Kommuneplanen sin arealdel
Bømlo kommune

Bømlo kommune

Plandokument: 25.03.2026

Planvask kommuneplanen sin arealdel

LNF-spreidd generell (5200)
LNF-spreidd bustad (5210)

Innhald

LNF – spreidd bustad – til vurdering 5

LSB1 Gisøya, Brandasund 5

LSB10 Goddo, Brandasund 6

LSB100 Vorland, Langevåg 7

LSB101 Vorland, Langevåg 8

LSB102 Espevær 10

LSB103 Vorland, Langevåg 11

LSB104 Kalavågen, Langevåg 12

LSB11 Katla, Brandasund 14

LSB12 og LSB13 Goddo, Krunenes 15

LSB14 Rolvsnes, Brakadal 17

LSB15 Agasystra 18

LSB16 Rolvsnes, Gjøsætre 20

LSB18 Sæverudsøy 21

LSB2 Selsøy, Eidet 22

LSB20 Aga, Dåshaugen 24

LSB21 Rolvsnes, Indra klubbo 26

LSB23 Aga, Monsvik 27

LSB24 Urang, Øyjorda 29

LSB25 Øklandsvåg, Nedranese 30

LSB26 Øklandsvåg, Nedranese 31

LSB29 Øklandsvåg, Nedraneset 33

LSB31 Søvoll 34

LSB32 Søvoll 35

LSB33 Urangsvågen, Sele 37

LSB34 Øklandsvåg, Øvrenese 38

LSB35 Meling, Øvrenese 40

LSB37 Meling, Øvrenese 41

LSB38 Rubbestadneset, Ramsdalen 42

LSB4 Selsøy, Torgjo 44

LSB40 Ulvsvåg, Storhaugen 46

LSB41 Melingsvågen 46

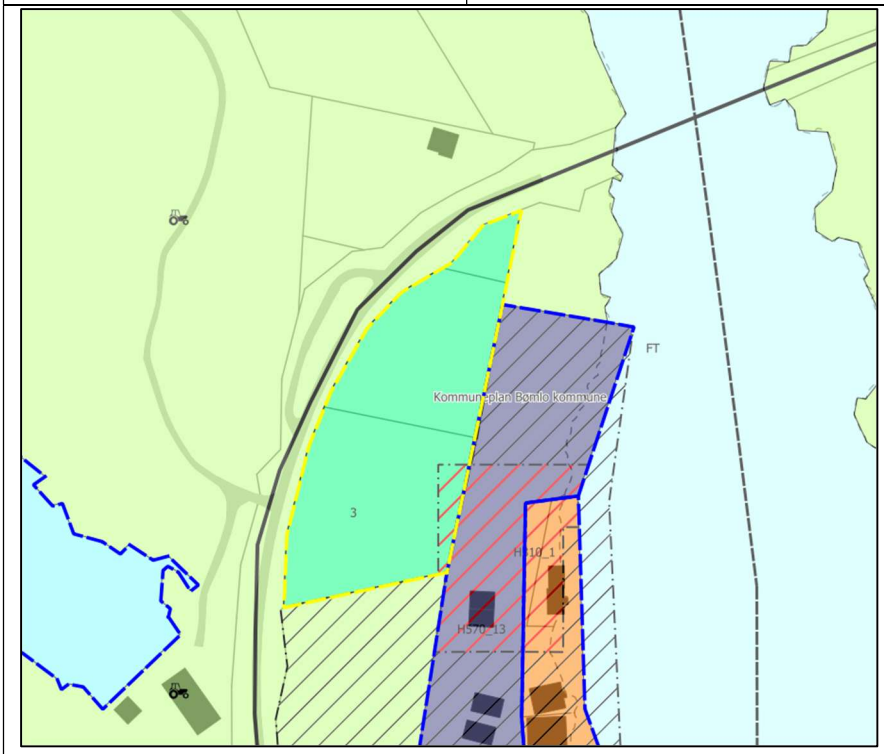
LSB42 Meling, Strandavegen 48
LSB43 Meling 49
LSB45 Hallaråker 50
LSB46 Hallaråker, Sønstabø 51
LSB47 Ekornsætre, Brotanes 52
LSB48 Ekornsætre, Brotanes 53
LSB49 Meland 54
LSB5 Vikøya, Kverna 56
LSB51 Meland 57
LSB52 Folderøy, Geitaneshalsen 58
LSB54 Alvsvåg, Storhaug 60
LSB55 Ekornsætre 61
LSB57 Ekornsætre, Litlasiggjo 63
LSB56 Folderøy, Gamlestølen 64
LSB59 Gilje 65
LSB6 Goddo, Pollen/Skålavik 67
LSB7 Goddo, Skålavik 68
LSB61 Fylkesneset 69
LSB63 Fylkesnes, Skipavik 70
LSB64 Foldrøy 71
LSB65 Ådnanes 73
LSB66 Sætre, Tormodsætre 74
LSB68 Stora Hiskjo 75
LSB69 Stora Hiskjo 77
LSB72 Steinsvåg, Storhaug 79
LSB73 Steinsvåg, Nygård 81
LSB74 Steinsvåg 82
LSB75 Steinsvåg 83
LSB76 Finnås, Hidle 85
LSB77 Finnås, Hidle 86
LSB78 Finnås, Våge 87
LSB79 Indre Håvik, Smiedalen 88
LSB80 Indre Håvik, Smiedalen 90
LSB8 Goddo, Klubbo 91

LSB81Indre Håvik, Dalen 92
LSB82 Lykling, Urdastølen 92
LSB83 Våge, Jakobshaugane 94
LSB84 Indre Håvik, Kallevik 95
LSB87 Ytre Håvik 96
LSB88 Indre Håvik 97
LSB9 Goddo, Ådnarå 98
LSB90 Ytre Håvik, Klubben 100
LSB91 Lykling, Myra 101
LSB92 Lykling, Sele 103
LSB93 Grutle 104
LSB94 Moster, Urdaneset 105
LSB95 Husa 106
LSB96 Holme 107
LSB97 Moster, Brattestø 108
LSB98 Skipavikshaugen 110
LSB99 Andal 111
LSBx, Kallavåg 112
Lykling 135/3 114
Skipavik, Vika 115
LNF Spreidd bustad– utbygde areal 117
LNF – spreidd generell – til vurdering 118
LS1, LS2 og LS3, Solberg, Finnås 118
LS4, Spissøy 119

LNF – spreidd bustad – til vurdering

LSB1 Gisøya, Brandasund

Gnr. 153/8 m.fl.	Urørt areal i 100 MB til sjø, klassifisert i AR5 som skog og open fastmark. Kvote 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremåla fritids- og turistføremål og LNF.
Storleik: 8,0 daa	

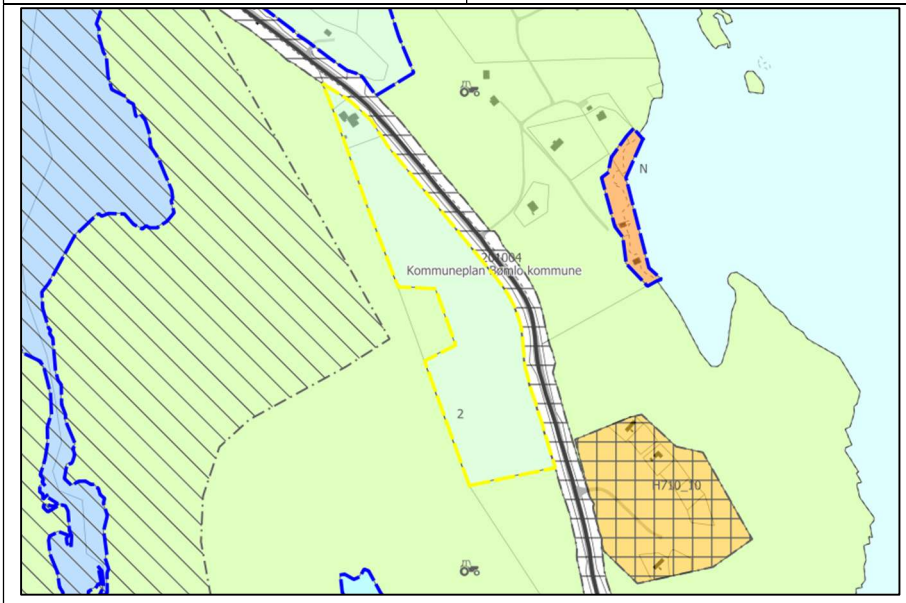


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne	Gisøya er registrert med kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse. Gjeldande areal ligg like nord for Brandasund handelsstad. Ingen direkte arealkonflikt.			Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd skred			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Grensar til	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at ubygd areal i konflikt med fagtema naturfare vert endra til LNF.			

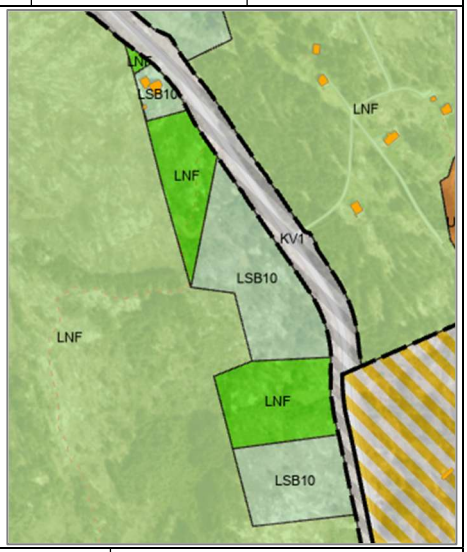
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

LSB10 Goddo, Brandasund

Gnr. 65/2 m. fl. **Storleik: 41,3 daa**	Areal med ein bustad. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF samt FV18, regulert samferdsel.

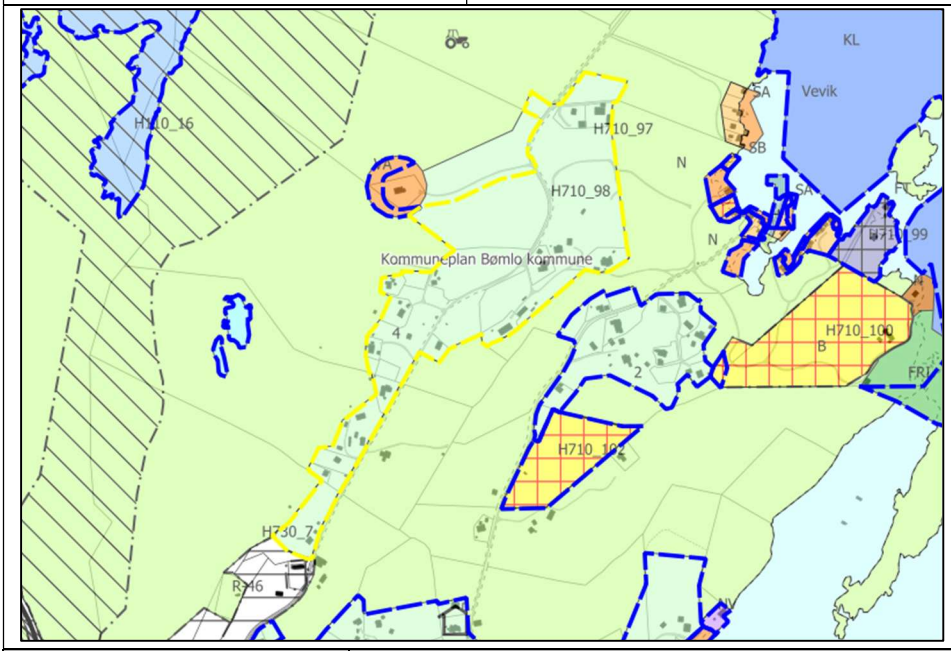


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Delar av arealet har registrert kystlynghei, svært stor verdi.	Ja
Myr		Nei
Jordbruk		Nei
Kulturminne		Nei
Strandsone		Nei
Naturfare	Aktsemd flaum.	Ja

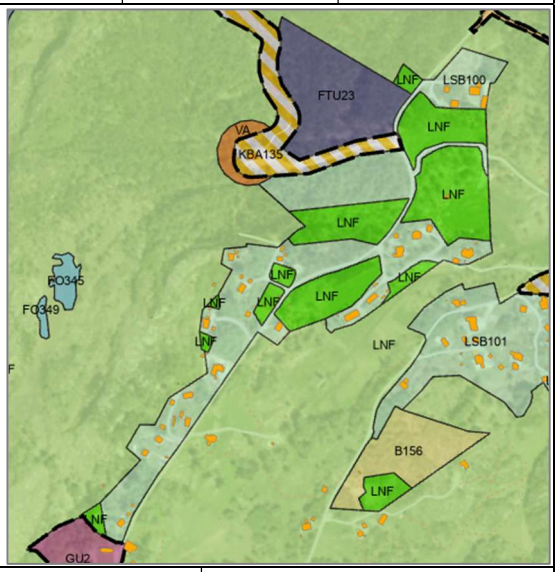
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at ubygd areal i konflikt med fagtema naturmangfald og naturfare, vert endra til LNF. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		
Politisk tilråding	Endre heile til LNF.			

LSB100 Vorland, Langevåg

Gnr. 59/143 m.fl. **Storleik: 137 daa**	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote 4 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF, andre typer bebyggelse og anlegg (vassreinseanlegg) samt R46, delar av Vorland.

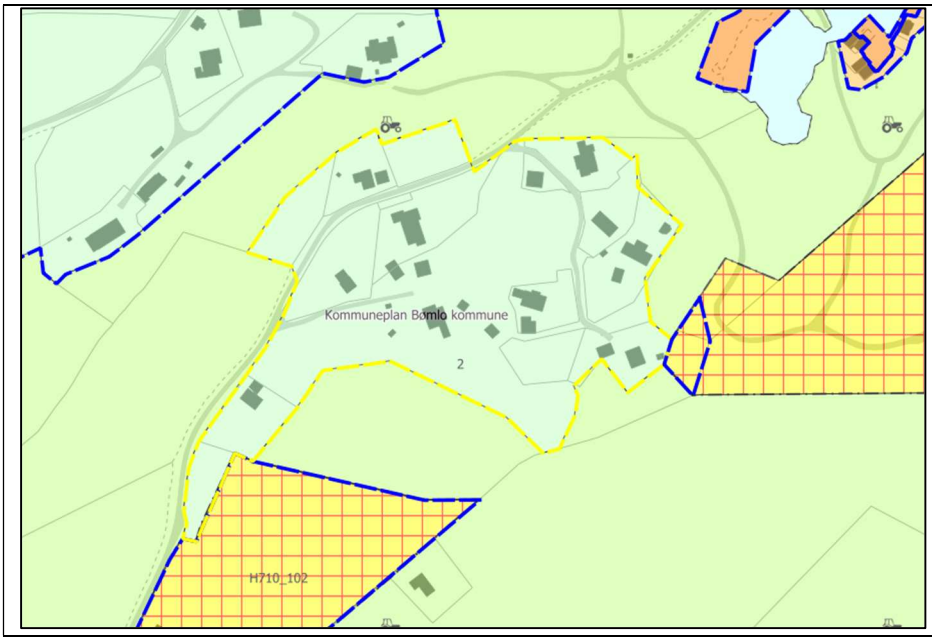


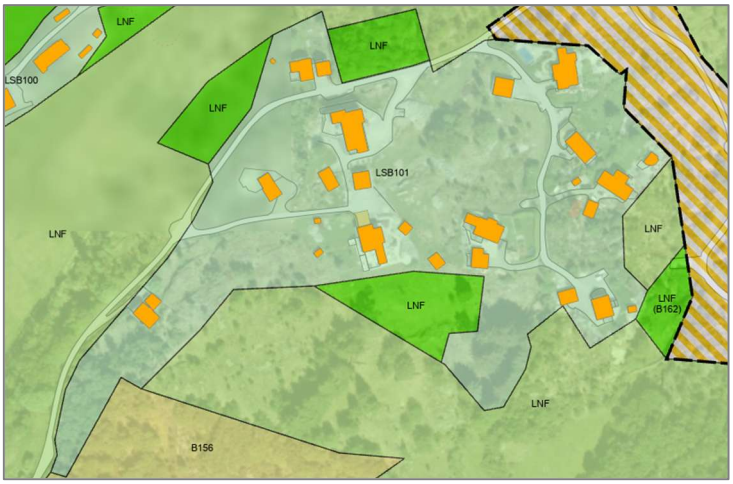
Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt

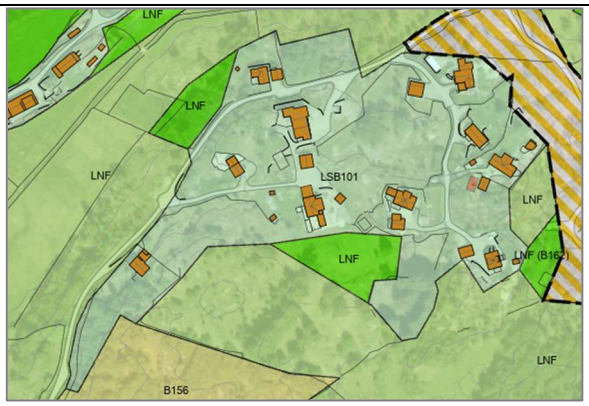
Naturmangfald	Arealet overlappar del av større funksjonsområde for gråsporv, grønfink, gråspett, granmeis, naturtypen frisk lågurtedelleuvskog og naturtypen hagemark.			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka-, og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, og bekk med aktsemd flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema natur-mangfald, jordbruk og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

LSB101 Vorland, Langevåg

Gnr. 59/8	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, og skog. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF og bustad (framtidig).
Storleik: 42 daa	

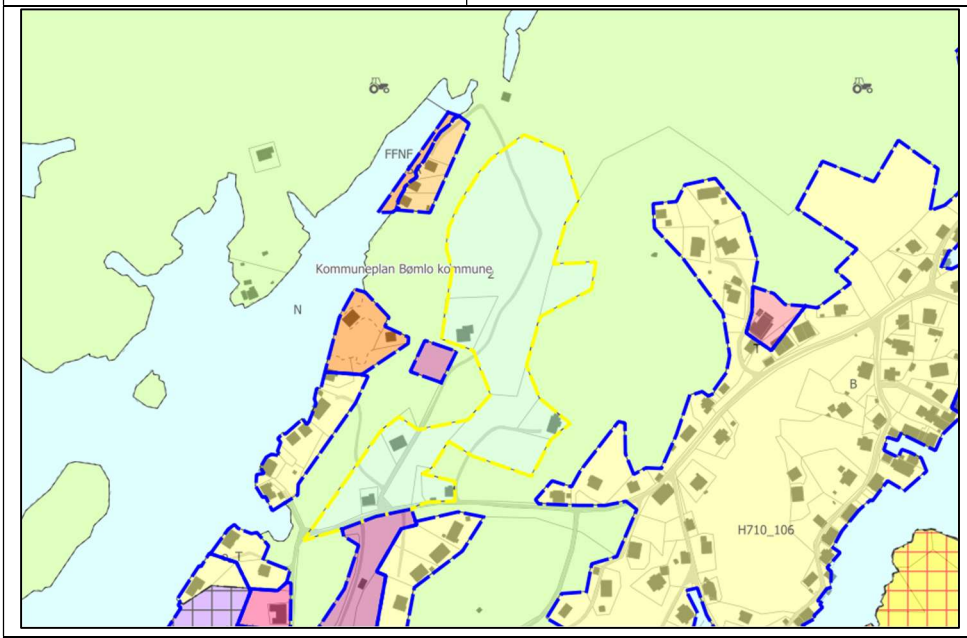


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Arealet overlappar del av større funksjonsområder for gråspurv, grønnfink, gråspett og granmeis.			Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire og tilgrensande bekk med aktsemd flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X		
Politisk tilråding	OK reduser, men vidareför også gnr. 59/135 som LNF-spreidd.			

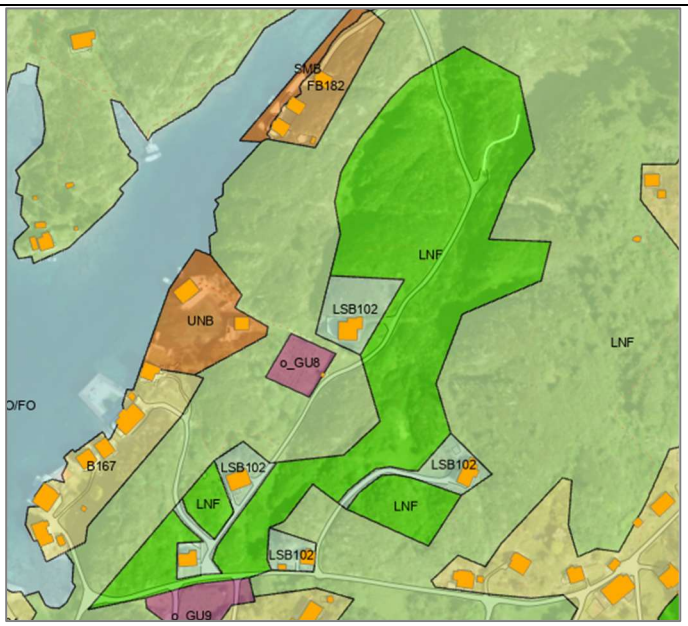


LSB102 Espevær

Gnr. 46/221 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og skog. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF samt grav- og urnelund.
Storleik: 27, 5 daa	

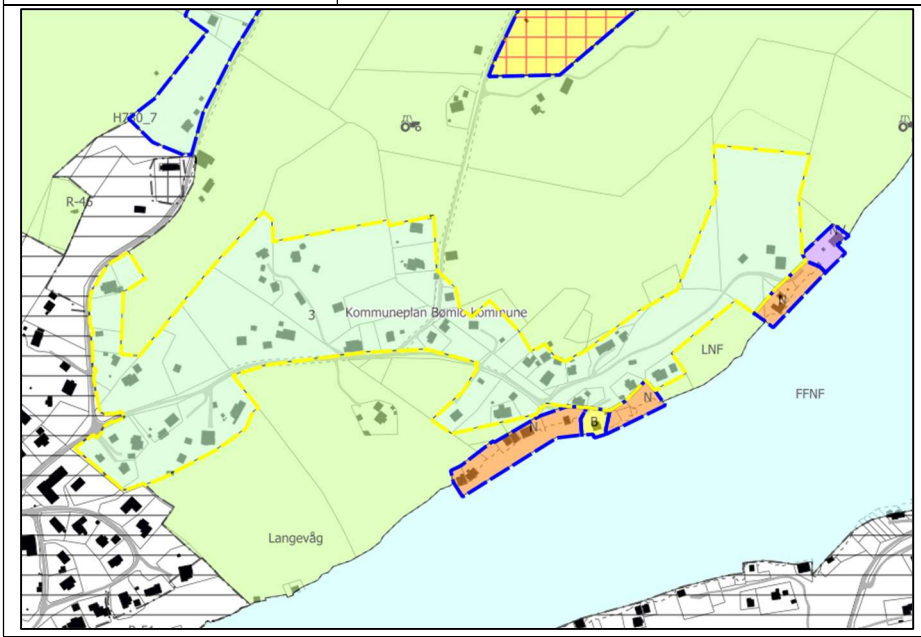


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Delar av arealet har registrert kystlynghei, svært stor verdi.			Ja
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at ubygd areal i konflikt med fagtema naturmangfald, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.			

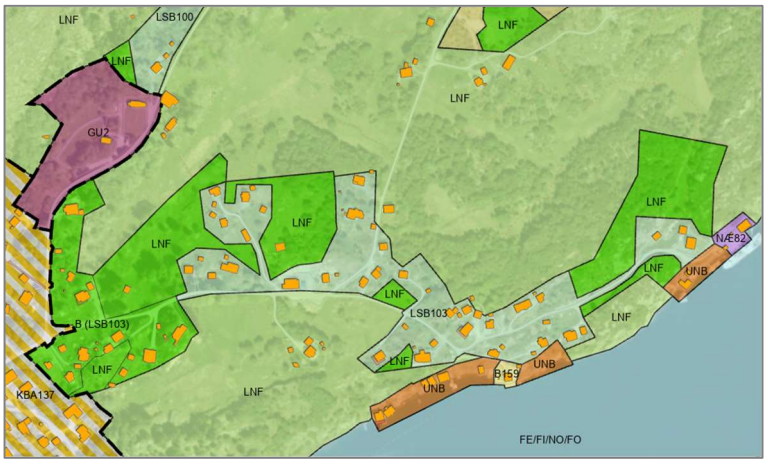
			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

LSB103 Vorland, Langevåg

Gnr. 59/68 m. fl. **Storleik: 110 daa**	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF, naust, bustad inkl. R-36.

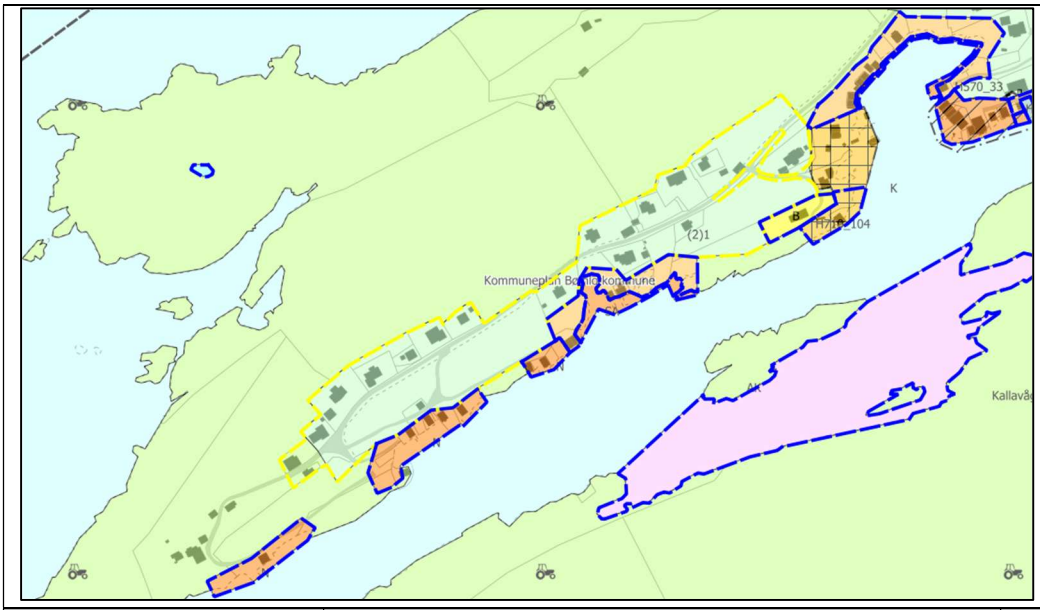


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Overlappar med funksjonsområde for gråsporv, grønfink, gråspett, granmeis, samt funksjonsområde for storskarv og naturtypen boreal hei.	Ja
Myr		Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, overflatedyrka-, og fulldyrka jord.	Ja

Kulturminne	Automatisk freda kulturminne.			Ja
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Ja
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema naturmangfald, jordbruk, kulturminne, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF. I tillegg endre deler av føremålet lengst aust til bustadføremål. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x, og endre deler til bustadføremål		

LSB104 Kalavågen, Langevåg

Gnr. 47/4 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote 2 (1) i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål naust, bustad, fritidsbustad og LNF.
Storleik: 38 daa	

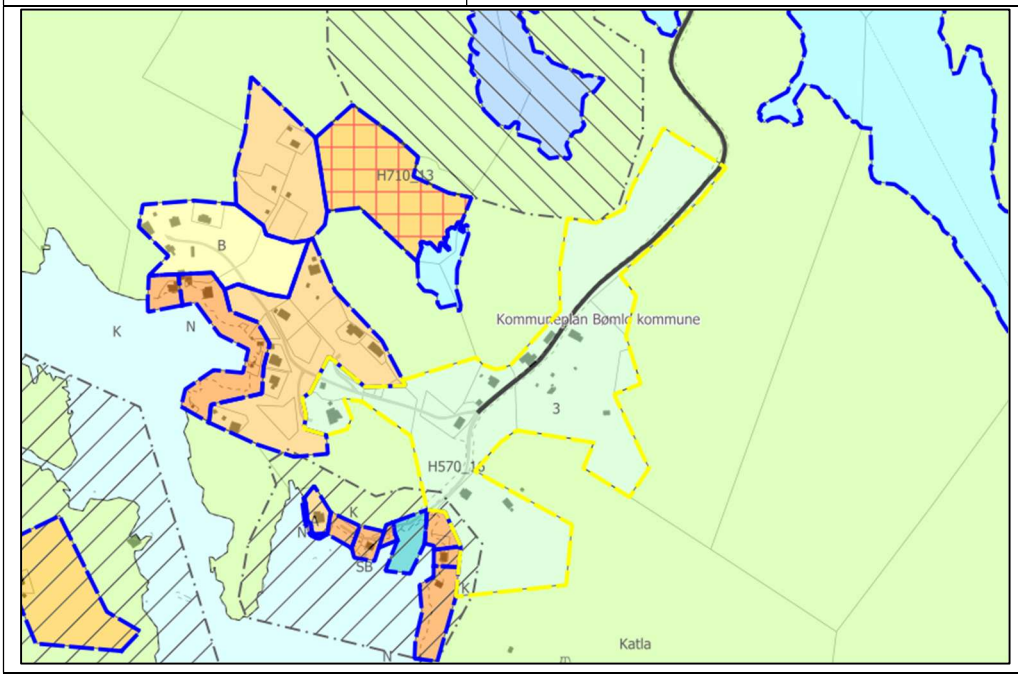


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Overlappar med fleire naturtyperegistreringar.			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, overflatedyrka-, og fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Stort sett i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema naturmangfald, jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.			

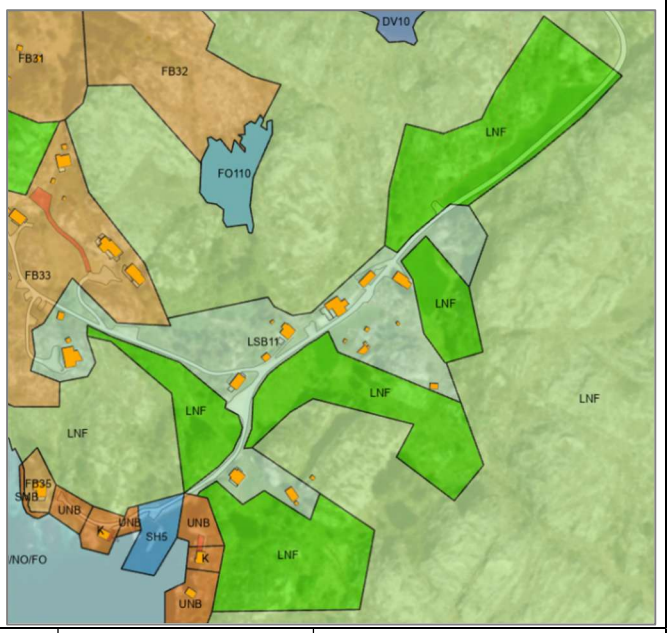
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

LSB11 Katla, Brandasund

Gnr. 74/9 m. fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål fritidsbustad, naust og LNF.
Storleik: 55 daa	



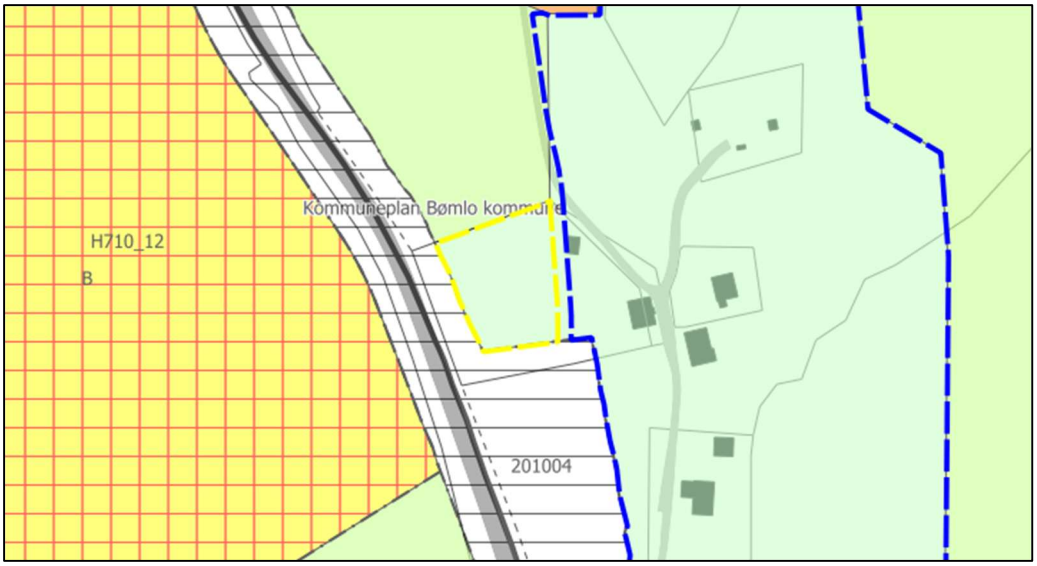
Fagtema	**Registreringar**				**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Grensar til område for kystlynghei (rapport 2012).				Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Overlapp med overflatedyrka og fulldyrka jord.				Ja
Kulturminne	Dels innanfor omsynssone verneverdige sjøbruksmiljø.				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø. Vassdrag med potensiell flaumfare.				Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire, flaum og steinsprang.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Nei	Ja	Nei	Nei	

Samla verknad og vurdering	Fase 1: Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF. Fase 2: Areal i nordaust er svært bratt terreng og det er dyrka mark til veg. Tilrår at desse areala også vert endra til LNF.		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

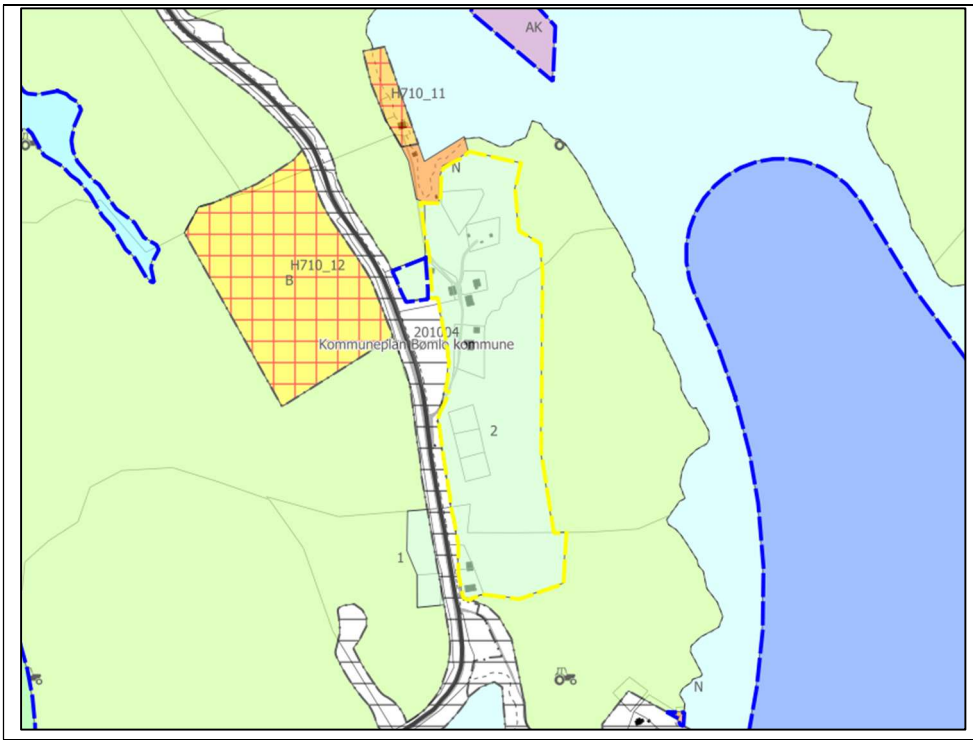
LSB12 og LSB13 Goddo, Krunenes

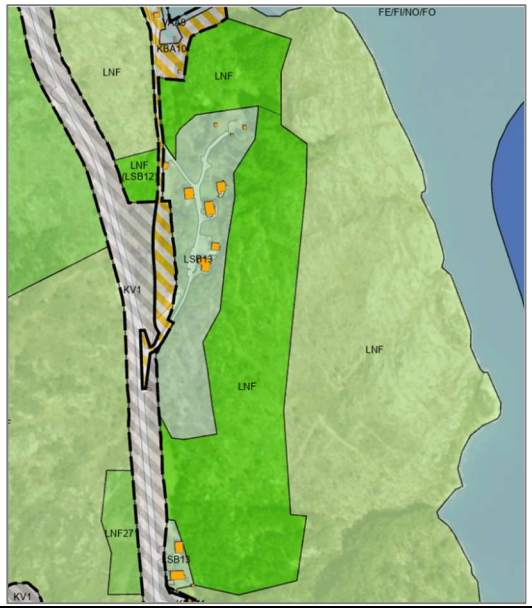
Gnr. 64/11 m.fl. **Storleik: 72,9 daa**	Delvis utbygd areal, delvis i 100 MB til sjø. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, myr og skog. Areal LSB12 har kvote 1, medan areal LSB13 har kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremåla naust og LNF samt regulert samferdsel i tilknyting til FV5004.

LSB12:



LSB13:

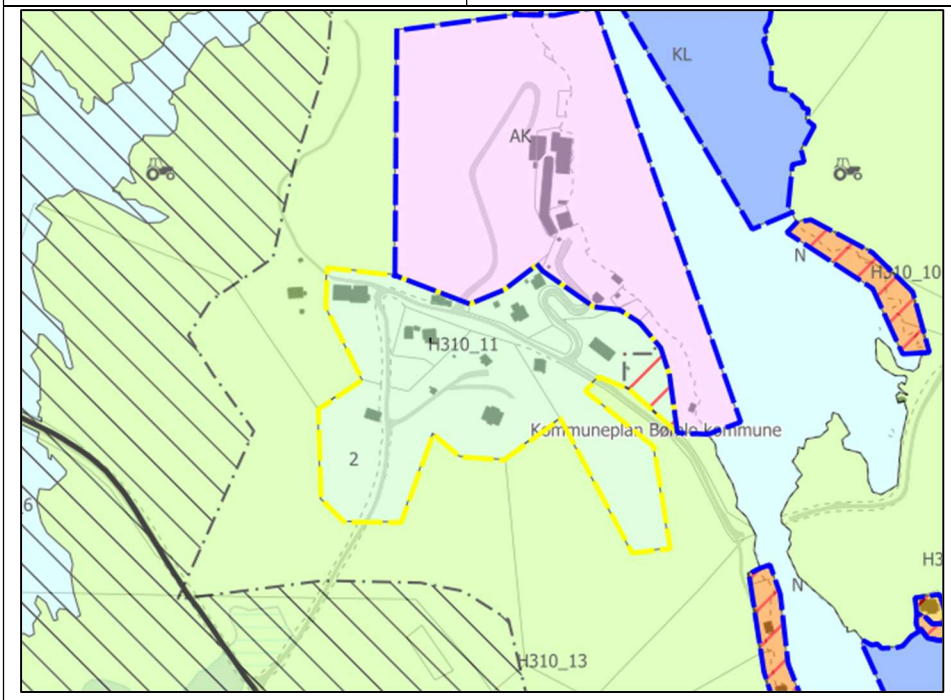


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Ja
Jordbruk	Innmarksbeite			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Fase 1 LSB13: Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone, myr og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF. Fase 2 LSB13: Arealet svært stort og ny utbygging bør plasserast i nærleik etablert infra-struktur. Areala aust			er av for

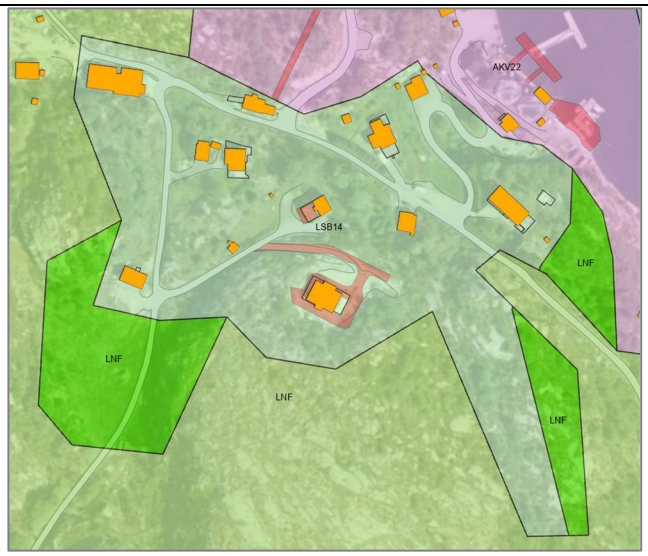
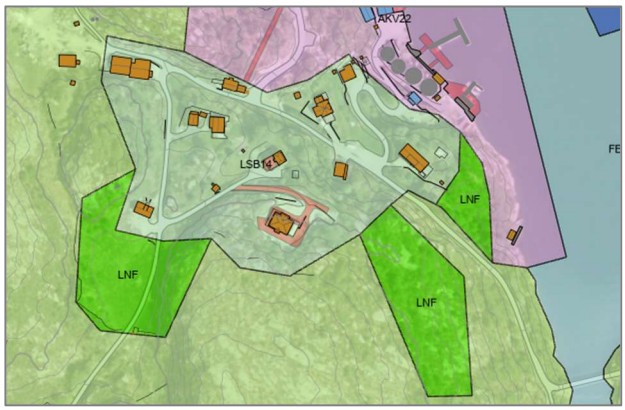
	bygd og frådelte tomtar er tilrådd endra til LNF. Ein tilrår at heile LSB12 vert endra til LNF på grunn av bratt terreng og dårleg tilgjenge.		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	x (LSB12)

LSB14 Rolvsnes, Brakadal

Gnr. 78/3 m.fl. **Storleik: 41,2 daa**	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, overflatedyrka jord og skog. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremåla akvakultur og LNF.

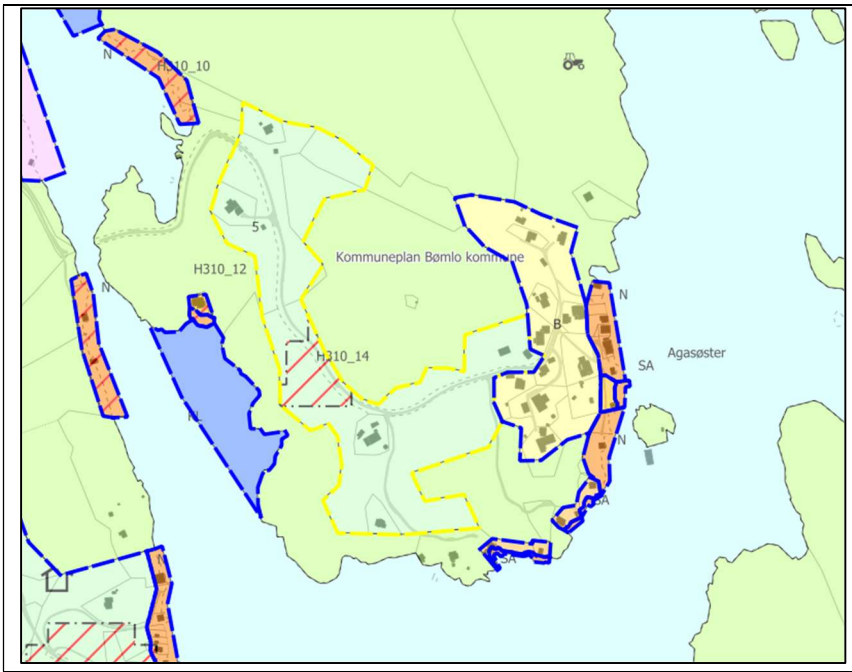


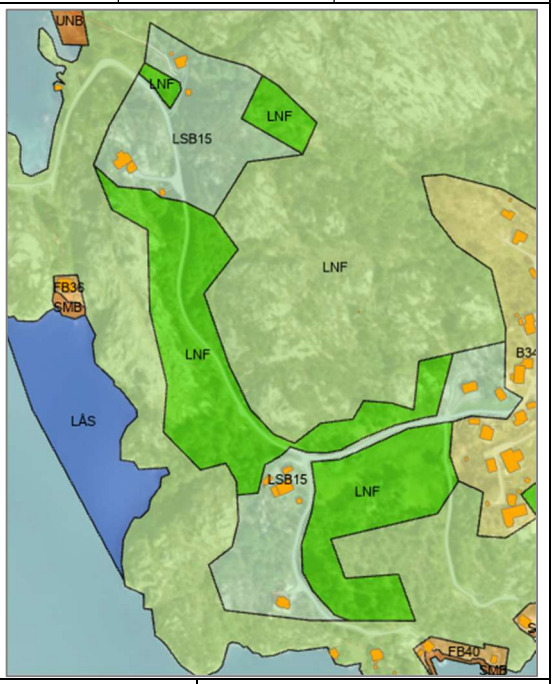
Fagtema	**Registreringar**				**Areal-konflikt**
Naturmangfald					Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Overflatedyrka jord				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire og snøskred				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.				

			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	
Politisk tilråding	Reduser arealet også i søraust. 		

LSB15 Agasystra

Gnr. 144/65 m.fl.	Arealet har noko utbygging frå før. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, overflatedyrka jord og skog. Kvote 5 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremåla bustad og LNF.
Storleik: 62,9 daa	

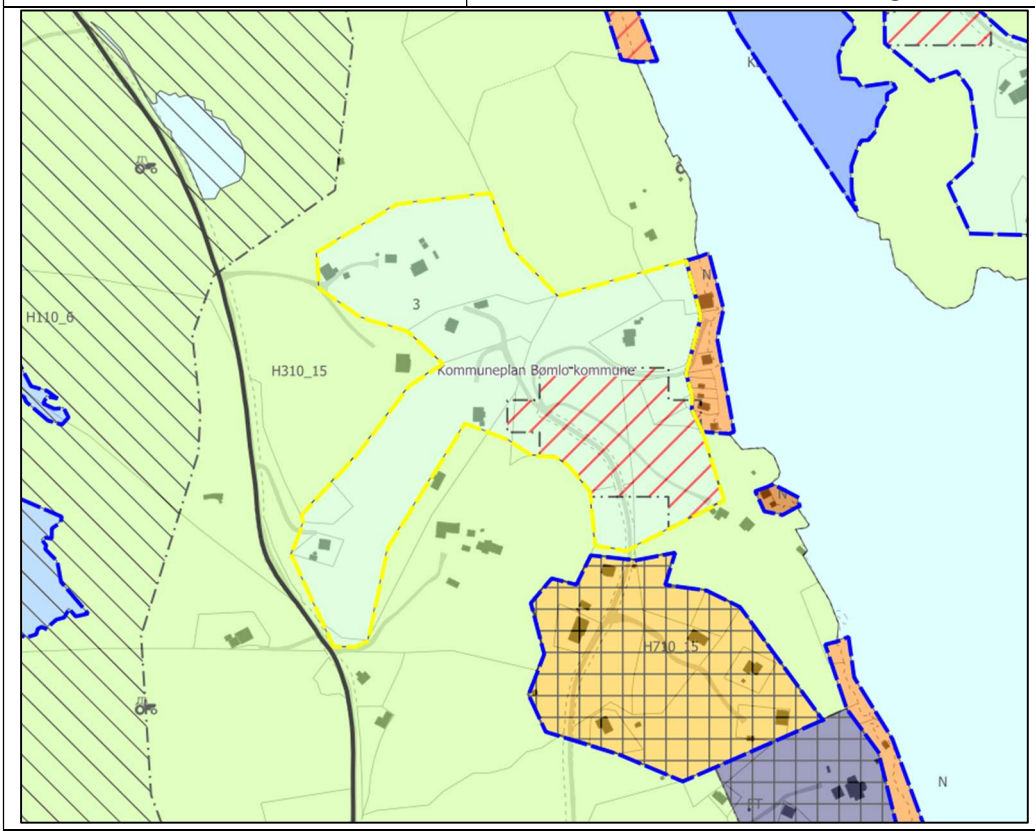


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Fulldyrka jord			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i strandsona.			Ja
Naturfare	Aktsemd snøskredkred og kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og natur-fare i størst mogleg grad vert endra til LNF. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	

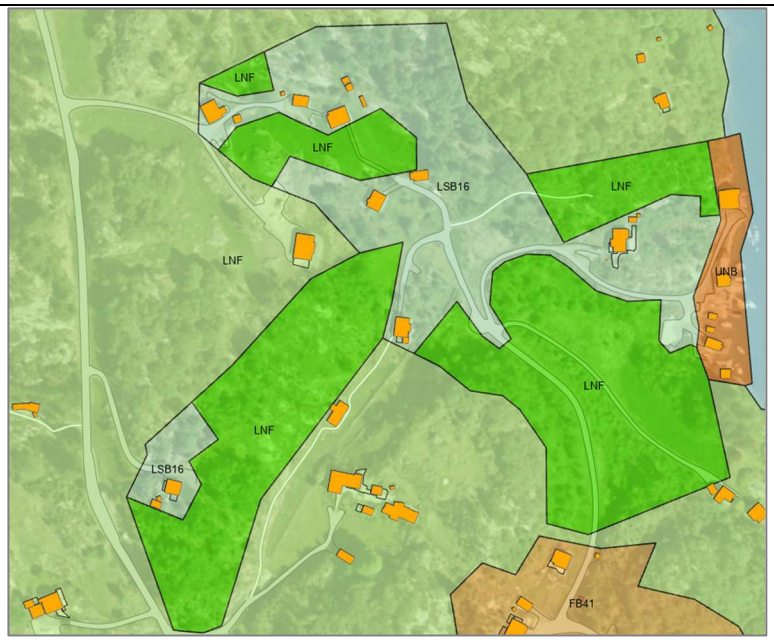
		x	

LSB16 Rolvsnes, Gjøsætre

Gnr. 79/37 m.fl. **Storleik: 55,4 daa**	Arealet har noko utbygging frå før. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremåla naust og LNF.

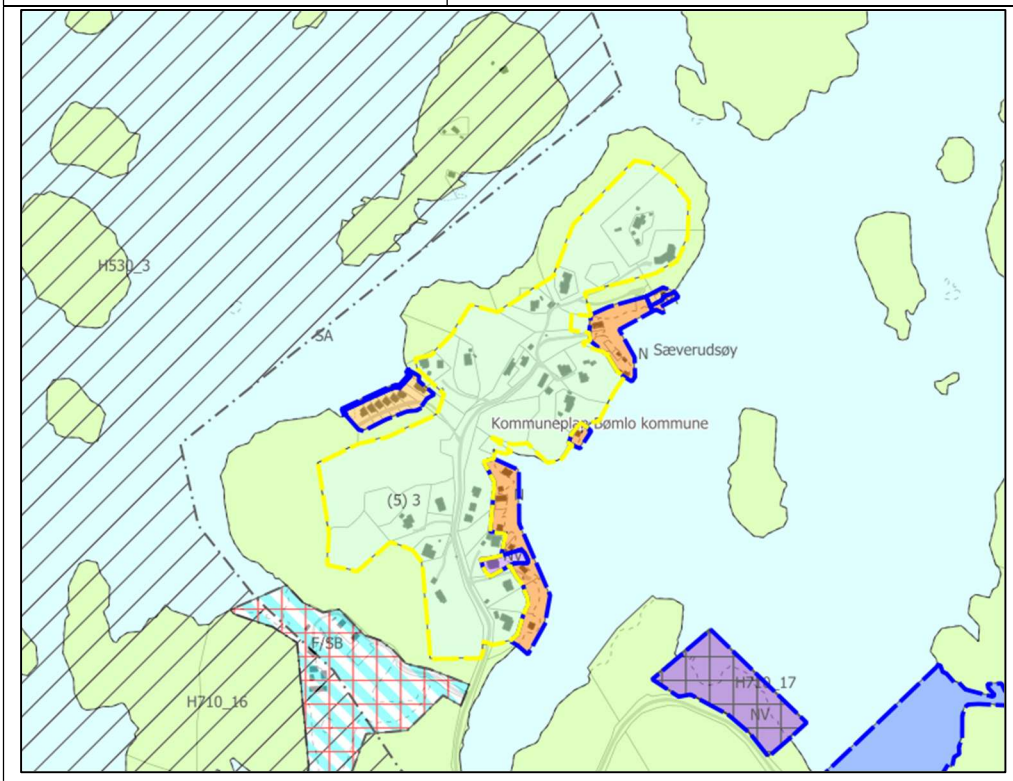


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne	Det er eitt registrert kulturminne i området; utan vern.			Ja
Strandsone	Delvis i strandsona			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire og skred			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone, kulturminne og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.			

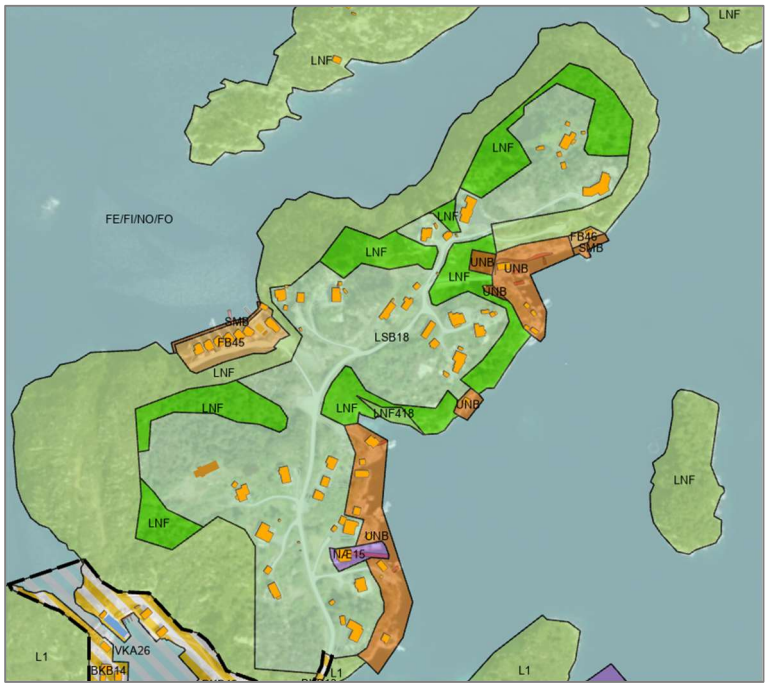
			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

LSB18 Sæverudsøy

Gnr. 98/32 m.fl.	Arealet ligg på ei halvøy og har noko utbygging frå før. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og skog. Kvote 3 (5) i gjeldande plan. Grensar mot arealføremåla naust, næring og LNF.
Storleik: 104,4 daa	

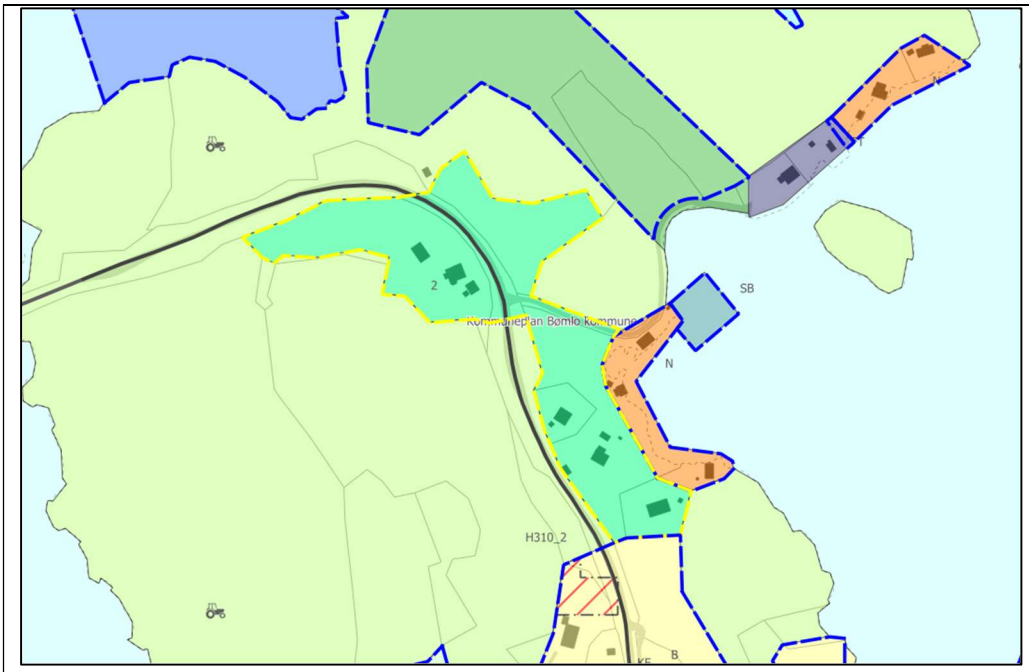


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt

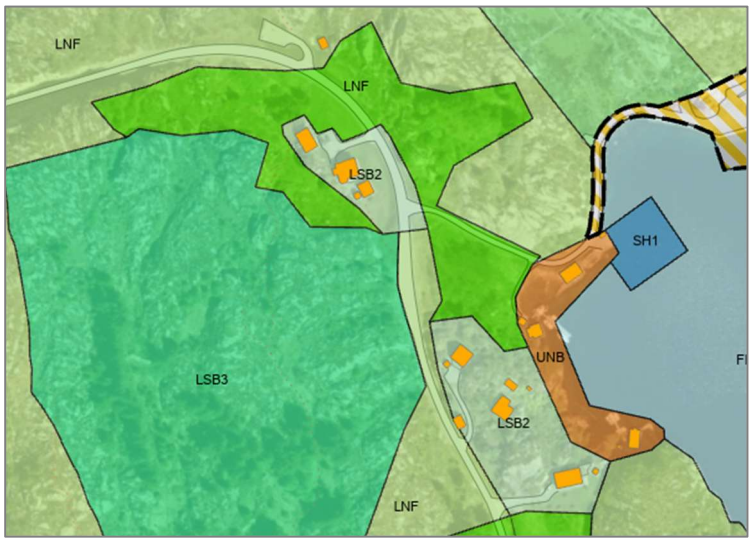
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i strandsona			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

LSB2 Selsøy, Eidet

Gnr. 154/14 m.fl.	Arealet er delvis utbygd frå før. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, overflatedyrka jord og skog. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremåla naust, bustad og LNF.
Storleik: 21,2 daa	

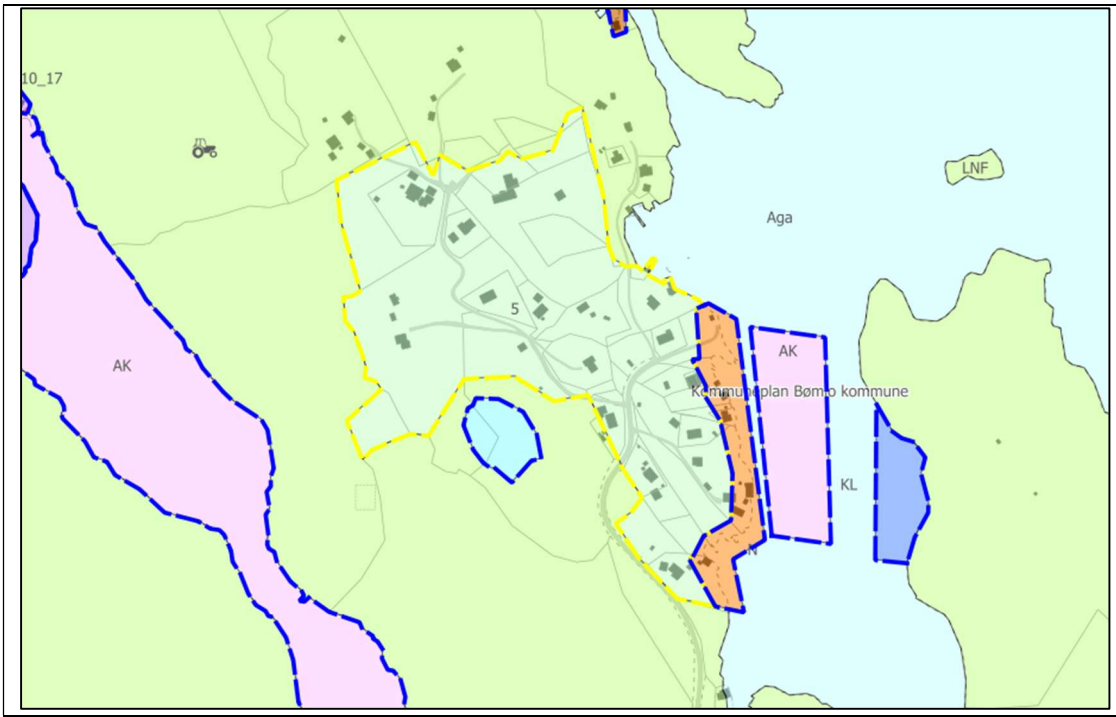


Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald					Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og overflatedyrka jord				Ja
Kulturminne	Selsøy er del av eit større område i Fitjarøyane, registrert som Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse. Arealet har 6 stk. registrerte kulturminnelokalitetar; fira bustadar, derav eitt fjerna samt eit uavklårt kulturminne. Det er elles fleire SEFRAK-registrerte bygg.				Ja
Strandsone	Delvis i strandsona.				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire og snøskred				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	

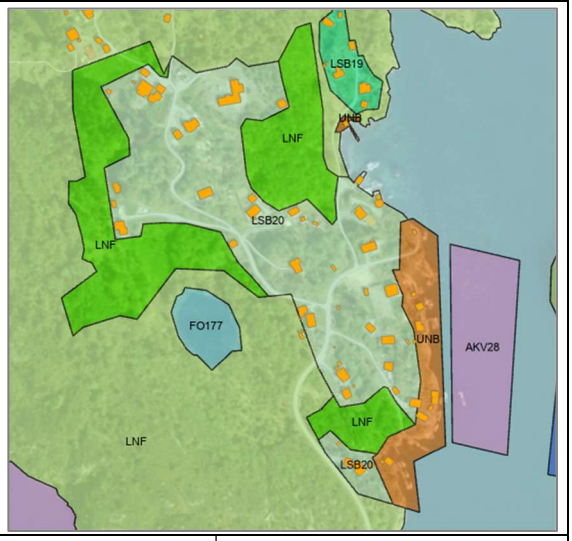
<table>
<tr><td>Samla verknad og vurdering</td><td colspan="3">Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.
 
</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Tilråding</td><td>Vidareføre</td><td>Redusere</td><td>Endre heile til LNF</td></tr>
<tr><td></td><td>x</td><td></td></tr>
<tr><td>Politisk tilråding</td><td colspan="3">Reduser, men vidareføre areal på 154/2 mellom veg og 154/14.
</td></tr>
</table>

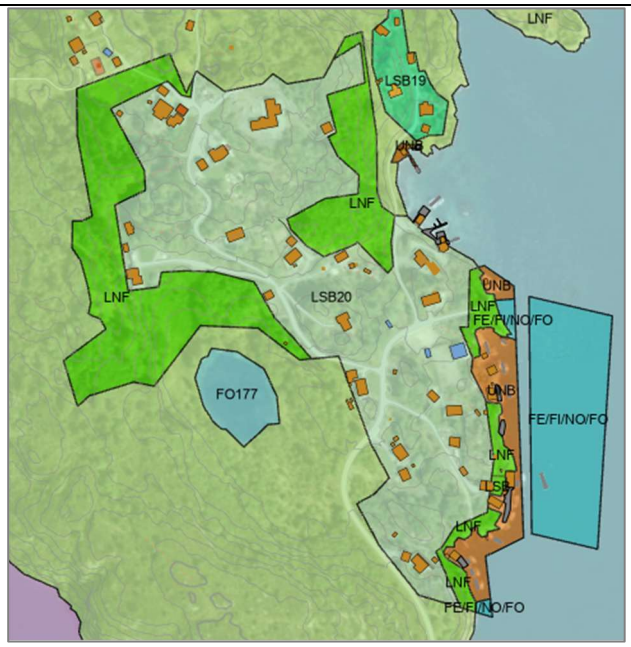
LSB20 Aga, Dåshaugen

Gnr. 144/134 m.fl.	Arealet er delvis utbygd frå før. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som skog, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord. Kvote 5 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremåla naust og LNF.
Storleik: 90,5 daa	



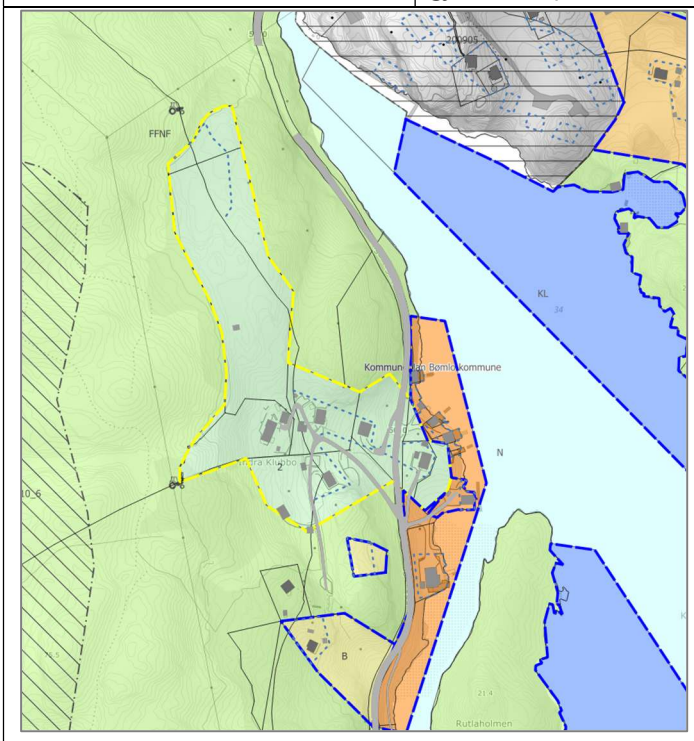
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne	SEFRAK-registreringar.			Nei
Strandsone	Delvis strandsona			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		
Politisk tilråding	Vidareføre areal lengst sør og deler av areal i nordaust inkl. frådelt tomt.			



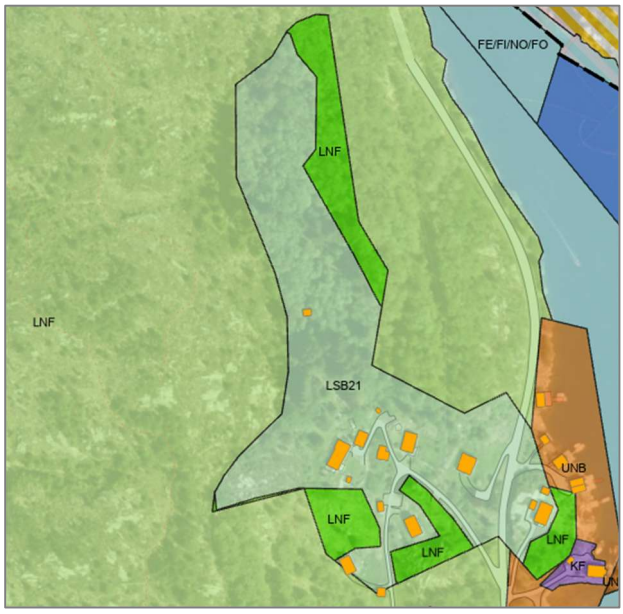
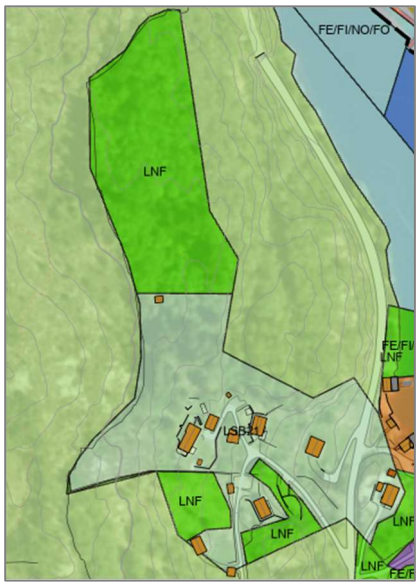


LSB21 Rolvsnes, Indra klubbo

Gnr. 80/21 m.fl.	Arealet er delvis utbygd i sørleg del. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite og skog. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremåla naust og LNF.
Storleik: 31,1 daa	



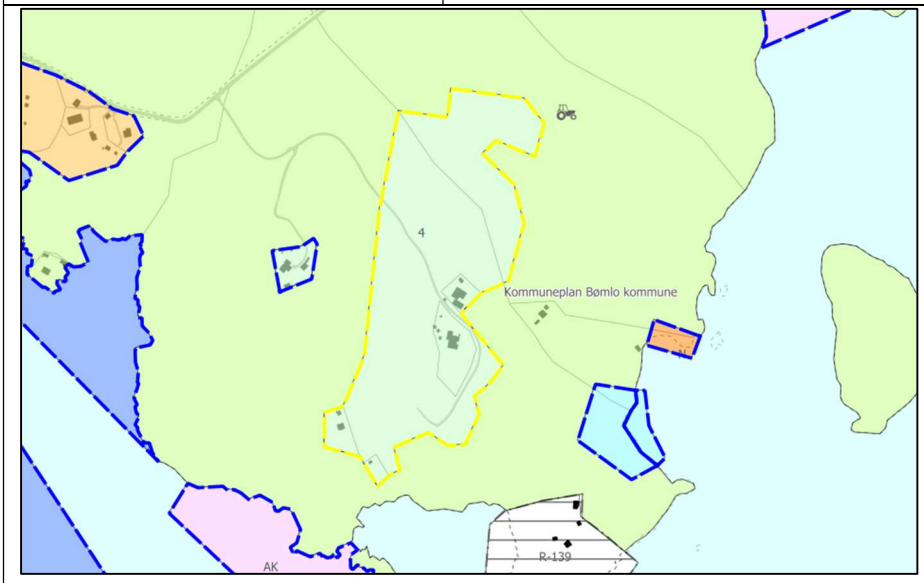
Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk	Innmarksbeite.	Ja
Kulturminne		Nei

Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø, og delvis i tråd med byggegrenser.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		
Politisk tilråding	Endre areal nord for eksisterande uthus på gnr. 80/4. 			

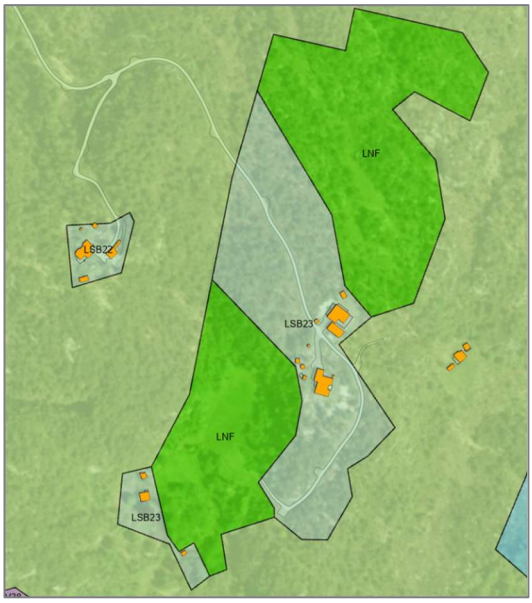
LSB23 Aga, Monsvik

Gnr. 144/115 m.fl.	Areal med noko utbygging i aust. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og
Storleik: 88,8 daa	

	overflatedyrka jord, og skog. Kvote 4 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.

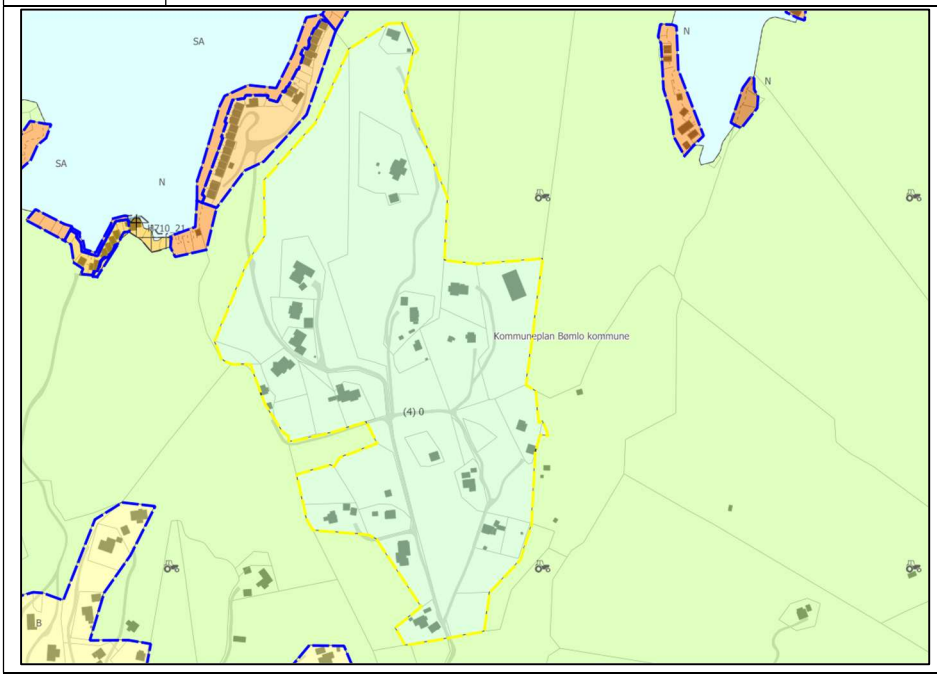


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF. Fase 2: Arealet er svært stort og ny utbygging bør plasserast i nærleik av etablert infra-struktur. Eit belte langs tilkomstvegen er tilrådd vidareført og areal nord for dette er tilrådd endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

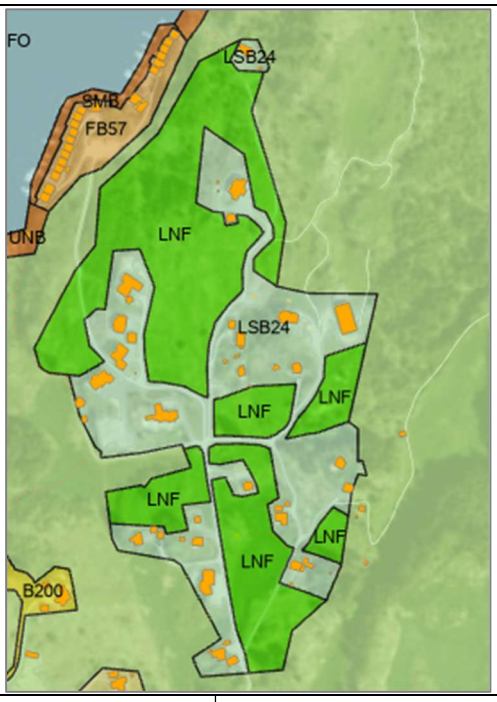
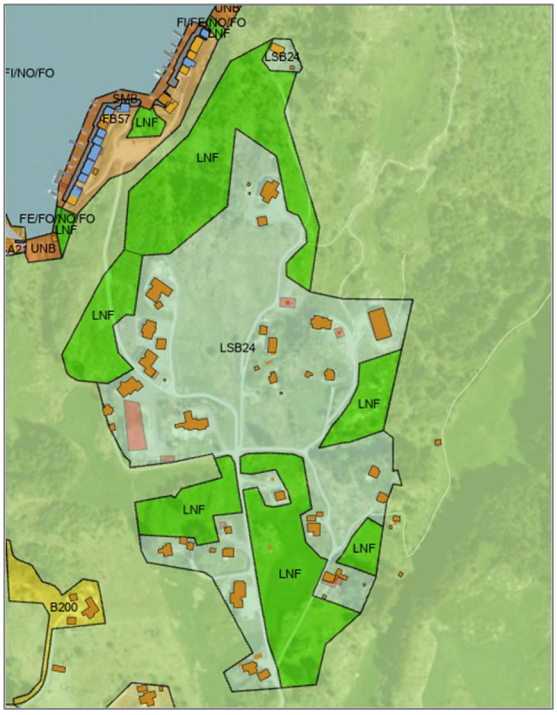


LSB24 Urang, Øyjorda

Gnr. 98/12 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote 4 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.
Storleik: 123, 1 daa	

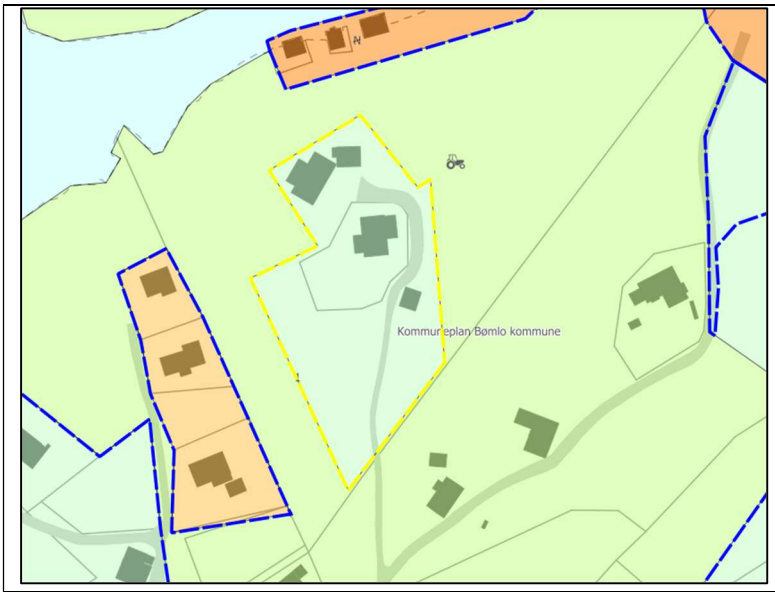


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne	SEFRAK-registreringar.			Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire og flaum			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei

Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert til LNF.			endra
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		
Politisk tilråding	Vidareføre LNF-spreidd føremålet sør for 98/148. 			

LSB25 Øklandsvåg, Nedranese

Gnr. 103/72 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som fulldyrka jord og skog. Kvote 1 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.
Storleik: 6,1 daa	

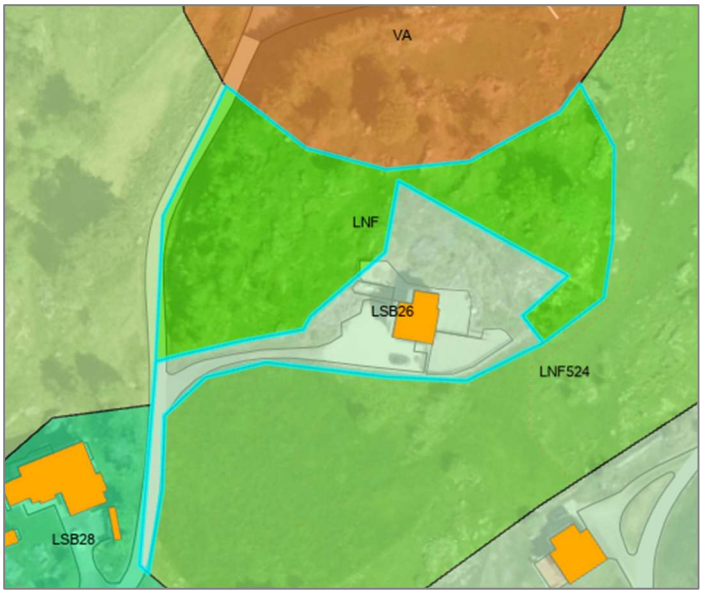


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Arealet er i stor grad utbygd og ihht. byggegrense til 1. gangshøyring. Tilråd vidarføring av arealet.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

LSB26 Øklandsvåg, Nedranese

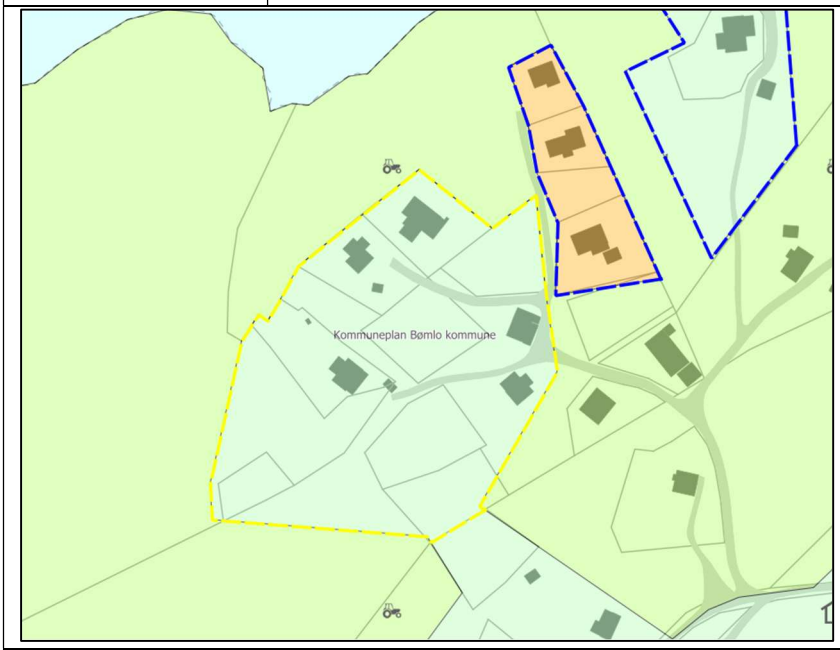
Gnr. 103/11 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som innmarksbeite. Del av større LNF-Spreidd område med kvote (5) 0 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål Andre typer bebyggelse og anlegg, og LNF.
Storleik: 4,5 daa	

Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Del av større innmarksbeite.			Ja
Kulturminne	Del av kulturminne; Automatisk freda busetjing (id: 135069-1)			Ja
Strandsone	Mindre del av arealet ligg i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at ubygd eigedom i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

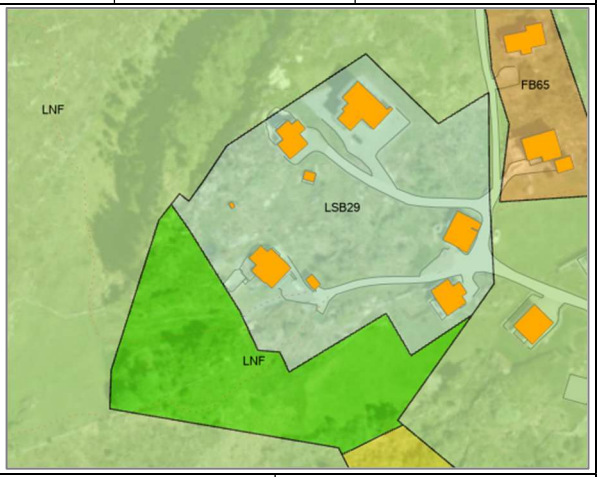


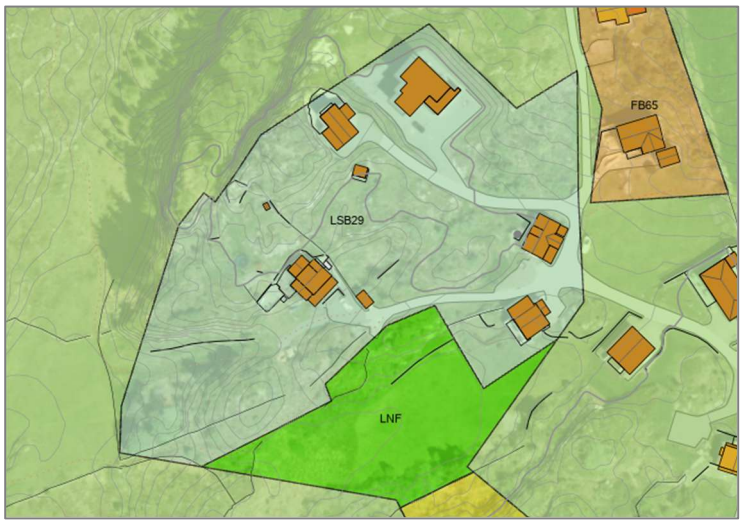
LSB29 Øklandsvåg, Nedraneset

Gnr. 103/82 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka jord, og skog. Del av større LNF-Spreidd område i gjeldande plan (kvote 5(0)). Grensar mot arealføremål LNF og LNF-spreidd.
Storleik: 16,2 daa	



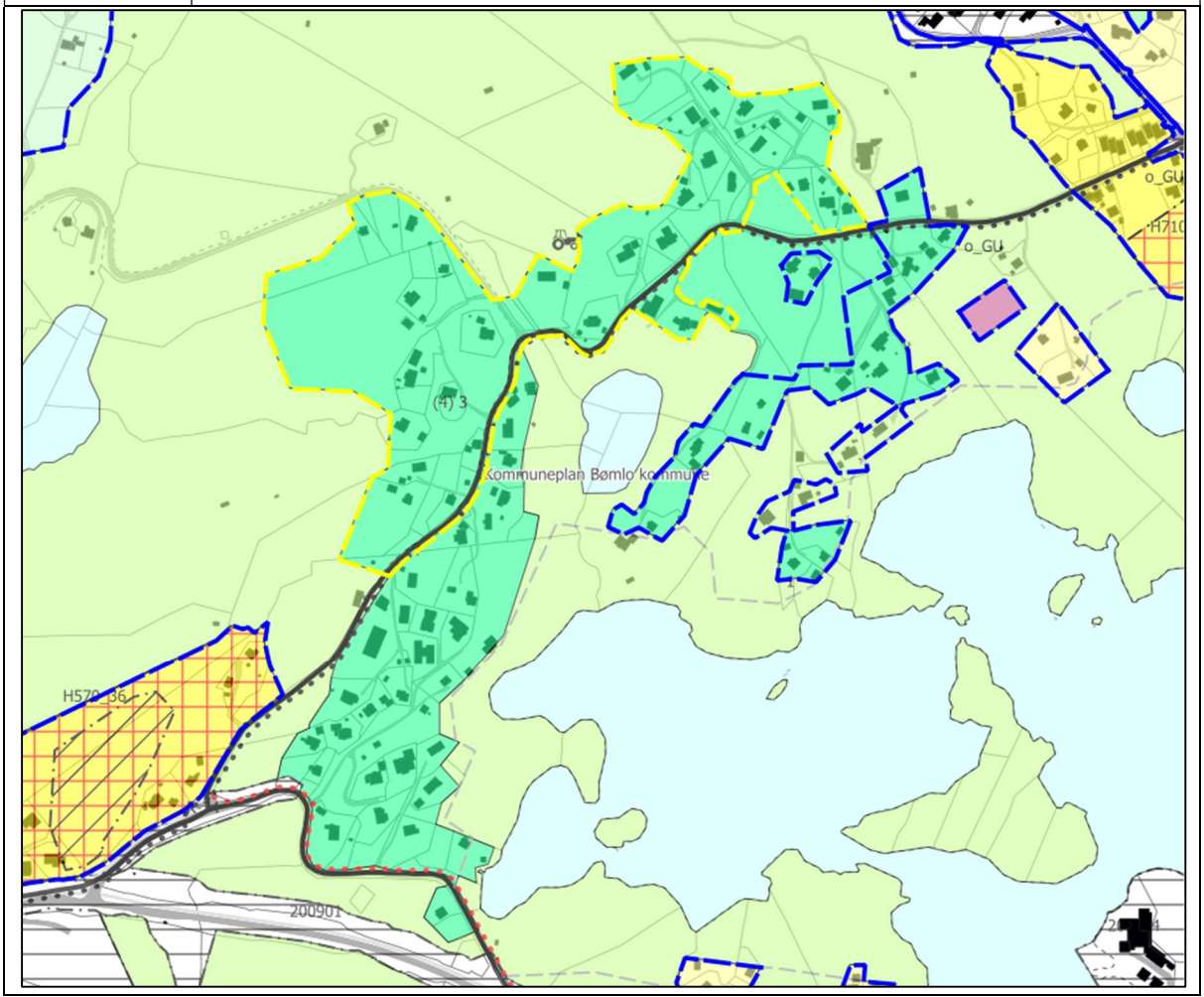
Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

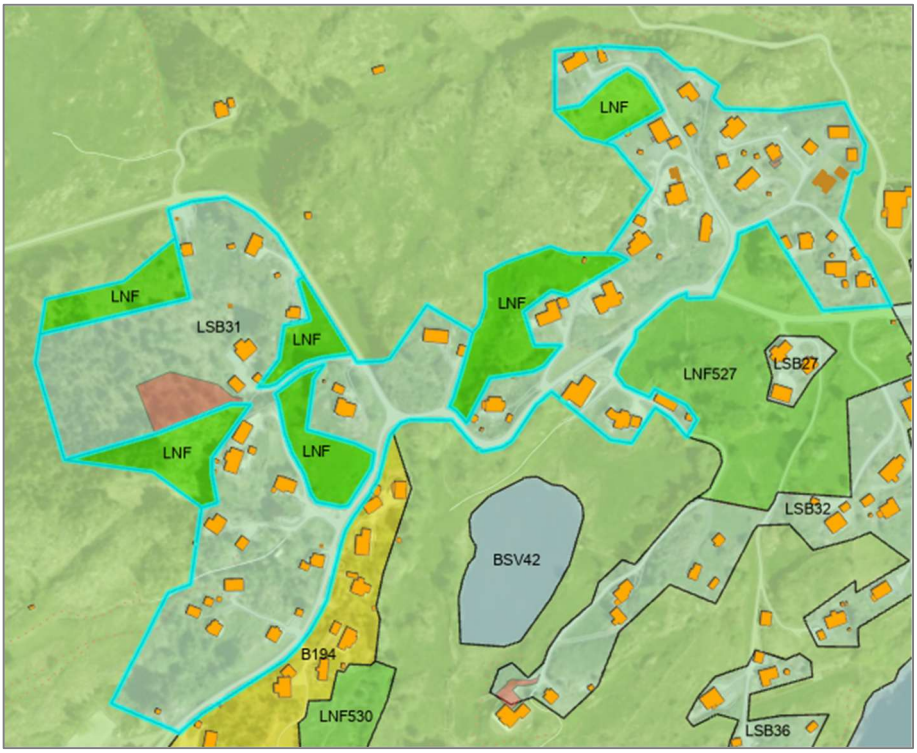


Politisk tilråding	Endre fulldyrka jord og gnr. 103/82 og 87 til LNF. Resten vidareførast som LNF-spreidd. 

LSB31 Søvoll

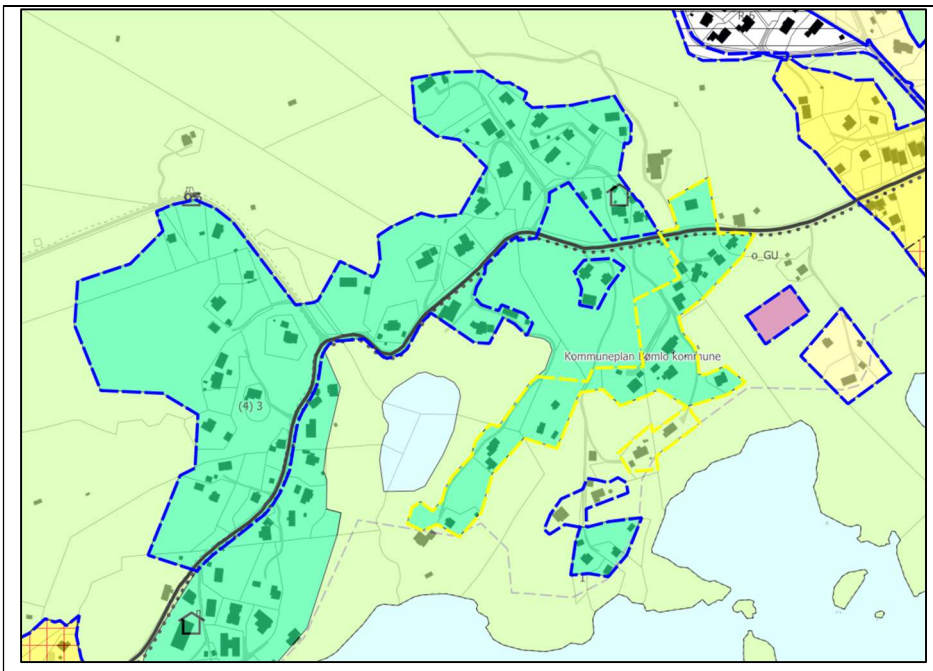
Gnr. 96/9 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Arealet er del av eit større LNF-spreidd område vist med Kvote 4 (3) i gjeldande plan, sjå LSB32. Grensar mot arealføremål LNF og LNF-Spreidd.
Storleik: 109,8 daa	



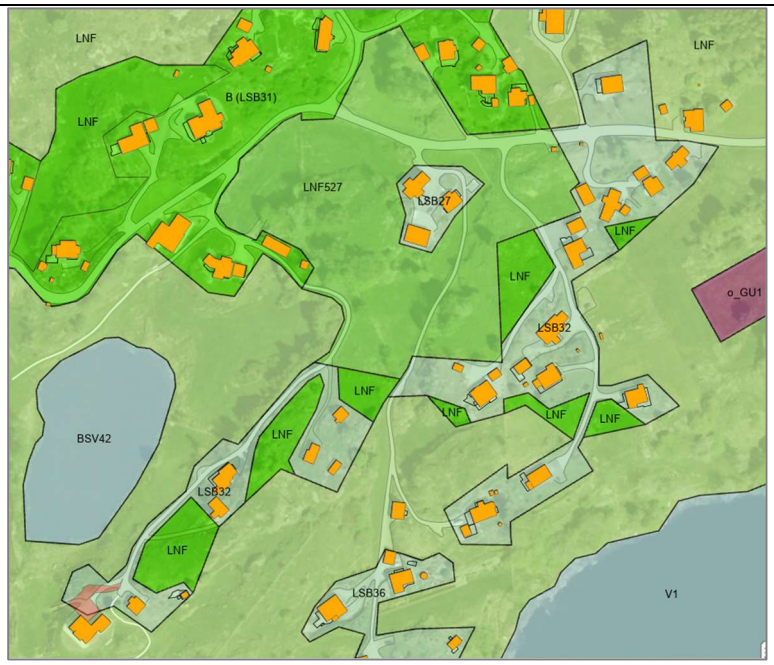
Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Registrerte artar i område. Ingen direkte arealkonflikt.				Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.				Ja
Kulturminne	Fleire SEFRAK-registrerte bygg. Ingen direkte arealkonflikt.				Nei
Strandsone					Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF. I tillegg at areala som attstår vert endra til bustadføremål. 				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		
		x, og endre til bustadføremål			

LSB32 Søvoll

Gnr. 95/1 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite og overflatedyrka jord. Arealet er del av eit større LNF-spreidd område vist med Kvote 4 (3) i gjeldande plan, sjå LSB31. Grensar mot arealføremål LNF og LNF-Spreidd. Arealet er allereie endra/redusert til 1.gangshandsaming til avgrensinga vist i kartet under.
Storleik: 29,4 daa	

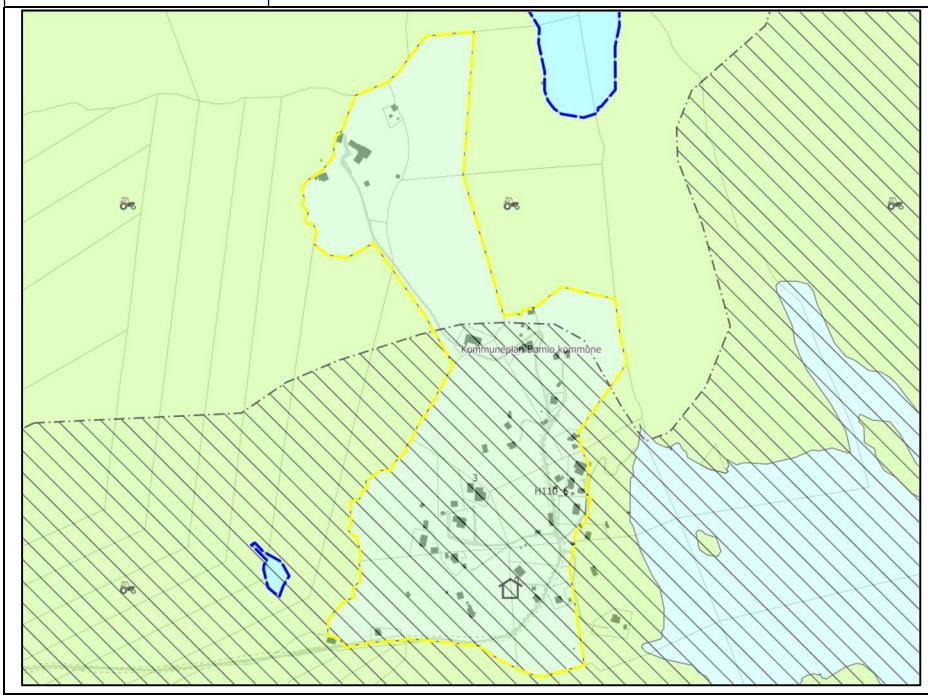


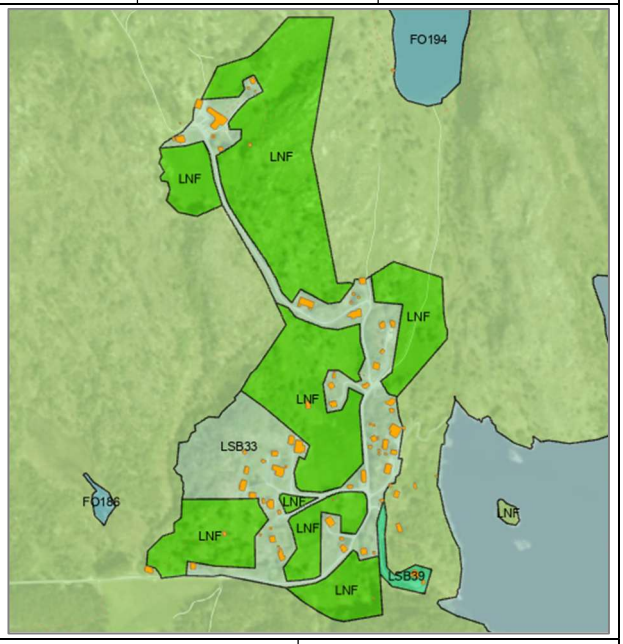
Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Registrerte artar i område. Ingen direkte arealkonflikt.				Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og overflatedyrka jord.				Ja
Kulturminne	Fleire SEFRAK-registrerte bygg. Ingen direkte arealkonflikt.				Nei
Strandsone					Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	
	Ja	Ja	Ja	Ja	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, i størst mogleg grad vert endra til LNF. I tillegg endring til bustadføremål.				

			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x, og endre til bustadføremål	
Politisk tilråding	Vidareføre som bustad.		

LSB33 Urangsvågen, Sele

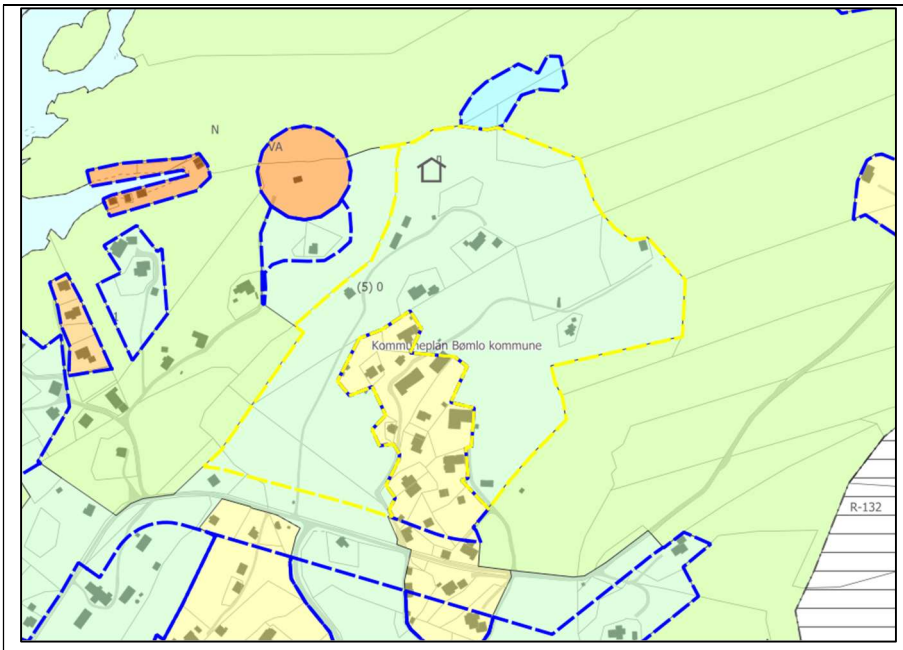
Gnr. 88/2 m.fl. **Storleik: 188,3 daa**	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF. Arealet ligg delvis innanfor omsynssone for drikkevasskjelde H110_6.



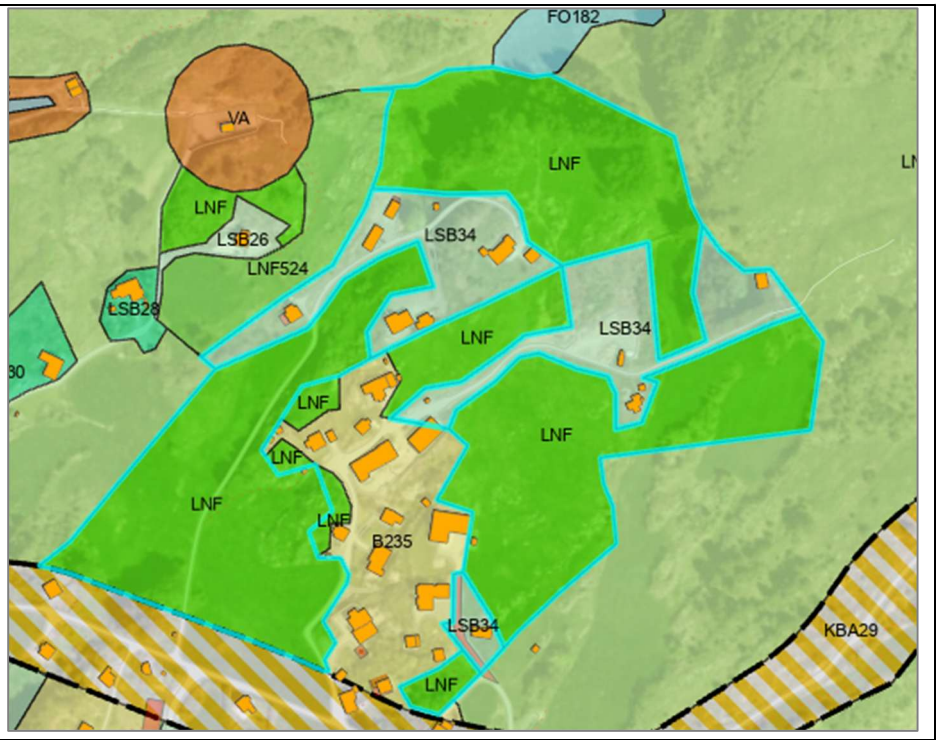
Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Registrerte artar i området. Ingen direkte arealkonflikt.				Nei
Myr	Mindre del av myr, sør i planområdet.				Ja
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord				Ja
Kulturminne	Fleire SEFRAK-registreringar. Ingen direkte arealkonflikt.				Nei
Strandsone	Mindre del ligg i 100 MB til sjø.				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, samt elv/bekk med aktsemd flaum.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF. 				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		
		x			

LSB34 Øklandsvåg, Øvrenese

Gnr. 102/120 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote 0 (5) i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF og LNF-Spreidd.
Storleik: 94,6 daa	

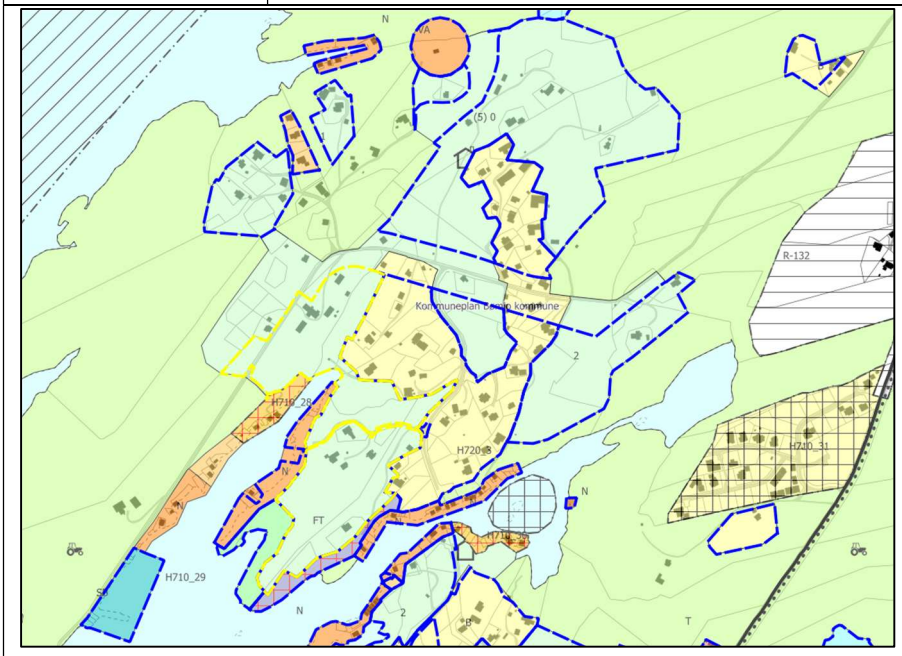


Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Delar av arealet overlappar registert funksjonsområde for fugleartar på raudlista. Det er også registrert andre fugleartar i området.				Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone					Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, samt elv/bekk med aktsemd flaum.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF. I tillegg endre LNFS føremål lengst søraust til bustadføremål slik at den vert del av tilgrensande bustadføremål.				

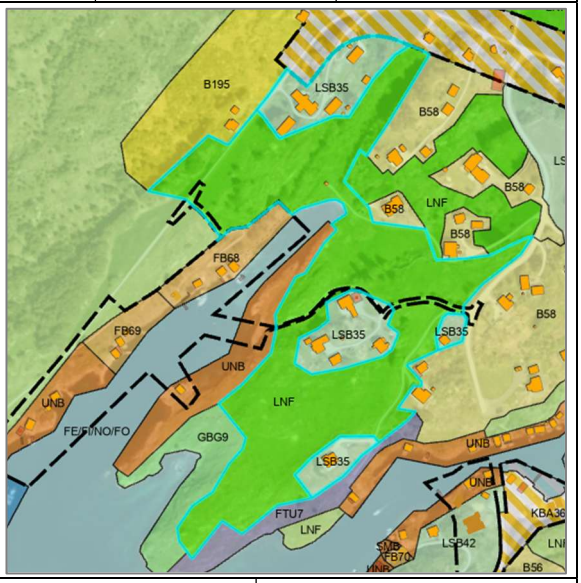
			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x, og endre deler til bustadføremål	

LSB35 Meling, Øvrenese

Gnr.102/104 m.fl. **Storleik: 73,4 daa**	Delareal splitta av reguleringsplan, delvis utbygd. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som innmarksbeite, fulldyrka jord, og skog. Mindre del av eit større areal med LNF-Spreidd føremål, vist med kvote 5 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF, LNF-Spreidd, fritidsbustadar og naust.

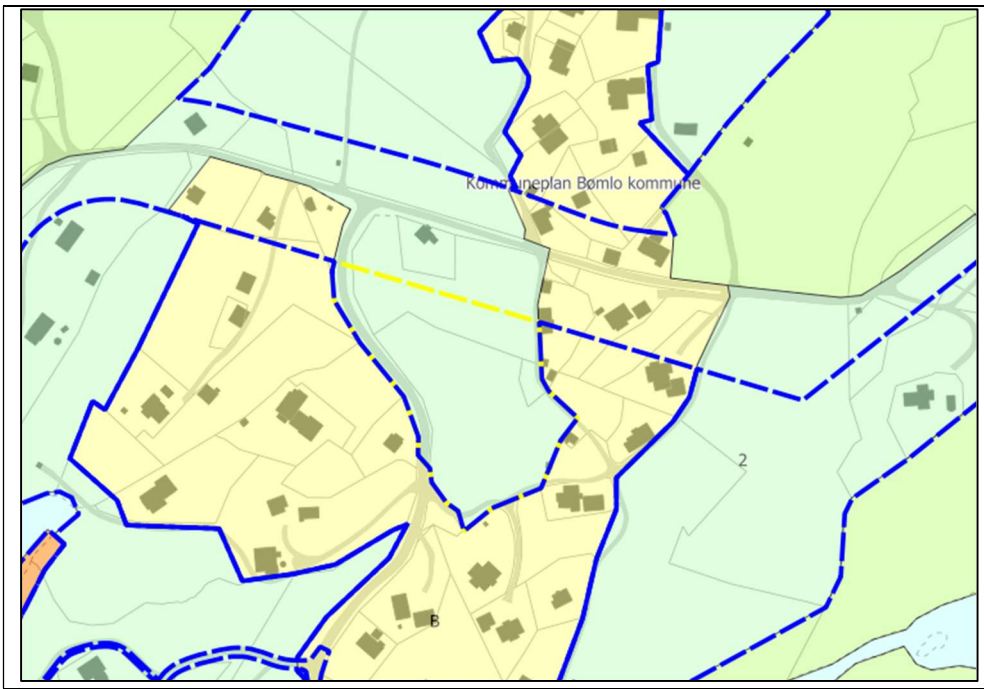


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt

Naturmangfald	Inngår delvis i registrert funksjonsområde for fugleartar på raudlista. Artsregistreringar.			Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, samt elv/bekk med aktsemd flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strand-sone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF. I tillegg endre areala som er att til bustadføremål. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X, og endre til bustadføremål		

LSB37 Meling, Øvrenese

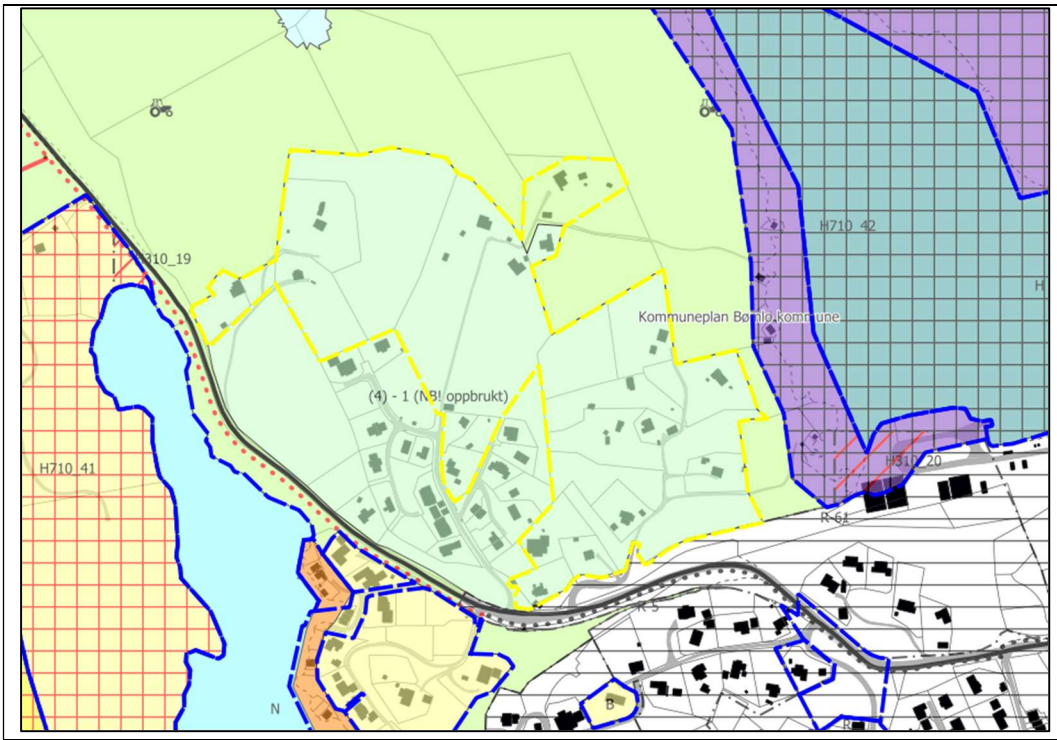
Gnr. 102/5	Ubygd areal, klassifisert i AR5 som open fastmark, fulldyrka jord og skog. Mindre del av eit større areal med LNF-Spreidd føremål, vist med kvote 5 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF-Spreidd og bustad. I forslag til 1.gangshandsaming er arealet splitta opp av godkjent reguleringsplan, og LSB35 er arealet vist i kartet under.
Storleik: 11,2 daa	



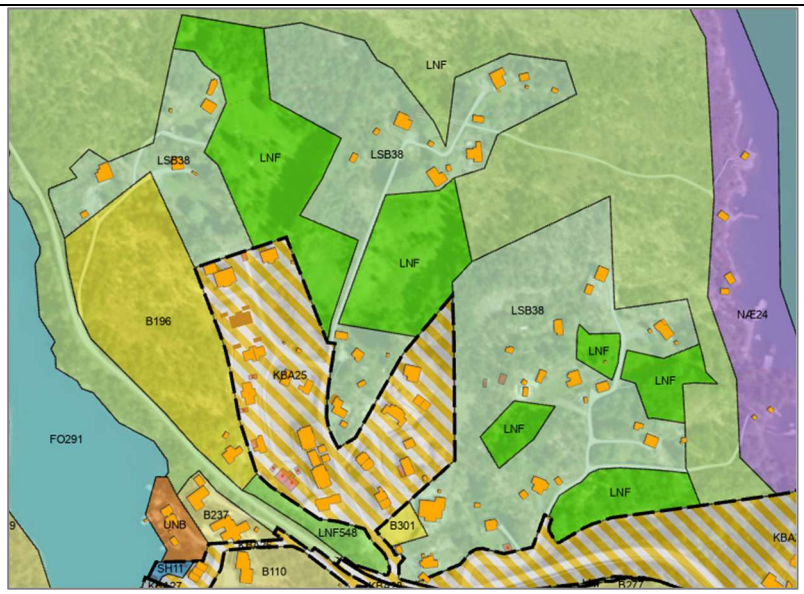
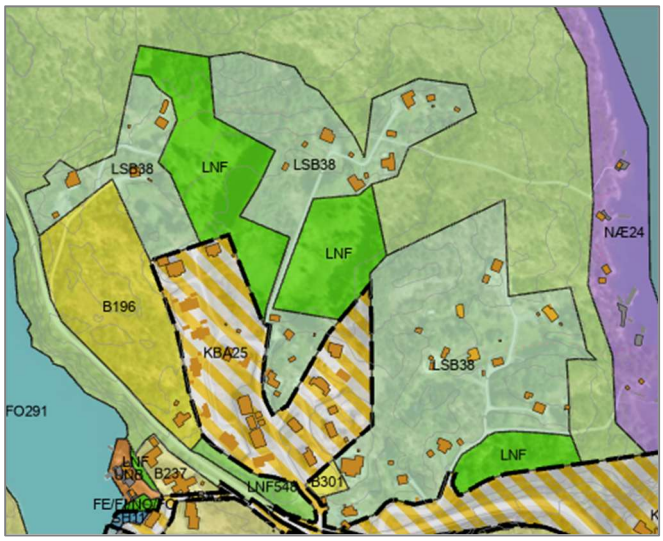
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Registrert funksjonsområde for fiskemåke (sårbar). Artsregistreringar.			Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, heile arealet.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Grensar til	Grensar til	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Arealet er i konflikt med fagtema jordbruk og naturfare. Tilrår at heile arealet vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
			x	

LSB38 Rubbestadneset, Ramsdalen

Gnr. 82/2 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, overflatedyrka jord, skog og myr. Kvote er merka som oppbrukt (4) i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF samt omsynssone R-5, regulert samferdsel.
Storleik: 115,3 daa	

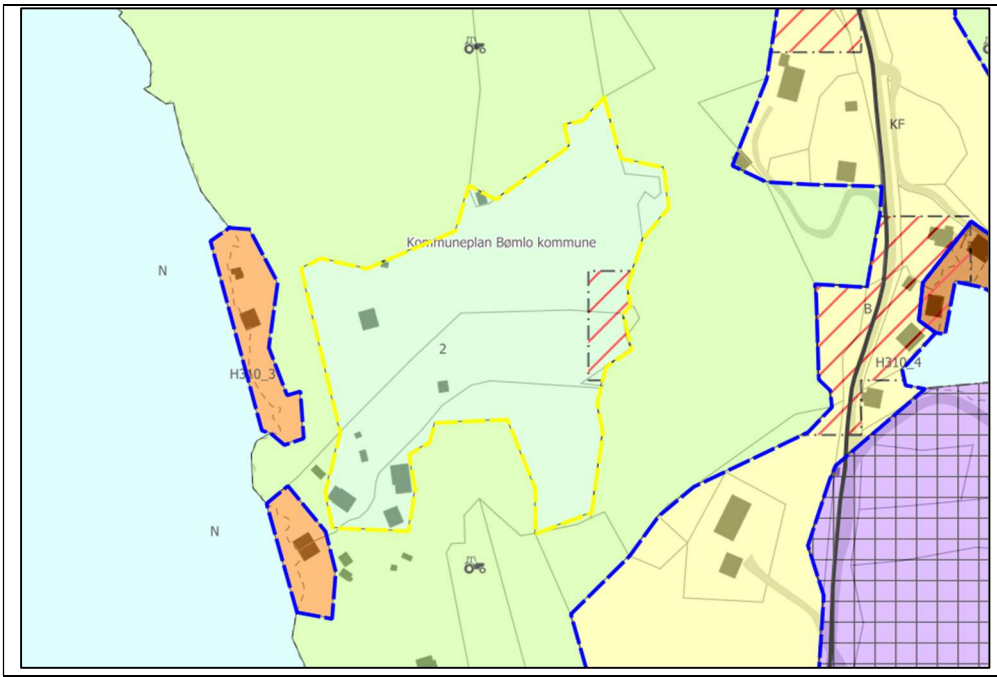


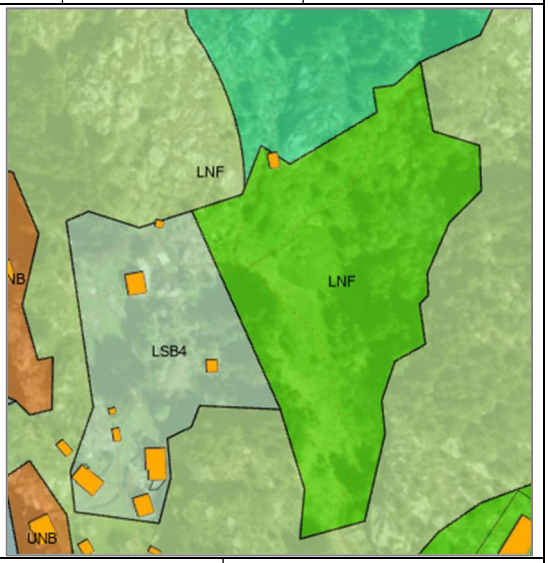
Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald					Nei
Myr	Arealet omfattar tre myrområde.				Ja
Jordbruk	Overflatedyrka jord.				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.				Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Grensar til	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone, myr og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.				

			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	
Politisk tilråding	Vidareføre dei tre areala i aust som ikkje er myr. 		

LSB4 Selsøy, Torgjo

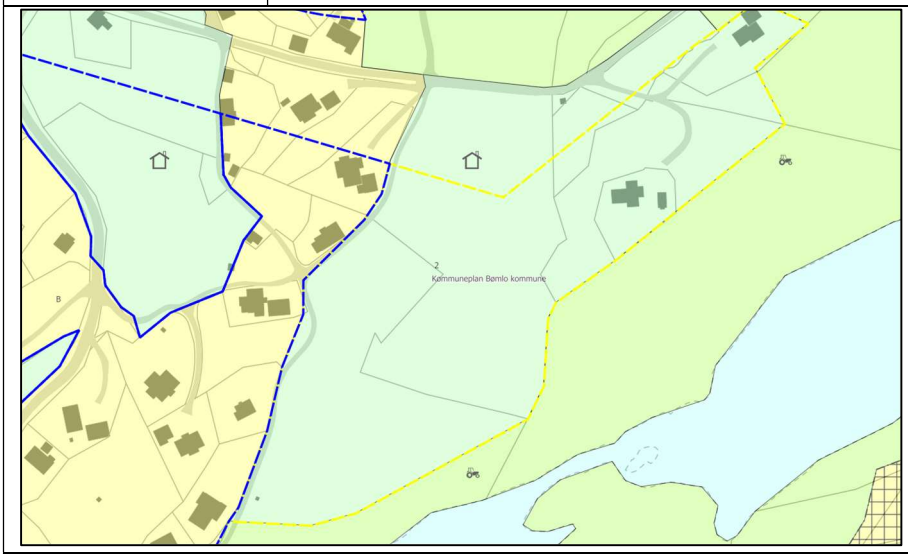
Gnr. 152/3 m.fl. **Storleik: 17,8 daa**	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka jord og skog. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.



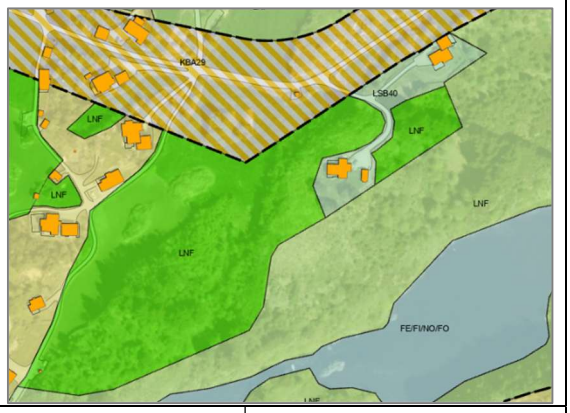
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Fulldyrka jord og innmarksbeite.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, og snøskred			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Nei	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

LSB40 Ulvsvåg, Storhaugen

Gnr. 103/36 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka jord, og skog. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål Bustad, LNF og LNF-Spreidd.
Storleik: 31,6 daa	



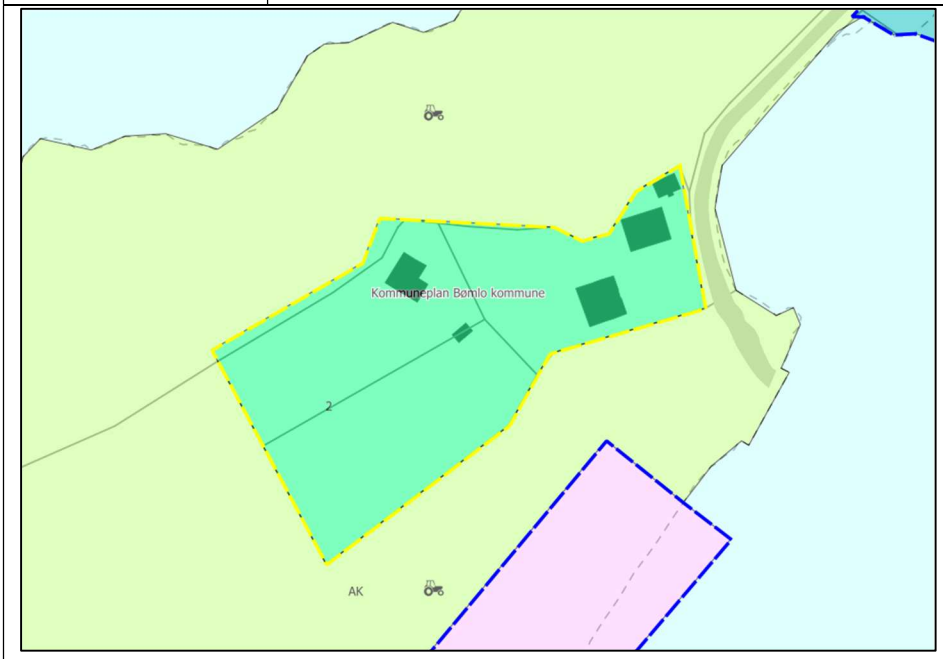
Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Artsregistreringar			Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og fulldyrka jord			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire og snøskred			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		



LSB41 Melingsvågen

Gnr. 103/22 m.fl.	

Storleik: 5,6 daa	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som innmarksbeite, og overflatedyrka jord. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.



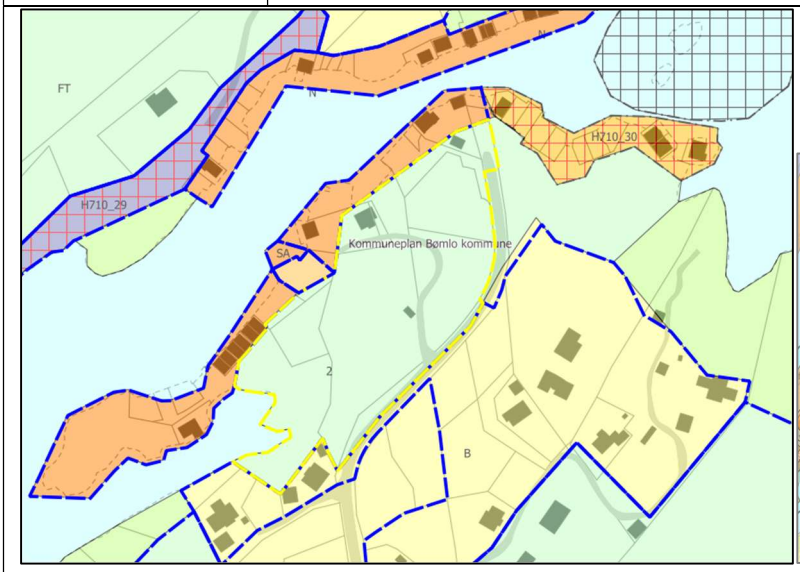
Fagtema	**Registreringar**				**Areal-konflikt**
Naturmangfald					Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, og overflatedyrka jord.				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø.				Ja
Naturfare	Aktsemdkvikkleire.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	

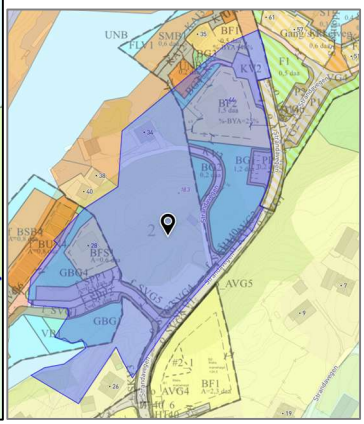
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

Politisk tilråding	Vidarfør heile arealet.

LSB42 Meling, Strandavegen

Gnr. 101/253 m.fl. **Storleik: 13,9 daa**	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite og skog. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF-Spreidd, bustad, fritidsbustad og småbåtanlegg i sjø og vassdrag. Arealet i nordaust er omfatta av reguleringsplan godkjent sept. 2023 og sørvest plan godkjent i desember 2023.



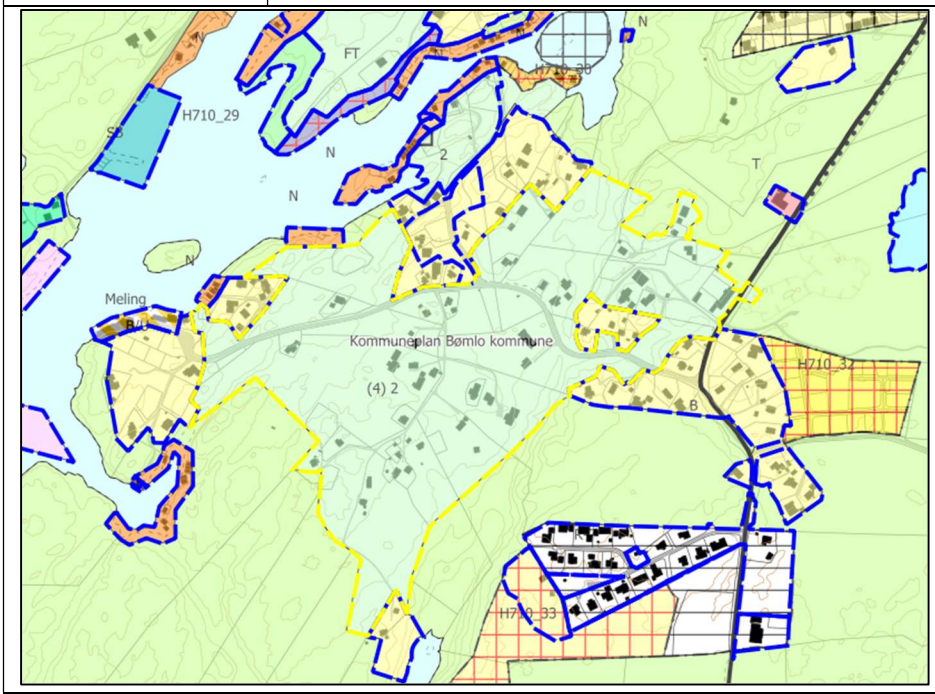


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF. Ein tilrår også endring av bratt og mindre tilgjengeleg naturområde sentralt.			

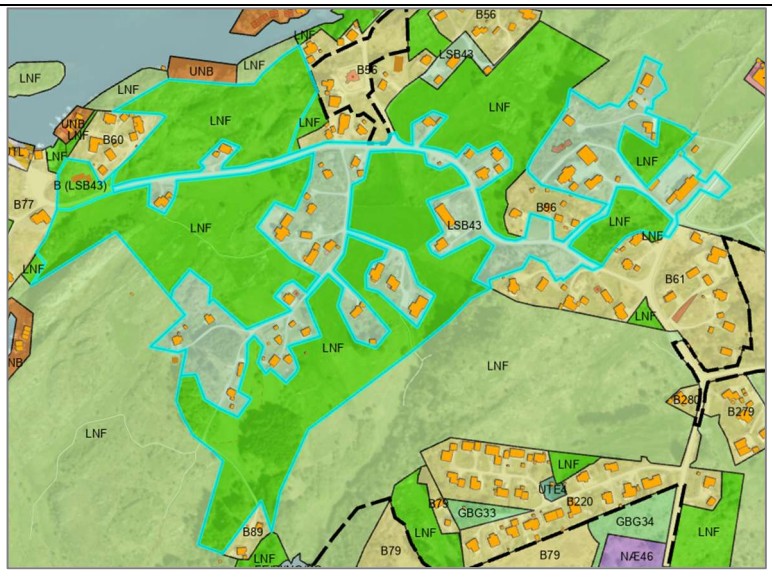
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	
Politisk tilråding	Vidarefør LNF-spreidd føremålet mellom reguleringsplanane.		

LSB43 Meling

Gnr. 101/10 m.fl. **Storleik: 239,5 daa**	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote 2 (4) i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF, bustad og naust.

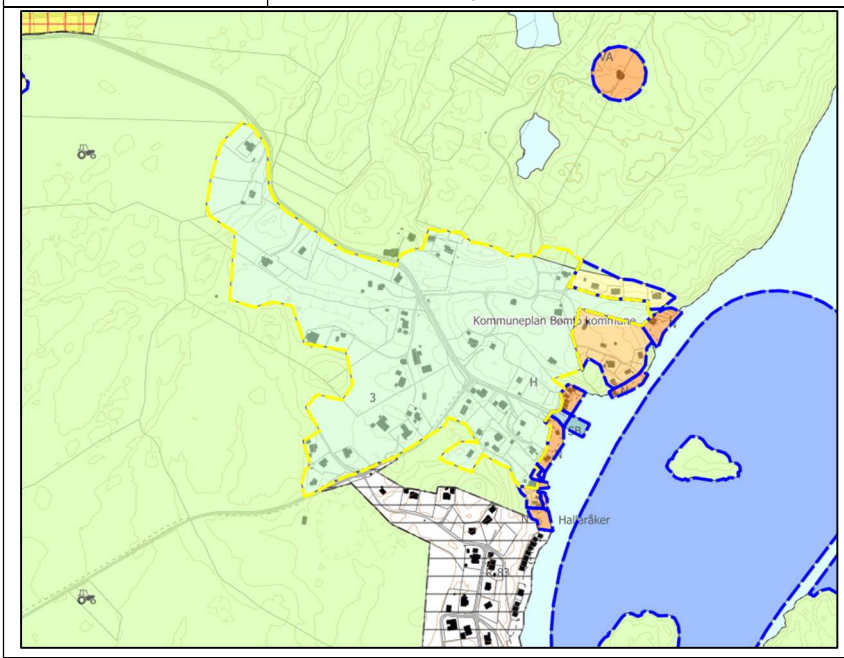


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Omfattar registrert funksjonsområde for fiskemåke (sårbar). Det er elles registrert åkerrikse (kritisk trua).			Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne	SEFRAK-registreringar.			Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF. Restareal i nordvest er tilrådd endra til bustadføremål, likt føremål som tilgrensande areal.			

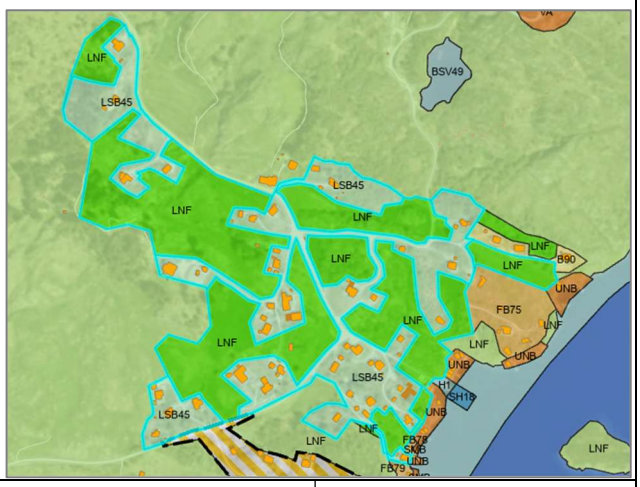
			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X, og endre deler til bustadføremål	

LSB45 Hallaråker

Gnr. 107/89 m.fl. **Storleik: 216,3 daa**	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF, naust, fritidsbustad og hamn. Grensar elles til Hallaråker solpark i vest.

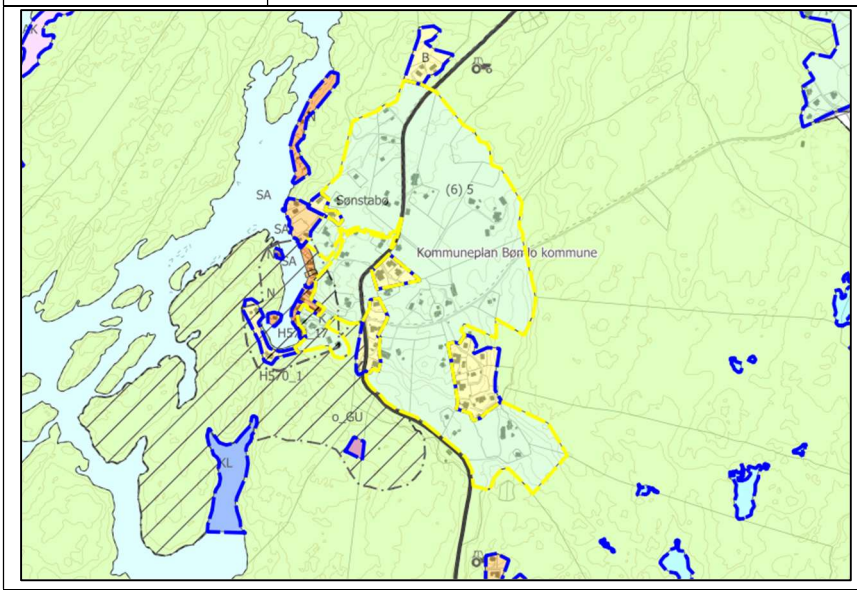


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Del av større funksjonsområde for stær og piggsvin (nær trua). Artsregistrering	Nei
Myr		Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.	Ja

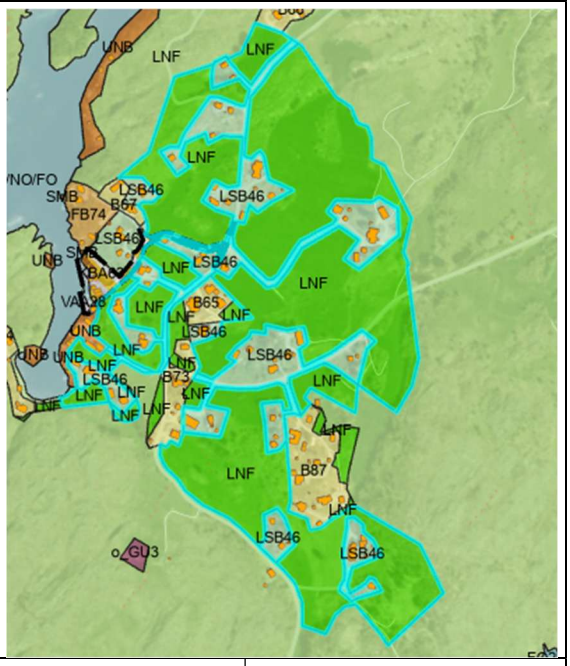
Kulturminne	Fleire SEFRAK registreringar.			Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, samt elv/bekk med aktsemd flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

LSB46 Hallaråker, Sønstabø

Gnr. 106/1 m.fl. **Storleik: 334,0 daa**	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote (6) 5 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF, bustad, naust og fritidsbustad.

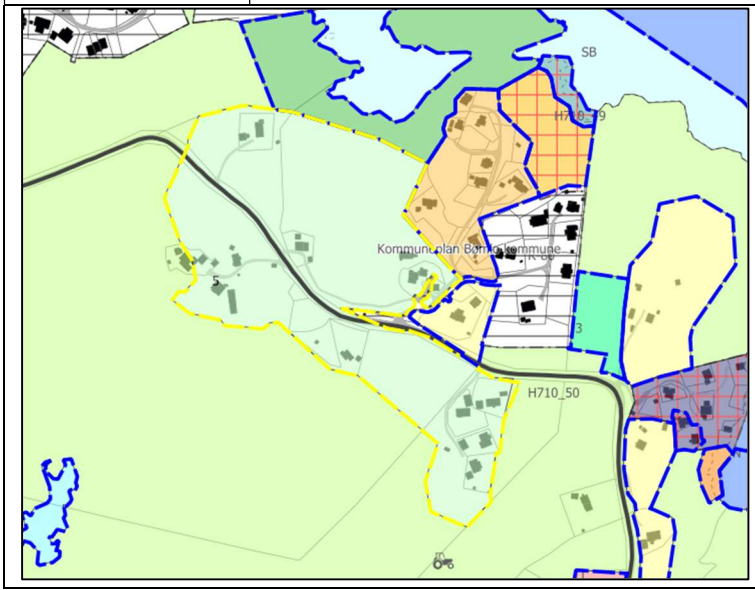


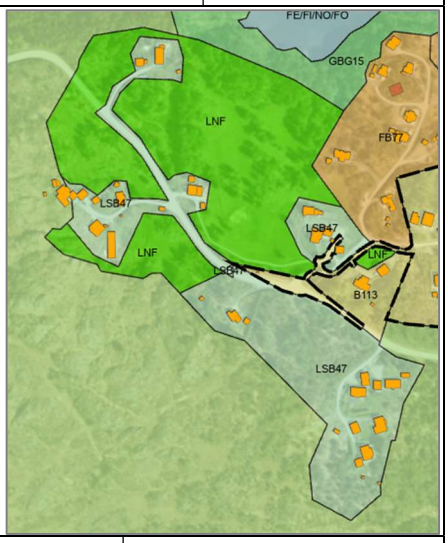
Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Sørleg del ligg i grensa mot mogleg kystlynghei (jf. rapport 2012).	Nei
Myr		Nei

Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne	SEFRAK-registreringar.			Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, samt elv/bekk med aktsemd flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

LSB47 Ekornsætre, Brotanes

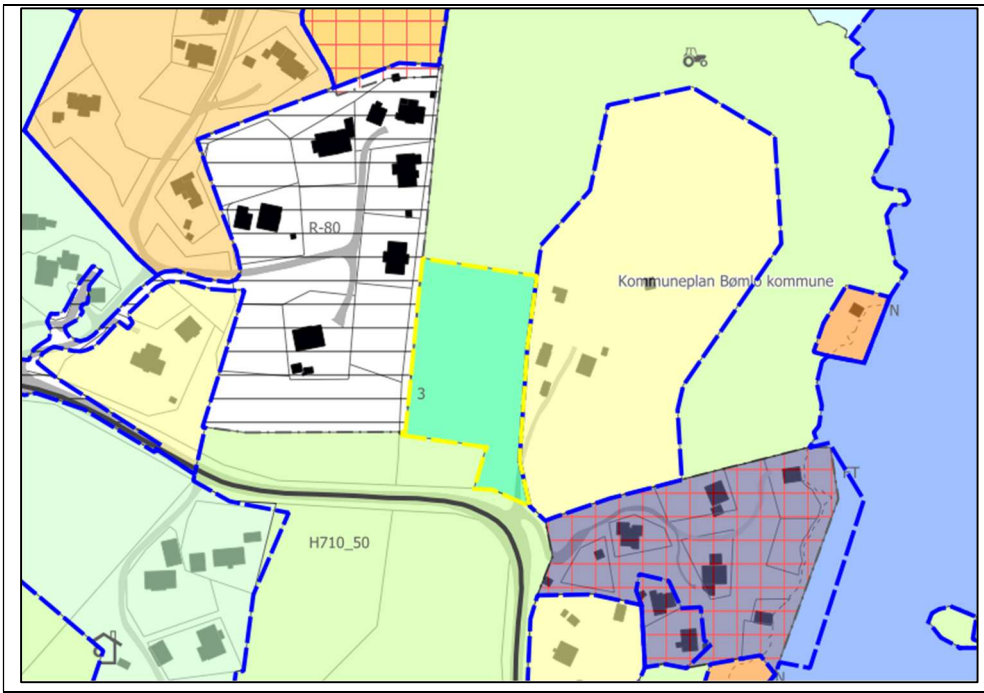
Gnr. 109/68 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote 5 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF, fritidsbustad og bustad.
Storleik: 88,9 daa	



Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Arealet omfattar mindre del av eit større område med naturbeitemark i vest, middels verdi.				Ja
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø. Utbyggingsføremål ligg nærme mindre vatn.				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, tilgrensande bekk med aktsemd flaum.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF. 				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		
		x			

LSB48 Ekornsætre, Brotanes

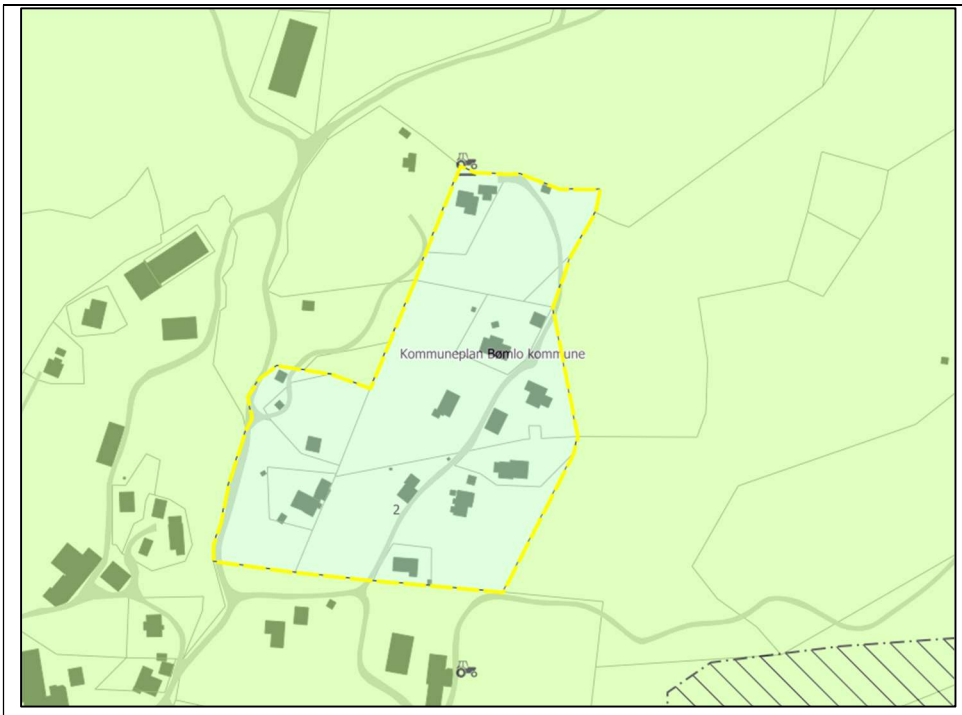
Gnr. 109/16	Ubygd areal, klassifisert i AR5 som skog. Kvote 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF og bustad samt R-80.
Storleik: 5,7 daa	

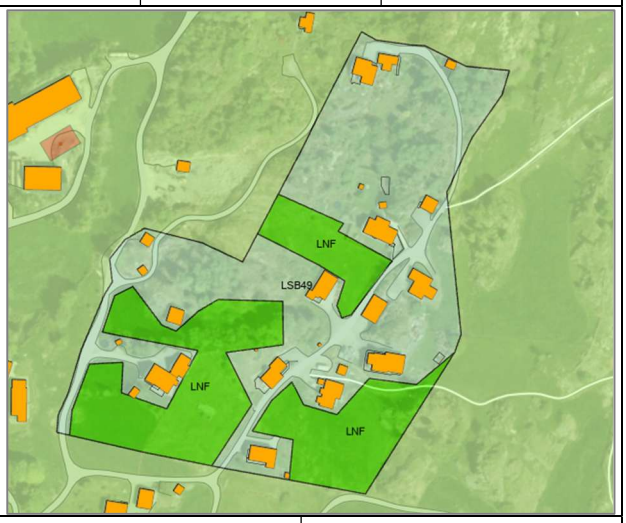


Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald					Nei
Myr					Nei
Jordbruk					Nei
Kulturminne					Nei
Strandsone					Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire i austleg ytterkant				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Nei	Nei	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilkomst til arealet er i konflikt med naturfare. Elles ingen arealkonflikt. Arealet grenser i vest og aust til bustadfelt/-føremål, og ein tilrår at heile arealet vert endra til bustadføremål.				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		
	X, endra til bustadføremål				

LSB49 Meland

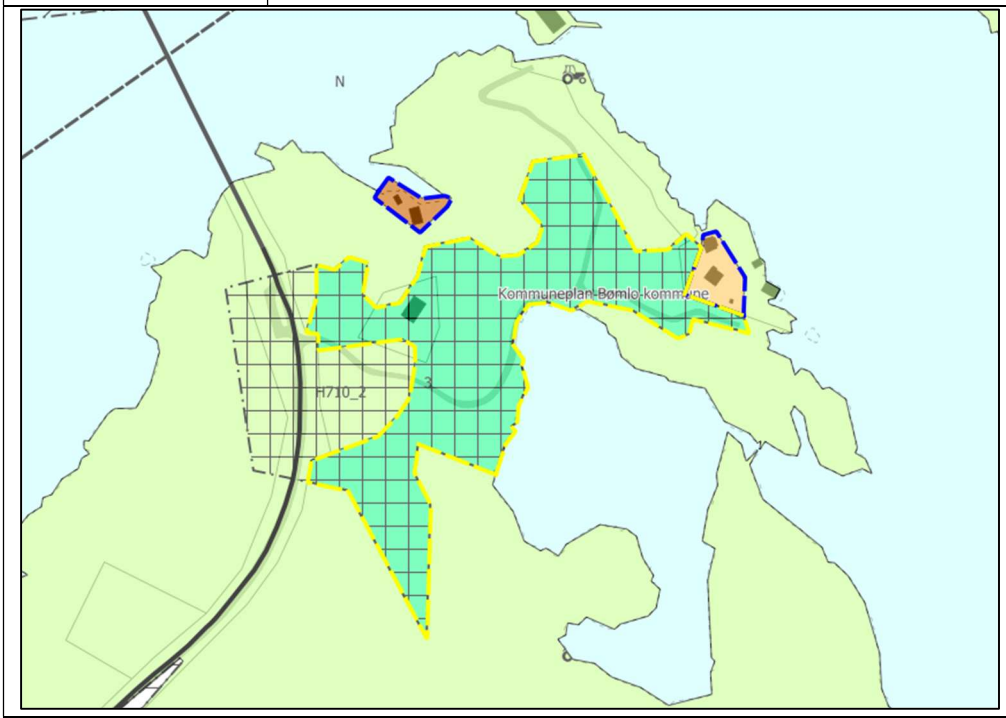
Gnr. 111/47 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, overflatedyrka jord, og skog. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.
Storleik: 36,9 daa	



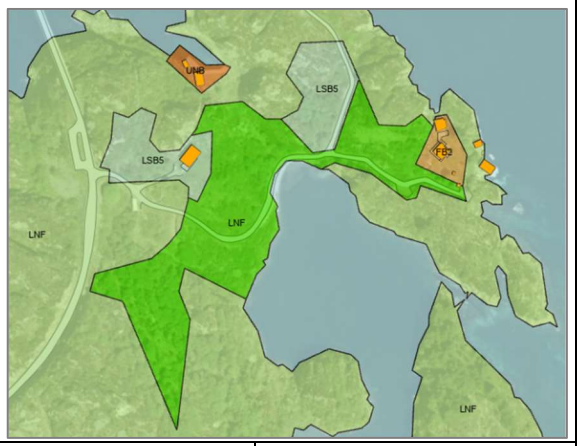
Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne	SEFRAK-registreringar.			Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

LSB5 Vikøya, Kverna

Gnr. 150/7 m.fl.	Areal med ein bustad. Ubygd areal er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite og skog. Kvote 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF og fritidsbustad.
Storleik: 19,8 daa	



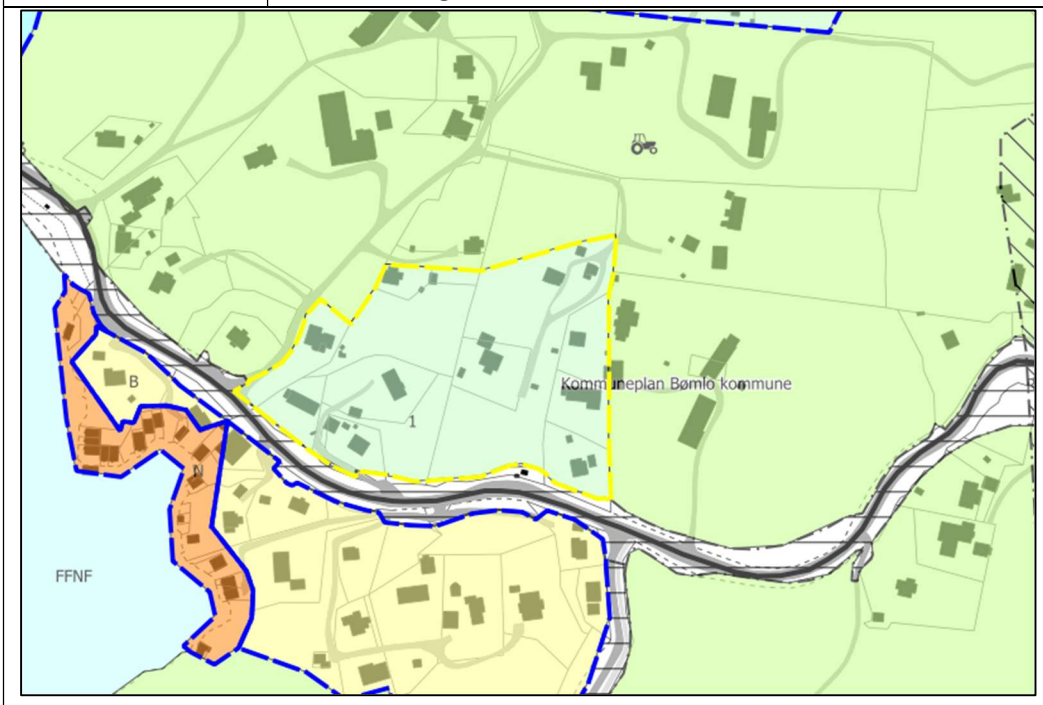
Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Arealet er stort sett innanfor 100 MB.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, og bekk med aktsemd flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Nei	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	



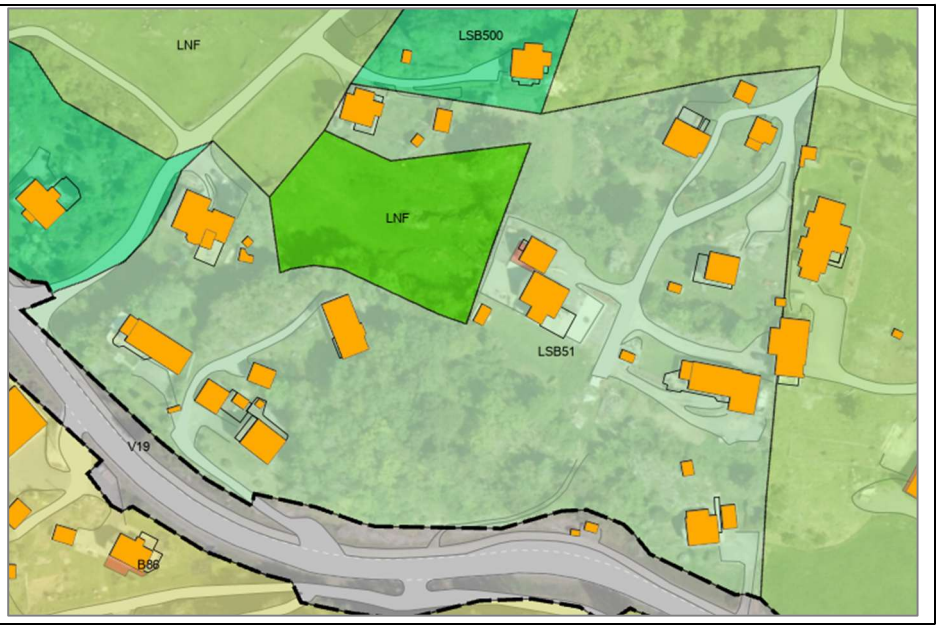
		x	

LSB51 Meland

Gnr. 112/154 m.fl. **Storleik: 23,5 daa**	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som innmarksbeite, fulldyrka jord, og skog. Kvote 1 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF samt R-32, regulert samferdsel.

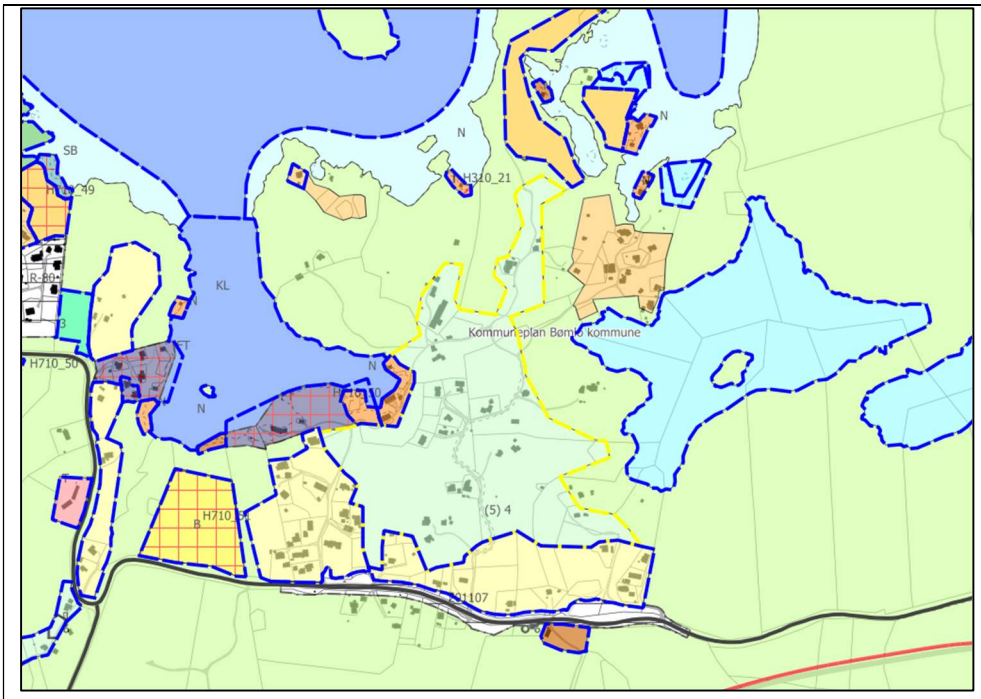


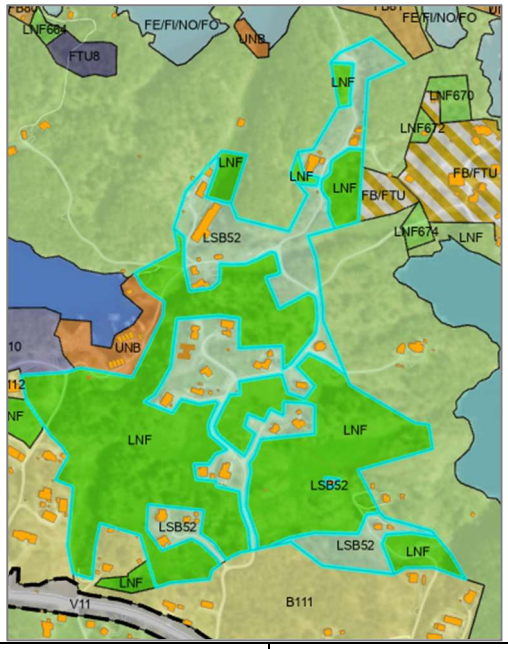
Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne	SEFRAK-registreringar.			Nei
Strandsone	Delar av ferdig utbygd areal ligg i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Grensar til	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at ubygd eigedom i konflikt med fagtema jordbruk og naturfare, vert endra til LNF.			

			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	
Politisk tilråding	Reduser også arealet ned til vegen på 112/191 og 2. 		

LSB52 Folderøy, Geitaneshalsen

Gnr. 84/8 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote (5) 4 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål bustad, naust, fritids- og turistføremål samt LNF.
Storleik: 167,7 daa	

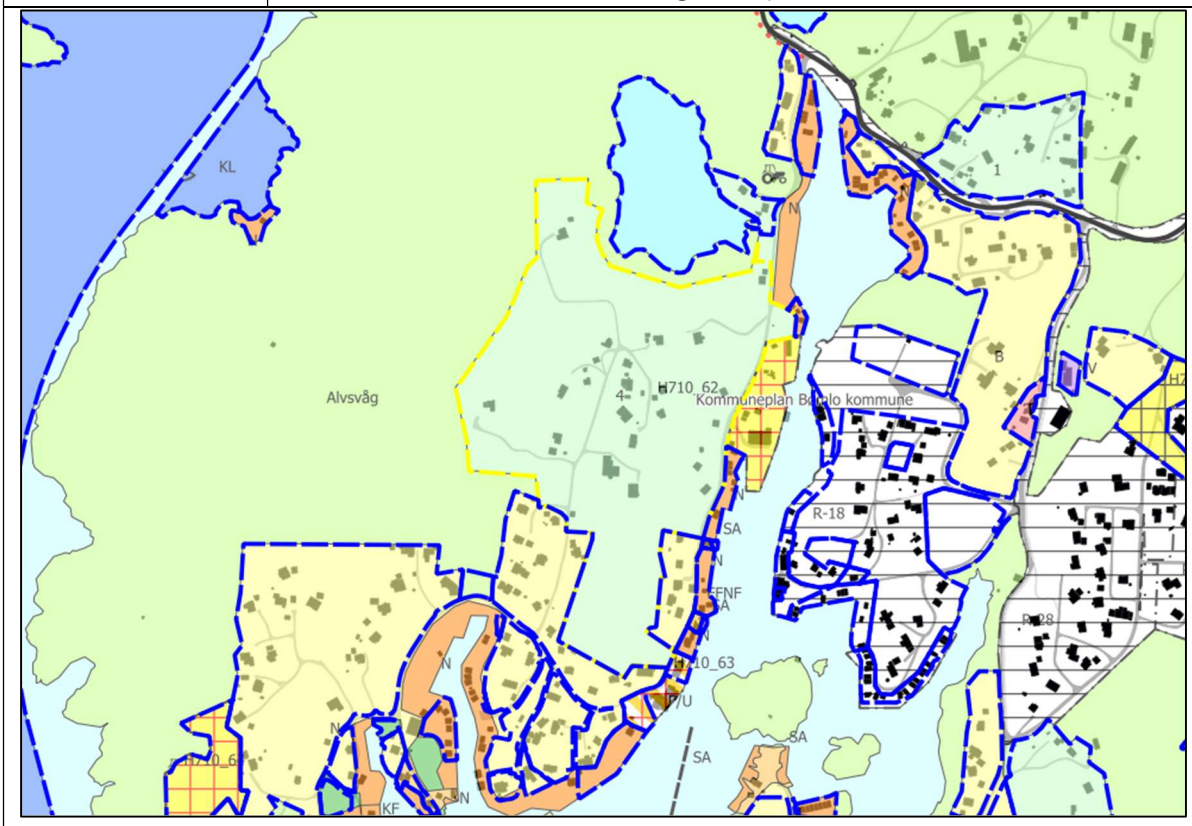


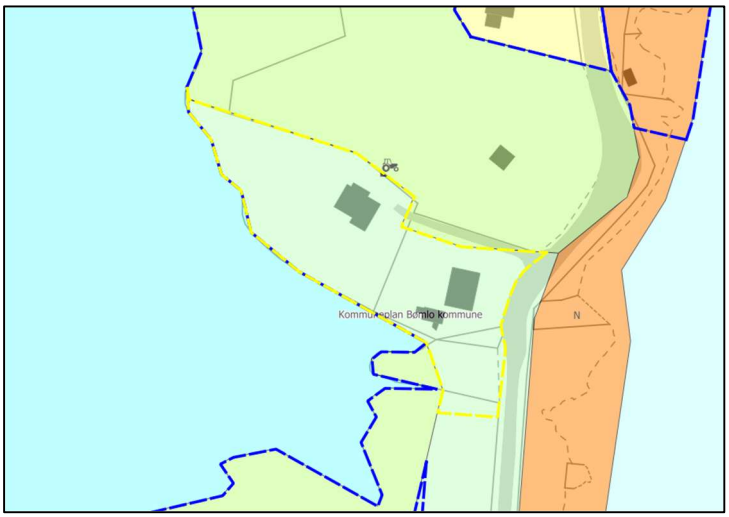
Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Artsregistreringar				Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.				Ja
Kulturminne	SEFRAK-registreringar, samt eitt automatisk freda kulturminne				Ja
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, og bekk/elv med aktsemd flaum.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF. 				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		

		x	

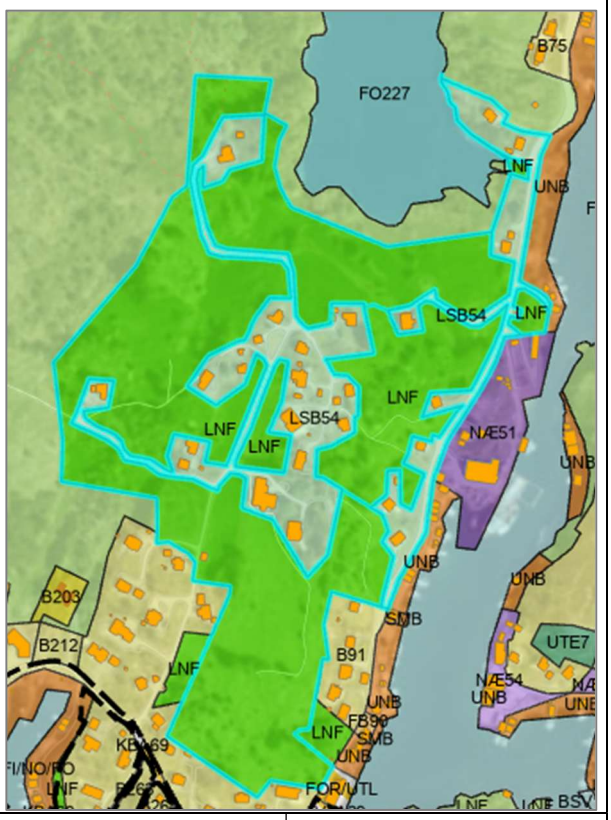
LSB54 Alvsvåg, Storhaug

Gnr. 110/285 m.fl. **Storleik: 153,8 daa** **Nord: 3,4 daa**	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Arealet er del av eit større LNF-Spreidd område med kvote 4 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål bustad, naust, LNF og LNF-spreidd.



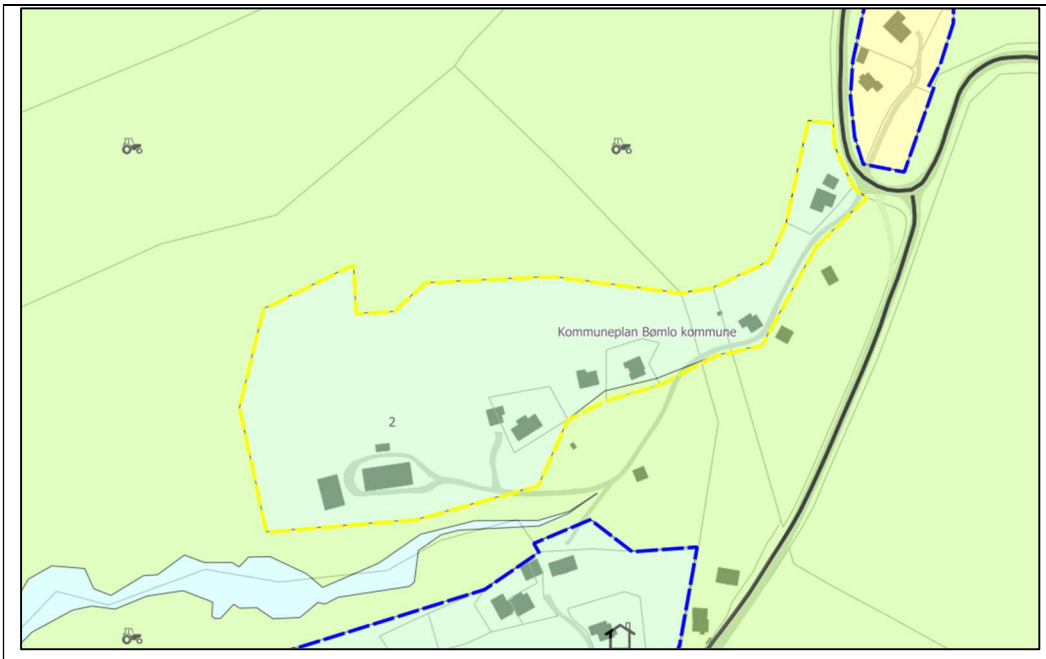


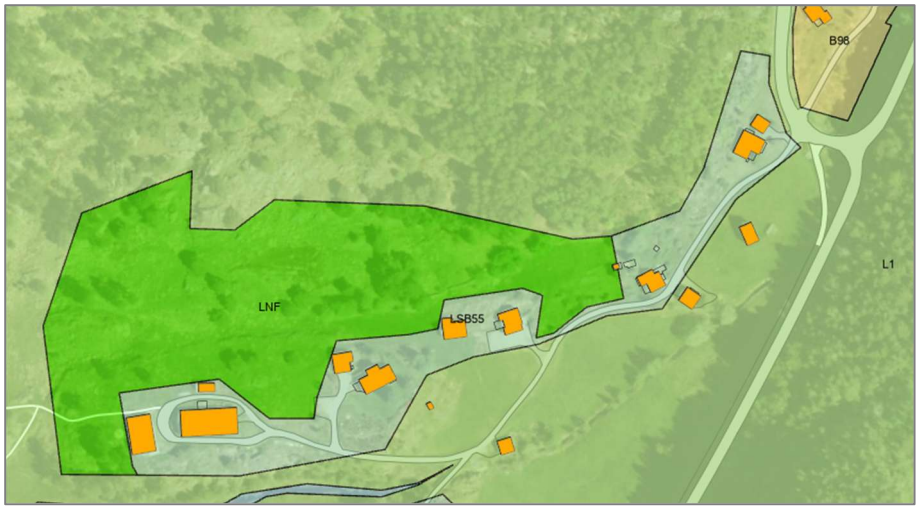
Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.	Ja

Kulturminne	SEFRAK-registreringar.			Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

LSB55 Ekornsætre

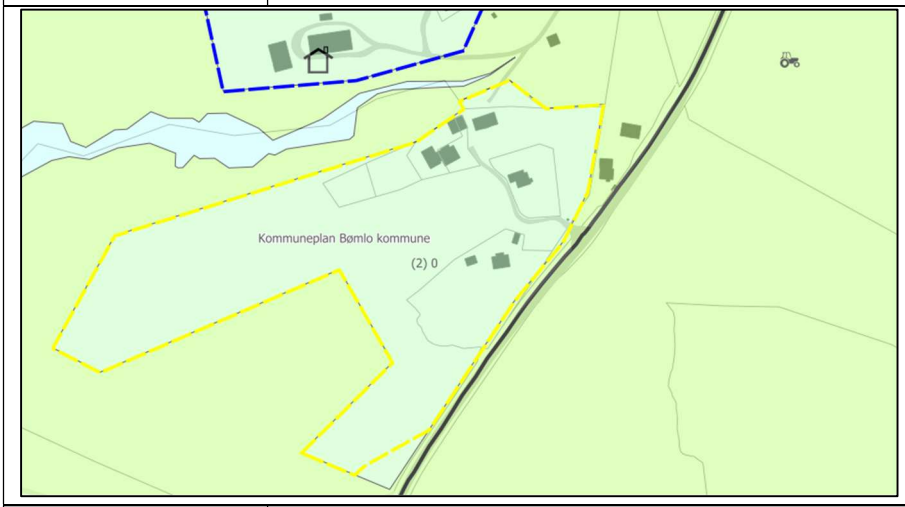
Gnr. 85/12 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, overflatedyrka jord og skog. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.
Storleik: 35,2 daa	



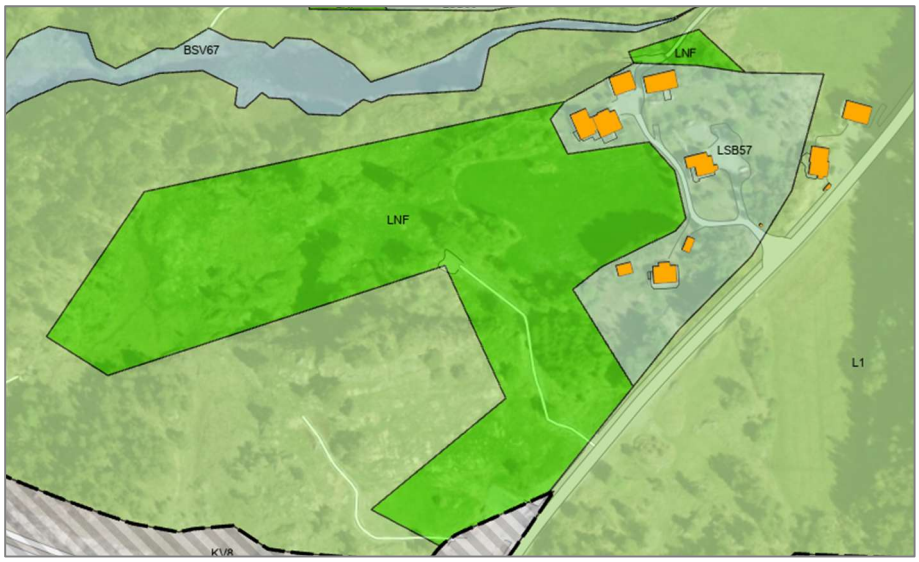
Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald					Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og overflatedyrka jord.				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone					Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, og potensiell flaumsone kring elv.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF. 				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		
		x			

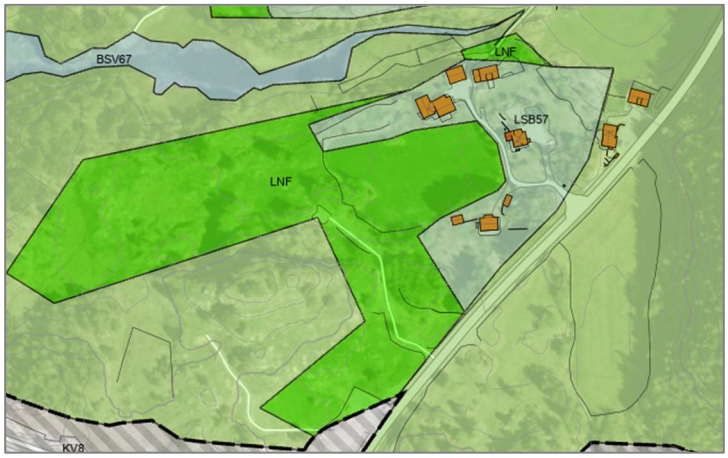
LSB57 Ekornsætre, Litlasiggjo

Gnr. 85/6 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, skog og myr. Kvote (2) 0 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.
Storleik: 41,5 daa	



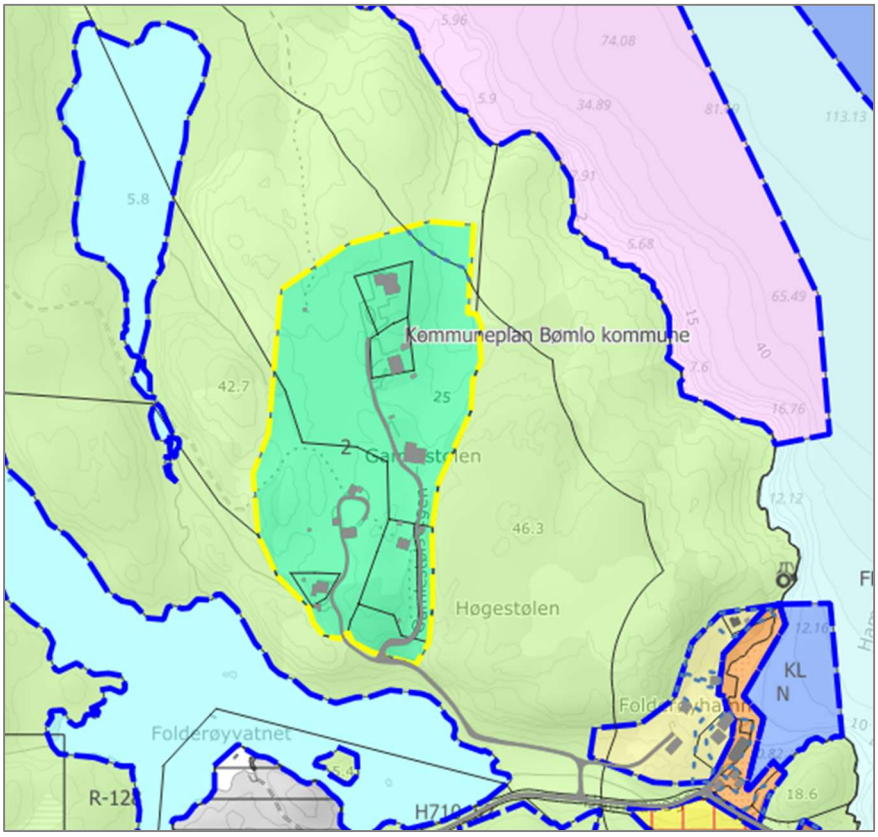
Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Ja
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne	SEFRAK-registreringar.			Nei
Strandsone	Ligg tett på vassdrag			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire, og bekk med aktsemdsone flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at ubygde eigedomar i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare, vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	



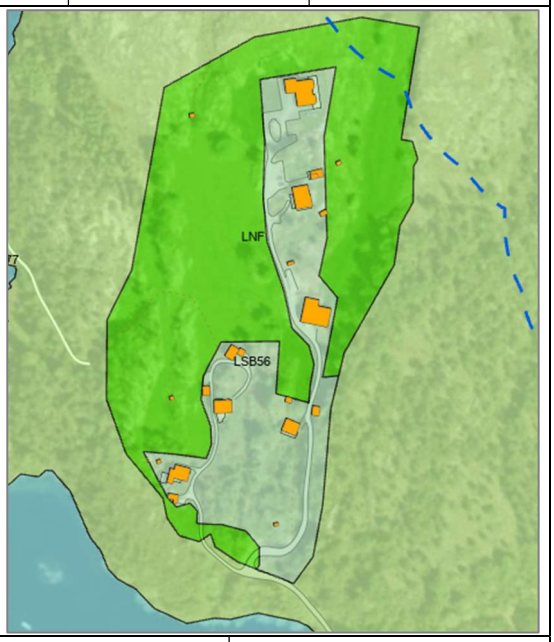
		x	
Politisk tilråding	Vidareføre frådelte tomter. 		

LSB56 Folderøy, Gamlestølen

Gnr. 36/10 m.fl. **Storleik: 55,3 daa**	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.

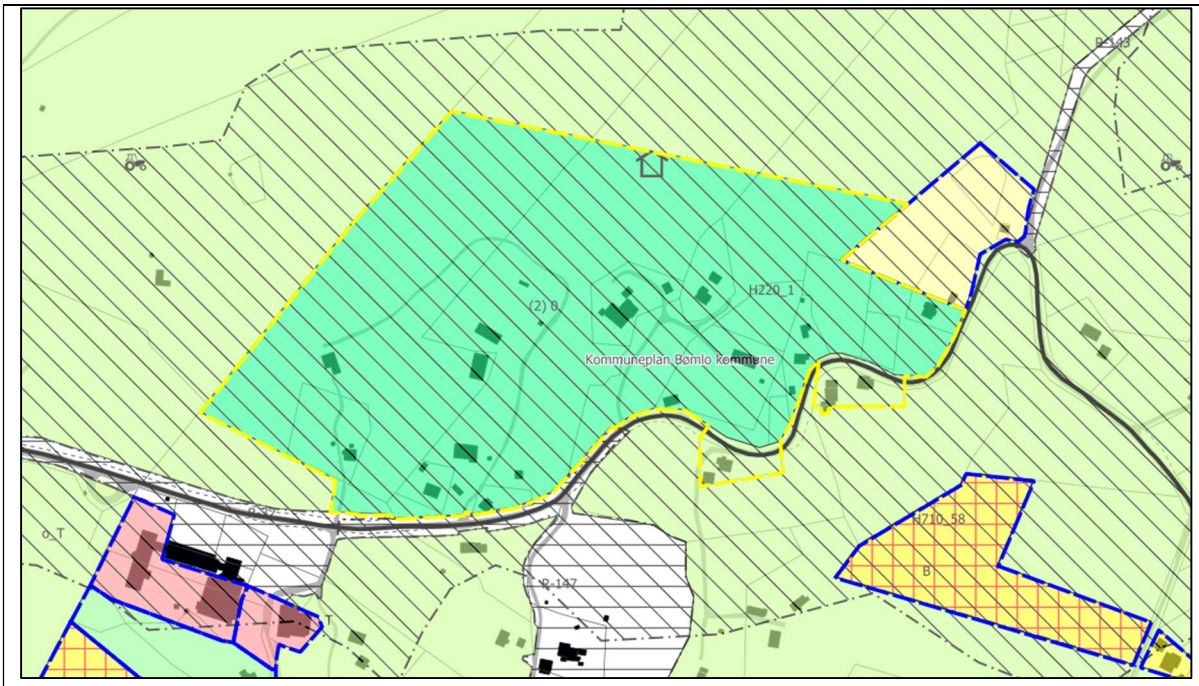


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Del av naturtypen naturbeitemark i nord. Artsregistreringar	Ja
Myr		Nei

Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne	Arealet omfattar del av eit automatisk freda kulturminne			Ja
Strandsone	Mindre del av arealet ligg i 100 MB.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, og flaumsone i tilknyting til elv/bekk			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

LSB59 Gilje

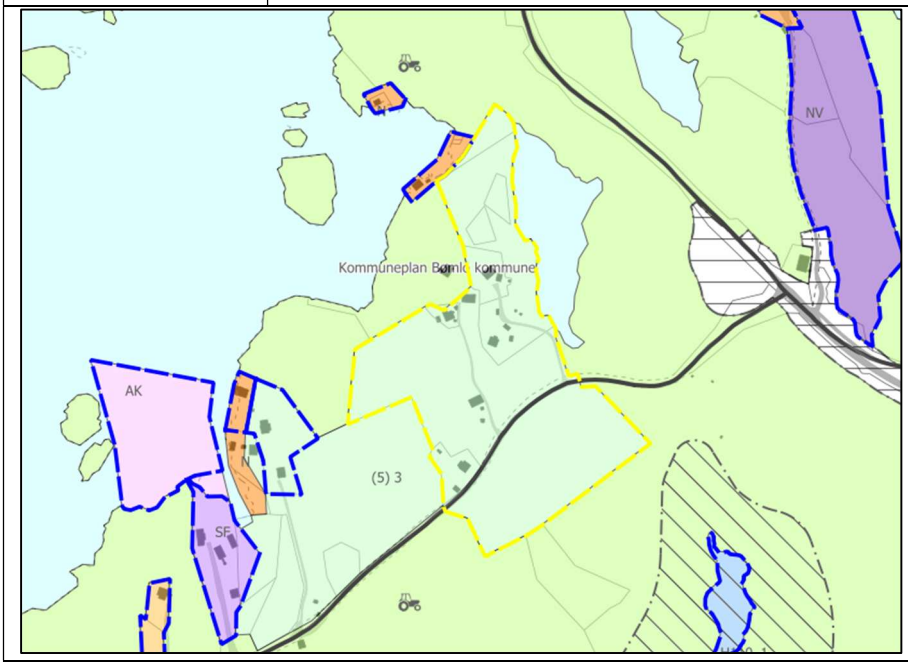
Gnr. 114/42 m.fl. **Storleik: 115,3 daa**	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote (2) 6 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF samt R-147, regulert samferdsel.



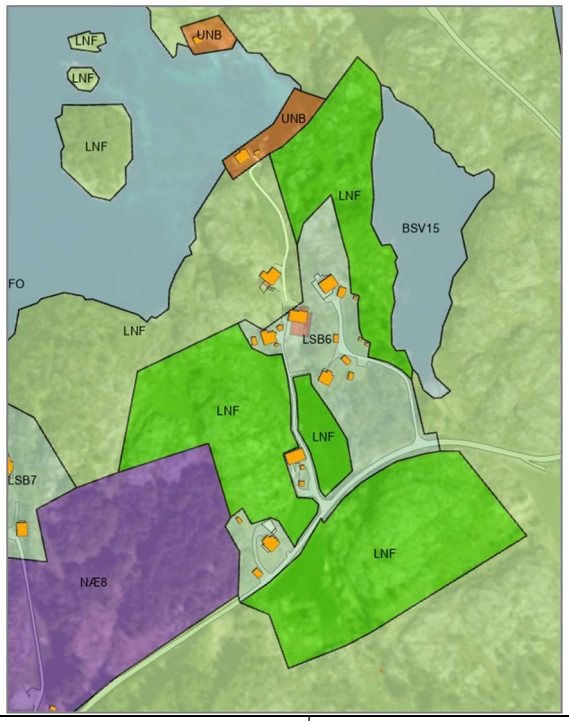
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne	SEFRAK-registrering.			Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

LSB6 Goddo, Pollen/Skålavik

Gnr. 67/8 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Arealet er del av eit større LNF-Spreidd område med kvote (5) 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål naust, LNF-Spreidd og LNF.
Storleik: 53,1 daa	

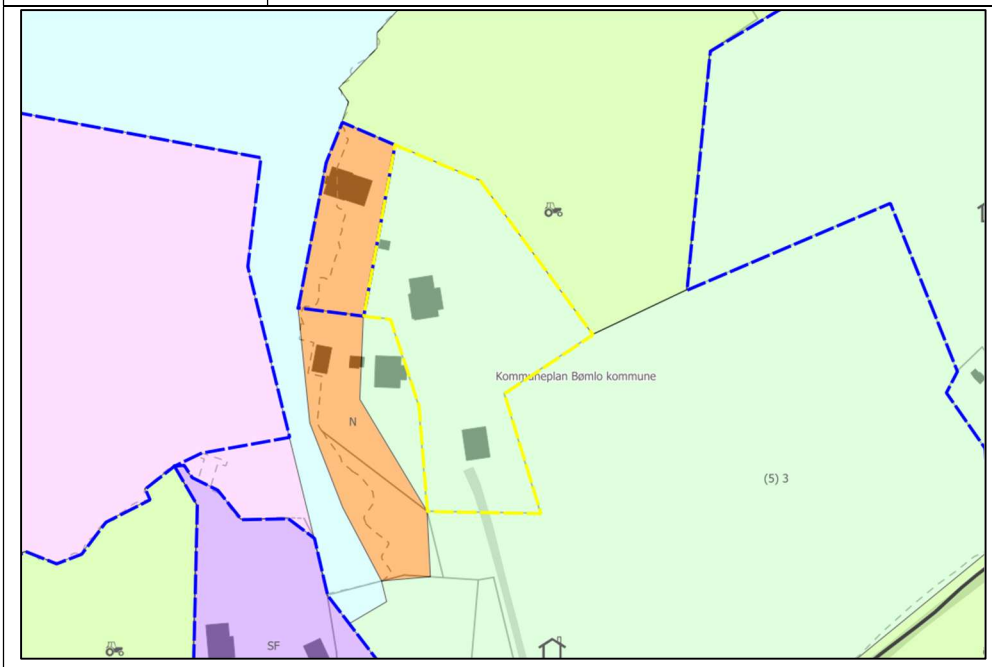


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Del av eit større, registrert funksjonsområde for granmeis (sårbar).			Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne	SEFRAK-registrering.			Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, og aktsemd flaum frå tilgrensande bekk/elv.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei

Samla verknad og vurdering	Fase 1: Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF. Fase 2: Arealet er svært stort og ny utbygging bør plasserast i nærleik av etablert infra-struktur. Areala sør for hovudvegen er svært bratt er difor også tilrådd endra til LNF.		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

LSB7 Goddo, Skålavik

Gnr. 68/2 **Storleik: 4,5 daa**	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og skog. Arealet er del av eit større LNF-Spreidd område med kvote (5) 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål naust, LNF-Spreidd og LNF.

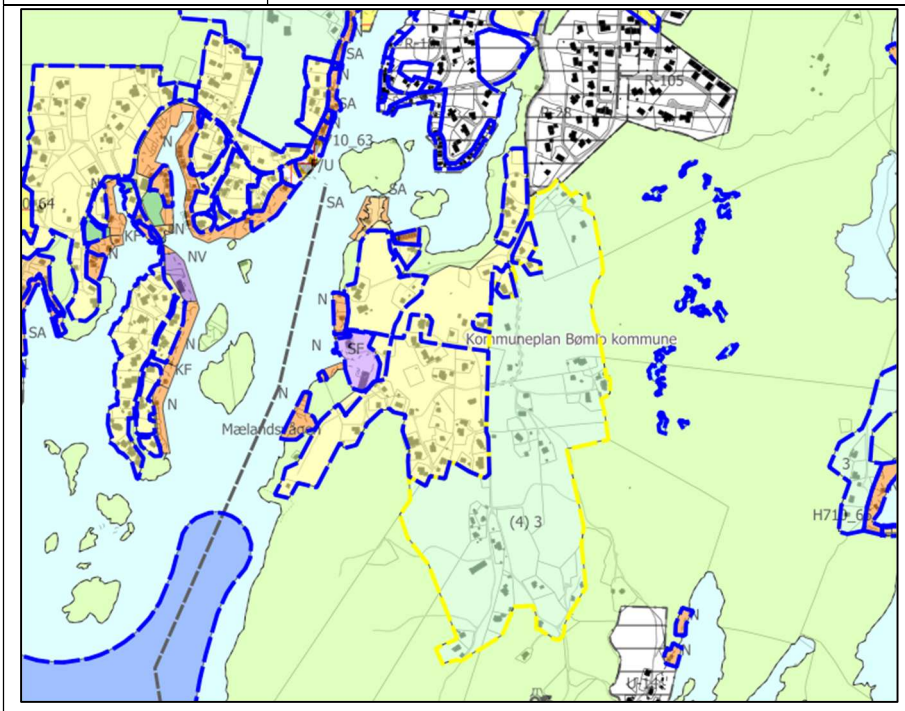


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Arealet overlappar del av funksjonsområde for fuglearten gjøk (nær trua).	Nei

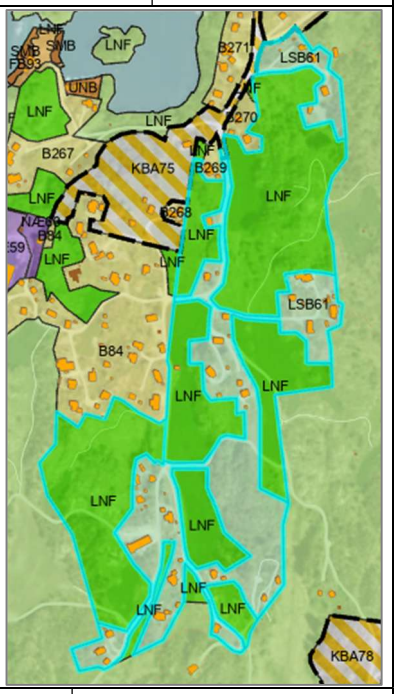
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	Heile området ligg i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Ubygd areal har ingen vesentleg arealkonflikt med fagtema. Tilrår vidareføring.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

LSB61 Fylkesneset

Gnr. 113/4 m.fl. **Storleik: 228,6 daa**	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote (4) 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål bustad og LNF, samt R-28.

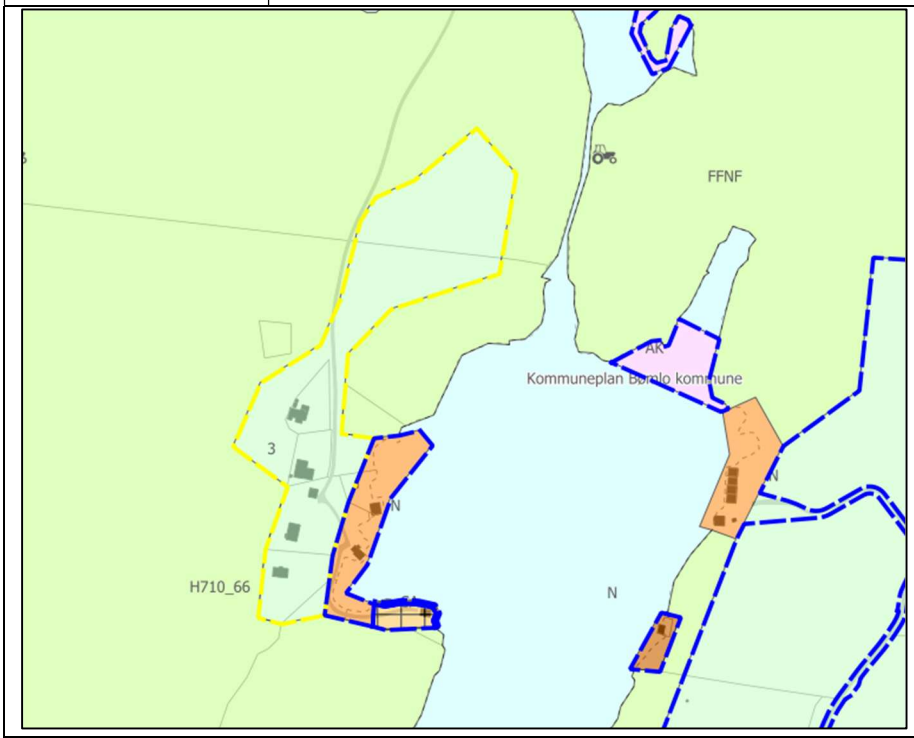


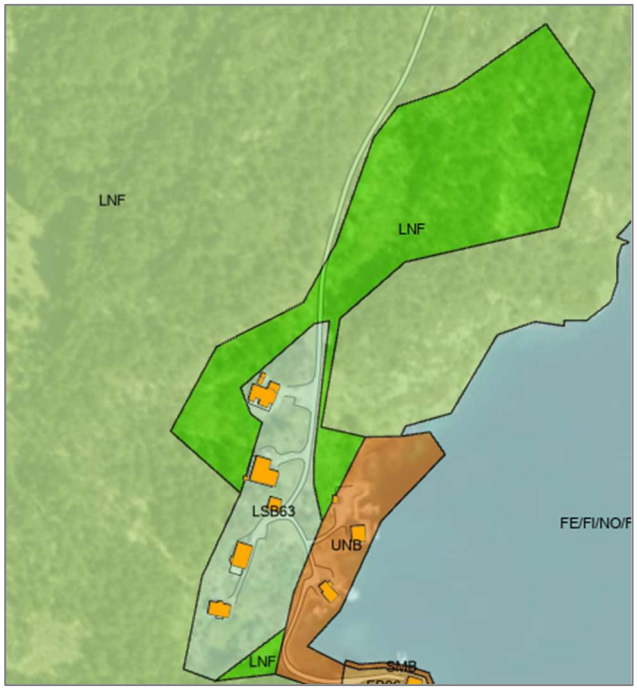
Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Artsregistrering.	Nei
Myr		Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.	Ja
Kulturminne	SEFRAK-registreringar.	Nei
Strandsone	Mindre del av arealet ligg i 100 MB til sjø.	Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, og aktsemdsone flaum frå tilgrensande bekk/elv.	Ja

Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

LSB63 Fylkesnes, Skipavik

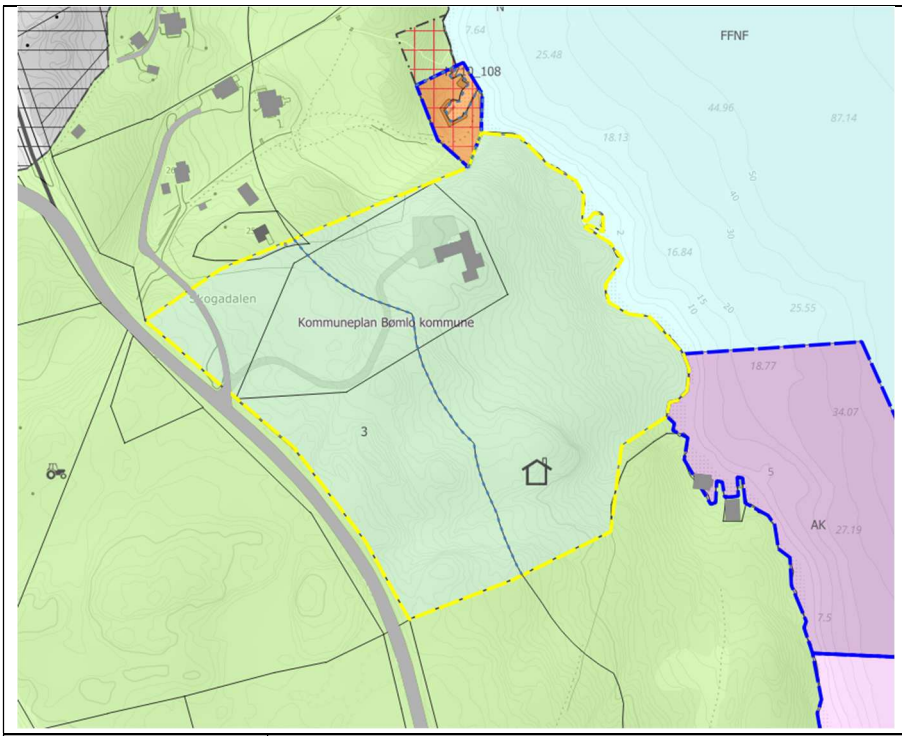
Gnr. 113/92 m.fl.	Delvis utbygd areal, klassifisert i AR5 som open fastmark og skog. Kvote 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF og naust.
Storleik: 27,5 daa	

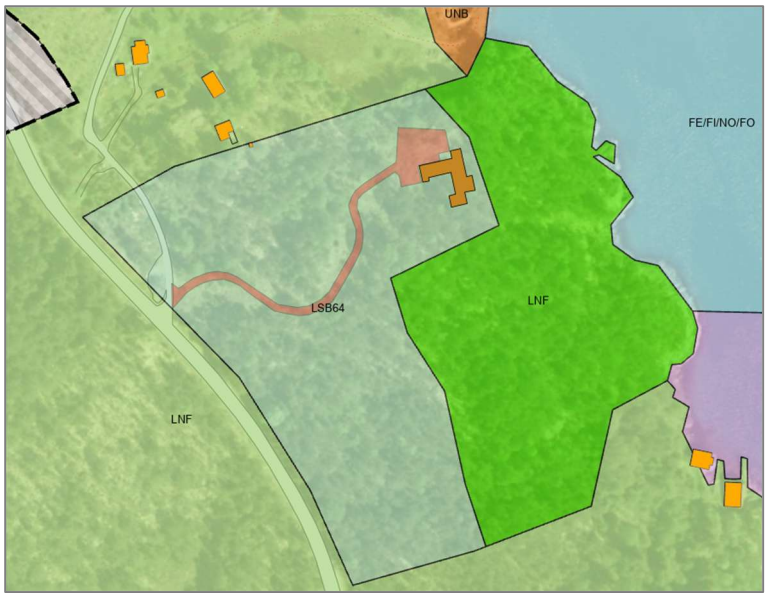


Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald					Nei
Myr					Nei
Jordbruk					Nei
Kulturminne					Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, og bekk med aktsemdsone flaum.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at ubygd areal i konflikt med fagtema naturfare og strandsone, vert endra til LNF. 				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		
		x			

LSB64 Foldrøy

Gnr. 33/2 m.fl.	Bygd med ein bustad, resterande ubygd areal, klassifisert i AR5 som skog. Kvote 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF, naust og akvakultur.
Storleik: 37,3 daa	

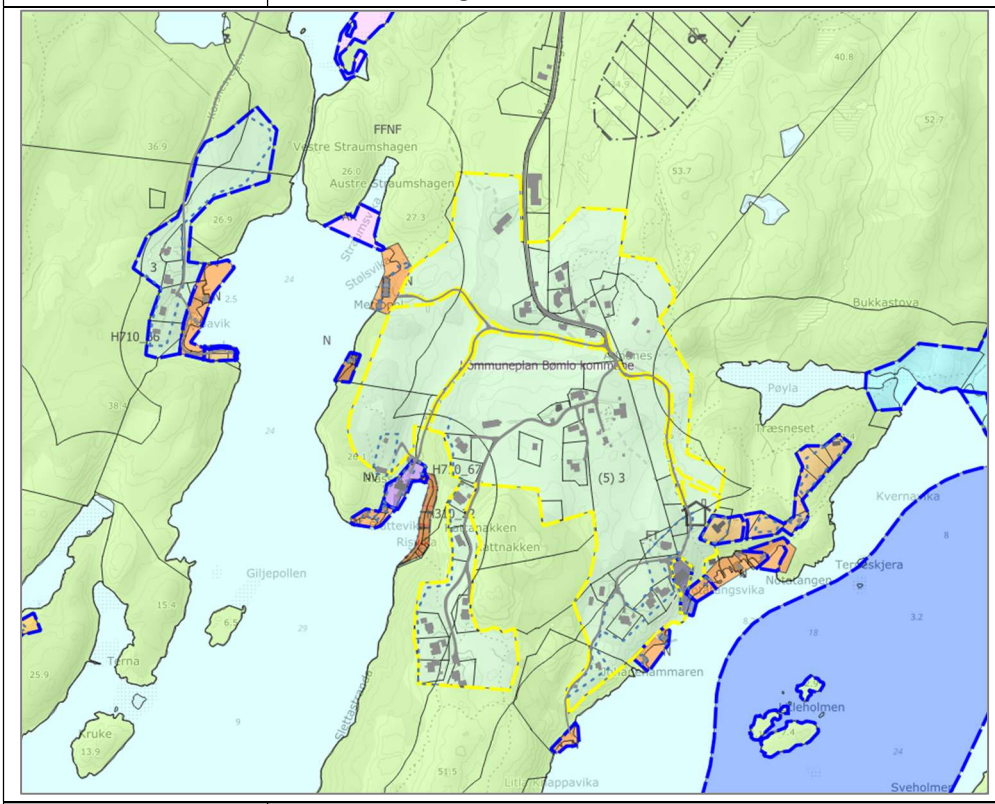


Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald					Nei
Myr					Nei
Jordbruk					Nei
Kulturminne					Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.				Ja
Naturfare					Nei
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Nei	Nei	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at ubygd areal i konflikt strandsona vert endra til LNF. 				

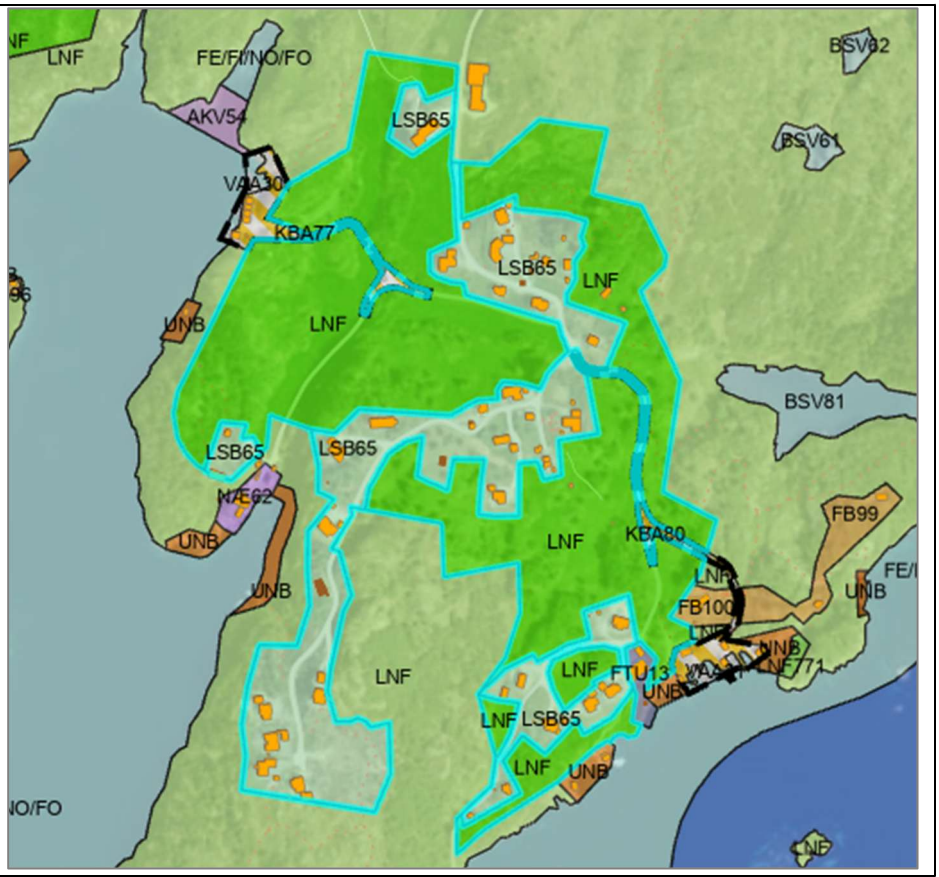
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

LSB65 Ådnanes

Gnr. 115/34 m.fl. **Storleik: 228,5 daa**	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote (5) 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål naust, fritids- og turistføremål, fritidsbustad, og LNF.

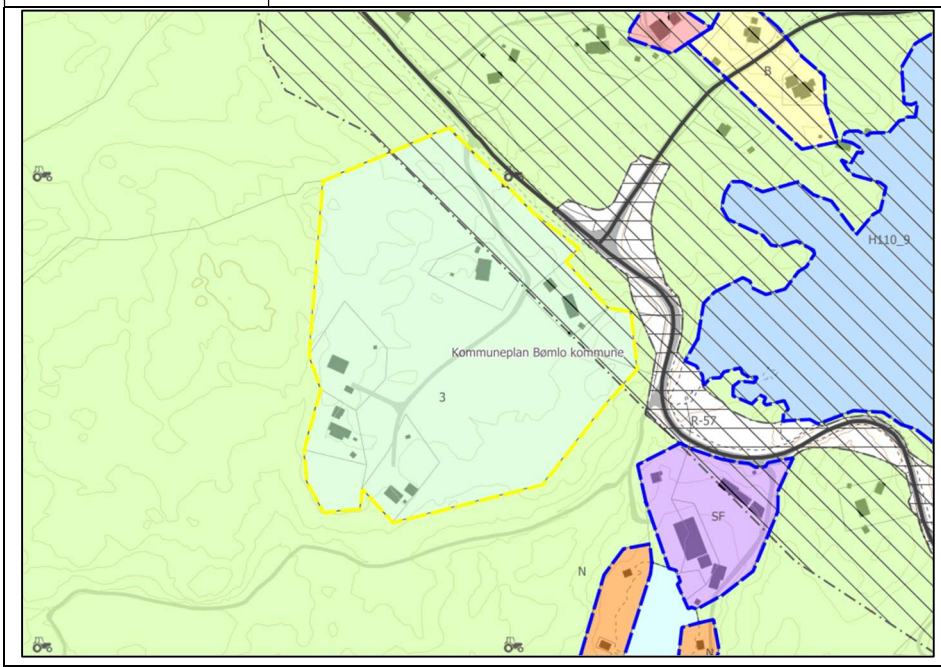


Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Artsregistrering.				Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.				Ja
Kulturminne	SEFRAK-registreringar.				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, og mindre del av aktsemdsone flaum frå tilgrensande bekk/elv.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.				

			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

LSB66 Sætre, Tormodsætre

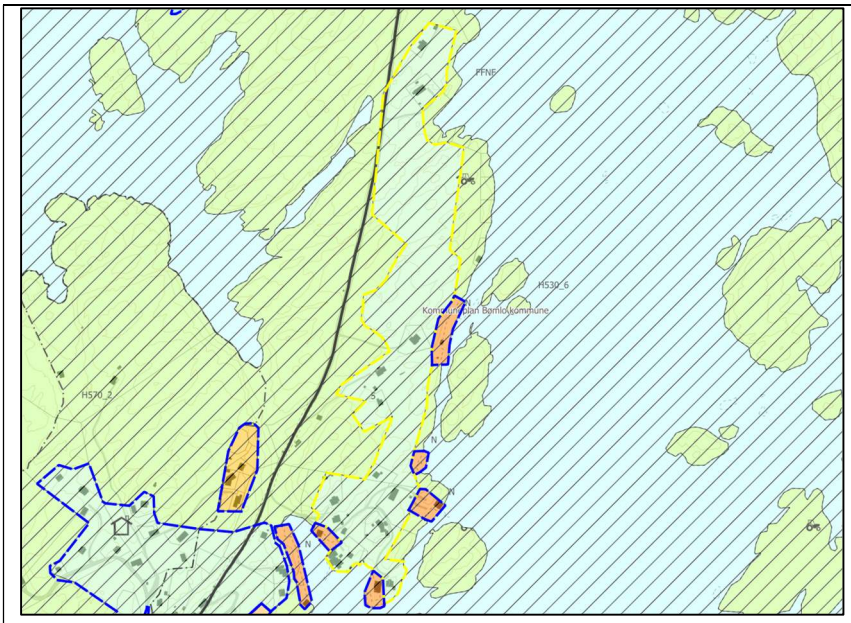
Gnr. 117/28 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og skog. Kvote 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.
Storleik: 60,0 daa	



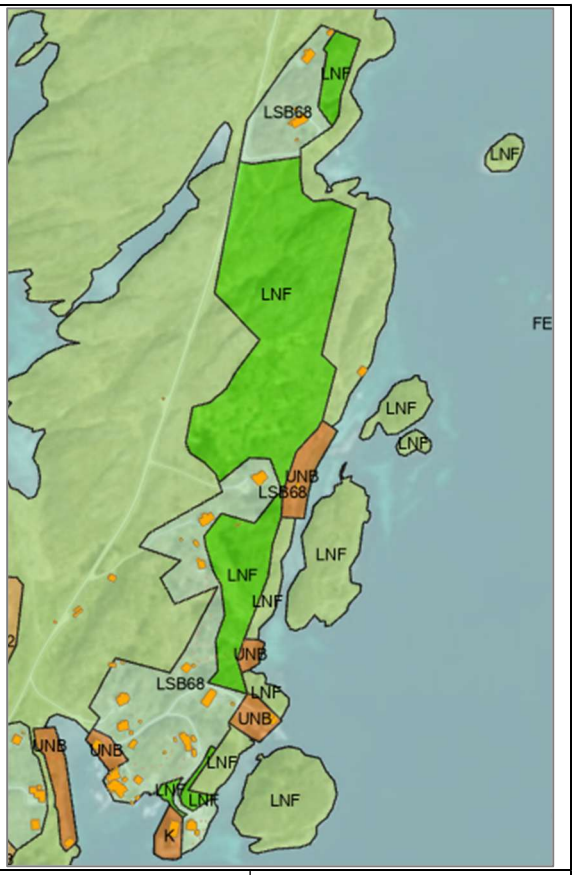
Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Artsregistrering.				Nei
Myr					Nei
Jordbruk					Nei
Kulturminne					Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.				Ja
Naturfare	Elv/bekk med aktsemdsone for flaum.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF. I tillegg areal lengst nordvest grunna del av større naturområde og ein ønskjer utbygging i nærleiken av busetnad og infrastruktur.				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		
		x			

LSB68 Stora Hiskjo

Gnr. 131/40 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, overflatedyrka jord, og skog. Kvote 5 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål naust og LNF.
Storleik: 80,3 daa	

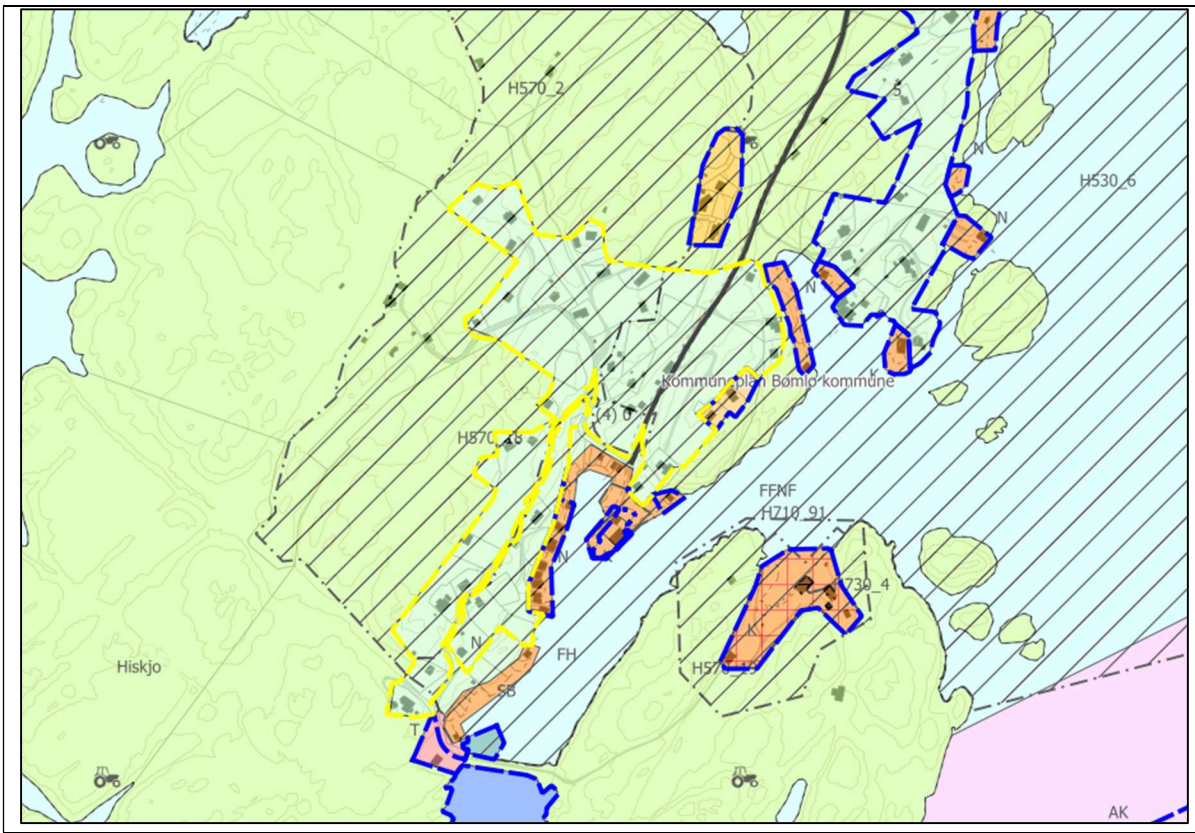


Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Artsregistreringar.				Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Overflatedyrka jord.				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø, samt tilgrensande vassdrag				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	

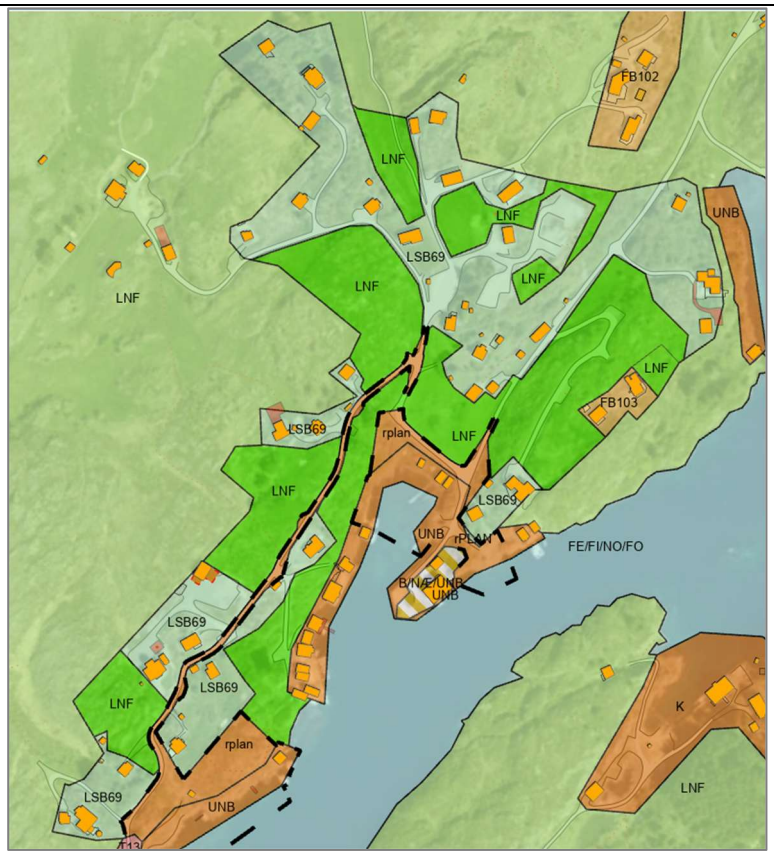
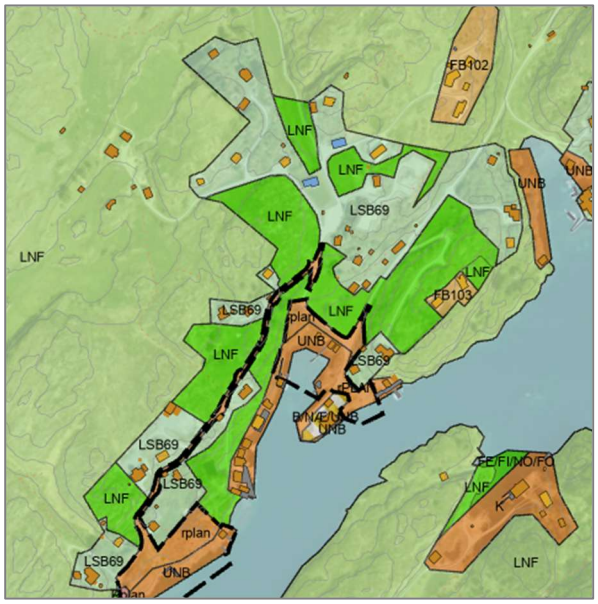
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

LSB69 Stora Hiskjo

Gnr. 131/63 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, overflatedyrka jord, og skog. Kvote (4) 0 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål naust, fritidsbustad og LNF.
Storleik: 91,4 daa	

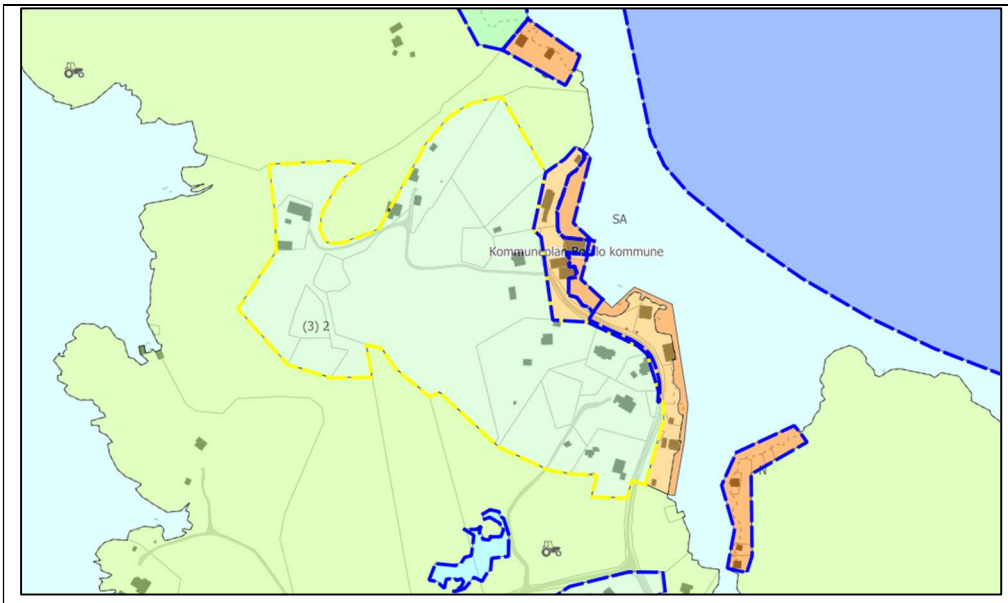


Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Arealet er del av eit større område med open kystlynghei, verdi A. Arealet overlappar i tillegg delar av funksjonsområde for fugleartane stær og tjeld (nær trua). Fleire artsregistreringar.				Ja
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og overflatedyrka jord.				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø, samt mindre vassdrag				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema naturmangfald, jord-bruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.				

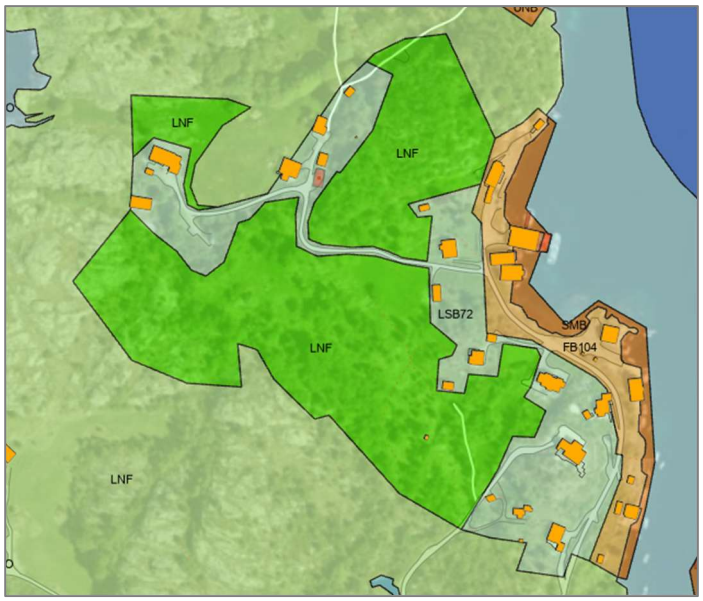
<table>
<tr><td rowspan="3"></td><td colspan="3"> 
</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Tilråding</td><td>Vidareføre</td><td>Redusere</td><td>Endre heile til LNF</td></tr>
<tr><td></td><td>x</td><td></td></tr>
<tr><td>Politisk tilråding</td><td colspan="3">Vidarefør også gnr. 131/89.
 
</td></tr>
</table>

LSB72 Steinsvåg, Storhaug

Gnr. 125/39 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote (3) 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål naust og LNF.
Storleik: 73,2 daa	



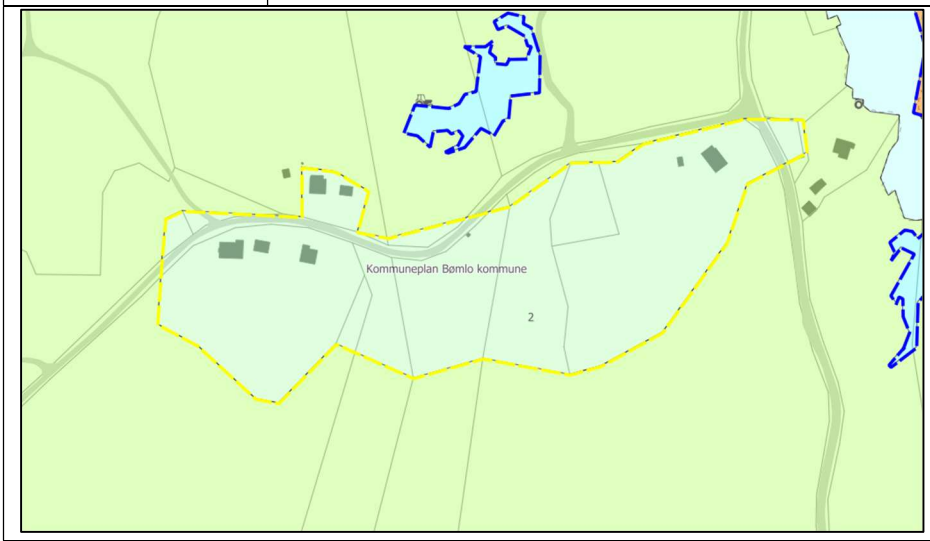
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Arealet er del av to større område med open kystlynghei av svært stor verdi.			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne	SEFRAK-registreringar.			Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø, samt mindre vassdrag			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema naturmangfald, jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	



		x	
Politisk tilråding	Vidarefør også gnr. 125/41.		

LSB73 Steinsvåg, Nygård

Gnr. 125/19 m.fl. **Storleik: 30,1 daa**	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, overflatedyrka jord, og skog. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.

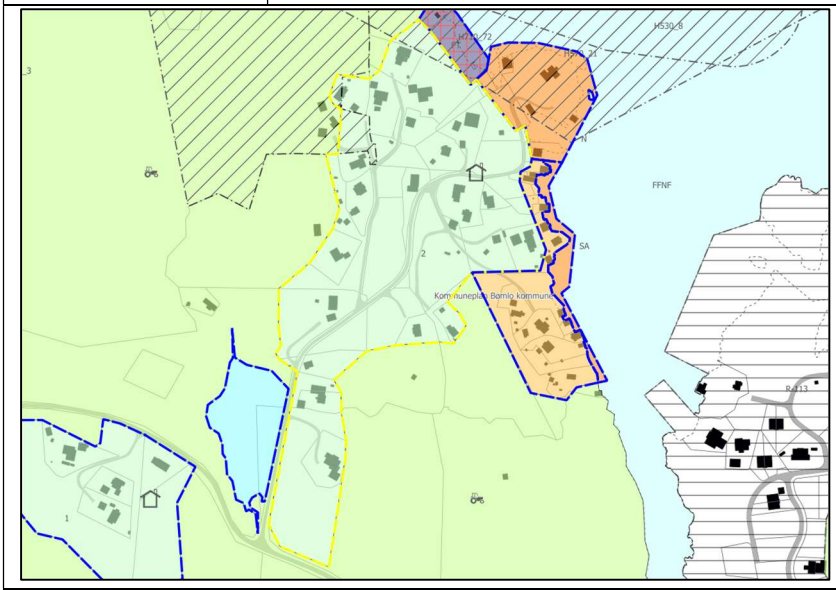


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Ytterkant av arealet overlappar to større område med open kystlynghei av svært stor verdi.			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært

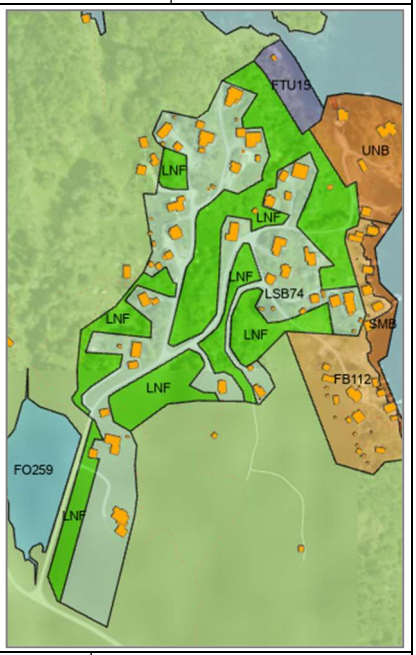
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema natur, jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

LSB74 Steinsvåg

Gnr. 124/70 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som innmarksbeite, fulldyrka jord, og skog. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF og fritids- og turistføremål.
Storleik: 74,7 daa	

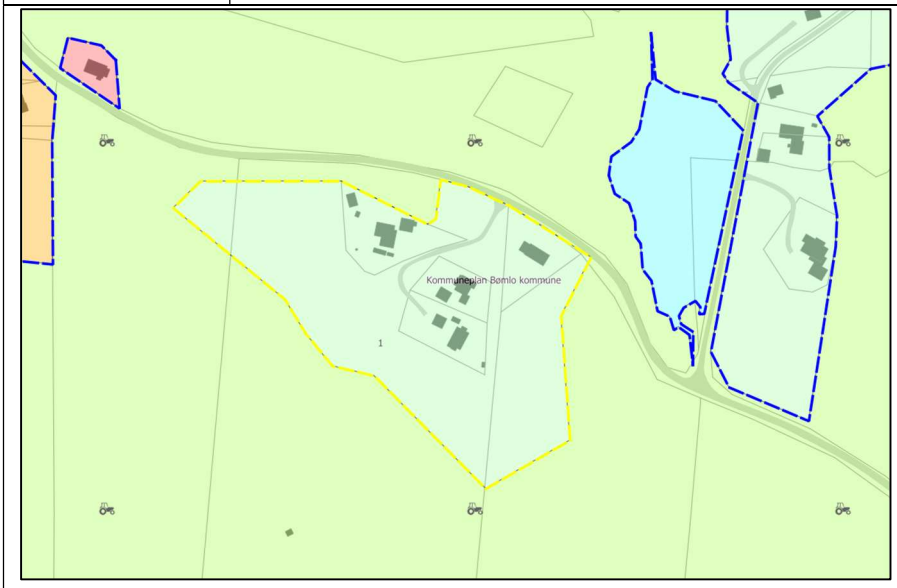


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Arealet overlappar del av to områder med naturtypen; frisk lågurtedelskog (stor og svært stor verdi), samt del av eitt område med regnskog (stor verdi). Registrering av fleire artar på rødlista.	Ja
Myr		Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og fulldyrka jord.	Ja
Kulturminne		Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.	Ja

Naturfare	Aktsemd kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema naturmangfald, jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

LSB75 Steinsvåg

Gnr. 124/66 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og skog. Kvote 1 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.
Storleik: 29,5 daa	



Fagtema	**Registreringar**	**Areal-konflikt**

Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk		Nei
Kulturminne		Nei
Strandsone	Mindre vassdrag	Ja
Naturfare	Bekk/elv med aktsemdsone flaum.	Ja

Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei

Samla verknad og vurdering

Tilrår at ubygde eigedomar i konflikt med fagtema naturfare og nærleik av vatn/vassdrag vert endra til LNF.

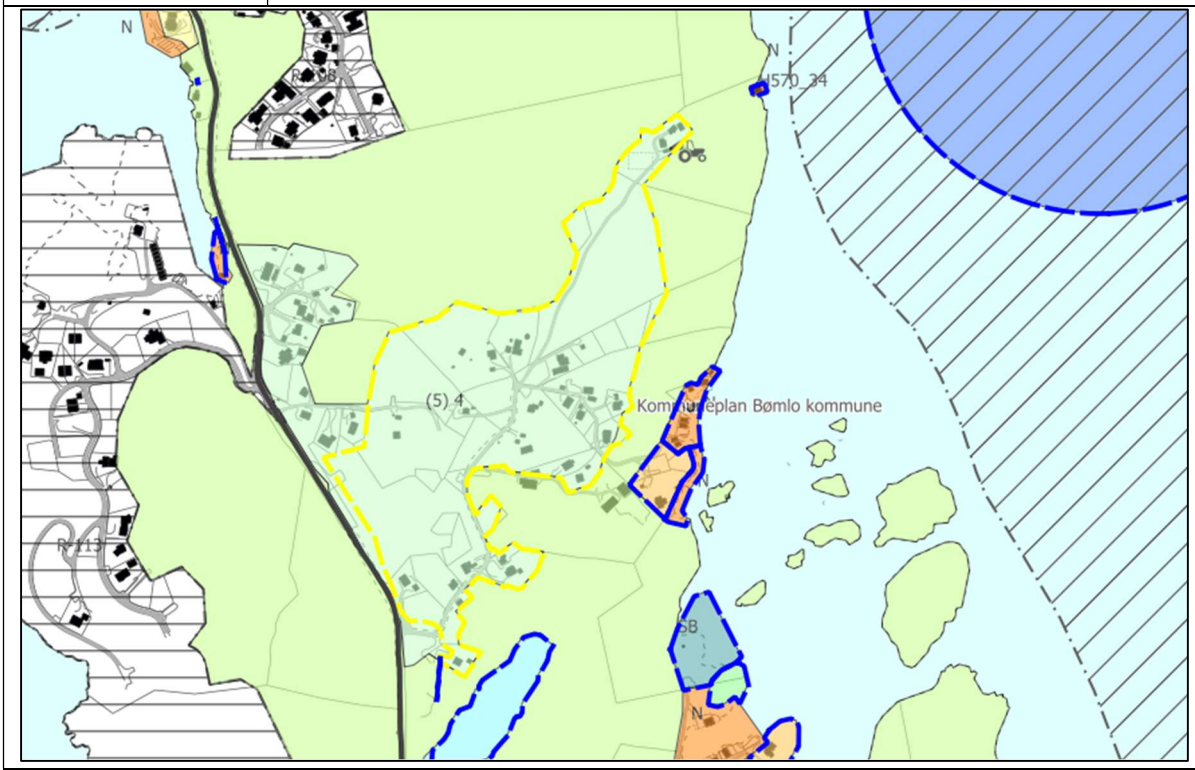
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

Politisk tilråding

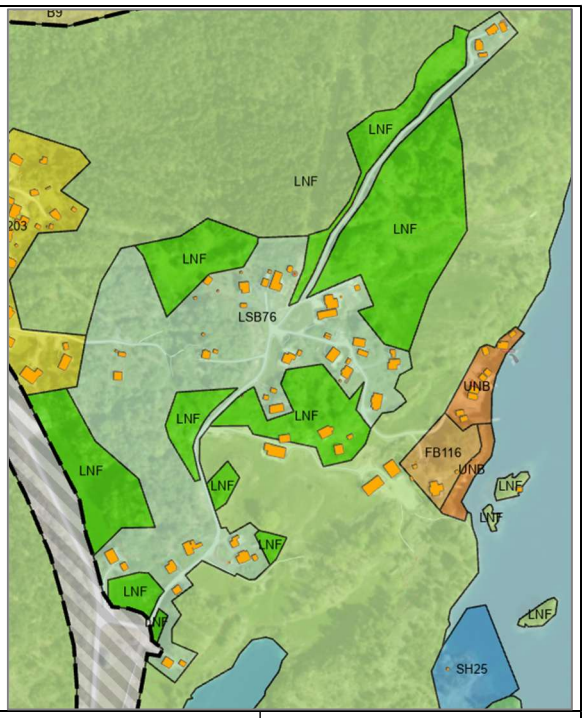
Endre til LNF alt som ikkje er bygd.

LSB76 Finnås, Hidle

Gnr. 4/2 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Arealet er del av eit større området med LNF-Spreidd, kvote (5) 4 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF og LNF-Spreidd.
Storleik: 113,6 daa	

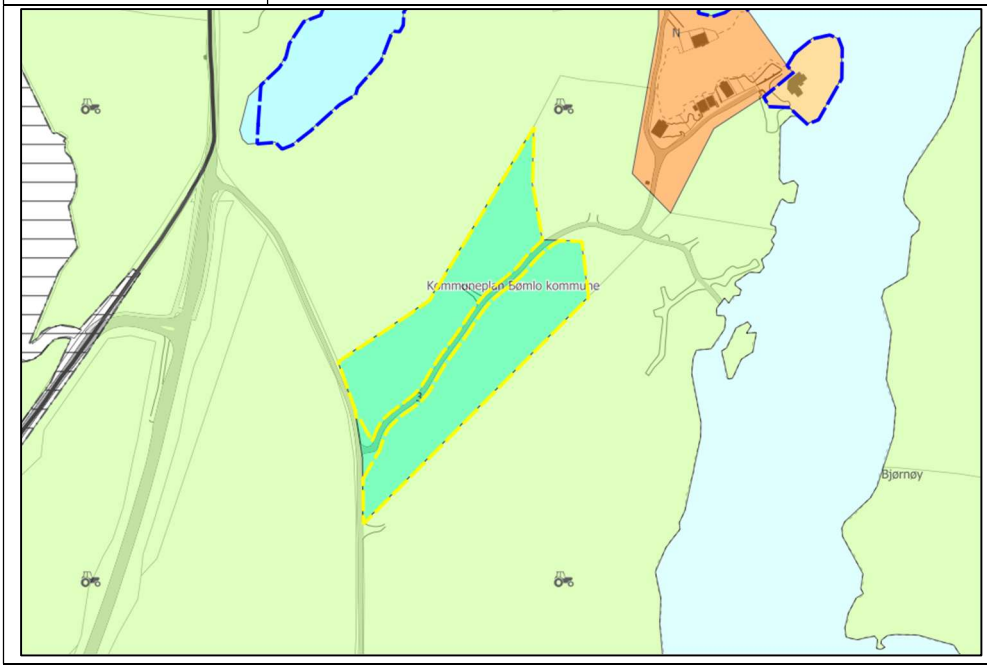


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Innanfor arealet er det registrert 3 stk. hule eiker som er utvalgt naturtype med spesielt vern, høg naturverdi. Artsregistrering			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei

Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF.		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

LSB77 Finnås, Hidle

Gnr. 4/5	Ubygde areal, klassifisert i AR5 som innmarksbeite, fulldyrka jord, og skog. Kvote 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.
Storleik: 20,5 daa	

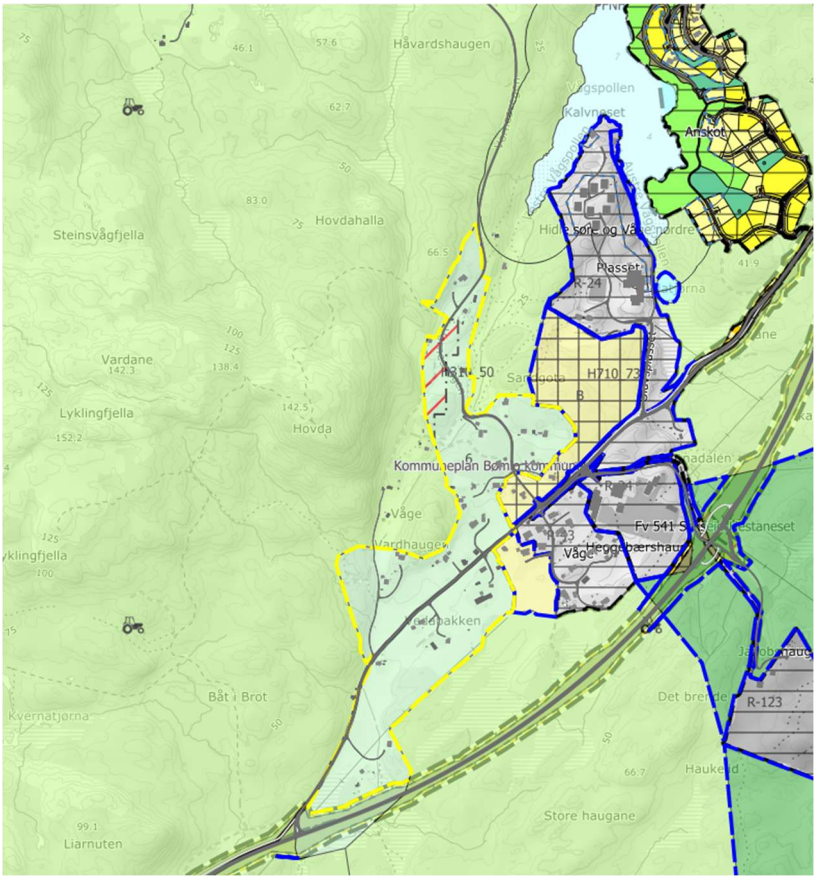


Fagtema	**Registreringar**	**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Heile arealet er registrert som funksjonsområde for dvergspett (livskraftig).	Nei
Myr		Nei

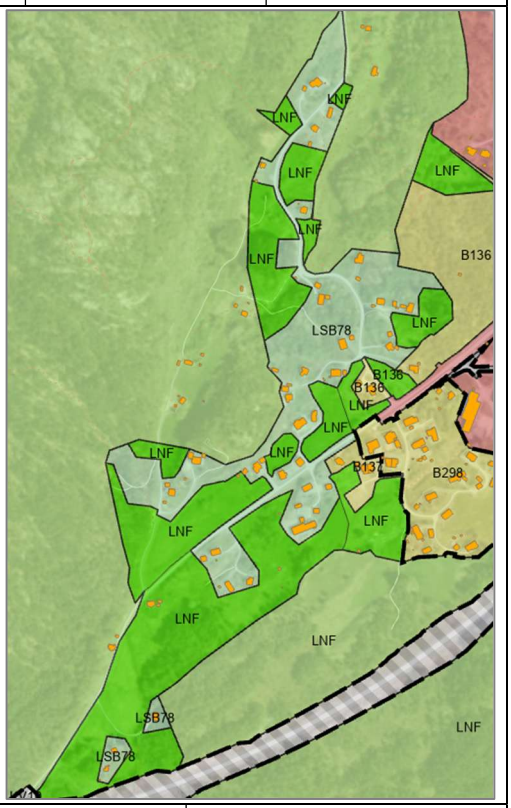
Jordbruk	Innmarksbeite og fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Mindre del ligg i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire, og bekk med aktsemdsone flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Greansar til	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Arealet er stort sett i konflikt med fagtema naturfare. Tilrår at heile arealet vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
			x	

LSB78 Finnås, Våge

Gnr. 123/13 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, myr og skog. Kvote 6 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremålbustad og LNF.
Storleik: 204,0 daa	

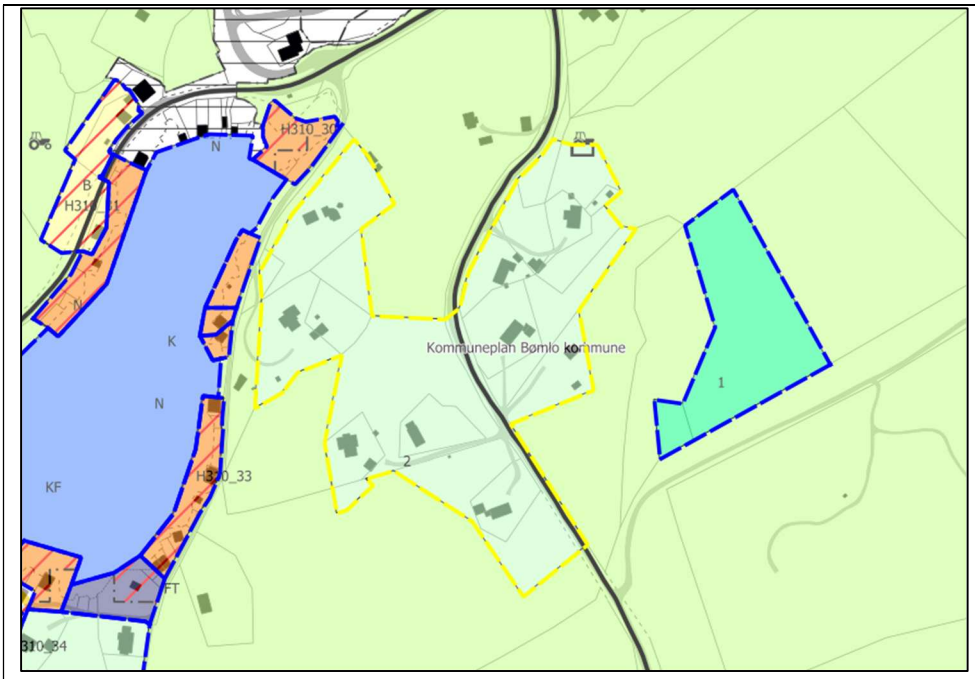


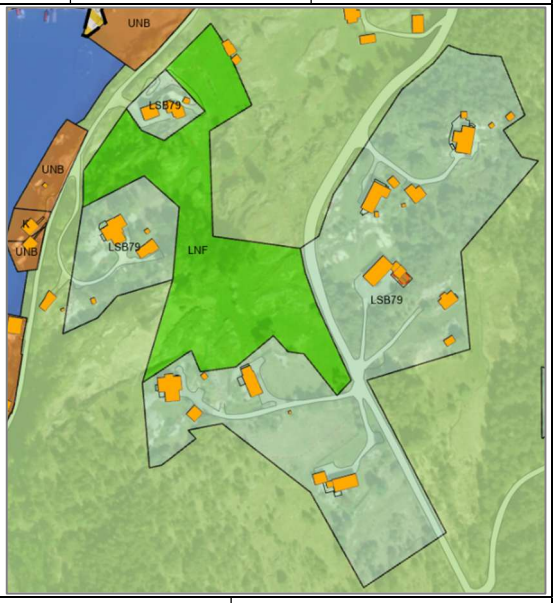
Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Registrert naturtype frisk lågurtedelskog, middels verdi, og artsregistrering	Ja
Myr	Del av myrområde, sør.	Ja

Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Vassdrag			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, snøskred og flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema naturmangfald, jordbruk og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

LSB79 Indre Håvik, Smiedalen

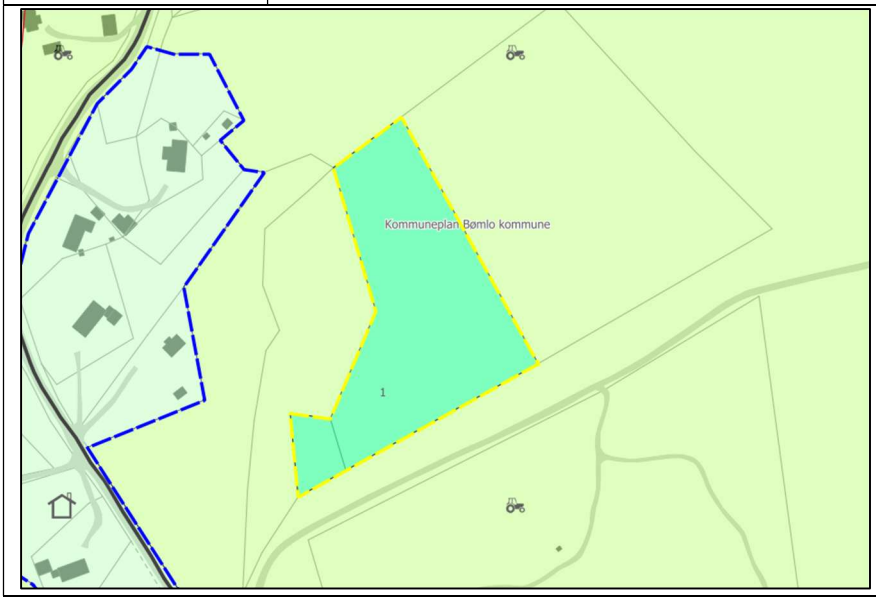
Gnr. 9/61 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.
Storleik: 52,0 daa	



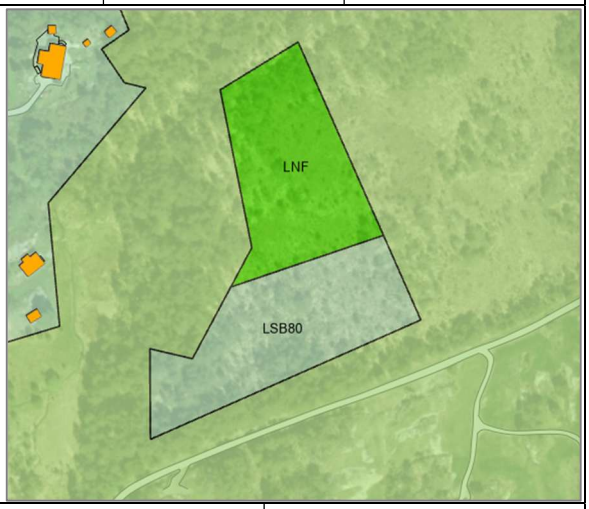
Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Artsregistrering.				Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.				Ja
Kulturminne	SEFRAK-registreringar.				Nei
Strandsone	Vassdrag				Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		
		x			

LSB80 Indre Håvik, Smiedalen

Gnr. 9/31 m.fl.	Ubygd areal, klassifisert i AR5 som skog og myr. Kvote 1 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.
Storleik: 12,5 daa	

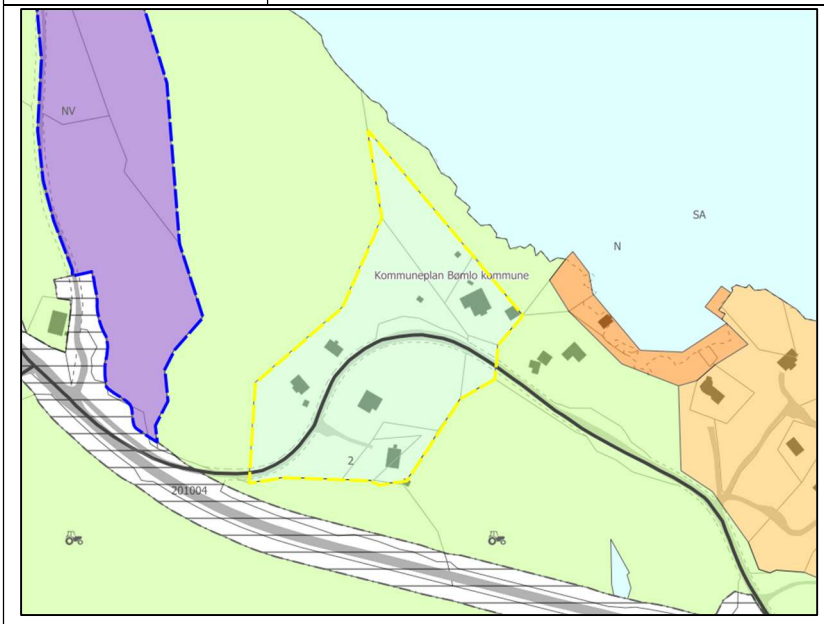


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr	Del av større myrområde.			Ja
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Nei	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med myr, vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		
Politisk tilråding	Endre heile til LNF.			

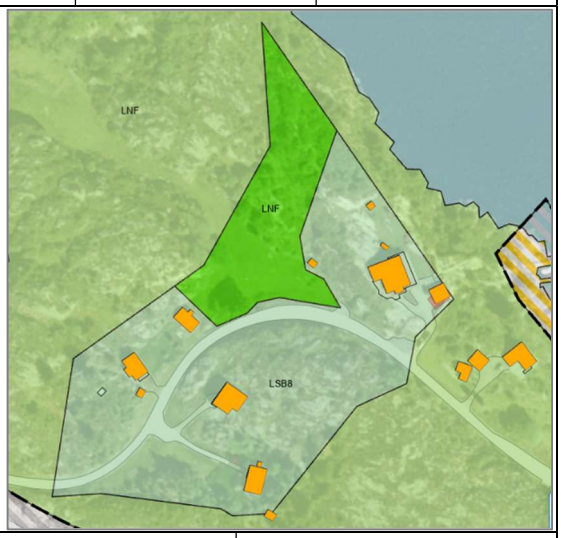


LSB8 Goddo, Klubbo

Gnr. 66/19 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og fulldyrka jord. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.
Storleik: 22,6 daa	



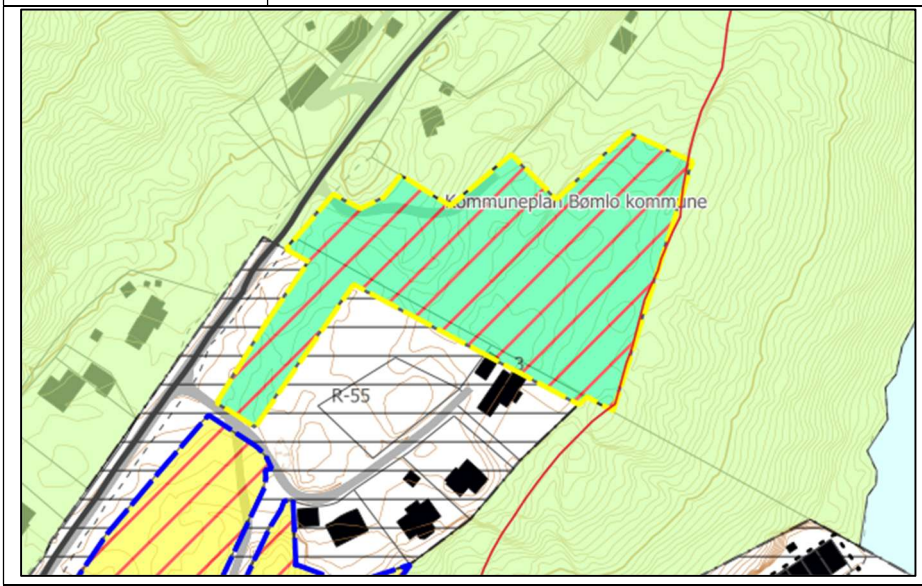
Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne	SEFRAK-registrering.			Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei

Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.	

Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

LSB81Indre Håvik, Dalen

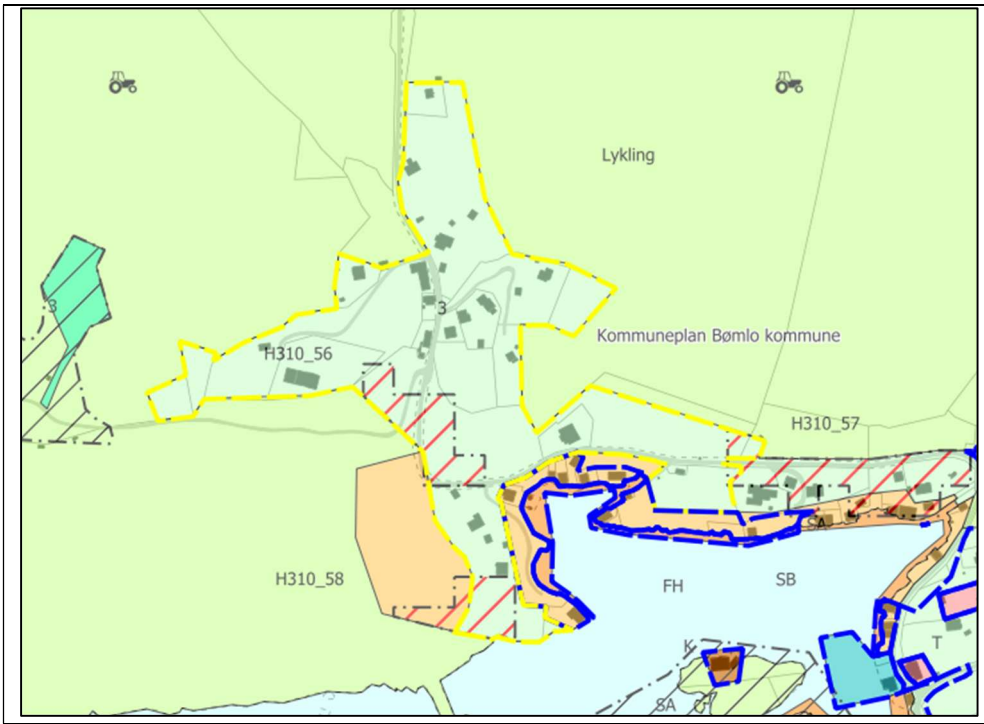
Gnr. 8/6 m.fl.	Ubygd areal, klassifisert i AR5 som innmarksbeite, fulldyrka jord, og skog. Arealet er merka med KpFaresone Ras- og skredfare, og vist med kvote 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF og R-55 med regulert samferdsel og bustadar.
Storleik: 10,1 daa	



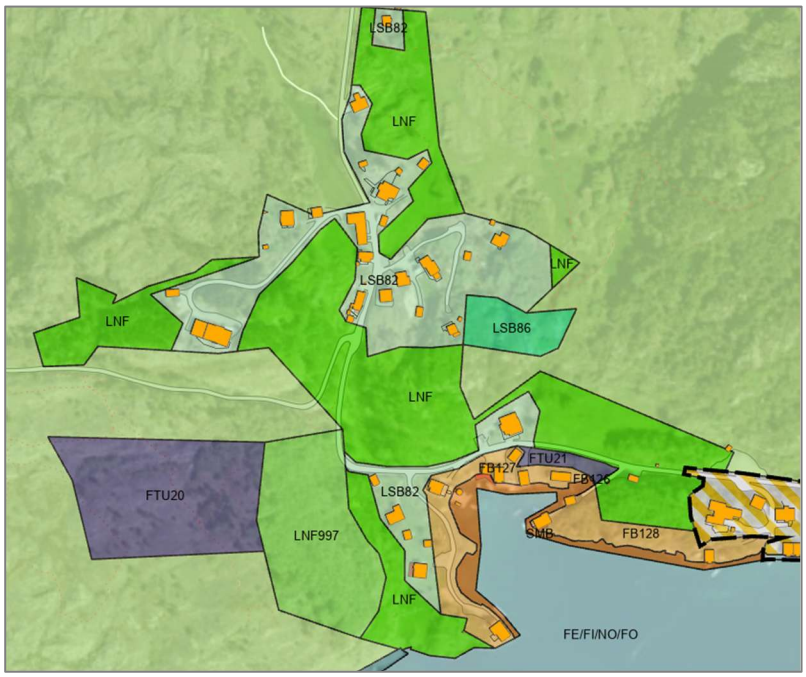
Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Heile arealet er merka med KpFaresone i kommuneplanen, og ligg innanfor aktsemdsone for snøskred og flaum. Nærliggjande areal har svært bratt terreng.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Grensar til	Grensar til	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Heile arealet er i konflikt med fagtema naturfare, og delar i konflikt med jordbruk. Tilrår at heile arealet vert endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
			x	

LSB82 Lykling, Urdastølen

Gnr. 135/23 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Arealet er merka med KpFaresone Ras- og skredfare, og vist med kvote 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF og fritidsbustad.
Storleik: 61,0 daa	

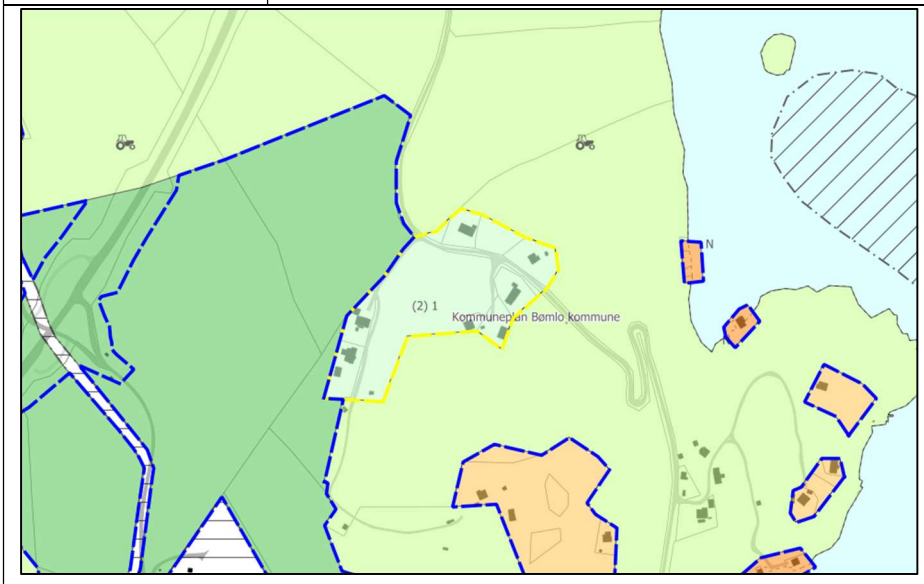


Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Arealet omfattar mange viktige naturtypar; fleire større område med registrert kystlynghei (stor- og svært stor verdi), boreonemoral regnskog (stor verdi), frisk lågurtedelskog (middels verdi), naturbeitemark (middels- og stor verdi), og rik edellauvskog (middels verdi). Delar av arealet overlappar også funksjonsområde for lomvi (kritisk trua). Fleire artsregistreringar				Ja
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø. Vassdrag				Ja
Naturfare	Delar av arealet er vist med KpFaresone i kommuneplanen. Aktsemd snøskred, og aktsemd flaum i tilknyting til elv/bekk.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	

Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema naturmangfald, jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF. 		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

LSB83 Våge, Jakobshaugane

Gnr. 3/1	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og skog. Kvote (2) 1 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF og grøntstruktur.
Storleik: 25,1 daa	

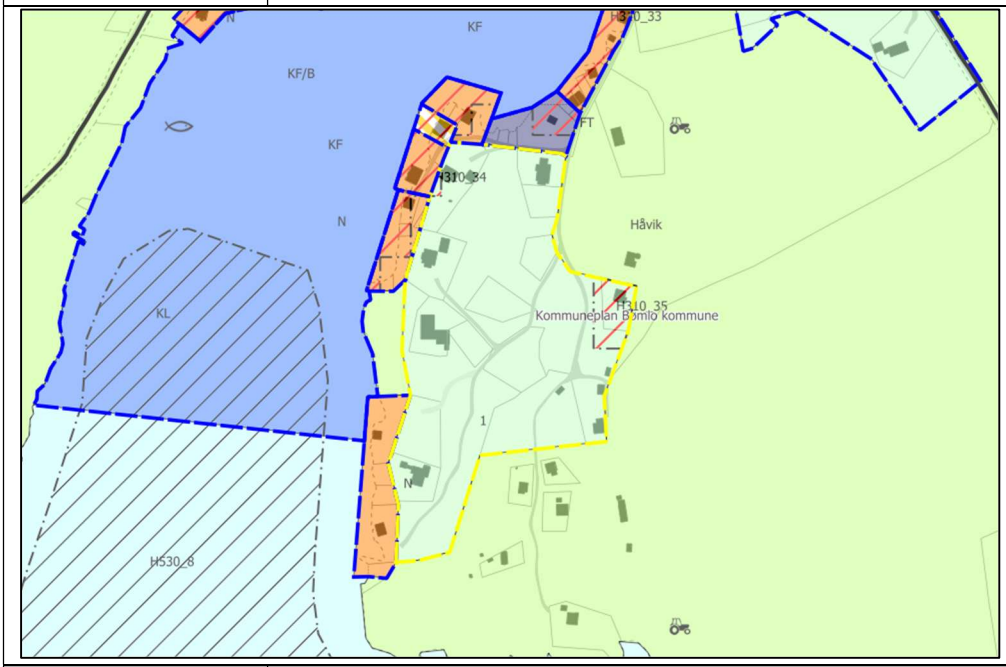


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk		Nei

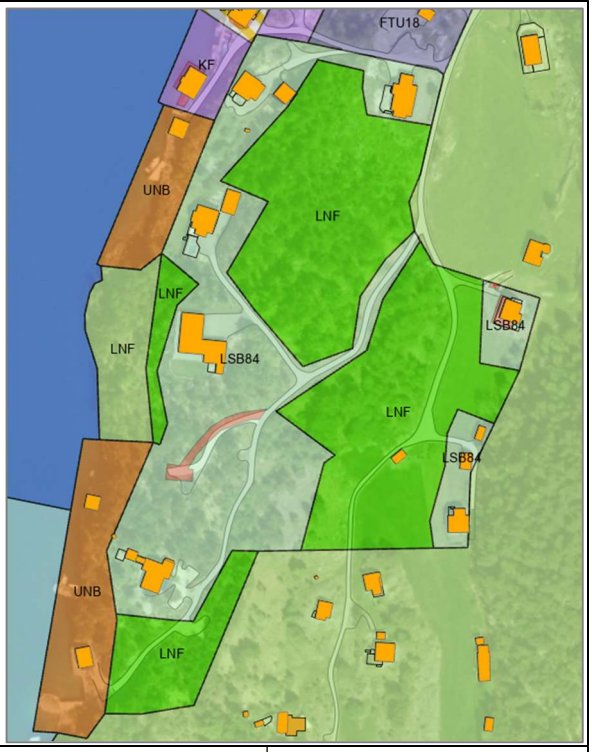
Kulturminne				Nei
Strandsone	Mindre vassdrag			Ja
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Område i nærleik av vatn er frå før utbygd, og arealet har elles ingen konflikt med fagtema. Tilrår vidareføring.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	x			

LSB84 Indre Håvik, Kallevik

Gnr. 9/68 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som innmarksbeite, fulldyrka jord, myr og skog. Kvote 1 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål naust, LNF samt fritids- og turistføremål.
Storleik: 41,5 daa	

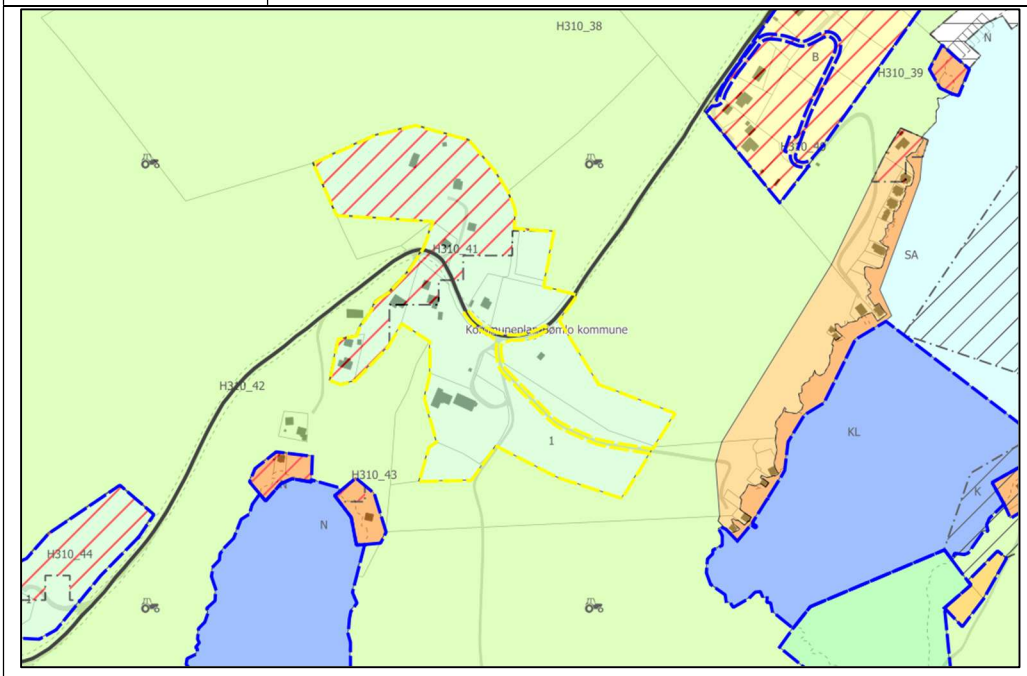


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald				Nei
Myr	Del av myrområde.			Ja
Jordbruk	Innmarksbeite og fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire samt aktsemd snøskred.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei

Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema myr, jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF. 		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

LSB87 Ytre Håvik

Gnr. 8/12 m.fl. **Storleik: 62,0 daa**	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, og skog. Arealet er merka med KpFaresone Ras- og skredfare, og vist med kvote 1 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.

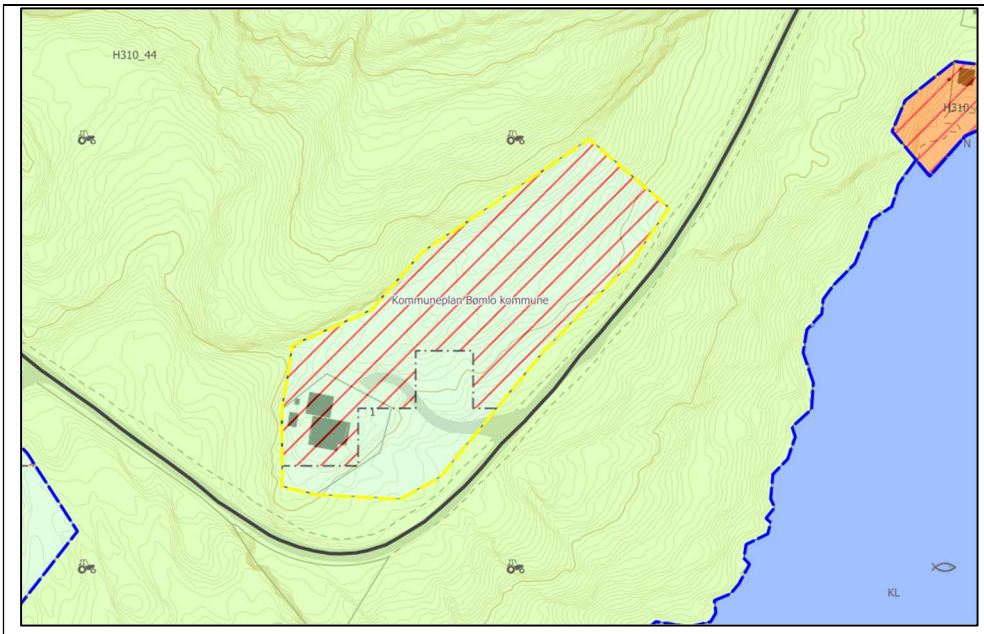


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei

Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite.			Ja
Kulturminne	Mindre del av kulturminne i grensa. SEFRAK-registrering.			Ja
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Nordleg del av arealet er vist med KpFaresone i kommuneplanen, og er omfatta av aktsemd for skred, aktsemd kvikkleire, samt elv/bekk med aktsemd flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, kultur, og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF. Fase 2: Arealet er stort og ny utbygging bør plasserast i nærleik av etablert busetnad. Areala i søraust er difor tilrådd endra til LNF.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

LSB88 Indre Håvik

Gnr. 8/81 m.fl. **Storleik: 12,5 daa**	Areal utbygd med ein bustad. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og skog. Arealet er merka med KpFaresone Ras- og skredfare, og vist med kvote 1 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.

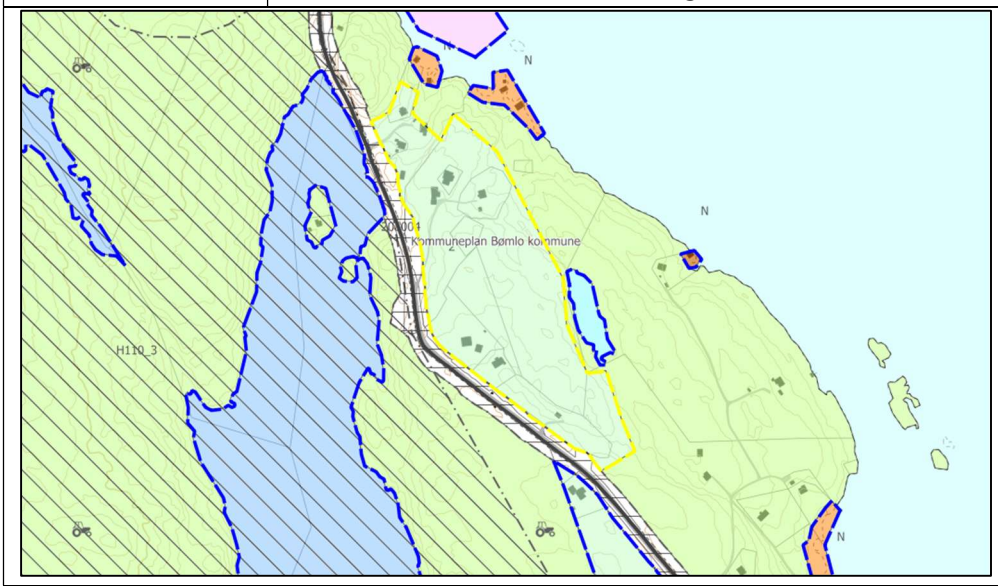


Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald					Nei
Myr					Nei
Jordbruk					Nei
Kulturminne					Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.				Ja
Naturfare	Arealet er merka med KpFaresone i gjeldande kommuneplan. Potensielt utlaupsområde snøskred. Grensar til bratt terreng.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at ubygd eigedom i konflikt med naturfare vert endra til LNF.				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		
		x			

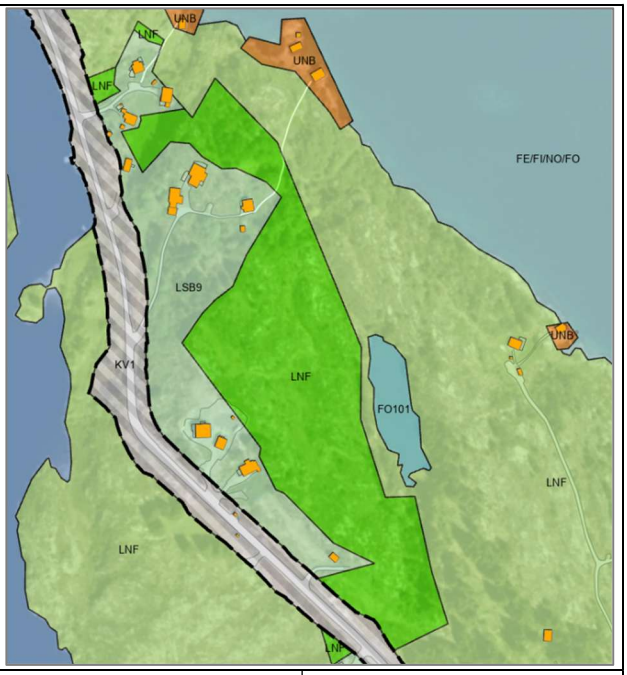
LSB9 Goddo, Ådnarå

Gnr. 65/16 m.fl.	

Storleik: 71,5 daa	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka jord, og skog. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF samt FV5004, Regulert samferdsel.

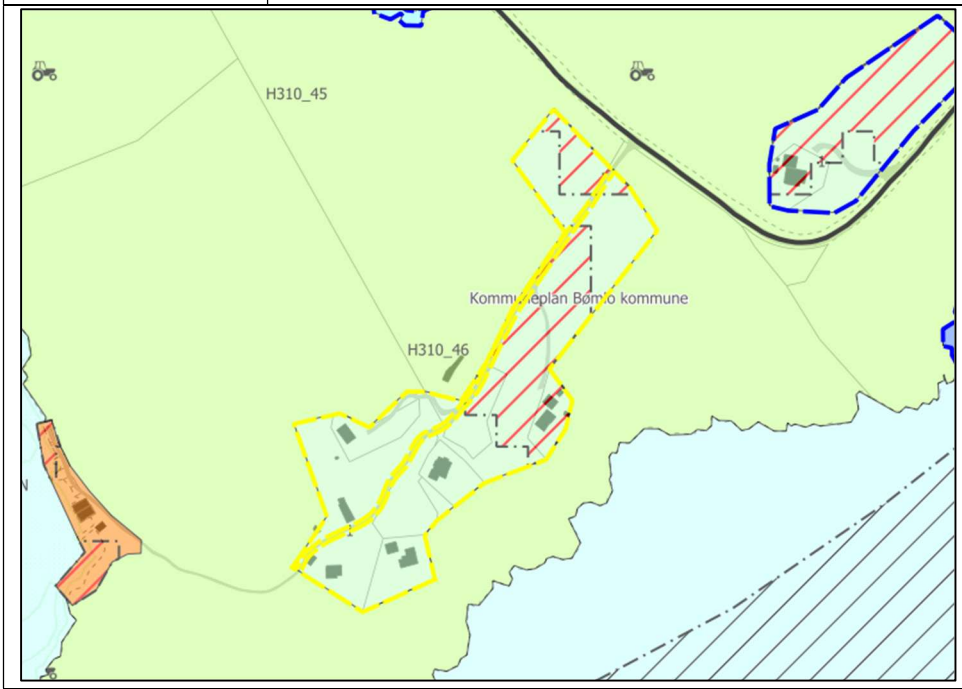


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Arealet omfattar delar av eit område med registrert kystlynghei, svært stor verdi.			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne	SEFRAK-registreringar.			Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø. Fleire vassdrag			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire samt bekk/elv med aktsemd flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Tilrår at areal i konflikt med fagtema naturmangfald, jord-bruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.			

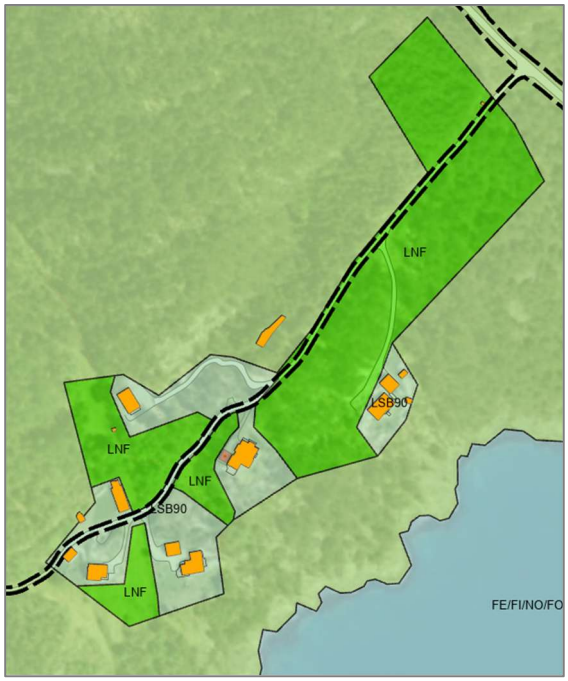
	Fase 2: Arealet er svært stort og ny utbygging bør plasserast i nærleik av etablert busetnad/ infrastruktur. Areala lengst aust er difor også tilrådd endra til LNF.		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

LSB90 Ytre Håvik, Klubben

Gnr. 8/38 m.fl. **Storleik: 34,1 daa**	Todelt areal, delvis utbygd. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Delar av arealet er merka med KpFaresone Ras- og skredfare, og vist med kvote 1 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.

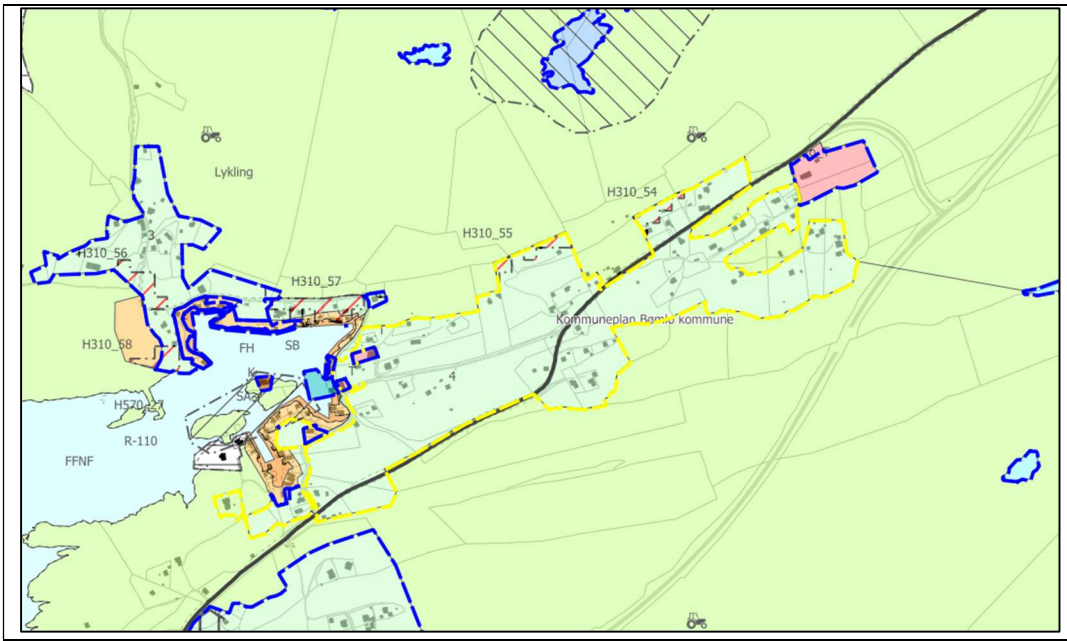


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei

Jordbruk	Fulldyrka- og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Delar av arealet er merka med KpFaresone Ras- og skredfare i kommuneplanen, og vist som aktsemdområde kvikkleire samt utlaupsområde snøskred. Bratt terreng i nærliggjande område.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

LSB91 Lykling, Myra

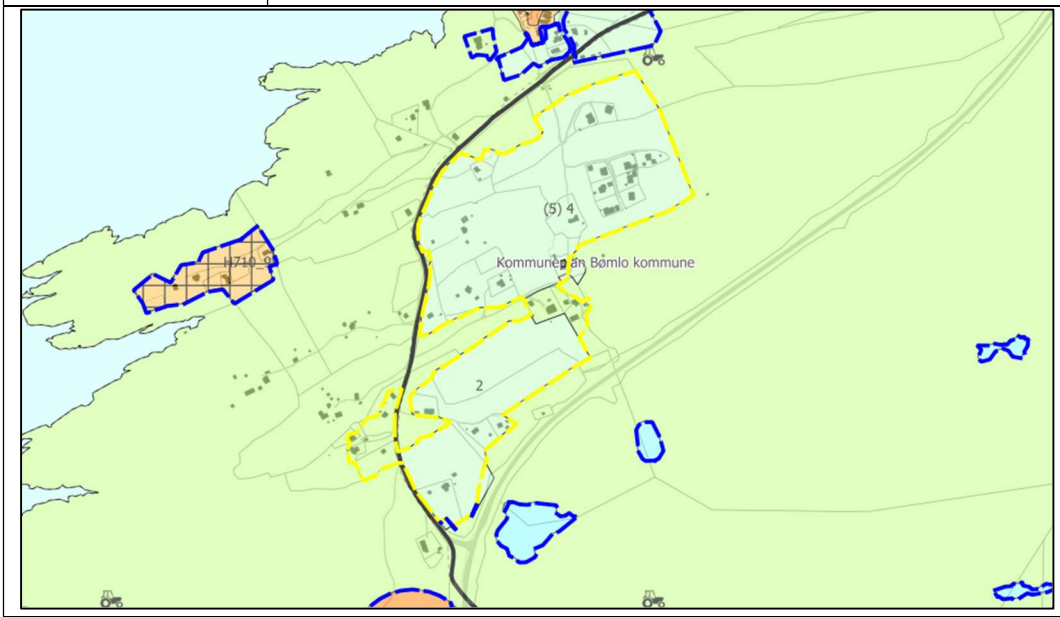
Gnr. 136/43 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Delar av arealet er merka med KpFaresone Ras- og skredfare, og vist med kvote 4 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF, offentleg eller privat tenesteyting, naust, småbåthamn og fritidsbustad.
Storleik: 271,2 daa	



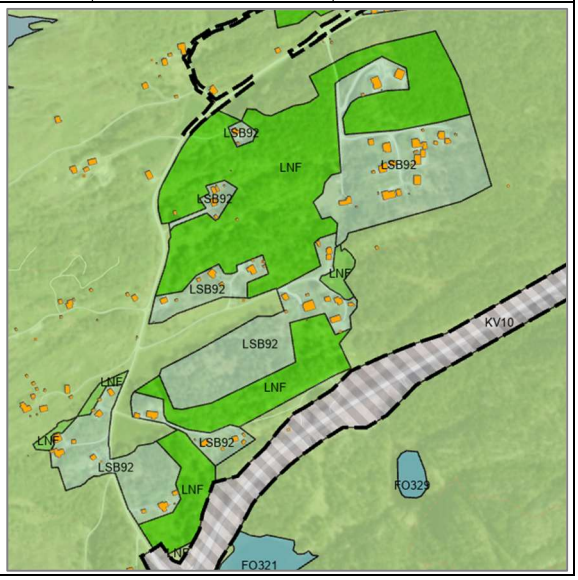
Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Arealet har fleire viktige naturtypar. Artsregistreringar av artar på raudlista				Ja
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.				Ja
Kulturminne	SEFRAK-registreringar.				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø. Nærliggjande vassdrag				Ja
Naturfare	Delar av arealet er merka med KpFaresone Ras- og skredfare i kommuneplanen, aktsemd kvikkleire, skred og flaum.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema naturmangfald, jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		
		x			

LSB92 Lykling, Sele

Gnr. 138/9 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote (5) 4 (nord) og 2 (sør) i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.
Storleik: 216,8 daa	



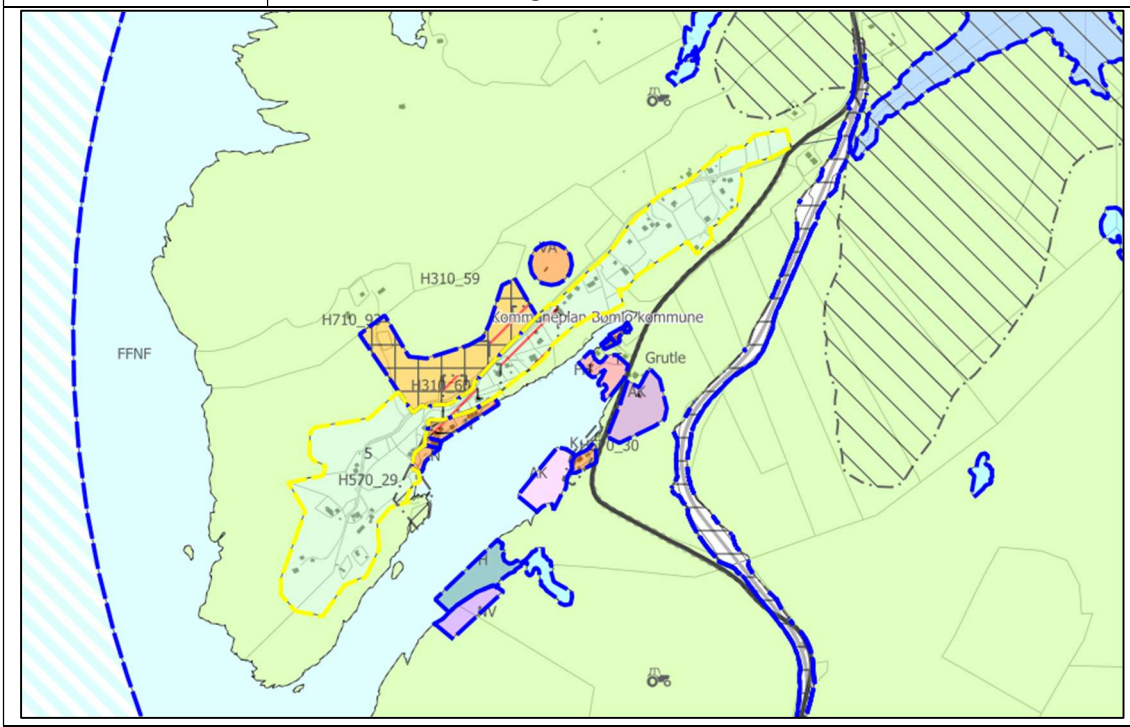
Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Arealet omfattar fleire viktige naturtypar; Artsregistrering.			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire og flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.			



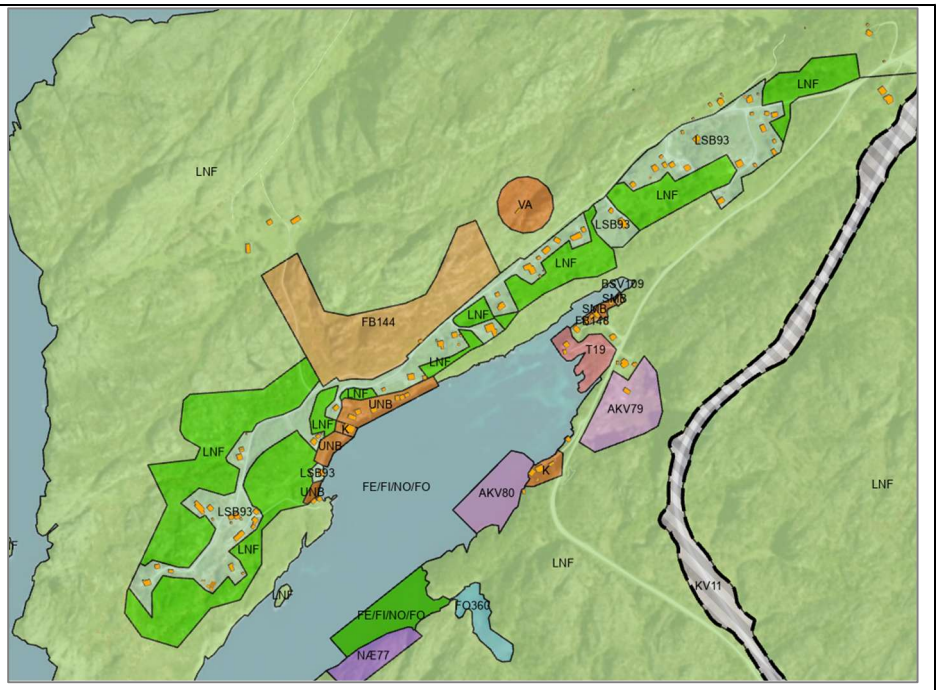
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

LSB93 Grutle

Gnr. 141/20 m.fl. **Storleik: 150,8 daa**	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka jord, og skog. Arealet er merka med KpFaresone Ras- og skredfare, og vist med kvote 5 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål naust, fritidsbustad og LNF.



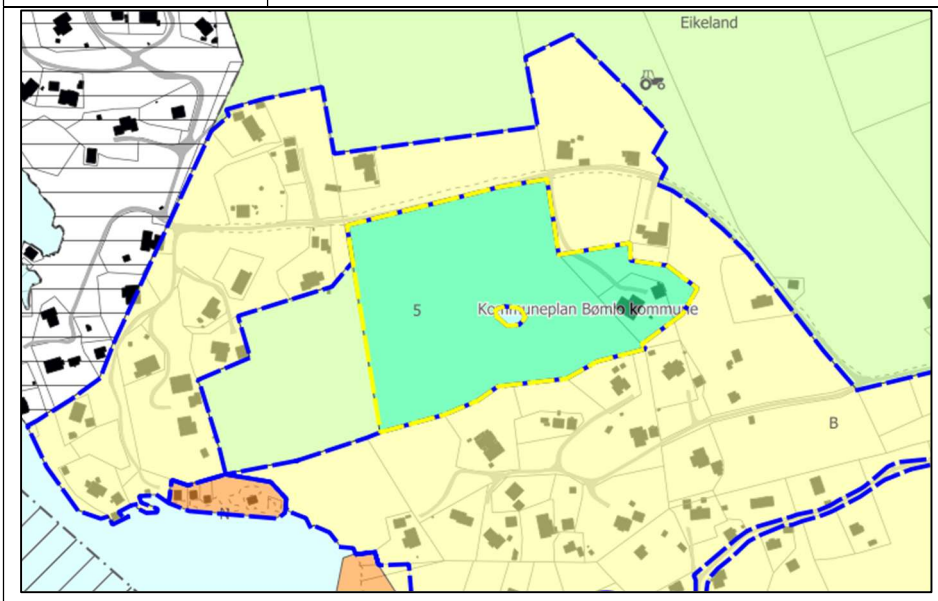
Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Arealet omfattar fleire viktige naturtypar; artsregistreringar av artar på raudlista			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø. Mindre vassdrag			Ja
Naturfare	Heile arealet er merka med KpFaresone i kommuneplanen, og ligg innanfor aktsemdsone for kvikkleire, snøskred og steinras. Bratt terreng i nærområde.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema naturmangfald, jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF.			



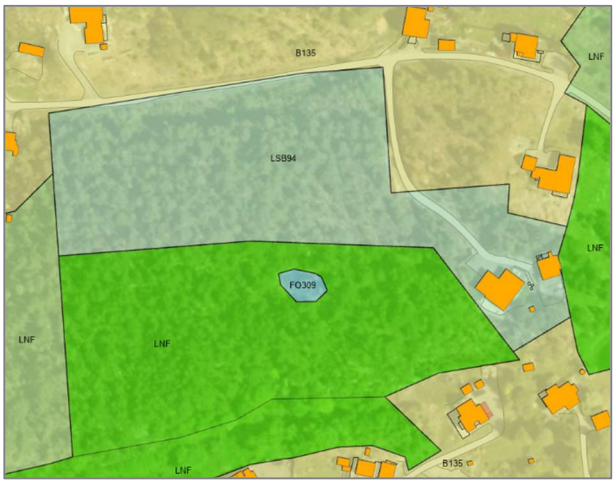
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

LSB94 Moster, Urdaneset

Gnr. 11/5	Areal utbygd med ein bustad. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som skog. Kvote 5 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF og bustad.
Storleik: 34,5 daa	

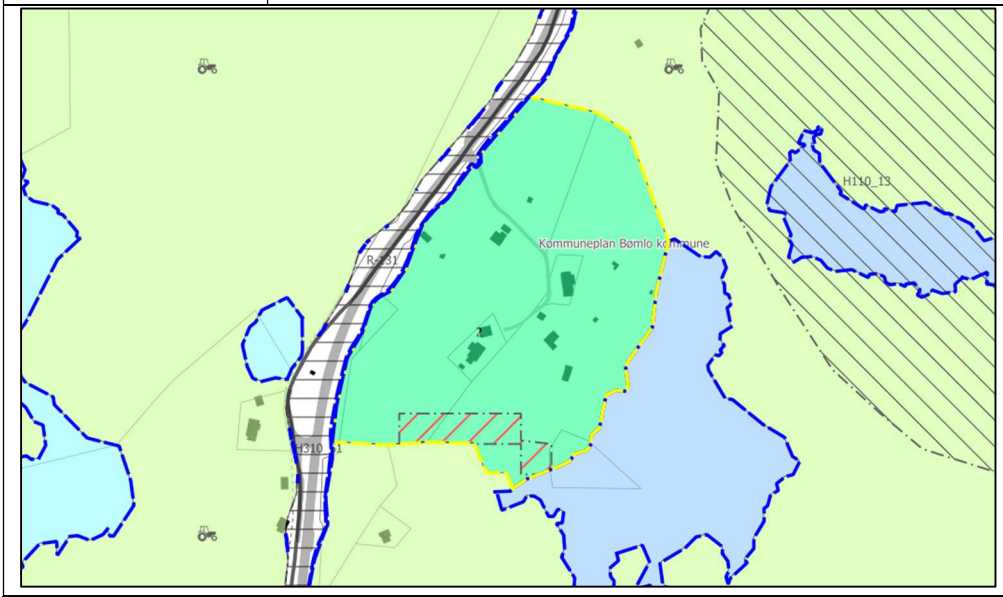


Fagtema	**Registreringar**	**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Mindre del av større område med naturbeitemark (stor verdi).	Ja
Myr		Nei
Jordbruk		Nei
Kulturminne		Nei
Strandsone	Mindre del ligg i 100 MB til sjø. Grensar til vassdrag	Ja

Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Grensar til	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Fase 1: Tilrår at areal i konflikt med fagtema naturmangfald og nærleik til vassdrag vert endra til LNF. Ein tilrår også endring av føremål frå LNF-Spreidd til bustad. Fase 2: Arealet er stort og det er god bustadreserve i nærområdet. Ny utbygging bør plasserast i nærleik av etablert busetnad/ infrastruktur. Areala lengst sør er difor også tilrådd endra til LNF. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x, og endra til bustadføremål		

LSB95 Husa

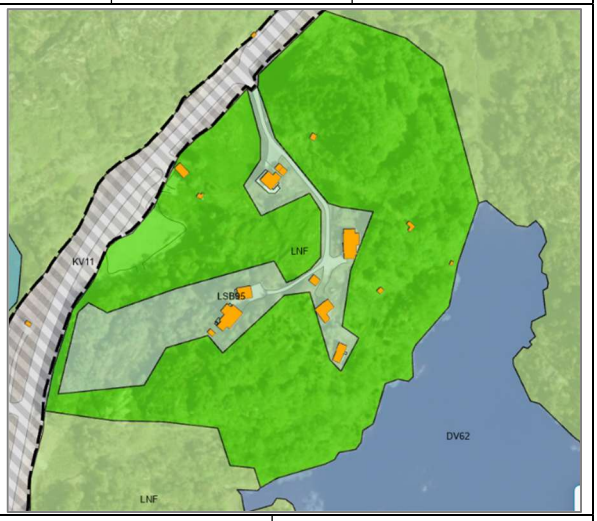
Gnr. 41/9 m.fl. **Storleik: 55,1 daa**	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka jord, og skog. Arealet er merka med KpFaresone Ras- og skredfare, og vist med kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF, drikkevatn og R131, regulert samferdsel.



Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt

Naturmangfald	Arealet har fleire viktige naturtypar;	Ja
Myr		Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og fulldyrka jord.	Ja
Kulturminne		Nei
Strandsone	Tilgrensande vassdrag	Ja
Naturfare	Arealet er merka med KpFaresone i kommuneplanen, og har aktsemdsone for snøskred og steinsprang. Det er i tillegg fleire elvar/bekkar i området med aktsemdsone flaum.	Ja

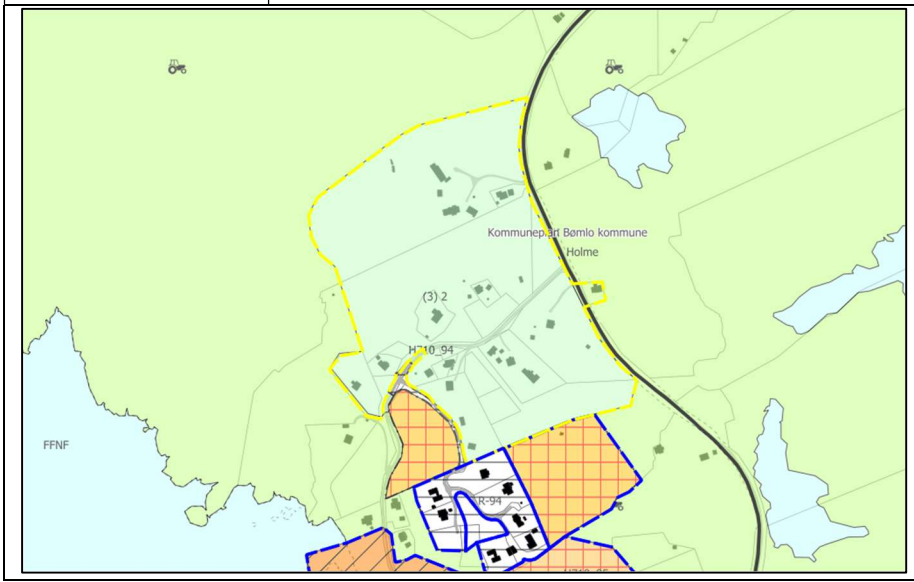
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei

Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, kultur, strandsone til vassdrag og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.	

Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

LSB96 Holme

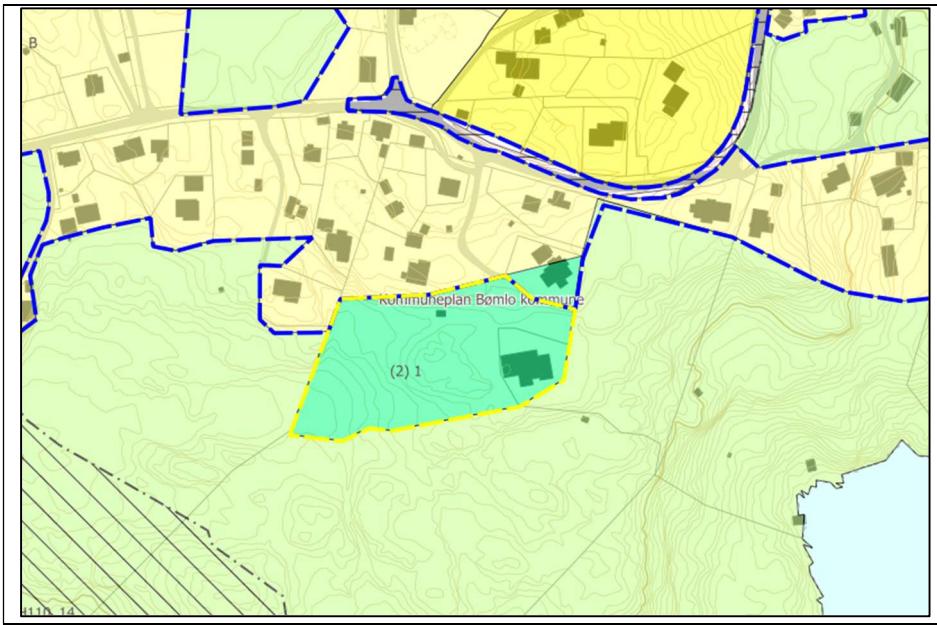
Gnr. 42/44 m.fl. **Storleik: 103,1 daa**	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote (3) 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF, fritidsbustad (inkl. R-94).



Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Arealet omfattar del av fleire viktige naturtypar; Fleire artsregistreringar.				Ja
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone					Nei
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire. Elv/bekk med aktsemdsone flaum.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		
		x			

LSB97 Moster, Brattestø

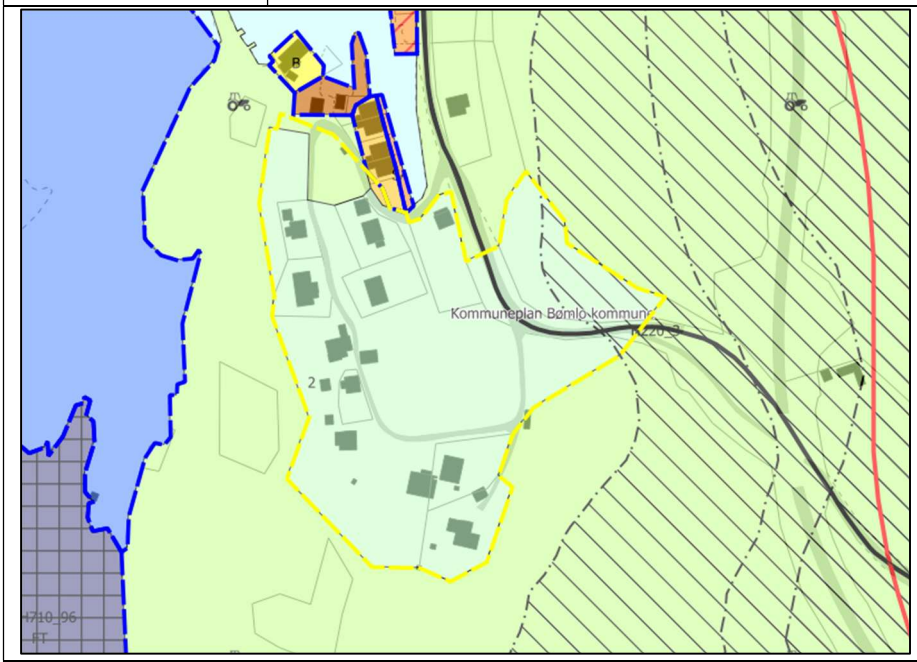
Gnr. 13/205 m.fl.	Areal utbygd med ein bustad. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som innmarksbeite, fulldyrka jord, og skog. Kvote (2) 1 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål bustad og LNF.
Storleik: 10,4 daa	



Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Viktig naturtype naturbeitemark (stor verdi), samt hul eik.				Ja
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og fulldyrka jord.				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone	Nærliggjande vassdrag				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Grensar til	Grensar til	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema naturmangfald, jordbruk og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		
		x			
Politisk tilråding	Vidareføre heile og endre til bustadføremål. Konklusjon av endring frå LNF-spreidd føremål til bustad ligg i dokument Konsekvensutgreiing enkeltinnspel.				

LSB98 Skipavikshaugen

Gnr. 45/10 m.fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Arealet er vist med Kvote 0 (5), og delar er merka med gul støysone H220_3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF, fritidsbustad samt andre typar bebyggelse og anlegg.
Storleik: 28,1 daa	

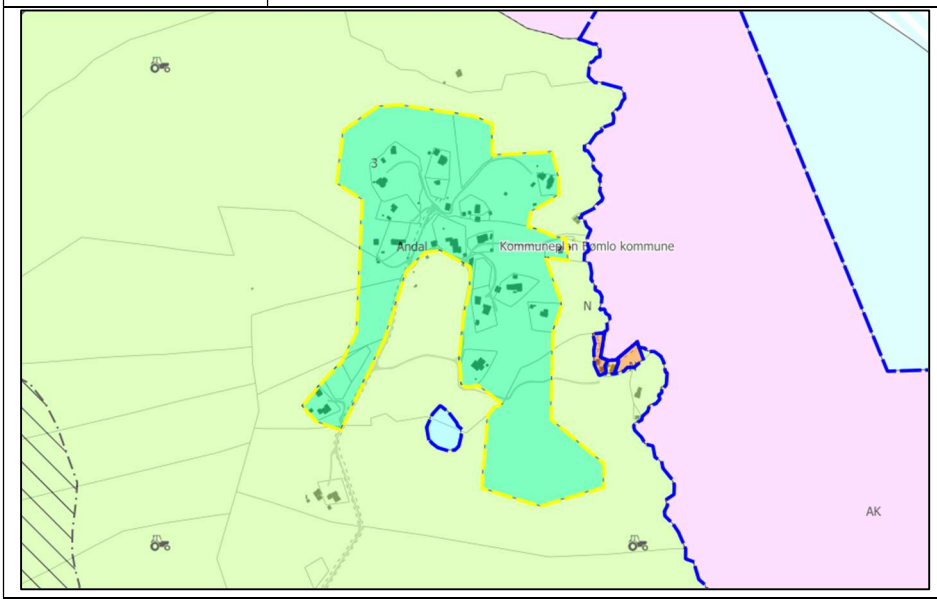


Fagtema	**Registreringar**			**Areal-konflikt**
Naturmangfald	I randsona til viktige naturtypar; kystlynghei (svært stor verdi), og frisk lågurtedelskog (middels verdi). Registrerte artar.			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Fulldyrka- og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire, samt elv/bekk med aktsemdsone flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei

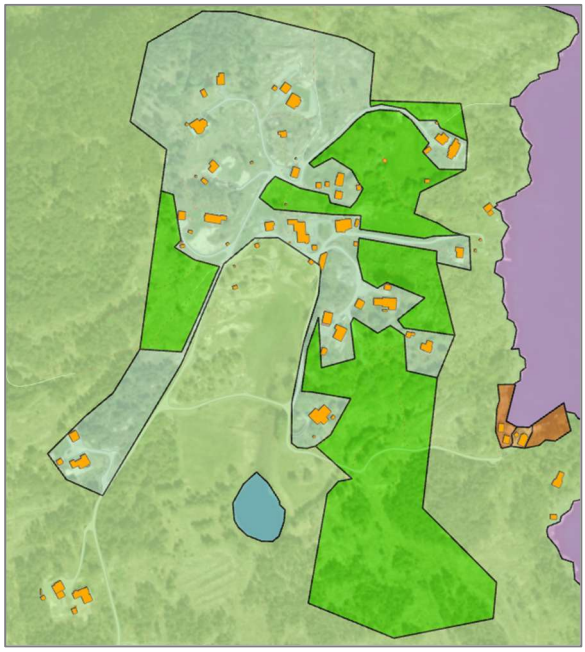
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema natur-mangfald, jordbruk, strandsone og natur-fare i størst mogleg grad vert endra til LNF.		
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

LSB99 Andal

Gnr. 60/34 m.fl. **Storleik: 150,8 daa**	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, overflatedyrka jord, myr og skog. Arealet er vist med Kvote 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.

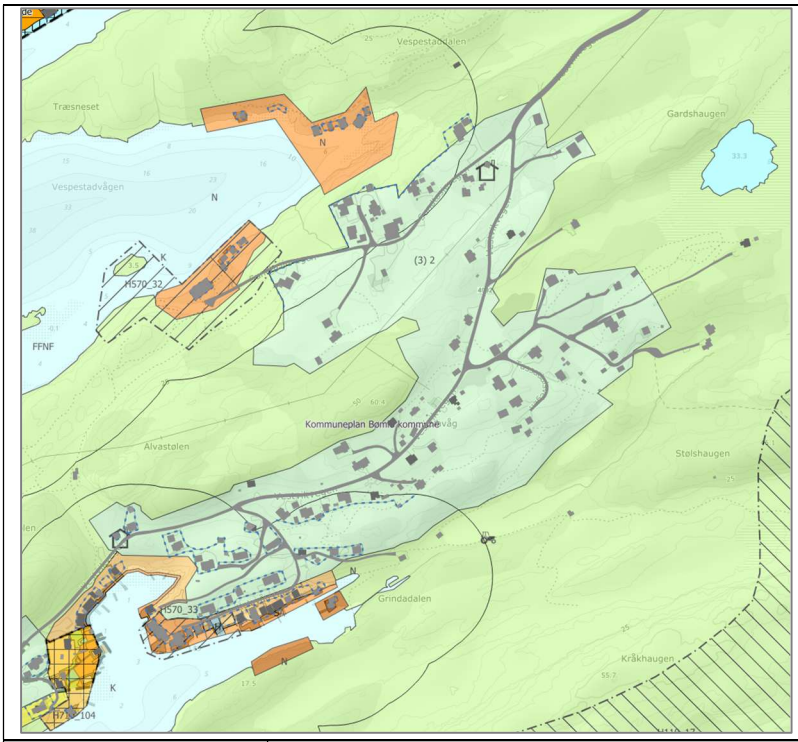


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Arealet har fleire viktige naturtypar; Artregistreringar av artar på raudlista	Ja
Myr	Del av større myrområde.	Ja
Jordbruk	Overflatedyrka jord.	Ja
Kulturminne		Ja
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø. Mindre vassdrag	Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, samt elv/bekk med aktsemd flaum.	Ja

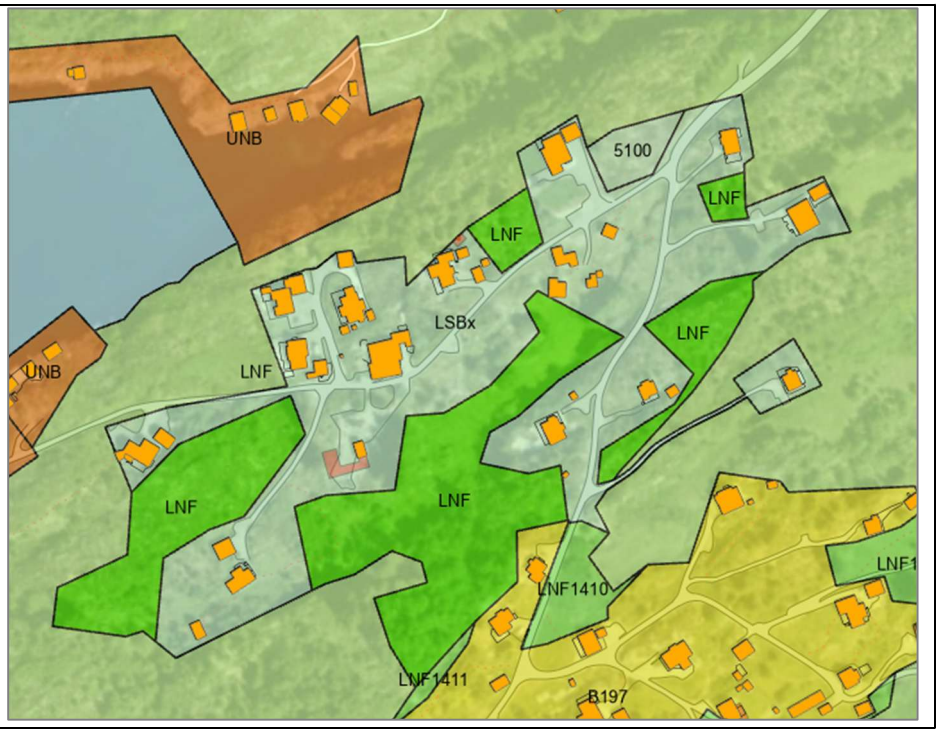
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema naturmangfald, jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF. 			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

LSBx, Kallavåg

Gnr. 48/3 m. fl.	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, dyrka mark og skog. Arealet er vist med Kvote (3) 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF og naust.
Storleik: ca. 64 daa	

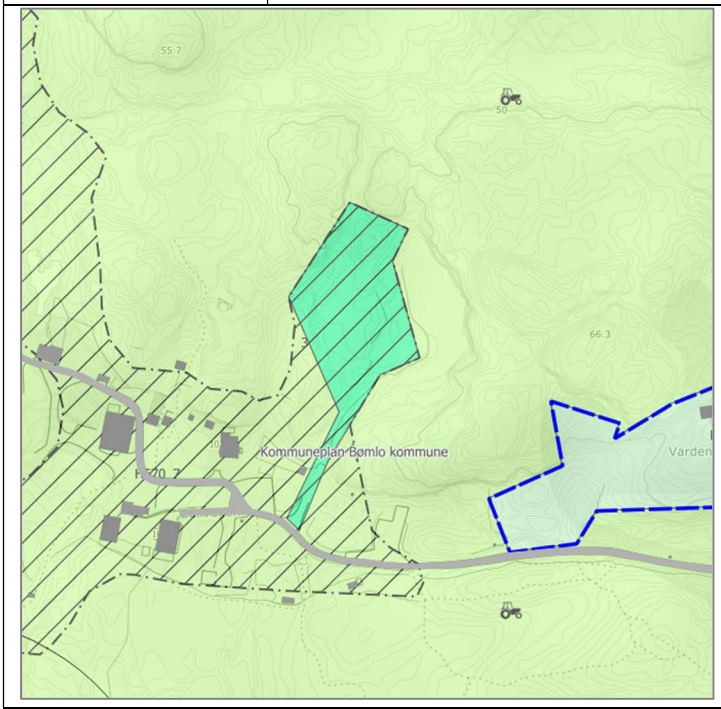


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Fleire naturtypar og artsregistreringar			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Fulldyrka, overflatedyrka og innmarksbeite			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, aktsemd skred			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema naturmangfald, jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF.			

			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

Lykling 135/3

Gnr. 135/3 m. fl.	Ubygd areal på Lykling.
Storleik: ca. 3,4 daa	

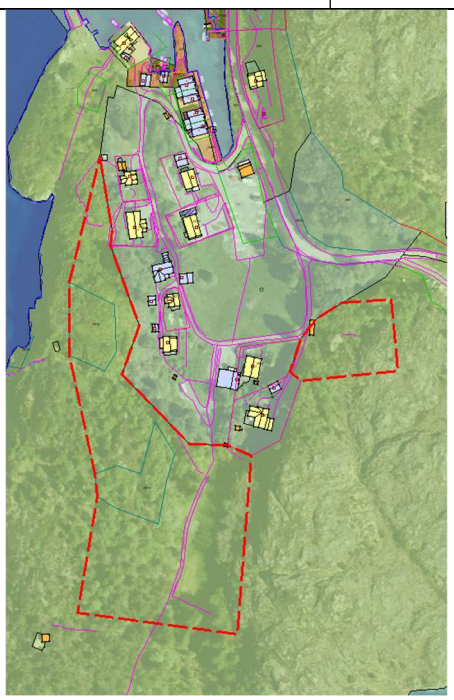


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Naturtype kystlynghei	Ja

Myr				Nei
Jordbruk	Dyrka mark			Ja
Kulturminne	Omsynssone bevaring kulturmiljø			Nei
Strandsone				Nei
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Nei	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at arealet vert endra til LNF, arealkonflikt med naturtype og dyrka mark.			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
			x	
Politisk tilråding	Vidareføre heile.			

Skipavik, Vika

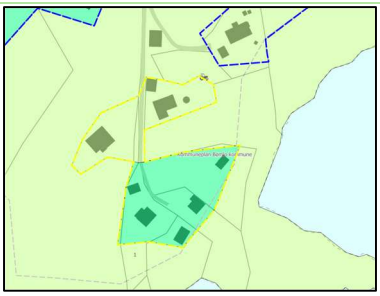
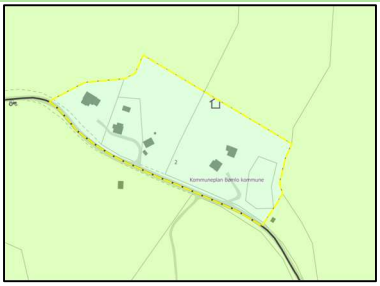
Gnr. 45/14 mfl. **Storleik: 2,9 + 18,4 daa**	To areal som grenser til LNF-spreidd. Areala er registrert som open fastmark, skog og dyrka mark. I gjeldande KPA er areala synt som LNF. Dette er ein teknisk feil i gjeldande plan og arealet skal vera LNF-spreidd bustad som i førre kommuneplan (ref. vedtak teknisk retting).



Fagtema	**Registreringar**	**Areal-konflikt**
Naturmangfald	Kystlynghei og frisk lågurtedellauvskog. Krysser grensen til føreslått naturreservat.	Ja
Myr		Nei
Jordbruk	Fulldyrka mark	Ja

<table>
<tr><td>Kulturminne</td><td colspan="4">Ligg innanfor kulturmiljø for «Søre Bømlo-Hespriholmen. Steinalderlandskap»</td><td>Ja</td></tr>
<tr><td>Strandsone</td><td colspan="4">Delvis i 100 metersbeltet</td><td>Ja</td></tr>
<tr><td>Naturfare</td><td colspan="4">Aktsemd kvikkleira, flaum og snøskred</td><td>Ja</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Samfunn og infrastruktur</td><td>Bygd/ubygd</td><td>Infrastruktur</td><td>Tilbod mjuke trafikantar</td><td colspan="2">Senternært</td></tr>
<tr><td>Ubygd</td><td>Ja</td><td>Nei</td><td colspan="2">Nei</td></tr>
<tr><td>Samla verknad og vurdering</td><td colspan="5">Tilrår å endre areala til LNF då areala i veldig stor grad er i konflikt enten med jordbruk eller naturmangfald.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Tilråding</td><td>Vidareføre</td><td colspan="2">Redusere</td><td colspan="2">Endre heile til LNF</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2">X</td></tr>
</table>

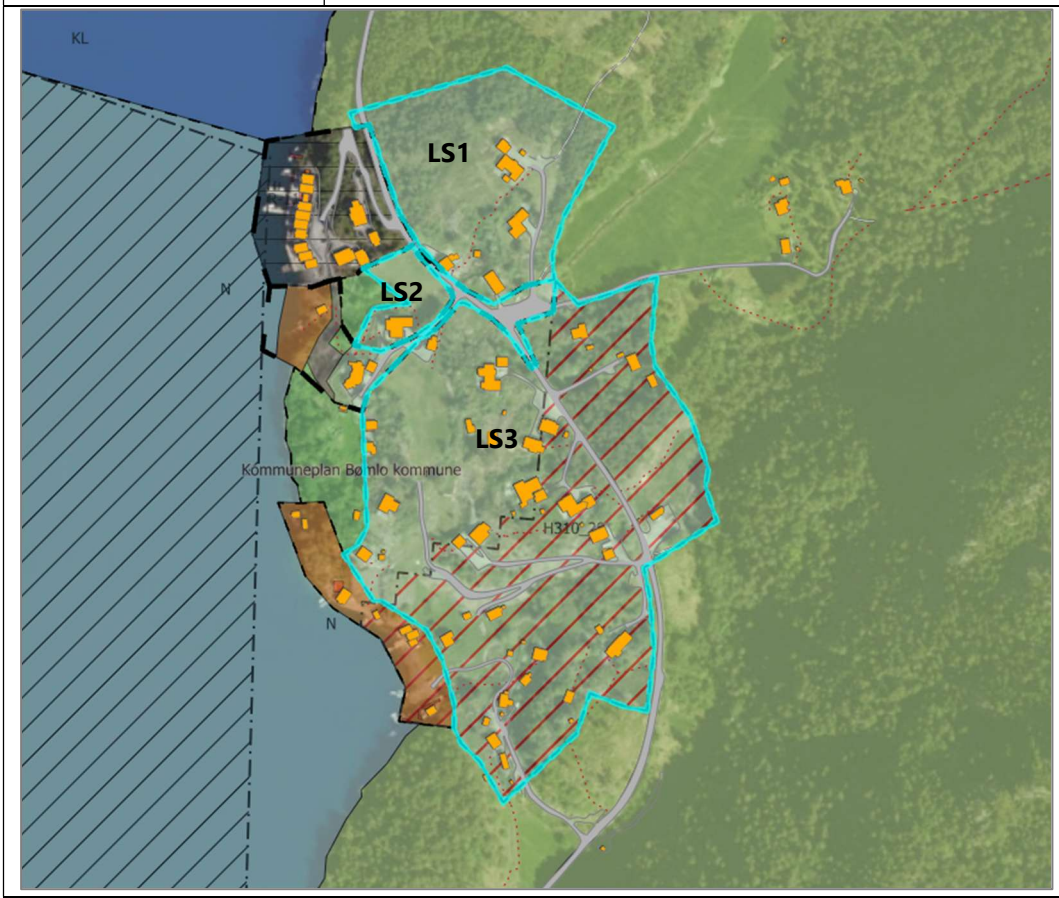
LNF Spreidd bustad– utbygde areal

Plan-ID	Område	Areal	Kart
LSB22	Aga	2,9 daa	
LSB27	Gåsland	1,8 daa	
LSB36	Gåsland	5,7 daa	
LSB62	Ersland, Sætre	18,8 daa	
LSB89	Lykling, Naustdalen	0,9 daa	

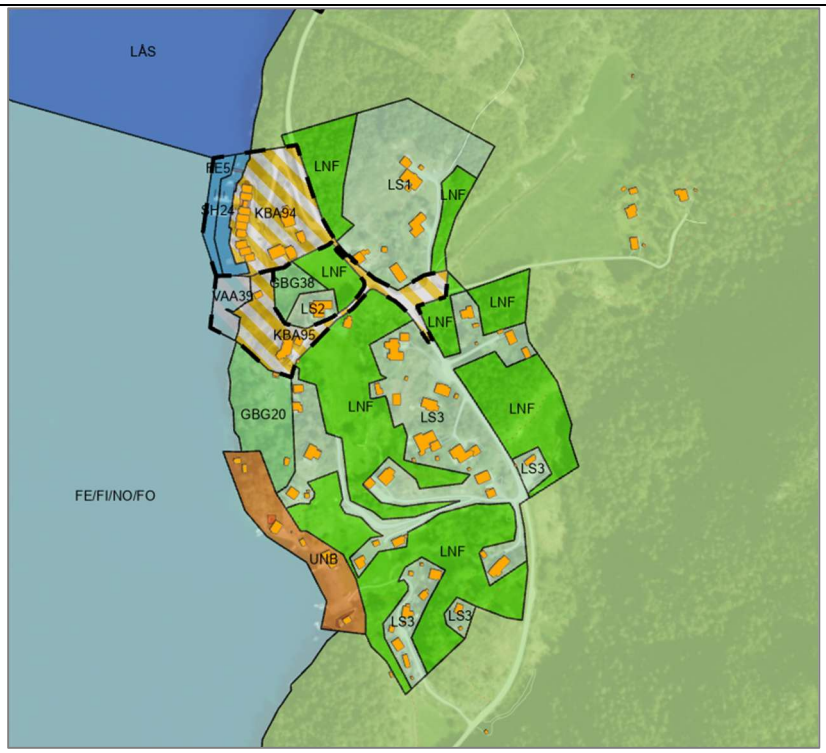
LNF – spreidd generell – til vurdering

LS1, LS2 og LS3, Solberg, Finnås

LS1 gnr. 6/39 mfl. **LS2 gnr. 6/41 mfl.** **LS3 gnr. 6/4 mfl.**	Areal med ei blanding av bustadar og hytter. Deler av areala ligg i 100-metersbeltet til sjø. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som jordbruksareal og skog. Kvote 4 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF, naust og reguleringsplanar. Deler av arealet ligg i aktsemdssone for skred (H310).
Storleik: **LS1 22 daa** **LS2 3,2 daa** **LS3 71 daa**	

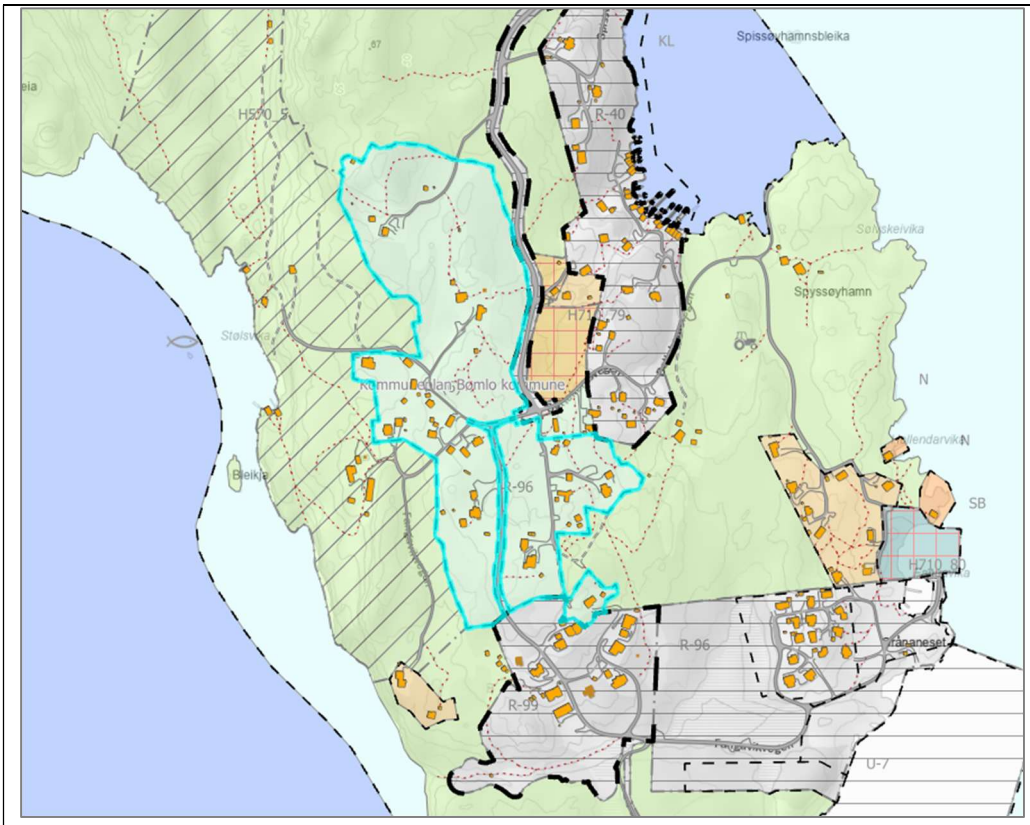


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, overflate og fulldyrka mark (LS2-3).			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Ja, deler av areala (LS1-3)			Ja
Naturfare	Aktsemd skred (LS3), flaum (LS2-3) og kvikkleire (LS1-3)			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at ubygd areal i konflikt med fagtema strandsone, jordbruk og naturfare, vert endra til LNF.			

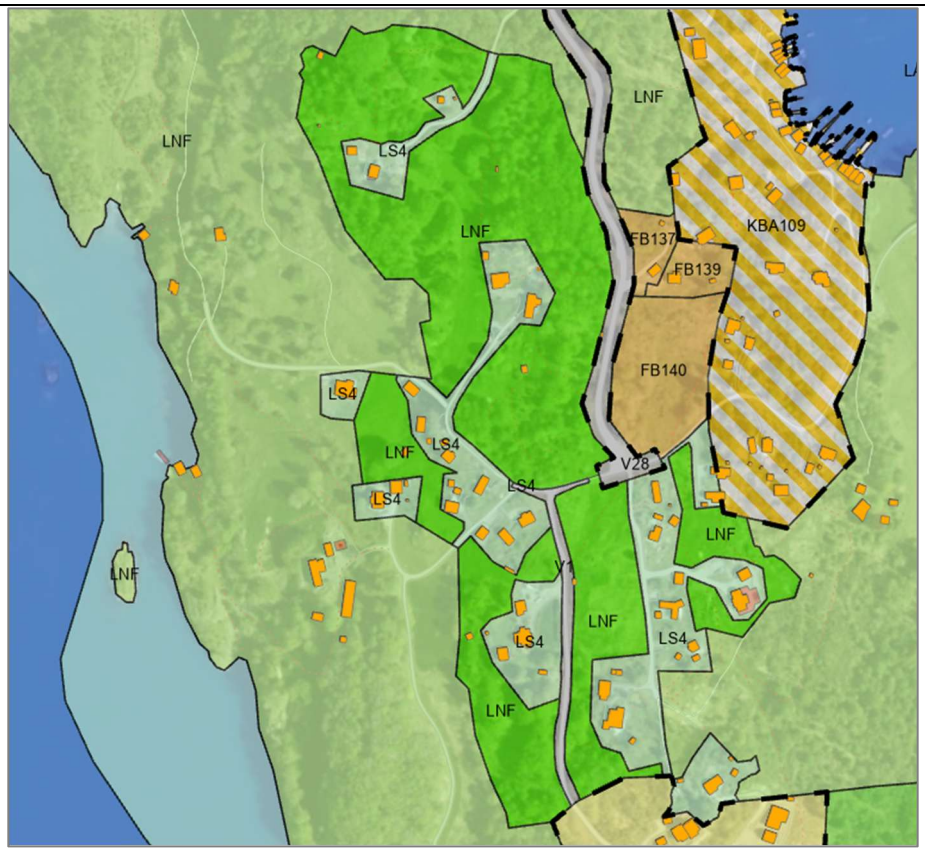
<table>
<tr><td rowspan="2"></td><td colspan="3"> 
</td></tr>
<tr><td>Tilråding</td><td>Vidareføre</td><td>Redusere</td><td>Endre heile til LNF</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>x</td><td></td></tr>
</table>

LS4, Spissøy

Gnr. 25/5 m. fl.	Areal med ei blanding av bustadar og hytter. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som jordbruksareal og skog. Kvote (6) 4 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF, fritidsføremål og reguleringsplanar.
Storleik: 112 daa	



Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Delar av arealet i nordvest og sørvest er del av naturtype Rik edellauvskog, svært viktig.				Ja
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, overflatedyrka og fulldyrka jord.				Ja
Kulturminne	To automatisk freda kulturminne i vest.				Ja
Strandsone					Nei
Naturfare	Aktsemd flaum og kvikkleire				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
Samla verknad og vurdering	Tilrår at ubygd areal i konflikt med fagtema jordbruk, naturmangfald og naturfare, vert endra til LNF.				

			
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	