



Til
mai.2026

Dato: 20.5.2026

Berørte myndigheter og parter

Varsel om endring etter forenkla prosess for detaljregulering for naustområde Skutevik, gnr./bnr. 4/89 m.fl. Hidle, PlanID 202107

Multiconsult Norge AS varsler på vegne av Tormod Stautland Stokka om høring av endring detaljregulering for naust område Skutevika i Bømlo kommune, jf. plan- og bygningslova § 12-14. Tiltakshavere er Tormod og Vidar Stautland Stokka, Multiconsult Norge AS er plankonsulent.

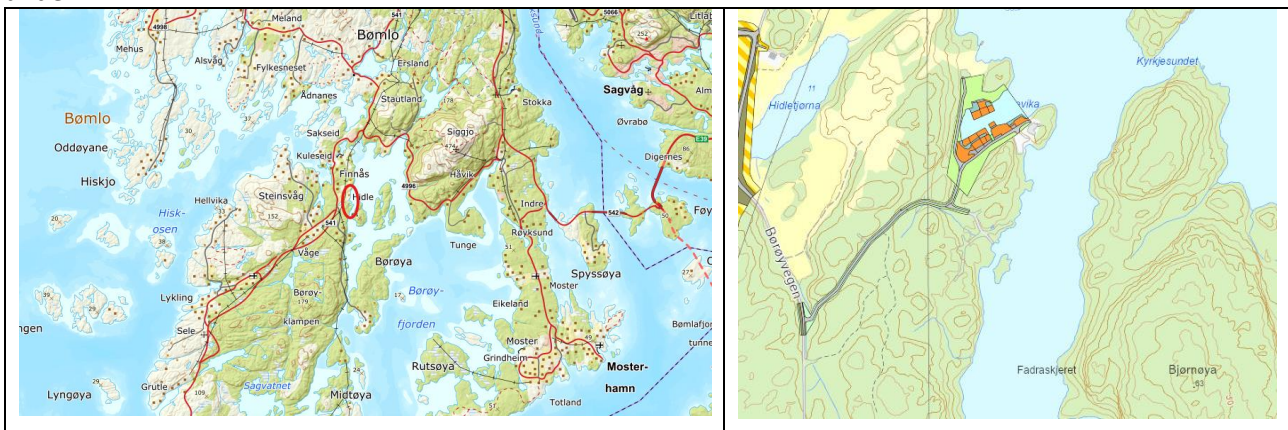
Kort oppsummert:

- Endringen berører i hovedsak tiltakshaveres eiendom innenfor gjeldende reguleringsplan.
- Endringen består av justering av byggegrense, tilrettelegging for ny kai, ny flytebrygge og nye parkeringsplasser for at nautstomta skal kunne brukes mer hensiktsmessig.
- Du kan sende inn merknader og innspill til planendringen innen 19. juni 2026.

Kommunen er kjent med endringsforslaget, og varslingen gjøres etter avtale med kommunen.

Beliggenhet

Planområdet ligger i Bømlo kommune, nord-vest for Mosterhamn og like vest for Kyrkjesundet, sjå Figur 1 under.



Figur 1 Planområdet ligger innenfor rød sirkel i vestre kart. Planområdet er vist i det høyre kartet

1.1 Formål, tiltak og konsekvenser

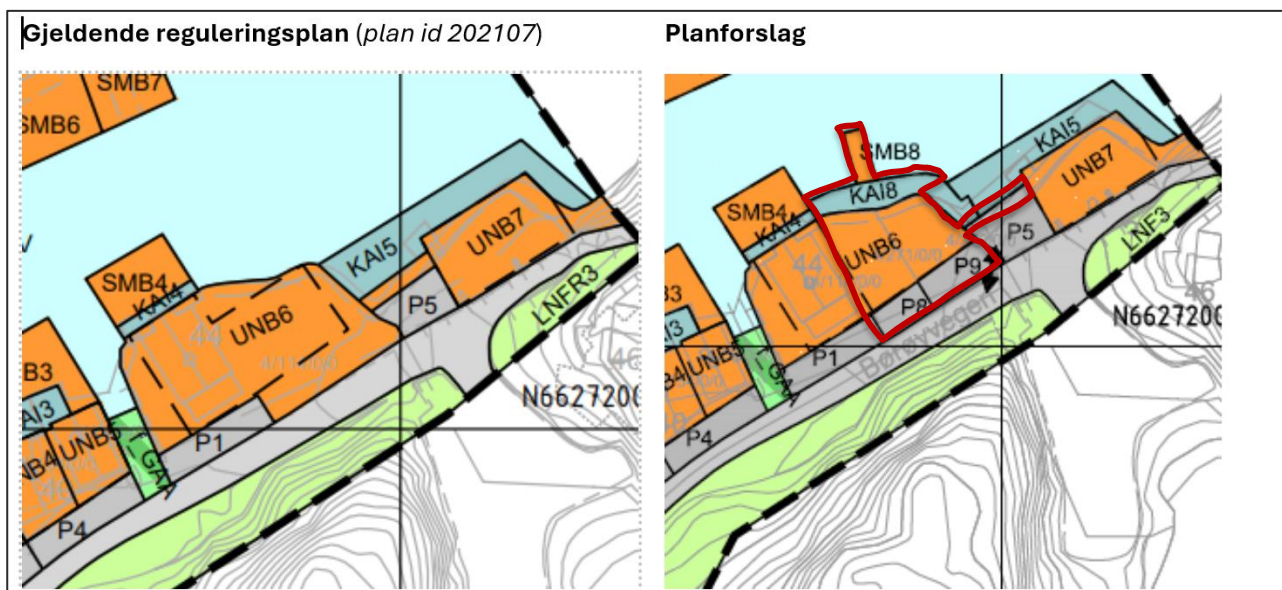
Alle endringene skjer innenfor gjeldende reguleringsplan, formålet med planen endres ikke.

Plankonsulent for gjeldende plan opplyser at daværende eier kom for sent inn i planprosessen til at de fikk regulert arealet tilfredsstillende.

Planendringene er i hovedsak knyttet til felt UNB6, og er gjort for å få til en mer hensiktsmessig utnyttelse av naustarealet med kai og mulighet for flytebrygge slik det er regulert for de andre nausttomtene i området.

Det er ikke foreslått endringer i antall naust eller størrelsen på disse. Endringen vurderes ikke å ha negativ påvirkning på viktige natur- og friluftsinteresser, eller på gjennomføring av de formål som gjeldende plan tilrettelegger for.

Endringene i plankartet er omtalt under Figur 2. Det er i praksis ingen endringer i planbestemmelsene. Byggegrensen følger feltgrensen der byggegrense ikke er vist særskilt i plankartet. Figuren under viser det området i Skutevika der det foreslås endringer.



Figur 2 Stiplet strek er byggegrense, endringsområde er merket med rød strek i planforslaget.

Endring i plankartet omtales punktvis. Eksisterende plankart og forslag til endringer er vist i Figur 2 over.

1. **Byggegrense, endring. UNB6.** Byggegrensen er justert for å få en bedre arrondering tilpasset oppføring av to naust. Byggegrensen UNB6 følger nå i hovedsak feltgrensene. Endringsforslaget innebærer ingen endringer i antall naust eller tillatt størrelse på naustene som kan bygges. En byggegrense som følger sjølinjen, gir større fleksibilitet og legger til rette for en mer hensiktsmessig plassering av naustene i forhold til kai.
2. **Nytt felt kai, KAI8.** Det er regulert inn et nytt kai formål (KAI8) med en bredde på 3 meter langs UNB6. Det er i samsvar med kommuneplanens krav til avstand fra kystkonturen. Den planlagte kaien vil strekke seg ca. 1 meter lenger ut i sjøen enn nabokaien (KAI4) i vest. Tilsvarende høyde og bredde som kai 4 er vurdert, men frafalt fordi kaien er av eldre dato og tilfredsstillende ikke dagens krav til høyde. En bredde på 3 meter er vurdert som nødvendig for å sikre at båt kan ligge inntil kaien også ved lavvann. Planen tilrettelegger for at kaiens utforming kan tilpasses kai i øst. Tiltakshaver planlegger å bygge kaien med tilsvarende høyde, utførelse og kvalitet som er benyttet på naboeiendommen i øst (KAI5).
3. **Nytt felt småbåthavn, SMB8.** Det er regulert ny flytebrygge (SMB8) på inntil 15 m² foran UNB6. Areal for flytebrygge er av samme størrelse som gjeldende reguleringsplan åpner for. Den er plassert slik at den ikke går lenger ut i sjøen enn nabofelt SMB4.



4. **Nytt felt parkering, P8 og P9.** Det er regulert inn to nye parkeringsplasser, P8 og P9, sør for UNB6. Eier av UNB7 har avtale med eier av P9 om tilkomst over eiendommen. Tilkomst til P5 er vist med en pil i plankartet.
5. **Endring parkeringsareal, P5.** Regulert stripe mellom UNB6 og UNB7 er tatt ut da den ikke har noen praktisk funksjon. Arealet er endret til parkeringsplass i samsvar med dagens bruk.

Det er gjort en vurdering av områdestabilitet, siden det ikke er gjort for gjeldende reguleringsplan. Denne vurderingen er basert på NVE Veileder nr. 1/2019. Vurderingsnotatet er datert 6.5.2026, og finnes under Kunngjøringer på Multiconsult sin hjemmeside, se adresse under. Notatet konkluderer med at det ikke er fare for kvikkleireskred ned mot eller ut fra det angitte planområdet. Det presiseres at det ikke er gjort en geoteknisk detaljering av planlagt tiltak eller eventuelle stabiliserende tiltak. Notatet omfatter heller ikke geoteknisk prosjektering av tiltaket.

1.2 Prosess

Dersom det kommer inn merknader om at dette er tiltak som bør behandles som en ordinær prosess, vil kommunen gjøre en ny vurdering.

Plandokument med mer utfyllende informasjon finner dere på Multiconsult sin hjemmeside. Der finner dere plankart, bestemmelser, notat planbeskrivelse og notat områdestabilitet, adresse:

<https://www.multiconsult.no/aktuelt/kunngjoringer/>

Eksisterende plandokument som følger saken, finner dere her:

<https://arealplaner.no/bomlo4613/arealplaner/286?term=skute>

Eventuelle synspunkt til planoppstart sendes skriftlig til Multiconsult Norge AS via post eller e-post.

Post: Multiconsult Norge AS, att: Solveig Renslo,
Nesttunbrekka 99, 5221 Nesttun.

E-post: Solveig.Renslo@multiconsult.no.

Høringsfrist er **19. juni 2026**.

Dersom du har spørsmål til planendringen kan du også kontakte tiltakshavere på telefon, Tormod S. Stokka, 413 72 696 eller Vidar S. Stokka, 918 90 175.

Alle merknader blir kommentert av tiltakshaver og sendt til kommunen sammen med forslag til reguleringsplan.

Vennlig hilsen

Solveig Renslo

Oppdragsleder/arealplanlegger

Tlf. 90 167 167

Multiconsult