

DETALJREGULERINGSPLAN

Naustområde Skutevika, g.nr 4 b.nr 89 m.fl, Hidle

PlanID: 202107

Bømlo kommune

F Ø R E S E G N E R

§ 1 INNLEIING

§ 1.1 Det regulerte område vert vist på vedlagte plankart datert 4.5.2026 med plangrenser.

§ 1.2 Planområdet er på ca 14,5 daa inklusive trafikk- og sjøareal. Arealet fordeler seg slik:

Arealformål	Areal (m ²)
§12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg	2227,4
1587 - Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (SMB1-8)	791,4
1589 - Uthus, naust eller badehus (UNB1-7)	1436
§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	3969,3
2010 - Veg (o_V1)	2301,4
2019-Annan veggrunn, grøntareal (o_AVG1-3)	158,3
2041 - Kai (KA11-8)	546,5
2080 - Parkeringsplassar (P1-9)	963,1
§12-5. Nr. 3 – Grøntstruktur	35,1
3900 - Grønstruktur kombinerte i samsvar med angjevne føresegner (f_GAA)	
§12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsmål og reindrift	6064,8
5100 - LNF-areal for nødvendige tiltak for landbruk og gard m.v (LNFR1-5)	4859,9
5200 - LNFR-areal for spreidd bustad-, fritids- eller næringsbebygging m.m. (LS1-3)	1204,9
§12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone	2711,8
6001 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (BSV)	
Totalt alle kategorier	14 462
§12-6 Omsynssoner	114,3
140-Frisikt (H140)	55,1
370-Høgspenningsanlegg(H370)	59,2

§ 2 FELLES FØRESEGNER

§2.1 *Generelt*

Etter at denne detaljreguleringsplanen er endelig vedteken kan det ikkje gjerast gjeldande privatrettslege avtalar som er i strid med planen og føresegnene.

§2.2 Rekkefølgekrav

Det må liggja føre samla plan for teknisk anlegg for heile området før byggjeløyve kan gjevast i området.

Teknisk plan for veg, vatn og avlaup skal godkjennast av BVA og Bømlo kommune før det kan gjevast løyve til tiltak innanfor området.

Overordna VA- plan skal liggja føre jfr. punkt 3 i Kommunalteknisk VA norm for Sunnhordland.

Før det kan gjevast bruksløyve for bygningar, må avkøyrse, felles parkeringsplassar og siktsoner vere opparbeidd i tråd med godkjend plan.

§ 2.3 *Teknisk infrastruktur*

Pumpestasjon, kabelskap og liknande teknisk utstyr kan førast opp i planområdet etter søknad til Bømlo kommune.

§ 2.4 *Terrenghandsaming*

Alle terrenginngrep skal skje mest mogeleg skånsamt. Større tre og annan verdifull vegetasjon skal i størst mogeleg grad takast vare på.

I samband med utarbeiding av byggeplanar, kvalitets-/HMS-planar skal det gjennomførast ei meir detaljert risikovurdering i forkant av anleggsarbeid for å unngå eventuell fare for grunnbrot, utgliding av lausmassar, skade på leidningsnett og sikringstiltak før gåande/køyrande gjennom anleggsområdet. Dokumentasjon på at dette er fullført skal leggjast ved byggemeldingar i samband med søknad om tiltak innanfor planområdet.

Den detaljerte risikovurderingen kjem i tillegg til fareavklaring gjennom ROS-analysen for planen og vurdering av områdestabilitet , og skal sikre at anleggsarbeidet vert gjennomført i tråd med dei føresetnadene planen byggjer på.

§ 2.5 *Kulturminne*

Det kan finnast uregistrerte kulturminne i planområdet. Dersom det i samband med gravearbeid kjem fram funn eller konstruksjonar som kan vera verneverdige, skal arbeidet straks stansast og fylkeskonservatoren varslast, jfr Kulturminnelova § 8, 2 ledd.

Meldeplikta gjeld også dersom ein under arbeid i sjøområda finn skipsvrak, keramikk eller andre marine kulturminne, jf. kml. § 14, 3. ledd. Funn av marine kulturminne meldast til Bergen Sjøfartsmuseum.

Ved opparbeiding av areala skal ein søke å unngå inngrep i/ skade på kulturlandskapstrekk som steingardar, eldre vegar/ stiar, bakkemurar, ruinar/tufter m.v.

§ 2.6 *Tiltak i sjø*

Tiltak i sjø som fell inn under hamne- og farvasslova skal godkjennast av Karmsund Hamnevesen. Tiltak som kaiar, flytebrygger, utfyllingar, sjøleidningar m.m. krev løyve frå hamnemynde i tillegg til handsaming etter plan- og bygningslova, jfr. Hamne- og farvasslova § 27.

§ 2.7 *Ålmenta si frie tilgong til strandsona*

Det skal ikkje setjast opp gjerde, skiljeveggar eller andre stengsel i strandsona og på kaiar som kan vere til hinder for ålmenta si ferdsle i desse områda.

§ 2.8 *Byggjegrenser*

Byggjegrenser er vist i plankartet. Der byggjegrense ikkje er vist, følgjer denne førmålsgrensa.

§ 3 BYGNINGAR OG ANLEGG

§ 3.1 Naust (UNB)

§ 3.1.1 Innanfor området UNB kan det førast opp naust.

§ 3.1.2 Innanfor området UNB kan det vera inntil 11 naust. Det er i dag 5 eksisterande naust innan planområdet.

§ 3.1.3 Naust skal byggjast med innvendig gulv på kotehøgde minimum +1,8m.

§ 3.1.4 Maksimalt tillat bruksareal er 40 m² (BRA) og maksimal mønehøgde er 5 meter målt frå ferdig golv.

§ 3.1.5 Taket skal utformast som saltak, med takvinkel mellom 40-45 grader. Takutstikk skal vera knappe. Taktekking skal vera som for tradisjonelle naust.

§ 3.1.6 Vindauge skal vera ståande (høge) utan store glasflater og utgjera maksimalt 3 % av den totale veggflata på naustet.

§ 3.1.7 Det kan godkjennast toalett og dusj. Maksimal størrelse på våtrom er 4 m². Det er tillete å isolera nausta.

§ 3.1.8 Endeleg utforming og plassering av bygningane vert å fastsetja i samband med byggjemelding.

§ 3.1.9 Naust skal ha tilgong til minst 1 parkeringsplass.

Rett til parkeringsplass må dokumenterast før det vert gjeve delings- eller byggjeløyve.

§ 3.2 Småbåtanlegg i sjø (SMB)

§ 3.2.1 Området SMB kan nyttast til båtfeste og flytebrygge m/landgong for småbåtar. Utlegging av flytebrygger er søknadspliktig jfr § 2.6.

§ 3.2.2 Flytebrygger skal ha maks storleik på inntil 15m² der maks breidd skal vera 2,5m. Den skal ikkje hindra fri ferdsel.

§ 3.2.3 Endeleg utforming og plassering vert å fastsetja i samband med byggjemelding.

§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 4.1 Veg (V)

§ 4.1.1 Føremålet V regulerar del av privat veg, inkludert private avkøyrslar langs denne.

§ 4.1.2 Mindre endringar i vegføringa kan tillatast når detaljplanlegging tilseier det og det er tryggleiksmessig forsvarleg.

§ 4.2 Anna veggrunn - grøntareal (AVG)

§ 4.2.1 Føremålet AVG dekkjer grøfter, skjeringar, skråningar og murar langsmed samferdsleføremål.

§ 4.3 Kai (KAI)

§ 4.3.1 Føremålet regulerer kai. Kai kan byggast i stein, betong eller treverk.

§ 4.4 Parkeringsplassar (P)

§ 4.4.1 Føremålet regulerer parkeringsareal.

§ 4.4.2 For UNB vert det sett krav til tilgong til minimum 1 parkeringsplass pr eining.

§ 4.4.3 Parkeringsrett må vera tinglyst på nausteigedomen.

§ 5 Grøntstruktur

§5.1 Angitt grøntstruktur kombinert med andre angitte hovedformål (GAA)

§5.1.1 Føremålet dekker område som er utanfor byggeområdene og kan nyttast til kombinasjon av ålment tilgjengeleg grøntområde og område for tekniske installasjonar som båtslipp / båtopptrekk og VA-teknisk utstyr i grunnen.

§ 6 Landbruks- natur- og friluftsføremål samt reindrift

§6.1 LNFR-areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNFR)

§6.1.1 Føremålet er regulert i samsvar med kommuneplanen sin arealdel, og kommuneplanen sine føresegner og retningslinjer er gjeldande for føremålet.

§6.2 LNFR-areal for spredde bustader-fritidsbygningar eller næringsbygningar m.m. (LS)

§6.2.1 Føremålet er regulert i samsvar med kommuneplanen sin arealdel, og kommuneplanen sine føresegner og retningslinjer er gjeldande for føremålet.

§ 7 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone

§7.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (BSV)

§7.1.1 Føremålet dekker sjøområde som er allment tilgjengeleg.

§ 8 Omsynssoner

§8.1 Frisikt (H140)

§8.1.1 Sona skal vera fri for fysiske og visuelle hindringar høgare enn 0.5m over tilstøytande vegars plan, dette gjeld mellom anna for fyllingar, bygningsmessige arbeid og planting.

§8.2 Høgspenningsanlegg (inkl høgspentskablur) (H370)

§8.2.1 Sona dekker område båndlagt grunna nærleik til høgspentskablur.

Bømlo, 14.02.23
Vidar Onarheim
Planlegg Bømlo as

*Endring av bestemmelser datert 14.2.2023
er vist med rød tekst.*

*Bergen, datert 6.5.2026
Multiconsult ASA*