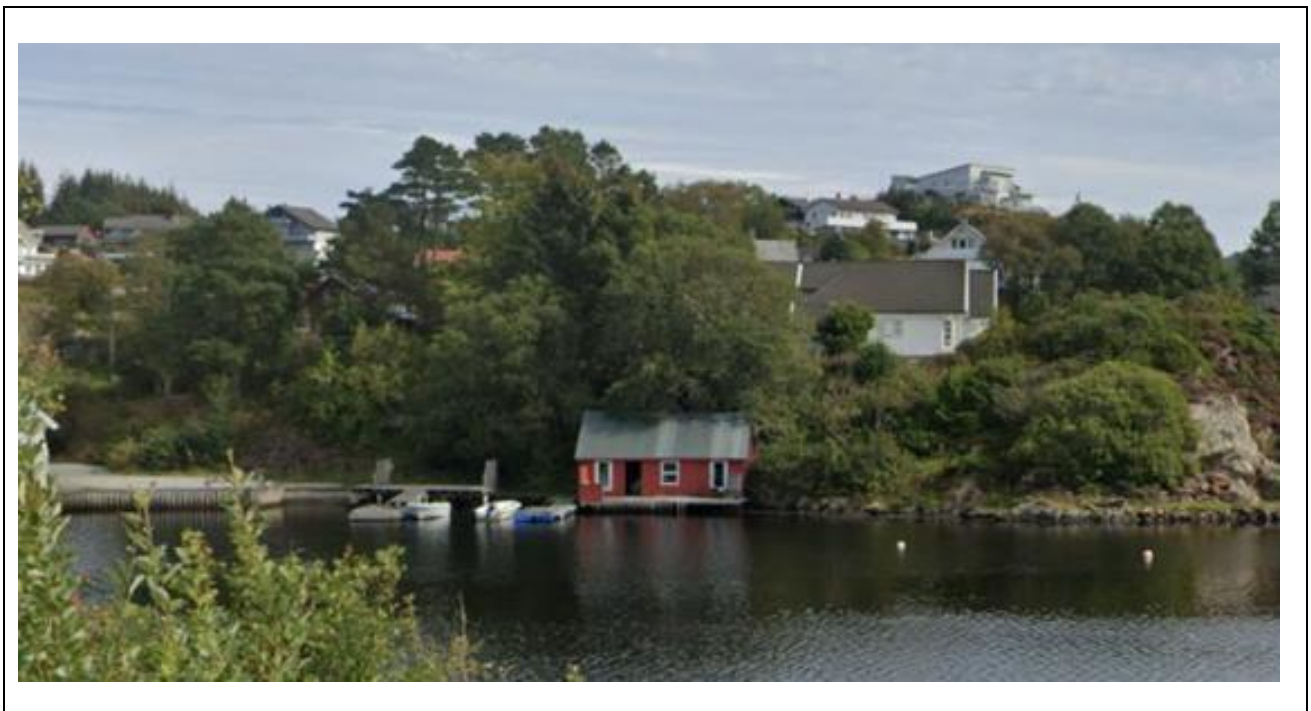


Detaljregulering for naust Svortlandsjøen, gnr./bnr. 109/320 m.fl., Bømlo kommune

PlanID: 4613_202302

Plandokument: 16.05.2025

Planomtale med ROS-analyse



Innhold

1	BAKGRUNN	3
1.1	HENSIKT MED PLANEN.....	3
1.2	INVOLVERTE AKTØRAR.....	3
1.3	LOKALISERING OG AVGRENSING AV PLANOMRÅDET	3
1.4	TIDLEGARE VEDTAK I SAKA	4
1.5	KRAV OM KONSEKVENSETGREIING.....	4
2	PLANPROSESSEN	5
2.1	PLANPROSESSEN	5
2.2	MEDVERKNAD OG VARSEL OM OPPSTART, EV. PLANPROGRAM	5
2.3	EV. OM SAKSGANGEN SÅ LANGT – TIL DØMES UNDERVEGSMØTE	5
3	PLANSTATUS OG RAMMEFØRESETNADER	6
3.1	OVERORDNA PLANAR.....	6
3.2	GJELDANDE REGULERINGSPLANAR FOR OMRÅDET	7
3.3	EVENTUELLE PLANAR SOM HEILT ELLER DELVIS SKAL ERSTATTAST	7
3.4	TILGRENSANDE PLANAR SOM ER I GANG I NÆRLEIKEN OG SOM HAR INNVERKNAD PÅ SAKA	7
4	DAGENS SITUASJON	8
4.1	TOPOGRAFI OG LANDSKAP	8
4.2	STRANDSONE OG VASSDRAG	10
4.3	KULTURMINNE OG KULTURMILJØ	12
4.4	NATURMANGFALD	13
4.5	NATURRESSURSAR.....	13
4.6	FRILUFTSLIV OG FOLKEHELSE, BARN OG UNGE SINE INTERESSER.....	13
4.7	TRAFIKKFORHOLD	14
4.8	TEKNISK INFRASTRUKTUR.....	15
4.9	GRUNNFORHOLD	15
4.10	NÆRING OG TENESTER	15
4.11	EIGEDOMSTILHØVE.....	16
4.12	RISIKO- OG SÅRBARHEIT (EKSISTERANDE SITUASJON)	16
5	SKILDRING AV PLANFRAMLEGGET	21
5.1	PLANLAGT AREALBRUK	21
5.2	GENERELLE FØRINGAR FOR PLANOMRÅDET.....	23
5.3	AREALFØREMÅL I PLANFRAMLEGGET	23
5.4	TEKNISK INFRASTRUKTUR.....	26
5.5	PLANLAGDE OFFENTLEGE ANLEGG	27
5.6	AVBØTANDE TILTAK/ LØYSINGAR JF. ROS	28
6	VERKNADER AV PLANFRAMLEGGET	29
6.1	OVERORDNA PLANAR.....	29
6.2	TOPOGRAFI OG LANDSKAP	32
6.3	STRANDSONE OG VASSDRAG	34
6.4	KULTURMINNE OG KULTURMILJØ, EV. VERNEVERDI	37
6.5	NATURMANGFALD	37
6.6	NATURRESSURSAR.....	38
6.7	FRILUFTSLIV OG FOLKEHELSE, BORN OG UNGE SINE INTERESSER	38
6.8	TRAFIKKFORHOLD	38
6.9	TEKNISK INFRASTRUKTUR.....	39
6.10	MASSEHANDTERING	40
6.11	EIGEDOMSINNGREP	41

6.12	KLIMAENDRINGAR OG NATURHENDINGAR	41
6.13	FORUREINING.....	44
6.14	ROS-ANALYSE, FRAMTIDIG SITUASJON	44
TYPE HENDING.....		45
6.15	ØKONOMISKE KONSEKVENSAER FOR KOMMUNEN	47
6.16	KONSEKVENSAER FOR NÆRINGSINTERESSER OG PRIVATRETTSLEGE FORHOLD.....	47
6.17	INTERESSEMOTSETNINGAR.....	47
7	INNKOMNE MERKNADER TIL OPPSTART	48
8	VEDLEGG.....	51

1 Bakgrunn

Lokalisering	Svortlandsjøen, sør for Bremnes sentrum
Gjeldande planstatus	R-50, reguleringsplan for Bremnes sentrum
Planområdets storleik	8,9 daa
Tiltakshavarar	Hans Petter Sjøvoll m.fl.
Plankonsulent	ABO Plan & Arkitektur Stord AS
Skisseprosjekt / arkitekt	
Hovudføre mål med ny plan	Legge til rette for naustbygging med tilhøyrande småbåtanlegg, tilkomst og parkering
Aktuelle problemstillingar	Strandsone, tilkomstveg
Krav om konsekvensutgreiing	Nei
Oppstartsmøte	04.05.2023
Prinsipp søknad	Datert 26.06.2023
Varsel om oppstart	03.10.2023-08.11.2023

1.1 Hensikt med planen

Hovudføre målet med planen er å legge til rette for vidare naustbygging innanfor området med tilhøyrande småbåtanlegg, tilkomst og parkering. Ein skal legge til rette for at ålmenta skal kunne nytte seg av og kome seg inn i området. Det skal sjåast på tilkomst og bruk av båtopptrekk og utvida moglegheit for parkeringsareal og snuareal for større køyretøy.

1.2 Involverte aktørar

1.2.1 Tiltakshavar er Hans Petter Sjøvoll m.fl.

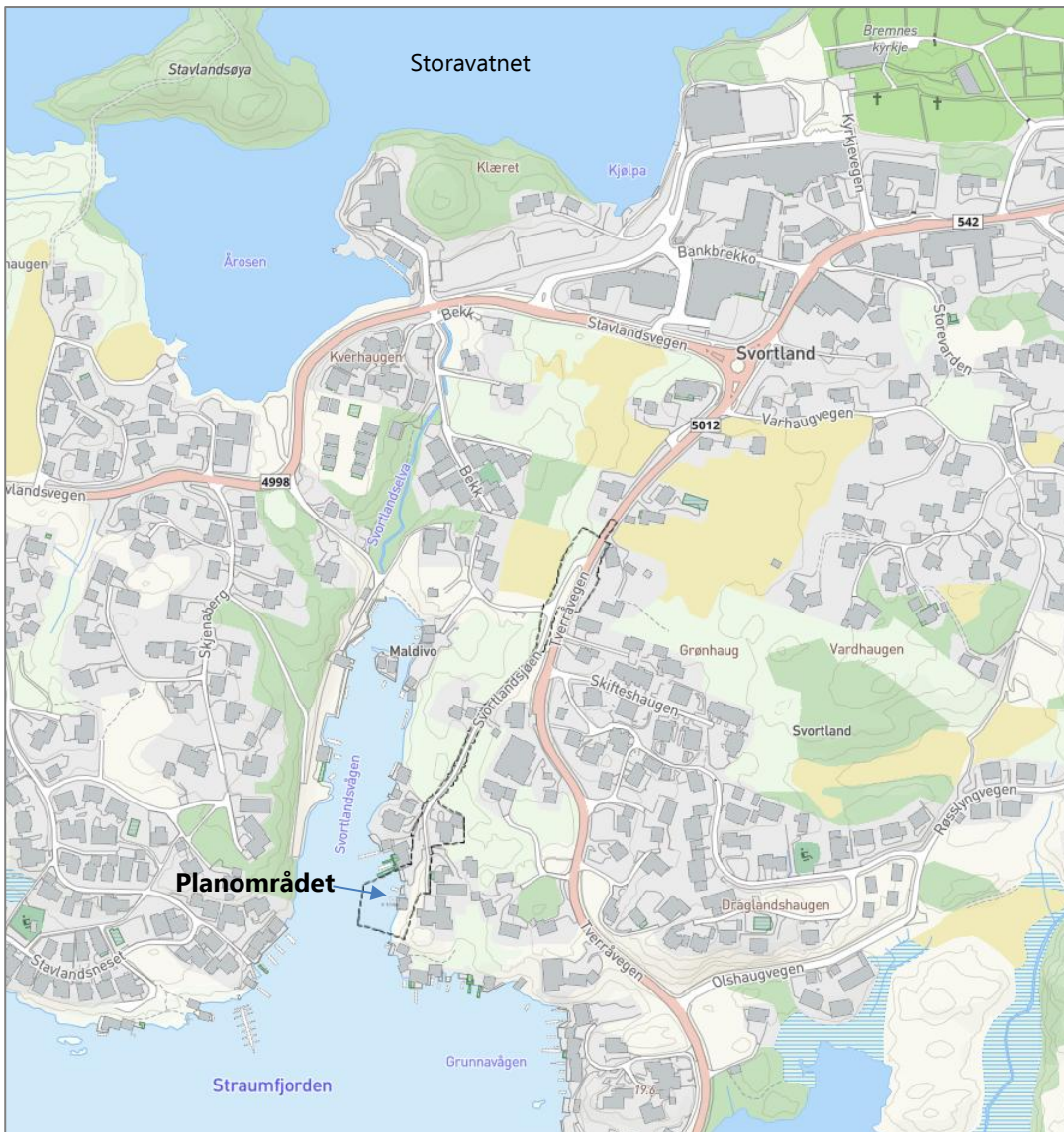
1.2.2 Eigartilhøve

Følgjande eigedomar ligg innanfor planområdet: gnr./bnr. 109/28, 29, 76, 136, 233 og 320, samt delar av tilgrensande eigedomar gnr./bnr. 109/7, 9, 13, 118, 339, 485, 627, 628 og 684. Eigedom 109/339 er eigd av Vestland fylkeskommune, resterande eigedomar er i privat eige.

1.3 Lokalisering og avgrensing av planområdet

Planområdet er avgrensa av tiltakshavarane sine eigedomar, samt tilgrensande areal som tilkomstveg og parkeringsareal. Planområdet er om lag 8,9 daa.

Etter avtale med Bømlø kommune er plangrensa justert i samsvar med tilbakemelding i oppstartsmøte, der ein fekk beskjed om å regulere vegtilkomst opp til fv. 5013, Tverråvegen.



Figur 1 Lokalisering og avgrensing av planområdet.

1.4 Tidlegare vedtak i saka

Utval for areal og samferdsel handsama i sak 45/23, 06.09.2023, prinsippøknad for oppstart av planarbeidet. Dei gjorde samrøystes vedtak:

1. I samsvar med §12-3 i plan – og bygningslova vil kommunedirektøren rå til at detaljregulering for naust Svortlandsjøen, gnr./bnr. 109/320 m.fl., PlanID 202302 vert teke opp til ny regulering til naust føremål. Forslagstillar skal melde oppstart av planarbeidet i samsvar med plan – og bygningslova §12-8.
2. Bømlo kommune set ikkje krav om konsekvensutgreiing av reguleringsplan, jf. §§6 og 8 i forskrift om konsekvensutgreiing.
3. Det må dokumenterast at sikkerheita mot skred er ivarettatt, jf. §7-3 i TEK17.
4. Ved vedtak av plan vert delar av R-50 og R-154 oppheva.

1.5 Krav om konsekvensutgreiing

Reguleringsplanen skal utarbeidast som detaljregulering jf. § 12-3 i plan- og bygningslova, og etter kommunen si vurdering er det ikkje krav om konsekvensutgreiing etter forskrift om konsekvensutgreiing. Dette med

bakgrunn i at innhaldet i planen er i samsvar med eksisterande reguleringsplan for området, med unntak av sjøarealet, som ikkje tidlegare er regulert. Føringsane for naustområde med kai og flytebrygger i kommuneplan for Bømlo 2013-2025 vert lagt til grunn i planen.

2 Planprosessen

2.1 Planprosessen

Planinitiativ er dagsett 30.03.2023, og oppstartsmøte vart halde den 04.05.2023.

Prinsippøknad om oppstart vart handsama i utval for areal og samferdsel 06.09.2023.

2.2 Medverknad og varsel om oppstart, ev. planprogram

Oppstartsmelding vart varsla i Bømlo Nytt den 04.10.2023. Det kom inn 9 merknader, som er summerte opp og kommentert i kap. 7.

2.3 Ev. om saksgangen så langt – til dømes undervegs møte

Det har vore eit avklaringsmøte med Bømlo kommune undervegs i prosessen.

MELDING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING

FOR NAUST SVORTLANDSJØEN, gnr./bnr. 109/320 m.fl.

ABO Plan & Arkitektur Stord gir med dette i samsvar med plan- og bygningslova § 12-8 melding om oppstart av arbeid med utarbeiding av reguleringsplan for: Detaljreguleringsplan for naust Svortlandsjøen, gnr./bnr. 109/320 m.fl., Bømlo kommune. Plan-ID: 4613 202302.

Området er tidlegare regulert i «R-50, Bremnes sentrum, del 1» og «R-154, Søre Svortland». Delar av desse planane vert oppheva, jf. pbl § 12-14. I kommuneplanens arealdel er området synt med detaljeringszone «reguleringsplan skal fortsatt gjelde». Planområdet er om lag 8,9 daa.



Formålet med planarbeidet er å legge til rette for vidare naustbygging med tilhøyrande småbåtanlegg, tilkomst, grøntområde og parkering. Planområdet omfattar òg vegen ned til området, frå kryss mot fv. 5012, Tverråvegen. Planarbeidet er i tråd med tidlegare reguleringsplan og kommuneplan og det vart avklart i oppstartsmøtet at arbeidet ikkje utløyser krav om KU etter konsekvensforskrifta.

Planarbeidet blir utført av ABO Plan & Arkitektur Stord AS på vegne av tiltakshavar Hans Petter Sjøvoll m.fl.

Sjå ABO Plan & Arkitektur eller Bømlo kommune si nettside for meir informasjon om saka. Her finn de og planinitiativ og referat frå oppstartsmøte.

Innspel, opplysningar og merknader som bør leggast til grunn for planlegginga kan sendes til:
ABO Plan & Arkitektur Stord AS, Pb. 32, 5401 Stord
eller poststord@abo-ark.no/hageberg@abo-ark.no

Merknader skal sendast skriftleg innan: **08.11.2023.**

ABO
PLAN &
ARKITEKTUR

3 Planstatus og rammeføresetnader

3.1 Overordna planar

3.1.1 Overordna rammer og retningslinjer

- Plan- og bygningslova
- Nasjonale forventingar til regional og kommunal planlegging 2023-2027
- Statlege planretningslinjer for arealbruk og mobilitet
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, kgl.res. 28.05.2021
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming
- Statlege planretningslinjer for klima og energiplanlegging i kommunane
- Folkehelseperspektivet
- Meld. St. 33 (2012 – 2013) Klimatilpasning i Norge
- Meld. St. 14 (2015 – 2016) Natur for livet – Norsk handlingsplan for naturmangfold
- Meld. St. 35 (2012–2013) Framtid med fotfeste - Kulturminnepolitikken
- Meld. St. 18 (2015–2016) Friluftsliv — Natur som kilde til helse og livskvalitet
- St.meld. nr. 29 (1996-1997) Regional planlegging og arealpolitikk
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442)
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, kr. pr.res. 4.9.09
- NVEs retningslinjer nr. 2/2011, Flaum og skredfare i arealplanar, revidert 22.05.14.
- Rundskriv, T-2/08- Miljøverndepartementet, Om barn og planlegging.
- Handlingsplan Norge universelt utformet 2025

3.1.2 Fylkeskommunale planar og regionale føringar

- Regional plan for attraktive senter i Hordaland 2015-2026
- Regional plan for folkehelse 2014 - 2026 - fleire gode leveår for alle
- Handlingsprogram for folkehelse 2022–2025
- Regional plan for kultur 2023 - 2035
- Regional transportplan 2022 – 2033 for Vestland (RTP)
- Regional plan for klima 2022-2035 (Vestland fylkeskommune)
- Klimaplan for Hordaland 2014-2030
- Regional vassforvaltningsplan 2022-2027 for Vestland vassregion
- Handlingsplan for trafikksikring for Hordaland
- Plaststrategi - ein plastfri natur og eit plastfritt hav i Vestland
- Regional plan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv 2016-2030
- Regional kystsoneplan for Sunnhordland og ytre Hardanger (2020)

3.1.3 Kommuneplanens arealdel ev. kommunedelplanar

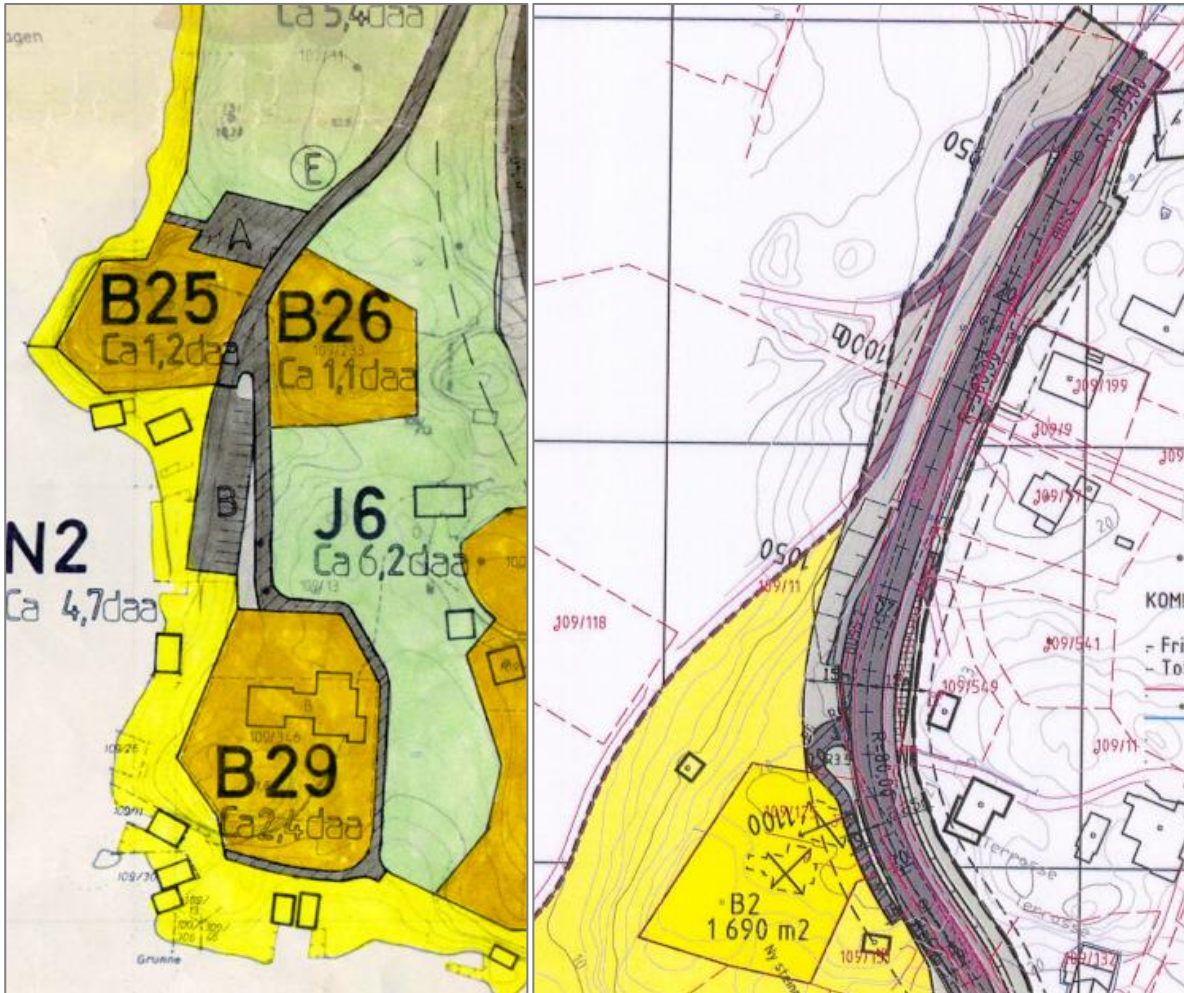
- Kommuneplanen sin arealdel 2013-2025
- Kommuneplanen sin samfunnsdel for Bømlo kommune 2019-2049
- Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv 2016-2022
- Kommunedelplan for kulturminne 2021-2032
- Kommunedelplan for oppvekst 2019-2024
- Kommunedelplan for vatn og avlaup 2016-2045

3.1.4 Gjeldande planstatus i overordna plan

Planen vil for det meste vere i tråd med overordna plan. Gjeldande kommuneplan for Bømlo syner området til detaljeringszone der reguleringsplan forsett skal gjelde, R-50 og R-154. Område i sjø er i kommuneplanen vist med arealføremål bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone.

3.2 Gjeldende reguleringsplanar for området

Området er tidlegare regulert i plan R-50, Bremnes, del 1. Her er arealet regulert til naust, parkering og veg. Delar av området, ved tilkomst til fv. 5012, Tverråvegen, er regulert i plan R-154. Arealet er regulert til felles avkøyrsløp/veg og anna trafikkareal.



Figur 2 Utsnitt frå reguleringsplan R-50 (til venstre) og R-154 (til høgre)

3.3 Eventuelle planar som heilt eller delvis skal erstattast

Delar av reguleringsplanane R-50 og R-154 skal erstattast.

3.4 Tilgrensande planar som er i gang i nærleiken og som har innverknad på saka

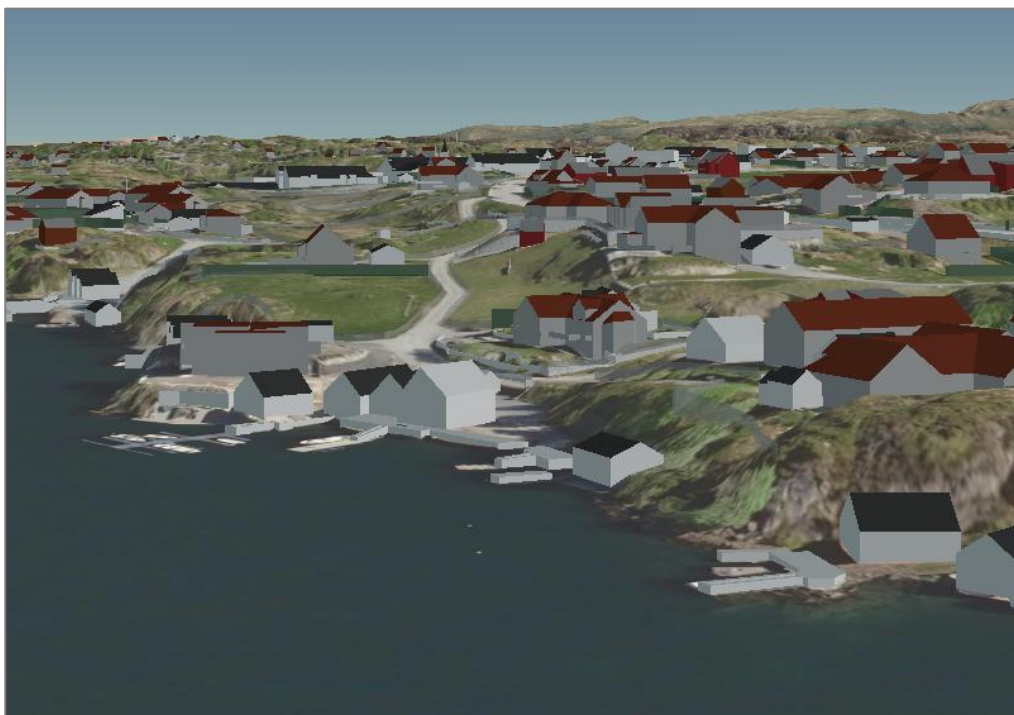
Me kjenner ikkje til tilgrensande planar i nærleiken av planområdet som vil ha innverknad på saka.

4 Dagens situasjon

4.1 Topografi og landskap

Planområdet ligg ved Svortlandsjøen, sør for Bremnes i Bømlo kommune. I følge naturbase (NiN) ligg lokaliteten inn under landskapstype «*Beskytta indre småkupert kystslette med tettstad*». Landskapstypen er i Naturbase beskrive som:

«Typen omfattar landskap på den indre delen av kystsletta, ofte på innsida av større øyer eller i kystslette innover mot fjordane som i større grad er skjerma for bølge- og vindeksponering frå ope hav. Landområda her «innlandseigenskapar» i form av førekomst av vassdrag og auka arealbruksintensitet. Områda høyrer til den meir kupert delen av kystsletta med vekslande terreng over og under havnivå. Landskapet er tydeleg prega av menneskeleg arealbruk, med ein større tettstad, småby eller konsentrasjon av fritidsbygg med høg bygningstettleik».



Figur 3 3D-kart som syner eksisterande terreng og utbygging i området, kjelde Norkart

Landskapsverdi Hordland har definert landskapet i området som Våg- og smalsundlandskap, som del av Kystbygdene på Vestlandet, med landskapsverdi 2, vanleg førekomande landskap. Landskapstypen representerer eit stort tal område, men dei fleste er av liten storleik. Områda representerer kvardagslandskapet langs kysten, med allsidig arealbruk, ferdsel og anna aktivitet. Områda sine naturleg skjermande eigenskapar i høve havet gjer at dei tradisjonelt har vore lokaliserte for sjøhus og naustbygg. Tilgjenge frå landsida gjer områda viktige for busetting og fritidsbusetting. Områda har ofte stor verdi i rekreasjonssamanheng, til kajakkpadling og småbåtferdsel.

Planområdet omfattar utbygde område, samt noko areal som ikkje er bygnings- og tiltakspåverka. Innanfor plangrensa er det opparbeida tilkomstveg, eitt bustadhus, kai, båtopptrekk, parkering og eitt naust.



Figur 4 Naustområdet sett mot sør (til venstre), og mot nord (til høyre)

Terrenget i området er noko kupert med helling mot sjø. Terrenget i naustområdet strekk seg frå sjø og opp mot kote + 11 i aust. Tilkomstvegen til området strekk seg opp mot kote + 20 ved krysset med fv. 5012.

4.1.1 Soltilhøve og lokalklima

Planområdet ligg vestvendt til mot sjø. Området stig i bakkant i aust. Området har gode soltilhøve på dag- og kveldstid. Tidleg på dagen kan det vera noko undersolt, men det er ikkje høge fjell eller høgdedrag i nærområdet. Klimaet i området er relativt mildt. Mykje av nedbøren kjem i haustmånadane, og haust og vintermånadane har ofte kraftigast vind.

4.1.2 Estetisk og kulturell verdi

Innanfor området har det tidlegare vore drive hermetikkfabrikk. Det står eit eksisterande naust innanfor området, dette er SEFRAK-registrert, og har ein steinmur i bakkant. Eigar har ønske om å få rive naustet og føre opp nytt naust på området. Eksisterande naust er i dårleg forfatning, det er synleg fjellvegg inne i naustet i bakkant, og naustet ligg for lågt i høve stormflo. Det er berre steinmuren i bakkant som står att etter opphavleg naust, dei andre delane av naustet er gjennom åra oppdatert og bytta ut i samband med vedlikehald av naustet. Steinmuren ligg på utsida av naustet og er ikkje del av bærande konstruksjon.



Figur 5 Flyfoto over området frå 1969

1987

På bilete over, frå 1969, ser ein fabrikkbygget som husa hermetikkfabrikk i området. Det er usikkert kor tid denne vart riven, men på flyfoto frå 1987 var området planert, og sjølve bygget var teke ned.

4.2 Strandsone og vassdrag

Overordna planar og retningslinjer

Pbl. § 1-8 omfattar føresegner om forbod mot bygging og tiltak i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag der fastsett byggegrense ikkje føreligg. I slike område skal det takast særskilt omsyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Statlege planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2021), har som føremål å tydeleggjere nasjonal arealpolitikk og sikre nasjonale og regionale interesser i 100-metersbeltet langs sjøen. Målet er å ivareta allmenne interesser og unngå uheldig bygging langs sjøen, jf. pbl. § 1-8. Det skal gjennomførast ei sterkare geografisk differensiering, der vernet vert strengare i sentrale område der presset på areala er stort. Bømlo kommune er klassifisert i SPR som kommune med mindre press på areala, sone 3. Vurdering av nye tiltak skal uansett alltid vegast opp mot desse ålmenne omsyna. Det er fleire retningslinjer som skal leggst til grunn i 100-metersbeltet. Gjeldande føresegner til kommuneplanen § 3.5.3 opnar for arbeid og tiltak i eksisterande byggjeområde for bustad-/fritidsbygg, samt frådeling til slike formål, inntil 25 meter frå sjø (strandlinja). I nye byggjeområde sett av til bustad- og fritidsføremål, samt frådeling til slike formål, er ikkje lov nærare enn 50 meter frå sjø.

Regional kystsoneplan for Sunnhordland og ytre Hardanger har følgjande hovudmål:

Kystsona i Sunnhordland og ytre Hardanger skal nyttast i balanse mellom bruk og vern av areal- og naturressursar og medverka til ei berekraftig samfunns- og næringsutvikling til beste for innbyggjarane og miljøet.

Det skal leggjast til rette for at marine og maritime næringar i området kan utvikla seg vidare til å vere lønnsame og konkurransedyktige i eit langsiktig perspektiv innanfor rammene av ei berekraftig utvikling.

Det skal leggjast vekt på kunnskapsbasert planlegging og forvaltning i kystsona.

Vidare er det i den regionale kystzoneplanen eit eige hovudkapittel som omhandlar strandsona, med følgjande delmål:

Strandsona skal ivaretakast i eit langsiktig perspektiv som ressurs for lokalmiljøet med fokus på natur- og landskapsopplevingar, biologisk mangfald, friluftsliv og kulturminne. Det er eit mål å ivareta allmenne interesser og unngå uheldig utbygging.

Den regionale kystzoneplanen har også eigne retningslinjer for strandsona.

I arbeidet har ein også nytta den nye strandsonerettleiaren for Vestland fylke, som er utarbeidd i eit samarbeid mellom Vestland fylkeskommune og Statsforvaltaren i Vestland. Kommunane i Vestland har til denne planen hatt høve til å medverke gjennom prosessen med strandsonerettleiaren.

Fysiske inngrep og potensielt tilgjengeleg strandsona

Strandsona er området innan 100 meter frå kystlina målt i horisontalplanet. Bømlo kommune har ei samla strandlinje på om lag 1 277 km. Det aller meste av planområdet ligg innanfor 100-metersbeltet, og såleis innanfor strandsona.

	Bygninger i strandsona											
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
4613 Bømlo												
Alle bygningstyper	5 002	5 135	5 233	5 293	5 408	5 487	5 548	5 648	5 727	5 785	5 822	

Figur 6 Oversikt over tal bygningar i strandsona i Bømlo kommune, kjelde SSB

Arealstatus i strandsonen og fordeling av tekniske inngrep. Status per 1. januar. Kommune. Prosent						
	2024					
	Alle hellingsgrader				Potensielt tilgjengeleg strandsonareal	
	Bygningsnært areal < 50 m	Dyrket mark	Veiareal	Jernbaneareal	Ikke veldig stor helling (<25 grad)	Veldig stor helling (>25)
Bømlo	18,1	5,2	1,5	0,0	59,9	15,3

Figur 7 Oversikt over arealstatus og fordeling av tekniske inngrep, kjelde SSB

For Bømlo kommune viser SSB sin oversikt pr. 01.01.2024 at om lag 75,3 % av strandsona i kommunen er klassifisert som potensielt tilgjengeleg strandsona, dvs. areal som ikkje er beslaglagd av privatiserande bygg og anlegg, dyrka mark eller vegareal. Potensielt tilgjengeleg strandsona er illustrert i figur under. SSB har i sin statistikk og oversikt definert bygningsnært areal som bygd areal eller areal som ligg 50 meter frå yttervegg til alle typar bygg unnateke naust, båthus og sjøboder. Vidare viser statistikken at 18,1 % er bygningsnært areal, 5,2 % består av dyrka mark og om lag 1,5 % er vegareal. Av det arealet som er klassifisert som potensielt tilgjengeleg, ligg 59,9 % innanfor areal som ikkje har veldig stor helling (<25 grader) medan 15,3 % ligg i

område med veldig stor helling (>25 grader). Topografi og arealbruk kan stenge for ålmann ferdslø. Område med hellingsgrad brattare enn 25 grader er definert som utilgjengeleg.

Kartutsnittet ved sida av syner område som er potensielt tilgjengeleg i strandsona i nærområda til planområdet ihht SSB sin metode. Områda er synt i grønt. Berekninga er i hovudsak basert på urørt natur og terreng, der det ikkje er tekniske inngrep, som dyrka mark, bygningar og vegar. Av dette kartet kan ein sjå at det ikkje er definert potensielt tilgjengeleg strandsoner innanfor planområdet grunna eksisterande bustadhus og fritids-bustadar innanfor og utanfor planavgrensinga.



Figur 8 Potensielt tilgjengeleg strandsoner etter SSB sin metode. Kjelde Fylkesatlas

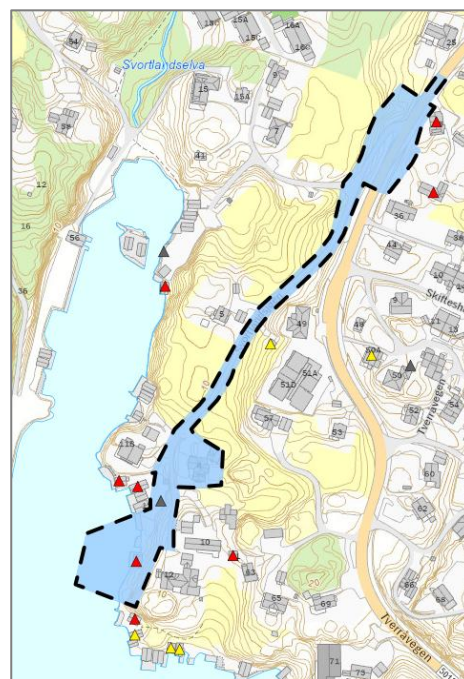
4.3 Kulturminne og kulturmiljø

Innanfor planområdet er det registrert eit SEFRAK-registrert naust, samt ein ruin etter naust. Begge er registrert frå 1800-talet, andre kvartal.

Det er i tillegg registrert nokre SEFRAK-registrerte bygg både nord og sør for planområdet, dette er for det meste naust frå 1800-talet.

Kommunedelplan for kulturminne 2021 – 2032 har lista opp naust i Svortlandsvågen under verneverdige kulturminne, klasse B – listeførte kulturminne. Her står oppført 109/24, 25, 28, 30-32, der naust på bnr. 24 og 25 har særleg verdi.

Området er ikkje del av kulturminnerik strandsoner i Regional kystsonerplan for Sunnhordland og ytre Hardanger (2020)



Figur 9 Oversikt over SEFRAK-registrerte bygningar ved planområdet

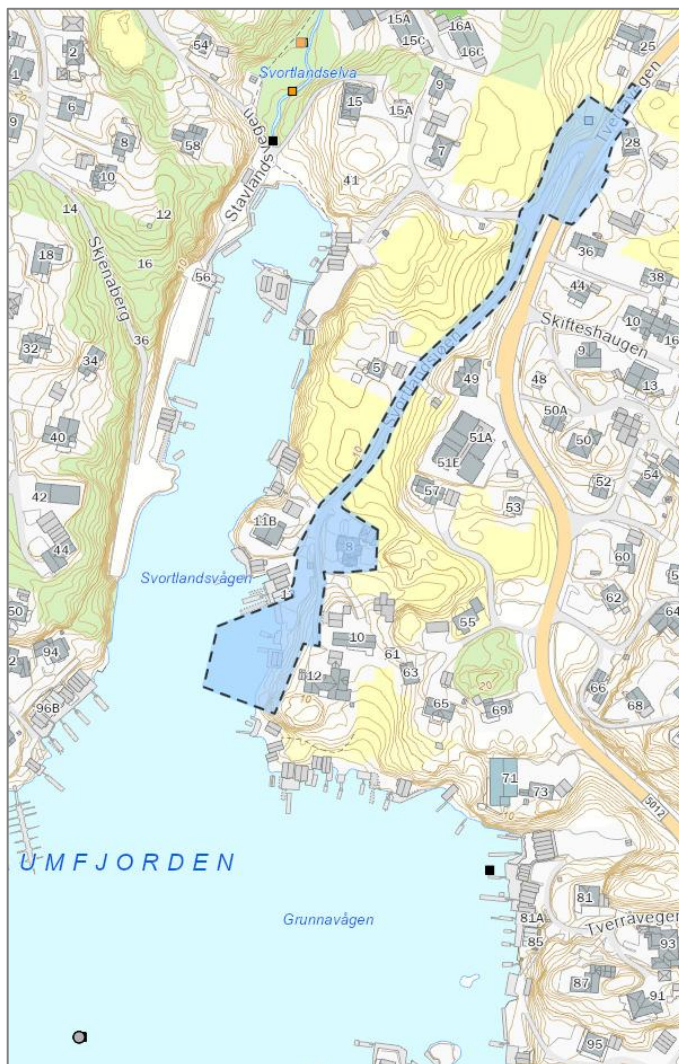
4.4 Naturmangfald

Det er eit nasjonalt mål at tap av biologisk mangfald skal stoppast. Arbeid med reguleringsplanar kan ha stor verknad på lokalt og regionalt biologisk mangfald. I samband med reguleringsplanarbeid skal det difor gjerast greie for om planane kan medføre vesentlege verknadar for viktige økosystemfunksjonar, naturtypar og enkeltartar. Ved vurdering av om et tiltak skal tillatast eller ei, er prinsippa jf. naturmangfaldlova §§ 8-12 lagt til grunn som retningslinjer ved skjønnsutøvinga, jf. § 7.

Innanfor plangrensa, i nord, er det registrert villtulipan som har potensielt høg risiko på framandartslista.

I sjøområdet utanfor er det registrert den kritisk trua (CR) arten lomvi, dei sårbare artane (VU) sjørre og gråmåke samt dei livskraftige artane (LC) blåmeis, fuglekonge, havørn, siland, svartmeis, stokkand, gråhegre, strandsnipe, knoppsvane, sildemåke, kvinand og kråke.

Innanfor området er det ikkje registrert utvalde naturtypar eller artar av stor forvaltningsinteresse.



Figur 10 Utsnitt frå fylkesatlas.no som syner raudlisteartar og framande artar

4.5 Naturressursar

Kartdata frå NIBIO viser at planområdet for det meste består av open fastmark, samferdsel og bebygd areal. Delar av tilgrensande areal langs vegarealet er overflatedyrka jord. Planområdet omfattar vidare ingen landbruksareal, vassdrag eller andre spesielt verdifulle naturressursar.

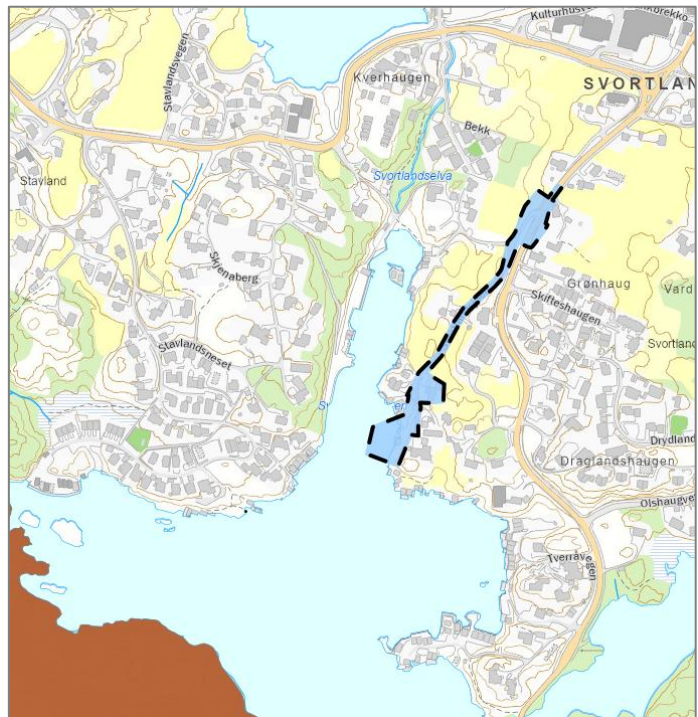
Det er ikkje registrert gyteområde eller fiskeplassar for aktive eller passive reiskap eller låssettingsplass i nærområdet til planen.

4.6 Friluftsliv og folkehelse, barn og unge sine interesser

I offentleg tilgjengelege databasar er det ikkje registrert interesser knytt til friluftsliv i det aktuelle området. Ein kjenner ikkje til at planområdet vert spesielt nytta av lokalbefolkninga eller born og unge i området. Området er forholdsvis lite, og det er ikkje tidlegare tilrettelagde målpunkt for turar eller andre opplevingar. Det er mogleg i dag å gå vegen ned til sjøen for å nytte kaiarealet til fiskeplass. Planområdet omfattar frå før parkeringsareal, eitt naust og ein felles kai med båtopptrekk. Arealet innanfor planområdet er på bakgrunn av nærliggjande bustadar og fritidsbustadar ikkje registrert som tilgjengeleg strandsone.

Det er registrert eit kartlagt friluftslivsområde sør for planområdet. Dette er Hallaråkerfjella av områdetype *marka*, registrert som svært viktig friluftslivsområde. Dette er eit familievennleg turområde med rundløype med trebruer over våte parti. Det er godt utsiktspunkt innanfor området, og ein kan sjå sola gå ned i havet. Området er middels tilrettelagt.

Det er ikkje registrert areal som vert nytta til leik eller andre aktivitetar innanfor planområdet.



Figur 11 Utsnitt som syner friluftsområde i sør.

4.7 Trafikkforhold

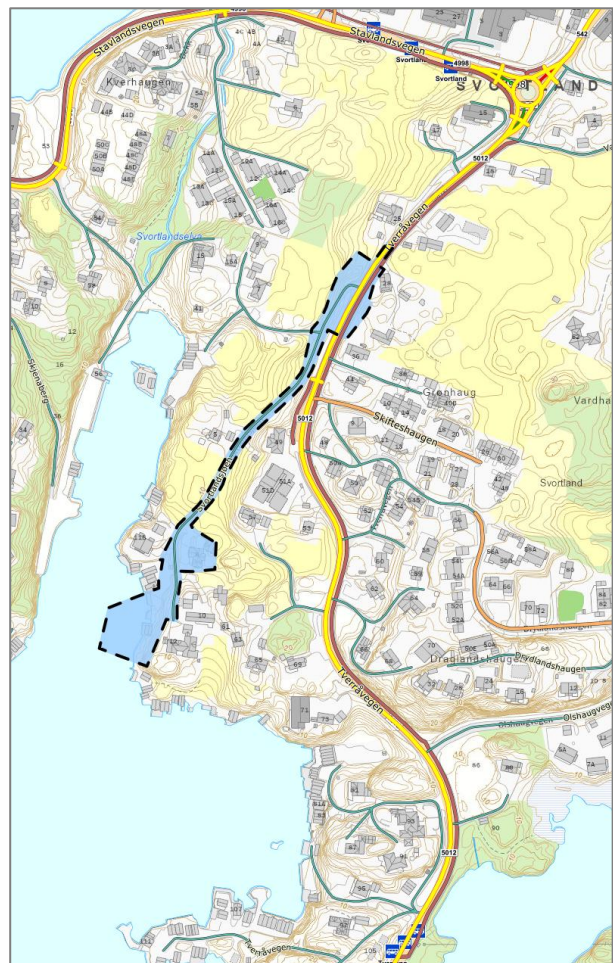
Planområdet har tilkomst frå fv. 5012, Tverråvegen og vidare inn på privat veg Svortlandsjøen.

Fartsgrensa på fylkesvegen og på Svortlandsjøen er 50 km/t. Det er opparbeidd fortau langs fv. 5012, på austsida av vegen. Det er fortau langs vegen til Svortland sentrum i nord, og fram til Tverråvatnet i sør. Ved Tverråvatnet er det busstopp, alternativt er det busstopp i Svortland sentrum.

Trafikkmengda på Tverråvegen er oppgitt til ÅDT = 2500 kjt/døgn, med 7 % lange køyretøy. Det er ikkje oppgitt ÅDT for Svortlandsjøen. Det er 9 bustadar knytt til denne vegen, samt 14 naust og 2 fritidsbustadar. ÅDT for området kan dermed antakast å liggja på om lag 60 kjt/døgn.

Det har vore ei trafikkulykke i avkøyringa frå fylkesveg 5012 til Svortlandsjøen, dette var mellom sykkel og moped og i samband med svinging til venstre før køyrande i motsett retning. Ulykka skjedde i 1997.

Svortlandsjøen har på delar av vegen ei stigning som er noko bratt i høve dagens krav. Stigninga er om lag på 12 % i dei brattaste kneikane. Dette gjer at uttrykkingskøyretøy kjem seg opp og ned i området.



Figur 12 Utsnitt som syner vegnettet i området

Nede ved naustområdet er det opparbeidd noko parkeringsareal. Det er i eksisterande reguleringsplan regulert for eit større parkeringsareal enn det som er opparbeida.

4.8 Teknisk infrastruktur

4.8.1 Vatn og avløp

Det er offentleg vatn og avløp i området som ein kan kople seg på. Det er vassleidning 110 mm PE til offentleg fordelingskum. Avløpet skal pumpast til offentleg avløpsanlegg.

4.8.2 Overvatn

All overvasshandtering i området er naturleg, og går til terreng med avrenning til sjø.

4.8.3 Energiforsyning og alternativ energi, fjernvarme m.m.

Innanfor området er eksisterande bygningar knytt til Bømlo Kraftnett sitt anlegg i området.

4.9 Grunnforhold

4.9.1 Ras og skred

NVE atlas syner ingen aktsemdsområde for ras og skred innafør planområdet.

4.9.2 Stabilitetsforhold

Berggrunnen i området består av migmatitt, med glimmerskifer, kvartsitt og marmor. Lausmassane i området består av hav-, fjord- og strandavsetning, usamanhengande eller tynt dekke over berggrunnen. Området har ulike typar marine avsetningar. Tjukkleiken på avsetningane er normalt mindre enn 0,5 m, men kan heilt lokalt vera noko større. Planområdet omfattar ingen registrerte fareområde for ras-/skred, men ligg under marin grense, og det skal følgjande vurderast om det er trong for grunnundersøkingar jf. kap. 3 i NVE sin rettleiar «Sikkerhet mot kvikkleireskred». Det er fjell i dagen i og rundt planområdet. Kartdata frå NGU syner moderat til låg radon-aktsemd.

Det er grunt til fjell innanfor området, og bart fjell er synleg. Ein ser og at området er tufta på fjell ved alle sprengflater i området. Ein kan difor ikkje sjå at det skal vera fare for kvikkleireskred i området. Dette gjeld og for nærliggjande område i bakkant av planområdet. Det skal i tillegg berre gjennomførast tiltak innanfor særleg del av planområdet, ved strandsona/naustområdet og parkeringsarealet.



Figur 13 Utsnitt som syner at heile planområdet ligg under marin grense (blå stipla linje)

4.10 Næring og tenester

Planområdet ligg om lag 600 meter frå Svortland sentrum, her finn ein butikkar, legesenter, brannstasjon, offentleg administrasjon og ulike tenestetilbod. Det er om lag 1,3 km i luftlinje til skuleområdet i Idrettsvegen. Her er det barnehage, barne- og ungdomsskule samt idrettsanlegg. Det er ikkje næringsareal i, eller i nærleiken til planområdet. Næraste område er i Hollundsdaalen.

4.11 Eigedomstilhøve

Innanfor planområdet ligg delar av eigedomane: gnr./bnr. 109/7, 9, 13, 118, 136, 233, 339, 485, 627, 628, 684. I tillegg ligg heile eigedomane: gnr./bnr. 109/28, 29, 76 og 320 innanfor planområdet. Det er desse eigedomane som er utgangspunktet for utarbeiding av reguleringsplanen.

Nausteigedomane ved sjøen har inngått privatrettsleg avtale med eigar av 109/13, angående rettighet til å nytta arealet mellom, og i bakkant av eigedomane, samt parkeringsareal for seks plassar.

4.12 Risiko- og sårbarheit (eksisterande situasjon)

I plan- og bygningslova § 4-3 vert det stilt krav om gjennomføring av risiko- og sårbarheitsanalyse for reguleringsplanar for å sikre at samfunnstryggleiken blir ivaretatt og følgt opp. For å kunna redusera omfang av skader og uønska hendingar, skal risiko og sårbarheit kartleggast i høve menneskeskapte og naturskapte hendingar. Gjennomgang av moglege uønska hendingar, er gjort med utgangspunkt i framlagt planforslag. Risiko er knytt til uønska hendingar og deira usikkerheit til om hendinga inntreff (sannsyn/frekvens) og omfang (konsekvens).

Analysen tar for seg problemstillingar som i reguleringsfasen er vurdert til å kunne krevja avbøtande tiltak. Analysen er forsøkt tilpassa det planleggingsnivå som eit reguleringsforslag representerer. Eit mål med risikoanalysen er at punkt som blir nemnt, skal vidareførast i detaljprosjektering av bygg og anlegg og peike på problemstillingar som må følgjast opp i det vidare arbeidet. Formålet med risikoanalysen er å innarbeide risikoreduserande og skadeavgrensande tiltak i reguleringsplanen. Det kan komme opp problemstillingar som ikkje vert fanga opp i denne analysen. Vår tilråding er at det undervegs vert gjennomført fortløpande risikovurderingar i gjennomføring av prosjektet.

4.12.1 Metode

ROS-analysen tar utgangspunkt i rettleiaren Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging, utarbeida av Direktoratet for samfunnssikkerheit og beredskap, 2017, og følger krav frå TEK17. ROS-analysen følger også til dels akseptkriteria til Bømlo kommune.

Risiko= Sannsyn x Konsekvens => Kombinasjon av sannsyn og verknad av ei hending

Ei risiko- og sårbarheitsanalyse er ei vurdering av:

- Moglege uønskte hendingar som kan inntreffe i framtida
- Sannsynet for at den uønskt hendinga vil inntreffe
- Sårbarheit ved systema kan påverke sannsyn og konsekvens
- Kva konsekvensar hendinga vil få
- Usikkerheita ved vurderingane

Samfunnsverdiar og konsekvenstypar er utgangspunktet for konsekvensvurderingane i ROS-analysen. I analysen har ein vurdert liv og helse, tryggleik/stabilitet, samt eigedom/materielle verdiar. Tryggleik omfattar befolkningas tryggleik og samfunnets evne til å fungere teknisk, økonomisk og institusjonelt, og vert knytt til konsekvenstypen «Stabilitet». ROS-analysen følger TEK17 (kap. 7) sikkerheitsklassar for naturpåkjenningar på bakgrunn av fare for liv og helse og/eller større materielle verdiar. Basert på sikkerheitsklassen som utbyggingsføremålet høyrer til er det angitt ein nominell årleg sannsyn.

I ROS-analysen vert sannsyn brukt som et mål for kor truleg det er at ei bestemt uønskt hending vil inntreffe innanfor området som det er utført ROS-analyse for, basert på vårt kunnskapsgrunnlag. ROS-analysen er dels utført etter Sveio kommune sine akseptkriterier, men tilpassa dagens forskrifter, rettleiarar og omfang/tiltaka planen legg til rette for. Det er valt å ikkje sette sannsyn eller konsekvens for dei tema ein vurderer til å ikkje vera relevant, som t.d. flaumfare eller skredfare.

Tabell 1. Sannsyn for kor ofte ei hending kan forventast å inntreffe (frekvens).

	Sannsyn	Frekvens	TEK 17
1	Mykje sannsynleg	Meir enn ei hending kvart 20. år	S1/F1
2	Sannsynleg	Mindre enn ei hending kvart 20. år, men meir enn ei hending kvart 200.år	S1/F1
3	Noko sannsynleg	Mindre enn ei hending kvart 200. år, men meir enn ei hending kvart 1000.år	S1/F2
4	Lite sannsynleg	Mindre enn ei hending kvart 1000. år, men meir enn ei hending kvart 5000.år	S2/F2
5	Usannsynleg	Mindre enn ei hending kvart 5000. år	S3

Tabell 2. Konsekvens; Omfanget av skadar som samfunnet blir påført av ei hending.

	Konsekvens	Liv og helse
1	Ufarleg/ubetydeleg	Ingen personskadar. Få og små personskadar som treng medisinsk handsaming.
2	Ein viss fare	Få og små personskadar. Fråvær som krev kortare sjukemelding/-fråvær.
3	Alvorleg/farleg	Få, men alvorlege personskadar. Mange mindre personskadar (fleire enn 10)
4	Kritisk	Inntil 10 alvorleg skadde personar eller inntil 5 dødsfall
5	Katastrofal	Fleire enn 10 alvorleg skadde personar eller fleire enn 5 dødsfall
	Konsekvens	Stabilitet
1	Ufarleg/ubetydeleg	Produksjonsstans under 1 veke
2	Ein viss fare	Produksjonsstans under 3 veke
3	Alvorleg/farleg	Produksjonsstans over 3 veke
4	Kritisk	Produksjonsstans i over 2 månader
5	Katastrofal	Produksjonsstans over 1 år
	Konsekvens	Materielle verdiar
1	Ufarleg/ubetydeleg	Ingen eller ubetydeleg økonomisk kostnad, inntil 500.000 kr
2	Ein viss fare	Kortvarig skade eller tap av samfunnsverdiar, inntil 5 mill. kr
3	Alvorleg/farleg	Skade eller tap av verdiar av noko varigheit, inntil 10 mill. kr
4	Kritisk	Skade eller tap av verdi av lengre varigheit, inntil 25 mill. kr
5	Katastrofal	Varig skade eller tap av samfunnsverdi, over 25 mill. kr

Tabell 3. Risikomatrise. Kombinasjon av sannsyn og konsekvens.

		HELSE OG LIV					STABILITET OG YTRE MILJØ					MATERIELLE VERDIAR				
Sannsyn	1	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5
	2	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5
	3	3.1	3.2	3.3	3.4	4.5	3.1	3.2	3.3	3.4	4.5	3.1	3.2	3.3	3.4	4.5
	4	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5
	5	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
Konsekvens																

Type hending	Kategori	Uønskete hendingar	Nr	Vurdering	Liv og helse	Stabilitet	Ytre miljø	Materielle verdiar
Naturhendingar	Ekstremvær	Sterk vind	1	Sterk vind fører sjeldan til skade på menneske, men kan føre til skog og bygningsskade. Skadar som oppstår er gjerne som følgjer av lausrivne bygnings-element og rotvelta skog. Ein kjenner ikkje til spesielle hendingar knytt til vind i området frå før. Sterk vind kan førekoma, men vert ikkje rekna til å utgjere nemneverdig risiko.	3.1	3.1	3.1	3.1
		Store nedbørsmengder	2	Klimaendringane er generelt venta å føre til auka nedbørsmengd, samt hyppigare og meir intense nedbørsperiodar som er venta å kunne gje auka materielle skadar. Ein kan utover dette ikkje sjå at den gjennomsnittlege årsnedbøren i området gjev grunnlag for særskilt omsyn. Planområdet har i dag noko utbygging og planerte flater og nokre delar naturleg vegetasjon med drenerande flater og helling mot sjø. Det er kort veg til sjø og lite sannsyn for flaum og lite risiko knytt til nedbør i dag.	3.1	3.1	3.1	3.1
		Springflo/stormflo	3	Planområdet er i dag delvis bygd ut, og delar av arealet mot sjø er planert og utbygd med naust og kaiareal. Delar av dagens kaiareal ligg på kote + 0,75.	2.1	2.1	2.1	2.2
	Flaumfare	Flom i elv/bekk	4	Planområdet omfattar ingen elvar/bekkar.				
		Flom i vassdrag/innsjø	5	Planområde omfattar ingen vassdrag/innsjøar.				
		Urban flaum/overvasshandtering	6	Ved store eller intense nedbørsmengder vil overvatn i urbane strøk med mange store, tette flater og lite drenering kunne utgjere stor risiko for flaumskadar. Planområdet det her er snakk har noko utbygging og planerte flater frå før. Det er kort veg med avrenning til sjø.	3.1	3.1	3.1	3.1
		Springflo/Stormflo	7	Viser til vurdering under pkt. 3 over.				
	Skredfare	Steinsprang	8	Viser til pkt. 9				
		Lausmasseskred	9	Jf. NVE Atlas omfattar planområdet ingen potensiell fare for stein -eller jordskred. Ein kjenner heller ikkje til hendingar knytt til nokon form for ras-/skredfare i området. Sannsyn og konsekvens for stein- og jordskred vert følgjande vurdert som låg.	4.1	4.1	4.1	4.1
		Is og snøskred	10	Jf. NVE Atlas omfattar planområdet ingen aktsemdsfare for snøskred. Mildt kystklima gjennom året gjer at området normalt har lite snø og snø som ligg over korte periodar.	4.1	4.1	4.1	4.1
		Kvikkleire-skred	11	Planområdet ligg under marin grense, og følgjande kan det også finnast marin leire her. Berggrunnen i området består i hovudsak av migmatitt, med glimmerskifer, kvartsitt og marmor. Planområdet består av mykje fjell i dagen og tynt lausmassedekke.	3.1	3.1	3.1	3.1

Andre uønskt hendingar			Ein kjenner ikkje til tidlegare hendingar i området som er knytt til kvikkleireskred.					
		Historiske hendingar	12	Ein kjenner ikkje til historiske hendingar i området.				
	Byggegrunn	Setningar og utglidingar	13	Ein er ikkje kjend med tiltak eller grunnforhold som har betydning for planområdet.				
		Forureina grunn	14	Det er ingen registreringar av forureina grunn i området.				
		Radon	15	Kartdata frå NGU syner moderat til låg aktsemd for radon.	3.1	3.1	3.1	3.1
	Forureining	Drikkevasskjelder (brønner etc.)	16	Planområdet omfattar ingen drikkevasskjelder.				
		Badevatn, fiskevatn, vassdrag o.l.	17	Planområdet omfattar ingen bade- eller fiskevatn.				
		Nedbørsfelt	18	Det er ikkje avrenning til drikkevasskjelde frå området. Avrenninga går til sjø.				
		Luft - Støv, partiklar/røyk	19	Det er ikkje registrert forureining av luft i området, med låg trafikkmengd i området er det ikkje registrert forureining frå eksisterande trafikk.	4.1	4.1	4.1	4.1
		Støy	20	Ein kjenner ikkje til registrerte støykjelder i området				
	Transport	Ulykker på veg	21	Det er ei registrert trafikkulykke i området ved avkøyringa til fv. 5012. Det er ikkje tilbod til mjuke trafikantar langs Svortlandssjøen.	2.2	2.1	2.1	2.1
		Ulykker på bane, luft og sjø	22	Det er ikkje bane eller flyplass i nærleiken. Sjøområdet er trafikkert av fritidsbåtar. Det er ikkje farlei i området.	3.1	3.1	3.1	3.1
		Utslepp av farleg stoff	23	Ein kjenner ikkje til at det føregår transport i området som kan føre til utslepp av farleg stoff.				
		Støy	24	Område har lite støy i dag, og ein kjenner ikkje til at støy er eit problem.				
	Næringsverksemd	Utslepp av farleg stoff	25	Planområdet omfattar ingen næringsverksemd som potensielt kan medføre miljø- eller helseskadeleg utslepp.				
		Akutt forureining	26	Planområdet omfattar ingen aktivitetar som kan føre til akutt forureining.				
		Brann, eksplosjon i industri	27	Planområdet omfattar ingen industrielle aktivitetar som kan føre til brann eller eksplosjon.				
	Brannfare	Skog- og vegetasjonsbrann	28	Området er ikkje særskilt utsett, men brann kan førekoma. Det er lite vegetasjon i området.	3.1	3.1	3.1	3.1
		Brannfare i bygningar	29	Området er ikkje særskilt utsett, men brann kan førekoma. Det er kapasitet for sløkkjevatn i området. Det er nokre eldre bygningar innanfor området.	3.1	3.1	3.1	3.2
	Ekspløsjonsfare	Ekspløsjon i industriverksemd	30	Det er ikkje registrert industriverksemd som kan medføre eksplosjon i området.				
	Beredskap	Brann	31	Planområdet er dekkja av Bømlo Brann og beredskap som ligg på Svortland. Planområdet er vurdert som tilstrekkeleg dekkja av brann- og redningsetatar.				
		Ambulanse	32	Planområdet er dekkja av Bømlo Ambulansestasjon som har daglegevakt på Svortland. Næraste sjukehus ligg på Stord. Planområdet er vurdert som tilstrekkeleg dekkja av nødhjelpsetatar.				

Kjeldebruk: Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap 2017, DSB Veileder Samfunnssikkerhet i kommunenes arealplanlegging. Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen.
www.fylkesatlas.no
www.ngu.no
www.atlas.nve.no
www.seklima.met.no
www.miljoatlas.miljodirektoratet.no
www.vegvesen.no
www.skyss.no
www.bomlo.kommune.no

ROS-analysen dekker her eksisterende situasjon og er undersøkt med utgangspunkt i kjente databasar, sjå kjeldebruk. Usikkerheita i datagrunnlaget er vurdert til å vera tilstrekkeleg for vurdering av eksisterende situasjon og i forhold til 0-alternativet (dagens/ uendra situasjon).

5 Skildring av planframlegget

5.1 Planlagt arealbruk

Innanfor området er det planlagt for fire nye naust med tilhøyrande småbåtanlegg og parkeringsareal. Plangrensa i nord er justert til å berre ta med seg vegareal og tilhøyrande frisiktsoner og anna veggrunn i området.

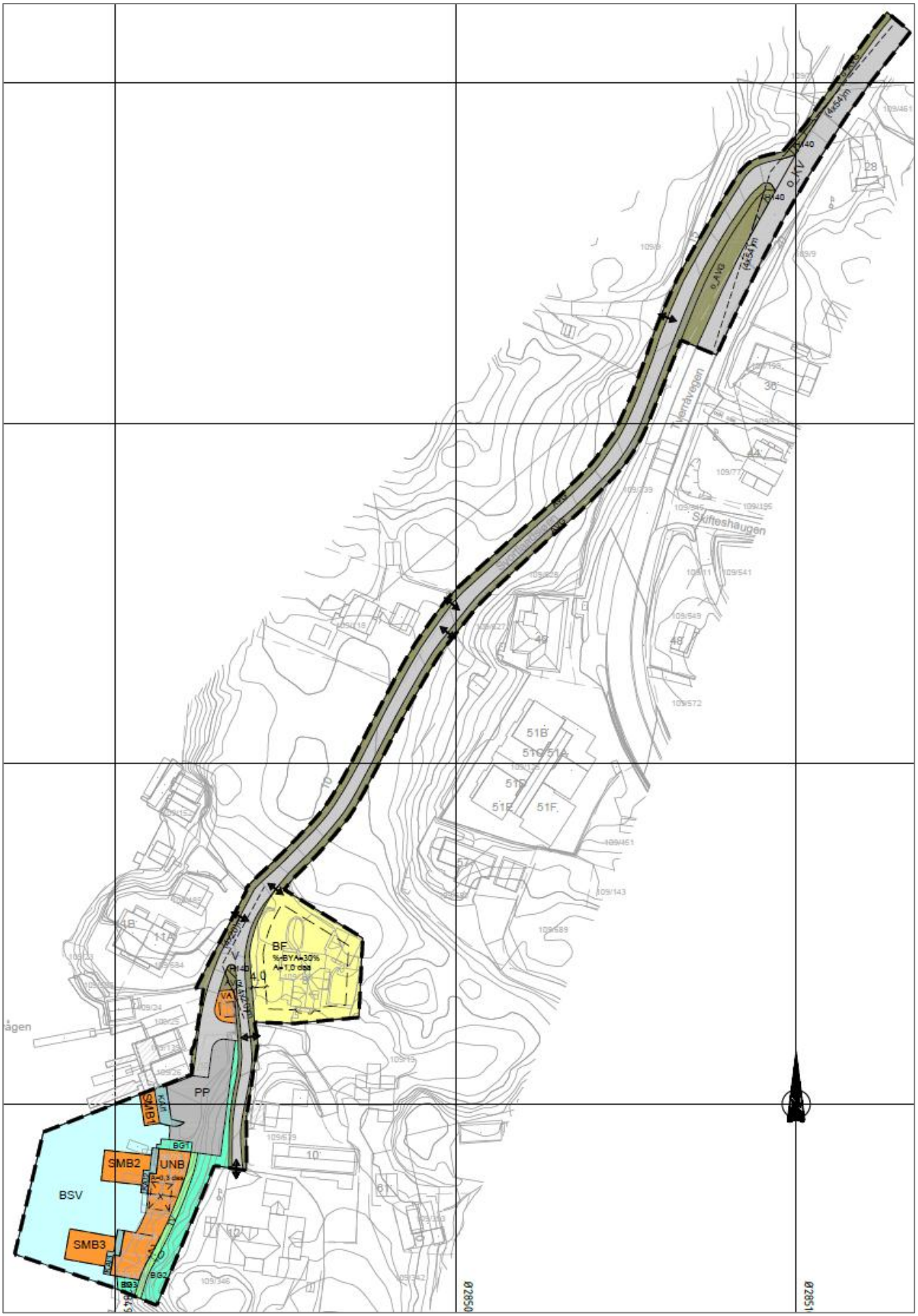
Planområdet er i underkant av 8 daa og fordeler seg slik på dei ulike planføremåla:

Tabell 4 Arealoversikt

Føremål	SOSI-kode	Storleik, dekar
BF - Bustadar – frittliggjande småhus	1111	1,0
VA - Vatn- og avløpsanlegg	1540	0,1
SMB - Småbåtanlegg i sjø og vassdrag	1587	0,3
UNB - Uthus/naust/badehus	1589	0,3
V - Veg	2010	1,5
KV - Køyreveg	2011	0,7
AVG - Anna veggrunn grøntareal	2019	1,7
KAI - Kai	2041	0,1
PP - Parkeringsplassar	2082	0,4
BG - Blå/grønstruktur	3002	0,3
TV - Turveg	3031	0,1
BSV - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone	6001	1,3

Totalt ca.: 7,8 daa

Omsynssoner / bestemmelsesområde	SOSI-kode	Storleik, dekar
Frisiktsone	H140	0,1



Figur 14 Plankart, datert 16.05.2025

5.2 Generelle føringar for planområdet

5.2.1 Bustadmiljø/bukvalitet

Det er lagt inn føringar for estetisk kvalitet som bevisst plassering, arkitektonisk utforming og materialbruk som skapar harmonisk heilskap i området, og god tilpassing til omgjevnadar og terreng. Ved skrånande terreng skal tiltaket byggast inn i terrenget, slik at det følgjer topografien i området. Nye bygg skal ta omsyn til naboskapet og nærliggjande bygg slik at det vert minst mogleg tap av soltilhøve og utsikt.

5.2.2 Parkering

Kvar einebustad skal ha min. to parkeringsplassar, samt min. to sykkelparkeringsplassar på eiga tomt. Ved etablering av utleigeeining i bustad skal det i tillegg etablerast ein parkeringsplass. Parkering kan løysast som oppstillingsplass eller i garasje/carport. Nye naust skal ha ein parkeringsplass pr. eining innanfor planområdet. Det er tillate med tilrettelegging for ladestasjon for batteridrivne køyretøy, inkl. sykkel. Parkeringskrava er i samsvar med gjeldande kommuneplan.

5.2.3 Miljøoppfølging

Val av energiløysing for bustadhus skal synast i samband med søknad om byggjeløyve. Det skal vurderast framtidsretta energiløysingar, som t.d. solcelle, varmepumpe, varmebrønn og liknande.

5.2.4 Universell utforming

Prinsippet om universell utforming skal leggjast til grunn for planlegging, prosjektering og gjennomføring av nye tiltak.

5.2.5 Uteopphaldsareal

Det er ikkje regulert felles uteopphaldsareal eller leikeplass innanfor planområdet. Planen legg til rette for eit naustområde, der det ikkje er krav til leikeareal. Planområdet omfattar i tillegg tilgrensande private bustadareal der leike- og uteopphaldsareal vert lagt til rette for på den einskilde bustadtomt. Det er om lag 400 meter til næraste leikeplass.

Det er ikkje stilt spesifikke krav til uteopphaldsareal og leikeareal for naustformål i gjeldande kommuneplan for Bømlo.

Alle terrenginngrep skal skje mest mogleg skånsamt, og skrentar og skråningar skal revegeterast og plantast til der det er mogleg. Det skal nyttast vegetasjon naturleg for området. Det skal ikkje nyttast giftige plantar, eller framande artar kategorisert i dei to øvste risikokategoriene i Norsk Framandartliste. Tilførte massar må vere reine og fri for framande skadelege plantar.

5.3 Arealføremål i planframlegget

5.3.1 Bygg og anlegg

5.3.1.1 Bustadar – frittliggjande småhus, BF

Innanfor området er det eit eksisterande bustadhus. Bustadhuset kan ha husvære for utleige. Det er ikkje opna for nye bustadhus innanfor området. Det er gjeve føringar for området med utgangspunkt i etablert bustad, og at denne kan førast opp att ved ein eventuell brann, el.l. I tilknytning til bustaden er det opna for frittliggjande garasje, denne kan plasserast utanfor byggegrensa, ikkje mot vegareal.

5.3.1.2 Vatn- og avløpsanlegg, VA

Innanfor området er det etablert ein pumpestasjon for avløp i området. Det er god tilkomst til bygget frå kringliggjande vegareal.

5.3.1.3 Småbåtanlegg i sjø og vassdrag, SMB1-3

Innanfor SMB1 er det mogleg å sporadisk leggja til med båt ved gjestebrygga. Det er ikkje lagt opp til å etablere flytebrygge i området.

Innanfor SMB2 er det opna for å etablere felles flytebrygge for einingane tilhøyrande eigedomane 109/28 og 109/76. Flytebrygga kan vera maks 12 meter lang, og ha utriggarar med plass til 4 båtar.

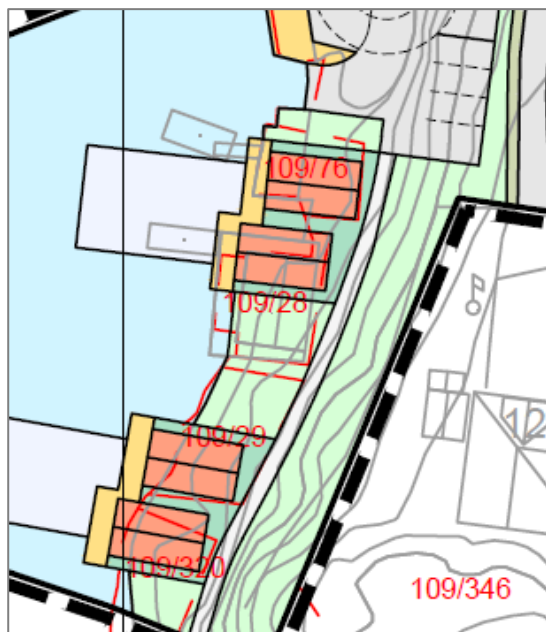
Innanfor SMB3 er det opna for å etablere felles flytebrygge for einingane tilhøyrande eigedomane 109/29 og 109/320. Flytebrygga kan vera maks 12 meter lang, og ha utriggarar med plass til 4 båtar.

5.3.1.4 Naust, UNB

Innanfor området kan det førast opp naust for oppbevaring av mindre båtar med tilhøyrande utstyr og annan utstyr for bruk av sjø til maritim rekreasjon. Nausta skal ikkje omdisponerast eller nyttast til fritidsbustad eller bustad, og kan ikkje nyttast til varig opphald. Det er ikkje opna for utfylling i sjø innanfor området. Nye tiltak skal etablerast på tre eller betongdekke på pelar.

Utarbeida illustrasjonsplan syner korleis området er tenkt utnytta. Det er opna for etablering av 4 naust innanfor byggegrensa. Desse skal etablerast parvis innanfor byggegrensa. Arealet utanfor byggegrensa skal framstå som naturleg strandsone open for ålmenta.

Eksisterande naust på 109/28 er av eldre dato og i dårleg forfatning. Det ligg og lågt i høve stormflo og høgvatn. Det er i planen gitt opning for å søkja naustet rive. Naustet er SEFRAK-registrert, og det er meldepliktig ihht. Kulturminne-lova § 25 ved søknad om tiltak som endring eller riving.



Figur 15 Utsnitt av illustrasjonsplan for området

Kvart av nausta kan ha maks BRA = 40 m². Maks mønehøgd frå ferdig golv skal vera 5 meter. Det kan godkjennast våtrom på maks 4 m² i nausta. Taket skal utformast som saltak, med takvinkel mellom 40 – 45 grader. Takstikk skal vera knappe, og taktekinga skal vera som for tradisjonelle naust.

Topp golv innvendig skal vera på min. kote + 2.

Det skal ikkje etablerast terrasse, balkong, ark, karnapp, rekkverk, levegg, grillhus, anneks eller uthus innanfor naustområdet. Det er heller ikkje høve til å etablere trapp påbygd utvendig fasade.

5.3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

5.3.2.1 Trafikkløysing

Utbyggingsområdet vil få tilkomst frå den private vegen Svortlandsjøen. Dette er ein eksisterande veg som vert vidareført i planen. Vegen er regulert som opparbeida. Stigningstilhøva på vegen er på delar av strekninga noko brattare enn kravet på 8 %, grunna terrenget i området. Stigninga er likevel innanfor kravet til uttrykingskøyretøy og bossbil.

5.3.2.2 Veg, V

Vegen regulerer Svortlandsjøen, slik den er opparbeida i dag. Vegen har ei varierende breidde på mellom 3,3 – 4 meter. Det er regulert snuplass i enden av vegen.

5.3.2.3 Køyreveg, KV

o_KV er offentlig veg, fylkesveg 5012, Tverråvegen. Vegen er regulert med 6,5 meter breidde.

5.3.2.4 Anna veggrunn – grøntareal, AVG

Det er regulert anna veggrunn langs vegane i området. Arealet kan nyttast til å setja opp anlegg for tekniske innretningar som høyrer vegen til, som støttemur, rekkverk, lyssetting og grøfter. Vidare kan arealet nyttast til snølagring, avkøyrslar, skråningar og skjeringar samt overvasshandtering. Områda skal vera ordna /tilplanta for slik å handtere avrenning i frå veg og overvatn i området.

5.3.2.5 Kai, KAI1-3

Innanfor KAI1 er den eksisterande gjestebrygga etablert. Dette er ein felles kai i området som er open for ålmenta til bruk for fiske, avslapping og tilkomst til sjø. Ein kan og legge til med båt langs kaien i kortare periodar.

Innanfor KAI 2-3 kan det etablerast kai for feste for flytebrygger. Kaiar skal etablerast på pelar, vera opne for ålmenta og forsynast med tilstrekkeleg livredningsutstyr, redningsstige og leider. Det skal ikkje setjast opp gjerde eller andre tiltak som kan vera til hinder for ålmentas ferdslar langs strandlinja.

5.3.2.6 Parkeringsplassar, PP

Området PP er felles parkering for nausta innanfor planområdet, samt for tilgrensande naust utanfor planområdet. Det skal dokumenterast rett til parkeringsplass før godkjenning av byggeløyve for nye naust. Innanfor området er det etablert eit mindre båtopptrekk, dette skal vidareførast. Ved utviding av parkeringsarealet vil det verta lettare å nytta seg av båtopptrekket, då det vert større manøvreringsareal i tilknytning til dette.

5.3.3 Grønstruktur

5.3.3.1 Blå/grøntstruktur, BG1-3

Områda regulert til blå/grøntstruktur er med på å sikre at areala skal vera opne grøntområde der vegetasjon skal vera med på å ta i vare naturleg avrenning og eksisterande terrengform skal takast i vare.

Skråningar og fyllingar skal tilplantast og nyttast som naturlege infiltrasjonsområde for handtering av overflatevatn. Innanfor BG2 skal naturleg vegetasjon mest mogleg takast i vare.

Det er tillate å leggja til rette for skjeringar og fyllingar i samband med etablering av TV innanfor område. Så langt råd er skal eksisterande terrengform og vegetasjon takast i vare.

5.3.3.2 Turveg, TV

Innanfor området skal det etablerast ein grusa turveg, med maks 2 meter breidde. Denne skal gje tilkomst til nausta innanfor området, og skal vera open for ålmenta.

5.3.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone

5.3.4.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone, BSV

Sjøområdet er eit fleirbruksområde for natur og friluftsliv, med høg bruksverdi for sjøretta friluftsliv. Det er tillate med anker og anker-streng i frå SMB2-3 innanfor området, men desse skal ikkje hindre fri ferdslar.

5.3.5 Omsynssoner

5.3.5.1 Frisikt (H140)

I frisiktsonene skal det til ei kvar tid vera fri sikt i ei høgd av 0,5 m over tilstøytane vegar sitt plan. For kryss der det ikkje er vist frisikt i plankartet gjeld veglova. Krav til sikkerheitssoner sett i Statens vegvesen si handbok N101 Rekkverk og vegens sideområder må vera tilfredsstilt.

5.3.6 Rekkefølgjekrav

Det er gjeve følgjande rekkefølgjekrav i føresegna:

- Teknisk plan for veg, vatn, avløp og overvatn skal vera godkjent av Bømlo kommune og Bømlo vatn og avløp, BVA, før det kan gjevast løyve til nye tiltak innanfor området. Før bruksløyve for VA-anlegg kan gjevast, skal det liggja føre «som bygd» dokumentasjon for anlegget.
- Før kommunen kan gje bruksløyve for nye bygningar med tilhøyrande anlegg, skal følgjande vera ferdig utbygd, med ferdigattest, knytt til aktuell tomt/areal: teknisk infrastruktur, inkludert vatn- og avløp, jf. 8.1, tilkomst for tilstrekkeleg sløkkjevatt, avkøyrsløp, frisiktsoner. Desse skal opparbeidast i tråd med godkjent teknisk plan.
- Før det vert gjeve bruksløyve for naust innanfor området må tilhøyrande parkeringsareal vera ferdig opparbeida.

5.4 Teknisk infrastruktur

5.4.1 Tilknytting til infrastruktur

Området får tilkomst frå fv. 5012, Tverråvegen, og vidare inn på privat veg Svortlandsjøen.

5.4.2 Plan for vass- og avløp og dessutan tilknytting til offentleg nett

Tiltaka skal koplase seg på offentleg vassnett og avløpsløyving. Viser til vedlagte overordna VA-rammeplan.

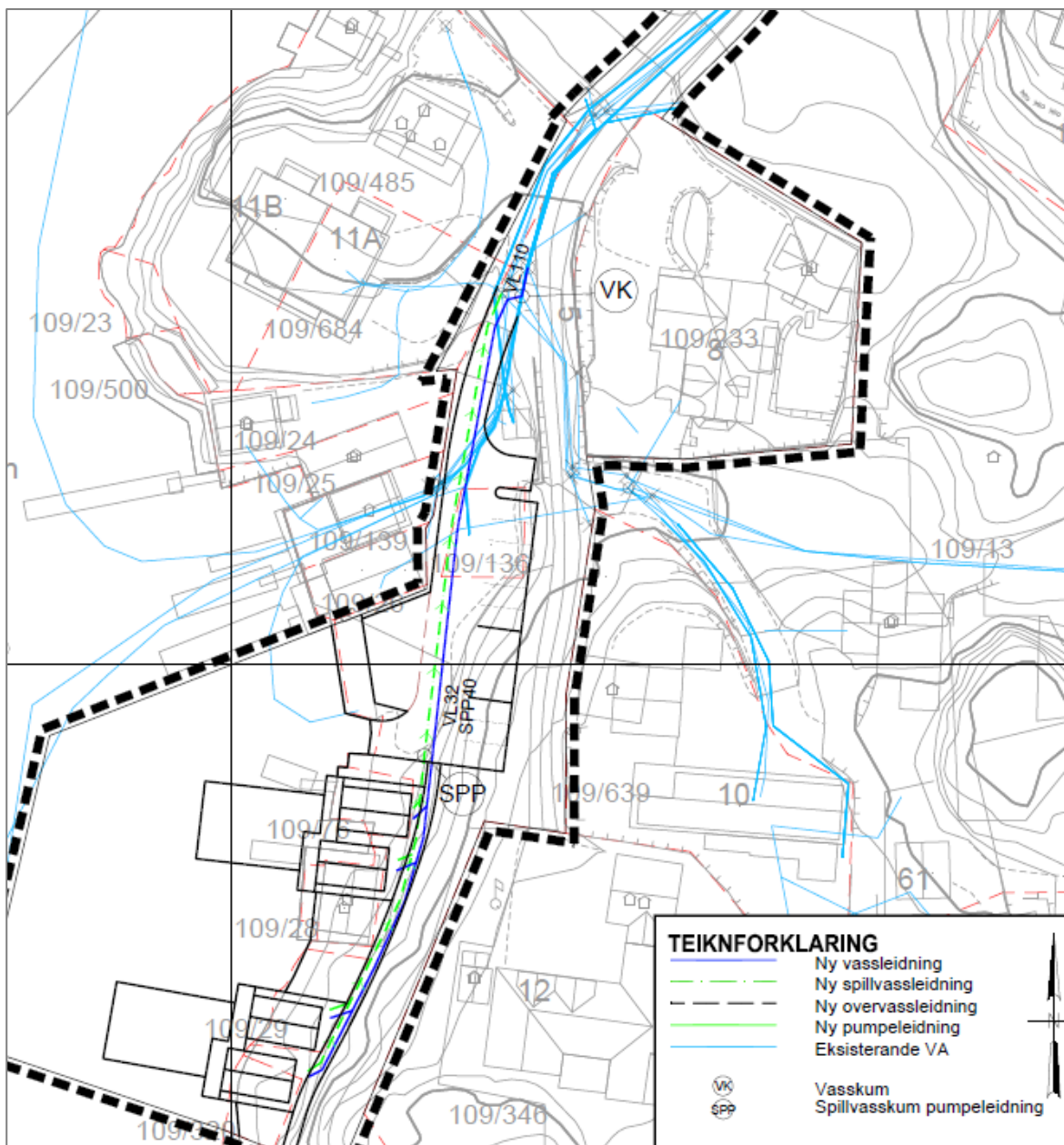
Vatn

Det må etablerast ny vasskum sør for eksisterande kum for å få plass til dei nye stikka. Ein ser føre seg at BVA tek over den nye kummen.

Det er eksisterande brannvassuttak i den offentlege kummen, her er det kapasitet som oppfyller krava til sløkkjevatt. Denne er og innanfor akseptabel avstand til nye bygg i området.

Avløp

Nausta skal ha eigne avløpspumpepestasjonar og ein kum for trykkavløp. Herifrå skal avløpet pumpast til kum tilvist av BVA, og ha sjølvfall vidare til offentleg pompepestasjon.



Figur 16 Overordna VA-plan, datert 08.04.2025

5.4.3 Plan for renovasjon

Naust inngår ikkje i kommunal renovasjonsordning gjennom SIM. Nausteigarar må ta med avfallet sitt heim for levering. I dag køyrer ikkje SIM sine bilar ned til området. Det vil sei at alle bustadeigedomar må setja ut sine dunkar oppe ved avkøyringa ved fv. 5012. Dette gjer at området ved avkøyringa vert lite oversiktleg på tømmedag, grunna bossdunkar i frisktområdet. Det er difor i planarbeidet lagt til rette for snumoglegheiter for bossbilen nede ved Svortlandsjøen, slik at bossbilen i framtida kan køyre ned og ta med seg boss i området. Dette gjer at det kan vera mogleg for bustadeigedomane i området å få setja ut sine dunkar langs vegen Svortlandsjøen. Det må gjerast avtale med SIM om denne løysinga.

5.5 Planlagde offentlege anlegg

Det er ikkje planlagt for nye offentlege anlegg innanfor området, anna enn ny vasskum som er ønska at BVA skal overta.

5.6 Avbøtande tiltak/ løysingar jf. ROS

Planframlegget opnar for tiltak i område som i dag er regulert til naust, veg og parkering i gjeldande reguleringsplan R-50, samt bruk- og vern av sjø og vassdrag i kommuneplanen. Analyse av dagens situasjon og framtidig situasjon etter at realisering av planframlegget er gjennomført, viser til kap. 4.12 og 6.14. Desse analysane viser at det er nokre hendingar som er vurdert til å hamne i gul kategori. Desse hendingane er skildra i tabell under her, med ei vurdering og utgreiing av tiltak og oppfølging gjennom planverktøy, regelverk og ev. andre tiltak.

Nr.	Tiltak, oppfølging gjennom planverktøy og anna
21. Ulykker på veg	Det er alltid ei generell fare for trafikkulykker, men farten på vegane er naturleg låg, og sikttilhøva i nye avkøyrslar er sikra med frisiktlinjer- og soner. Planen legg til rette for vidareføring av avkøyrslar i området, og sikrar tilhøva etter gjeldande normer og krav. Det er ikkje regulert eiga løysing for mjuke trafikantar i området. Ein kan ikkje garantere at personar overheld trafikkreglar eller fartsgrense. Ein kan såleis ikkje sikre seg for menneskeleg svikt. Det er vanskeleg å regulere for avbøtande tiltak eller løysingar for dette utover det som er gjort i planframlegget. ROS-analysen syner difor at det er noko risiko for ulykker av planframlegget.
29. Brannfare i bygningar	Alle nye bygg skal følgje byggtekniske krav i gjeldande TEK. Nye bygg i planområdet er ikkje vurdert å vera særleg utsett for brann. Eldre naust innanfor området er regulert til riving.

Hovudårsaka til at nokre av hendingane ligg i gult, er at konsekvensen av dei er relativt store sjølv om det er relativt lågt sannsyn. Dei aller fleste tilhøva er akseptable med føresetnad av at tiltaka vert gjennomført i samsvar med lovar og reglar, som t.d. pbl. og byggteknisk forskrift. Planen sikrar nye tiltak etter gjeldande normer og krav.

6 Verknader av planframlegget

6.1 Overordna planar

Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet gir m.a. at rammer for utbyggingsmønster og transportsystem bør fastsetjast i regionale planar. Utbygginga er i tråd med overordna kommuneplan, som seier at detaljregulering for området skal fortsett gjelda. Området er regulert i plan R-50, og arealet er synt til naust, veg og parkering på land, arealet i sjø er ikkje tidlegare regulert. Kommuneplanen syner området i sjø til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone. I Regional plan for attraktive senter i Hordaland er det sett delmål om at sentrumsområde skal være tett utbygd innanfor ei gangbar kjerne. I planen er gåavstand til senter rekna som 1 km, og sykkelavstand som 5 km. Statistisk sentralbyrå definerer eit område som tettstad dersom det bur minst 200 personar der, og avstanden mellom husa ikkje overstig 50 meter. Planområdet ligg innanfor eit område definert som tettstad. Området ligg om lag 0,6 km i frå Svortland sentrum. Her finn ein offentlege funksjonar, butikkar, legesenter, aldersbustadar m.m. Det er etablert gang- og sykkelveg og busstopp langs fv. 5012 Tverråvegen.

I kommuneplanen sin arealdel (KPA) er arealet avsett til naust, bustadbebyggelse, og bruk og vern av sjø og vassdrag. Området ligg innanfor 100-metersbeltet langs sjø. Kommuneplanen gir at byggegrensa er 25 meter for arbeid og tiltak i eksisterande byggjeområde sett av til bustadforemål. For naustforemål følgjer byggegrensa langs sjø foremålgrensa for desse områda.

Eitt av hovudmåla i kommuneplanen sin samfunnsdel er å kunne leve eit naturbasert kystliv, og få lokalsamfunnet ned mot sjøen. For å nå målet ønskjer kommunen å satse på sjønære bustadområde. Tradisjonelt har Bømlo hatt mykje spreidd busetting, som har ein kostnad for fellesskapet, men det er samstundes økonomisk og sosialt gunstig å ha utvikling i heile kommunen. Kommunen ønskjer å utvikle og bygge der det allereie er god, eksisterande infrastruktur som VA og trygge vegar. Vidare gir planen at bustadareal langs sjøen først må bli prioritert til fastbuande.

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen skal leggjast til grunn ved all planlegging innanfor 100-metersbeltet langs sjøen.

- *Utbygging bør så langt som mogleg lokaliserast til område som er bygd i frå før, slik at utbygginga skjer mest mogleg konsentrert.* Utbygginga er avklart i kommuneplanens arealdel og i gjeldande reguleringsplan. Det er lagt opp til utbygging av naust i strandsona i planen, då ein grunna topografi og landskap i bakkant kan tole skjeringar og utbygging utan særlege negative visuelle konsekvensar.
- *Spørsmålet om bygging skal vurderast i forhold til andre allmenne interesser. Det bør ikkje tillast utbygging i område som har spesiell verdi i forbindelse med friluftsliv og allmenn ferdsel, naturkvalitetar, naturmangfald, kulturminne, kulturmiljø og landskap.* Området innehar ikkje spesielle verdier i samband med friluftsliv eller allmenn ferdsle, naturkvalitetar, naturmangfald eller landskap. Kva gjeld landskap, vil tiltaket ha påverknad sett i frå sjøside, i liten skala, og topografien gjer at landskapssilhuetten i større skala ikkje vil bli broten og fjernverknadane vil slik være avgrensa. Området er i dag ikkje i bruk av ålmenta. Dei som nyt båtlivet i Svortlandsvågen vil få ei noko endra oppleving av strandsona i dette området då denne vil verta noko meir bygningspåverka enn den er i dag. Det er likevel areal att rundt vågen som ligg urørt og ikkje er påverka av utbygging. Angående kulturmiljø så er det eit SEFRAK-registrert naust innanfor planområdet. Dette er eit eldre naust, som er i dårleg forfatning, og har gjennomgått store endringar frå opphavleg utsjånad.

Planarbeidet omfattar regulering av naust og ny turveg i området, noko som vil betre tilgang langs strandsona og gjennomgangar i området, som kan gje nye moglegheiter til turar i nærområdet.

- *Alternative plasseringar bør vurderast og velgast dersom det er mogleg. Det bør også vurderast om tiltaket kan trekkast vekk i frå sjøen. Tiltak som vert tillatne må tilpassast omgjevnadane best mogleg.*

Vurderinga vil være avhengig av kva slags type tiltak det gjeld. Det kan være grunnlag for å tillate visse tiltak nær sjøen, som for eksempel brygger, naust, næringstiltak og sjøretta reiselivsbygg. Plassering av naustområde er forankra i kommuneplanens arealdel, og i samsvar med eksisterande reguleringsplan. Naust og småbåtanlegg må naturleg nok plasserast ved sjøen for å vera brukande til føremålet. Føresegnene gir føringar for terrenginngrep og estetikk for å minske verknadar av tiltaka.

- *Moglegheita for fritidsfiske gjennom å tillate oppføring av naust og brygge skal også tilleggas vekt i vurderinga av tiltak i 100-metersbeltet. Desse omsyna må vegast opp mot omsynet til ålmenne interesser, og moglegheita for felles brygger og naust bør og vurderast. Det er lagt til rette for å etablera felles flytebrygger i planen, og ålmenn tilgjenge i området er ivareteke gjennom etablering av turveg gjennom området. Det er lagt til rette for gjestekai og felles båtopptrekk og parkeringsareal innanfor planområdet.*

Regional kystzoneplan for Sunnhordland og ytre Hardanger skal leggjast til grunn for verksemda til regionale organ og for kommunal og statleg planlegging og forvaltning i regionen. Tidlegare godkjente og gjeldande kommuneplanar og reguleringsplanar innanfor planområdet gjeld uavhengig av planen.

Den regionale kystzoneplanen legg føringar for kommunal planlegging, og utbygging i strandsona som bør takast omsyn til ved utarbeiding av planar i strandsona:

- Fortetting i eksisterande utbygde område skal utførast med omsyn til lokale tilhøve.
- Strandsona er definert som 100-metersbeltet frå sjø/område fastsett som funksjonell strandzone. Nye byggeområde skal som hovudregel ikkje lokaliserast i 100-metersbeltet eller i område kartlagt som funksjonell strandzone.
- Område som tidlegare er avsett til byggeområde i kommuneplanen, regulerte eller uregulerte, manglar ofte fastsett byggegrense mot sjø. Byggeforbodet i 100-metersbeltet kan fråvikast gjennom å fastsette ny byggegrense. Funksjonell strandzone kan leggjast til grunn for ny byggegrense. Ny byggegrense bør ikkje fastsetjast som ei generell grense. Der byggegrenser ikkje går fram av plankartet eller føresegnar, gjeld 100-metersbeltet som byggegrense. Bygging i strandsona kan tillatast der det er fastsett byggegrense til sjø.
- Samanhengande grønstruktur skal sikrast som grunnlag for friluftaktivitetar. Tilkomst til og langsmed strandsona bør sikrast både frå landsida og sjøsida. Tilrettelegging for ferdsel bør prioriterast. Verdifulle landskapsområde og mangfaldet av landskapstypar skal ivaretakast.
- Utbygging i strandsona skal skje mest mogleg konsentrert.
- Nye tiltak i strandsona skal gjevast ei god estetisk og arkitektonisk utforming når det gjeld form, volum, stiluttrykk, materialbruk og fargar.
- Kulturminne er ein ikkje-fornybar ressurs, og må på best mogleg måte sikrast gjennom lokal og regional arealplanlegging.

Kva gjeld reguleringsplanar i strandsona, står det i planen at det er svært viktig at arealbruken er avklart i kommuneplanen. Dette er forsterka i statlege planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsona. Kommunale føresegnar for Bømlo viser jf. §1.1 til at det i utgangspunktet ikkje er tillate bygging i 100-metersbeltet langs sjø. Vidare står det under § 3.5.6 i KPA at for arbeid og tiltak i nye og eksisterande naustområde, samt frådeling til slike føremål, følgjer byggegrensa langs sjø føremålsgrensa for naustområde. Planområdet er tidlegare regulert til naustområde. Det er lagt til rette for turveg i bakkant av nausta.

Regional plan for klima 2022 – 2035

Den regionale planen for klima gir føringar for at all planlegging skal vera med på å redusere direkte klimagassutslepp og klimafotavtrykk. Den har fokus på klimarobust planlegging og naturbaserte løysingar der ein og skal sikre naturmangfald.

Planen har retningslinjer som omhandlar:

- Å legge til rette for redusert transportbehov
- Å legge til rette for at fleire kan gå og sykle
- Å legge til rette for meir effektiv bruk av fornybar energi i bygningsmassen

- Ta høgde for endra klima og redusere fare for skadar knytt til auka nedbør, flaum og havnivåstigning
- Naturbaserte løysingar skal prioriterast
- Unngå bygging på karbonrike areal, myr, våtmark og skog

I reguleringsplanen er det tatt omsyn til framtidig framskriving av havnivåstigning. Då området ligg ved sjø er det sett krav om min. kotehøgde i nye bygg for varig opphald. Det er ikkje område for myr og våtmark innanfor området. I arealet aust for naustområdet er det noko skogsareal der det veks buskas og tre, delar av dette arealet er sikra som blågrønstruktur. I VA-rammeplanen er det lagt opp til overvasshandtering ved å fortsett nytta seg av naturleg fall og avrenning til sjø, då det meste av området ligg svært nær sjøen.

Utviklingsplan for Vestland 2024-2028

Utviklingsplanen er ein reiskap for samfunnsutvikling i tråd med dei 17 berekraftsmåla til FN. Den slår fast fire breie satsingsområde og mål for samfunnsutvikling, og listar opp ti strategiar som vert viktige for å nå måla. Satsingsområda er Velferd og verdiskaping, Demografi og likeverd, Klima og natur og Samarbeid.

Dei ti strategiane for å nå måla:

- jobbe for innovasjon og styrka samarbeidet mellom offentleg sektor, forskingsmiljø, næringsliv og samfunn.
- utvikle framtidretta og sikker infrastruktur og gode tenestetilbod gjennom brei innsats i alle sektorar.
- stimulere til at det vert skapt nye næringar og arbeidsplassar i heile fylket gjennom omstilling, grøn konkurransekraft og entreprenørskap.
- bidra til energieffektivisering og tilgang til fornybar energi utan å forringe naturmangfaldet.
- sikre høg deltaking i arbeids- og samfunnsliv gjennom gode oppvekstvilkår, livslang læring og attraktive lokalsamfunn.
- styrke innsatsen for å redusere sosial ulikskap og utvikle eit mangfaldig og inkluderande samfunn.
- stimulere til at Bergen og dei andre regionale sentera skal vidareutviklast som attraktive stadar og motor for utvikling, kombinert med støtte til livskraftige og attraktive lokalsamfunn i bygdene.
- styrke det breie perspektivet på samfunnsikkerheit og beredskap i alle sektorar.
- forvalte natur-, landskaps- og kulturverdiar i eit langsiktig perspektiv og følgje opp Montreal-avtalen frå 2022.
- vere ein pådrivar for samordna og styrka innsats for klimaomstilling inkludert nullutslepp.

Planen er ein overordna plan, og gir lite konkrete føringar for ein mindre detaljplan for eit konkret område. Ein skal likevel ta med seg føringane for framtidretta og sikker infrastruktur, energieffektivisering, redusere sosial ulikskap og utvikle eit mangfaldig og inkluderande samfunn, forvalte natur-, landskaps- og kulturverdiar i eit langsiktig perspektiv og styrke innsats for klimaomstilling.

Regional plan for folkehelse 2014 – 2025

Planen skal leggjast til grunn for verksemda til regionale organ og for kommunal og statleg planlegging og verksemd i regionen. Den inneheld visjon og overordna mål for folkehelse og planretningslinjer som skal leggjast til grunn i kommunal planlegging. Planen byggjer på fem grunnprinsipp:

- Sosial utjamning
- Helse i alt vi gjer
- Berekraftig utvikling
- Føre var-prinsippet
- Medverknad

Planretningslinjer for lokalsamfunn, nærmiljø og bustad:

- Bustadområde bør lokaliserast etter nærleiksprinsippet med gang- og sykkellavstand til grunnskule, barnehage, daglegvarehandel, offentlege tenester og kollektivtransport.
- Bustad- og sentrumsområde skal planleggjast slik at ein unngår støyplager, dårleg luftkvalitet, høgspenststråling, skadeleg eksponering av radon og skygge.
- Bustadområde skal planleggjast med varierte bustader for ulike behov og aldersgrupper.

- Det skal sikrast gode uteareal, leike- og møteplassar i sentrums- og nærmiljø. Utforminga må vere av høg kvalitet både estetisk og materielt og kunne nyttast av alle aldersgrupper.
- Skular og barnehagar må ha uteområde og grøntareal som fremjar tilgjenge og aktivitet (fysisk, psykisk og sosialt) hos barn og unge. Tilkomsten må sikrast gjennom trygg gang- og sykkeltransport.
- Tryggleik og kriminalitetsførebygging skal vere premiss når bustadområde, sentrumsområde og skulemiljø blir planlagde.
- Samanhengande grønstruktur må sikrast når utbyggingsområde skal planleggjast. Det skal leggjast til rette for at det blir opparbeidd turstiar i nærmiljøa innan 500 meter frå bustaden.

Planområdet ligg sentralt til i høve Svortland sentrum. Det er om lag 0,6 km til sentrumsområdet. Planforslaget omfattar ikkje nye bustadområde, berre naustområde. Planområdet har ikkje utfordringar i høve støy, luftkvalitet eller høgspenststråling. Området er del av eit eldre naustområde med bustadareal i bakkant. Det er gode moglegheiter for turar på land og i sjøareal i nærområdet. Innanfor planområdet er det ein felles kai/gjestebrygge, denne vert vidareført i planforslaget.

Regional plan for kultur 2023-2035

Det er trekt fram fem element som grunnsteinar når kultur skal vere med på å bygge eit berekraftig samfunn:

- Berekraft gjennom samarbeid, kunnskapsdeling, formidling og dialog
- Kulturen sitt klimaavtrykk
- Eit demokratisk og inkluderande kulturliv
- Ei god forvaltning av kultur- og naturarven
- Berekraftig kulturell infrastruktur

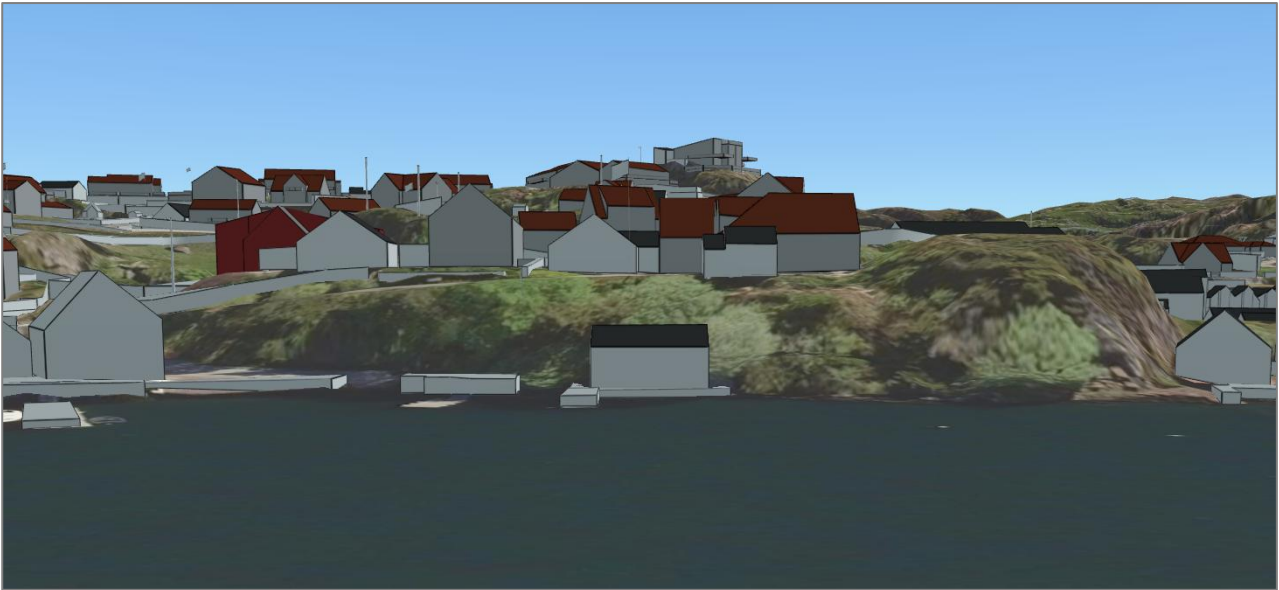
I tillegg er det trekt fram særskilte utfordringar:

- Klimaomstilling
- Balansert areal- og naturressursbruk
- Gode transportsamband og smart mobilitet
- Grøn konkurransekraft
- Digitalisering av samfunnet
- Relevant kompetanse og kunnskap
- Attraktive stader og gode nærmiljø
- Eit fornyande profesjonelt og frivillig kulturliv
- Eit likeverdige samfunn
- Ungdom – trivsel og tilhøyrse
- Frivilligheit

Planarbeidet omfattar eit relativt lite område. Delar av strandsona er sett av til naturområde for å gje ålmenta tilkomst til urørt strandsone. Det er regulert ein gangveg i bakkant av nausta som kan nyttast som tilkomst og som gir ålmenta tilgang til området. Planområdet ligg inne i ein våg som har vore i bruk som utgangspunkt for fiske og fritidsaktivitetar i lang tid. Det er ingen spesielle målpunkt innanfor området. Det er privat vegareal ned i planområdet som gir ålmenta tilgang til området.

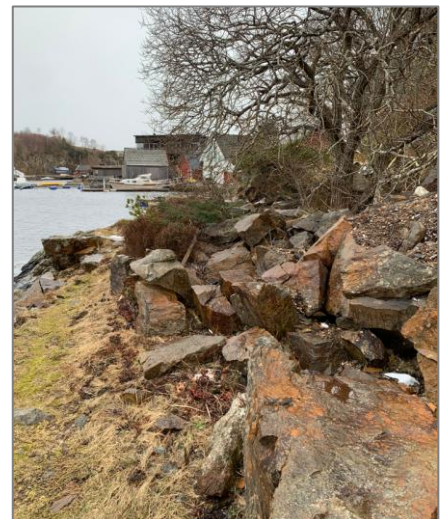
6.2 Topografi og landskap

Viser til kap. 4.1 for skildring av dagens situasjon. Landskapsverdi Hordaland definerer landskapet i området som Våg- og smalsundlandskap, som del av Kystbygdene på Vestlandet, med landskapsverdi 2, vanleg førekomande landskap. Planområdet har ingen topografi eller landskap som skil seg nemneverdig frå kringliggjande område, og ein kan ikkje sjå at planen kjem i konflikt med lokalt viktige landskapstypar eller landskapselement.



Figur 17 3D-kart frå området, sett frå vest, kjelde: 3d.kommunekart.com

Det er opparbeida veg og tilkomst ned til sjøarealet. Området ved sjø har allereie eksisterande inngrep i form av bygg, kaiar og planert parkeringsareal. Heilt sør i området er det tidlegare starta på utsprenging av areal med tanke på å planera for bygging av naust. Dette arbeidet stansa opp, og i området ligg ein del stein som gjer området vanskelegare å nytte og ta seg fram gjennom.



Figur 18 Tiltak sør i planområdet

6.2.1 Omsyn til naboar

Nye naust i området ved sjøen vil ikkje ta utsikt frå bakanforliggjande bustadar, då det er høgdeforskjell i området. Området langs sjøen vil verta meir utbygd og det vil verta mindre naturleg strandsone att. Det er regulert inn ein turveg i bakkant av nausta som vil gje tilkomst til nausta, samt vil gje ålmenta betre tilgang til areala. Det er og sett av eit mindre naturområde heilt sør i planen, i tillegg er det avsett god plass i midtre del av området. Dette arealet vil vera utan inngrep og nye bygningar. Naustplasseringa vert styrt med byggegrenser.



Figur 19 Bilete frå området, kjelde Google Street view

6.3 Strandsone og vassdrag

Viser til omtale i kap. 4.2. Regional kystsoneplan for Sunnhordaland og ytre Hardanger skal leggjast til grunn for verksemda til regionale organ og for kommunal og statleg planlegging og forvaltning i regionen. Hovudmål med planen er at kystsona skal nyttast i balanse mellom bruk og vern av areal- og naturressursar og medverka til ei berekraftig samfunns- og næringsutvikling til beste for innbyggjarane og miljøet. Delmål for strandsona gir at denne skal ivaretakast i eit langsiktig perspektiv som ressurs for lokalmiljøet med fokus på natur- og landskapsopplevingar, biologisk mangfald, friluftsliv og kulturminne. Det er eit mål å ivareta allmenne interesser og å unngå uheldig utbygging. Planen gir retningslinjer, som t.d.:

- Samanhengande grønstruktur skal sikrast som grunnlag for friluftaktivitetar. Tilkomst til og langs strandsona bør sikrast både frå landsida og sjøsida. Tilrettelegging for ferdsel bør prioriterast. Verdifulle landskapsområde og mangfaldet av landskapstypar skal ivaretakast.
- Utbygging i strandsona skal skje mest mogleg konsentrert.
- Utviding av eksisterande bygningar bør om mogleg skje i retning vekk frå sjøen.
- Nye tiltak i strandsona skal gjevast ei god estetisk og arkitektonisk utforming, og gi minimale terreng-inngrep.

Planområdet som skal byggjast ut ligg innanfor 100- metersbeltet til sjø, og kan såleis definerast som strandsona. Planen legg opp til at det kan etablerast naust i strandsona, i tråd med kommuneplanen sine føringar. Det er ikkje registrert potensielt tilgjengeleg strandsona innanfor planområdet, dette grunna allereie etablerte bustadar og fritidsbustadar i området. Det er gode moglegheiter for å ta seg ned til sjøarealet på opparbeida veg ned i området. Det er etablert ein gjestekai innanfor planområdet. Denne er open for bruk for fiske, opphald og ein kan leggja til med båtar. Det er og etablert eit mindre båtopprekk innanfor området. Planforslaget legg opp til ein turveg som tilkomst til nausta, dette vil og gje tilkomst for ålmenta til sjøarealet og grøntområda ned mot sjø.

Nedanfor har vi gjort greie for registrerte strandsoneverdiar i planområdet og vurderingar av konsekvensar av den planlagde utbygginga.

Naturmiljø

Verdi:

Viser til kap. 4.4 og 6.5. I miljødirektoratet si kartteneste Naturbase og Artsdatabanken sitt Artskart, er det pr. 01.04.2025 ikkje registrert verdiar knytt til naturtypar innanfor planområdet. Ved plangrensa i nord er det gjort registrering av villtulipan, som har potensielt høg risiko på framandartslista.

I sjøområdet er det gjort observasjonar av den kritisk trua (CR) arten lomvi, dei sårbare artane (VU) sjøorre og gråmåke samt dei livskraftige artane (LC) blåmeis, fuglekonge, havørn, siland, svartmeis, stokkand, gråhegre, strandsnipe, knoppsvane, sildemåke, kvinand og kråke.

Planområdet omfattar ingen myrområde, bekkar eller tjern som kan verta negativt påverka. Det er ingen registrerte marine naturtypar innafor planområdet, eller i nærområdet utanfor.

Vurdering:

Planområdet opnar for tiltak innanfor eit område som i dag er delvis tiltakspåverka. Det er etablert naust, brygger, kai og parkeringsareal innanfor området. Delar av området i sør er for fleire år sidan delvis sprengd ut, og steinblokker ligg i området. Delar av sjønært areal i sørleg del er utan inngrep i dag, og inneheld naturleg strandareal. Delar av dette arealet vil verta bygd ut med naust, samt med turveg i bakkant av nausta. Mellom turvegen og eksisterande bustadområde i nord vekst det tre og buskar, dette arealet er regulert til blågrønstruktur, der mest mogleg av vegetasjonen skal takast i vare.

For naturmangfaldet vil verknadane av utbygginga i hovudsak handle om dei konkrete arealbeslaga. Innanfor området er det registrert vanleg førekomande natur og vegetasjon. Det er ikkje gjort registreringar av utvalde naturtypar eller artar av stor forvaltningsinteresse. Me kan ikkje sjå at ei utbygging innanfor området vil ha stor negativ påverknad for registrerte fugleartar i Svortlandsvågen. Fuglar er mobile, og det er store område i nærområdet som vil vera tilgjengelege for fugleartane. Dei fleste av observasjonane er av enkeltindivid som er næringsøkande. Det er ikkje opna for vidare fylling i sjø innanfor området, berre etablering av kai og naustareal på pelar. Dette vil gje minimal påverknad på sjøareala og sjøbotn innanfor planområdet.

Kulturmiljø

Verdi:

Viser til kap. 4.1.2, 4.3 og 6.4. Innanfor planområdet er det eit registrert SEFRAK-bygg. Dette er eit naust opphavleg frå andre kvartal av 1800-talet. Det er i tillegg fleire SEFRAK-registrerte bygg rett utanfor planområdet både i sør og i nord. I kulturminneplanen for Bømlo er naustmiljøet i Svortlandsvågen listeført kulturminne, klasse B. Dette gjeld nausta på 109/24, 25, 28, 30 og 32. Naust på 109/24 og 25 har særleg verdi. Desse nausta har ingen formell vernestatus.

Det SEFRAK-registrerte naustet er foreslått regulert til riving grunna at det ligg lågt i høve stormflo, og det er berre fjellvegg i bakkant av naustet. Heile naustet er endra, berre steinmuren i bakkant er opphavleg. Denne er berre synleg på utsida av naustet, og er ikkje del av bærande konstruksjon.

Museum Vest kjenner ikkje til marine kulturminne som kan verta råka av reguleringsplanen. Det er likevel mogleg at det ligg kulturminne i det aktuelle området. Dei gjer difor merksam på at tiltakshavar pliktar å gje melding til museet dersom ein under arbeid i sjøområdet finn skipsvrak, keramikkk eller andre marine kulturminne.

Vurdering:

Eksisterande SEFRAK-registrert naust er foreslått rive. Dette med bakgrunn i eigars ønske. Det er utfordringar med det eldre naustet grunna at bygget er plassert på ei for låg kote, og vert såleis ofte overfløymd ved stormflo og høg vasstand. I tillegg er naustet bygd inn i fjellsida, slik at bakre veggen er synleg fjell, med vassig. Dette gjer det utfordrande med vedlikehald og å nytte naustet på vanleg vis, då det er mykje fuktigheit i bygget.

Riving av bygget vil bety at eit eldre naust vert øydelagd, og miljøet i området vert endra. Området vil framstå som eit nyare naustmiljø med meir moderne naustbygg, tilpassa dagens klimakrav.

Friluftsliv

Verdi:

Viser til kap. 4.6 og 6.7. Innanfor området er det ikkje registrert store verdiar i samband med friluftsliv, ingen statleg sikra, eller kartlagde friluftslivsområde. Området er relativt lite i omfang, men har tilkomst frå veggen Svortlandsjøen ned i området. Det er ei eksisterande gjestebrygge innanfor området.

Det er ikkje registrert potensiell tilgjengeleg strandsone innanfor området grunna nærliggjande bustadar. Sjøområdet utanfor er i sporadisk bruk til fritidsaktivitetar og båtutfart. Det er relativt kort veg til etablerte turområde både aust og vest for planområdet. I aust ligg Svortlandsmarka med store urørte areal der det er turstiar og merka løyper. I sørvest ligg Hallaråkerfjella, som er eit marka-område med rundløype og utsiktspunkt. Begge områda er barnevennlege og registrert med svært viktig områdeverdi.

Vurdering:

Det er ikkje areal innanfor planområdet definert som tilgjengeleg strandsone. Det er ingen område innanfor planen som er vurdert å ha særskilte friluftsverdiar på land. Det er i dag mogleg å koma seg ned til kaiområda innanfor planen langs Svortlandsjøvegen i området. Denne moglegheita vil verta vidareført i planforslaget, og ny turveg innanfor planen er regulert open for ålmenta. Det er også noko verdi for friluftsliv knytt til sjøområdet, gjennom båtutfart. Båtliv og fritidsfiske er blant dei friluftaktivitetane som er mest utbreidd. Dei planlagde småbåtanlegga i planen vil ikkje hindre eller vanskeleggjera båtutfarten forbi området. Gjestebygge/kai i området vert vidareført. Denne gir ålmenta tilgang til sjø, og den kan nyttast til fiskeaktivitetar.

Landskap

Verdi:

Viser til kap. 4.1 og 6.2. Landskapet i området er eit våg- og smalsundlandskap, der landskapsverdien er sett til vanleg førekomande landskap. Områda representerer kvardagslandskapet langs kysten, med allsidig arealbruk, ferdsel og anna aktivitet. Områda sine naturleg skjermende eigenskapar i høve havet gjer at dei tradisjonelt har vore lokaliserte for sjøhus og naustbygg. Innanfor plangrensa er det eit eksisterande naust, brygger, parkeringsareal, vegtilkomst og eit bustadhus. Det er fleire bustadhus og naust i området kring planavgrensinga.

Terrenget i området er noko kupert med helling mot sjø. Terrenget i naustområdet strekk seg frå sjø og opp mot kote + 11 i aust. Tilkomstvegen til området strekk seg opp mot kote + 20 ved krysset med fv. 5012. Planområdet ligg vestvendt til mot sjø.

Vurdering:

Den planlagde utbygginga vil gje ei tettare utbygging av strandsona i området. Området vil etter utbygging få eit meir bygningsprega miljø, der det vil vera noko naturleg strandområde att mellom bygga. Dette er sikra i føresegna. Nærområda rundt planområdet er i dag bygningspåverka, og naustbygga vil vera mindre bygg som ikkje vil vera dominerande i høve landskapet i området. Nye bygg vil særleg vera synlege frå vestsida av Svortlandsvågen, samt frå sjøarealet.

Terrenget stig i bakkant av utbyggingsområdet slik at bygningane vil liggje fint i terrenget, og det er eksisterande bygg i bakkant av området. Dei eksisterande bygga vil ikkje verta påverka av nye bygg når det gjeld utsikt eller soltilhøve, då desse ligg på ei høgde austanfor planområdet.

Andre ålmenne interesser

Det er ikkje registrerte andre ålmenne interesser i planområdet, som t.d. landbruk eller offentlege areal, og området sin avstand til skule/barnehage gjer at det ikkje er særleg attraktivt til bruk som læringsarena. Det er ei gjestebygge innanfor planområdet. Denne gir ålmenta tilgang til sjø, og til bruk som t.d. fritidsfiske frå kai og liknande. Det er og sett ut bord/benkar som kan nyttast. Det er regulert veg ned til sjøområdet, denne gir ålmenta tilgang til sjø og kaiareal innanfor planområdet, samt at ein kan ta seg ut langs strandsona på ny regulert turveg.

6.4 Kulturminne og kulturmiljø, ev. verneverdi

Viser til omtale i kap. 4.3. Det er ingen registrerte kulturminne eller kulturmiljø innanfor planområdet, og vi vurderer at planen har avgrensa verknad for temaet. I kulturminneplanen for Bømlo kommune er det oppført Naustmiljø i Svortlandsvågen som listeført kulturminne – verneverdige kulturminne klasse B. Naust på bnr. 24 og 25 har særleg verdi.

Det er eit SEFRAK-registrert naust på gnr./bnr. 109/28, innanfor planområdet. Dette er eit naust frå 1800-talet. Naustet er betydeleg endra frå opphavleg bygg. Det aller meste av opphavleg materiale er endra gjennom ulike oppgraderingar gjennom åra. Det einaste som står att av opphavleg konstruksjon er steinveggen i bakkant. Denne er ikkje del av berande konstruksjon, men ligg meir som ei synleg markering i bakkant av naustet. Innvendig i naustet er fjellveggen synleg, og dette gjer det vanskeleg å få utnytta naustet grunna innsig av vatn. Naustet er i tillegg etablert på ei låg kote, slik at stormflo og høg vasstand trengjer inn i naustet.

Planforslaget legg til rette for at eksisterande naust kan søkjast om å rivast.

Naustområdet inngår naturleg i allereie etablerte naustområde i nærleiken. Det er naustområde både i sør og nord.

6.5 Naturmangfald

Naturmangfaldlova set krav til at prinsippa i nml. §§ 8-12 skal leggjast til grunn ved planlegging av tiltak (miljørettslege prinsipp). Offentlege avgjersler som påverkar naturmangfaldet skal så langt det er rimeleg bygge på vitskapeleg kunnskap om artar sin bestandssituasjon, naturtypar si utbreiing og økologiske tilstand, samt effekten av påverknad. Kravet til kunnskapsgrunnlag skal stå i eit rimeleg forhold til saka si karakter og risiko for skade på naturmangfaldet. Klima- og miljødepartementet sin rettleiar til naturmangfaldlova kapittel II gir at dersom ein, etter å ha vurdert kunnskapsgrunnlaget, finn at avgjersla ikkje rører ved naturmangfald i nemneverdig grad, vil ein som hovudregel kunne avslutte vurderinga av dei miljørettslege prinsippa. Ei slik avgrensing mot vidare vurderingar vil normalt berre vera aktuelt ved mindre tiltak. Dersom avgjersla rører ved naturmangfald, går ein vidare og vurderer dei andre miljørettslege prinsippa.

I kap. 4.4 er det innhenta eksisterande kunnskap om naturmangfaldet som kan verta påverka av reguleringsplanen, det er og gjennomført synfaring av området. Arealet er i dag delvis utbygd og tiltaks-påverka, med veg, kai, parkeringsareal, naust og brygger. Det er noko naturleg areal att i sørlege del av området, her veks noko lyng, brake, samt ulike buskar og tre. I nærområdet er det ulike fuglearter som kan verta påverka av auka utbygging og aktivitet i området. Fuglar er likevel mobile, og har større ubygde område i nærleiken som er passande for hekking og jakt. I sjøområdet utanfor er det ikkje gjort registreringar av marine naturtypar eller særskilte fiskeinteresser.

Ut frå eksisterande kunnskap om området og at det er eit lite areal, er det vurdert at potensialet for å finne andre særskilt omsynskrevjande artar eller artar av nasjonal forvaltningsinteresse til å vera lågt, og at artssamansetnaden innanfor planområdet er generelt vanleg for regionen. På bakgrunn av dette og risiko for skade av planframlegget, er det vurdert at det ikkje er naudsynt å innhente ny kunnskap, jf. nml. § 8. Samla sett vurderer vi at planframlegget ikkje vil påverke naturmangfald i nemneverdig grad, jf. nml. § 8. Det er sett krav i føresegna til at nytt kaiareal og naustareal innanfor området skal etablerast på pelar.

Ettersom tiltaka er vurdert å ikkje påverke naturmangfald i nemneverdig grad, jf. nml. § 8, er det ikkje naudsynt å gjere særskilte vurderingar av nml. §§ 9-12, jf. Klima- og miljødepartementet sin rettleiar til naturmangfaldlova kapittel II.

Verknadane av planforslaget er i hovudsak knytt til arealbeslag og terrenginngrep. Etter ei samla vurdering vurderer vi at planforslaget ikkje vil vera i konflikt med føresegnene i naturmangfaldlova § 8 – 12.

6.6 Naturressursar

Viser til kap. 4.5. Naustområdet er i tråd med gjeldande kommuneplan og eksisterande reguleringsplan, og er vurdert til å ikkje gje konsekvensar for viktige naturressursar. Området ligg innklemmt mellom eksisterande bustadar i aust og naustområdet både nord og sør for området.

Det er ikkje registrert gyteområde eller område for passiv eller aktive fiskeplassar i sjøområdet utanfor planområdet. Det er regulert til kaiareal framom nausta i området. Det er ikkje lagt opp til utfylling innanfor planområdet, utviding av kaiareal og naustområde skal utførast med bruk av dekke på pelar.

6.7 Friluftsliv og folkehelse, born og unge sine interesser

Viser til kap. 4.6. Planområdet omfattar ingen spesielle friluftslivsområde eller område som er av særskilt interesse for born og unge i dag. Vegen ned til området gjer det mogleg for ålmenta å ta seg ned til sjøarealet, og nytta seg av gjestebrygge i området. Her er det mogleg å raste på benkane eller prøve fiskelykka.

Då det berre vert lagt til rette for utbygging av naust innanfor planområdet, vert det ikkje sett av areal til felles leike- og opphaldsareal innanfor planområdet. Næraste opparbeida leikeplass ligg i Drydlandshaugen, om lag 400 meter aust for planområdet. Bustadområda i nærleiken består i stor grad av store tomteareal med god plass til uteareal og leikeareal på dei einskilde eigedomane. Det er og gode grøntområde i nærleiken av området.

Det er relativt kort veg til etablerte tuområde både aust og vest for planområdet. I aust ligg Svortlandsmarka med store urørte areal der det er turstiar og merka løyper. I sørvest ligg Hallaråkerfjella, som er eit markområde med rundløype og utsiktspunkt. Begge områda er barnevennlege og registrert med svært viktig områdeverdi.

Folkehelsearbeid skal bidra til fleire leveår og betre levekår for befolkninga, for å jamne ut sosiale helseskilnader og til å skape eit samfunn som er tilgjengeleg for alle. Tidleg oppleving av meistring og tilhøyring, og etablering av sunne levevanar er helsefremjande og kan redusere helseforskjellar i vaksen alder. Gode og trygge uteareal verkar positivt på den fysiske, psykiske og sosiale utviklinga hos barn.

Vi vurderer at vidare opparbeiding av planområdet vil bidra til å sette gode og trygge rammer for barn, ungdom og vaksne. Det er kort veg frå planområdet til turar i mark, skog og til sjønære område, det er lagt til rette for moglegheit til å ta opp og sette ut mindre båtar innanfor området. Og planområdet kan såleis fungere som utgangspunkt for varierte aktivitetar og opplevingar både på land og i sjøområda.

Innanfor planområdet er det etablert ein eksisterande tilkomstveg, denne er tilrettelagt med asfaltert dekke. Ved sjøarealet er det ein felles gjestekai der det er etablert bord og benkar. Denne kan nyttast til å fiska frå, og ein kan gå i land, eller setja ut båt ved båtopptrekket. Det er i naustområdet lagt til rette for ein turveg som vil gjera naustområdet tilgjengeleg for ålmenta. Nausta er plassert parvis for å sikre gode opne areal mellom nausta. Desse ligg opne att med moglegheit for tilkomst til sjøarealet og strandsona.

6.8 Trafikkforhold

Viser til omtale i kap. 4.7. Planområdet har tilkomst frå fylkesveg 5012, Tverråvegen, vidare inn på privat veg Svortlandsjøen. Det er oppgitt ein ÅDT på fylkesvegen på 2500 kjt/d.

Nedre del av Svortlandsjøen er tidlegare regulert i plan R-50, Bremnes sentrum, del 1, vedteken 13.11.1989. Øvre del av Svortlandsjøen, med kryssområdet ved fv. 5012, er tidlegare regulert i plan R-154, Søre Svortland, vedteken 05.03.2007. Vegen er opparbeida med om lag 3,5 meter asfaltert breidde og gir i dag tilkomst til 9 bustadar, 2 fritidsbustadar og 14 naust. Dette kan gje ein ÅDT på om lag 60 kjt/d ved utbygging av 3 nye naust i området. Forslag til plan vil då gje ei auke i ÅDT på om lag 3 kjt/d. Det er då rekna ein turproduksjon i snitt på 4 turar pr. bustad, 2 turar pr. fritidsbustad og 1 tur pr. naust.

HB N100 gir at tilrettelegging for gåande og syklande inngår som ein del av overordna plan, slik at løysingane er tilpassa trafikkforholda, og gang- og sykkeltrafikken sitt behov for framkome og tryggleik. Vegar med liten trafikkmengd og låg fart kan ha blanda trafikk. Ved høgare fart og større trafikkmengd er det ønskeleg med separate løysingar for ulike trafikantgrupper. Det er ikkje synt eiga løysing (fortau eller gang-/sykkelveg) for mjuke trafikantar langs den private vegen Svortlandsjøen, ettersom trafikkmengda og farten er låg. Tilgrensande veg i aust, fv. 5012, har etablert fortau langs austsida av vegen på dette strekket.

Det er etablert busstopp langs Tverråvegen, ved Tverråvatnet, om lag 630 meter sør for avkøyringa til Svortlandsjøen. Alternativt er det om lag 650 meter til busshaldeplassen i Svortland sentrum. Vi vurderer at planen ikkje vil få særleg verknad for kollektivtilbodet i området, då planområdet er lite, og genererer då lite grunnlag for endringar i reisemengd. Det er i tillegg gangavstand til Svortland sentrum. Utbygginga vil vera naust, som i hovudsak generer lite bruk av kollektivtrafikk.

Vegen ned i planområdet er regulert med eksisterande breidde, mellom 3,3 og 4 meter. Delar av vegen har ei brattare stigning enn 8 % med bakgrunn i terrenget i området. Stigninga er på om lag 12 % på delar av vegen. Dette stettar ikkje krava til universell tilgjenge, men er likevel innanfor krava som vert stilt som krav for tilkomst for utrykkingskøyretøy. Det er lagt til rette for tilkomst til sjø samt snuplass for utrykkingskøyretøy innanfor planområdet. Dette betyr at det er lagt til rette for at bossbil kan køyre ned i området for å hente boss. Dette vil hjelpe på siktproblematikken i avkøyringa med Tverråvegen.

Trafikktryggleik

Svortlandsjøen har ikkje opparbeida fortau eller gang- og sykkelveg. Trafikkmengda på vegen er låg, og farten vert halde naturleg nede då vegbreidda er om lag 3,5 meter. Det er ikkje skilta fartsgrense i området, og det er då generell fartsgrense på maks 50 km/t som gjeld. Farten skal likevel avpassast etter sted-, føre-, sikt- og trafikkforhold på staden. Det er ikkje gjennomgangstrafikk i området.

Avkøyring Svortlandsjøen x Tverråvegen

Siktilhøva i avkøyringa mellom Svortlandsjøen og Tverråvegen er tilfredsstillande. Dagens utfordring i denne avkøyringa er bruken av området til oppstilling av bossdunkar på hentedag. Dette er ein uheldig praksis som bør endrast. Det er difor lagt opp til snumoglegheiter nede ved kai og parkeringsarealet i planområdet, slik at bossbilen kan køyre ned i området, og hente bossdunkar som vert sett ut langs Svortlandsjøen på tømmedag. Dette ville då vore ei stor forbetring av trafikksikkerheita i denne avkøyringa, og det ville vore lettare for bebuarane langs vegen i høve avstand til oppstillingsplass for bossdunkar på hentedag.

Avkøyringa ut på Tverråvegen er i dag ikkje opparbeida i samsvar med handbok N100. Det er ikkje lagt opp til ei oppgradering av denne avkøyringa då siktilhøva i området er tilfredsstillande. Det er lagt til rette for at bossdunkane ikkje treng å stå i dette området på hentedag, noko som vil auka trafikksikkerheita i området vesentleg. I planforslaget er det berre opna for ei utbygging av 3 nye naust innanfor området. Det vil då vera ei uforholdsmessig kostbar løysing å få eit rekkefølgekrav på utbetring av denne avkøyringa. Grunnen til at dette vert ei kostnadskrevjande utbetring er terrenghøva i området. Det er ikkje tidlegare stilt rekkefølgekrav til utbetring av denne avkøyringa i samband med utbygging av bustadhus i området.

6.9 Teknisk infrastruktur

6.9.1 Parkering

Det er krav til ein parkeringsplass pr. naust innanfor planområdet. Dette vert løyst med å vidareføra regulert felles parkeringsareal innanfor området. Det er inngått privat avtale med grunneigar i området for delar av desse parkeringsplassane.

6.9.2 Vatn, avløp og overvatn

Vatn

Det må etablerast ny vasskum sør for eksisterande kum, for å etablere fire nye stikk til nausta. Det er eksisterande brannvassuttak i den offentlege kummen. Denne kan levera 20 l/s, og er innanfor akseptabel avstand frå nye bygg.

Avløp

Nausta skal ha eigne avløpspumper og ein kum for trykkavløp i høve VA-norma. Frå kum for trykkavløp skal avløpet pumpast til tilvist kum og vidare ha sjølvfall til offentleg pumpestasjon. Viser til vedlagt VA-rammeplan.

Overvatn

Området vil framleis nytta seg av naturleg fall og avrenning til sjø, då området ligg heilt i sjøkanten. Vasskum vil verta drenert til eksisterande overvassystem. Planerte flater må utformast slik at dei kan verta nytta som trygge flaumvegar under ekstreme nedbørshendingar. Vegnett må ha fall mot sjø, og vekk frå bygg.

6.9.3 Renovasjon

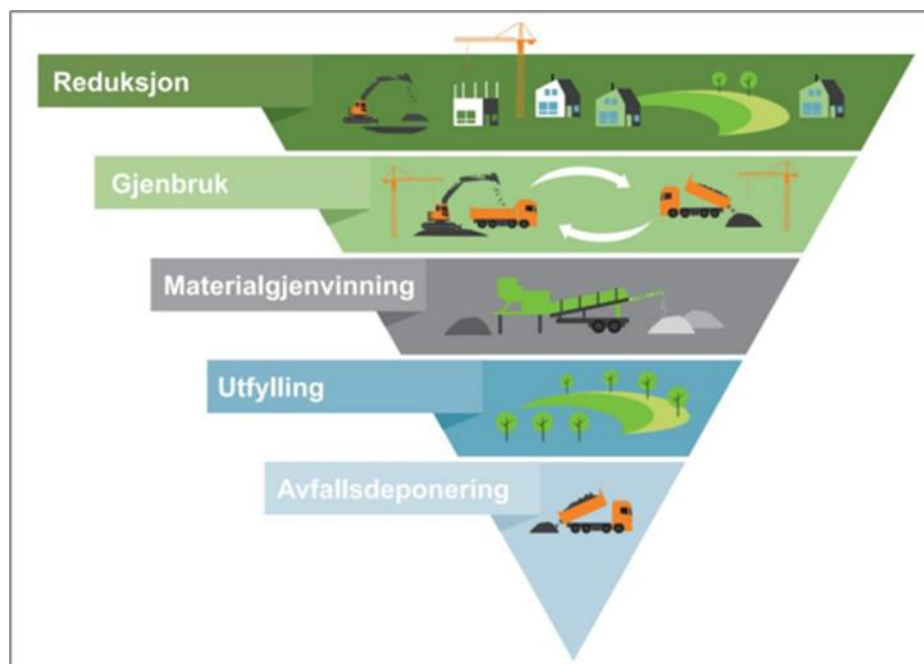
I følgje SIM sine forskrifter er det ikkje henting av renovasjon i samband med naust. Brukarane av nausta må ta med seg avfallet heim. Det er likevel lagt opp til at bossbilen kan køyra ned i planområdet for å gjera avkøyringa til Tverråvegen sikrare, og unngå at bossdunkar vert sett i siktsona.

6.9.4 Trafo/straumkapasitet i området

Det har vore kontakt med Bømlo Kraftnett angående kapasitet i området. Det må etablerast nytt kabelskap i området, med ny tilførsel frå eksisterande kabelskap. Det må reknast med noko forsterking i nettet for å kople 4 naust til anlegget.

6.10 Massehandtering

Handtering av overskotsmassar skal planleggast i tråd med ressurspyramiden sine prinsipp:



Figur 20 Ressurspyramiden

Tiltak innanfor planområdet skal planleggast med sikte på å oppnå intern massebalanse. Delar av planområdet er ferdig planert og tilrettelagt for bygging. Det vil måtta takast ut noko masse for å få opparbeida eit større

areal til parkering, samt opparbeida gangveg i bakkant av nausta. Denne gangvegen må leggjast mest mogleg i terreng, for å unngå store inngrep i området. I tillegg må ein planera areal som skal nyttast til naustplassering. Det er ikkje lagt opp til vidare utfylling i sjø innanfor området. Kaiareal i framkant av nausta skal etablerast på pelar.

6.11 Eigedomsinngrep

Eigarane av nausttomtene har inngått privat avtale med grunneigar av 109/13 for bruk av areal som ligg mellom nausta, samt areal i bakkant, for opparbeiding av gangveg. Det er og inngått avtale om opparbeiding og bruk av parkeringsareal.

6.12 Klimaendringar og naturhendingar

I desember 2024 kom ny Statlig retningslinje for klima og energi. I planar skal ein vurdere konsekvensar av klimaendringar, der ROS-analyse er viktig for å vurdere om klimaendringar gir eit endra risiko- og sårbarheitsbilete knytt til utbygging i tråd med planen. Det skal vurderast gode heilskaplege løysingar, ivaretaking av økosystem og arealbruk med omsyn til klimatilpassing. Behovet for opne vassvegar, overordna blågrøn struktur og overvasshandtering skal vurderast. Det skal leggjast vekt på naturbaserte løysingar.

Det er, i følgje NVE Atlas, ikkje aktsemdsområde for skred innanfor området.

6.12.1 Stabilitetstilhøve

Heile planområdet ligg under marin grense, og det er då moglegheit for at det kan finnast marin leire i området. Dette kapittelet gjer vurderingar ihht. Kap. 3 i NVE sin rettleiar «Sikkerhet mot kvikkleireskred» frå 2019:

Steg 1: Undersøk om det er registrerte faresoner (kvikkleiresoner) i området.

Det er ikkje registrert faresoner relatert til kvikkleire i eller i nærleiken av planområdet (nve.no).

Steg 2: Avgrens område med mogleg marin leire

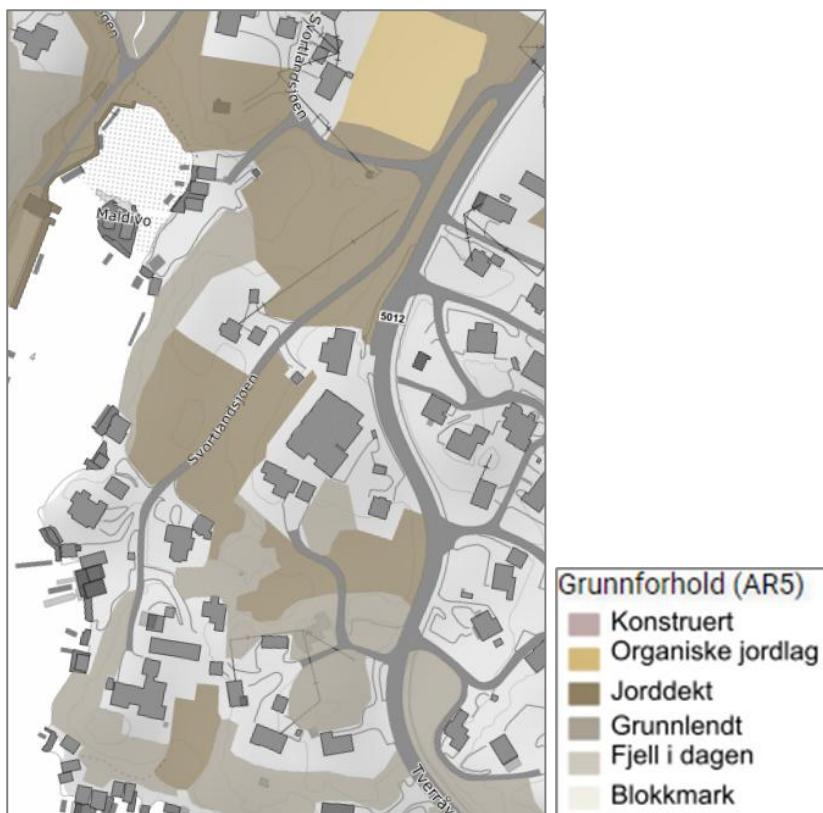
Areal under marin grense kan nyttast som eit generelt aktsemdsområde for områdeskred. Heile planområdet ligg under marin grense. Marin leire finn ein innanfor lausmasstypen «Hav og fjordavsetningar», men ofte ligg det marin leire også under andre lausmasstypar. Innanfor planområdet er det hovudsakleg synt lausmasstype hav-, fjord- og strandavsetning, tynt dekke (< 0,5 m) (lys blått område).



Figur 21 Utsnitt lausmassekart frå NGU

Etter NVE rettleiar punkt 2, vil område med synleg fjell i dagen og tynt dekke av lausmassar ikkje ha sannsyn for områdeskred. Frå rettleiar: «Ved påvist berg i dagen eller grunt til berg (< 2 m), er det ikkje fare for at det

vil utløyse områdekred.» I grunnforholdskart frå NIBIO (Kilden) er arealet innanfor planområdet registrert som blokkmark, grunnlendt og jorddekt. Blokkmark er definert som areal der overflata i hovudsak er dekt med steinblokker eller er bebygd. Grunnlendt er definert som areal der meir enn 50 % har mindre jorddjupne enn 30 cm, men som ikkje vert klassifisert som fjell i dagen. Jorddekt er definert som areal der meir enn 50 % har større jorddjupne enn 30 cm.



Figur 22 Utsnitt som syner grunnforhold i området, kjelde NIBIO

Konklusjon steg 2

Det er ikkje registrert fare for kvikkleire i området frå før, men området ligg under marin grense og har lausmassar av hav-, fjord- og strandavsetning, som i enkelte tilfelle kan liggja som eit tynt dekke over marin leire. I slike tilfelle er det viktig at det ikkje vert liggjande fyllmassar over marin leire ved utbygging utan nærare undersøking. Område med kvikkleireskred kan også utløysast under anleggsarbeid, der ein bør vere spesielt merksam ved graving og sprenging samt komprimering.



Figur 24 Utsnitt som syner estimert 20-års stormflo. Kjelde: kartverket

I tilknytning til framskrivingane er det tre forskjellige sikkerheitsklassar for ulike typar bygg. Sikkerheitsklasse F1 omfattar bygg med lite personopphald, som garasje, naust og lagerbygg. Sikkerheitsklasse F2 omfattar bygg for varig personopphald, som bustad, fritidsbustad, kontorbygg og industribygg. Sikkerheitsklasse F3 omfattar bygg for sårbare samfunnsfunksjonar og byggverk der oversymjing kan gje forureining, som sjukeheimar, bygg med beredskapsmessig betydning og avfallsdeponi. Naust fell her inn under sikkerheitsklasse F1. For Svortlandsvågen er høgaste astronomiske tidevatn rekna til å vere 59 cm. I eit 200 års perspektiv vert høgvatn rekna til å vere 121 cm. For naust er det anbefala å ta høgde for F1: 20-års stormflo, det er då anbefala å nytte min høgde for planlegging på 110 cm over NN2000. Dette er utan klimapåslag. Det er liten bølgepåverknad inne i Svortlandsvågen, då dette er ein skjerma våg.

Basert på dette så bør nye naust liggja på minimum kote + 1,1. I føresegnene er det sett krav om at nye naust skal etablerast med minimum høgde på ferdig innvendig golv på kote + 2.

6.13 Forureining

Det er ikkje registrert støysoner frå biltrafikk innanfor området. Trafikkmengda på vegane i området er forholdsvis låg, slik at det ikkje vil generere vegtrafikkstøy som bør takast omsyn til. I sjøområdet utanfor planområdet er det noko båttrafikk frå fritidsbåtar.

I følgje Miljøstatus er det ikkje forureina grunn i planområdet. Området har ikkje tidlegare vore nytta til tiltak som tilseier at området skal vera forureina. Det er ingen målepunkt på svevestøv i området, og det går ingen høgspenteleidningar i luft gjennom, eller i nærleiken av planområdet. Det er registrert moderat til låg aktsemd kva gjeld radon. Det er ikkje registrert drikkevasskjelder i området.

6.14 ROS-analyse, framtidig situasjon

Viser til kap. 4.12 og 5.6. I ROS-analysen vart det vurdert ulike aktuelle hendingar og situasjonar. ROS-analysen er tilpassa det planleggingsnivået som eit reguleringsforslag representerer, i denne saka ei detaljregulering av

naust, småbåtanlegg, parkering, veg og kaiareal. ROS-analysen er gjennomført med utgangspunkt i registreringar i kjente databasar, samt at tiltakshavar har bistått med lokalkunnskap. Det er ikkje gjennomført nye kartleggingar/ undersøkingar.

Type hending	Kategori	Uønskte hendingar	Nr	Vurdering	Liv og helse	Stabilitet	Ytre miljø	Materielle verdiar
Naturhendingar	Ekstremvær	Sterk vind	1	Planframlegget endrar ikkje tilhøva i området. Nye bygningar og anlegg skal først opp etter krav sett i TEK17. Ein vurderer ut frå dette at sterk vind ikkje utgjør nemneverdig fare for planområdet.	3.1	3.1	3.1	3.1
		Store nedbørsmengder	2	Planframlegget vil gje noko meir harde flater i området. Overvasshandtering vil verta leia til terreng og sjø med naturbaserte løysingar.	3.1	3.1	3.1	3.1
		Springflo/stormflo	3	Nye naust skal først opp med innvendig golv på min. kote + 2, jf. føresegnene. Eldre eksisterande naust er etablert på eit lågare nivå, men dette skal rivast og erstattast med nytt.	2.1	2.1	2.1	2.1
	Flaumfare	Flom i elv/bekk	4	Planområdet omfattar ingen elvar/bekkar.				
		Flom i vassdrag/innsjø	5	Planområde omfattar ingen vassdrag/innsjøar.				
		Urban flaum/overvasshandtering	6	Det vert noko meir harde flater i planområdet etter utbygginga, men faren for urban flaum er vurdert som liten då alle nye bygg vil liggja heilt i strandkanten og overvasshandtering til terreng og sjø er god, og området ligg i eit skrånande terreng med god avrenning til sjø.	3.1	3.1	3.1	3.1
		Springflo/Stormflo	7	Viser til vurdering under pkt. 3 over.				
		Steinsprang	8	Viser til pkt. 9				
	Skredfare	Lausmasseskred	9	Planframlegget endrar ikkje tilhøva i området. Jf. NVE Atlas omfattar planområdet ingen potensiell fare for stein -eller jordskred.	4.1	4.1	4.1	4.1
		Is og snøskred	10	Planframlegget endrar ikkje tilhøva i området. Jf. NVE Atlas omfattar planområdet ingen aktsemdsfare for snøskred.	4.1	4.1	4.1	4.1
		Kvikkleire-skred	11	Det meste av området består av ferdig planerte område, og elles mykje fjell i dagen. Vi viser til kap. 6.12.1	3.1	3.1	3.1	3.1
		Historiske hendingar	12	Ein kjenner ikkje til historiske hendingar i området.				
Andre uønskt	Byggegrunn	Setningar og utglidingar	13	Ved utbygging kan det etablerast mindre murar og fylling, desse skal prosjekterast og utførast etter krav sett i TEK og PBL.				
		Forureina grunn	14	Planframlegget endrar ikkje tilhøva i området. Det er ingen registreringar av forureina grunn i området.				
		Radon	15	Kartdata frå NGU syner moderat til låg aktsemd for radon. Oppføring av nye bygg skal skje i samsvar med TEK17.	3.1	3.1	3.1	3.1

Forureining	Drikkevasskjelder (brønner etc.)	16	Planområdet omfattar ingen drikkevasskjelder.				
	Badevatn, fiskevatn, vassdrag o.l.	17	Planområdet omfattar ingen bade- eller fiskevatn.				
	Nedbørsfelt	18	Det er ikkje avrenning til drikkevasskjelde frå området. Avrenninga går til sjø.				
	Luft - Støv, partiklar/røyk	19	Planforslaget gir ein låg auke av trafikk i området, dette vil ikkje føre til auka luft- støv eller partikkelforureining.	4.1	4.1	4.1	4.1
	Støy	20	Ein kjenner ikkje til registrerte støykjelder i området				
Transport	Ulykker på veg	21	Planforslaget gir ein låg auke av trafikk i området. ÅDT og fartsgrense er låg. Ulykker kan skje sjølv med god standard og låg fart.	2.2	2.1	2.1	2.1
	Ulykker på bane, luft og sjø	22	Planområdet kan føre til noko auka båttrafikk i området.	3.1	3.1	3.1	3.1
	Utslepp av farleg stoff	23	Det er ikkje verksemd som driv med farleg stoff i området.				
	Støy	24	Planframlegget vil gje ei mindre auke av trafikk i området, men det er lite sannsynleg auke i trafikk vil påverke eksisterande støysituasjon.				
Næringsverksemd	Utslepp av farleg stoff	25	Planframlegget endrar ikkje tilhøva i området.				
	Akutt forureining	26	Planframlegget endrar ikkje tilhøva i området.				
	Brann, eksplosjon i industri	27	Planframlegget endrar ikkje tilhøva i området.				
Brannfare	Skog- og vegetasjonsbrann	28	Området er ikkje særskilt utsett, men brann kan førekoma. Det er lite vegetasjon i området.	3.1	3.1	3.1	3.1
	Brannfare i bygningar	29	Alle nye bygg skal følgje byggtekniske krav i TEK. Nye bygg i planområdet er ikkje vurdert å vera særleg utsett for brann. Det er god kapasitet for slökkjvatn i området frå kommunal vassleidning.	3.1	3.1	3.1	3.2
Ekspløsjonsfare	Ekspløsjon i industriverksemd	30	Det er ikkje registrert industriverksemd som kan medføre eksplosjon i området.				
Beredskap	Brann	31	Planområdet er dekkja av Bømlø Brann og beredskap som ligg på Svortland. Planområdet er vurdert som tilstrekkeleg dekkja av brann- og redningsetatar.				
	Ambulanse	32	Planområdet er dekkja av Bømlø Ambulansestasjon som har daglegevakt på Svortland. Næraste sjukehus ligg på Stord. Planområdet er vurdert som tilstrekkeleg dekkja av nødhjelpsetatar.				

Kjeldebruk: Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap 2017, DSB Veileder Samfunnssikkerhet i kommunenes arealplanlegging. Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen.
www.fylkesatlas.no
www.ngu.no
www.atlas.nve.no
www.sehavniva.no
www.fonnakart.no

Føremålet med risikoanalysen er å innarbeide risikoreducerande og skadeavgrensande tiltak i reguleringsplanen. I tillegg, at risikoanalysen syner punkt og problemstillingar som må vidareførast i detaljprosjektering av tiltaka og i det vidare arbeidet. Viser i den samanheng til kap. 5.6 der avbøtande tiltak/løysingar er beskrive. Det er ei viss usikkerheit i analysane og datakjeldene med utgangspunkt i at det er offentlege og dels overordna datasett som er kjelda i analysen. Med dette som bakgrunn, kan det komme opp problemstillingar som ikkje vert fanga opp i denne analysen. Vår tilråding er at det undervegs vert gjennomført fortløpande risiko-vurderingar i gjennomføring av prosjektet.

6.15 Økonomiske konsekvensar for kommunen

Utbygginga av området vil vera i privat regi. Det er ikkje lagt opp til endring av kommunale vegar. Ny vasskum i området skal fortrinnsvis overtakast av BVA etter utbygging.

6.16 Konsekvensar for næringsinteresser og privatrettslege forhold

Det er ikkje lagt til rette for næringsareal innanfor planområdet. Me kan ikkje sjå at det er næringsareal i nærleiken som vert rørt av planforslaget. Planforslaget har lagt til rette for vidareføring av privatrettslege avtalar i høve parkering innanfor området.

6.17 Interessemotsetningar

Det er grunneigarane av nausttomtene som har gått i lag for å utarbeide ein detaljplan for området. Bømlo kommune stilte krav om å ta med vegarealet opp til fylkesvegen samt eigedom 109/233 og vegareal inn til eigedom 109/346 i planområdet. Det er og teke med areal som i gjeldande plan er regulert til felles kai/gjestebrygge, båtopptrekk og felles parkeringsareal. Regulert felles parkeringsareal er del av privat eigedom 109/136. Denne eigedomen er i dag planert og asfaltert, og vert nytta til parkering.

7 Innkomne merknader til oppstart

Viser til kap. 2. Under finn de det innkomne merknadane til varsel om oppstart summert opp, og med våre kommentarar.

Tabell 5 Innspel til melding om oppstart

Person/etat, dato Merknad oppsummert	Kommentarar frå forslagsstillar
<p>Vestland fylkeskommune, datert 31.10.2023</p> <p>Viktig å gjera grundige vurderingar knytt til konsekvensar i planprosessen. Positivt å leggja vekt på vurderingar knytt til naturmangfald, friluftsliv, strandsone, landskap, andre ålmenne interesser, samt samfunnsverknad.</p> <p>Koplinga til fylkesvegen må utformast i tråd med SVV sine handbøker.</p> <p>Verknad for kulturminne/kulturmiljø må dokumenterast, vurderast og tas omsyn til. I tillegg til fornminne og bygningar er det viktig å få kartlagt tekniske kulturminne, utmarksminne og kulturlandskapstrekk som steingardar, eldre vegar, bakkemurar og liknande.</p> <p>Både innanfor og rett utanfor planområdet er det bygningar som er eldre enn 1850, og meldepliktige etter kulturminnelova § 25. Utafor er eit naustmiljø som er kommunalt listeført som verneverdig kulturminne/miljø. Kulturmiljøinteressene må omtalast.</p> <p>Har ikkje kjennskap til automatisk freda kulturminne eller marine kulturminne i området.</p> <p>Ber om at ein legg særleg vekt på medverknad og ålmenta sine interesser i strandsona, og kulturarv.</p>	<p>Viser til planomtale kap. 6.2, 6.3, 6.5 og 6.7</p> <p>Det vert ikkje lagt opp til endring av tilknyttinga til fylkesvegen, det vil verta ei uforholdsmessig kostnad å utbetra krysset i høve til opning for 3 nye naust innanfor området.</p> <p>Angående kulturminne/miljø og eldre naust innanfor planområdet viser med til omtale og vurdering i kap. 6.4. Det er lagt inn i føresegnene krav om meldeplikt ved endring eller riving.</p>
<p>Statsforvaltaren, datert 06.11.2023</p> <p>Statlege planretningsliner for differensiert forvaltning av strandsona langs sjø (2021) vil vere særleg relevant, saman med regional kystsoneplan for Sunnhordland og ytre Hardanger. I 100-metersbeltet langs sjø skal det takast særleg omsyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre ålmenne interesser.</p> <p>Krav om utarbeiding av ROS-analyse, samt krav til handtering av risiko i plan.</p> <p>Særleg viktig å sikre at barn og unge og andre som treng spesiell tilrettelegging får delta i planarbeidet.</p> <p>Meiner at totalt seks naust er ei svært høg utnytting av arealet – og då lite rom att for strandsones kvalitetar. Det er mogleg å både ferdast og opphalda seg langs strandlinja i dag.</p> <p>Oppmodar om å redusere talet på bygg, og at det vert lagt opp til fellesløyser kring fasilitetar som parkering, ferdsel, uteopphald, kai/båtopptrekk og liknande. Ålment tilgjenge kring nausta, bevaring av strandsones kvalitetar og landskap er svært sentrale tema for eit så sentrumsnært strandsonereale. Legg til grunn etablering av enkle naust, utan store terrenginngrep eller fylling i sjø – og ikkje bygg som vert lagt til rette for varig opphald/overnatting.</p>	<p>SPR for strandsona og Kystsoneplanen er vurdert i kap. 6.1</p> <p>Viser til ROS-analyse for før- og etter-situasjon, kap. 4.12 og 6.14</p> <p>Ein har justert tal på naust innanfor området til 4. Det er lagt opp til felles parkering, gjestebrygge og båtopptrekk. Det er lagt opp til turveg gjennom området og avsett grøntområde.</p> <p>Utforming, storleik og bruk av nausta skal vera i tråd med føringane i kommuneplanen.</p>
<p>Fiskeridirektoratet, datert 31.10.2023</p> <p>Nærmaste registrerte fiskeriinteresse i området er ein låssettingsplass for sild og makrell ved Kveldbarmen, ca. 0,7 km mot sør. Spøringsdata viser liten fiskeriaktivitet i og utanfor planområdet. Dette gjeld ikkje fartøy under 11 m. Det er ikkje registrert akvakulturlokalitetar i området. Det er registrert eit gyteområde ved Arholmosen, ca. 1,5 km sør for planområdet. Regulering som planlagt vil ikkje koma i konflikt med kartlagde fiskeriinteresser. Dersom det planleggast for tiltak i sjø, må det</p>	<p>Teke til orientering.</p>

<p>sjekkast at det ikkje står fisk ved låssettingsplassen, da dette potensielt kan påverke fisk ved låssettingsplassen negativt. Svært negativt dersom viktige naturverdiar øydeleggast eller at miljøgift kan spreia eller sleppast ut i naturmiljøet. Utfylling i sjø kan føre til fortrenning av eksisterande massar og oppvirvling av botnsediment. Ved utfylling, pæling, mudring og sprenging i sjø, vert det føreset at det vert teke omsyn til kva verknadar tiltaka kan få for marine ressursar og marint miljø. Avbøtande tiltak for å avgrense partikkelspreiing må vurderast og fastsettast i planføresegnene.</p>	<p>Næraste låssettingsplass ligg om lag 0,7 km unna, og det er Svortlandsstraumen, passasje på om lag 20 m breidde, som bind desse to områda saman. Det er ikkje tenkt utfylling i sjøen, men bruk av pelar. Dette vil gje minst mogleg inngrep i marint miljø.</p>
<p>Karmsund Hamn IKS, datert 01.11.2023 Ved planlegging i sjø må det tas omsyn til sjøvertsferdsel, ikkje planlegge tiltak/aktivitet som kan koma i konflikt med sikkerheit og framkome i farleia. Tiltak må prosjekterast og dimensjonerast slik at dei toler den belastinga dei kan verta påført i farvatnet. Tiltak som kan påverke sikkerheit og framkome krev tillating etter lov om havner og farvann av 21. juli 2019.</p>	<p>Teke til orientering. Det er planlagt for kaiareal på pelar, samt fellesløsning for flytebrygge. Det er ikkje farlei i sjøområdet utanfor. Viser til føresegn 2.12.</p>
<p>DSB, datert 06.10.2023 Automatisk tilbakemelding med generelt svar. Viser til www.dsb.no for DSB sin rettleiar om samfunnstryggleik i arealplanlegginga til kommunen og rettleiar om tryggleiken rundt storulykkeverksemdar.</p>	<p>Teke til orientering Viser til ROS-analyse, kap. 6.14 Det er ingen areal for store verksemdar innanfor eller i nærleiken til planområdet</p>
<p>Statens vegvesen, datert 26.10.2023 Utbygginga vil føre til auka biltrafikk. Det må gjerast greie for trafikale konsekvensar, bl.a. trafikktryggleik. Positive til at vegen Svortlandsjøen er teken med fram til kryss med fv. 5012. Rår til at arm frå Svortlandsjøen vert lagt vinkelrett på fv. 5012 og regulert frisktsoner. Snumoglegheit for søppelbil må ivaretakast. Legg til grunn at tiltak vert sikra gjennom rekkefølge krav.</p>	<p>Det er her snakk om 3 nye naust, som ikkje vil føre til særleg ekstra trafikk i vegen. Det er lagt opp til snumoglegheit for søppelbil nede ved sjøen, slik at bossdunkar ikkje treng å setjast oppe i avkøyringa. Det er ikkje lagt opp til å endra avkøyringa ut på fv. 5012, då denne er utbetra av Statens vegvesen i samband med oppgradering av fv. 5012, og det vil verta ei uforholdsmessig stor kostnad å få denne oppgradert etter dagens krav.</p>
<p>NVE, datert 27.10.2023 Automatisk innspel, anbefalar NVE sin kartbaserte rettleiar for reguleringsplan samt NVE si nettside for arealplanlegging. Aktuelle tema: <ul style="list-style-type: none"> - Tilpassing til klimaendringar - Overvatn - Sikkerheit mot flaum - Sikkerheit mot erosjon - Sikkerheit mot kvikkleireskred Ålmenne interesser i vassdrag og grunnvatn</p>	<p>Teke til orientering. Tema er omhandla i planomtalen kap.</p>
<p>Liv Tori Selle, datert 08.11.2023 Reguleringsplanen går inn på min eigedom 109/9, Tverråvegen 28. Det er teikna inn område i hagen min samt område nedanfor vegen, som er tiltenkt boligtomter. Kan ikkje godkjenne denne planen slik den ser ut då den vil påverke mi tomt i for stor grad og legge hemningar for utbygging på området nedanfor hovudvegen. Eg ynskjer heller ikkje å avgje areal frå hagen min til veg. Når det gjeld vegrett er eg usikker på kva avtale som gjeld for bruk av vegen ned til sjøen.</p>	<p>Det er ikkje tenkt nye tiltak i området. Det er sett krav til at eksisterande avkøyring frå fv. 5012 vert teke med i planområdet, og siktsoner synte. Det er ikkje tenkt tiltak utover dette. Plangrensa er justert i området. Nausteigedomane har vegrett ned til nausttomtene sine på denne vegen.</p>
<p>Elin Sortland, datert 03.11.2023 Angående planlagt veg i bakkant av naustrekka – her lyt 109/13 ha full bruksrett til vegen. Eigarane av dei andre nausta i sør/aust må og få gangveg her. 109/13 vil ha full bruksrett til parkeringsplassar i området. Det må leggast til rette for at vegen kan fortsetja vidare</p>	<p>Det er inngått privatrettsleg avtale med 109/13 for bruksrett til arealet mellom og i bakkant av nausteigedomane, dette gjeld og opparbeiding av gangveg i bakkant av nausta. Gangvegen skal vera</p>

i sør. Ser av planskissa at tilkomstvegen til naustområdet er tenkt utvida, her lyt grensene fylgja eksisterande veg.

open for ålmenta. Avtalen gjeld og 6 parkeringsplassar nærast naustområdet. Det vert ikkje lagt opp til køyrbar veg i bakkant av nausta.

8 Vedlegg

Føresegner datert 16.05.2025

Plankart datert 16.05.2025

Andre vedlegg: Oppstartsmelding og merknader til planoppstart

VA-plan, GH001.01, datert 08.04.2025

Brannplan, GH001.02, datert 08.04.2025

VA-rammeplan, datert 08.04.2025

Illustrasjonsplan, datert 13.05.2025