

Til berørte parter

DATO

04.08.2026

VARSEL OM ENDRING AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR PLAN 201207 OG 201307

Sweco Norge AS varsler, på vegne av Karmsund Havn IKS, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-14, endring av detaljreguleringsplan for:

201207 – Detaljregulering for utviding av industriområde I Hovlandshagen, nr. 53, bnr. 73 mfl. I Bømlo kommune

201307 – Reguleringsplan for Bømlo Fiskerihavn, Hovlandshagen, gnr. 53 bnr. 53 m.fl., Bømlo kommune

Formålet med planendringen er å justere deler av adkomstvegen inn i Hovlandshagen næringsområde for å legge til rette for bedre trafikkavvikling, mer rasjonelle næringstomter og en mer hensiktsmessig terrengtilpasning. Endringen skal også gi bedre traséer for VA-anlegg og overvannshåndtering, samt sikre tilstrekkelige masser til sjøfyllinger og etablering av molo.

Som følge av endret vegtrasé, justeres næringstomtenes størrelse, form og byggegrensene. Flate og rettvinklede tomter sikrer en god utnyttelse tilpasset fremtidig næringsvirksomhet.

Regulert offentlig veg markerer skillet mellom de to planene. For å legge til rette for videre saksbehandling, videreføres prinsippet om at vegen markerer skillet mellom de to planene. Grensesnittet mellom planene (planavgrensingen) justeres derfor, og arealene arronderes. Justeringen gjøres også for å ha en tydelig lesbarhet.

Forslag til planendring fremmes for behandling etter forenklet prosess i henhold til plan- og bygningsloven § 12-14. Endringen vurderes å ligge innenfor rammene av gjeldende reguleringsplan, og det foreslås verken nye arealformål eller endringer i utnyttingsgrad eller byggehøyder. Planavgrensningen opprettholdes uendret, og tiltaket er i samsvar med overordnede planer. Endringene forventes ikke å få virkninger utenfor planområdet. Innenfor området vil de i hovedsak bidra til en mer hensiktsmessig og effektiv opparbeiding av veg- og næringsarealer, samt bedre tilrettelegging for videre utvikling og gjennomføring av planen.

Forslag til planendring er i samsvar med kommuneplanens arealdel (2013–2025), hvor området er avsatt til næringsformål. Endringen omfatter justering av vegtrasé, tilpasning av teknisk infrastruktur og mindre arrondering av næringstomter og plangrense. Tiltaket omfattes ikke av vedlegg I eller II i forskrift om konsekvensutredninger, og vurderes å være av begrenset omfang uten vesentlig økning i utbygging eller endret arealbruk. I tråd med forskriftens § 10 er det videre vurdert at planendringen ikke vil medføre vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Det konkluderes derfor med at planendringen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Vedlagt ligger kart som viser gjeldende plankart og forslag til endret plankart.

Det ble avholdt oppstartsmøte med Bømlo kommune den 22.01.2026.

Eventuelle innspill til forslaget til reguleringsendring sendes på epost til gudrun.oma@sweco.no, eller til Sweco Norge AS v/Gudrun Hegelstad Oma, Forusparken 2, 4064 Stavanger, innen 01.09.2026.

Innspill får ikke egne svarbrev, men blir kommentert og vurdert av forslagsstiller, og blir en del av det samlede planmaterialet som sendes til kommunen for videre behandling.

Mer informasjon om planlagt reguleringsarbeid fremgår av notat for reguleringsendring og referat fra oppstartsmøte, hvor øvrige relevante dokumenter knyttet til planendringen også er tilgjengelige.

Varsel om planendring er også kunngjort på kommunens hjemmeside, hvor notat for reguleringsendring, endret plankart og endret bestemmelser er tilgjengelig:
<https://www.bomlo.kommune.no/om-oss/samfunnsutvikling-planar-og-hoyringar/offentlege-hoyringar/>

En vil be om at eventuelle leietakere/rettighetshavere blir informert.

Med vennlig hilsen

Gudrun Hegelstad Oma

Sweco Norge AS