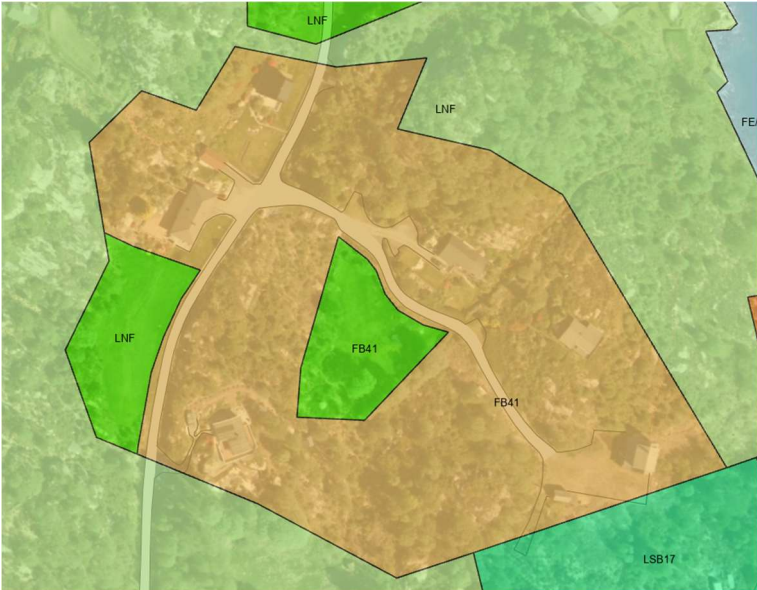
Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk	Innmarksbeite.	Ja
Kulturminne	Omfattar 4 stk. kulturminne. Fleire i nærområdet.	Ja
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.	Ja
Naturfare	Aktsemd jord- og flaumskred. Aktsemdsone kvikkleire.	Ja

Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Ja	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, kultur, og strandsone vert endra til LNF.		
			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

FB41 Rolvsnes, Gjørseter

Gnr. 79/19 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, fulldyrka- og overflatedyrka jord, skog og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål fritids- og turistføremål, samt LNF.
Storleik: 25,9 daa	

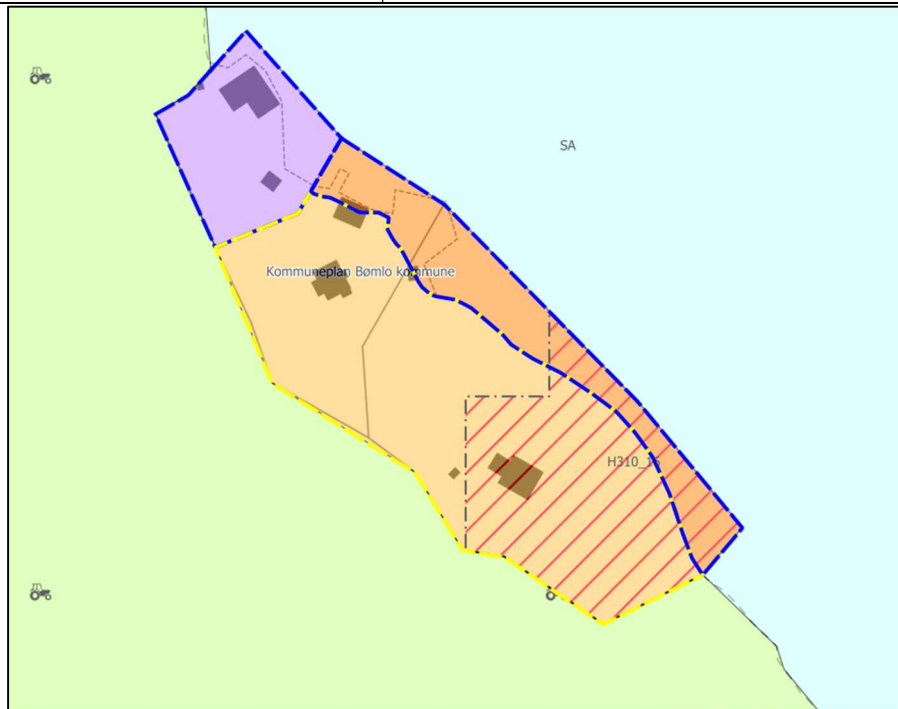


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Overflatedyrka og fulldyrka			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Grensar til	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk vert endra til LNF.			
				

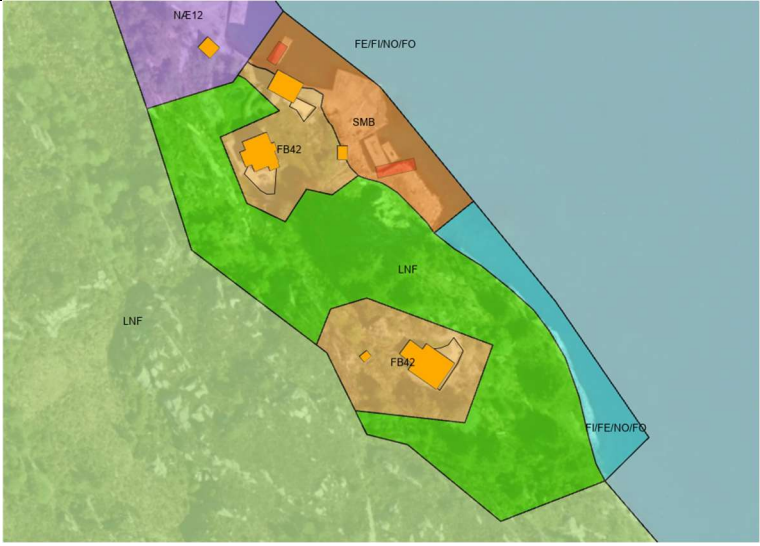
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

FB42 Aga

Gnr. 144/106 m.fl.	Fritidsbustadføre mål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Delvis utbygd areal til sjø. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, skog og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføre mål næringsverksemd, og LNF.
Storleik fritidsbustad: 8,0 daa	

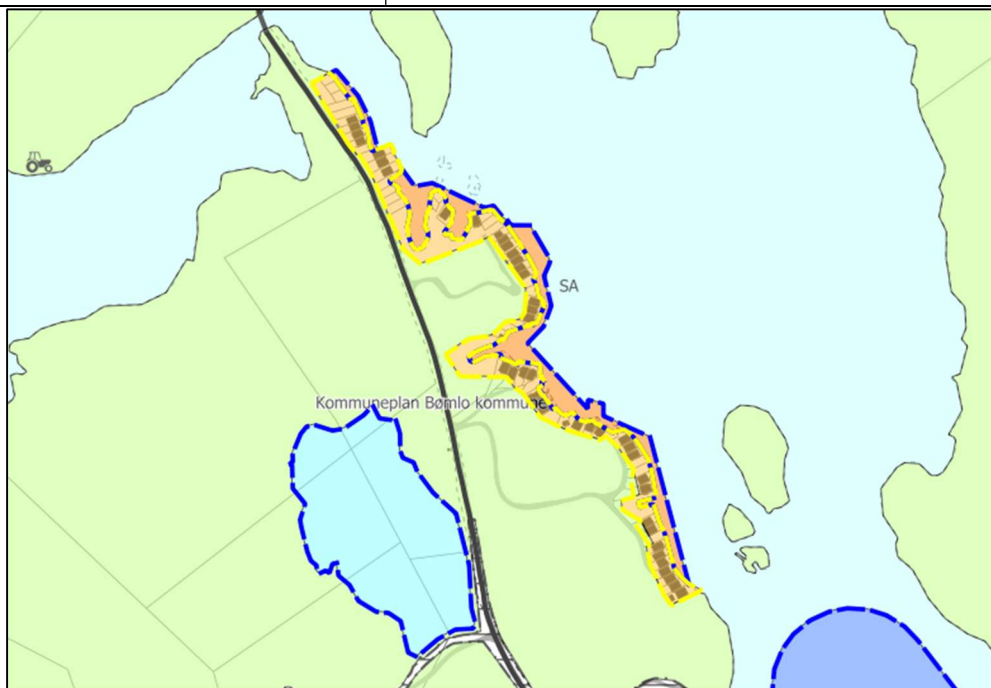


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemdsone steinsprang, snøskred og kvikkleire. Stadvis bratt terreng.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Grensar til	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema strandsone vert endra til LNF. Småbåtanlegg vert endra i tråd med fritidsbustadføremålet.			

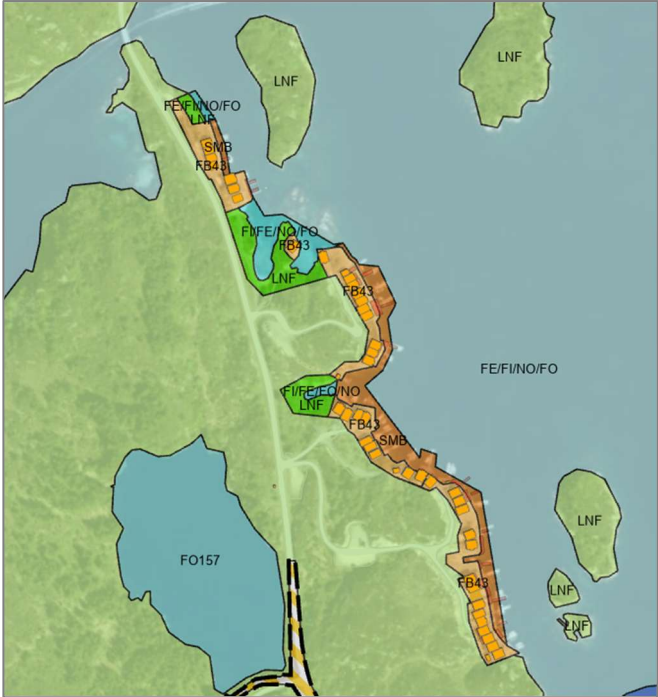
			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

FB43 Erevik, Steganeset

Gnr. 95/52 m.fl.	Fritidsbustadføre mål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Delvis utbygd areal til sjø. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføre mål småbåtanlegg, LNF og bruk og vern av sjø og vassdrag.
Storleik fritidsbustad: 13,9 daa	

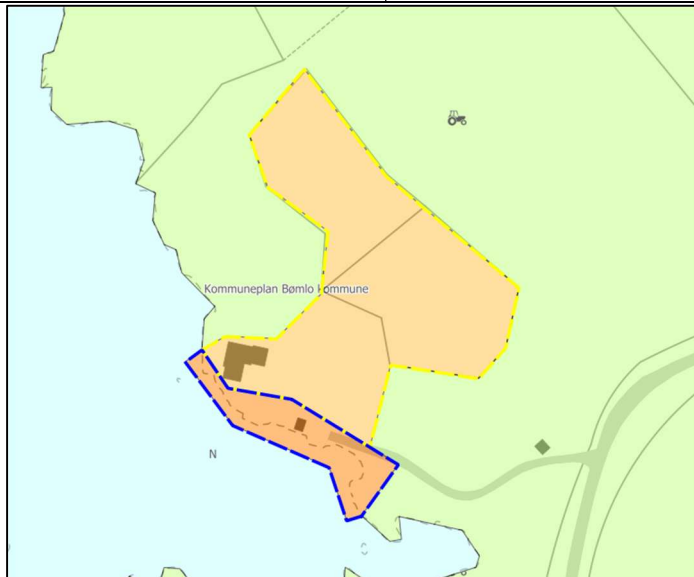
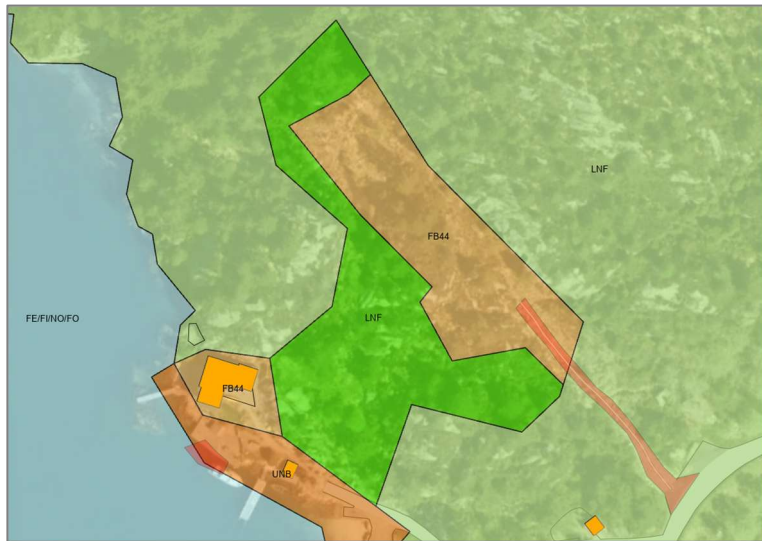


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk		Nei

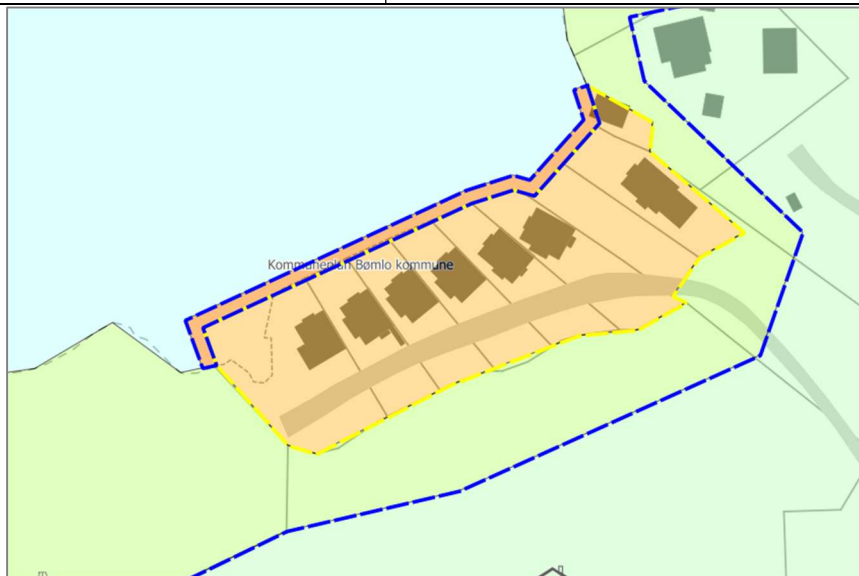
Kulturminne			Nei
Strandsone			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire. Stadvis bratt terreng.		Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Grensar til	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at ubygd areal i konflikt med fagtema strandsone vert endra til LNF. 		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	
Politisk tilråding	Reduser, men vidarefør frådelte tomtar. 		

FB44 Illedalen/Håpollen

Gnr. 144/146 m.fl.	
--------------------	--

Storleik: 5,1 daa		Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, skog og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål naust og LNF.	
			
Fagtema	Registreringar		Areal-konflikt
Naturmangfald			Nei
Myr			Nei
Jordbruk			Nei
Kulturminne			Nei
Strandsone	100 MB til sjø, og mindre vassdrag.		Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.		Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Grensar til	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at ubygd areal i konflikt med fagtema strandsone vert endra til LNF.		
			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

FB45 Sæverudsøya

Gnr. 98/98 m.fl.	Fritidsbustadføre mål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Delvis utbygd areal til sjø. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og skog. Grensar mot arealføre mål småbåtanlegg i sjø samt LNF.			
Storleik fritidsbustad: 3,7 daa				
				
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø, delvis i tråd med byggegrenser.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Arealet er i all hovudsak utbygd, og vert vidareført. Det same gjeld for tilhøyrande småbåtanlegg.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

FB46 Sæverudsøya

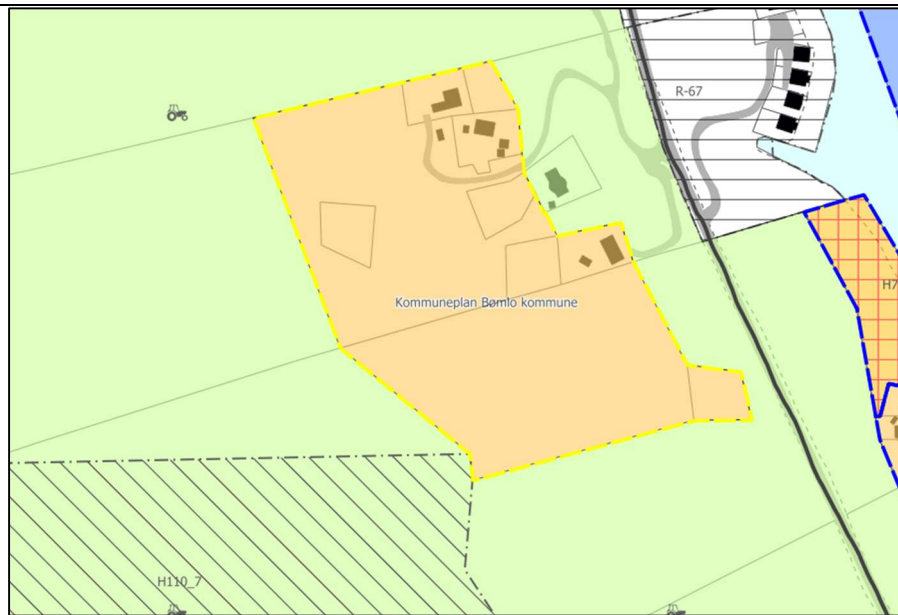
Gnr. 98/133 m. fl.	Fritidsbustadføremaal med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Delvis utbygd areal til sjø. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og skog. Grensar mot arealføremaal naust, småbåtanlegg i sjø, og LNF.		
Storleik fritidsbustad: 0,4 daa			

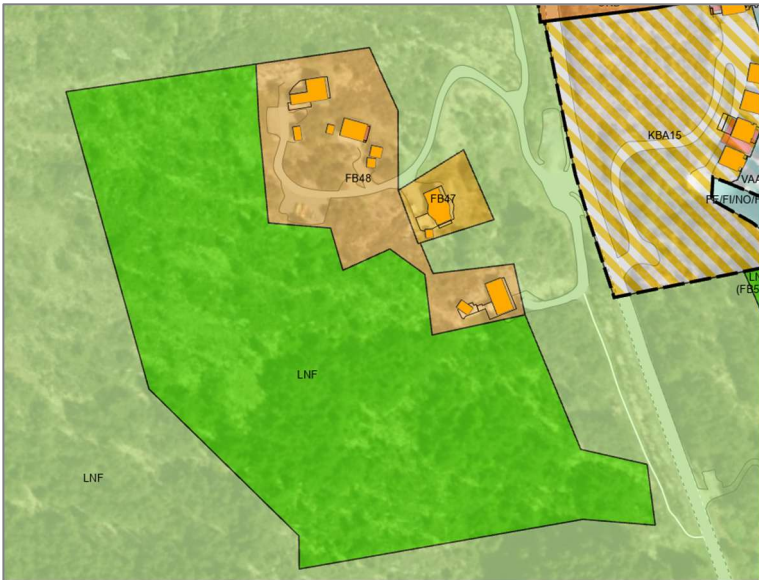
The map displays a coastal area with various land use zones. A large orange-shaded region, labeled 'SA', is outlined with a dashed blue line. To its left, a smaller orange-shaded region is labeled 'N'. The map is titled 'Kommuneplan Bømlo kommune'. The surrounding areas are light green, and the water area is light blue. A dashed line indicates a boundary or path.

Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Ingen direkte konflikt. Tilrår vidareføring av både fritidsbustadføremål og tilhøyrande småbåtanlegg.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

FB48 Urangsvågen

Gnr. 94/353 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, skog og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål LNF.
Storleik: 30,4 daa	

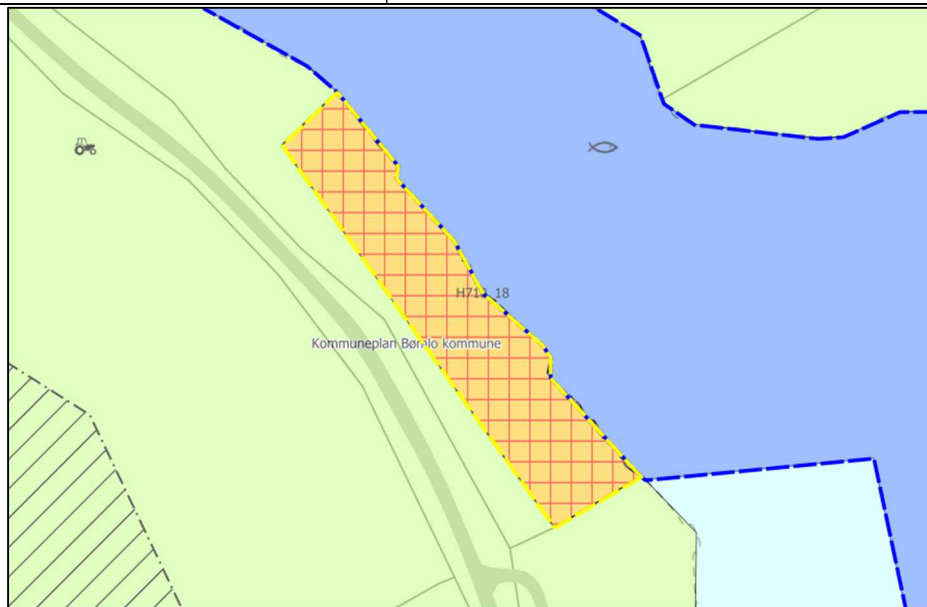


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Mogleg kystlynghei (rapport 2012)			Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	Mindre deler i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Arealet har få direkte arealkonfliktar.			
	Fase 2: Deler av arealet består av urørt natur, med mogleg kystlynghei, og utan infrastruktur. Tilrår reduksjon til områda kring utbygd situasjon og eksisterande infrastruktur.			
Tilråding				
	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	

	x	X (fase 2)	
Politisk tilråding	Vidarefør heile arealet.		

FB50 Klovøya

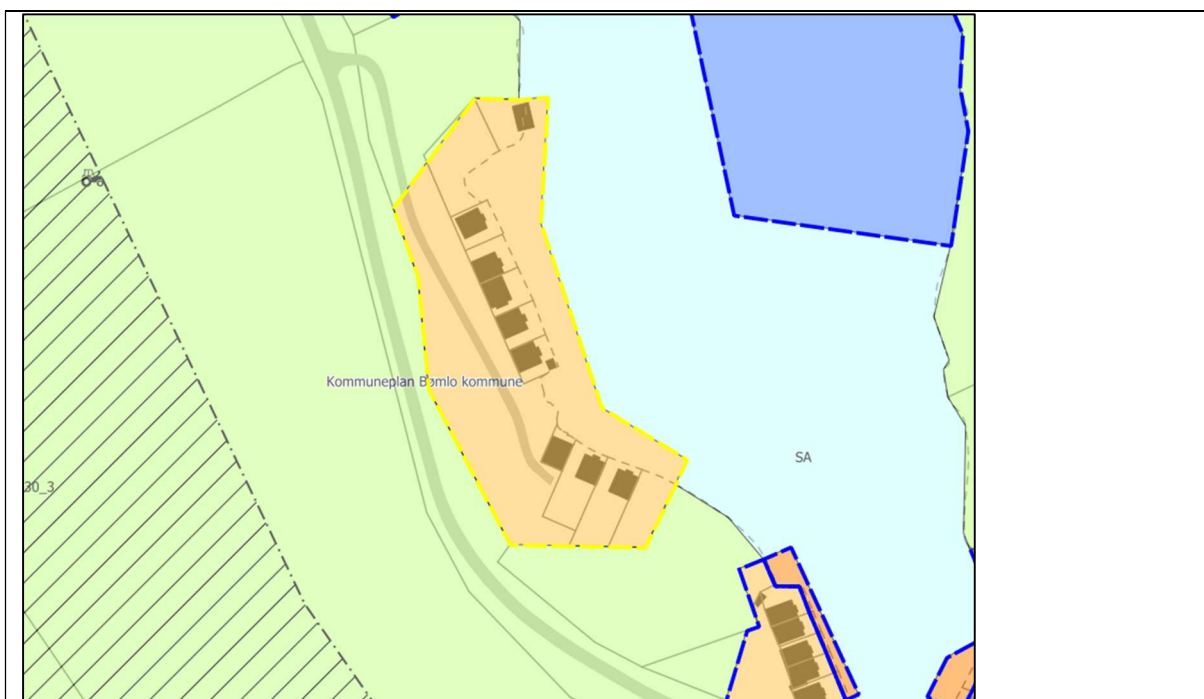
Gnr. 98/2	Ubygd areal til sjø. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark. Grensar mot arealføremål fiske i sjø, og LNF. Det er pågåande reguleringsplanarbeid på området.
Storleik: 3,8 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Heile Klovøya er registrert som funksjonsområde for fuglearten gråspett (livskraftig).			Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Elv/bekk med omsynssone flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Ubygd	Grensar til	Nei	
Samla verknad og vurdering	Området er eit urørt naturområde i strandsona med artsregistreringa. Tilrår å endre området til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
			X	
Politisk tilråding	Vidarefør heile arealet.			

FB53 Klovøya

Gnr. 98/71 m.fl.	Fritidsbustadføremål går ut i sjø der det i dag er etablert småbåtanlegg i sjø. Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål LNF.
Storleik: 8,0 daa	

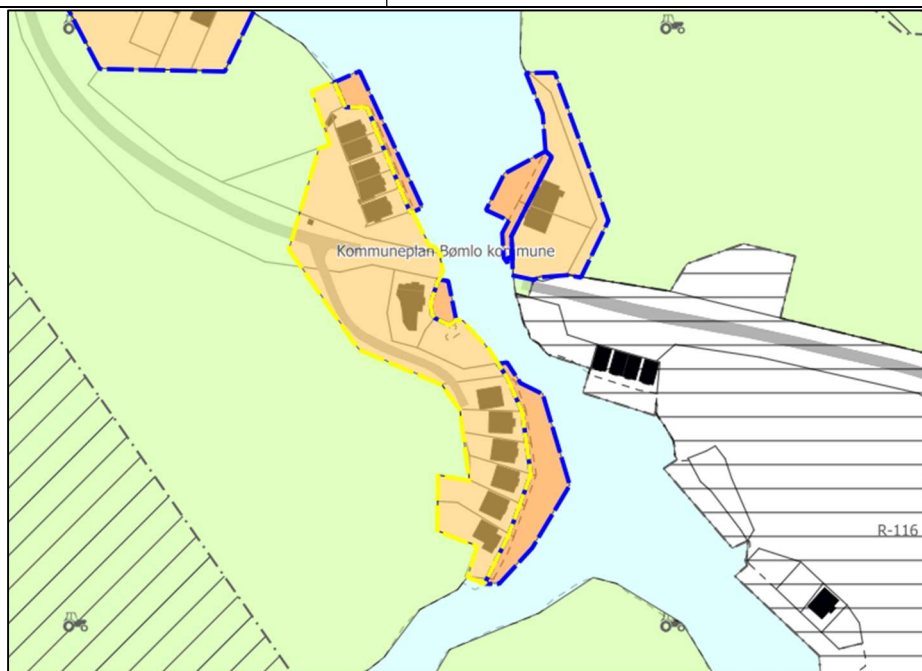


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Heile klovøya er registrert som funksjonsområde for fuglearten gråsprett (livskraftig).			Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø. Delvis i tråd med byggegrenser.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Nei
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema strandsone vert endra til LNF. Arealet vert delt inn i fritidsbustadføremål på land, og småbåtanlegg i sjø.			
				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	

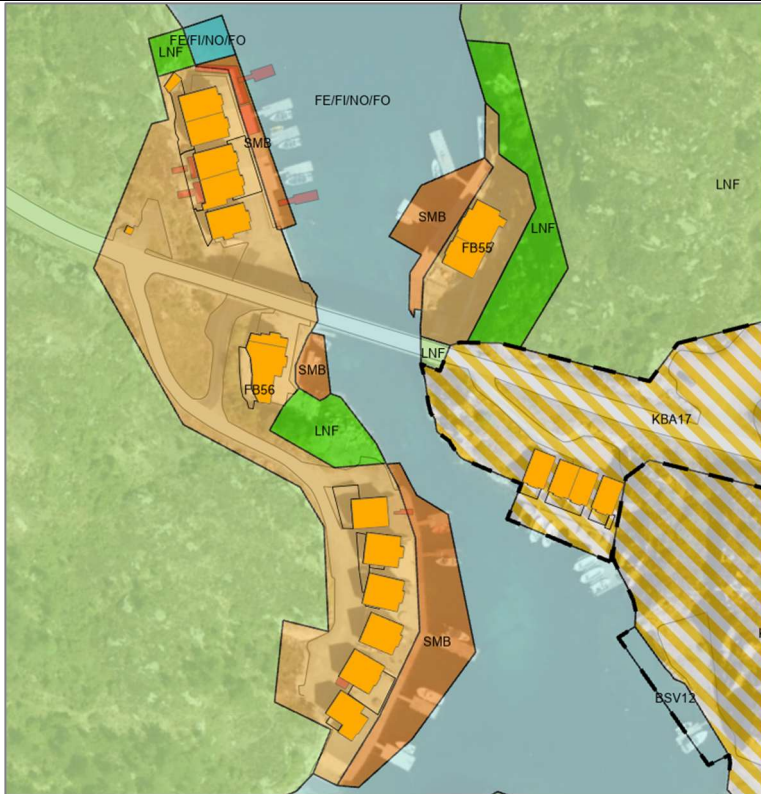
		X	
--	--	---	--

FB56 Klovøya, Kastestraumen

Gnr. 98/113 m.fl.	Fritidsbustadføre mål med 3 tilgrensande areal for småbåtanlegg i sjø. Alle areala er vurdert her. Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføre mål småbåtanlegg i sjø, og LNF.
Storleik: 5,6 daa	

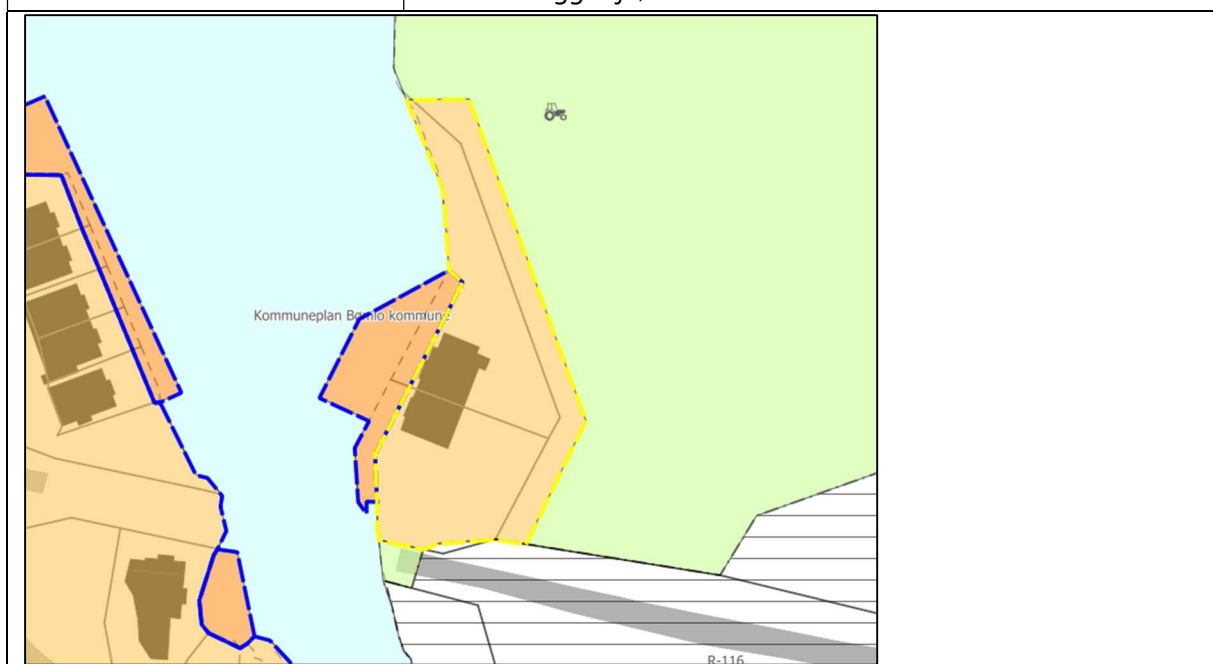


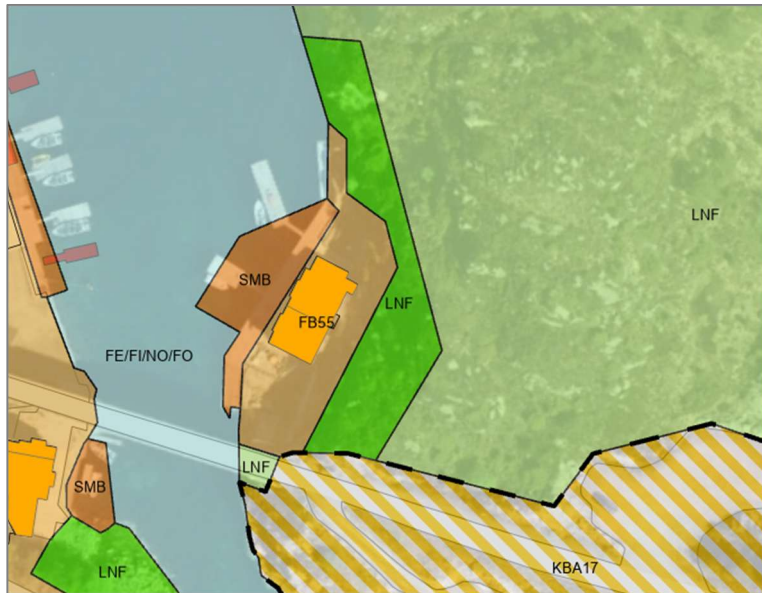
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Heile Klovøya er registrert som funksjonsområde for fuglearten gråspett (livskraftig).			Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubyggd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at ubyggd areal i konflikt med fagtema strandsone vert endra til LNF. Småbåtanlegg vert redusert ifht. tilgrensande fritidsbustadføre mål.			

				
	Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
			X	

FB55 Kastestraumen

Gnr. 94/317 m.fl.	Fritidsbustadføremål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål småbåtanlegg i sjø, LNF samt R-116 fritidsbustad.
Storleik fritidsbustad: 1,5 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Grensar til	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema strandsone vert endra til LNF. Småbåtanlegg vert vidareført.			
				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X		

FB52 Aga, Krabbavika

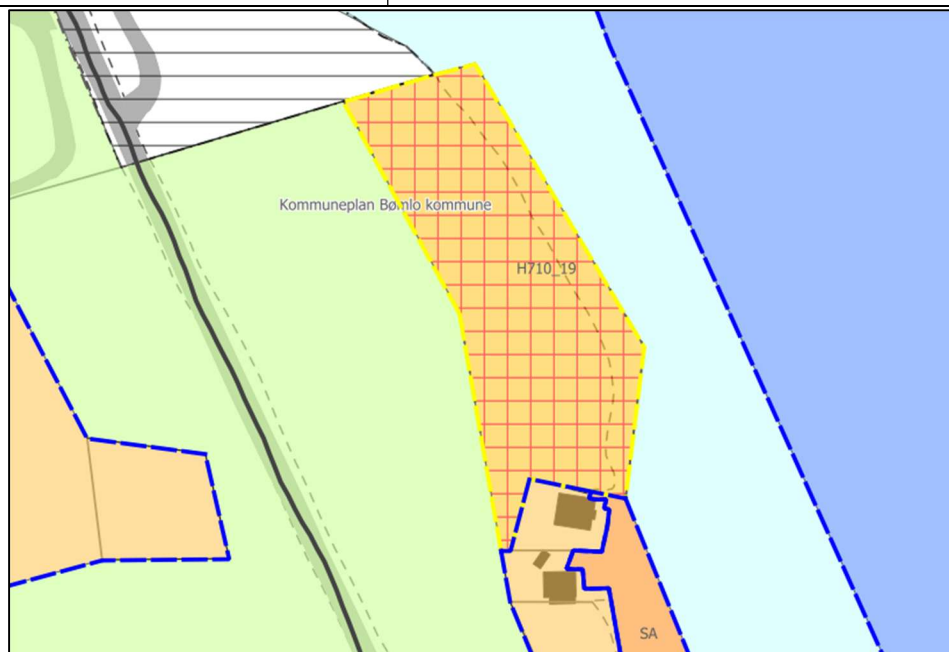
Gnr. 144/79 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, overflatedyrka- og fulldyrka jord, innmarksbeite, skog og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål LNF og RP200905 Aga.
Storleik: 24,1 daa	

Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, overflatedyrka og fulldyrka mark			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Nei
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Nei
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk og strandsone vert endra til LNF.			

Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

FB51 Urangsvågen

Gnr. 94/230 m.fl.	Ubygd areal til sjø. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som skog. Grensar mot arealføremål R-67, fritidsbustad, småbåtanlegg i sjø, LNF og bruk og vern av sjø og vassdrag.
Storleik: 3,9 daa	



Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei

Jordbruk			Nei
Kulturminne			Nei
Strandsone			Ja
Naturfare			Nei
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Ubygd	Ja	Nei
Samla verknad og vurdering	Arealet er i strandsone utan inngrep. Tilrår at arealet vert endra til LNF.		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
			x

FB54 Urangsvågen

Gnr. 94/315 m.fl.	Fritidsbustadføre mål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. I stor grad utbygd areal. Ubygde delar er i AR5 vist som open fastmark, skog og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføre mål framtidig fritidsbustad, småbåtanlegg i sjø, og LNF.
Storleik: 6,5 daa	

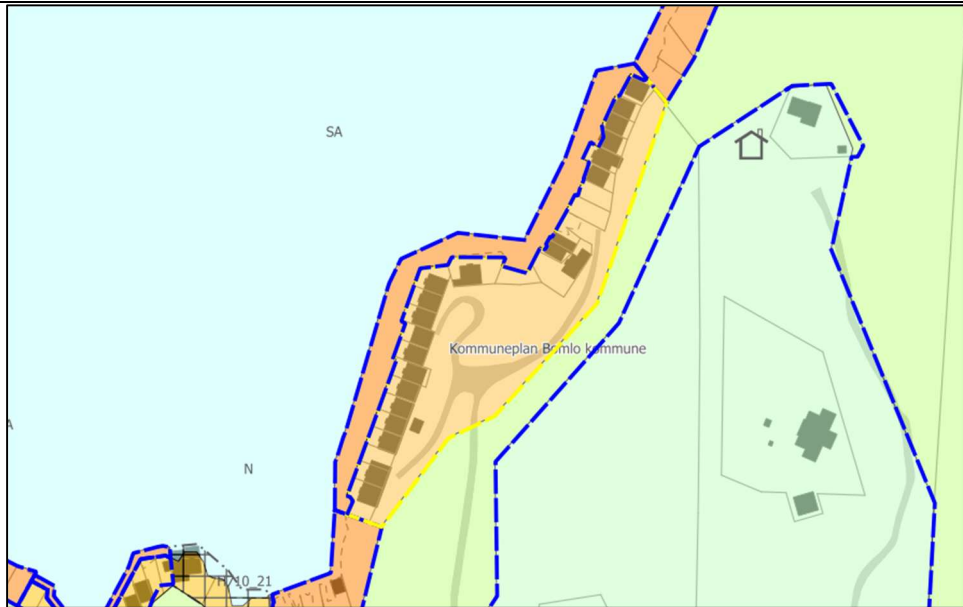


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	

Samla verknad og vurdering	I hovudsak utbygd område. Eitt mindre, urørt naturområde i nord tilrådd som LNF, elles tilrår vidareføring. Småbåtanlegg vert vidareført. 		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

FB57 Brekke, Øyjorda

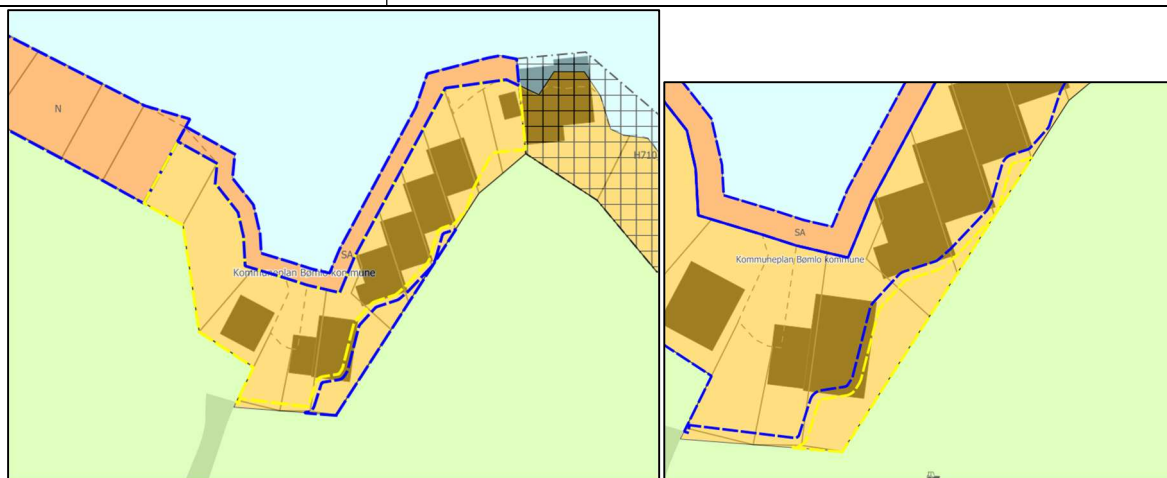
Gnr. 98/145 m.fl.	Fritidsbustadføremål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. I stor grad utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, skog og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål LNF, naust og småbåtanlegg i sjø.
Storleik fritidsbustad: 8,2 daa	

				
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire. Elv/bekk med aktsemdsone flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema strandsone vert endra til LNF. Småbåtanlegget vert vidareført.			
				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	

		X	
--	--	---	--

FB58 og FB60 Brekke, Øyjorda

FB58: Gnr. 99/42 m.fl. FB60: Gnr. 99/51 m.fl	Fritidsbustadføremaal med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her.
Storleik FB58 fritidsbustad: 1,3 daa Storleik FB60: 0,1 daa	FB58: I stor grad utbygd areal. Ubygde delar er stort sett ferdig planert og klassifisert i AR5 som bygningspåverka. Grensar mot arealføremaal LNF, småbåtanlegg og naust. FB60: Delvis utbygd areal som er del av tilgrensande fritidsbustadområde. Ubygde delar er klassifisert i AR5 bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremaal jordbruk og fritidsbustad (reguleringsplan).

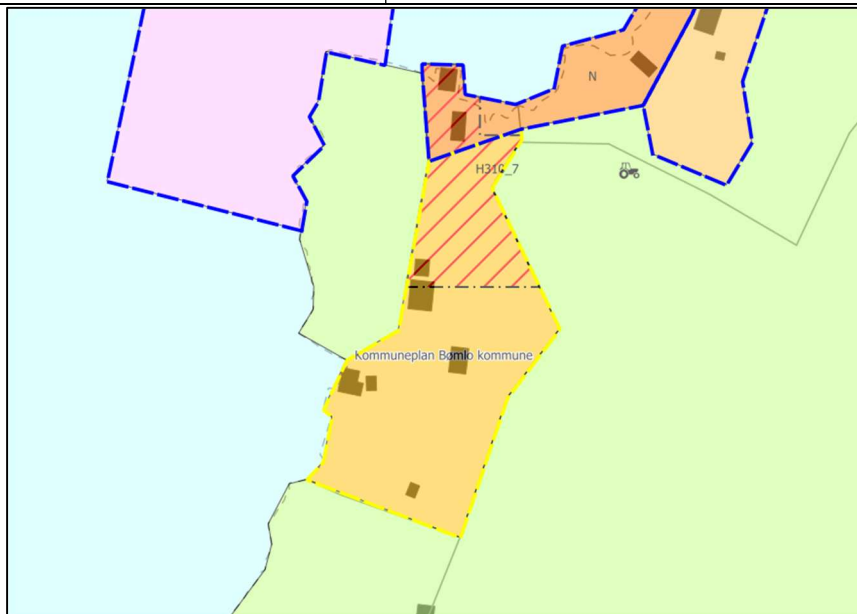


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	FB60: Innmarksbeite			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Nei
	Dels bygd	Grensar til		
Samla verknad og vurdering	FB58: Ubygde areal i ytterkant er ferdig planert og i tråd med byggegrenser. Ingen vesentleg konflikt med fagtema. Tilrår vidareføring. Småbåtanlegg vert vidareført. FB60: Ingen vesentleg arealkonflikt. Tilrår vidareføring.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	X			

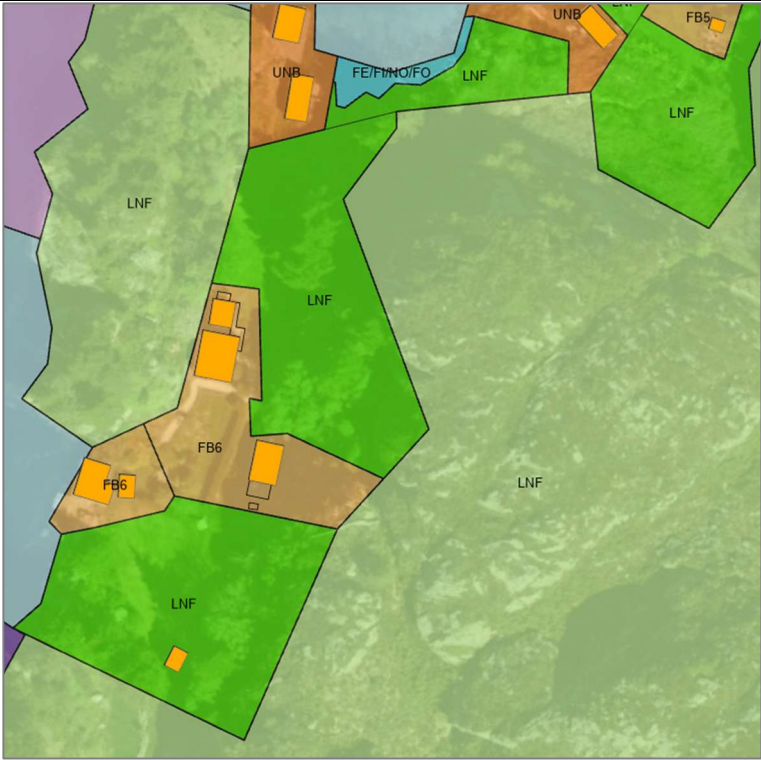
FB6 Vikøya, Sørvik

Gnr. 148/4 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, fulldyrka jord, skog og bygningspåverka areal. Registrert
Storleik: 5,5 daa	

	KpFaresone for ras- og skred i nord, i gjeldande kommuneplan. Grensar mot arealføremål naust og LNF.
--	---



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø. Delvis i tråd med byggegrenser.			Ja
Naturfare	KpFaresone i gjeldande kommuneplan, og registrert snøskredfare. Bratt terreng. Aktsemd kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema strandsone og jordbruk vert endra til LNF.			

Tilråding			
	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X, splitta føremålet	

FB61 Aga

Gnr. 81/25 m.fl.	Fritidsbustadføre mål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, skog og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføre mål LNF, samt fritids- og turistføre mål.
Storleik fritidsbustad: 5,3 daa	



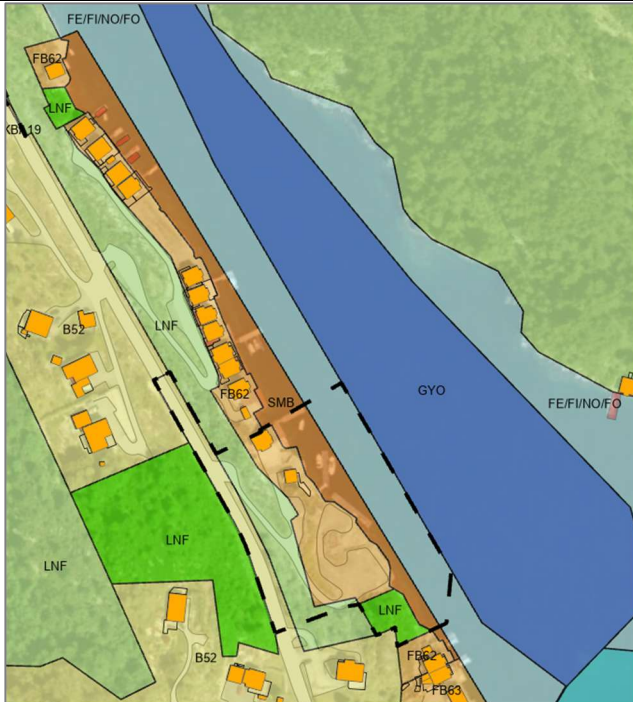
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Grensar mot viktig marin naturtype; «Fjorder med naturleg lågt oksygeninnhald i bunnvatnet».			Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire. Elv, bekk med aktsemdsone flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema strandsone, samt ubygd areal i ytterkant, vert endra til LNF. Småbåtanlegg vert redusert i tråd med fritidsbustadføremålet.			
				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X		

FB62 Urangsvågen

Gnr. 94/106 m.fl.	Fritidsbustadføremål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Stor grad utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål LNF og småbåtanlegg i sjø.
Storleik fritidsbustad: 3,6 daa	

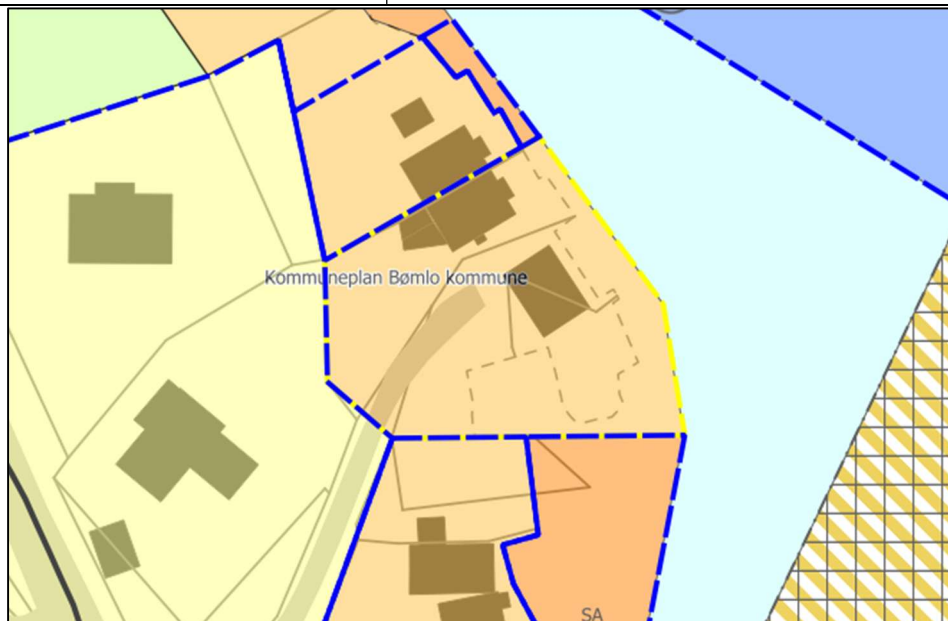
A map of a coastal area. A yellow highlighted zone runs diagonally from the top left towards the bottom right, containing several brown rectangular shapes representing buildings. To the left of this zone is a yellow area with some green patches and a few more buildings. To the right is a large blue area representing water, labeled 'Urangsvåg' and 'SA'. A blue dashed line follows the coastline. A green area is at the top right. The text 'Kommuneplan 2010' is written in the center. A small 'B' is near some buildings on the left.

Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Grensar til	Nei	
Samla verknad og vurdering	Ingen direkte konflikt med fagtema, men mindre grønt areal i nord er tilrådd til LNF. Elles, tilrår vidareføring. Småbåtanlegget vert vidareført.			

				
	Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
			X	
Politisk tilråding	Vidarefør heile arealet.			

FB63 Urangsvågen

Gnr. 94/90 m.fl.	I stor grad utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål fritidsbustad, bustad, småbåtanlegg i sjø, og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone.
Storleik: 1,3 daa	

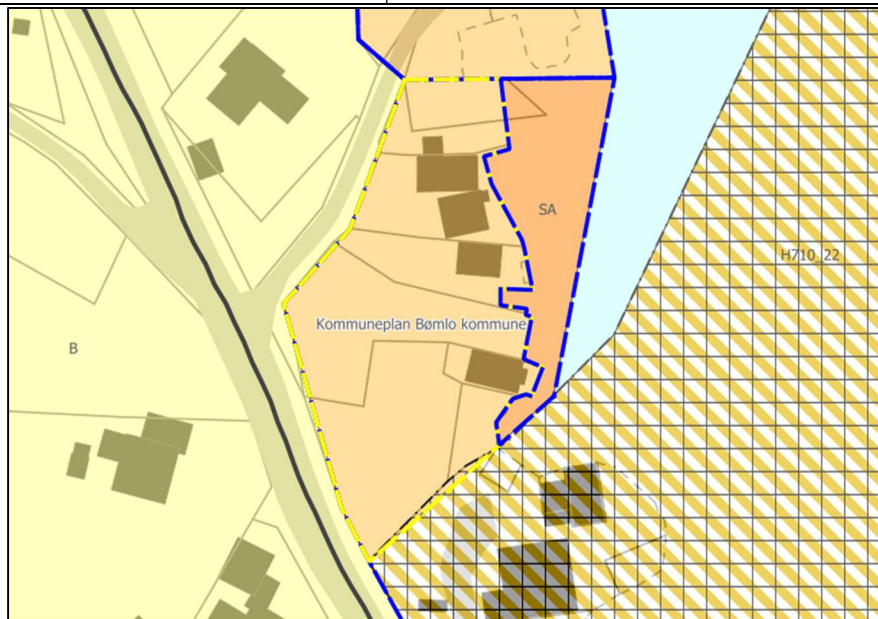


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei

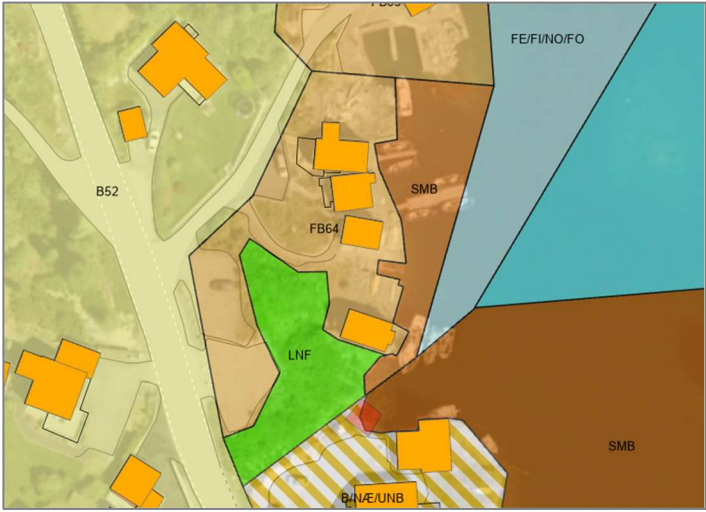
Myr			Nei
Jordbruk			Nei
Kulturminne			Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø. Delvis i tråd med byggegrenser.		Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.		Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Ja	Nei
Samla verknad og vurdering	I hovudsak utbygd, tilrår vidareføring og splitte føremål mellom fritidsbustad på land og småbåtanlegg i sjø.		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
	x		

FB64 Urangsvågen

Gnr. 94/396 m.fl.	Fritidsbustadføremål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål bustad, kombinert utbygging og anleggsføremål, og småbåtanlegg i sjø.
Storleik fritidsbustad: 2,4 daa	

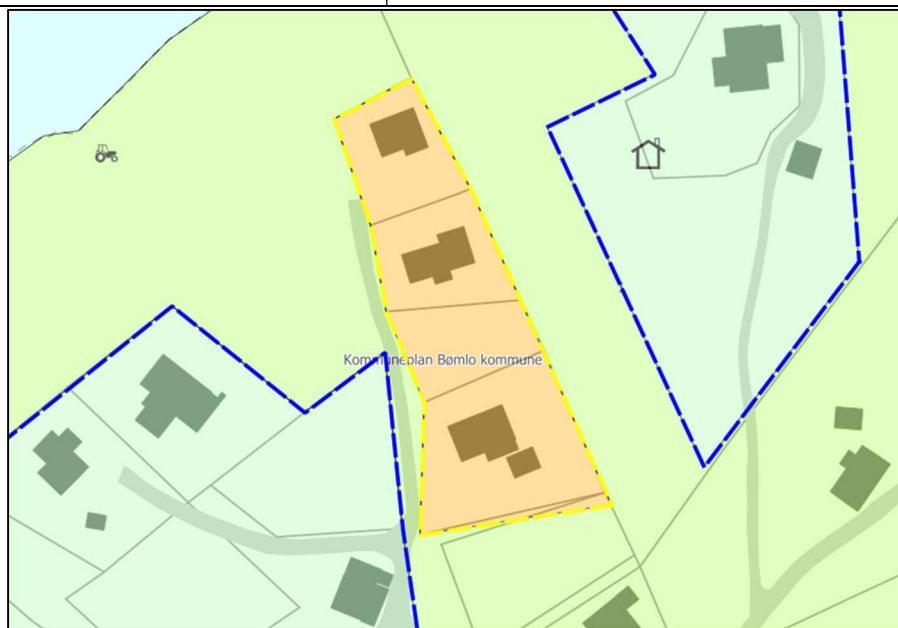


Fagtema	Registreringar		Areal-konflikt
Naturmangfald			Nei
Myr			Nei
Jordbruk			Nei
Kulturminne			Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø. Delvis i tråd med byggegrenser.		Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.		Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Grensar til	Nei

Samla verknad og vurdering	Tilrå endring av areal i sør med omsyn til strandsona. Småbåtanlegg vert vidareført.		
			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

FB65 Øklandvåg, Nedranese

Gnr. 103/29 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som skog, fulldyrka jord og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål LNF.
Storleik: 3,1 daa	

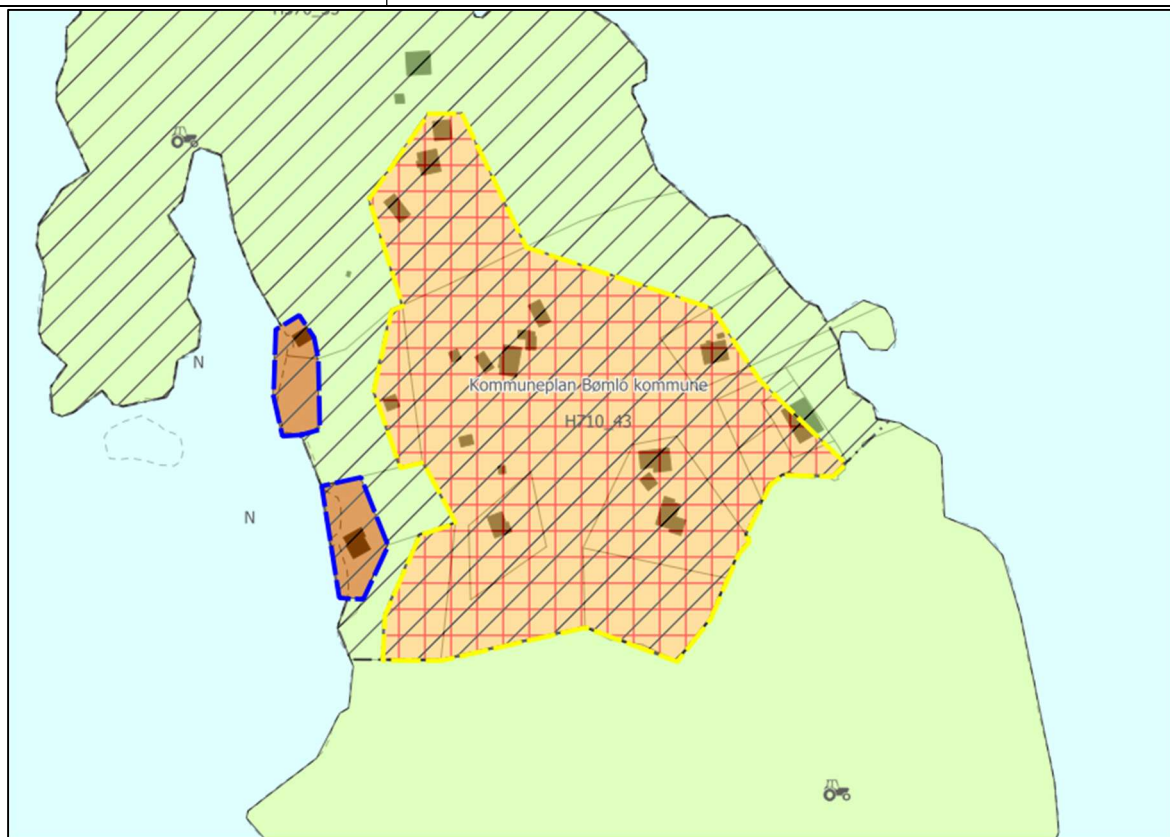


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk	Fulldyrka jord	Ja
Kulturminne		Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.	Ja

Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Grensar til	Nei	
Samla verknad og vurdering	Ubygd areal er ikkje i vesentleg konflikt med fagtema. Tilrår vidareføring.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

FB66 Vedøy

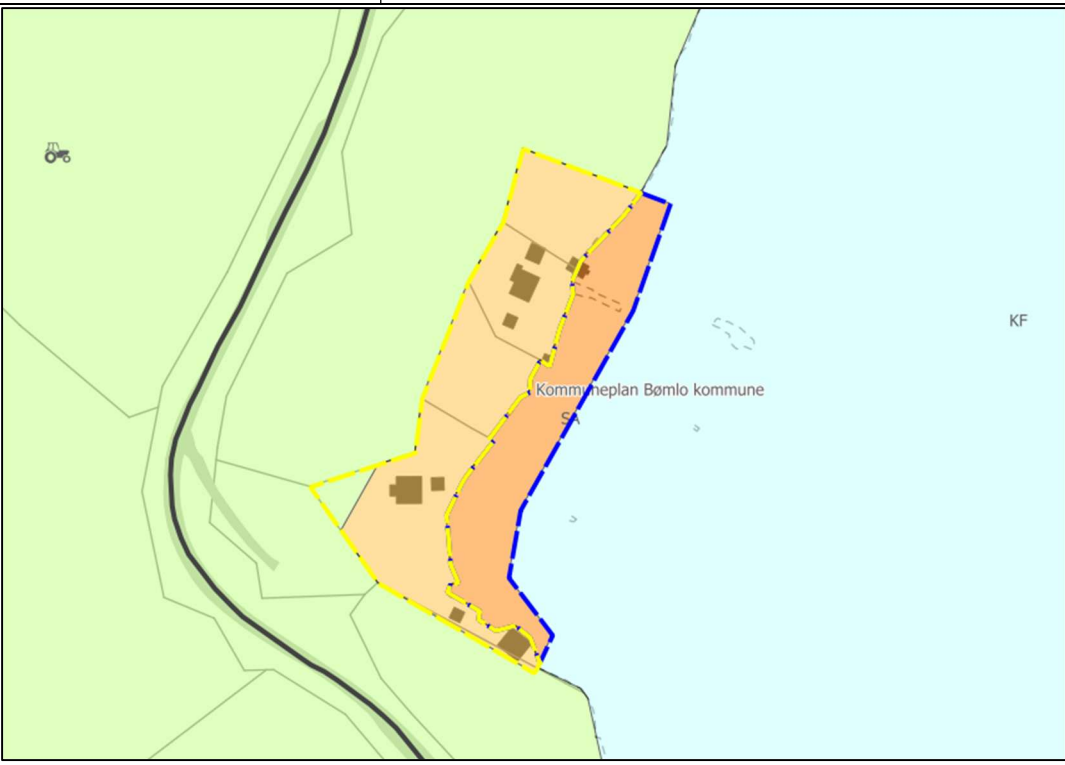
Gnr. 143/2 m.fl.	Delvis utbygd areal med omsynssone for kulturmiljø. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, overflatedyrka jord, skog og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål LNF.
Storleik: 23,0 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og overflatedyrka			Nei
Kulturminne	Omsynssone for kulturmiljø.			Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk og strandsone vert endra til LNF.			

Tilråding			
	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

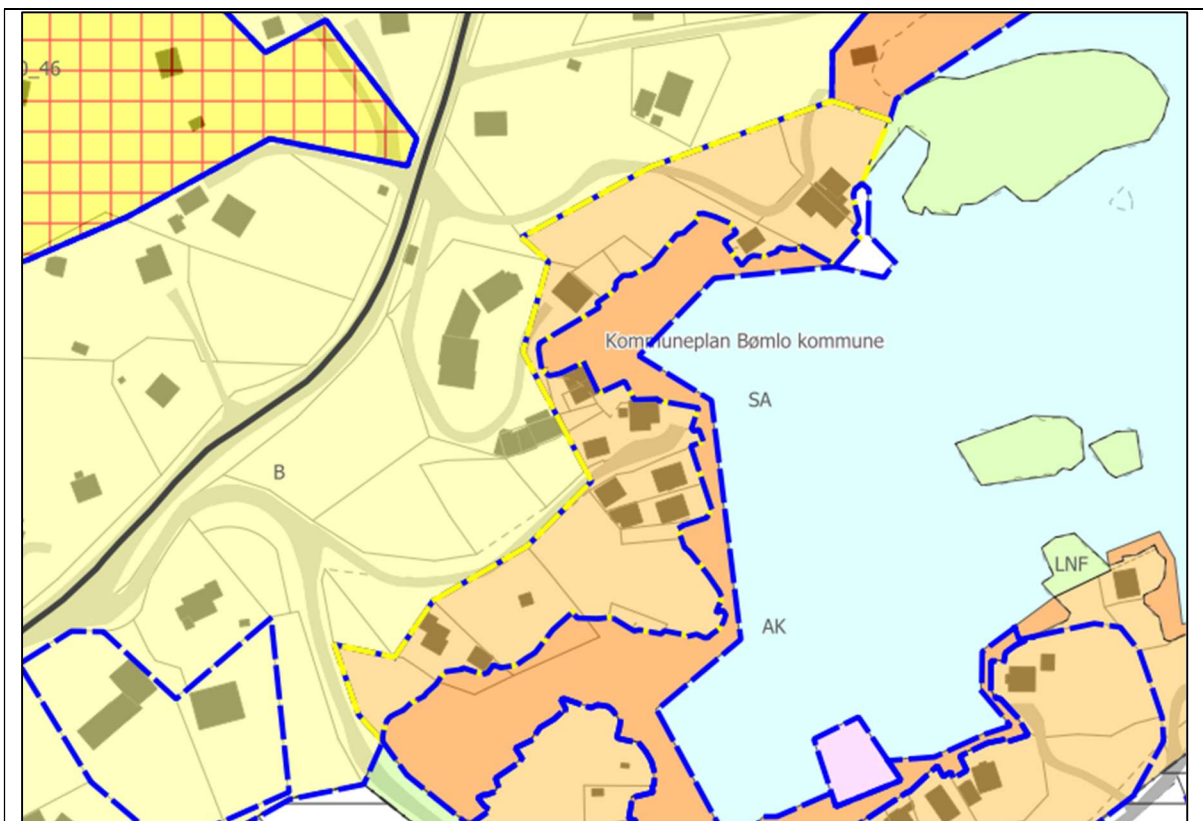
FB7 Ulversøy

Gnr. 147/7 m.fl. Storleik fritidsbustad: 5,1 daa	Fritidsbustadføre mål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføre mål LNF og småbåtanlegg i sjø.	
		
Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt

Naturmangfald			Nei
Myr			Nei
Jordbruk			Nei
Kulturminne			Nei
Strandsone			Ja
Naturfare	Aktsemdsone snøskred og kvikkleire. Bratt terreng.		Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Grensar til	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema strandsone vert endra til LNF. Småbåtanlegg vert redusert i tråd med fritidsbustadføremål på land. 		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

FB72 Innvær

Gnr. 86/3 m.fl.	Fritidsbustadføremål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Delvis utbygd areal til sjø. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som skog og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål bustad og småbåtanlegg i sjø.
Storleik fritidsbustad: 9,8 daa	

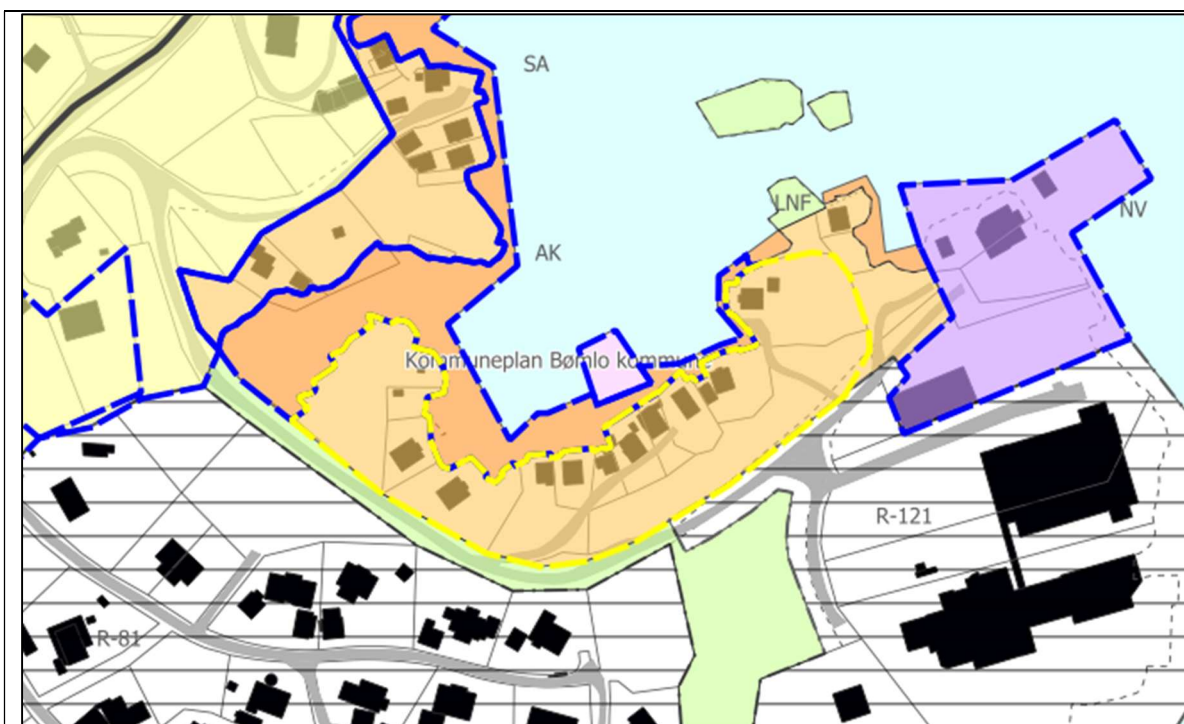


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø. Delvis i tråd med byggegrenser.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema strandsone vert endra til LNF. Redusere småbåtanlegg i samsvar med tilgrensande landareal.			

			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	
Politisk tilråding	Reduser, men vidareføre frådelte tomtar i nord. 		

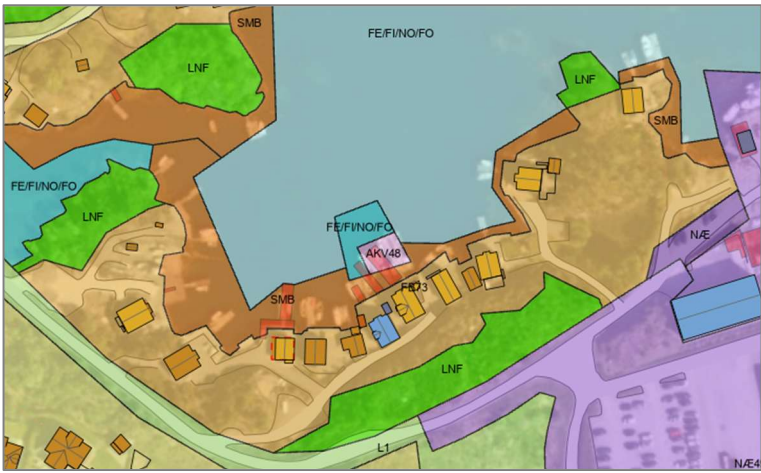
FB73 Innvær

Gnr. 86/109 m.fl.	Fritidsbustadforemål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, skog, vassdrag og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål LNF. Pågåande reguleringsplan for arealet lengst aust.
Storleik fritidsbustad: 11,5 daa	



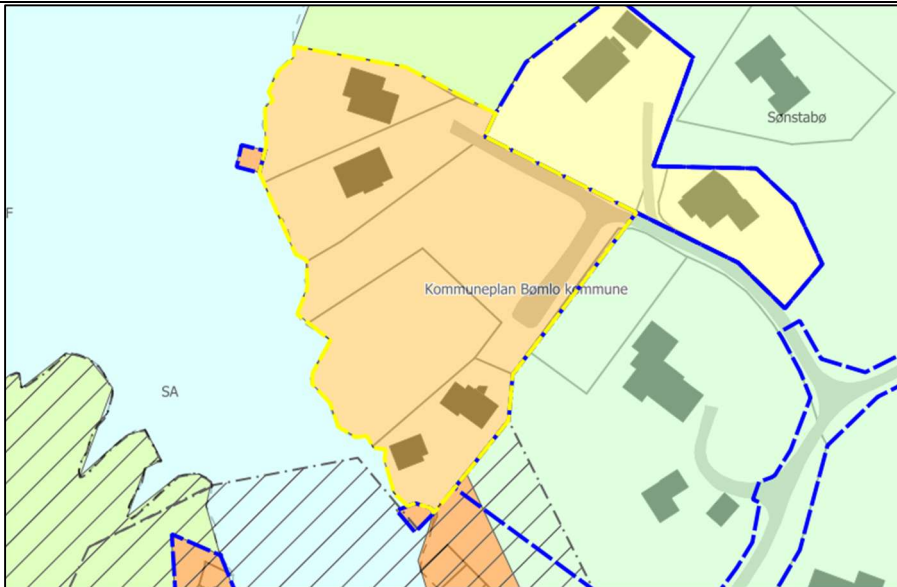
Arealet inneheld også arealet på neset som er vist som LNF. Det er ein feil i kartet at denne er LNF-føremål i dag.

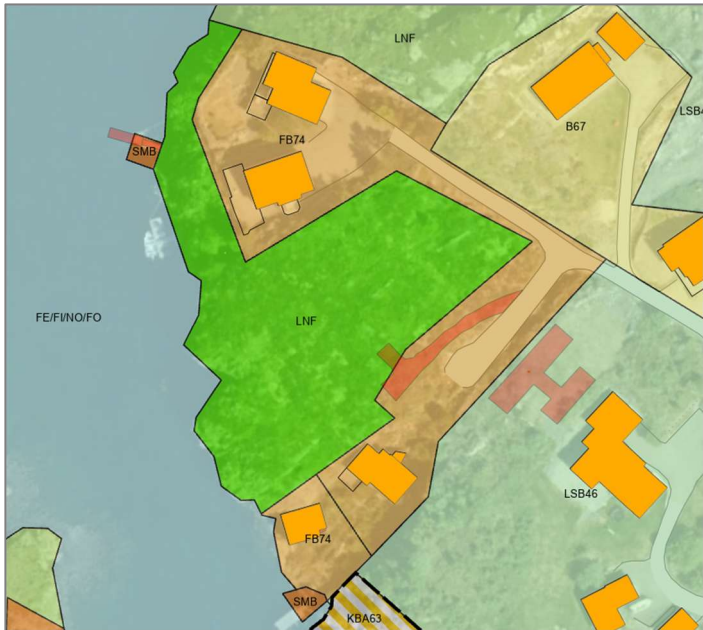
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø. Delvis i tråd med byggegrenser. Vassdrag med potensiell flaumsone.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema strandsone vert endra til LNF. Reduser småbåtanlegg ihht. tilgrensande landareal.			
	Det er motsegn til den pågåande reguleringsplanen aust i området grunna strandsoneomsyn og konflikt med tilgrensande næring. På bakgrunn i motsegna tilrås i stor grad tilbakeføring til LNF, men med vidareføring av eksisterande fritidsbustad i nord og endring til næring på etablert parkeringsareal i sør.			

			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	
Politisk tilråding	Vidareføre frå og med pågåande reguleringsplan og vestover til austre tilkomst. Endringa av parkering til næring er ok 		

FB74 Sønstabø

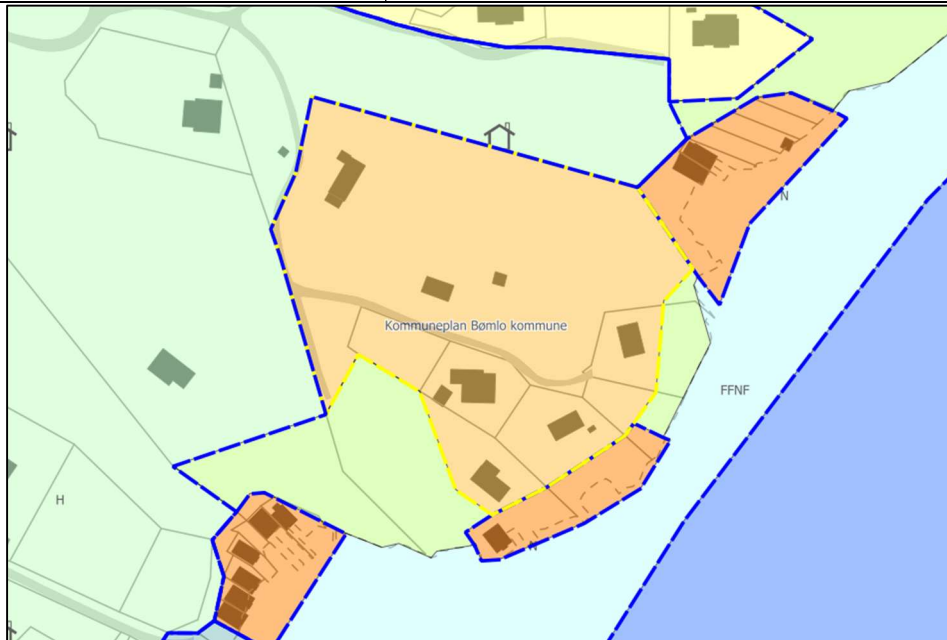
Gnr. 104/15 m.fl.	Fritidsbustadføremål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her.
Storleik fritidsbustad: 6,3 daa	
	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, skog og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål LNF, naust, LNF-spreidd og bustad.



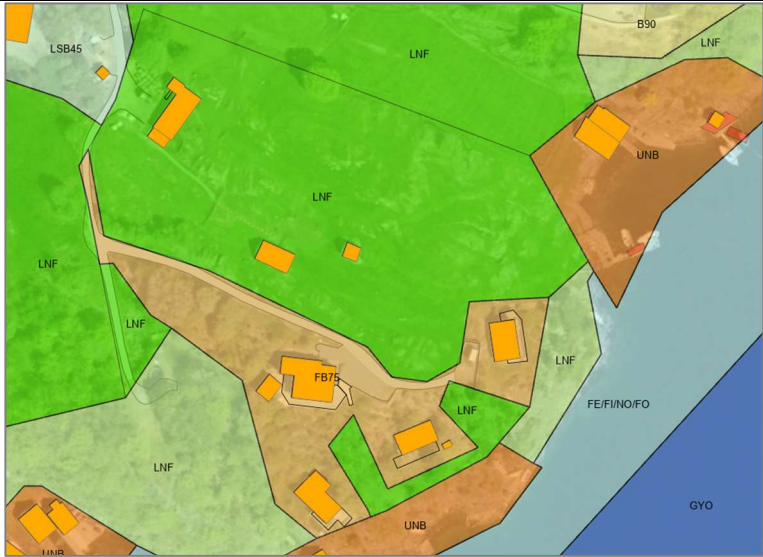
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø. Delvis i tråd med byggegrenser.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema strandsone vert endra til LNF. Vidareføre småbåtanlegg.			
				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X, splitta føremålet		

FB75 Hallaråker

Gnr. 107/8 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som innmarksbeite, skog og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål LNF-spreidd, LNF og naust.
Storleik: 12,9 daa	

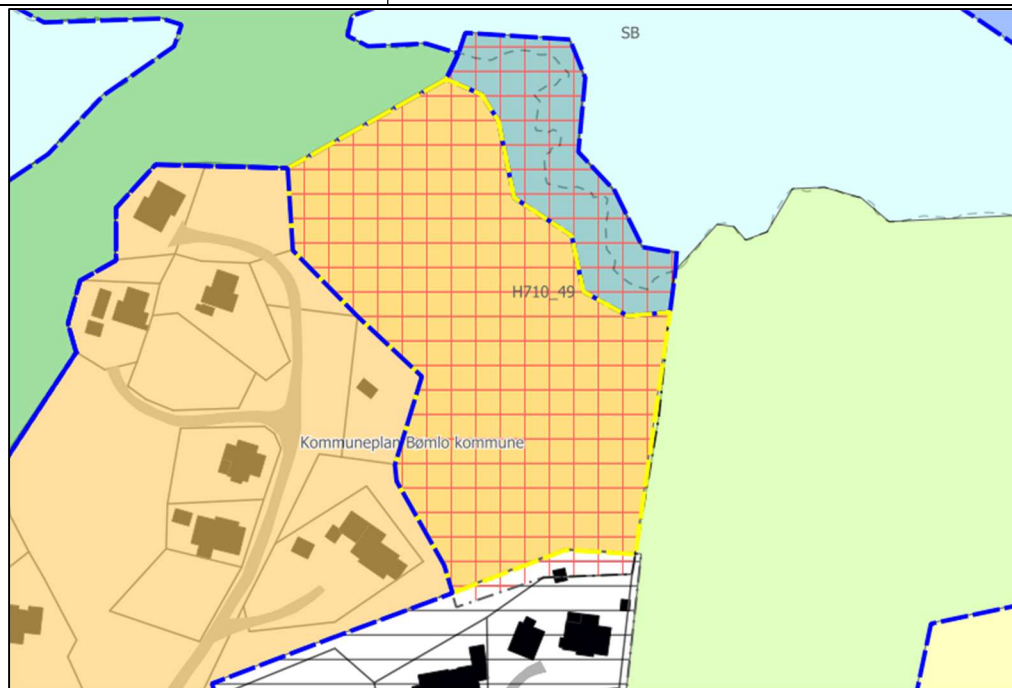


agtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø. Delvis i tråd med byggegrenser.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema dyrka mark og strandsone vert endra til LNF.			

			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

FB76 Innvær

Gnr. 109/15 m.fl.	Ubygd areal med bandlagd regulering. Klassifisert i AR5 som skog. Grensar mot arealføremål LNF, småbåthamn, fritidsbustad, grøntstruktur samt R-80 bustadområde.
Storleik: 9,1 daa	

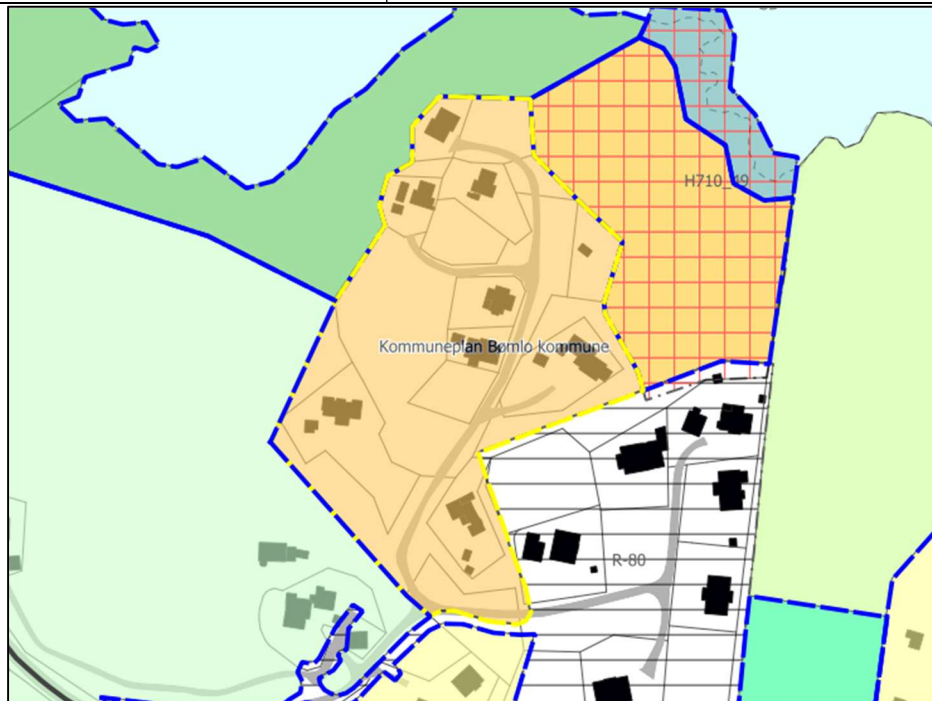


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk		Nei
Kulturminne		Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø. Delvis i tråd med byggegrenser.	Ja

Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Ubygd	Grensar til	Nei	
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Tilrår at areal i konflikt med fagtema strandsone vert endra til LNF. Fase 2: Arealet er ubygd, og består av urørt natur. Tilrår at heile arealet vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
			x	

FB77 Innvær, Brotaneset

Gnr. 109/584 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, overflatedyrka jord, innmarksbeite, skog og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål framtidig fritidsbustad, LNF-spreidd, grøntstruktur samt R-80 bustadområde.
Storleik: 19,1 daa	

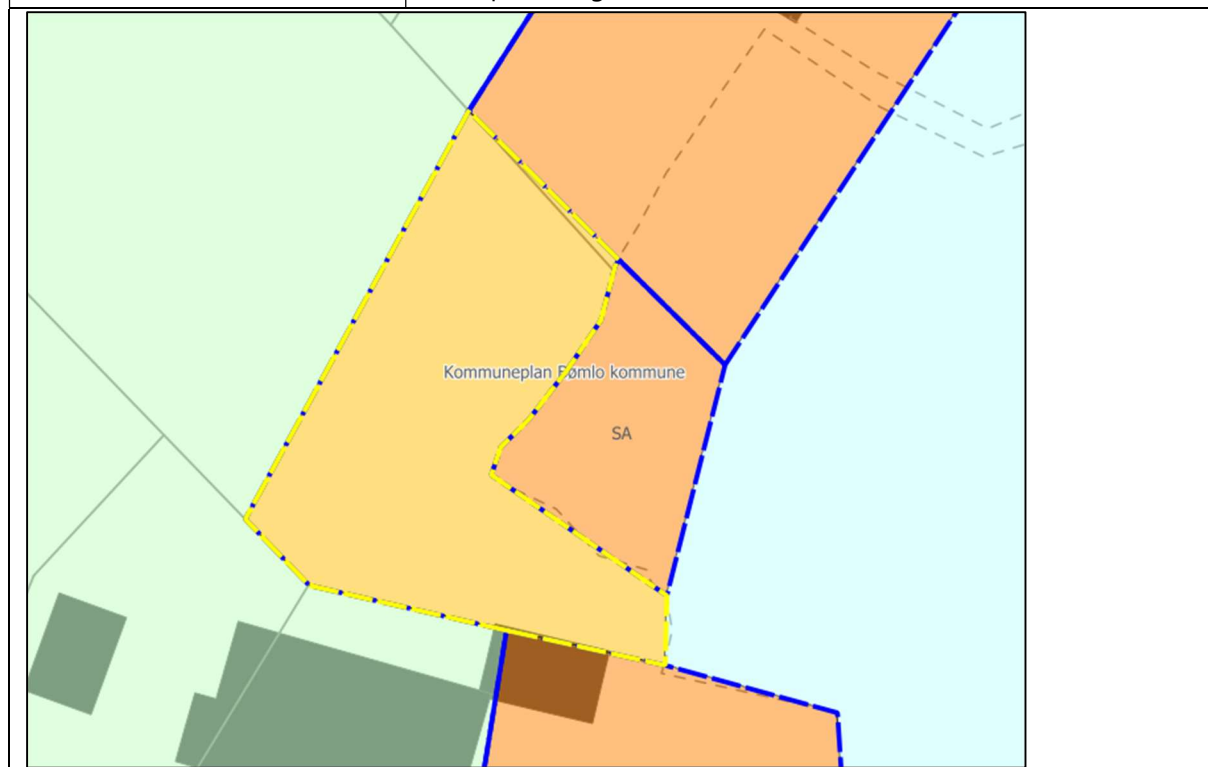


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Overflatedyrka jord og innmarksbeite.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø. Delvis i tråd med byggegrenser.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk og strandsone vert endra til LNF.			

			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

FB78 Hallaråker, Sörgardsvika

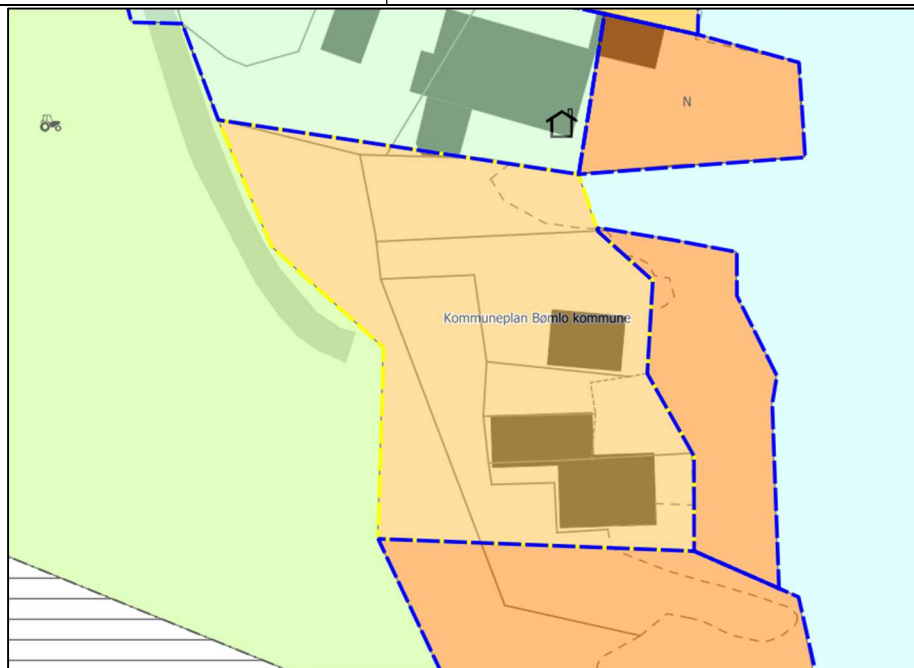
Gnr. 107/22 m.fl.	Fritidsbustadføremål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Ubygd areal, klassifisert i AR5 som skog. Grensar mot arealføremål LNF-Spreidd og naust.
Storleik fritidsbustad: 0,4 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø. Delvis i tråd med byggegrenser.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone flaum og kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Ubygd	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema naturfare vert endra til LNF. Og småbåtanlegg til bruk og vern av sjø og vassdrag.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
			x	

FB79 Hallaråker, Sørgardsvika

Gnr. 107/26 m.fl.	Fritidsbustadføremaal med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremaal LNF, LNF-Spreidd, naust, samt bruk og vern av sjø og vassdrag.
Storleik fritidsbustad: 1,1 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø. Delvis i tråd med byggegrenser.			Ja

Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Grensar til	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår vidareføre fritidsbustadføremål og småbåtanlegg.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

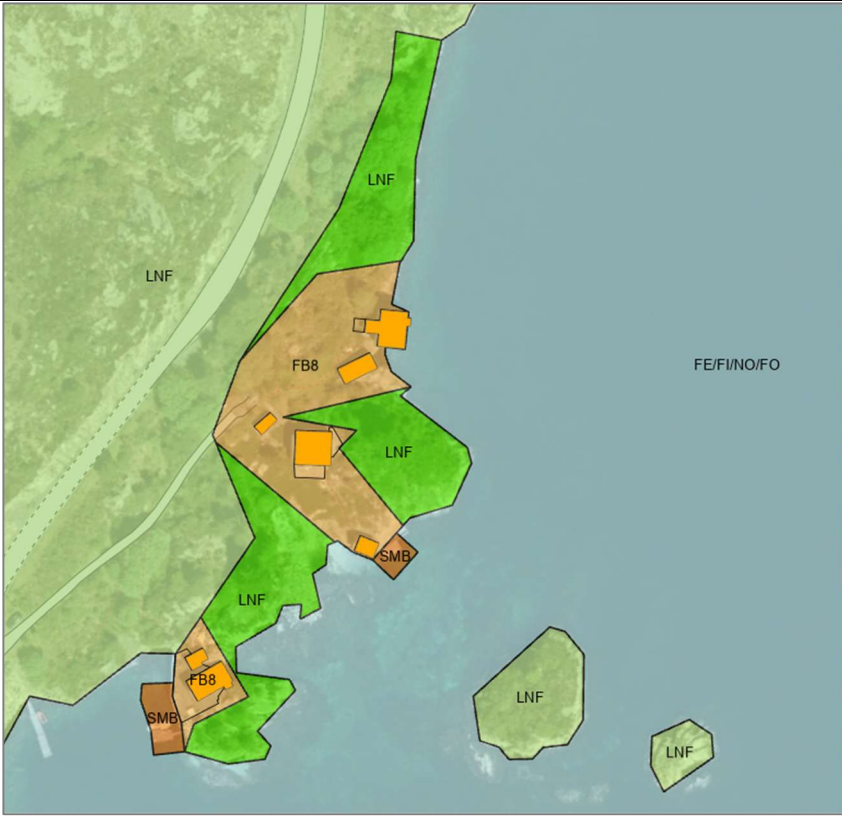
FB8 Ylvesøy, Pelarvik

Gnr. 147/8 m.fl.	Fritidsbustadføremål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her
Storleik fritidsbustad: 5,4 daa	

Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål LNF, småbåtanlegg i sjø, samt bruk og vern av sjø og vassdrag.



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Registrert funksjonsområde for havørn (livskraftig).			Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø. Delvis i tråd med byggegrenser.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire, og snøskred. Bratt terreng i nærområde.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Grensar til	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema strandsone vert endra til LNF.			

Tilråding			
	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

FB81 Mækjebakken, Geitaneshalsen

Gnr. 84/5 m.fl.	Større areal, utbygd med ein eining. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som skog. Grensar mot arealføremål LNF.
Storleik: 21,7 daa	

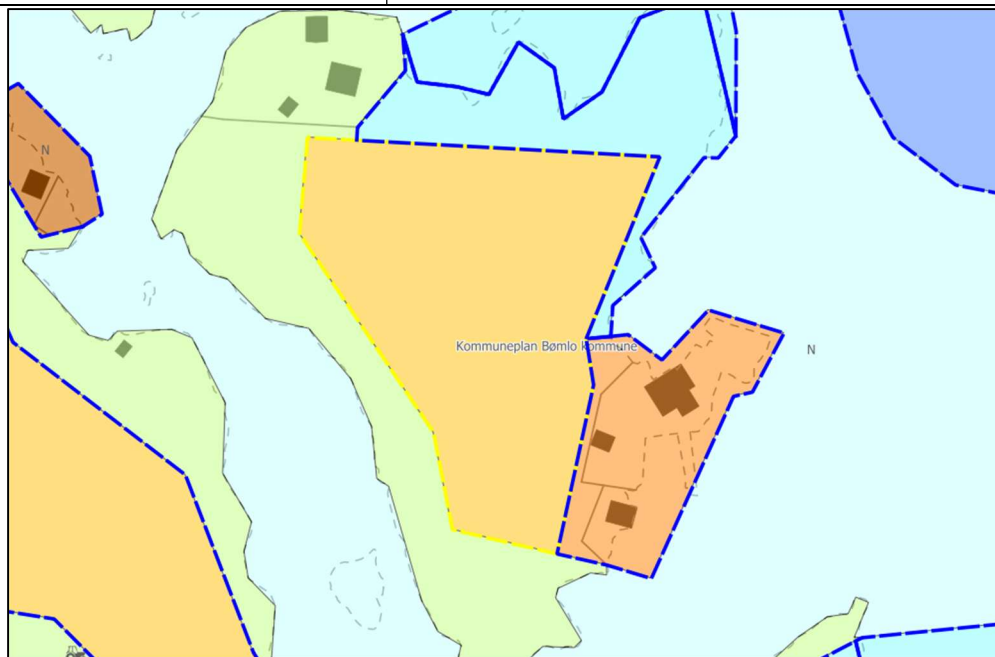


The map displays a coastal region with various land parcels. A large, irregularly shaped parcel is highlighted in orange, outlined with a dashed blue line. To its left, a smaller parcel is outlined in yellow. Several other parcels are outlined in solid blue, some of which are filled with a brown pattern. The surrounding area is light green, representing land, while the water bodies are light blue. A dashed blue line follows the coastline. The text 'Kon muneplan, Børhø kommune' is visible in the center. A small label 'H310/21' is located in the bottom left corner. The letter 'N' appears twice, once in the center and once on the right side of the map.

Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø. Delvis i tråd med byggegrenser.			Ja
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Nei
	Dels bygd	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Arealet ligg i strandsona og i tilknytning til større, urørt naturområde. Tilrår endring av ubygd areal til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	x

FB83 Mækjebakken, Midtneset

Gnr. 84/3 m.fl.	Ubygd areal, klassifisert i AR5 som skog. Grensar mot arealføremål LNF, naust og friluftsområde.
Storleik: 7,0 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø. Delvis i tråd med byggegrenser.			Ja
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Nei
	Ubygd	Nei	Nei	

Samla verknad og vurdering	Arealet ligg i strandsona og i tilknytning til større, urørt naturområde. Tilrår endring til LNF.		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
			x

FB85 Hallaråker, Lynghaugen

Gnr. 105/14 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål LNF.
Storleik: 12,1 daa	

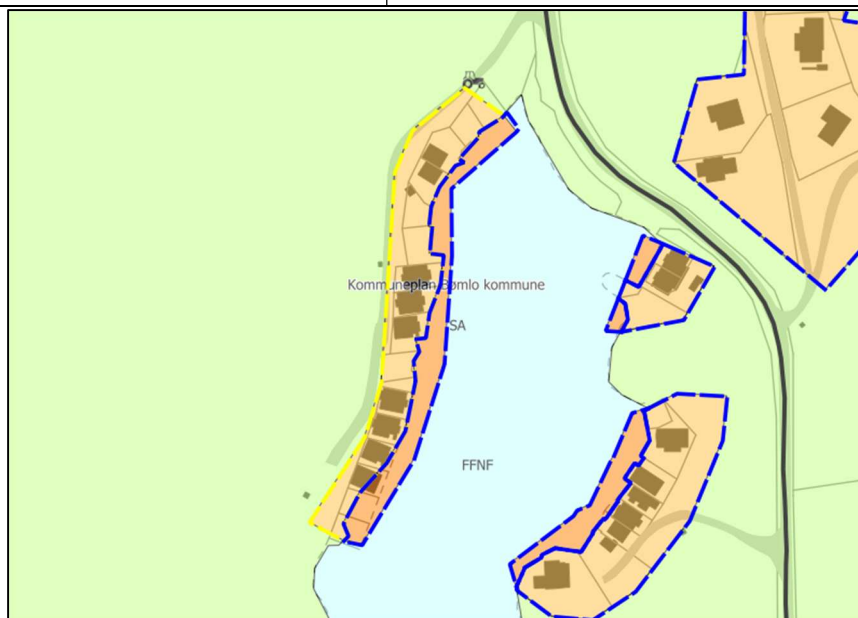


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Ligg i område med registrert kystlynghei (rapport 2012). Registrert funksjonsområde for svartstrupe (trua). Det er elles registrert observasjon av granmeis (sårbar).			Ja
Myr				Ja
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø. Delvis i tråd med byggegrenser.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire. Elv/bekk med aktsemdsone flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Feltet er stort sett utbygd frå før og i tråd med byggegrenser. Naturfare berre i område med eksisterande tilkomstveg. Tilrår endring til LNF i område registrert som myr.			

Tilråding			
	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

FB86 Sønstabø, Storneset

Gnr. 105/16 m.fl.	Fritidsbustadføre mål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og bygningsprega areal. Grensar mot arealføre mål LNF og småbåtanlegg i sjø.
Storleik fritidsbustad: 2,6 daa	



Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Område med større kamskjelførekomstar i sjø, viktig verdi.	Ja
Myr		Nei
Jordbruk		Nei
Kulturminne		Nei

Strandsone	I 100 MB til sjø.		Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire. Tilgrensande elv/bekk med aktsemdsone flaum.		Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Grensar til	Nei
Samla verknad og vurdering	Området er i hovudsak utbygd, og vert tilrådd vidareført.		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
	x		

FB91 Alvsvåg, Stokknespøyla

Gnr. 110/330 m.fl.	Fritidsbustadføremål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål bustadføremål, grøntstruktur, naust, småbåtanlegg i sjø, og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone.
Storleik fritidsbustad: 1,2 daa	

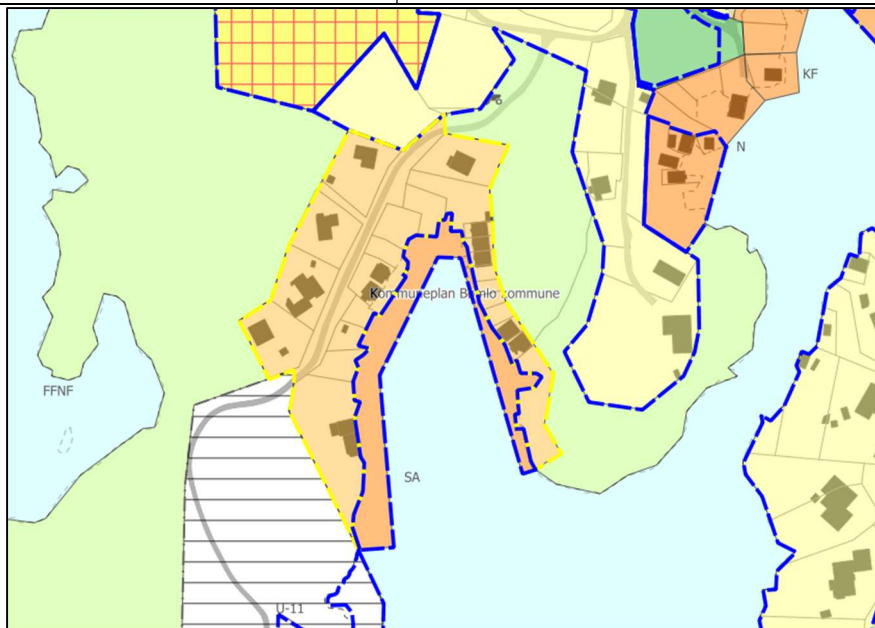


Fagtema	Registreringar		Areal-konflikt
Naturmangfald	Registrert naturtype i sjø (bløtbotn).		Nei
Myr			Nei
Jordbruk			Nei
Kulturminne			Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø. Delvis i tråd med byggegrenser.		Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.		Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Ja	Nei

Samla verknad og vurdering	Ingen direkte konflikt med fagtema, og det er etablerte tiltak på land og i sjø. Tilrår vidareføring av både fritidsbustadføremål og småbåtanlegg.		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
	x		

FB92 Alvsvåg, Stokkneset

Gnr. 110/175 m.fl.	Fritidsbustadføremål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og bygningspåverka areal. Grensar mot arealføremål LNF, bustad, småbåtanlegg i sjø, samt U-11 fritidsbustad. Pågåande reguleringsplan for deler av området.
Storleik fritidsbustad: 11,9 daa	

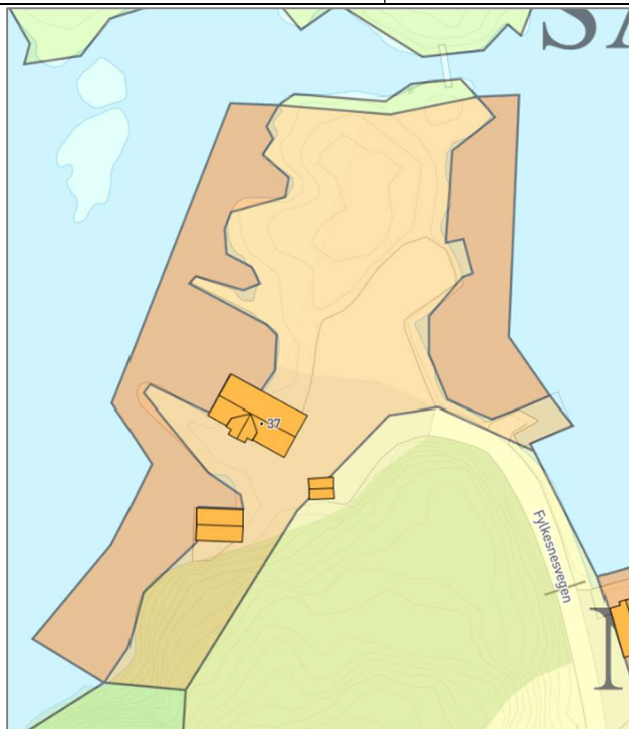


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Registrert naturtype i sjø; Bløtbunnsområde i strandsona (viktig verdi).			Ja
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema strandsone vert endra til LNF. Reduser småbåtanlegg ihht. tilgrensande landareal.			

			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X, splitte arealet	

FB93, Fylkesnertrædet

Gnr. 113/151	Fritidsbustadføre mål med tilhøyrande småbåtanlegg. Dels bygd areal i strandsona elles registrert som ope fastmark og skog. Pågåande reguleringsplan.
Storleik: 4,17 daa	

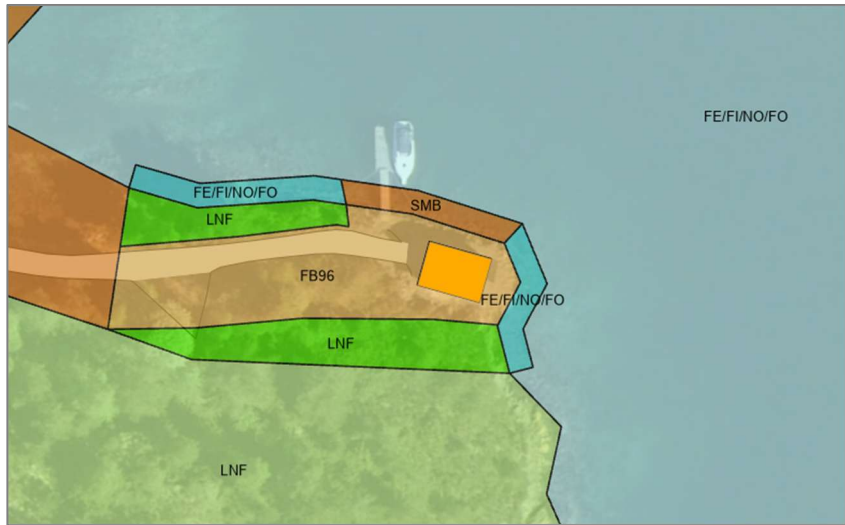


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		
Myr		

Jordbruk			
Kulturminne			
Strandsone	Ja		Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire		Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Dels bygd	Ja	Nei
Samla verknad og vurdering	Det var motsegn til noko areal i pågåande reguleringsplan. Tilrår det arealet tas ut, men at føremålet elles blir vidareført. 		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

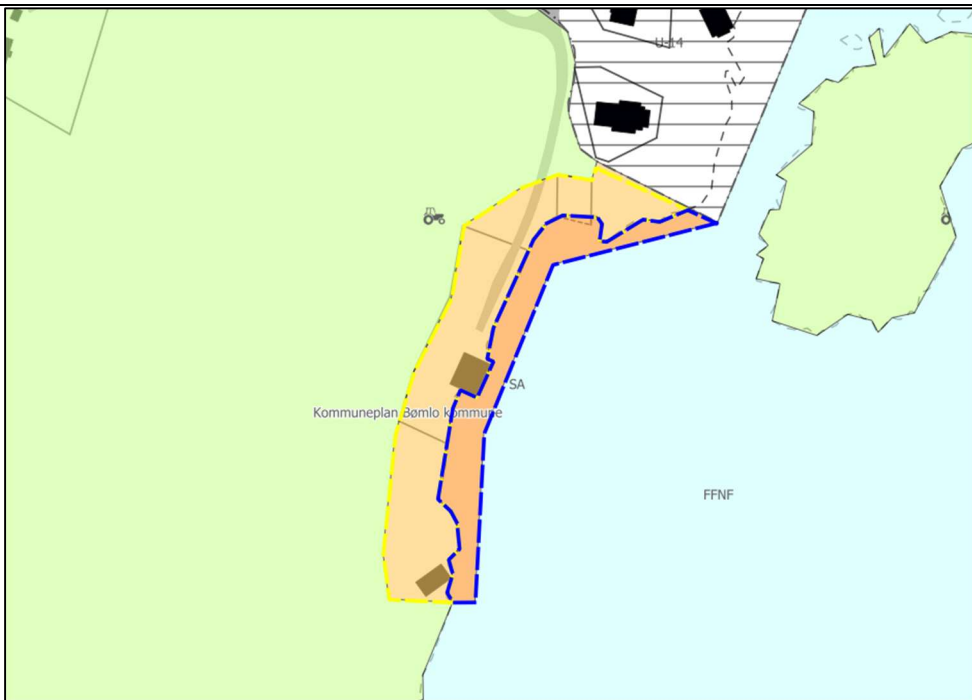
FB96 Fylkesneset, Skipavik

Gnr. 113/28	Fritidsbustadføremaal med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her. Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og skog. Grensar mot arealføremaal LNF, naust og småbåtanlegg i sjø.
Storleik fritidsbustad: 0,9 daa	

Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at ubygd areal vert endra til LNF. Småbåtanlegg vert redusert i tråd med fritidsbustadføremål på land.			
				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X		

FB97 Fylkesneset, Sponavika

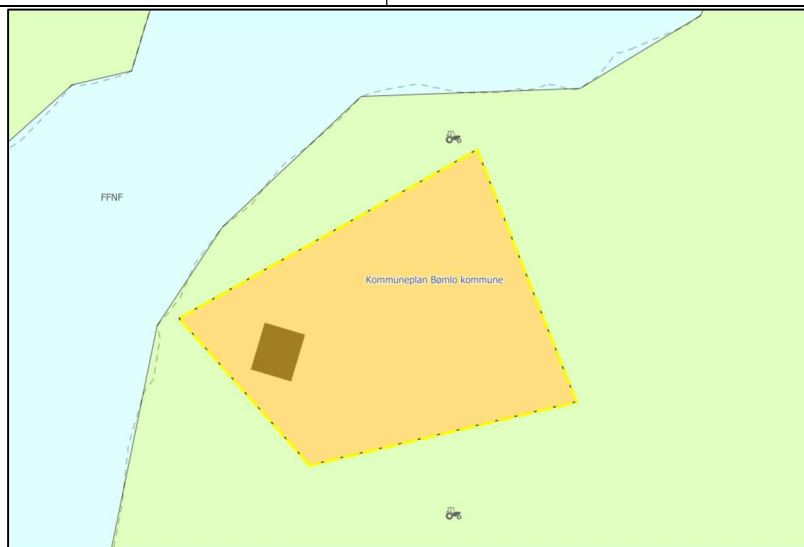
Gnr. 113/155 m.fl.	Fritidsbustadføremål med tilgrensande småbåtanlegg i sjø. Begge areala er vurdert her.
Storleik: 2,5 daa	
	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark. Grensar mot arealføremål LNF og småbåtanlegg i sjø.

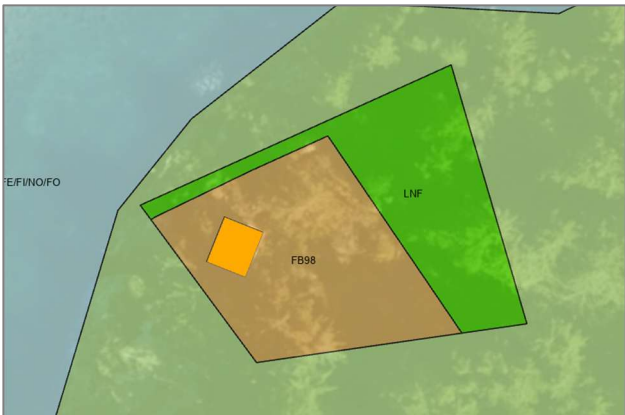
				
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema strandsone vert endra til LNF.			
				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	

		X	
--	--	---	--

FB98 Fylkesneset, Austre Storavika

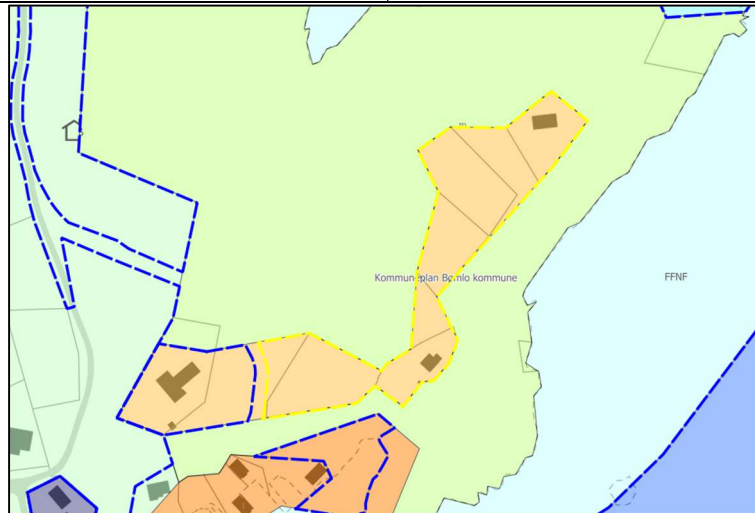
Gnr. 113/84	Delvis utbygd areal (registrert som naustbygg). Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og skog. Grensar mot arealføremål LNF.
Storleik: 0,8 daa	

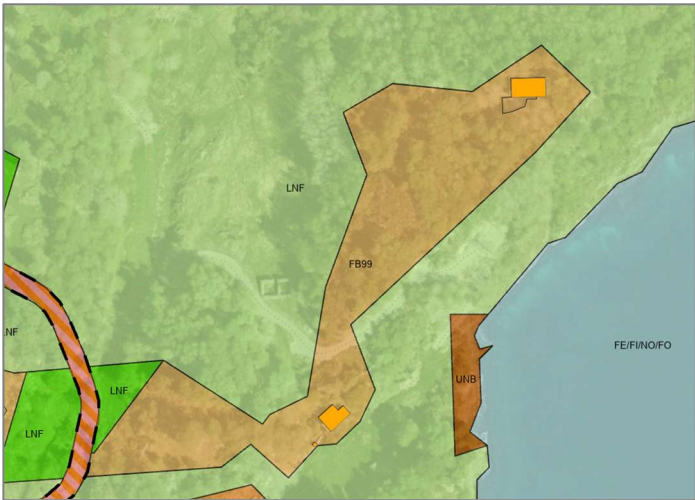


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema strandsone vert endra til LNF.			
				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

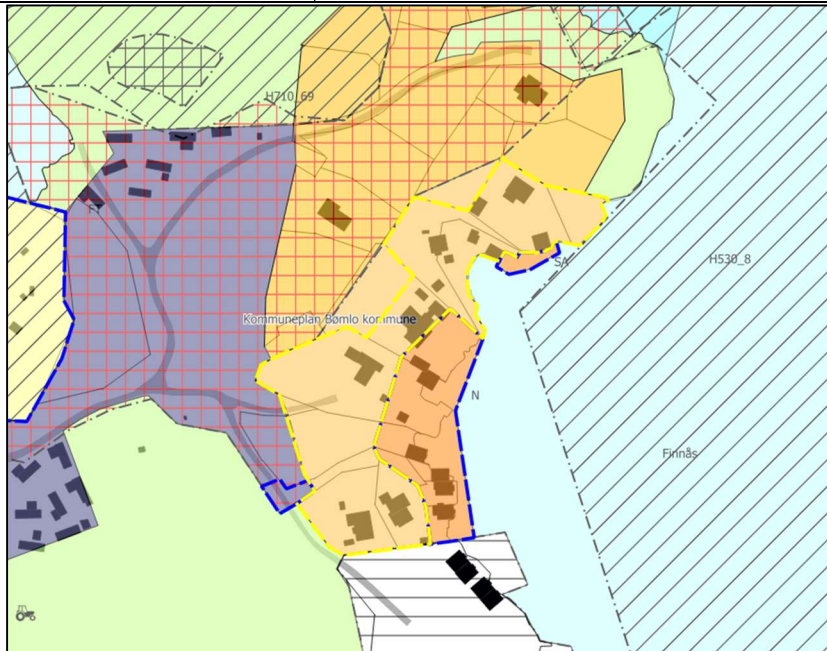
FB99 Ådnanes, Træsneset

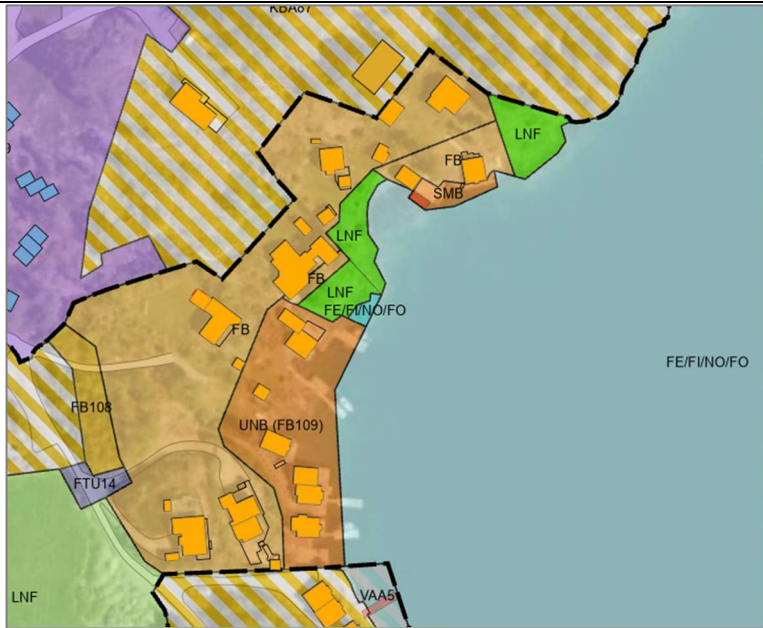
Gnr. 115/58 m.fl.	Delvis utbygd areal, del av samanhengande fritidsbustadområde. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, overflatedyrka jord, og skog. Grensar mot arealføremål LNF.
Storleik: 7,0 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	
	Dels bygd	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema dyrka mark i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X		

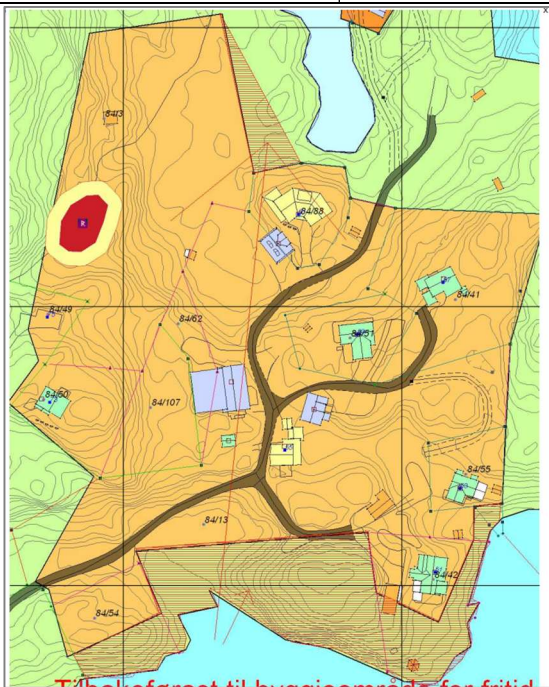
FB Sakseid, Finnås

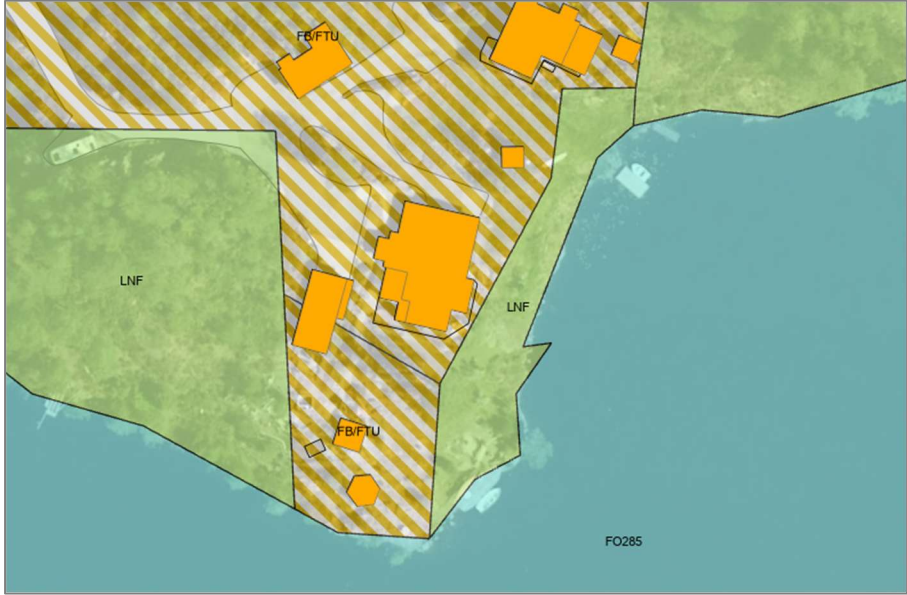
Gnr. 4/140 m.fl.		Delvis utbygd område for fritidsbustadar i 100 MB til sjø.	
Storleik: 8,4 daa			
			
Fagtema	Registreringar		Areal-konflikt
Naturmangfald			Nei
Myr			Nei
Jordbruk			Nei
Kulturminne			Nei
Strandsone			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.		Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar
	Ja	Grensar til	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema strandsone vert endra til LNF.		

				
	Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
			X, splitt føremålet	

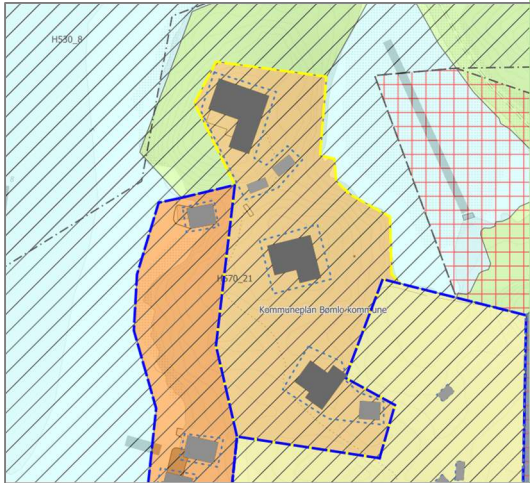
Mækjebakken

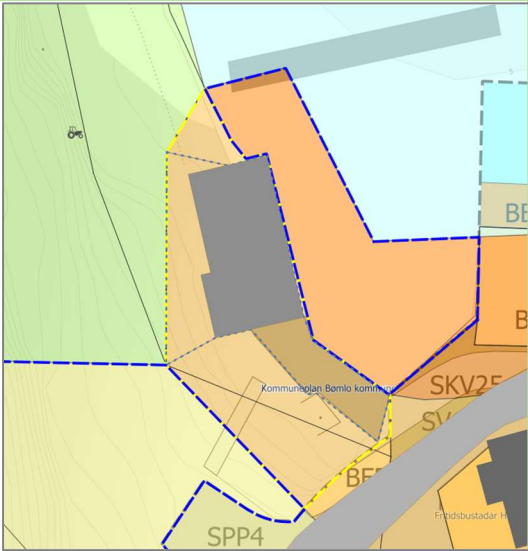
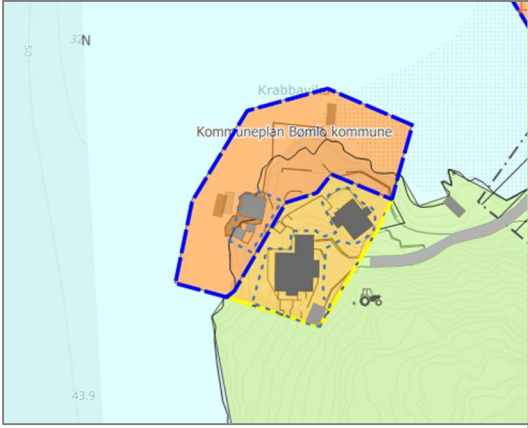
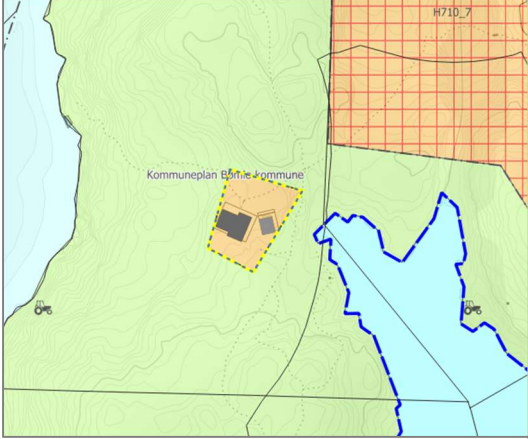
Gnr. 84/42 mfl.	Arealet er i hovudsak urørte.
Storleik: 0,5 + 4,2 daa	Eit areal nord for og eit sør for areal som i gjeldande KPA er avsett til fritidsbustad. Arealet er i gjeldande KPA synt som LNF. Dette er ein teknisk feil i gjeldande plan og arealet skal vera fritidsbustad som i førre kommuneplan (ref. vedtak teknisk retting). Tilgrensande fritidsbustad er i forslag til ny KPA endra til kombinert føremål for fritidsbustad og fritid og turisme (FB/FTU).



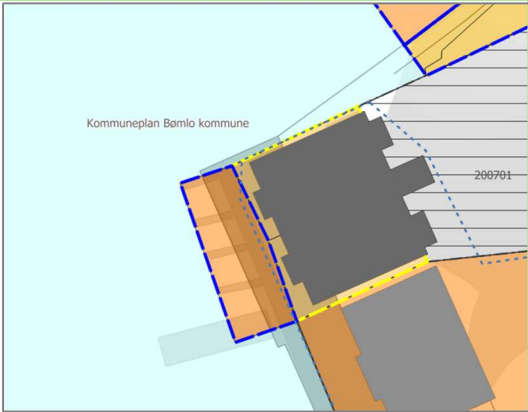
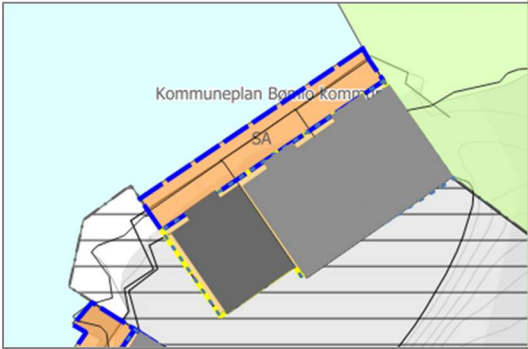
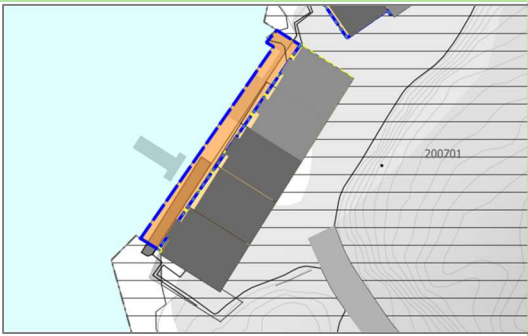
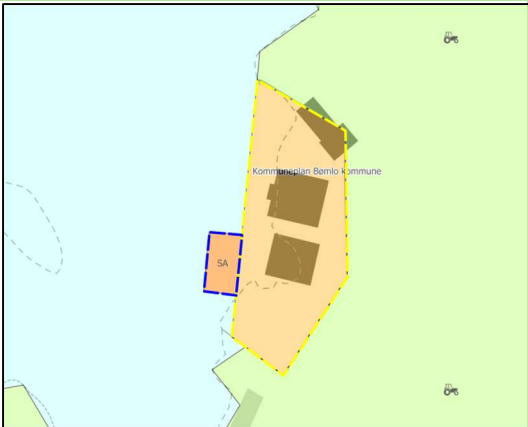
Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald					Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og fulldyrka mark				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone	Arealet i nord i 100MB til sjø. Arealet i sør i 30MB til vassdrag				Ja
Naturfare	Aktsemd for kvikkleira og flaum				Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Delvis	Ja	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår å ta ut arealet i nord og i stor grad redusere arealet i sør grunna strandsone og jordbruk. Sidan tilråd vidareført areal er lite og i praksis er ein mindre utviding av tilgrensande areal som er endra føremål på, så tilrådest det at også dette arealet blir endra til same kombinerte føremål.				
					
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		
		X areal i sør	X areal i nord		

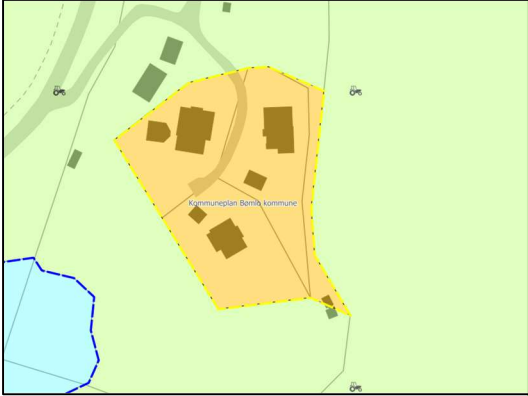
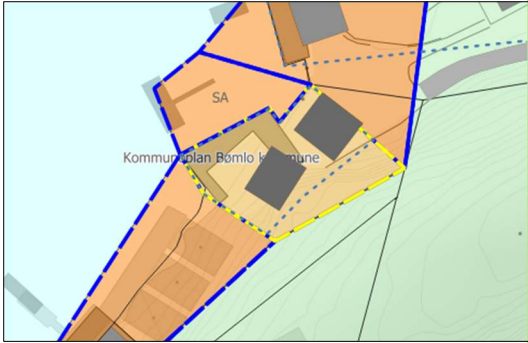
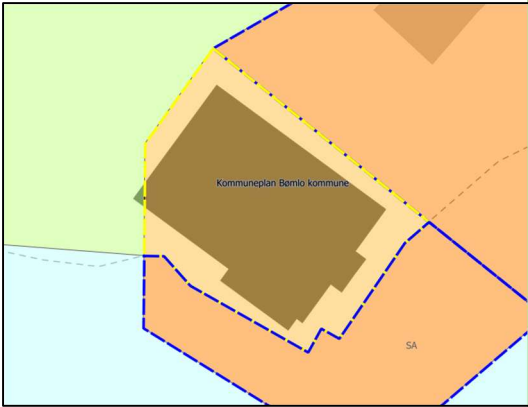
Fritidsbustadføremål – utbygde areal

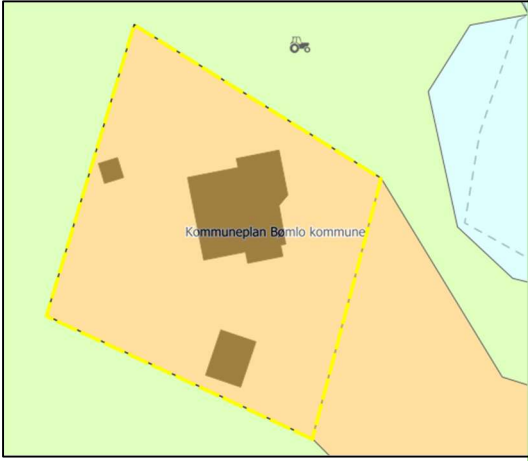
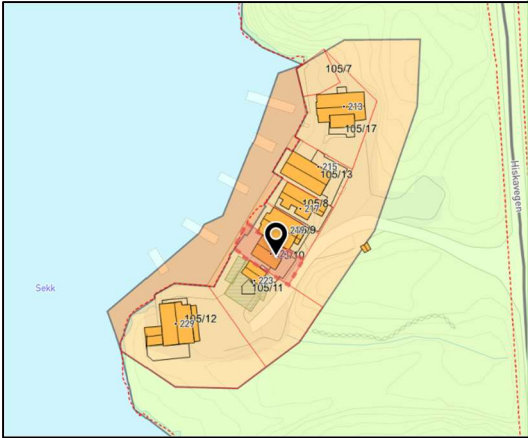
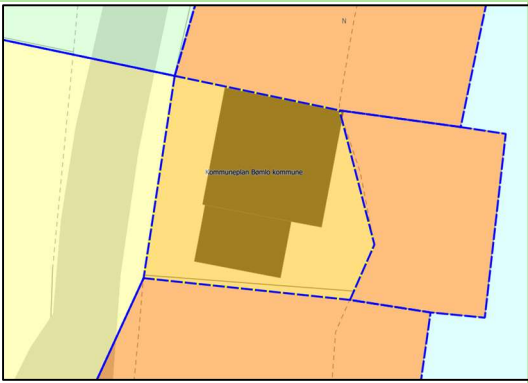
Plan-ID	Område	Areal	Kart
FB1	Kvernanes, Brandasund	9,4 daa	
FB107	Kulleseid	2,7 daa	
FB120	Håvik	2 daa	

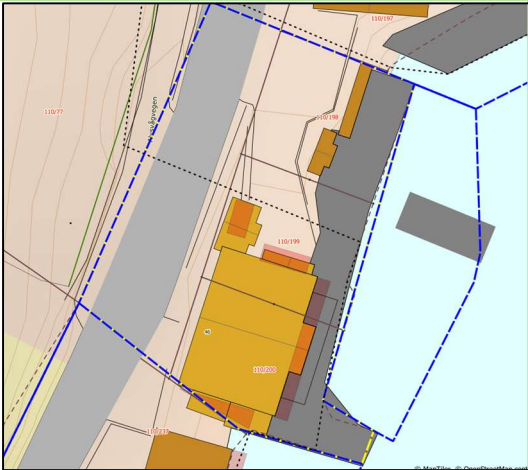
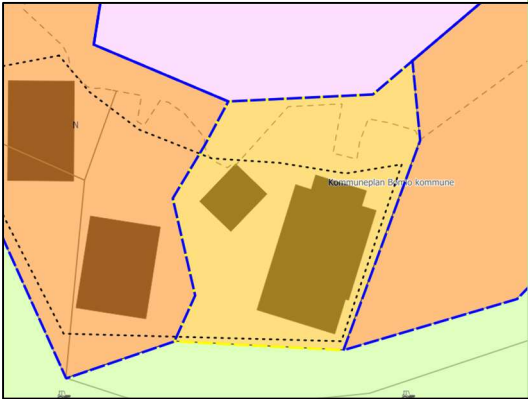
FB14	Rolfsnes	0,2 daa	
FB142	Børøy	1,1 daa	
FB148 og småbåtanlegg med ID 1431	Grutle	0,4 daa	
FB15	Rolfsnes	0,9 daa	

FB16	Rolfsnes	0,4 daa	
FB151	Naustbakken, Moster	5,2 daa	
FB154 og småbåtanlegg med ID 1562	Espeland, Moster	1,5 daa	

FB156 og småbåtanlegg med ID 1563	Espeland, Moster	0,1 daa	
FB158 og småbåtanlegg med ID 1567	Espeland, Moster	0,2 daa	
FB159 og småbåtanlegg med ID 1566	Espeland, Moster	0,3 daa	
FB3 og småbåtanlegg	Kvernanes, Brandasund	0,7 daa	

FB36 og småbåtanlegg	Agasystra, Brakadalsstrau men	0,5 daa	
FB49	Aga	3,6 daa	
FB70 og småbåtanlegg	Meling	0,4 daa	
FB71 og småbåtanlegg Pågåande reguleringsplan	Meling, Kjeilo	0,2 daa	

FB80	Mækjeneset	1,0 daa	
FB87 og småbåtanlegg	Sønstabø, Lynghaugen	0,6 daa	
FB88 og småbåtanlegg	Sønstabø, Lynghaugen	2,6 daa	
FB89 og småbåtanlegg	Alvsvåg	0,2 daa	

FB90 og småbåtanlegg	Alvsvåg, Storhaug	0,4 daa	
FB9	Røyrøya	0,8 daa	
FB175	Lykling, Foreneset	0,4 daa	
FB	Espelandsjøen, Moster	0,2 daa	