

Vedtatt før 2014

Reguleringsplanar med planID av typen «R-»

R-1 til R-25

PlanID	Kartusnitt
--------	------------

R-2

Planen blir anbefalt oppheva

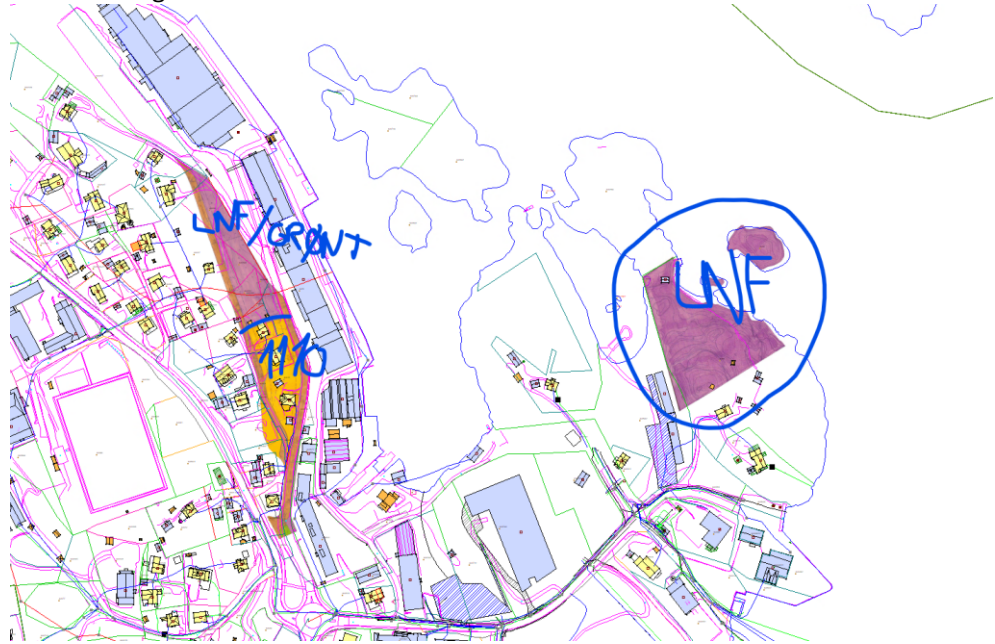
Konflikter med utbyggingsfremål i planen: Naturmangfold – naturtype skjellsang i sjø. 100 metersbelte til sjø. Aktsemd Kvikkleira.

Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegranser. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

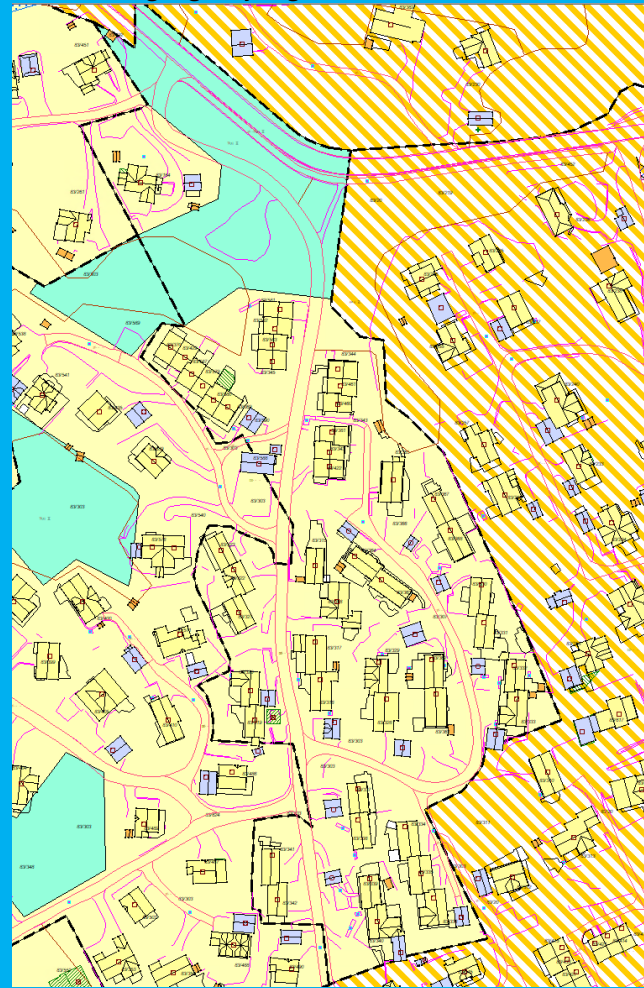
Vidareføre som bustadområde (1110).

Endre næringsareala til LNF.



R-4

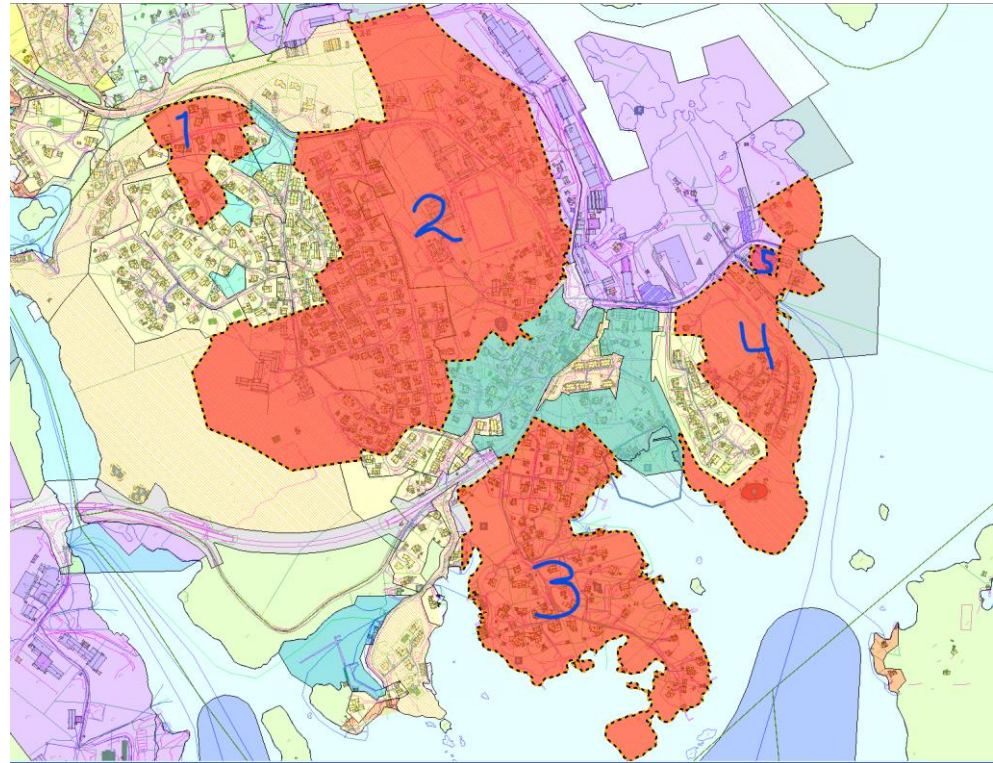
Planen blir anbefalt oppheva (førre runde)
Ferdig utbygd område. Føremåla vidareførast.
Som ved 1. gangshøyring



R-5

Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsføremål i planen: Omtalt under kvart delområde.
Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegranser. Utan digitalt kart.



Del 1

Konflikter med utbyggingsføremål i planen: Aktsemd Kvikkleira (litt heilt i eigedomsgrensa til eine bustadtomta).

Tilråding av føremål i KPA:
Vidarefør bustad og grønstruktur.

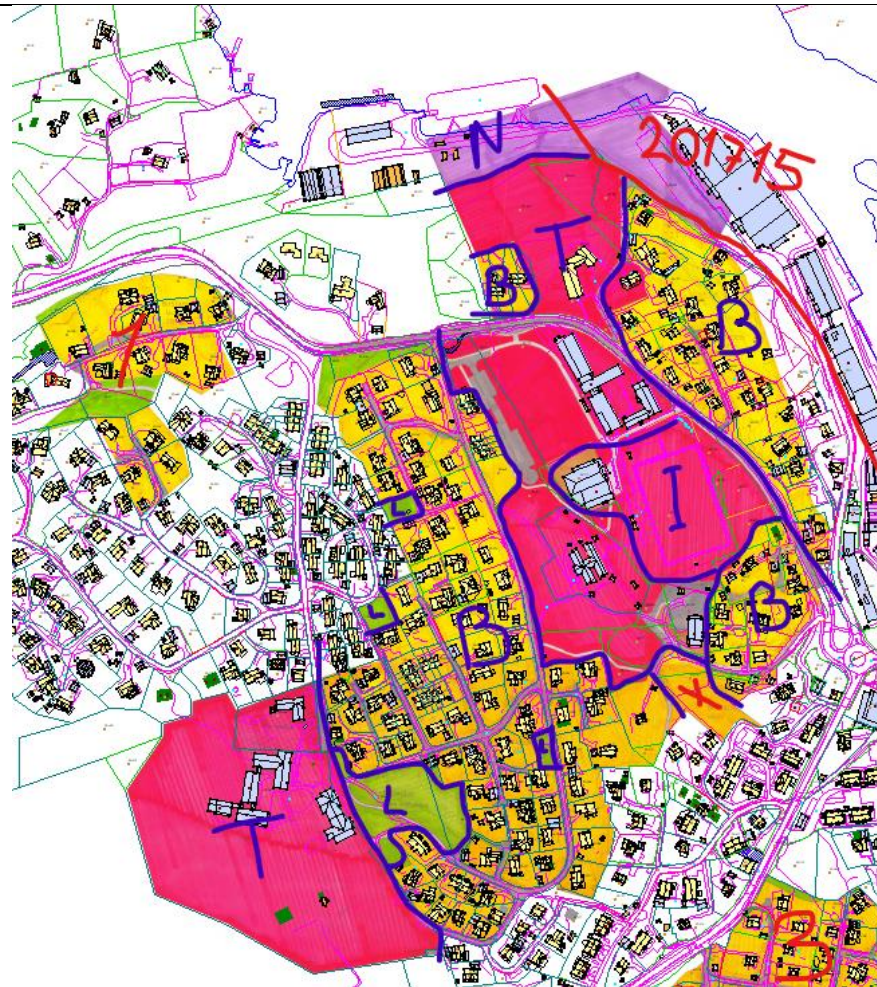


Del 2

Konflikter med utbyggingsfremål i planen: Naturmangfold – nokre artsregistreringar. Kulturminne (med uavklart vernestatus). 100 metersbelte til sjø. Aktsemd Kvikkleira, samt litt skred (i nord) og flaum (i sørvest).

Tilråding av fremål i KPA:

Redusere bustområde iht. kulturminne. Elles vidareføre føremålet og sikre leik. Vidareføre offentlege bygg og allmennyttige føremål som tenesteyting og idrett i tråd med bygd situasjon.



Del 3

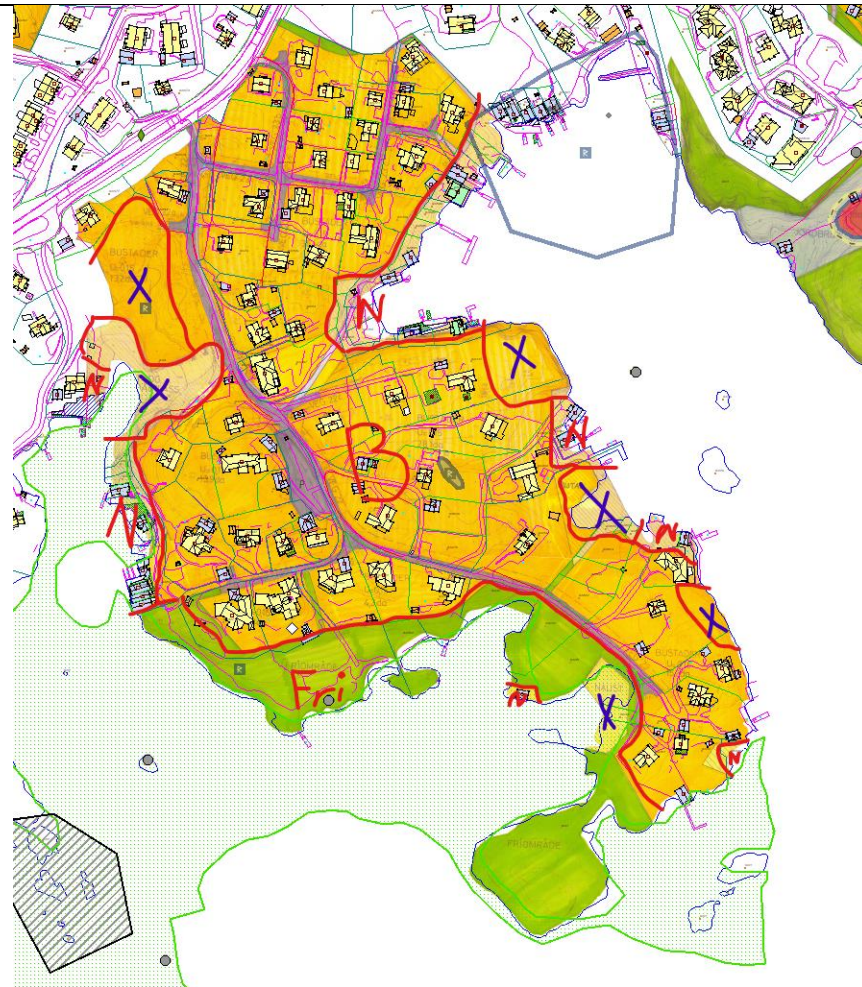
Konfliktar med utbyggingsføremål i planen: Naturmangfald – naturtype blautbotnområde i strandsona i sjø. Kulturminne (nokre med uavklart vernestatus og eit utan vern). 100 metersbelte til sjø. Aktsemd Kvikkleira.

Tilråding av føremål i KPA:

Redusere bustadføremålet og naustområda noko iht. Strandsona, terreng og kulturminne.

Friområde i sørvest.

Bustad og naustområde som tas ut blir endra til LNF og FFNF, med unntak av naustområdet som ligg i friområdet som blir endra til friområde.



Del 4

Konfliktar med utbyggingsføremål i planen: 100 metersbelte til sjø. Aktsemd Kvikkleira og skred.

Tilråding av føremål i KPA:

Redusere bustadområde i aust då det er bratt terreng til sjø, elles vidareføre bustad, og sikre lek.

Vidareføre hamn og næring (næring: blå farge i reg. plan).

Resterande areal til LNF.



Del 5
Ferdig utbygd areal.

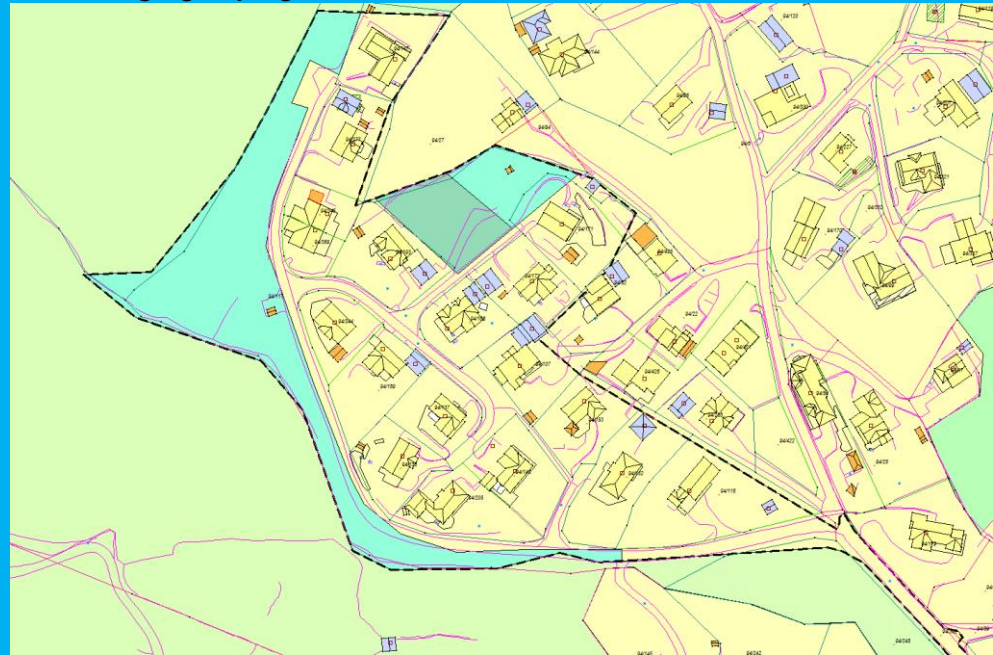
Konflikter med utbyggingsføremål i planen: 100 metersbelte til sjø. Aktsemd Kvikkleira.

Tilråding av føremål i KPA:
Vidareføre næringsføremålet.



R-6

Planen blir anbefalt oppheva (førre runde)
Ferdig utbygd område. Føremåla vidareførast.
Som ved 1.gangshøyring.



R-7

Planen blir anbefalt oppheva (førre runde)
I stor grad utbygd område, men urealisert areal er i konflikt med innmarksbeite og
fulldyrka mark.
Endre ubygd areal til LNF elles likt som ved 1.gangshøyring.



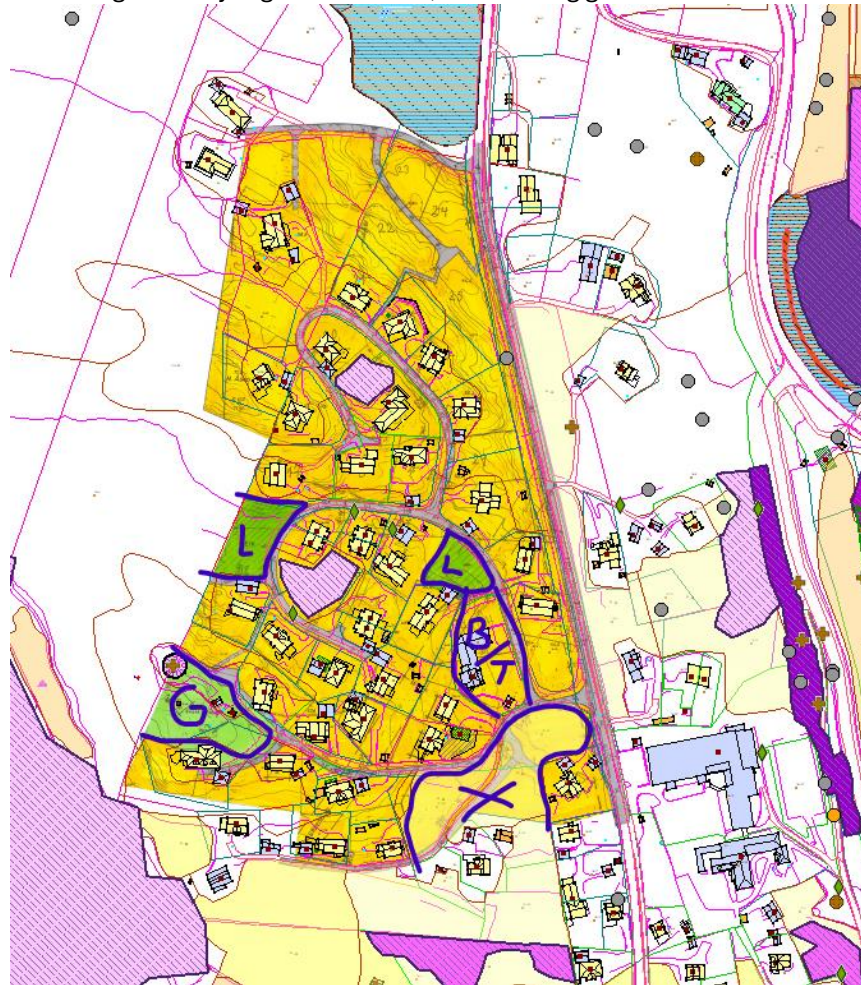
R-8

Planen blir anbefalt oppheva

Konfliktar med utbyggingsføre mål i planen: Naturmangfald – artsregistreringar og naturtype kystlynghei (to små areal under gjengroing). Innmarksbeite. Kulturminne (vernestatus automatisk freda). Aktsemd Kvikkleira.
Plankvalitet: Manglande førese gner. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Ta ut areal i konflikt med innmarksbeite. Endre føremål på 16/140 til kombinert bustad og tenesteyting. Elles bustad, sikre leik og grønt.



R-9

Planen blir anbefalt oppheva

Konfliktar med utbyggingsføremål i planen: 100 metersbelte til sjø. Aktsemd Kvikkleira og flaum.

Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegranser. Utan digitalt kart.

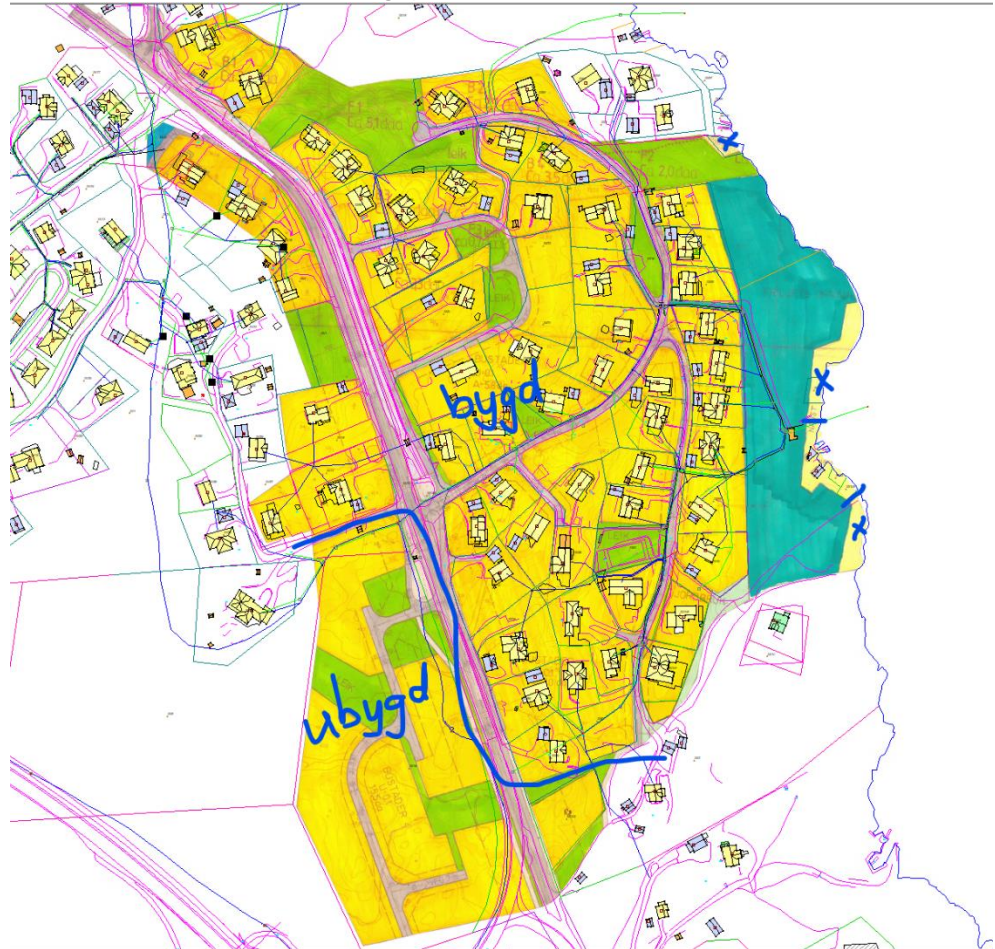
Tilråding av føremål i KPA:

Ubygd del av bustadområde i sør: bustadføremål

Bygd del av bustadområde: bustad men sikre leikeareala

Naust: justere i samsvar med byggjegrænse til 1.gangshøyning

Belte med LNF mellom bustad og sjø.



R-11

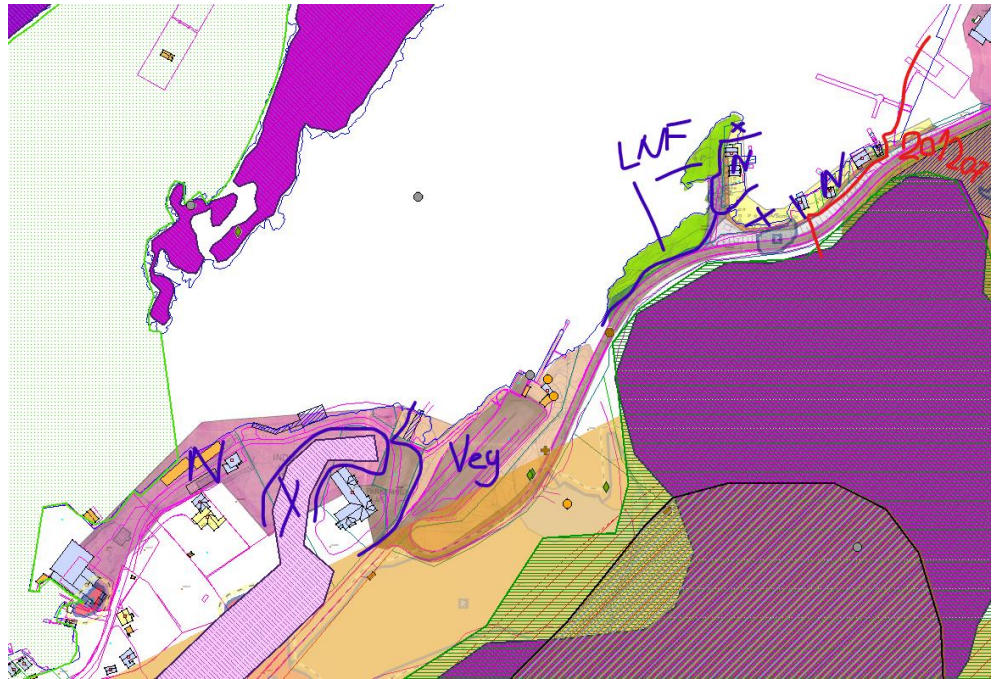
Planen blir anbefalt oppheva

Konfliktar med utbyggingsføremål i planen: Naturmangfald – artsregistreringar og naturtype kystlynghei og fjord med lavt oksygeninhald i bunnvann. Kulturminne (konflikt med etablert veg og næringsbygg). 100 metersbelte til sjø. Aktsemd Kvikkleira.

Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegranser. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Trafikkareal, naust, industri og grønt. Revidert for konflikt med naturtype og strandsone.



R-12

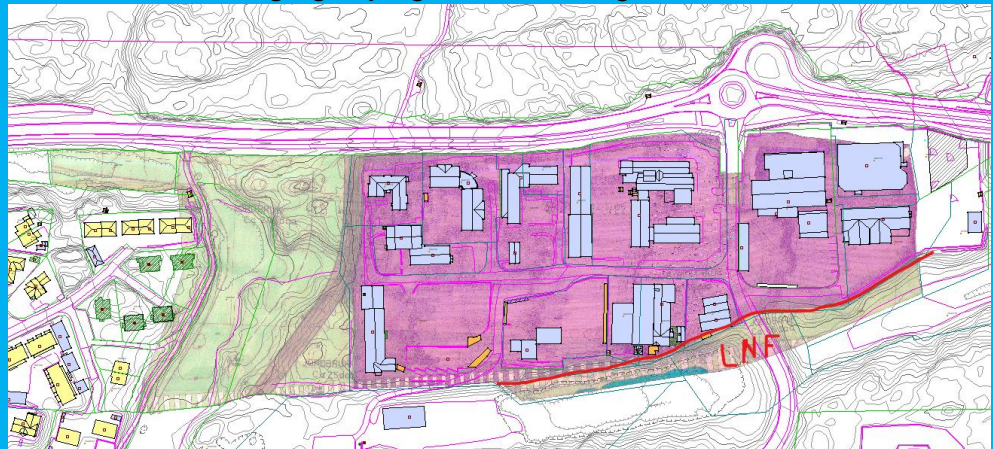
Planen blir anbefalt oppheva (førre runde)

I stor grad utbygd område

Konfliktar med utbyggingsføremåla i planen: Grenser til myr. Aktsemd kvikkleire.

Vidareføre næringsområdet.

I hovudsak som ved 1. gangshøring, men LNF i sør også.

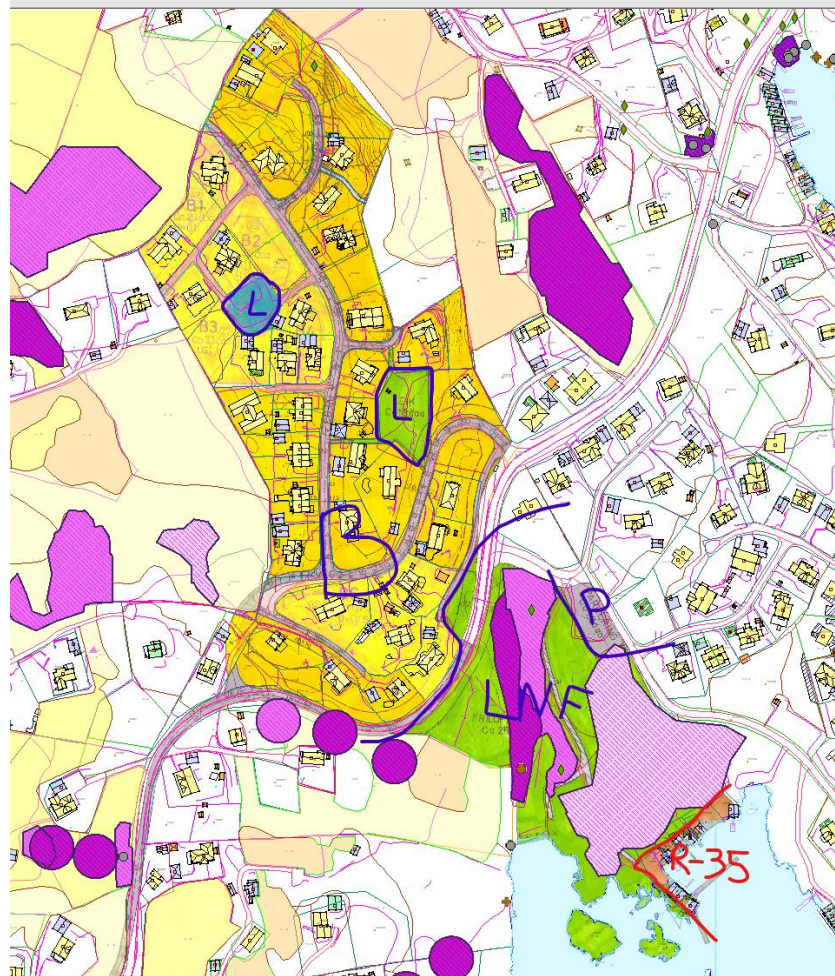


R-13

Planen blir anbefalt oppheva

Konfliktar med utbyggingsføre mål i planen: Naturmangfald – naturtype hul eik (konflikt med etablert veg) og kystlynghei (konflikt med gangveg til naustområde).
100 metersbelte til sjø. Aktsemd Kvikkleira og flaum.
Plankvalitet: Manglande førese gner. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:
Bustad over vegen, sikre leik.
Parkering og LNF.



R-15

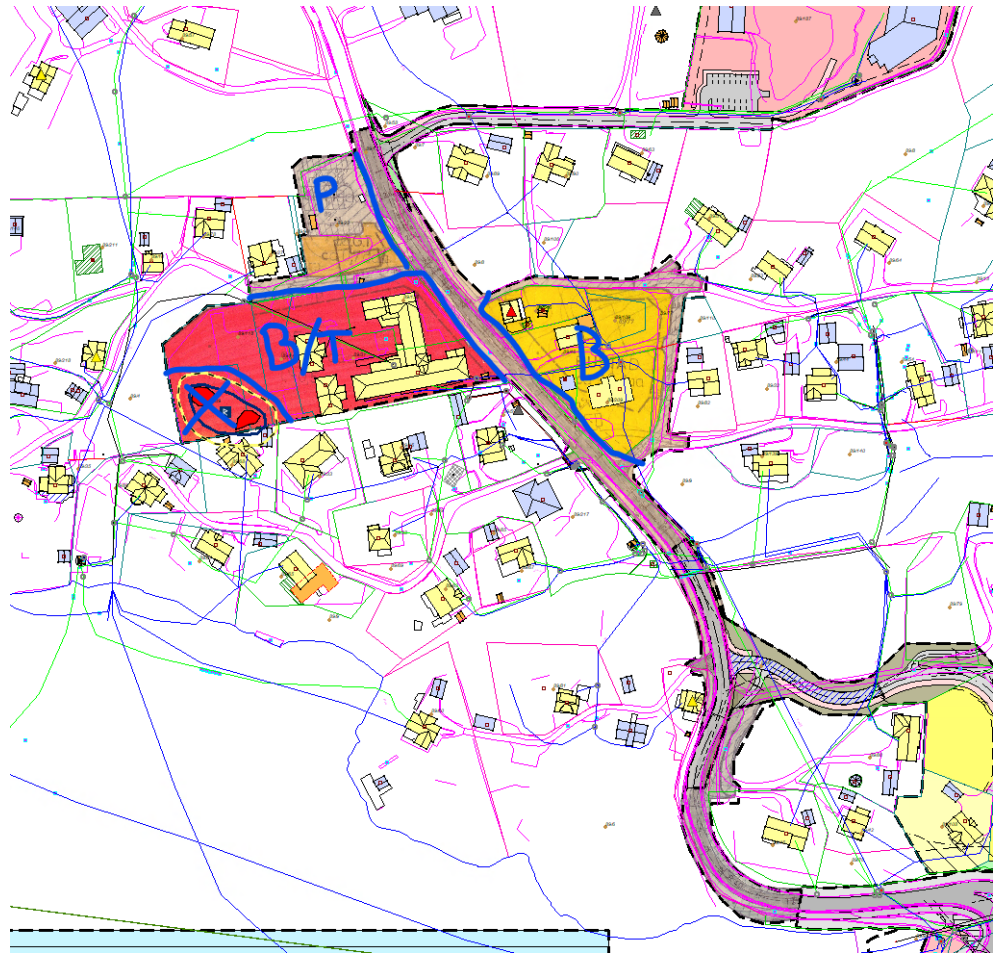
Planen blir anbefalt oppheva

Konfliktar med utbyggingsføre mål i planen: Innmarksbeite og overflatedyrka mark i konflikt med etablert veg. Kulturminne (2 automatisk freda). 30 metersbelte til vatn. Aktsemd Kvikkleira og flaum.
Plankvalitet: Manglande førese gner. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Vidarefør bustadføre mål, parkering og vegføre mål.

Tidlegare skuleområde til kombinert bustad og tenesteyting.



R-16

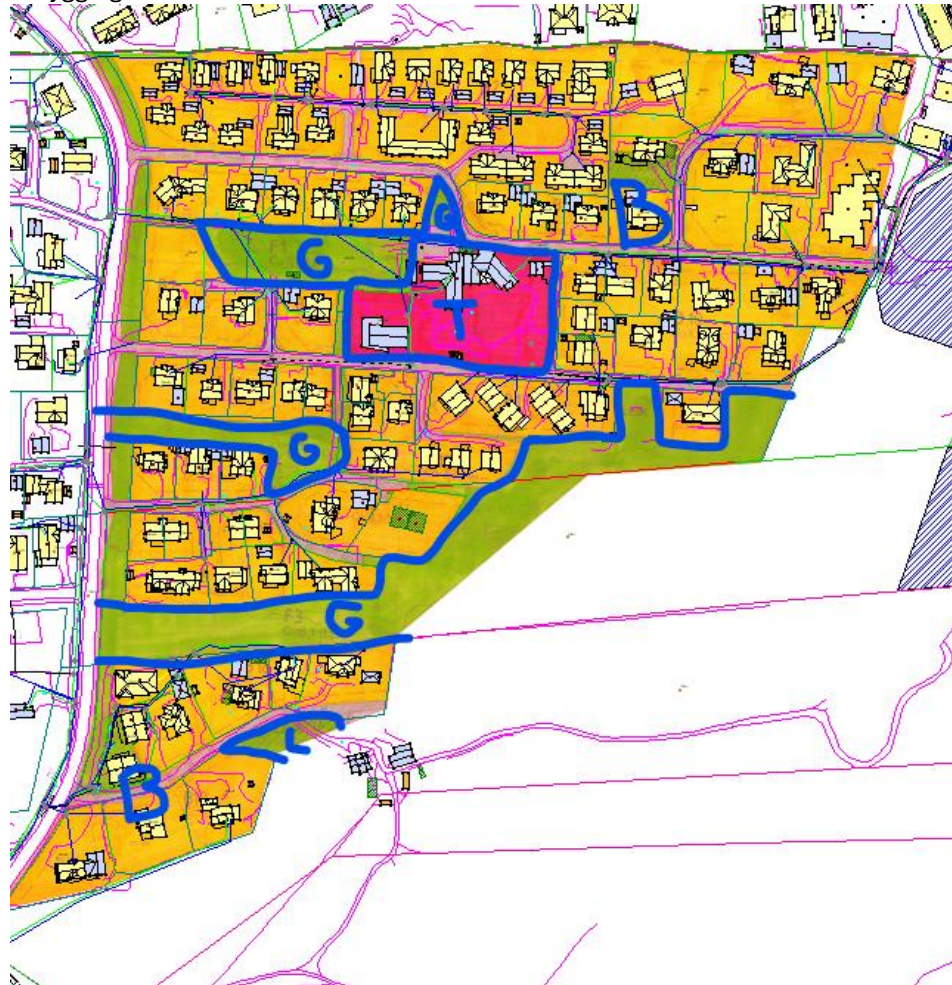
Planen blir anbefalt oppheva

Konfliktar med utbyggingsføre mål i planen: Naturmangfald – artsregistreringar og fleire område for ansvarsart, nær trua art og trua artar. Myr og innmarksbeite. Aktsemd Kvikkleira.

Plankvalitet: Manglande føresegner. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Vidarefør tenesteyting/barnehage og bustad. Sikre leik og grøntareala. Justert for utbygging.



R-17

Planen blir anbefalt oppheva

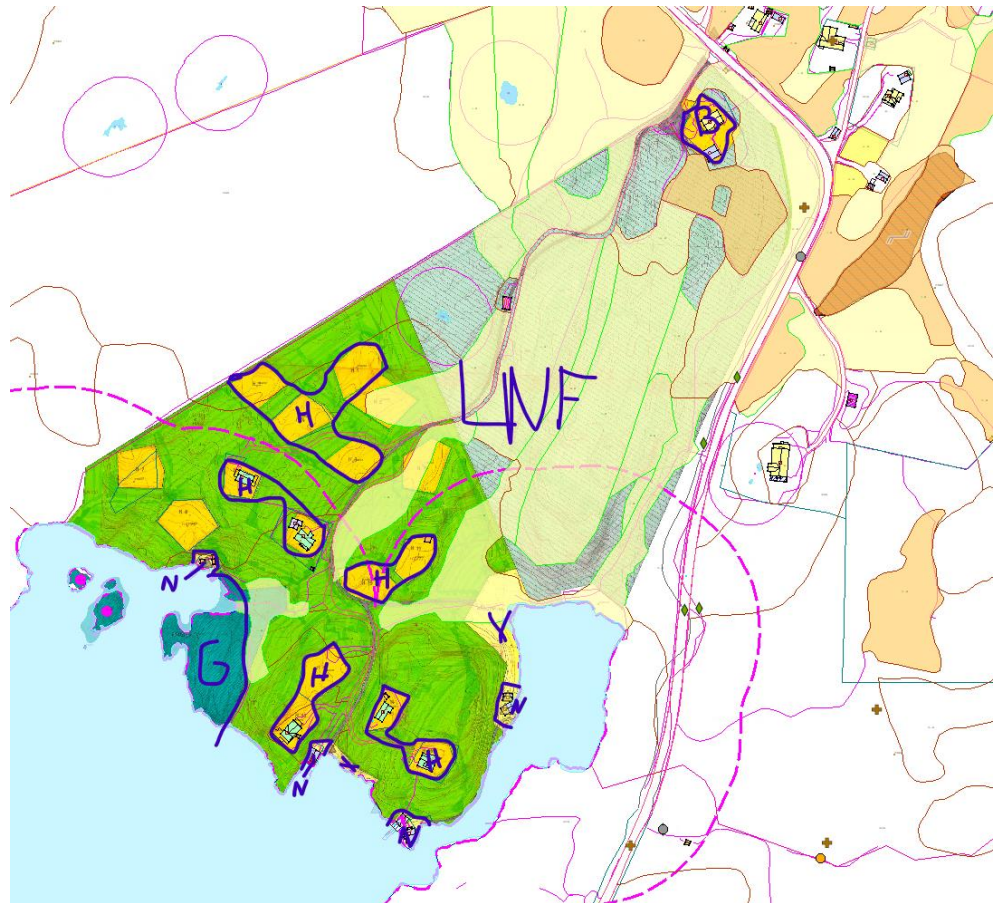
Konflikter med utbyggingsføremål i planen: Innmarksbeite og fulldyrka mark. 100 metersbelte til sjø. Aktsemd Kvikkleira, skred og flaum.

Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegranser. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Vidareføre bustad, redusere hytte og naust iht. beitemark og strandsone.

Grøntområde og elles LNF.

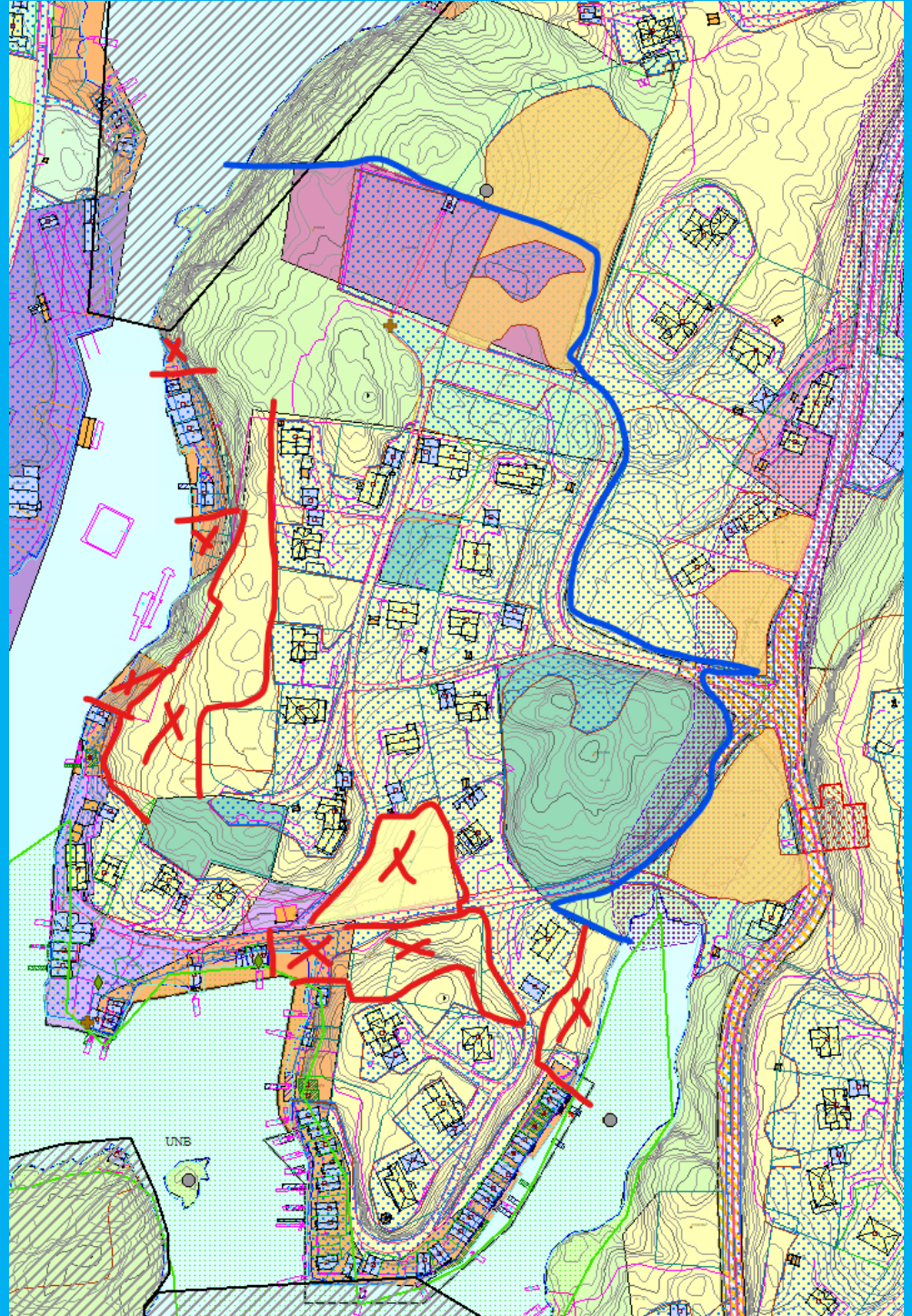


R-18

Planen blir anbefalt oppheva (førre runde)

Konflikta med utbyggingsføremåla i planen: Naturmangfald – artsregistreringar, område for ansvarsartar, nær trua og trua artar og naturtype blautbotn i sjø. Fulldyrka mark og innmarksbeite. Aktsemd kvikkleire og flaum.

Redusere meir i forhold til terreng/strandsone og innmarksbeite enn det som var lagt inn til 1. gangshøring.



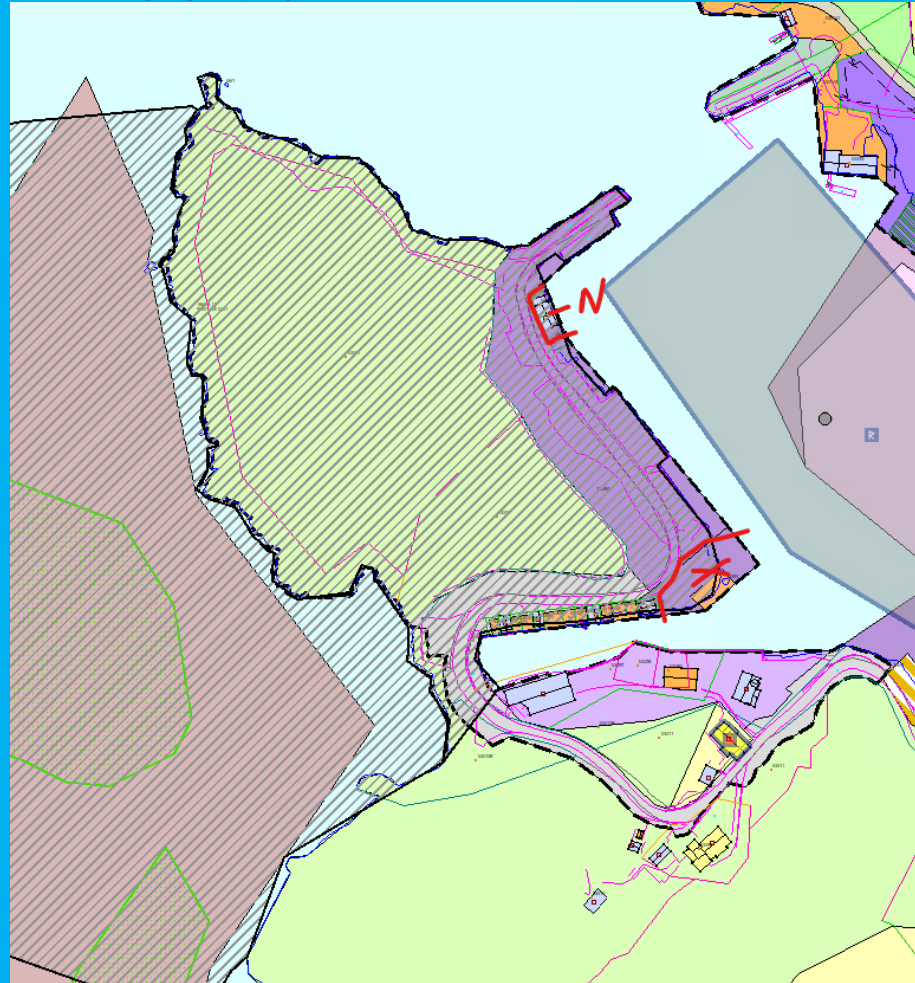
R-19

Planen blir anbefalt oppheva (førre runde)

Det er lite bygg på sjøbuholmen, men mykje av avsett næringsområde er planert ut/etablert kaianlegg.

Konflikta med utbyggingsføremåla i planen: Naturmangfald - område for fleire artar inklusivt trua art. Kulturminne (Statlig listeført bygg). Aktsemd kvikkleire.

Endre eksisterande naust i nord ved moloen til naust og legg inn LNF på neset mellom naustområde sør på Sjøbuholmen og etablert næring på Sjøbuholmen. Elles som ved 1. gangshøyring.

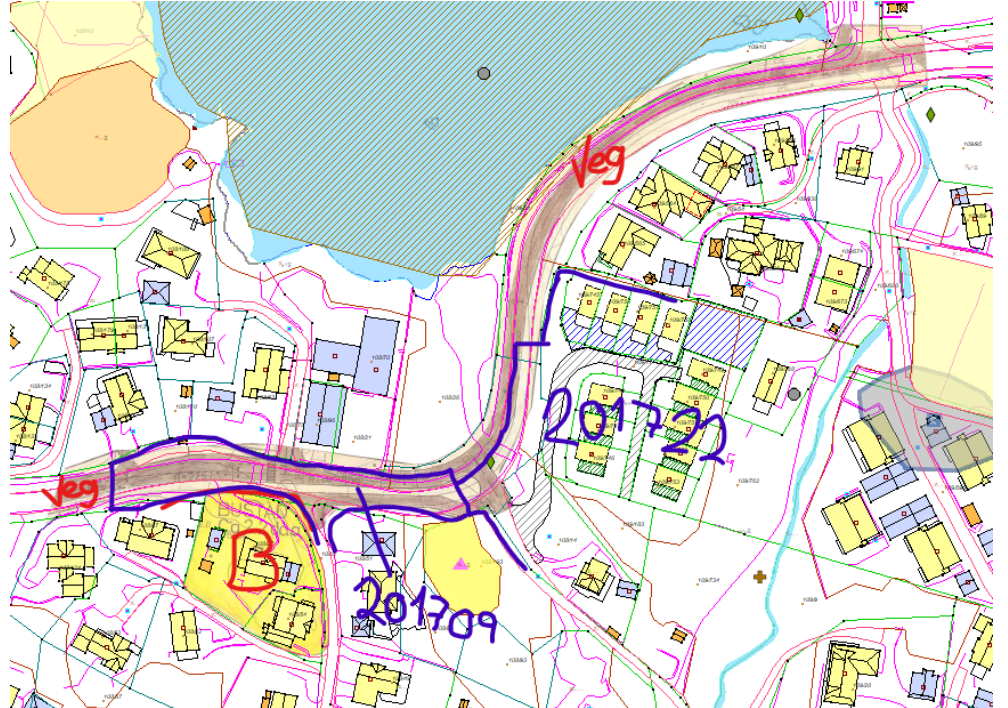


R-22

Planen blir anbefalt oppheva
Ferdig utbygd plan.

Konflikter med utbyggingsfremål i planen: Aktsemd Kvikkleira og flaum.
Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegranser. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:
Vidarefør som bustad og veg.



R-24

Planen blir anbefalt oppheva (førre runde)

Konflikar med utbyggingsføremåla i planen: Naturmangfald – artsregistreringar, område for trua art og naturtype Boreonemoral regnskog uten bartredominans. Innmarksbeite, fulldyrka mark og myr. 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkleire og flaum.

Tilråding av føremål i KPA:

Endra i frå 1.gangshøyering.

Tenesteyting, naust og veg, redusert iht. konflikar med jordbruksareal strandsone og terreng.



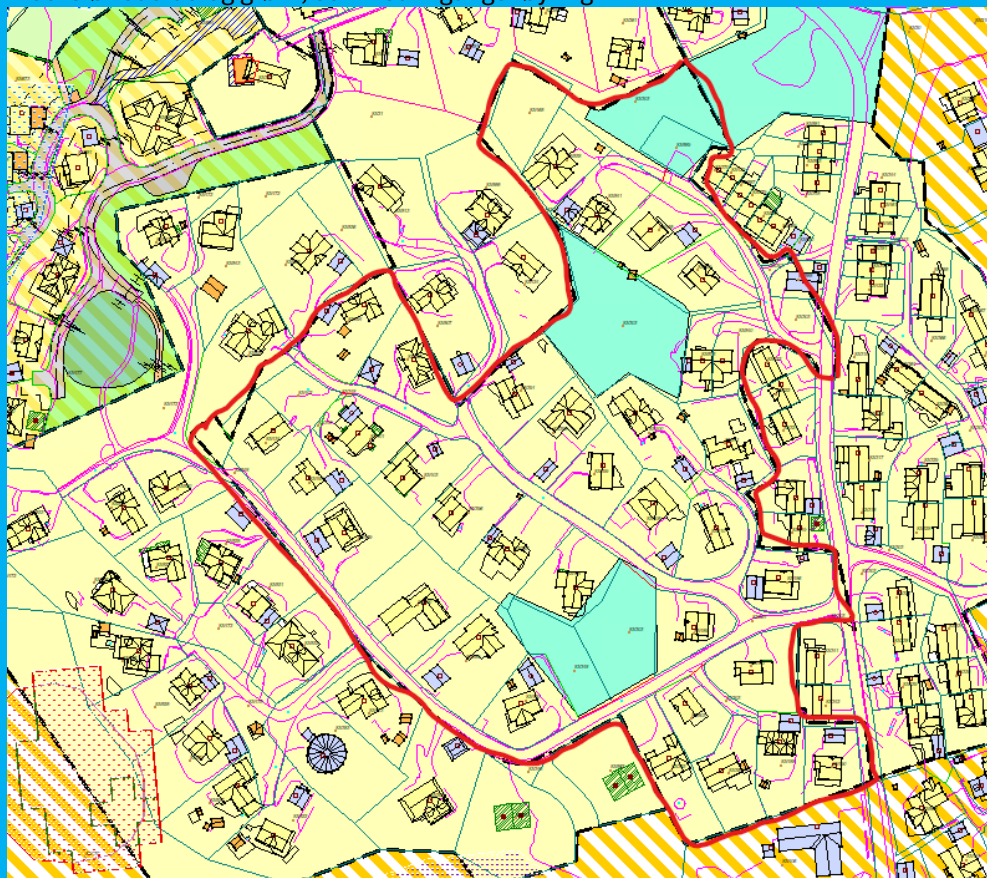
R-26 til R-50

PlanID

Kartustnitt

R-26

Planen blir anbefalt oppheva (førre runde)
Ferdig utbygd. Ingen konflikatar.
Vidarefør bustad og grønt, som ved 1.gangshøyring.



R-27

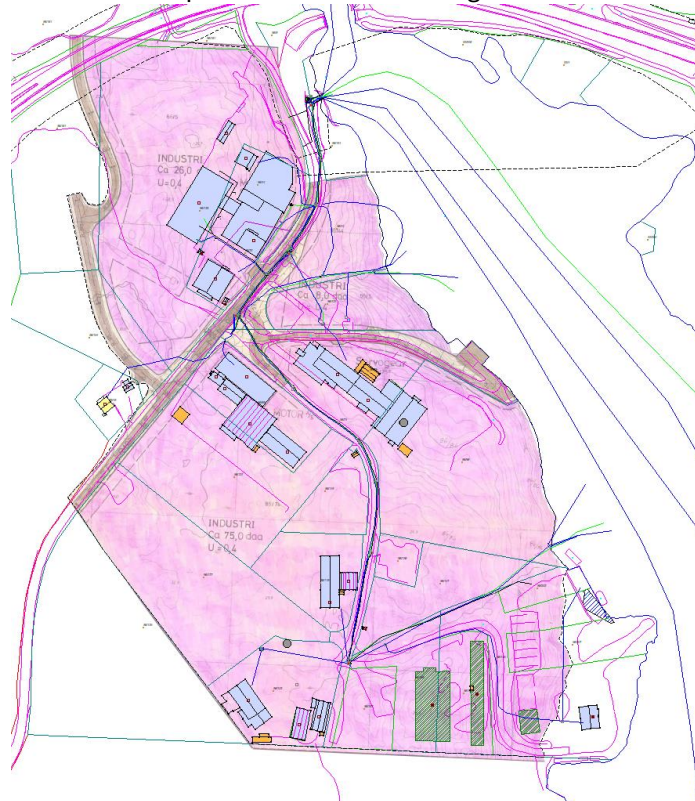
Planen blir anbefalt oppheva
Det gjenstår mykje potensial for bygging/fortetting, men området er i stor grad påverka av tiltak.

Konflikter med utbyggingsføremåla i planen: Naturmangfald – artsregistreringar. 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkleire og flaum.

Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegranser. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Vidarefør heile planområdet som næringsføremål.



R-28

Planen blir anbefalt oppheva
Nesten ferdig utbygd plan.

Konflikter med utbyggingsføremåla i planen: 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkleire og flaum.

Plankvalitet: Manglande føresegner. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Bustad, næring og grønt/leik i hovudsak i tråd med regplan.



R-29

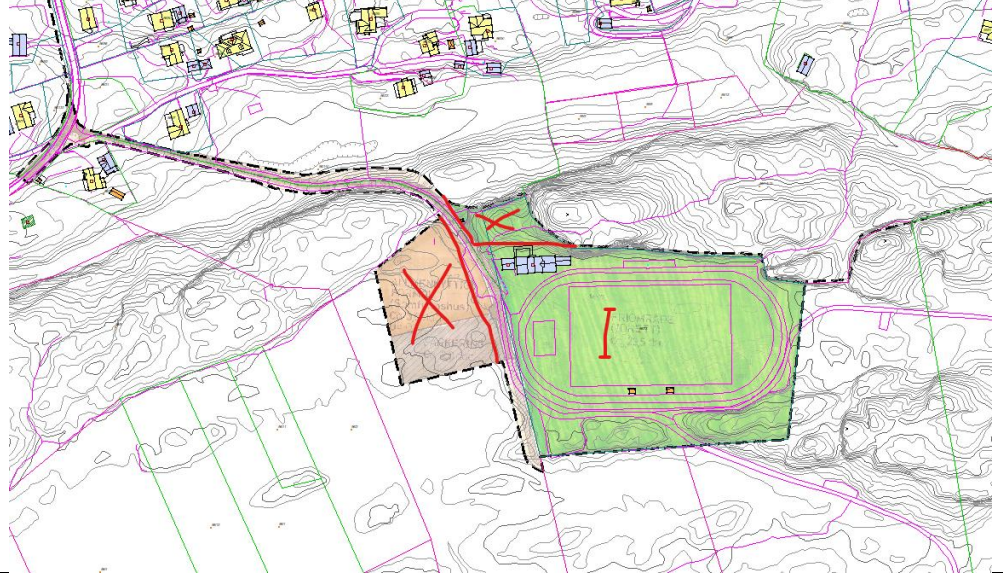
Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsføremåla i planen: Naturmangfald – artsregistreringar og naturtype kystlynghei. Myr. Aktsemd kvikkleire.

Plankvalitet: Manglande føresegner. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Reduserast grunna kystlynghei i vest, terreng og kystlynghei i nord. Idrettsføremål.



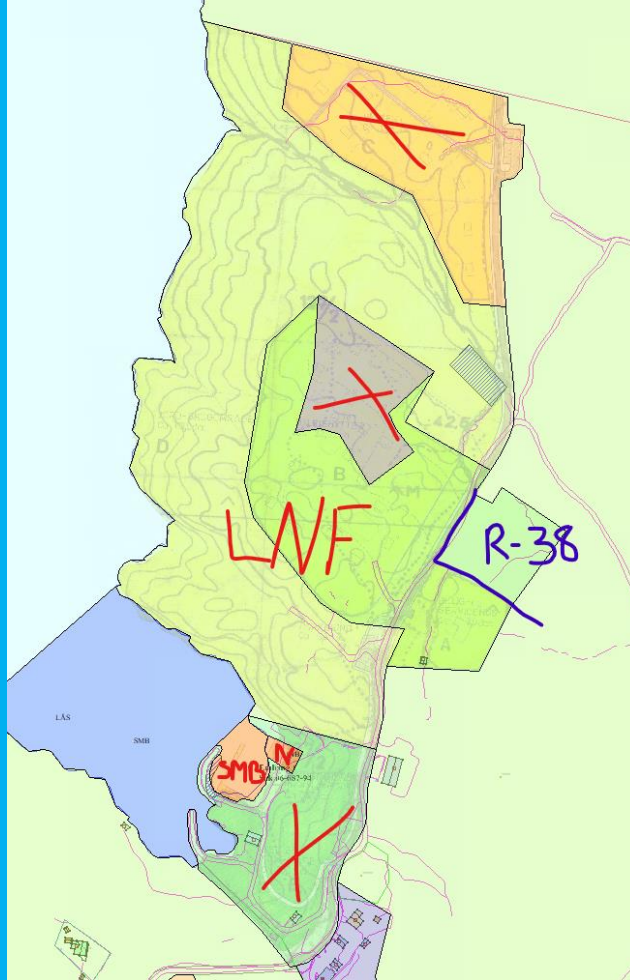
R-30

Planen blir anbefalt oppheva (førre runde)

Konflikter med utbyggingsfremåla i planen: Naturmangfald – artsregistreringar og naturtype Kystlynghei og naturbeitemark. Innmarksbeite. 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkleire, skred og flaum.
Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegranser. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Justerer i frå 1.gangshøyering. Endre fritidsbustad og turisme (utleigehytter) til LNF.
Vidareføre småbåtanlegg og noko naust som til 1.gangshøyeringa.



R-32

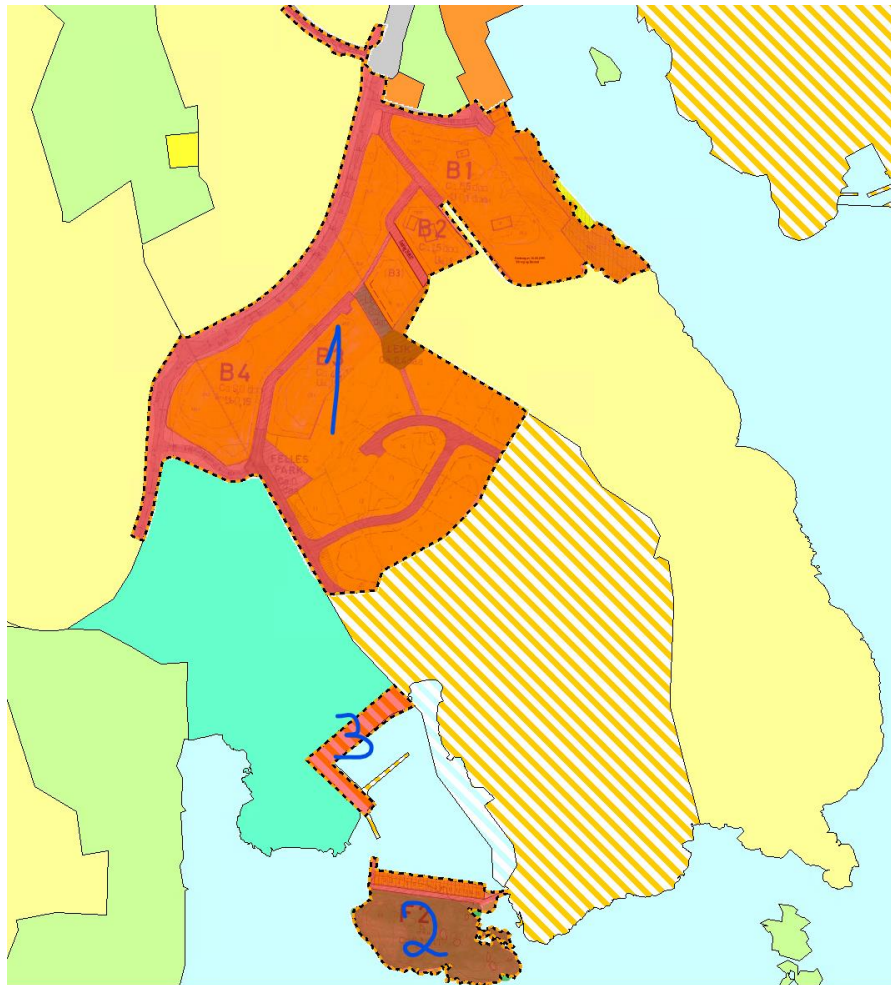
Planen blir anbefalt vidareført
Vis som veg og tenesteyting i KPA.



R-35

Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsfremål i planen: Omtalt under kvart delområde.
Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegranser. Utan digitalt kart.

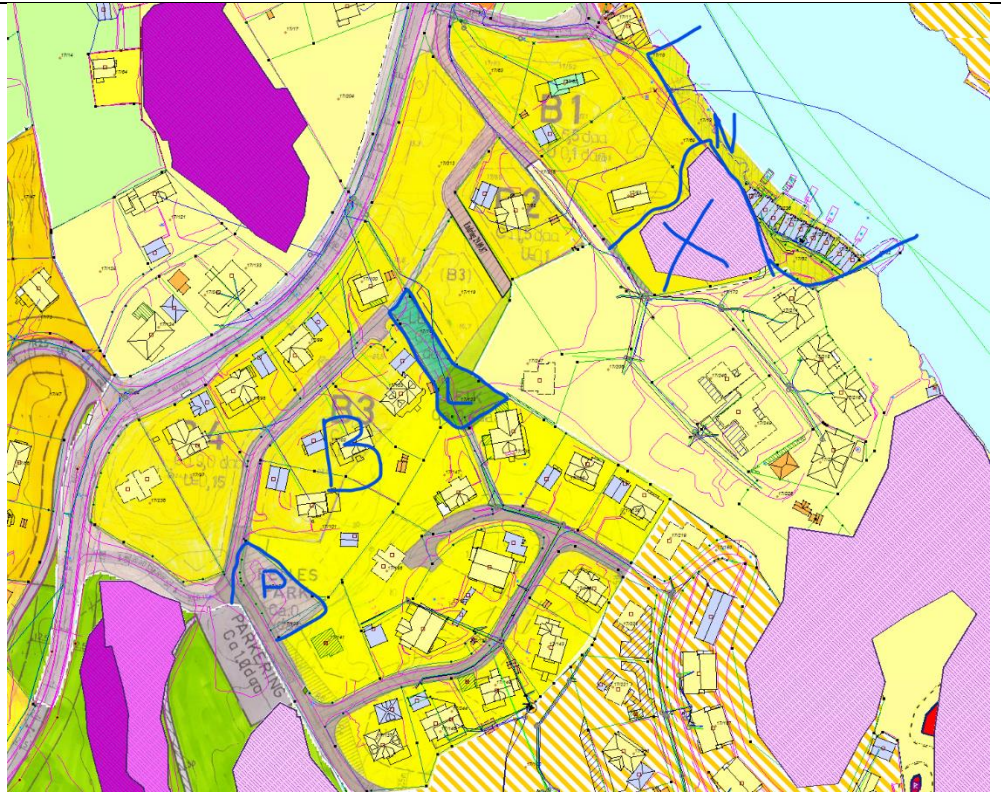


Del 1

Konflikter med utbyggingsfremåla i planen: Naturmangfald – naturtype Kystlynghei.
100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkleire.

Tilråding av føremål i KPA:

Juster bustad for naturtype. Vidarefør naust. Sikre leik og parkeringsplass.



Del 2 Grunnvågen

Ferdig utbygd naustområde.

Konflikter med utbyggingsfremåla i planen: 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkleire.

Tilråding av føremål i KPA:

Vidarefør naustføremål for eksisterande naust, elles LNF.

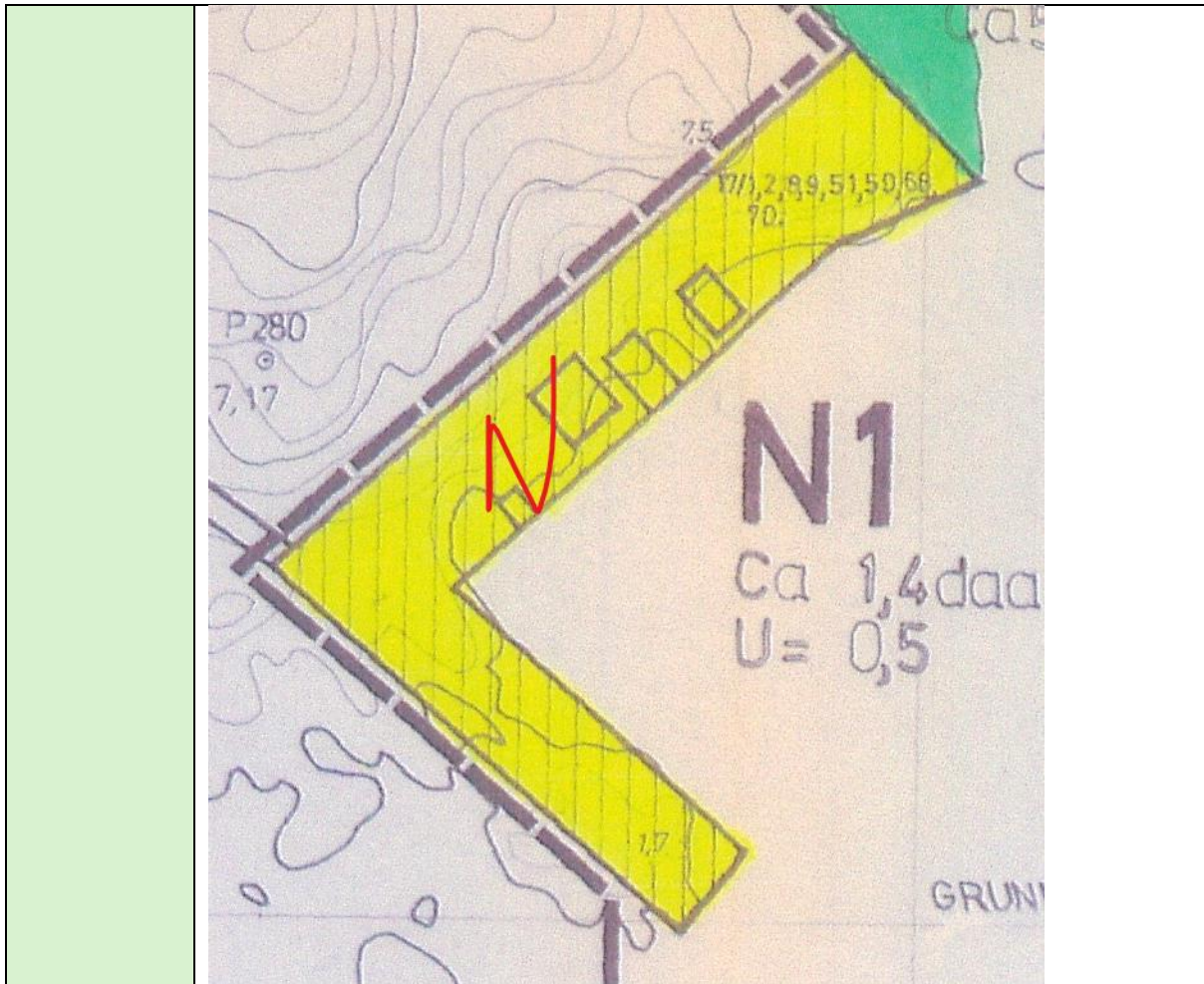


Del 3

Konfliktar med utbyggingsføremåla i planen: 100 metersbelte til sjø.

Tilråding av føremål i KPA:

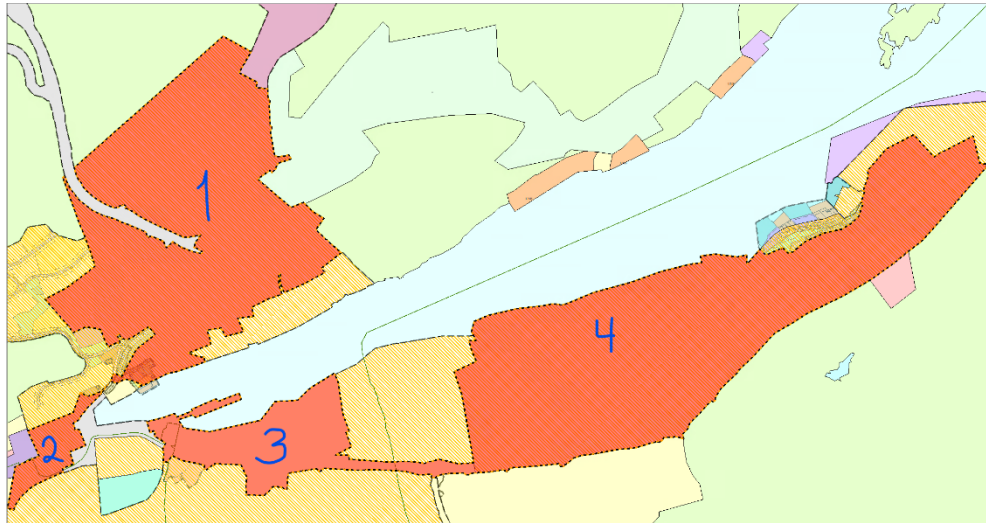
Vidarefør naustområde.



R-36

Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsføremål i planen: Omtalt under kvart delområde.
Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegranser. Utan digitalt kart.



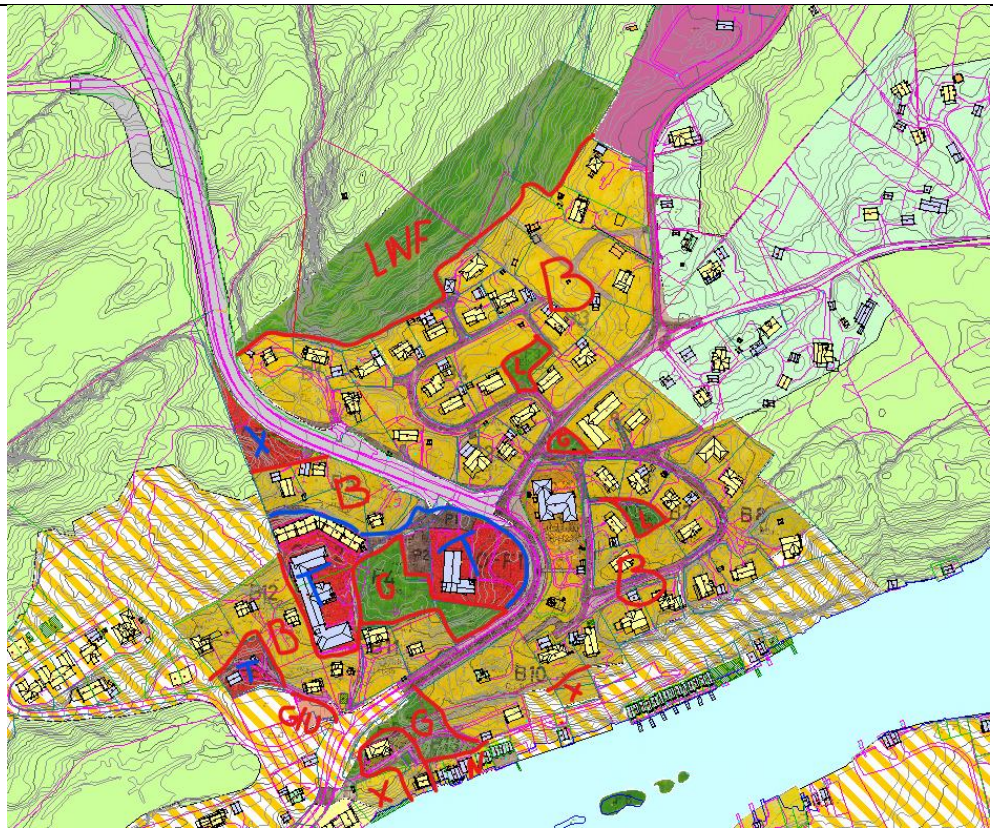
Del 1

Sentrumsnært område som i stor grad er utbygd. Det er pågåande planarbeid for det eine område som er foreslått endra til LNF.

Konflikter med utbyggingsføremåla i planen: Naturmangfald – artsregistreringar, område for ansvarsart, nær trua og trua art i sjø og naturtype fjord med naturlig lavt oksygeninnhold i bunnvatnet og kystlynghei. Kulturminne (eit freda enkeltminne og ligg i eit større freda kulturlandskap). 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkeire og skred.

Tilråding av føremål i KPA:

Blir i hovudsak vidareført med unntak av område til brannstasjon og to bratte areal i 100-metersbeltet. Fylkesvegen til vegføremål.



Del 2

Konflikter med utbyggingsføremåla i planen: Kulturminne (ligg i eit større freda kulturlandskap). 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkleire.

Tilråding av føremål i KPA:

Vidarefør bustad og forretning.



Del 3

Er i sentrum og i stor grad ferdig utbygd/grå areal.

Konflikter med utbyggingsføremåla i planen: Naturmangfald – område for ansvarsart, nær trua og trua art i sjø og naturtype fjord med naturlig lavt oksygeninnhold i bunnvatnet. Kulturminne (ligg i eit større freda kulturlandskap). Innmarksbeite. 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkleire.

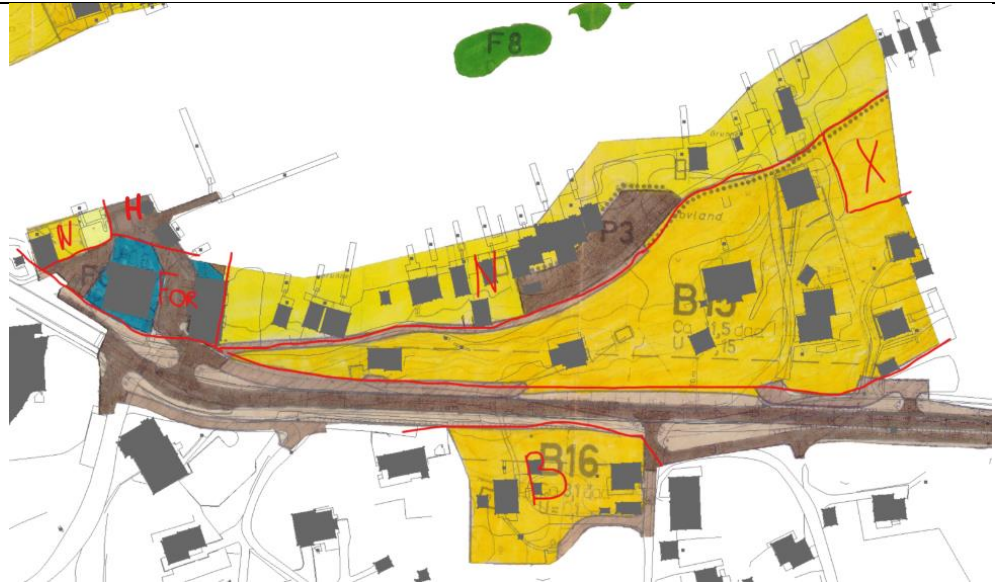
Tilråding av føremål i KPA:

Føreslått tatt ut del av bustadføremålet i aust grunna innmarksbeite.

Vidareføre naust, då området i all hovudsak er planert ut. Vidareføre forretning.

Fylkesveg til vegføremål.

Kaien til båtlaget til småbåthamn.



Del 4

Konflikter med utbyggingsfremåla i planen: Naturmangfald – område for nær trua art i sjø og naturtype fjord med naturlig lavt oksygeninnhold i bunnvatnet og Kystlynghei. Kulturminne (ligg i eit større freda kulturlandskap). Litt innmarksbeite og fulldyrka mark. 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkeire, skred og flaum.

Tilråding av føremål i KPA:

Vidareføre næring.

I hovudsak vidareføre bustad og hytte, justert noko iht. naturtype og dyrka mark.

Redusere naust. Fylkesveg til vegfremål.

Elles LNF.



R-37

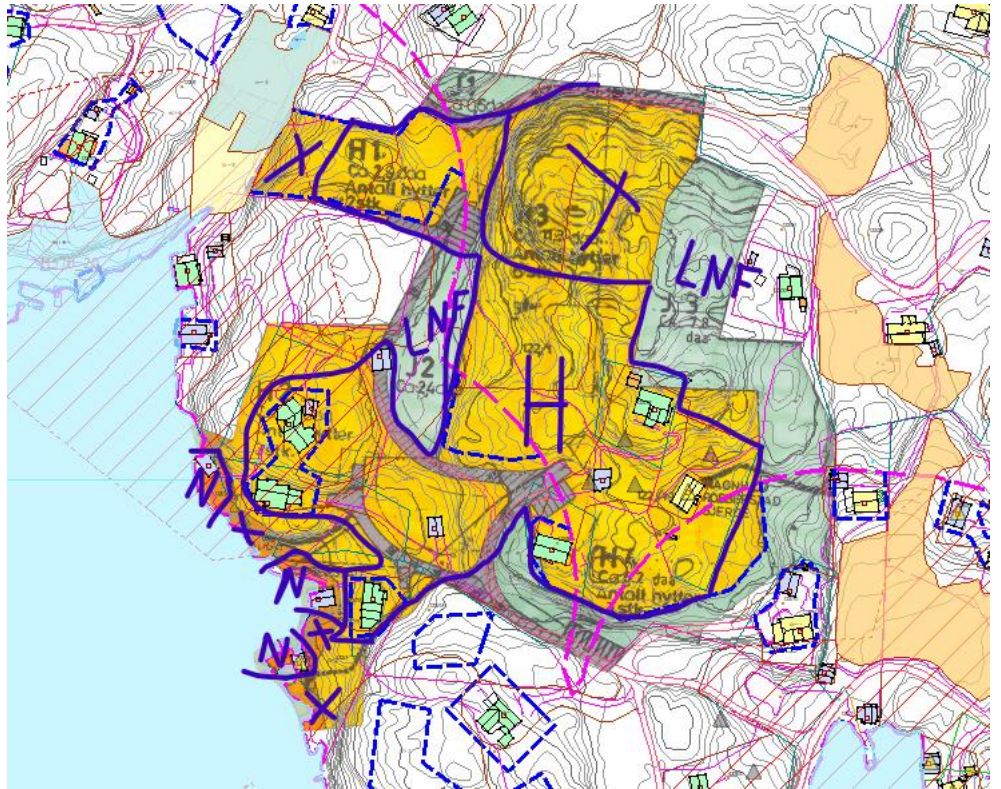
Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsfremåla i planen: Naturmangfald – område for trua art. Kulturminne (verneverdig sjøbruksmiljø). 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkleire. Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegranser. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Fritidsbustad justert noko etter eksisterande tomtegranser, terreng og kulturminne.

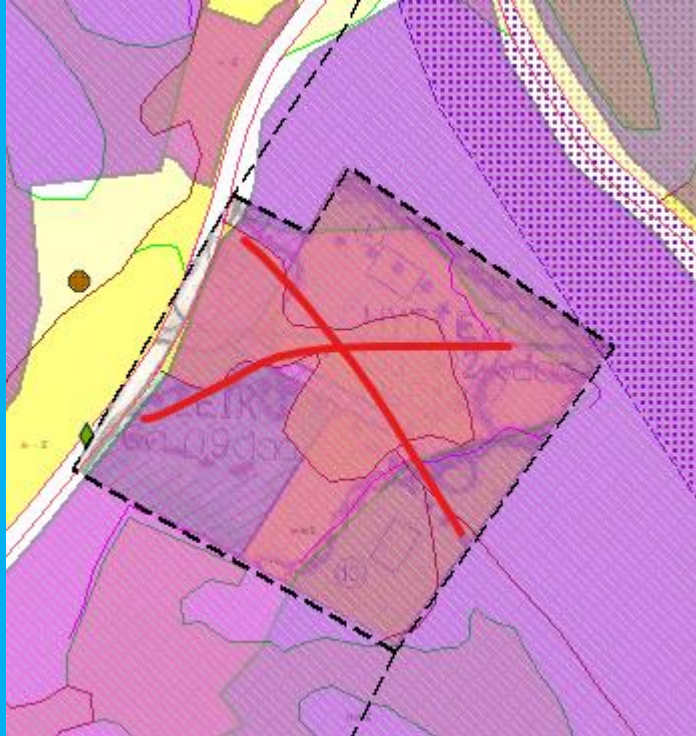
Redusert Naust. Elles LNF.



R-38

Planen blir anbefalt oppheva (førre runde)
Konfliktar med utbyggingsføre måla i planen: Naturmangfald – naturtype Kystlynghei og naturbeitemark. Overflatedyrka mark.
Plankvalitet: Manglande førese gner. Utan digitalt kart.

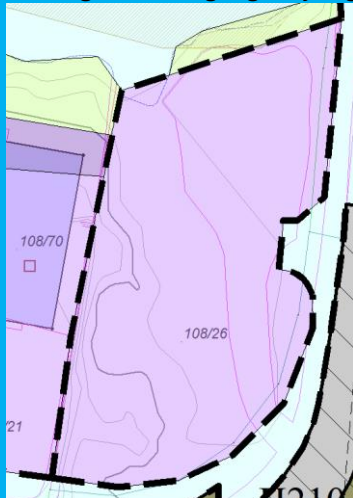
Tilråding av føremål i KPA:
LNF som til 1.gangshøyring.



R-39

Planen blir anbefalt oppheva (førre runde)
Konfliktar med utbyggingsføre måla i planen: Sett byggjengrense til vatn i gjeldande KPA. Aktsemd kvikkleire og flaum.
Plankvalitet: Manglande førese gner og manglande byggjegrenser. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:
Næring som til 1.gangshøyring.



R-40

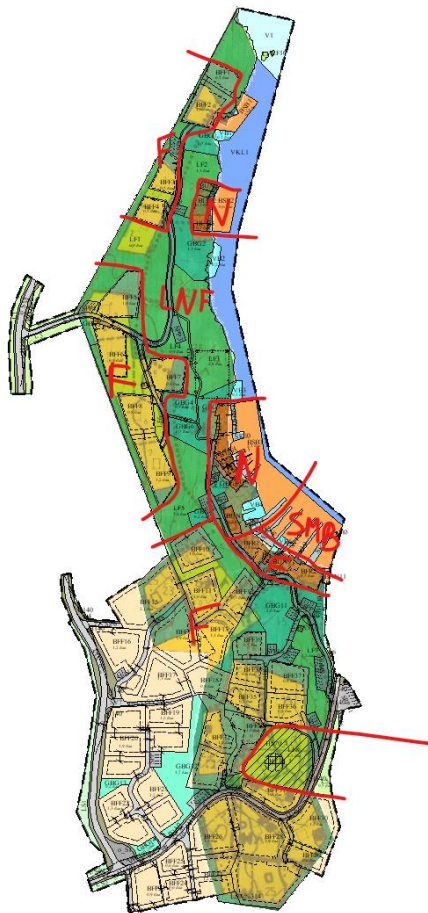
Planen blir anbefalt oppheva
Pågåande ny reguleringsplan for området, planen er i slutfasen.

Konfliktar med utbyggingsføremåla i planen: Naturmangfald – artsregistreringar og naturtype Kystlynghei. Kulturminne (automatisk freda). Innmarksbeite, overflatedyrka mark og myr. 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkleire, skred og flaum.

Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegranser. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Fritidsbustad, småbåtanlegg, naust og LNF, i tråd med pågåande reguleringsplan.



R-41

Planen blir anbefalt oppheva
Er i sentrum.

Konfliktar med utbyggingsføremåla i planen: Naturmangfald – artsregistreringar og naturtype Seminaturleg eng. Kulturminne (automatisk freda og ligg i eit større freda kulturlandskap). Innmarksbeite, overflatedyrka og fulldyrka mark. 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkleire og flaum.

Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegranser. Utan digitalt kart, men med ein endring for bedehuset som har digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Vidareføre tenesteyting.

Redusere noko av bustadområde iht naturtype og jordbruksareal, men vidareføre noko på tross av konflikt også grunna sentrumsområde. Sikre leik.



R-42

Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsfremåla i planen: Naturmangfald – artsregistreringar. Innmarksbeite, overflatedyrka mark. 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkleire, skred og flaum.

Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegranser. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Reduser jamfør registrert jordbruksareal, med unntak frå ein av tomtene der det er bygd, men AR5 ikkje er oppdatert. Vidarefør elles til bustad, naust, forretning og tenesteyting

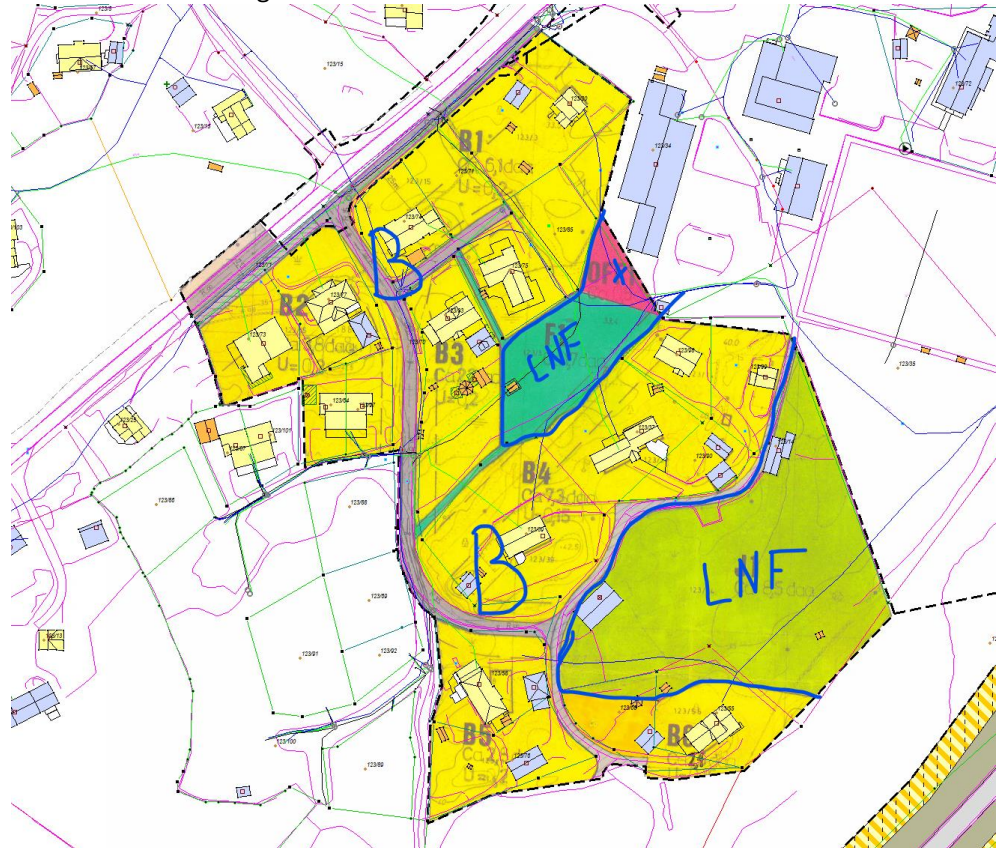


R-43

Planen blir anbefalt oppheva
Konflikter med utbyggingsfremåla i planen: Naturmangfald – artsregistreringar.
Fulldyrka mark.
Plankvalitet: Manglande føresegner. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Vidarefør bustad. Liten rest av offentleg tjenesteyting i planen, er fulldyrka og endres til LNF saman med tilgrensande friområde.



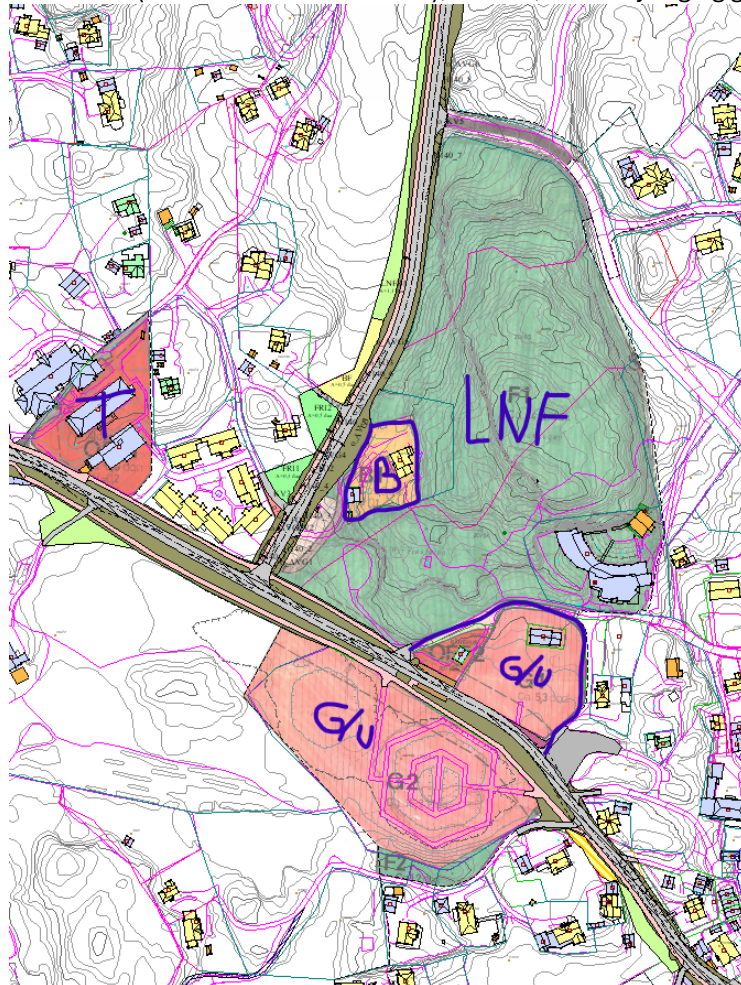
R-45

Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsfremåla i planen: Naturmangfald – artsregistreringar. Kulturminne (kirka er automatisk freda). Fulldyrka mark. Aktsemd kvikkleire. Plankvalitet: Manglande føresegner. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Friområde (vist som LNF i kartutsnitt), bustad, tenesteyting og grav- og urnelund.



Det blir vurdert endra føremål på Amfiet, dette blir gjennomfør KU på. Sjå KU for konklusjon på dette.

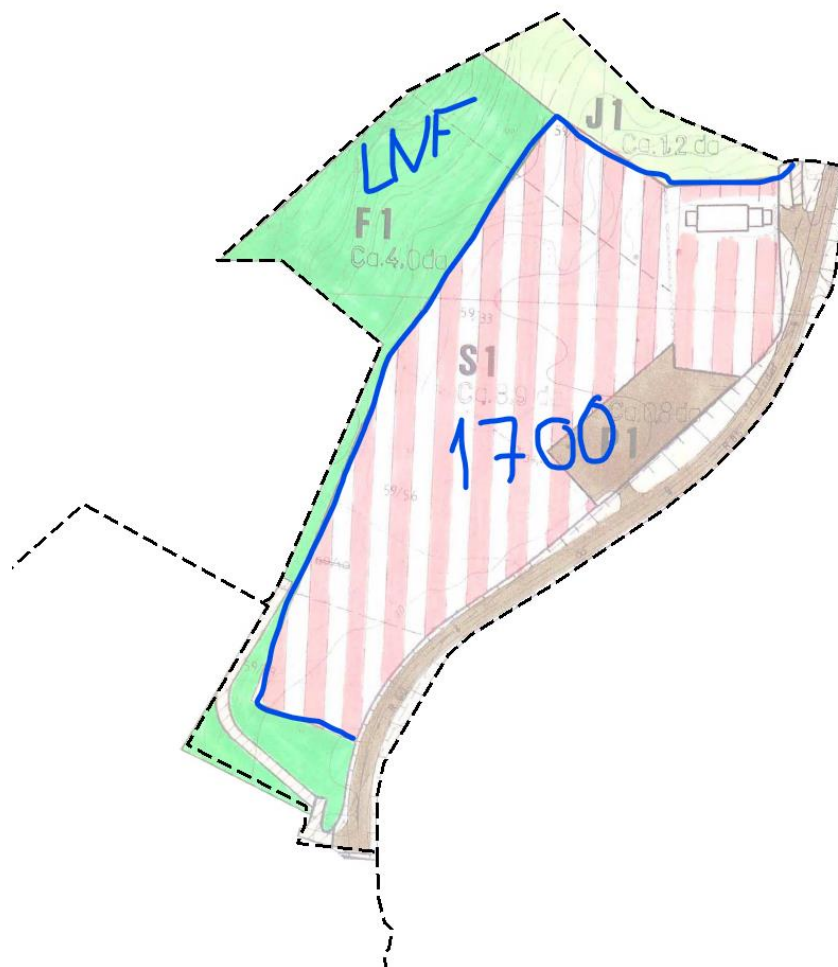
R-46

Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsfremåla i planen: Naturmangfald – artsregistreringar, område for hensynskrevjande art. Kulturminne (kirka og delar av kirkegården er automatisk freda). Aktsemd kvikkleire og flaum.
Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegranser. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Vidarefør gravplassen (1700), elles LNF



R-48

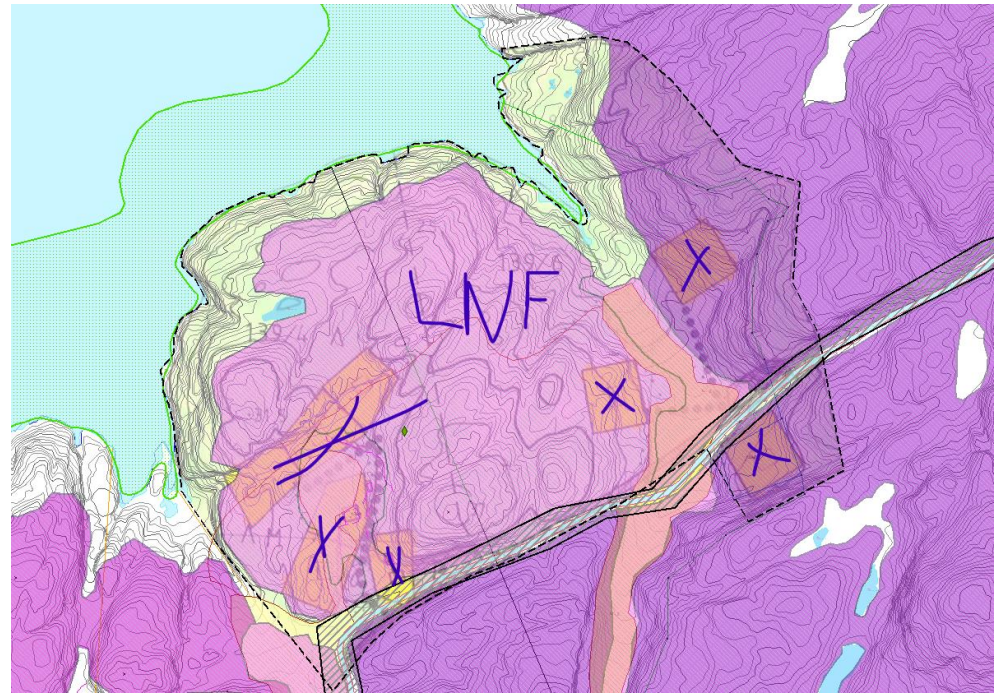
Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsføremåla i planen: Naturmangfald – område for nær trua og trua art og naturtype kystlynghei. Innmarksbeite. 100 metersbelte til sjø. Akksemd kvikkleire og flaum.

Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegranser. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Endre til LNF.



R-49

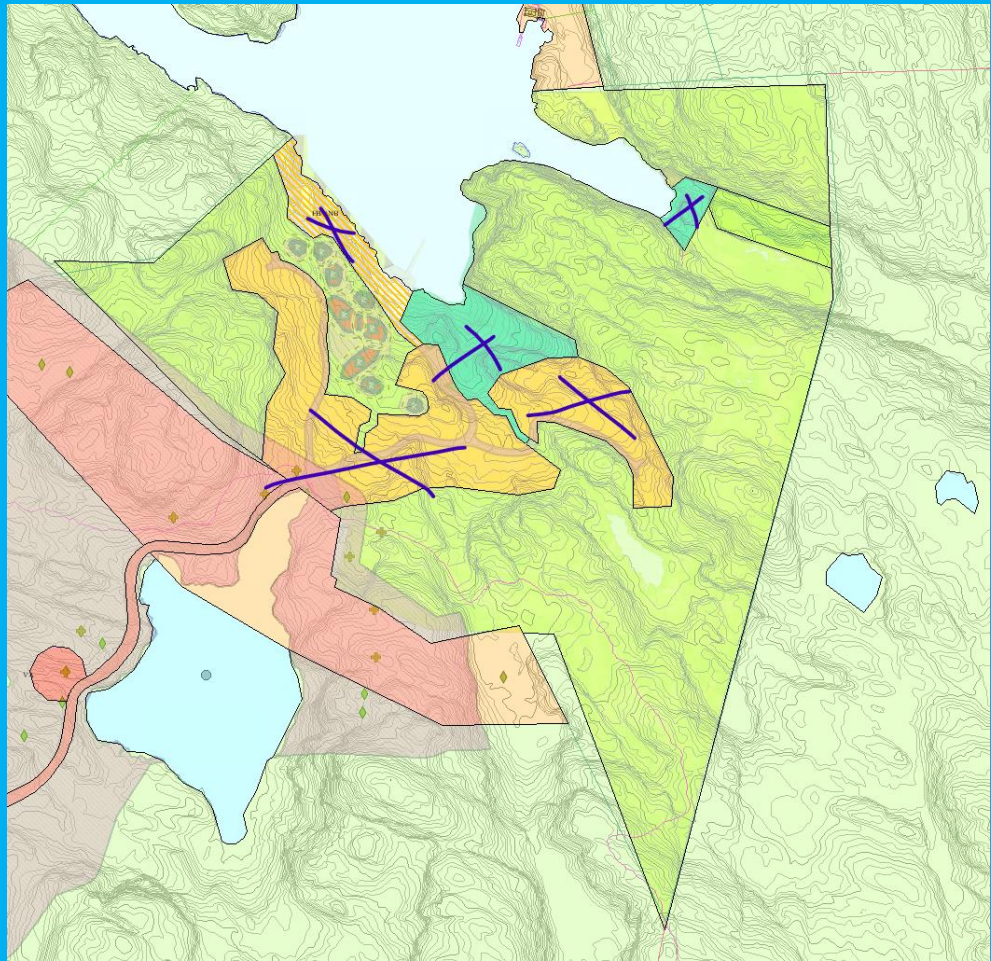
Planen blir anbefalt oppheva (førre runde)

Konflikter med utbyggingsfremåla i planen: Naturmangfald – artsregistreringar og naturtype Kystlynghei. 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkleire, skred og flaum. Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegranser. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Endre i frå 1.gangshøyering.

Området er urørt og manglar vegtilkomst. Tilrår å endre til LNF.

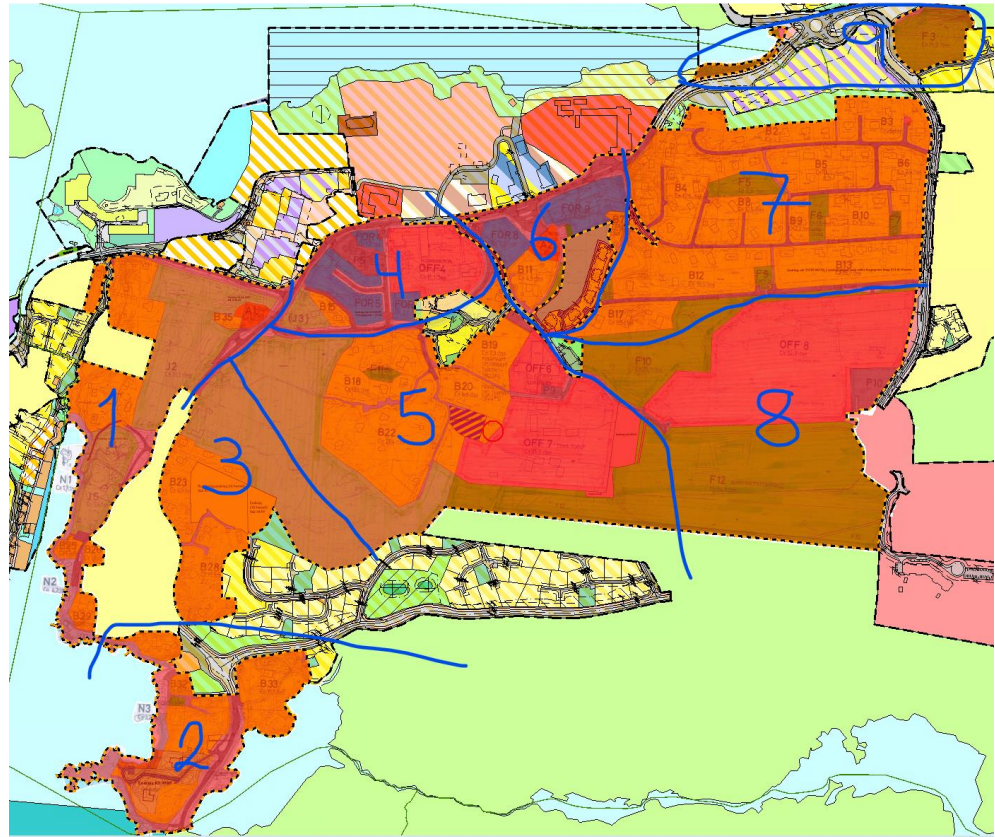


R-50

Planen blir anbefalt oppheva

Konfliktar med utbyggingsføre mål i planen: Omtalt under kvart delområde.
Plankvalitet: Manglande førese gner og manglande byggjegrnser. Har nokre endringar med digitalt kart, men hovuddelen av planen har ikkje digitalt kart.

Det blir vurdert endra føremål i sentrum, dette blir gjennomfør KU på. Sjå KU for konklusjon på dette.

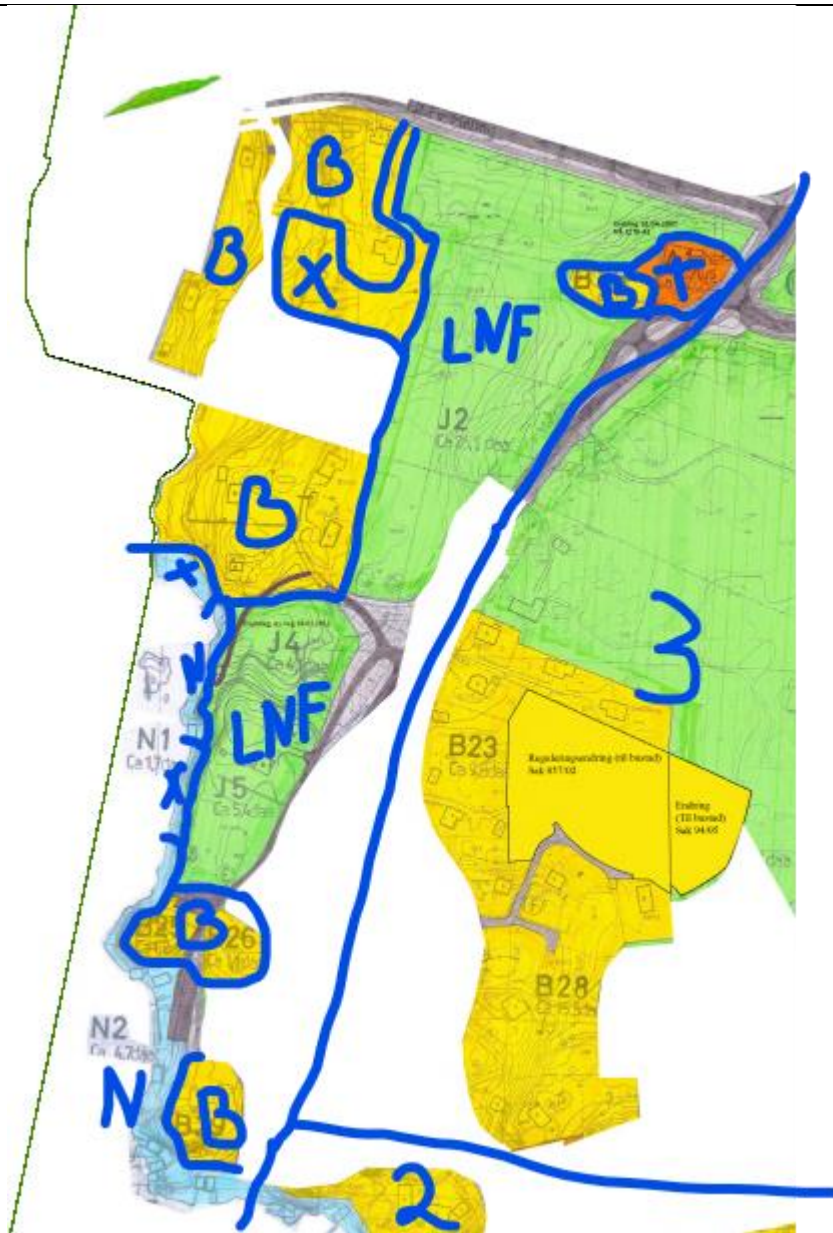


Del 1

Konfliktar med utbyggingsføre måla i planen: Naturmangfald – artsregistreringar, område for trua art i sjø. Kulturminne (status: fjerna). Innmarksbeite og overflatedyrka mark. 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkeleire og flaum.

Tiltråding av føremål i KPA:

Bustad, tenesteyting, naust og LNF. Med noko reduksjon i bustad og naustområde.



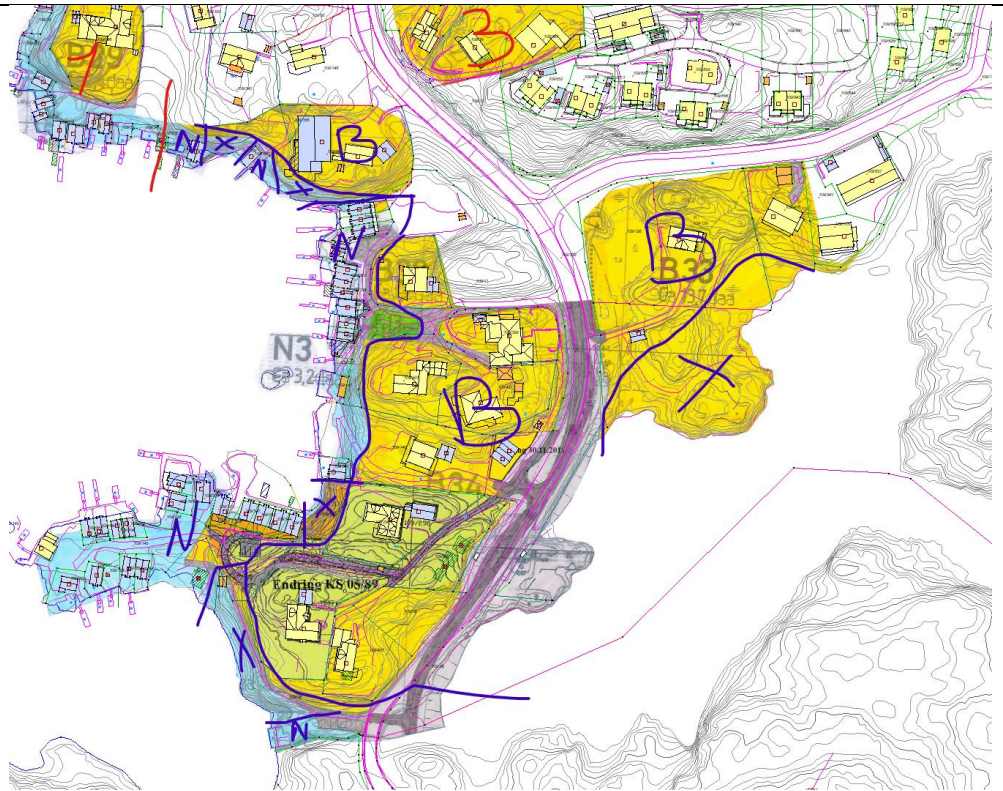
Del 2

Konflikter med utbyggingsfremåla i planen: 100 metersbelte til sjø og 30 metersbelte til vatn. Aktsemd kvikkleire og flaum.

Tilråding av føremål i KPA:

Redusere bustad som grenser til vatn.

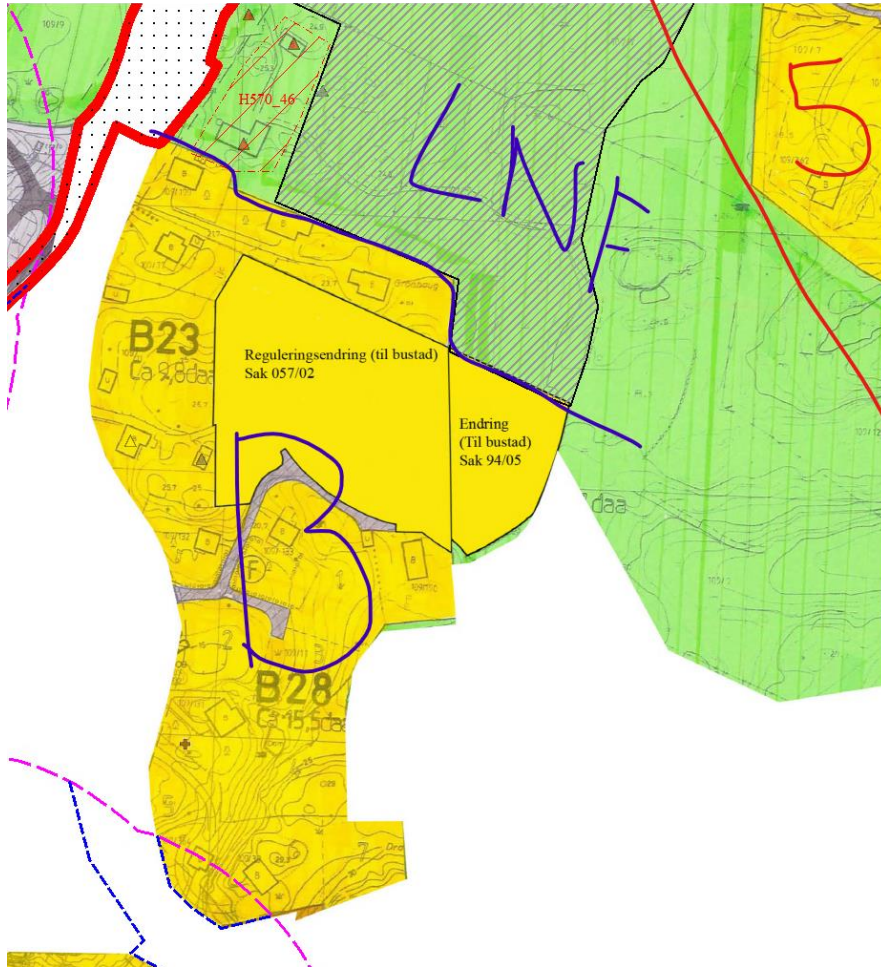
Redusere naust med tanke på strandsone og terreng.



Del 3

Konflikter med utbyggingsfremåla i planen: Naturmangfald – artsregistreringar. 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkleire.

Tilråding av føremål i KPA:
Vidareføre som bustad og LNF.

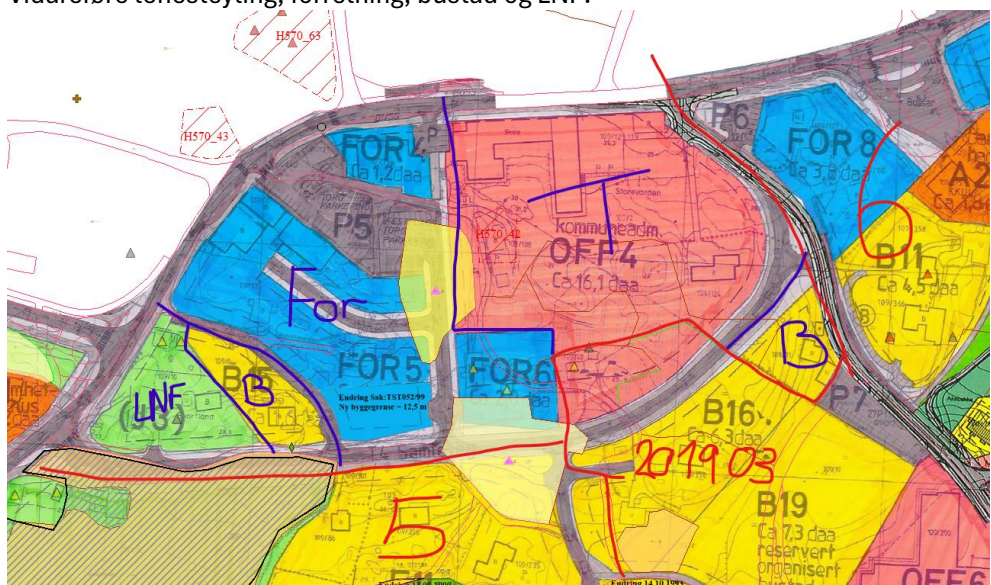


Del 4

Konfliktar med utbyggingsføremåla i planen: Kulturminne (Bygg verna i kulturminneplan). Innmarksbeite og oveflatedyrka mark. Aktsemd kvikkleire.

Tilråding av føremål i KPA:

Vidareføre tenesteyting, forretning, bustad og LNF.



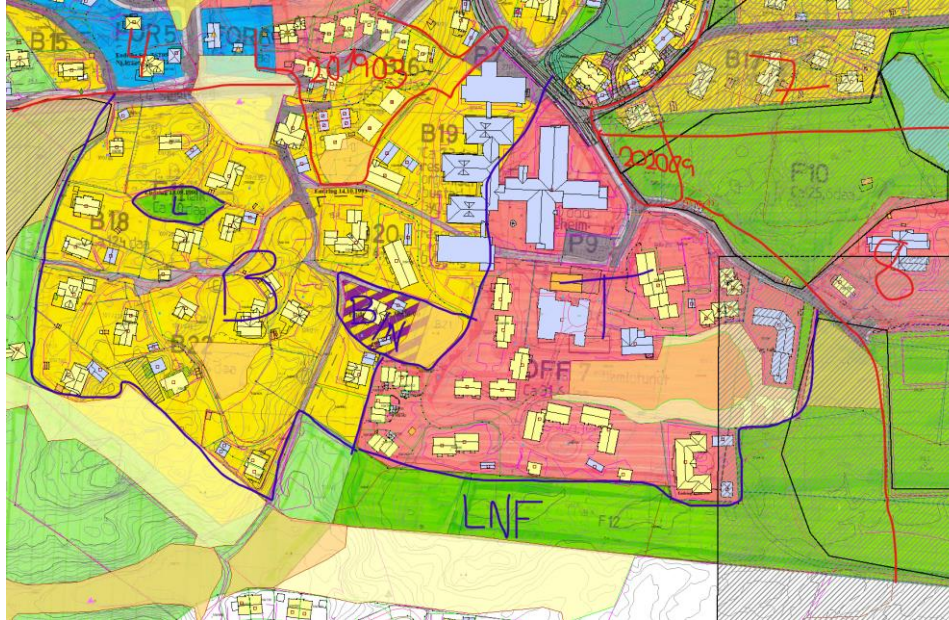
Del 5

Konflikter med utbyggingsfremåla i planen: Naturmangfald – område for ansvarsart, nær trua art og trua art. Innmarksbeite og fulldyrka mark. Aktsemd kvikkleire.

Tilråding av føremål i KPA:

Tenesteyting og kombinert bustad/næring vidareførast.

Bustad reduserast for dyrka mark i utkanten, **sikrar leik.**

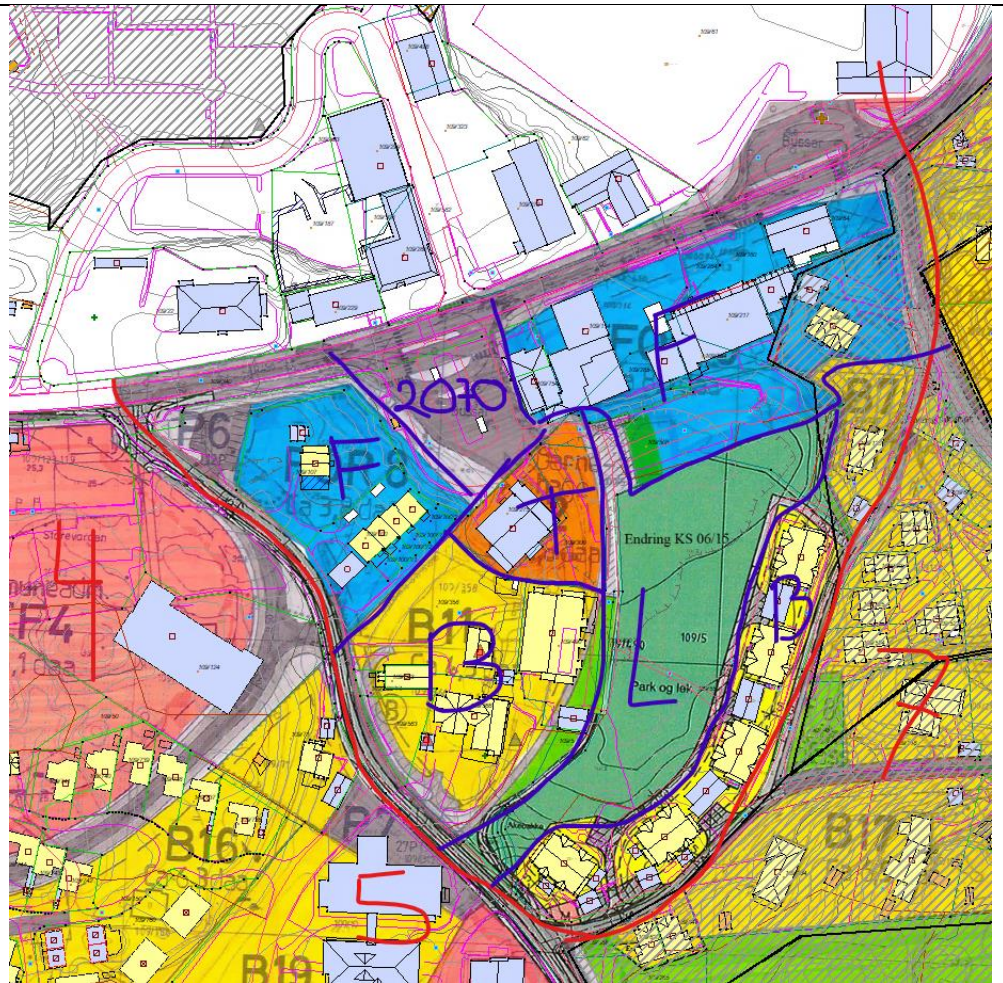


Del 6

Konflikter med utbyggingsfremåla i planen: Naturmangfald – område for hensynskrevjande art, ansvarsart, nær trua art og trua art. Aktsemd kvikkleire.

Tilråding av føremål i KPA:

Tenesteyting, forretning, kollektivknutepunkt (2070), bustad **og leik.**

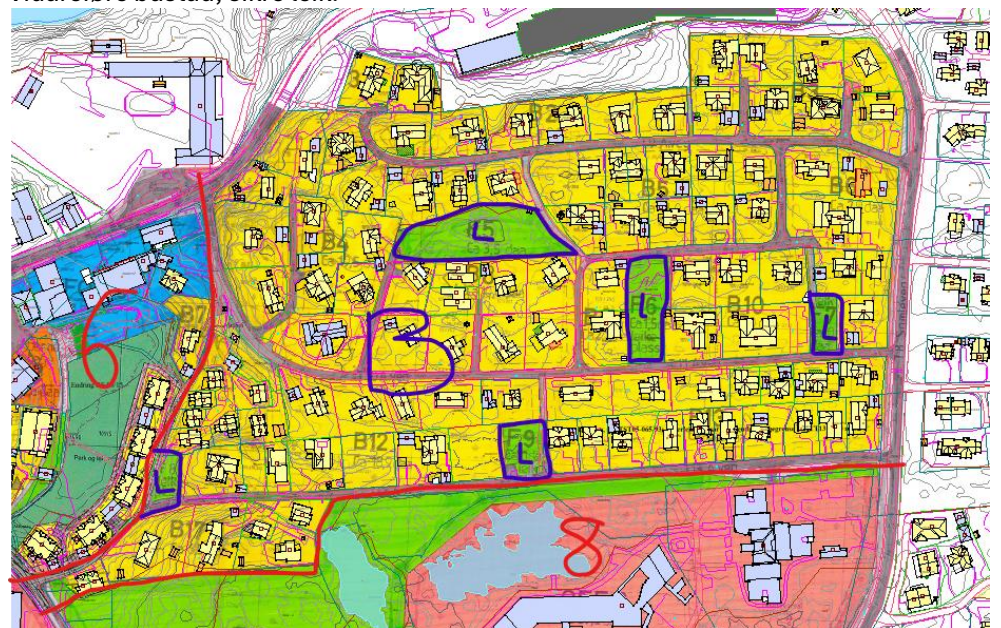


Del 7

Konflikter med utbyggingsfremåla i planen: Naturmangfald – artsregistreringar og område for hensynskrevjande art, ansvarsart, nær trua art og trua art. 30 metersbelte til vatn. Aktsemd kvikkleire og flaum.

Tilråding av føremål i KPA:

Vidareføre bustad, sikre leik.



Del 8

Konflikter med utbyggingsføremåla i planen: Naturmangfald – artsregistreringar, område for hensynskrevjande art, ansvarsart, nær trua art og trua art. Fulldyrka mark og myr. Det er vatn innanfor utbyggingsføremål. Aktsemd kvikkleire og flaum.

Tilråding av føremål i KPA:

Redusere tenesteyting iht vatn i området.

Vidareføre idrett. Elles LNF.



Del 9

Ingen utbyggingsføremål, så heller ingen konflikt med utbyggingsføremål i planen.

Tilråding av føremål i KPA:

Legg inn som LNF.



R-51 til R-75

PlanID

Kartustnitt

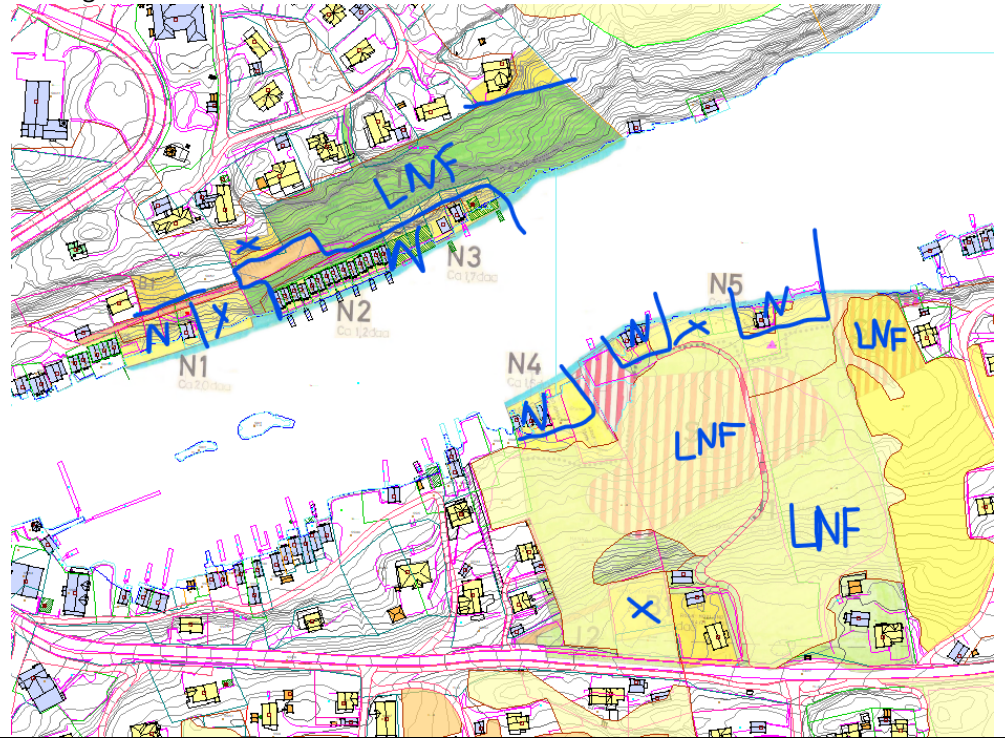
R-51

Planen blir anbefalt oppheva

Konfliktar med utbyggingsføremåla i planen: Naturmangfald – område for ansvarsart, nær trua art og trua art og naturtype fjord med naturlig lavt oksygeninnhald i bunnvatn. Kulturminne (automatisk freda enkeltminne og ligg i eit større freda kulturlandskap). Innmarksbeite. 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkleire og skred. Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegransa. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Redusere bustad og naust iht konflikt med innmarksbeite, kulturminne, stradsone og terreng. Elles LNF.



R-52

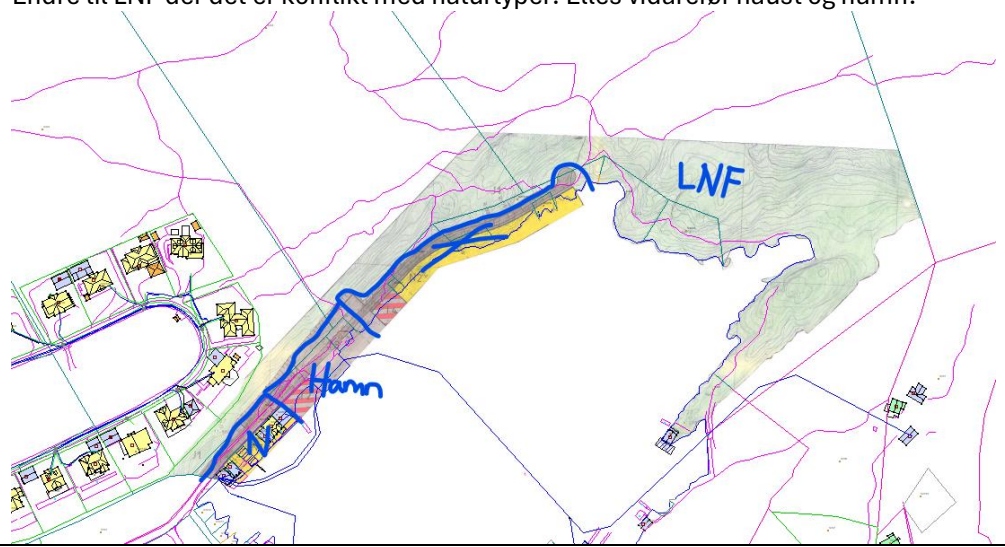
Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsfremåla i planen: Naturmangfald – artsregistreringar og naturtyper Seminaturlig strandeng, Åpen grunnlendt kalkrik mark i boreonemoral sone, Kystlynghei og rikt strandberg. Kulturminne (automatisk freda enkeltminne og ligg i eit større freda kulturlandskap). 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkleire og flaum.

Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegransa. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Endre til LNF der det er konflikt med naturtyper. Elles vidarefør naust og hamn.

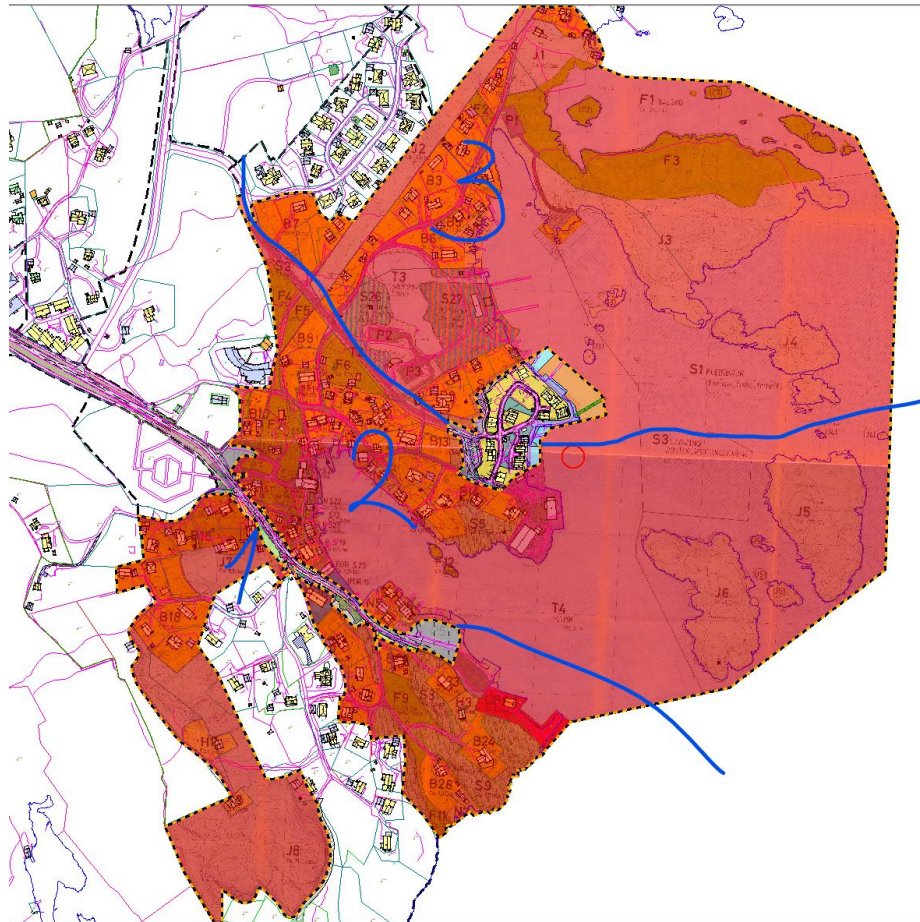


R-54

Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsføremåla i planen: Omtalt under kvart delområde.
Plankvalitet: Manglande føreseger og manglande byggjegrensa. Utan digitalt kart.

Det blir vurdert endra føremål i mosterhamn, dette blir gjennomfør KU på. Sjå KU for konklusjon på dette.

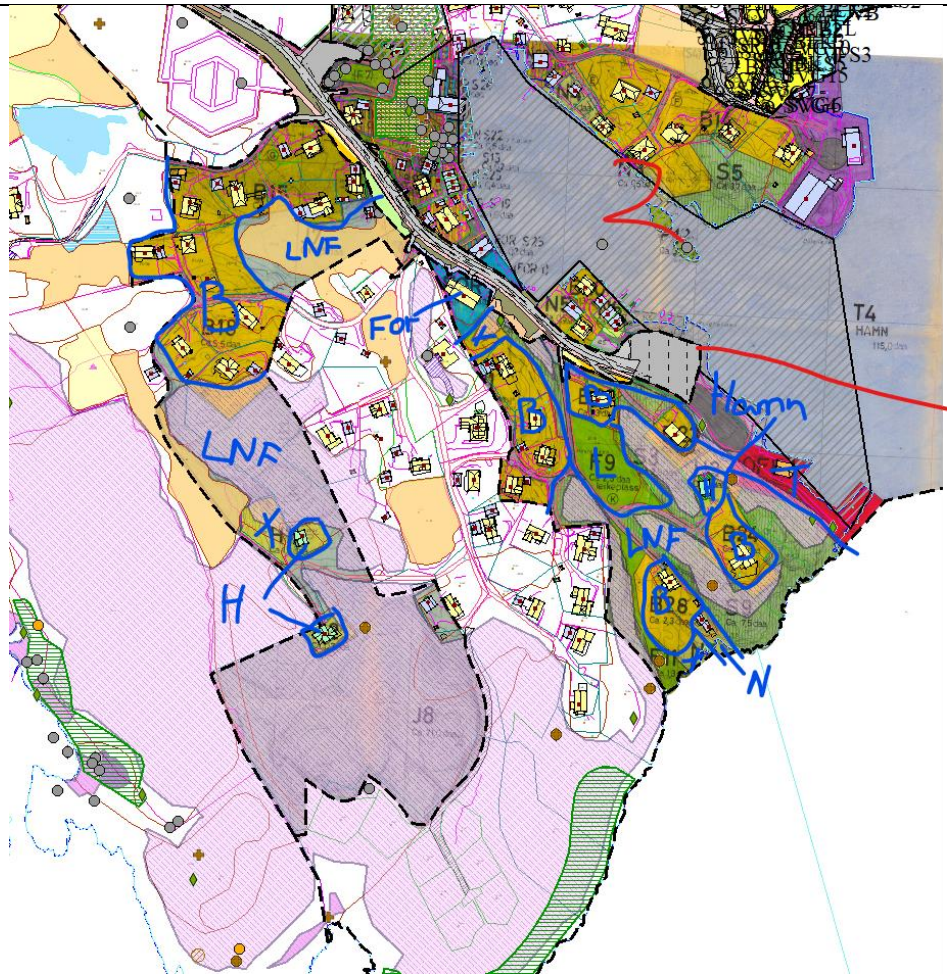


Del 1

Konflikter med utbyggingsføremåla i planen: Naturmangfald – artsregistreringar, område for trua art og naturtype kystlynghei. Fulldyrka mark. 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkleire.

Tilråding av føremål i KPA:

Redusere bustad, hytte og naust noko. Sikre leik. Vidareføre forretning, tenesteyting og hamn. Elles LNF.

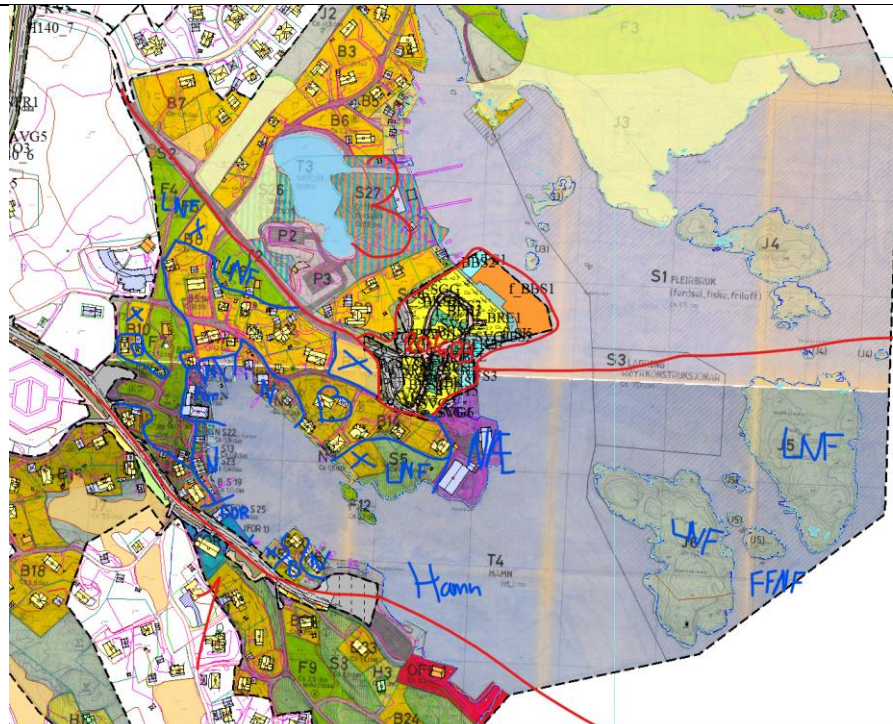


Del 2

Konfliktar med utbyggingsføremlå i planen: Naturmangfald – artsregistreringar, område for nær trua art og trua art og naturtype skrotemark. Kulturminne (bygningar, ikkje freda og kulturmiljø mosterhamn). Fulldyrka mark. 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikleire.

Tilråding av føremål i KPA:

Redusere naust og bustad noko. Vidareføre forretning og næring. Hamn, LNF og FFNF.



Del 3

Konfliktar med utbyggingsføremåla i planen: Naturmangfald – artsregistreringar, område for ansvarsart og trua art og naturtype rikt strandberg, kystlynghei og åpen grunnlendt kalkrik mark i boreonemoral sone. Kulturminne (ikkje freda funnsted og kulturmiljø mosterhamn). Fulldyrka mark og innmarksbeite. 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkleire og flaum.

Tilråding av føremål i KPA:

Naustområdet på Revsneset tas ut, elles vidareføre naust og bustad. Fritid og turisme, hamn, LNF og FFNF.



R-55

Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsføremåla i planen: Aktsemd skred og flaum.
Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegrensa. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:
Vidarefør bustad, men sikra leikeareal.



R-56

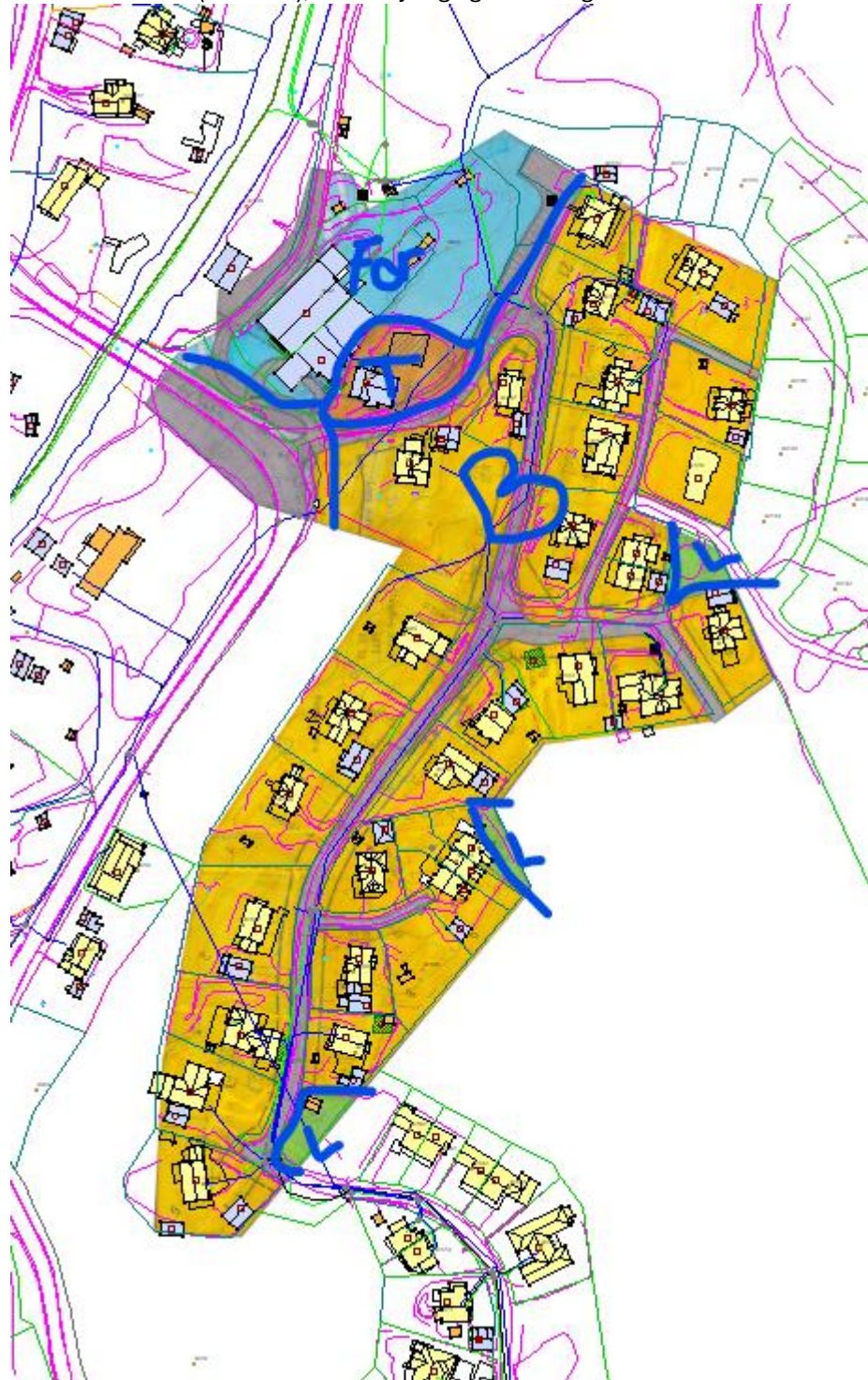
Planen blir anbefalt oppheva

Konflikatar med utbyggingsføremåla i planen: 100 metersbette til sjø. Aktsemd kvikkleire og flaum.

Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjgrensa. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Vidarefør bustad (inkl. leik), tenesteyting og forretning.



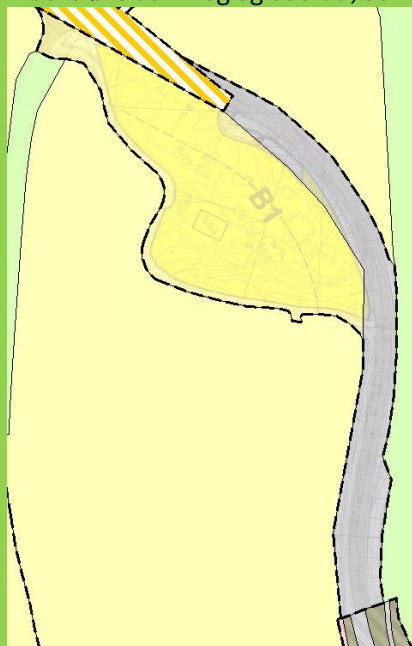
R-57

Planen blir anbefalt vidareført
Vidareføre som veg, som ved 1.gangshøyring.



R-58

Planen blir anbefalt vidareført
Vidareføre som veg og bustad, som ved 1.gangshøyring.



R-59

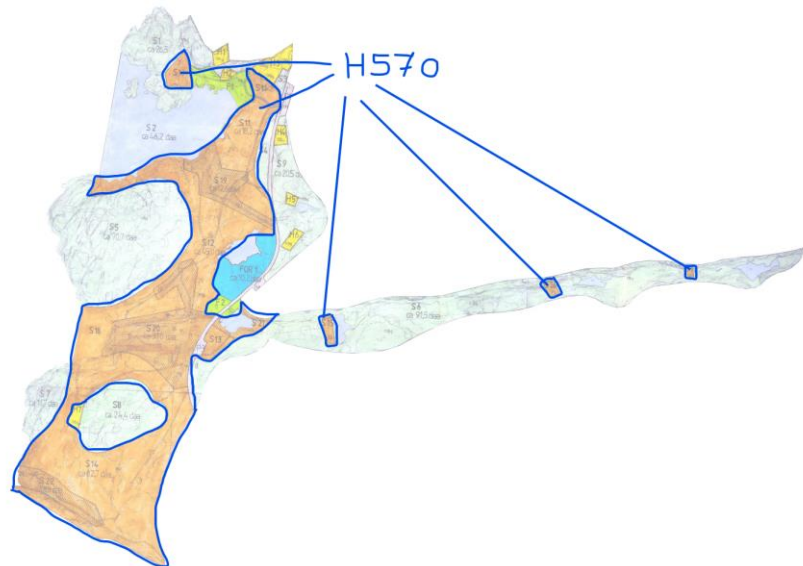
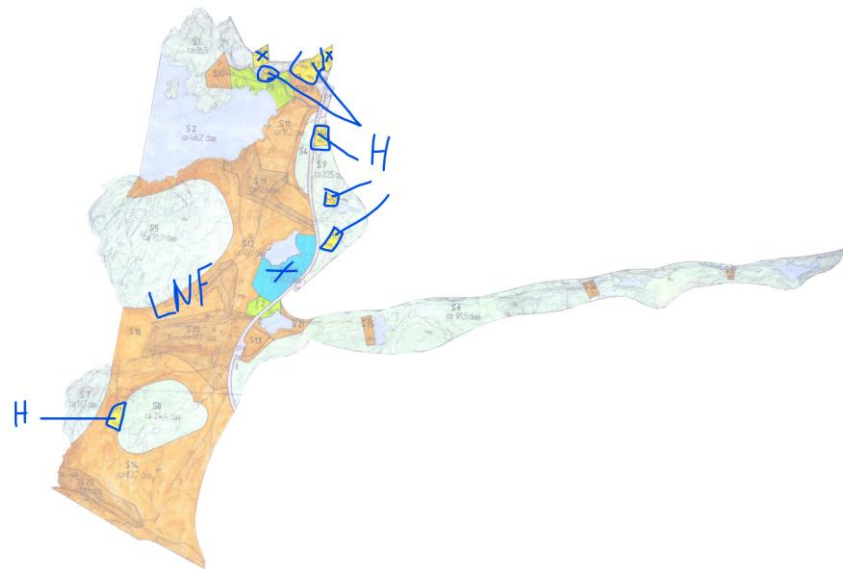
Planen blir anbefalt vidareført, men delvis overstyrt av KPA.

Konfliktar med utbyggingsføremlå i planen: Naturmangfald – artsregistreringar og naturtyper kystlynghei, hagemark, naturbeitemark, frisk lågurtedellauvskog. 100 metersbelte til sjø og 30 metersbelte til vatn. Aktsemd kvikkleire og flaum.

Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegrensa. Utan digitalt kart. Ivaretek kulturmiljøet rundt gullgruvene godt.

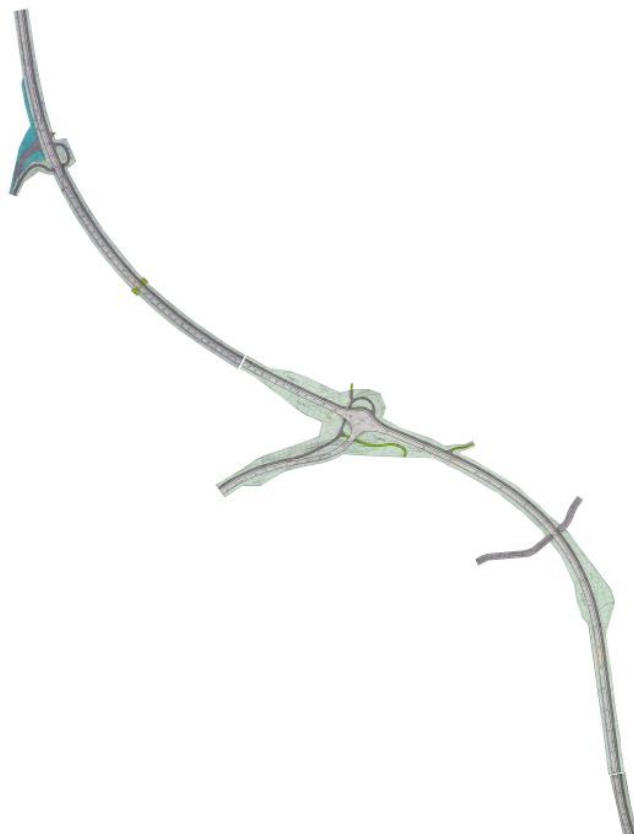
Tilråding av føremål i KPA:

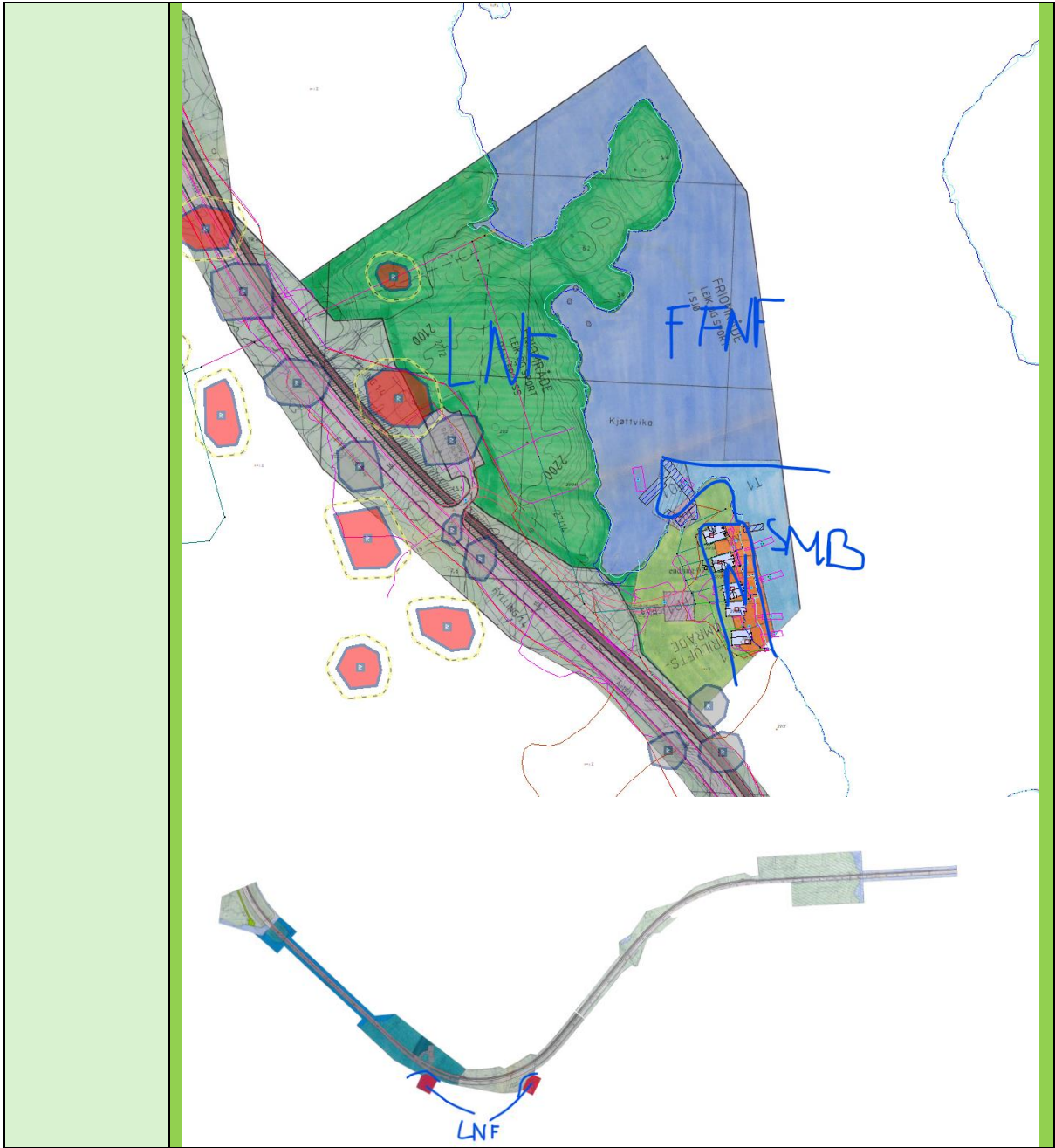
Vidarefør utbygde hytteområder, elles LNF. Legg inn omsynssoner for bevaring av kulturmiljø (H570).



R-60

Planen blir anbefalt vidareført
Var kombinert føremål ved 1.gangshøyering, tilrår å dele opp i veg, LNF, FFNF, naust
og småbåtanlegg.





R-61

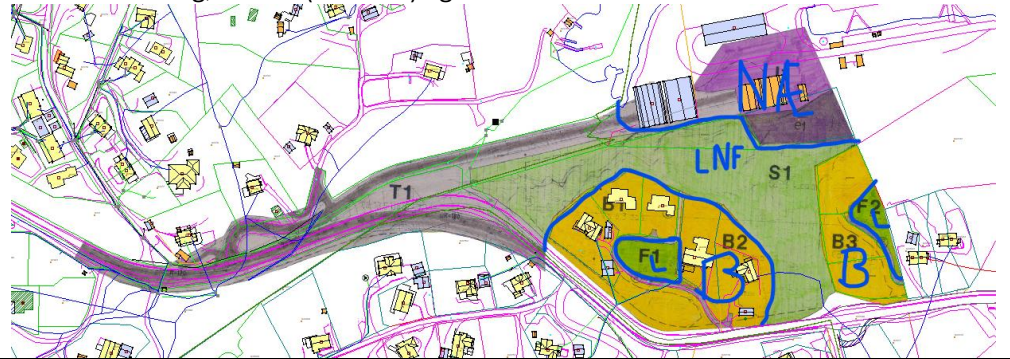
Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsføremåla i planen: Myr. 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkleire og skred.

Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegrensa. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Vidarefør næring, bustad (inkl. leik) og LNF.



R-62

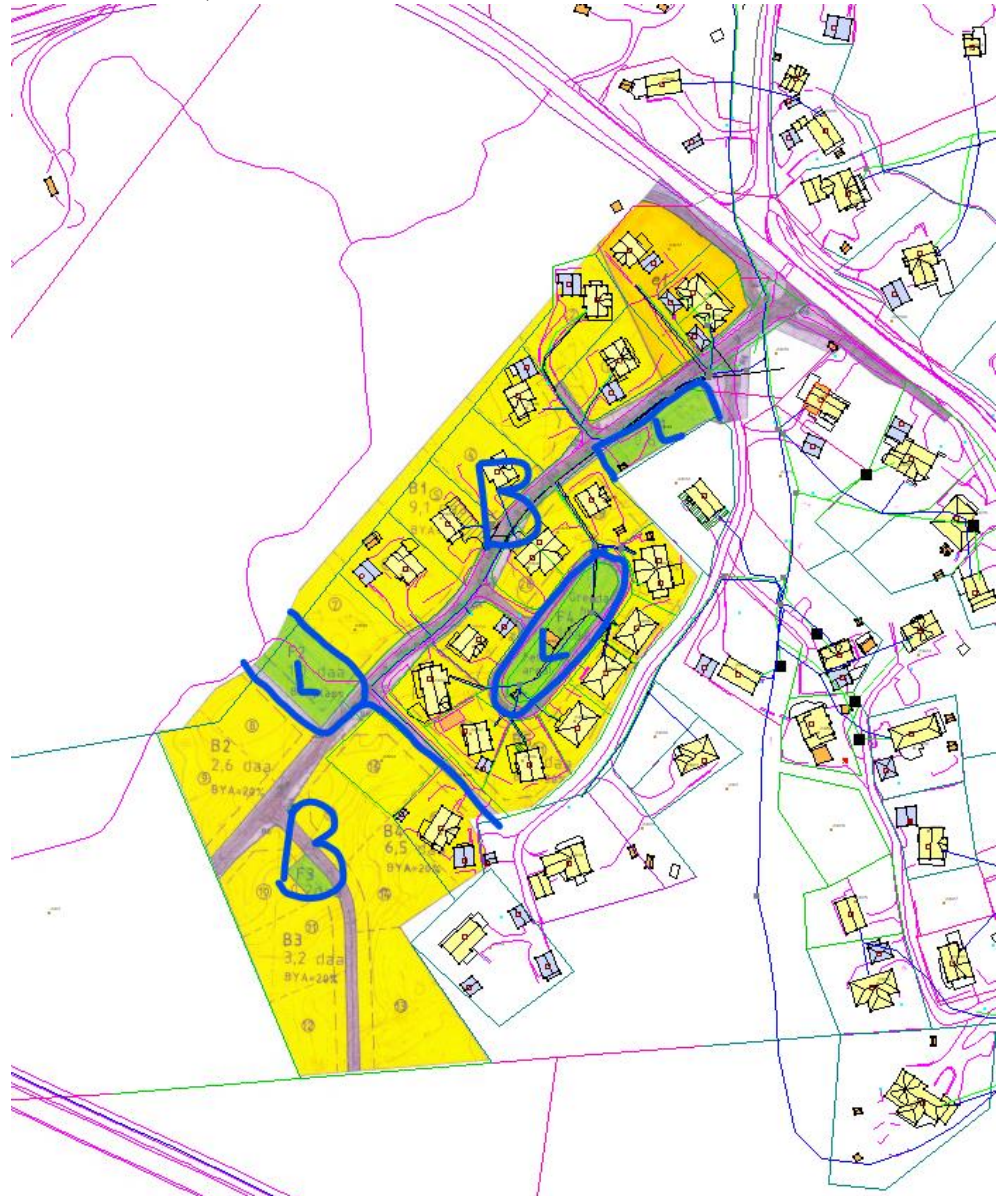
Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsføremåla i planen: Myr. 30 metersbelte til vatn. Aktsemd flaum.

Plankvalitet: Manglande føresegner. Utan digitalt kart.

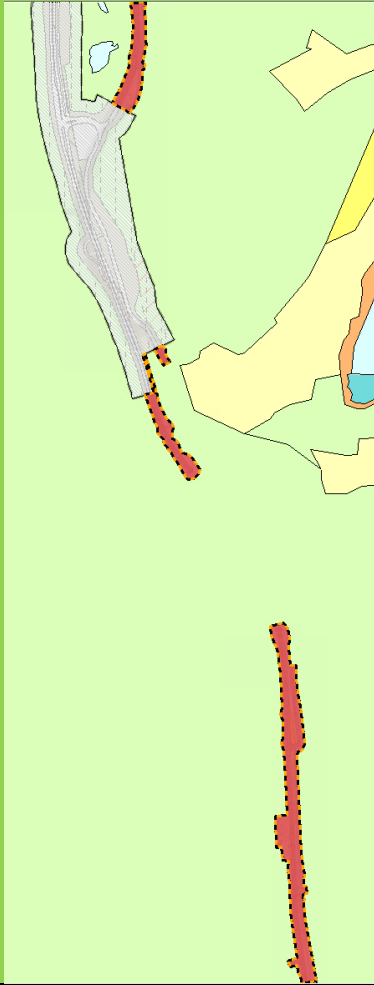
Tilråding av føremål i KPA:

Vidarefør bustad, sikre leik markert med L.



R-65

Planen blir anbefalt vidareført
Veg, som ved 1.gangshøyring



R-67

Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsfremåla i planen: Naturmangfald – område for trua art.
100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkleire og skred.
Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegrensa. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Fritid og turisme, med småbåtanlegg. Elles LNF.

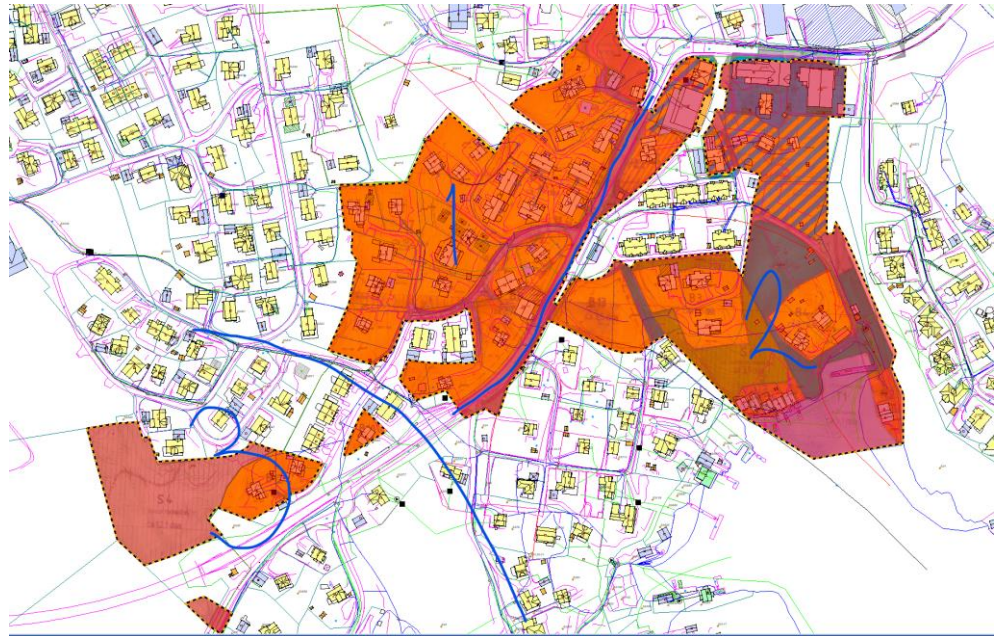


R-68

Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsføremåla i planen: Omtalt under kvart delområde.
Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegrensa. Utan digitalt kart.

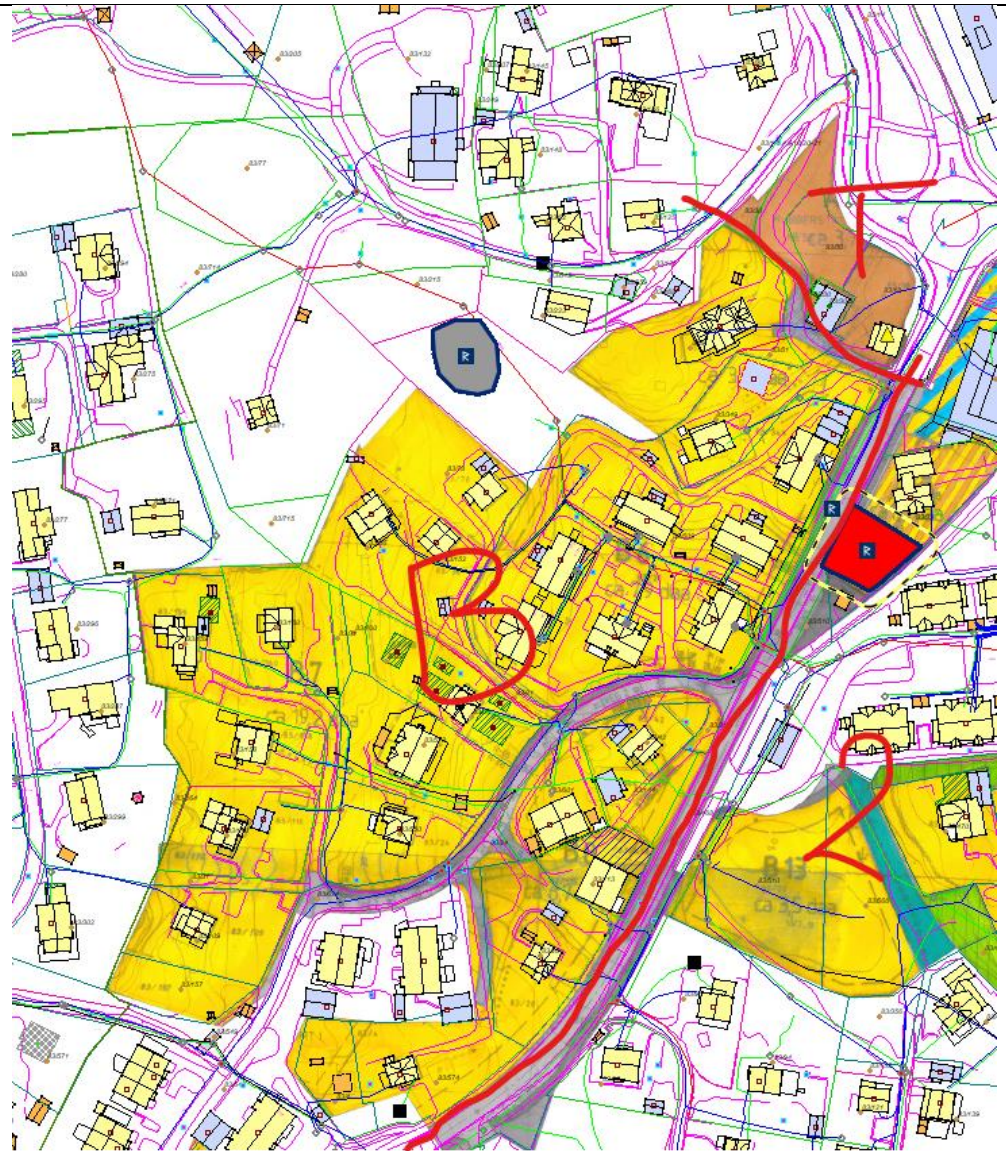
Det blir vurdert endra føremål i sentrum, dette blir gjennomfør KU på. Sjå KU for konklusjon på dette.



Del 1

Konflikter med utbyggingsføremåla i planen: Naturmangfald – artsregistreringar.
Aktsemd kvikkleire.

Tilråding av føremål i KPA:
Vidarefør bustad og tenesteyting.

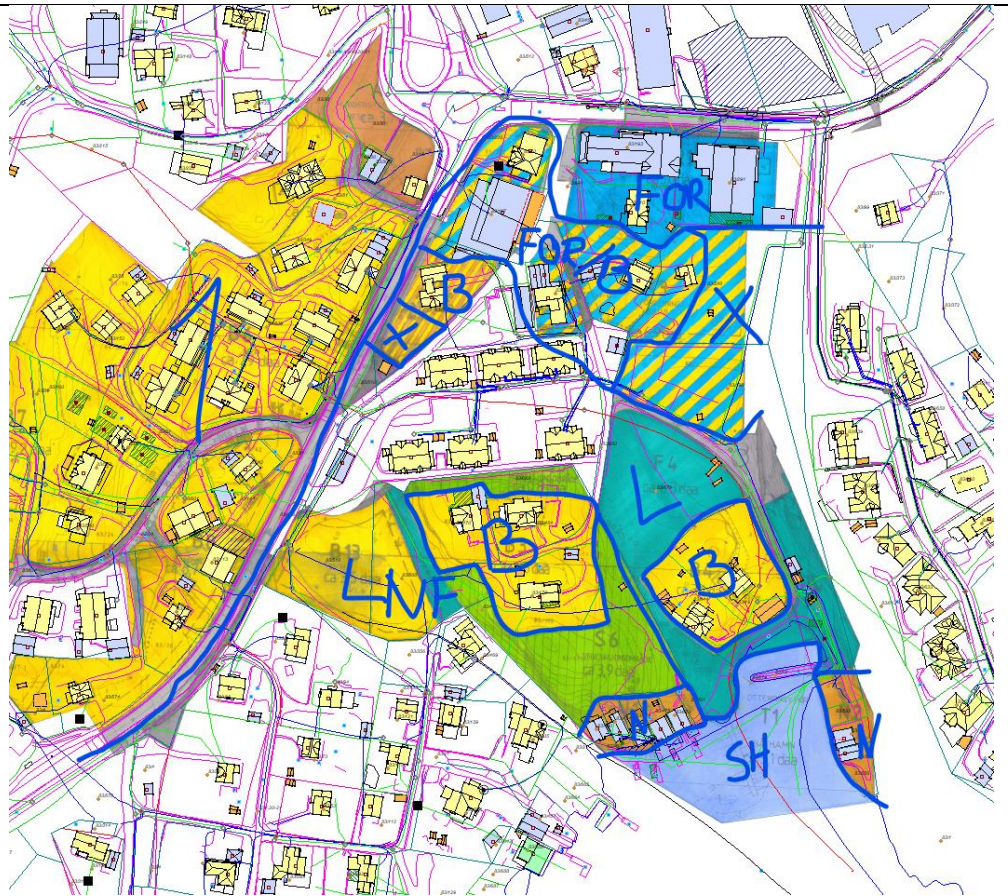


Del 2

Konflikter med utbyggingsføremåla i planen: Naturmangfald – artsregistreringar. Kulturminne (eit automatisk freda og to utan vern). Innmarksbeite, overflatedyrka mark og fulldyrka mark. 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkleire og skred.

Tilråding av føremål i KPA:

Ta ut byggingsføremål på jordbruksareal og ved automatisk freda kulturminne, elles vidareføre bustad, forretning, naust, småbåthamn, kombinert forretning/bustad. Bustaden som i regplan ligg innanfor bevaringsområdet tas inn som bustadføremål.

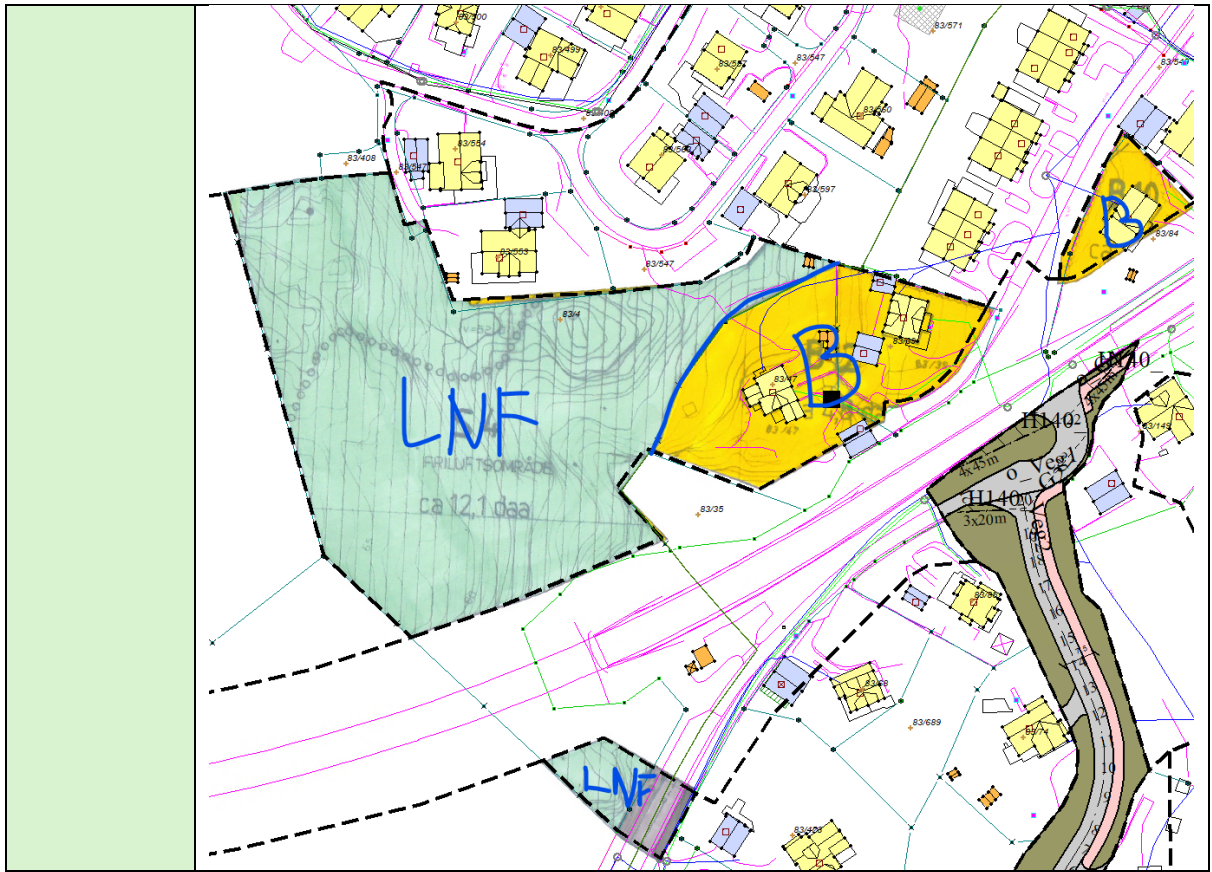


Del 3

Konfliktar med utbyggingsføremåla i planen: Aktsemd kvikkleire.

Tilråding av føremål i KPA:

Vidarefør som bustad og LNF



R-69

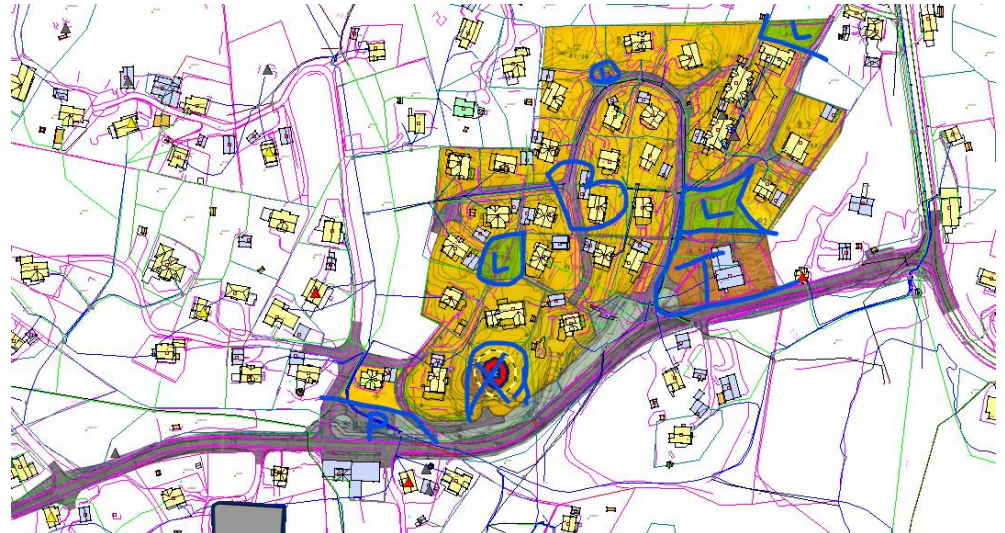
Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsfremåla i planen: Naturmangfald – artsregistreringar, område for trua art og naturtype hul eik. Kulturminne (automatisk freda). Aktsemd kvikkeire.

Plankvalitet: Manglande føresegner. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Vidarefør bustad, tenesteyting og parkering, sikre leik. Ta ut utbyggingsfremål for kulturminne.



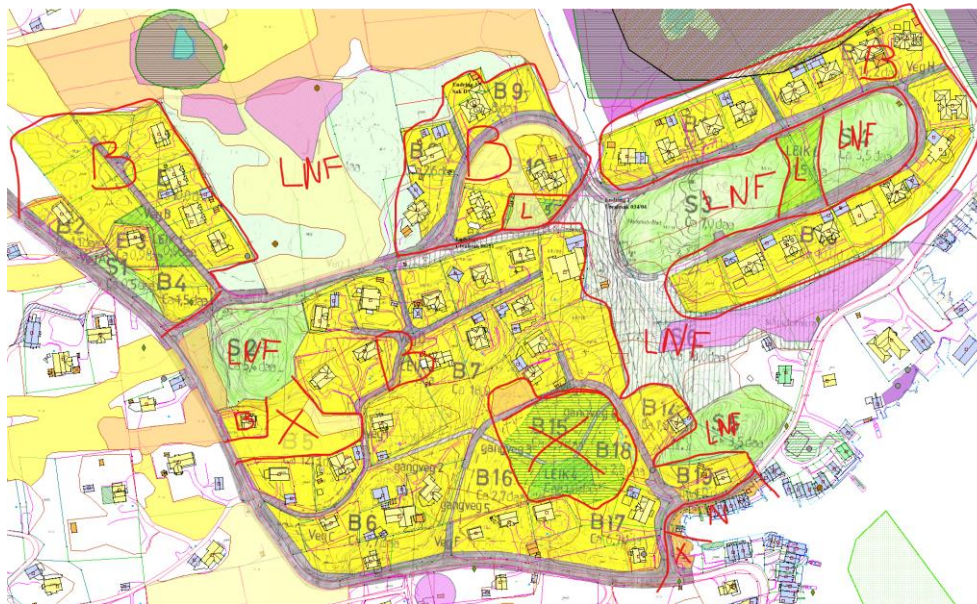
R-72

Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsfremåla i planen: Naturmangfald – artsregistreringar, område for trua art og naturtype kantkratt. Innmarksbeite, overflatedyrka mark og fulldyrka mark. 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkeleire, skred og flaum. Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegransa. Utan digitalt kart.

Tiltråding av føremål i KPA:

Noko reduksjon av bustad og naust iht konflikt med naturtyper, landbruksareal og strandsone. Sikre noko leik. Elles LNF.



R-73

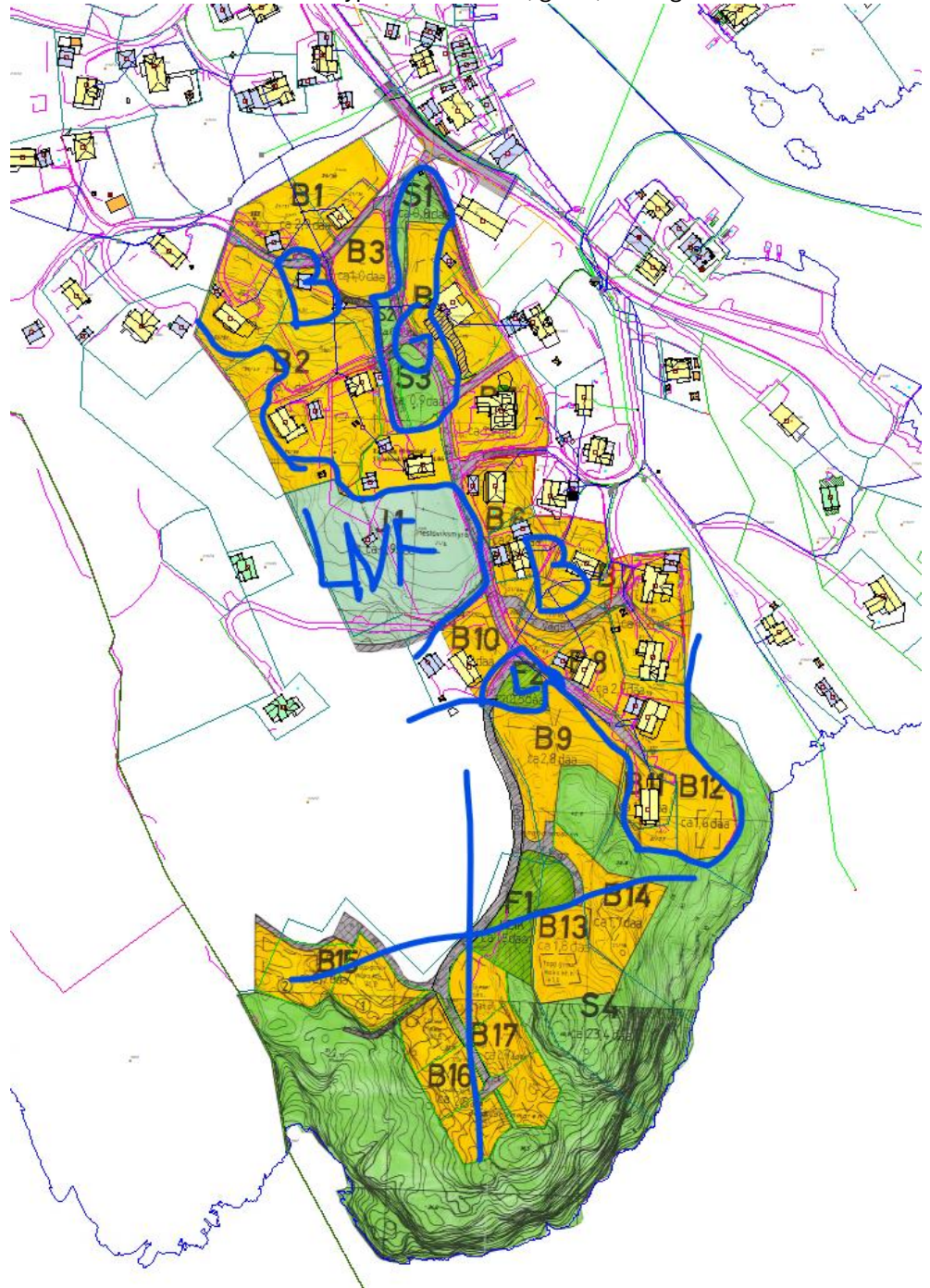
Planen blir anbefalt oppheva

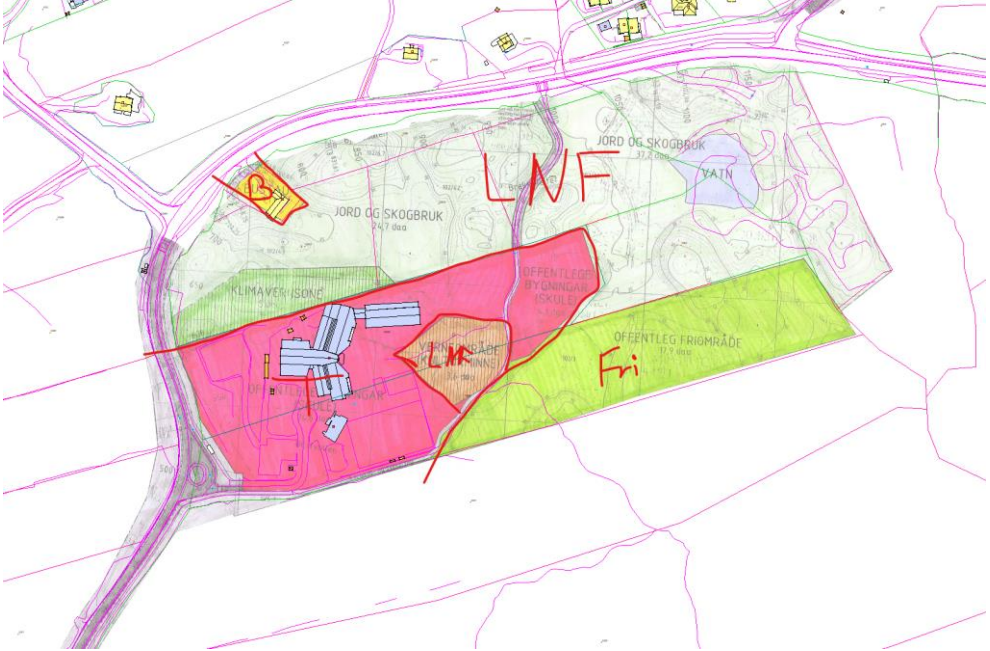
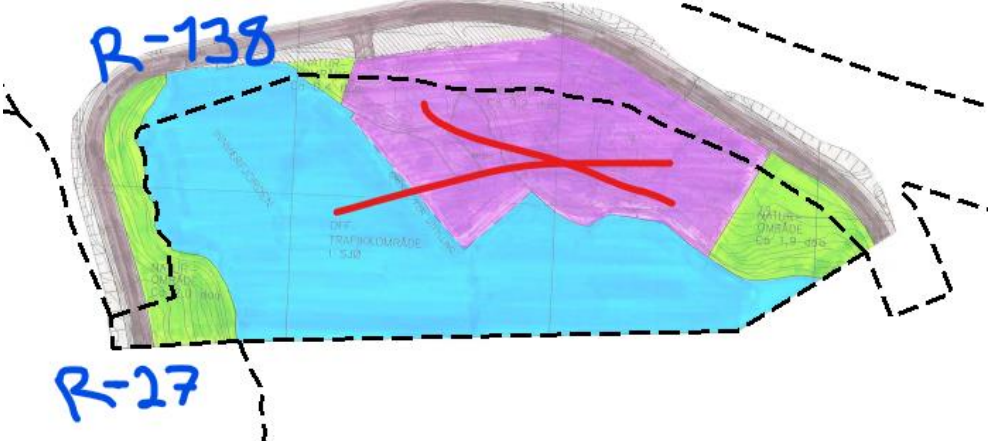
Konflikter med utbyggingsfremåla i planen: Naturmangfald – artsregistreringar og naturtype kystlynghei. Fulldyrka mark. 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkleire og skred.

Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegrensa. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Reduser for konflikt med naturtype. Elles bustad, grønt, LNF og leik.



<p>R-74</p>	<p>Planen blir anbefalt oppheva</p> <p>Konflikter med utbyggingsføremåla i planen: Naturmangfald – område for hensynskrevjande art og trua art. Aktsemd kvikkleire. Plankvalitet: Manglande føresegner. Utan digitalt kart.</p> <p>Tilråding av føremål i KPA: Vidareføre bustad og tenesteyting. Friområde og LNF.</p> 
<p>R-75</p>	<p>Planen blir anbefalt oppheva</p> <p>Konflikter med utbyggingsføremåla i planen: 100 metersbelte til sjø. Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegransa. Utan digitalt kart.</p> <p>Tilråding av føremål i KPA: Området er ikkje påbegynt. Tilrår å ta ut næringsføremålet. LNF og FFNF.</p> 

R-76 til R-100

PlanID	Kartustnitt
--------	-------------

R-76

Planen blir anbefalt oppheva

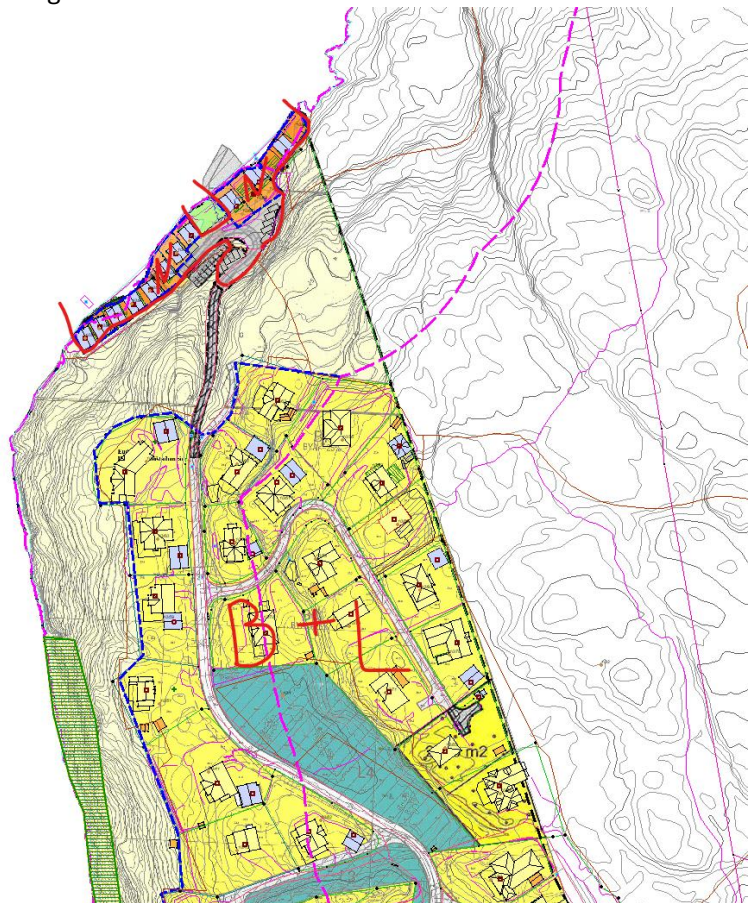
Konflikter med utbyggingsfremåla i planen: Naturmangfald – artsregistreringar og naturtype naturbeitemark, rikt strandberg og åpen grunnlendt kalkrik mark i boreonemoral sone. Innmarksbeite. 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkleire og flaum.

Plankvalitet: Manglande byggjegrensa. Føresegna er sist revidert i 2016 og har grei kvalitet. Delar av planen er digitalisert i endring av planen, planen er elles utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

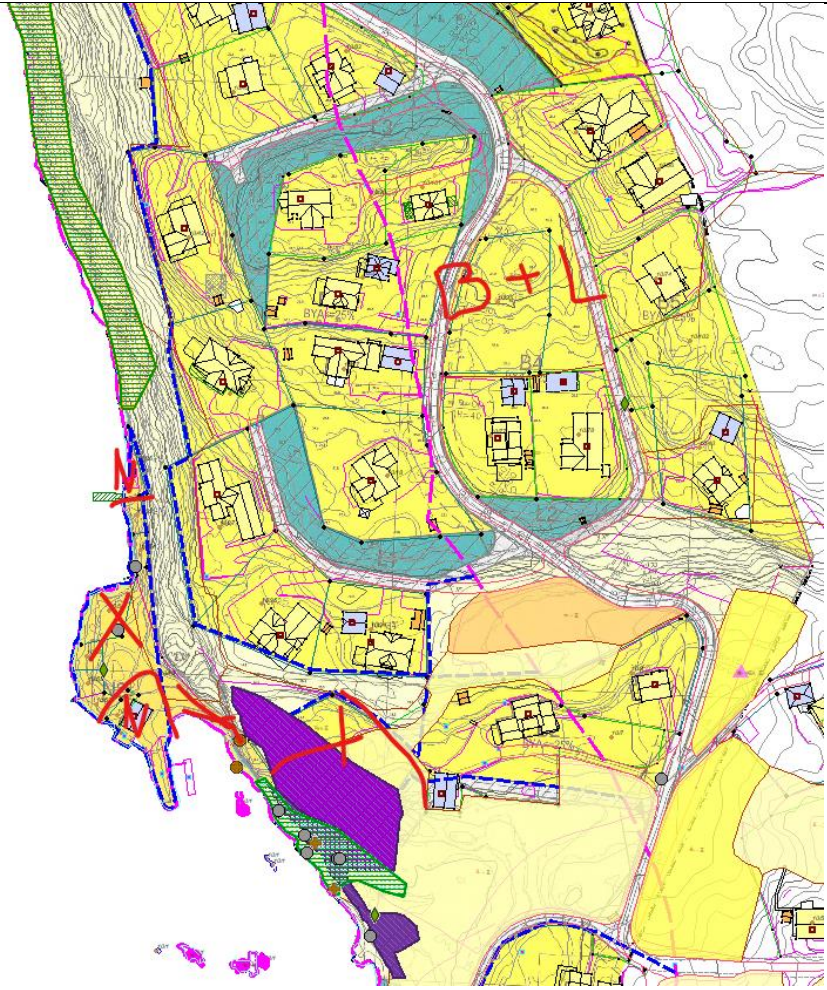
Lengst Nord:

Vidareføre bustad, leik og naust. Elles LNF.



Midt i området:

Bustad og leik. Reduser bustad noko ved konflikt med dyrka mark og naturtype nærmast sjø . Redusere naust. Elles LNF.



Lengst sør:
Vidareføre bustad og hytte, redusere naust. Elles LNF.



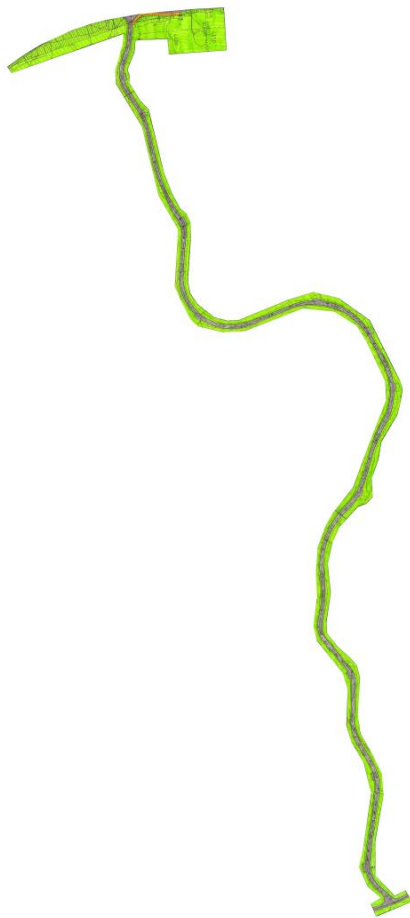
R-77

Planen blir anbefalt vidareført
Del i veg og kollektivknutepunkt(2070)



R-78

Planen blir anbefalt vidareført
Veg, som ved 1.gangshøyring.



R-79

Planen blir anbefalt oppheva (førre runde)

Konflikter med utbyggingsføremåla i planen: 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkeire.

Plankvalitet: Manglande føreseger og manglande byggjegna. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Redusere hytteføremålet noko grunna konflikt med strandsone.



R-80

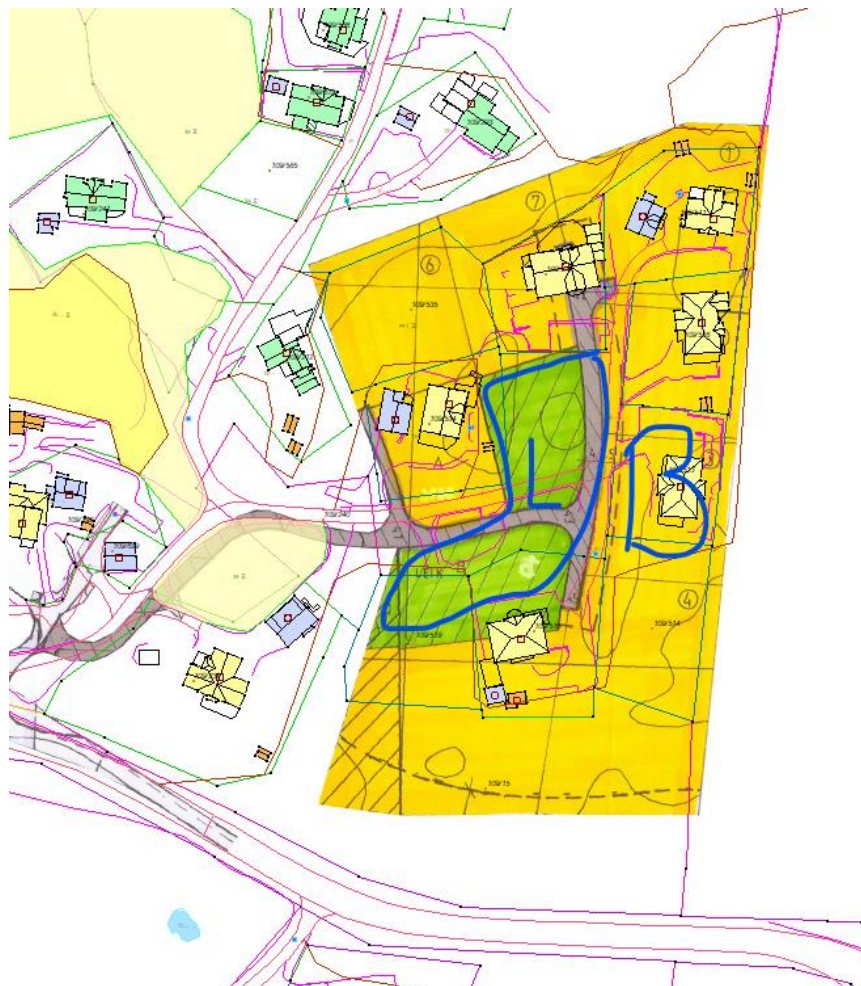
Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsføremåla i planen: 100 metersbelte til sjø.

Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegrensa. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Vidareføre bustad. Sikre leik.



R-81

Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsføremåla i planen: Kulturminne (fjerna enkeltminne). 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkleire og flaum.

Plankvalitet: Manglande føresegner. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Vidareføre bustadområde, sikre leik. Areal for kulturminnevern til LNF.



R-82

Planen blir anbefalt vidareført, men delvis overstyrt av KPA.

Konfliktar med utbyggingsføremåla i planen: Naturmangfald – naturtype kystlynghei. Kulturminne (verna enkeltminne og ligg i eit større freda kulturlandskap). Fulldyrka mark. 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkleire og skred.

Plankvalitet: Manglande byggjegransa. Planen er digitalisert og føresegnene endra sist i 2020 og planen har grei kvalitet.

Tilråding av føremål i KPA:

Bustad, tenesteyting, grav og urnelund



R-83

Planen blir anbefalt oppheva

Konflikatar med utbyggingsføre mål i planen: Naturmangfald - funksjonsområde for trua art (konflikt med utbygd tomt og urealisert leikeplass), 100 metersbelte til sjø og aktsemd kvikkleira.

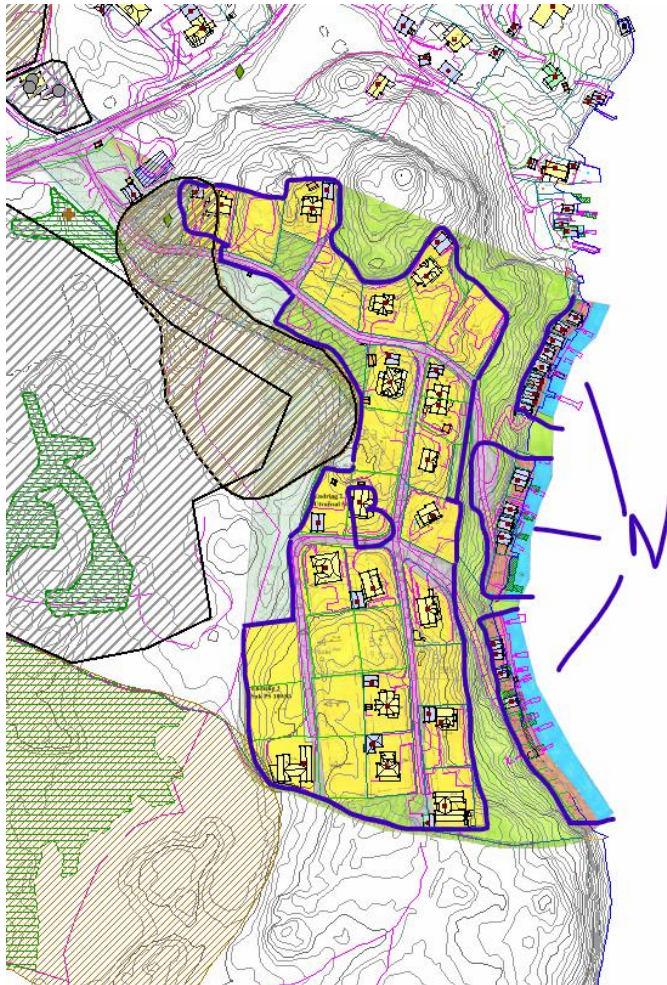
Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegranser, lite parkering til naustområda.

Tilråding av føremål i KPA:

I hovudsak vidareføre bustadområdet med leikeplassar som bustadføre mål, justert noko for naturmangfald.

Vidareføre naustområda som naustføre mål då områda i stor grad er planert.

Resterende areal til LNF.



Det var merknad med ynskje om endring for ei av nausttomtene i området legst sør til næring - kystfiske, dette blir vurdert gjennom konsekvensutgreiing, sjå denne for konklusjon om endring til næring - kystfiske.

R-84

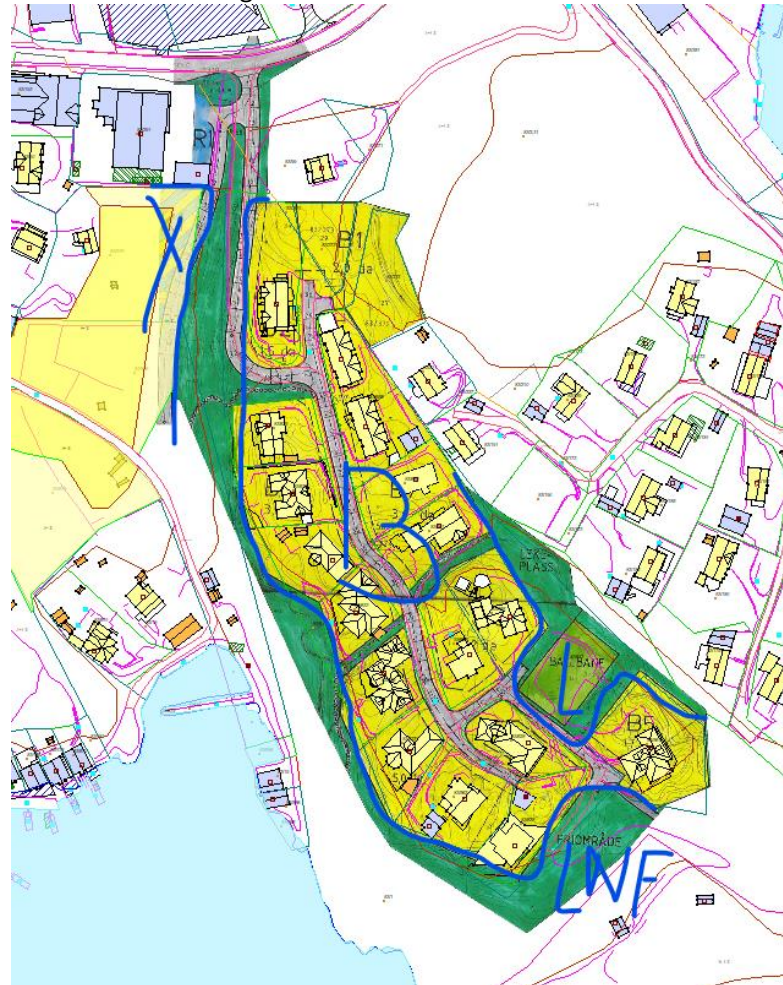
Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsføremåla i planen: Innmarksbeite. 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkleire og skred.

Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegrensa. Utan digitalt kart.

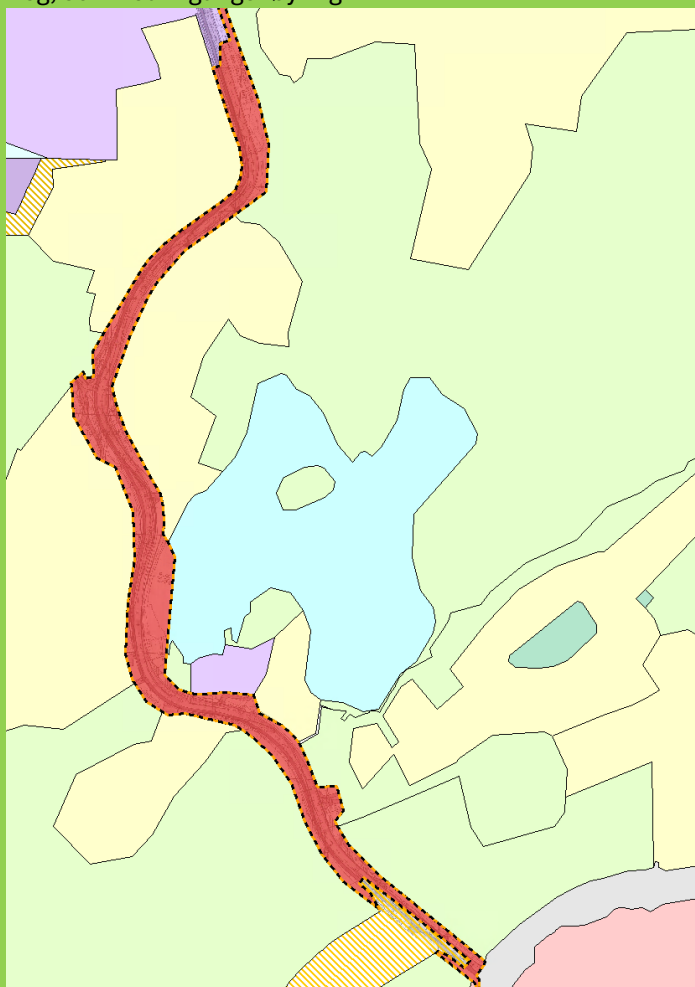
Tilråding av føremål i KPA:

Vidareføre bustad og sikre leik. Elles LNF.



R-85

Planen blir anbefalt vidareført
Veg, som ved 1.gangshøyring



R-86

Planen blir anbefalt oppheva.

Konflikter med utbyggingsfremåla i planen: Naturmangfald – område for ansvarsart, nær trua art. Det er vatn og myr i området. Aktsemd kvikkleire og flaum.
Plankvalitet: Manglande føresegner. Utan digitalt kart.

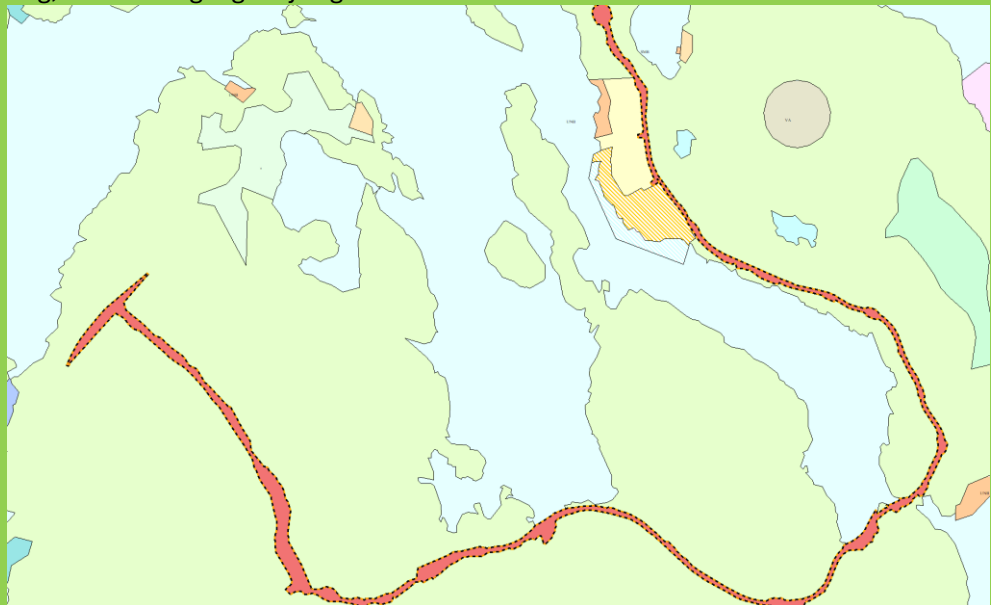
Tilråding av føremål i KPA:

Redusere for myr/vatn og noko naturmangfald. Vidareføre som næring.



R-87

Planen blir anbefalt vidareført
Veg, som ved 1.gangshøyring



R-88

Planen blir anbefalt oppheva

Konfliktar med utbyggingsføremål i planen: Nokre kulturminne kjem delvis inn i bustadområde (delar av sikringssonene rundt kulturminna, sjølve kulturminna ligg i all hovudsak utanfor), innmarksbeite og litt myr i bustadområde, 100 metersbelte til sjø og aktsemd kvikkleira.

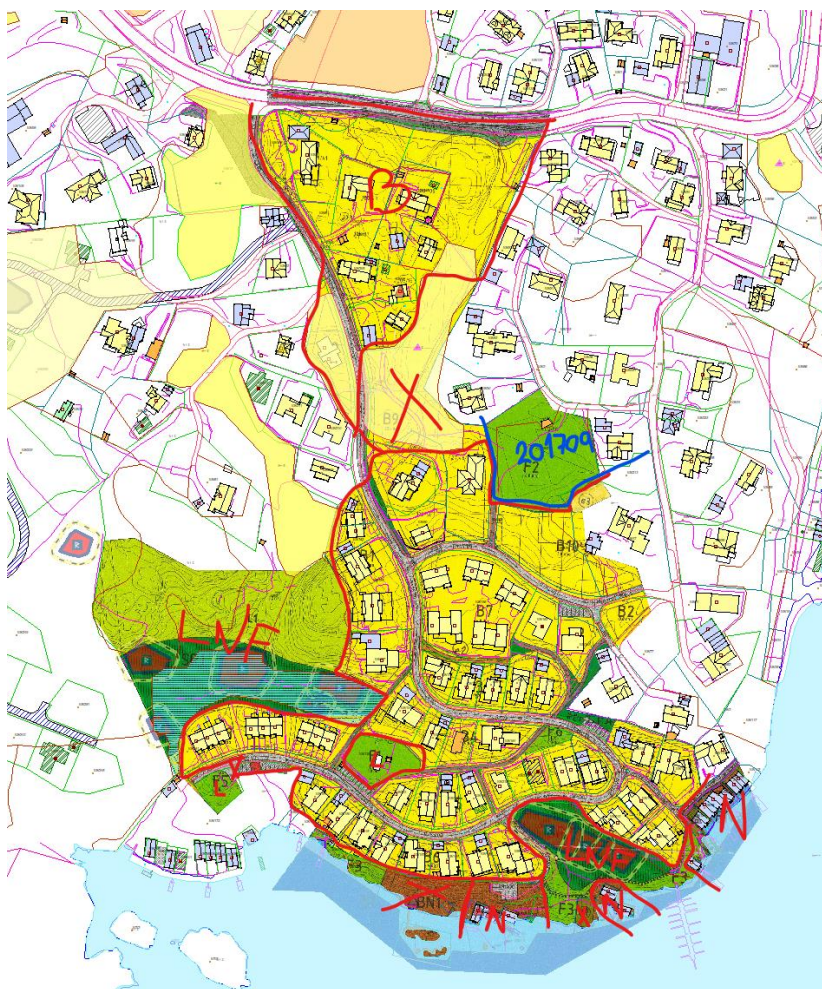
Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegranser, lite parkering til naustområda. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

I hovudsak vidareføre bustadområdet, justert noko for innmarksbeite. Sikre noko leik.

Justere naustområde iht. utbygd situasjon.

Resterande areal til LNF.



Det var merknad med ynskje om endring av to areal frå friområde til småbåtanlegg, dette blir vurdert gjennom konsekvensutgreiing, sjå denne for konklusjon om endringa.

R-89

Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsføremåla i planen: 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkeire.

Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegrensa. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Vidareføre bustadføremål og fritidsbustad. Redusere naust. Noko småbåtanlegg.



R-90

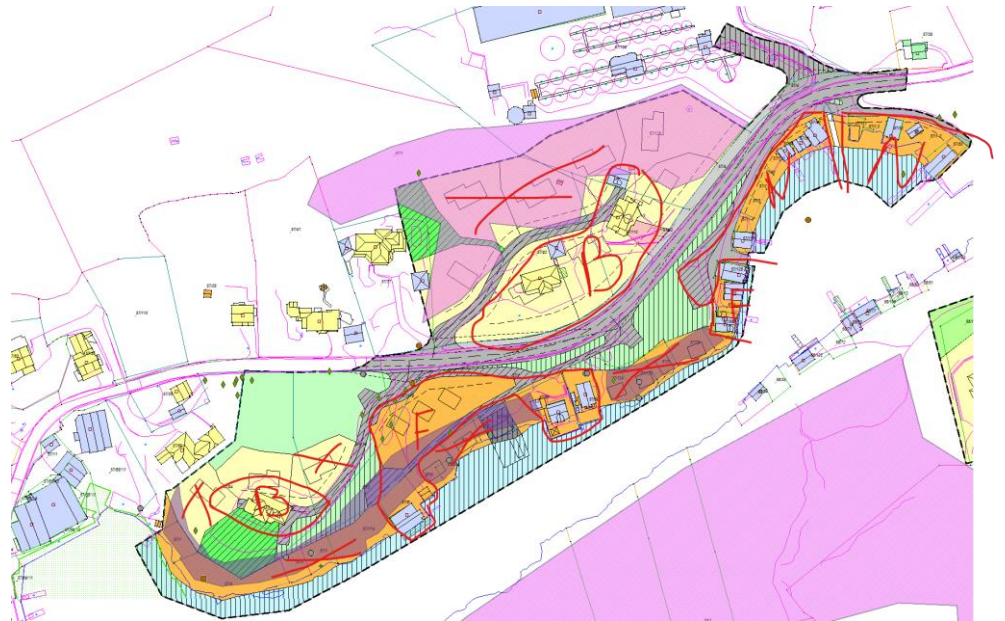
Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsføremål i planen: Naturtype – artsregistreringar og naturtype kystlynghei og åpen grunnlendt kalkrik mark i boreonemoral sone. Kulturminne (del av eit større kulturlandskap). 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkleira og flaum.

Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegranser. Digitalt kart, men naust og fritidsbustad er vist med lik farge (spesifisert med tekst/beskrivelse på flata kva som er kva).

Tilråding av føremål i KPA:

Redusere naust, fritidsbustad og bustad iht. strandsone, naturtype og faktisk bygd situasjon.



R-91

Planen blir anbefalt vidareført

Konflikta med utbyggingsføre mål i planen: 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkeira og flaum.

Plankvalitet: Manglande byggjegranser. Plankart og føresegner sist endra i 2015 og har grei kvalitet.

Tilråding av føremål i KPA:

Vidareføre bustad og naust.



R-92

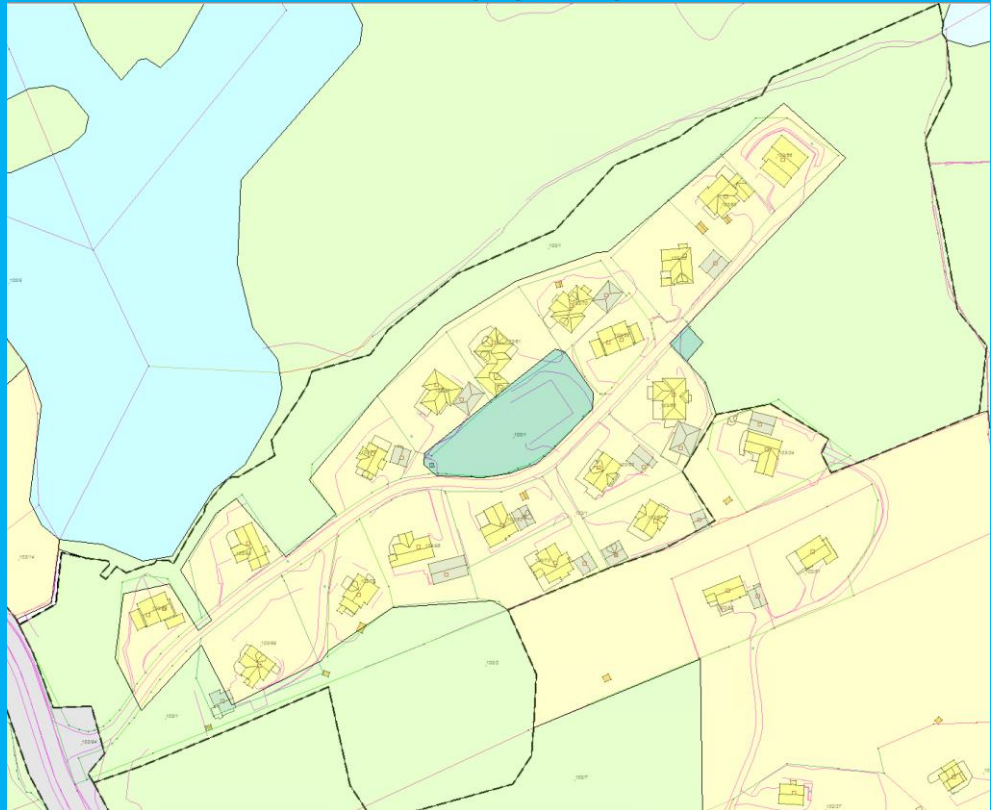
Planen blir anbefalt oppheva (førre runde)
Ferdig utbygd plan.

Konflikter med utbyggingsfremål i planen: Naturmangfald – Artsregistreringar og område for hensynskrevjande art og nær trua art. Innmarksbeite. 30 metersbelte til vatn. Aktsemd kvikkeleira og flaum.

Plankvalitet: Manglande føresegner. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Vidareføre bustad, sikre leik, som ved 1.gangshøyning.



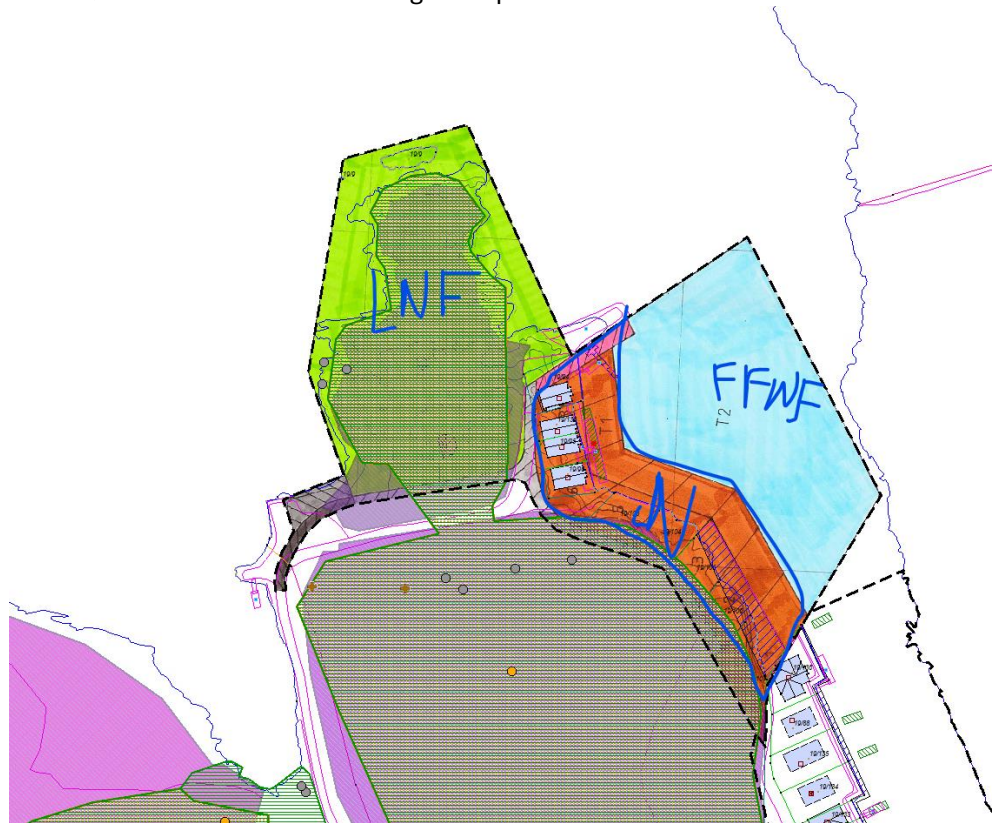
R-93

Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsfremål i planen: Naturmangfold – Naturtype Naturbeitemark og kystlynghei. 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkleira. Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegranser. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Vidareføre naust då området i stor grad er planert.

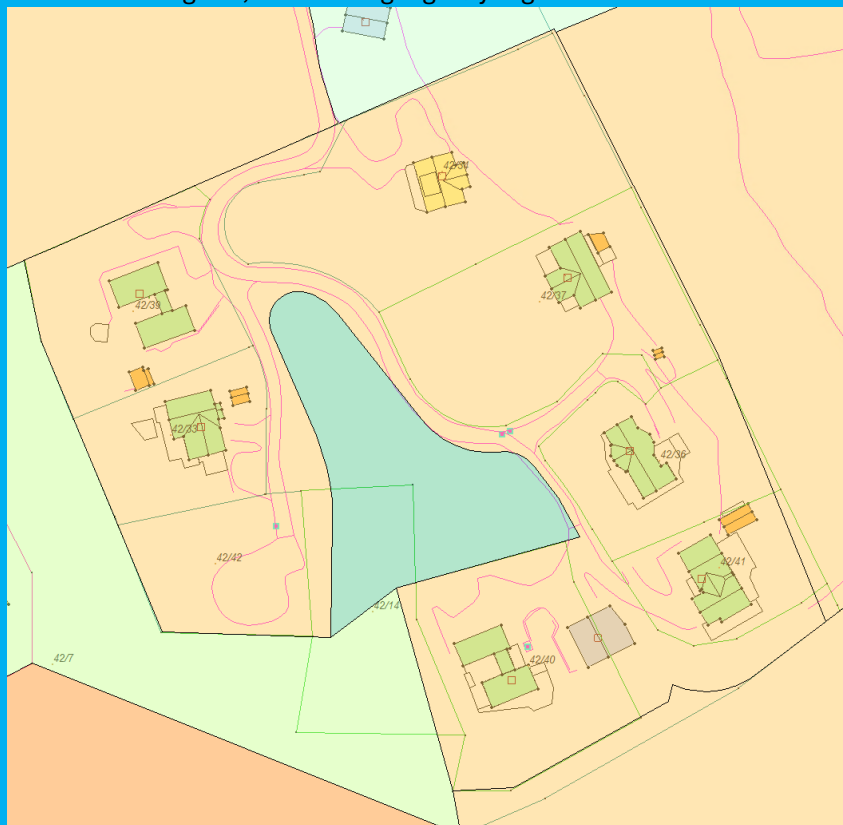


R-94

Planen blir anbefalt oppheva (førre runde)
Ferdig utbygd plan utan konflikt.

Plankvalitet: Manglande føresegner . Har digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:
Fritidsbustad og leik, som ved 1.gangshøyring.



R-95
(201304)

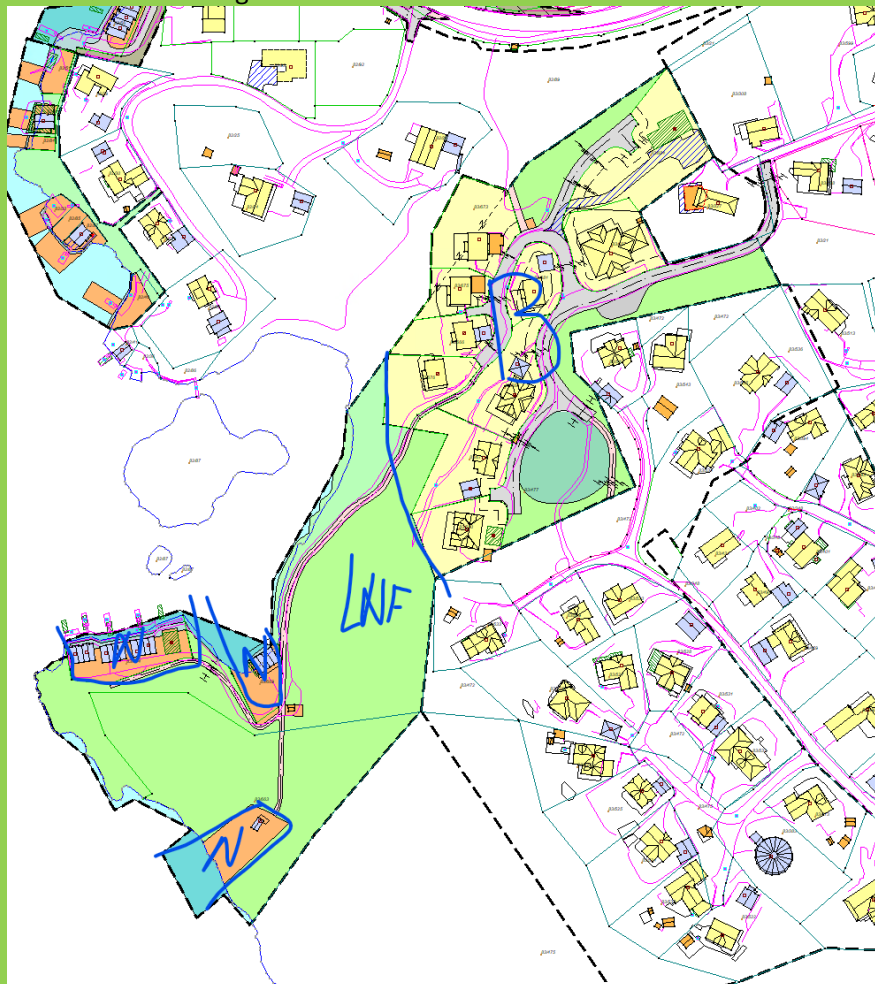
Planen blir anbefalt vidareført

Konflikhtar med utbyggingsføre mål i planen: 100 metersbelte til sjø og aktsemd kvikkleira og skred.

Plankvalitet: Manglande byggjegranser. Føresegner og plankart er revidert i 2014 og kartet er digital og føresegnene har grei kvalitet.

Tilråding av føremål i KPA:

Vidareføre bustad og naust.



R-96

Planen blir anbefalt oppheva (førre runde)

Det framstår som noko uklart om det er U-7 eller R-96 som gjeld for arealet akvakulturområda på land og bustadområdet. R-96 er nyast og gjer nokre endringar med bakgrunn i kulturminne, som og er omtalt i vedtaket, men arealet ligg utanfor plangrensa til planen, og planen har ikkje føreseger til areala.

Arealet er i stor grad i konflikt med naturmangfald, myr, kulturminne, 100 metersbelte til sjø og kulturminne. Det er og aktsemd kvikkleira og flaum. Tilrå å endra disse areala til LNF.

Planen ligg i 100 metersbelte til sjø. For hytteområde er det aktsemd kvikkleira og flaum, men elles ingen konfliktar. For småbåtanlegget er det registrert eit område for ansvarsart, nær trua art og trua art.

Vidareføre hytte og småbåthamn frå reguleringsplanen. Ta inn LNF for grøntareala.



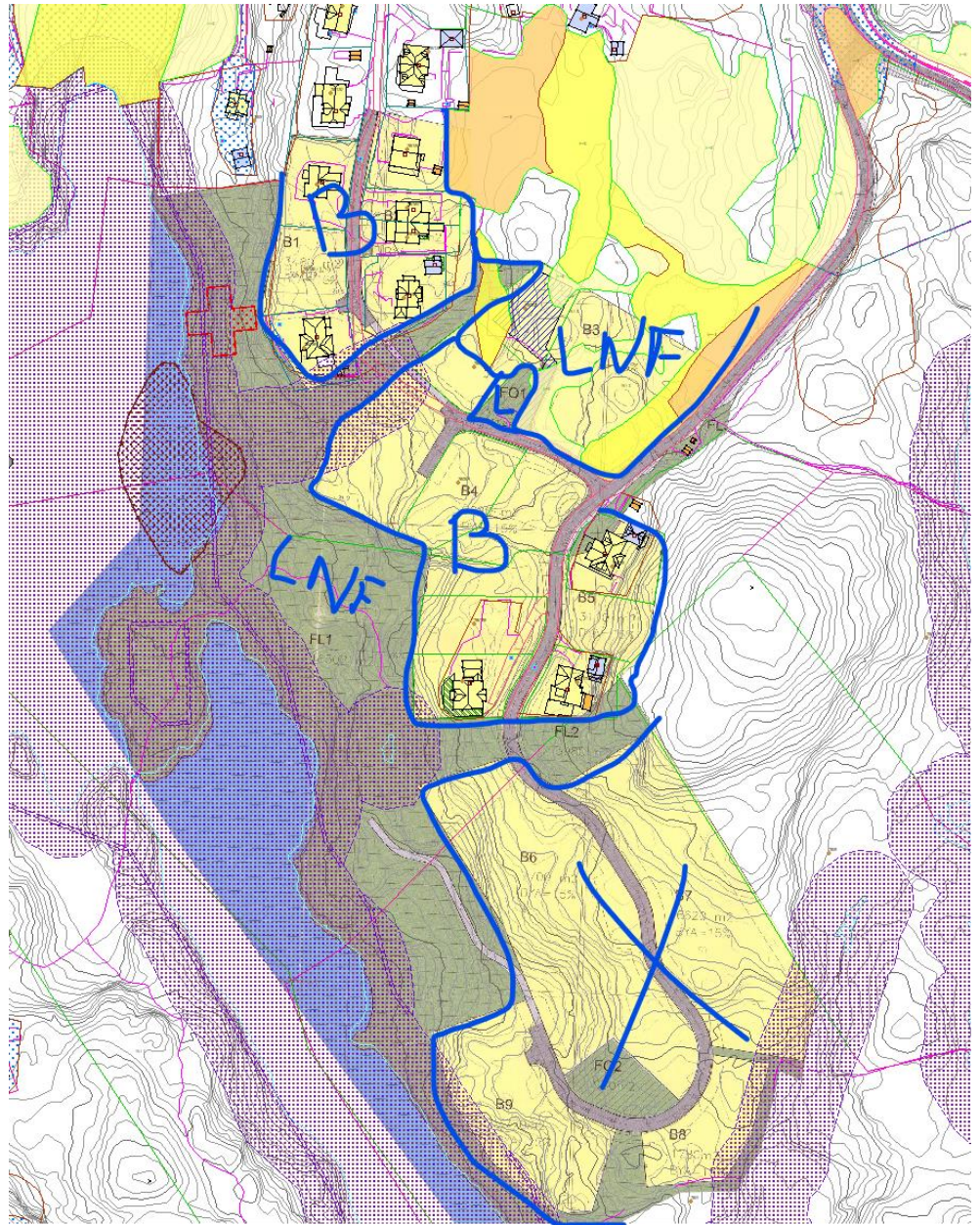
R-97

Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsfremål i planen: Innmarksbeite, overflatedyrka mark og fulldyrka mark. 30 metersbette til vatn. Aktsemd flaum.
Plankvalitet: Manglande føresegner. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Redusere bustad. Sikre leik. Elles LNF.



R-98

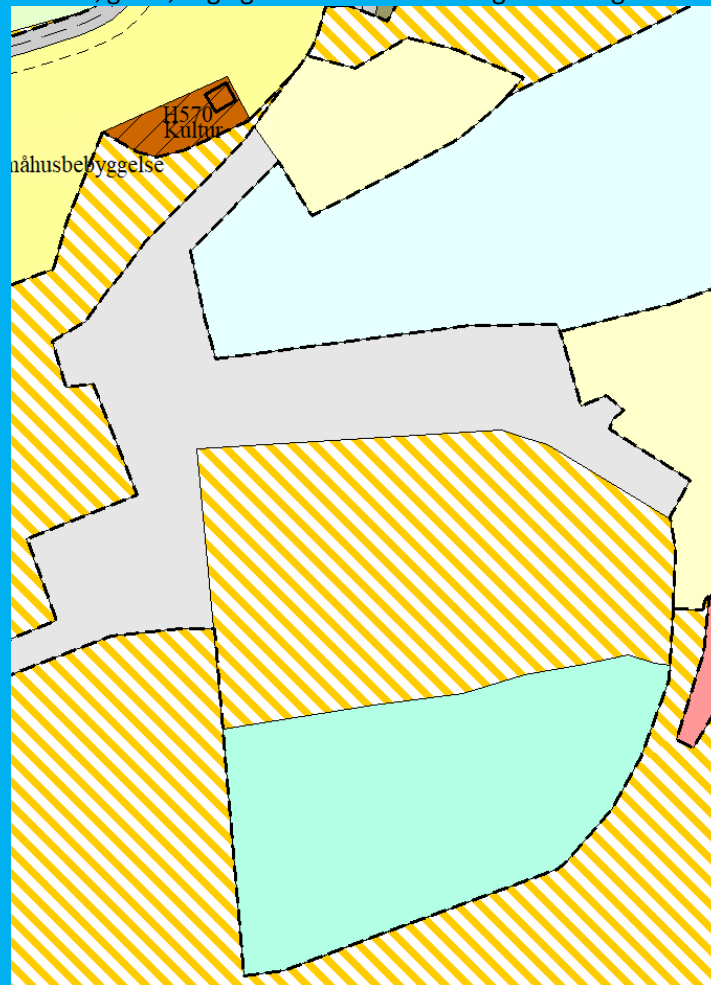
Planen blir anbefalt oppheva (førre runde)
Ferdig utbygd plan.

Konflikter med utbyggingsføremål i planen: Naturmangfald - Område for nær trua art og trua art og naturtype fjord med naturlig lavt oksygeninnhold i bunnvatnet i sjø. Kulturminne (fjerne enkeltminne og ligg i eit større kulturmiljø). 100 metersbelte til sjø og aktsemd kvikkleira.

Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegranser. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Bustad, grønt, veg og kombinert teneste og forretning. Likt som til 1.gangshøyering.



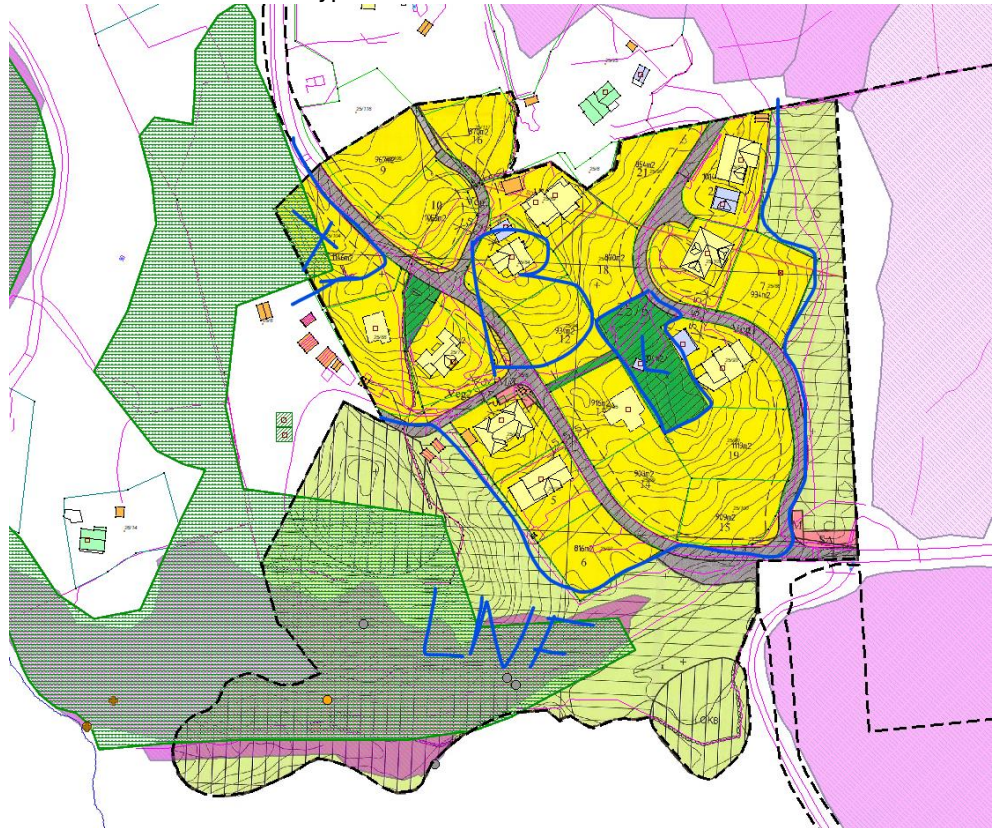
R-99

Planen blir anbefalt oppheva

Konfliktar med utbyggingsføre mål i planen: Naturmangfald – Naturtype rik edellauvskog. Innmarksbeite. Aktsemd kvikkleira.
Plankvalitet: Manglande førese gner. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Redusere bustad iht naturtype. Sikre leik. Elles LNF.



R-100

Planen blir anbefalt vidareført
Veg, som ved 1.gangshøyring



R-101 til R-125

PlanID

Kartustnitt

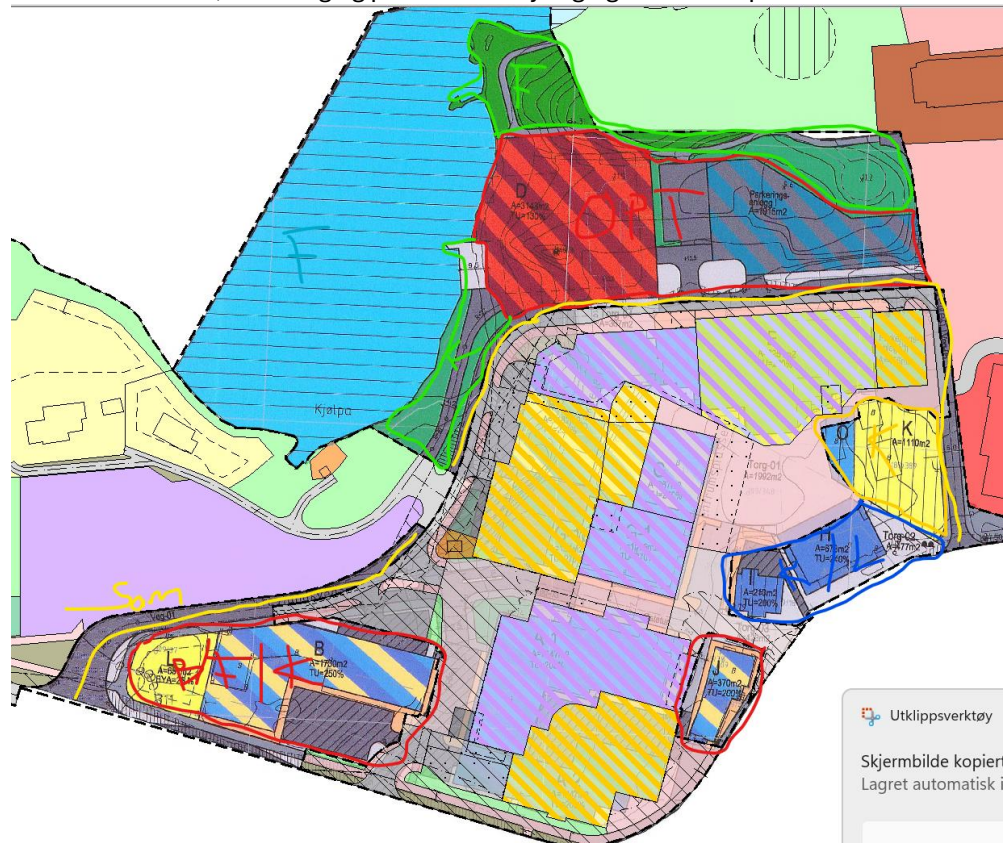
R-101

Planen blir anbefalt oppheva:

Konfliktar med utbyggingsføremåla i planen: Aktsemd kvikkleire og flaum. Grenser til vatn. Eit par av bygga er kulturminne, og det er fjerna eit kulturminne der kulturhuset står. Naturmangfald – område for ansvarsart, nær trua art, trua og hensynskrevjande art.

Forslag til føremål i KPA:

Sentrumsføremål, offentlig og privat tenesteyting og friområde/park.



Det blir vurdert endra føremål, dette blir gjennomfør KU på. Sjå KU for konklusjon på dette.

R-102

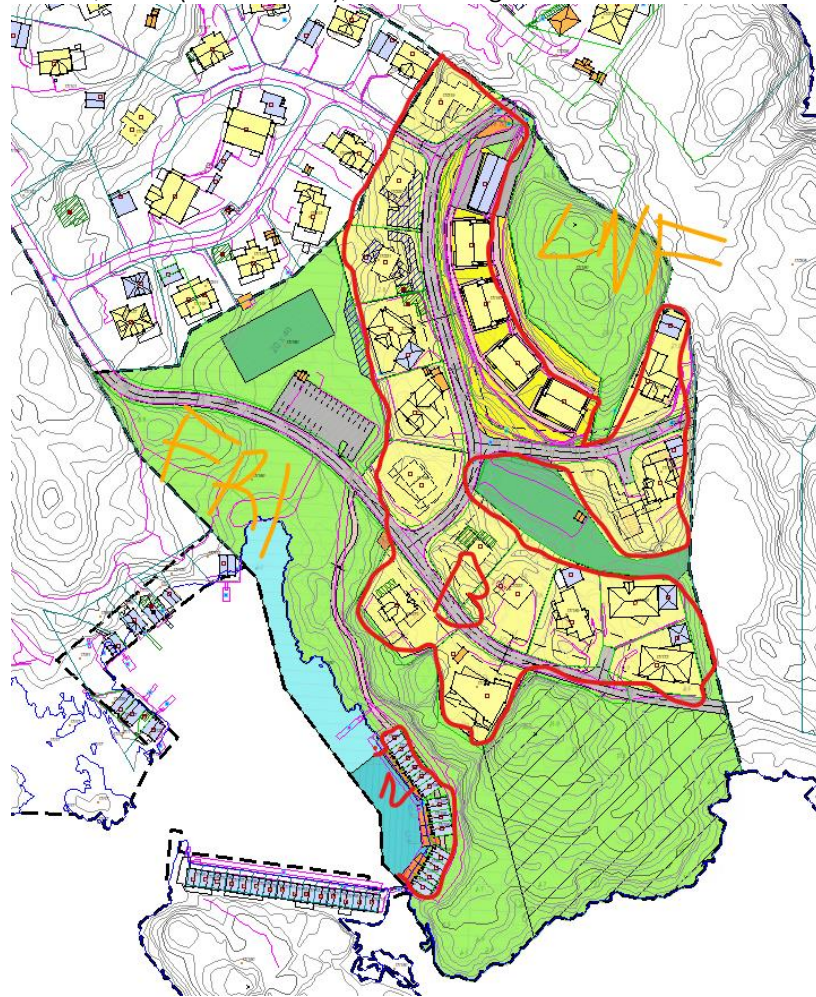
Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsføremåla i planen: Aksemd kvikkleire. Strandsone.

Plankvalitet: Digitalt plankart, byggjegrænse og føresegner. Planen er endra ved fleire høve i nyare tid, men er så godt som utbygd.

Tilråing føremål i KPA:

Bustad, naust (inkl. Småbåt), friområde og LNF. Sikre leik.



R-103

Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsfremåla i planen: Naturmangfald – artsregistreringar. 100 metersbelte til sjø. Akksemd kvikkleire og flaum.

Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegranser. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Vidarefør hytte, bustad og naust.

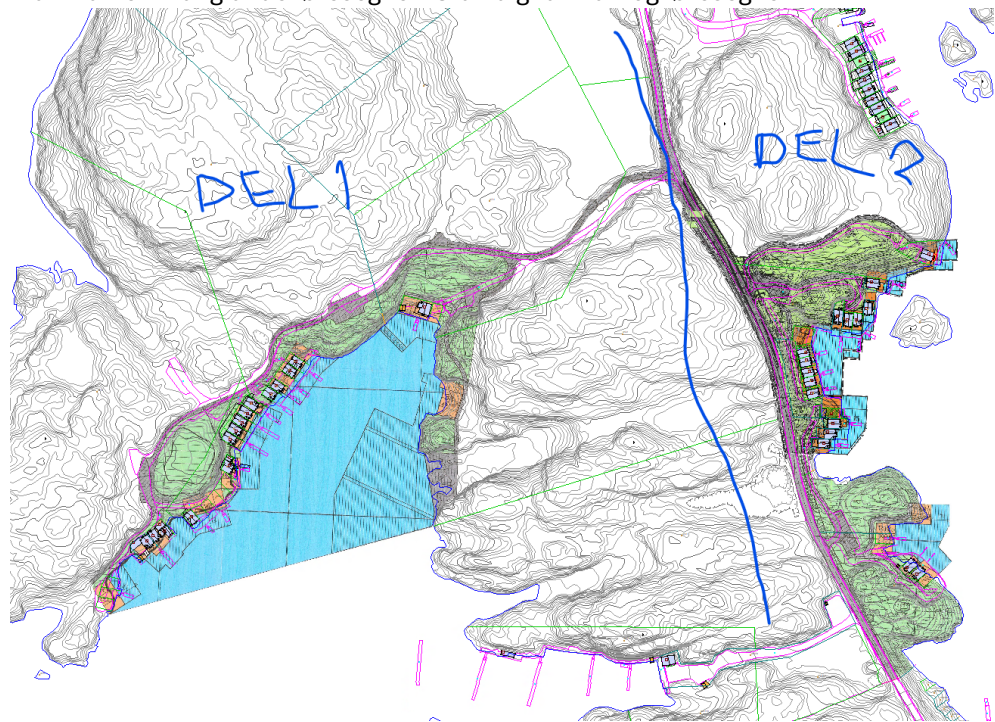
Endre utleigehytte til LNF.



R-104

Planen er anbefalt oppheva.

Plankvalitet: Manglande føresegner .Utan digitalt kart og føresegner.



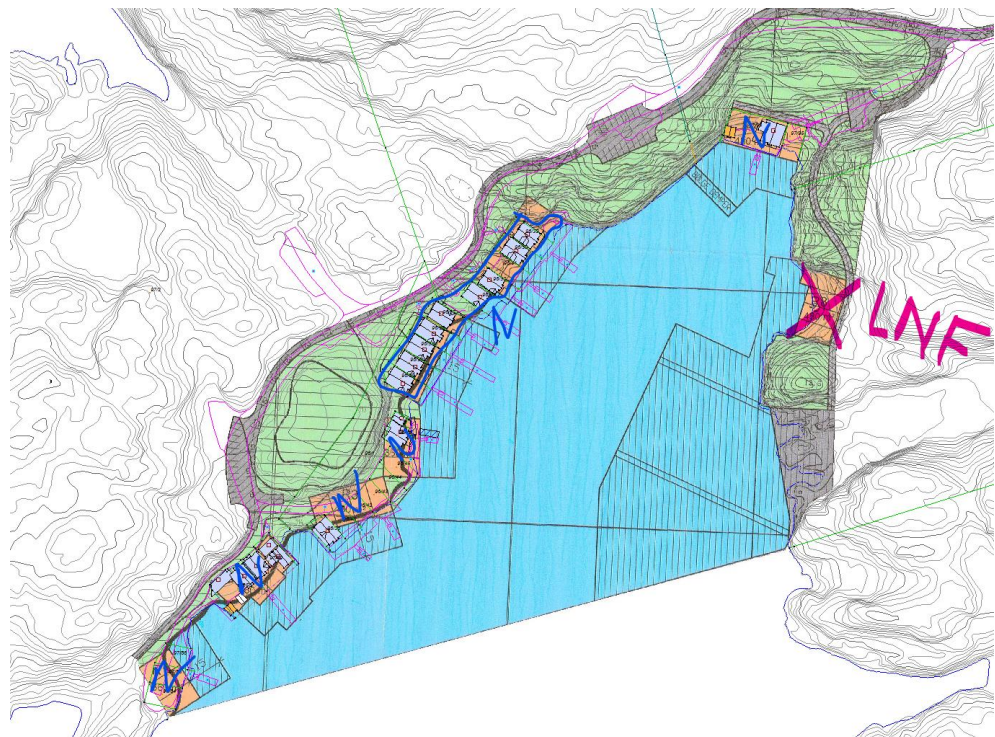
Del 1:

Konfliktar med utbyggingsføremåla i planen: Naturmangfald – område for trua art. Mogleg kystlynghei. 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkleire og flaum

Tilråding av føremål i KPA:

Vidarefør mesteparten av naustføremålet. Ta ut urørt område i aust.

Småbåtanlegg utanfor naustområde inngår som ein del av naustføremålet.



Del 2:

Konflikter med utbyggingsføremåla i planen: Naturmangfald - område for trua art. 100 metersbelte til sjø. Mogleg kystlyninghei. Aktsemd kvikkleire og flaum.

Tilråing av føremål i KPA:

Vidarefør føremål LNF og naust, juster i forhold til avikk frå naustføremålet. Småbåtanlegg utanfor naustområde inngår som ein del av naustføremålet.



R-105

Planen er anbefalt oppheva.

Plankvalitet: Plankartet er delvis digitalisert, i samband med ein reguleringsendring i 2011. Del 1 er ikkje digitalisert og del 2 er digitalisert. Planen har føresegner og byggegrense til veg.



Del 1:
Ingen arealkonfliktar.

Tilråding av føremål KPA:
Vidarefør bustad og sikre leik.

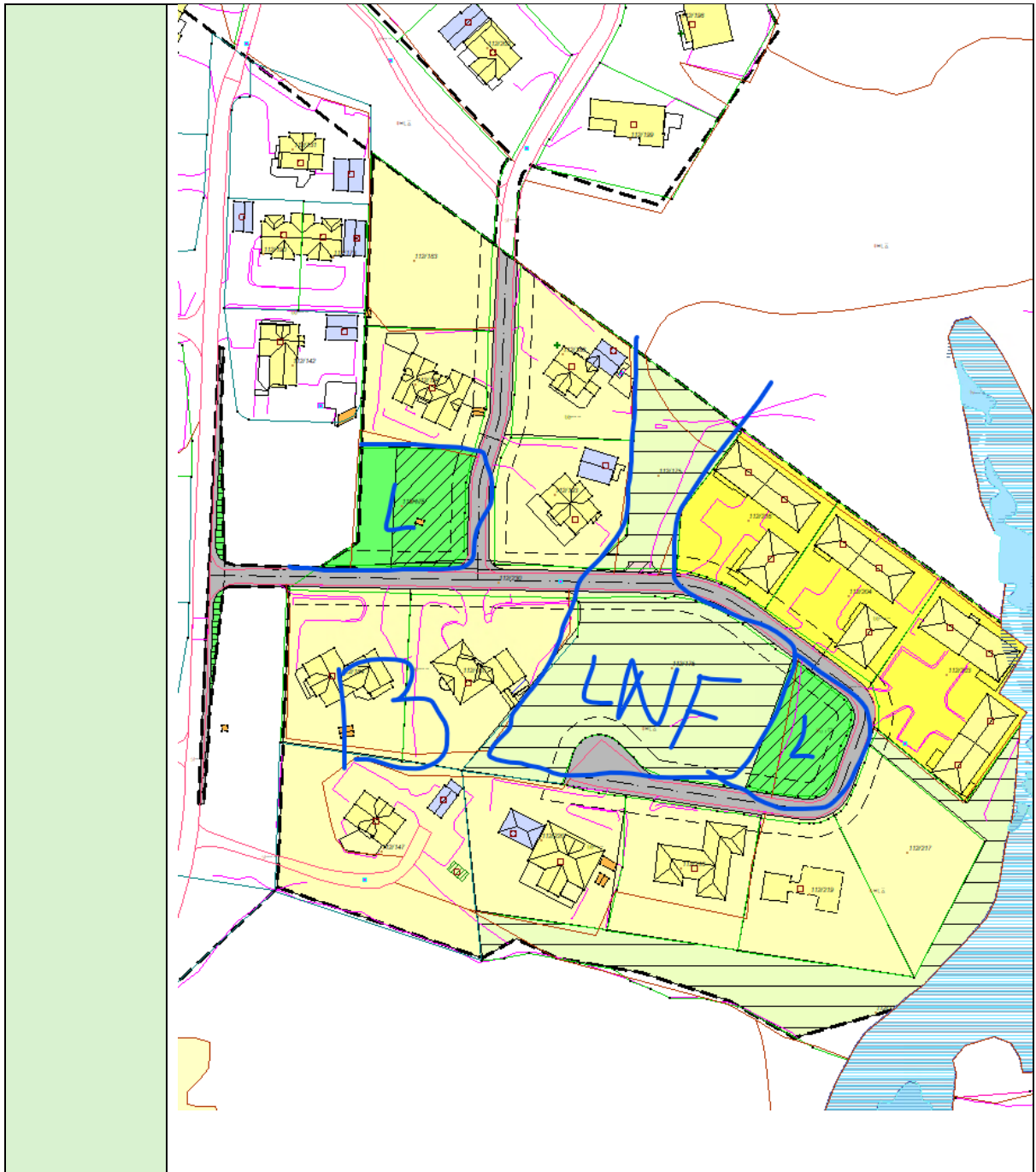


Del 2:

Konflikter med utbyggingsføremål: Litt myr som er i konflikt med utbygd areal.

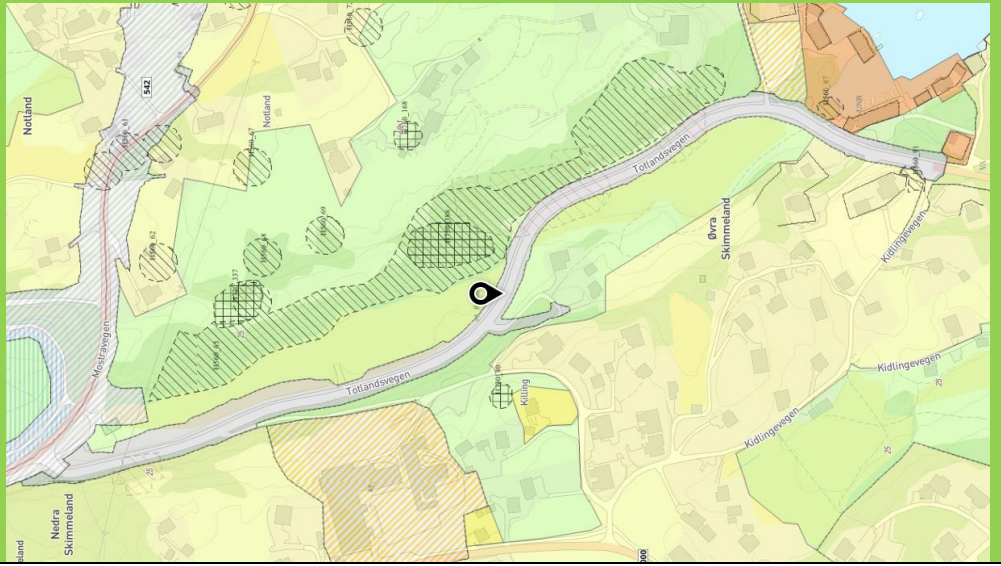
Tilråding av føremål KPA:

Vidarefør bustad og sikre leik. Noko LNF.



R-106

Planen blir anbefalt vidareført
Veg, som ved 1.gangshøyring

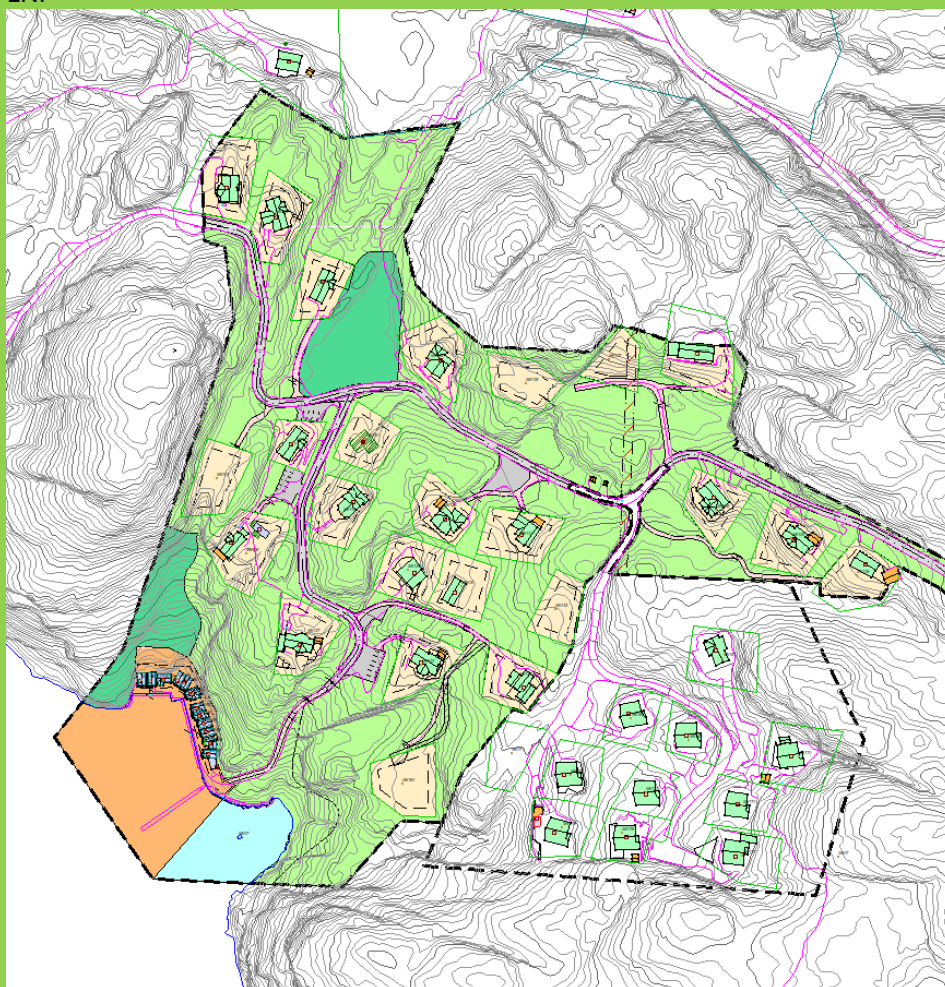


R-107

Planen blir anbefalt vidareført.

Forslag til føremål i KPA:

Føremåla som vert vidareført er naust (inkl. småbåtanlegg), fritidsbustad, FFNF og LNF



R-108

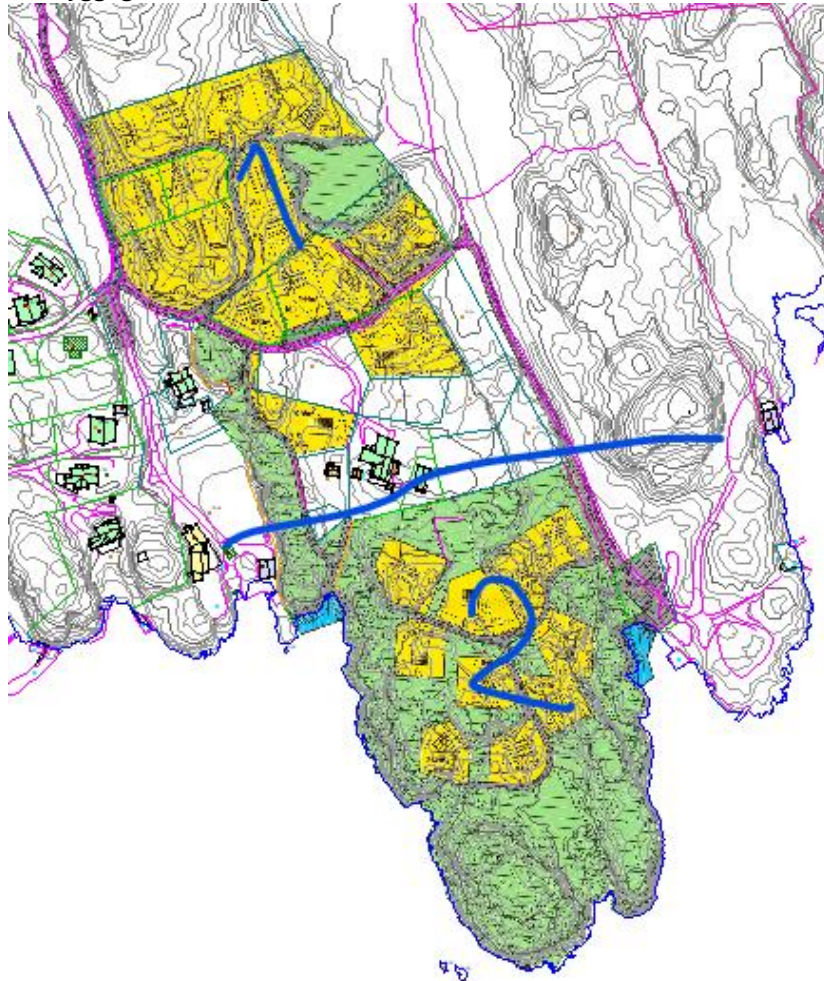
Planen blir anbefalt vidareført
Som ved 1.gangshøyring



R-109

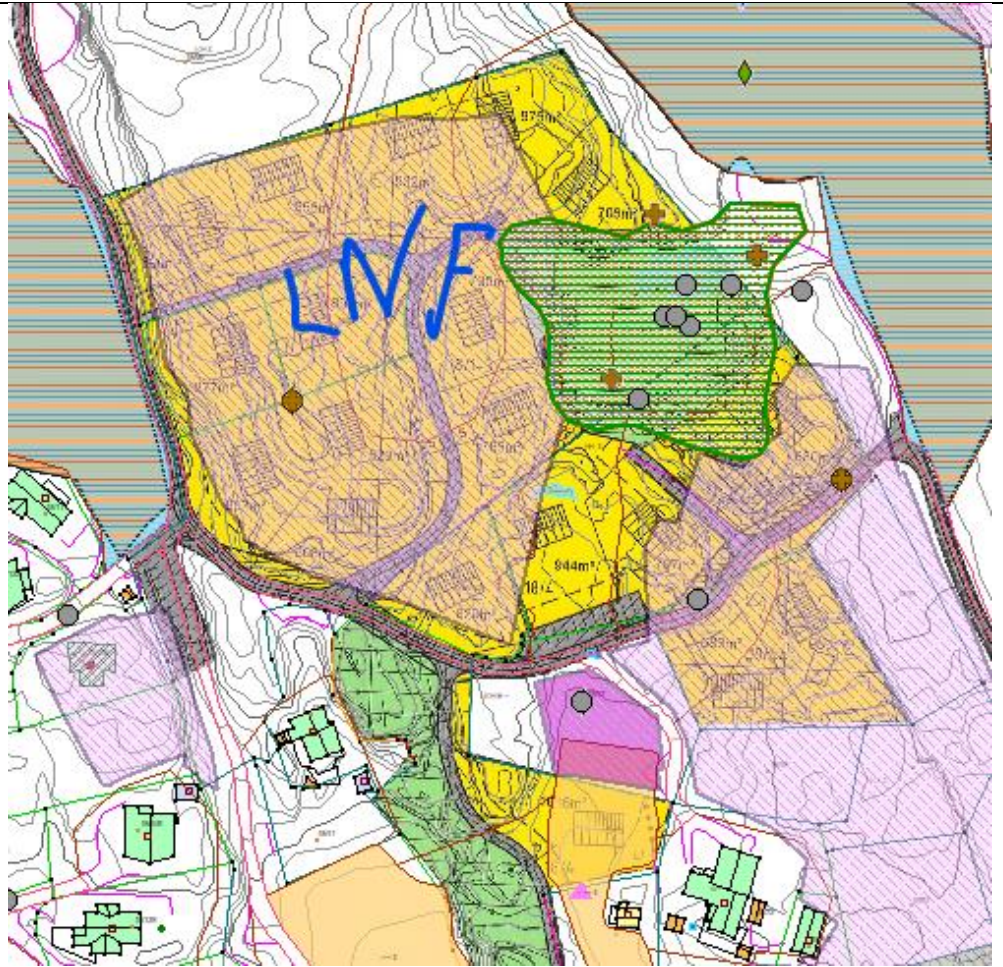
Planen er anbefalt oppheva.

Plankvalitet: Plankartet er ikkje digitalisert og føresegnene er noko utdaterte. Planen har byggegrense til veg.



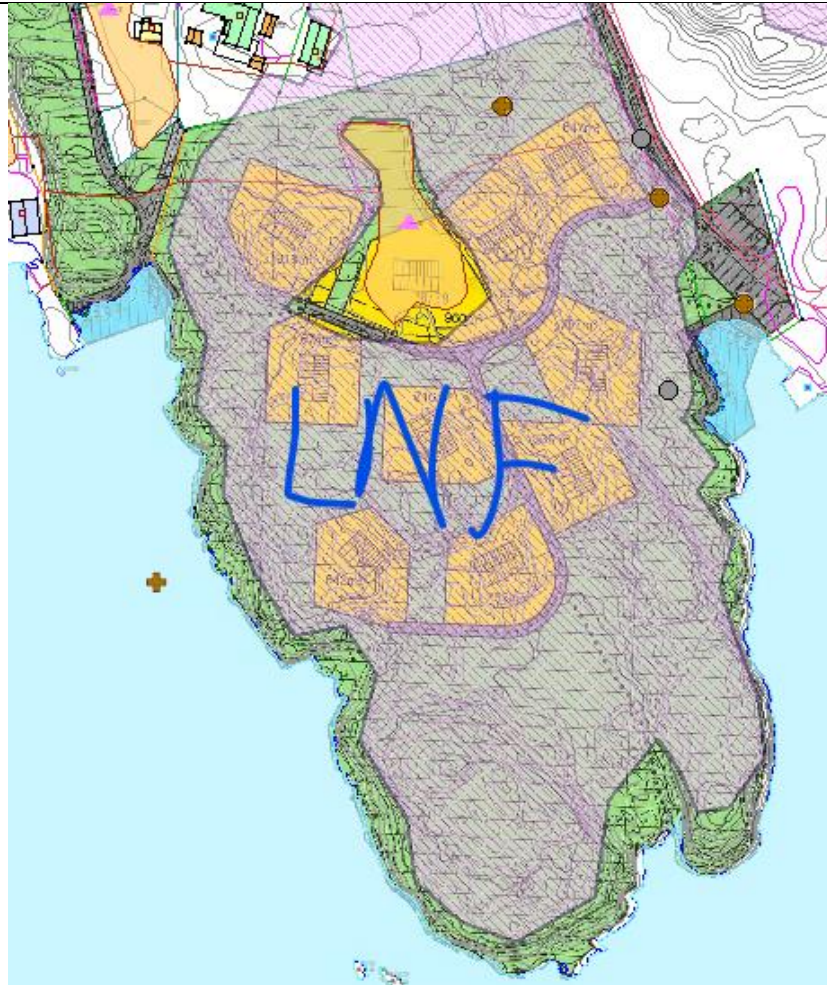
Del 1:

Konflikter med utbyggingsføremåla i planen: Naturmangfald – Det er artsregisteringar og omsynsone for naturtypar. 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkleire og flaum. Det er registrert full dyrka.



Tilråing av føremål KPA:
Endre til LNF-føremål grunna arealkonfliktar.

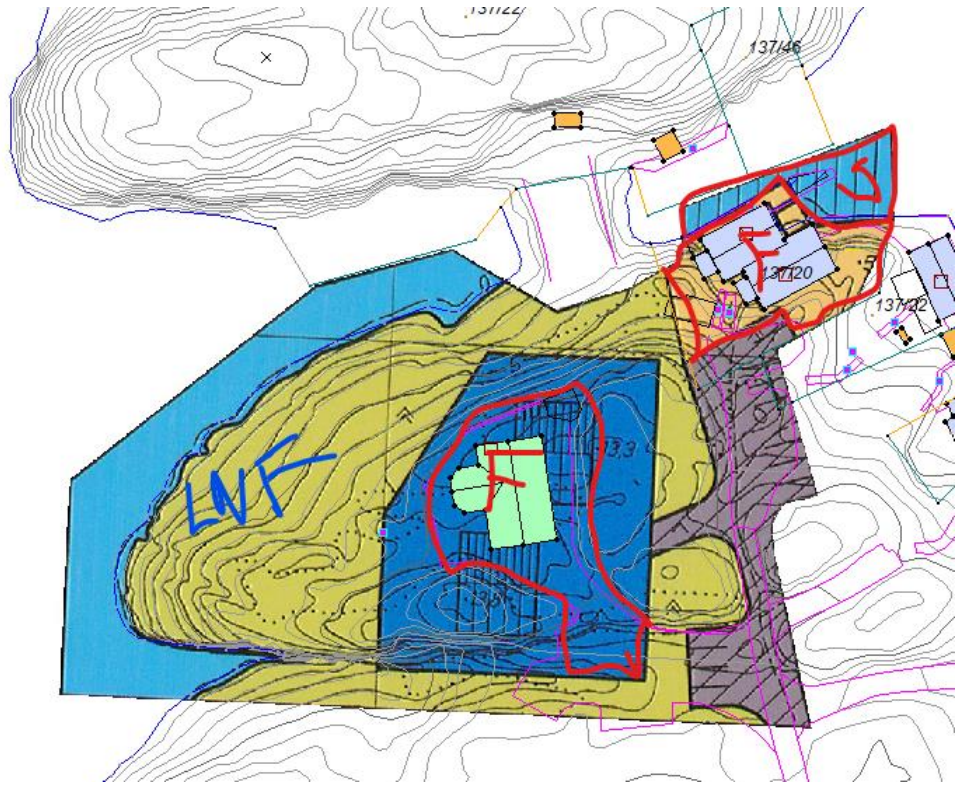
Del 2:
Konfliktar med utbyggingsføremåla i planen: Naturmangfald – Det er artsregisteringar og omsynsone for naturtypar. 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkeleire. Det er registrert full dyrka.



Tilråing av føremål KPA:
Endre til LNF-føremål.

R-110

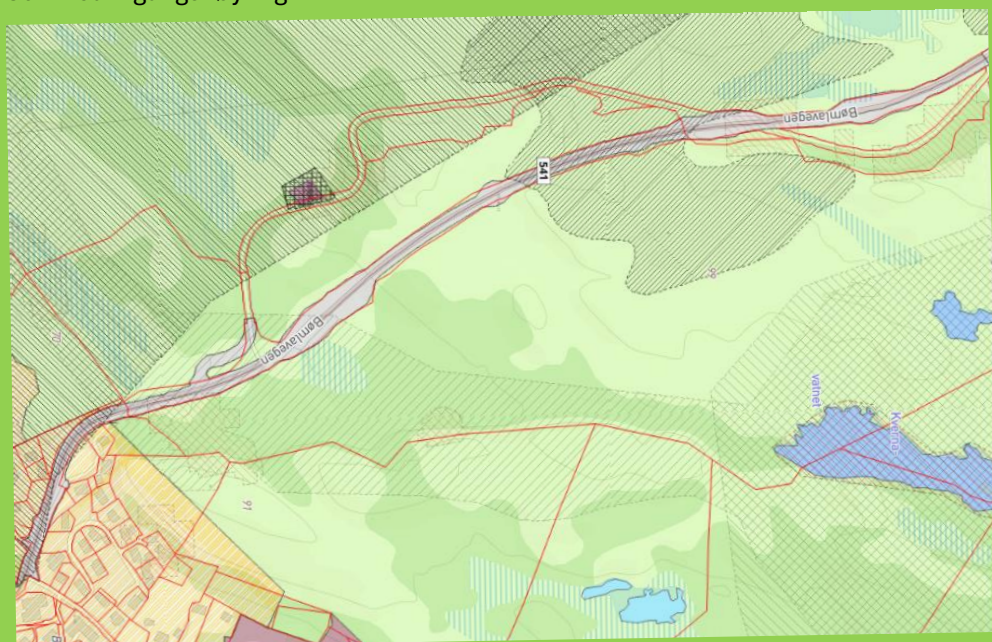
Planen er anbefalt oppheva.
Plankvalitet: Plankartet er ikkje digitalt og føresegnene er manglande. Ikkje byggegrense til sjø.
Konfliktar med utbyggingsføremåla i planen: Naturmangfald – ingen registreringar.
100 metersbelte til sjø. Omsynssone bevaring kulturmiljø. Aktsemd kvikkleire.



Tilråing arealføremål KPA:
LNF-føremål, utleige hytte (F -blå), fritidsbustad og småbåtanlegg i sjø.

R-111

Planen blir anbefalt vidareført
Som ved 1.gangshøyring



R-112

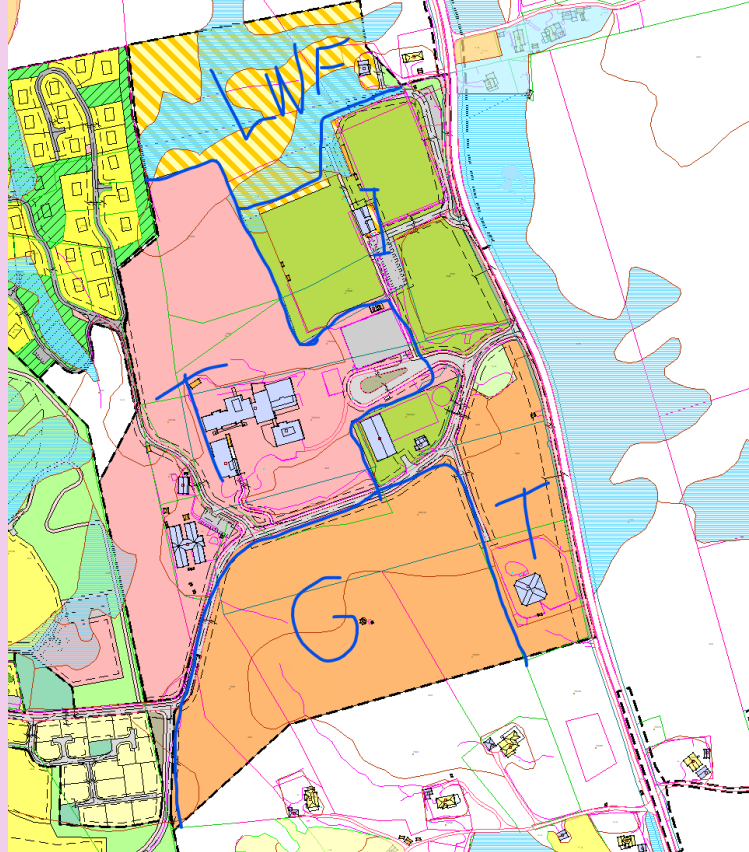
Planen blir anbefalt vidareført, men delvis overstyrt av KPA.

Konflikatar med utbyggingsføremlå i planen: Naturmangfald – artsregistrering. Myr. Kulturminne (uavklart status). Aktsemd kvikkeleire og flaum.

Plankvalitet: Planen er endra i 2014. Den har digitalt plankart og føresegnene er greie.

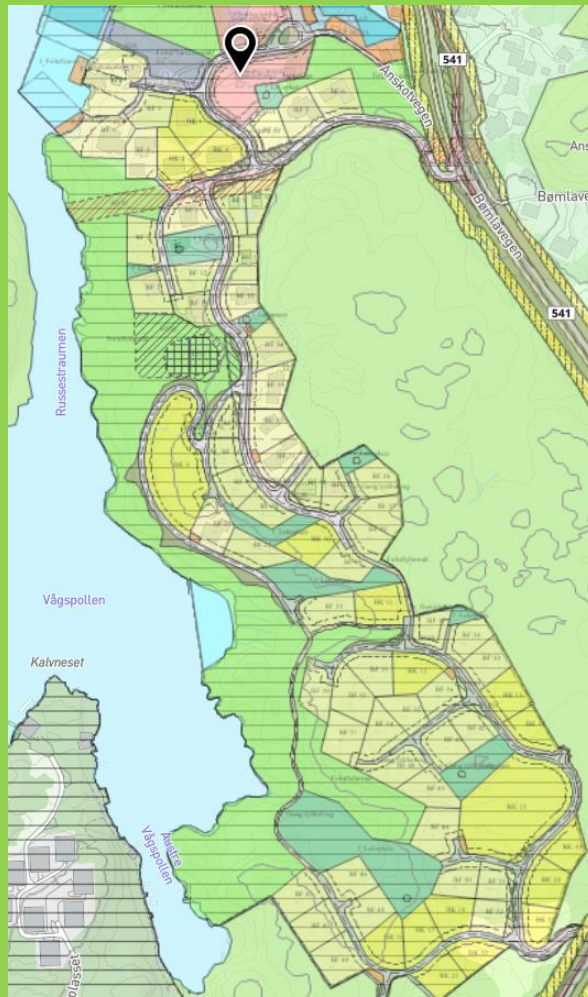
Forslag til føremål i KPA:

Grønststruktur i sør og LNF i nord. Tenesteyting og idrettsanlegg.



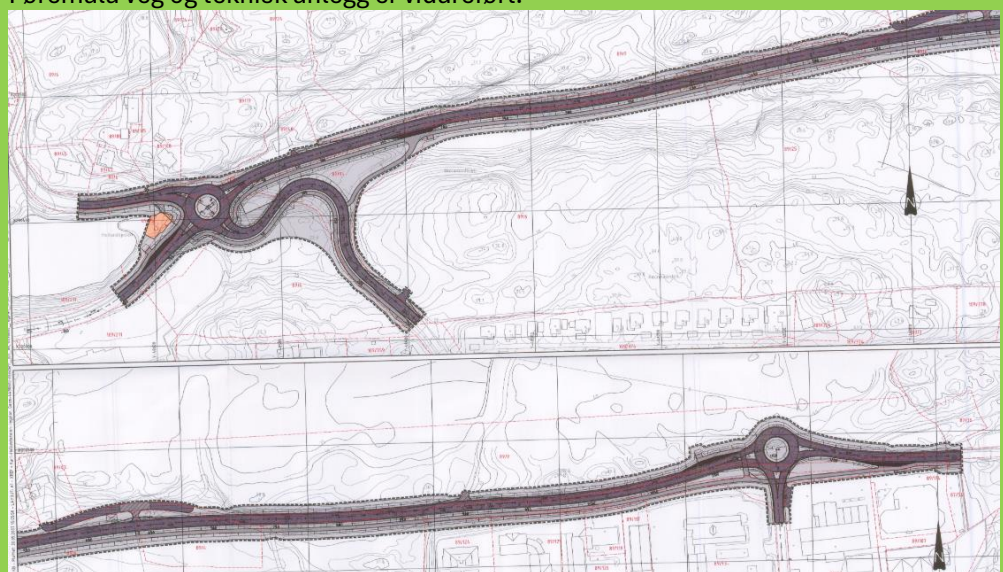
R-113

Planen blir anbefalt vidareført
Føremåla som er vidareført er bustad, LNF, sikre leik.



R-114

Planen blir anbefalt vidareført
Føremåla veg og teknisk anlegg er vidareført.



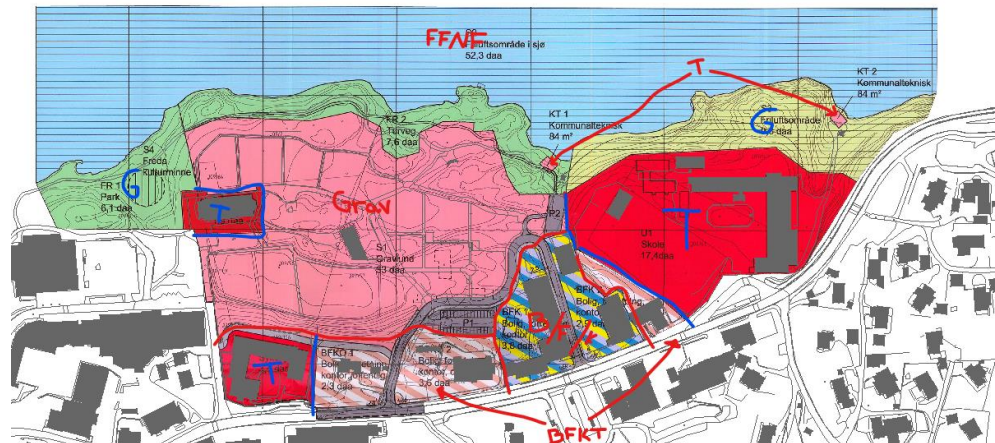
R-115

Planen blir anbefalt oppheva.

Konflikter med utbyggingsfremål i planen: Naturmangfald – artsregistreringar og område for ansvarsart, nær trua art, trua og hensynskrevjande art. Innmarksbeite. Kulturminne for kyrkja og del av gravplassen. Aktsemd kvikkleira og flaum. Plankvalitet: Har digitalt kart. Manglande byggjegranser og føresegrer.

Tilråding arealfremål i KPA:

FFNF, grønt, grav og urnelund, tenesteyting og kombinerte fremål.



Det blir vurdert endra fremål på delar av areala, dette blir gjennomfør KU på. Sjå KU for konklusjon på dette.

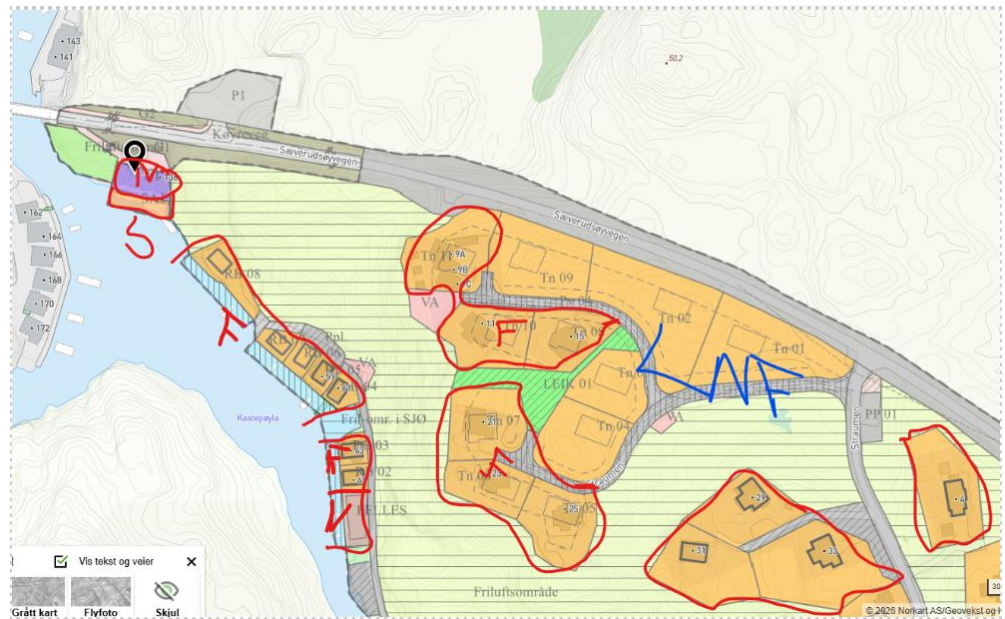
R-116

Planen er anbefalt oppheva.

Plankvalitet: Planen har digitalt plankart, men manglende føresegner og byggjegrænse.

Del 1:

Konflikter med utbyggingsføremåla i planen: Naturmangfald - område for trua artar. Aktsemdsområde kvikkeleire, skred og flom. Strandsone.

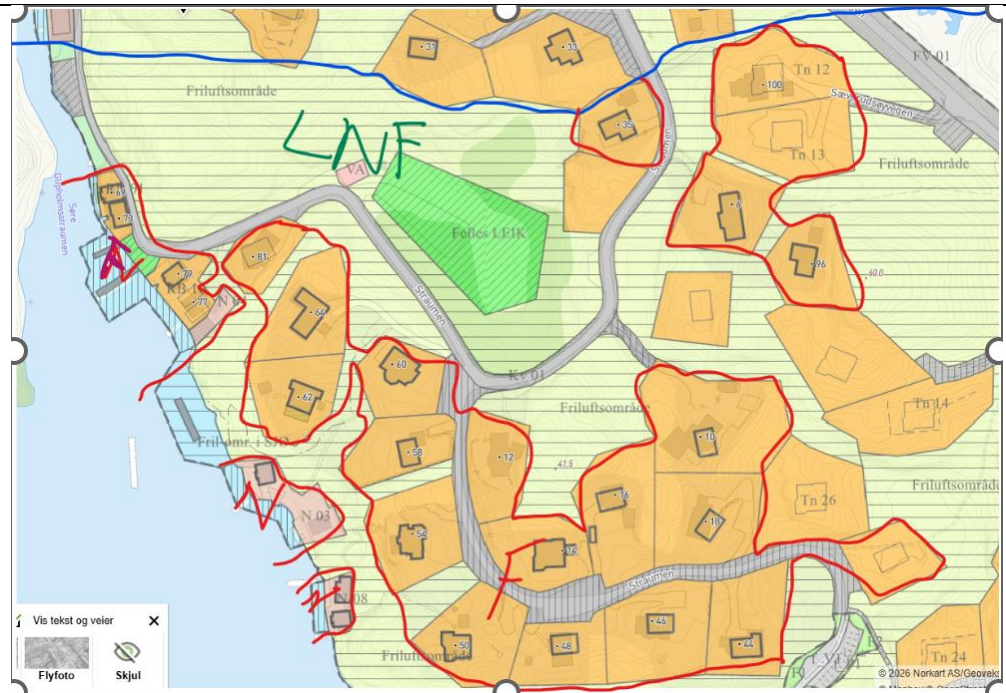


Tilråing arealføremål KPA:

Næring, fritidsbustad, småbåtanlegg utanfor næring og fritidsbustad til sjø, naust (inkl. Småbåtanlegg) og LNF.

Del 2:

Konflikter med utbyggingsføremåla i planen: Naturmangfald - område for trua artar. Aktsemdsområde kvikkeleire, skred og flom. Strandsone.



Tilråing føremål i KPA:

Fritidsbustad, småbåtanlegg utanfor fritidsbustadføremålet til sjø, naust (inkl. Småbåtanlegg) og LNF.

Del 3:

Konfliktar med utbyggingsføremåla i planen: Naturmangfald - område for trua artar. Aktsområde kvikkleire, skred og flom. Strandsone.



Tilråing føremål i KPA:

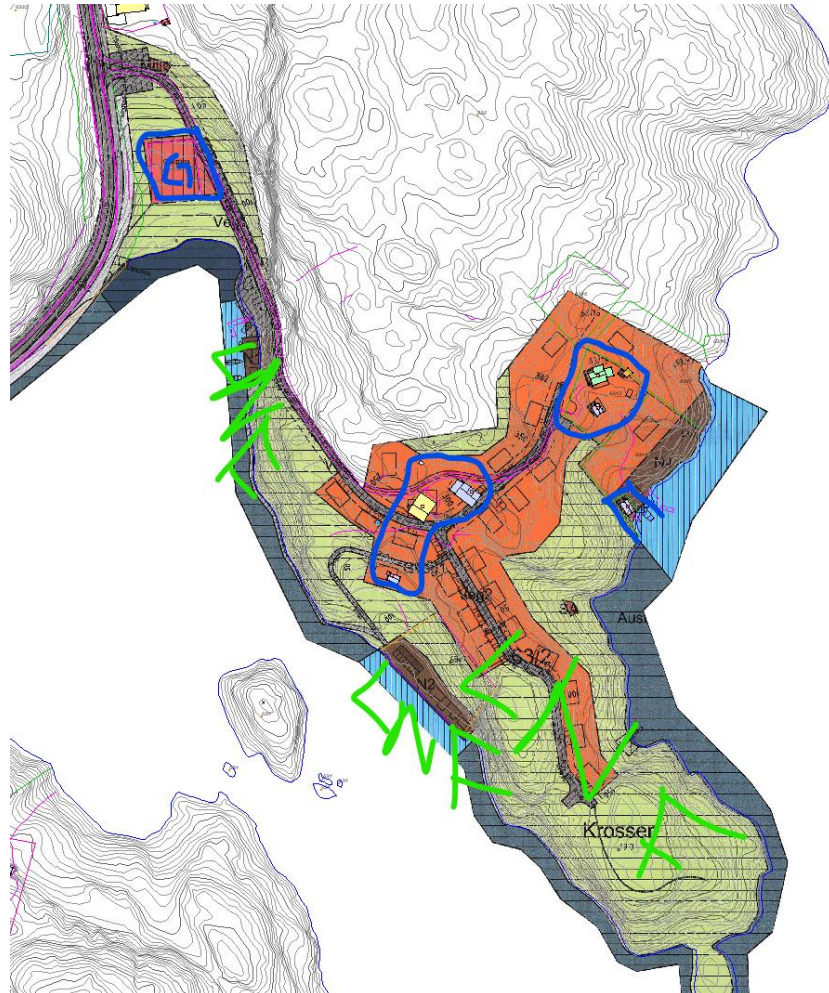
Fritidsbutad, småbåtanlegg utanfor fritidsbustadføremålet til sjø, naust (inkl. Småbåtanlegg) og LNF.

R-117

Planen er anbefalt oppheva. Pågåande reguleringsending.

Plankvalitet: Ikkje digitalt plankart, ikkje byggjegrænse til sjø og manglande føresegner.

Konflikter med utbyggingsføremåla i planen: Naturmangfald - område for trua artar, strandsoner, aktsemdområde kvikkleire og ras.



Tilråing føremål i KPA:
Fritidsbustad, gravplass, naust, LNF og FFNF i sjø.

R-118

Planen er anbefalt oppheva.

Plankvalitet: Ikkje digitalt kart, ikkje byggjegrænse og manglande føresegner.

Konflikter med utbyggingsføremåla i planen: Strandsone og aksemdsområde for kvikkleire.

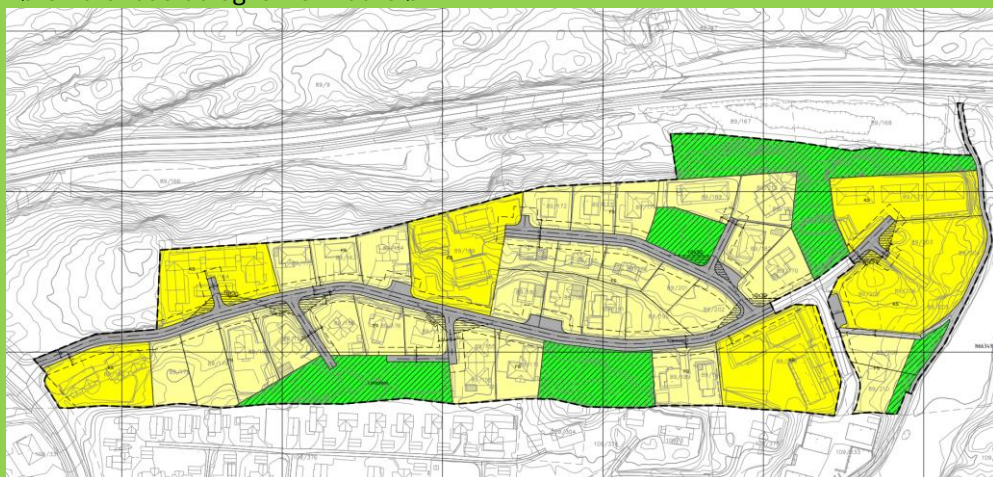


Tilråing føremål i KPA:

Bustad, fritidsbustad, småbåtanlegg i sjø og LNF.

R-119

Planen blir anbefalt vidareført.
Føremålet bustad og leik er vidareført.



R-120

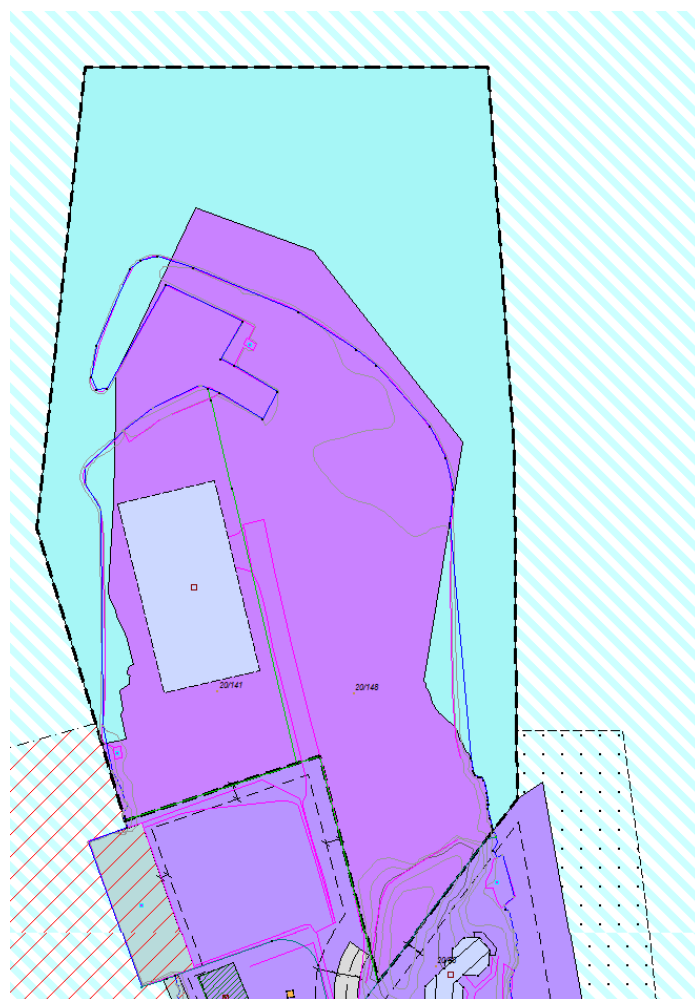
Planen blir anbefalt oppheva.

Plankvalitet: Digitalt kart, ikkje byggegrense og manglande føresegner.

Konflikter med utbyggingsføremåla i planen: Strandsone og aksemdsområde for kvikkleire.

Tilråing føremål KPA:

Næring og FFNF.



R-121

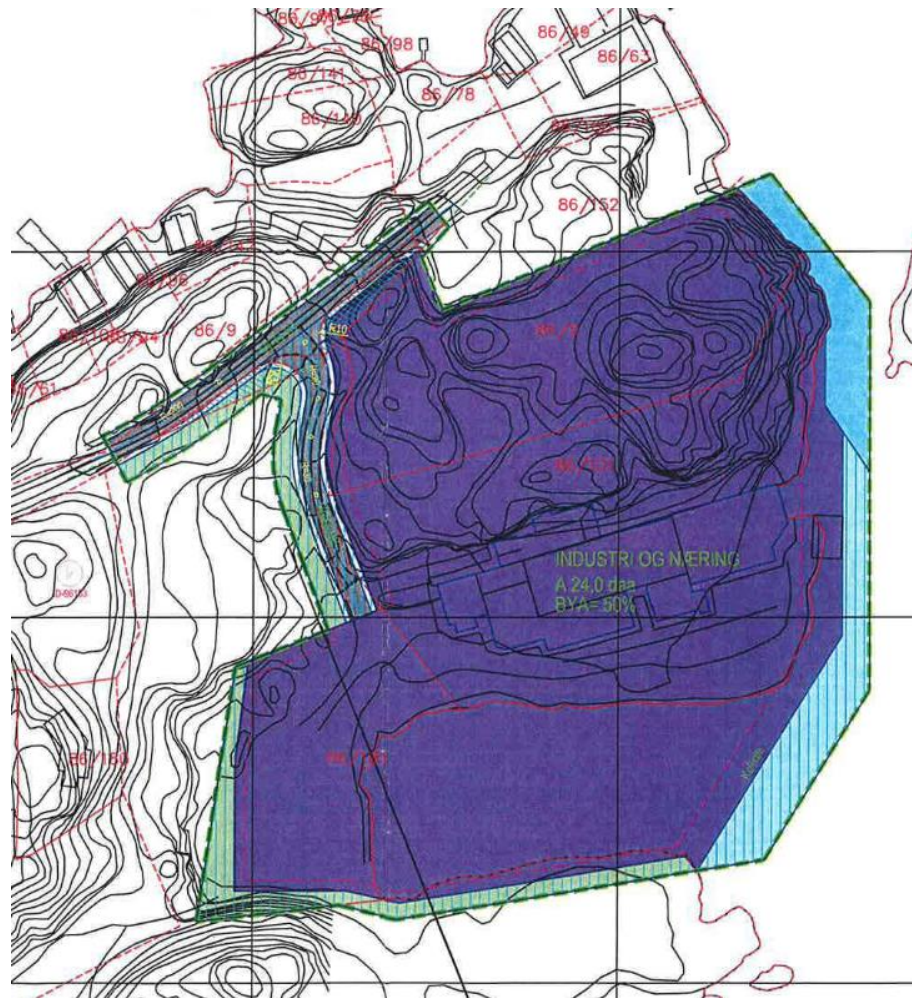
Planen blir anbefalt oppheva

Plankvalitet: Ikkje digitalt kart, ikkje byggjegrænse og manglande føresegner.

Konflikter med utbyggingsføremåla i planen: Aktsemdområde kvikkleire, strandsone, naturmangfald – marin naturtype – blautbunn.

Tilråing føremål KPA:

Næring og FNFF.



R-122

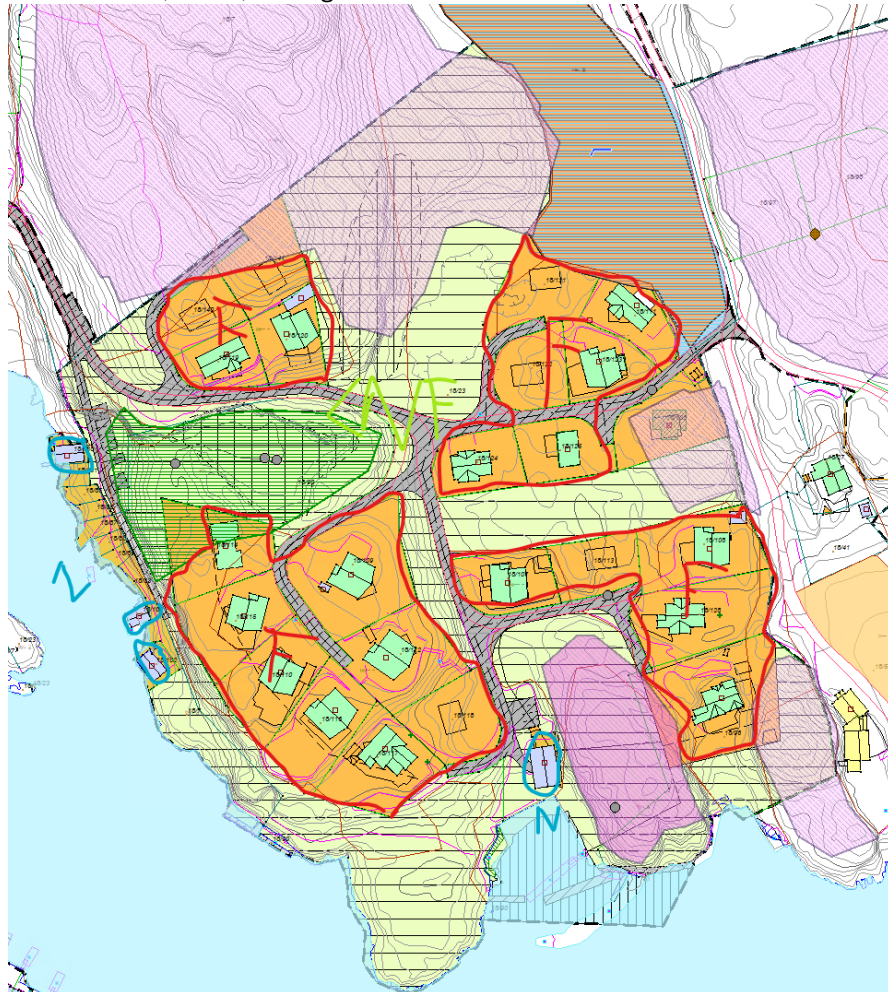
Planen blir anbefalt oppheva.

Plankvalitet: Digitalt plankart, delvis byggjegrense og føresegner.

Konflikter med utbyggingsføremåla i planen: Myr, Strandsone, naturmangfald – omsynsone for naturtype og artaregistreringar og aksemdsområde for kvikkeleire.

Tilråing føremål KPA:

Fritidsbustad, naust, LNF og småbåthavn.



R-124

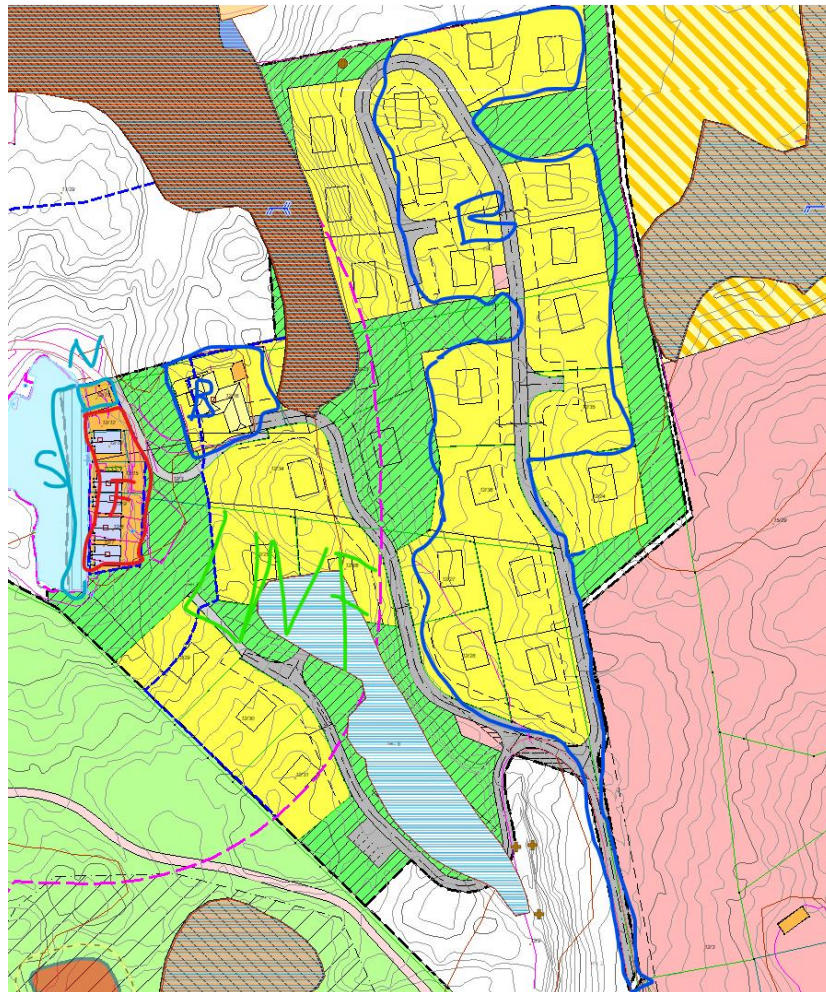
Planen blir anbefalt oppheva.

Plankvalitet: Digitalt plankart, har byggjegrænse og føresegner.

Konflikta med utbyggingsføremåla i planen: Myr, Strandsone, naturmangfald – artaregistering og aksemdsomsråde for kvikkleire og flaum.

Tilråing føremål KPA:

Bustad, LNF, fritidbustad, naust og småbåtanlegg. Ein har vidareført delar av bustadføremålet grunna nærleik til skule, barnehage og idrettsanlegg.



R-125

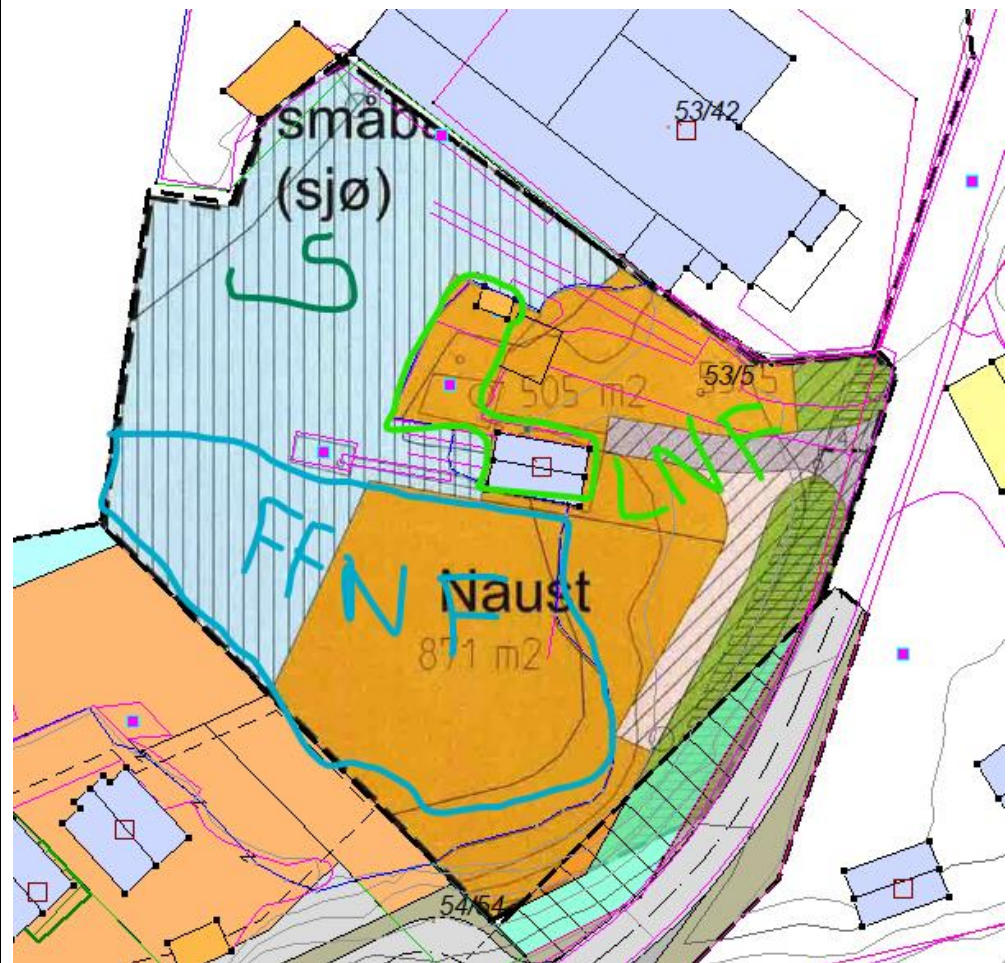
Planen blir anbefalt oppheva.

Plankvalitet: Ikkje digitalt plankart, ikkje byggjegrænse til sjø og manglande føresegner.

Konfliktar med utbyggingsføremåla i planen: Kulturminne, Strandsone, naturmangfald – marin naturtype og aksemdsområde for kvikkleire.

Tilråing føremål KPA:

Naust, LNF og Småbåtanlegg og FFNF.



R-126 til R-156

PlanID

Kartustnitt

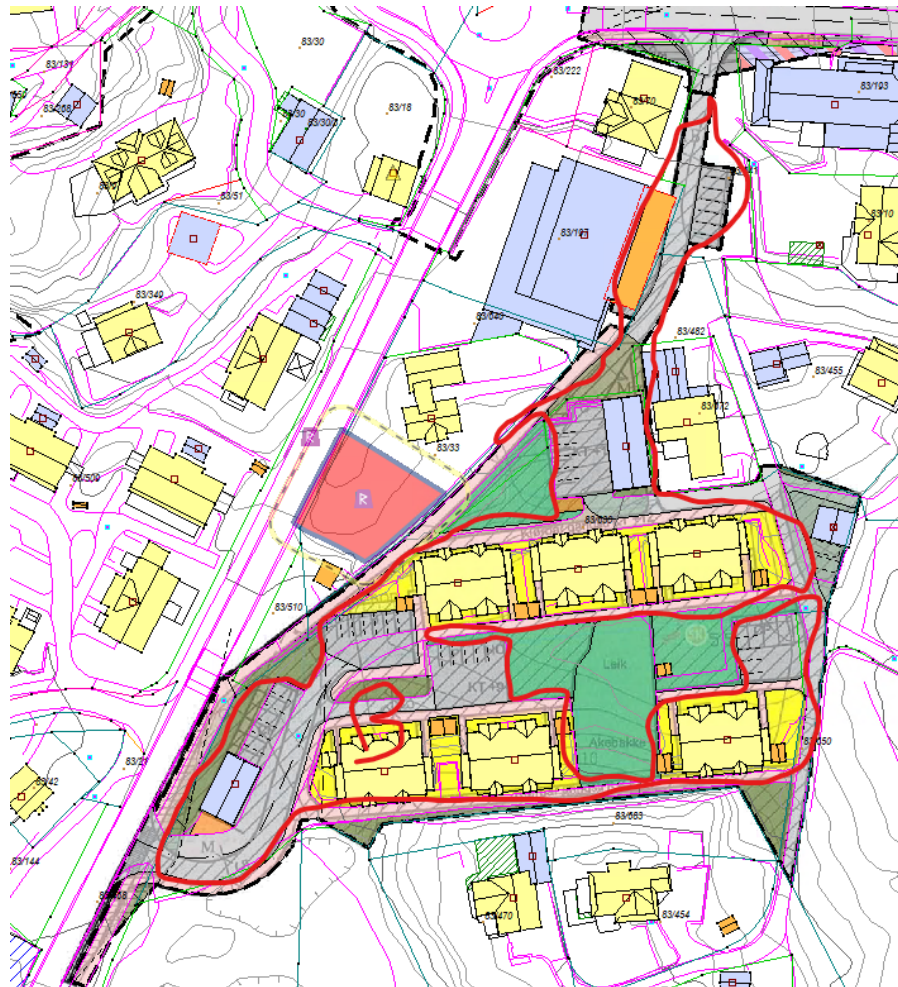
R-126

Planen blir anbefalt oppheva

Plankvalitet: Digitalt plankart, byggjegrænse og føresegner. Planen er endra i nyare tid, men er så godt som utbygd.

Konfliktar med utbyggingsføremåla i planen: Kulturminne. Aksemd kvikkleire.

Tilråing føremål i KPA:
Bustad og leik.



R-127

Planen blir anbefalt vidareført
Forslag til føremål i KPA:
Fritidbustad, naust og LNF.



R-128

Planen blir anbefalt oppheva

Plankvalitet: Ikkje digitalt plankart, ikkje byggjegrønske til vatnet og har føresegner.

Konfliktar med utbyggingsføremåla i planen: Aksemd kvikkleire, byggjegrønske til vatn og flaum, myr.

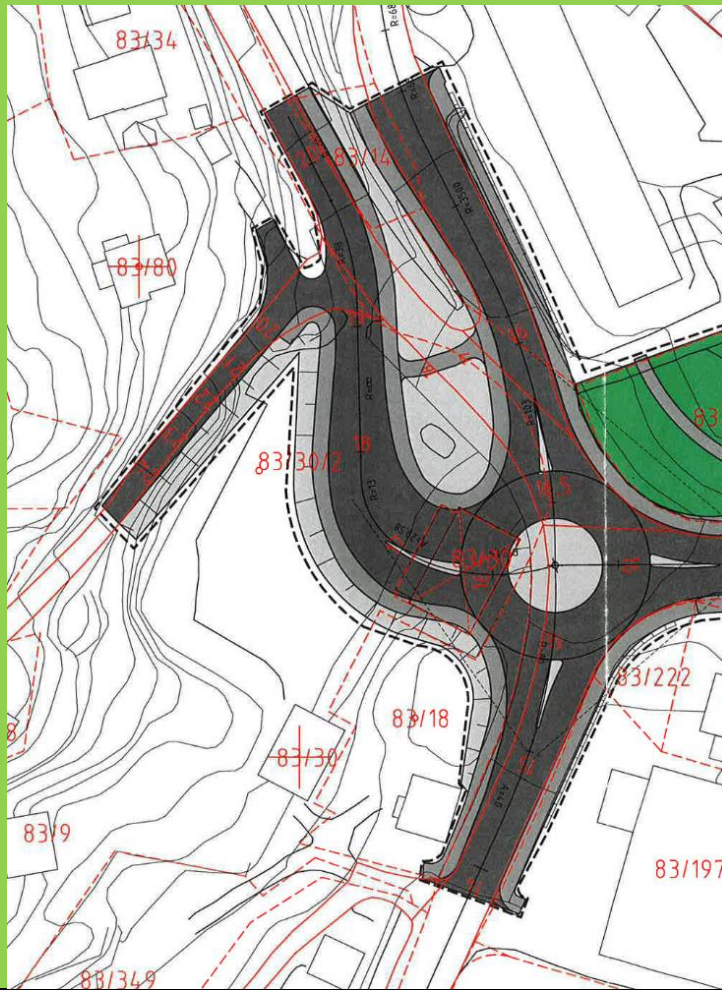
Tilråing føremål i KPA:

Større urør naturområde, med tilrettlagt badeplass og sti. Foreslå difor føremåla friområde og badeplass.



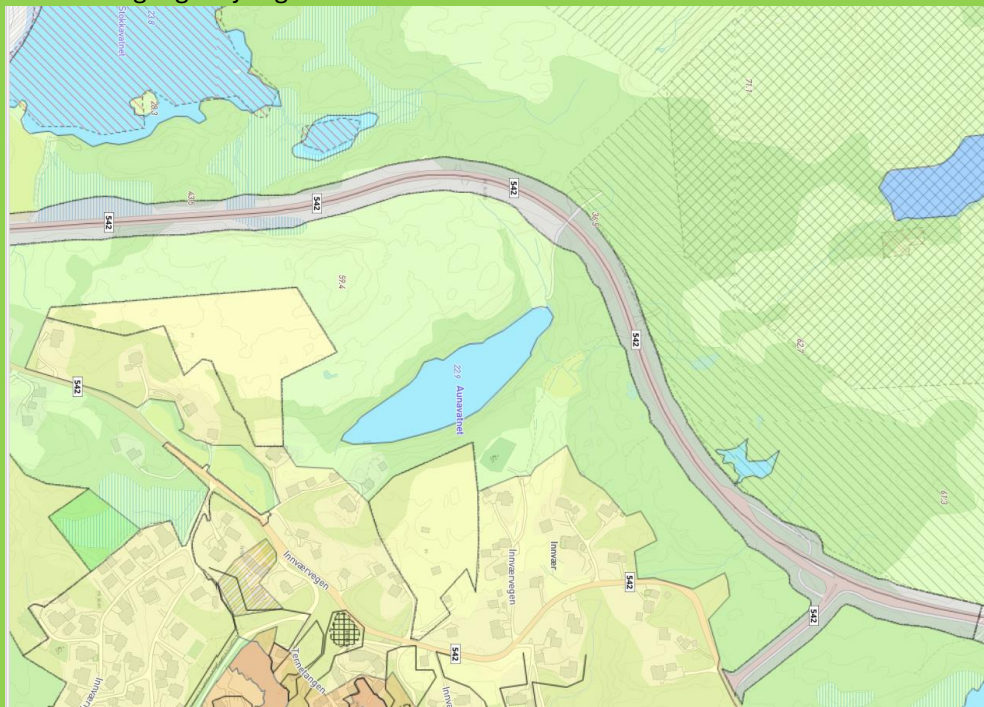
R-129

Planen blir anbefalt vidareført
Forslag til føremål i KPA:
Samferdsel



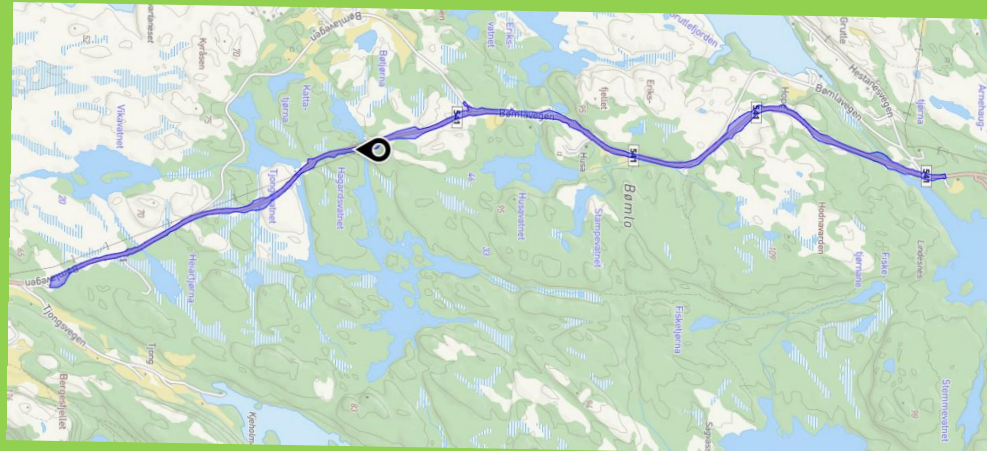
R-130

Planen blir anbefalt vidareført
Som ved 1.gangshøring



R-131

Planen blir vidareført
Forslag til føremål i KPA:
Samferdsel



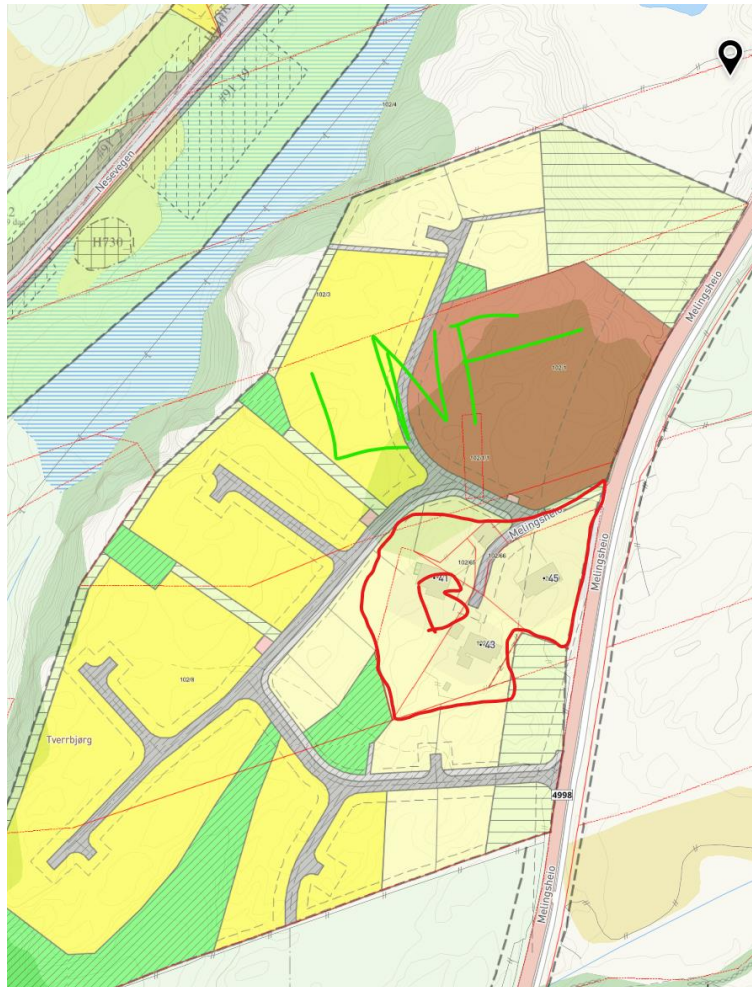
R-132

Planen blir anbefalt oppheva

Plankvalitet: Har digitalt kart, manglar byggegrense til sjø, men har byggjegrænse til veg og føresegner.

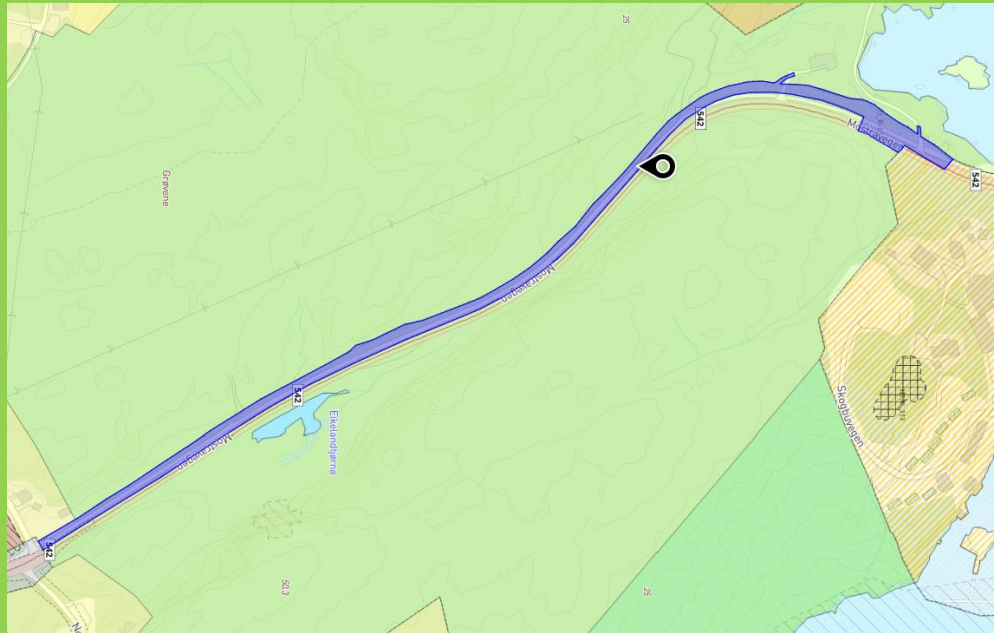
Konfliktar med utbyggingsføremåla i planen: Aksemd kvikkleire. Strandsone. Naturmangfald – artar av nasjonal forvaltningsinteresse og trua artar.

Tilråing føremål i KPA:
Bustad og LNF.



R-133

Planen blir anbefalt vidareført
Som ved 1.gangshøyring



R-134

Planen blir anbefalt vidareført
Som ved 1.gangshøyring



R-136

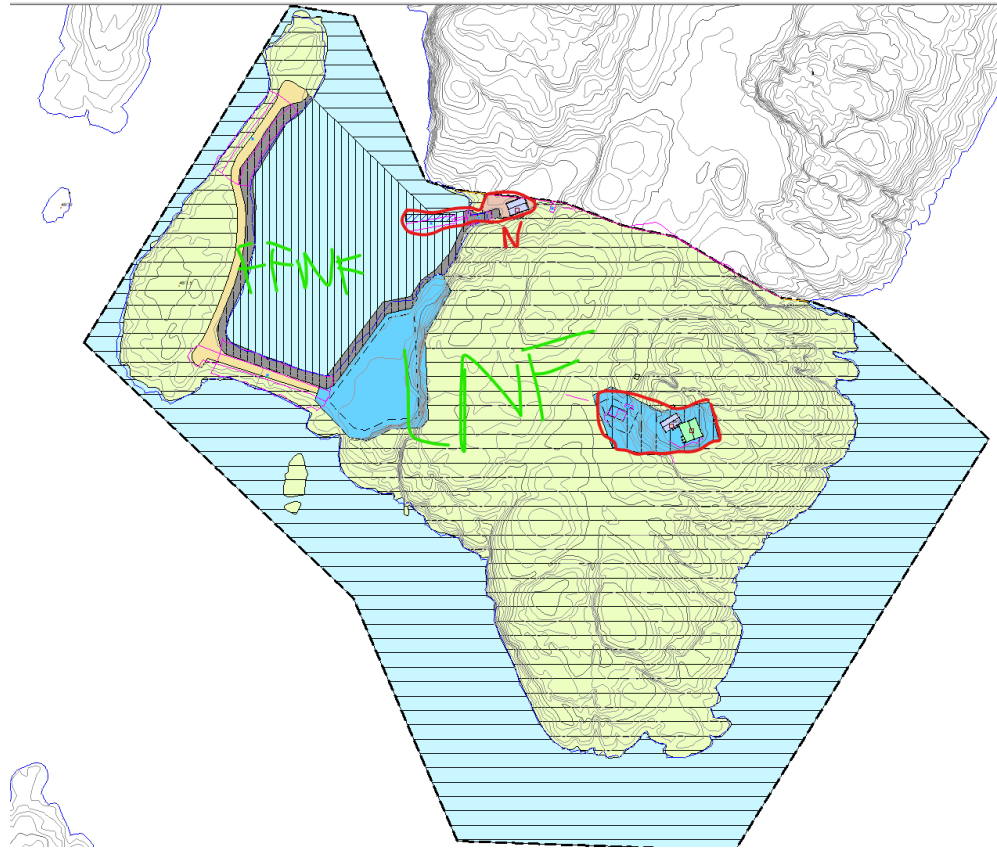
Planen blir anbefalt oppheva

Plankvalitet: Digitalt plankart, byggegrense og føresegner.

Konfliktar med utbyggingsføremåla i planen: Strandsone, kulturmiljø (Søre Bømlo - Hespriholemn. Stinalderlandskap). Naturmangfald – marin naturtype.

Tilråing føremål i KPA:

Naust, LNF, FFNF, fritid og turisme.

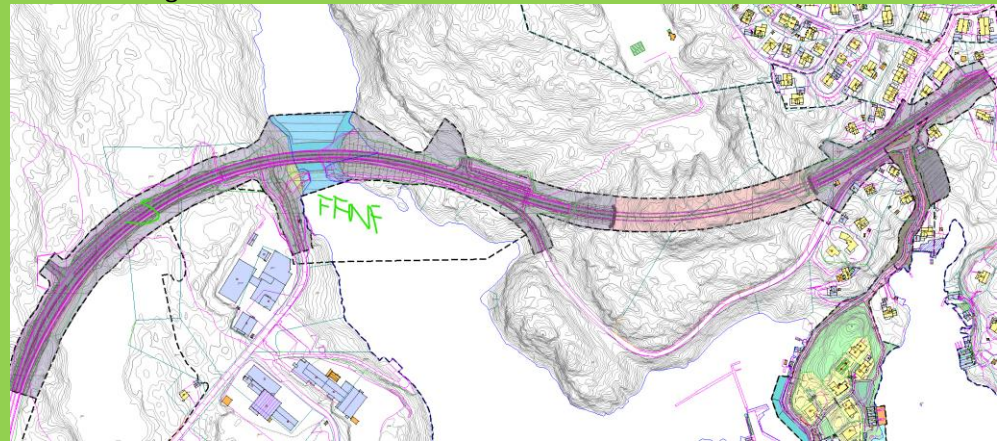


R-138

Planen blir anbefalt vidareført

Forslag til føremål i KPA:

Samferdsel og FFNF



R-139

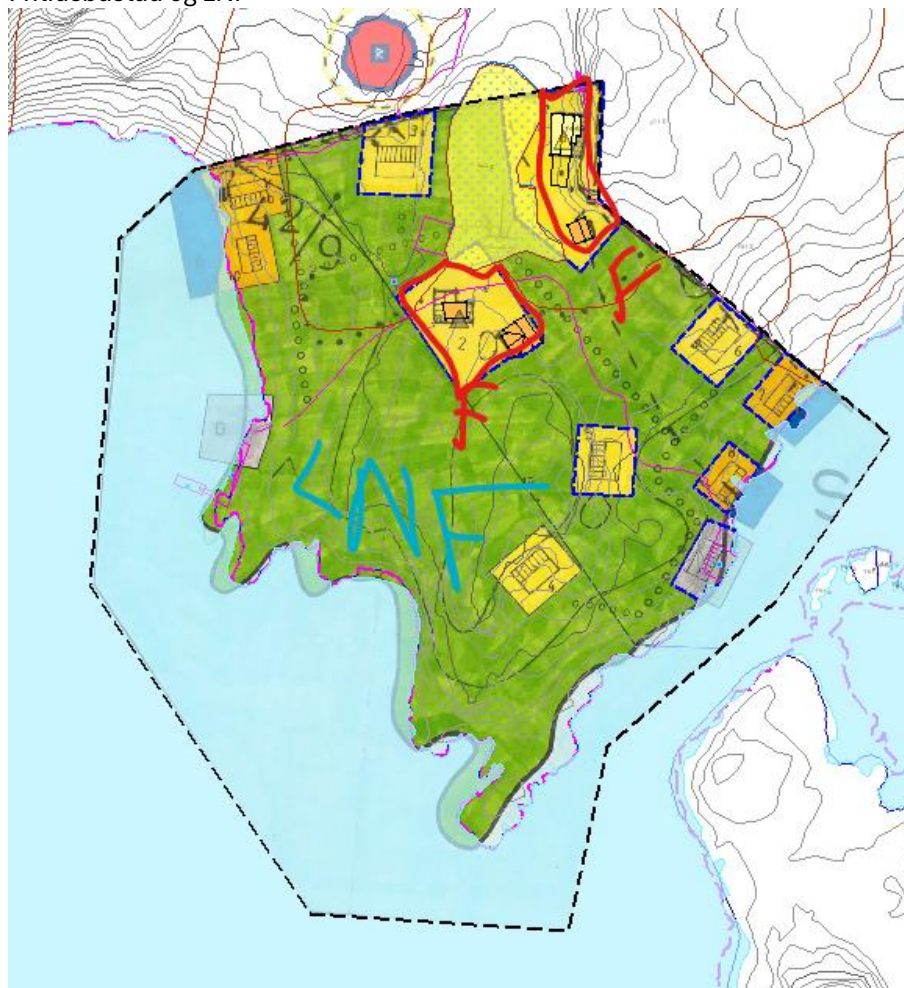
Planen blir anbefalt oppheva

Plankvalitet: Ikkje digitalt kart, ikkje byggjegrænse, utdaderte føresegner.

Konfliktar med utbyggingsføremåla i planen: Strandsone, aksemd kvikkleire, overflatedyrka jord.

Tilråding føremål i KPA:

Fritidsbustad og LNF



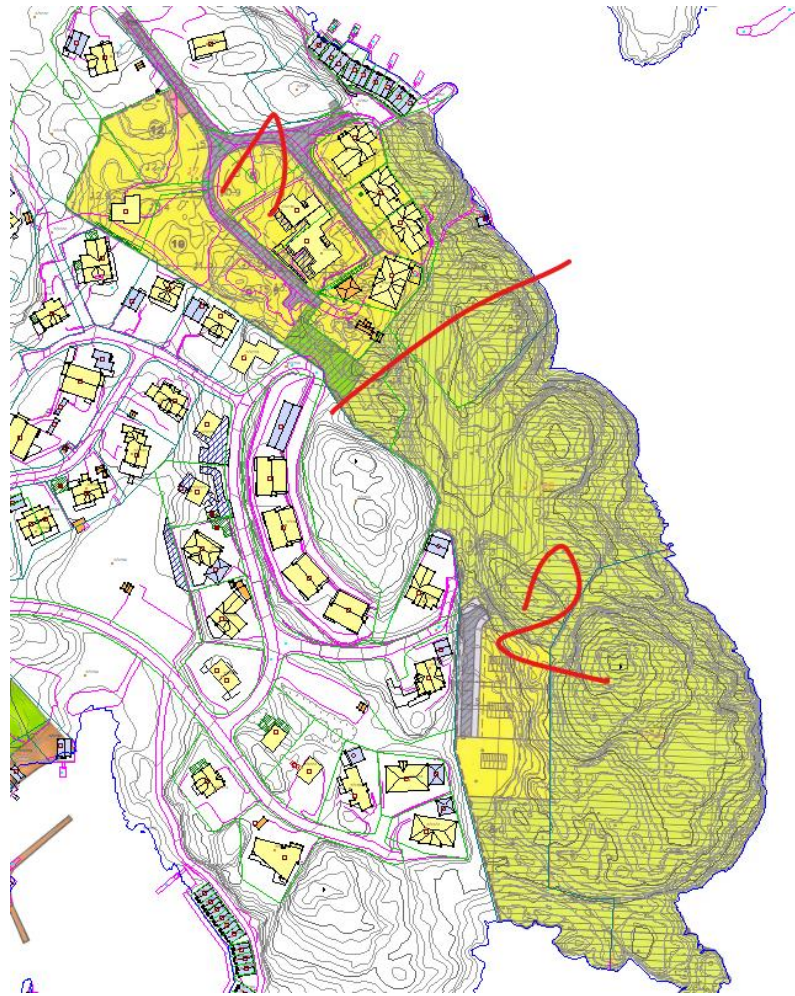
R-140

Planen blir anbefalt oppheva

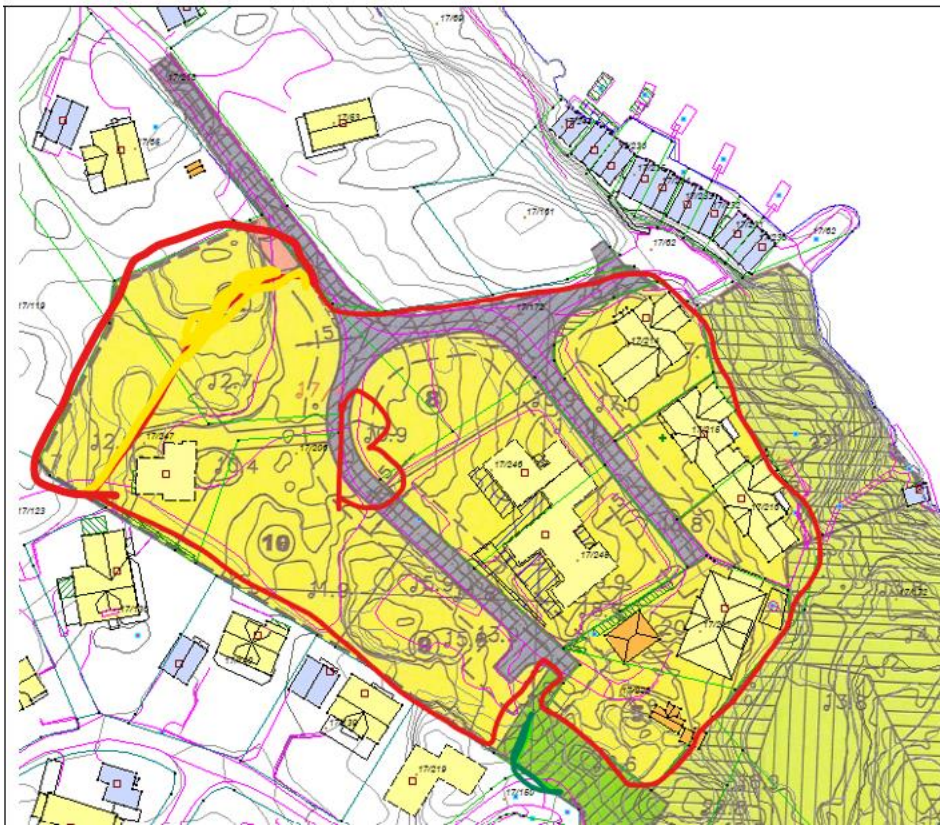
Plankvalitet: Ikkje digitalt kart, ikkje byggjegrænse til sjø, manglande føresegner.

Konfliktar med utbyggingsføremåla i planen: Strandsone, aksemd kvikkleire, overflatedyrka jord.

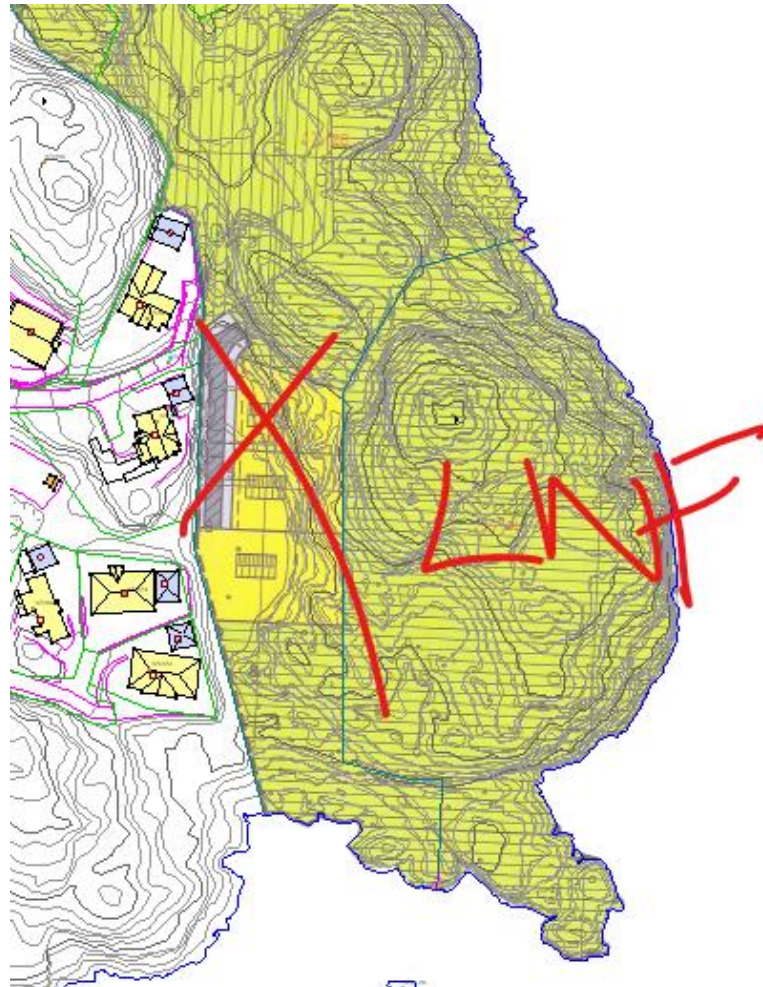
Tilråding føremål i KPA:
Bustad, leik og LNF



Del 1:



Del 2:



R-142

Planen blir anbefalt oppheva

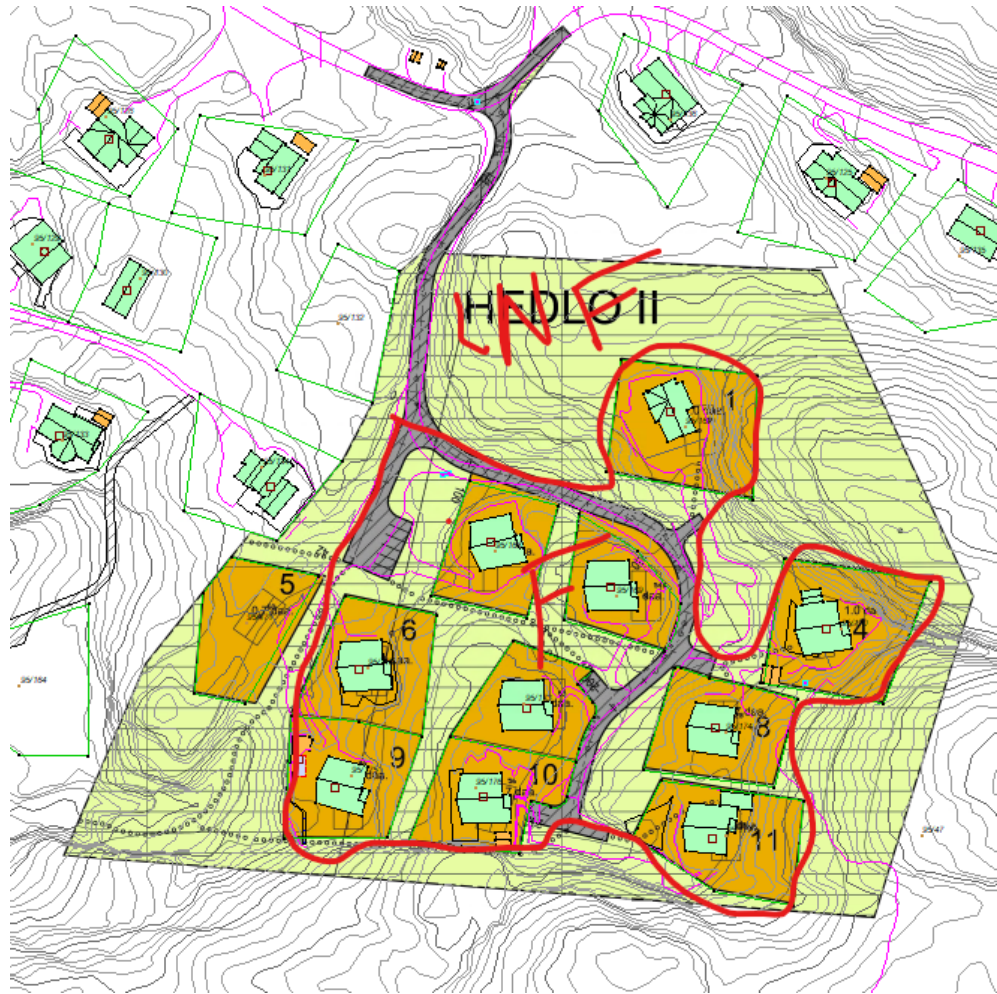
Plankvalitet: Ikkje digitalt kart, ikkje byggjegrænse til sjø, føresegner.

Konfliktar med utbyggingsføremåla i planen: Ingen direkte arealkonflikt.

Tilråding føremål i KPA:

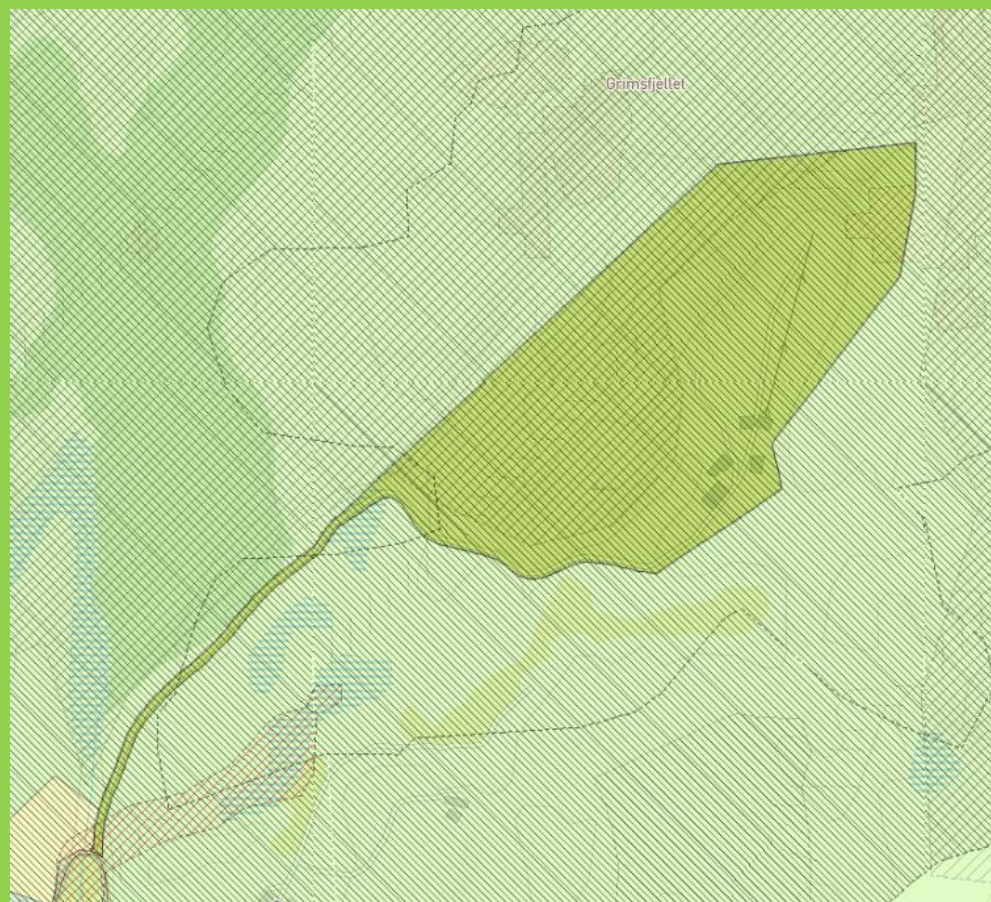
Fritidsbustadf og LNF.

Område er ferdig utbygd med unntak av ei tomt, grunna terreng er den anbefalt endra til LNF.



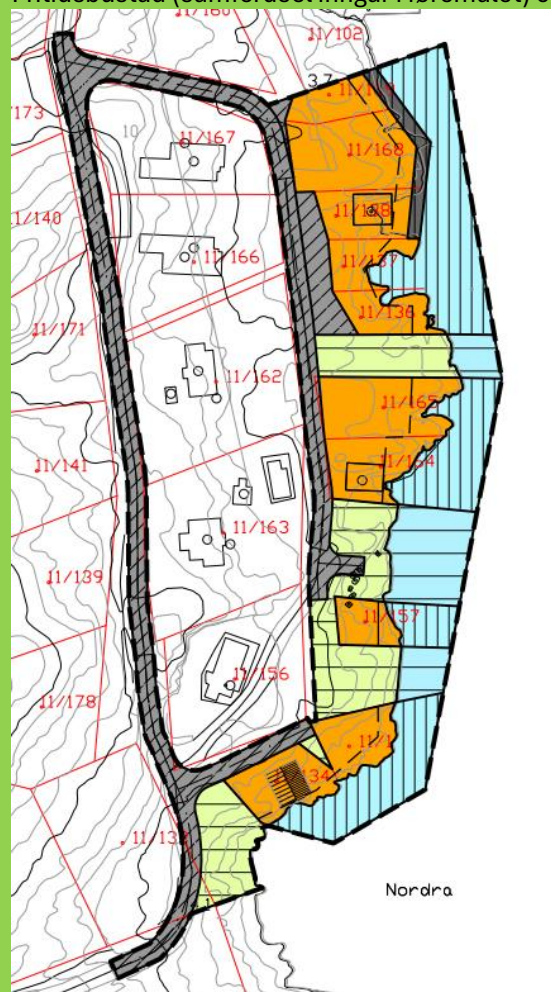
R-143

Planen blir anbefalt vidareført
Som ved 1.gangshøyring



R-144

Planen blir anbefalt vidareført
Forslag til føremål i KPA:
Fritidsbustad (samferdsel inngår i føremålet) og LNF



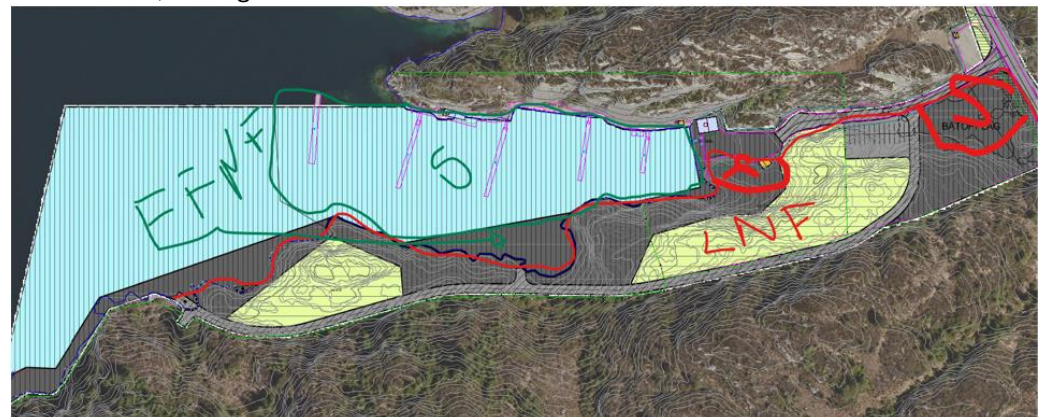
R-145

Planen blir anbefalt oppheva

Plankvalitet: Ikkje digitalt kart, ikkje byggjegrænse til sjø, føresegner.

Konfliktar med utbyggingsføremåla i planen: Strandsone, aksemd kvikkleire, naturmangfald – omsynsone for artar

Tilråding føremål i KPA
Småbåthavn, LNF og FFNF.



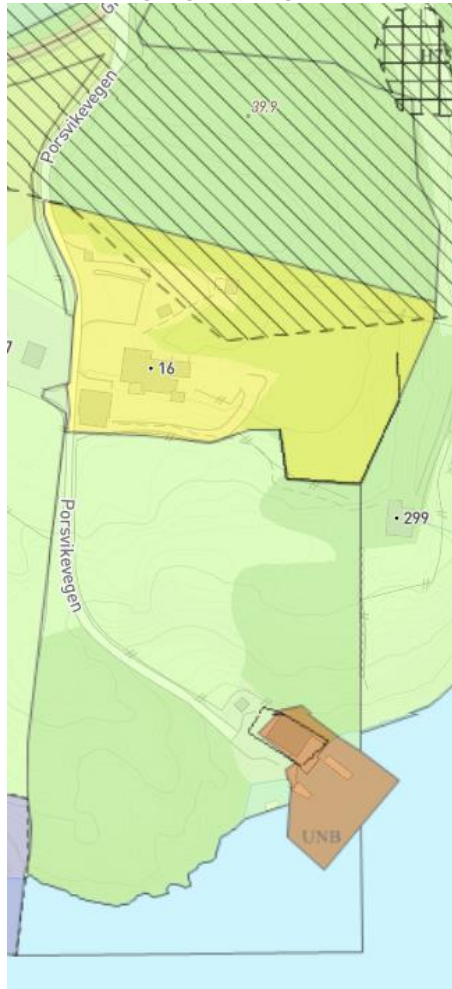
R-146

Planen blir anbefalt vidareført
Forslag til føremål i KPA:
Kombinert føremål og sikre leik.



R-147

Planen blir anbefalt oppheva
Som ved 1. gangshøyringa



R-149

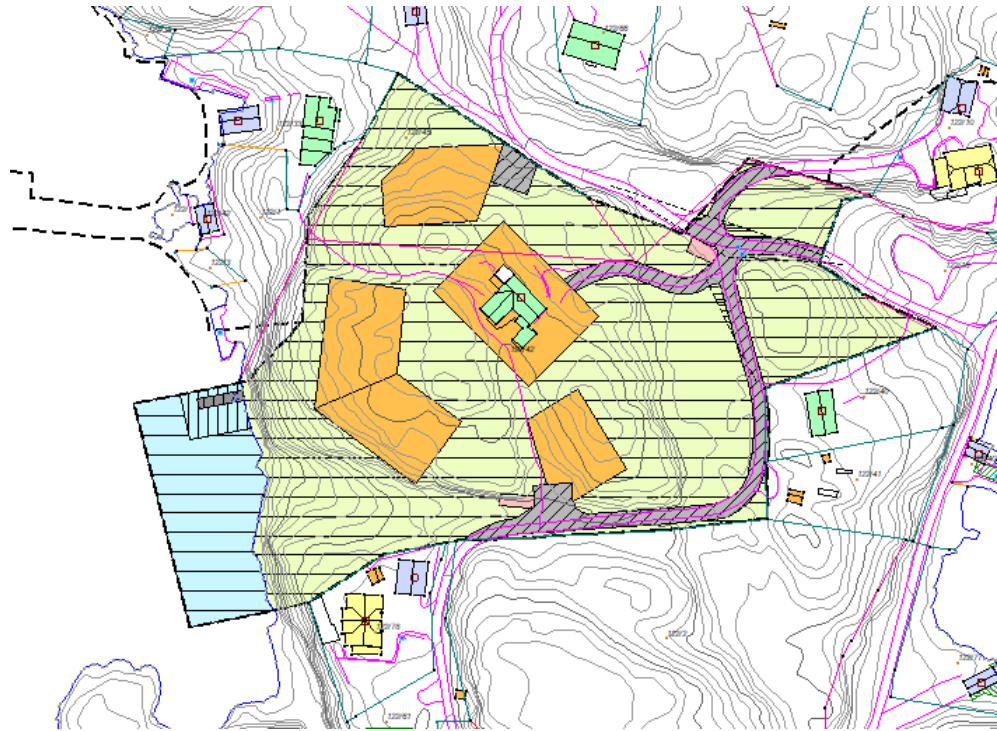
Planen blir anbefalt vidareført.

Plankvalitet: Ikkje digitalt kart, ikkje byggjegrænse til sjø, føresegner.

Konfliktar med utbyggingsføremåla i planen: Strandsone, aksemd kvikkleire, naturmangfald – omsynssone for artar. Omsynssone friluftlive og kulturmiljø.

Tilråding føremål i KPA:

LNF, fritidsbustad, småbåtanlegg, og FFNF.



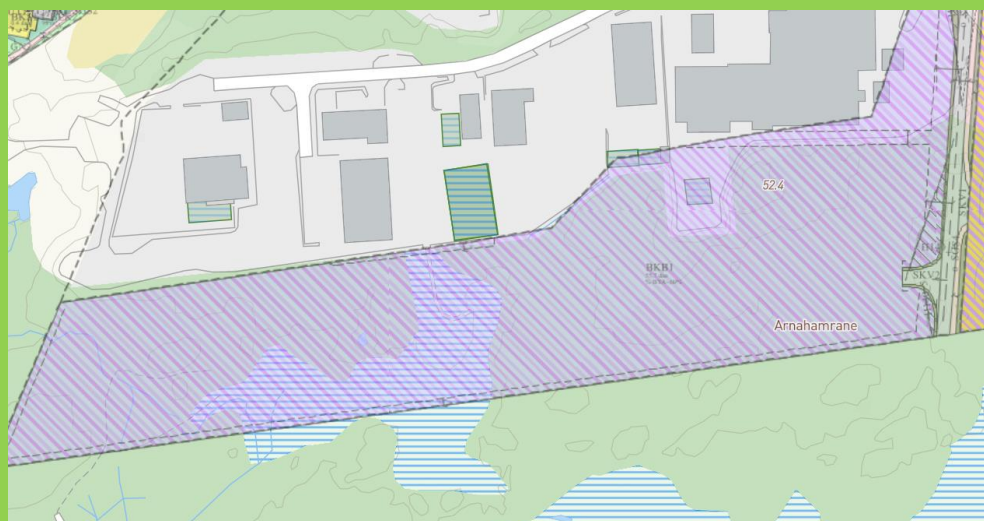
R-150

Planen blir anbefalt vidareført
Forslag til føremål i KPA:
Kombinert, LNF og sikre leik.



R-151

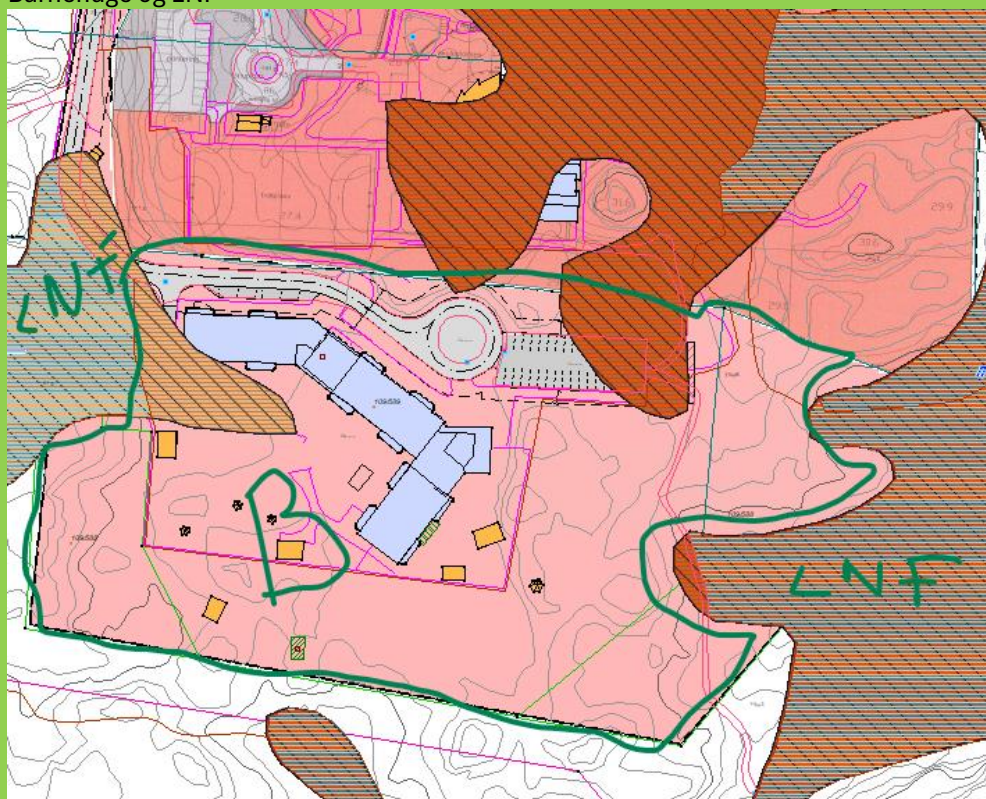
Planen er anbefalt vidareført.
Forslag til føremål i KPA:
Næring



R-153

Planen er anbefalt vidareført, men delvis overstyrt av KPA

Forslag til føremål i KPA:
Barnehage og LNF



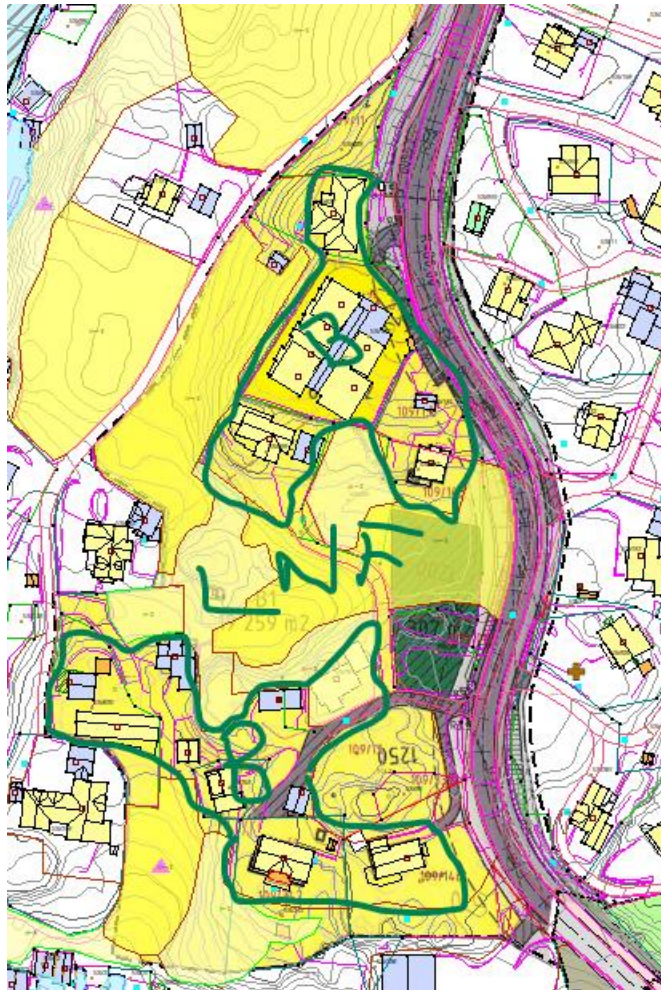
R-154

Planen blir anbefalt oppheva

Plankvalitet: Ikkje digitalt kart, ikkje byggjegrænse til sjø men til veg, føresegner.

Konfliktar med utbyggingsføremåla i planen: Aktsemdsområde kvikkleire, strandsone, overflatedyrka jord og innmarksbeite.

Tilråding føremål i KPA:
Bustad, LNF og samferdsel.



R-156

Planen blir anbefalt vidareført

Kombinert ved 1.gangshøyring. Forslag til føremål i KPA no:
Samferdsel.



Reguleringsplanar med planID av typen «U-»

PlanID	Kartustnitt
--------	-------------

U-3

Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsfremål i planen: 100 metersbelte til sjø og aktsemd skred i vest og flaum i søraust.

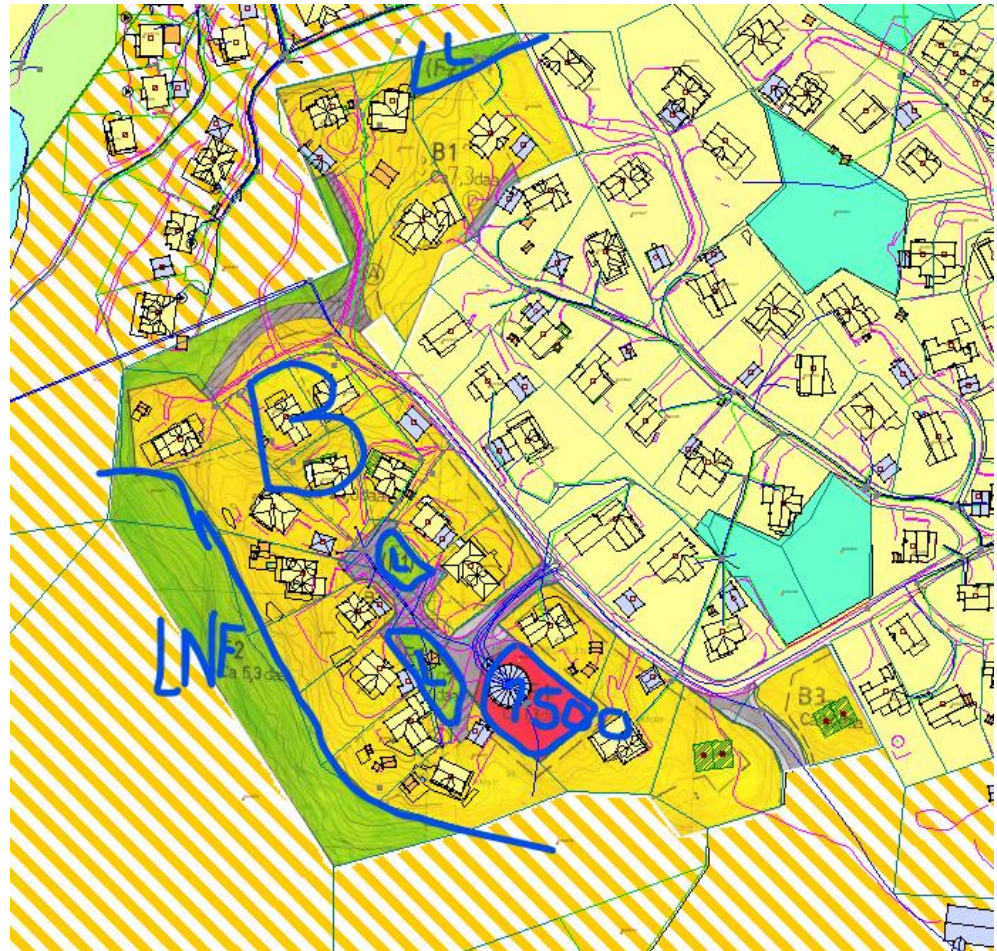
Plankvalitet: Manglande føresegner og manglande byggjegranser. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Vidarefør høgdebasseng (1500).

Vidareføre som bustadområde, sikre leik.

Grøntbelte i vest som LNF.

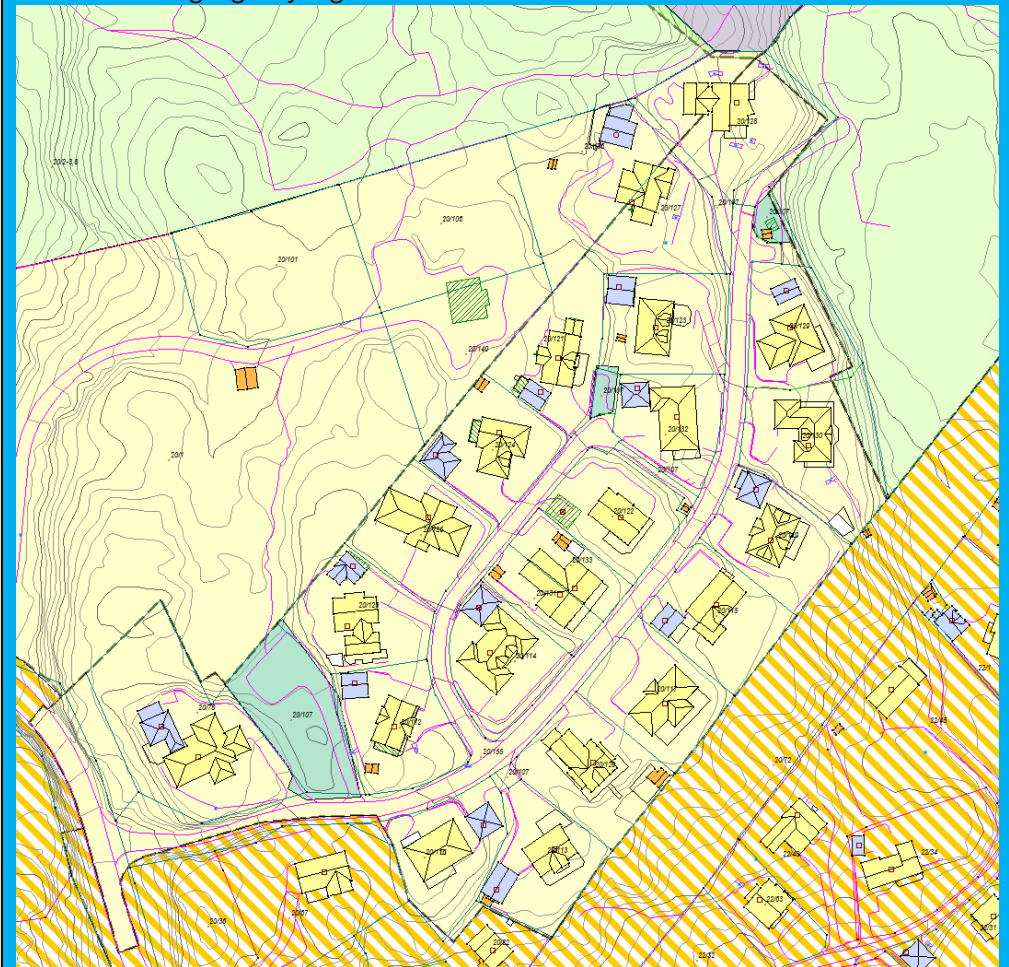


U-4

Er oppheva i samband med vedtak av 202306 den 28.04.2025.

U-5

Planen blir anbefalt oppheva (førre runde)
Ferdig utbygd plan, føremåla vidareførast.
Likt som ved 1.gangshøyring.



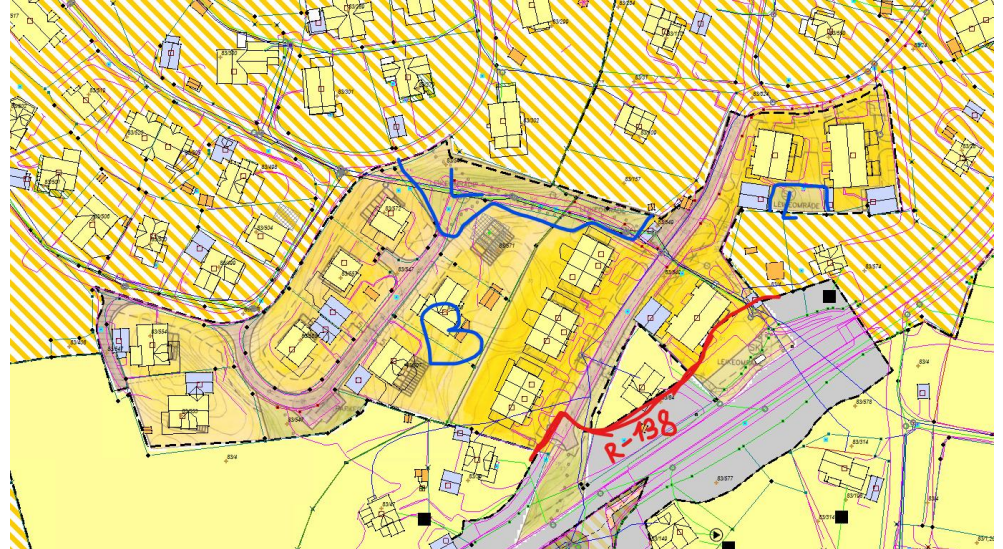
U-6

Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsfremål i planen: Aktsemd kvikkleira.
Plankvalitet: Manglande føresegner. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

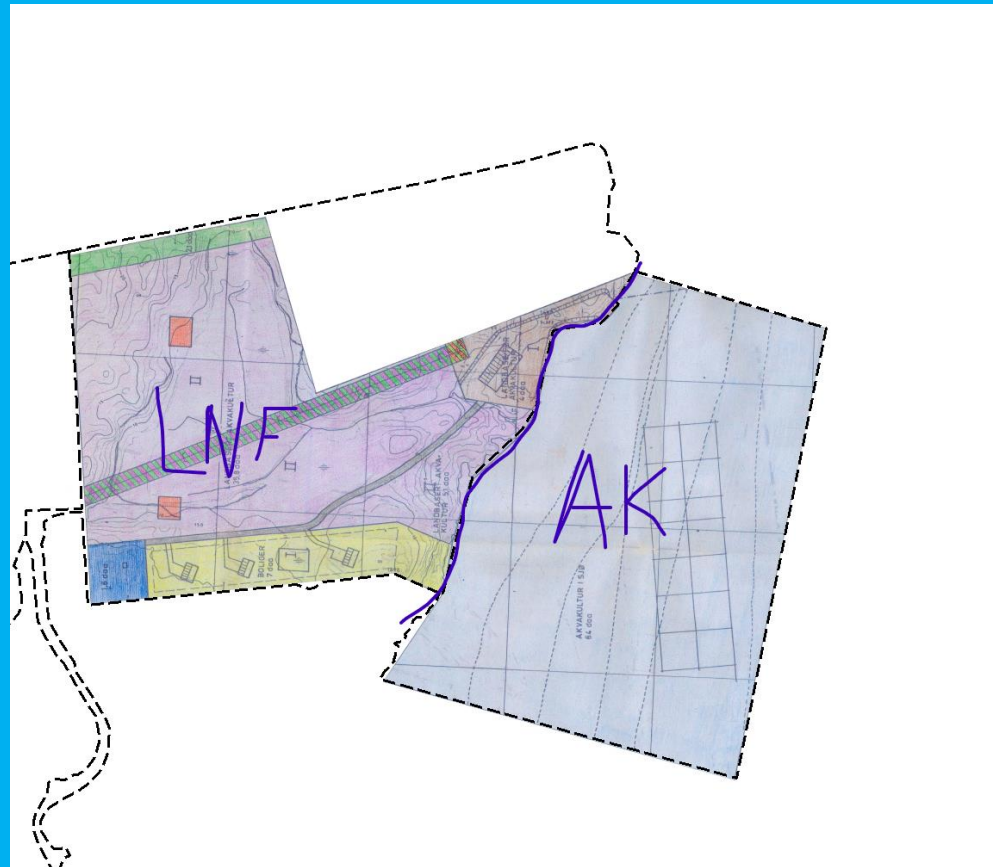
Vidareføre som bustadområde, sikre leik.



U-7

Planen blir anbefalt oppheva (førre runde)
Føremål i sjø vidareførast.
Likt som ved 1.gangshøyring.

Det framstår som noko uklart om det er U-7 eller R-96 som gjeld for arealet akvakulturområda på land og bustadområdet. R-96 er nyast og gjer nokre endringar med bakgrunn i kulturminne, som og er omtalt i vedtaket, men arealet ligg utanfor plangrensa til planen, og planen har ikkje føreseger til areala.
Areala er i stor grad i konflikt med naturmangfald, myr, kulturminne, 100 metersbelte til sjø og kulturminne. Det er og aktsemd kvikkleira og flaum. Tilrå å endra areala til LNF.



U-9

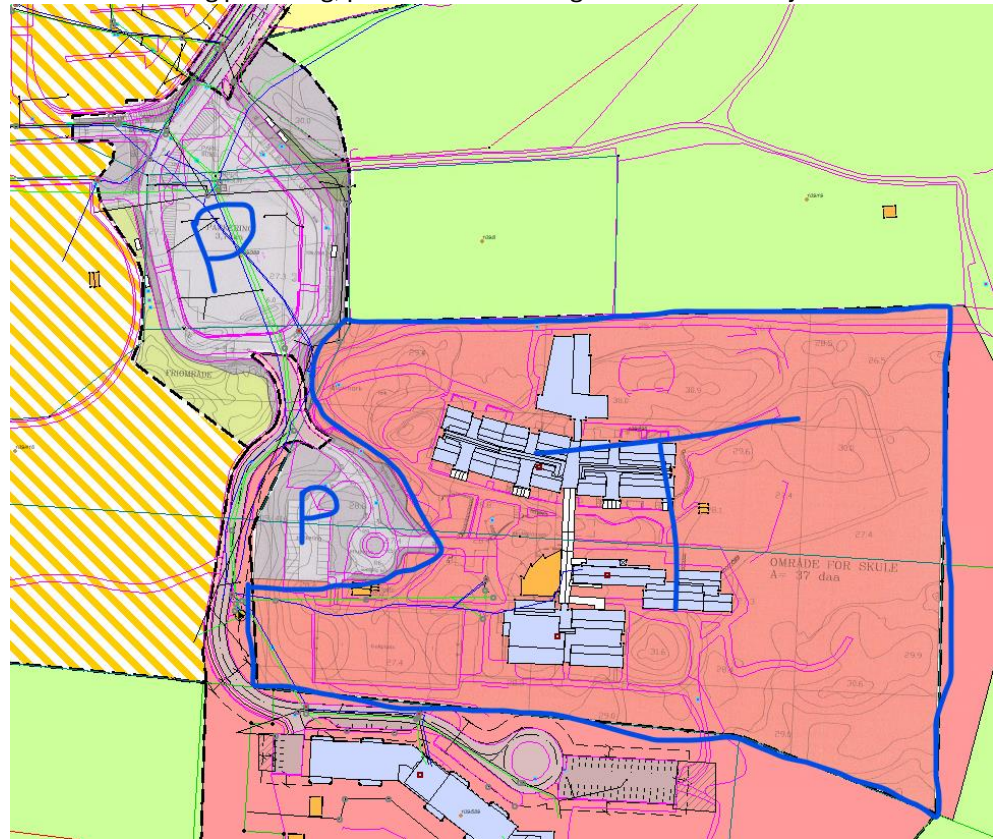
Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsfremål i planen: Naturmangfold - område for trua art og ansvarsart. Myr. Aktsemd kvikkeleira.

Plankvalitet: Manglande føresegner. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Vidarefør skule og parkering, på tross av konflikt grunna samfunnsnyttien.



U-10

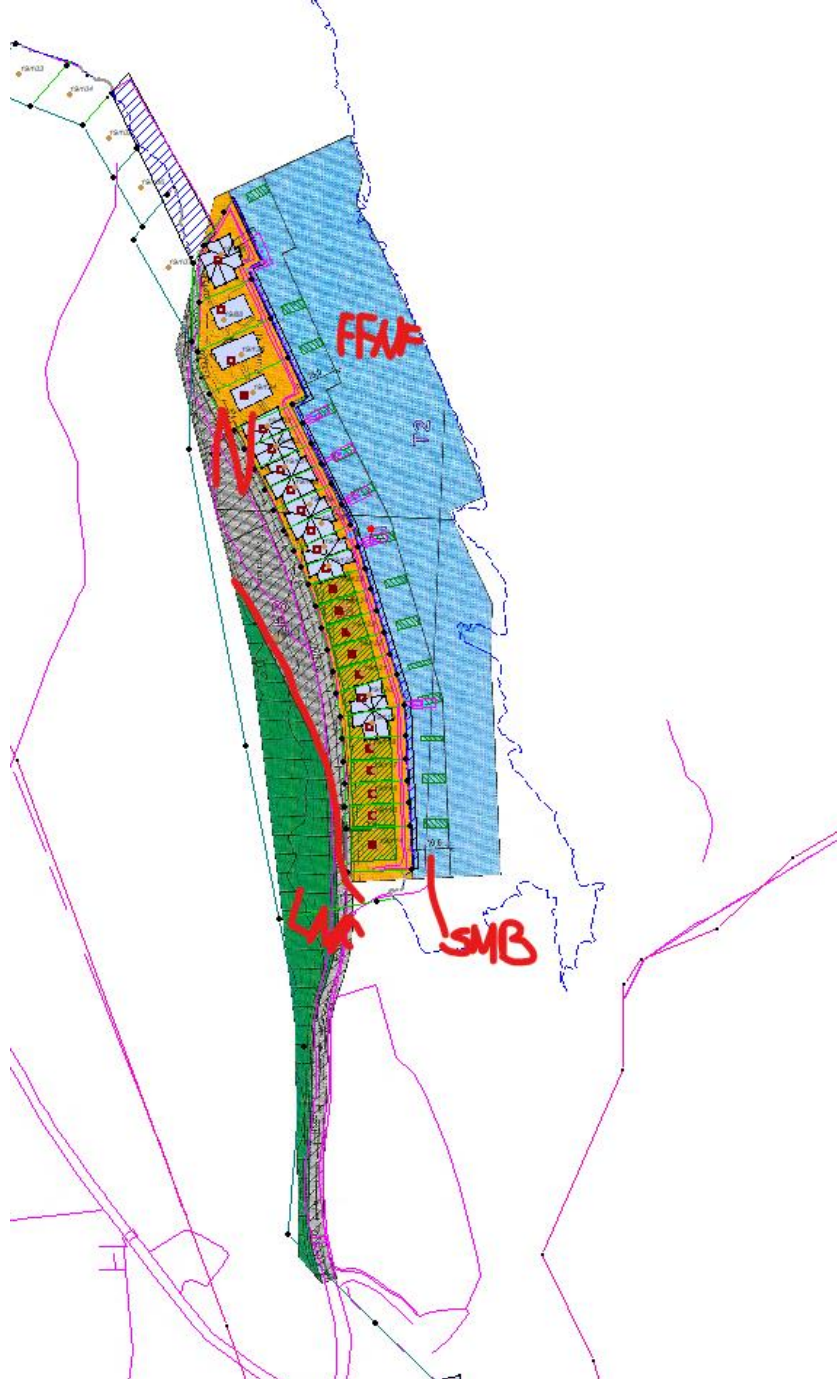
Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsføremål i planen: Aktsemd kvikkleira.

Plankvalitet: Manglande føresegner og byggjegrænse. Utan digitalt kart.

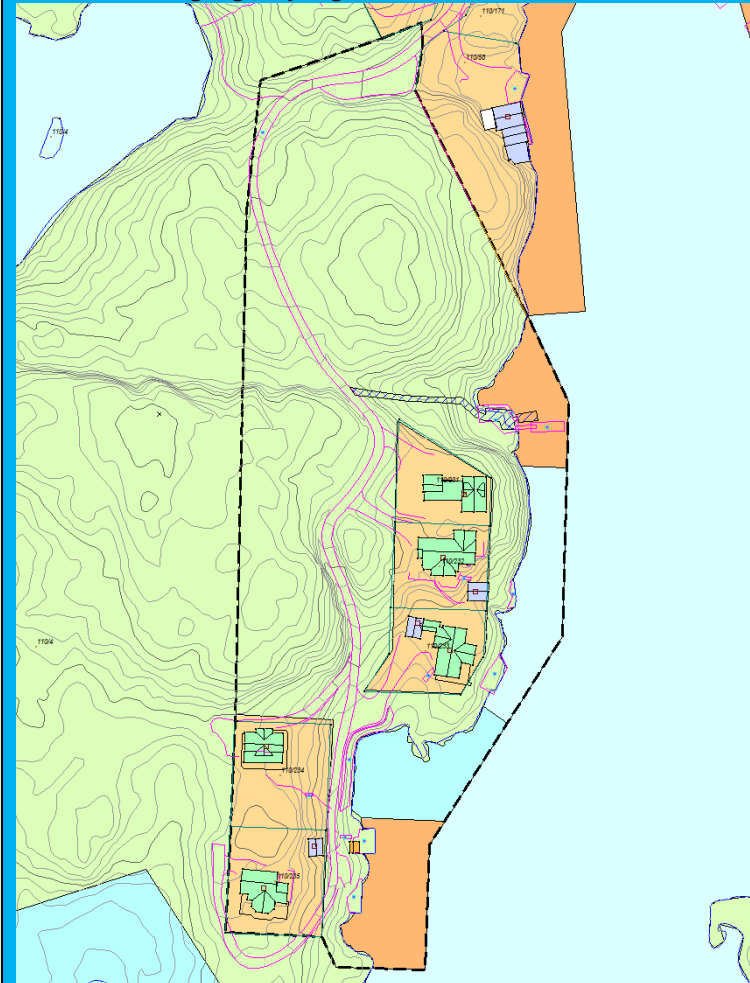
Tilråding av føremål i KPA:

I hovudsak vidareføra føremåla i planen. Naust, småbåthamn og FFNF.



U-11

Planen blir anbefalt oppheva (førre runde)
Ferdig utbygd plan. Vidareføre hytte, småbåtanlegg og bade plass.
Likt som ved 1.gangshøyering.



U-12

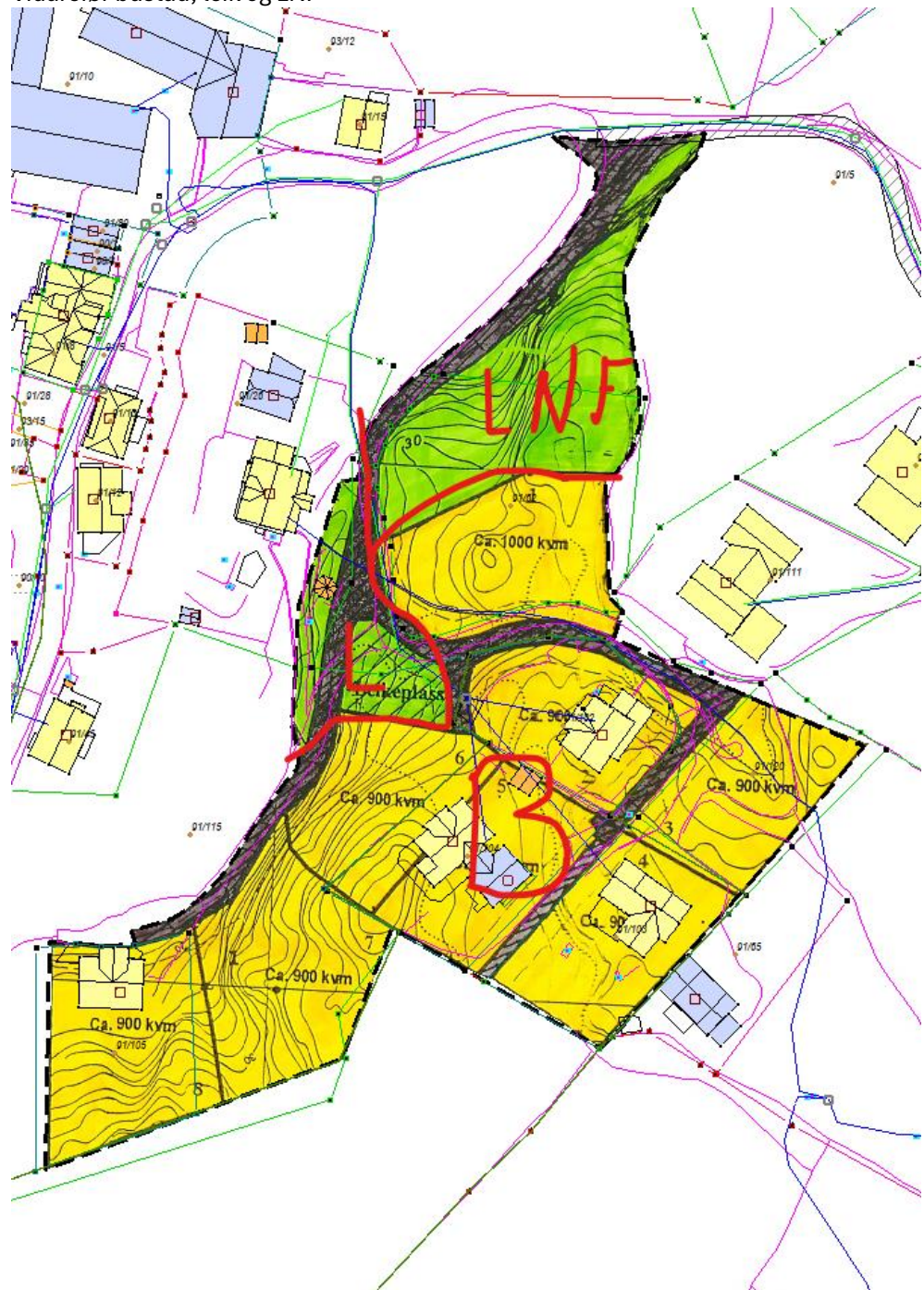
Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsfremål i planen: Naturmangfold - område for trua art. 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkleira og skred.

Plankvalitet: Manglande føresegner og byggjegrænse. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Vidarefør bustad, leik og LNF



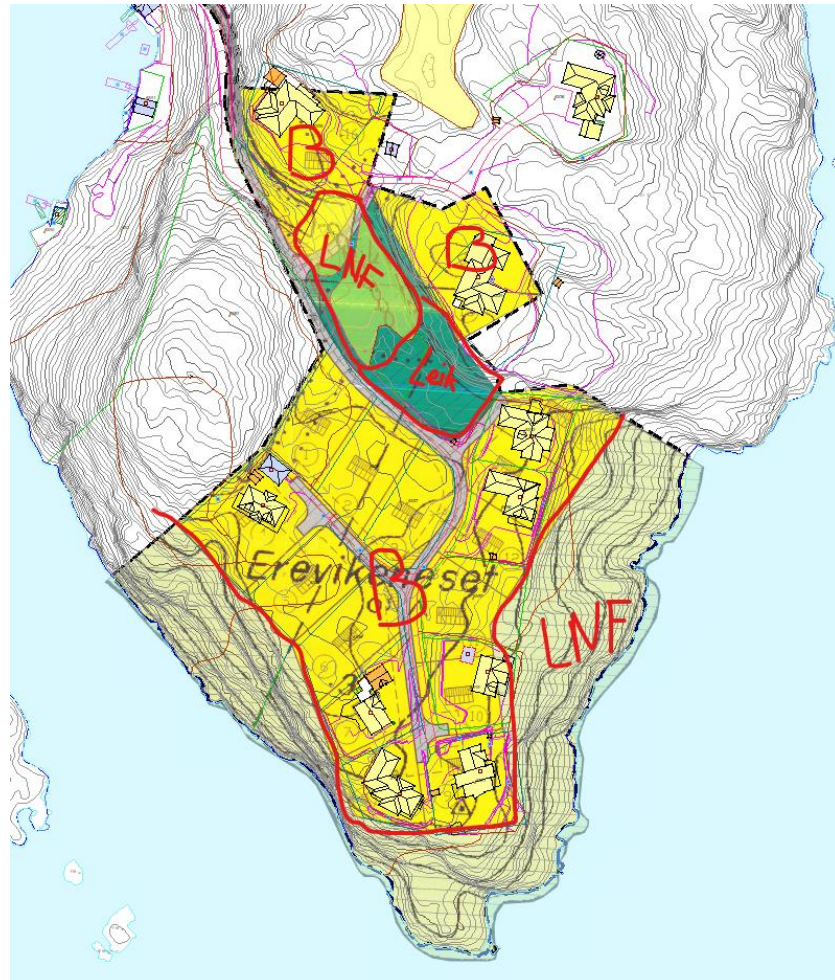
U-13

Planen blir anbefalt oppheva?

Konflikter med utbyggingsfremål i planen: Noko overflatedyrka mark. 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkeleira (og skred for etablert veg).
Plankvalitet: Manglande byggjegrænse. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Vidareføre bustadområde, justert for dyrka mark, og sikre leik.



U-14

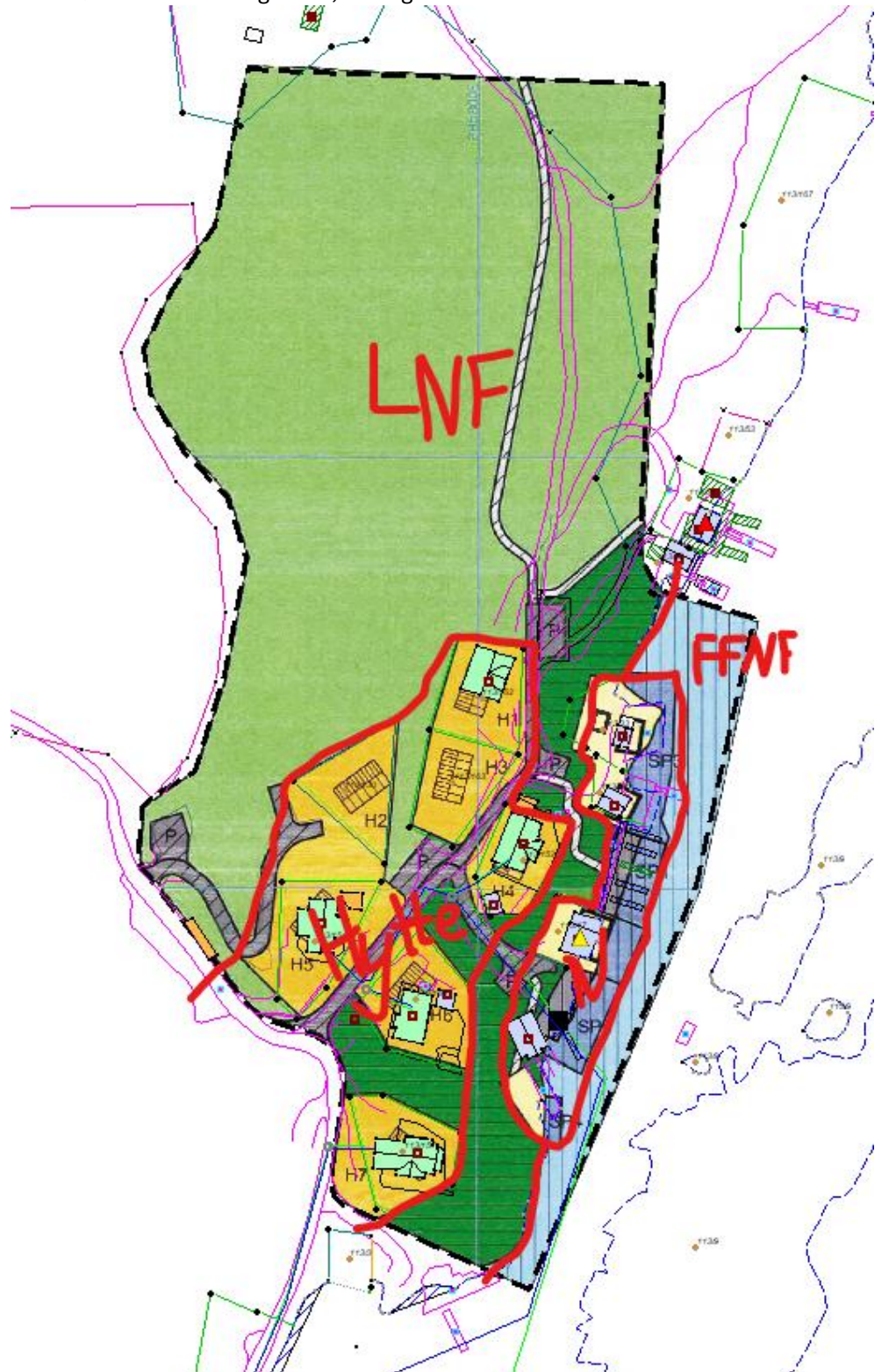
Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsfremål i planen: Naturmangfold - område for trua art. 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkleira.

Plankvalitet: Manglande føresegner og byggjegrænse. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Vidarefør fritidsbustad og naust, LNF og FFNF



U-15

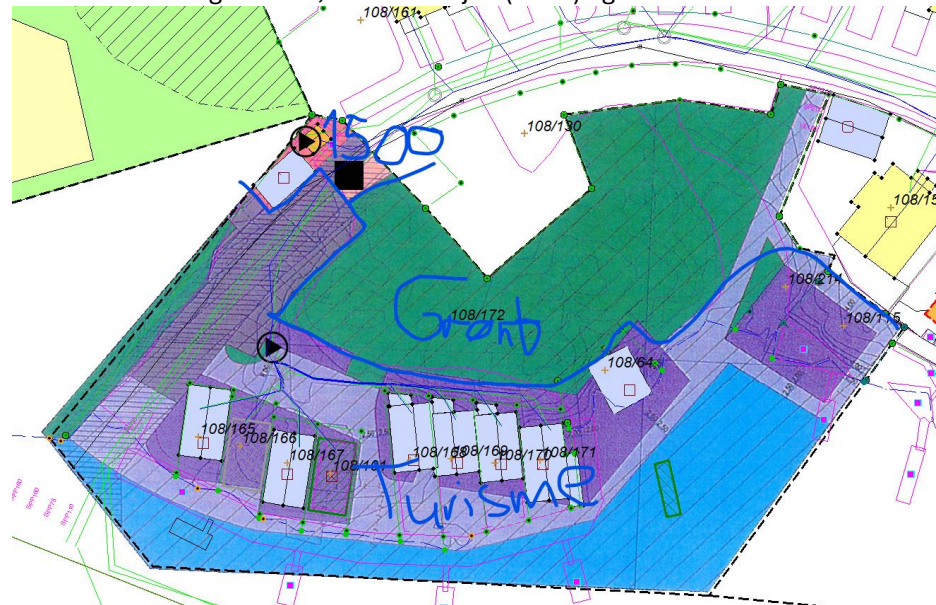
Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsfremål i planen: 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkeira.

Plankvalitet: Manglande føresegner og byggjegrænse. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Vidarefør fritid- og turisme, VA/renovasjon (1500) og LNF.



U-16

Planen blir anbefalt oppheva
Rorbuområde som ikkje er påbegynt. Eksisterande veg og småbåtanlegg/hamn.

Konfliktar med utbyggingsføre mål i planen: Naturmangfald - område for trua art. 100 metersbelte til sjø. Aktsemd kvikkeleira.

Plankvalitet: Manglande førese gner og byggjegrænse. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Ta ut rorbu og legg inn småbåthamn rundt eksisterande anlegg



U-18

Planen blir anbefalt oppheva
Ferdig utbygd område.

Konflikter med utbyggingsfremål i planen: Kulturminne (vernestatus: fjerna).
Aktsemd kvikkleira og flaum.
Plankvalitet: Utan digitalt kart.

Tilråding av fremål i KPA:
Vidarefør bustad, sikre leik



U-19

Planen blir anbefalt oppheva

Konflikter med utbyggingsføremål i planen: Kulturminne. 100 metersbelte til sjø.
Aktsemd kvikkeleira.

Plankvalitet: Manglande føresegner og byggjegrænse. Utan digitalt kart.

Tilråding av føremål i KPA:

Vidarefør fritidsbustad og naust, justert for kulturminne. Resterande til LNF.

