

Bømlo kommune

Dato: 11.03.2026

Søknad om endring etter forenkla prosess jf. pbl. §12-14 i reguleringsplan for bustadområde Stavlandskleivane, 108/6 m.fl. (planID: 4613_201803)

Vedlagd fylgjer søknad om endring etter forenkla prosess jf. pbl. §12-14 i reguleringsplan for bustadområde Stavlandskleivane, 108/6 m.fl. (planID: 4613_201803). Søknaden vert sendt på vegne av tiltakshavar Steinsbø Tomteselskap AS.

Endringa vart nabovarsla og send ut til offentlege høyringspartar 05.02.2026 med merknadsfrist 05.03.2026. Det har kome inn 3 stk. svar/uttalar frå offentlege høyringspartar i saka. Desse ligg vedlagd. Nedanfor følgjer ei oppsummering av uttalane og våre kommentarar.

Statsforvaltaren i Vestland, 04.03.2026

Skriv at dei ikkje har avgjerande merknader i saka.

Kommentar:

Teke til vitande.

NVE, 05.03.2026

Har sendt ei generell tilbakemelding. NVE minner om at kommunen som planmyndigheit må sikre at alle NVE sine fagområde (t.d. flaum, skred, vassdrag, overvatn og energianlegg) blir vurderte og ivaretatt i reguleringsplanen. Dei viser til ein kartbasert rettleiar og nettsidene sine for støtte og informasjon om arealplanlegging. Planen må også vurderast opp mot nasjonale og vesentlege regionale interesser i tråd med NVE rettleiar 2/2017. Naturfareutgreiingar bestilt etter 01.01.2025 skal meldast inn til NVE, medan geotekniske grunnundersøkingar skal sendast til NGU via NADAG. Kommunen har hovudansvaret for å ta omsyn til naturfare i planlegging og byggesaker, men kan kontakte NVE ved behov for hjelp.

Kommentar:

Teke til vitande. Det er gjort søk i ulike databasar for å sjekke om det har kome ny informasjon sidan førre ROS-analyse vart utarbeidd. Det er gjort vurderingar i samband med søknaden som kan sjåast på som eit supplement til ROS- analysen som vart utarbeidd i 2023 i søknaden. Etter vurderingar i ROS-analysen og søknaden er planforslaget vurdert til å ha akseptabel risiko.

Vestland fylkeskommune, 05.03.2026

Skriv at dei ikkje finn at justeringane vil ha vesentlege verknader for rammene i gjeldande plan og gjennomføring av denne. Minnar om at endringane i føresegn § 3.7.1 in opparbeiding av areal til leikeplass

(BLK2) ikkje set til side krav til avklaring innanfor omsynssone H570 i føresegn §7.2.1. Dei gjer vidare merksam på meldeplikta etter kulturminnelova §8, 2. ledd.

Kommentar:

Teke til vitande. Kulturminna er sikra med omsynssone i plankart og føresegner og planendringa endrar ikkje på dette. Tiltakshavar er kjend med meldeplikta.

Endringane er forklart og grunngjeve i vedlagd søknad om endring. Revidert plankart og føresegner ligg vedlagd søknaden. Endringane er vist med raud tekst i dei reviderte føresegnene som ligg vedlagd. Tekst som utgår er vist med blå skrift og strøke over. I tillegg har ein endra forsidebiletet.

På vegne av tiltakshavar ber vi om at søknaden vert handsama så snart som mogleg.

Med venleg helsing

Nordplan Stord AS (tidl. ABO Plan & Arkitektur Stord AS)

Kari Hilde Rommetveit

Vedlegg:

1. Søknad om endring etter forenkla prosess med vedlegg
 - a. Plankart, dagsett 02.02.2026 (revidert plankart)
 - b. Plankart, dagsett 21.03.2023 (gjeldande plankart)
 - c. Føresegner, dagsett 02.02.2026 (reviderte føresegner)
 - d. Føresegner, dagsett 15.05.2023 (gjeldande føresegner)
2. Uttale frå Statsforvaltaren i Vestland
3. Uttale frå NVE
4. Uttale VLFK
5. SOSI-fil nytt plankart