Kommuneplanen sin arealdel
Bømlo kommune

Bømlo kommune

Plandokument: 25.03.2026

Planvask kommuneplanen sin arealdel

Bustad (1110)

Innhald

Bustadføremål – til vurdering 7

B1, Ulversøy/Ylvesøy, Brandasund 7

B100 Ekornsæter, Rubbestadneset 8

B101 Innvær, Rubbestadneset 9

B104 Foldrøyhamn 10

B105 Innvær, Rubbestadneset 11

B106 og B107 Stongarvågen, Rubbestadneset 11

B11 Goddo, Brandasund 13

B110 Stongarvågen, Rubbestadneset 14

B111 Mækjebakken/Innvær, Rubbestadneset 14

B112 Mækjevik, Rubbestadneset 16

B113 Brendesæter/Innvær – Rubbestadneset 17

B115 Innværfjorden, Rubbestadneset 18

B116 Folderøy 19

B117 Mækjevik, Rubbestadneset 21

B118 Innvær – Rubbestadneset 22

B119 og B120 Stongarvågen, Rubbestadneset 23

B12 Selsøy – Brandasund 25

B121 Siggjarvågen – Foldrøy 26

B122 Håvik/Røyksund, Moster 27

B125 Finnås 29

B127 Kuleseid, Finnås 30

B129 Røyksund/Håvik, Moster 31

B13 Selsøy, Brandasund 32

B130 Røyksundkanalen, Moster 33

B131 og B126 Røyksundkanalen, Moster 35

B132 Ersland, Finnås 36

B133 Siggjarvågen - Foldrøy 37

B134 Siggjarvågen - Foldrøy 38

B135 Eikeland, Moster 39

B136 Våge, Finnås 40

B137 Våge, Finnås 41

B139, B148 og B149 Håvik, Moster 43
B140 Indre Håvik, Moster 44
B142 Indre Håvik, Moster 45
B143, B144 og B145 Foldrøy 46
B147 Eikeland, Moster 47
B15 Rolfsnes 49
B150 Bjørnavik, Finnås 50
B152 Kulleseid, Finnås 51
B155 Langevåg 52
B156 Vorland, Langevåg 53
B158 Skipavik 54
B16 Helgeplass, Goddo 55
B161 Vespestad, Langevåg 56
B162 Vorland, Langevåg 57
B163 Heio, Mosterhamn 58
B164 Grønås, Moster 59
B165 Svartaberg, Moster 60
B166 Teigland, Mosterhamn 61
B17 Goddo, Brandasund 62
B171 Landmark, Moster 63
B172 Notland, Moster 64
B173 Espeland, Moster 65
B176 Hovland, Langevåg 66
B177 Grindheim, Moster 68
B178 Notland, Moster 69
B179 Hantikkehaugen, Moster 70
B181 Grønåsvågen, Moster 71
B182 Dyrhammar, Moster 72
B185 Nesjaberget, Espevær 73
B187 Vestvik, Langevåg 75
B188 Sætehaugen, Espevær 76
B189 Eidesvik, Langevåg 76
B190 Saugøya, Espevær 77
B191 Løning, Langevåg 78

B194 Espevær 80
B199 Rolvsnes 82
B2 Katla, Goddo 84
B20 Erevik, Goddo 85
B21 Erevik, Goddo 86
B212 Alvsvåg 87
B213 Folderøy 88
B229 Norheim, Rolvsnes 88
B23 Indra Klubbo, Rolvsnes 90
B232 Notland, Moster 91
B233 Vestre Grønås, Moster 92
B235 Øvrenese, Meling 93
B24 Nesevegen, Meling 95
B25 Klubben, Meling 96
B257 Kuleseid, Finnås 97
B259 Landmark, Moster 98
B26 Øklandsvåg, Meling 100
B260 Ørevik, Folderøy 101
B263 Slettevik, Alvsvåg 103
B264 Slettevik, Alvsvåg 103
B267 Fylkesneset, Gilje 104
B269 Mælandsvågen 106
B27 Øklandsvåg 107
B270 Fylkesnes 108
B271 Møllervågen, Fylkesneset 109
B273 Sakseid, Finnås 110
B274 Sakseid, Finnås 111
B276 Skimmelandsdalen, Moster 113
B29 Bjørkåsen, Økland 114
B3 Skinnhueneset, Brandasund 115
B30 Søvoll, Øklandsvåg 116
B32 Urangsvågen 117
B33 Indra Klubbo, Stongarvågen 118
B34 Agasøster 120

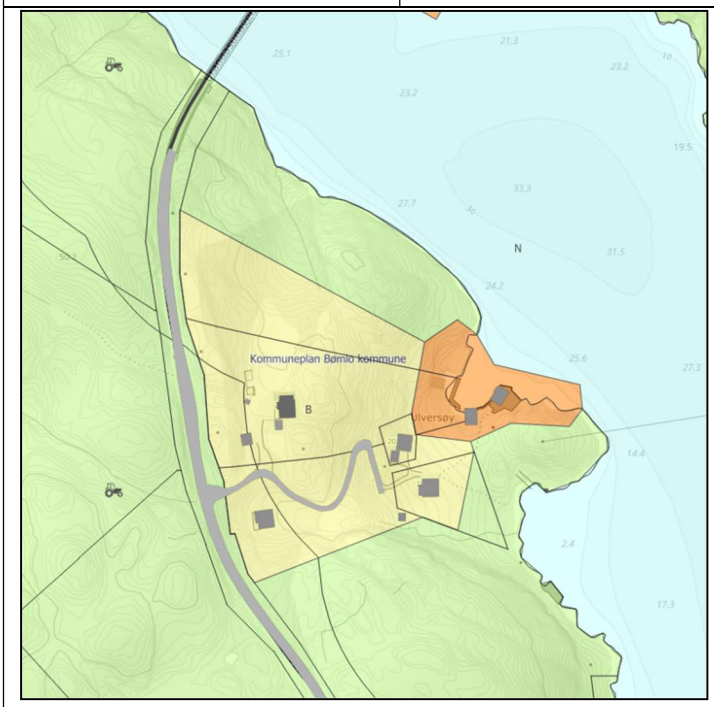
B35 Laurhammar 121
B36 Øklandsvåg 121
B37 Øklandsvåg 122
B38 Øklandsvåg 124
B39 Brekke, Øklandsvåg 125
B4 Seivåg, Skinnhueneset 126
B41 Steinsbø 127
B42 Steinsbø 129
B43 Hillesdalen, Urangsvågen 130
B44 Hillesdalen, Urangsvåg 131
B45 Gåsland 132
B47 Meling 134
B48 Gåsland 135
B49 Gåsland 136
B50 Hollund 138
B52 Urang 139
B53 Stølo 140
B55 Brekke, Øklandsvåg 141
B56 Strandavegen, Meling 143
B58 Rekkje, Ulvsvåg 144
B59 Hollund 145
B6 Naustvik, Brandasund 147
B60 Meling 148
B61 Kvernahaugen, Meling 149
B63 Blokkeberghaugen, Stavland 150
B65 Nordtun, Hallaråker 152
B66 Meling 153
B68 Gilje 154
B69 Hallaråker 155
B71 Gilje 156
B72 Stokknes, Alvsvåg 157
B73 Mehus 158
B74 Ingebriktneset, Hallaråker 159
B76 Buhamrane, Meland 160

B77 Melingsvågen 162
B78 Stavlandsneset 163
B79 Varda, Meling 164
B8 Kvernanes 166
B83 Skjenaberg, Stavland 167
B84 Fylkesneset 167
B85 Mælandshøgda, Meland 169
B86 Melandsvågen 169
B87 Mehus 171
B88 Gilje 172
B89 Meling 173
B90 Hallaråker 175
B91 Alvsvåg 176
B92 Stokknes 177
B93 Langøya 178
B94 Barmahaugane 180
B95 Hollund 181
B96 Meling 182
B97 Stavland 183
B98 Ikornevika, Ekornsætre 183
B99 Folderøyhamn 184
Dørøy, Espevær 186
Sakseidpøyla 187
Stokknespøylo, Alvsvåg 188
Stokknespøylo, Alvsvåg 189
Busthorn, B51 190
Busthorn, B54 191
Skipavik, Gilje 192
B57 Kvernavika, Øklandsvåg 192
Opplisting av areal til behovsvurdering (fase 2) 194
Bustadføremål – utbygde areal 194

Bustadføremål – til vurdering

B1, Ulversøy/Ylvesøy, Brandasund

Gnr. 147/15 m.fl.	Ligg på Ulversøy, 4 våningshus/einebustader innanfor arealet Innmarksbeite og skog, strandsone. Tilgrensande naustføremål.
Storleik: 26,9 daa	

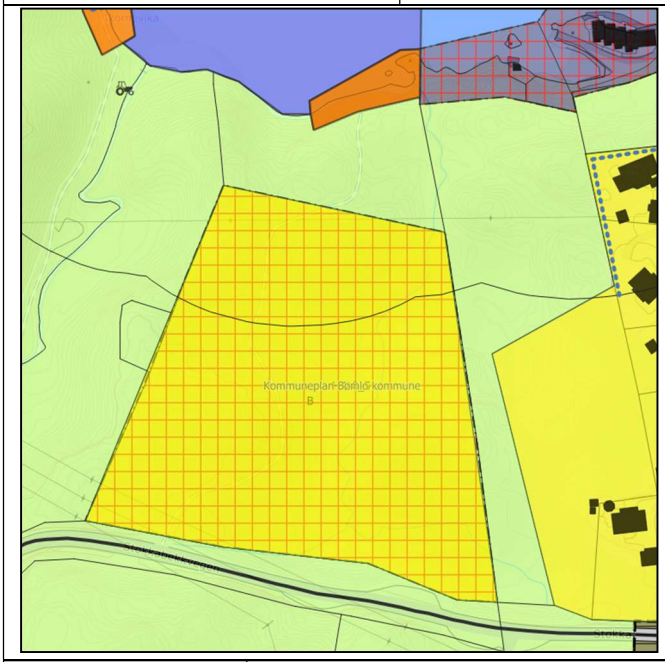


Fagtema	**Registreringar**				**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Mogleg kystlynghei (rapport 2012)				Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Deler av arealet er innmarksbeite				Ja
Kulturminne	Automatisk freda kulturminne				Ja
Strandsone					Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, aktsemd flaum				Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Spreidd utbygd	Ja	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Redusere ift. byggegrense til sjø og innmarksbeite, samt endre til LNF-spreidd bustad.				

Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x og endre til LNF-spreidd	

B100 Ekornsæter, Rubbestadneset

Gnr. 85/1	Heilt ubygd område, skogkledd, grensar til utbygd bustadføremål i aust. Barskog av høg bonitet
Storleik: 25,5 daa	

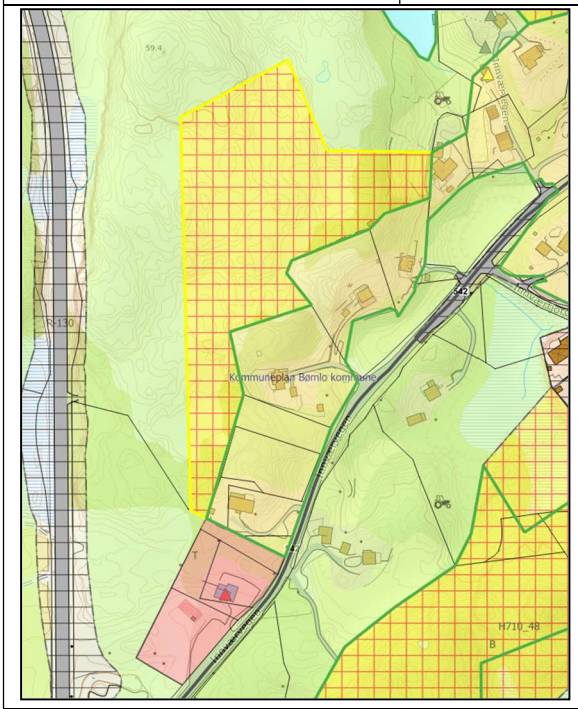


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk	Skog	Nei
Kulturminne		Nei
Strandsone		Ja

Naturfare	Aktsemd kvikkleire, aktsemd flaum			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Grensar til	Grensar til	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Ingen store konfliktar utover urørt skog og dels strandsone, samt naturfare. Området kan vidareførast, men bør vurderast med omsyn til behov og lokalisering. Fase 2: Arealet gir grunnlag for større utbygging i naturområde. Arealet ligg i eit område med god bustadreserve. Administrasjonen vil tilrå å prioritere fortetting i eksisterande felt og tilgrensande bustadareal i aust som er teke inn i KPA til 1. gangshøyring før utbygging i B100. Difor er arealet tilrådd endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre til LNF	
			x	

B101 Innvær, Rubbestadneset

Gnr. 86/2	Ubygd, open fastmark, grensar til spreidd utbygd bustadføremål i aust
Storleik: 25,6 daa	

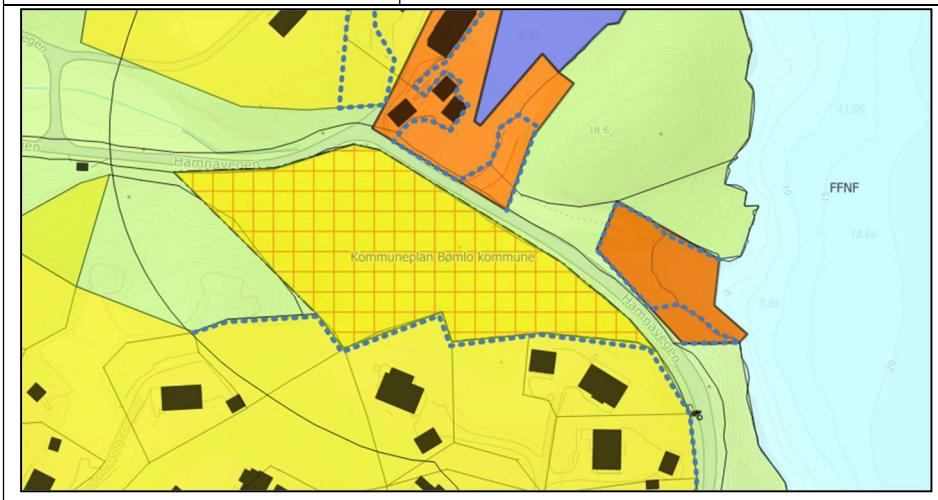


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk		Nei
Kulturminne		Nei
Strandsone		Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire	Ja

Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Grensar til	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Ingen store konfliktar utover ubygd naturområde og, samt naturfare. Området kan vidareførast, men bør vurderast med omsyn til behov og lokalisering. Fase 2: Arealet ligg på Innvær som i dag er eit etablert bustadområde. Det er noko avgrensa potensial for fortetting/ledig bustadtomter. Lokalisering med nærleik til hovudveg og Rubbestadneset, og at området er etablert bustadområde gir grunnlag for tilrå vidareføring av arealet.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	X			
Politisk tilråding	Ta ut, endre heile til LNF.			

B104 Foldrøyhamn

Gnr. 36/1	Ubygd areal som ligg i 100 MB ved Foldrøyhamn. Grensar til bustadfelt i sør, naustområde i nord. I hovudsak skogkledd
Storleik: 5,9 daa	

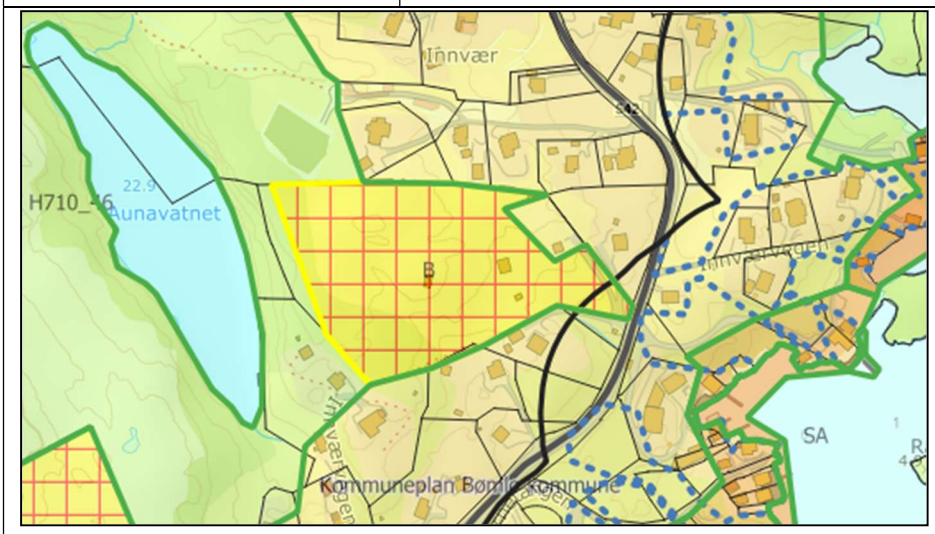


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Artsregistreringar			Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Lauvskog høg bonitet, mindre areal overflatedyrka (0,7 daa)			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Heile arealet ligg innanfor 100MB			Ja
Naturfare	Aktsemd flaum og aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Grensar til	Grensar til	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Ingen store konfliktar, utover at arealet ligg i strandsone, samt registrert med aktsemd flaum og kvikkleire. Området kan vidareførast, men bør vurderast med omsyn til behov og lokalisering.			

	Fase 2: Arealet ligg i tilknyting til etablert bustadområde. Det er difor tilrådd ei vidareføring av arealet.		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
	x		

B105 Innvær, Rubbestadneset

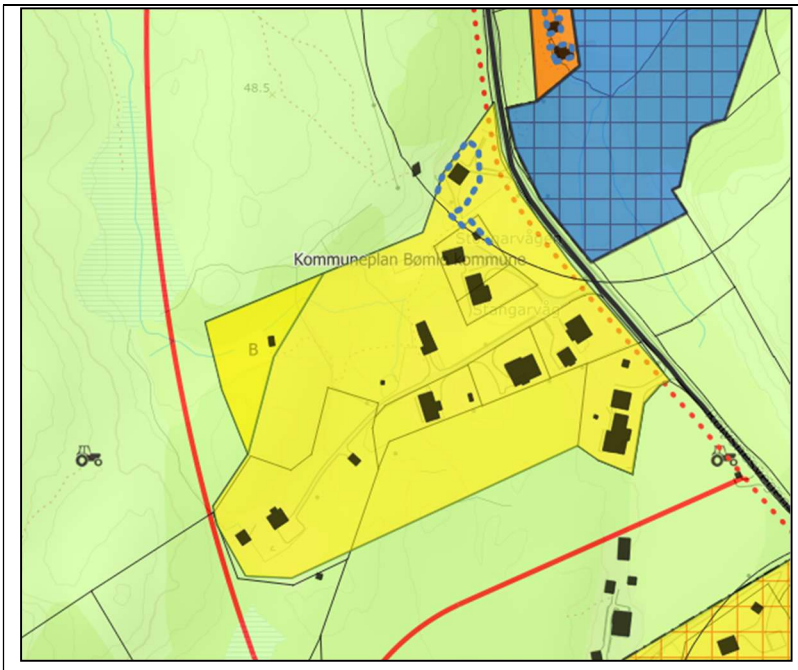
Gnr. 86/3 **Storleik: 18,2 daa**	Skogkledd areal på Innvær, grensar til spreidd utbygde bustadføremål i nord, aust og vest. Eitt våningshus og to uthus innanfor føremålet



Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald					Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Det meste av arealet er registrert som innmarksbeite				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone	Ein liten flik av arealet ligg innanfor 100MB til sjø Om lag 30 meter avstand til Aunavatnet i vest				Ja
Naturfare	Mindre areal med aktsemd kvikkleire				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Grensar til	Grensar til	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Utgår av omsyn til innmarksbeite, og relativt urørt område. Den vestlege delen av innspelet ligg tett på Aunavatnet.				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		
			x		

B106 og B107 Stongarvågen, Rubbestadneset

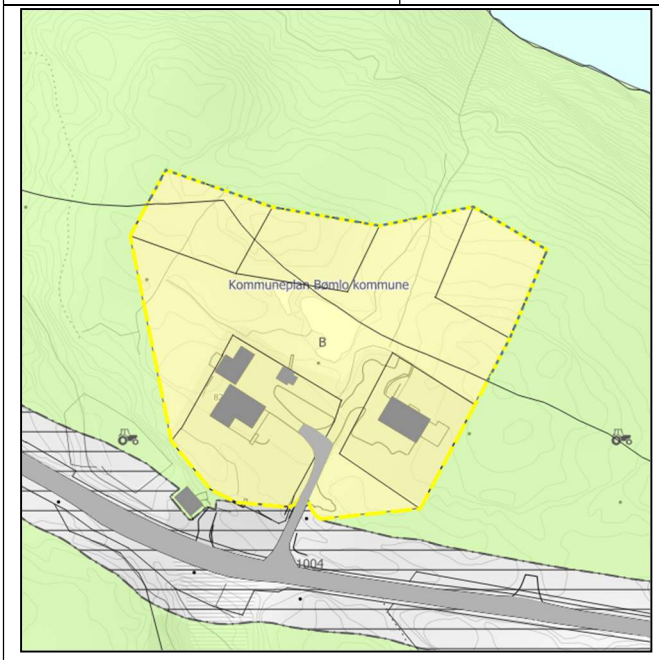
Gnr. 81/1 m.fl. **Storleik: 30,3 daa + 2,3 daa**	Dels utbygd område i Stongarvågen. Dels skogkledd, dels dyrka mark, nordre del innanfor 100 MB til sjø



Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Artsregistreringar				Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Dels overflatedyrka og fulldyrka jord				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone	Mindre areal ligg innanfor 100 MB				Ja
Naturfare	Aktsemd flaum og kvikkleire				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	?	
Samla verknad og vurdering	Redusere ift dyrka mark				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		
		x			

B11 Goddo, Brandasund

Gnr. 66/3 m.fl.	Dels utbygd føremål, dels i strandsona på Goddo.
Storleik: 9,4 daa	Open fastmark, med tjern og bekk til sjø

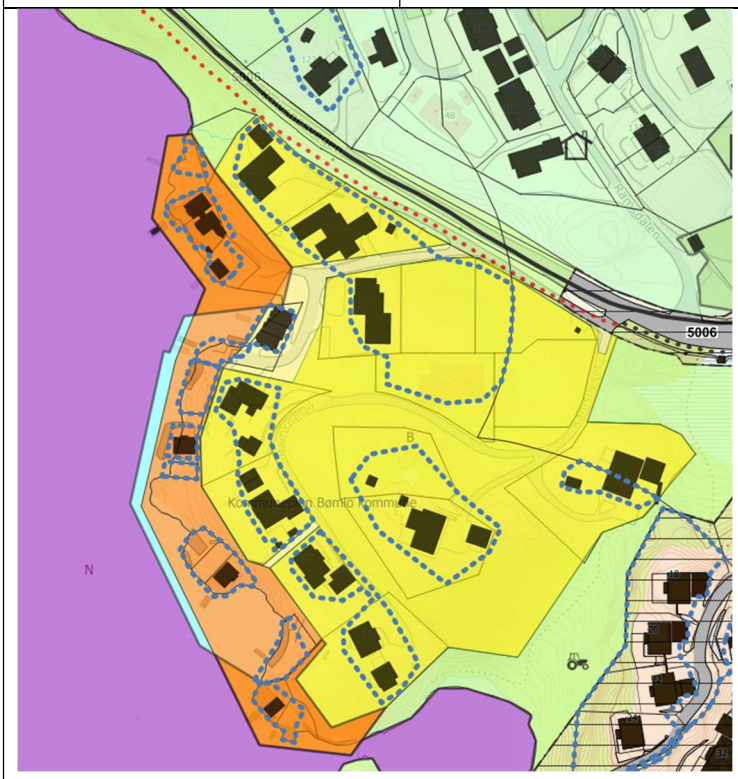


Fagtema	**Registreringar**				**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Mogleg kystlynghei (2012)				Nei
Myr					Nei
Jordbruk					Nei
Kulturminne					Nei
Strandsone	Ja, eit tjern midt i arealet				Ja
Naturfare					Nei
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Redusere av strandsoneomsyn og tjern				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		

		x	

B110 Stongarvågen, Rubbestadneset

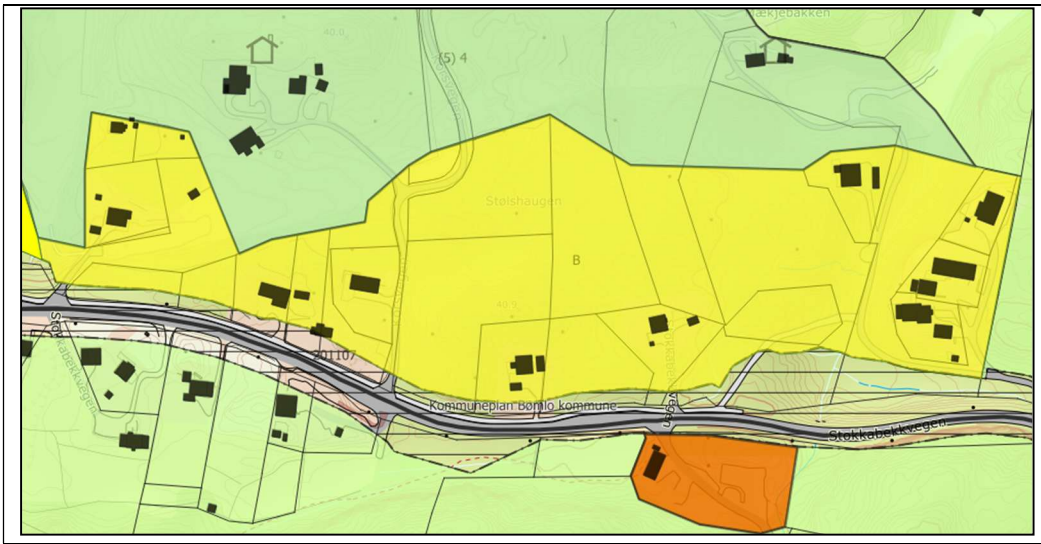
Gnr. 82/89 m.fl.	I hovudsak utbygd føremål i Stongarvågen.
Storleik: 21,6	



Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald					Nei
Myr					Nei
Jordbruk					Nei
Kulturminne					Nei
Strandsone					Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, aktsemd steinsprang				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Vidareføre				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		
	x				

B111 Mækjebakken/Innvær, Rubbestadneset

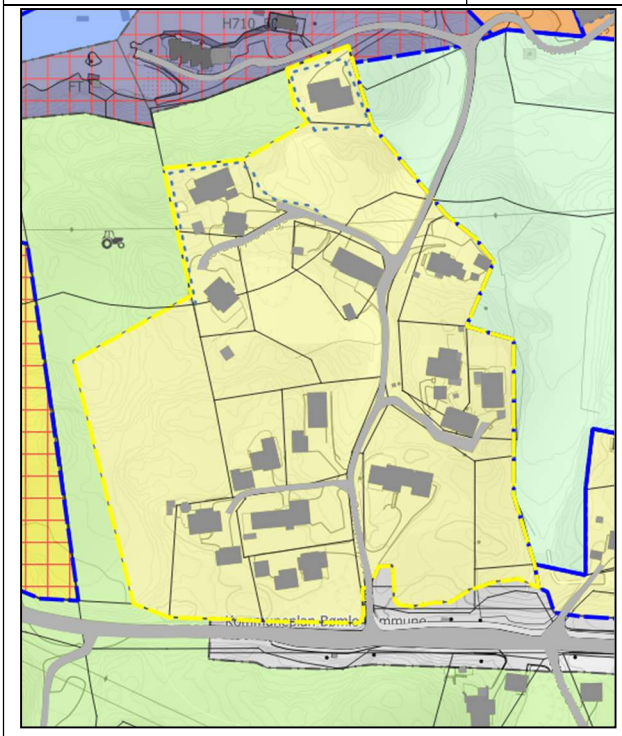
Gnr. 84/25 m.fl.	Dels utbygd område.
Storleik: 51 daa	Ubygde deler er i hovudsak skogkledd.



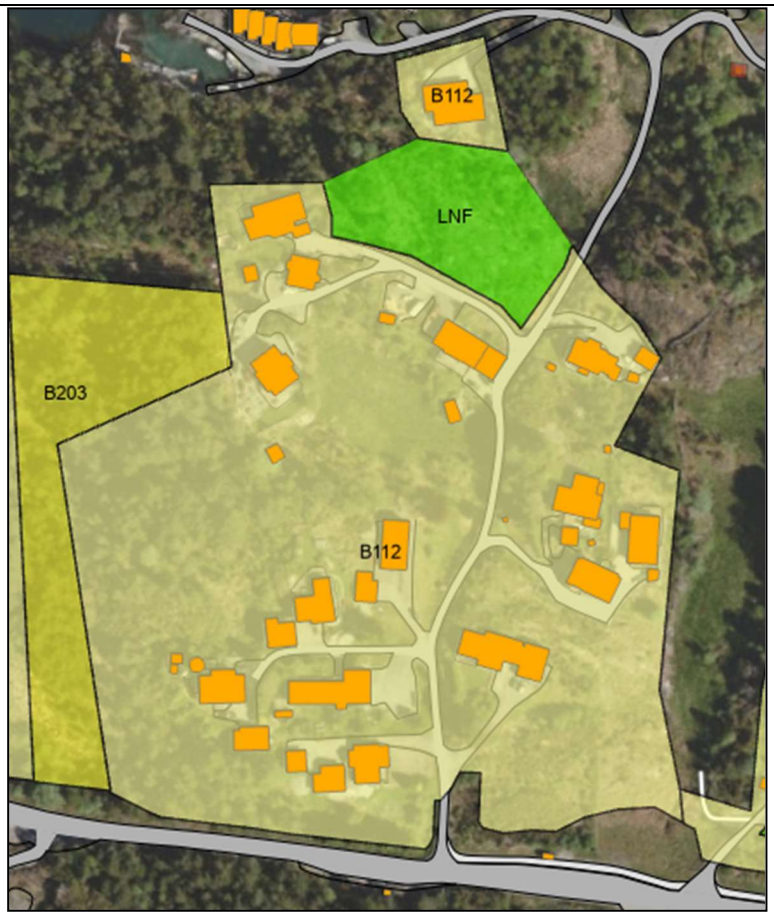
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Mindre areal overflatedyrka (0,3 daa) og fulldyrka (0,8 daa)			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, aktsemd flaum			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Ja	Nei
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Redusere ift dyrka mark og naturfare, samt endre føremålet til LNF-spreidd. Fase 2: Arealet gir grunnlag for større utbygging i naturområde, i eit område prega av spreidd utbygging. Arealet ligg i eit område med god bustadreserve. Administrasjonen vil tilrå å prioritere fortetting i eksisterande bustadfelt med etablert infrastruktur. Difor er arealet tilrådd redusert og endra til LNF-spreidd bustad. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x og endre til LNF-spreidd		

B112 Mækjevik, Rubbestadneset

Gnr. 84/7 m. fl.	Dels utbygd areal ved Klenesvågen, Innvær
Storleik: 41,8 daa	

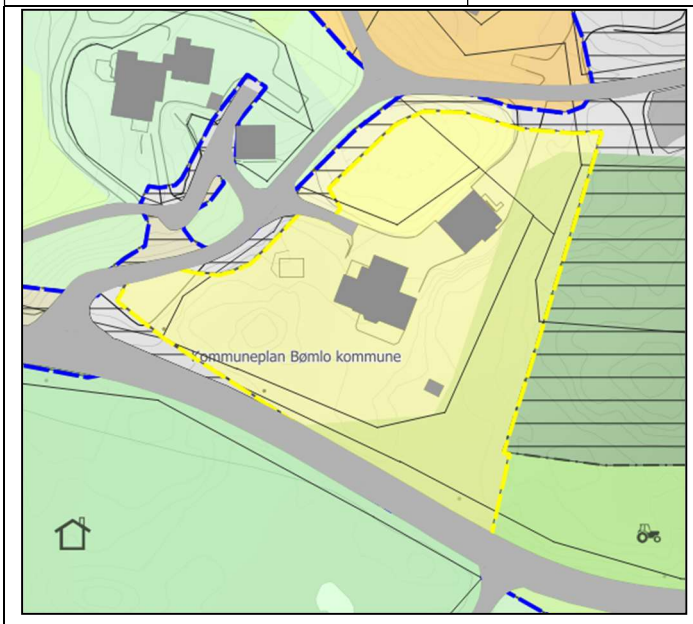


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Fulldyrka mark (ca. 2 daa), innmarksbeite (ca. 2,5 daa)			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, aktsemd flaum			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Ja	Nei
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Redusere ift dyrka mark og strandsone i ytterkant. Fase 2: Arealet gir grunnlag for utviding av eksisterande bustadområde ut i naturområde. Arealet ligg i eit område med god bustadreserve. Administrasjonen vil tilrå fortetting i eksisterande felt og tilgrensande bustadareal i vest som er teke inn i KPA til 1. gangshøyring som del av utbygging i B112. Difor er arealet tilrådd vidareført.			

			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

B113 Brendesæter/Innvær – Rubbestadneset

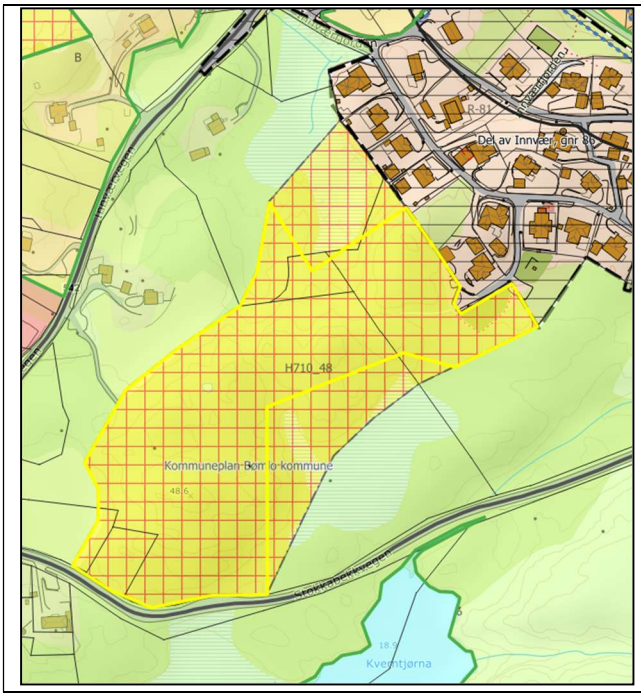
Gnr. 109/239 m.fl.	I hovudsak utbygd areal
Storleik: 5,0 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite (ca. 0,6 daa)			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Redusere ift dyrka mark			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B115 Innværfjorden, Rubbestadneset

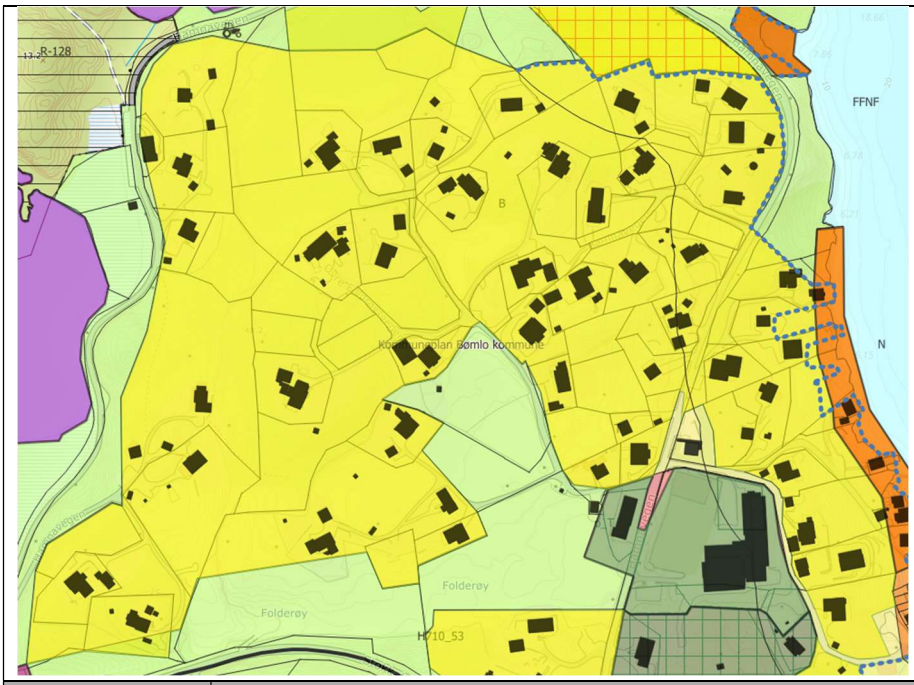
Gnr. 86/10 m.fl.	Ubygd areal, skogkledd
Storleik: 37,9 daa	



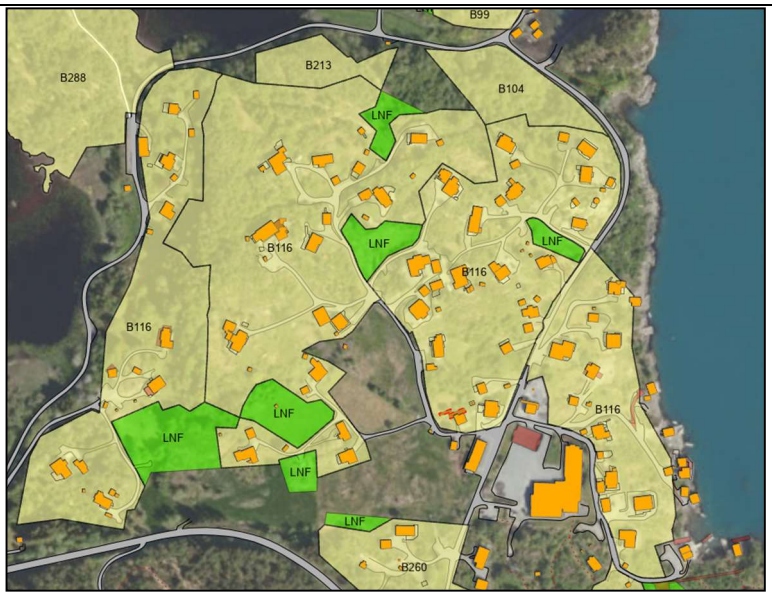
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Mindre overlapp i utkantane med overflatedyrka og fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemdsområde kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Nei	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Vidareføre, ingen store konfliktar, utover noko jordbruksareal. Fase 2: Arealet ligg på Innvær som i dag er eit etablert bustadområde. Det er noko avgrensa potensial for fortetting/ledig bustadtomter. Lokalisering med nærleik til hovudveg og Rubbestadneset, og at området er etablert bustadområde gir grunnlag for tilrå vidareføring av arealet.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

B116 Folderøy

Gnr. 35/87 m.fl.	Dels utbygd areal, dels innanfor 100 MB
Storleik: 139 daa	

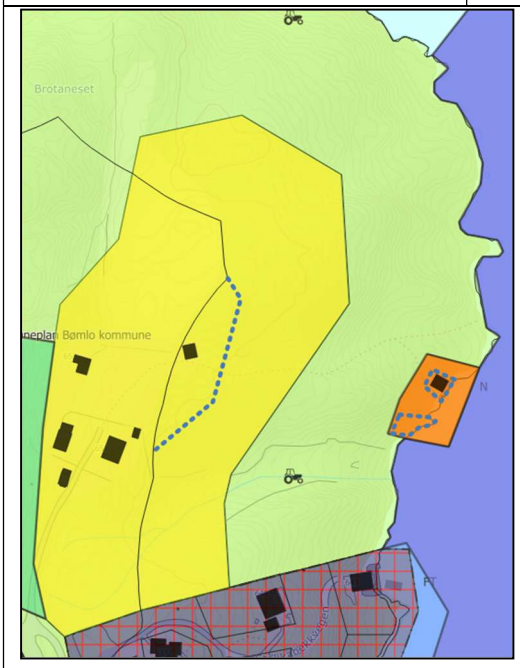


Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald					Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Fleire areal; 4 areal fulldyrka (0,8 + 0,9 + 1,6 +3 daa), 3 areal overflatedyrka (0,7 + 0,1 +2,3 daa), 1 areal innmarksbeite (2,8 daa)				Ja
Kulturminne	Automatisk freda kulturminne i strandsona i aust				Ja
Strandsone					Ja
Naturfare	Aktsemd flaum, aktsemd kvikkleire, aktsemd snøskred				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Redusere ift dyrka mark i ytterkantane. I tillegg splitte arealet i fleire arealføremål som gir naturleg avgrensingar for ev. plankrav.				

			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x, og splitte føremålet	

B117 Mækjevik, Rubbestadneset

Gnr. 109/16	Dels utbygd, dels strandsone
Storleik: 18,6 daa	

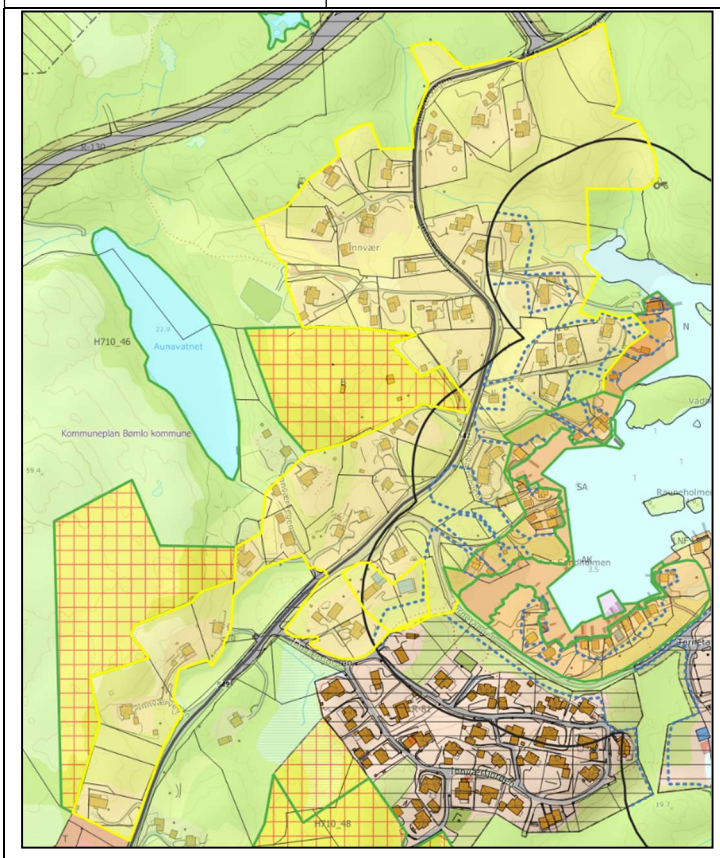


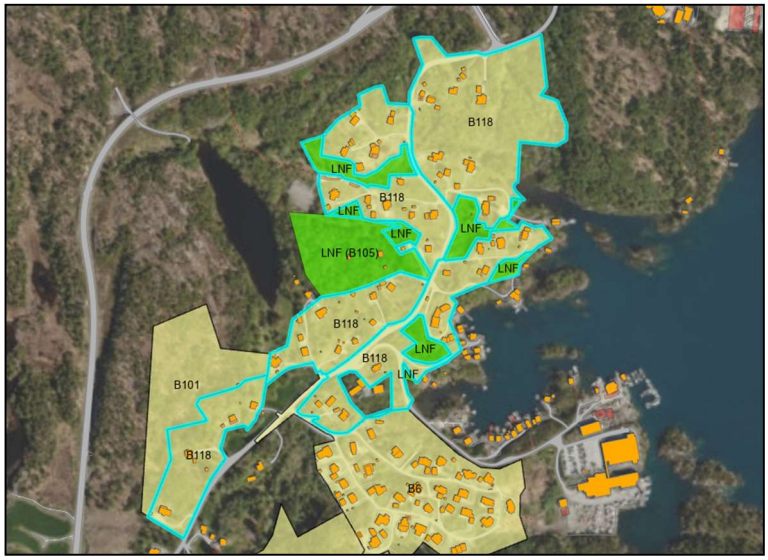
Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk	Om lag 2,9 daa innmarksbeite	Ja
Kulturminne		Nei
Strandsone		Ja

Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Redusere til utbygd situasjon, pga. strandsone og dyrka mark			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B118 Innvær – Rubbestadneset

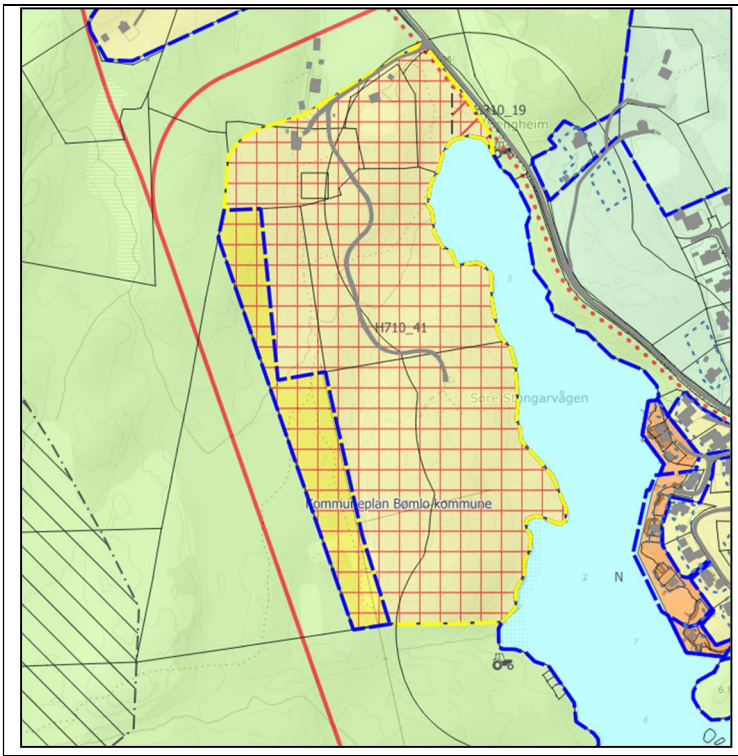
Gnr. 86/5 m. fl.	Dels utbygd område, dels i strandsona
Storleik: 160 daa	



Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Artsregistreringar				Nei
Myr					Nei
Jordbruk	3 areal overflatedyrka (1 daa + 2 daa + 2,3 daa),4 areal innmarksbeite (2,2 daa, 0,6 daa + 2,2 daa + 1,8 daa)				Ja
Kulturminne	1 automatisk freda kulturminne				Ja
Strandsone					Ja
Naturfare	Aktsemd flaum, aktsemd kvikkleire				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Ja	Nei	
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Redusere i forhold til dyrka mark, strandsone og kulturminne. I tillegg splitte arealet i fleire arealføremål som gir naturleg avgrensingar for ev. plankrav. Fase 2: Arealet ligg på Innvær som i dag er eit etablert bustadområde. Det er noko avgrensa potensial for fortetting/ledig bustadtomter. Lokalisering med nærleik til hovudveg og Rubbestadneset, og at området er etablert bustadområde gir grunnlag for tilrå vidareføring av arealet. 				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		
		x, og splitte føremålet			

B119 og B120 Stongarvågen, Rubbestadneset

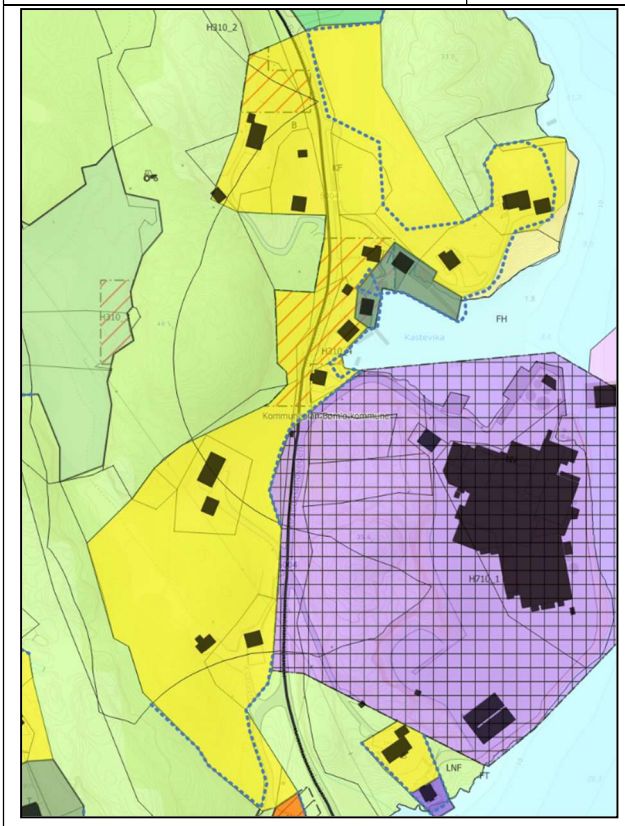
Gnr. 81/4	I hovudsak ubygd areal, dels i strandsona.
Storleik: 98,1 daa(B119) og 15,8 daa (B120)	



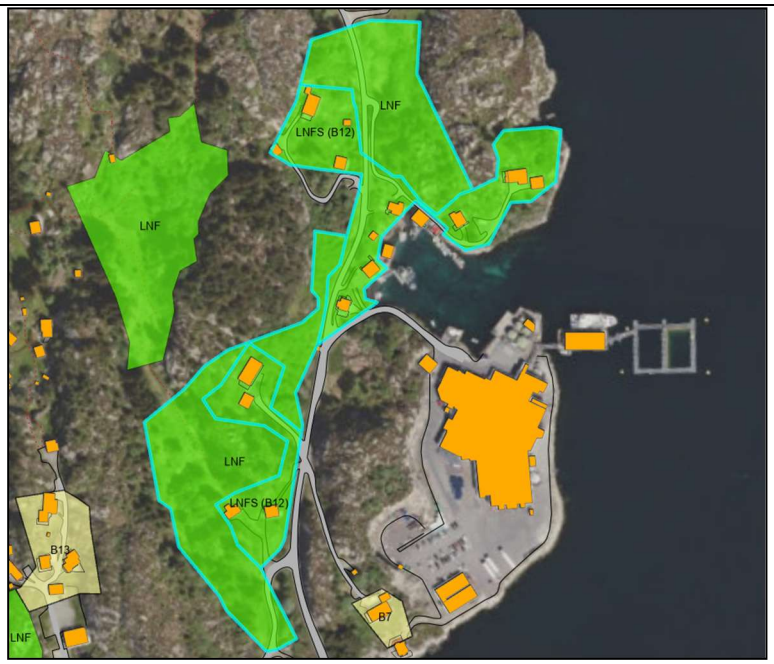
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	1 areal fulldyrka mark (1 daa), elles skog av høg bonitet			Ja
Kulturminne	3 automatisk freda kulturminne			Ja
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd flaum, aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Grensar til	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Arealet ligg i strandsona og det er registrert dyrka mark og freda kulturminne i området. Deler av arealet er registrert med aktsemd flaum og kvikkleire. Tilrår reduksjon av arealet. Fase 2: Arealet gir grunnlag for større utbygging i naturområde og i strandsona, samt at det er kjente registreringar av kulturminne og naturfare i området. Arealet ligg i nærleiken av Rubbestadneset med senterfunksjonar. Arealet ligg på vestsida av hovudveg nord for Rubbestadneset og i eit område det det er avgrensa bustadbygg i dag. Administrasjonen vil tilrå å prioritere fortetting i eksisterande felt før utbygging i desse areala. Difor er areala tilrådd endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
			x	
Politisk tilråding	Vidareføre begge areala grunna sentrumsnære areal.			

B12 Selsøy – Brandasund

Gnr. 155/2 m. fl.	Dels utbygd område tett på næringsområde i Brandasund.
Storleik: 37,9 daa	

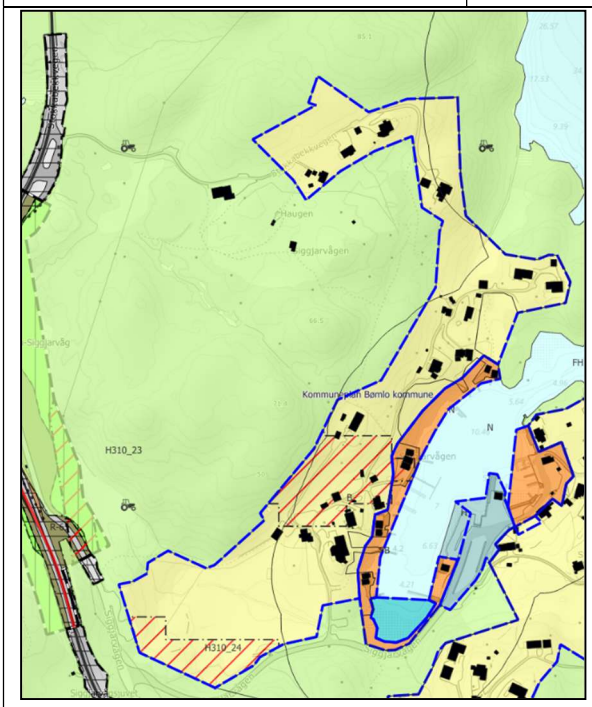


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Overlapp med funksjonsområde for storskarv (nær trua)			Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Overlapp med fulldyrka jord og overflatedyrka jord			Ja
Kulturminne	2 automatisk freda kulturminne			Ja
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, aktsemd steinsprang			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Redusert ift jordbruksareal, kulturminne, strandsone, samt naturfare. I tillegg endre frå bustadføremål til LNF-spreidd for m.a. avgrense stor utbygging nær etablert næringsareal.			

			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x, og endre resten til LNF-spreidd	

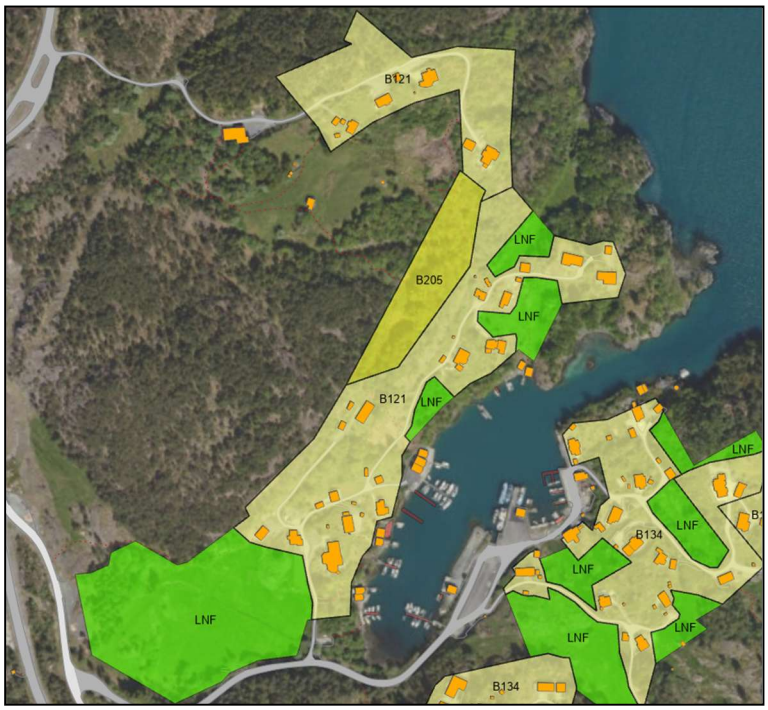
B121 Siggjarvågen – Foldrøy

Gnr. 30/1 m. fl	Dels utbygd bustadføremål i Siggjarvågen
Storleik: 84,4 daa	



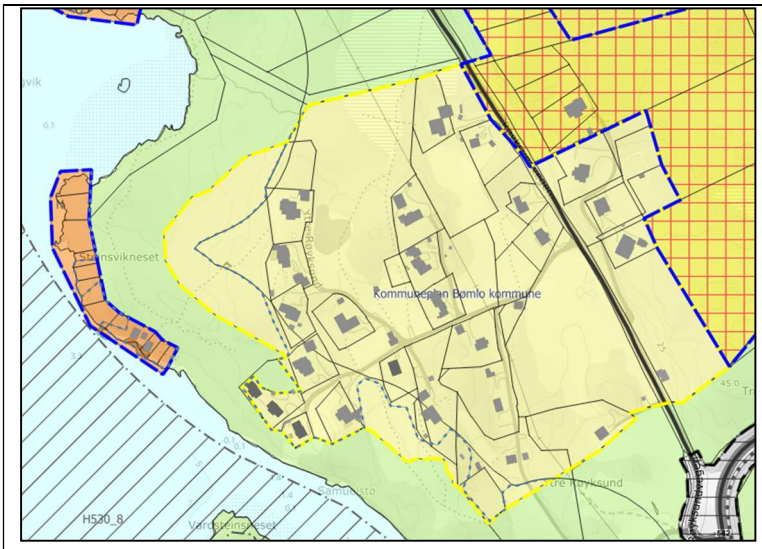
Kartutsnitt til høgre: Føreslått utviding av arealet til høyring i 2024

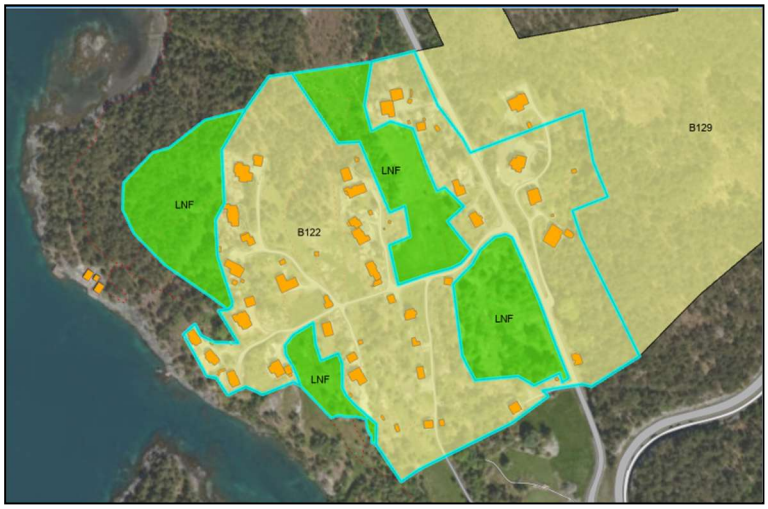
Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei

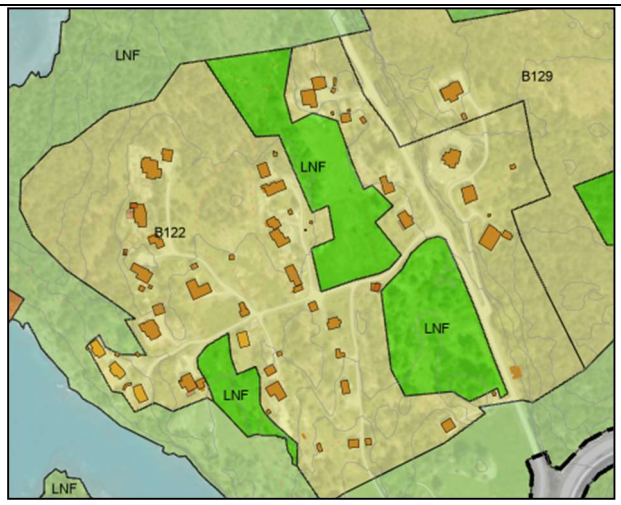
Myr				Nei
Jordbruk	Overlapp med dyrka mark, både fulldyrka, overflatedyrka og innmarksbeite			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Faresone for skred og ras på deler av arealet			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Redusert med omsyn til dyrka mark og strandsone. I tillegg splitte arealet i fleire arealføremål som gir naturleg avgrensingar for ev. plankrav. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x, og splitte føremålet		

B122 Håvik/Røyksund, Moster

Gnr. 28/3 m. fl.	Dels utbygd, deler av arealet ligg i strandsona.
Storleik: 125 daa	

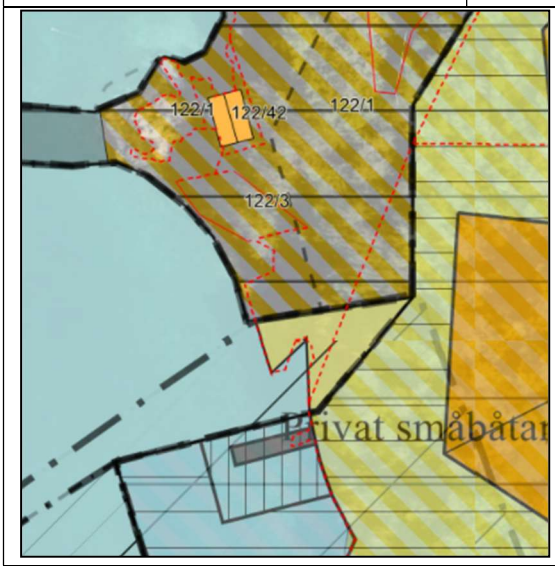


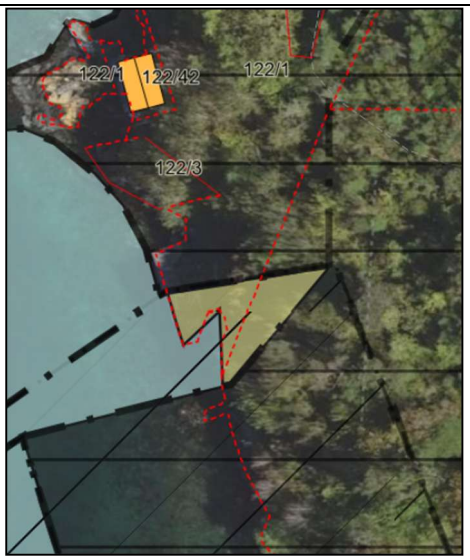
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr	Overlapp med myr i nord			Ja
Jordbruk	Fulldyrka, overflatedyrka og innmarksbeite			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Redusere ift strandsone, dyrka mark og myr. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		
Politisk tilråding	Vidarefør bustadføremål i vest med ønske om strandnære bustadar.			



B125 Finnås

Gnr. 122/1	Flik som ligg mellom to eldre reguleringsplanar.
Storleik: 0,2 daa	Ubygd areal.



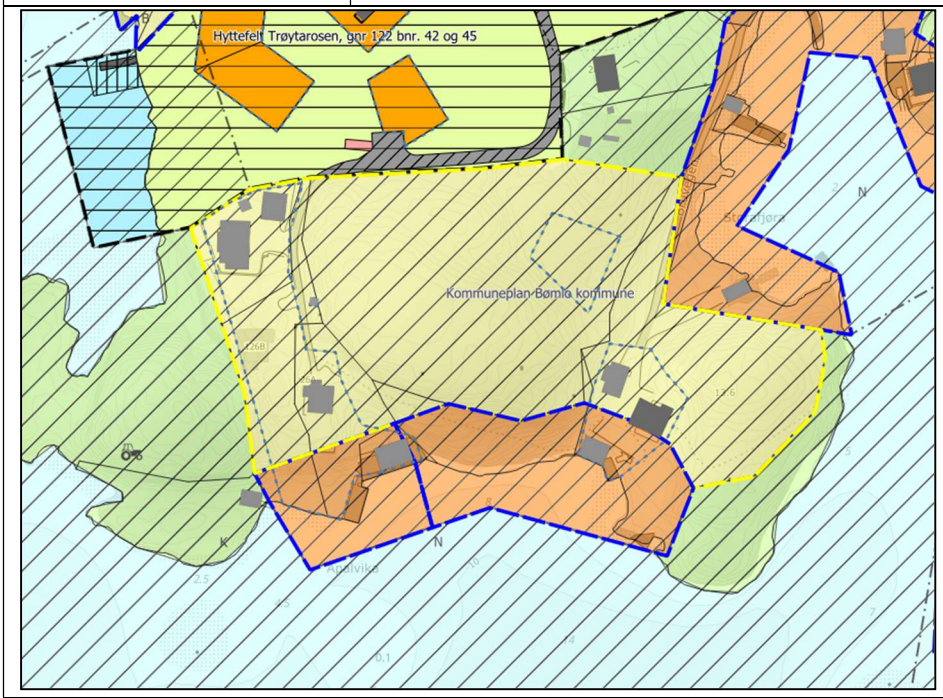


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Nei	Nei	Ja
Samla verknad og vurdering	Tilrådd endra til LNF med omsyn til naturleg strandsone.			

Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
			x

B127 Kuleseid, Finnås

Gnr. 122/2 m. fl.	Dels utbygd område i strandsona, dels skogkledd.
Storleik: 13,8 daa	

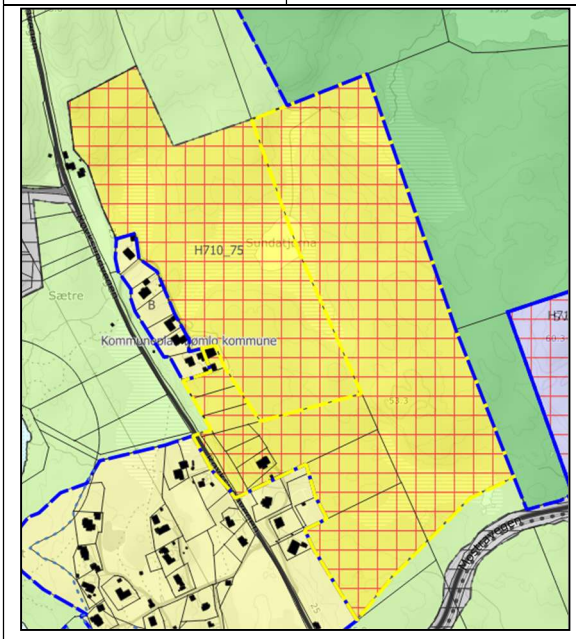


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Overlapp med naturtypen slåttemark			Ja
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne	Omsynssone H570 verneverdige sjøbruksmiljø			
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja		Ja
Samla verknad og vurdering	Redusere ift. strandsone og naturtype.			

Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

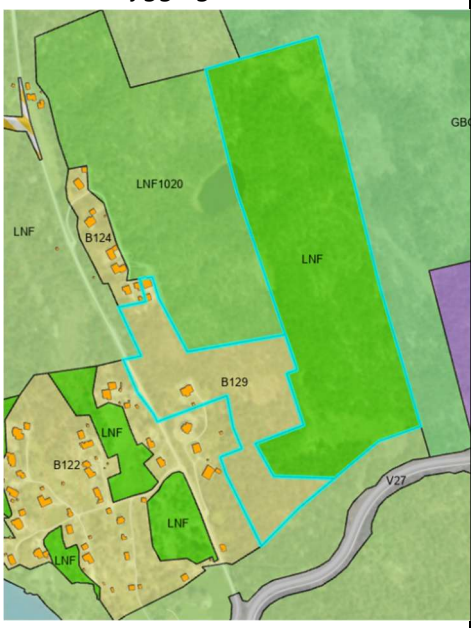
B129 Røyksund/Håvik, Moster

Gnr. 27/2 m. fl.	I hovudsak ubygd areal i tilknyting til eksisterande busetnad. Skogkledd, urørt natur.
Storleik: 167 daa	

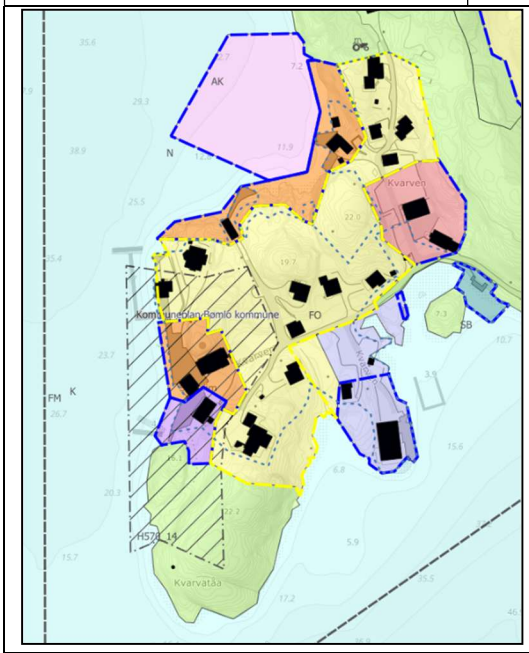


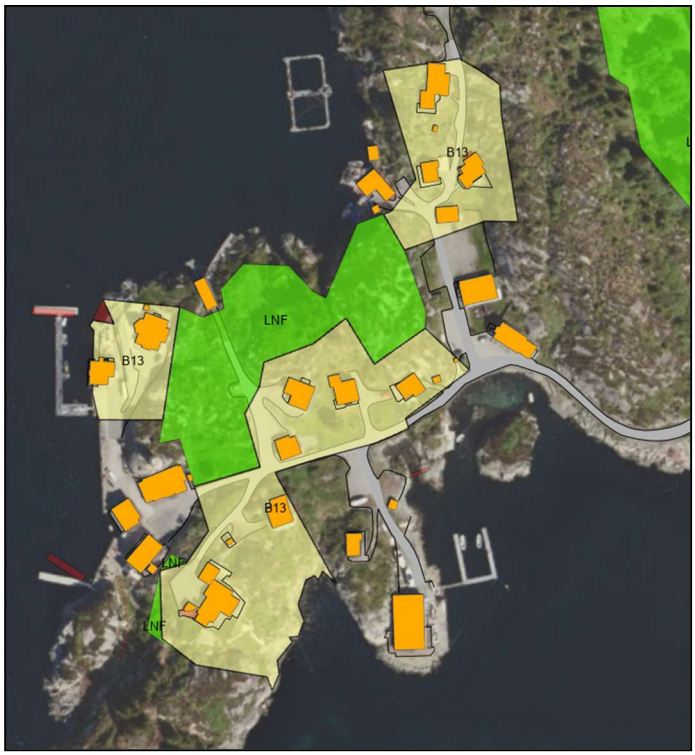
Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Ja
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, aktsemd flaum			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Nei	Nei	Nei

<table>
<tr><td>Samla verknad og vurdering</td><td colspan="3">Fase 1: Ingen store konfliktar utover urørt skog, vassdrag, samt naturfare. Området kan vidareførast, men bør vurderast med omsyn til behov og lokalisering.

Fase 2: Arealet gir grunnlag for større utbygging i naturområde med m.a. registrering av større myrområde og naturfare. Austleg del av arealet har terreng som kan medføre høg kostnad og inngrep ved utbygging. Arealet ligg ikkje i nærleiken av senterområde, men i nærleiken av utbygde bustadfelt der dagens utbygging ligg i tilknyting til hovudvegar. Det er noko avgrensa bustadreserve i området. Administrasjonen vil tilrå å prioritere fortetting tett på eksisterande felt før utbygging i austleg del av arealet. Difor er arealet i aust tilrådd endra til LNF.
 
</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Tilråding</td><td>Vidareføre</td><td>Redusere</td><td>Endre heile til LNF</td></tr>
<tr><td></td><td>x</td><td></td></tr>
</table>

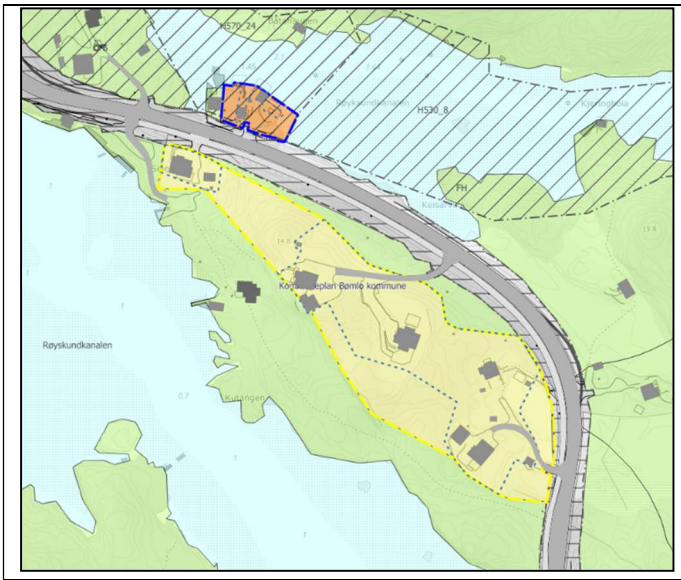
B13 Selsøy, Brandasund

<table>
<tr><td>Gnr. 155/1 m. fl.</td><td rowspan="2">Dels utbygd område i strandsona på Selsøy.</td></tr>
<tr><td>Storleik: 21,8 daa</td></tr>
<tr><td colspan="2"> 
</td></tr>
</table>

Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne	KULA, omsynssone H570 verneverdige sjøbruksmiljø			Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Reduksjon pga. strandsoneomsyn. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		
Politisk tilråding	Endre heile til LNF-spredt bustad.			

B130 Røyksundkanalen, Moster

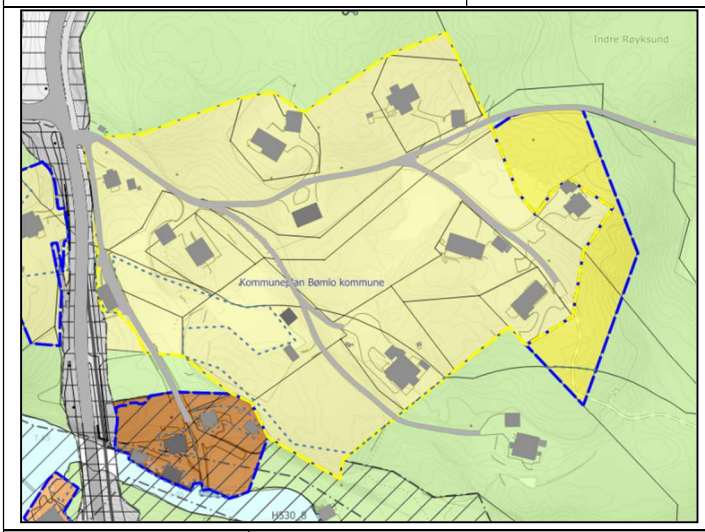
Gnr. 11/154 m.fl.	Dels utbygd areal i strandsona ved Røyksundkanalen
Storleik: 15,4 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Noko fulldyrka jord i aust			Ja
Kulturminne	Automatisk freda kulturminne			Ja
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Ja	Nei
Samla verknad og vurdering	Redusere ift dyrka mark og strandsone			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B131 og B126 Røyksundkanalen, Moster

Gnr. 28/5 m. fl.	B126: Utviding i ytterkant av bustadfelt, ingen eksisterande bygg B131: Dels utbygd areal ved Røyksundkanalen
Storleik: **B126: 5 daa** **B131: 40,1 daa**	



Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Nokre artsregistreringar			Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Overflatedyrka og fulldyrka mark			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire i begge areal, aktsemd flaum i B126.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Ja	Nei
Samla verknad og vurdering	Redusert ift dyrka mark og strandsone 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

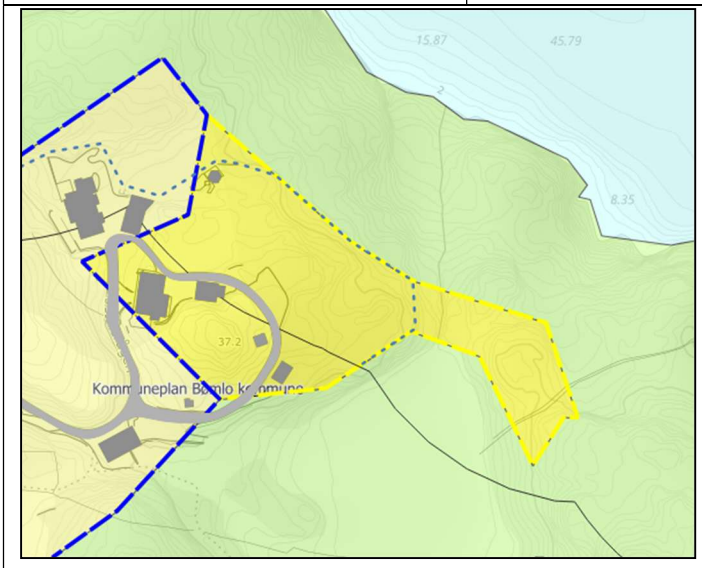
B132 Ersland, Finnås

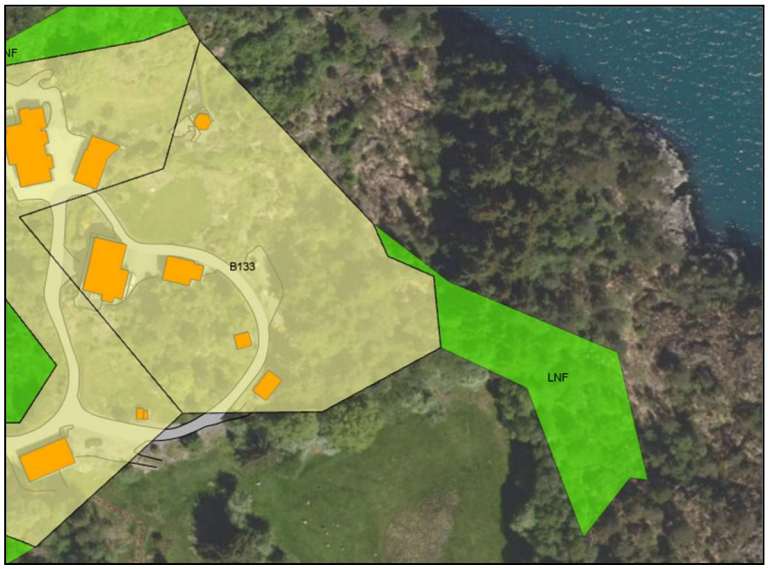
Gnr. 117/1 m. fl.	I hovudsak utbygd areal som ligg ned mot Erslandsvatnet.
Storleik: 7 daa	

Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Overflatedyrka, innmarksbeite og fulldyrka			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Ligg nærare enn 30 meter frå Erslandvatnet			Ja
Naturfare	Aktsemd flaum og kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Redusert ifht. dyrka mark.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B133 Siggjarvågen - Foldrøy

Gnr. 29/1 m. fl.	Dels utbygd føremål i Siggjarvågen.
Storleik: 8,4 daa	

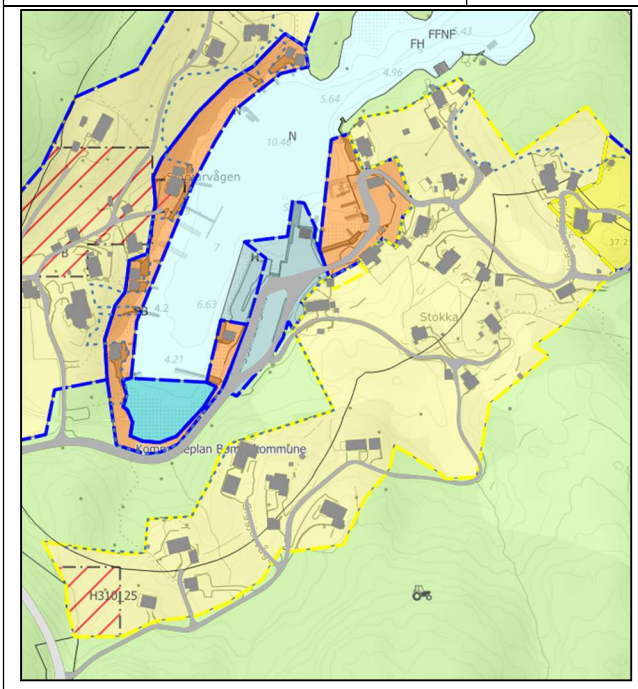


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Noko lauvskog av høg bonitet			Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Redusert ift strandsone. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	

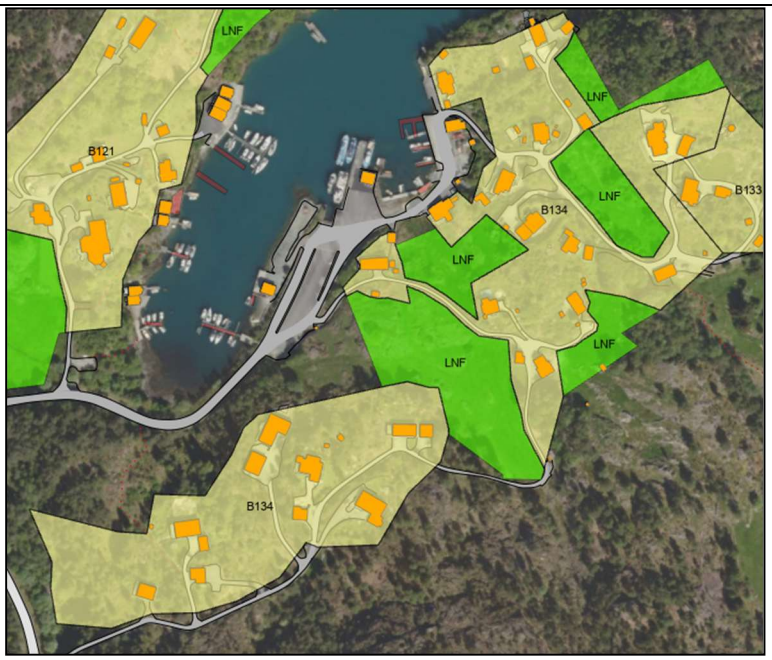
		x	

B134 Siggjarvågen - Foldrøy

Gnr. 29/2 m. fl.	Dels utbygd areal i Siggjarvågen.
Storleik: 64 daa	

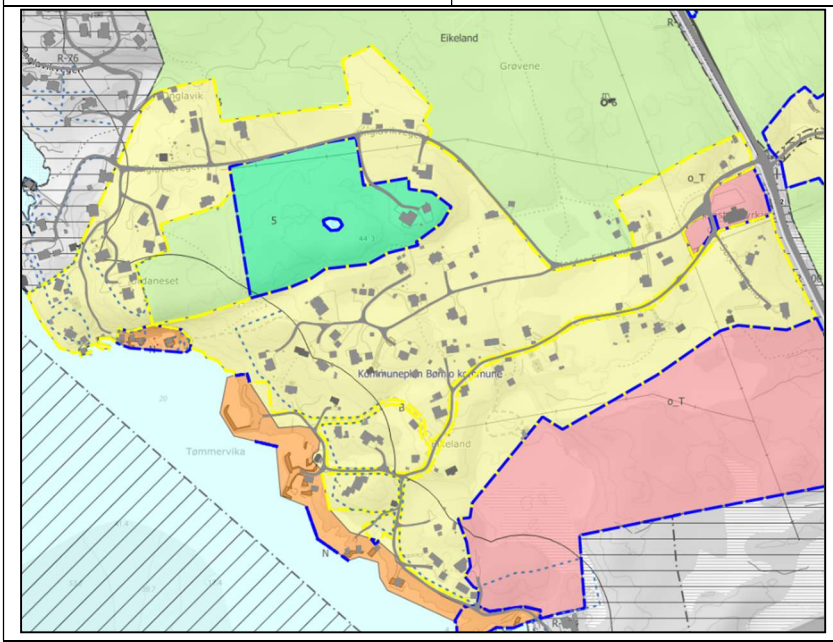


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Naturtype, naturbeitemark, artsregistreringar			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og overflatedyrka			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, aktsemd flaum, aktsemd skred			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Redusere ift dyrka mark og strandsone			

			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

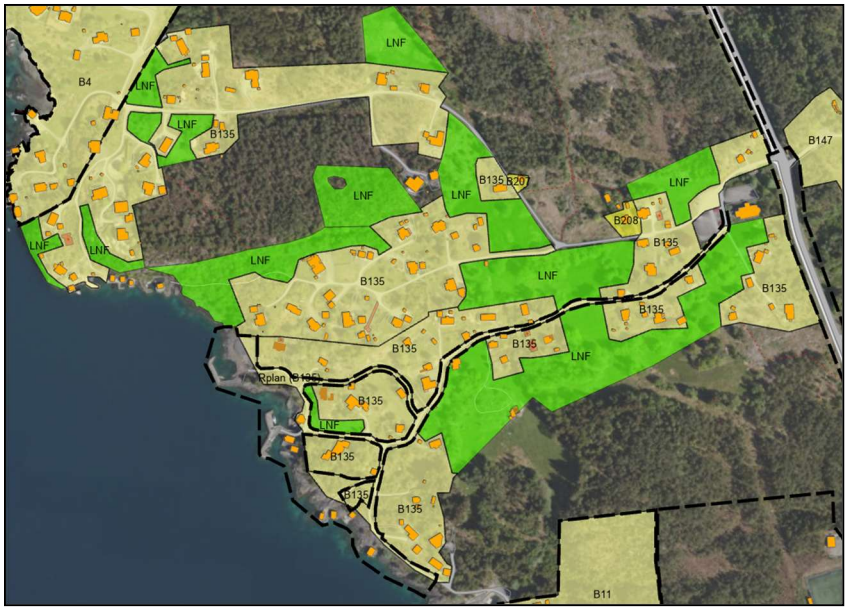
B135 Eikeland, Moster

Gnr. 11/89 m. fl.	Dels utbygd areal ved Eikeland, Moster.
Storleik: 249 daa	



Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Fleire naturtypar og artsregistreringar	Ja
Myr		Ja
Jordbruk	Innmarksbeite, overflatedyrka og fulldyrka	Ja
Kulturminne		Nei
Strandsone		Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, aktsemd flaum	Ja

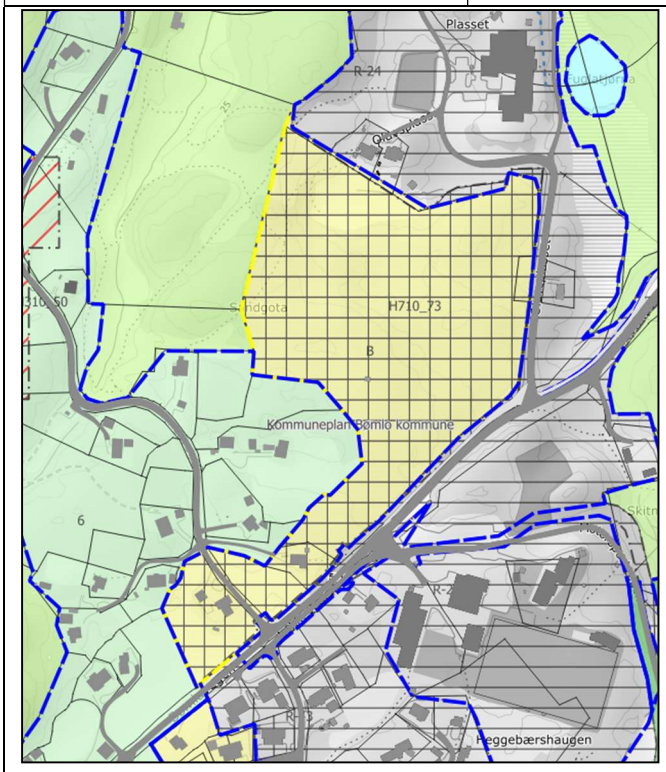
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Ja	Nei

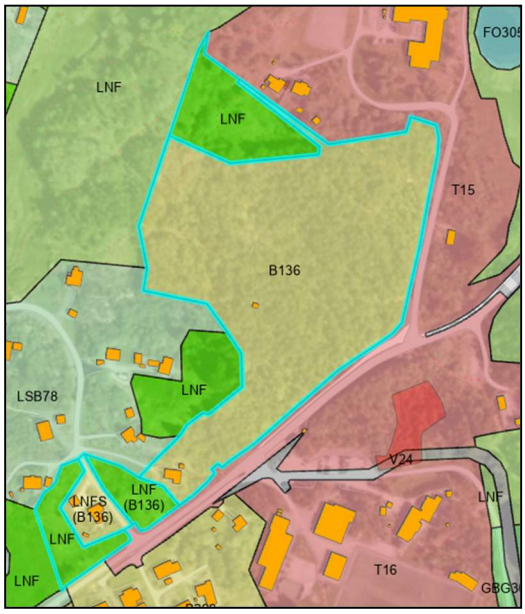
Samla verknad og vurdering	Redusert ift landbruksjord, naturtypar og strandsone. 

Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

B136 Våge, Finnås

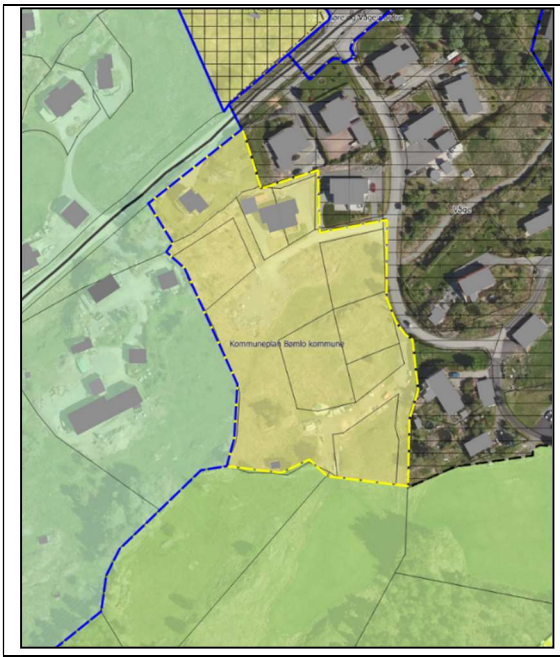
Gnr. 123/8	I hovudsak ubygd areal like sør for Bømlo folkehøgskule.
Storleik: 59 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Ingen store konfliktar utover dyrka mark og urørt skog, samt naturfare. Området bør reduserast og vurderast med omsyn til behov og lokalisering. Fase 2: Arealet ligg i aust for Våge skule. Arealet ligg relativt sentralt med omsyn til nærleik til skule (Våge skule). Det er noko avgrensa bustad-reserve i området. Lokalisering med nærleik til hovudveg og Våge skule gir grunnlag for tilrå vidareføring av arealet. Areal lengst sør er tilrådd endra til LNF-spreidd då bygd eigedom grenser til hovudveg til tilgrensande LNF-spreidd bustadområde. Areal som er i konflikt med dyrka mark i området er endra til LNF (sørvest og nordvest).  			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B137 Våge, Finnås

Gnr. 123/91 m. fl.	Dels utbygd område ved Våge.
Storleik: 14 daa	

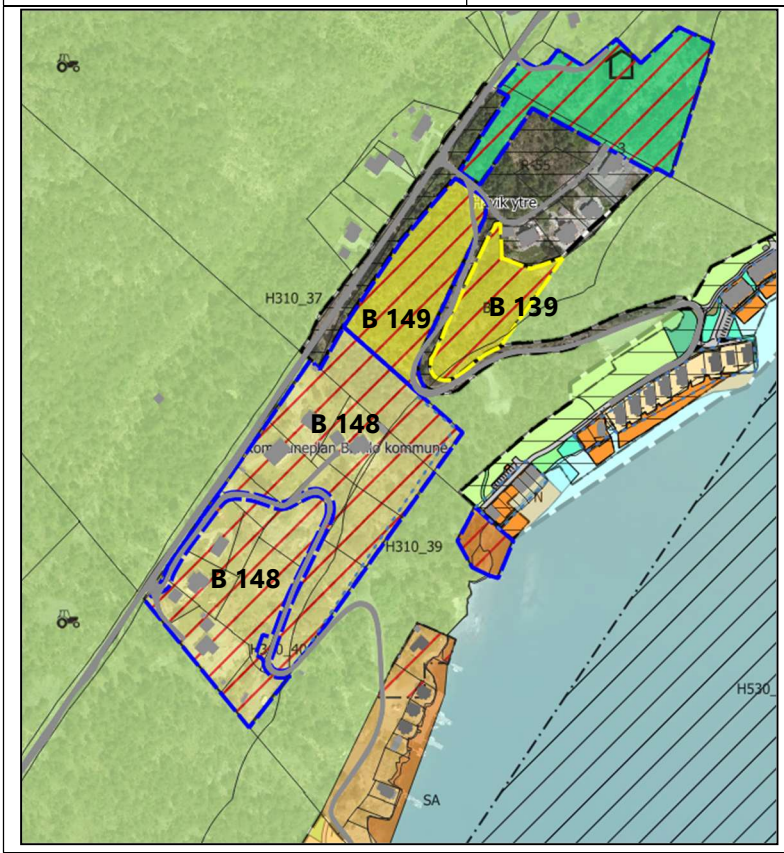


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Naturtype naturbeitemark			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Redusert ift dyrka mark og naturtype.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

Politisk tilråding	Vidareføre heile arealet då det ligg i nærleik av skule.

B139, B148 og B149 Håvik, Moster

Gnr. 8/67 m. fl.	Bustadareal i Håvik; B139 og B149 er ubygd, B148 er dels utbygd.
Storleik: **B139: 4 daa** **B148: 17 + 11 daa** **B149: 7 daa**	

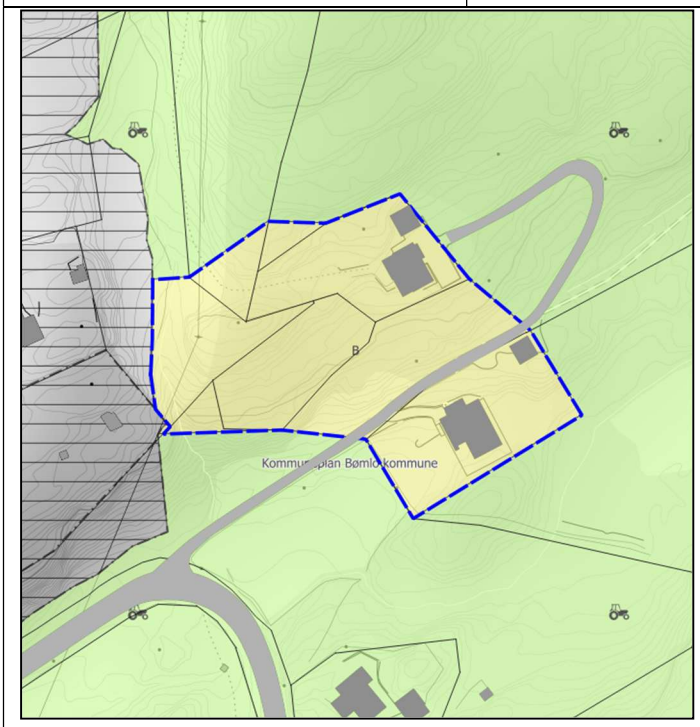


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemdområde skred og aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Ingen direkte arealkonfliktar som gir grunnlag for reduksjon			

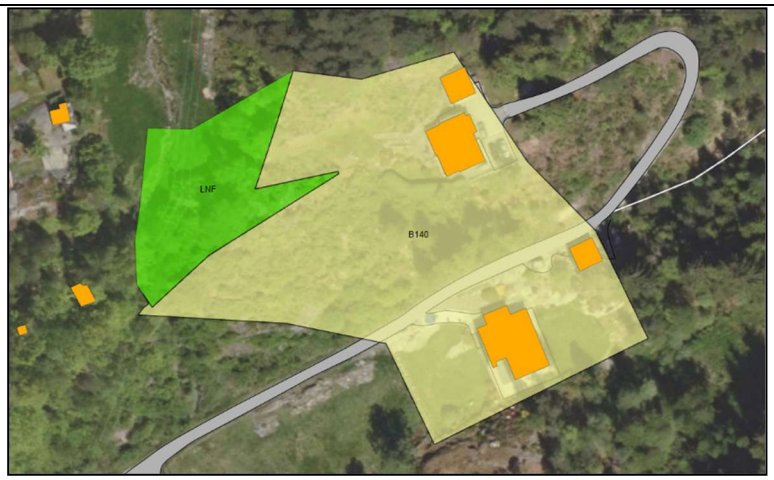
	Fase 2: Areala ligg i tilknyting til etablert bustadområde. Dei ubygde delane i B139 og B149 ligg i særleg bratt terreng og skredfare. Areala ligg langt unna området med senterfunksjonar. Administrasjonen vil tilrå fortetting i eksisterande bygd felt, B148, før utbygging i areala B139 og B149. Difor er desse areala tilrådd endra til LNF.		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
	X, B148		X, B139 og B149

B140 Indre Håvik, Moster

Gnr. 9/87 m.fl.	Dels utbygd areal i Indre Håvik.
Storleik: 8 daa	

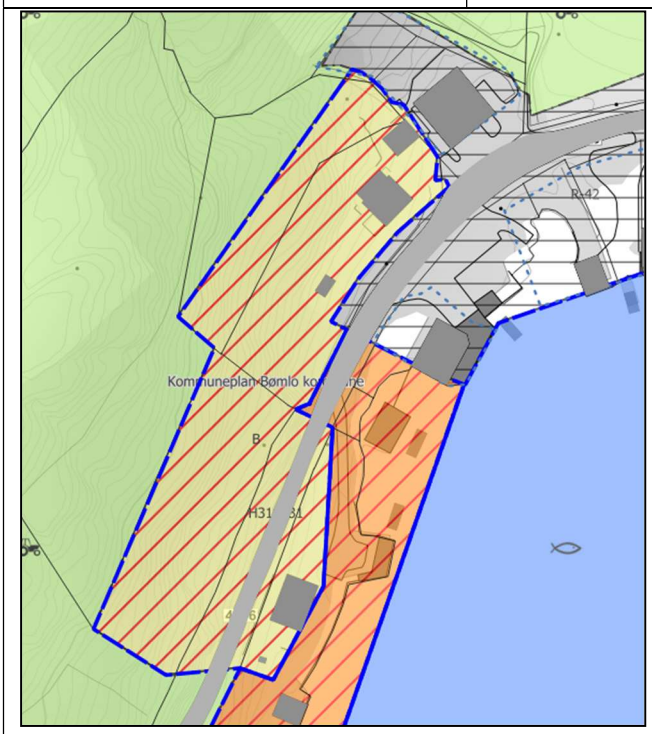


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Redusert ift dyrka mark.			

			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

B142 Indre Håvik, Moster

Gnr. 9/17 m. fl.	Dels utbygd areal i Indre Håvik.
Storleik: 5 daa	

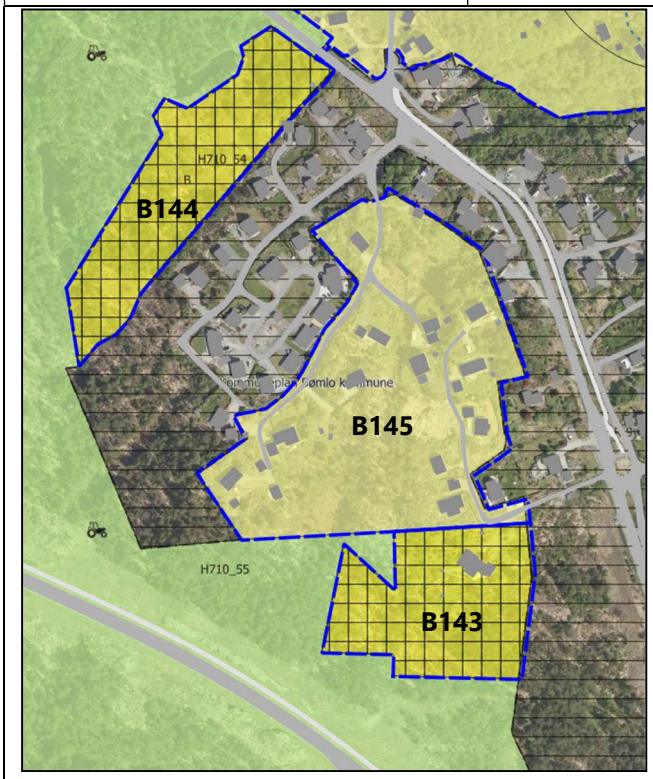


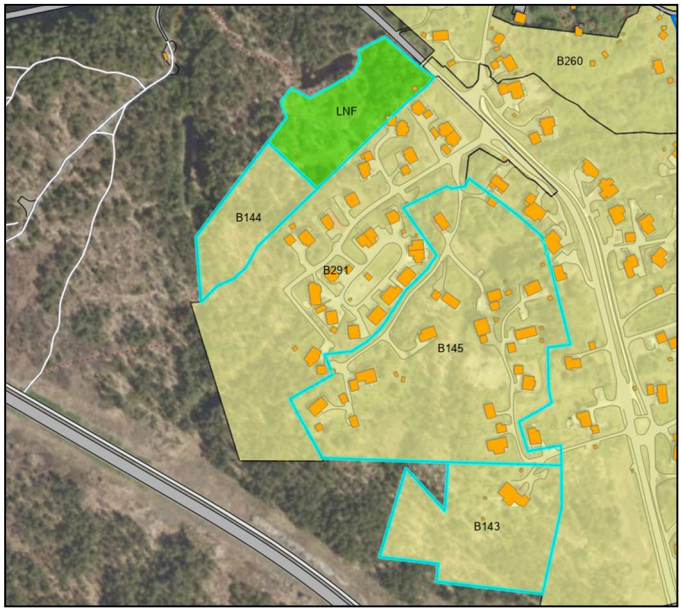
Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Naturtype edellauvskog	Ja
Myr		Nei
Jordbruk		Nei
Kulturminne		Nei
Strandsone		Ja
Naturfare	Aktsemd flaum, aktsemd skred, aktsemd kvikkleire	Ja

Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Reduksjon ift naturtype			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B143, B144 og B145 Foldrøy

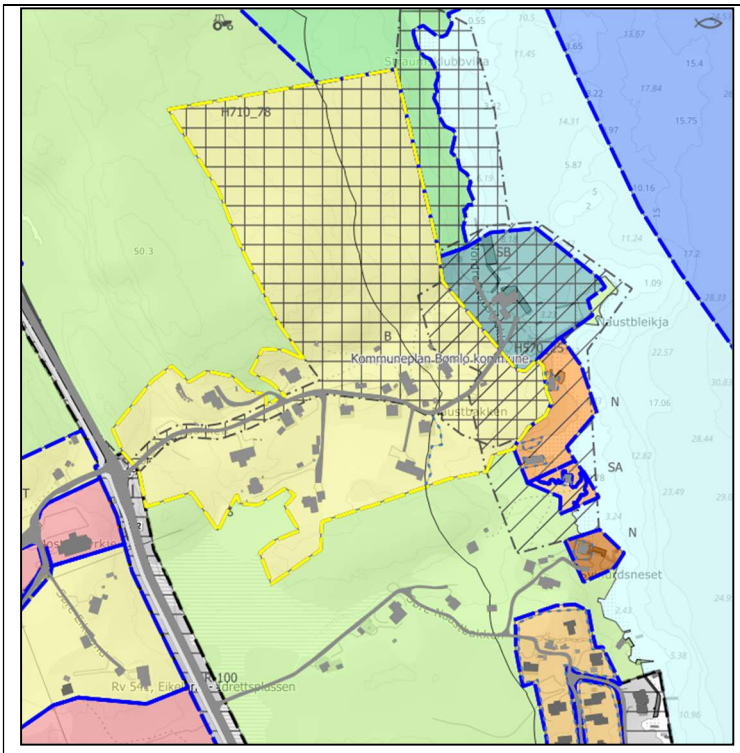
Gnr. 34/1 m. fl.	Føremåla ligg som utvidingar av reguleringsplanen R-9, del av Foldrøy. Det er ein bustad innanfor B143, ingen innanfor B144, mens B145 er dels utbygd.
Storleik: **B143: 15 daa** **B144: 16 daa** **B145: 40 daa**	



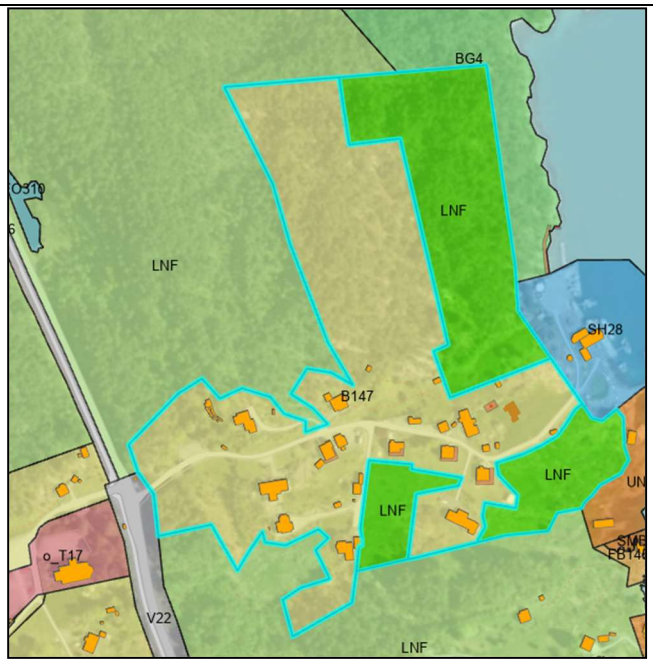
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr	Myr innanfor B144			Ja
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd flaum innanfor B143 og B144			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Ja	Nei
Samla verknad og vurdering	B144 redusert ift. myr B143 og B145 vidareført 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	X, B143 og B145	X, B144		

B147 Eikeland, Moster

Gnr. 11/149 m. fl.	Dels utbygd areal på Eikeland.
Storleik: 94 daa	

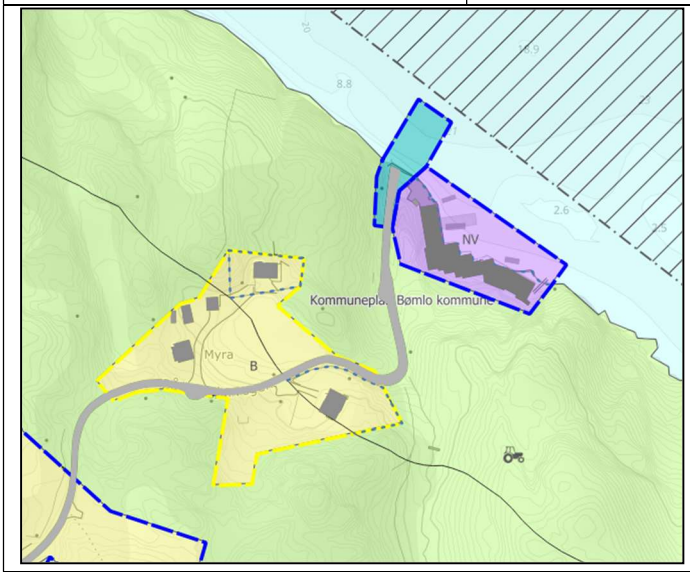


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Artsregistreringar			Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, overflatedyrka og fulldyrka			Ja
Kulturminne	Omsynssone bevaring kulturmiljø, fleire automatisk freda kulturminne			Ja
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Ja	Nei
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Arealet gir grunnlag for større utbygging i naturområde med m.a. registrering av kulturminne. Store deler av arealet omfattar strandsone-areal utan tiltak, og i sør er det dyrka mark. Tilrår reduksjon der det er arealkonflikt, og ei vurdering av behov og lokalisering. Fase 2: Arealet ligg ikkje i nærleiken av senterområde. Det er etablert større bygde bustadfelt på vestsida av fylkesvegen til Moster, og i området er det noko avgrensa bustadreserve. Administrasjonen vil med bakgrunn i nærleik til skule tilrå fortetting tett på eksisterande utbygging og i område utan arealkonfliktar. Difor er areal med kulturminne registreringar og 100-metersbeltet tilrådd endra til LNF.			

			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

B15 Rolfsnes

Gnr. 76/12 m. fl.	Dels utbygd areal på Rolfsnes, dels i strandsona.
Storleik: 7,5 daa	

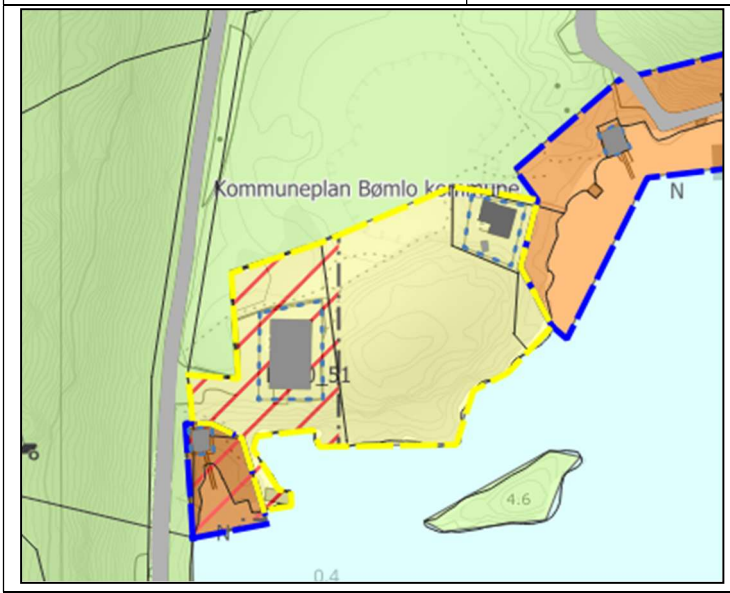


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk	Fulldyrka mark, mindre areal innmarksbeite	Ja
Kulturminne		Nei
Strandsone		Ja
Naturfare	Aktsemd flaum, aktsemd kvikkleire	Ja

Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Redusere ift dyrka mark			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B150 Bjørnavik, Finnås

Gnr. 3/1 m. fl.	Dels utbygd areal i strandsona ved Bjørnavik. Ein einebustad og ein fritidsbustad i området.
Storleik: 4 daa	

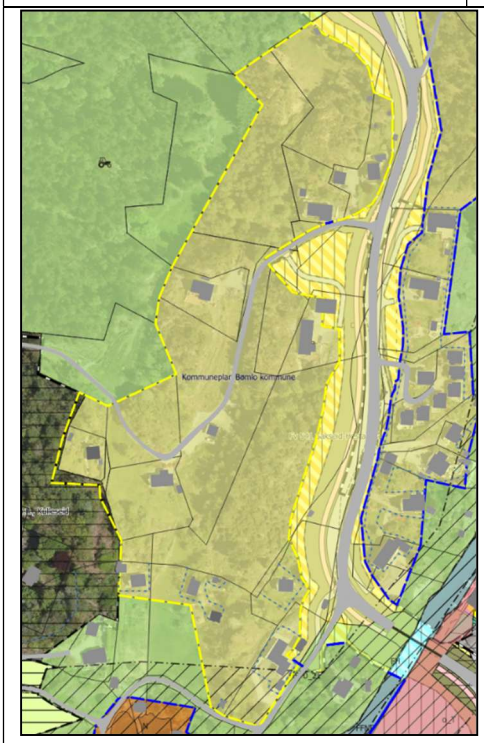


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk	Noko innmarksbeite	Ja
Kulturminne		Nei
Strandsone		Ja

Naturfare	Aktsemd skred, aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Redusere ift strandsone.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B152 Kulleseid, Finnås

Gnr. 122/3 m. fl.	Dels bygd areal ved Kulleseidkanalen.
Storleik: 46 daa	

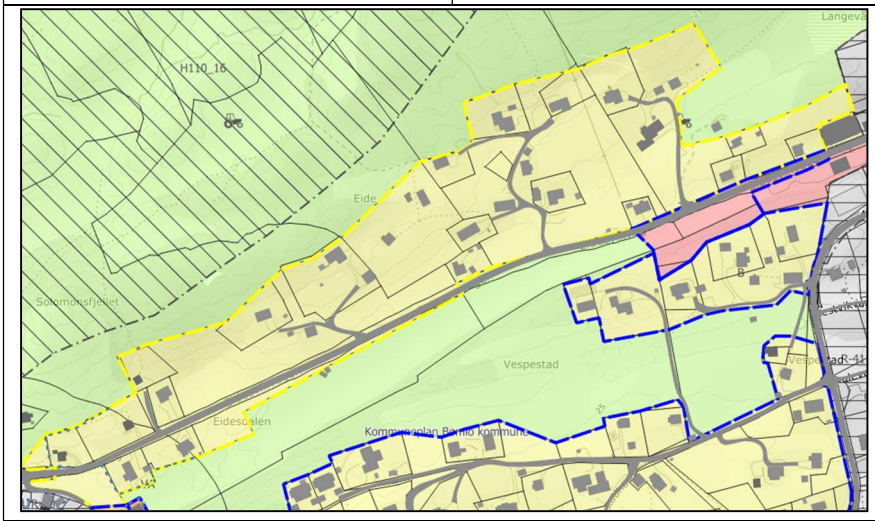


Fagtema	**Registreringar**	**Areal-konflikt**
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei

Jordbruk	Noko fulldyrka jord			Ja
Kulturminne	Dels innanfor omsynssone kulturmiljø			Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, aktsemd flaum			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Ja
Samla verknad og vurdering	Arealet vert vidareført			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

B155 Langevåg

Gnr. 57/3 m. fl.	Dels bygd areal i Langevåg.
Storleik: 80 daa	

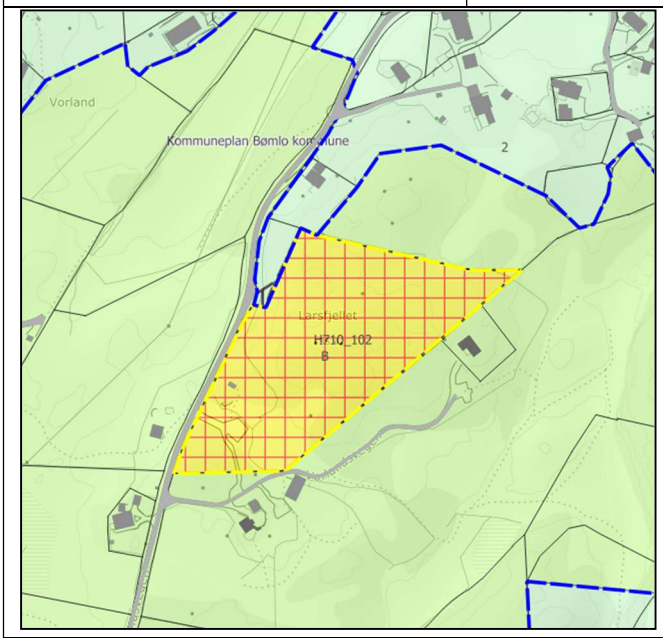


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Overlapp med fleire naturtypar			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Stor grad av overlapp			Ja
Kulturminne	Overlapp med to automatisk freda kulturminne, omsynssone bevaring kulturmiljø			Ja
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Ja
Samla verknad og vurdering	Redusere ift naturtypar, kulturminne og dyrka mark			

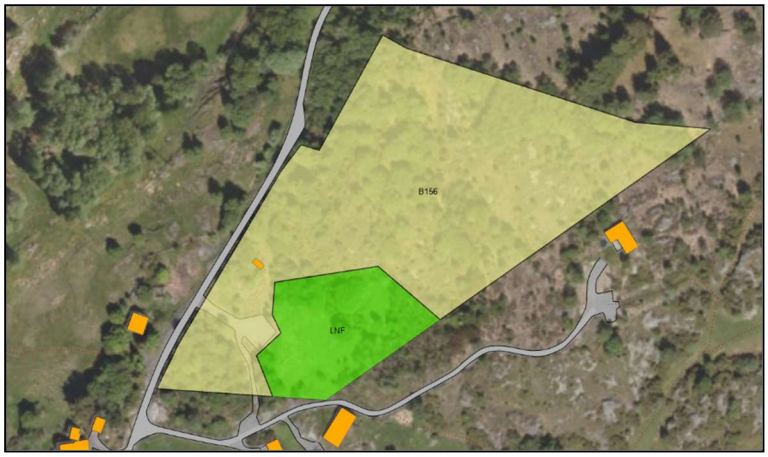
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

B156 Vorland, Langevåg

Gnr. 59/7 m. fl.	Arealet er ubygd, med unntak av uthus og noko veg/ parkeringsplass i sør.
Storleik: 20 daa	

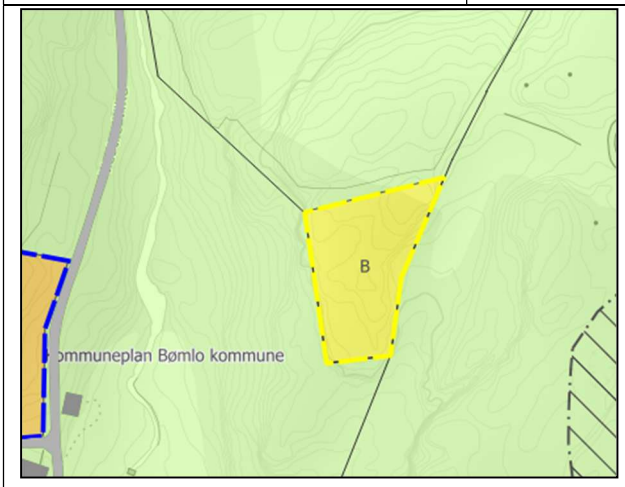


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Funksjonsområde for fugleartar			Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Grensar til	Nei	Nei

Samla verknad og vurdering	Fase 1: Ingen store konfliktar utover dyrka mark og urørt skog, samt naturfare. Området kan vidareførast med unntak av område med dyrka mark, men bør vurderast med omsyn til behov og lokalisering. Fase 2: Arealet ligg nordaust for Langevåg sentrum på Vorland. Det er noko avgrensa bustadreserve i Langevågområdet. Difor er arealet tilrådd vidareført, med mindre reduksjon ifht. dyrka mark i søraust. 		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

B158 Skipavik

Gnr. 44/7	Ubygd areal
Storleik: 1,5 daa	

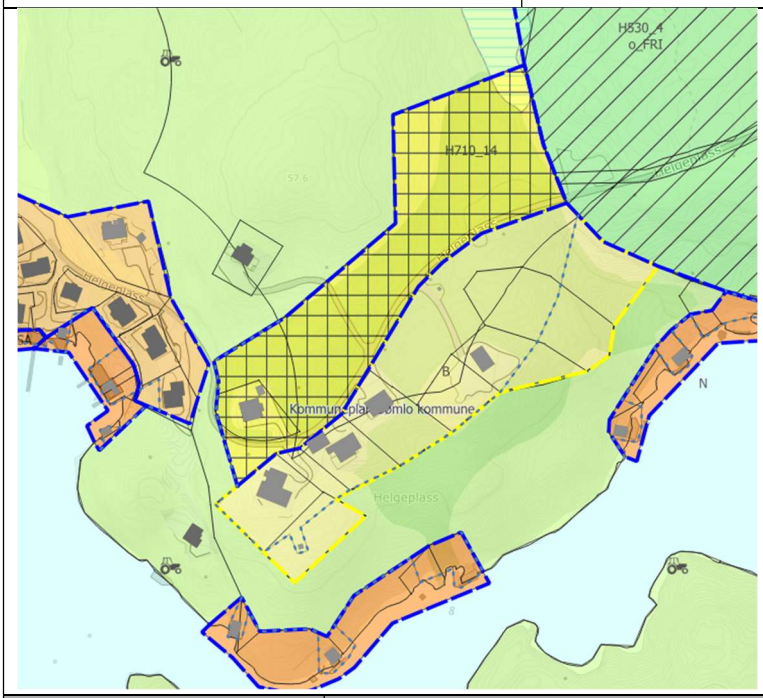


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk		Nei
Kulturminne		Nei
Strandsone		Nei
Naturfare		Nei

Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Nei	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Enkel bustadtomt utan vegtilkomst. Tilrår endring til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
			x	

B16 Helgeplass, Goddo

Gnr. 75/18 m.fl. **Storleik: 18,0 daa**	Delvis utbygd areal. Del av større skogområde. Delvis i 100 MB til sjø. Stort sett i tråd med føreslått byggegrense KPA (2023).

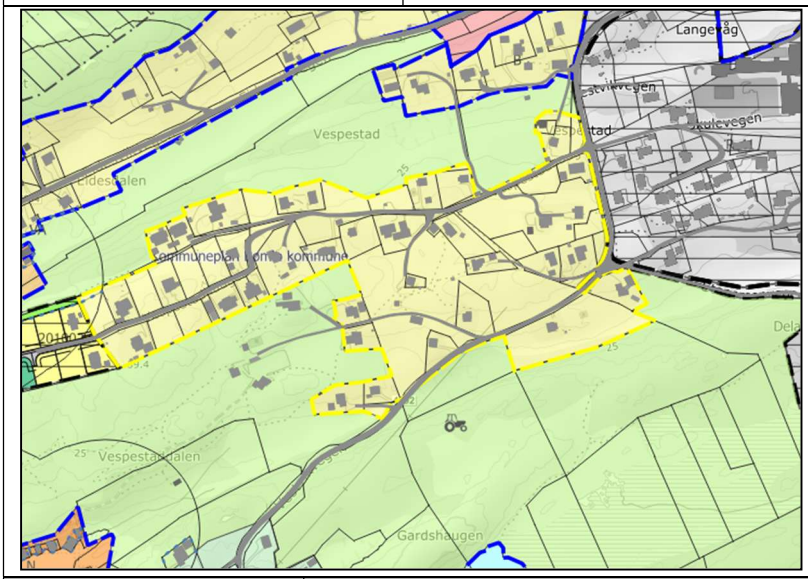


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Ingen arealkonflikt, med unntak av at delar av området er i strid med byggegrense mot sjø. Tilrår at urørt areal i konflikt byggegrense vert endra til LNF.			

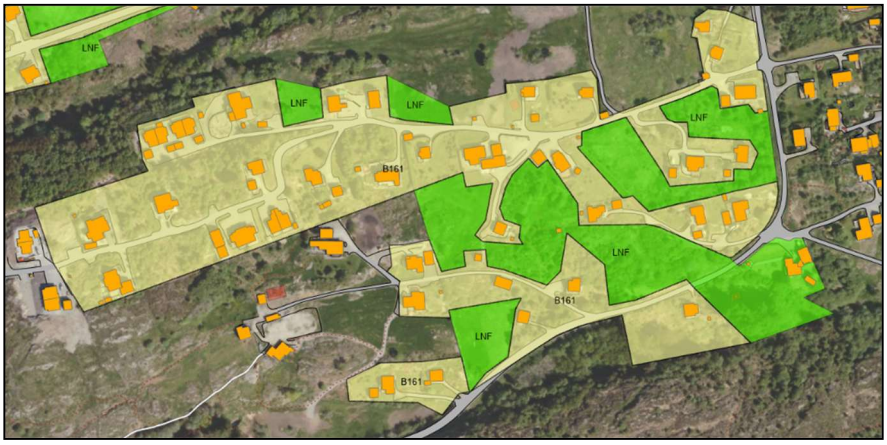
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

B161 Vespestad, Langevåg

Gnr. 56/36 m.fl.	Delvis utbygd areal med større landbruksområde.
Storleik: 98,7 daa	

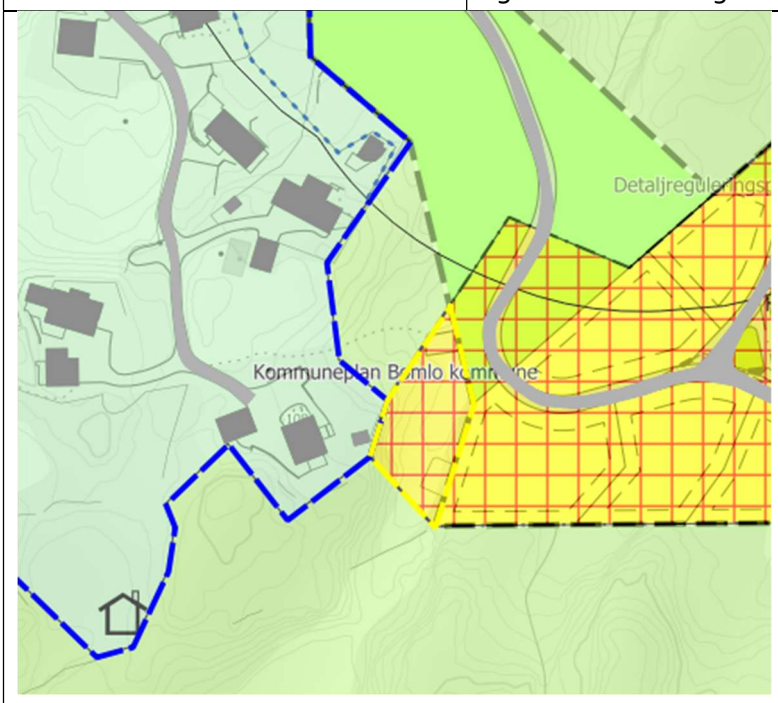


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Del av større område med innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært

	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med landbruk vert endra til LNF. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B162 Vorland, Langevåg

Gnr. 59/133 **Storleik: 1,0 daa**	Ubygd areal i tilknyting til større, ubygd bustadareal i kommuneplanen. Areal omfattar open fastmark, fulldyrka jord og del av større skogområde.

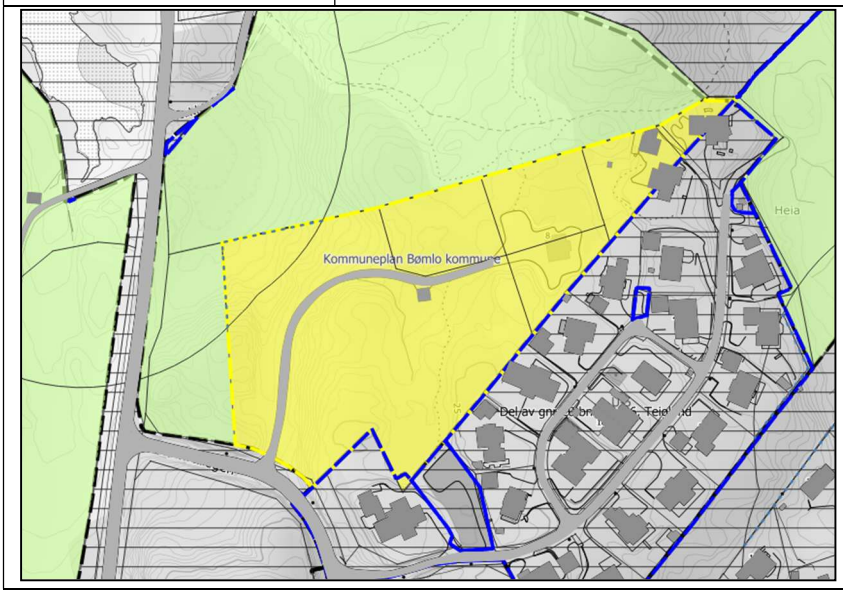


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk	Fulldyrka jord.	Ja
Kulturminne		Nei
Strandsone		Nei

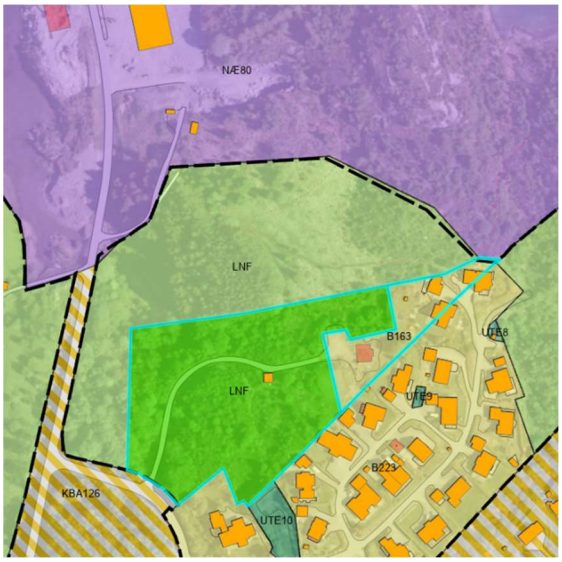
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Nei	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Store delar av arealet omfattar fulldyrka jord. Arealet utgjer elles del av eit større urørt naturområde. Tilrår at heile arealet vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
			x	

B163 Heio, Mosterhamn

Gnr. 20/101 m.fl. **Storleik: 21,0 daa**	Arealet ligg i tilknyting til eksisterande bustadområde, og omfattar del av to bustadar i nord-aust samt ein etablert tilkomstveg. Ubygd areal er skog.

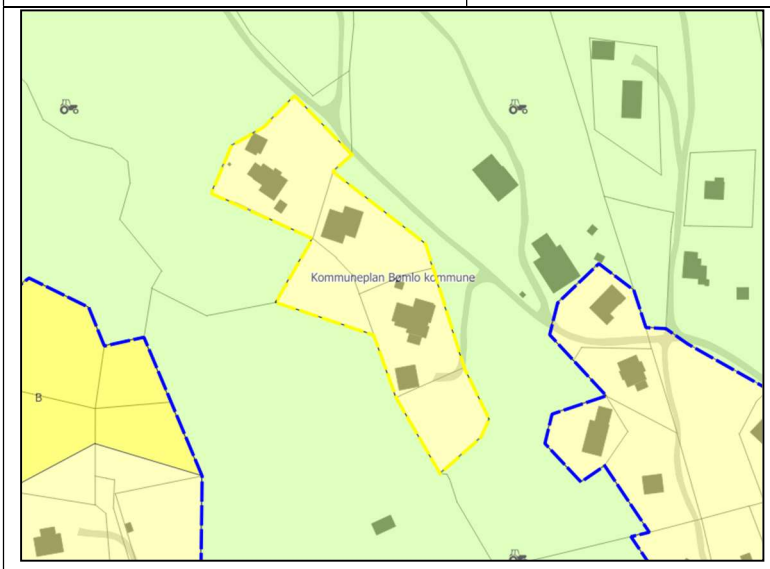


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Naturtype naturbeitemark			Ja
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	Mindre del av arealet i nord-vest ligg i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Ja
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Ingen store konfliktar utover naturtype, urørt skog og dels strandsone, samt naturfare. Området kan vidareførast med unntak av område med naturtype, men bør vurderast med omsyn til behov og lokalisering.			

	Fase 2: Arealet ligg i tilknyting til etablert bustadfelt aust for Moster sentrum. Like nord for arealet er det eit etablert næringsområde (Serklau). Her er det regulert for utviding og utvikling av næringsverksemda. Nærleik til næringsområdet og potensial for negative verknadar av ei «sam-lokalisering» gjer at ein tilrår at heile arealet som i dag ikkje er bygd vert endra til LNF. 		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	X, unntak bygd areal/eigedom
Politisk tilråding	Vidareføre heile arealet, då arealet er sentrumsnært.		

B164 Grønås, Moster

Gnr. 19/75 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygd areal av skog og innmarksbeite.
Storleik: 7,2 daa	



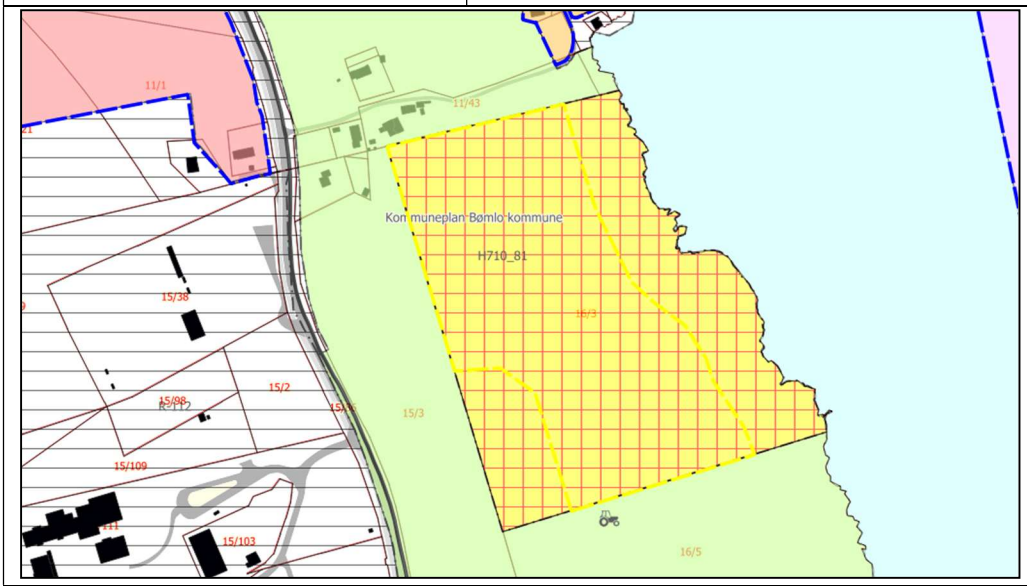
Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk	Innmarksbeite	Ja
Kulturminne		Nei
Strandsone		Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.	Ja

Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Ja

Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med landbruk vert endra til LNF.		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

B165 Svartaberg, Moster

Gnr. 16/3 m.fl.	Ubygd areal, delvis i strandsona. Del av større, samanhengande skogareal.
Storleik: 59 daa	

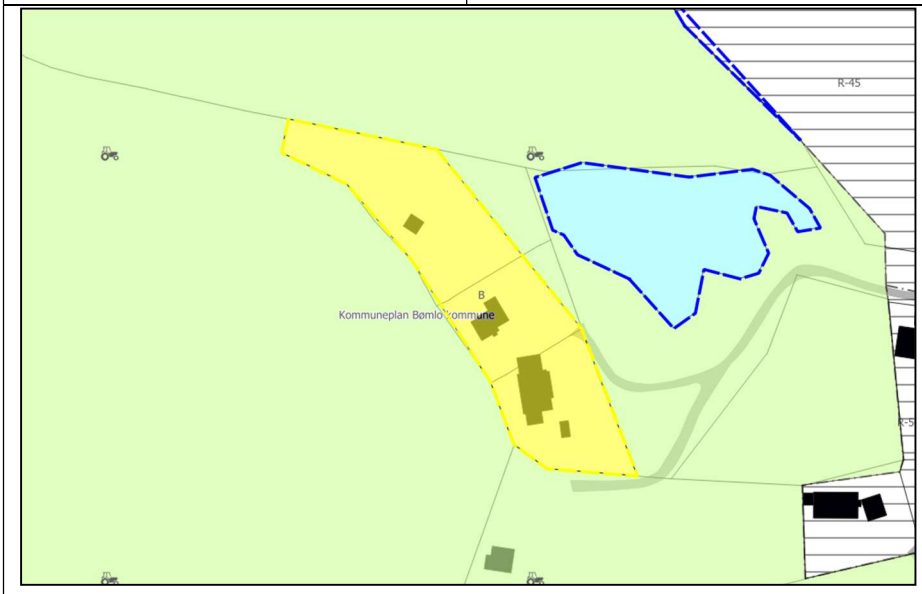


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Artsregistreringar	Nei
Myr		Nei
Jordbruk		Nei

Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire og flaum			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Nei	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Arealet har ingen direkte arealkonflikt med unntak av strandsone og bekk med potensiell flaumfare. Fase 2: Arealet gir grunnlag for større utbygging i naturområde og ligg dels i strandsona, samt at det er kjente registreringar av naturfare i området. Arealet ligg i nærleiken av Moster skule, på austsida av fylkesvegen. Det er avgrensa bustadutbygging på denne sida av fylkesvegen, og utbygging i arealet vil medføre at ein tek hol på eit nytt område for stor utbygging til bustad. Det er større regulerte bustadfelt (bygde og utbygde i Færavågen og Espeland) på same sida som skulen. I området ved skulen er det ein god bustad-reserve, og det er såleis ikkje trong for B165. Administrasjonen vil tilrå å prioritere utbygging i eksisterande regulerte felt før utbygging innanfor B165. Difor er arealet tilrådd endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
			X	

B166 Teigland, Mosterhamn

Gnr. 18/2 m.fl.	Delvis utbygd areal med spreidd utbygging mellom fulldyrka jord, skog og open fastmark.
Storleik: 4,2 daa	

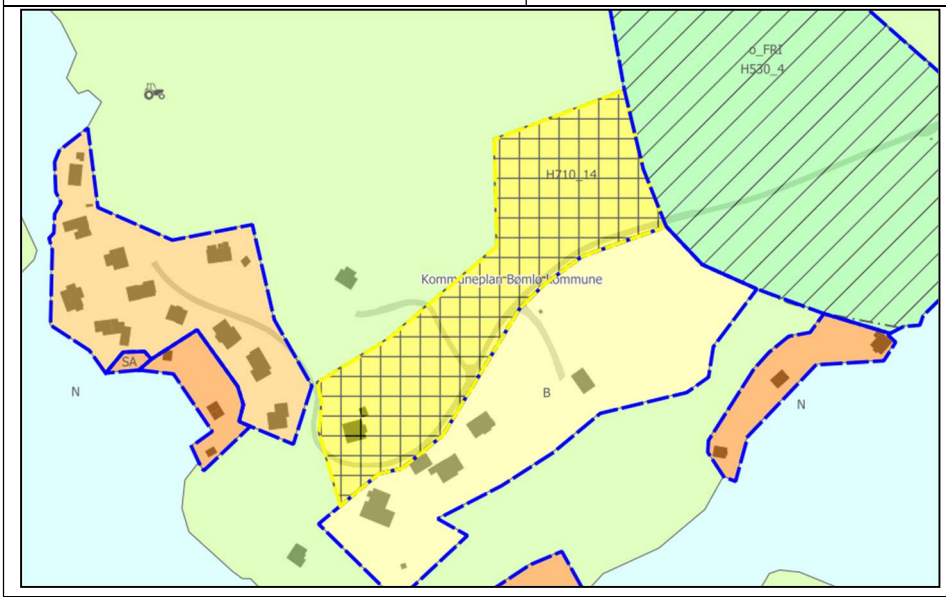


Fagtema	**Registreringar**	**Areal-konflikt**
Naturmangfald		Nei

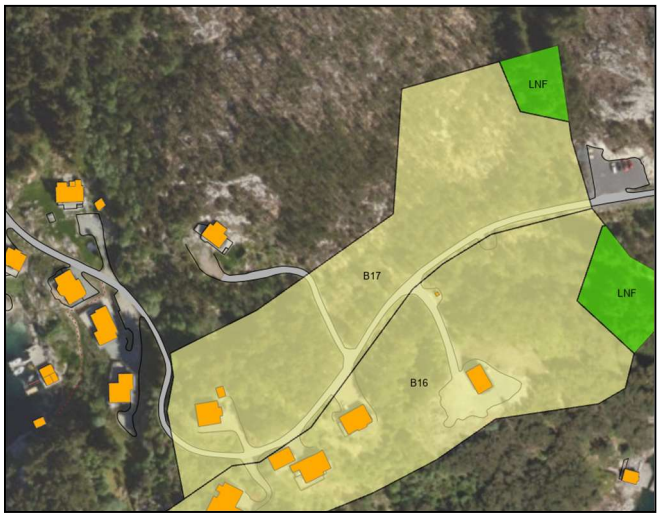
Myr				Nei
Jordbruk	Fulldyrka jord, del av større landbruksområde.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Ligg tett på vassdrag			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Ja
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med landbruk vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B17 Goddo, Brandasund

Gnr. 75/1 m.fl.	Delvis utbygd areal. Del av større skogområde. Delvis i 100 MB til sjø.
Storleik: 15,5 daa	

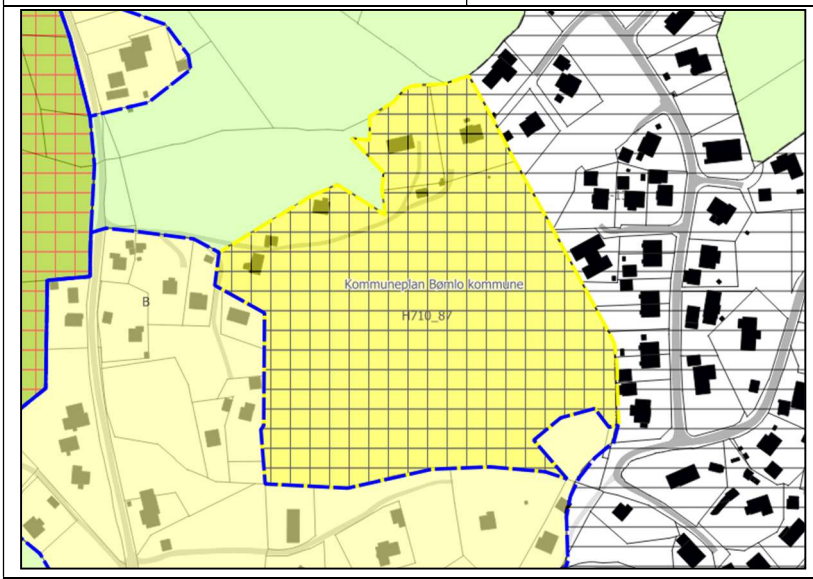


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr	Omfattar liten del av eit større myrområde.	Ja
Jordbruk		Nei

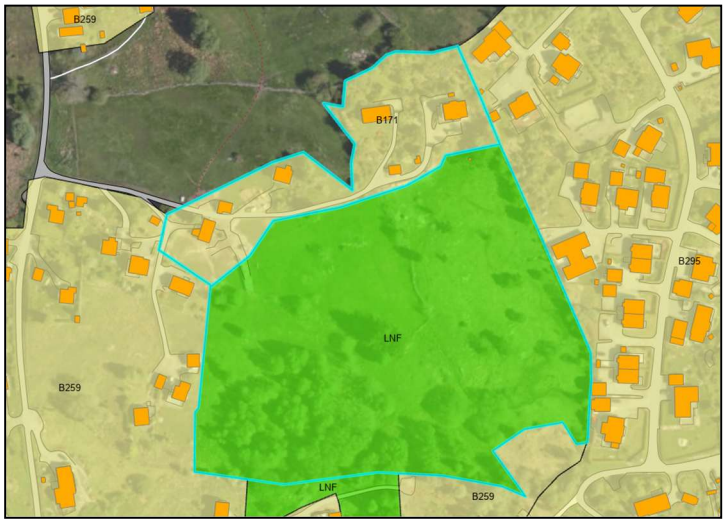
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Ingen arealkonflikt, med unntak av mindre myrområde i nord. Tilrår at areal i konflikt med myr vert endra til LNF, og resterande vidareført. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B171 Landmark, Moster

Gnr. 17/2 m.fl.	Delvis utbygd areal med stort, samanhengande landbruksområde, og mindre skogområde.
Storleik: 39, 0 daa	

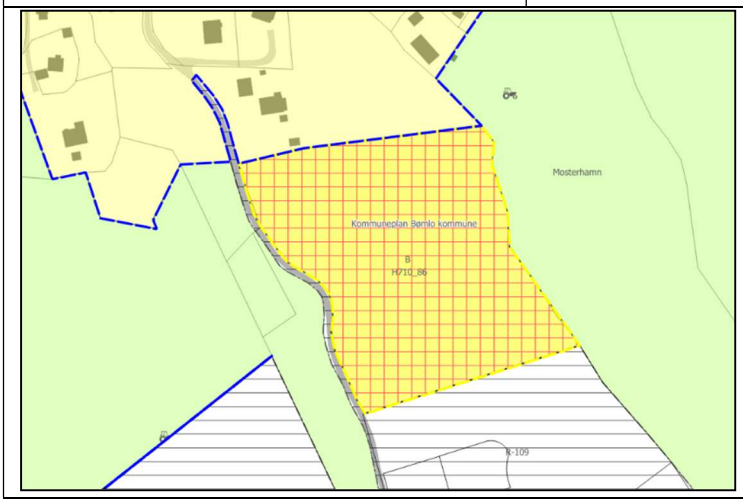


Fagtema	**Registreringar**	**Areal-konflikt**
Naturmangfald		Nei

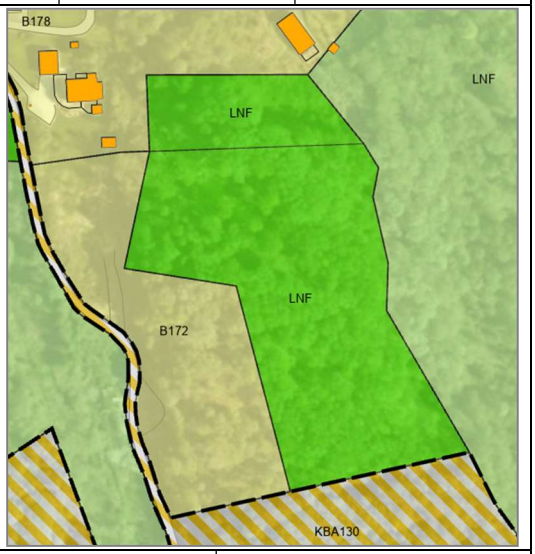
Myr				Nei
Jordbruk	Stort samanhengande innmarksbeite, samt fulldyrka- og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne	To SEFRAK-registrerte bygg frå 1800-t			Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Grensar til	Grensar til	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med landbruksareal vert endra til LNF. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B172 Notland, Moster

Gnr. 18/99 m.fl.	Ubygd skogareal. Grensar mot større, samanhengande skogområde og bustadområde.
Storleik: 15,3 daa	

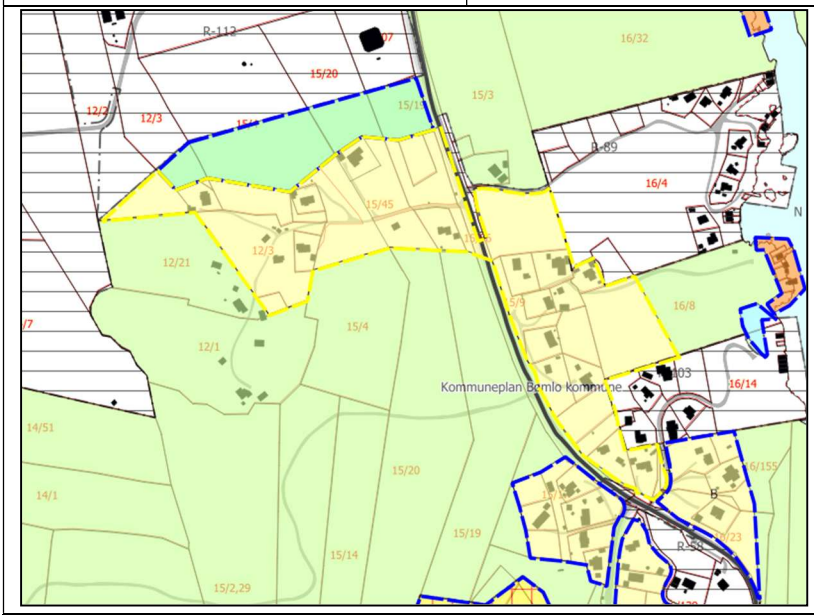


Fagtema	**Registreringar**	**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Overlappar dels med naturtypar (naturbeitemark og edellauvskog)	Ja

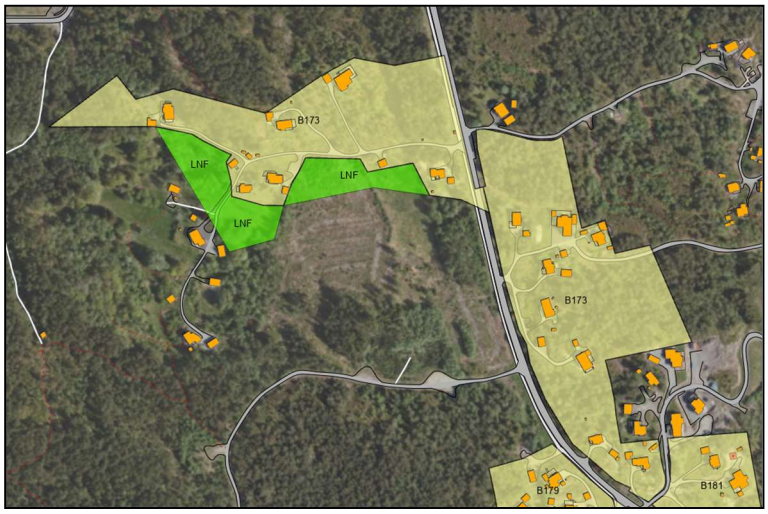
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Nei	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Delar av arealet er i konflikt med naturtypar av stor og middels verdi. Arealet grensar i tillegg til fleire andre områder med viktige naturtypar. Fase 2: Utbygging bør ikkje koma i konflikt med desse, og ein tilrår følgjande at arealet som er i konflikt og grenser til naturtypar vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B173 Espeland, Moster

Gnr. 15/45 m.fl.	Delvis utbygd areal med skog og landbruksområde.
Storleik: 90,2 daa	

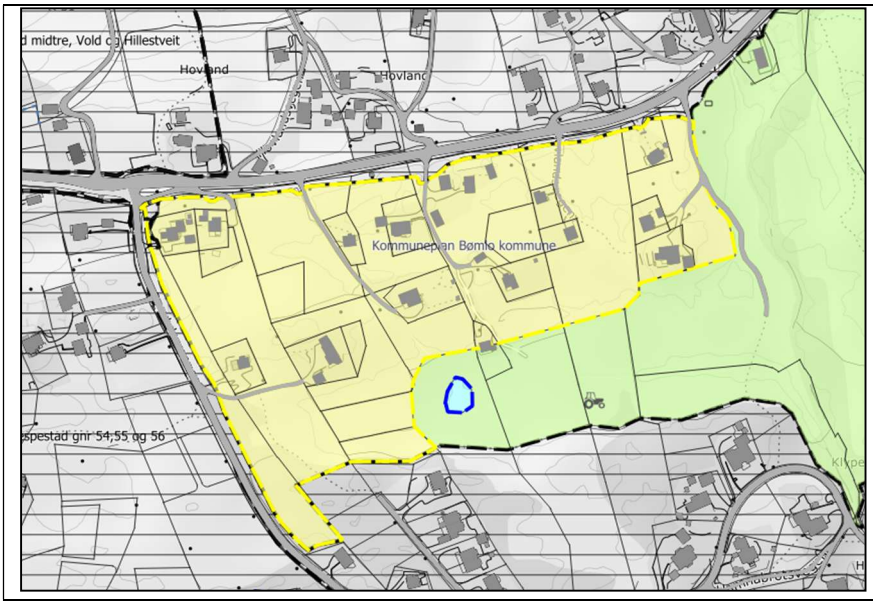


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt

Naturmangfald	Dels overlapp med naturtypen hagemark og hole eiker.			Ja
Myr	Del av to større myrområde.			Ja
Jordbruk	Overflatedyrka jord, innmarksbeite og fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Mindre flik i aust ligg innanfor 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Ja	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med landbruk, naturtypar og myr vert endra til LNF. I tillegg splitte arealet i fleire arealføremål som gir naturleg avgrensingar for ev. plankrav. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x, og splitte føremålet		

B176 Hovland, Langevåg

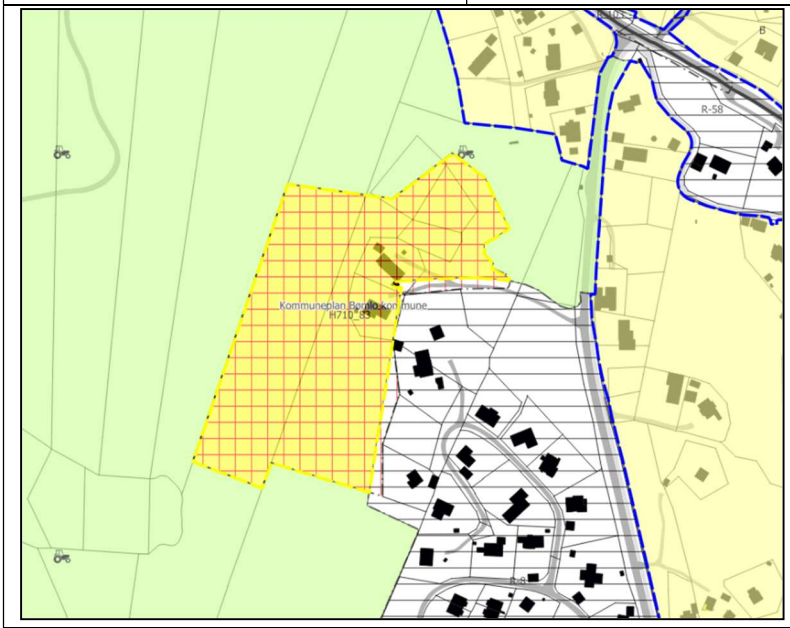
Gnr. 54/14 m.fl.	Delvis utbygd areal med spreidd utbygging og store landbruksområde.
Storleik: 68,9 daa	



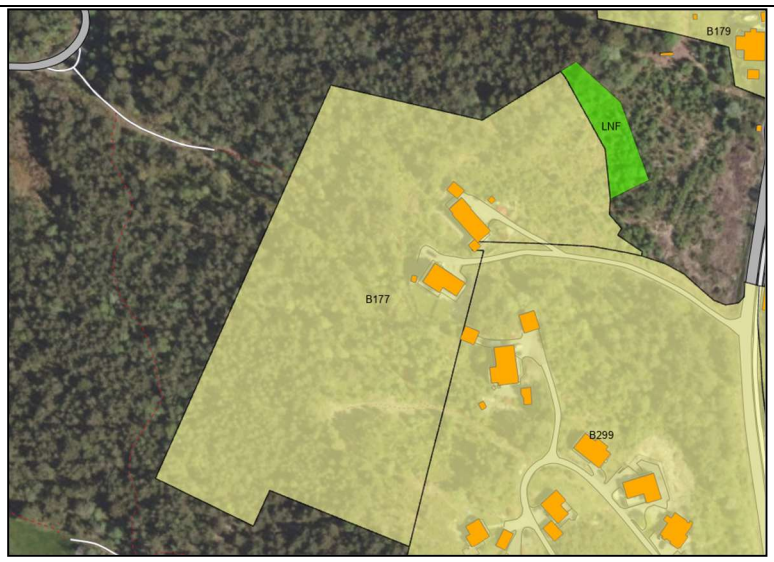
Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Overlapp med naturtypen semi-naturleg eng. Artsregistreringar.				Ja
Myr					Nei
Jordbruk	Store område med innmarksbeite, overflatedyrka- og fulldyrka jord.				Ja
Kulturminne	Fleire registrerte SEFRAK-bygg.				Nei
Strandsone	Ein del mindre vassdrag ligg nærare enn 30 meter				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Ja	Ja	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med naturtype, landbruk og areal som ligg tett på vassdrag vert endra til LNF.				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		
		x			
Politisk tilråding	Vidarefør heile arealet, då det ligg sentrumsnært.				

B177 Grindheim, Moster

Gnr. 15/56 m.fl.	Del av større skogområde som grensar til utbygd bustadområde. Arealet omfattar to bustadeiningar.
Storleik: 32,0 daa	

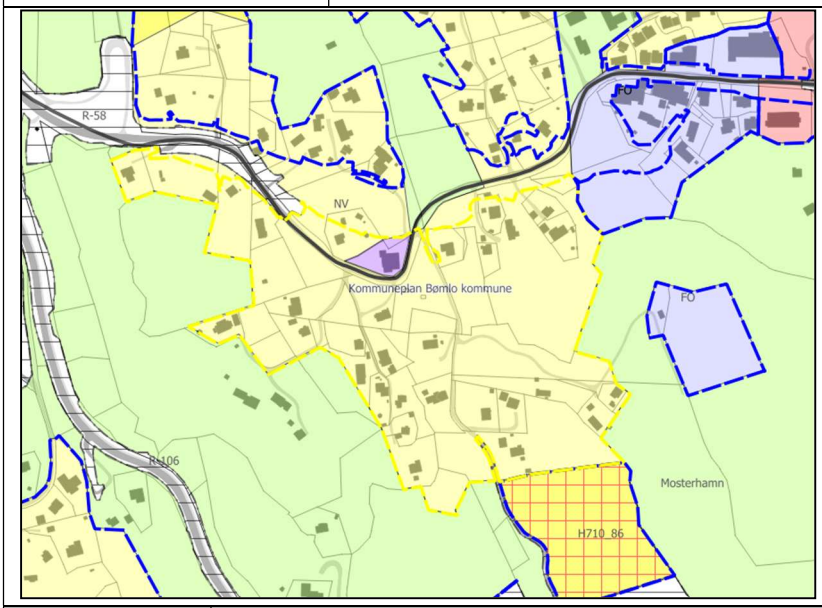


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr	Del av større myrområde			Ja
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Grensar til	Grensar til	Grensar til	Nei
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Arealet har ikkje direkte arealkonflikt utover myrområde. Tilrår reduksjon ifht. myrområde. Fase 2: Arealet i tilknyting til etablert bustadfelt. Det er avgrensa potensial for fortetting/ledig bustadtomter (bustadreserve). Med grunnlag i at arealet gir ei utviding av stor grad utbygd bustadfelt er det tilrådd ei vidareføring av resterande areal.			

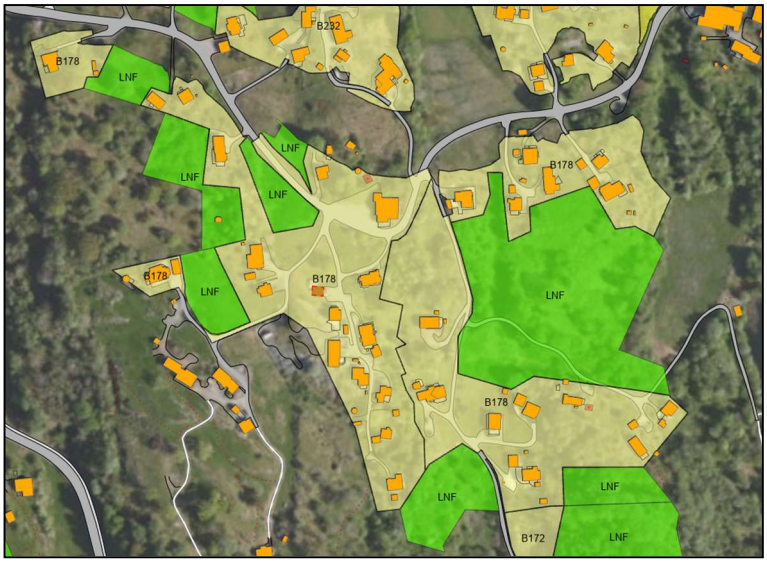
			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

B178 Notland, Moster

Gnr. 19/2 m.fl.	Delvis utbygd areal.
Storleik: 88,3 daa	

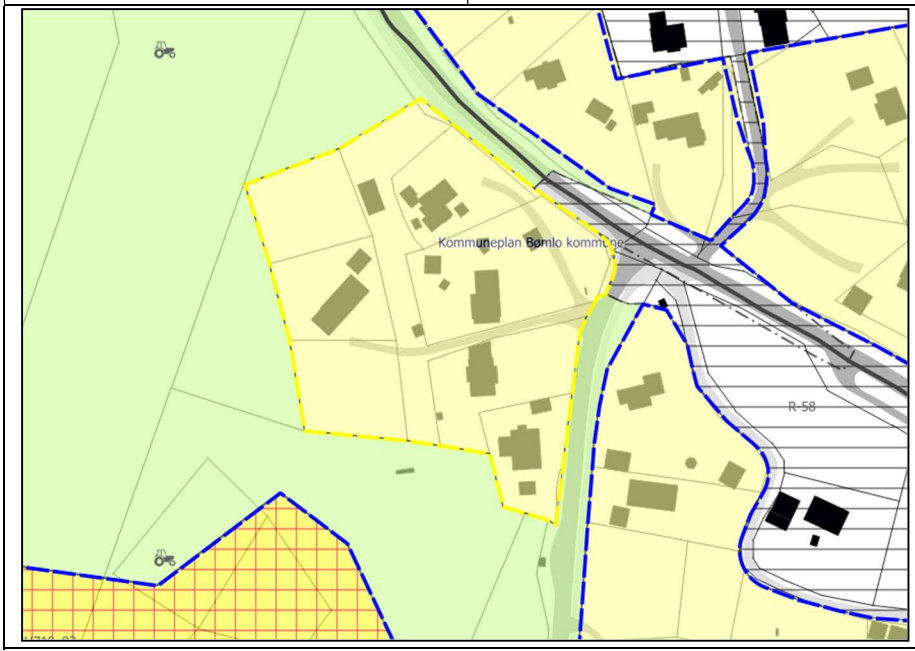


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Overlapp med fleire naturtypar og artsregistreringar (artar på raudlista)	Ja
Myr		Nei
Jordbruk	Del av større område med innmarksbeite, overflatedyrka- og fulldyrka jord.	Ja
Kulturminne	Fleire SEFRAK-bygg i området.	Nei
Strandsone		Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.	Ja

Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Nei	Nei	Ja
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med landbruk, samt restareal mot større samanhengande naturområde, vert endra til LNF. I tillegg splitte arealet i fleire arealføremål som gir naturleg avgrensingar for ev. plankrav. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x, og splitte føremålet		

B179 Hantikkehaugen, Moster

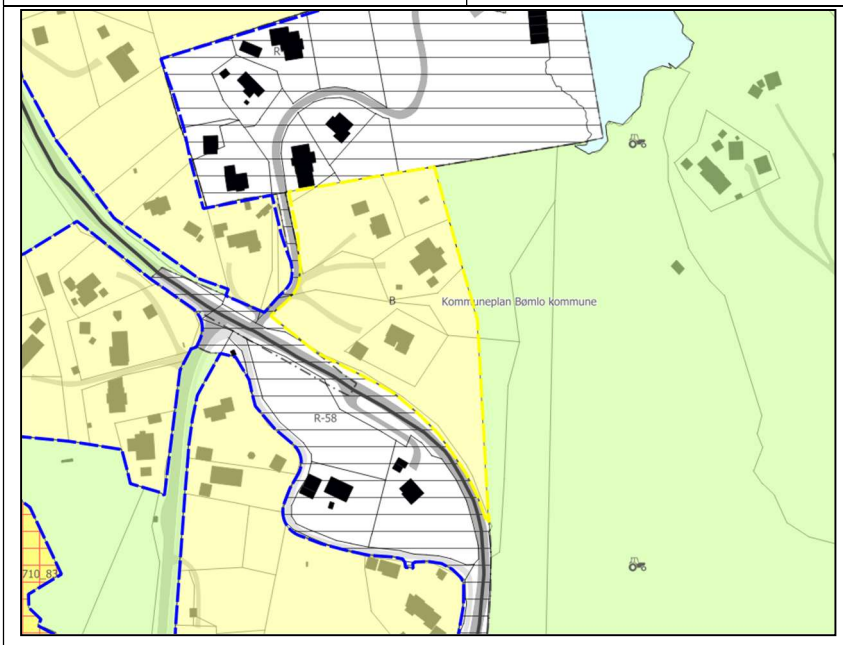
Gnr. 15/62 m.fl.	Delvis utbygd areal og del av større skogområde.
Storleik: 13,3 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr	Liten del av større myrområde ved utbygd areal i nord.			Ja
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Nei	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Areal i tilknyting til myr er allereie utbygd. Ingen vesentleg arealkonflikt, tilrår vidareføring.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

B181 Grønåsvågen, Moster

Gnr. 16/105 m.fl.	Arealet er stort sett utbygd, med restareal av skog.
Storleik: 13,2 daa	

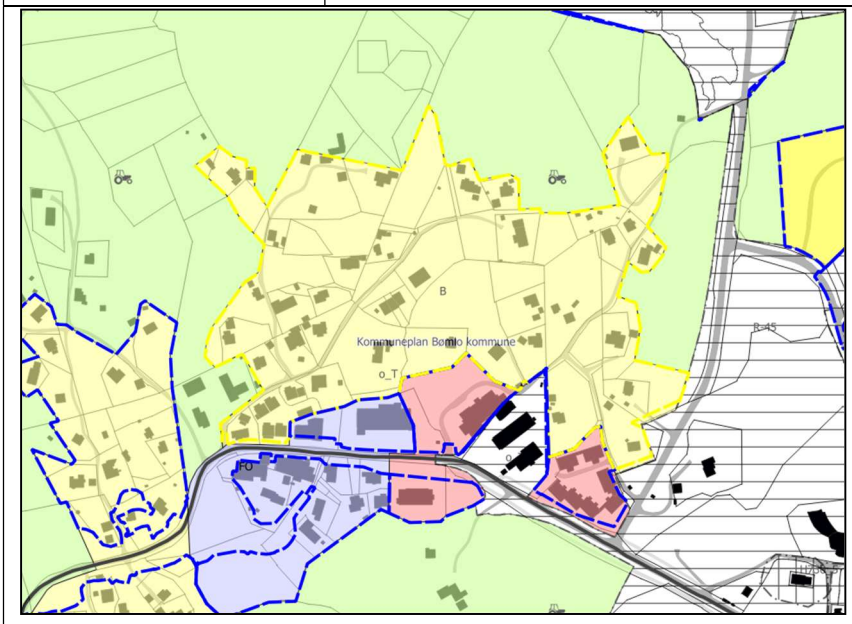


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk		Nei
Kulturminne		Nei
Strandsone	Mindre del av bygd areal.	Ja
Naturfare	Aktsemd flaum og kvikkleire.	Ja

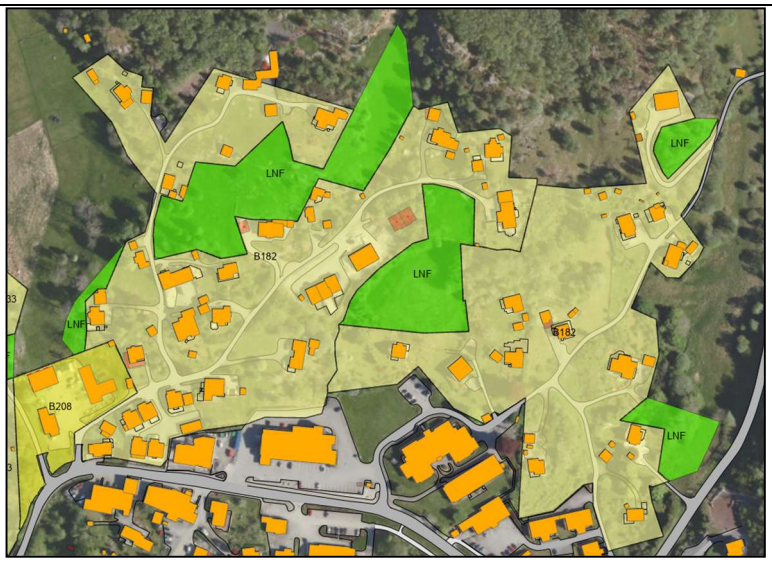
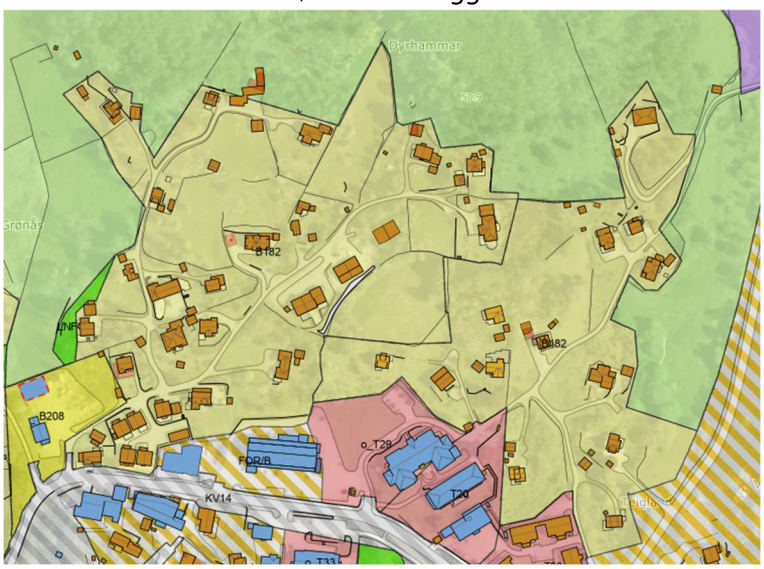
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Nei	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Arealet er stort sett utbygd. Ingen vesentleg arealkonflikt, tilrår vidareføring.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

B182 Dyrhammar, Moster

Gnr. 20/47 m.fl. **Storleik: 89,4 daa**	Delvis utbygd areal, skog og landbruksområde. Mindre del ligg innanfor 100 MB.

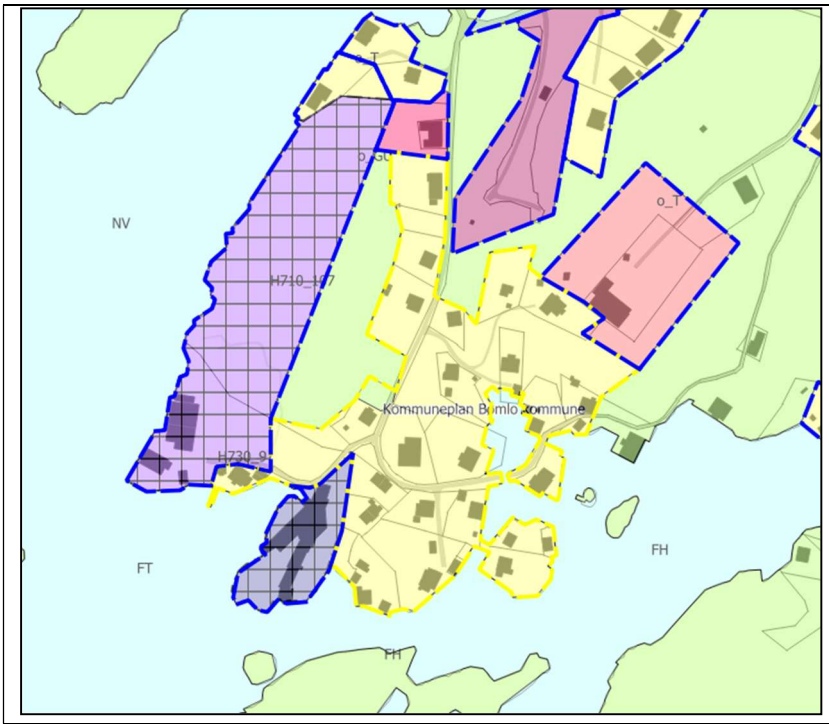


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, overflatedyrka- og fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne	SEFRAK-registrerte bygg.			Nei
Strandsone	Mindre del i nord-aust.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Ja
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med landbruk vert endra til LNF. I tillegg splitte arealet i fleire arealføremål som gir naturleg avgrensingar for ev. plankrav.			

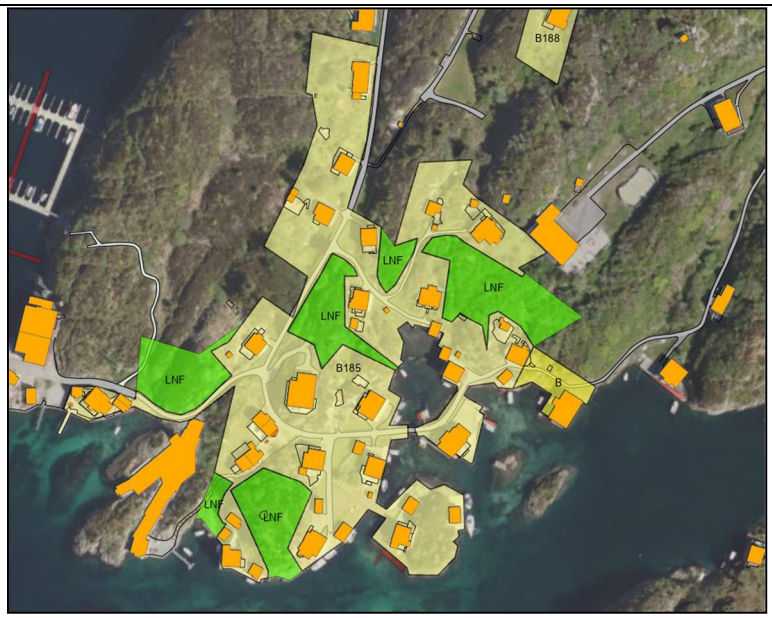
			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x, og splitte føremålet	
Politisk tilråding	Reduser areal berre i vest, då arealet ligg sentrumsnært. 		

B185 Nesjaberget, Espevær

Gnr. 46/187 m.fl.	Delvis utbygd areal med fastmark i 100 MB. Arealet er stort sett i tråd med føreslått byggegrense KPA (2023).
Storleik: 28,4 daa	

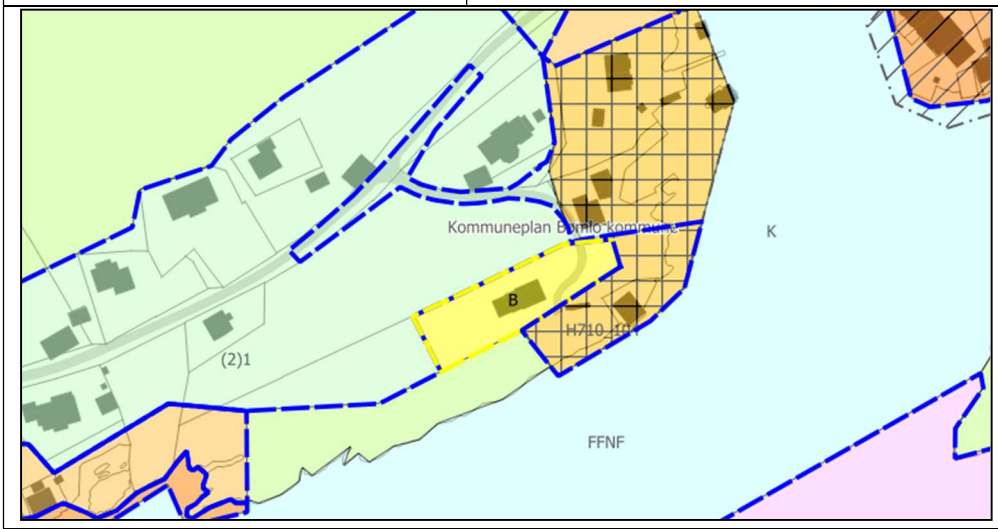


Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Overlapp med naturtypen kystlynghei.				Ja
Myr					Nei
Jordbruk					Nei
Kulturminne					Nei
Strandsone					Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Nei	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at urørt areal i konflikt med byggegrensa, og ubygd areal registrert som kystlynghei vert endra til LNF.				

			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

B187 Vestvik, Langevåg

Gnr. 47/6 m.fl.	Areal i 100 MB, utbygd med ein bustad. Grensar mot urørt natur og utbygd areal.
Storleik: 1,4 daa	

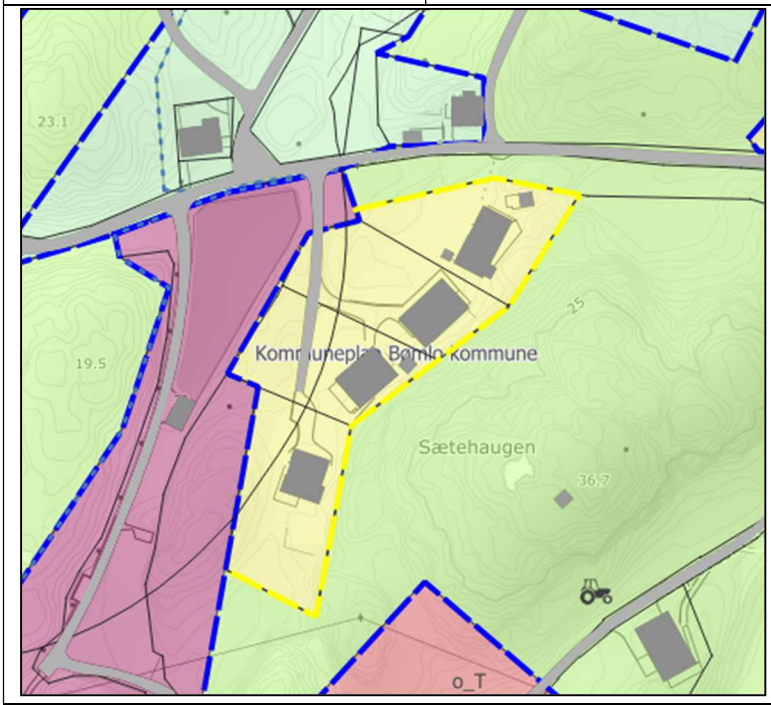


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Overlapp med naturtypen kystslynghei			Ja
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært

	Grensar til	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at arealet vert vidareført, då det er ei bygd bustadtomt der byggegrense regulerer forholdet til strandsona.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

B188 Sætehaugen, Espevær

Gnr. 46/193 m.fl.	Utbygd areal og del av større skogområde. Delvis i 100 MB.
Storleik: 4,3 daa	

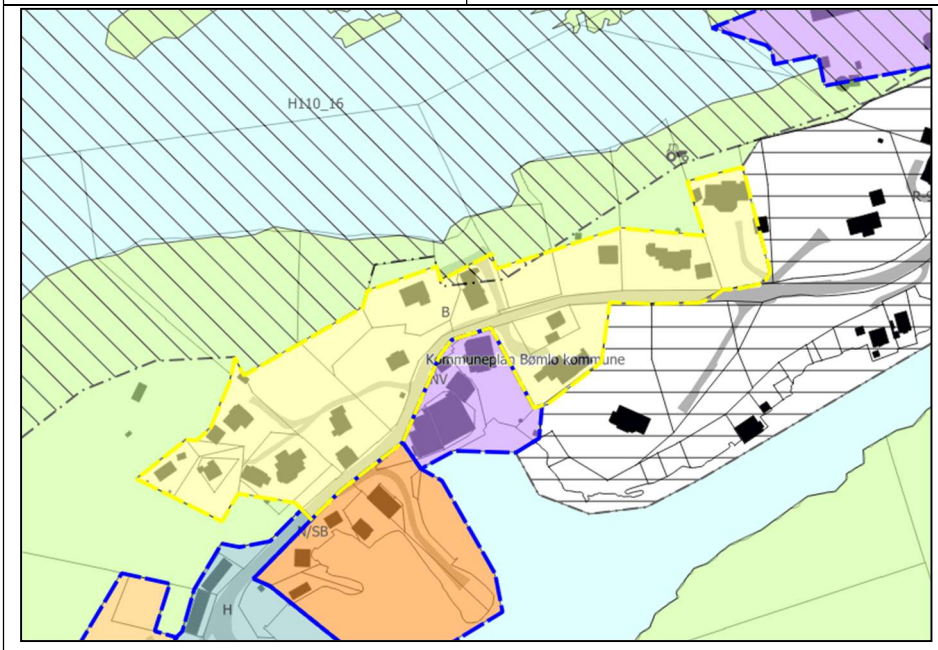


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Overlapp med naturtypen kystlynghei			Ja
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at arealet vert vidareført, då det er bygde bustadtomter.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

B189 Eidesvik, Langevåg

Gnr. 57/77 m.fl.	

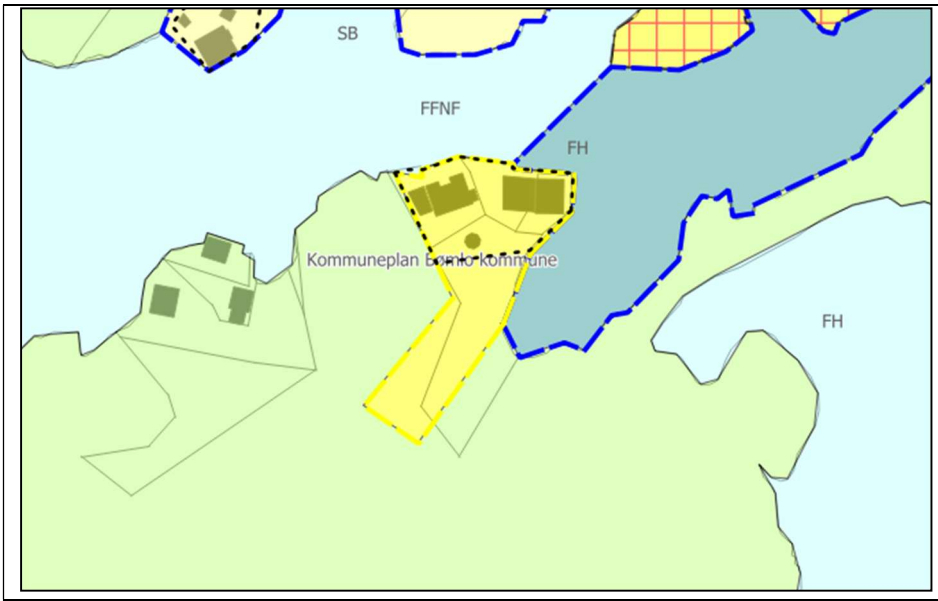
Storleik: 24,9 daa	Delvis utbygd areal og open fastmark (kupert kystslette) i 100 MB.



Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald					Nei
Myr					Nei
Jordbruk					Nei
Kulturminne	Fjerna kulturminne i ferdig bygd del av arealet.				Nei
Strandsone	Arealet ligg stort sett i 100 MB til sjø. I tillegg ligg ein mindre del av arealet tett på vassdrag i nord.				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Arealet har ingen direkte arealkonflikt med unntak av strandsone. Tilrår at arealet vert vidareført.				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		
	x				

B190 Saugøya, Espevær

Gnr. 46/93 m.fl.	Delvis utbygd areal og del av større naturområde med kupert kystslette i 100 MB.
Storleik: 2,4 daa	

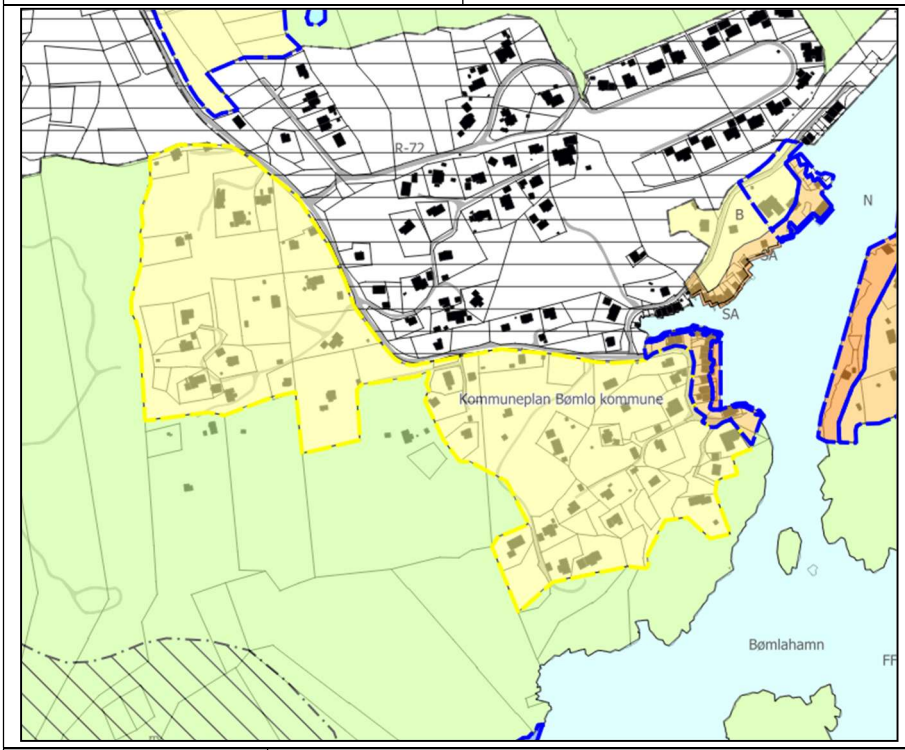


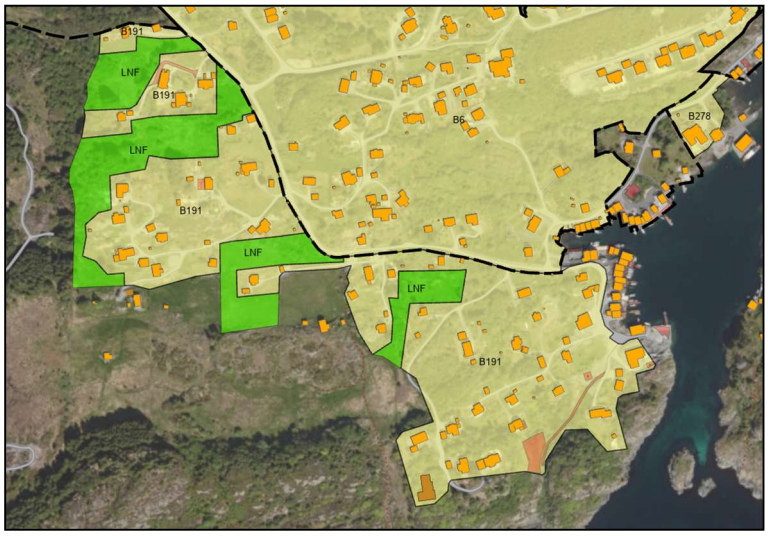
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Nei	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at urørt areal i strandsona vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B191 Løning, Langevåg

Gnr. 49/2 m.fl.	Arealet omfattar ein mosaikk av utbygging, landbruk og skog.

Storleik: 135,6 daa	Delvis i 100 MB.

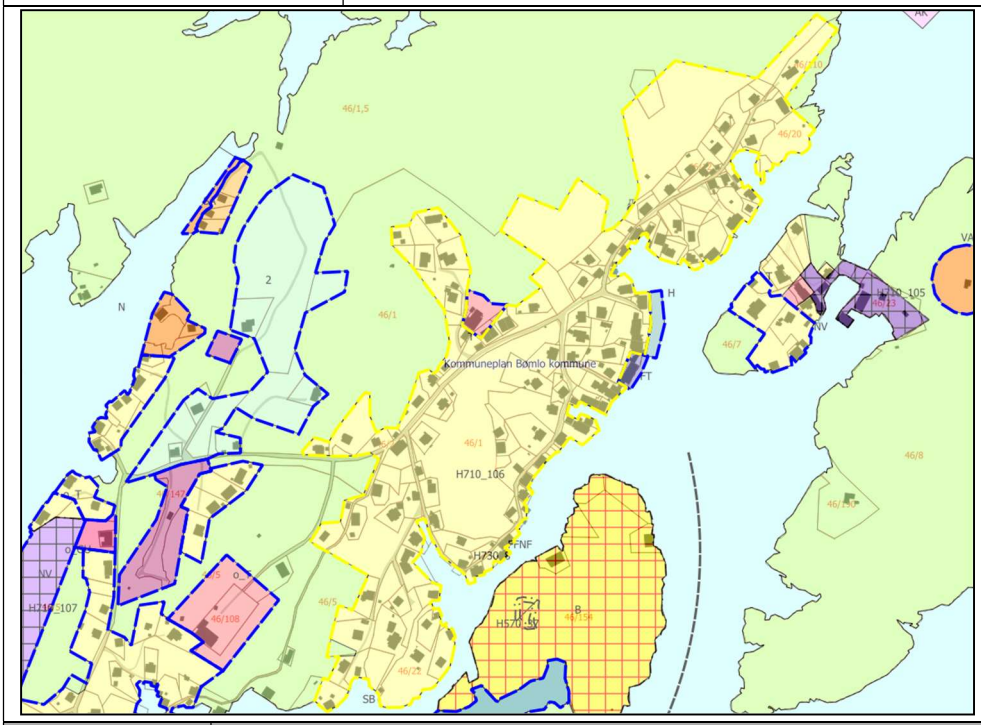


Fagtema	**Registreringar**				**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Overlapp med naturtypane kystlynghei og hole eiker.				Ja
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.				Ja
Kulturminne	SEFRAK-registrerte bygg.				Nei
Strandsone					Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at urørt areal i konflikt med landbruk vert endra til LNF. 				

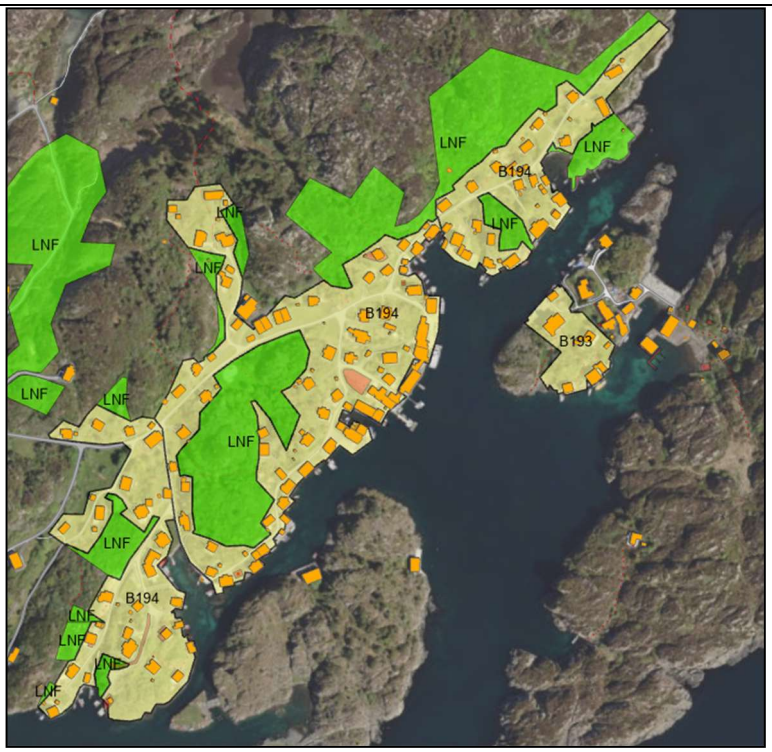
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

B194 Espevær

Gnr. 46/24 m.fl.	Delvis utbygd areal med open fastmark (kupert kystslette), landbruk og skog. Delvis i strandsona.
Storleik: 130,2 daa	

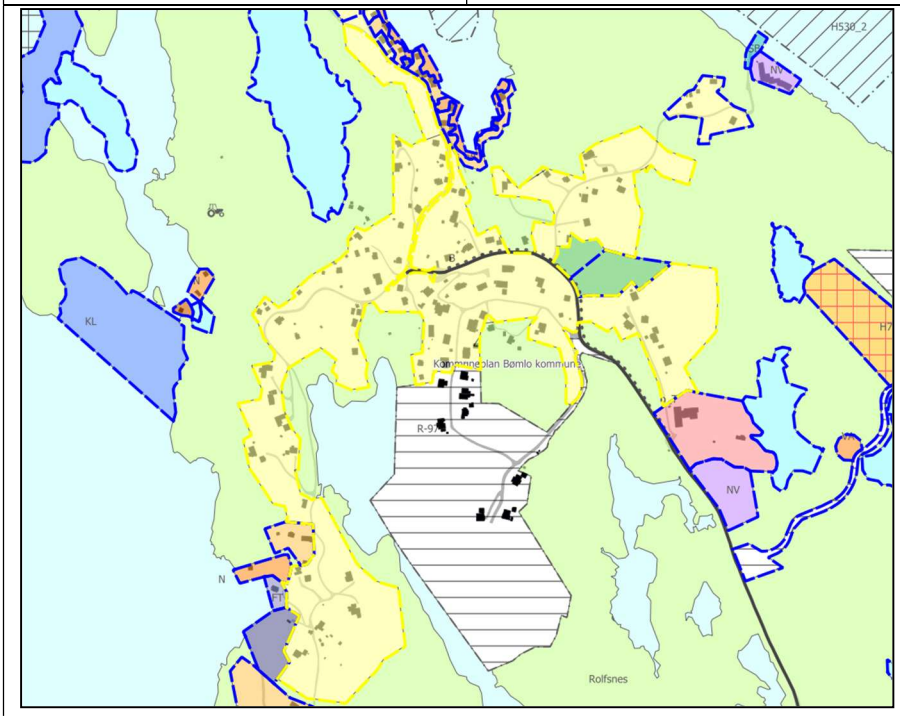


Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Overlapp med naturtypen kystlynghei.				Ja
Myr					Nei
Jordbruk	Overflatedyrka- og fulldyrka jord.				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone	Dels i strandsona til sjø, tett på mindre vassdarg				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Urørte delar av arealet er i stor grad i konflikt med kystlynghei eller strandsone. Tilrår at urørt areal i konflikt vert endra til LNF. I tillegg splitte arealet i fleire arealføremål som gir naturleg avgrensingar for ev. plankrav.				

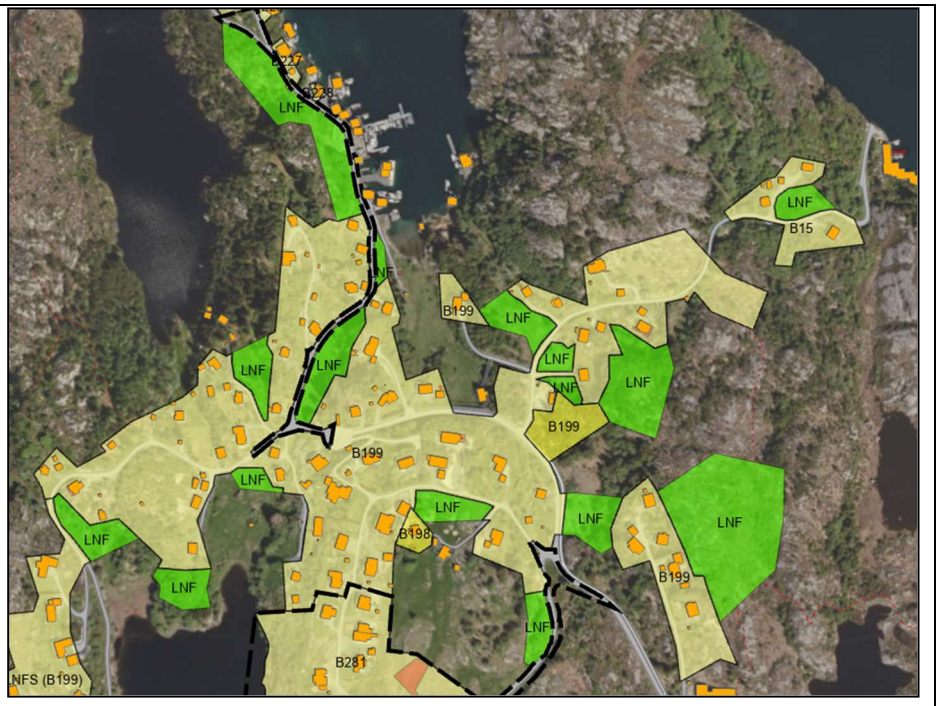
			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x, og splitte føremålet	
Politisk tilråding	Redusere mindre og vidareføre areal til sjø i nord (gnr. 45/20 mfl.) 		

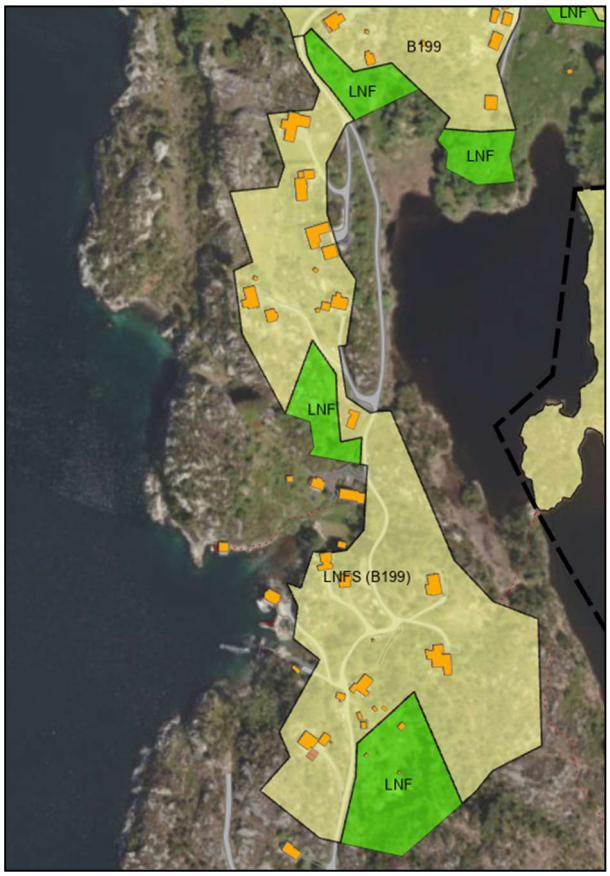
B199 Rolvsnes

Gnr. 76/10 m.fl.	Delvis utbygd areal med landbruk og skogområde.
Storleik: 228,3 daa	Delvis i 100 MB til sjø.



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Mogleg kystlynghei (Rapport 2012).			Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, overflatedyrka- og fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire og flaum i delar av arealet.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Arealet ligg i på Rolvsnes (grendesenter) og er omfatta av eksisterande bygd felt i nord og aust som ber preg av bustadfelt. Areala i sørvest ber meir preg av å vera spreidd bygd. Det er relativt god bustadreserve i området. At areal i aust er del av etablert bustadområde gir grunnlag for tilrå vidareføring av arealet, medan areala i vest er meir spreidd bygd og dette arealet er tilrådd endra til LNF-spreidd bustad. Elles, tilrår at urørt areal i konflikt med kystlynghei, landbruk og byggjegrenser vert endra til LNF.			

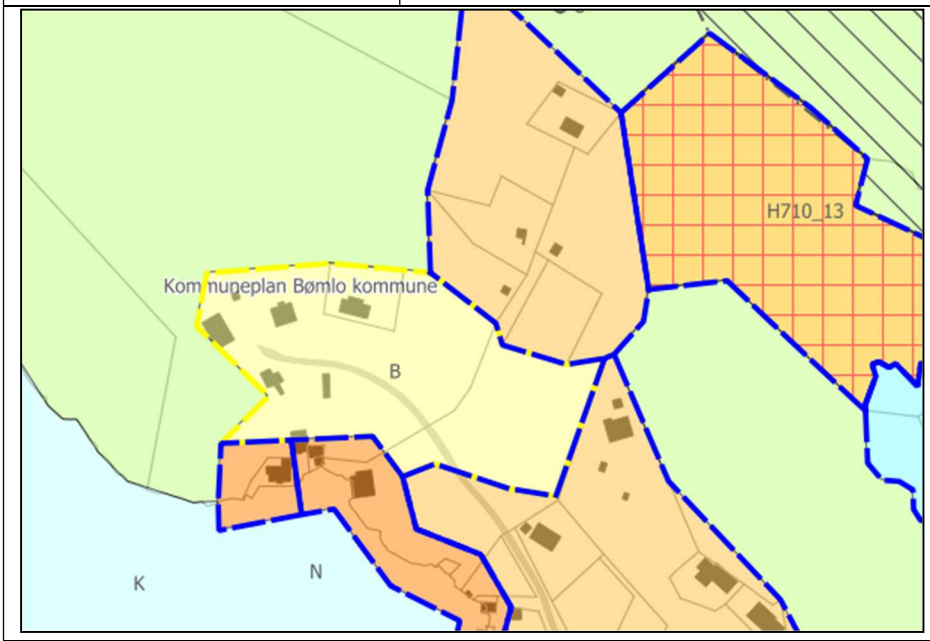
<table>
<tr><td rowspan="3"></td><td colspan="3"> 



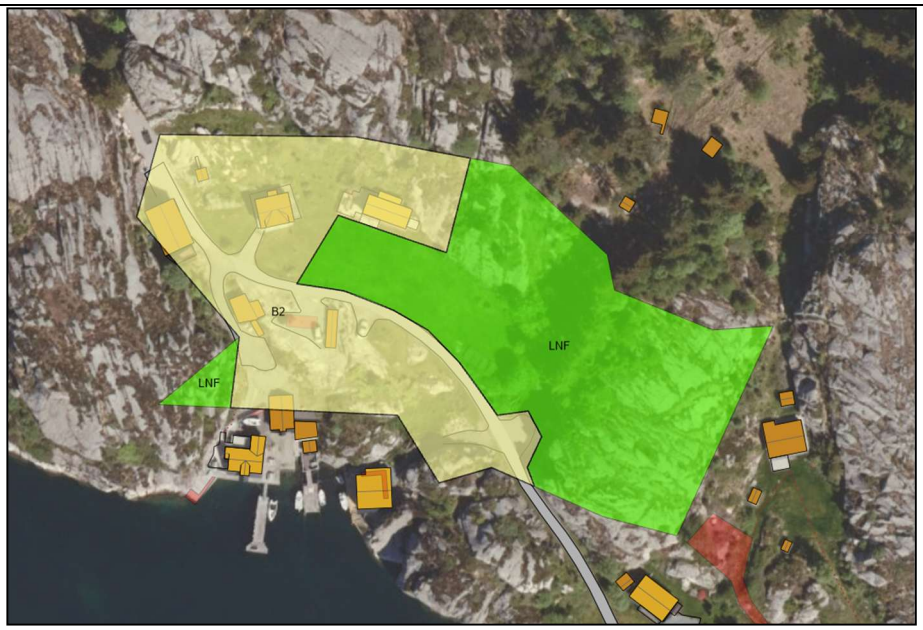
Areal endra til LNF-spreidd</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Tilråding</td><td>Vidareføre</td><td>Redusere</td><td>Endre heile til LNF</td></tr>
<tr><td></td><td>X,
og deler endra til LNFS</td><td></td></tr>
</table>

B2 Katla, Goddo

Gnr. 74/5 m.fl.	Delvis utbygd areal med bustadar og fritidsbustadar i 100 MB til sjø. Ubygd areal omfattar innmarksbeite og open fastmark. Tilgrensande naustføremål og område for fritidsbustad.
Storleik: 10,2 daa	



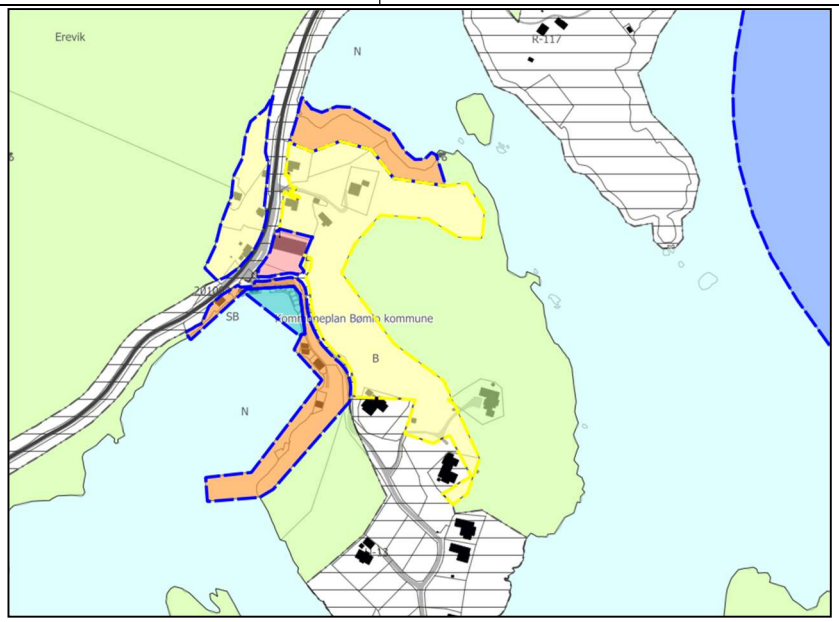
Fagtema	**Registreringar**				**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Mogleg kystlynghei (rapport 2012).				Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Delar av arealet er innmarksbeite.				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone					Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, aktsemd flaum.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Området ligg i 100 MB til sjø til sjø, delvis utanfor føreslått byggegrense KPA (2023). Innmark og aktsemdområde for flaum i sentrale delar av området som ligg innanfor byggegrensa. Austleg del ligg utanfor føreslått byggegrense (KPA 2023), og omfattar ei terrenghøgde som vil krevja vesentleg terrenginngrep og/eller medføra tydleg landskapssilhuett. Tilrår at ubygd areal vert endra til LNF.				



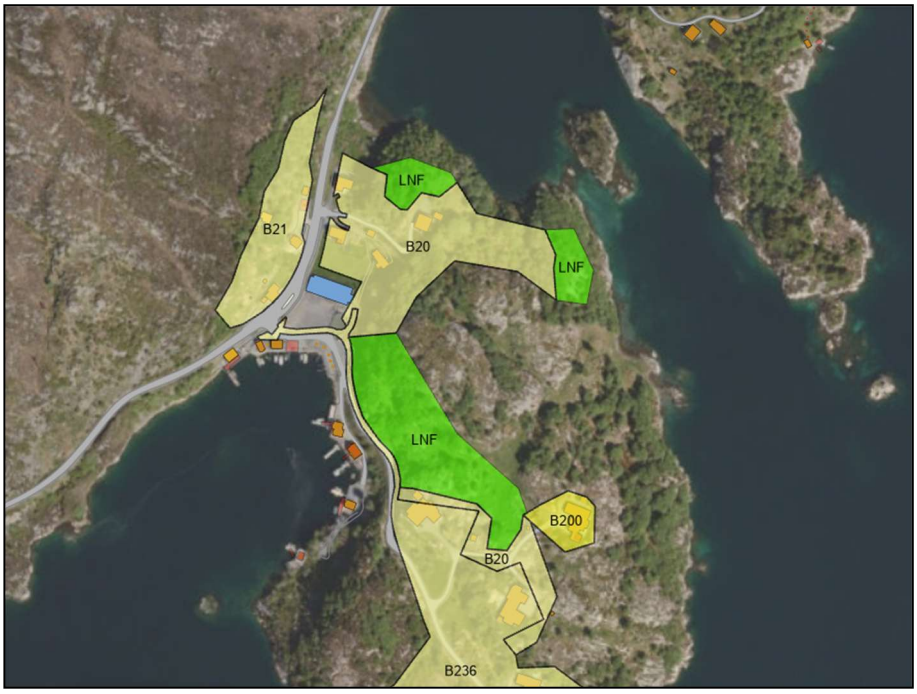
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

B20 Erevik, Goddo

Gnr. 63/1 m.fl.	Delvis utbygd med bustadar og samfunnshus, delvis i 100 MB til sjø. Semi-ope kystlandskap, og del av eit mindre innmarksbeite. Tilgrensande naustføremål.
Storleik: 30,7 daa	

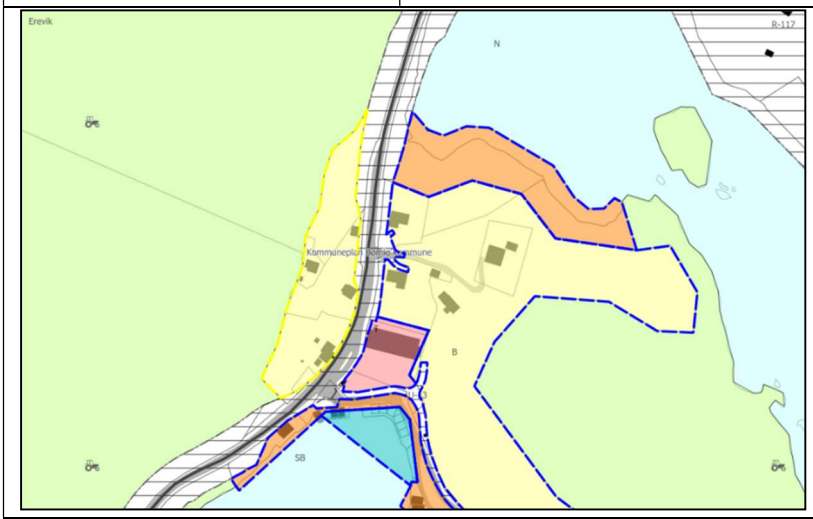


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Mogleg kystlynghei (rapport 2012).	Nei
Myr		Nei
Jordbruk	Del av område med overflatedyrka jord	ja
Kulturminne		Nei
Strandsone		Ja

Naturfare	Aktsemd kvikkleire			ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Redusert ift byggegrense og dyrka mark 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B21 Erevik, Goddo

Gnr. 63/58 m.fl.	Delvis utbygd areal i 100 MB til sjø til sjø. Ubygd areal av skog i utkanten av større område med kupert kystslette.
Storleik: 6,4 daa	

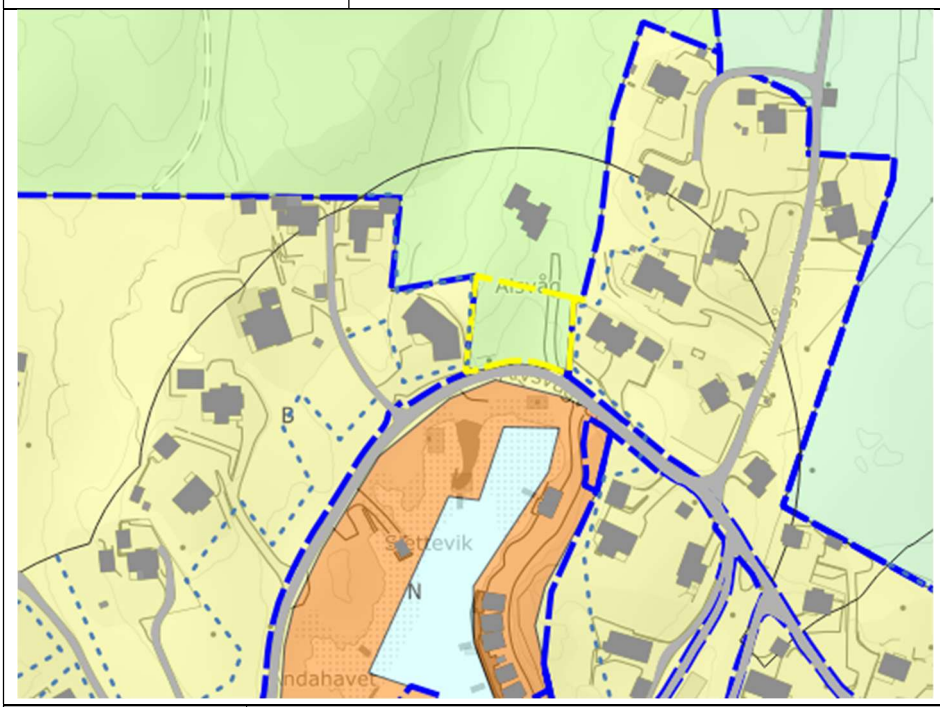


Fagtema	**Registreringar**	**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Mogleg kystlynghei (rapport 2012).	Nei
Myr		Nei

Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, aktsemd snøskred			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Grensar til	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Arealet er i tråd med føreslått byggegrense KPA (2023). Ingen vesentleg konflikt. Tilrår vidareføring.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre til LNF	
	x			

B212 Alvsvåg

Gnr. 110/4	Ubygd areal på nordsida av Alvsvågvegen, som omfattar vegtilkomst til 110/269. .
Storleik: 1,4 daa	

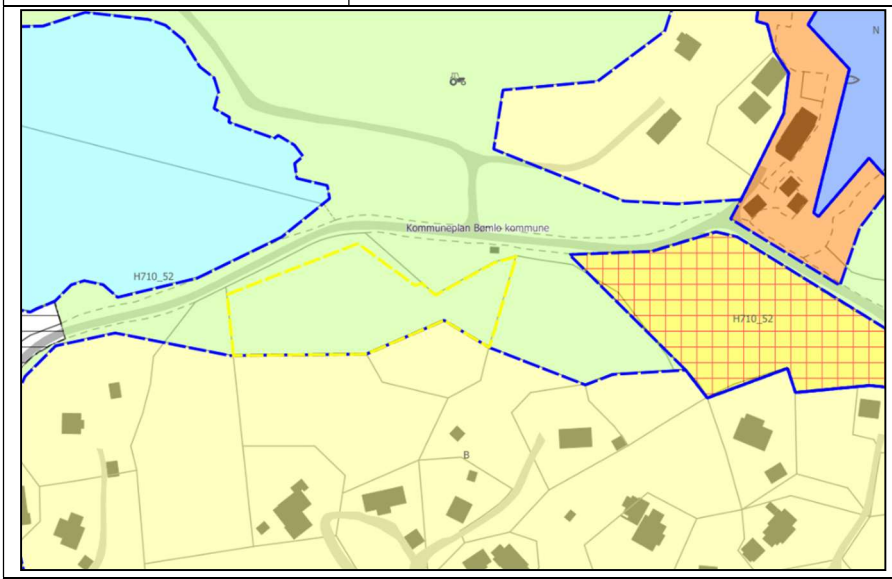


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Mindre areal aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Det er etablert tilkomstveg innanfor føremålet, tilrår vidareføring.			

Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
	x		

B213 Folderøy

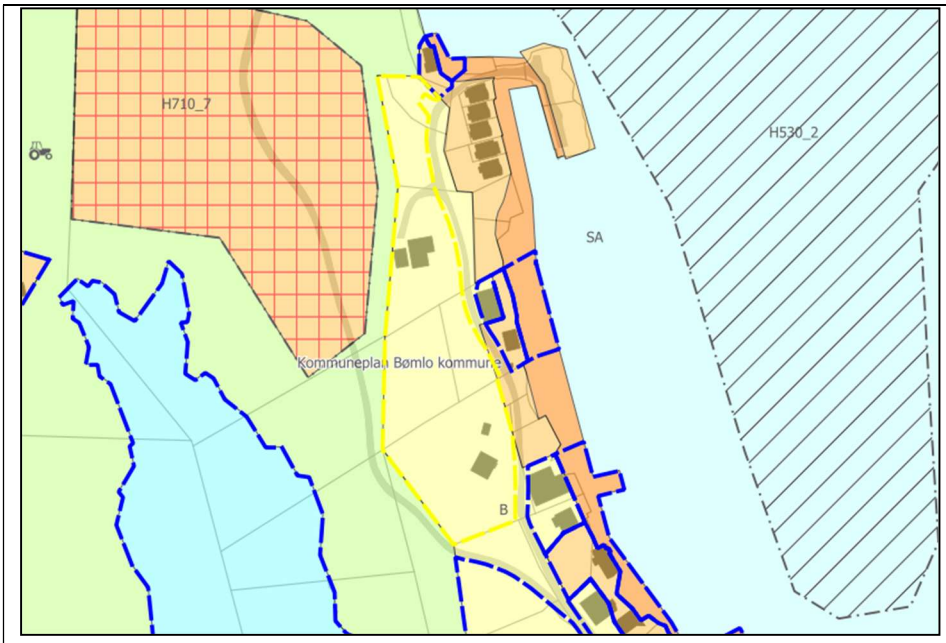
Gnr. 35/100	Ubygd skogareal med kort avstand til Folderøyvatnet. Nærleik til eksisterande bustadområde.
Storleik: 3,7 daa	



Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	Utanfor 100MB til sjø, men innanfor 30 MB til vassdrag (12m i luftlinje).			Ja
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Nei	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Urørt skogareal med nærleik til vassdrag. Ingen direkte arealkonflikt med unntak av strandsone vassdrag. Ettersom det er etablert veg mellom vatn og arealet, og arealet ligg på i ei høgde, reknar ein dette som mindre konfliktfylt. Tilrår vidareføring.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

B229 Norheim, Rolvsnes

Gnr. 76/18 m. fl.	Delvis utbygd område i ope kystlandskap, fastmark. Delvis i 100MB. Grensar mot naustområde.
Storleik: 7,8 daa	

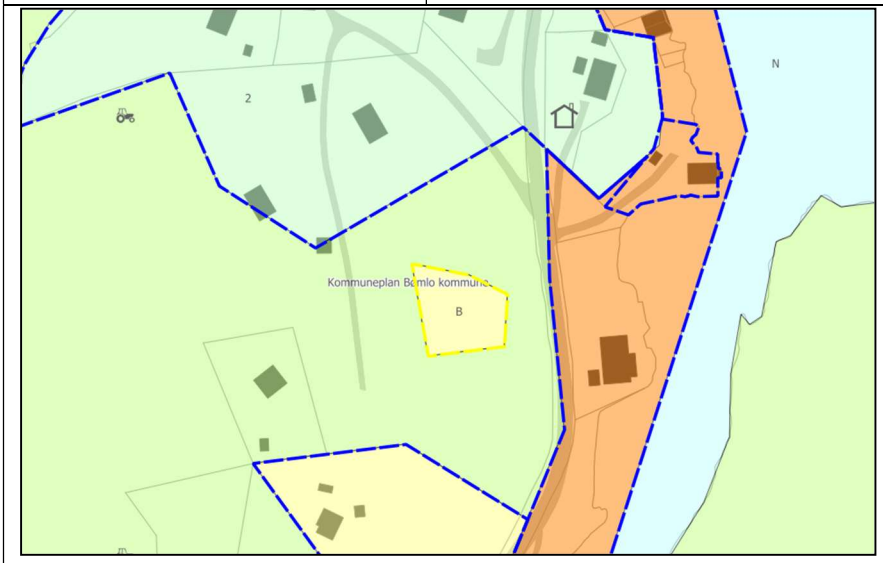


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	Heile arealet ligg innanfor 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Grensar til	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår reduksjon i tråd med føreslått byggegrense KPA (2023) lengst nord.			

Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

B23 Indra Klubbo, Rolvsnes

Gnr. 80/18	Ubygd skogareal og mindre del av innmarksbeite i 100 MB til sjø. Devis innanfor føreslått byggegrense KPA (2023).
Storleik: 0,8 daa	

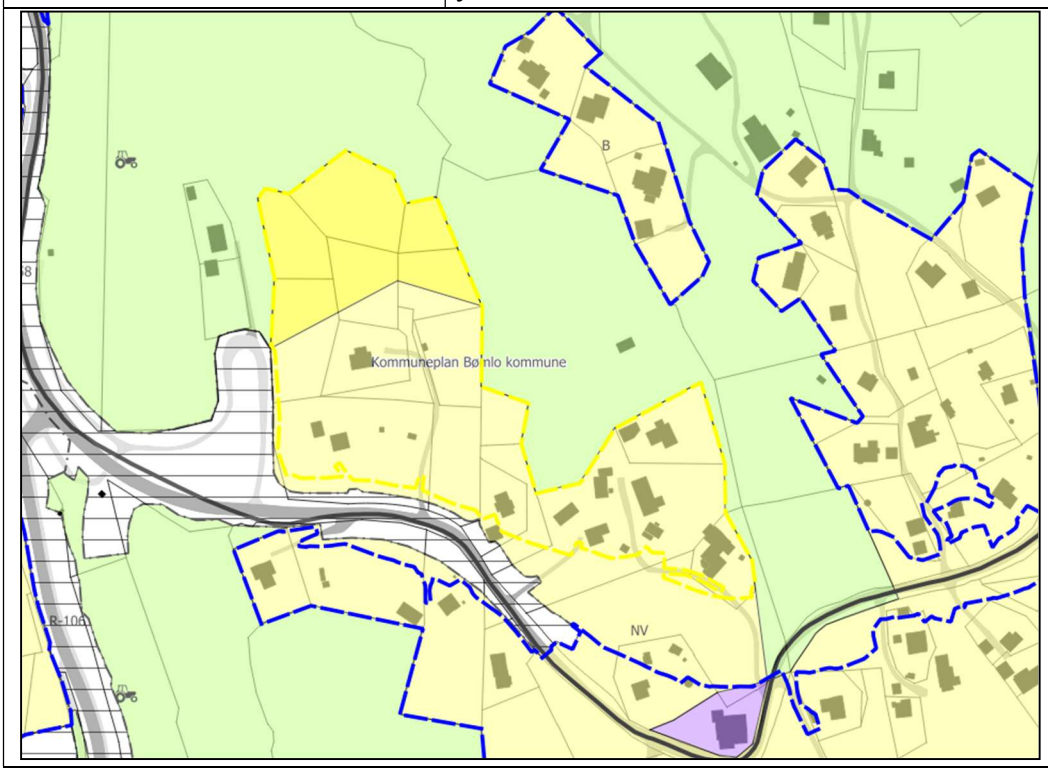


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk	Noko innmarksbeite.	Ja
Kulturminne		Nei
Strandsone		Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire	Ja

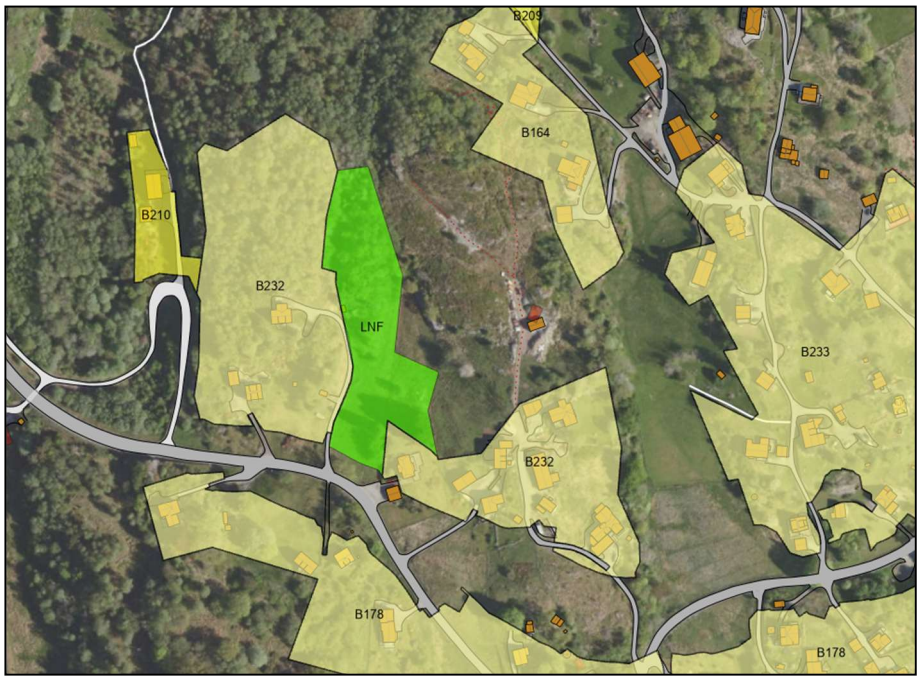
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Nei	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Arealet ligg delvis utanfor føreslått byggegrense KPA (2023) og omfattar mindre del av eit større innmarksbeite. Arealet er frådelt ubygd enkelt tomt. Tilrår å endre den til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
			x	

B232 Notland, Moster

Gnr. 18/95 m. fl.	Delvis utbygd bustadområde med mosaikk av skog (middels høg bonitet), innmarksbeite, overflatedyrka jord og fulldyrka jord.
Storleik: 29,7 daa	

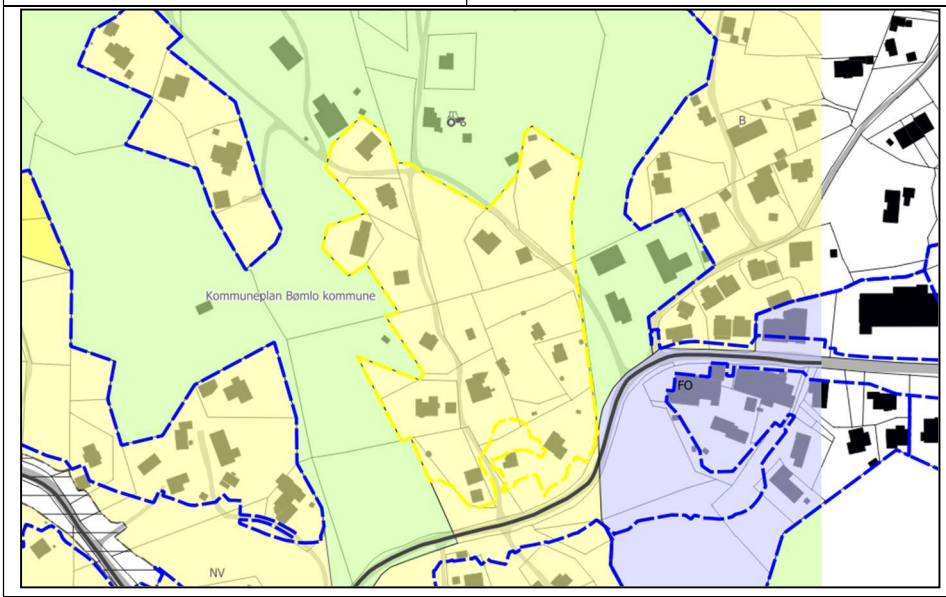


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, overflatedyrka jord og fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd flaum og kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Grensar til	Ja

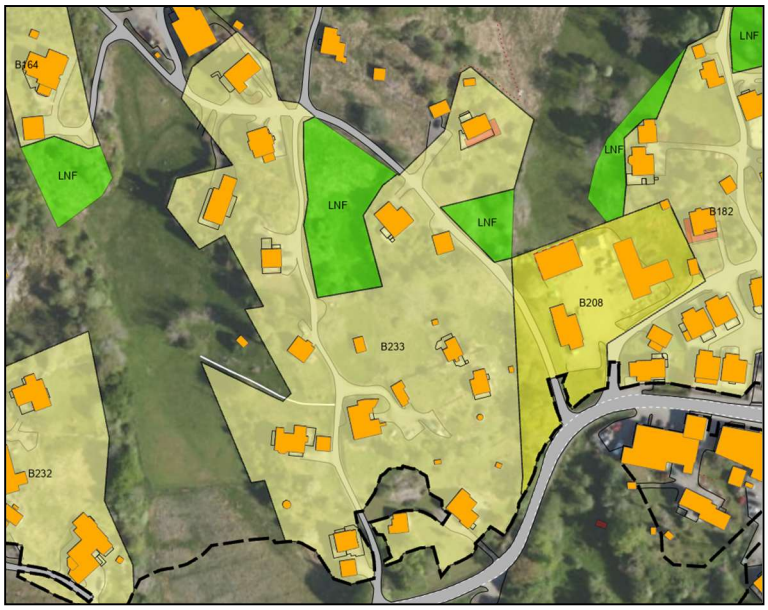
Samla verknad og vurdering	Tilrår at ubygde eigedomar i konflikt med større, samanhengande landbruksområde vert endra til LNF. 		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

B233 Vestre Grønås, Moster

Gnr. 19/99	Devis utbygd areal i landbruksområde.
Storleik: 24,2 daa	

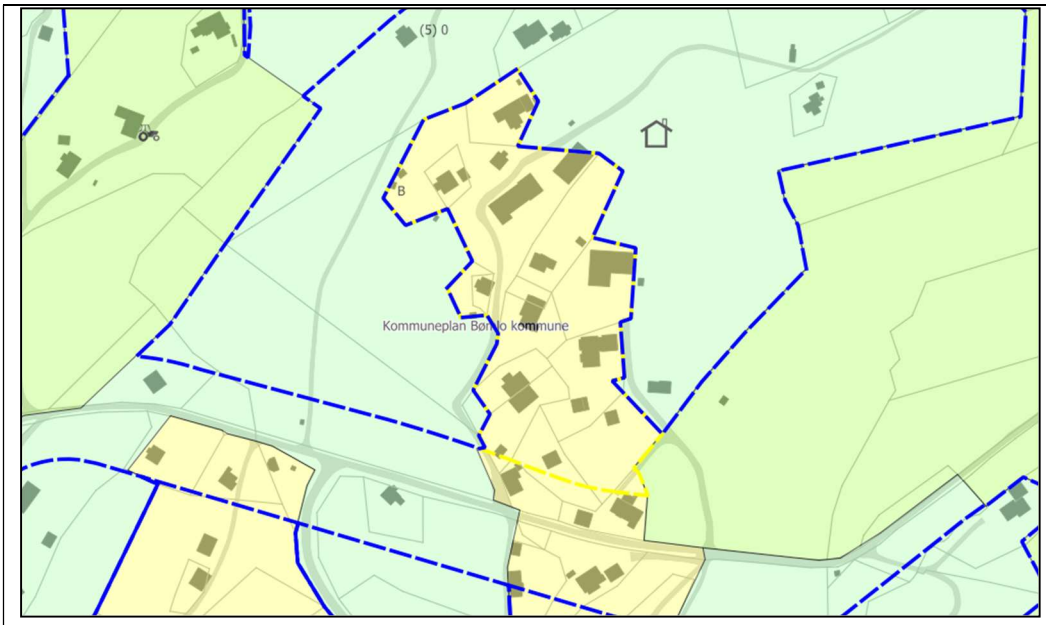


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei

Jordbruk	Mosaikk av innmarksbeite, overflatedyrka jord og skog (høg bonitet)			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Ja
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal som ligg i ytterkant av utbyggingsføremålet og som er i konflikt med landbruk vert endra til LNF. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B235 Øvrenese, Meling

Gnr. 102/29 m.fl.	Etablert bustadfelt utanfor 100 MB til sjø. Mindre areal med skog og innmarksbeite i sør.
Storleik: 1,9 daa	

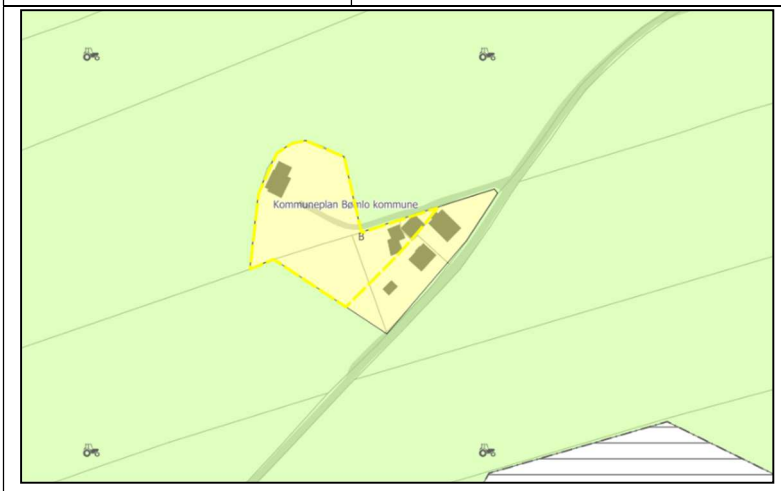


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Mindre areal med skog (høg bonitet) og innmarksbeite.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Arealet er stort sett utbygd. Tilrår at areal i konflikt med landbruk samt restareal i utkanten, vert endra til LNF.			

Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

B24 Nesevegen, Meling

Gnr. 10/30 m. fl.	Delvis utbygd areal. Del av større område med fulldyrka jord.
Storleik: 4,3 daa	

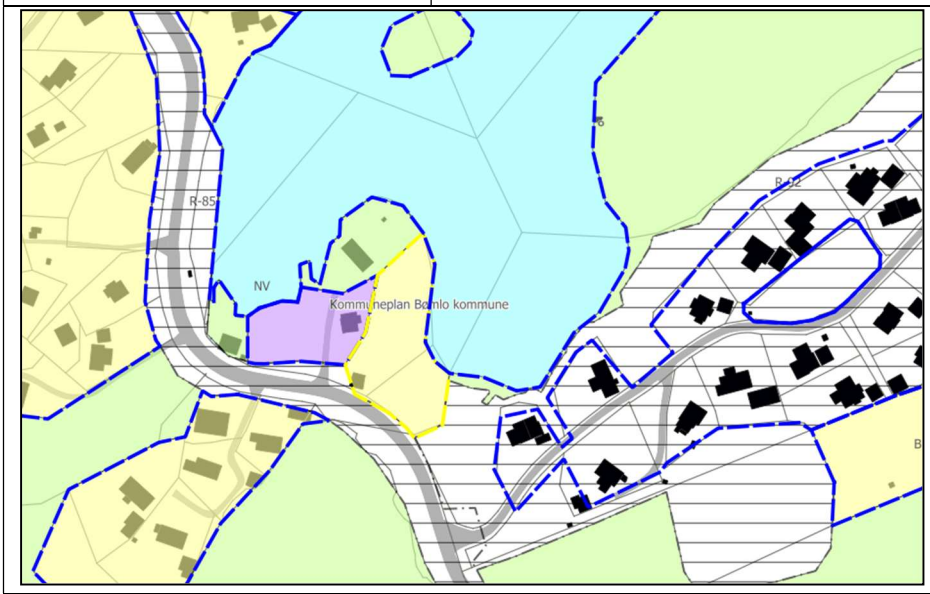


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Del av større areal med fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Relativt
Samla verknad og vurdering	Tilrår at ubygd areal med fulldyrka jord vert endra til LNF.			

Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

B25 Klubben, Meling

Gnr. 103/14 m.fl.	Delvis utbygd og inngrepsprega areal samt del av eit større innmarksbeite.
Storleik: 3,6 daa	

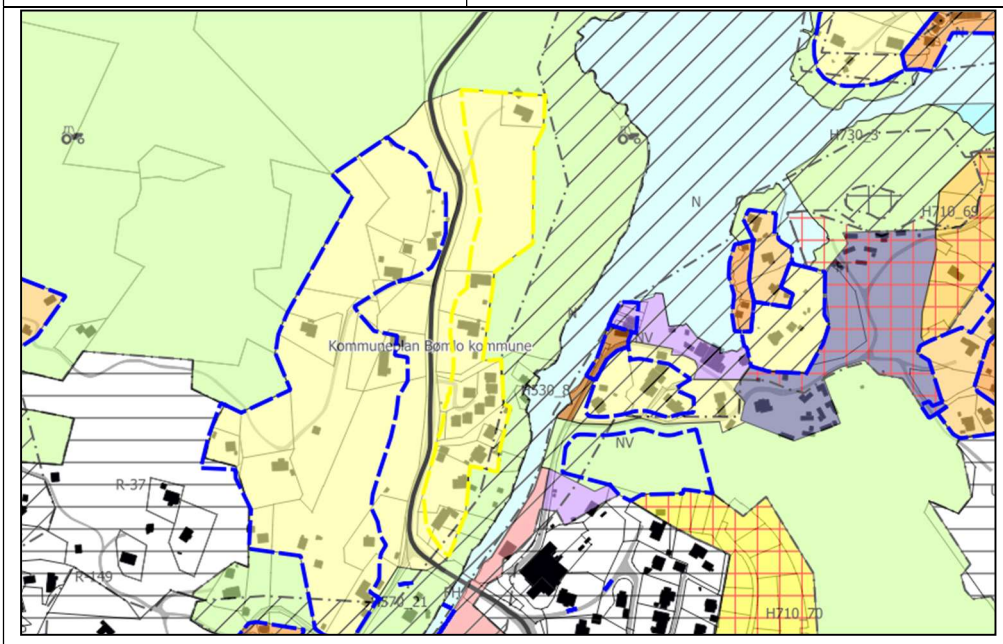


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Del av eit innmarksbeite			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Grensar til Øklandsvatnet.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Grensar til	Grensar til	Grensar til	Nei
Samla verknad og vurdering	Område ligg i tilknyting til vassdraget Øklandsvatnet, og er del av eit større innmarksbeite Tilrår at urørt areal vert endra til LNF.			

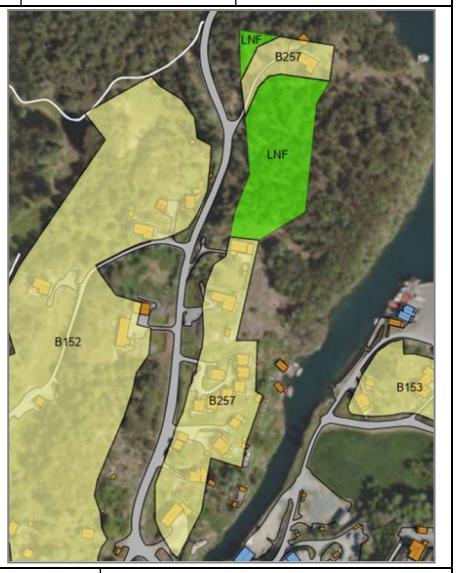
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

B257 Kuleseid, Finnås

Gnr. 122/36 m. fl.	Delvis utbygd areal og skogområde (middels bonitet).
Storleik: 2,0 daa	Delar av område ligg innanfor 100 MB til sjø.

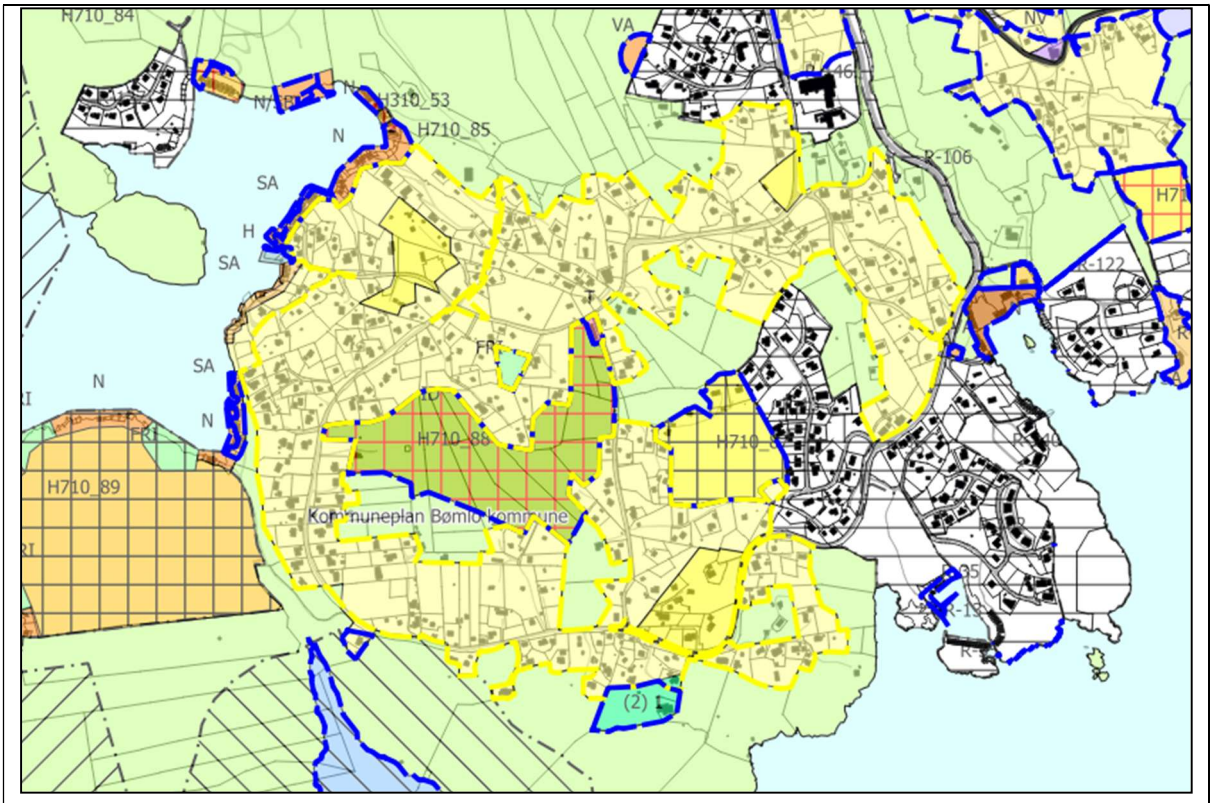


Fagtema	**Registreringar**	**Areal-konflikt**
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk		Nei

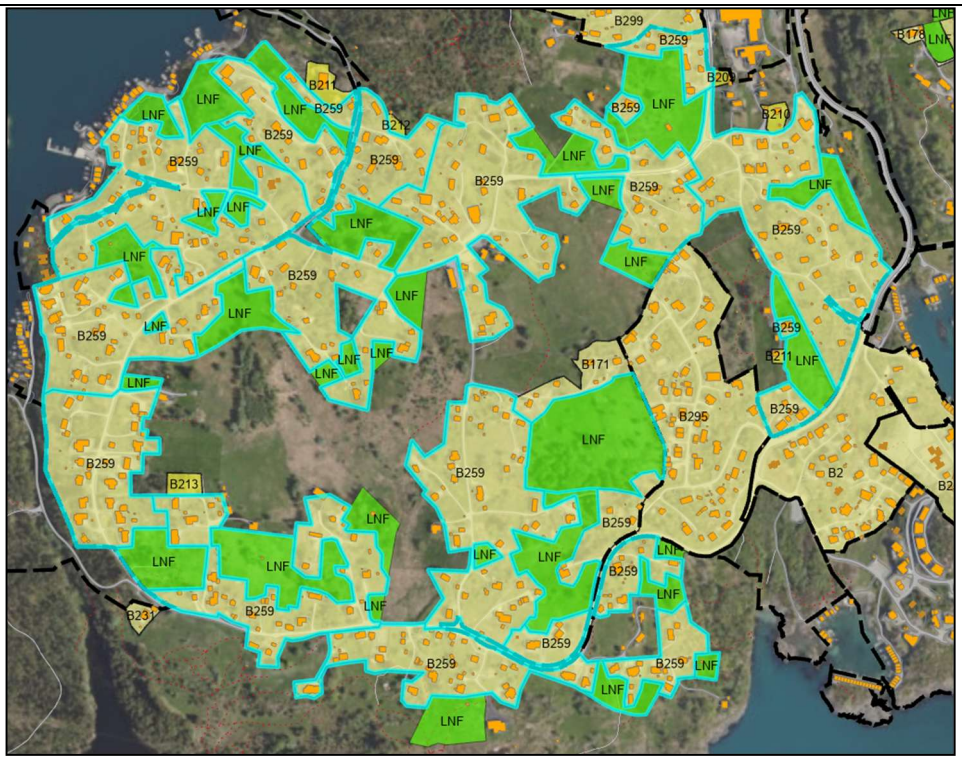
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med 100 MB til sjø, areal nord for privat tilkomstveg i nord vert endra til LNF. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B259 Landmark, Moster

Gnr. 17/2 m.fl.	Stort areal med mosaikk av utbygging, landbruk og ulike naturtypar. Delvis innanfor 100 MB til sjø.
Storleik: 68,2 daa	

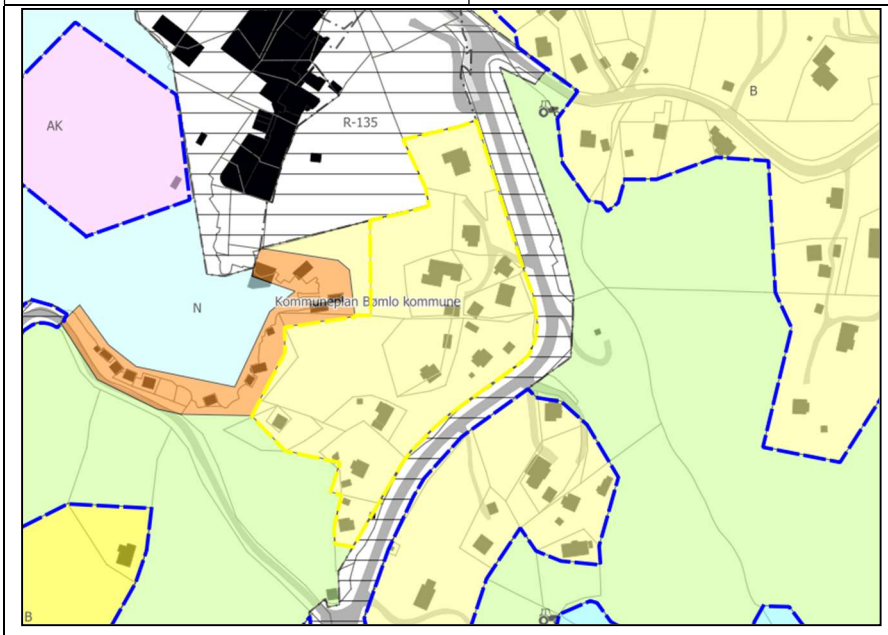


Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Fleire registrerte naturtypar, samt fleire registreringar av artar på raudlista.				Ja
Myr	Arealet omfattar to små myrområde.				Ja
Jordbruk	Området er dominert av landbruksjord (fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite).				Ja
Kulturminne	Det er fleire SEFRAK-registrert bygg, og tre registrerte kulturminne i område; to automatisk freda gravminne og eitt arkeologisk minne, utmark.				Ja
Strandsone	Delar av området ligg innanfor 100 MB til sjø.				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Område som er i arealkonflikt med viktige kulturverdiar, naturverdiar, landbruk eller strandsone, vert tilrådd endra til LNF. I tillegg splitte arealet i fleire arealføremål som gir naturleg avgrensingar for ev. plankrav.				

			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x, og splitte føremålet	

B26 Øklandsvåg, Meling

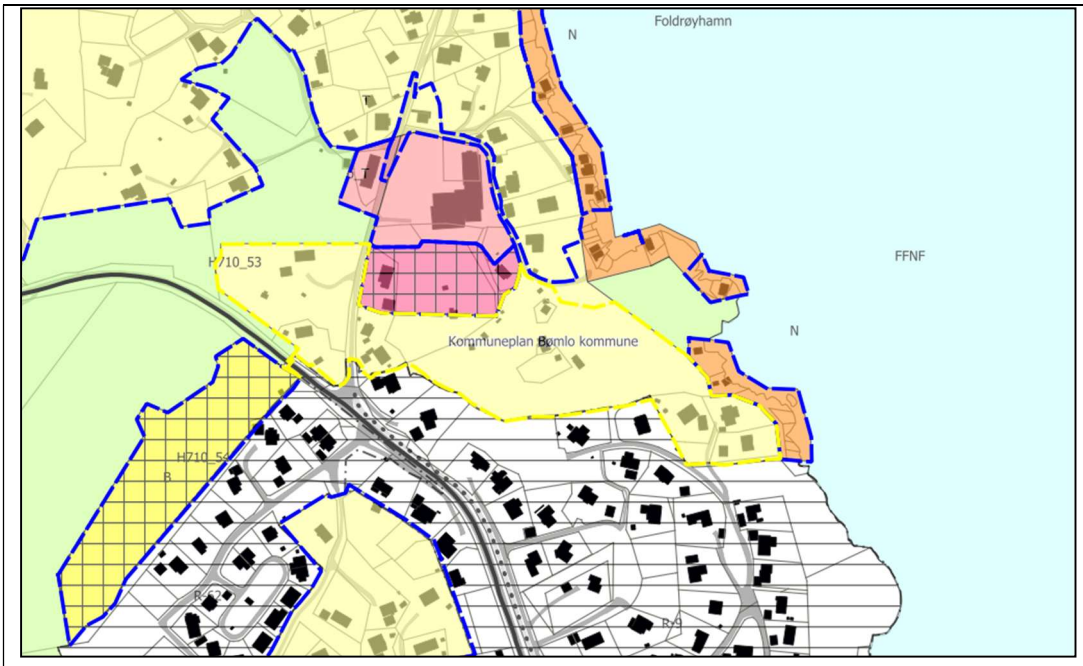
Gnr. 100/41 m. fl.	Delvis utbygd areal. Ubygd del ligg innanfor 100 MB til sjø og utanfor føreslått byggegrense KPA (2023). Urørt areal er registrert som skog (middels bonitet). Området grensar mot naustområde.
Storleik: 22,1 daa	

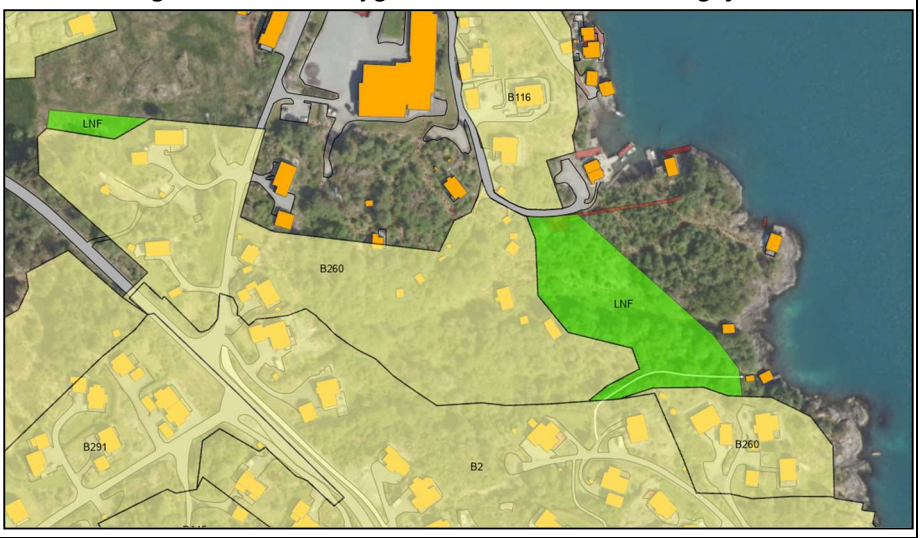


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Grensar til	Nei
Samla verknad og vurdering	Ubygd del ligg i strandsona Tilrår endring av ubygd areal til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B260 Ørevik, Folderøy

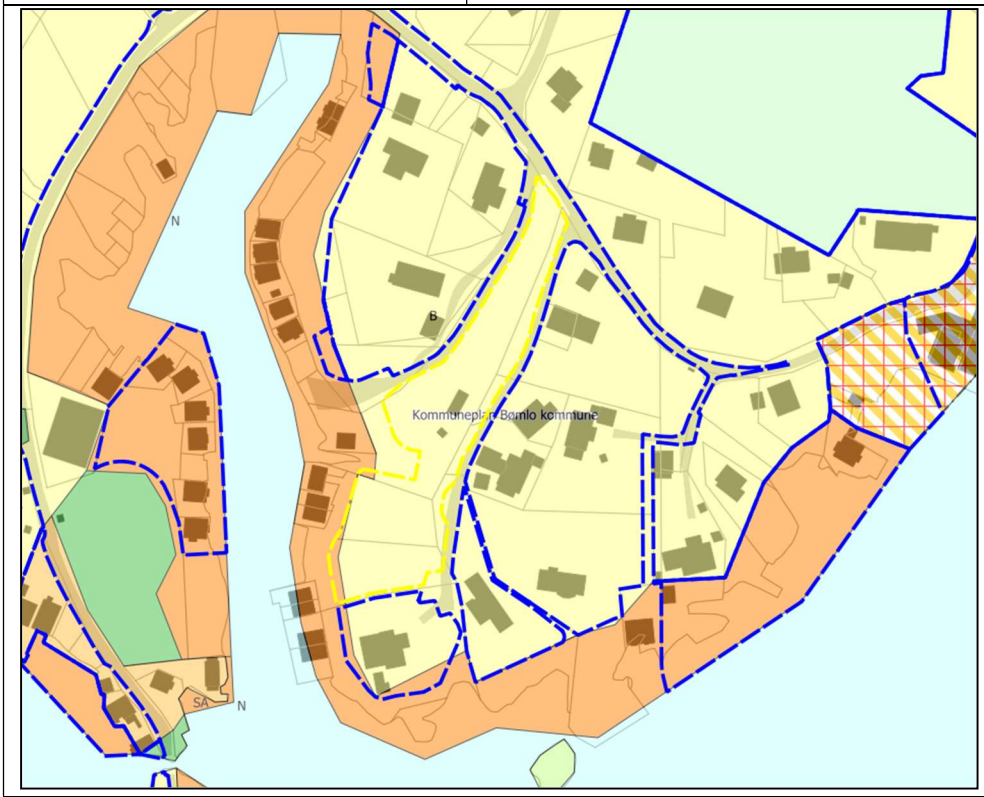
Gnr. 33/1m.fl.	Spreidd utbygging, delvis i 100 MB til sjø. Ubygd areal er av skog (låg bonitet/uproduktiv) og eit mindre innmarksbeite.
Storleik: 35,9 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Lite innmarksbeite sentralt i område			Nei
Kulturminne	Fleire SEFRAK-registrerte bygg og ruinar i utbygd areal.			Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Grensar til	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår endring til LNF for ubygde delar i strandsona, og jordbruksareal. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B263 Slettevik, Alvsvåg

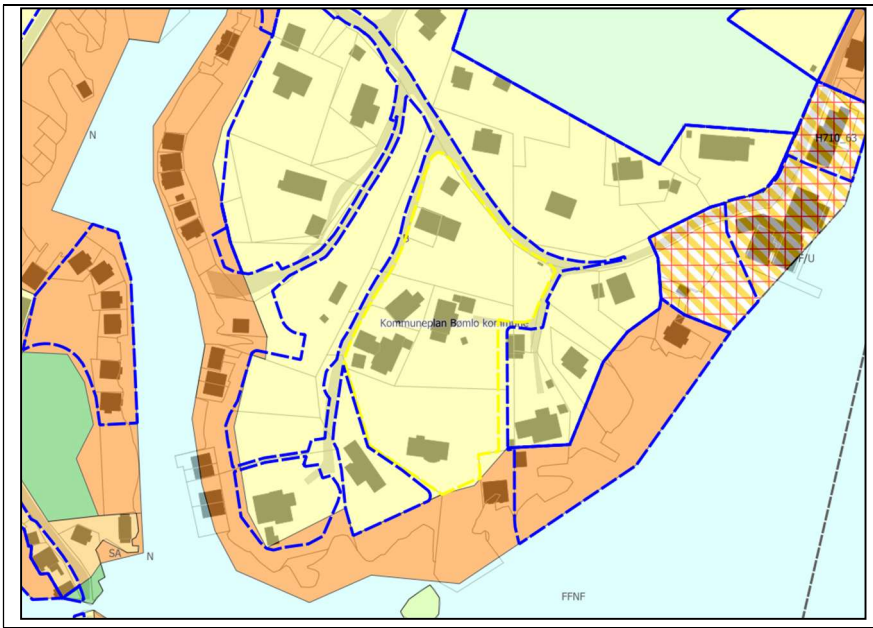
Gnr. 110/238	Inngrepsprega areal, delvis utbygd. Del av større byggefelt i 100 MB til sjø.
Storleik: 4,3 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Arealet ligg i tilknyting til større byggefelt, og er sterkt inngrepsprega frå før. Ingen arealkonflikt. Tilrår vidareføring.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

B264 Slettevik, Alvsvåg

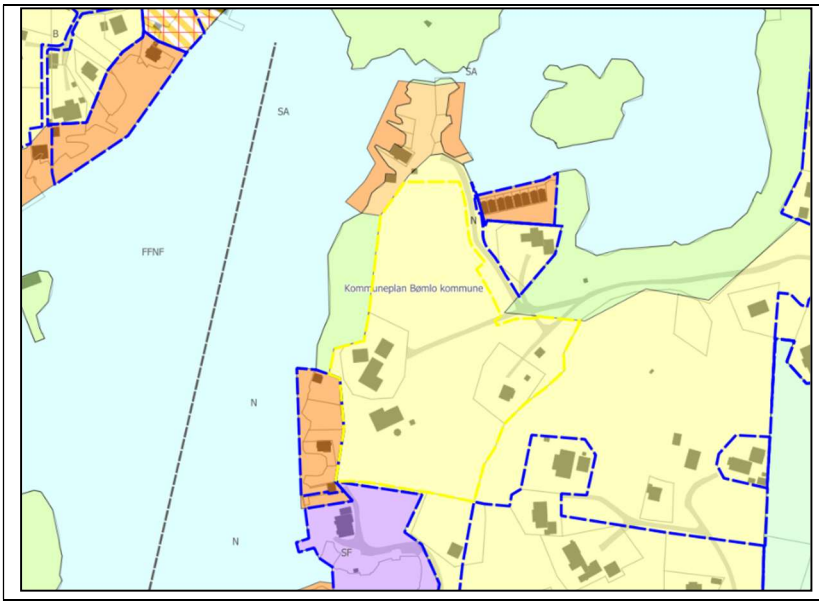
Gnr. 110/54 m.fl.	Stort sett inngrepsprega og utbygd areal i etablert felt, innanfor 100 MB til sjø. Mindre areal med skog (låg bonitet).
Storleik: 7,5 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Arealet ligg i tilknyting til større byggefelt, og er sterkt inngrepsprega frå før. Ingen arealkonflikt. Tilrår vidareføring.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

B267 Fylkesneset, Gilje

nr. 113/7	Delvis utbygd område i 100 MB til sjø. Urørt areal av slett kystlandskap og fulldyrka jord.
Storleik: 22 daa	

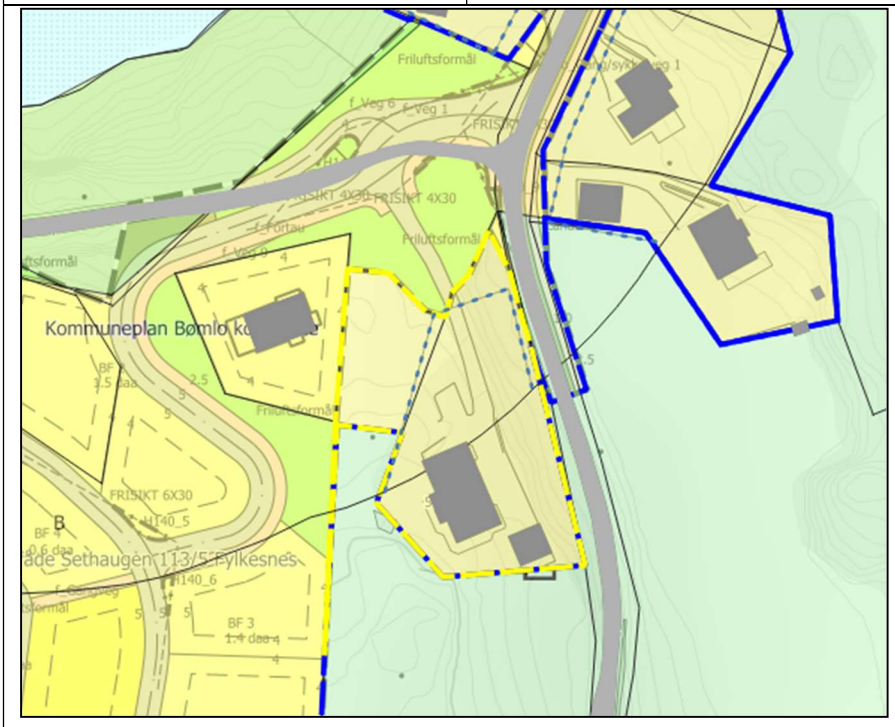


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Mindre areal med fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Store delar av arealet ligg i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Reduksjon ift jordbruk og strandsone.			

Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	
Politisk tilråding	Vidareför heile arealet med ønske om tilgang på strandnære bustadar.		

B269 Mælandsvågen

Gnr. 113/117 m.fl.	Dels utbygd areal i 100 MB til sjø.
Storleik: 2,3 daa	

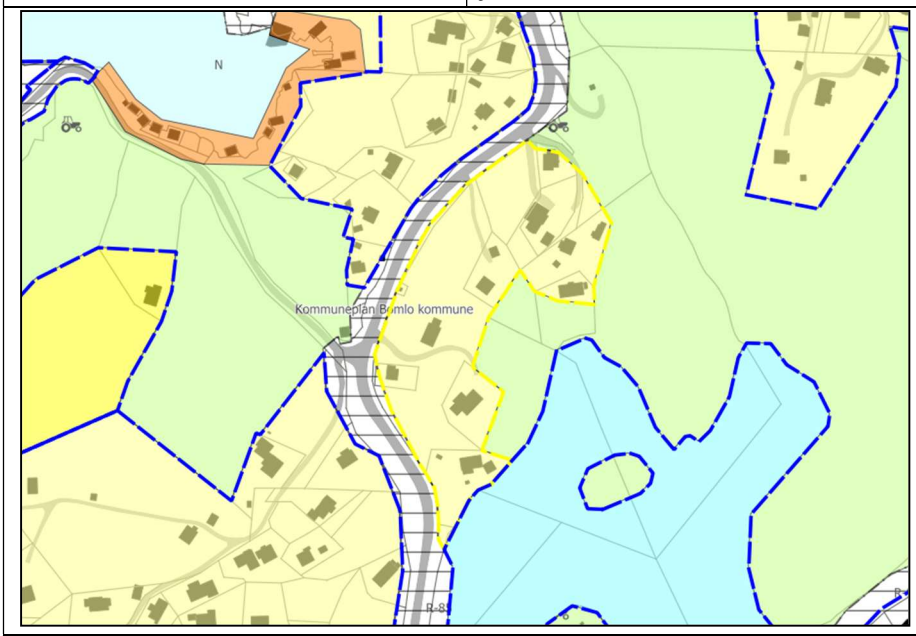


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår endring av ubygd areal til LNF.			

Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

B27 Øklandsvåg

Gnr. 100/8 m. fl.	Delvis utbygd areal som grensar til vassdrag. Omfattar område med innmarksbeite, skog (høg bonitet) og fulldyrka jord.
Storleik: 2,0 daa	



Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og fulldyrka jord.	Ja
Kulturminne	Innanfor omsynssone verneverdige sjøbruksmiljø. Ingen registrerte kulturminne.	Nei
Strandsone	Ligg relativt tett på vassdrag, men ikkje strandsone sjø	Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.	Ja

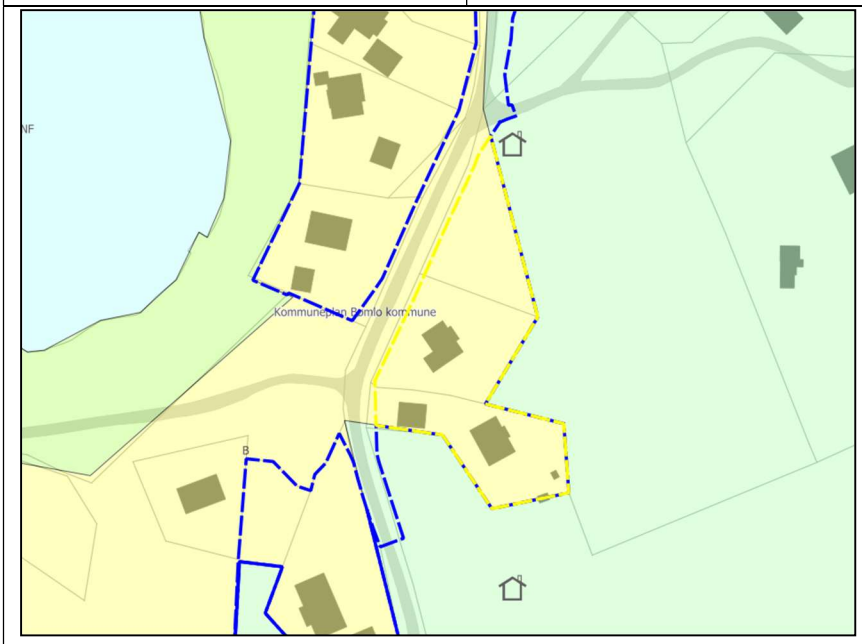
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Ja	Nei

Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med landbruk og ubygd areal ved vatnet i sør vert endra til LNF.

Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

B270 Fylkesnes

Gnr. 113/47 m.fl.	Delvis utbygd areal med ei resterande ubygd tomt.
Storleik: 3,4 daa	

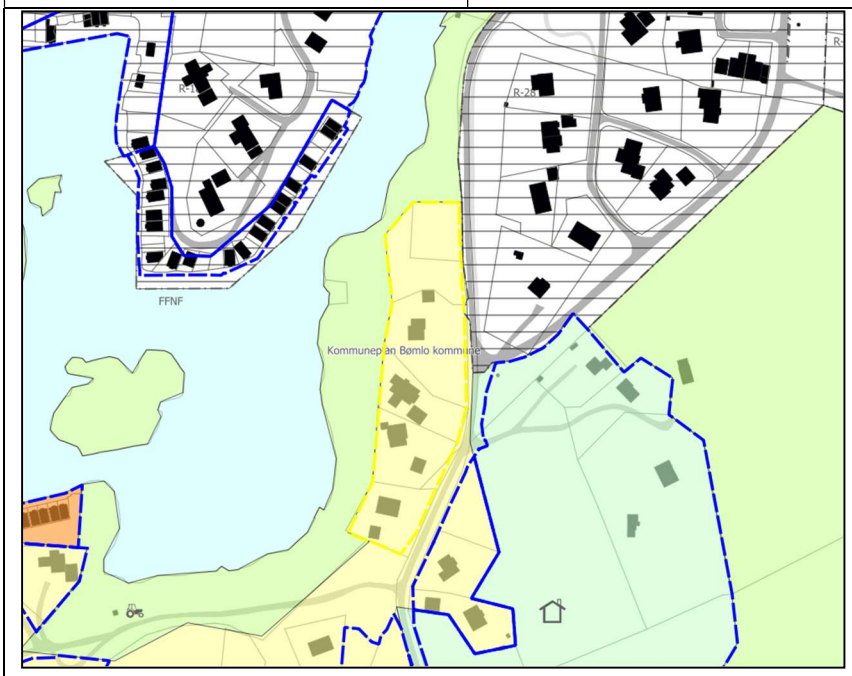


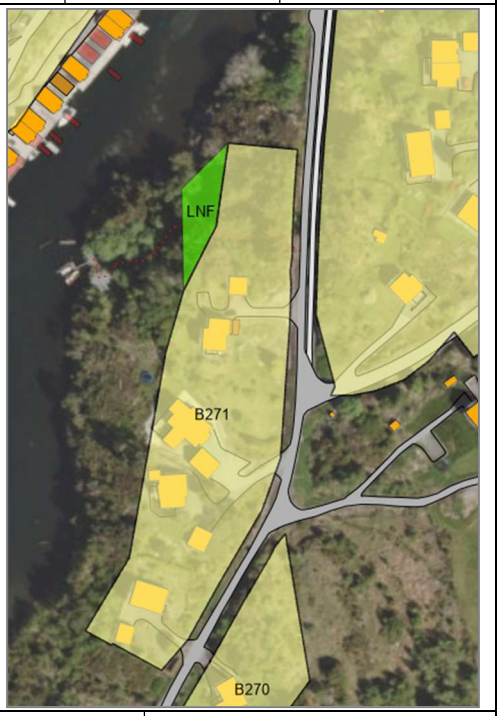
Fagtema	**Registreringar**	**Areal-konflikt**
Naturmangfald		Nei

Myr				Nei
Jordbruk	Del av eit større innmarksbeite			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Grensar til	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Ubygd areal er i tråd med føreslått byggegrense KPA (2023) og ligg i tilknyting til utbygd areal. Ubygd del er i konflikt med inn-marksbeite, og på bakgrunn av dette tilrår ein ei mindre endring.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B271 Møllervågen, Fylkesneset

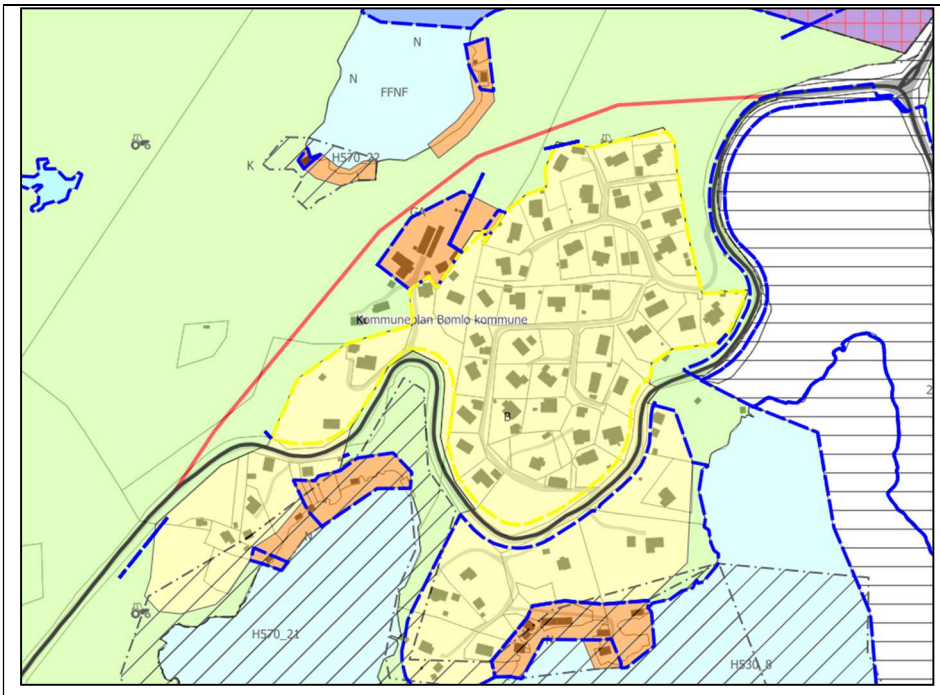
Gnr. 113/41 m.fl.	Delvis bygd areal i 100 MB til sjø. Ubygde delar er registrert som skog.
Storleik: 8,8 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Grensar til	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at ubygd areal nærmast sjøen, utanfor føreslått byggegrense KPA (2023), vert endra til LNF. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B273 Sakseid, Finnås

Gnr. 121/21 m.fl.	Delvis utbygd bustadområde. Ubygd areal av skog, open fastmark og overflatedyrka jord. Delvis i 100 MB til sjø.
Storleik: 68 daa	



Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Registrering av artar på raudlista				Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Lite restareal med overflatedyrka jord				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone	Delvis				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Område er stort sett utbygd eller inngrepspåverka frå før. Areal med fulldyrka jord er lite (0,7daa) og ligg omkransa av tiltak, ein har difor valt å vidareføre dette.				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		
	x				

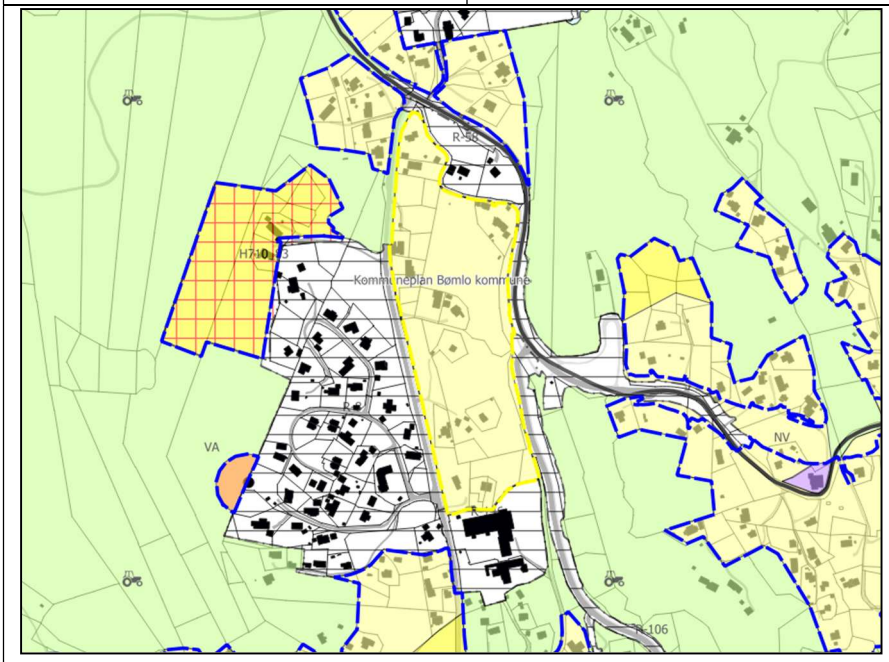
B274 Sakseid, Finnås

Gnr. 121/21 m.fl.	Delvis utbygd bustadområde i strandsona.
Storleik: 29 daa	

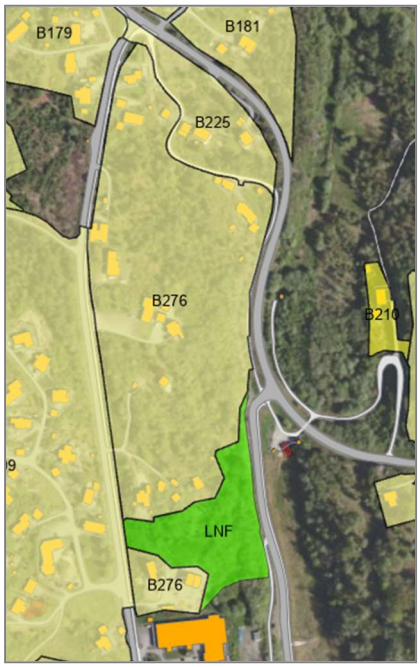
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne	Omsynssone kulturmiljø			Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja		
Samla verknad og vurdering	Redusere ift strandsona			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B276 Skimmelandsdalen, Moster

Gnr. 16/3 m.fl.	Delvis utbygd areal i eit større byggområde. Ubygde areal av skog og innmarksbeite.
Storleik: 63,8 daa	

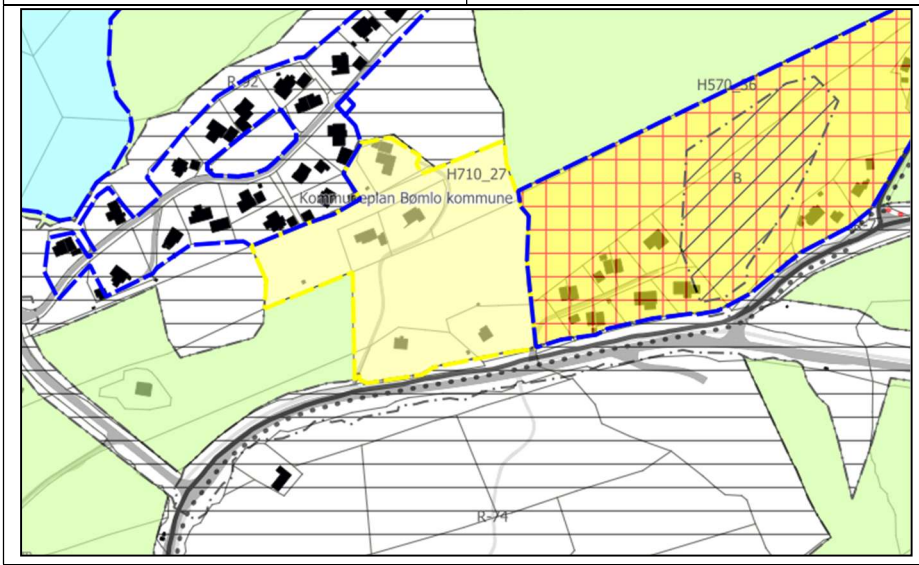


Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Overlappar med naturtypane semi-naturleg eng og frisk lågurtedellauvskog. Det er i tillegg registrering av fleire raudlista artar i området.				Ja
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite				Ja
Kulturminne	Fleire registrerte Sefrak-bygg i sørleg del av området.				Nei
Strandsone					Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Ja	Ja	

Samla verknad og vurdering	Redusere ift jordbruksareal og naturtype i sør. 		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

B29 Bjørkåsen, Økland

Gnr. 102/37 m.fl.	Delvis utbygd område med landbruk, skog og open fastmark.
Storleik: 30,1 daa	



Fagtema	**Registreringar**	**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Artsregistreringar av raudlista artar.	Nei
Myr		Nei
Jordbruk	Innmarksbeite	Ja
Kulturminne		Nei
Strandsone		Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire	Ja

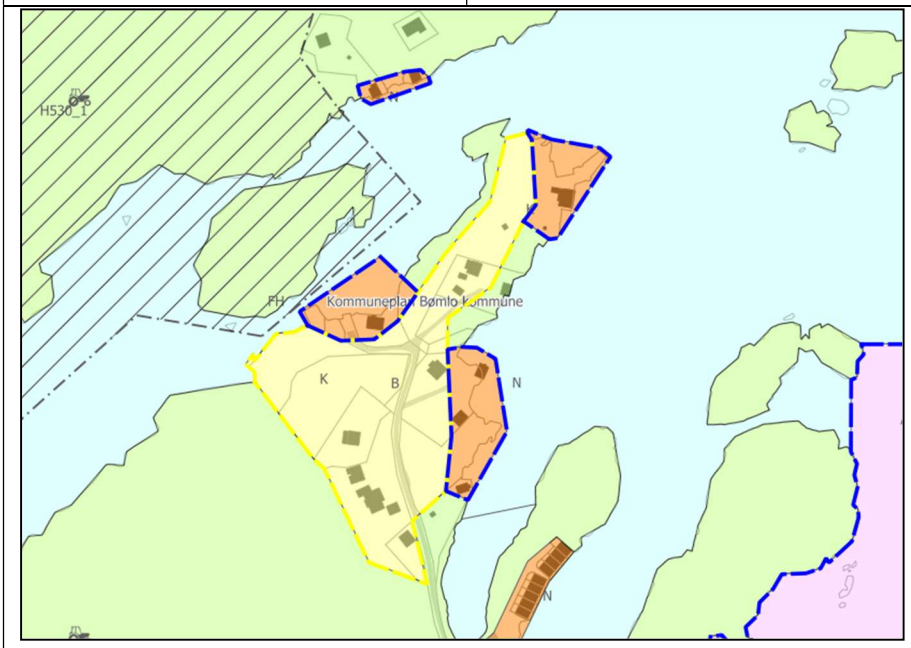
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Grensar til	Nei

Samla verknad og vurdering	Tilrår at område som har arealkonflikt med landbruk, samt mindre restareal på vestsida av tilkomstveg, vert endra til LNF.

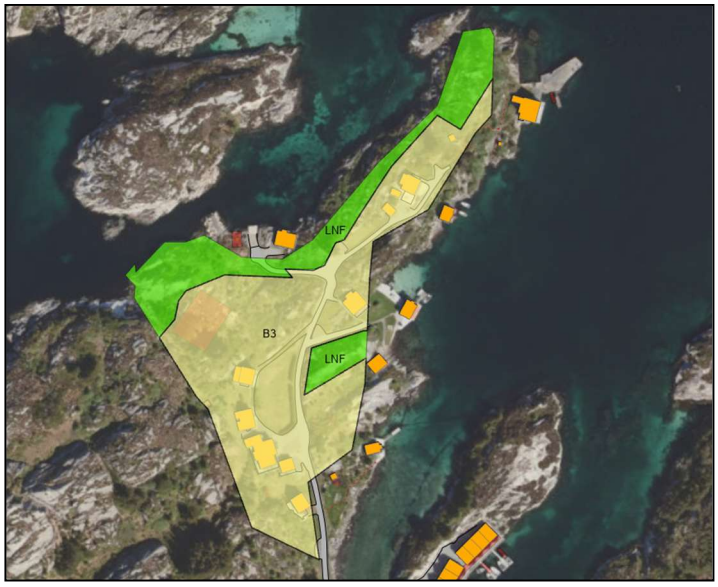
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	
Politisk tilråding	Vidareføre heile arealet grunna nærleik til skule.		

B3 Skinnhueneset, Brandasund

Gnr. 71/29 m.fl.	Delvis utbygd areal som ligg i 100 MB til sjø og grensar til sjø. Området har eit typisk kystlandskap med open fastmark.
Storleik: 17,3 daa	

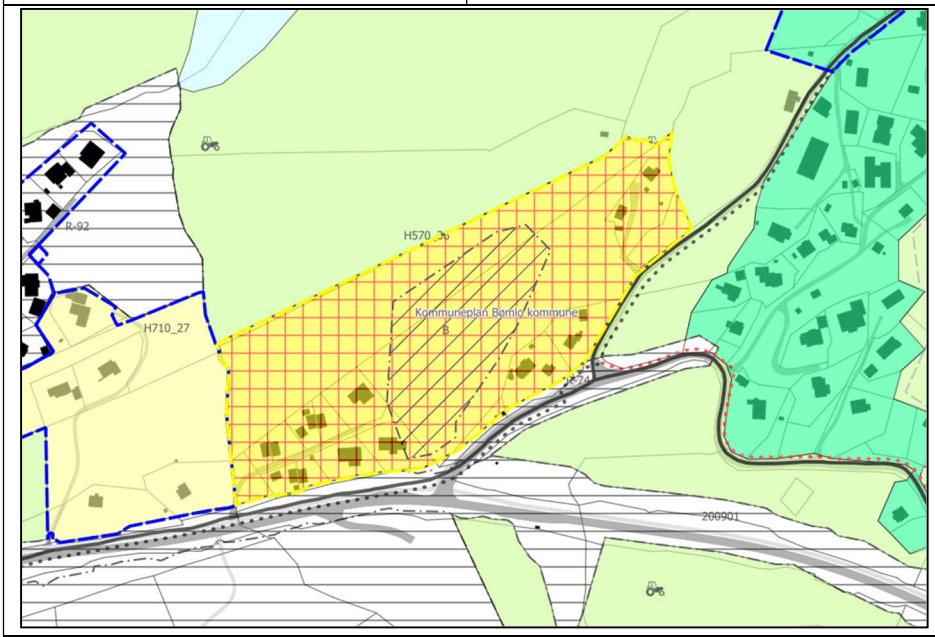


Fagtema	**Registreringar**	**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Artsregistrering	Nei
Myr		Nei
Jordbruk		Nei

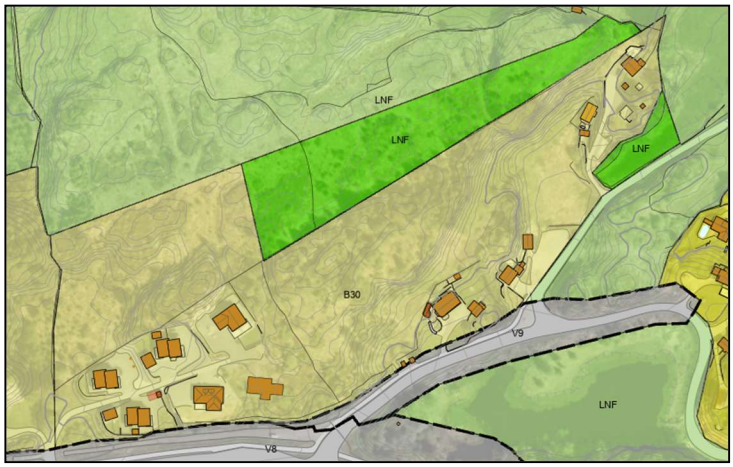
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår reduksjon i tråd med føreslått byggegrense KPA (2023). 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B30 Søvoll, Øklandsvåg

Gnr. 97/9	Delvis utbygd areal i eit større byggeområde. Ubygd areal har semi-ope kystlandskap og innmarksbeite.
Storleik: 55 daa	

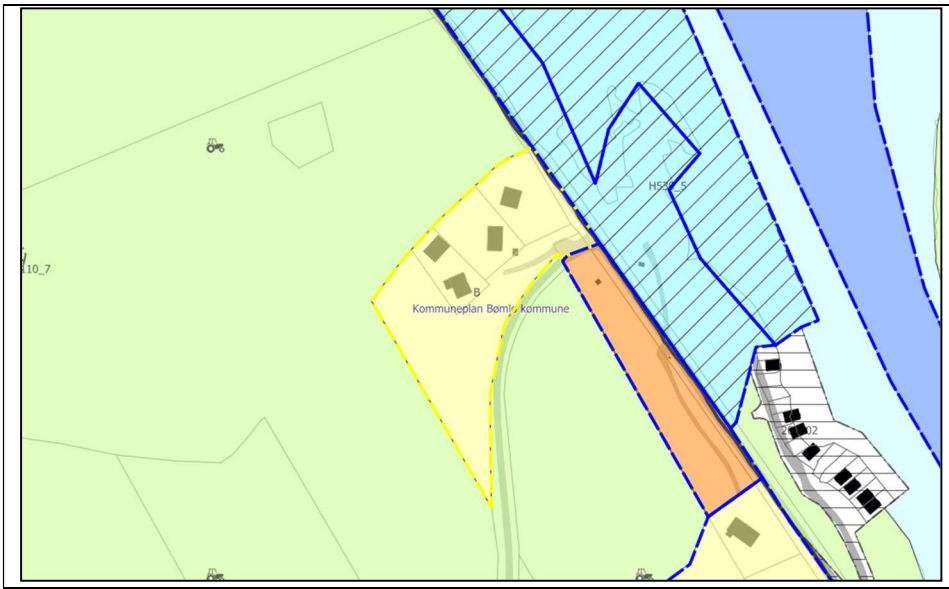


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt

Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Del av eit større innmarksbeite.			Ja
Kulturminne	To registrerte kulturminne sentralt i området; Gravrøys (id: 96557) og gravminne (id: 45767).			Ja
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Grensar til	Nei
Samla verknad og vurdering	Reduksjon ift arealkonflikt med landbruk.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		
Politisk endring	Reduser mindre grunna nærleik til skule. 			

B32 Urangsvågen

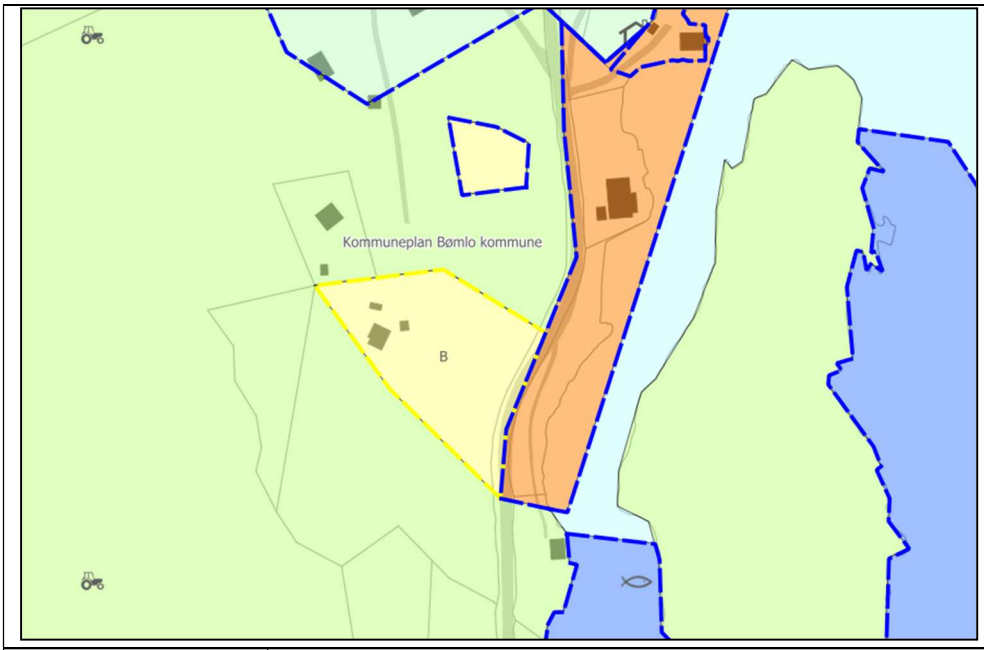
Gnr. 94/1	Delvis utbygd areal kor delar ligg innanfor 100 MB til sjø og tett på vassdrag. Urørt areal av skog. Grensar mot større skogområde og avsett naustføremål.
Storleik: 2,6 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø til sjø samt tett på vassdrag			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår vidareføringa av arealet.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

B33 Indra Klubbo, Stongarvågen

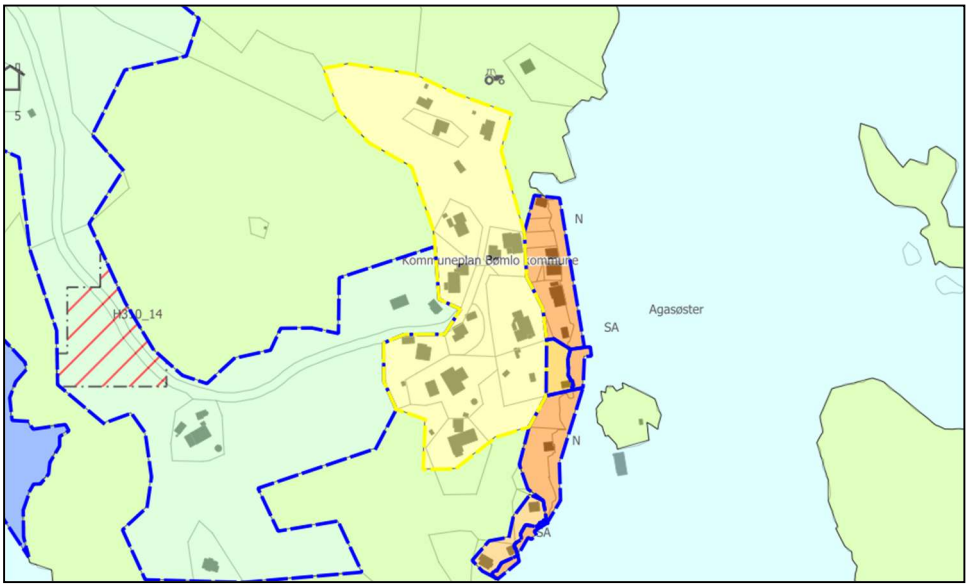
Gnr. 80/3	Arealet har ein fritidsbustad frå før, og omfattar elles urørt skoglandskap. Heile arealet ligg innanfor 100MB.
Storleik: 4,2 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Nei	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Byggeformålet er i strid med 100 MB til sjø og føreslått byggegrense KPA (2023). Tilrår endring av areal utanfor byggegrensa til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B34 Agasøster

Gnr. 144/12 m.fl.	Området er delvis utbygd og ligg i 100 MB til sjø. Ubygd areal omfattar skog, open fastmark og del av eit mindre innmarksbeite.
Storleik: 25,4	

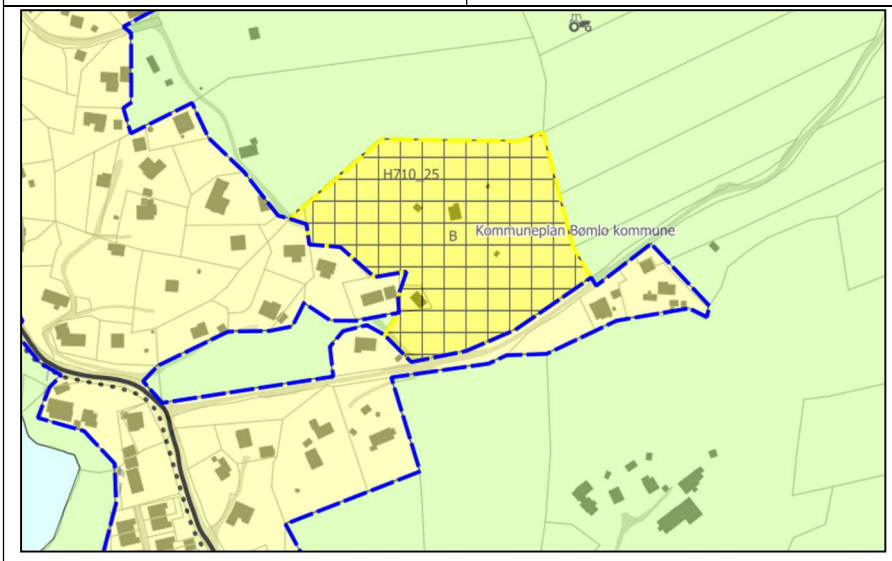


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Del av eit lite innmarksbeite			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår reduksjon i tråd med føreslått bygge-grense KPA (2023).			

Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

B35 Laurhammar

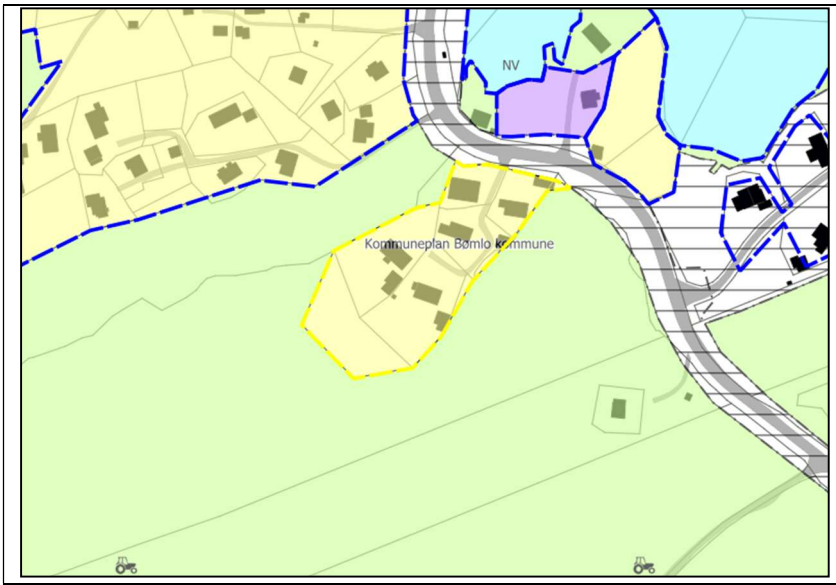
Gnr. 92/1	Landbruksareal med våningshus, nytta som fritidsbustad.
Storleik: 22,2 daa	



Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Overflatedyrka jord og innmarksbeite.			Ja
Kulturminne	To SEFRAK-registrerte bygg.			Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Grensar til	Nei	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Arealet har overflatedyrka jord og er i tillegg del av eit større, samanhengande innmarksbeite. Fase 2: Det er god bustadreserve i områda kring Svortland og det er såleis ikkje trong for omdisponering av dyrka mark. Ein tilrår difor at arealet vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
			x	

B36 Øklandsvåg

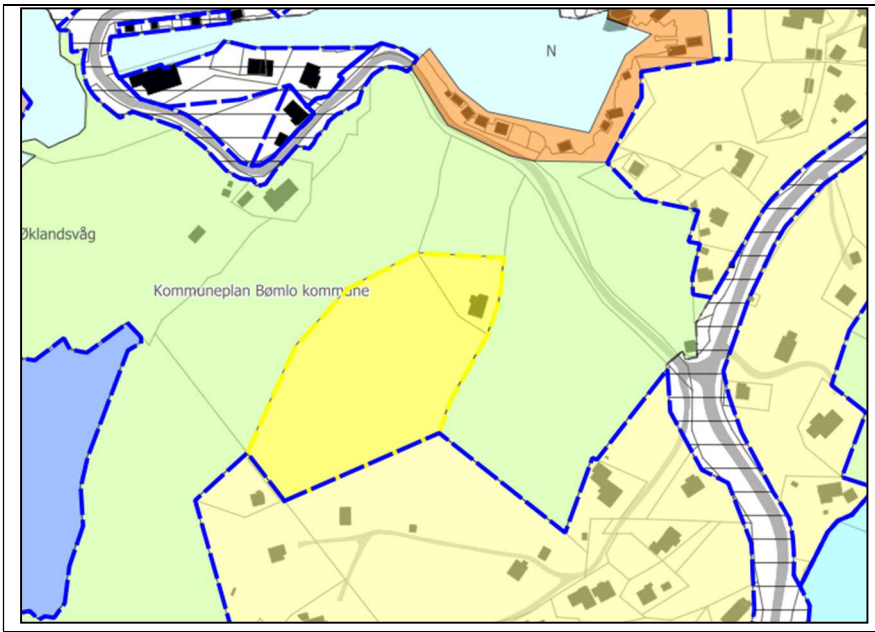
Gnr. 103/42	Etablert bustadfelt og del av eit større skogområde.
Storleik: 9,6 daa	



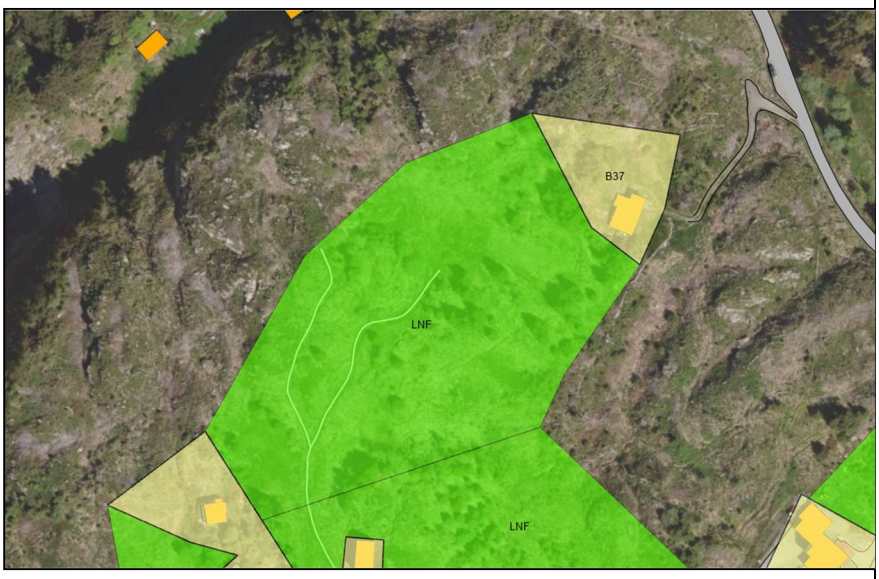
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Grensar til	Nei
Samla verknad og vurdering	Eksisterande utbygging og infrastruktur framstår som ferdigstilt. Tilrår vidareføring av arealet.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

B37 Øklandsvåg

Gnr. 100/22 m.fl.	Areal med ein bustad, overflatedyrka jord, innmarksbeite og skog. Mindre del innanfor 100 MB til sjø.
Storleik: 13,8 daa	

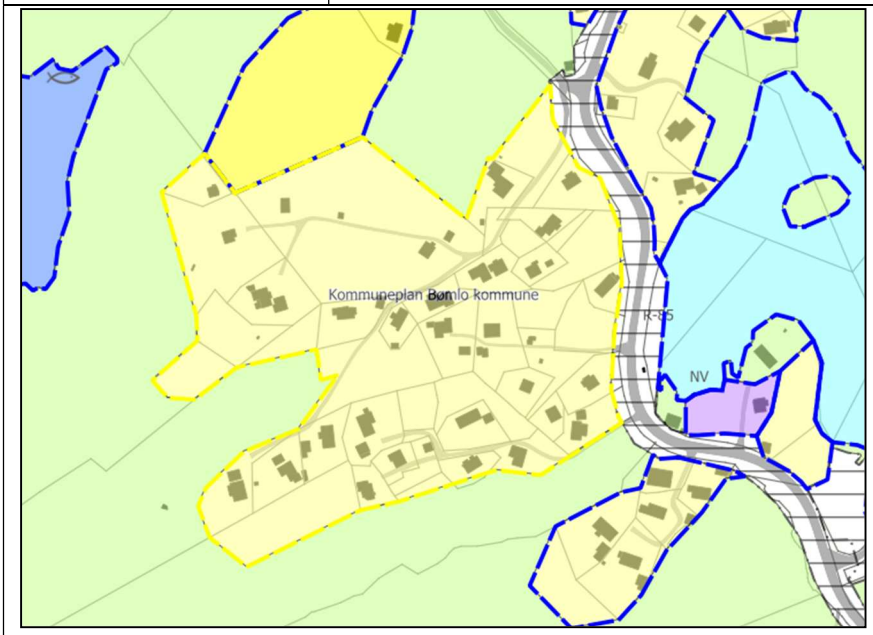


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og fulldyrka			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Nei	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Arealføremålet er i konflikt med landbruksområde. Tilrår at ubygd areal vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

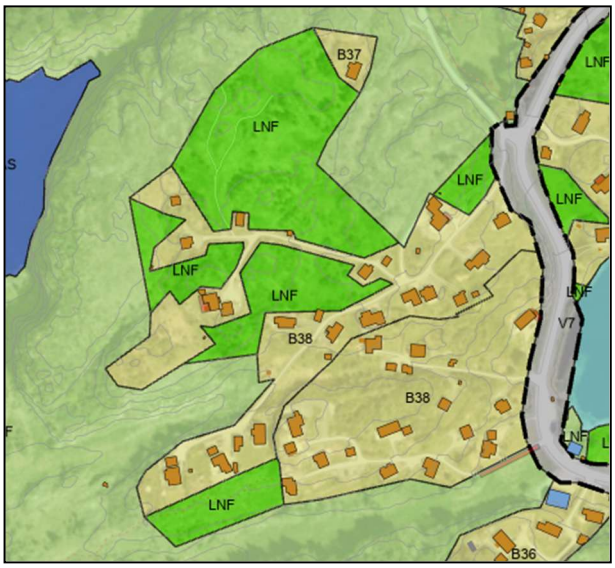


B38 Øklandsvåg

Gnr. 100/63 m.fl.	Området omfattar utbygging, innmark og skogareal, og ligg stort sett utanfor 100 MB til sjø.
Storleik: 76,0 daa	

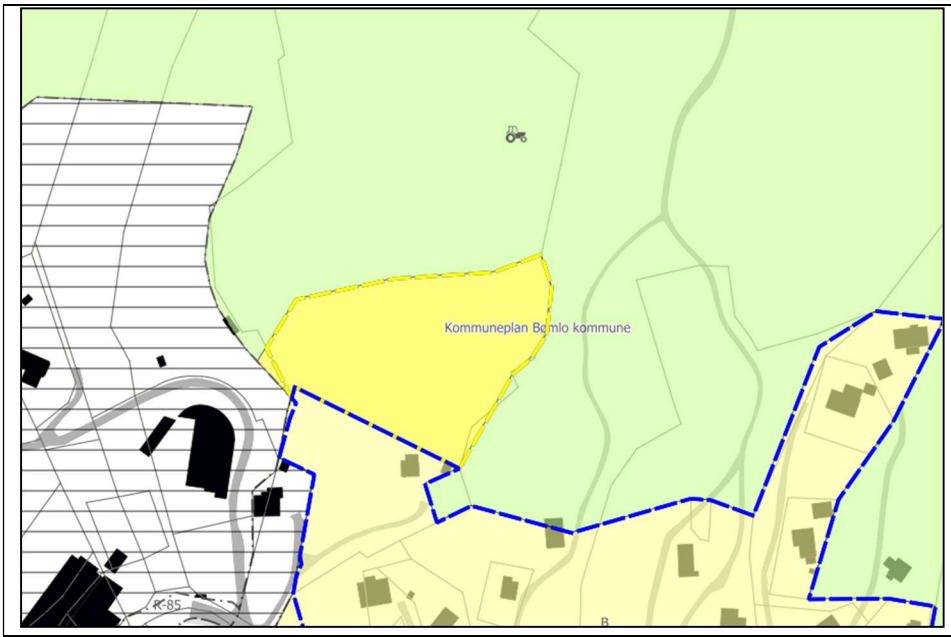


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Artsregistreringar			Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Store samanhengande areal med innmarksbeite.			Ja
Kulturminne	To registrerte automatisk freda gravminne, to SEFRAK-bygg.			Ja
Strandsone	Mindre del av arealet ligg i 100 MB til sjø mot sjø samt tett på vassdrag.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Grensar til	Ja
Samla verknad og vurdering	Reduksjon ift konflikt med landbruk og kulturminne. I tillegg splitte arealet i fleire arealføremål som gir naturleg avgrensingar for ev. plankrav.			

Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x, og splitting av føremålet	
Politisk tilråding	Reduser, men vidarefør gnr. 100/124. 		

B39 Brekke, Øklandsvåg

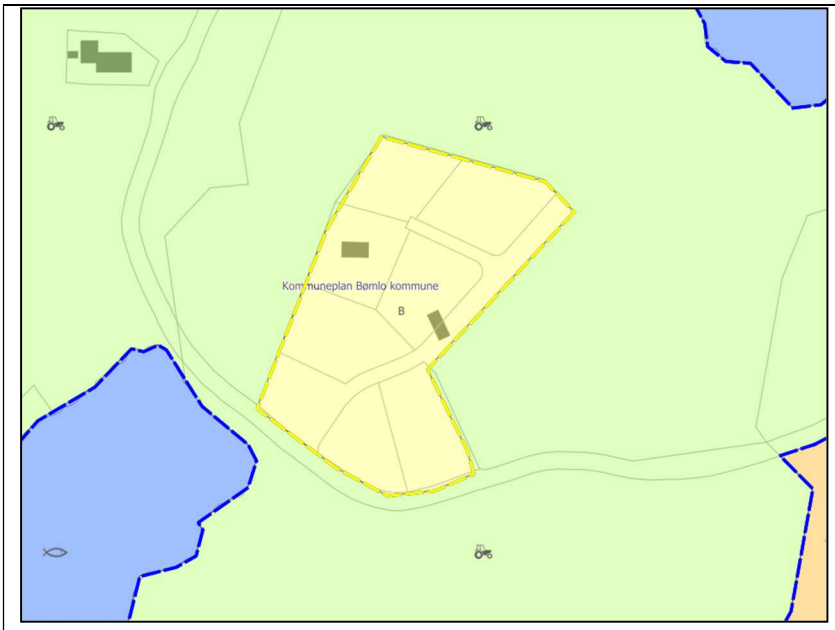
Gnr. 100/4	Del av større, ubygd skogareal på ei høgde. Grensar til industriområde og bustadområde.
Storleik: 9,2 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Nei	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Ingen direkte arealkonflikt med fagtema. Fase 2: Utbygging vert likevel vurdert som uheldig ettersom arealet grensar mot næringsområde og ei samlokalisering kan potensielt medføre negative verknadar. Det er særs utfordrande terreng å bygge i som vil medføre høg kostnad og inngrep i landskapet. Det er god bustadreserve i nærområdet. Tilrår at arealet vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
			x	

B4 Seivåg, Skinnhueneset

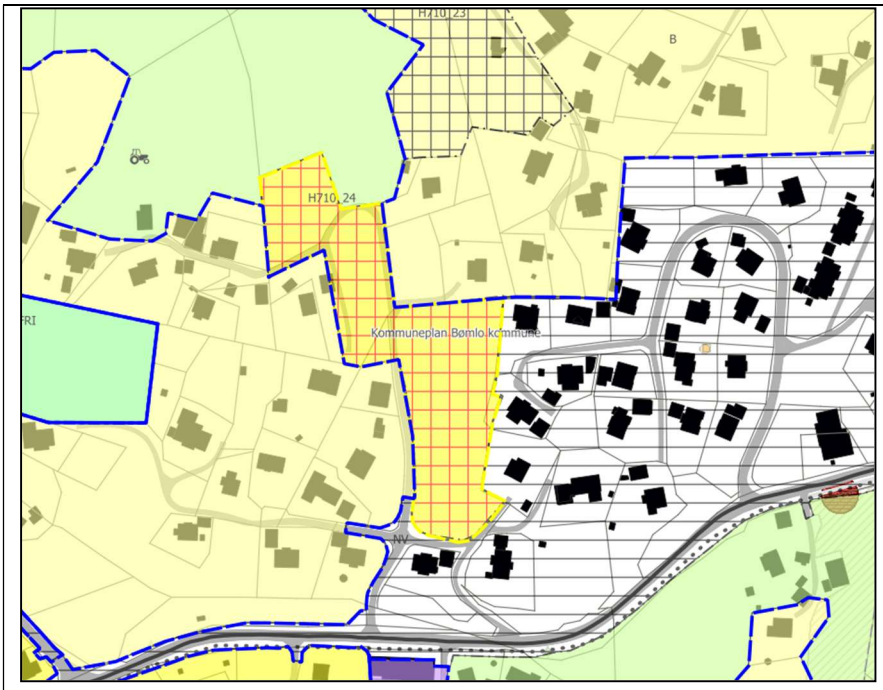
Gnr. 72/8 m.fl.	Store delar av arealet ligg i 100 MB til sjø, og er frå før utbygd med eit våningshus (nytta som fritidsbustad), og tilhøyrande løe. Mellom bygga finn ein fulldyrka jord. Arealet ligg i typisk kystlandskap med varierte former.
Storleik: 9,8 daa	



Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Mogleg kystlynghei (rapport 2012).				Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Fulldyrka jord				Ja
Kulturminne	Eksisterande bygg er SEFRAK-registrert				Nei
Strandsone	Store delar av arealet ligg i 100 MB til sjø.				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, og aktsemd flaum				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Nei	Nei	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Arealet er i konflikt med fleire fagtema; strandsone, den prioriterte naturtypen kystlynghei, fulldyrka jord, samt aktsemd for kvikkleire og flaum. I tillegg omfattar arealet SEFRAK-registrert våningshus og løe utan infrastruktur. Fase 2: Arealet har eit kupert landskap, og ei utbygging vil medføre vesentleg landskapsinngrep. På bakgrunn av arealkonflikt på fleire punkt og at arealet ligg med lang avstand til område med senterfunksjonar, tilrår ein at heile arealet vert endra til LNF.				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		
			x		

B41 Steinsbø

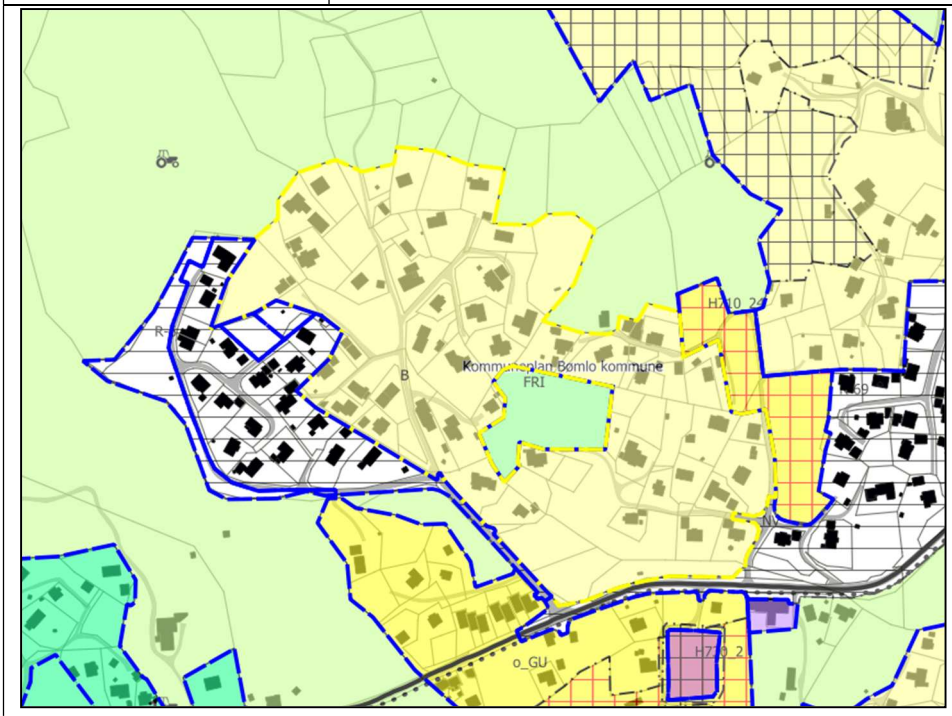
Gnr. 93/58	Ubygd areal med overflatedyrka -og fulldyrka jord, innmarksbeite og skog.
Storleik: 10,7	



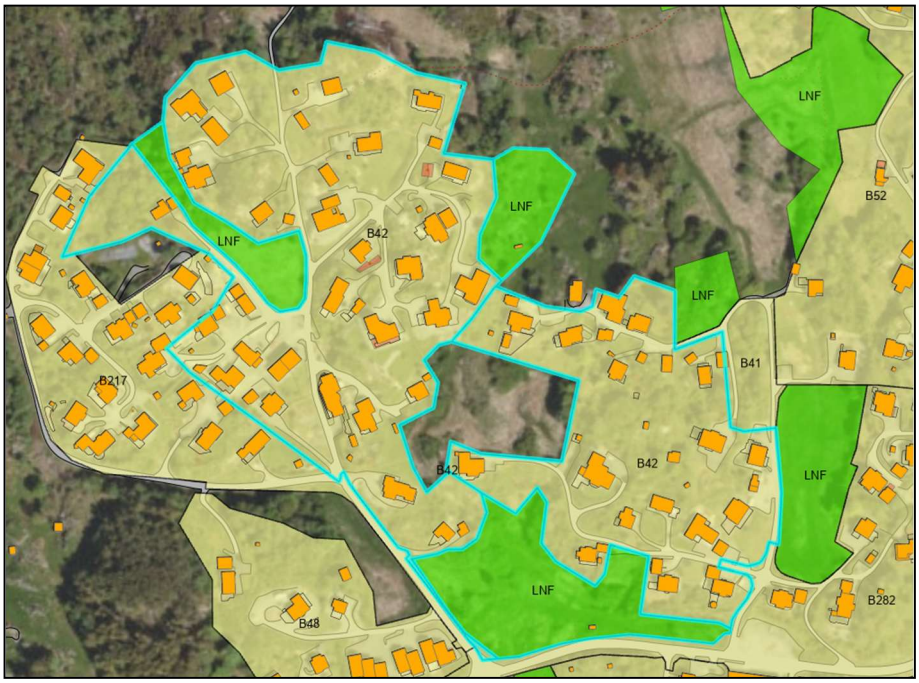
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Overflatedyrka -og fulldyrka jord samt innmarksbeite.			Ja
Kulturminne	SEFRAK-bygg i nord.			Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med landbruk vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B42 Steinsbø

Gnr. 94/99	Delvis utbygd areal, skog, open fastmark, overflatedyrka- og fulldyrka jord samt innmarksbeite.
Storleik: 92,6 daa	

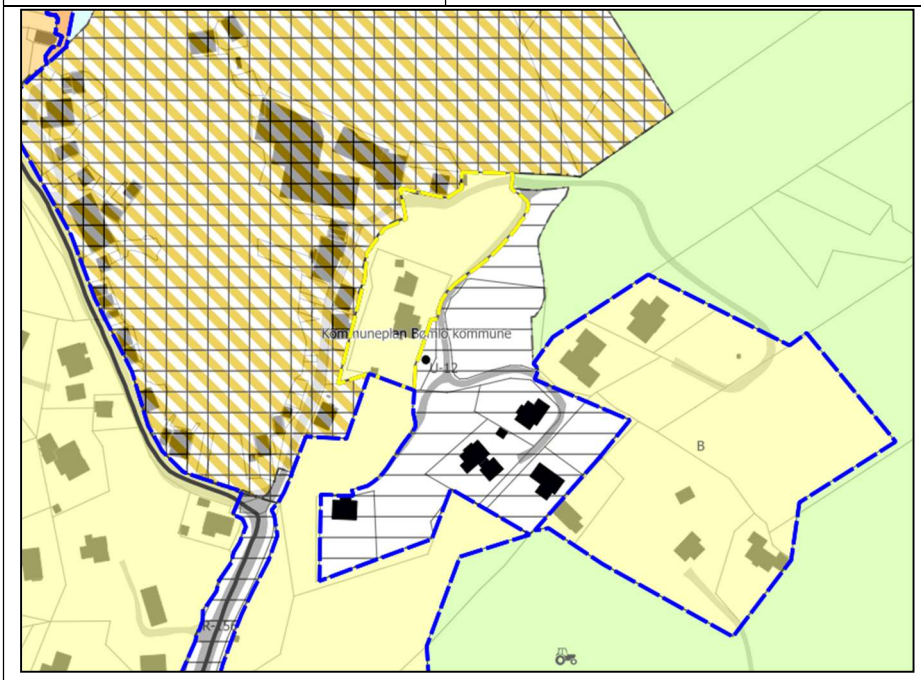


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Overflatedyrka- og fulldyrka jord samt innmarksbeite			Ja
Kulturminne	SEFRAK-registrerte bygg			Nei
Strandsone				Nei
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Reduksjon ift landbruk, samt større, samanhengande naturområde i utkant av føremålet. I tillegg splitte arealet i fleire arealføremål som gir naturleg avgrensingar			

	for ev. plankrav. 		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x, og splitte føremålet	

B43 Hillesdalen, Urangsvågen

Gnr. 91/5 m.fl.	Mindre areal med bustad og skog i 100 MB til sjø.
Storleik: 4,7 daa	

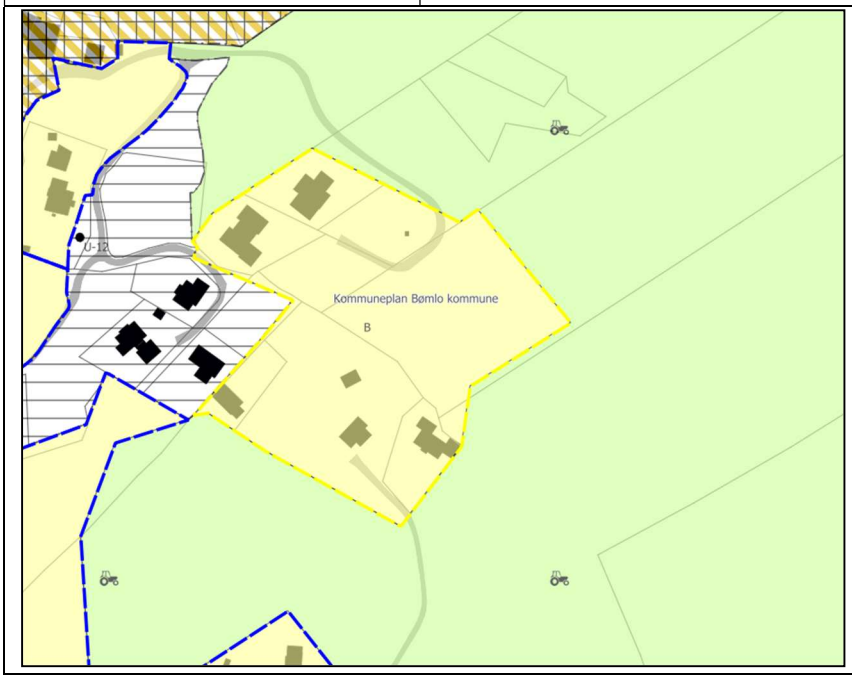


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei

Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at ubygd område utanfor byggegrensa vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B44 Hillesdalen, Urangsvåg

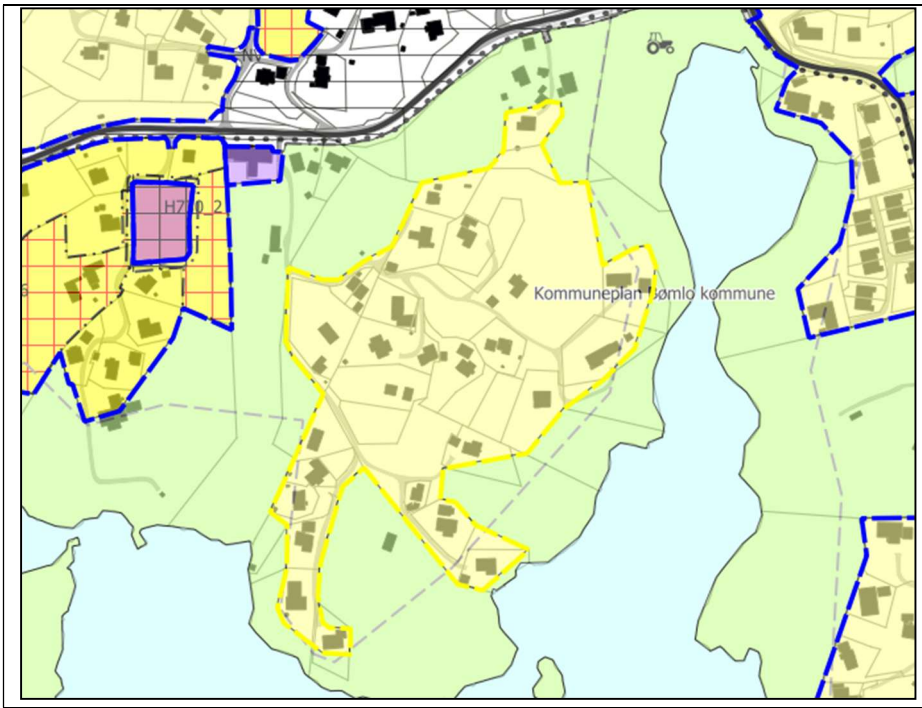
Gnr. 91/20 mfl.	Delvis utbygd område med innmarksbeite, som grensar til urørt natur.
Storleik: 17,7 daa	



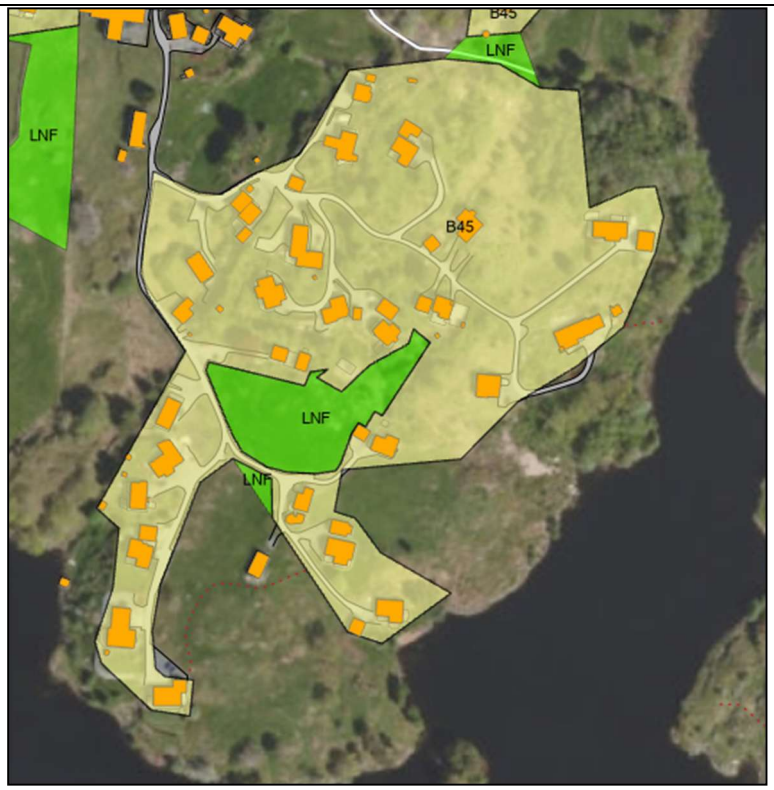
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at landbruksareal vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B45 Gåsland

Gnr. 94/20 m.fl.	Delvis utbygd område med fastmark, overflatedyrka jord, innmarksbeite og skog. Kort avstand til Storavatnet.
Storleik: 53,8 daa	

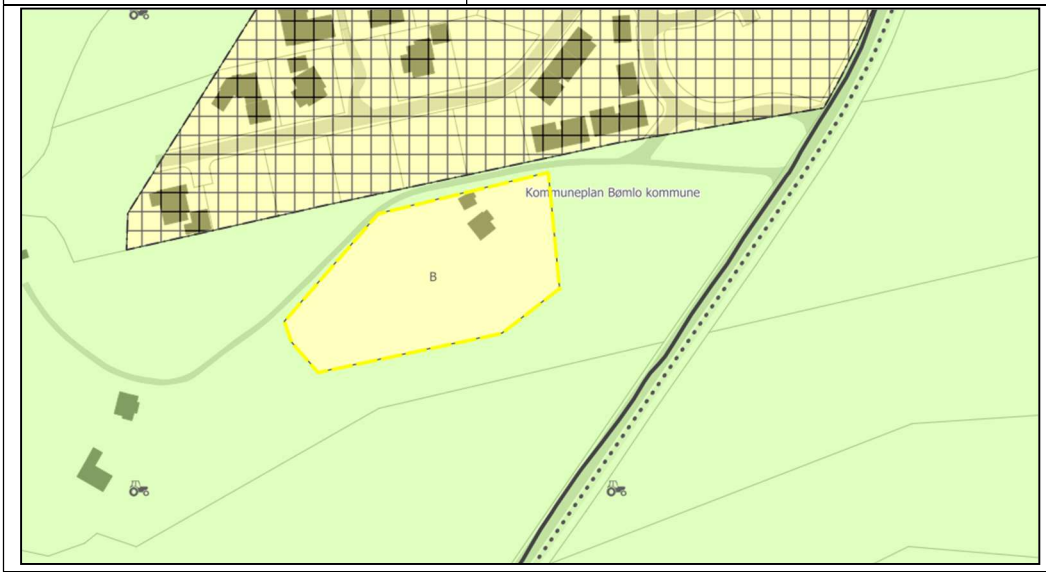


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Artsregistreringar			Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Overflatedyrka jord og innmarksbeite i delar av området.			Ja
Kulturminne	To SEFRAK-registrerte bygg			Nei
Strandsone	Mindre del av området ligg tett på Storavatnet.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, aktsemd flaum			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår endring av ubygd areal som er i konflikt med landbruk.			

			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

B47 Meling

Gnr. 101/34	Eigedom med ein bustad, innmarksbeite og fulldyrka jord. Del av eit større samanhengande landbruksområde.
Storleik: 6,0 daa	

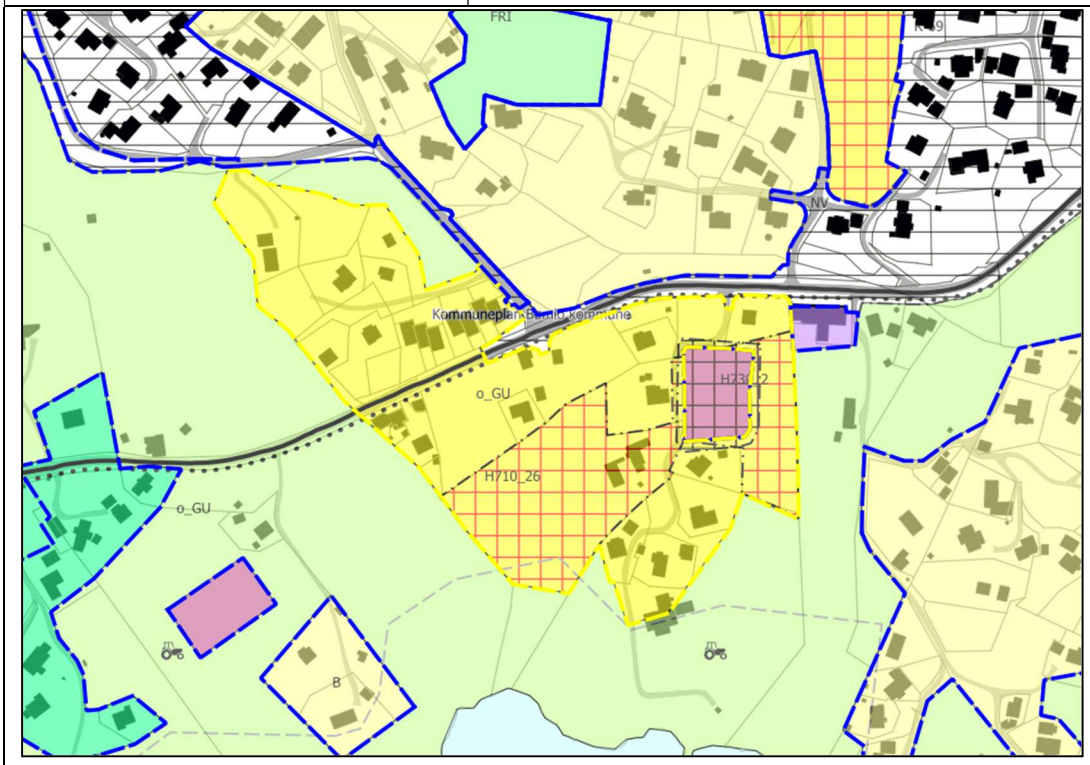


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Artsregistreringar	Nei
Myr		Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og fulldyrka jord	Ja

Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Nei	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Arealet er del av eit større, samanhengande landbruksområde. Tilrår at ubygd landbruksareal og resterande skogområde vert endra til LNF. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B48 Gåsland

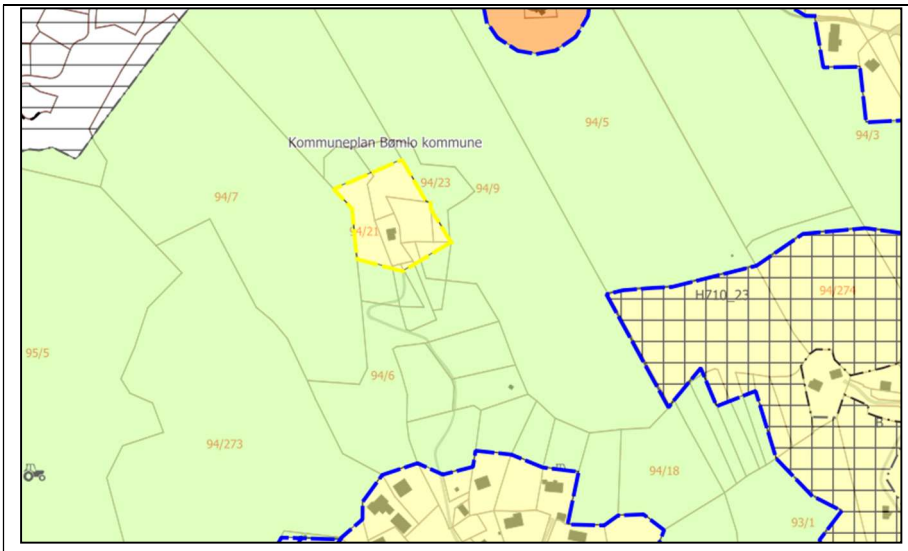
Gnr. 94/249 m.fl.	Delvis utbygd område med overflatedyrka jord, innmarksbeite og skog.
Storleik: 49,5 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Overflatedyrka jord og innmarksbeite			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår endring av areal som er i konflikt med overflatedyrka jord og innmarksbeite.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B49 Gåsland

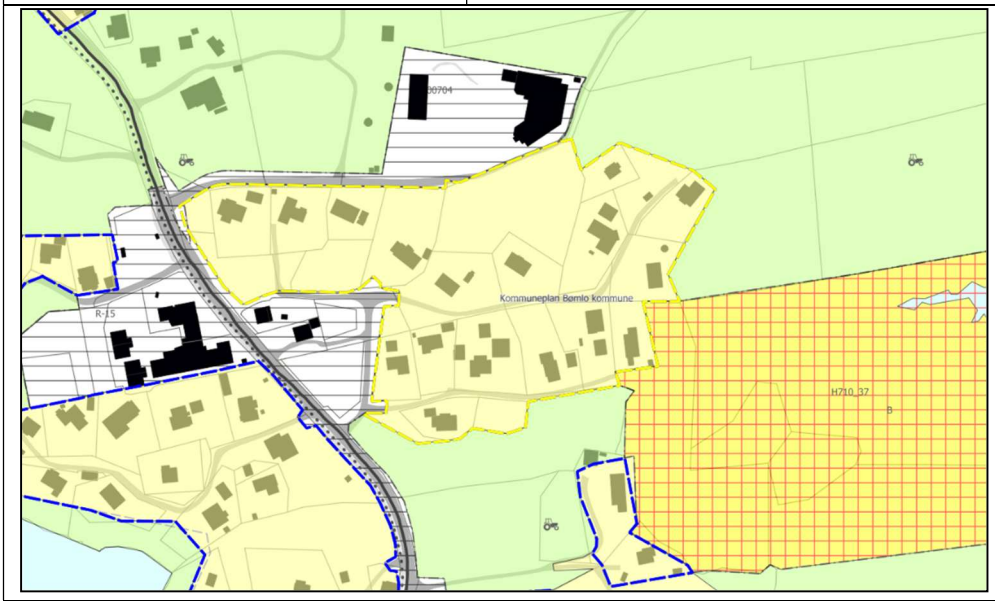
Gnr. 94/259 m.fl.	Areal med ein bustad og overflatedyrka jord. Grensar til ubygd naturområde, open fastmark.
Storleik: 6,1 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Del av område med overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd flaum og kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Nei	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår endring av areal som er i konflikt med overflatedyrka jord. Utover dette ligg området i utkant av tettbygde strøk, omgitt av eit større samanhengande kystslettelandskap.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B50 Hollund

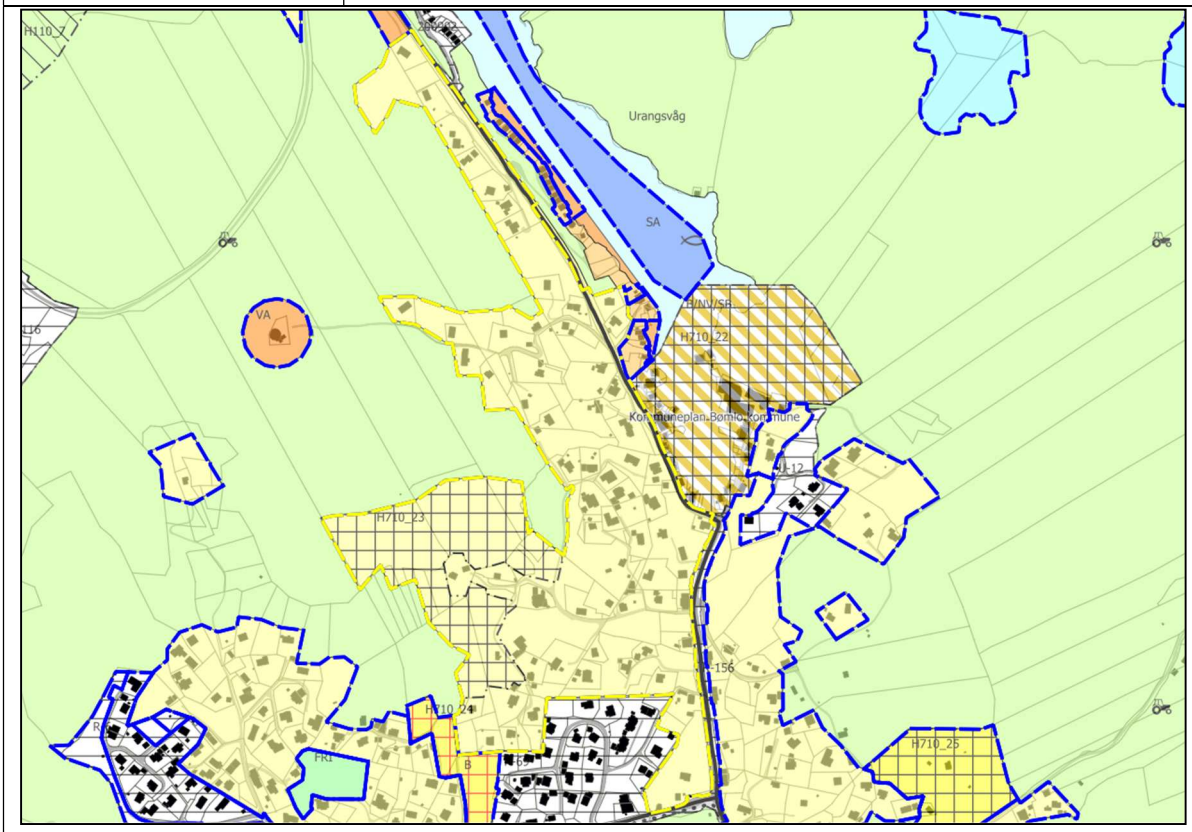
Gnr. 89/8 m.fl.	Delvis utbygd område med innmarksbeite, open fastmark og skog.
Storleik: 35,3 daa	



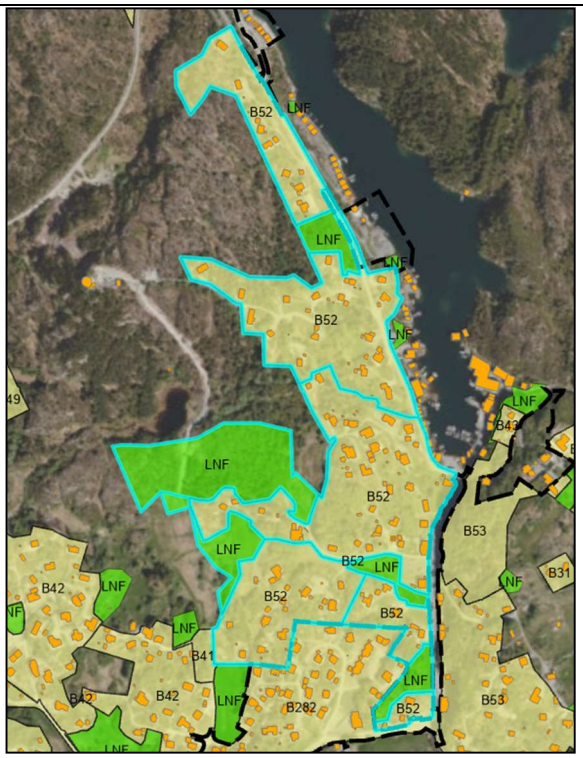
Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd flaum og kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Grensar til	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår endring av areal som er i konflikt med innmarksbeite.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B52 Urang

Gnr. 94/274 m.fl.	Delvis utbygd område. Delvis i 100 MB til sjø. Ubygd areal er av open fastmark (Skjerma, småkupert kystslettelandskap), skog, og fulldyrka- og overflatedyrka jord.
Storleik: 230,1 daa	

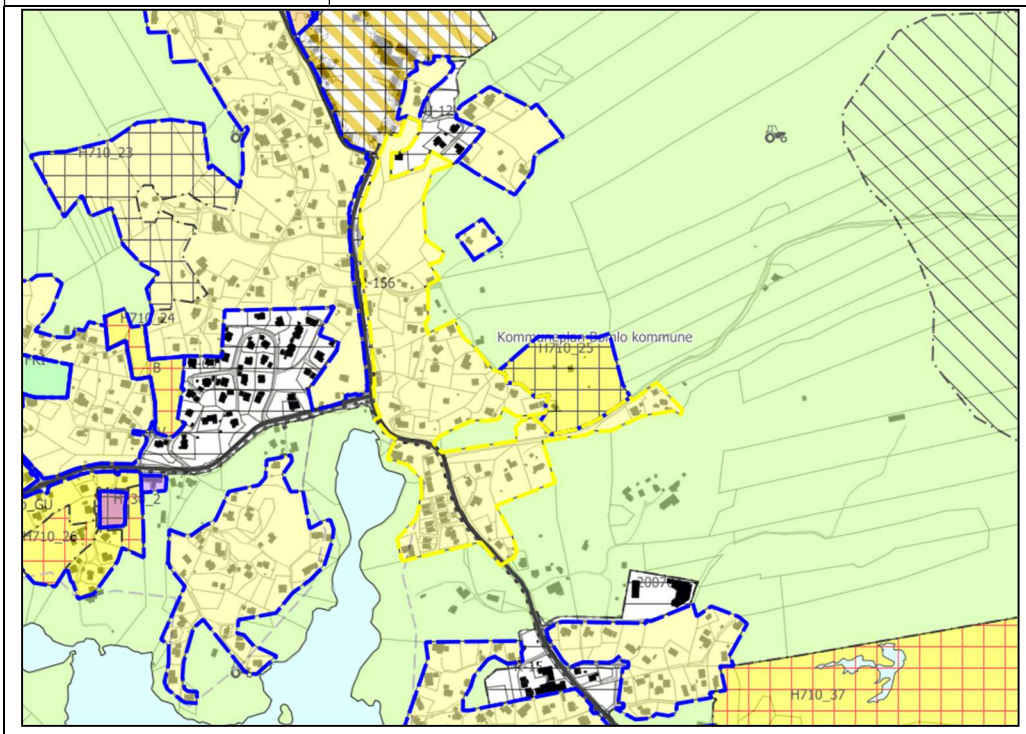


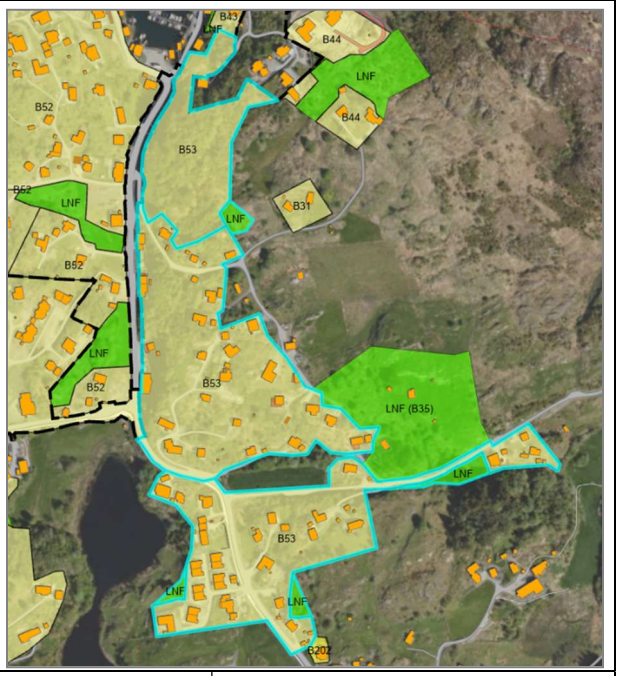
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Fulldyrka- og overflatedyrka jord			Ja
Kulturminne	Fleire SEFRAK-bygg frå 1800-t i sør. Eksisterande bygg skal vidareførast med bustadføremål. Ingen direkte arealkonflikt.			Nei
Strandsone	Delvis			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med landbruk, vert endra til LNF. I tillegg splitte arealet i fleire arealføremål som gir naturleg avgrensingar for ev. plankrav.			

			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x, og splitte føremålet	

B53 Stølo

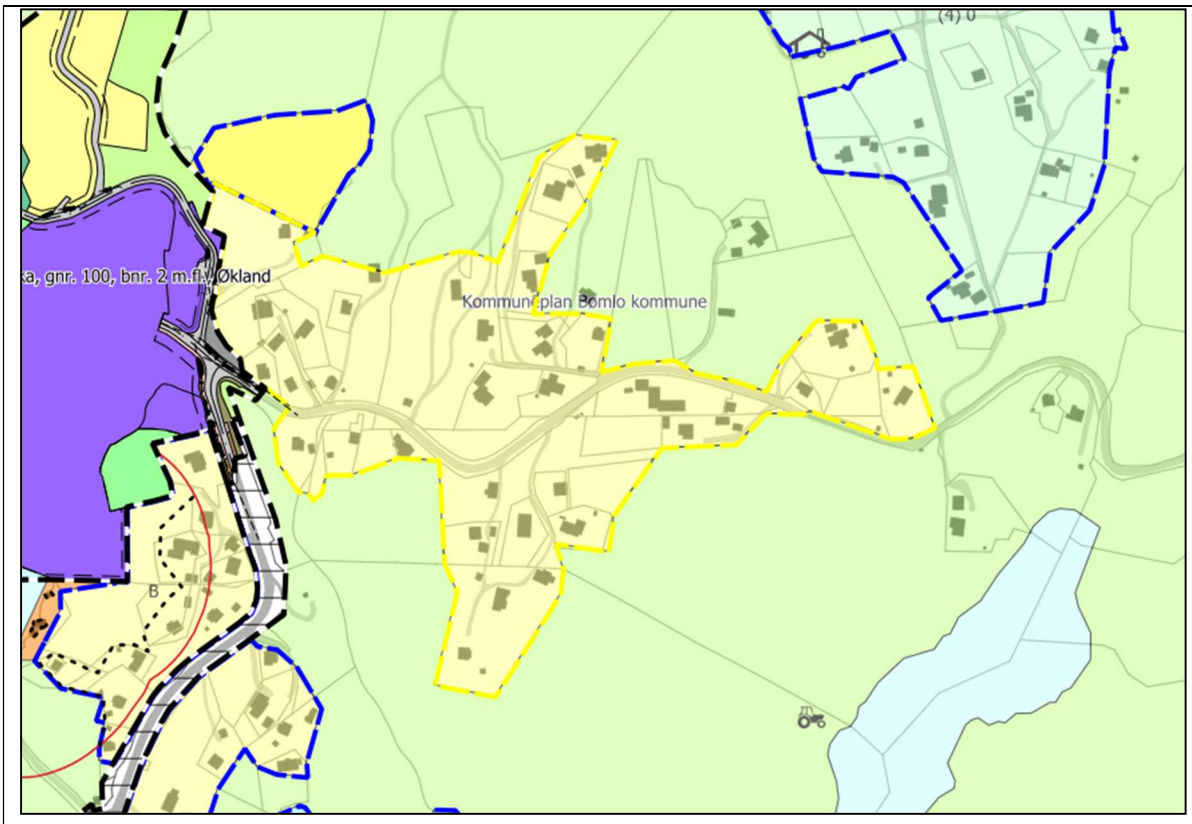
Gnr. 90/6 m.fl.	Delvis utbygd område, ubygd areal er skog.
Storleik: 110 daa	



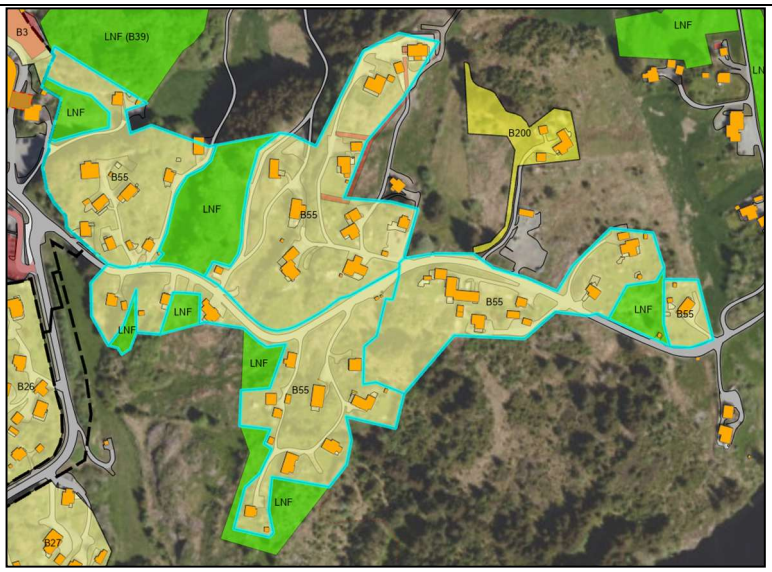
Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald					Nei
Myr					Nei
Jordbruk					Nei
Kulturminne					Nei
Strandsone	Mindre del ligg tett på vassdrag.				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Grensar til	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med landbruk vert endra til LNF. I tillegg splitte arealet i fleire arealføremål som gir naturleg avgrensingar for ev. plankrav. 				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		
		x, og splitte føremålet			

B55 Brekke, Øklandsvåg

Gnr. 99/3 m. fl.	Delvis utbygd område med open fastmark, innmarksbeite, overflatedyrka- og fulldyrka jord, og skog.
Storleik: 90 daa	

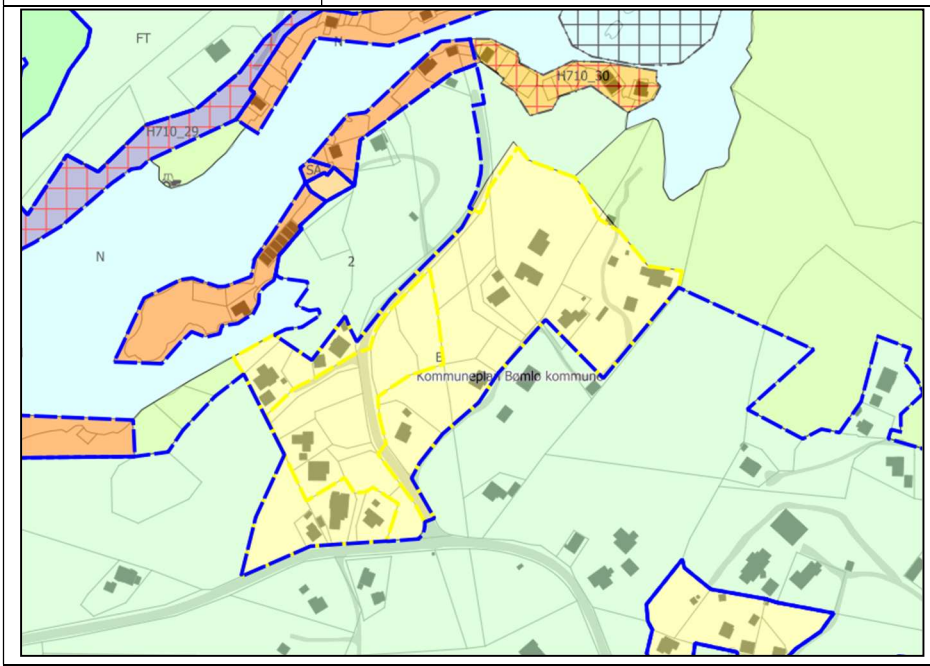


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, overflatedyrka- og fulldyrka jord			Ja
Kulturminne	Tre SEFRAK-registrerte bygg.			Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire og flaum			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Grensar til	Nei
Samla verknad og vurdering	Reduksjon ift landbruk. I tillegg splitte arealet i fleire arealføremål som gir naturleg avgrensingar for ev. plankrav.			

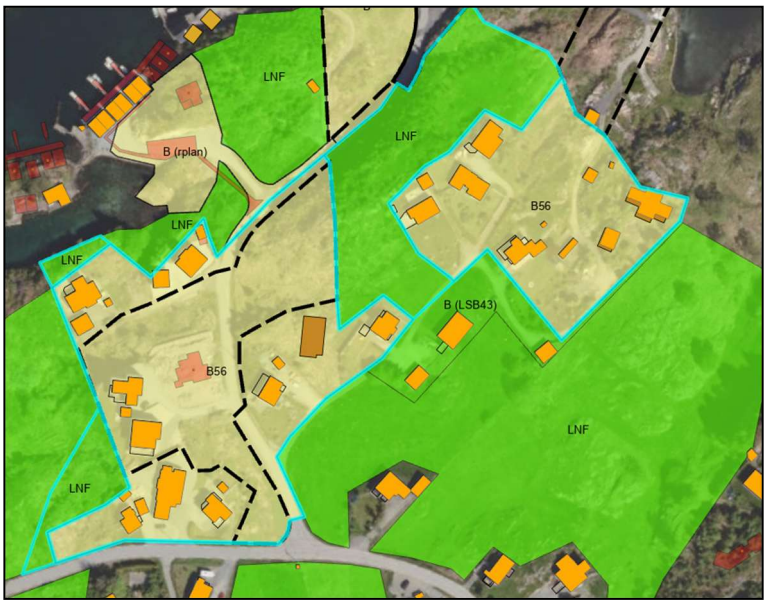
			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x, og splitte føremålet	

B56 Strandavegen, Meling

Gnr. 101/147 mfl.	Delvis utbygd med open fastmark, innmarksbeite, overflatedyrka jord, og skog.
Storleik: 26,4 daa	

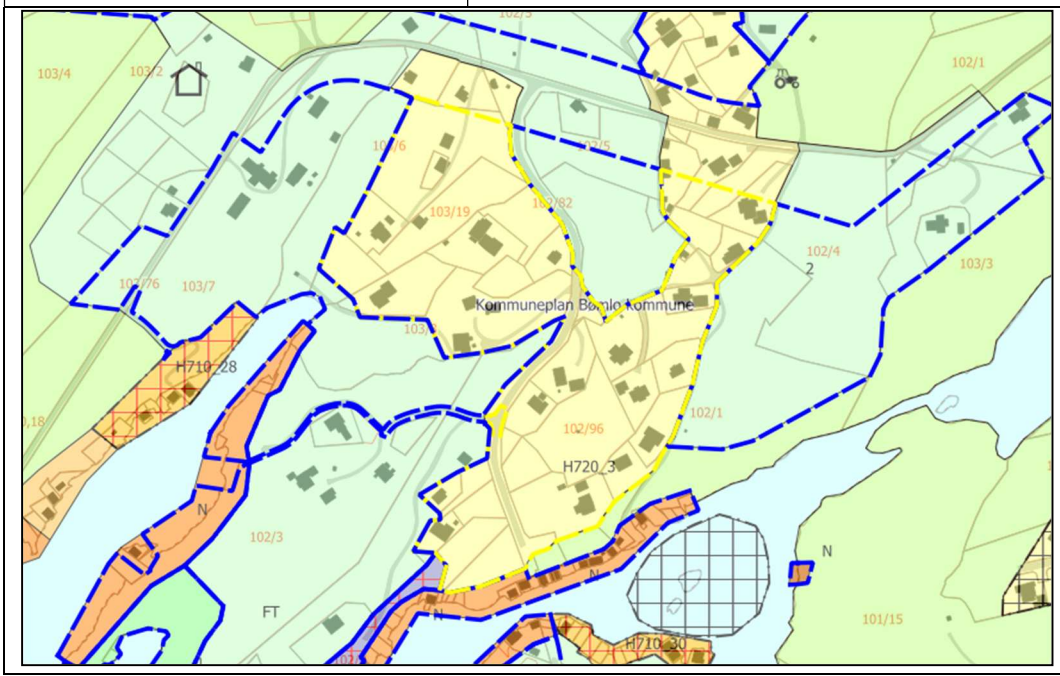


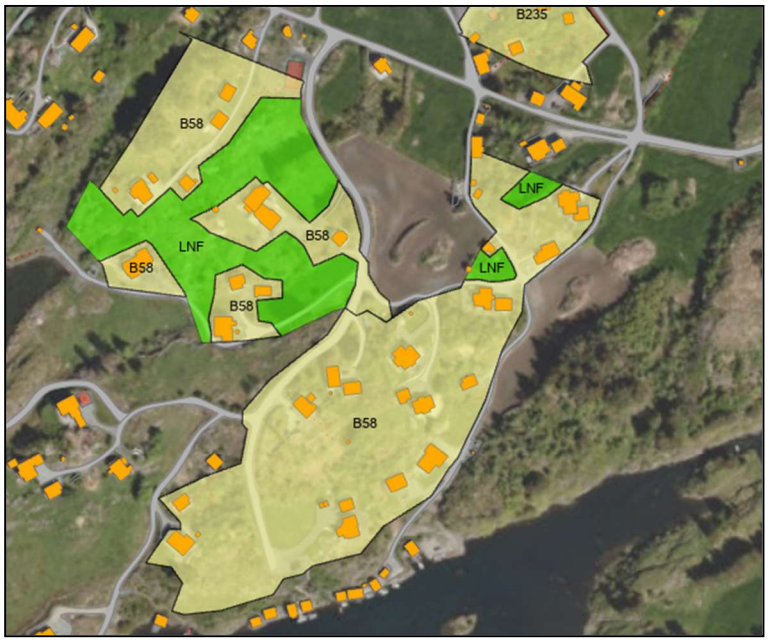
Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og overflatedyrka	Ja
Kulturminne		Nei

Strandsone	Delvis			Ja
Naturfare	Aktsemd for kvikkleira			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Reduksjon ift. landbruk og strandsone. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X		

B58 Rekkje, Ulvsvåg

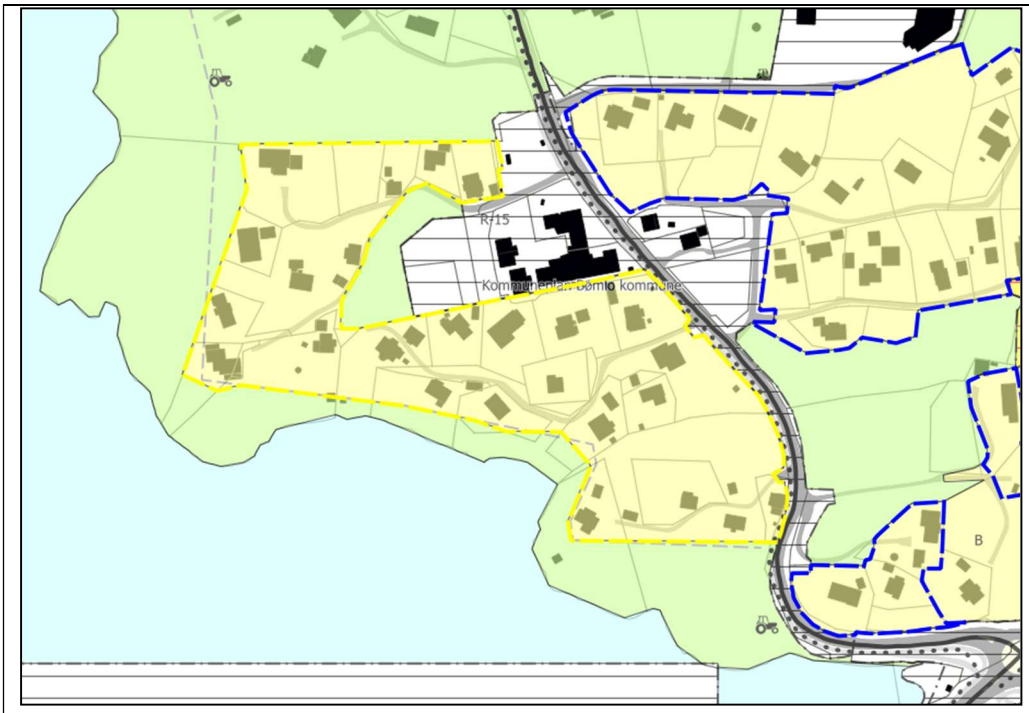
Gnr. 102/77 m.fl.	Delvis utbygd område med innmarksbeite, fulldyrka jord og skog. Delvis i 100 MB til sjø.
Storleik: 61,6 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Artsregistreringar			Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og fulldyrka jord			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd flaum			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Reduksjon ift landbruk. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B59 Hollund

Gnr. 89/118 m.fl.	Delvis utbygd areal ved Storavatnet. Ubygd areal av open fastmark, overflatedyrka jord og skog.
Storleik: 42,0 daa	

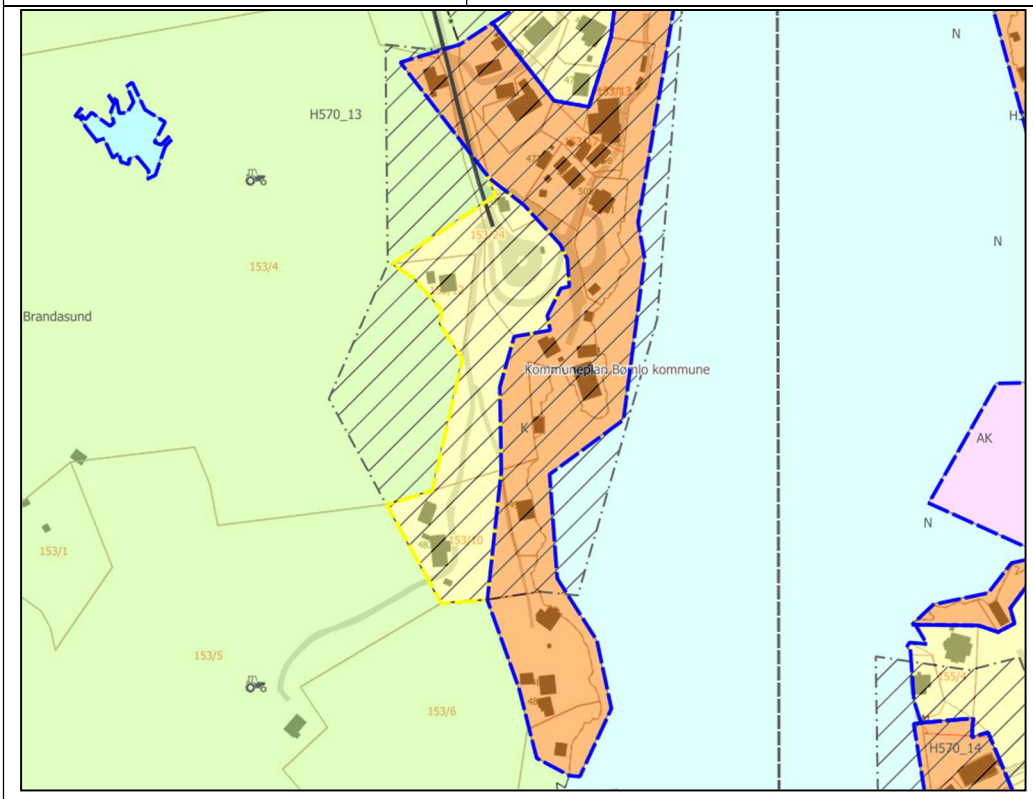


Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald					Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Del av område med overflatedyrka jord				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone	Deler av området ligg tett på Storavatnet.				Ja
Naturfare	Aktsemd for flaum i delar av området				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Grensar til	Ja	
Samla verknad og vurdering	Reduksjon ift landbruk.				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		

		x	

B6 Naustvik, Brandasund

Gnr. 153/10 m.fl.	Devis utbygd areal i strandsona, med fastmark, skog og eit mindre område med overflatedyrka jord.
Storleik: 11,1 daa	

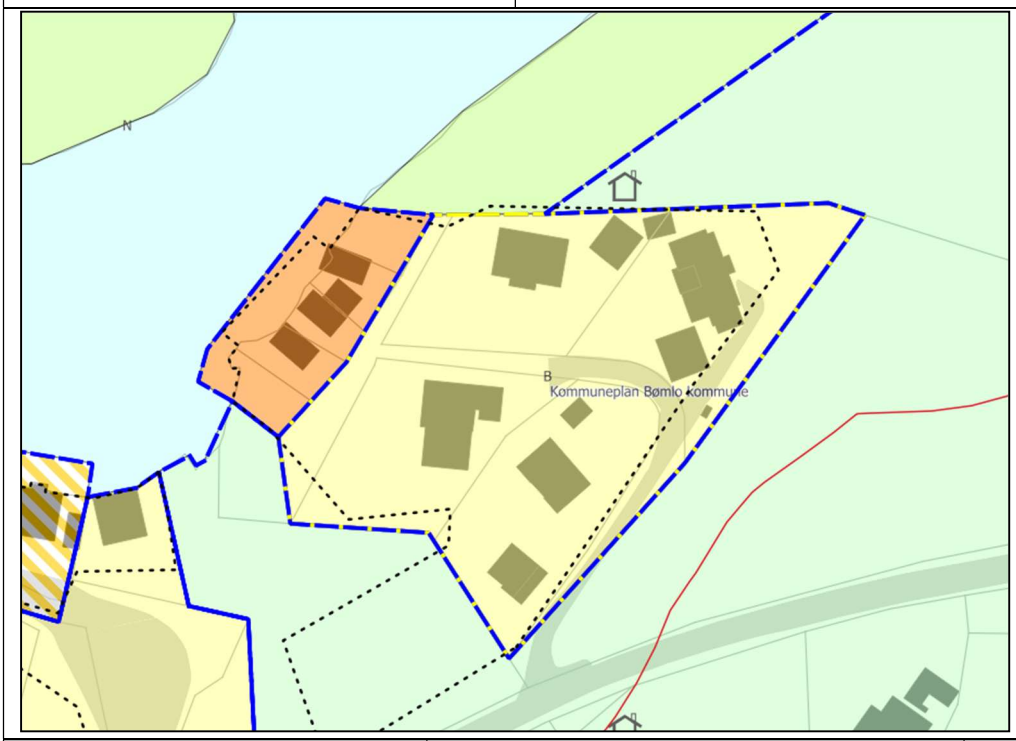


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Overlapp med naturtypen naturbeitemark. Artsregistreringar.			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Mindre område med overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne	Gisøya er generelt registrert med kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse (lyngheilandskap og eldre handelsstad). Gjeldande areal grensar mot Brandasund handelsstad. Ein sefrak-registrering innanfor gjeldande areal.			Ja
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd flaum			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Reduksjon ift naturmangfald, dyrka mark og strandsone.			

Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

B60 Meling

Gnr. 101/127 m.fl.	I hovudsak utbygd areal, med mindre restareal av skog.
Storleik: 6,2 daa	

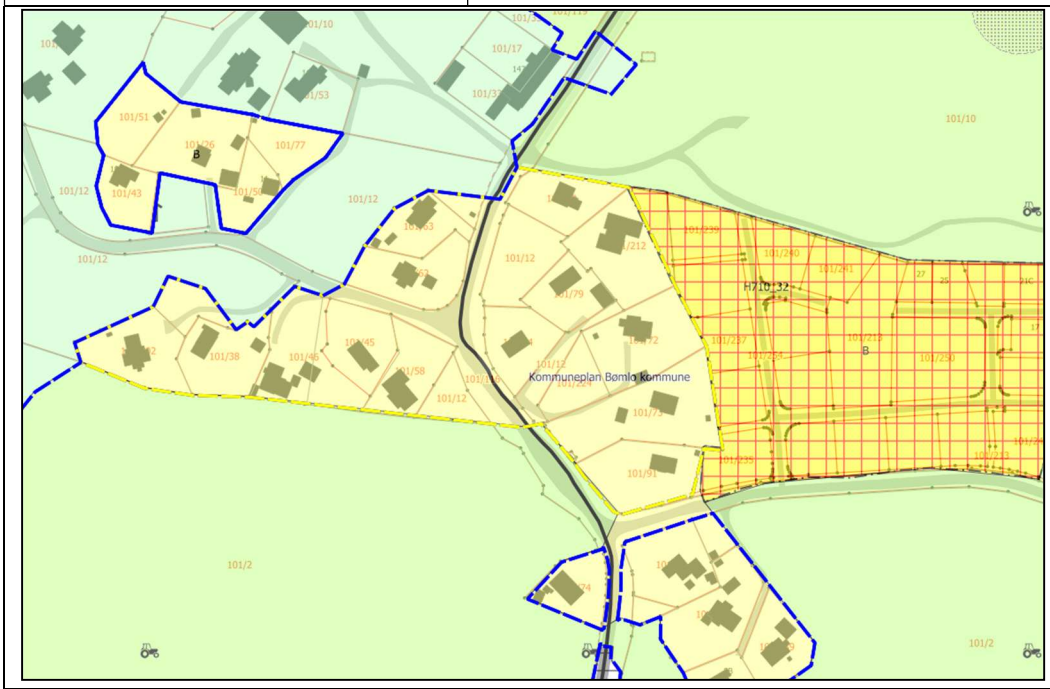


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk		Nei

Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at restareal av skog mot sjø vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B61 Kvernahaugen, Meling

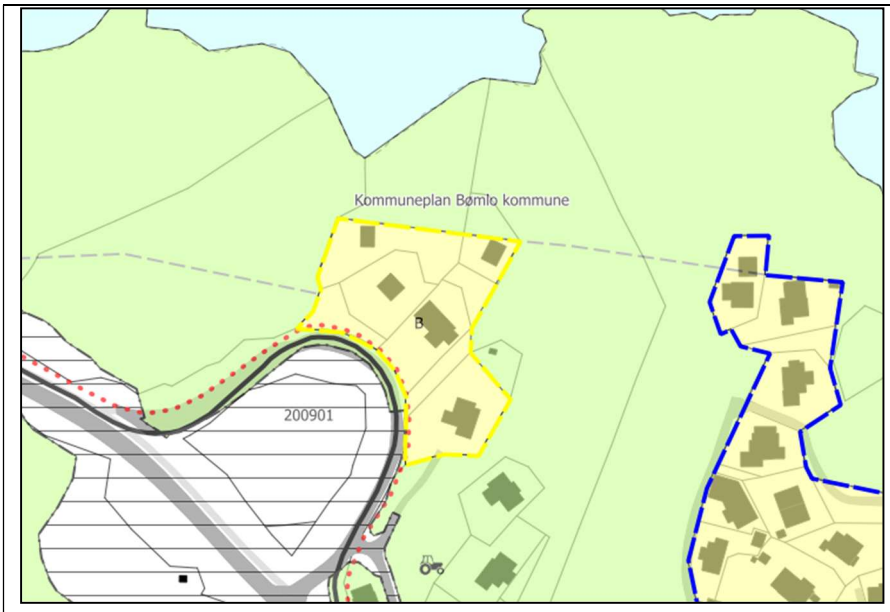
Gnr. 101/73 m.fl.	Delvis utbygd areal. Mindre del av større landbruksområde.
Storleik: 29,7	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Artsregistreringar			Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Del av større areal med innmarksbeite.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Ja	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med landbruk vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B63 Blokkeberghaugen, Stavland

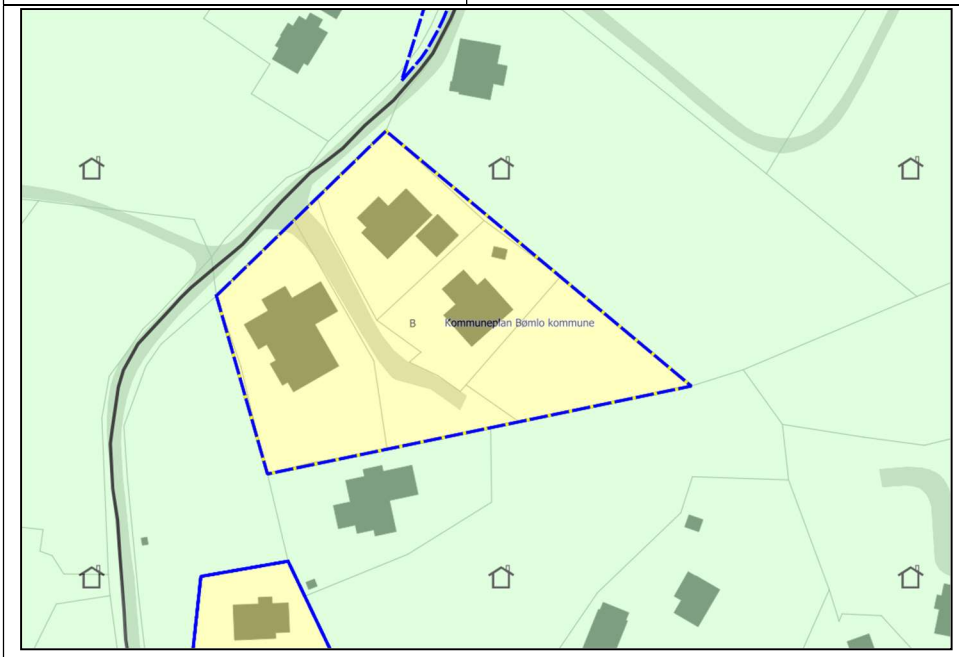
Gnr. 108/16	Delvis utbygd areal, like ved Storavatnet. Del av eit større, samanhengande innmarksbeite.
Storleik: 5,9 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Del av større innmarksbeite			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Ligg tett på Storavatnet			Ja
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Grensar til	Ja
Samla verknad og vurdering	Reduksjon ift landbruk.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B65 Nordtun, Hallaråker

Gnr. 104/33 m.fl.	Arealet er stort sett utbygd. Ubygd areal omfattar innmarksbeite og fulldyrka jord.
Storleik: 5.6 daa	

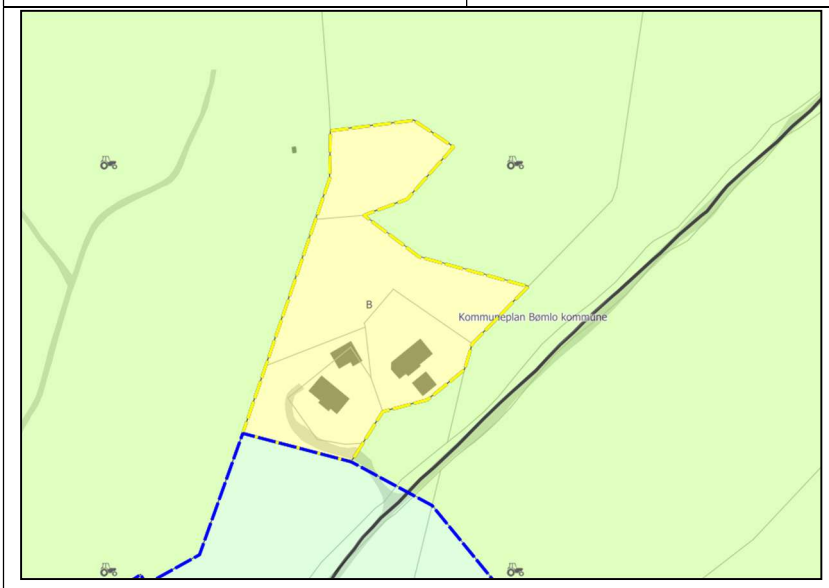


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Del av større område med innmark og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Reduksjon ift landbruk			

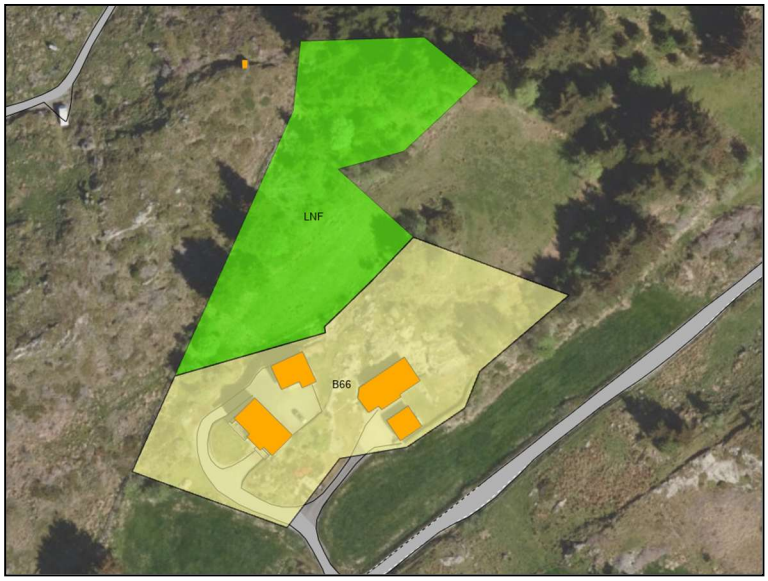
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	
Politisk tilråding	Vidarefør heile arealet.		

B66 Meling

Gnr. 104/29 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygd areal består av skog, open fastmark, innmarksbeite og fulldyrka jord.
Storleik: 8,6 daa	

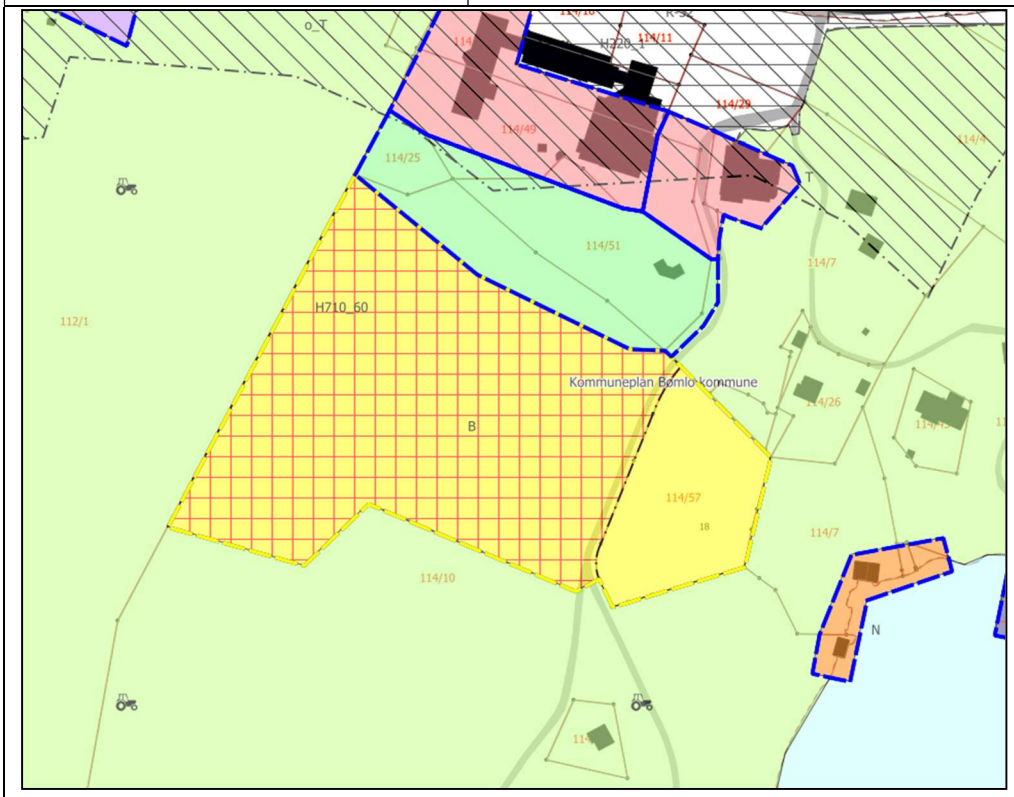


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk	Del av større område med innmarksbeite og fulldyrka jord.	Ja
Kulturminne		Nei
Strandsone		Nei
Naturfare		Nei

Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med landbruk og restareal vert endra til LNF. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B68 Gilje

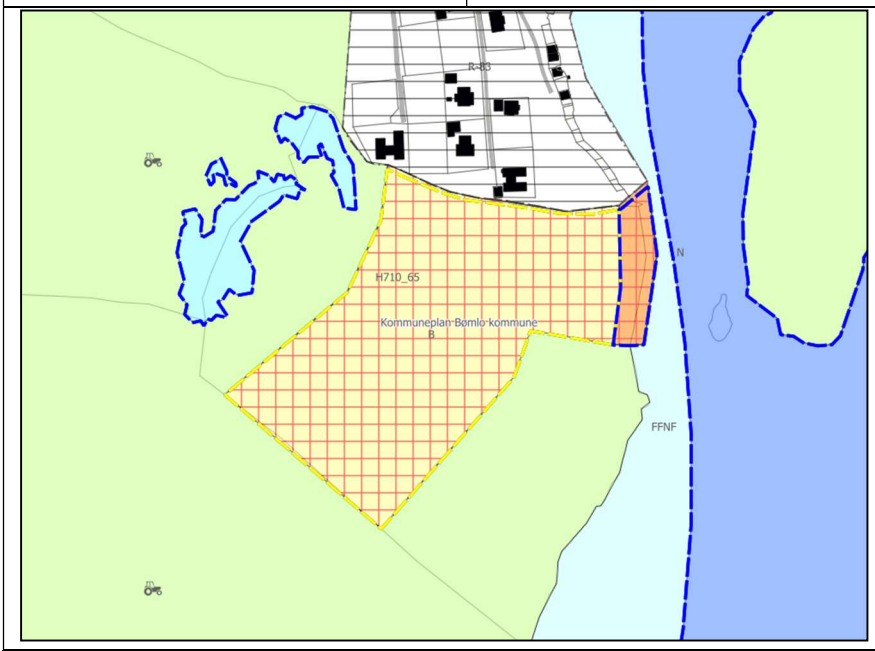
Gnr. 114/57 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygd areal omfattar delar av eit større skogområde. Bygd areal ligg i 100 MB til sjø.
Storleik: 27,1	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Artsregistrering			Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	Arealet ligg dels i 100MB til sjø, og tett på vassdrag.			Ja
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Nord-vestleg del av arealet er urørt og omfattar del av eit større, samanhengande naturområde. Det er her vist fleire små vassdrag i kart. Flyfoto gir indikasjon på at områda kring vassdraga også omfattar våtmark. Ingen direkte arealkonflikt utover dette. Fase 2: Det er noko avgrensa bustadreserve i området, og arealet ligg tett på Gilje skule. På bakgrunn av dette er arealet tilrådd vidareført.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

B69 Hallaråker

Gnr. 106/7 **Storleik: 43,2 daa**	Ubygd areal med skog og open fastmark (kupert kystslette) som grensar til eit etablert bustadområde, område vist som naust i kommuneplanen, og eit større, samanhengande areal med urørt natur.

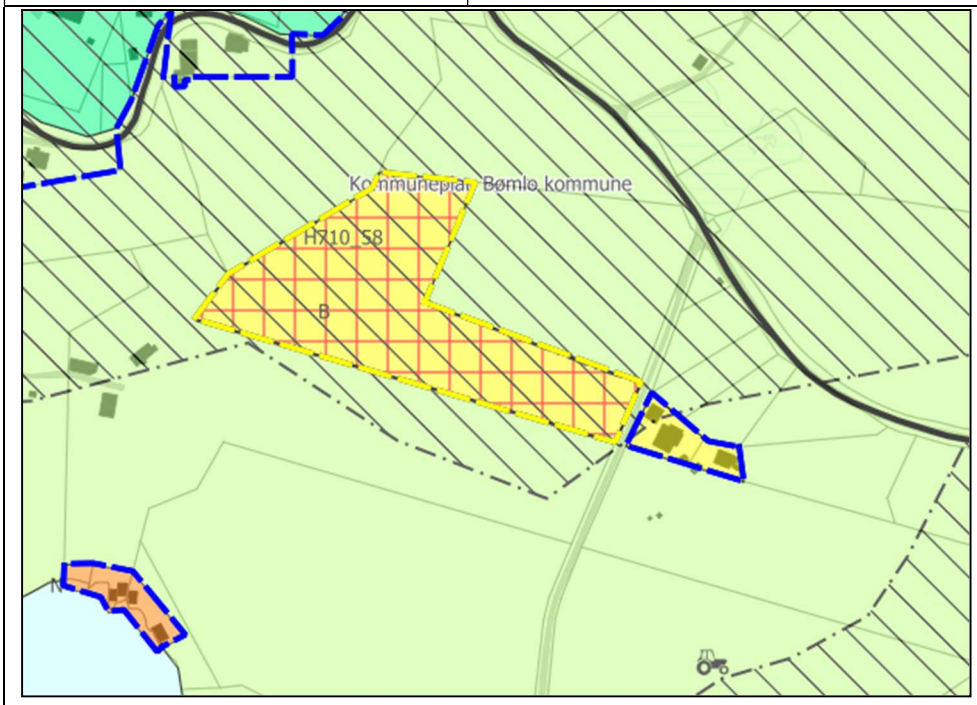


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt

Naturmangfald	Mogleg kystlynghei (rapport 2012) Artsregistreringar			Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delar ligg i 100 MB til sjø. I tillegg ligg det eit vassdrag innanfor området.			Ja
Naturfare	Delar av arealet er vist med aktsemd for kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Nei	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Arealet er urørt og har mogleg kystlynghei. Delar av området omfattar også vassdrag. I tillegg ligg delar av arealet innanfor 100 MB til sjø. Fase 2: Arealet er ei utviding av bustadfelt som ligg mindre sentralt til og utvidinga er i retning større urørt naturområde. Det er ledige tomtar i tilgrensande bustadfelt nord for arealet. På bakgrunn av desse forholda er det tilrådd å endre føremålet til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
			x	

B71 Gilje

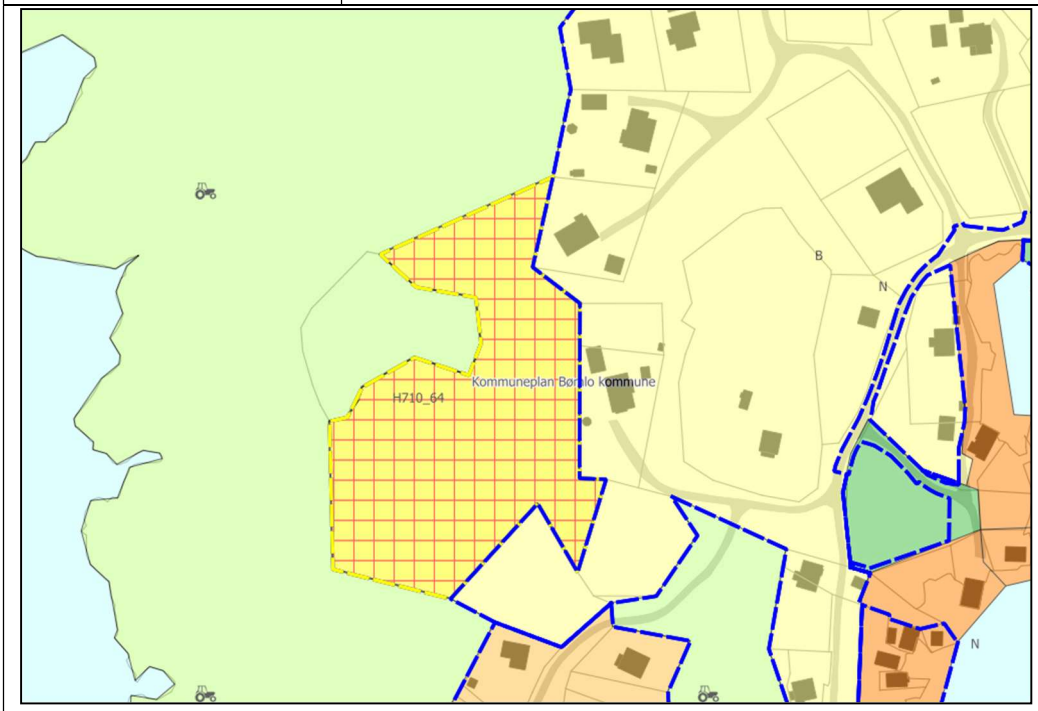
Gnr. 114/1 **Storleik: 14,5 daa**	Ubygd skogareal som grensar mot eit større, samanhengande skogareal, innmarksbeite og fulldyrka jord, samt spreidd bustadområde.



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Omfattar mindre del av eit større innmarksbeite.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Ligg tett på mindre vassdrag			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire og flaum			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Nei	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Mindre del i sør ligg tett på vassdrag. Ingen direkte arealkonflikt utover dette Fase 2: Arealet har dårleg/mindre trafikksikker vegtilkomst og ikkje sentralt på Gilje. Utbygginga er i naturområde. Tilrår difor å endre føremålet til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
			x	

B72 Stokknes, Alvsvåg

Gnr. 110/4	Urørt område med småkupert kystslette og mindre vassdrag. Del av eit større, samanhengande naturområde med myr. Delvis i strandsona.
Storleik: 11,5 daa	

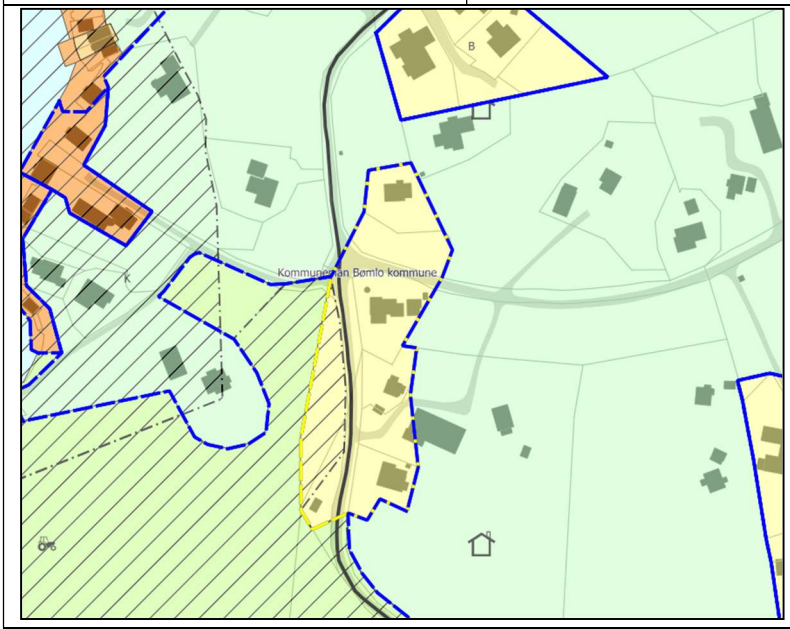


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei

Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Nei	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Arealet ligg delvis i strandsona og omfattar del av eit større, urørt naturområde med typisk kystlette-landskap. Fase 2: Arealet er ei utviding av bustadfelt med mykje ledig kapasitet. Arealet har dårleg/mindre trafikksikker vegtilkomst. Basert på dette er arealet tilrådd endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
			x	
Politisk tilråding	Vidarefør heile arealet.			

B73 Mehus

Gnr. 106/25 m.fl.	Arealet er delvis utbygd. Ubygd areal omfattar del av eit større landbruksområde.
Storleik: 9,2 daa	

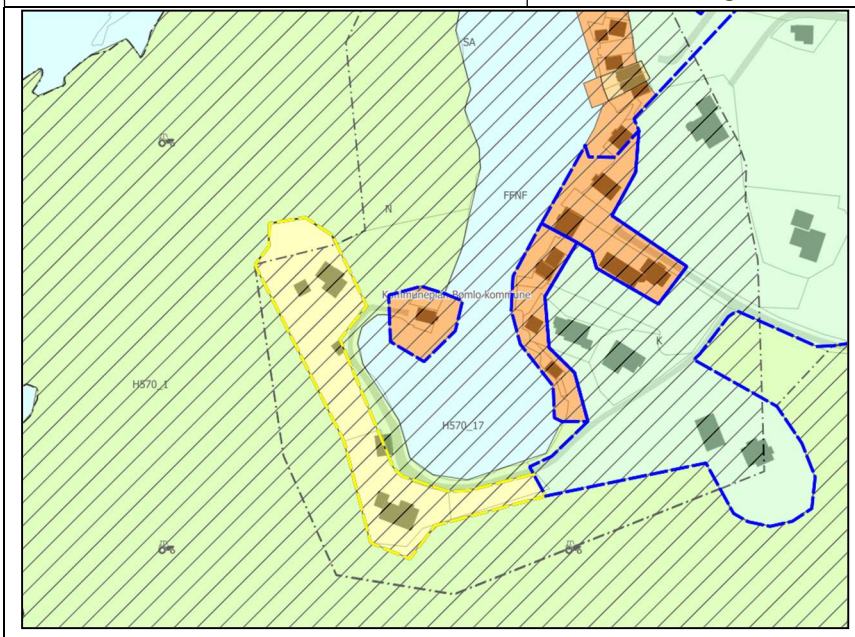


Fagtema	**Registreringar**	**Areal-konflikt**
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk	Del av større område med fulldyrka jord og innmarksbeite.	Ja

Kulturminne	Eitt SEFRAK-registrert bygg			Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår endring av areal i konflikt med landbruk.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B74 Ingebriktneset, Hallaråker

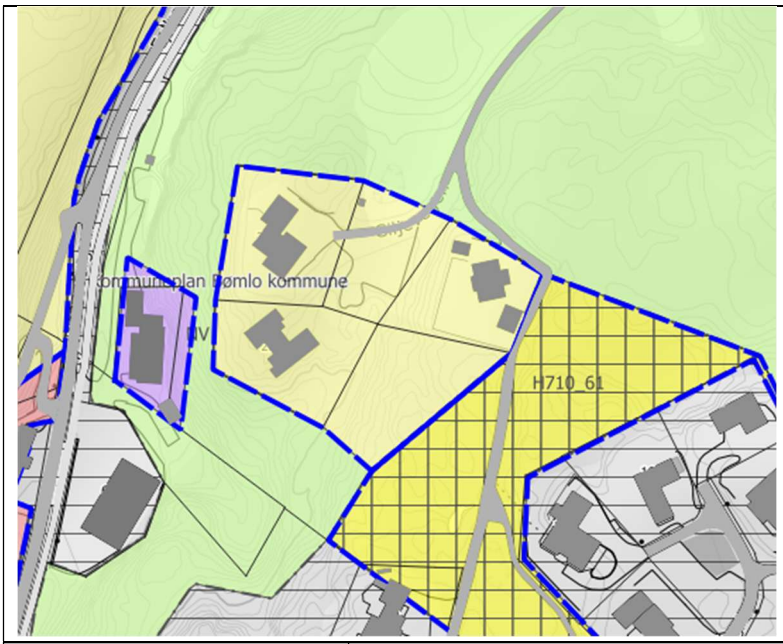
Gnr. 106/27 m.fl.	Delvis utbygd areal i strandsona. Ubygd areal er open fastmark og innmarksbeite. Grensar mot større naturområde, og tilkomstveg langs sjø.
Storleik: 5,1 daa	



Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Mogleg kystlynghei (rapport 2012) Grensar til naturtypen naturbeitemark. Artsregistreringar				Ja
Myr					Nei
Jordbruk	Noko innmarksbeite				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone	Heile arealet ligg i 100 MB til sjø. Vestlege del ligg tett på vassdrag.				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Reduksjon ift byggegrense .				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		
		x			

B76 Buhamrane, Meland

Gnr. 112/159 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygd areal utgjer del av eit større skogområde og del av eit område med fulldyrka jord.
Storleik: 8,6 daa	

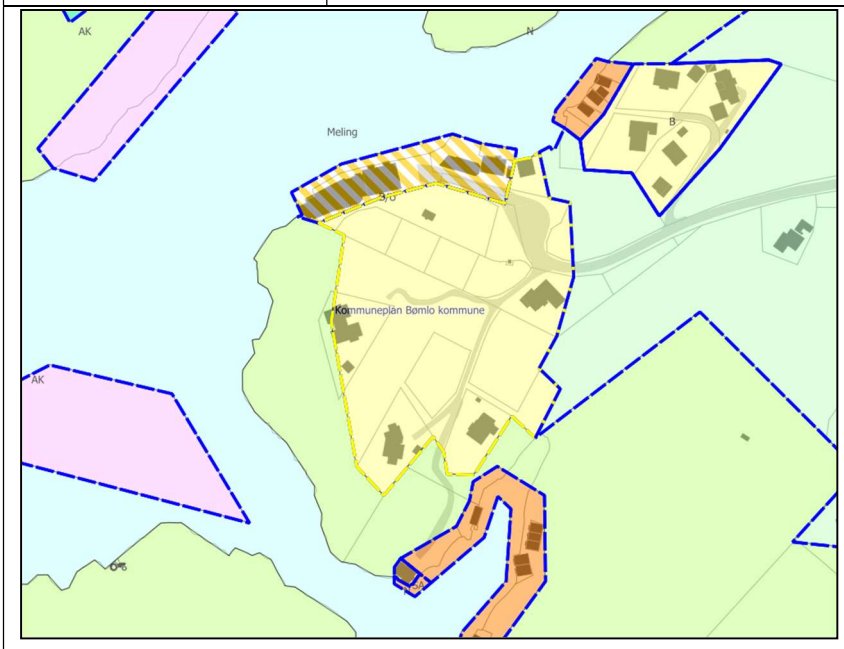


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Del av område med fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire i nordleg del.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Grensar til	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med landbruk vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	

		x	

B77 Melingsvågen

Gnr. 101/170	Delvis utbygd område med åpen fastmark, innmarksbeite og skog.
Storleik: 21,7 daa	Pågåande reguleringsplan.

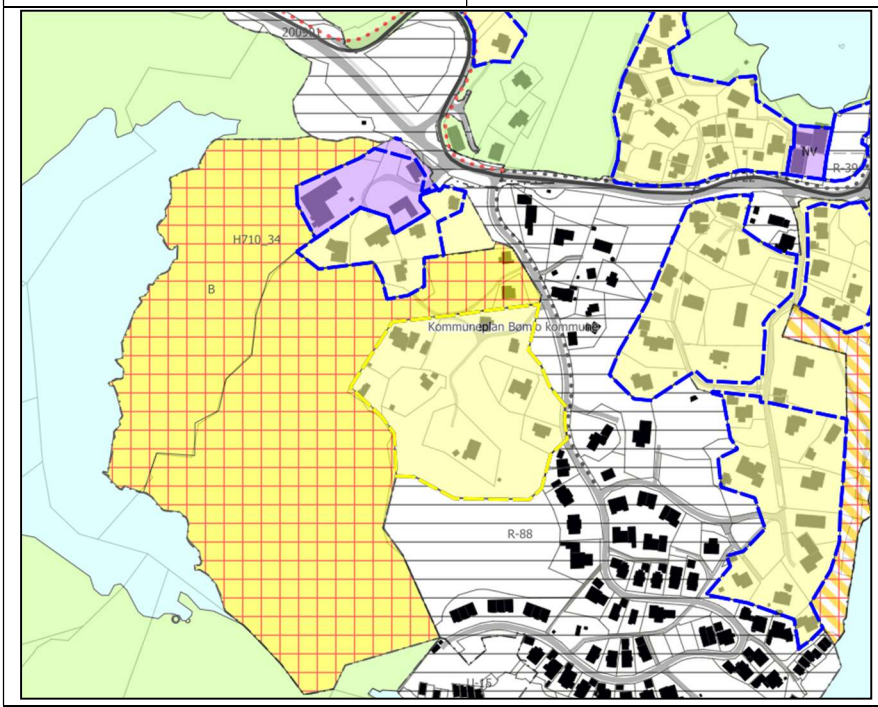


Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald					Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone	Delvis				Ja
Naturfare	Aktsemd for kvikkleira				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Redusere ift. Jordbruk				

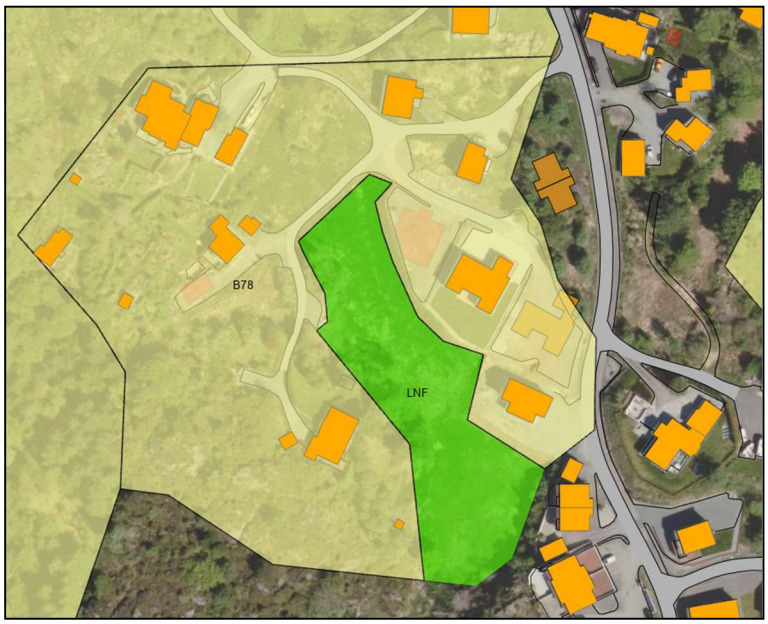
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	
Politisk tilråding	Vidaref**ø**r heile arealet, og arealkonflikt skal avklarast i pågåande reguleringsplan.		

B78 Stavlandsneset

Gnr. 108/12 m.fl.	Delvis utbygd areal med overflatedyrka jord, open fastmark og skog. Nærleik til Svortland sentrum.
Storleik: 23,9 daa	

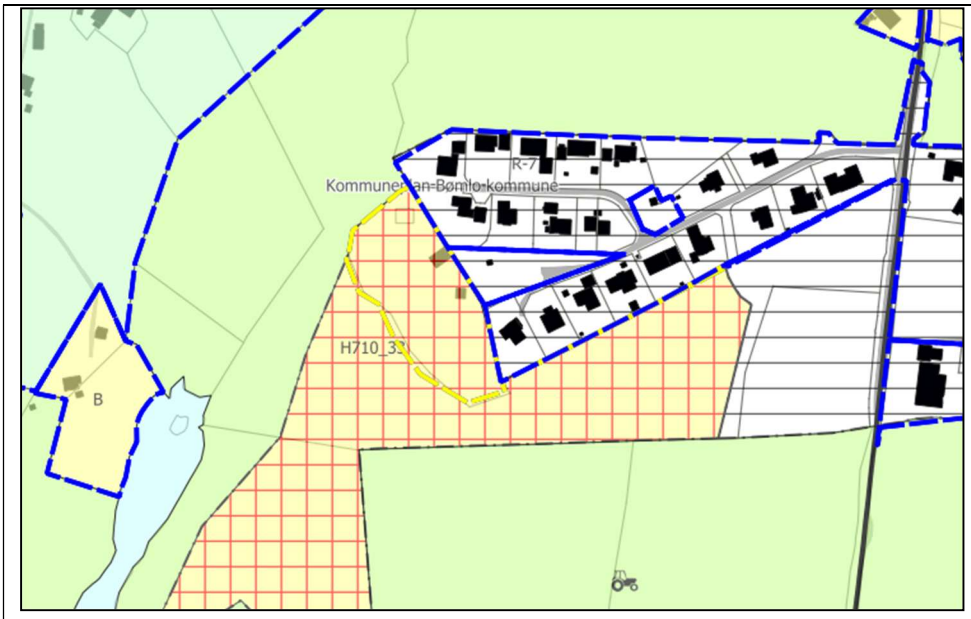


Fagtema	**Registreringar**	**Areal-konflikt**
Naturmangfald		Nei

Myr				Nei
Jordbruk	Del av område med overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne	Eit SEFRAK-bygg			Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Ja	Ja
Samla verknad og vurdering	Reduksjon ift landbruk 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B79 Varda, Meling

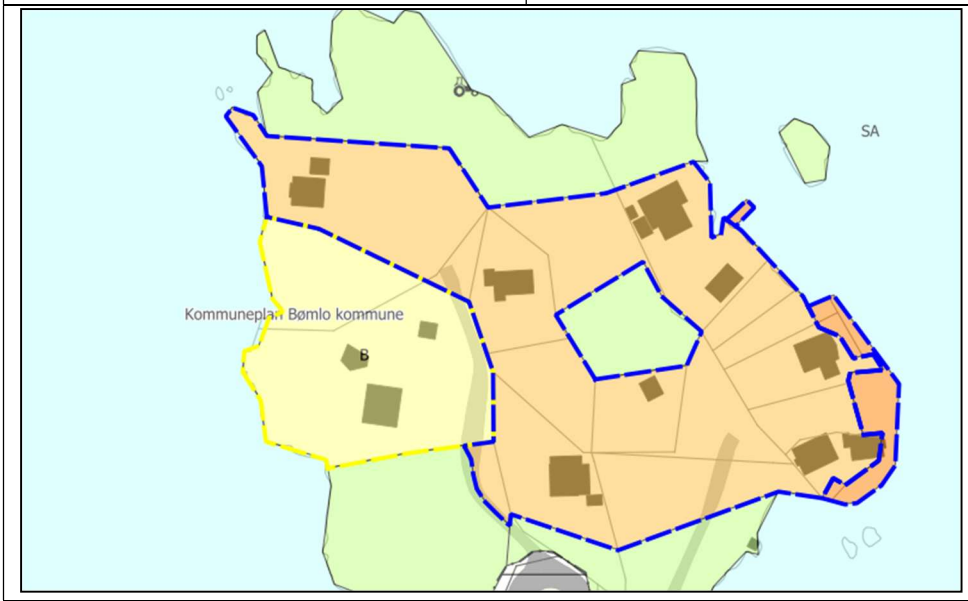
Gnr. 101/25	Delvis utbygd areal med overflatedyrka jord, open fastmark (kupert kystslette) og skog.
Storleik: 7,8 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Artsregistreringar			Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Overflatedyrka jord			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd flaum og kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Grensar til	Grensar til	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Reduksjon ift landbruk.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B8 Kvernanes

Gnr. 151/7 m.fl.	Delvis utbygd areal i strandsona. Ubygd del omfattar open fastmark.
Storleik: 3,3 daa	

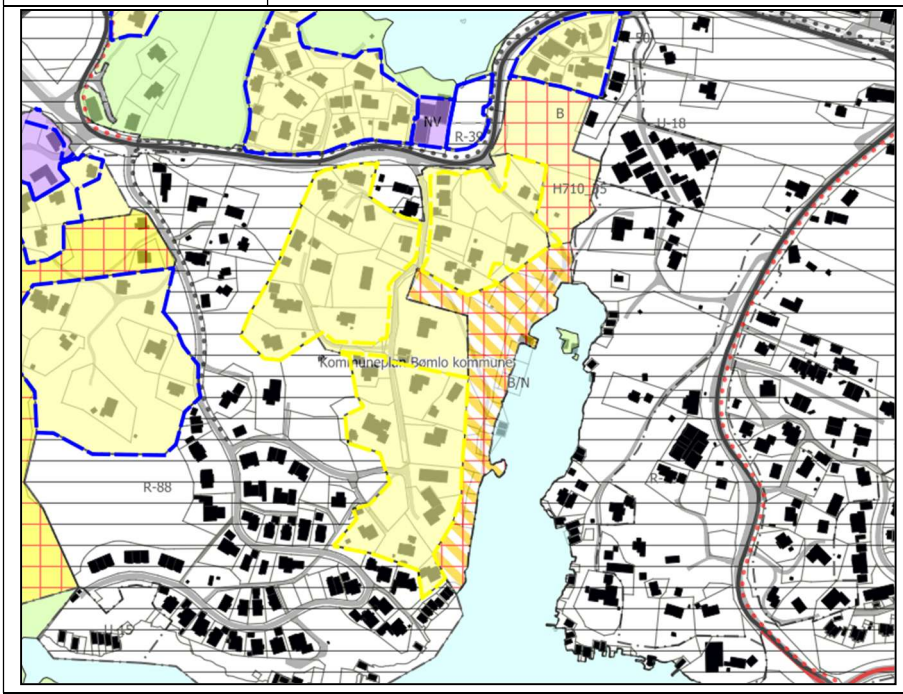


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Mogleg kystlynghei (rapport 2012)			Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med byggegrensa vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

Politisk tilråding	Vidareføre heile arealet.

B83 Skjenaberg, Stavland

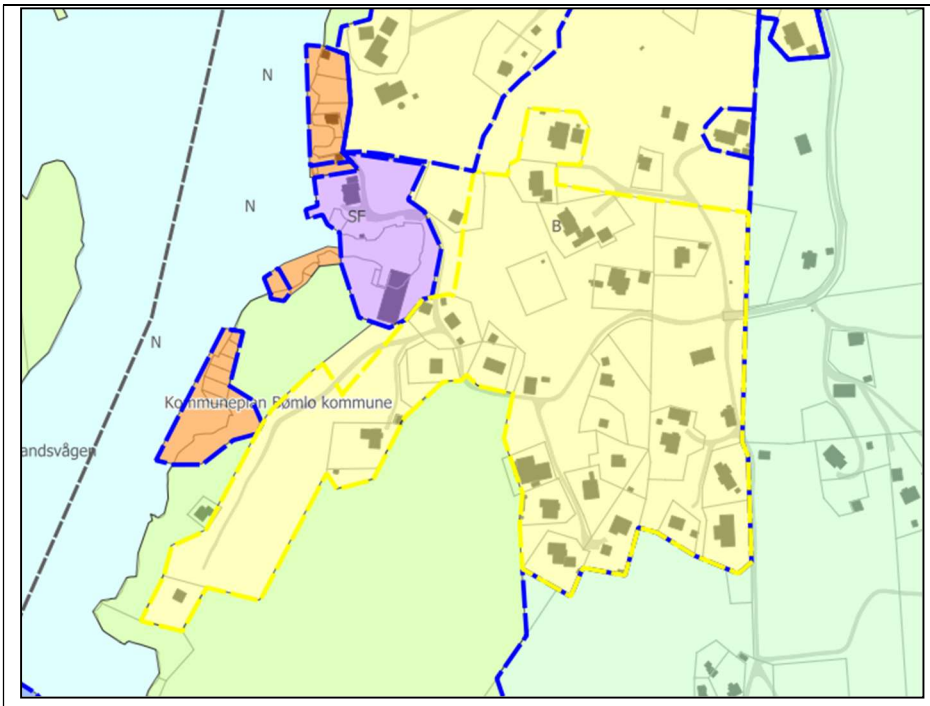
Gnr. 108/88 m.fl.	Arealet oppdelt i tre delar; nord-vest, nord-aust og sør. Alle delareal er stort sett ferdig utbygd.
Storleik: 45,9 daa	

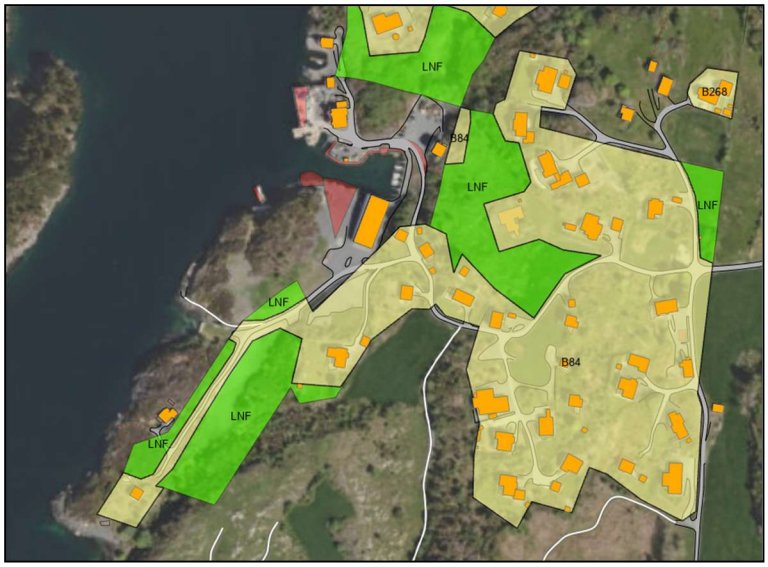


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Ja	Ja
Samla verknad og vurdering	Ingen direkte arealkonflikt. Tilrår vidareføring.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

B84 Fylkesneset

Gnr. 113/172 m.fl.	Delvis utbygd areal med skog, open fastmark og landbruk. Delvis i strandsona.
Storleik: 73,6 daa	

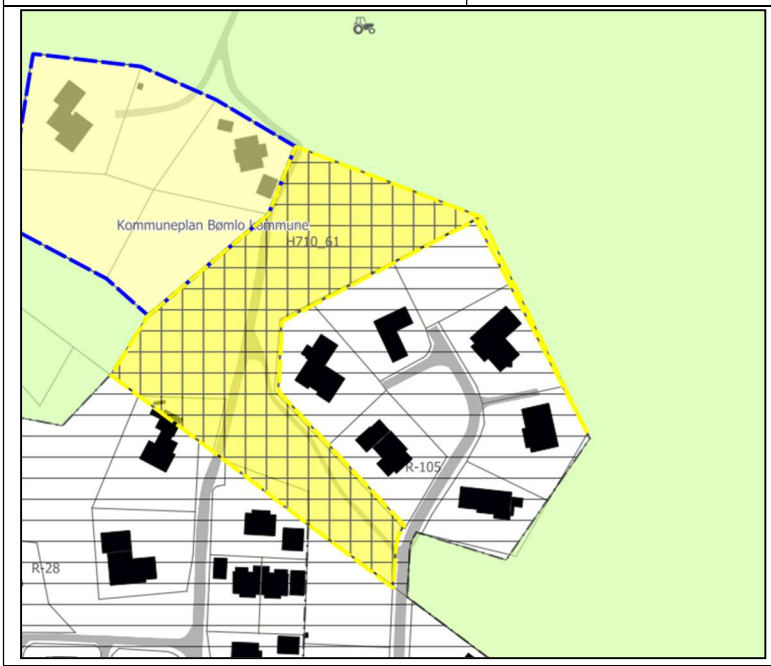


Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald					Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Del av større område med innmarksbeite fulldyrka- og overflatedyrka jord.				Ja
Kulturminne	Fleire SEFRAK- registrerte bygg				Nei
Strandsone					Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Reduksjon ift landbruk og strandsone. 				

Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

B85 Mælandshøgda, Meland

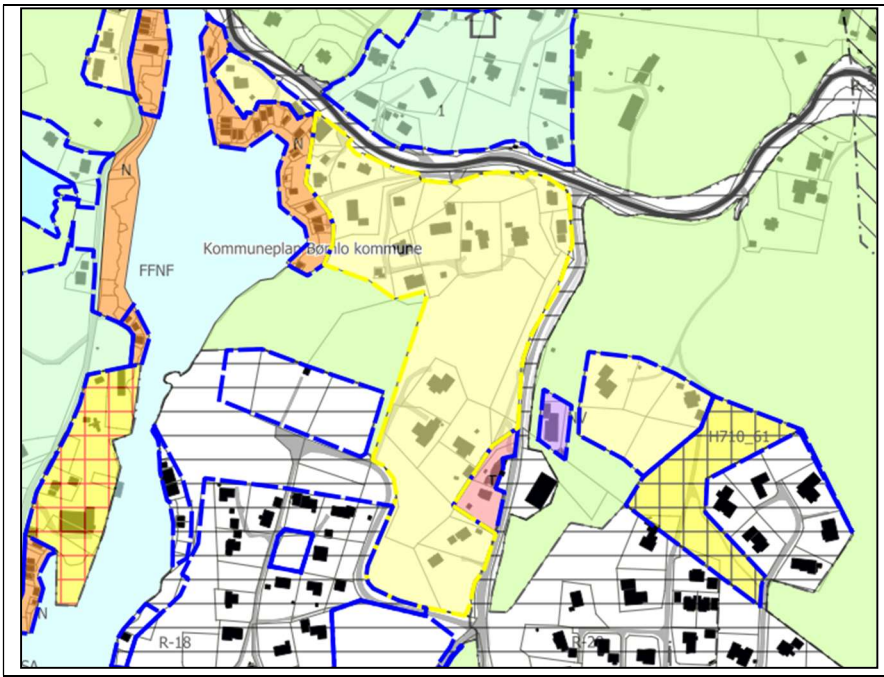
Gnr. 112/1 m. fl. **Storleik: 10,1 daa**	Mindre del av arealet er utbygd. Utgjer del av eit større skogområde. Arealet ligg i tilknyting til utbygd byggefelt.



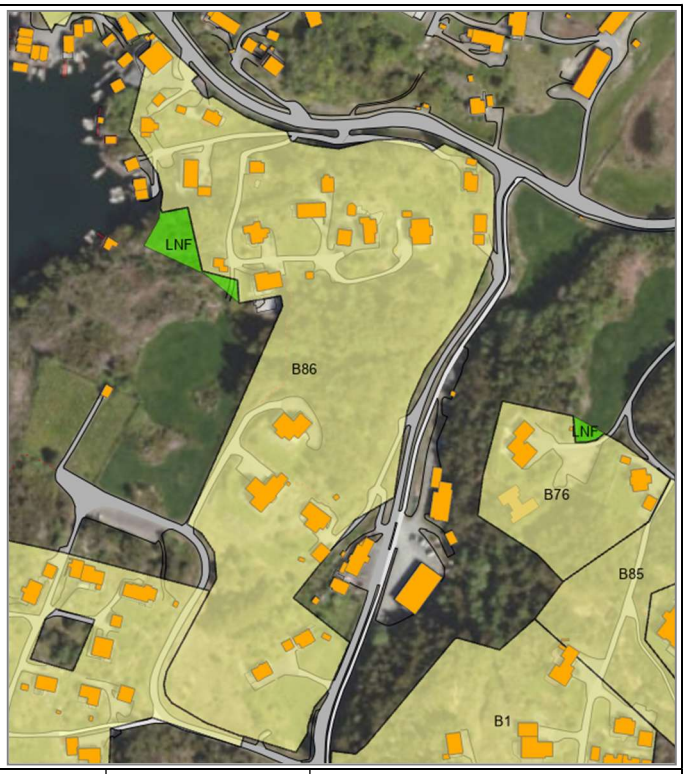
Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	Mindre vassdrag/vasspegel sentralt i området.			Ja
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Grensar til	ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår vidareføring av arealet.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

B86 Melandsvågen

Gnr. 112/2 m.fl. **Storleik: 50,7 daa**	Delvis utbygd areal med innmark, open fastmark og skog. Delvis i 100 MB til sjø.

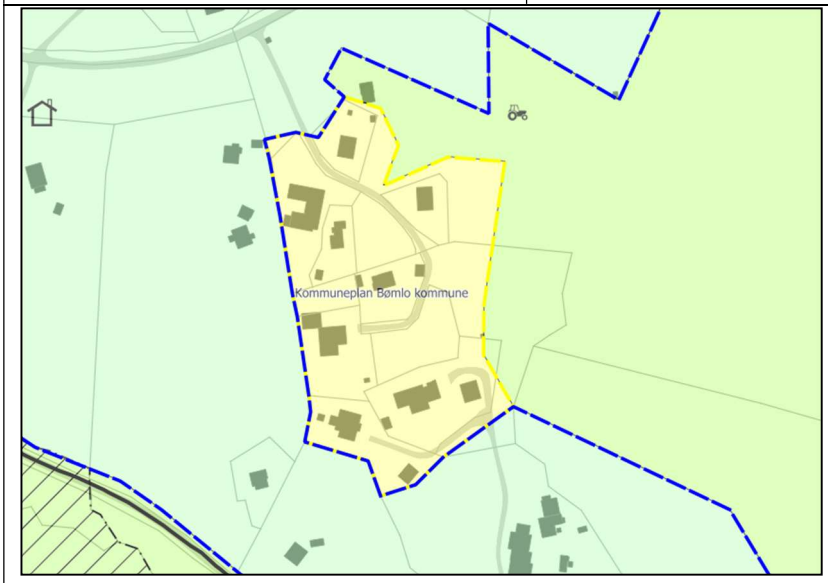


Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Artsregistreringar				Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Mindre areal med fulldyrka jord				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone	Delvis				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, aktsemd flaum				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Grensar til	Nei	

Samla verknad og vurdering	Tilrår at ubygd eigedom/areal utanfor byggegrensa vert endra til LNF. 		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

B87 Mehus

Gnr. 106/35 m.fl.	Delvis utbygd areal med skog og fulldyrka jord.
Storleik: 18,5 daa	

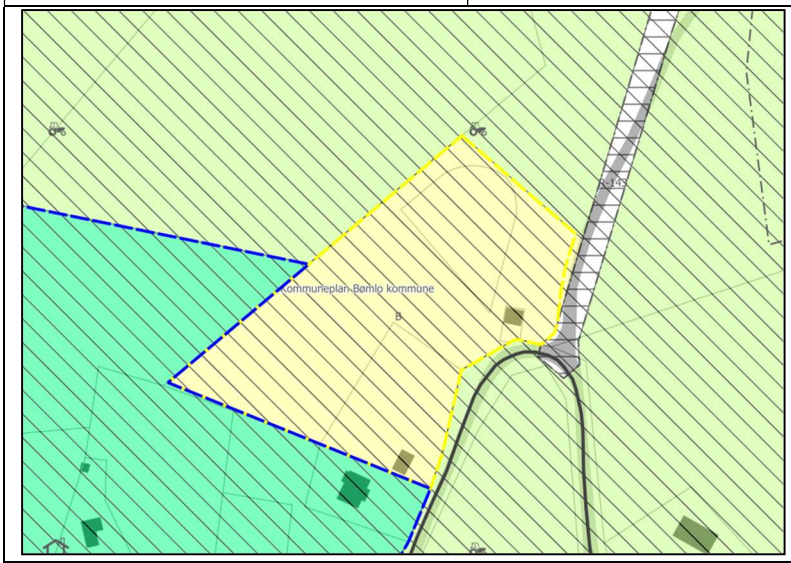


Fagtema	**Registreringar**	**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Mogleg kystlynghei (rapport, 2012) Artsregistreringar	Nei
Myr		Nei
Jordbruk	Del av større område med fulldyrka jord.	Ja

Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Reduksjon ift landbruk.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B88 Gilje

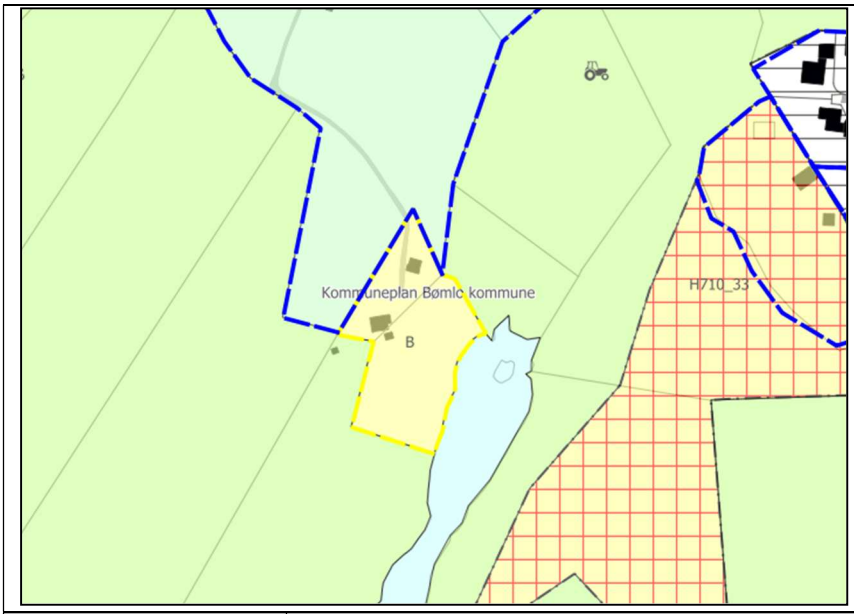
Gnr. 114/20	Mindre del av arealet er utbygd. Omfattar elles skog og open fastmark.
Storleik: 9,4 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd flaum			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Grensar til	Grensar til	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Ingen vesentleg arealkonflikt. Tilrår vidareføring og endring til LNF-spreidd.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x, og endre til LNF-spreidd		

B89 Meling

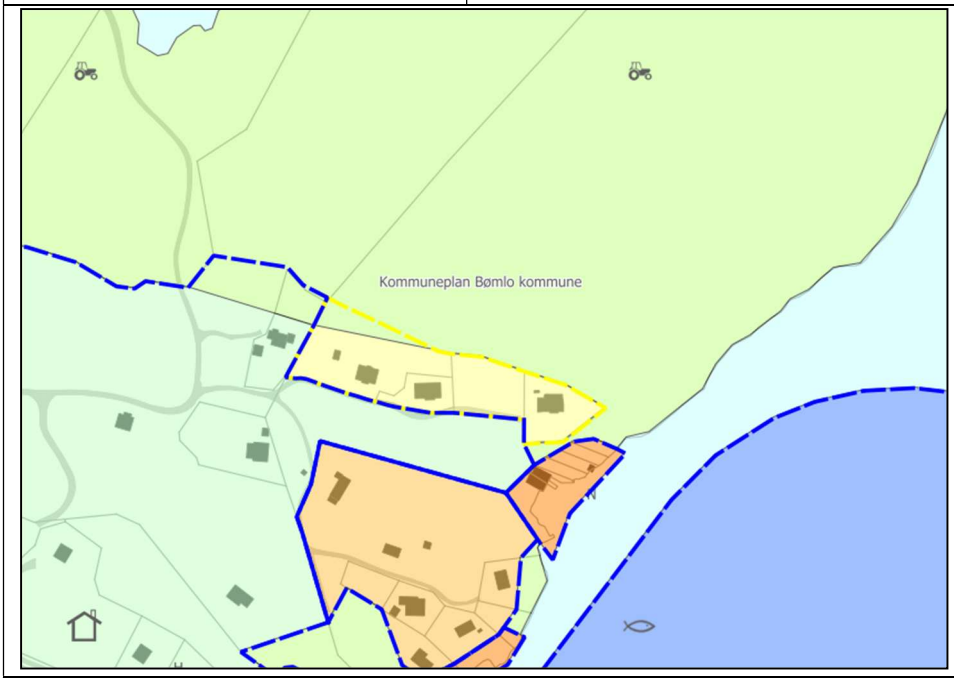
Gnr. 101/37 m.fl.	Delvis utbygd skogområde i 100 MB til sjø. Grensar mot naturbeitemark og større naturareal.
Storleik: 6,2 daa	

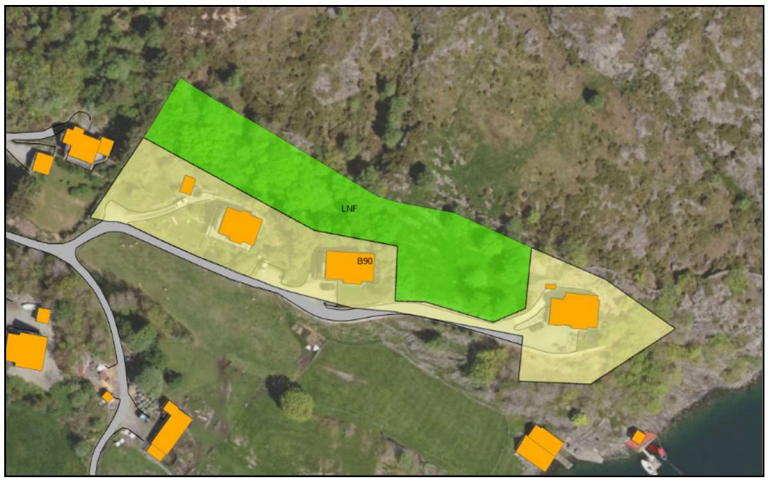


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Artsregistreringar			Nei
Myr	Mindre del av eit større innmarksbeite			Ja
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Grensar til	Grensar til	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Reduksjon ift strandsona.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

B90 Hallaråker

Gnr. 107/125 m.fl.	Delvis utbygd areal og innmarksbeite. Delvis i 100 MB til sjø.
Storleik: 6,9 daa	

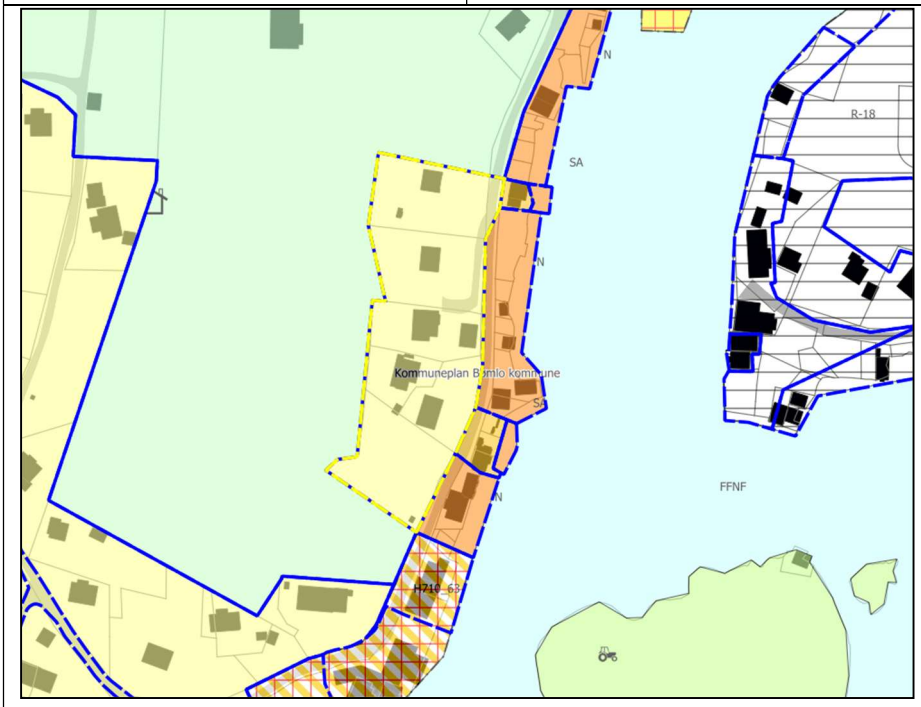


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Del av større innmarksbeite.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø, delvis i tråd med byggegrense.			Ja
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Reduksjon ift landbruk. 			

Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

B91 Alvsvåg

Gnr. 110/10 m.fl.	Delvis utbygd areal i strandsona, del av større innmarksbeite. Grensar elles mot eksisterande bustadar, rorbuer og naust til sjø.
Storleik: 7,4 daa	

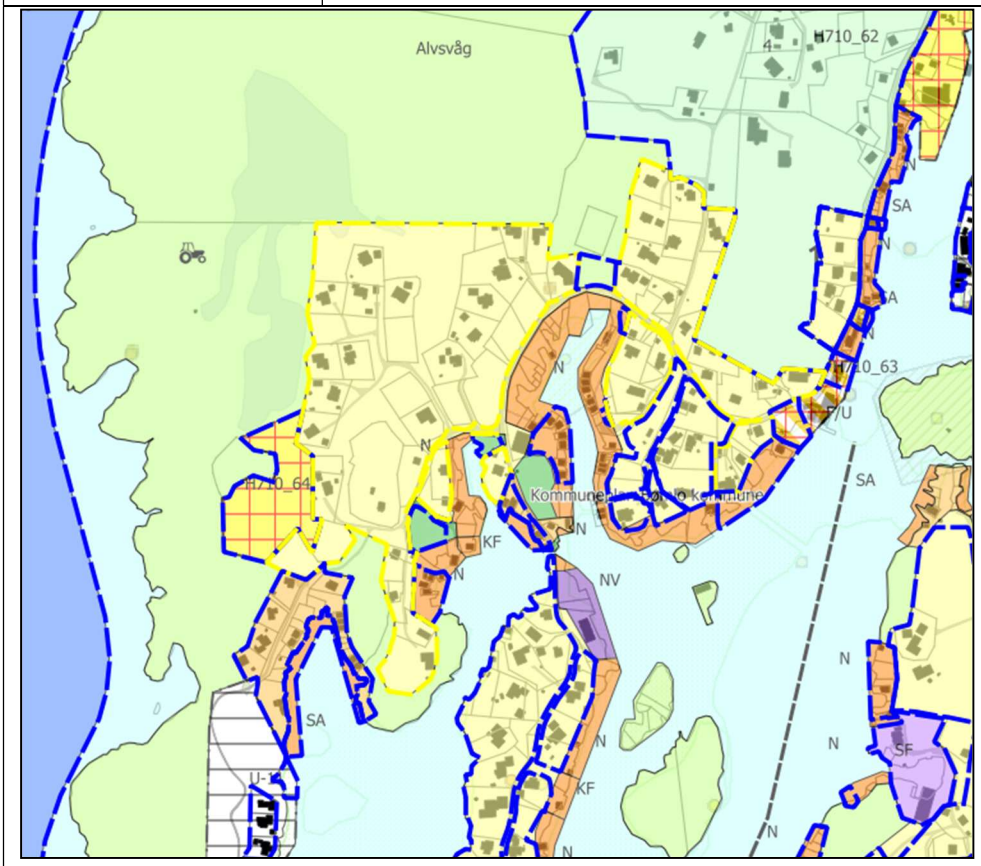


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Del av større innmarksbeite..			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø, delvis i tråd med byggegrense.			Ja
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Grensar til	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Reduksjon ift landbruk og strandsone.			

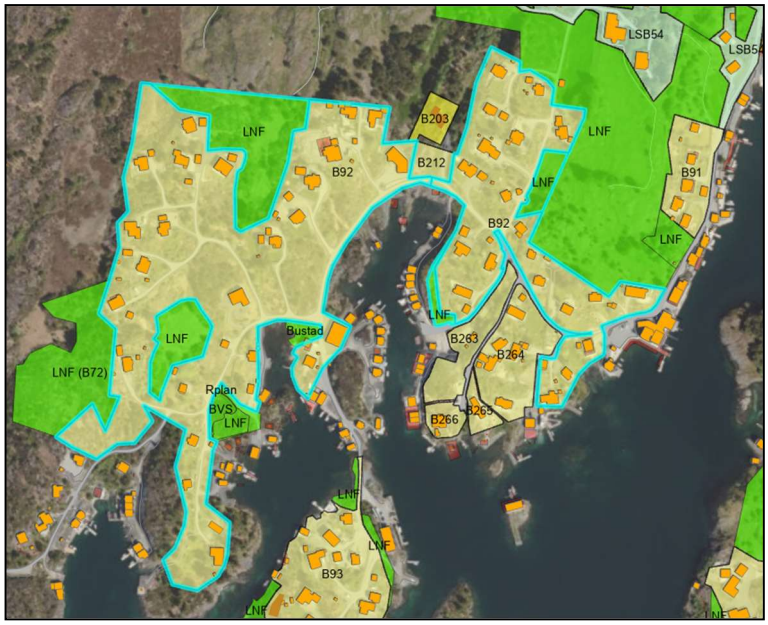
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

B92 Stokknes

Gnr. 110/18 m.fl.	Delvis utbygd areal med open fastmark og landbruksområde.
Storleik: 124 daa	Delvis i 100 MB til sjø.

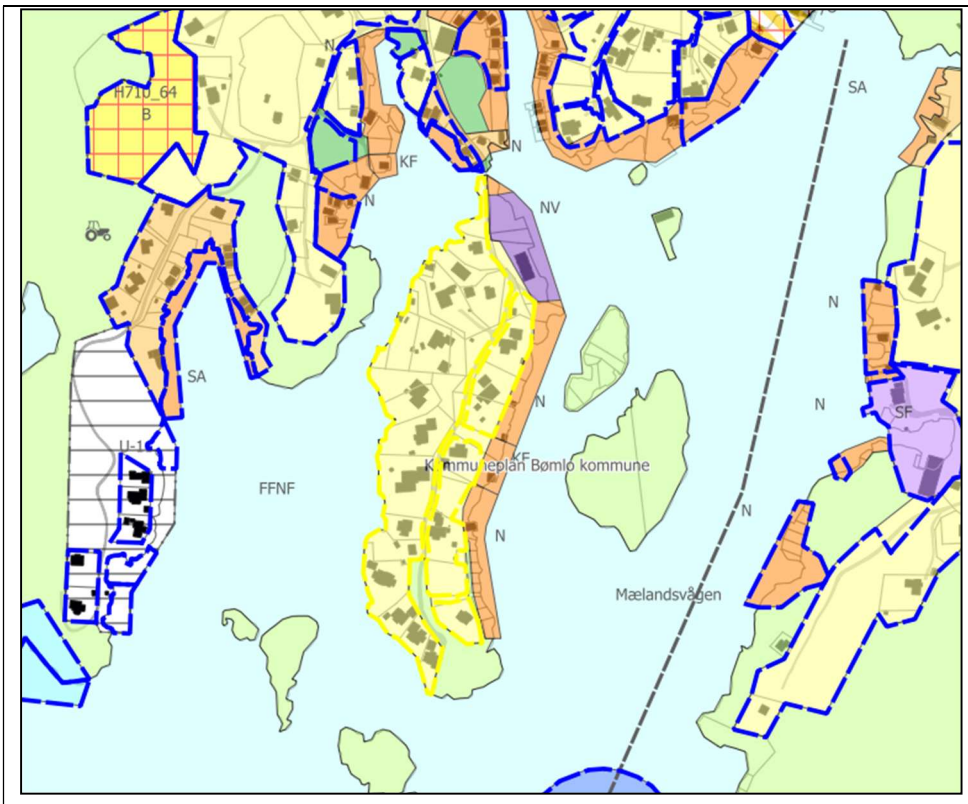


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Artsregistreringar	Nei
Myr	Liten del av større myrområde.	Ja

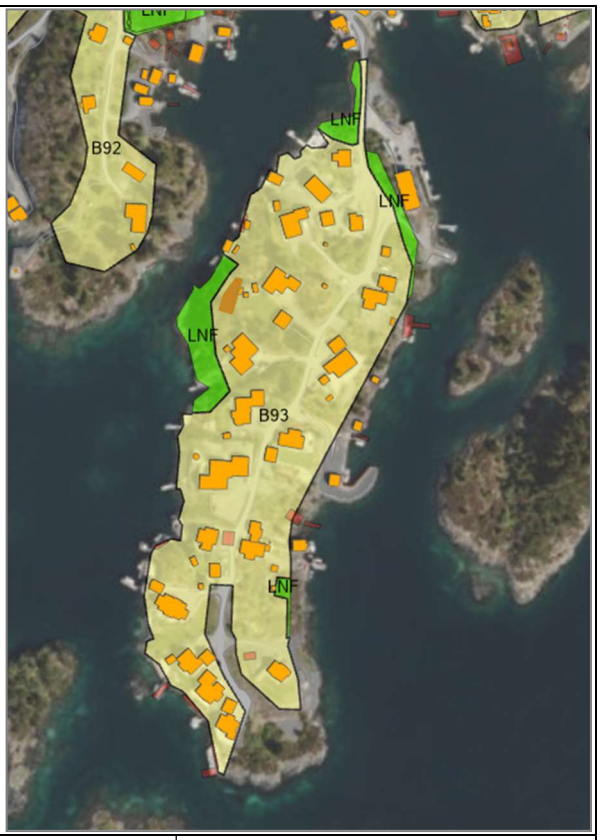
Jordbruk	Fulldyrka-, og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne	Eitt SEFRAK-registrert bygg			Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø til sjø, fleire mindre vassdrag/vasspegel.			Ja
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Reduksjon ift landbruk, strandsone og myr. I tillegg splitte arealet i fleire arealføremål som gir naturleg avgrensingar for ev. plankrav. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x, og splitte føremålet		

B93 Langøya

Gnr. 110/108 m.fl.	Arealet utgjer ei øy med fastlandstilknyting, og er stort sett utbygd. Heile arealet ligg i strandsona.
Storleik: 36,5 daa	

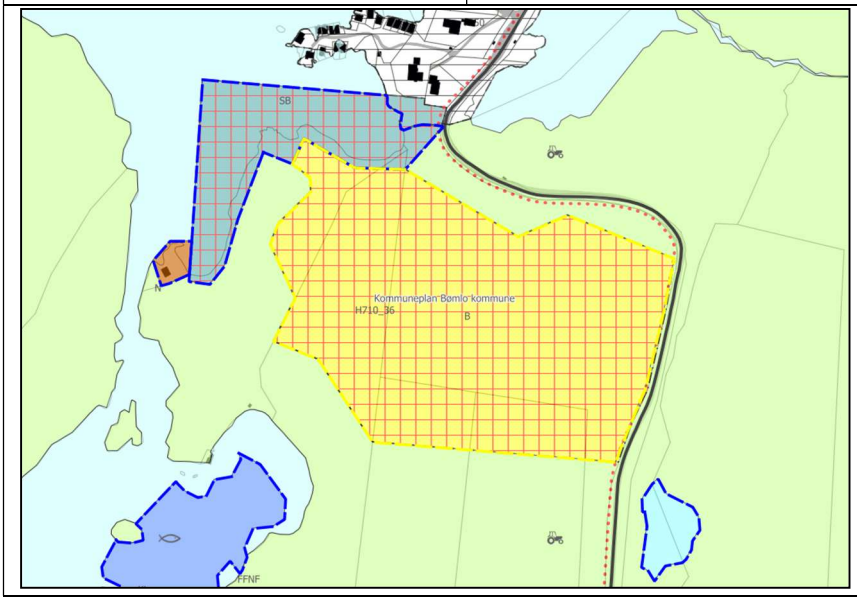


Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald					Nei
Myr					Ja
Jordbruk					Nei
Kulturminne	Tre SEFRAK-registreringar				Nei
Strandsone					Ja
Naturfare					Nei
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	

Samla verknad og vurdering	Arealet er stort sett utbygd frå før. Tilrår at ubygd areal utanfor byggegrensa vert endra til LNF. 		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

B94 Barmahaugane

Gnr. 110/334 m.fl.	Ubygd skogareal, sør for Svortland sentrum. Delvis i 100 MB til sjø. Grensar mot større, samanhengande skogområde.
Storleik: 104 daa	

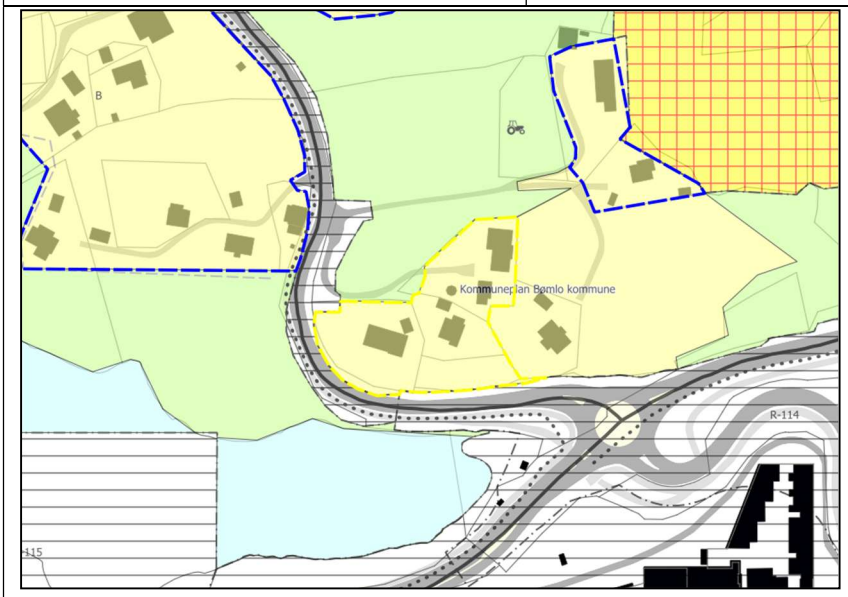


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr	Del av eit større myrområde med vassdrag i sør.	Ja

Jordbruk				Nei
Kulturminne	Del av automatisk freda kulturminne (id: 160335-1).			Ja
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø, tett på vassdrag.			Ja
Naturfare	Aktsemd flaum			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Grensar til	Nei	Ja
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Deler av arealet er i konflikt med kulturminne, strandsone, myr og vassdrag. Fase 2: Arealet ligg i ytterkant av Svortland i retning Gilje. Bustadreserve i området kring Svortland er god. Basert på at arealet opnar for utbygging i naturområde med registreringar, og god bustadreserve i området tilrår ein at arealet vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
			x	

B95 Hollund

Gnr. 89/80 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ei ubygd tomt med skog tett på Storavatnet.
Storleik: 4,7 daa	

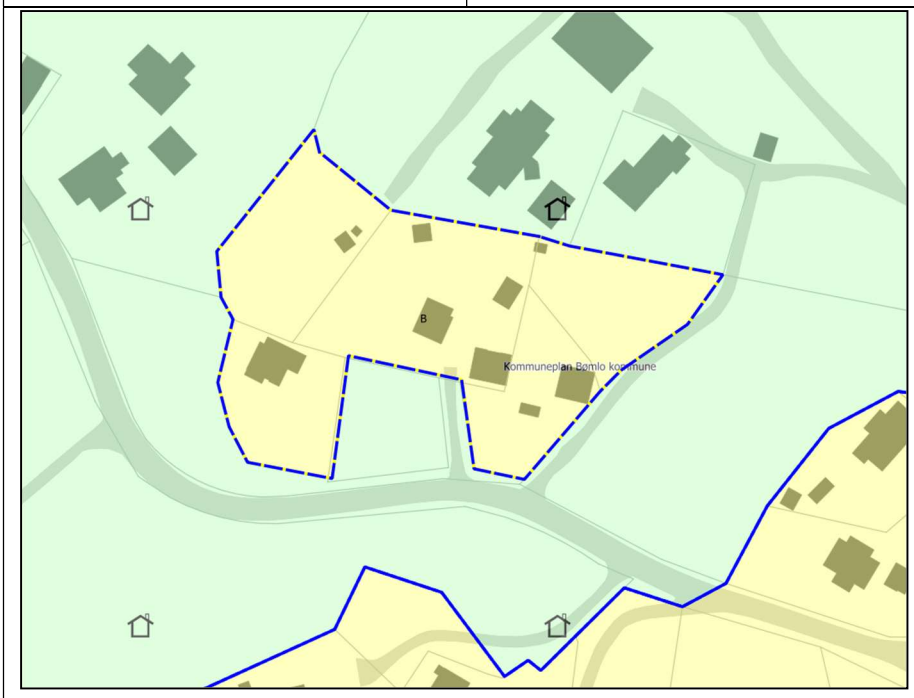


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk		Nei
Kulturminne		Nei
Strandsone	Tett på Storavatnet.	Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire	Ja

Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Ja	Ja
Samla verknad og vurdering	Arealet er stort sett ferdig utbygd. Tilrår vidareføring.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

B96 Meling

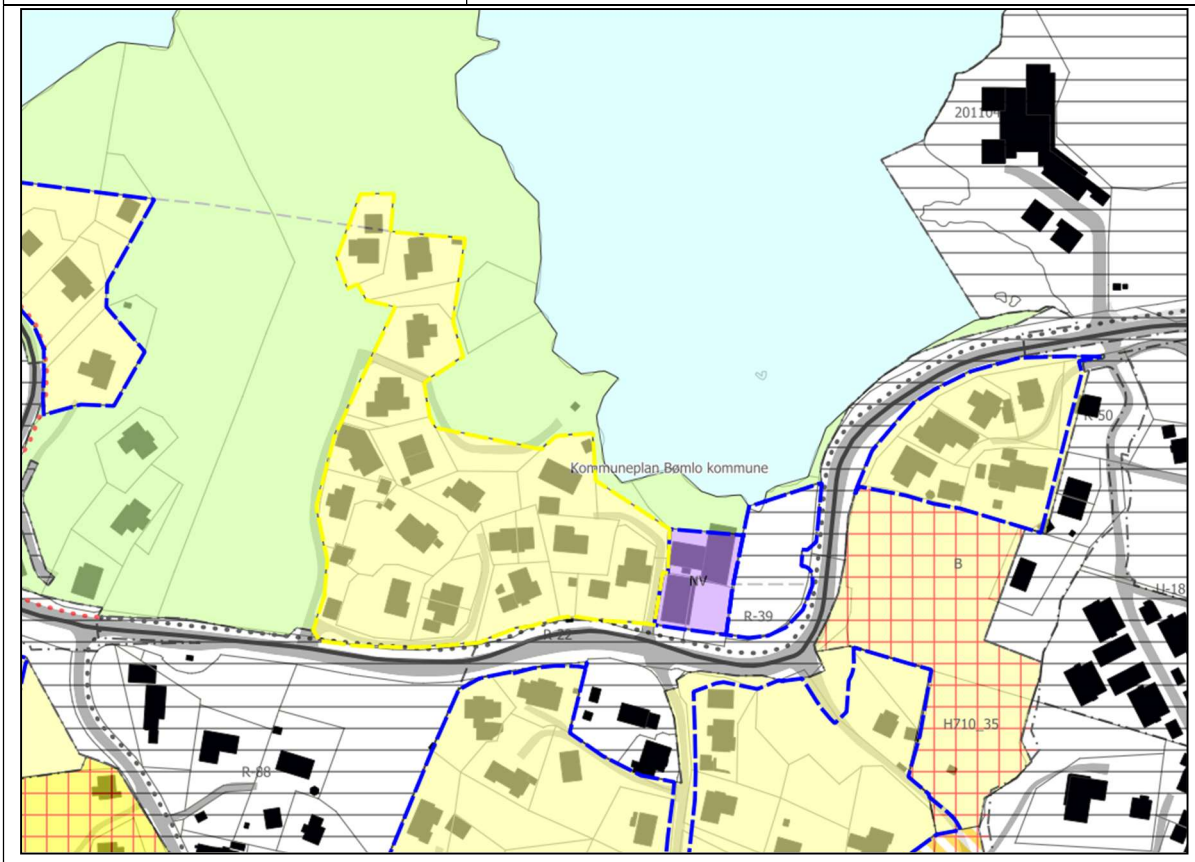
Gnr. 101/51 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygd areal av skog.
Storleik: 5,9 daa	



Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Ingen vesentleg arealkonflikt. Tilrår vidareføring.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

B97 Stavland

Gnr. 108/134 m.fl.	Arealet er stort sett ferdig utbygd.
Storleik: 17,2 daa	

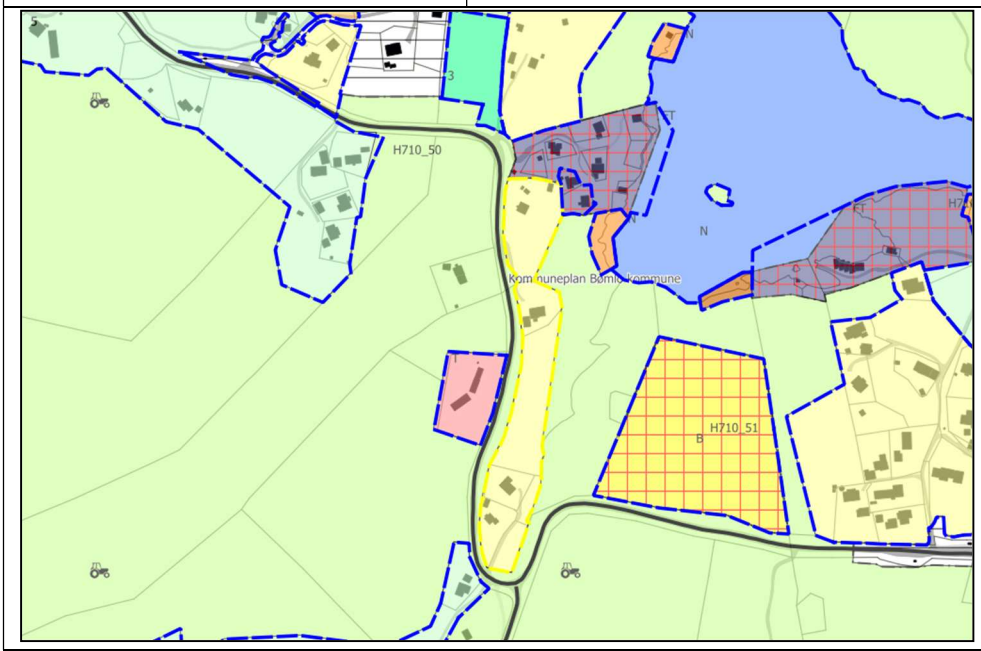


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Mindre del av område med fulldyrka jord (under 75m^2).			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Tett på vassdrag, Årosen.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire og flaum			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Ja	Ja
Samla verknad og vurdering	Ingen vesentleg arealkonflikt. Tilrår vidareføring.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

B98 Ikornevika, Ekornsætre

Gnr. 85/2 m.fl.	Skogareal med spreidd utbygging. Delvis i 100 MB til sjø.

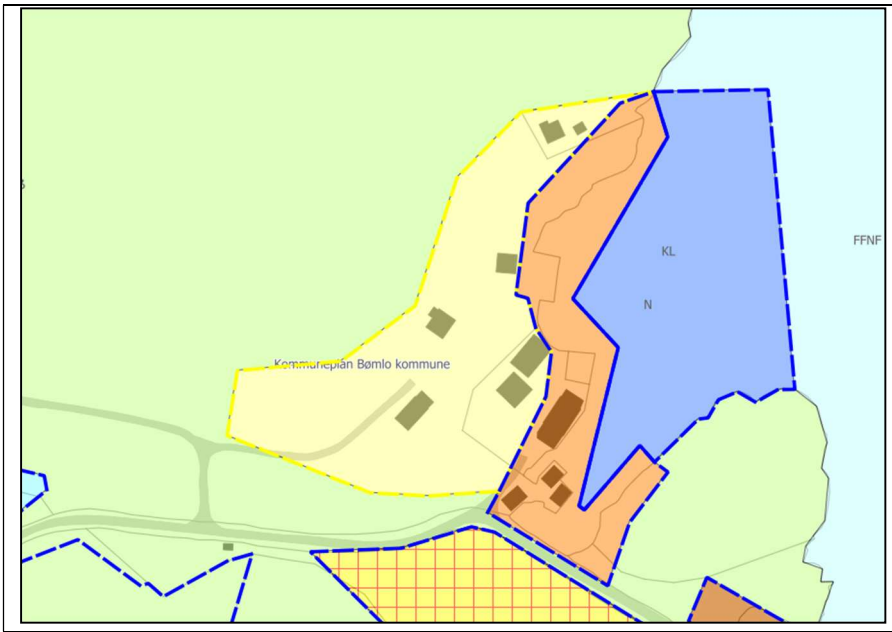
Storleik: 16,7 daa	



Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire og flaum (elv i sørleg del av arealet)			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Ingen vesentleg arealkonflikt. Tilrår vidareføring.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

B99 Folderøyhamn

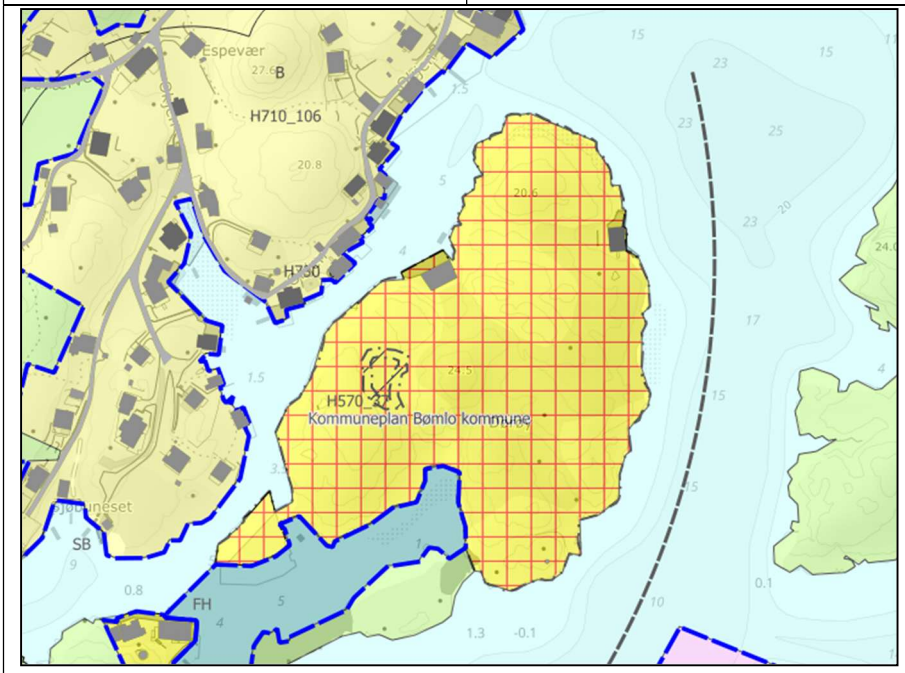
Gnr. 36/1 m.fl.	Delvis utbygd areal i 100 MB til sjø. Ubygd areal av skog og overflatedyrka jord.
Storleik: 9,4 daa	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Artsregistreringar			Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne	Del av kulturminne; samt fem SEFRAK-registrerte bygg			Ja
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire og flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Reduksjon ift landbruk og strandsone. I tillegg større kulturminne i sørvest. .			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

Dørøy, Espevær

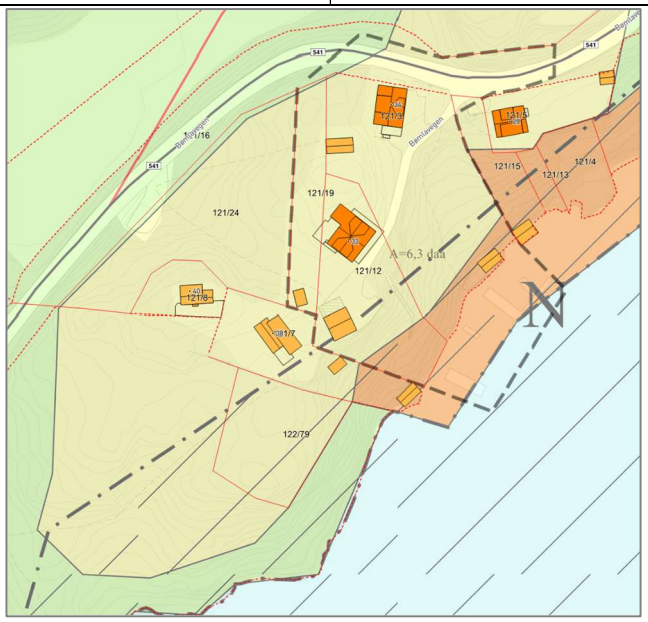
Gnr. 46/154 m. fl.	Øy ved Espevær, med to eksisterande naust
Storleik: Ca 37 daa	



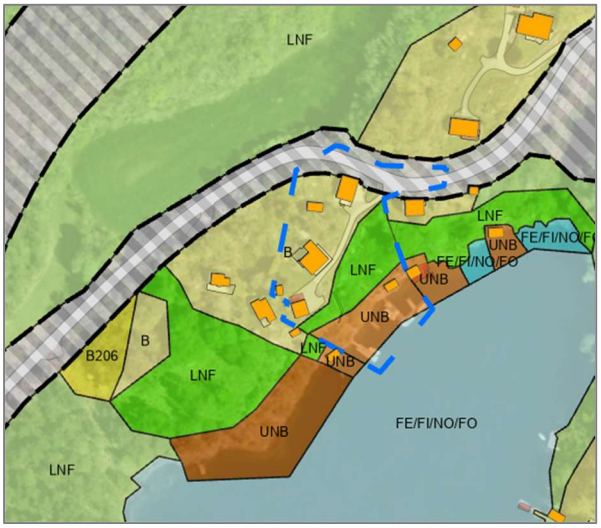
Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Funksjonsområde for lomvi (CR). Artsregistreringar.			Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne	Automatisk freda kulturminne			Ja
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Nei	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Arealet er urørt og heile arealet ligg innanfor 100 MB til sjø. Arealkonflikt med automatisk freda kulturminne. Fase 2: Området ligg på ei øy utan vegtilkomst eller annan infrastruktur. Det meste av øya består av urørt natur i strandona. Det er ledig areal innanfor andre bustad- og LNF-spreiddområde på Espevær. På bakgrunn av desse forholda er det tilrådd å endre føremålet til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
			x	
Politisk tilråding	Ikkje fjerne utbyggingsføremål, og endre deler til LNF-spreidd føremål. Konklusjon frå endring frå bustad til LNF-spreidd føremål ligg i dokument Konsekvensutgreiing enkeltinnspel.			

Sakseidpøyla

Gnr. 121/8 mfl.	Arealet består av utbygd areal og skog.
Storleik: 12,4 daa	Det er pågåande reguleringsplan for delar av området.



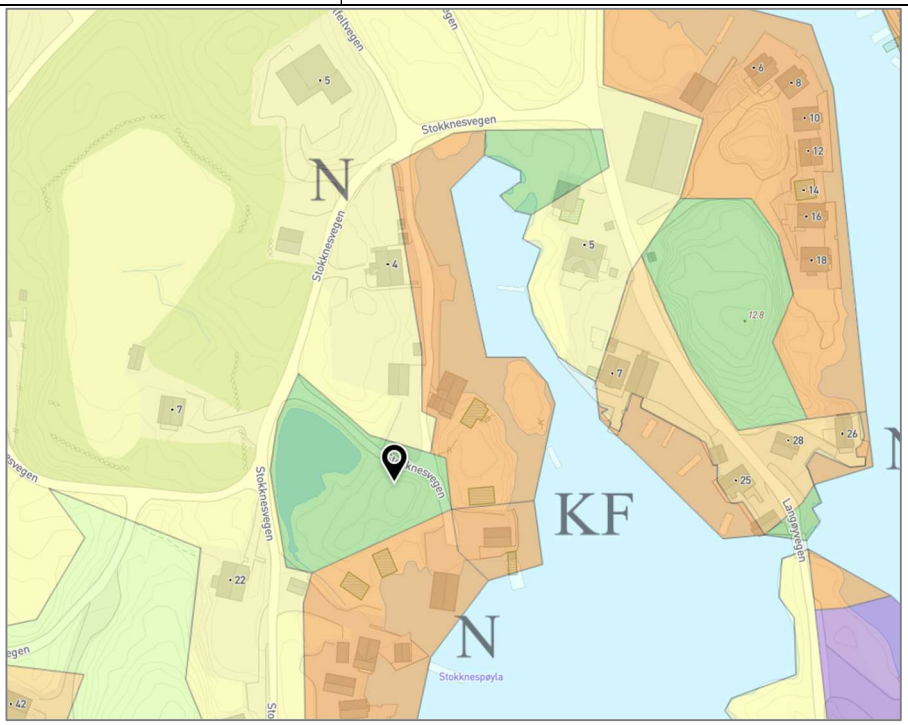
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne	Ligg delvis innanfor kulturmiljøet i Kulleseidkanalen			Ja
Strandsone	I 100MB til sjø			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleira			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Delvis	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Redusere ift. strandsone og kulturmiljø			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	



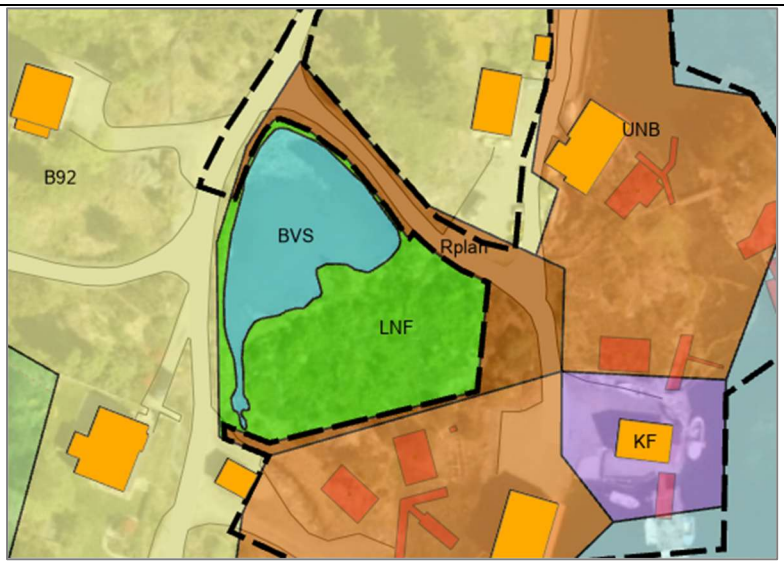
		X	
Politisk tilråding	Vidarefør heile bustadføremålet.		

Stokknespøylo, Alvsvåg

Gnr. 110/335 **Storleik: 2,2 daa**	Arealet omfattar eit tjern og ubygd naturområde. Arealet grenser til vegareal, samt naustområde. I gjeldande KPA er arealet synt som grønstruktur. Dette er ein teknisk feil i gjeldande plan og arealet skal vera bustad som i førre kommuneplan (ref. vedtak teknisk retting).



Fagtema	**Registreringar**				**Areal-konflikt**
Naturmangfald					Nei
Myr					Nei
Jordbruk					Nei
Kulturminne					Nei
Strandsone					Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleira				Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Delvis	Ja	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Arealet ligg i strandsona og det er naturområde og tjern. Tilråding å endre føremålet som ligg utanfor reguleringsplan frå utbyggingsføremål til bruk og vern av sjø og vassdrag, samt LNF. Areala innanfor reguleringsplan til hovudføremålet i reguleringsplanen som er naust.				

			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
			X

Stokknespøylo, Alvsvåg

Gnr. 110/219 **Storleik: 0,7 daa**	Arealet omfattar deler av bygd bustadeigedom og naturområde. Arealet grenser til bustadføremål, vegareal, samt naustområde. I gjeldande KPA er arealet synt som grønstruktur. Dette er ein teknisk feil i gjeldande plan og arealet skal vera bustad som i førre kommuneplan (ref. vedtak teknisk retting).

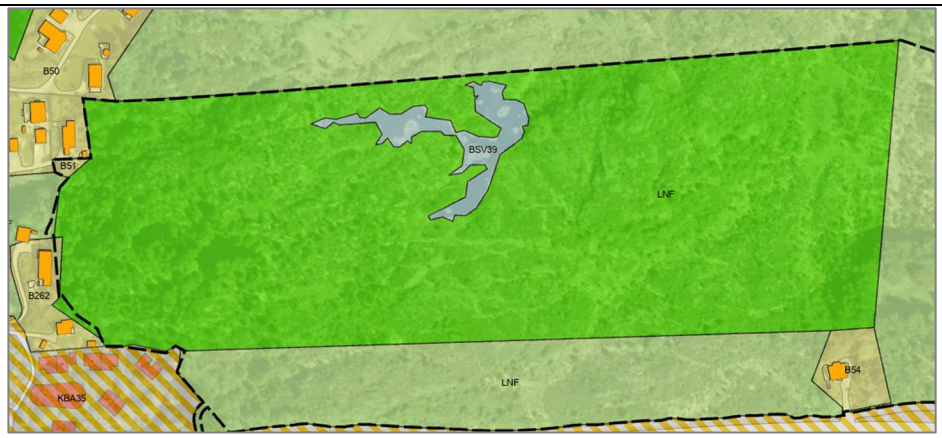
Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk		Nei
Kulturminne		Nei
Strandsone		Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleira	Ja

Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Delvis	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Arealet ligg i strandsona og er del av bygd bustadeigedom. Tilrår å vidareføre som bustadføremål der regulert byggegrense til sjø vil avgrense tiltak i strandsona.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	X bustadføremål			

Busthorn, B51

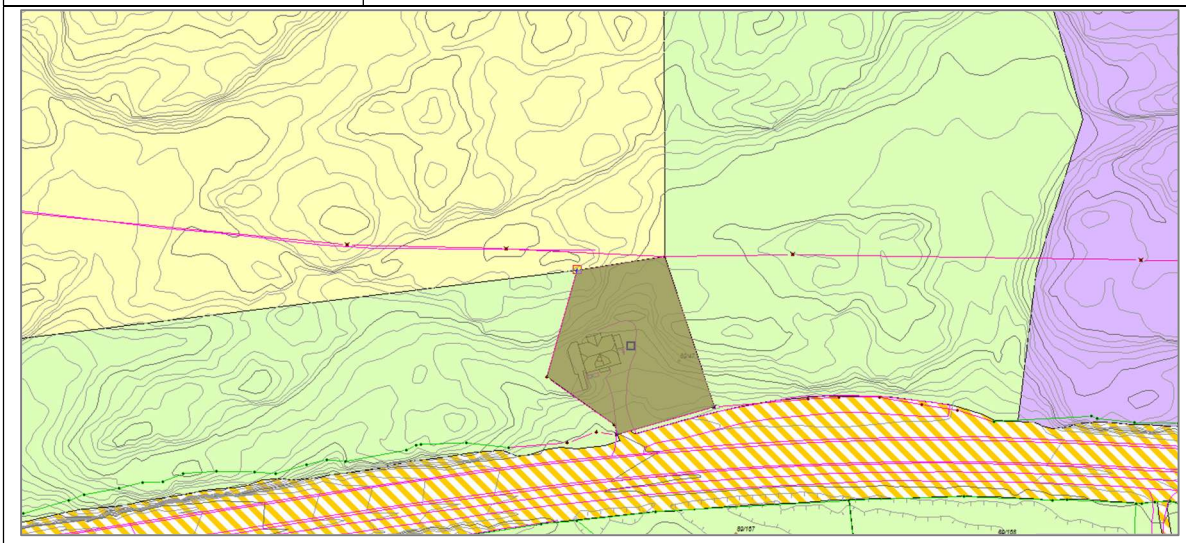
Gnr. 89/41 mfl. **Storleik: 100,1 daa**	Stort ubygd område registrert som open fastmark, skog og noko vatn. Ein liten del av eksisterande veg til tilgrensande bustadområde i nordvest ligg innanfor området. Reguleringsplan for området var vedtatt i 2025, men vedtaket vart oppheva etter klage.

Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Funksjonsområde for fiskemåke. Nokre artsregistreringar.			Ja
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 30 metersbelte til fleire vassdrag			Ja
Naturfare	Aktsemd for flaum			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ubygd	Nei	Nei	Delvis
Samla verknad og vurdering	Tilrår å i all hovudsak endre til LNF, med unntak av ein liten del i nordvest med eksisterande veg/snuhammar.			

			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	
Politisk tilråding	Vidarefør heile bustadføremålet.		

Busthorn, B54

Gnr. 89/47	Utbygd bustadtomt. Registrert som utbygd og skog i AR5. Reguleringsplan for området var vedtatt i 2025, men vedtaket vart oppheva etter klage.
Storleik: 2,2 daa	

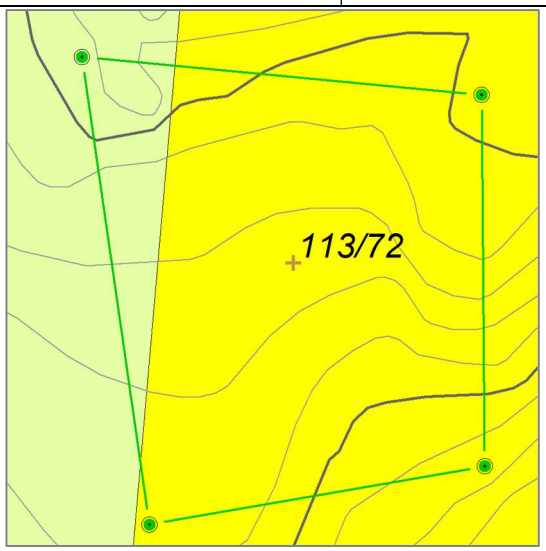


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aksemd kvikkleira og flaum			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Bygd	Ja	Ja	Nei

Samla verknad og vurdering	Tilrår vidareføring.		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
	X		

Skipavik, Gilje

Gnr. 113/72	Ubygd tomt registrert som skog.
Storleik:	I gjeldande KPA er arealet synt som LNF. Dette er ein teknisk feil i gjeldande plan og arealet skal vera bustad som i førre kommuneplan (ref. vedtak teknisk retting).

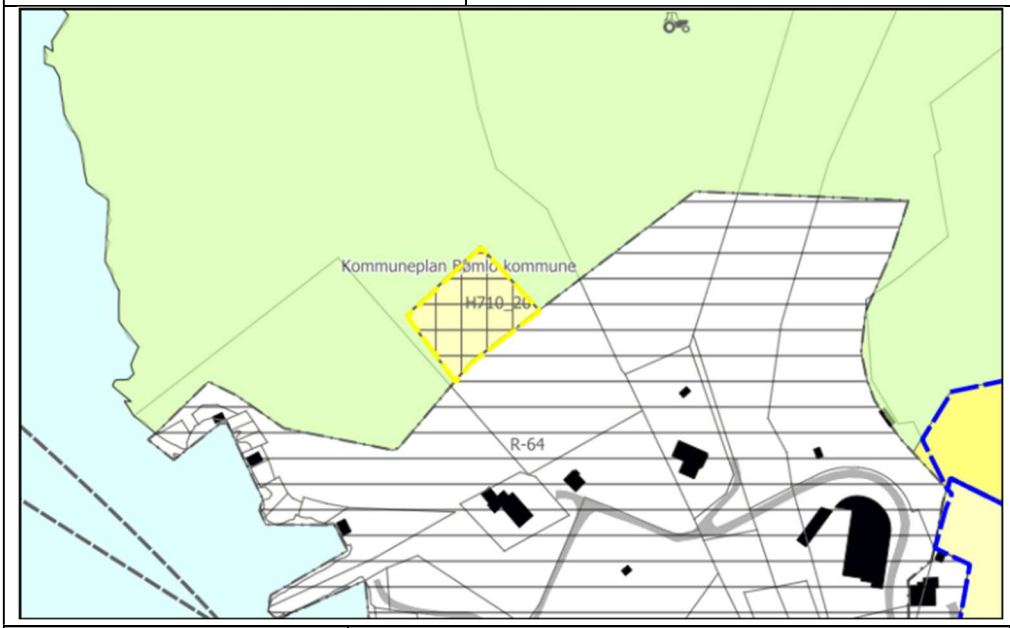


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ubygd	Nært, men noko bratt terreng ned til vegen	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår vidareføring og tilpassing til eigedomsgrenser.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	X			

B57 Kvernavika, Øklandsvåg

Gnr. 100/140	

Storleik: 2,2 daa	Ubygd skogareal, stort sett utanfor 100 MB til sjø. Grensar mot næringsområde.



Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	Mindre del innanfor 100 MB til sjø			Ja
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Nei	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Ingen vesentleg arealkonflikt med fagtema. Arealet er tilrådd vidareført dersom tilgrensande bustad i reguleringsplanen blir vidareført. Dersom tilgrensande bustad blir endra til LNF blir arealet tilråd endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x		x	

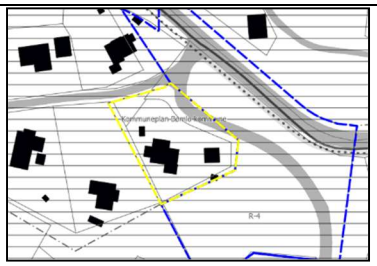
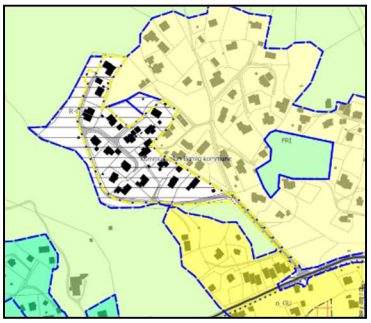
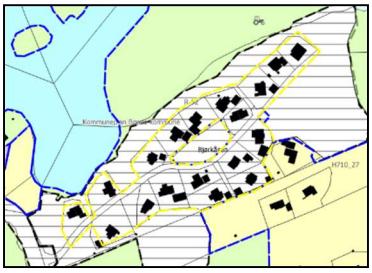
Opplisting av areal til behovsvurdering (fase 2)

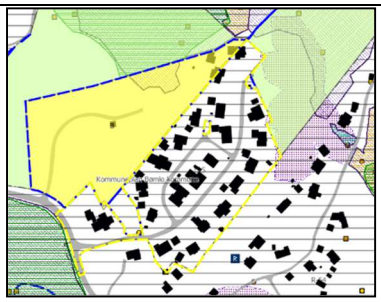
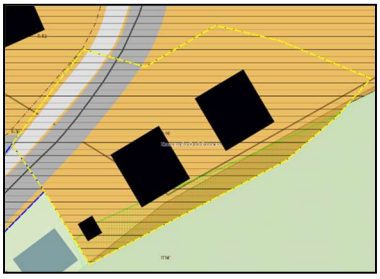
Opplisting av bustadføremål som er vurdert med omsyn til behov for lokalisering. For detaljar sjå kapitel 1.

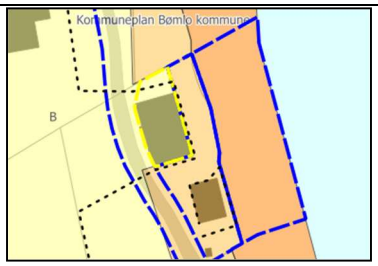
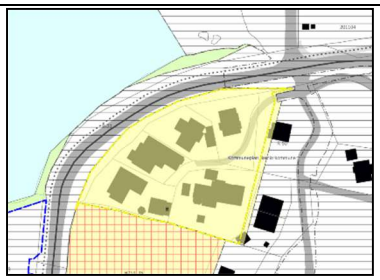
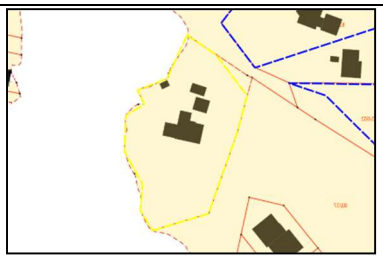
Plan-ID	Konklusjon
B100	Endre til LNF
B101	Vidareføre bustad
B104	Vidareføre bustad
B111	Endre til LNFS
B112	Vidareføre bustad
B115	Vidareføre bustad
B118	Vidareføre bustad
B119	Endre til LNF
B120	Endre til LNF
B129	Endre deler til LNF
B136	Vidareføre bustad
B139	Endre til LNF
B147	Endre deler til LNF
B149	Endre til LNF
B156	Vidareføre bustad
B163	Endre deler til LNF
B165	Endre til LNF
B172	Endre deler til LNF
B177	Vidareføre bustad
B199	Endre deler til LNF og LNFS
B23	Vidareføre bustad
B35	Endre til LNF
B39	Endre til LNF
B68	Vidareføre bustad
B69	Endre til LNF
B71	Endre til LNF
B72	Endre til LNF
B94	Endre til LNF

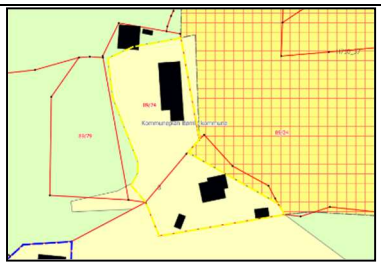
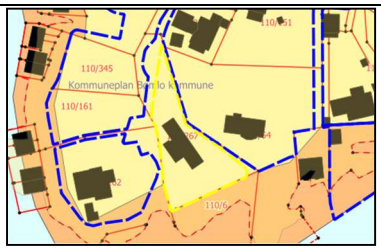
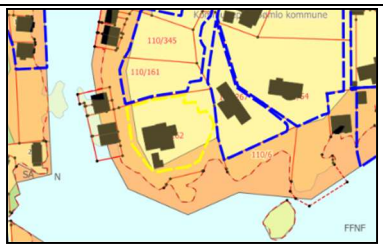
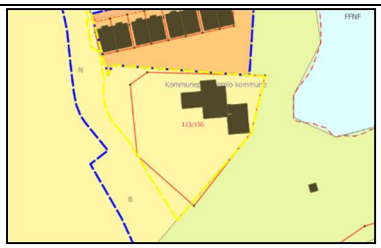
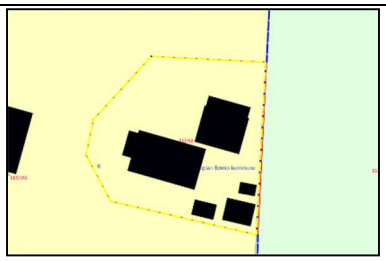
Bustadføremål – utbygde areal

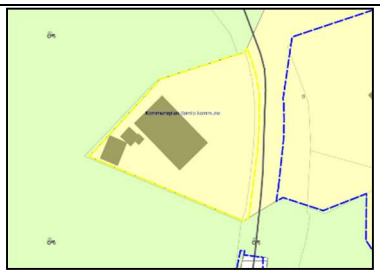
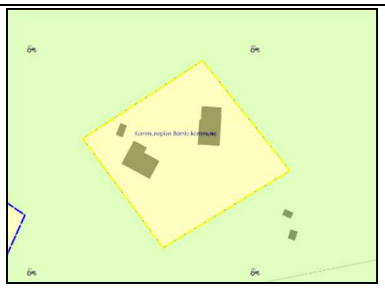
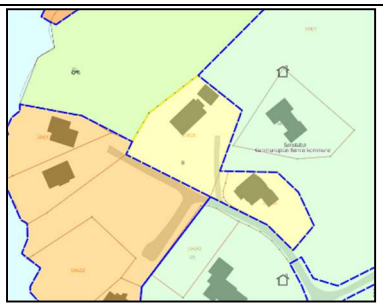
Plan-ID	Område	Areal	Kart
B214	Ramskleiva, Rubbestadneset	1,9 daa	

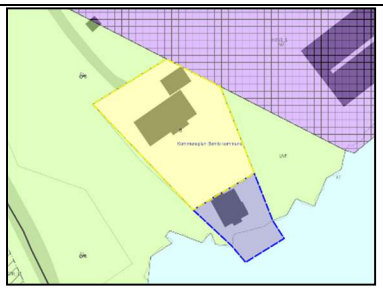
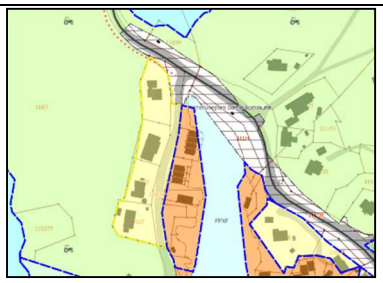
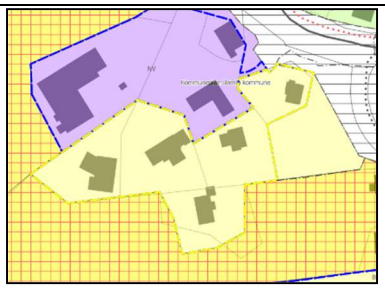
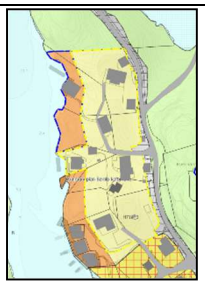
			
B216	Ramsåsen, Rubbestadneset	2,7 daa	
B217	Gåsland, Urang	2,2 daa	
B218	Øklandsvåg	0,7 daa	
B219	Bjørkåsen, Øklandvåg	2,7 daa	
B223	Dalanesvegen, Moster	2,7 daa	

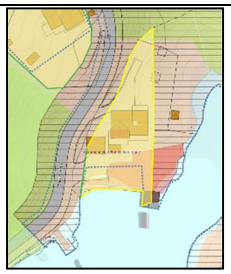
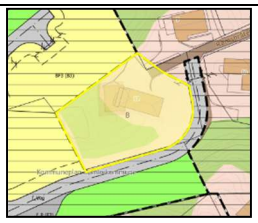
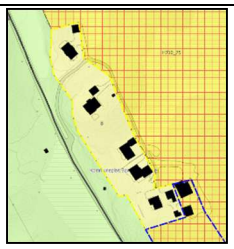
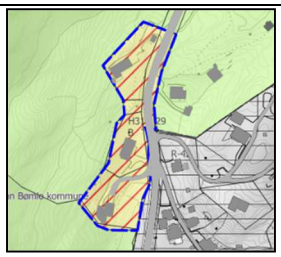
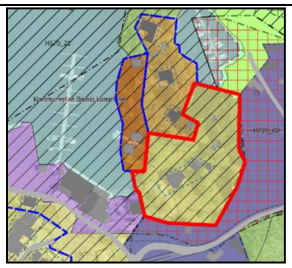
			
B224	Langevåg	1,6 daa	
B226	Nordstrand, Rolvsnes	0,7 daa	
B227	Sjøtun, Rolvsnes	6,2 daa	
B228	Solstrand, Rolvsnes	1,8 daa	
B230	Lunde, Rolvsnes	0,2 daa	

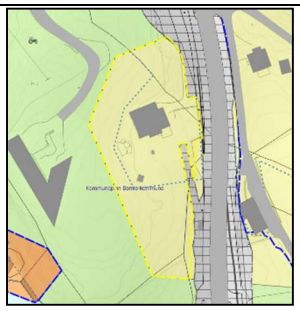
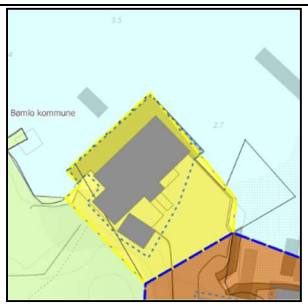
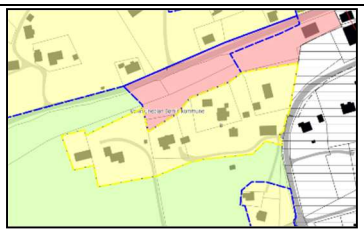
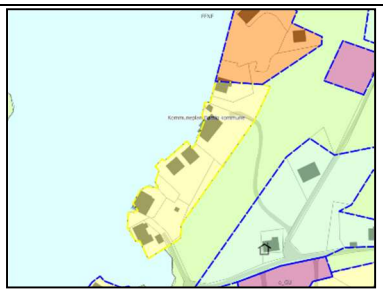
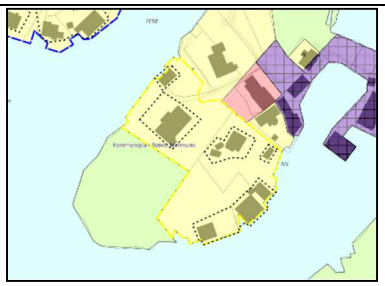
			
B231	Totland, Moster	1,6 daa	
B234	Bremnes sentrum	5,2 daa	
B237	Søre Stongarvågen, Rolvsnes	2,5 daa	
B258	Hildeneset, Finnås	1,4 daa	
B261	Kobbevågen, Rubbestadneset	2,5 daa	

B262	Hollund, Bremnes	2,6 daa	
B265	Melandsvågen, Alvsvåg	1,2 daa	
B266	Melandsvågen, Alvsvåg	1,4 daa	
B267 (2)	Fylkesnes	1,8 daa	
B268	Mælandsvågen	1,0 daa	
B278	Bømlohamn, Langevåg	3,7 daa	
B279	Hallaråker	6,5 daa	

B28	Gåsland	5,1 daa	
B280	Meling	1,1 daa	
B31	Urangsvåg	2,6 daa	
B5	Brandasund	3,1 daa	
B62	Meland	2,4 daa	
B67	Sønstabø	2,6 daa	

B7	Selsøy	1,1 daa	
B70	Sætre	1,3 daa	
B75	Alvsvåg	4,8 daa	
B81	Stavland	6,4 daa	
B10	Brandasund	8,2 daa	
B103	Rubbestadneset	3,5 daa	

B108	Rubbestadneset	1 daa	
B109	Rubbestadneset	9,2 daa	
B114	Rubbestadneset	1,7 daa	
B124	Moster	10,2 daa	
B128	Finnås	3,8 daa	
B141	Håvik, Moster	7 daa	
B146	Finnås	5,4 daa	

B153	Finnås	4 daa	
B154	Moster	3 daa	
B157	Skipavik	0,5 daa	
B159	Langevåg	1 daa	
B160	Vespestad, Langevåg	14,2 daa	
B167	Espevær	3,9 daa	

B184	Nesjaberget, Espevær	1,8 daa	
B193	Store Kjehomen, Espevær	5,5 daa