

# **Kommuneplanen sin arealdel Bømlo kommune**



**Plandokument: 25.03.2026**

## **Planvask kommuneplanen sin arealdel**

**LNF-spreidd generell (5200)  
LNF-spreidd bustad (5210)**

# Innhald

LNF – spreidd bustad – til vurdering .....	5
LSB1 Gisøya, Brandasund .....	5
LSB10 Goddo, Brandasund .....	6
LSB100 Vorland, Langevåg.....	7
LSB101 Vorland, Langevåg.....	8
LSB102 Espevær .....	10
LSB103 Vorland, Langevåg.....	11
LSB104 Kalavågen, Langevåg.....	12
LSB11 Katla, Brandasund .....	14
LSB12 og LSB13 Goddo, Krunenes .....	15
LSB14 Rolvsnes, Brakadal .....	17
LSB15 Agasystra .....	18
LSB16 Rolvsnes, Gjørsetre .....	20
LSB18 Sæverudsøy .....	21
LSB2 Selsøy, Eidet .....	22
LSB20 Aga, Dåshaugen.....	24
LSB21 Rolvsnes, Indra klubbo.....	26
LSB23 Aga, Monsvik .....	27
LSB24 Urang, Øyjorda.....	29
LSB25 Øklandsvåg, Nedranese.....	30
LSB26 Øklandsvåg, Nedranese.....	31
LSB29 Øklandsvåg, Nedraneset .....	33
LSB31 Søvoll.....	34
LSB32 Søvoll.....	35
LSB33 Urangsvågen, Sele .....	37
LSB34 Øklandsvåg, Øvrenese.....	38
LSB35 Meling, Øvrenese .....	40
LSB37 Meling, Øvrenese .....	41
LSB38 Rubbestadneset, Ramsdalen .....	42
LSB4 Selsøy, Torgjo.....	44
LSB40 Ulsvåg, Storhaugen .....	46
LSB41 Melingsvågen .....	46

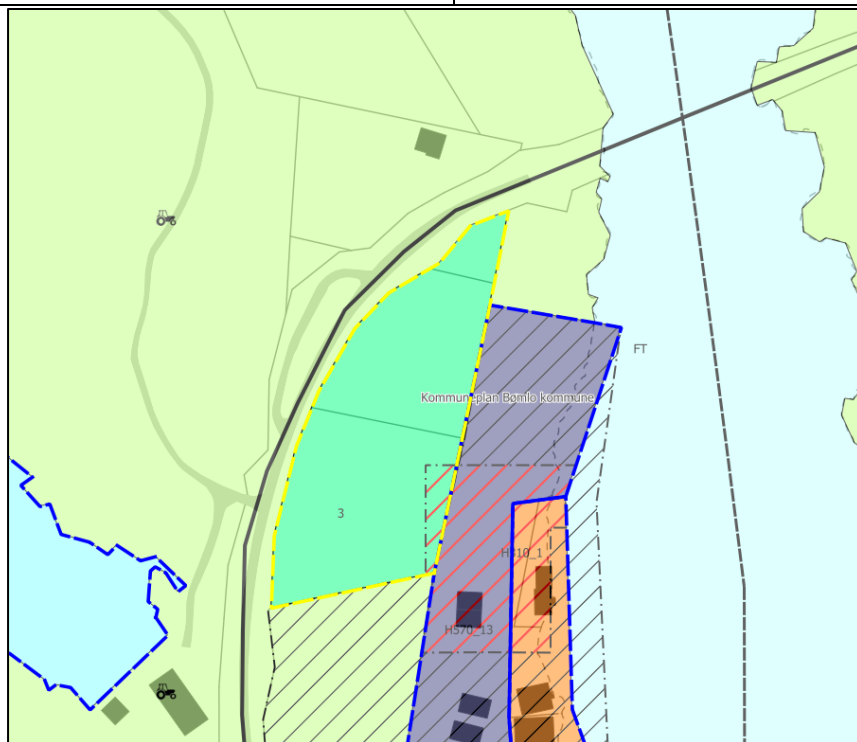
LSB42 Meling, Strandavegen .....	48
LSB43 Meling.....	49
LSB45 Hallaråker .....	50
LSB46 Hallaråker, Sønstabø .....	52
LSB47 Ekornsætre, Brotanes.....	53
LSB48 Ekornsætre, Brotanes.....	54
LSB49 Meland.....	55
LSB5 Vikøya, Kverna.....	56
LSB51 Meland.....	57
LSB52 Folderøy, Geitaneshalsen .....	59
LSB54 Alvsvåg, Storhaug .....	60
LSB55 Ekornsætre.....	62
LSB57 Ekornsætre, Litlasiggjo.....	63
LSB56 Folderøy, Gamlestølen .....	64
LSB59 Gilje.....	66
LSB6 Goddo, Pollen/Skålavik .....	67
LSB7 Goddo, Skålavik.....	68
LSB61 Fylkesneset.....	69
LSB63 Fylkesnes, Skipavik.....	71
LSB64 Foldrøy.....	72
LSB65 Ådnanes .....	74
LSB66 Sætre, Tormodsætre .....	75
LSB68 Stora Hiskjo .....	76
LSB69 Stora Hiskjo .....	78
LSB72 Steinsvåg, Storhaug.....	80
LSB73 Steinsvåg, Nygård .....	82
LSB74 Steinsvåg .....	83
LSB75 Steinsvåg .....	84
LSB76 Finnås, Hidle .....	86
LSB77 Finnås, Hidle.....	87
LSB78 Finnås, Våge .....	88
LSB79 Indre Håvik, Smiedalen .....	89
LSB80 Indre Håvik, Smiedalen .....	91
LSB8 Goddo, Klubbo.....	92

LSB81 Indre Håvik, Dalen .....	93
LSB82 Lykling, Urdastølen .....	93
LSB83 Våge, Jakobshaugane .....	95
LSB84 Indre Håvik, Kallevik .....	96
LSB87 Ytre Håvik .....	97
LSB88 Indre Håvik .....	98
LSB9 Goddo, Ådnarå .....	99
LSB90 Ytre Håvik, Klubben .....	101
LSB91 Lykling, Myra .....	102
LSB92 Lykling, Sele .....	104
LSB93 Grutle .....	105
LSB94 Moster, Urdaneset .....	106
LSB95 Husa .....	107
LSB96 Holme .....	108
LSB97 Moster, Brattestø .....	109
LSB98 Skipavikshaugen .....	111
LSB99 Andal .....	112
LSBx, Kallavåg .....	113
Lykling 135/3 .....	115
Skipavik, Vika .....	116
LNf Spreidd bustad– utbygde areal .....	118
LNf – spreidd generell – til vurdering .....	119
LS1, LS2 og LS3, Solberg, Finnås .....	119
LS4, Spissøy .....	120

# LNF – spreidd bustad – til vurdering

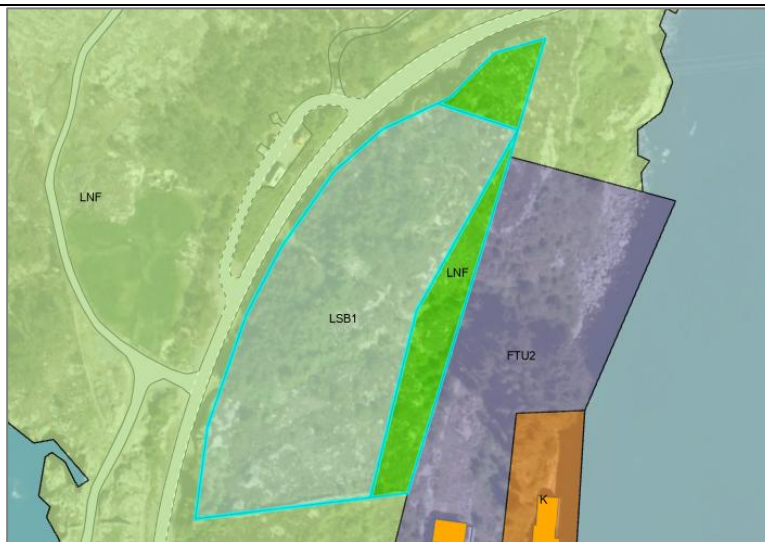
## LSB1 Gisøya, Brandasund

<b>Gnr. 153/8 m.fl.</b>	Urørt areal i 100 MB til sjø, klassifisert i AR5 som skog og open fastmark. Kvote 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremåla fritids- og turistføremål og LNF.
<b>Storleik: 8,0 daa</b>	



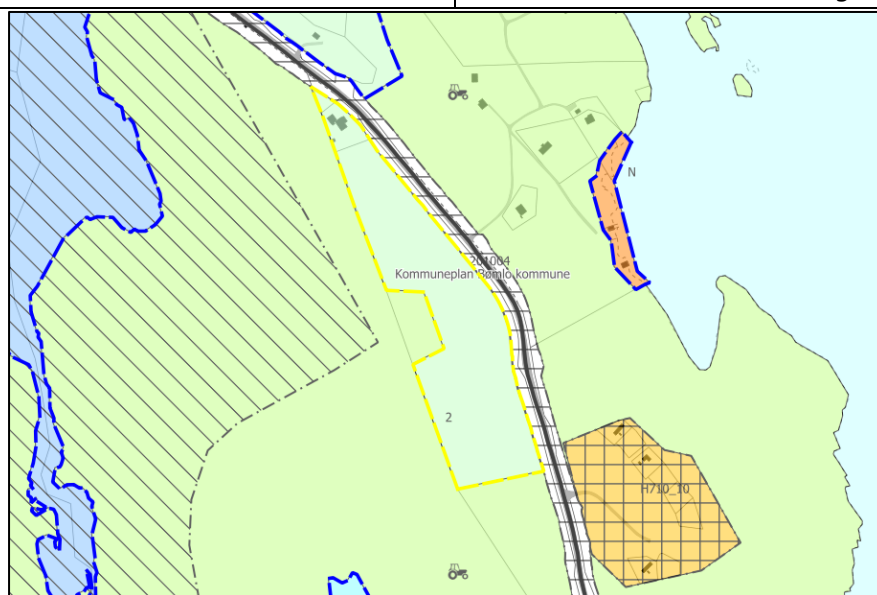
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne	Gisøya er registrert med kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse. Gjeldande areal ligg like nord for Brandasund handelsstad. Ingen direkte arealkonflikt.			Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd skred			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Grensar til	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at ubygd areal i konflikt med fagtema naturfare vert endra til LNF.			

<b>Tilråding</b>	Videreføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

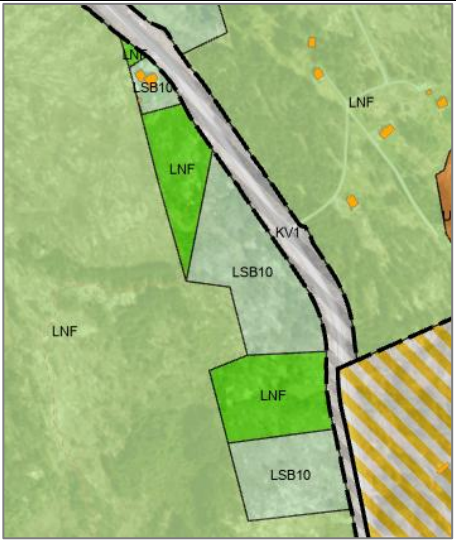


### LSB10 Goddo, Brandasund

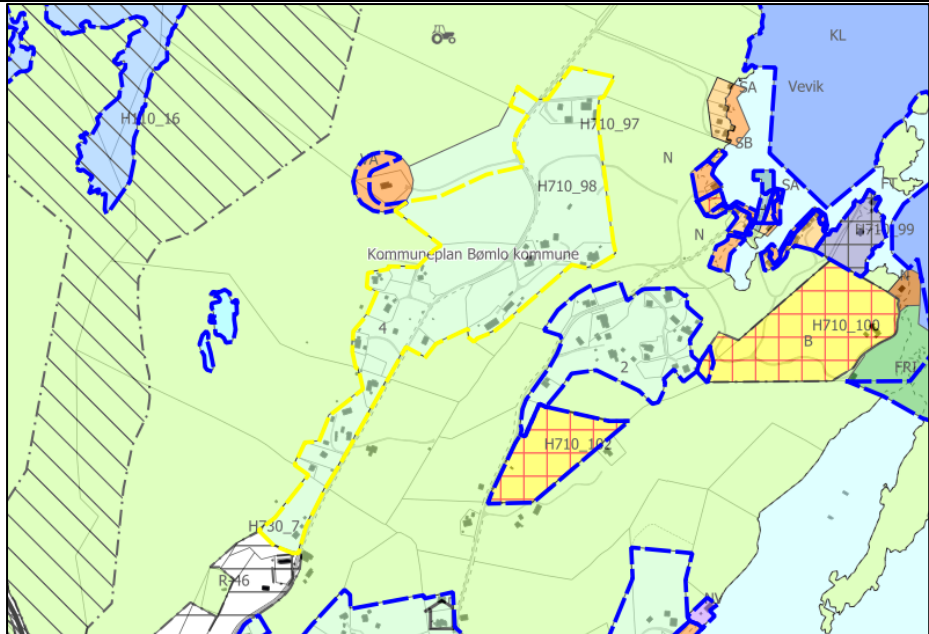
<b>Gnr. 65/2 m. fl.</b>	Areal med ein bustad. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF samt FV18, regulert samferdsel.
<b>Storleik: 41,3 daa</b>	

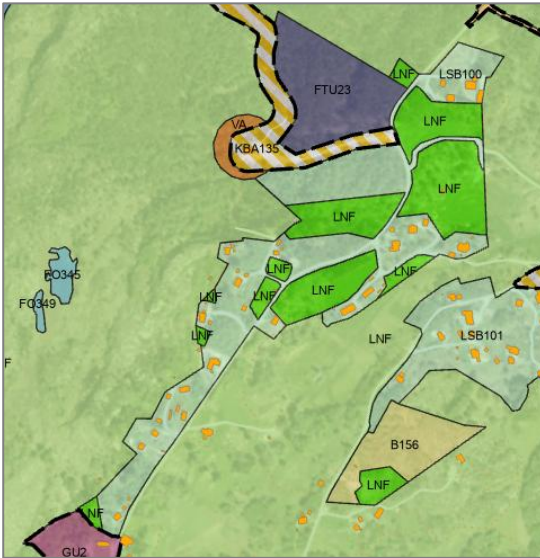


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Delar av arealet har registrert kystlynghei, svært stor verdi.	Ja
Myr		Nei
Jordbruk		Nei
Kulturminne		Nei
Strandsone		Nei
Naturfare	Aktsemd flaum.	Ja

Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at utbygd areal i konflikt med fagtema naturmangfald og naturfare, vert endra til LNF.			
	<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
<b>Politisk tilråding</b>	Endre heile til LNF.			

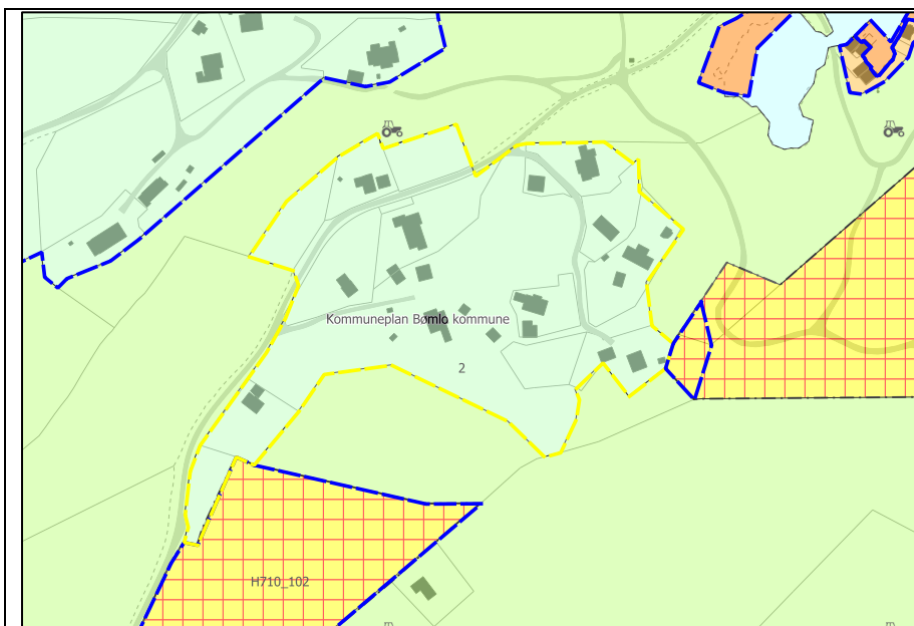
### LSB100 Vorland, Langevåg

<b>Gnr. 59/143 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Utbygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote 4 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF, andre typer bebyggelse og anlegg (vassreinseanlegg) samt R46, delar av Vorland.	
<b>Storleik: 137 daa</b>		
		
<b>Fagtema</b>	<b>Registreringar</b>	<b>Areal-konflikt</b>

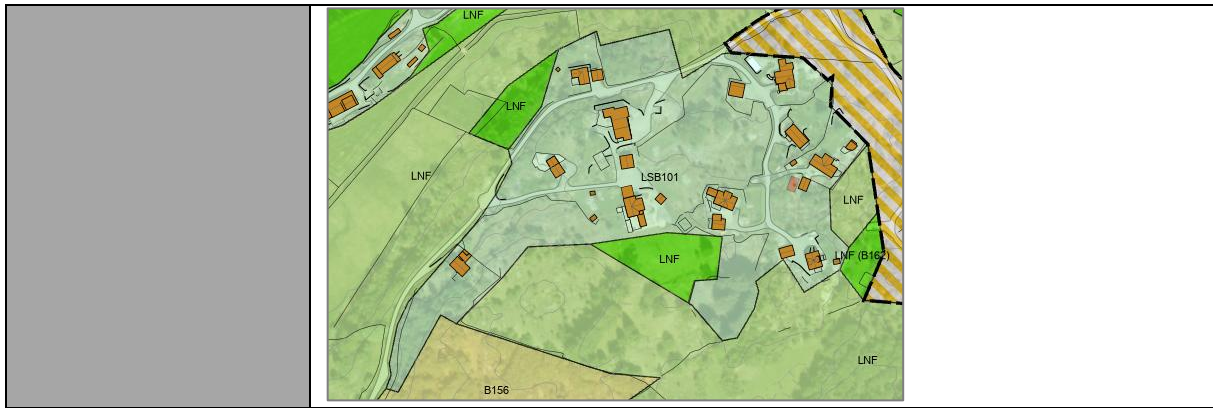
Naturmangfald	Arealet overlappar del av større funksjonsområde for gråsporv, grønfink, gråspett, granmeis, naturtypen frisk lågurtedelleuvskog og naturtypen hagemark.			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka-, og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, og bekk med aktsemd flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema naturmangfald, jordbruk og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X		

### LSB101 Vorland, Langevåg

<b>Gnr. 59/8</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, og skog. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF og bustad (framtidig).
<b>Storleik: 42 daa</b>	

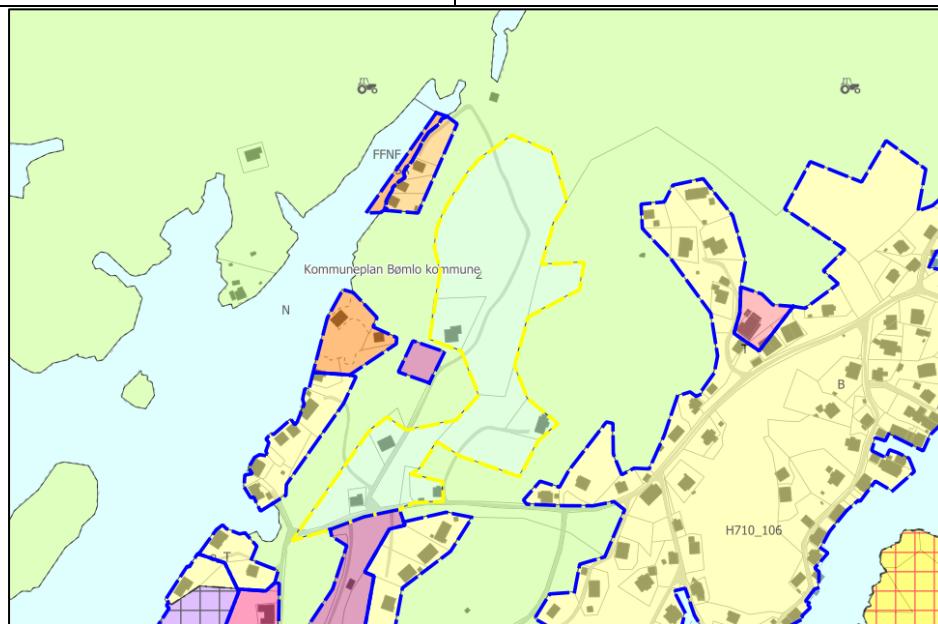


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfold	Arealet overlappar del av større funksjonsområder for gråspurv, grønnfink, gråspett og granmeis.			Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire og tilgrensande bekk med aktsemd flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X		
<b>Politisk tilråding</b>	OK reduser, men vidarefør også gnr. 59/135 som LNF-spreidd.			



## LSB102 Espevær

<b>Gnr. 46/221 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og skog. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF samt grav- og urnelund.
<b>Storleik: 27, 5 daa</b>	

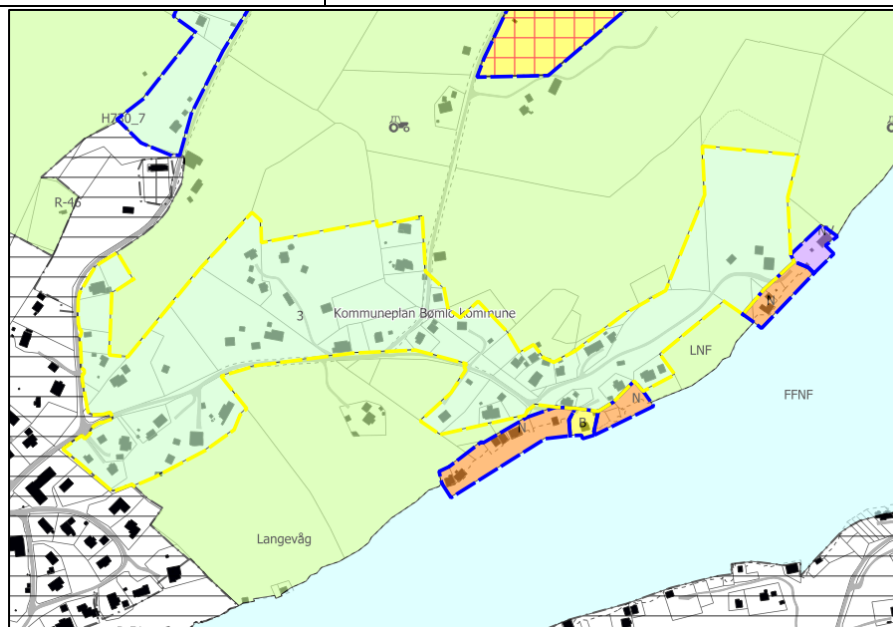


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Delar av arealet har registrert kystlynghei, svært stor verdi.			Ja
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at utbygd areal i konflikt med fagtema naturmangfald, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.			

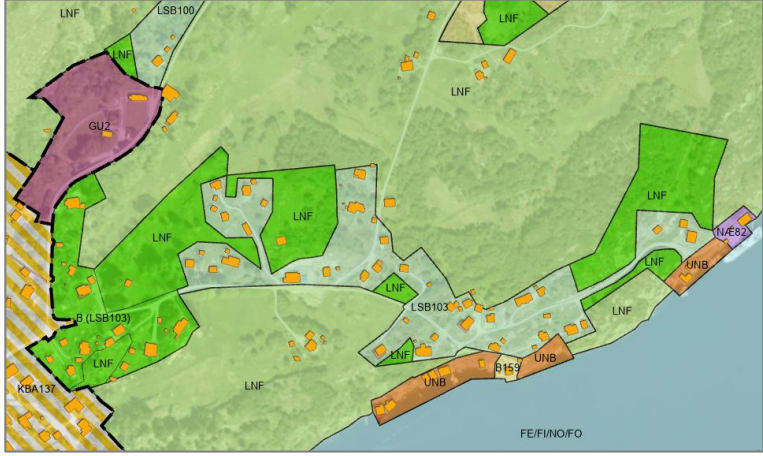
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

### LSB103 Vorland, Langevåg

<b>Gnr. 59/68 m. fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF, naust, bustad inkl. R-36.
<b>Storleik: 110 daa</b>	

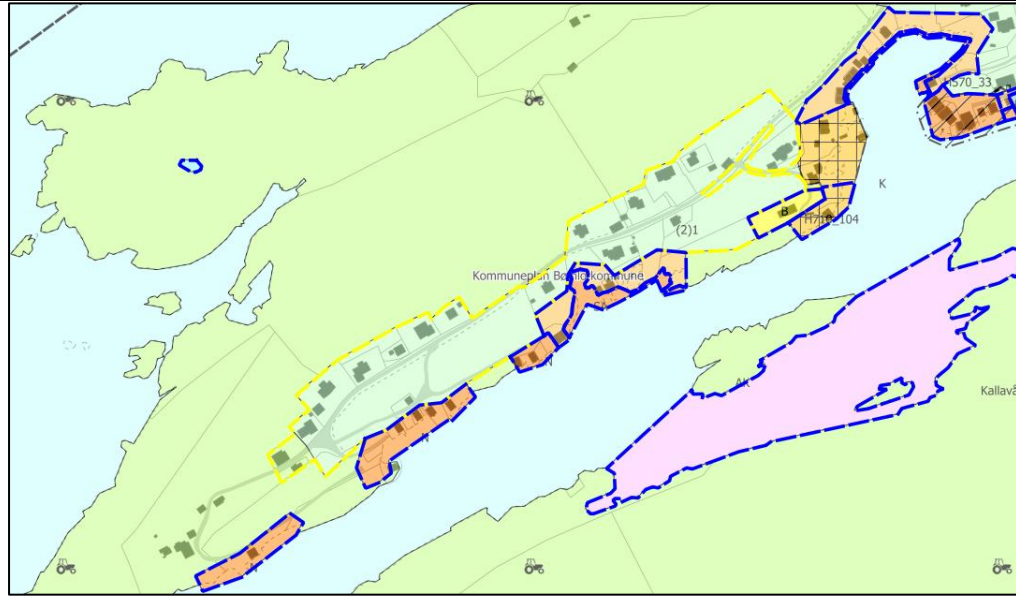


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Overlappar med funksjonsområde for gråspov, grønfink, gråspett, granmeis, samt funksjonsområde for storskarv og naturtypen boreal hei.	Ja
Myr		Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, overflatedyrka-, og fulldyrka jord.	Ja

Kulturminne	Automatisk freda kulturminne.			Ja
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Ja
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema naturmangfald, jordbruk, kulturminne, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF. I tillegg endre deler av føremålet lengst aust til bustadføremål.			
				
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x, og endre deler til bustadføremål		

### LSB104 Kalavågen, Langevåg

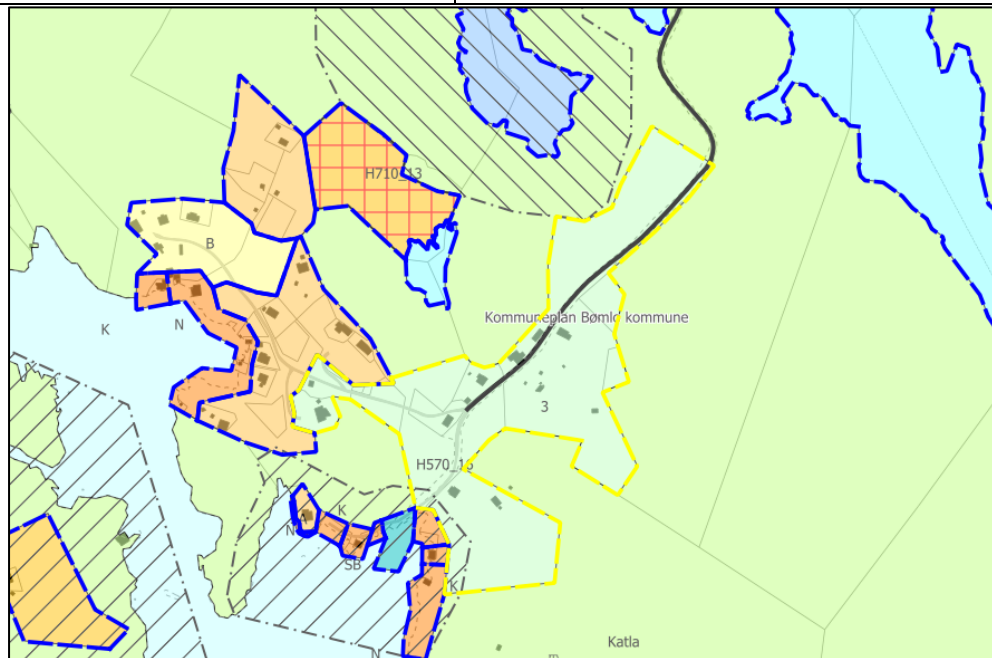
<b>Gnr. 47/4 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote 2 (1) i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål naust, bustad, fritidsbustad og LNF.
<b>Storleik: 38 daa</b>	



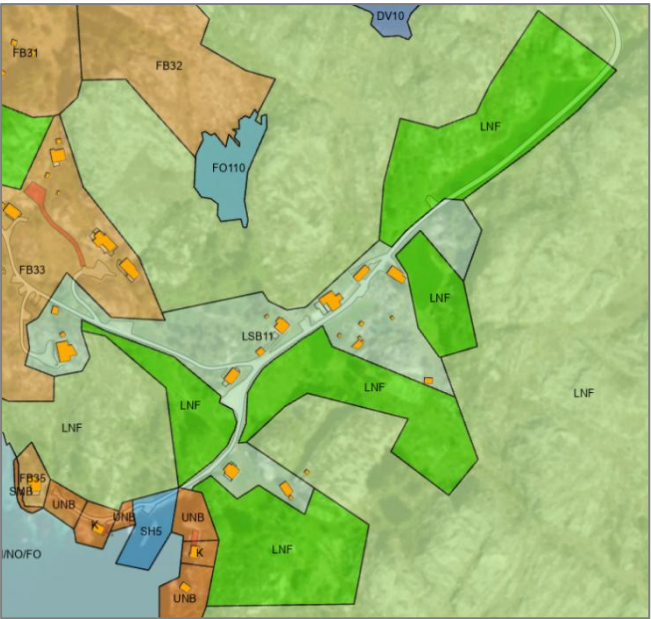
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Overlappar med fleire naturtyperegistreringar.			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, overflatedyrka-, og fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Stort sett i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema naturmangfald, jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X		

## LSB11 Katla, Brandasund

<b>Gnr. 74/9 m. fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål fritidsbustad, naust og LNF.
<b>Storleik: 55 daa</b>	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Grensar til område for kystlynghei (rapport 2012).			Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Overlapp med overflatedyrka og fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne	Dels innanfor omsynssone verneverdige sjøbruksmiljø.			Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø. Vassdrag med potensiell flaumfare.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire, flaum og steinsprang.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Ja	Nei	Nei

<b>Samla verknad og vurdering</b>	<p>Fase 1: Tiltrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.</p> <p>Fase 2: Areal i nordaust er svært bratt terreng og det er dyrka mark til veg. Tiltrår at desse areala også vert endra til LNF.</p>		
			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

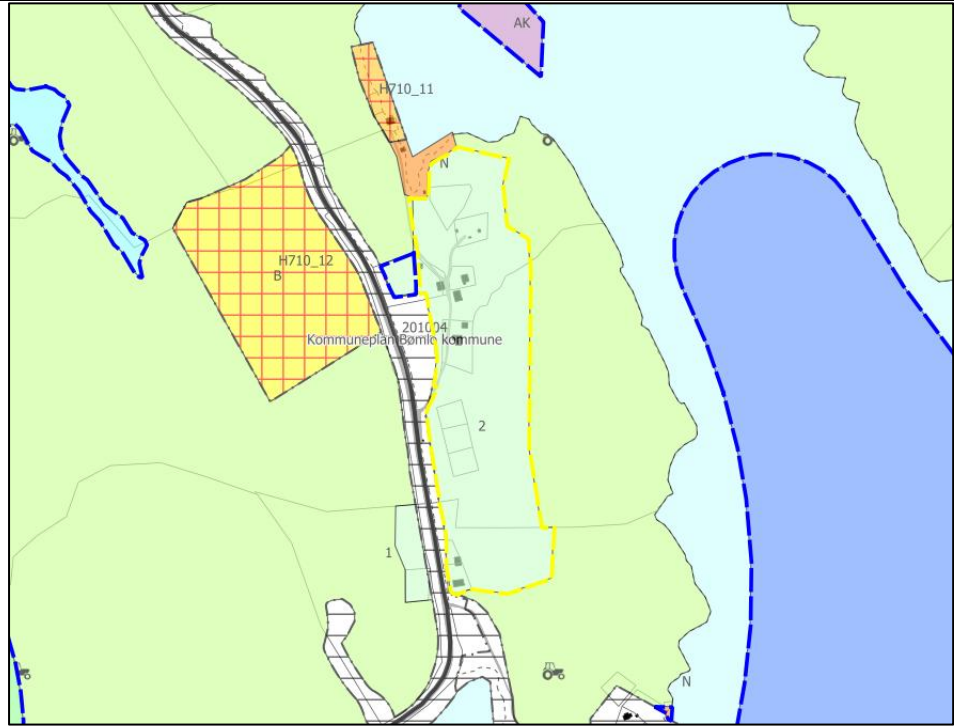
### LSB12 og LSB13 Goddo, Krunenes

<b>Gnr. 64/11 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal, delvis i 100 MB til sjø. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, myr og skog. Areal LSB12 har kvote 1, medan areal LSB13 har kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremåla naust og LNF samt regulert samferdsel i tilknytning til FV5004.
<b>Storleik: 72,9 daa</b>	

LSB12:



LSB13:

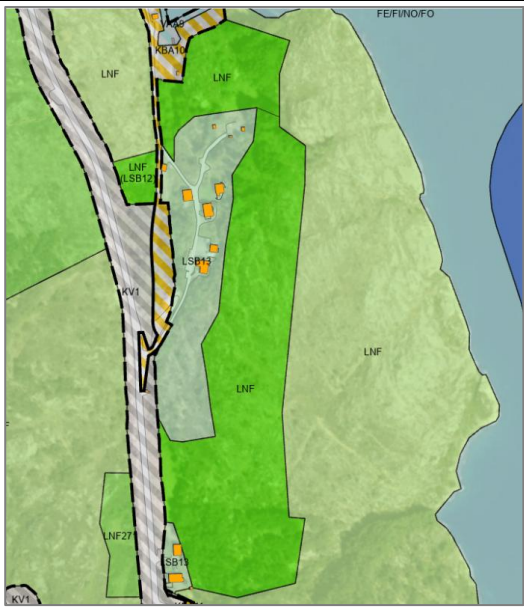


Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald					Nei
Myr					Ja
Jordbruk	Innmarksbeite				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	

**Samla verknad og vurdering**

Fase 1 LSB13: Tiltrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone, myr og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.

Fase 2 LSB13: Arealet svært stort og ny utbygging bør plasserast i nærleik etablert infrastruktur. Areal aust

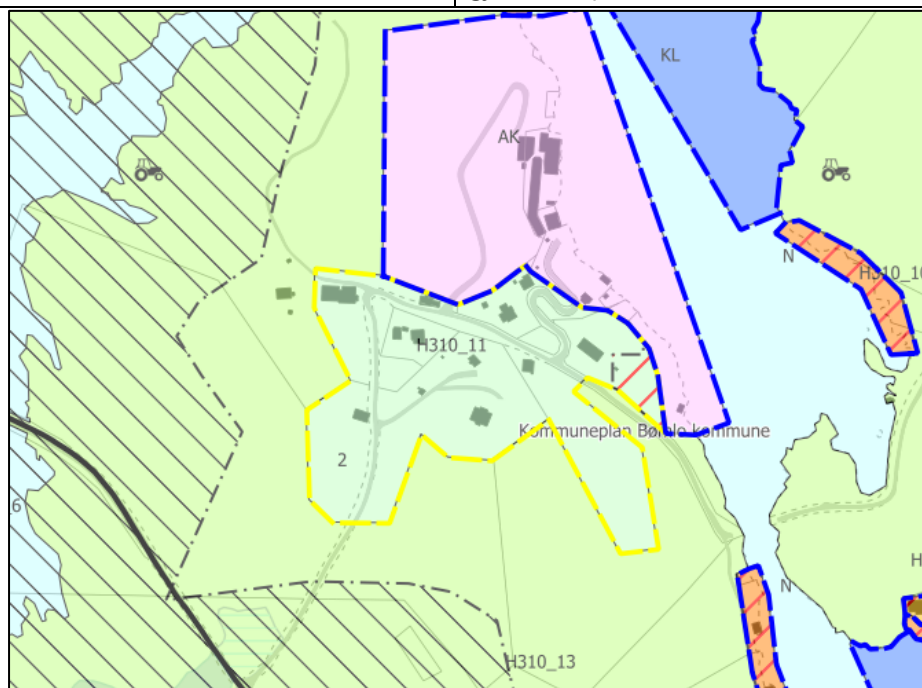


er  
av  
for

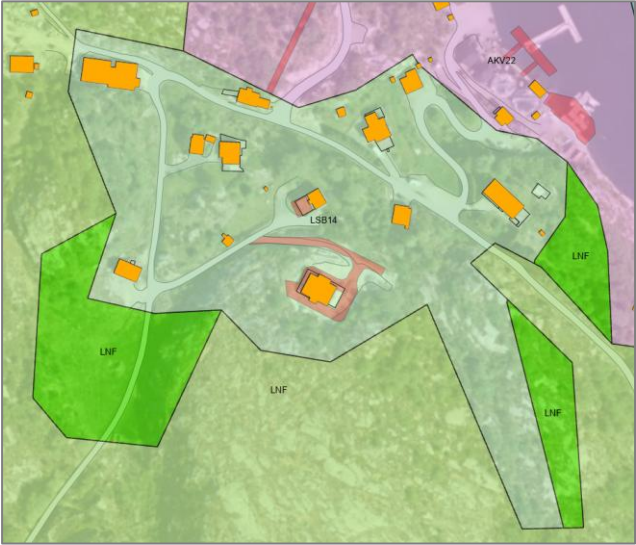
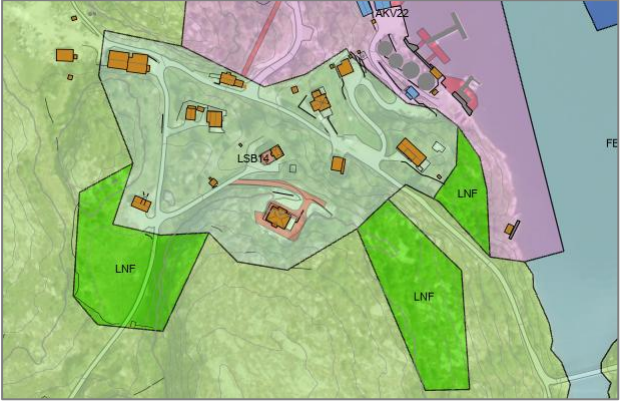
	bygd og frådelte tomtar er tilrådd endra til LNF.		
	Ein tilrår at heile LSB12 vert endra til LNF på grunn av bratt terreng og dårleg tilgjenge.		
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	x (LSB12)

### LSB14 Rolvsnes, Brakadal

<b>Gnr. 78/3 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, overflatedyrka jord og skog. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremåla akvakultur og LNF.
<b>Storleik: 41,2 daa</b>	

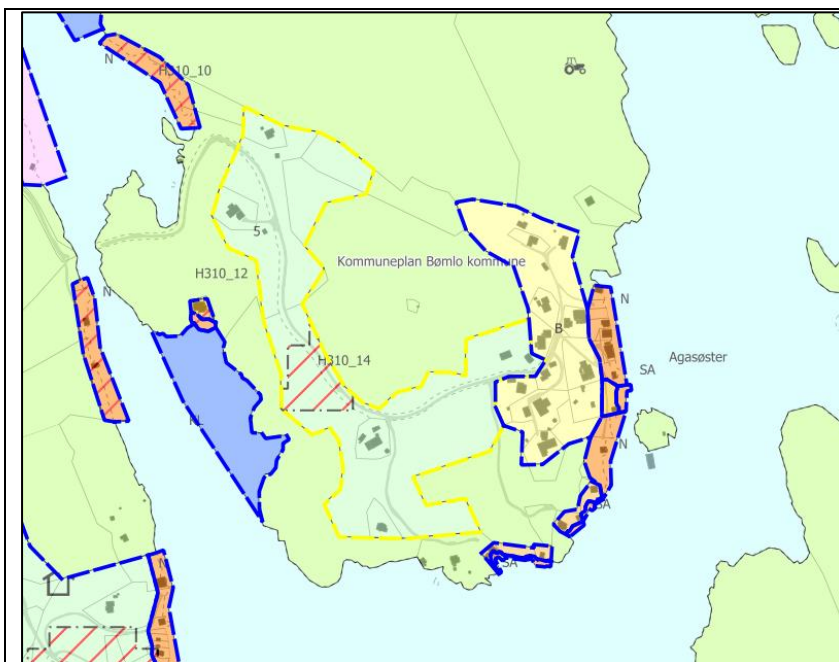


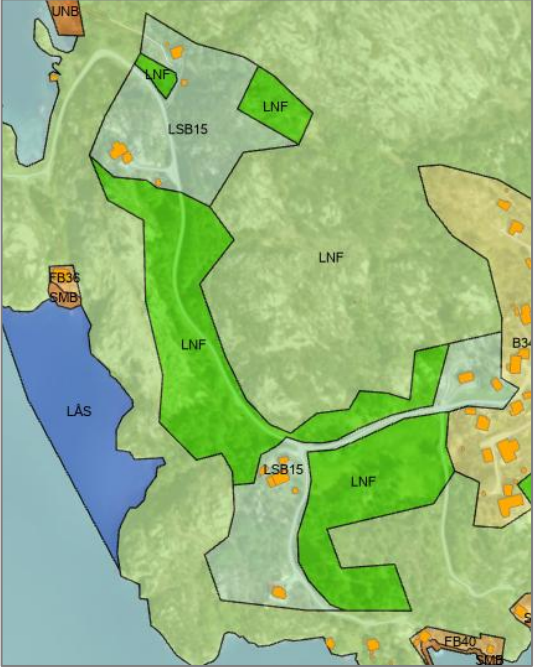
<b>Fagtema</b>	<b>Registreringar</b>				<b>Areal-konflikt</b>
Naturmangfald					Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Overflatedyrka jord				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire og snøskred				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.				

			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	
<b>Politisk tilråding</b>	Reduser arealet også i søraust.		
			

### LSB15 Agasystra

<b>Gnr. 144/65 m.fl.</b>	Arealet har noko utbygging frå før. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, overflatedyrka jord og skog. Kvote 5 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremåla bustad og LNF.
<b>Storleik: 62,9 daa</b>	

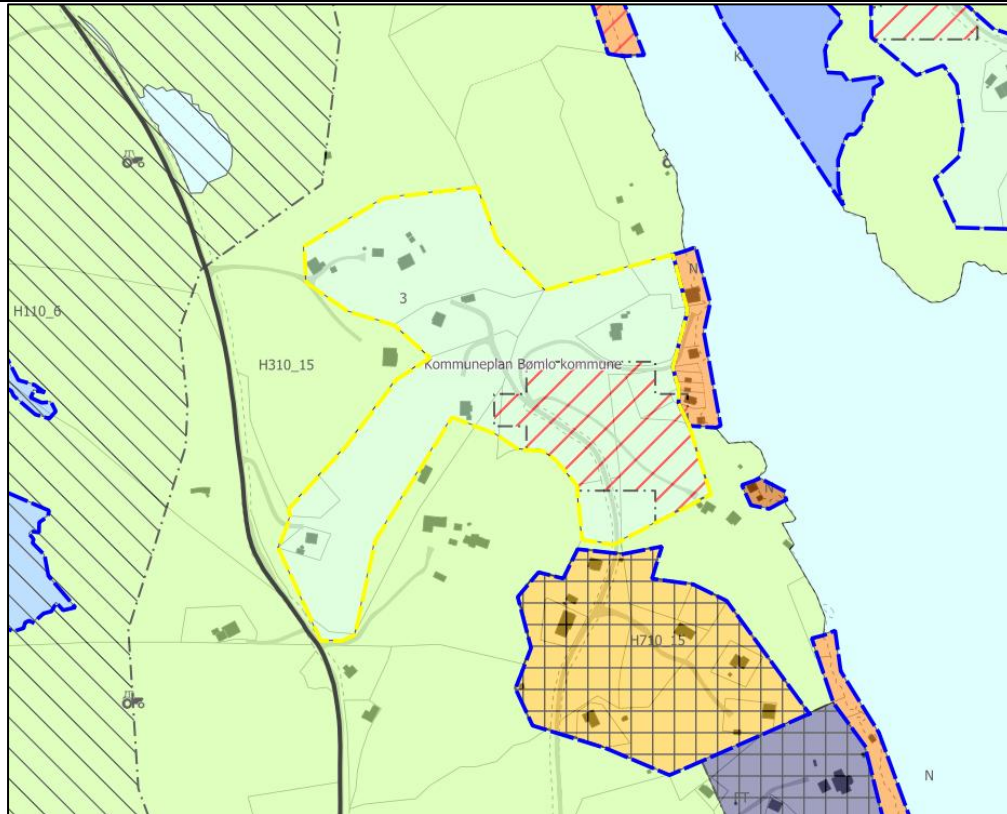


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfold				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Fulldyrka jord			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i strandsona.			Ja
Naturfare	Aktsemd snøskredkred og kvikkeleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	

		x	
--	--	---	--

## LSB16 Rolvsnes, Gjørsetre

<b>Gnr. 79/37 m.fl.</b>	Arealet har noko utbygging frå før. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremåla naust og LNF.
<b>Storleik: 55,4 daa</b>	



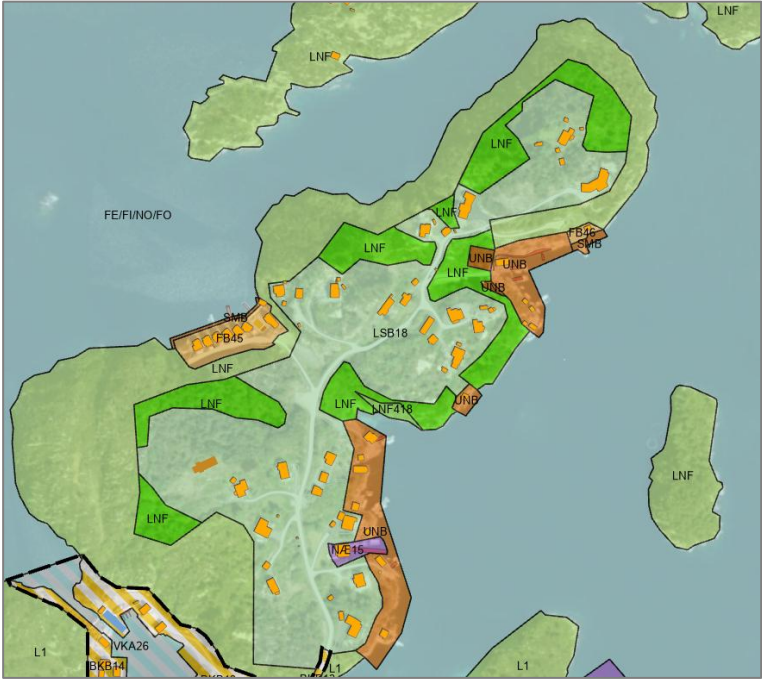
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne	Det er eitt registrert kulturminne i området; utan vern.			Ja
Strandsone	Delvis i strandsona			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire og skred			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone, kulturminne og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.			

<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

### LSB18 Sæverudsøy

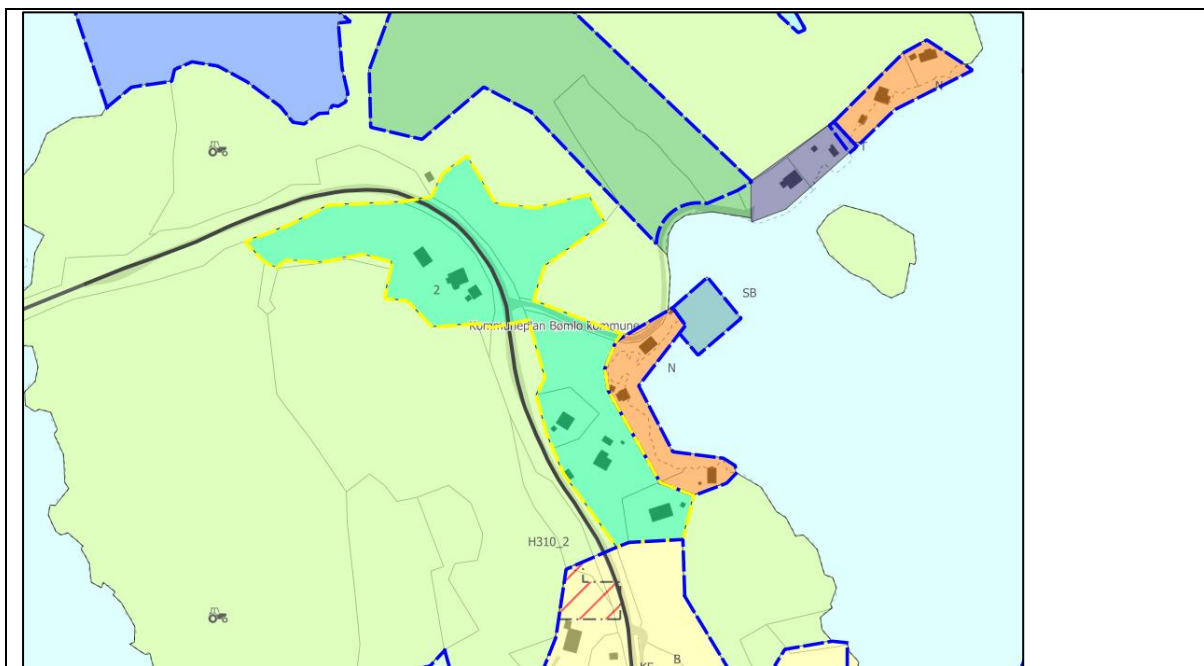
<b>Gnr. 98/32 m.fl.</b>	Arealet ligg på ei halvøy og har noko utbygging frå før. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og skog. Kvote 3 (5) i gjeldande plan. Grensar mot arealføremåla naust, næring og LNF.
<b>Storleik: 104,4 daa</b>	

<b>Fagtema</b>	<b>Registreringar</b>	<b>Areal-konflikt</b>



Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i strandsona			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema strandsona og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
				
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

### LSB2 Selsøy, Eidet

<b>Gnr. 154/14 m.fl.</b>	Arealet er delvis utbygd frå før. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, overflatedyrka jord og skog. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremåla naust, bustad og LNF.
<b>Storleik: 21,2 daa</b>	

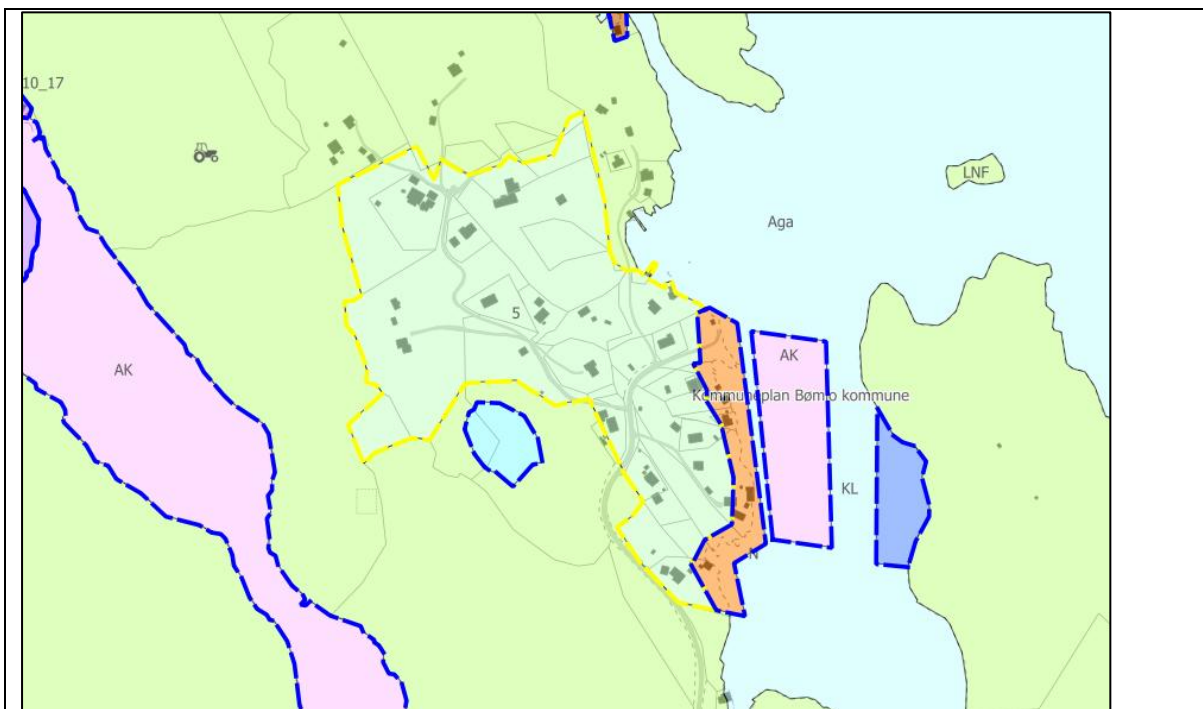


Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald					Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og overflatedyrka jord				Ja
Kulturminne	Selsøy er del av eit større område i Fitjarøyane, registrert som Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse. Arealet har 6 stk. registrerte kulturminnelokalitetar; fira bustadar, derav eitt fjerna samt eit uavklært kulturminne. Det er elles fleire SEFRAK-registrerte bygg.				Ja
Strandsone	Delvis i strandsona.				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire og snøskred				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	

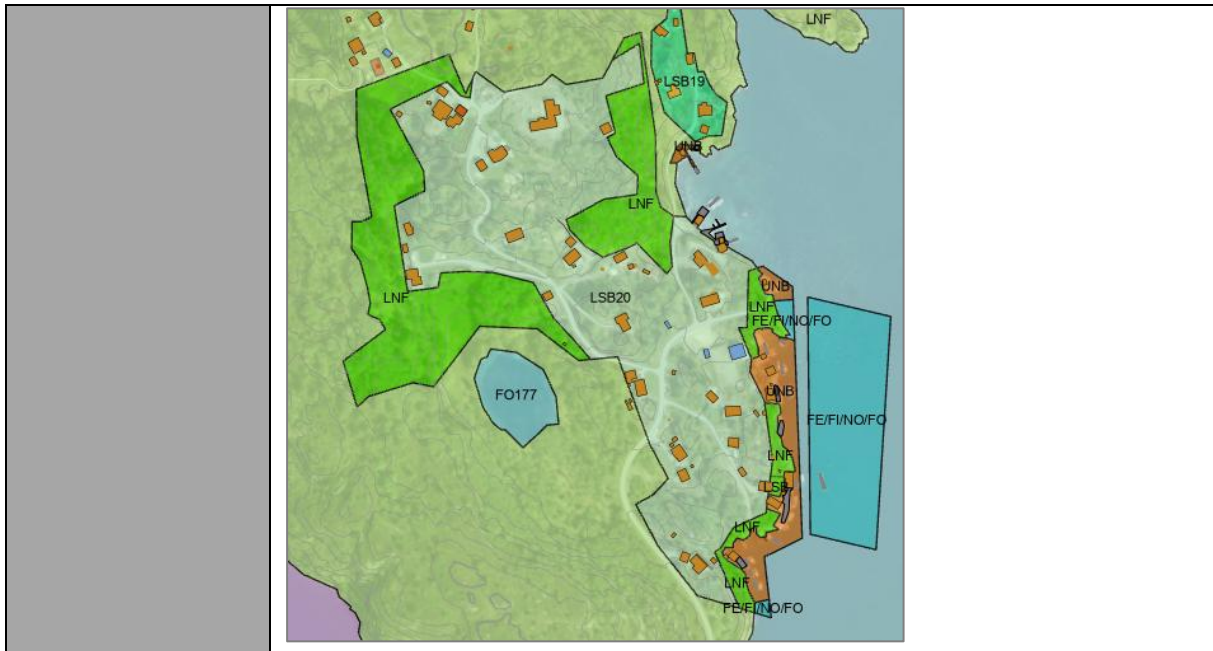
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF. 		
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
<b>Politisk tilråding</b>	Reduser, men vidarefør areal på 154/2 mellom veg og 154/14. 		

### LSB20 Aga, Dåshaugen

<b>Gnr. 144/134 m.fl.</b>	Arealet er delvis utbygd frå før. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som skog, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord. Kvote 5 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremåla naust og LNF.
<b>Storleik: 90,5 daa</b>	

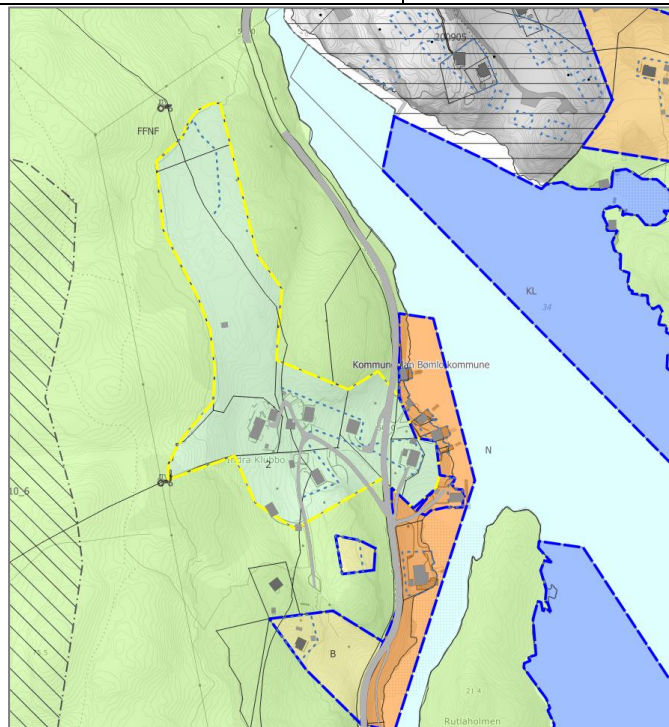


Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald					Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.				Ja
Kulturminne	SEFRAK-registreringar.				Nei
Strandsone	Delvis strandsona				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsona og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.				
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		
		X			
<b>Politisk tilråding</b>	Vidareføre areal lengst sør og deler av areal i nordaust inkl. frådelt tomt.				

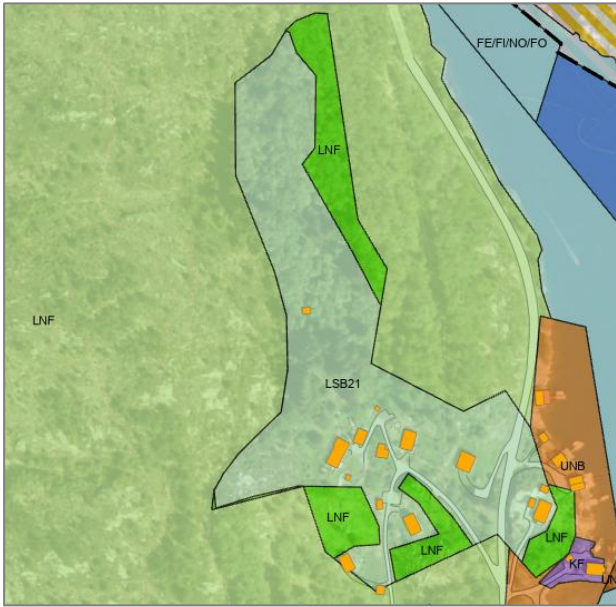
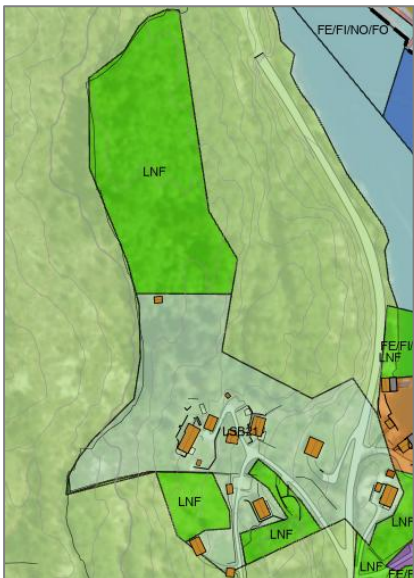


### LSB21 Rolvsnes, Indra klubbo

<b>Gnr. 80/21 m.fl.</b>	Arealet er delvis utbygd i sørleg del. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite og skog. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremåla naust og LNF.
<b>Storleik: 31,1 daa</b>	



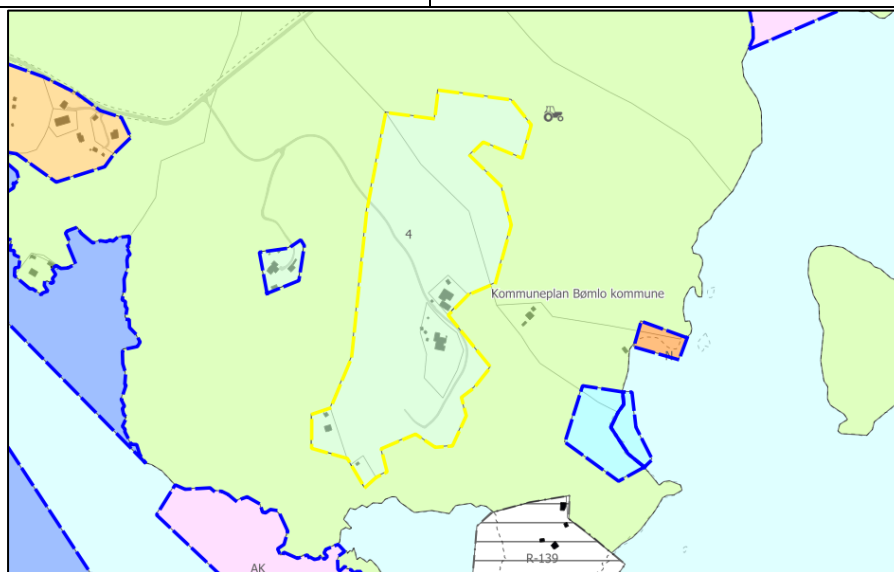
Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk	Innmarksbeite.	Ja
Kulturminne		Nei

Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø, og delvis i tråd med byggegrenser.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
				
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		
<b>Politisk tilråding</b>	Endre areal nord for eksisterande uthus på gnr. 80/4.			
				

### LSB23 Aga, Monsvik

<b>Gnr. 144/115 m.fl.</b>	Areal med noko utbygging i aust. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og
<b>Storleik: 88,8 daa</b>	

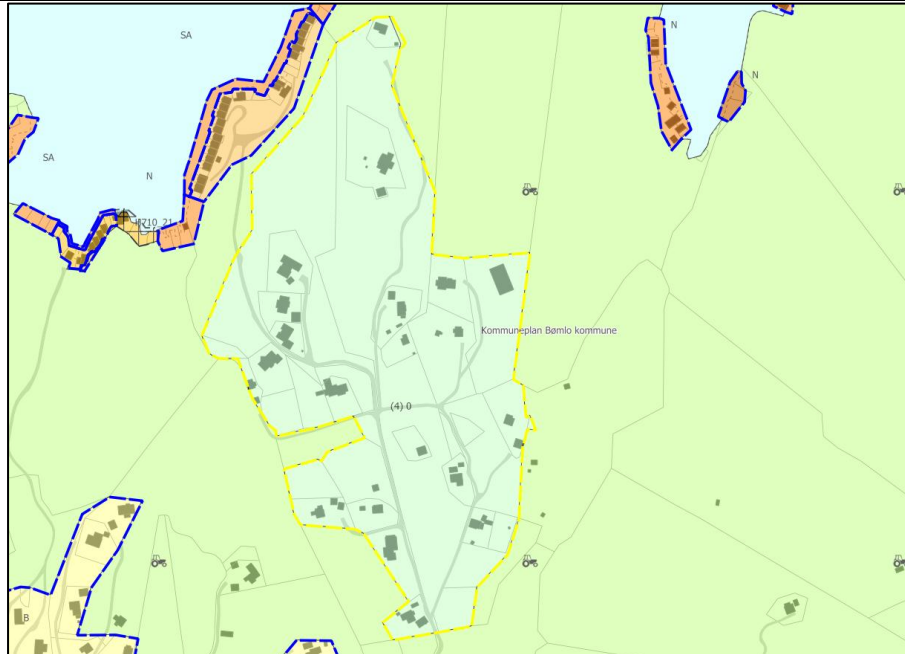
overflatedyrka jord, og skog. Kvote 4 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.



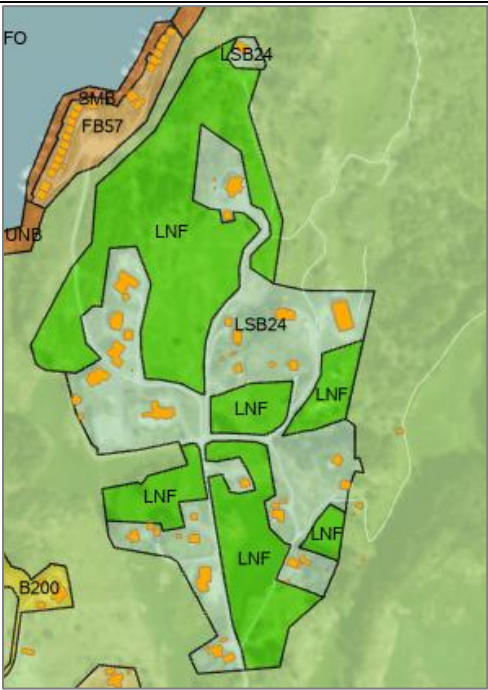
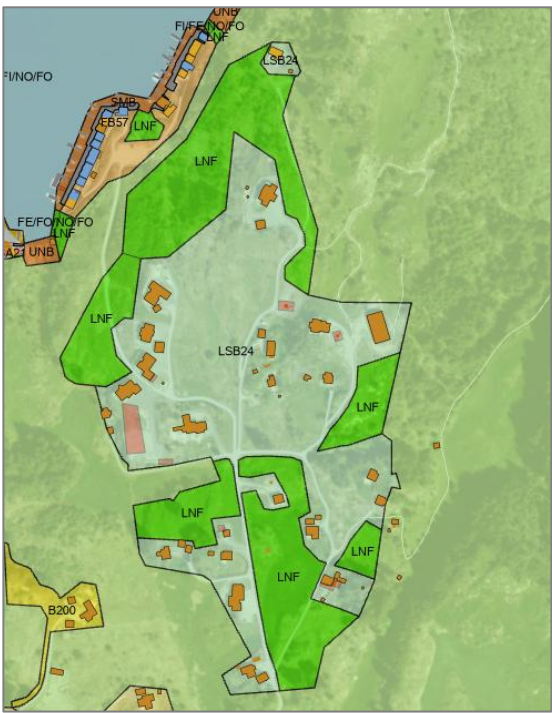
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	<p>Fase 1: Tiltrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.</p> <p>Fase 2: Arealet er svært stort og ny utbygging bør plasserast i nærleik av etablert infra-struktur. Eit belte langs tilkomstvegen er tilrådd vidareført og areal nord for dette er tilrådd endra til LNF.</p>			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

## LSB24 Urang, Øyjorda

<b>Gnr. 98/12 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote 4 i gjeldande plan.
<b>Storleik: 123, 1 daa</b>	Grensar mot arealføremål LNF.

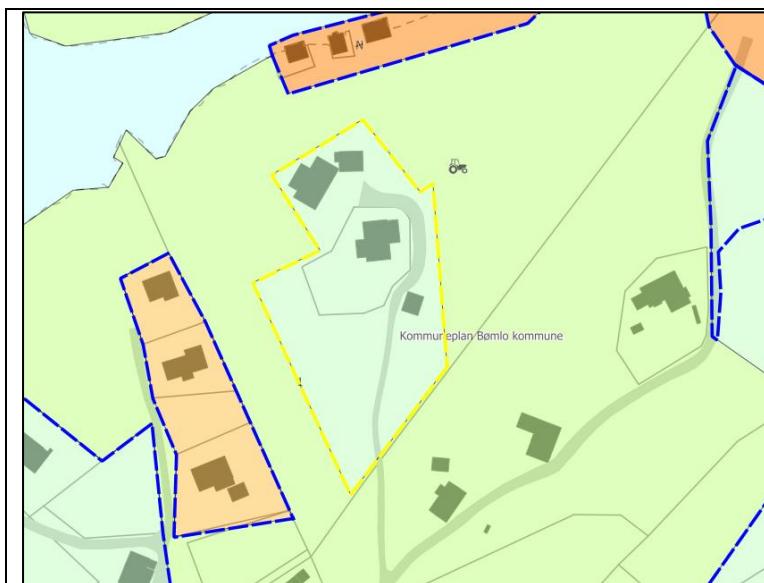


Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmann gfald					Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.				Ja
Kulturminne	SEFRAK-registreringar.				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire og flaum				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	

<p><b>Samla verknad og vurdering</b></p>	<p>Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert til LNF.</p>			 <p style="text-align: right;">endra</p>
<p><b>Tilråding</b></p>	<p>Vidareføre</p>	<p>Redusere</p>	<p>Endre heile til LNF</p>	
		<p>x</p>		
<p><b>Politisk tilråding</b></p>	<p>Vidareføre LNF-spreidd føremålet sør for 98/148.</p> 			

### LSB25 Øklandsvåg, Nedranese

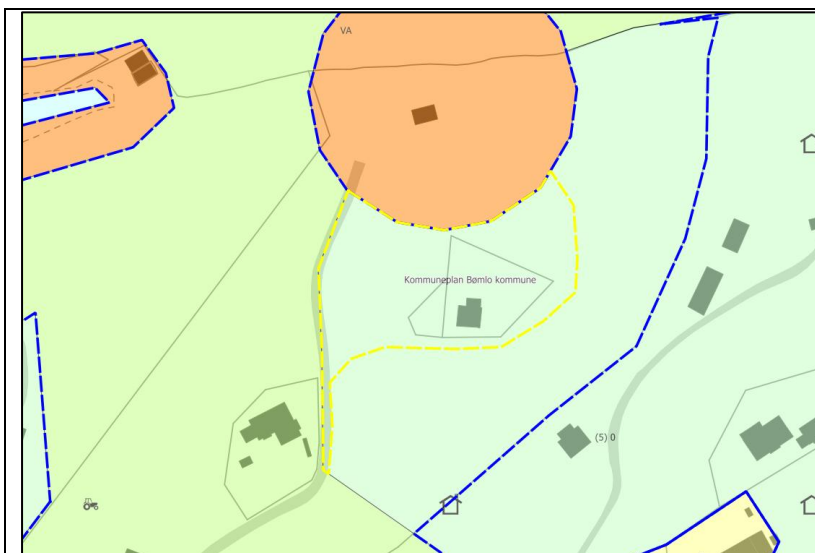
<p><b>Gnr. 103/72 m.fl.</b></p>	<p>Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som fulldyrka jord og skog. Kvote 1 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.</p>
<p><b>Storleik: 6,1 daa</b></p>	



Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald					Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Fulldyrka jord.				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.				Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Arealet er i stor grad utbygd og ihht. byggegrense til 1. gangshøyering. Tilråd vidarføring av arealet.				
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		
	x				

### LSB26 Øklandsvåg, Nedranese

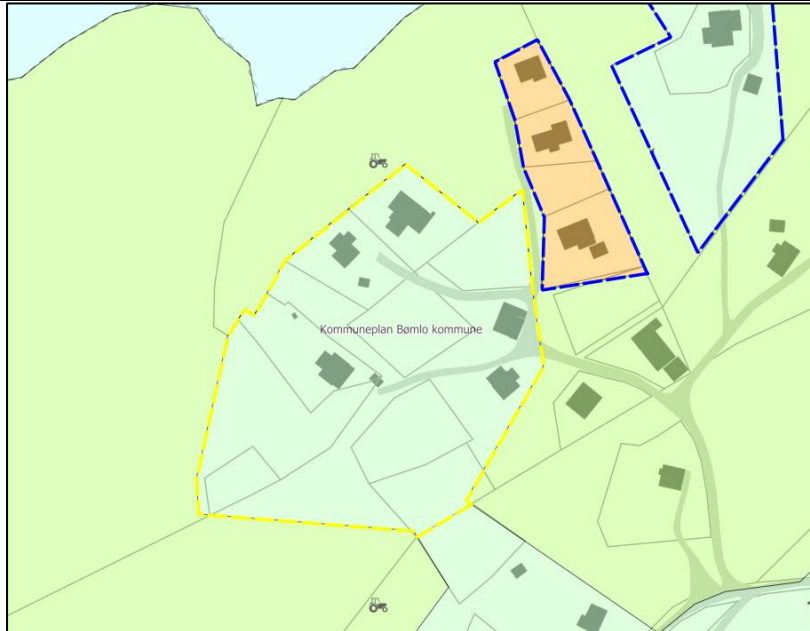
<b>Gnr. 103/11 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som innmarksbeite. Del av større LNF-Spreidd område med kvote (5) 0 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål Andre typer bebyggelse og anlegg, og LNF.
<b>Storleik: 4,5 daa</b>	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Del av større innmarksbeite.			Ja
Kulturminne	Del av kulturminne; Automatisk freda busetjing (id: 135069-1)			Ja
Strandsone	Mindre del av arealet ligg i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at ubygd eigedom i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X		

## LSB29 Øklandsvåg, Nedraneset

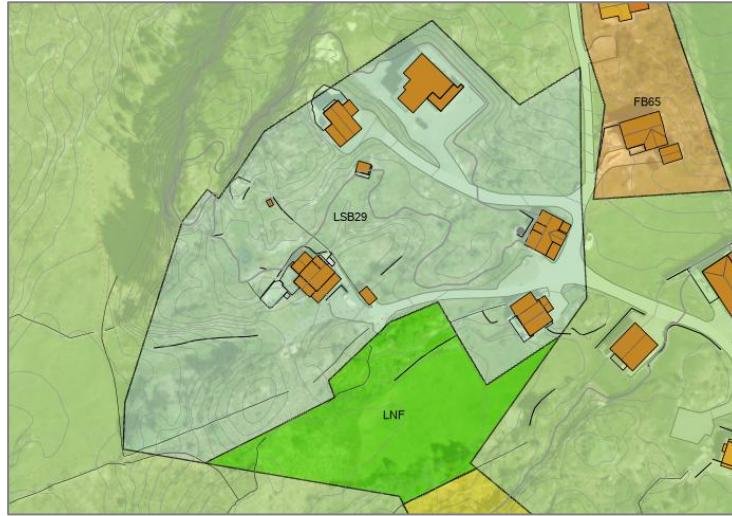
<b>Gnr. 103/82 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka jord, og skog. Del av større LNF-Spreidd område i gjeldande plan (kvote 5(0)). Grensar mot arealføremål LNF og LNF-spreidd.
<b>Storleik: 16,2 daa</b>	



Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald					Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og fulldyrka jord.				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.				
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		
		x			

**Politisk tilråding**

Endre fulldyrka jord og gnr. 103/82 og 87 til LNF. Resten vidareførast som LNF-spreidd.

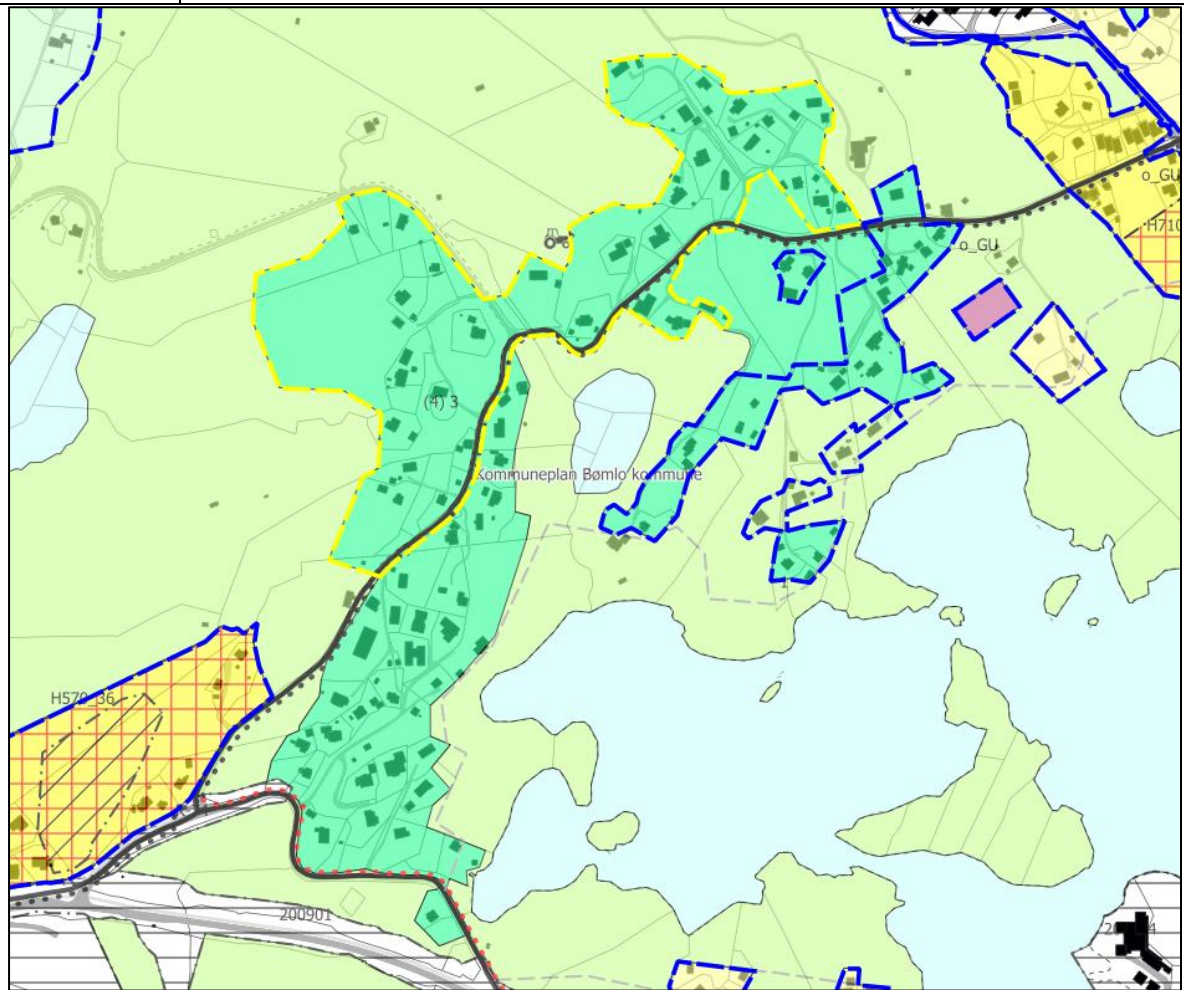
**LSB31 Søvoll**

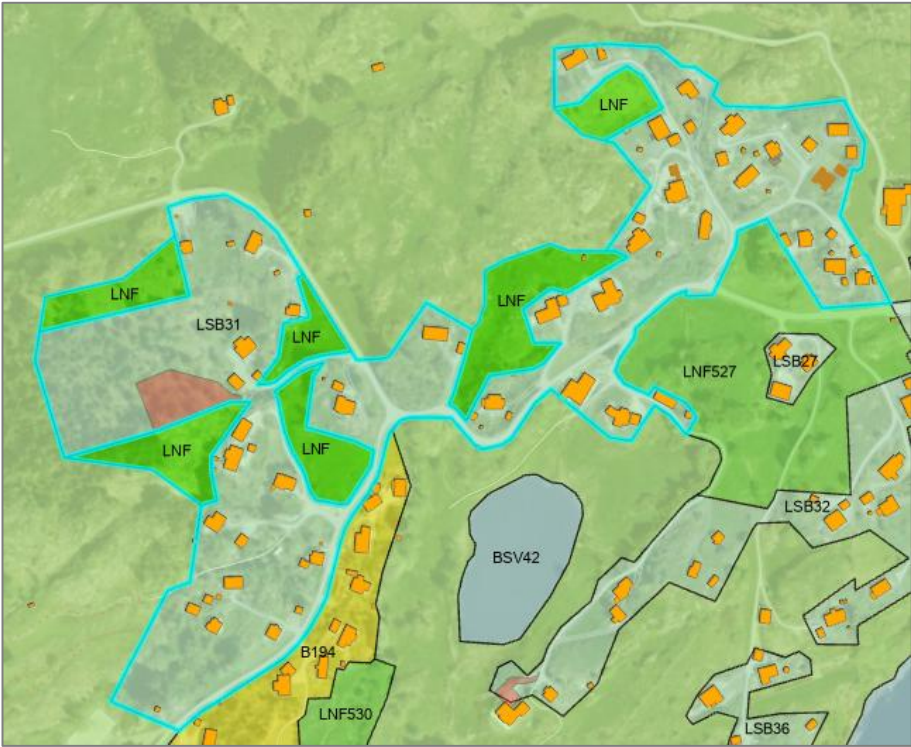
**Gnr. 96/9  
m.fl.**

Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Arealet er del av eit større

**Storleik:  
109,8 daa**

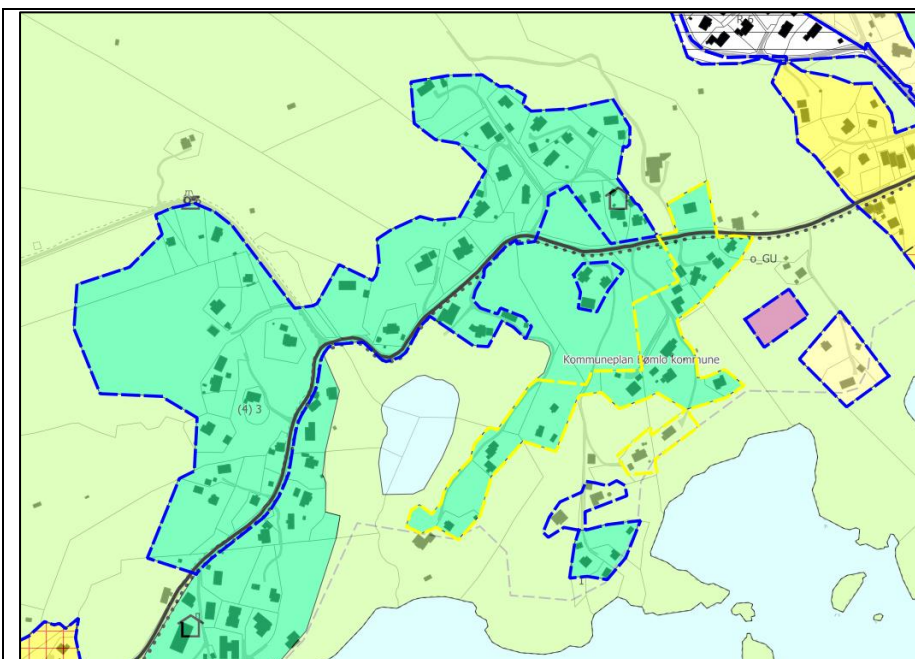
LNF-spreidd område vist med Kvote 4 (3) i gjeldande plan, sjå LSB32. Grensar mot arealføremål LNF og LNF-Spreidd.



Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Registrerte artar i område. Ingen direkte arealkonflikt.				Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.				Ja
Kulturminne	Fleire SEFRAK-registrerte bygg. Ingen direkte arealkonflikt.				Nei
Strandsone					Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etabler t felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikanter	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF. I tillegg at areala som attstår vert endra til bustadføremål.				
					
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		
		x, og endre til bustadføremål			

### LSB32 Søvoll

<b>Gnr. 95/1 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite og overflatedyrka jord. Arealet er del av eit større LNF-spreidd område vist med Kvote 4 (3) i gjeldande plan, sjå LSB31. Grensar mot arealføremål LNF og LNF-Spreidd. Arealet er allereie endra/reduisert til 1.gangshandsaming til avgrensinga vist i kartet under.
<b>Storleik: 29,4 daa</b>	

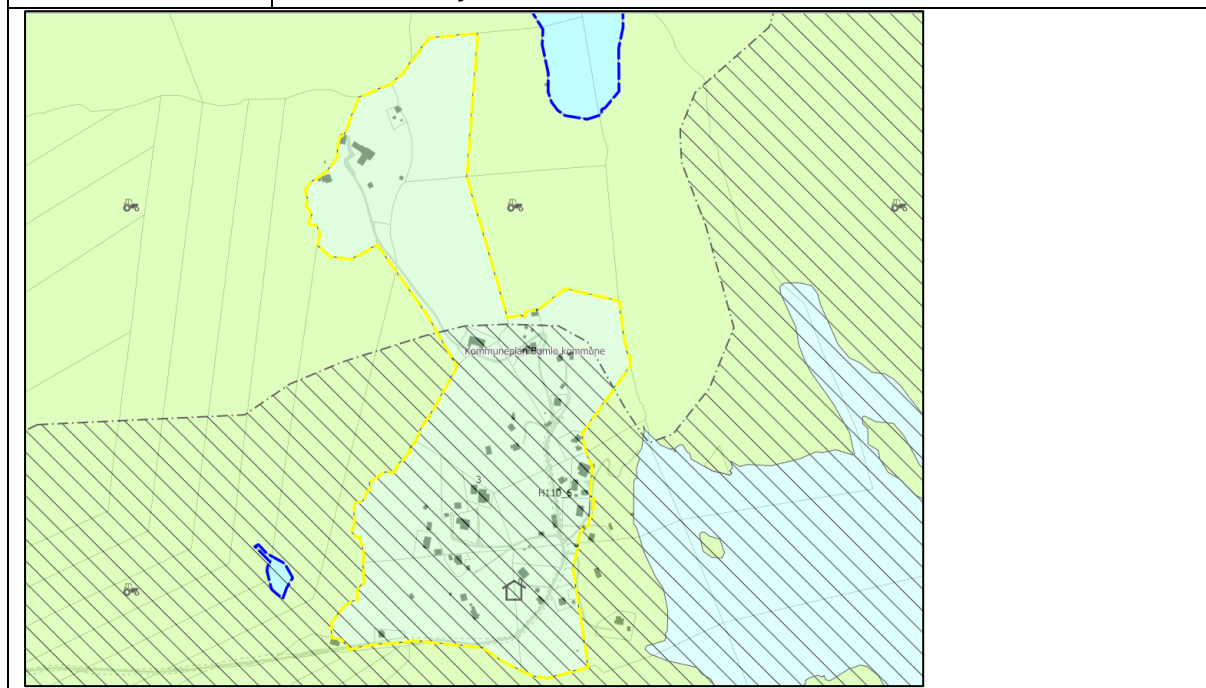


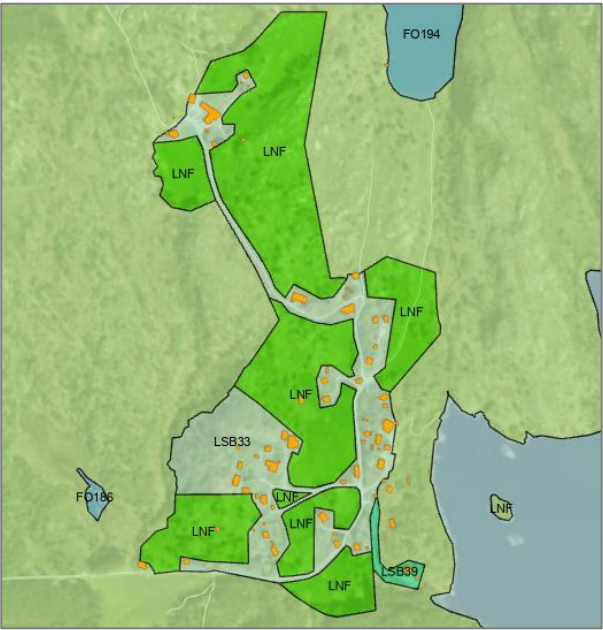
Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Registrerte artar i område. Ingen direkte arealkonflikt.				Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og overflatedyrka jord.				Ja
Kulturminne	Fleire SEFRAK-registrerte bygg. Ingen direkte arealkonflikt.				Nei
Strandsone					Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	
	Ja	Ja	Ja	Ja	
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, i størst mogleg grad vert endra til LNF. I tillegg endring til bustadføremaal.				

<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x, og endre til bustadføremål	
<b>Politisk tilråding</b>	Vidareføre som bustad.		

### LSB33 Urangsvågen, Sele

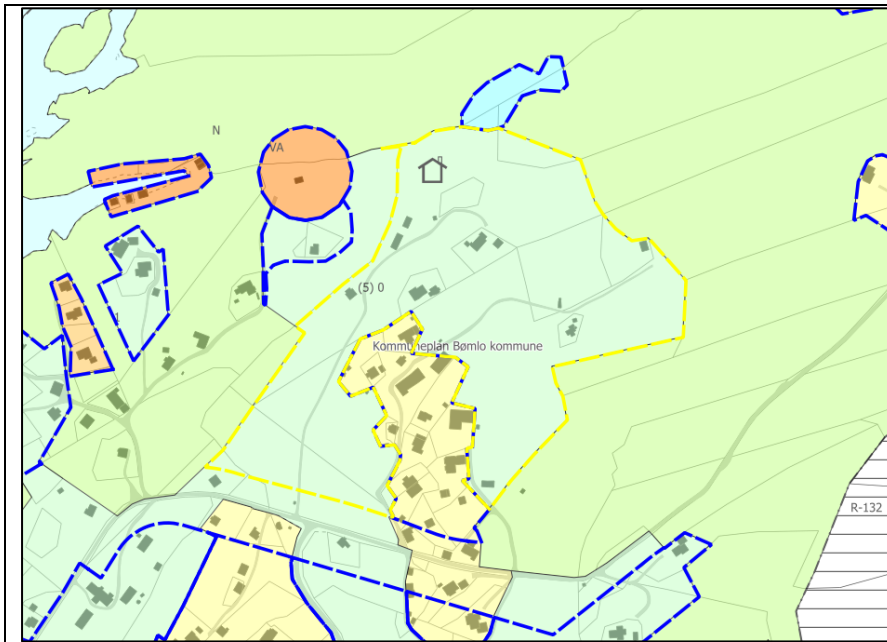
<b>Gnr. 88/2 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF. Arealet ligg delvis innanfor omsynssone for drikkevasskjelde H110_6.
<b>Storleik: 188,3 daa</b>	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Registrerte artar i området. Ingen direkte arealkonflikt.			Nei
Myr	Mindre del av myr, sør i planområdet.			Ja
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord			Ja
Kulturminne	Fleire SEFRAK-registreringar. Ingen direkte arealkonflikt.			Nei
Strandsone	Mindre del ligg i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, samt elv/bekk med aktsemd flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X		

### LSB34 Øklandsvåg, Øvrenese

<b>Gnr. 102/120 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote 0 (5) i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF og LNF-Spreidd.
<b>Storleik: 94,6 daa</b>	

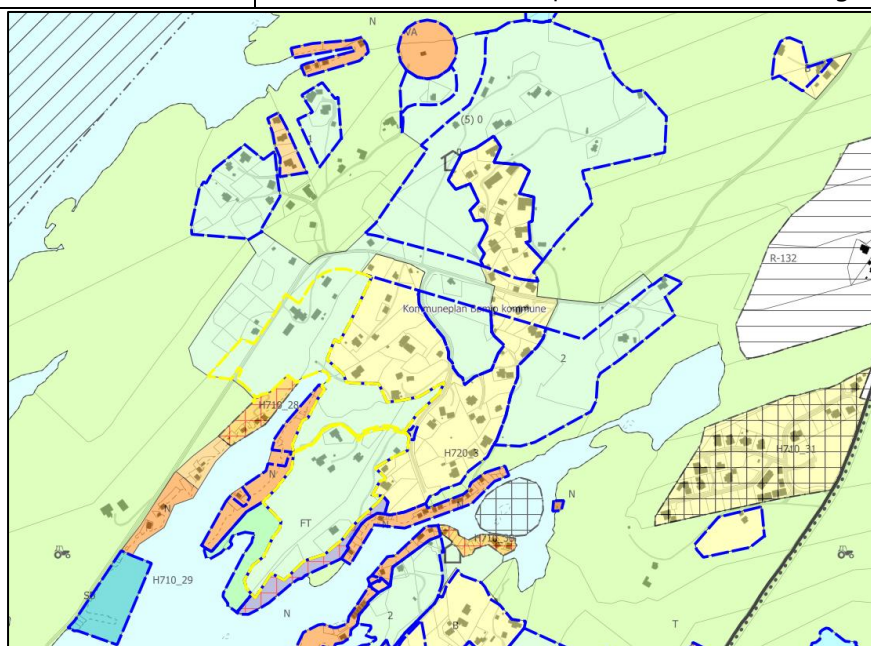


Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Delar av arealet overlappar registert funksjonsområde for fugleartar på raudlista. Det er også registrert andre fugleartar i området.				Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone					Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, samt elv/bekk med aktsemd flaum.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF. I tillegg endre LNFS føremål lengst søraust til bustadføremål slik at den vert del av tilgrensande bustadføremål.				

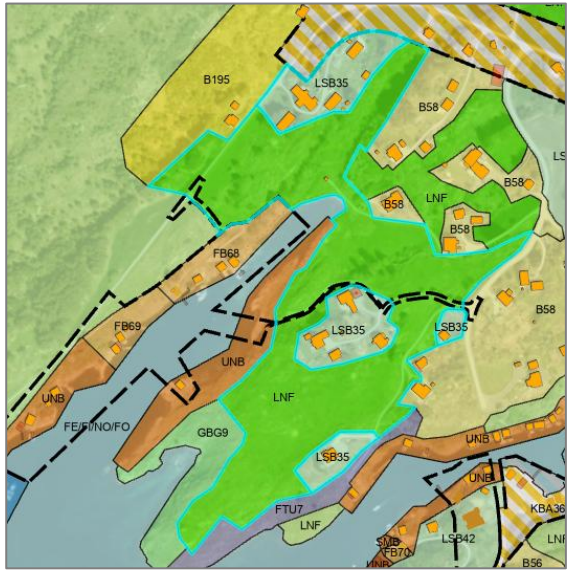
	<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere x, og endre deler til bustadføremål

### LSB35 Meling, Øvrenese

<b>Gnr.102/104 m.fl.</b>	Delareal splitta av reguleringsplan, delvis utbygd. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som innmarksbeite, fulldyrka jord, og skog. Mindre del av eit større areal med LNF-Spreidd føremål, vist med kvote 5 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF, LNF-Spreidd, fritidsbustadar og naust.
<b>Storleik: 73,4 daa</b>	

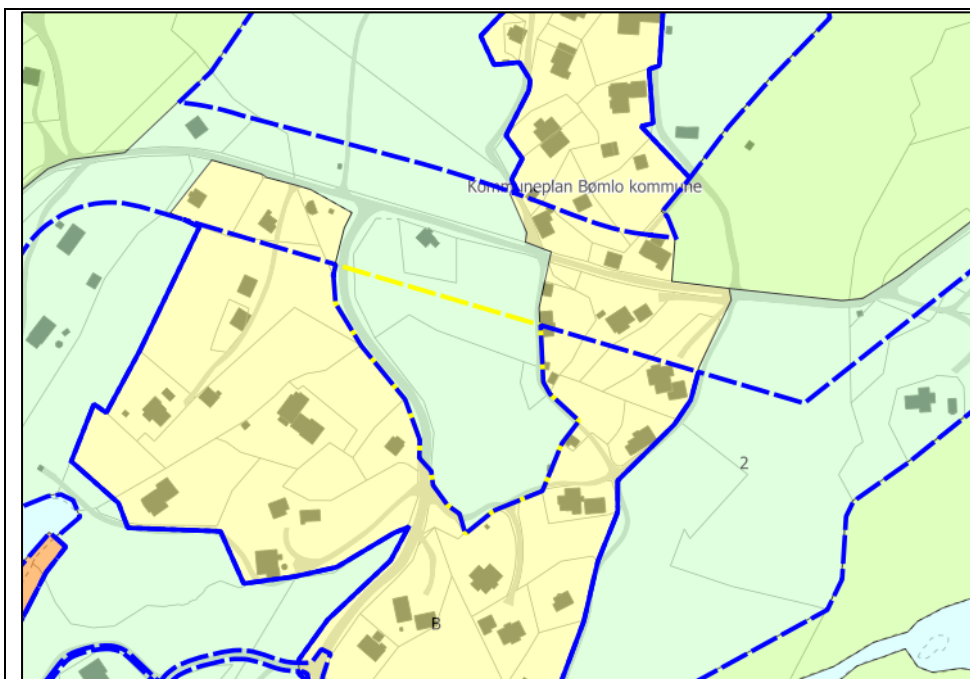


<b>Fagtema</b>	<b>Registreringar</b>	<b>Areal-konflikt</b>
----------------	-----------------------	-----------------------

Naturmangfold	Inngår delvis i registrert funksjonsområde for fugleartar på raudlista. Artsregistreringar.			Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, samt elv/bekk med aktsemd flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF. I tillegg endre areala som er att til bustadføremål.			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X, og endre til bustadføremål		

### LSB37 Meling, Øvrenese

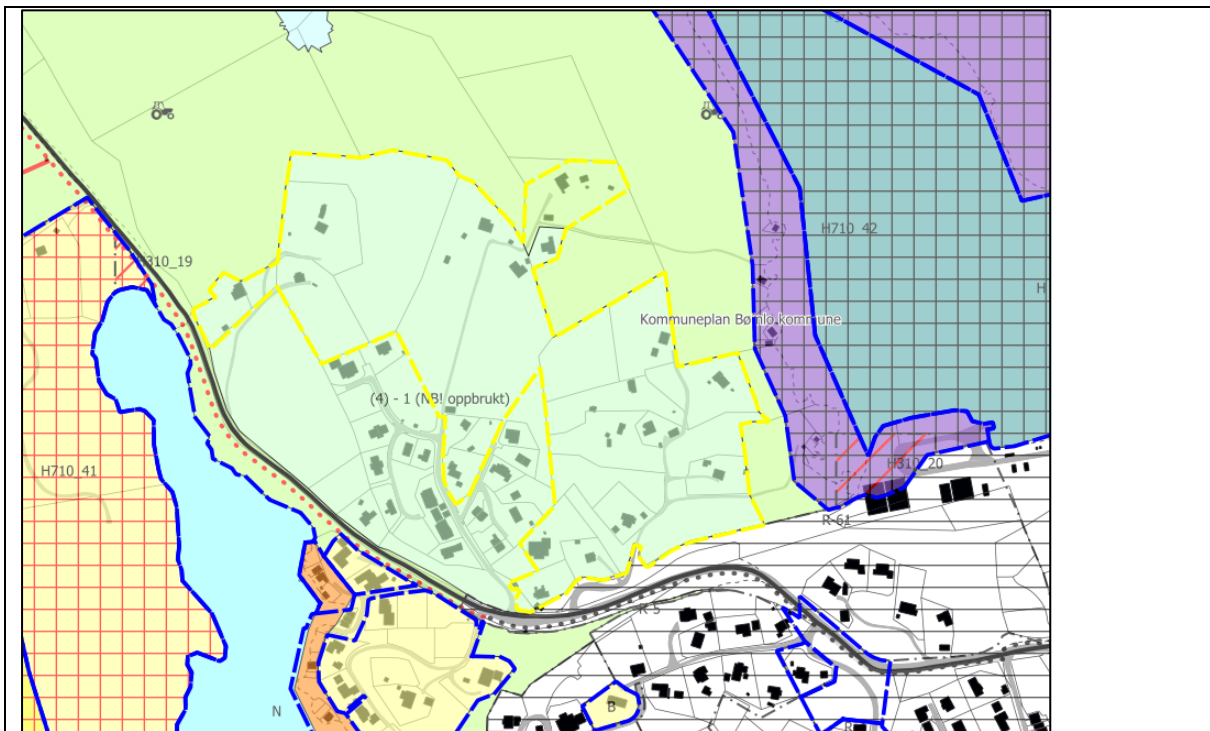
<b>Gnr. 102/5</b>	Ubygd areal, klassifisert i AR5 som open fastmark, fulldyrka jord og skog. Mindre del av eit større areal med LNF-Spreidd føremål, vist med kvote 5 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF-Spreidd og bustad. I forslag til 1.gangshandsaming er arealet splitta opp av godkjent reguleringsplan, og LSB35 er arealet vist i kartet under.
<b>Storleik: 11,2 daa</b>	



Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Registrert funksjonsområde for fiskemåke (sårbar). Artsregistreringar.			Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, heile arealet.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Grensar til	Grensar til	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Arealet er i konflikt med fagtema jordbruk og naturfare. Tilrår at heile arealet vert endra til LNF.			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
			x	

### LSB38 Rubbestadneset, Ramsdalen

<b>Gnr. 82/2 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, overflatedyrka jord, skog og myr. Kvote er merka som oppbrukt (4) i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF samt omsynssone R-5, regulert samferdsel.
<b>Storleik: 115,3 daa</b>	

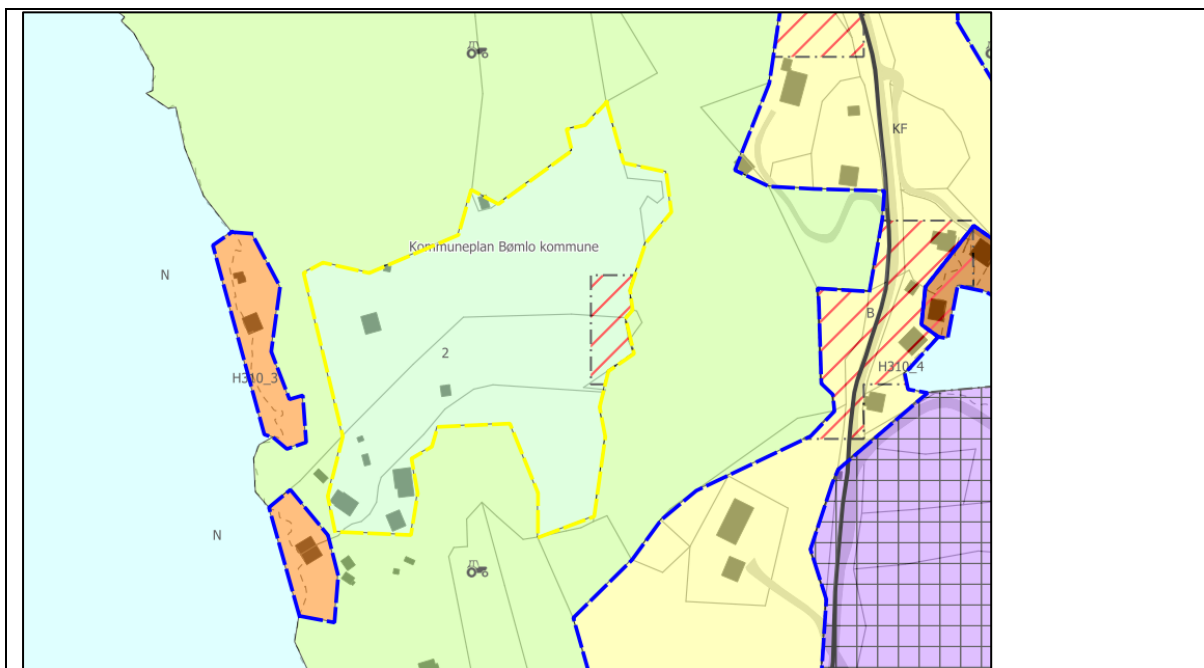


Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald					Nei
Myr	Arealet omfattar tre myrområde.				Ja
Jordbruk	Overflatedyrka jord.				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.				Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Grensar til	Nei	
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone, myr og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.				

<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	
<b>Politisk tilråding</b>	Vidareføre dei tre areala i aust som ikkje er myr.		

### LSB4 Selsøy, Torgjo

<b>Gnr. 152/3 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka jord og skog. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.
<b>Storleik: 17,8 daa</b>	



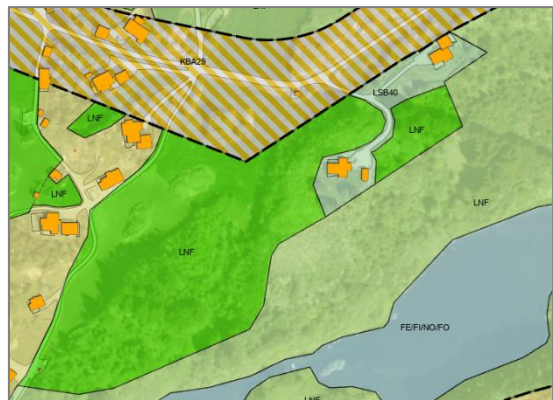
Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald					Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Fulldyrka jord og innmarksbeite.				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, og snøskred				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Nei	Nei	Nei	
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.				
<b>Tilråding</b>	Vidareføre		Redusere	Endre heile til LNF	
			X		

## LSB40 Ulvsvåg, Storhaugen

<b>Gnr. 103/36 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka jord, og skog. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål Bustad, LNF og LNF-Spreidd.
<b>Storleik: 31,6 daa</b>	



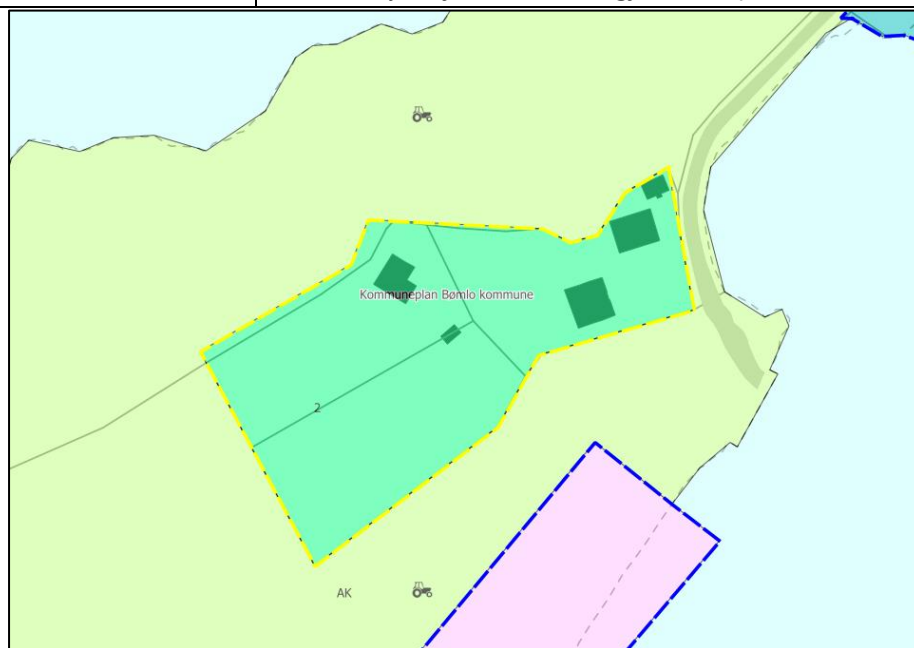
Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Artsregistreringar				Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og fulldyrka jord				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire og snøskred				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.				
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		
		X			



## LSB41 Melingsvågen

<b>Gnr. 103/22 m.fl.</b>	
--------------------------	--

<b>Storleik: 5,6 daa</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som innmarksbeite, og overflatedyrka jord. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.
--------------------------	--



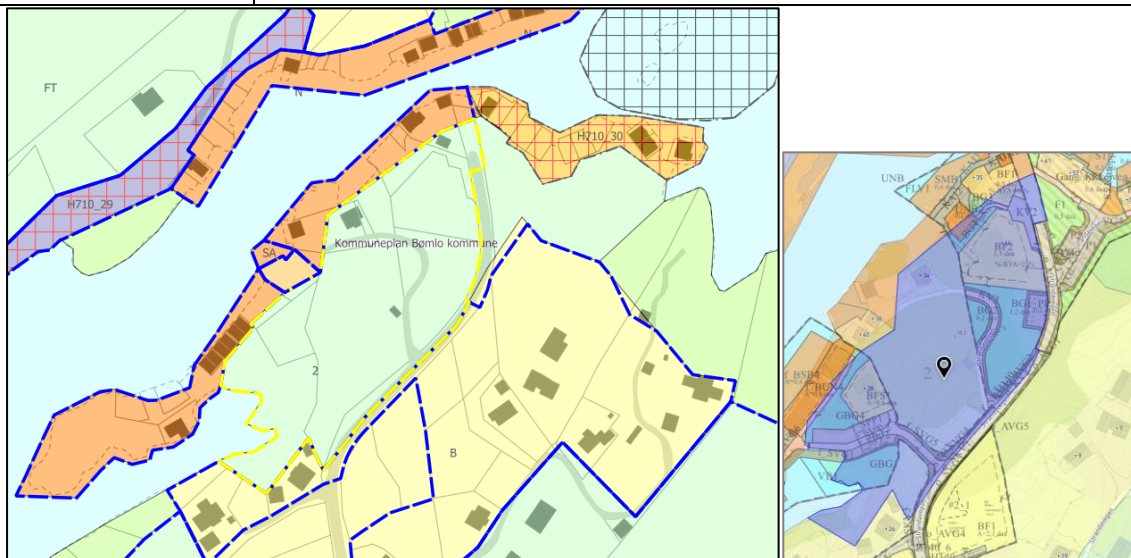
Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald					Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, og overflatedyrka jord.				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø.				Ja
Naturfare	Aktsemdkvikleire.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.				
<b>Tilråding</b>	Vidareføre		Redusere		Endre heile til LNF
			x		

<b>Politisk tilråding</b>	Vidarfør heile arealet.
---------------------------	-------------------------

## LSB42 Meling, Strandavegen

<b>Gnr. 101/253 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite og skog. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF-Spreidd, bustad, fritidsbustad og småbåtanlegg i sjø og vassdrag.
<b>Storleik: 13,9 daa</b>	

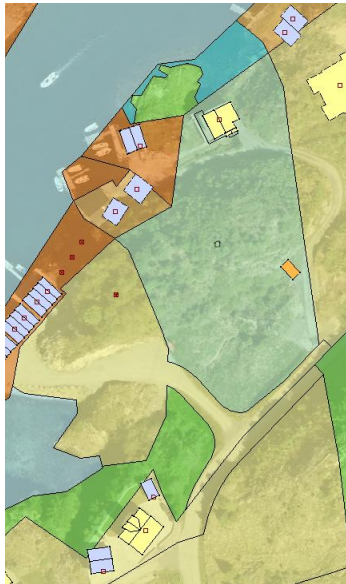
Arealet i nordaust er omfatta av reguleringsplan godkjent sept. 2023 og sørvest plan godkjent i desember 2023.



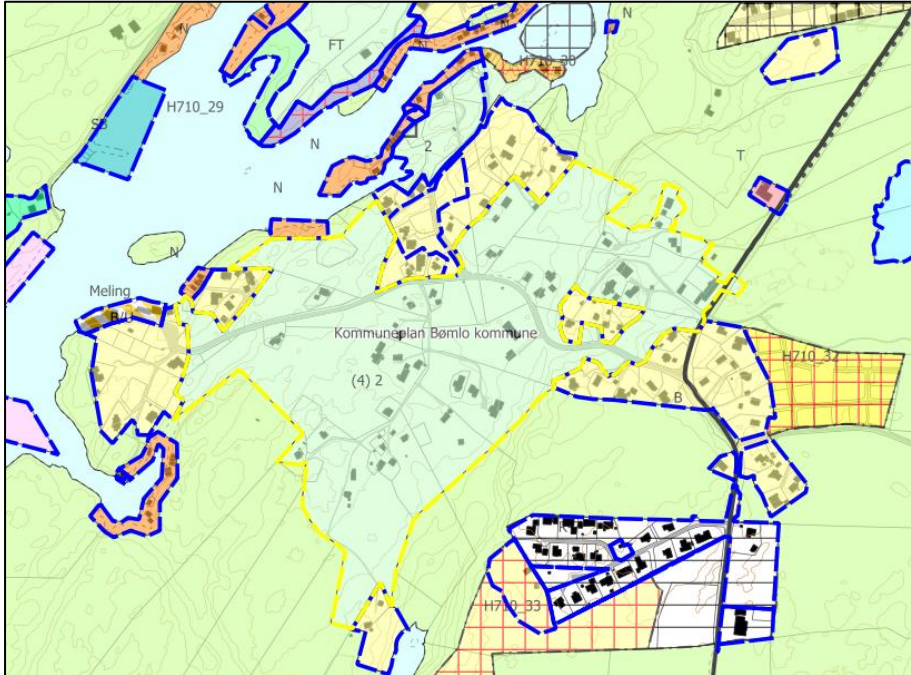
Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald					Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite.				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone	I 100 MB til sjø.				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	

**Samla verknad og vurdering**  
Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF. Ein tilrår også endring av bratt og mindre tilgjengeleg naturområde sentralt.

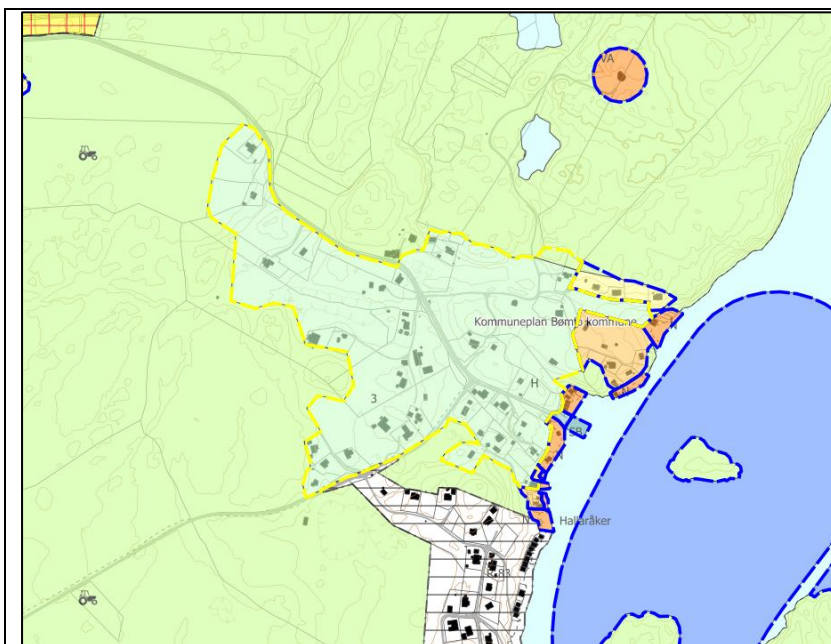


<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	
<b>Politisk tilråding</b>	Vidarefør LNF-spreidd føremålet mellom reguleringsplanane.		
			

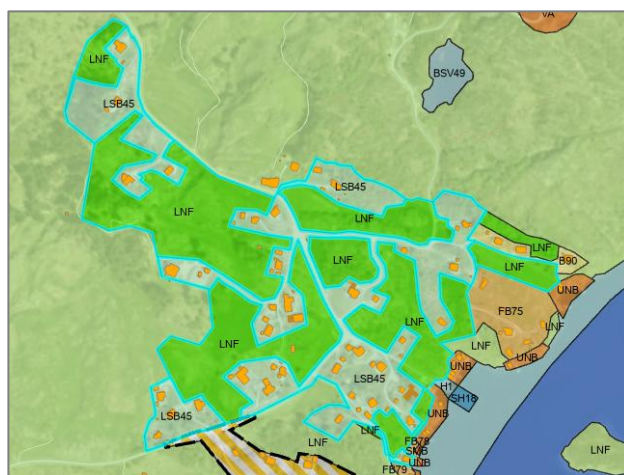
### LSB43 Meling

<b>Gnr. 101/10 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote 2 (4) i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF, bustad og naust.	
<b>Storleik: 239,5 daa</b>		
		
<b>Fagtema</b>	<b>Registreringar</b>	<b>Areal-konflikt</b>
Naturmangfald	Omfattar registrert funksjonsområde for fiskemåke (sårbar). Det er elles registrert åkerrikse (kritisk trua).	Nei
Myr		Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.	Ja



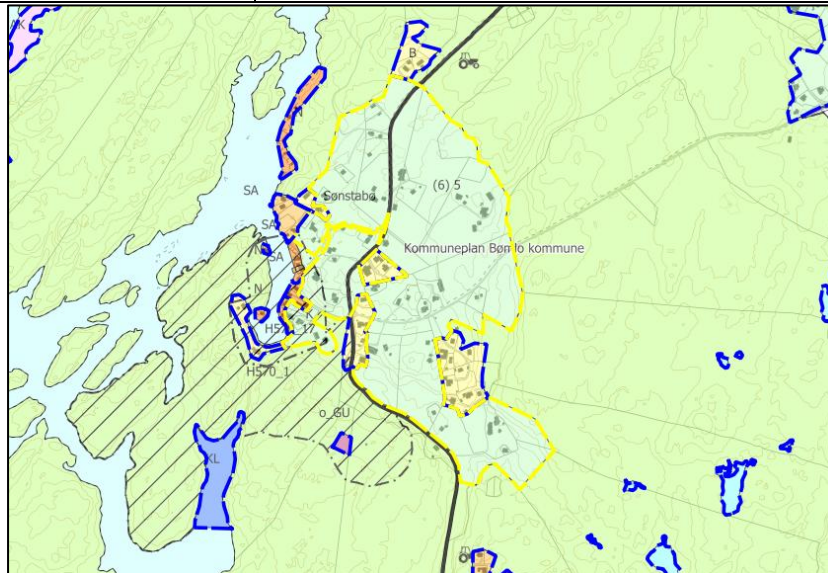


Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Del av større funksjonsområde for stær og piggsvin (nær trua). Artsregistrering				Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.				Ja
Kulturminne	Fleire SEFRAK registreringar.				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, samt elv/bekk med aktsemd flaum.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF.				
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		
		X			

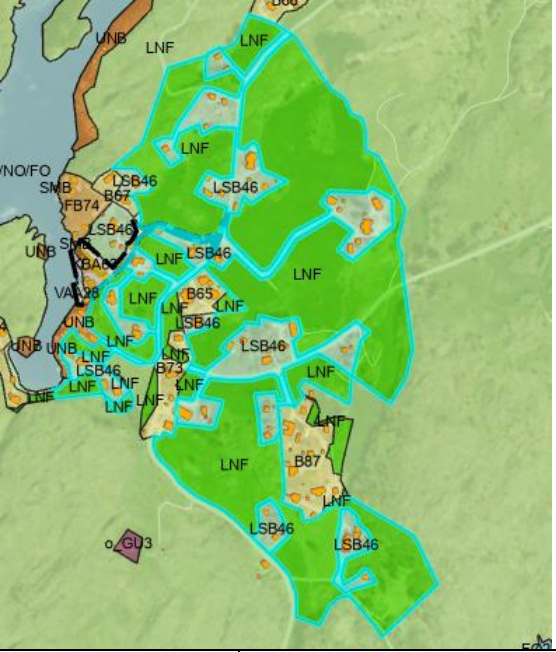


## LSB46 Hallaråker, Sønstabø

<b>Gnr. 106/1 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote (6) 5 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF, bustad, naust og fritidsbustad.
<b>Storleik: 334,0 daa</b>	

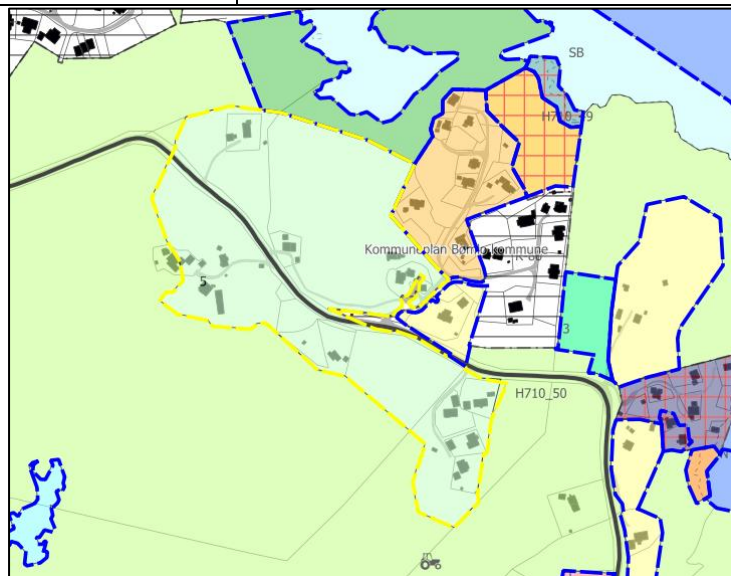


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Sørleg del ligg i grensa mot mogleg kystlynghei (jf. rapport 2012).			Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne	SEFRAK-registreringar.			Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, samt elv/bekk med aktsemd flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei

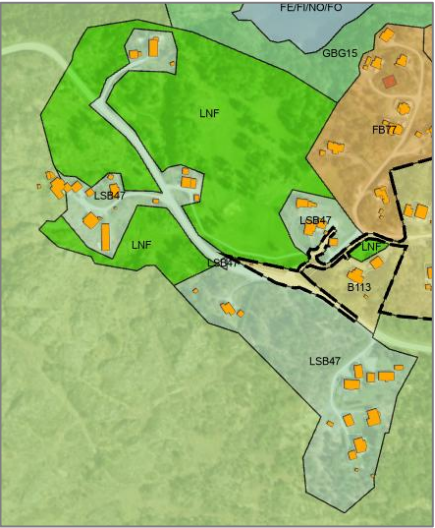
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF.		
			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

### LSB47 Ekornsætre, Brotanes

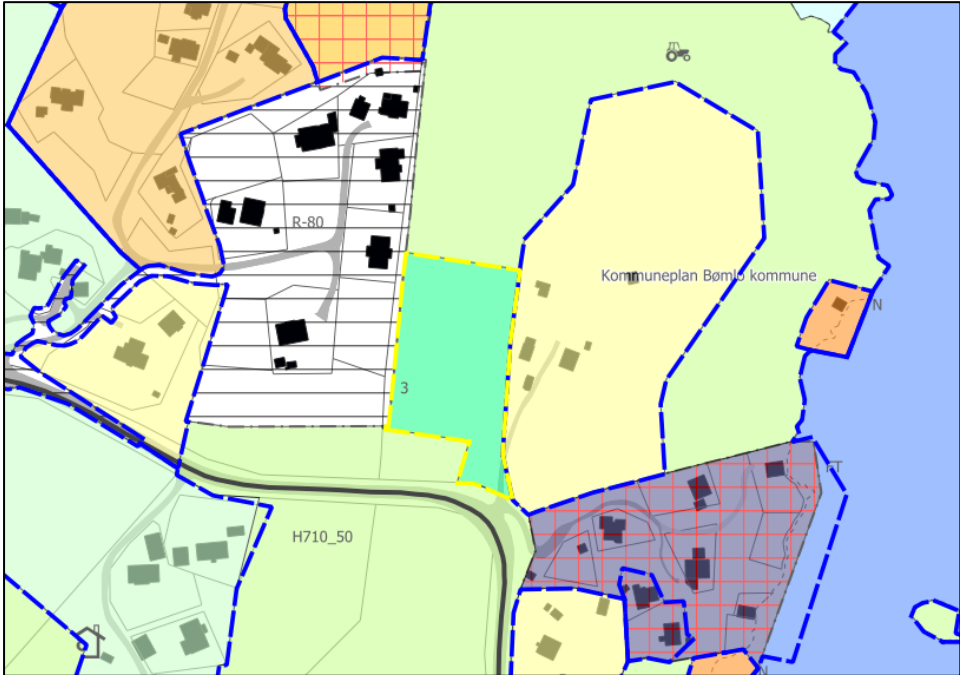
<b>Gnr. 109/68 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote 5 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF, fritidsbustad og bustad.
<b>Storleik: 88,9 daa</b>	



Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Arealet omfattar mindre del av eit større område med naturbeitemark i vest, middels verdi.	Ja
Myr		Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.	Ja
Kulturminne		Nei

Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø. Utbyggingsføremål ligg nærme mindre vatn.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, tilgrensande bekk med aktsemd flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
	Tilråding	Vidareføre	Redusere	
			X	

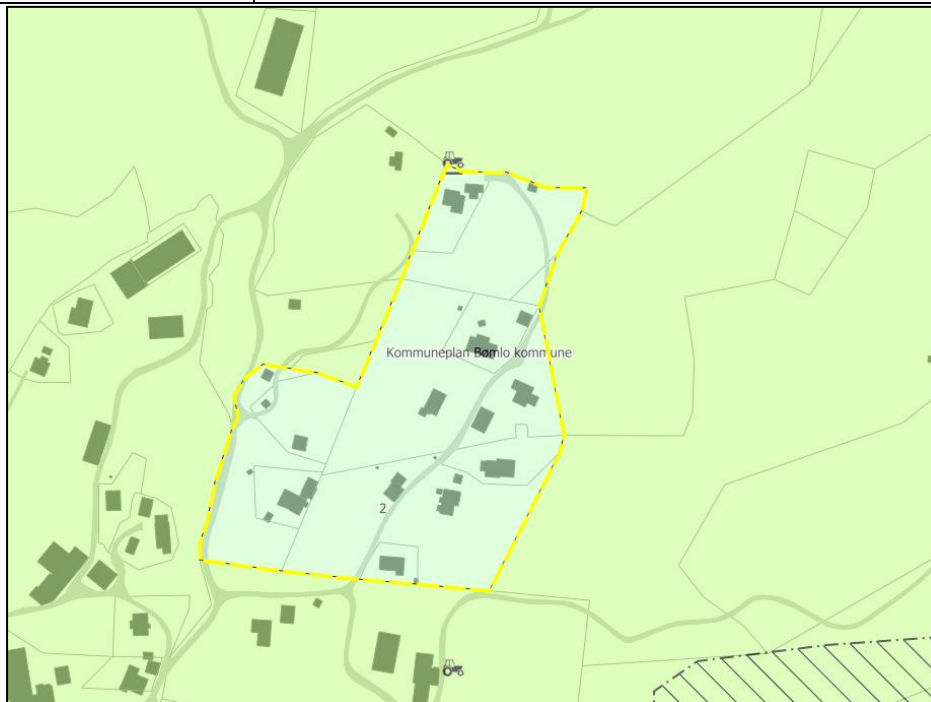
### LSB48 Ekornsætre, Brotanes

<b>Gnr. 109/16</b>	Ubygd areal, klassifisert i AR5 som skog. Kvote 3 i gjeldande plan. Grensar mot	
<b>Storleik: 5,7 daa</b>	arealføremål LNF og bustad samt R-80.	
		
<b>Fagtema</b>	<b>Registreringar</b>	<b>Areal-konflikt</b>
Naturmangfald		Nei

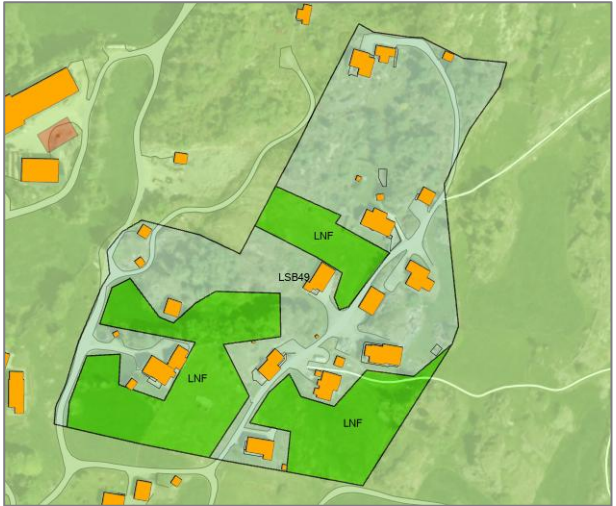
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire i austleg ytterkant			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Nei	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilkomst til arealet er i konflikt med naturfare. Elles ingen arealkonflikt. Arealet grenser i vest og aust til bustadfelt/-føremål, og ein tilrår at heile arealet vert endra til bustadføremål.			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	X, endra til bustadføremål			

## LSB49 Meland

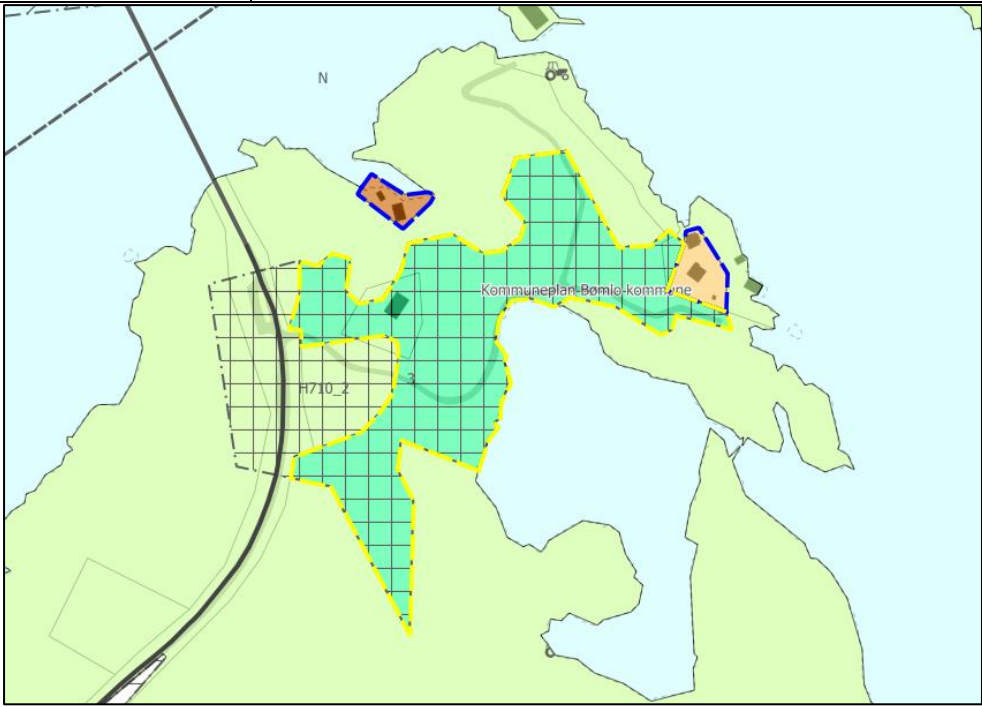
<b>Gnr. 111/47 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, overflatedyrka jord, og skog. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.
<b>Storleik: 36,9 daa</b>	




Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og overflatedyrka jord.	Ja
Kulturminne	SEFRAK-registreringar.	Nei
Strandsone		Nei

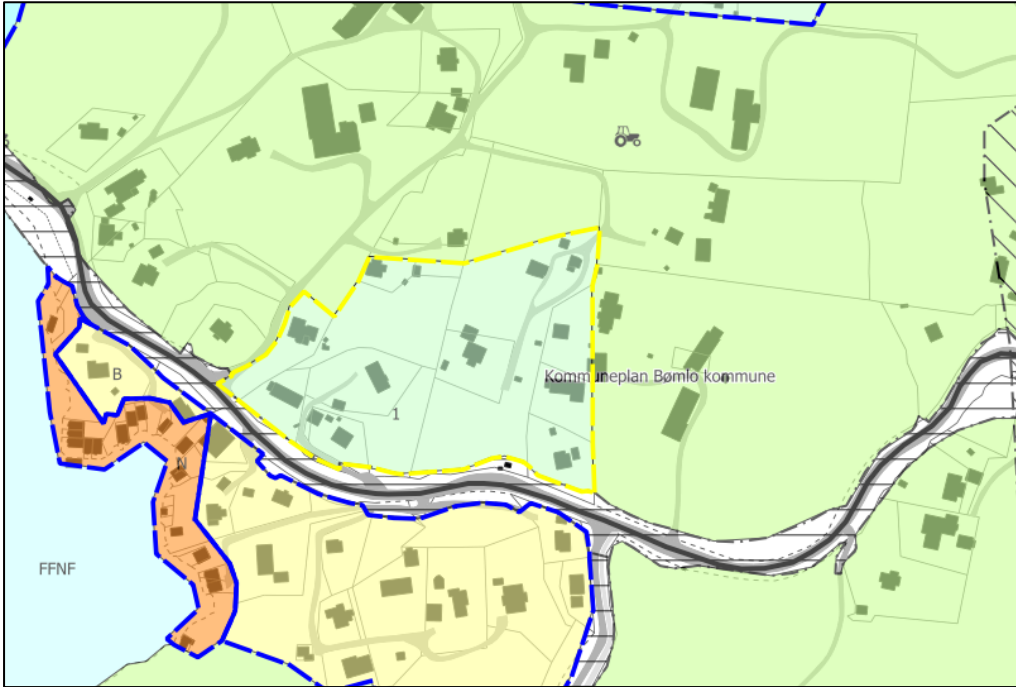
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X		



### LSB5 Vikøya, Kverna

<b>Gnr. 150/7 m.fl.</b>	Areal med ein bustad. Ubygd areal er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite og skog. Kvote 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF og fritidsbustad.	
<b>Storleik: 19,8 daa</b>		
		
<b>Fagtema</b>	<b>Registreringar</b>	<b>Areal-konflikt</b>
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei

Jordbruk	Innmarksbeite			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Arealet er stort sett innanfor 100 MB.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, og bekk med aktsemd flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Nei	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X		

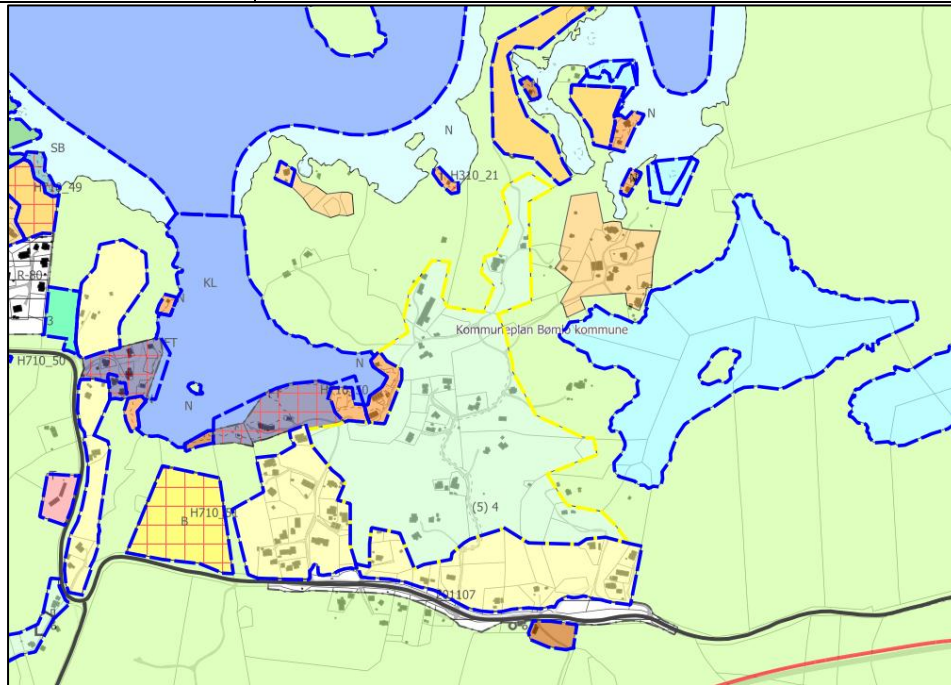
## LSB51 Meland

<b>Gnr. 112/154 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som innmarksbeite, fulldyrka jord, og skog. Kvote 1 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF samt R-32, regulert samferdsel.
<b>Storleik: 23,5 daa</b>	
	

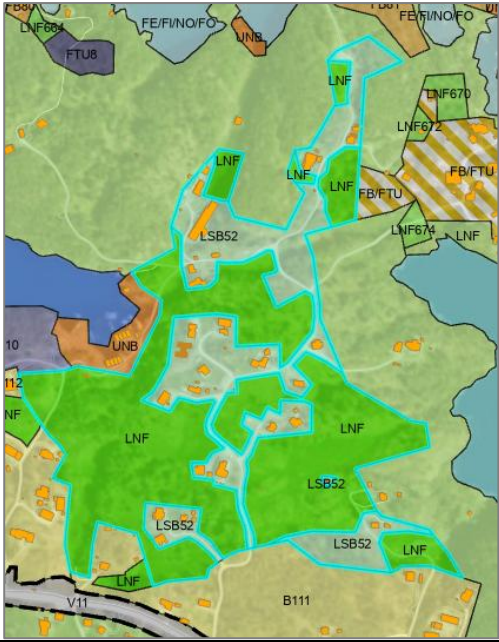
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne	SEFRAK-registreringar.			Nei
Strandsone	Delar av ferdig utbygd areal ligg i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Grensar til	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at ubygd eigedom i konflikt med fagtema jordbruk og naturfare, vert endra til LNF.			
				
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X		
<b>Politisk tilråding</b>	Reduser også arealet ned til vegen på 112/191 og 2.			
				

## LSB52 Folderøy, Geitaneshalsen

<b>Gnr. 84/8 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote (5) 4 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål bustad, naust, fritids- og turistføremål samt LNF.
<b>Storleik: 167,7 daa</b>	

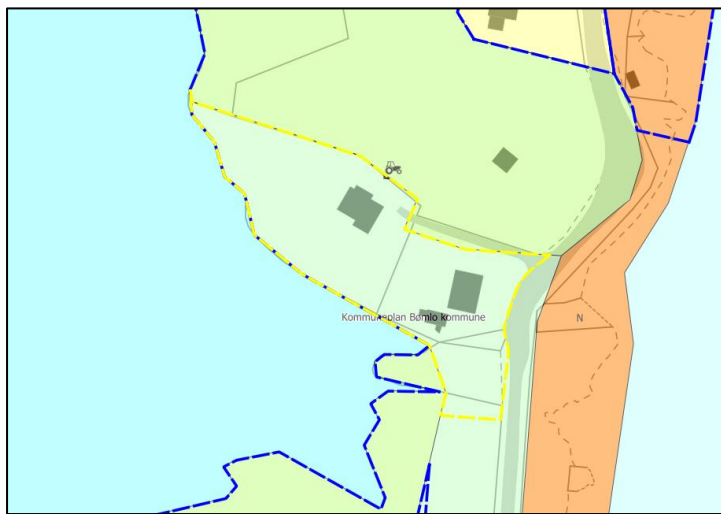
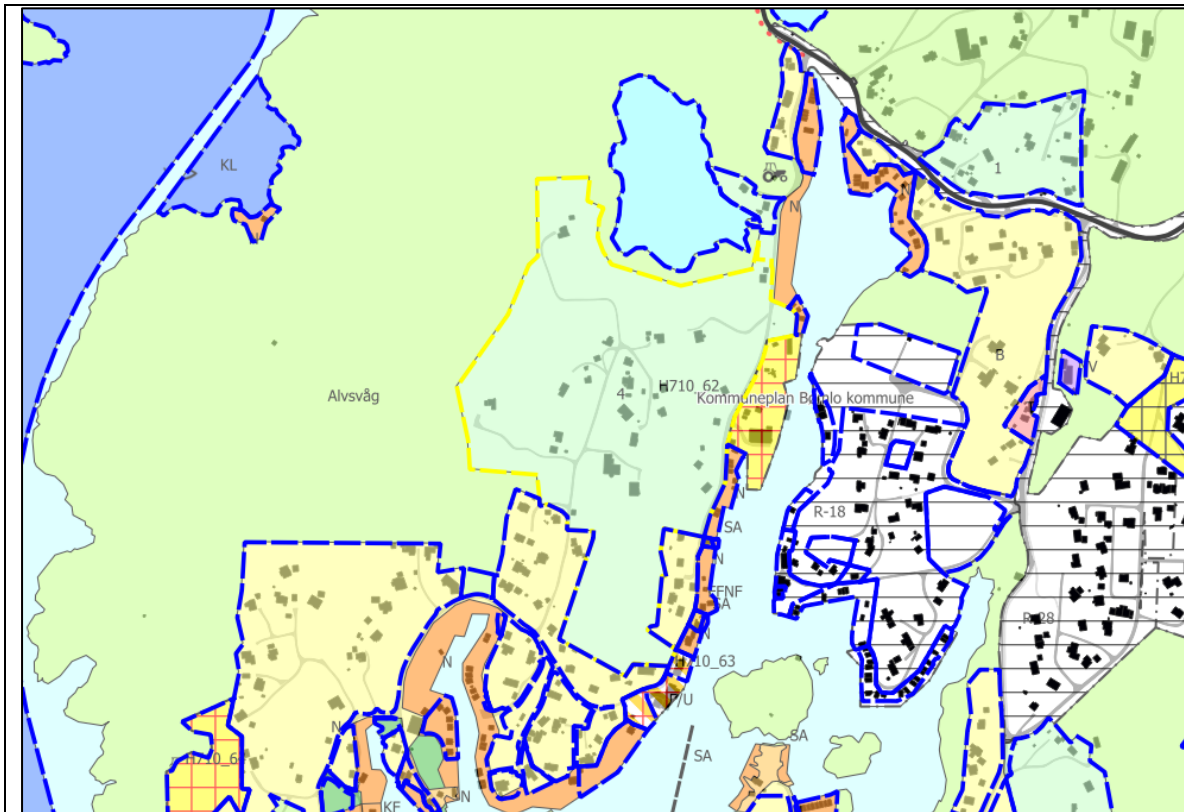


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Artsregistreringar			Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne	SEFRAK-registreringar, samt eitt automatisk freda kulturminne			Ja
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, og bekk/elv med aktsemd flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei

<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF.		
			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	


### LSB54 Alvsvåg, Storhaug

<b>Gnr. 110/285 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Arealet er del av eit større LNF-Spreidd område med kvote 4 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål bustad, naust, LNF og LNF-spreidd.
<b>Storleik: 153,8 daa</b> <b>Nord: 3,4 daa</b>	

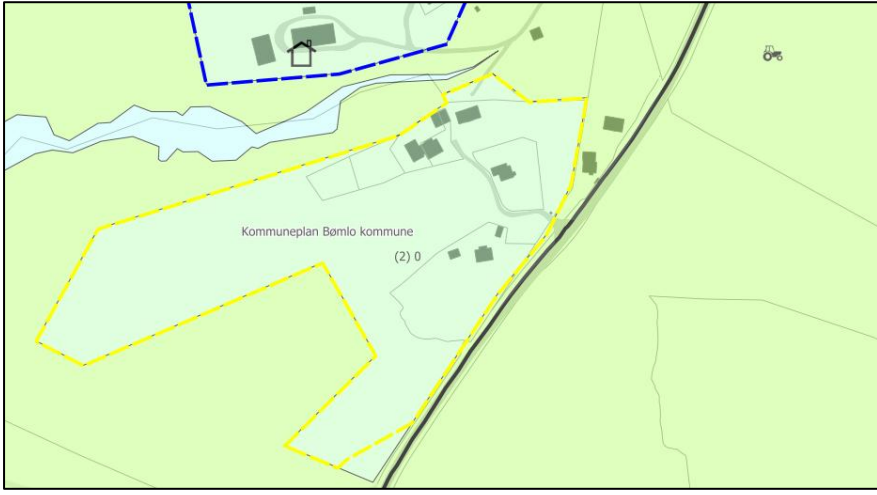


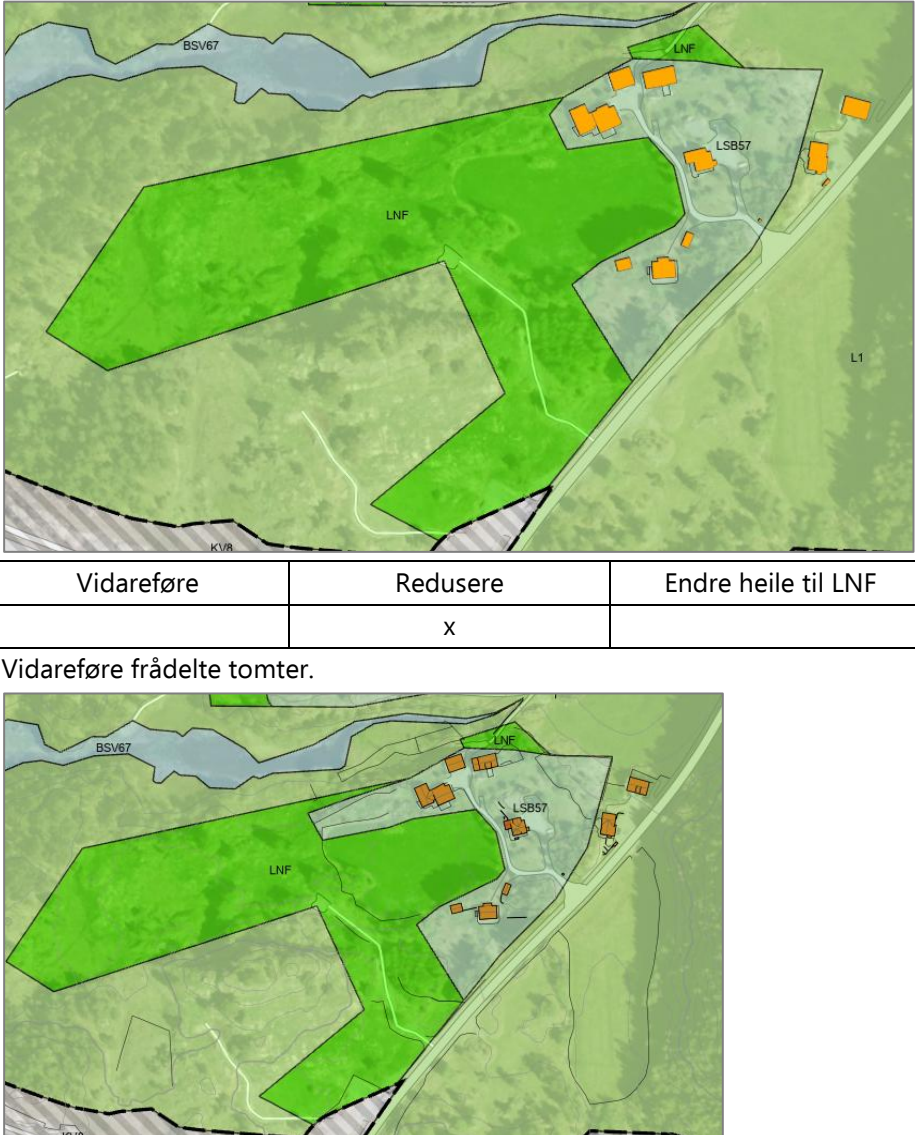
Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald					Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.				Ja
Kulturminne	SEFRAK-registreringar.				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	



Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, og potensiell flaumsone kring elv.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
				
<b>Tilråding</b>	Vidareføre		Redusere	Endre heile til LNF
			X	

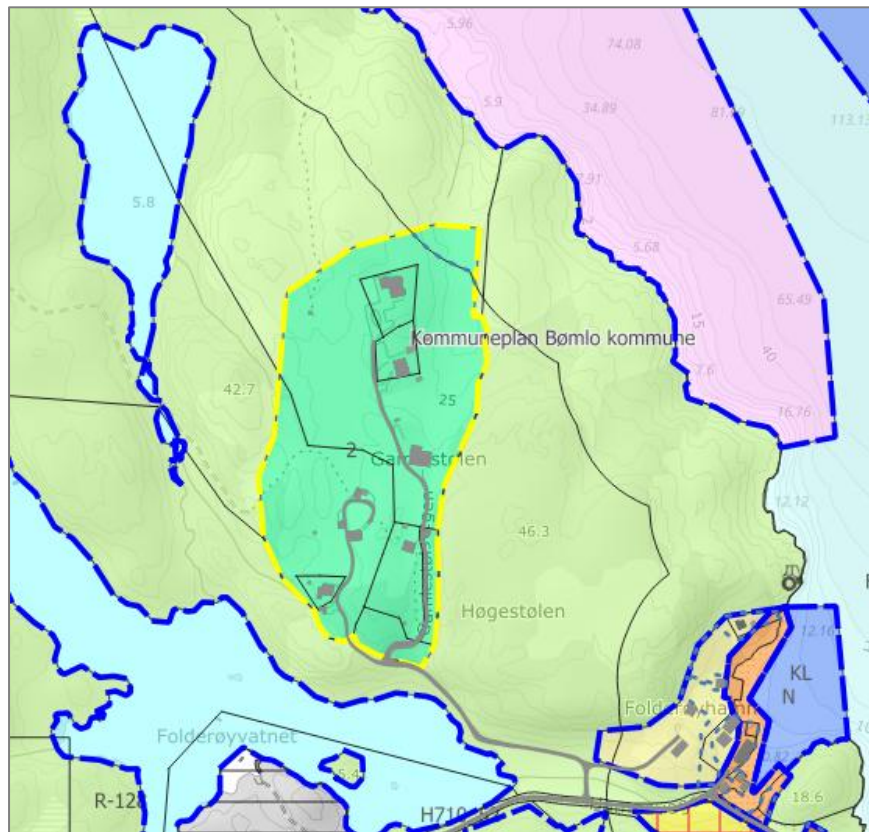
### LSB57 Ekornsætre, Litlasiggjo

<b>Gnr. 85/6 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, skog og myr. Kvote (2) 0 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.	
<b>Storleik: 41,5 daa</b>		
		
<b>Fagtema</b>	<b>Registreringar</b>	<b>Areal-konflikt</b>

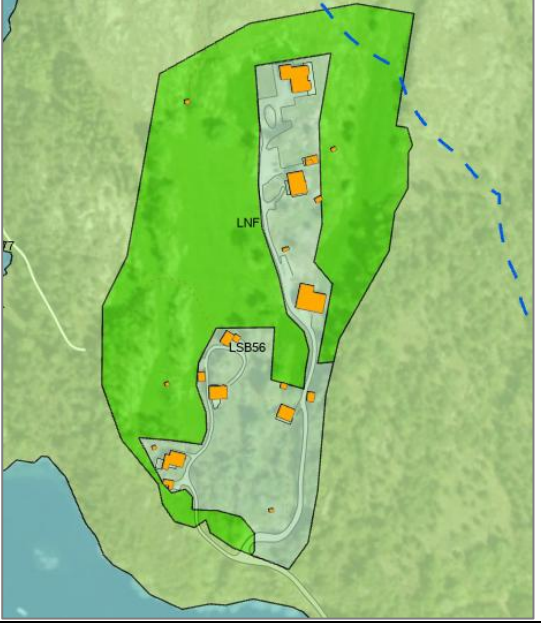
Naturmangfald				Nei
Myr				Ja
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne	SEFRAK-registreringar.			Nei
Strandsone	Ligg tett på vassdrag			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire, og bekk med aktsemdsone flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at ubygdde eigedomar i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare, vert endra til LNF.			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre		Redusere	Endre heile til LNF
			X	
<b>Politisk tilråding</b>	Vidareføre frådelte tomter.			
				

### LSB56 Folderøy, Gamlestølen

<b>Gnr. 36/10 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.
<b>Storleik: 55,3 daa</b>	

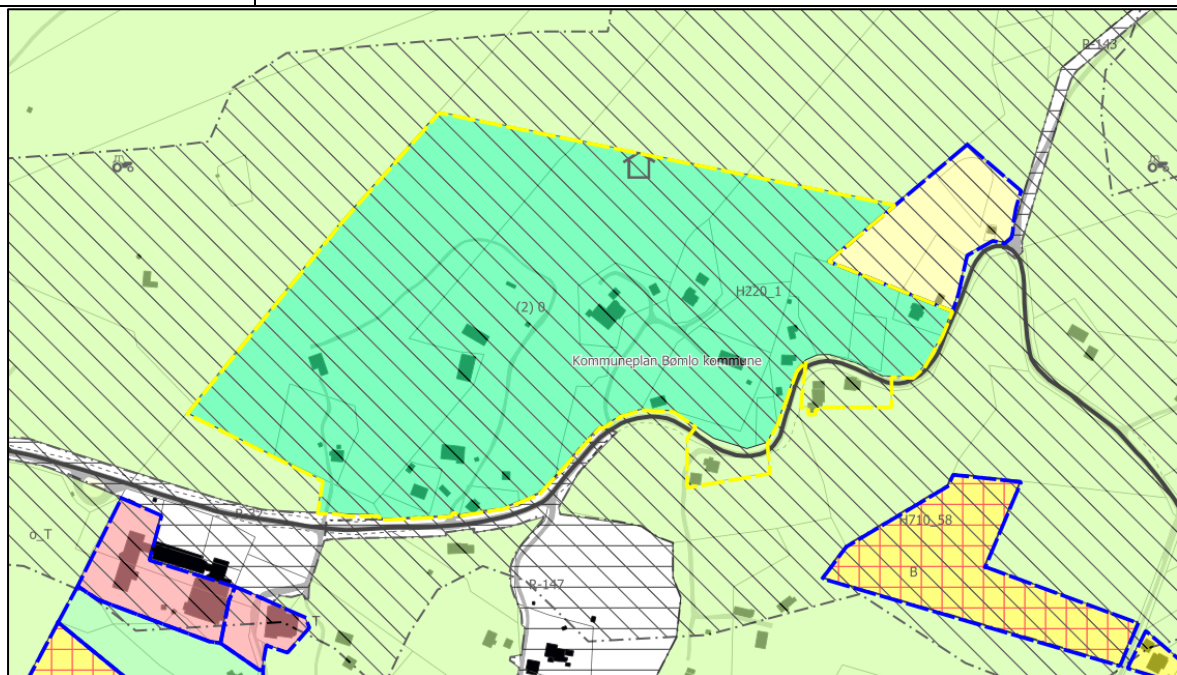


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Del av naturtypen naturbeitemark i nord. Artsregistreringar			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne	Arealet omfattar del av eit automatisk freda kulturminne			Ja
Strandsone	Mindre del av arealet ligg i 100 MB.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, og flaumsone i tilknytning til elv/bekk			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei


<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.		
			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

### LSB59 Gilje

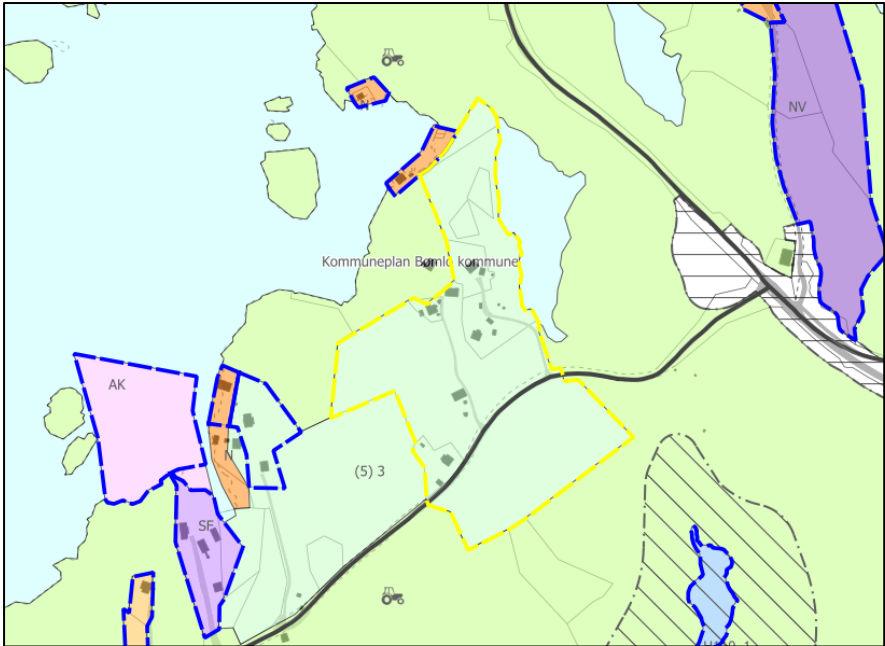
<b>Gnr. 114/42 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote (2) 6 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF samt R-147, regulert samferdsel.
<b>Storleik: 115,3 daa</b>	

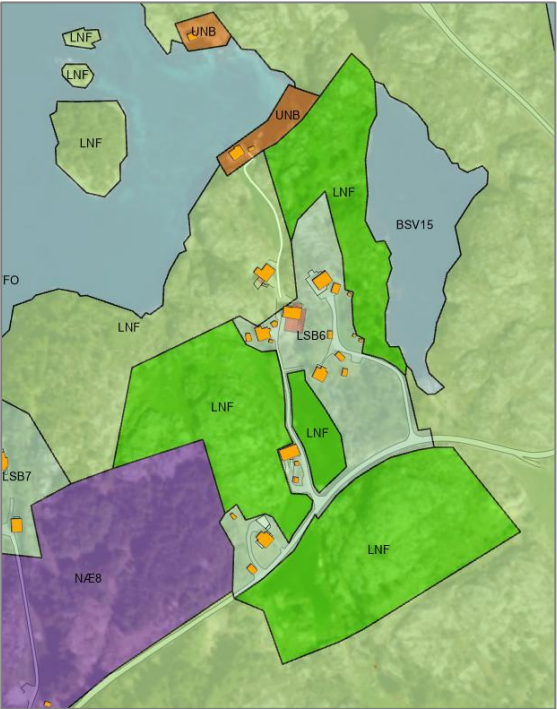


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.	Ja
Kulturminne	SEFRAK-registrering.	Nei

Strandsone				Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
				
Tilråding	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X		

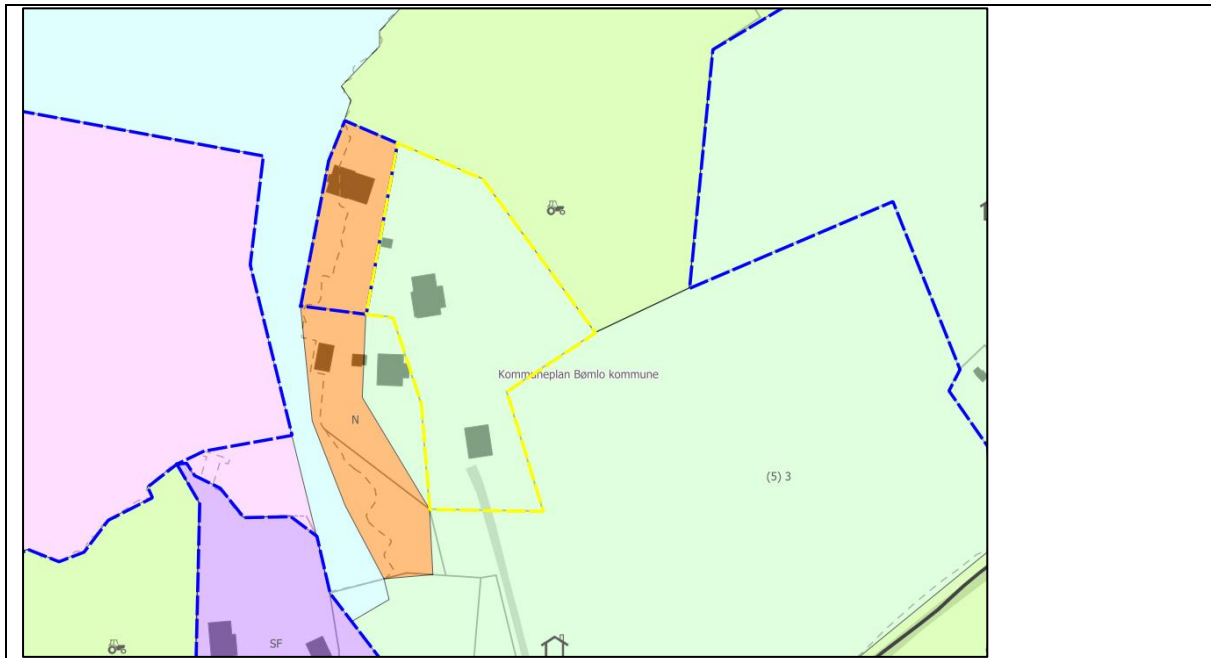
### LSB6 Goddo, Pollen/Skålavik

<b>Gnr. 67/8 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Arealet er del av eit større LNF-Spreidd område med kvote (5) 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål naust, LNF-Spreidd og LNF.		
<b>Storleik: 53,1 daa</b>			
			
<b>Fagtema</b>	<b>Registreringar</b>	<b>Areal-konflikt</b>	

Naturmangfald	Del av eit større, registrert funksjonsområde for granmeis (sårbar).			Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne	SEFRAK-registrering.			Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, og aktsemd flaum frå tilgrensande bekk/elv.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	<p>Fase 1: Tiltrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.</p> <p>Fase 2: Arealet er svært stort og ny utbygging bør plasserast i nærleik av etablert infrastruktur. Areal sør for hovudvegen er svært bratt er difor også tilrådd endra til LNF.</p>			
				
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X		

### LSB7 Goddo, Skålavik

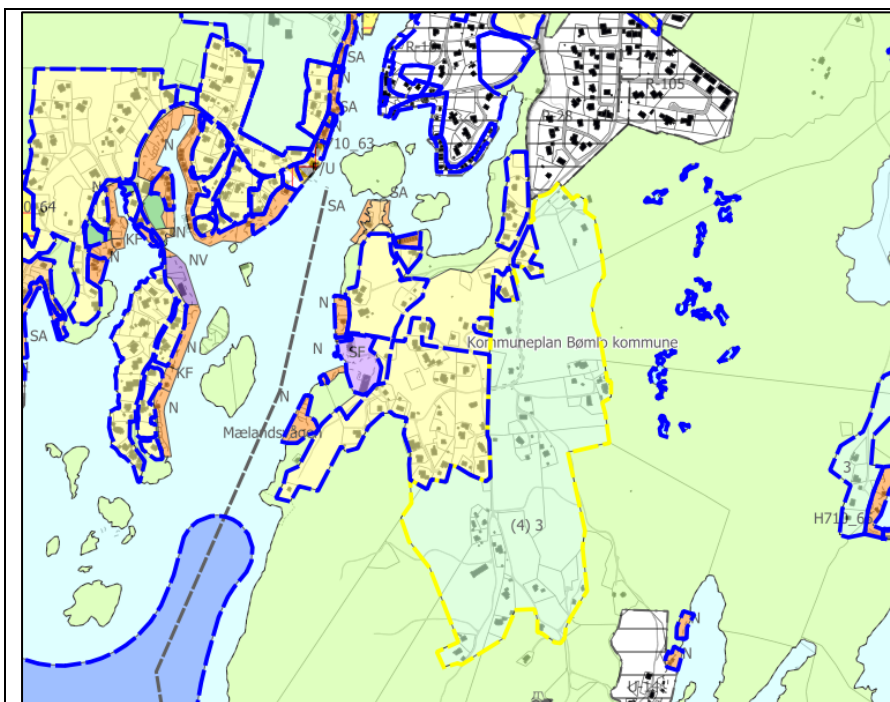
<b>Gnr. 68/2</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og skog. Arealet er del av eit større LNF-Spreidd område med kvote (5) 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål naust, LNF-Spreidd og LNF.
<b>Storleik: 4,5 daa</b>	



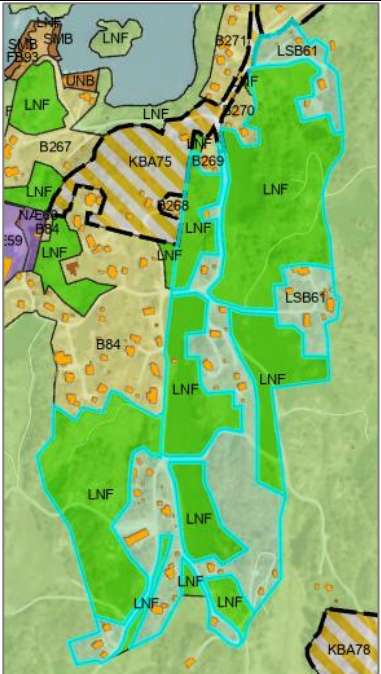
Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Arealet overlappar del av funksjonsområde for fuglearten gjøk (nær trua).				Nei
Myr					Nei
Jordbruk					Nei
Kulturminne					Nei
Strandsone	Heile området ligg i 100 MB til sjø.				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Ubygd areal har ingen vesentleg arealkonflikt med fagtema. Tilrår vidareføring.				
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		
	x				

## LSB61 Fylkesneset

<b>Gnr. 113/4 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote (4) 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål bustad og LNF, samt R-28.
<b>Storleik: 228,6 daa</b>	

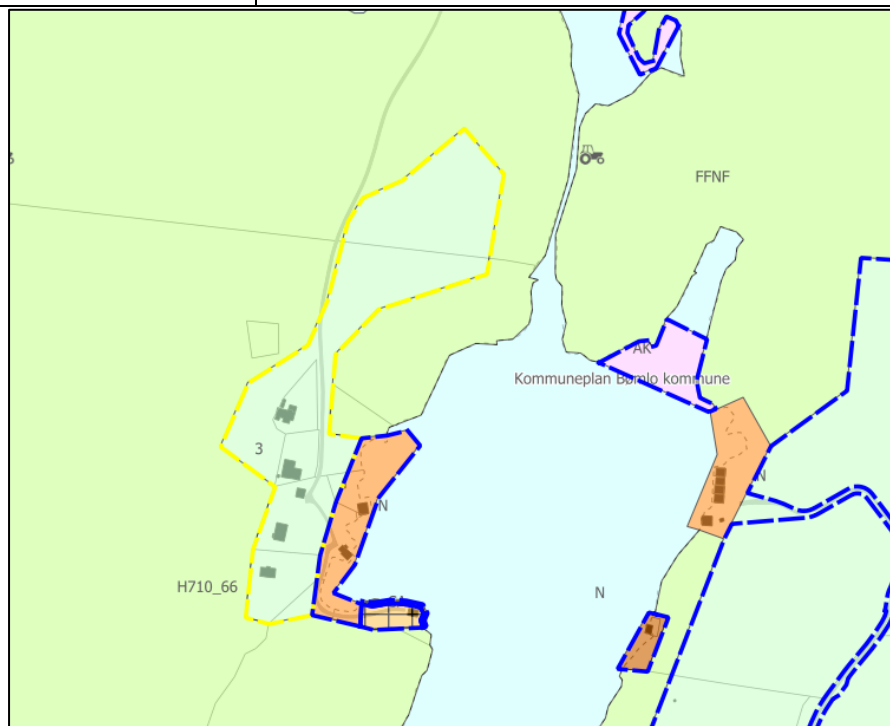


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Artsregistrering.			Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne	SEFRAK-registreringar.			Nei
Strandsone	Mindre del av arealet ligg i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, og aktsemdsone flaum frå tilgrensande bekk/elv.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei

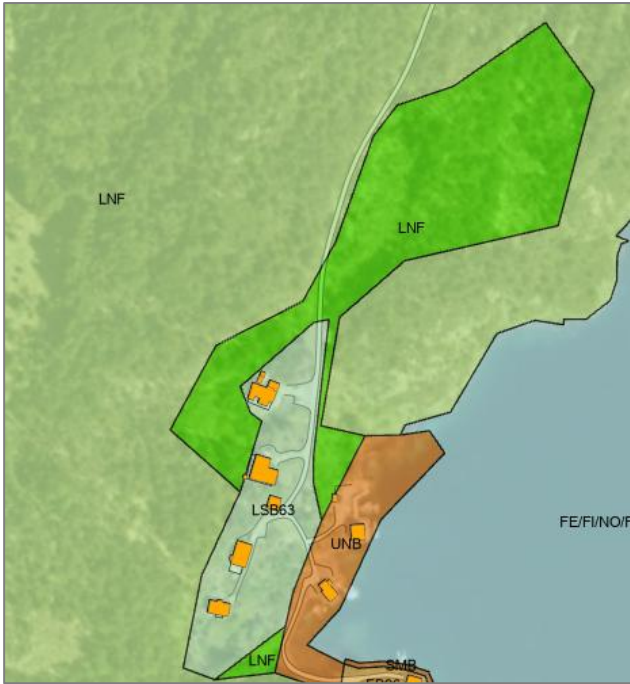
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF.		
			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

### LSB63 Fylkesnes, Skipavik

<b>Gnr. 113/92 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal, klassifisert i AR5 som open fastmark og skog. Kvote 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF og naust.
<b>Storleik: 27,5 daa</b>	

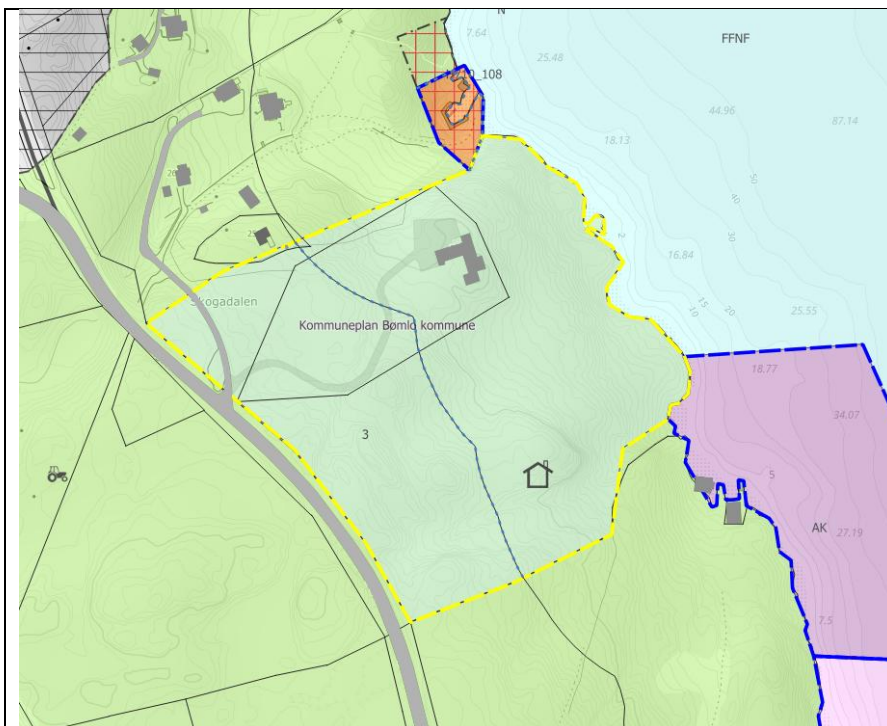


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei

Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, og bekk med aktsemdsone flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at ubygd areal i konflikt med fagtema naturfare og strandsone, vert endra til LNF.			
				
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

### LSB64 Foldrøy

<b>Gnr. 33/2 m.fl.</b>	Bygd med ein bustad, resterande ubygd areal, klassifisert i AR5 som skog.
<b>Storleik: 37,3 daa</b>	Kvote 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF, naust og akvakultur.

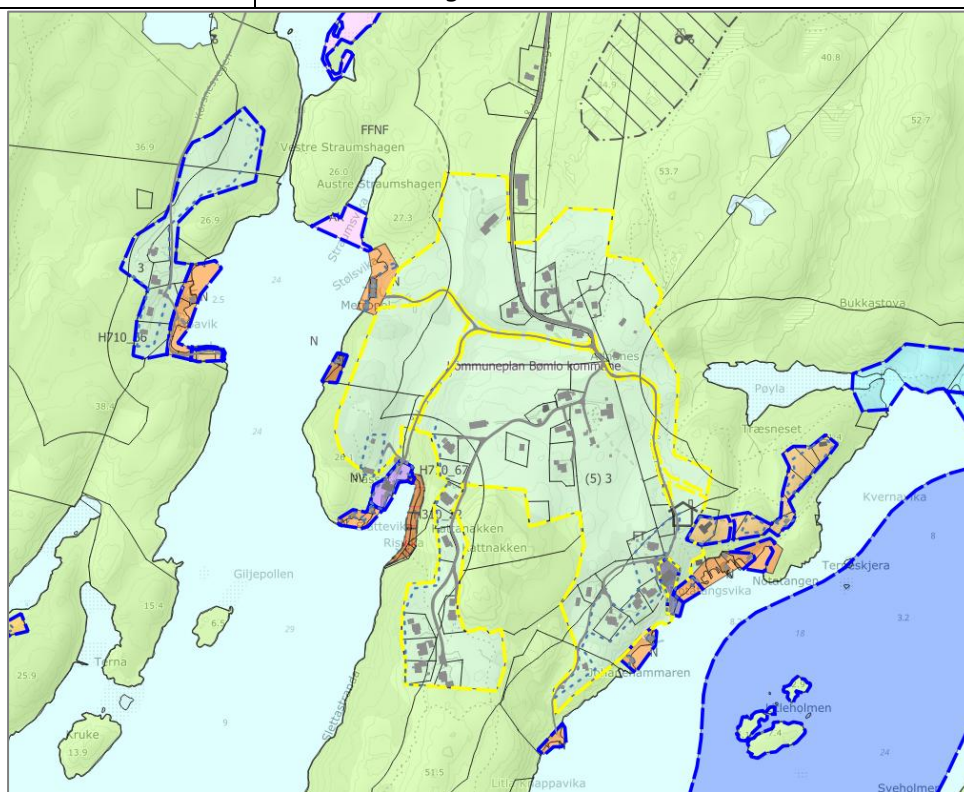


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Nei	Nei	Nei
Samla verknad og vurdering	Tilrår at ubygd areal i konflikt strandsona vert endra til LNF.			

<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

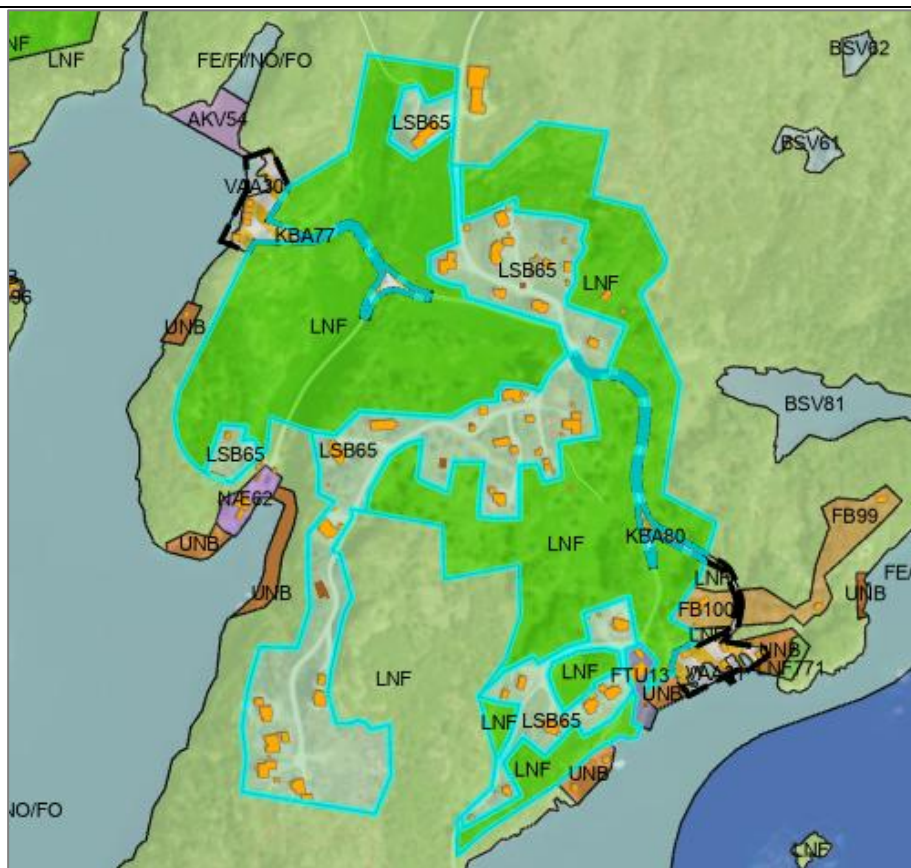
## LSB65 Ådnanes

<b>Gnr. 115/34 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote (5) 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål naust, fritids- og turistføremål, fritidsbustad, og LNF.
<b>Storleik: 228,5 daa</b>	



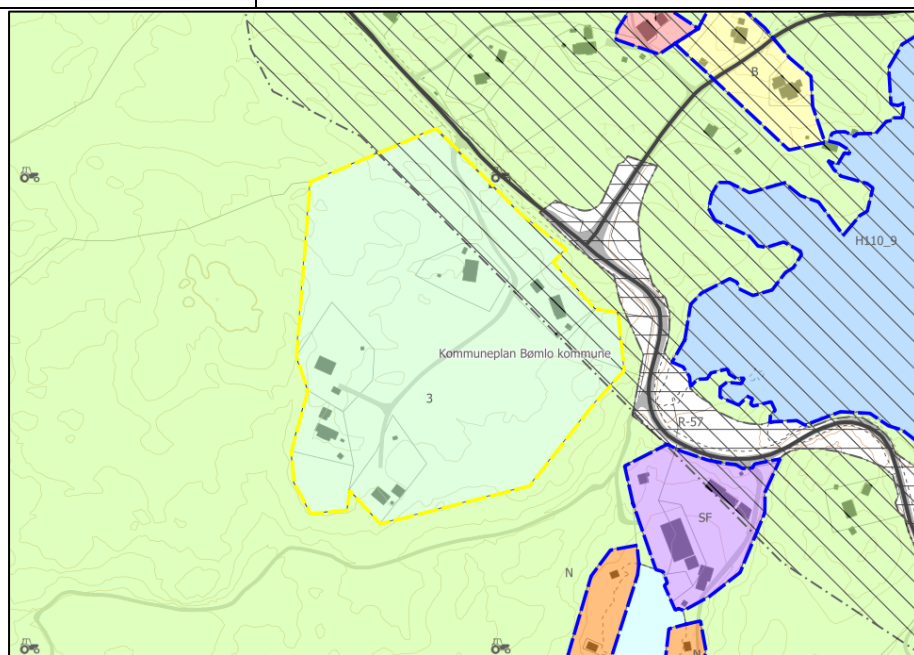
<b>Fagtema</b>	<b>Registreringar</b>			<b>Areal-konflikt</b>
Naturmangfald	Artsregistrering.			Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne	SEFRAK-registreringar.			Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, og mindre del av aktsemdsone flaum frå tilgrensande bekk/elv.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.			

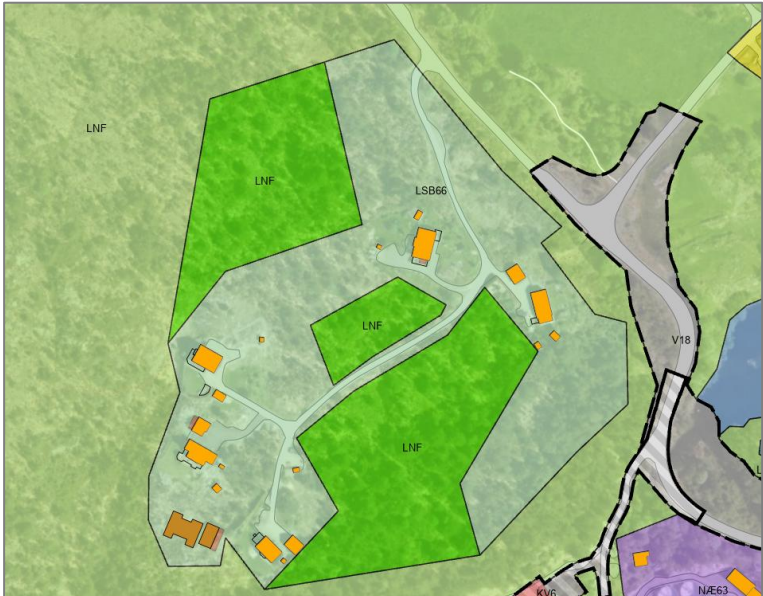
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	



### LSB66 Sætre, Tormodsætre

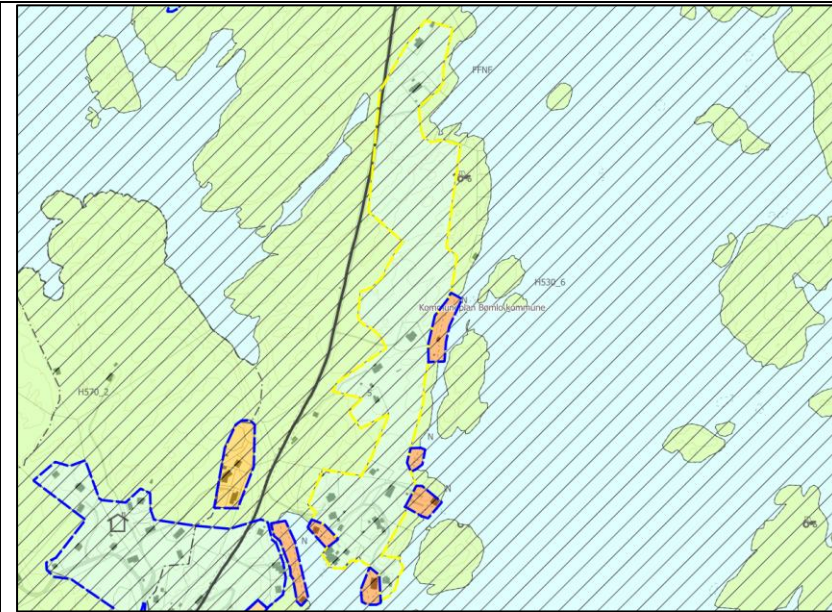
<b>Gnr. 117/28 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og skog. Kvote 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.
<b>Storleik: 60,0 daa</b>	



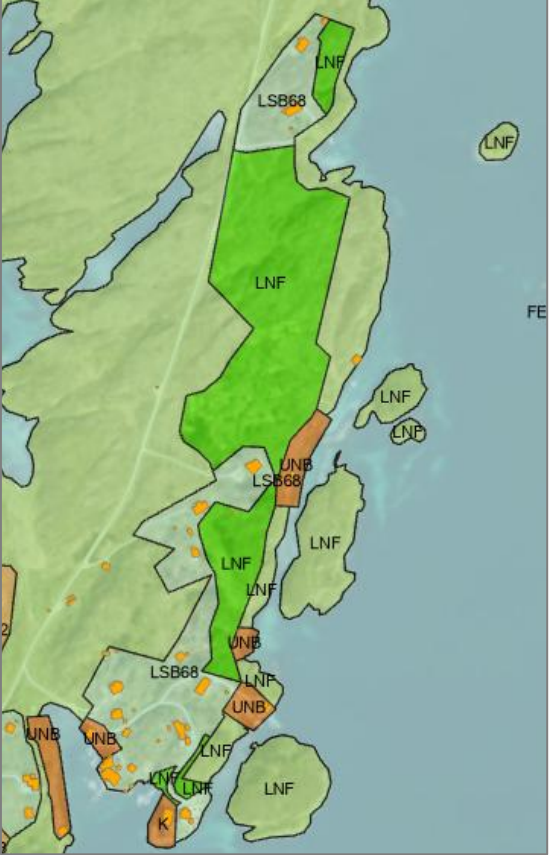
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Artsregistrering.			Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Elv/bekk med aktsemdsone for flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF. I tillegg areal lengst nordvest grunna del av større naturområde og ein ønsker utbygging i nærleiken av busetnad og infrastruktur.			
				
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X		

### LSB68 Stora Hiskjo

<b>Gnr. 131/40 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, overflatedyrka jord, og skog. Kvote 5 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål naust og LNF.
<b>Storleik: 80,3 daa</b>	

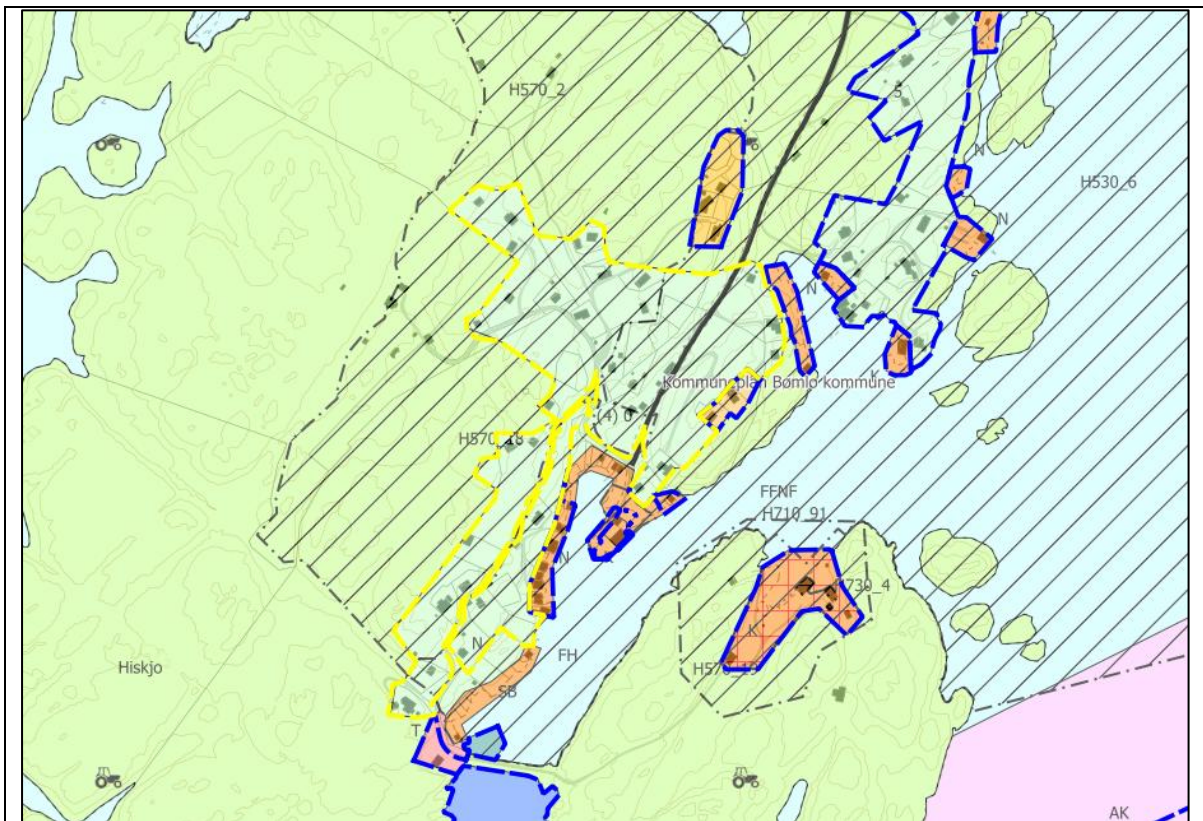


Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Artsregistreringar.				Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Overflatedyrka jord.				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø, samt tilgrensande vassdrag				Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	

<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF		
			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

### LSB69 Stora Hiskjo

<b>Gnr. 131/63 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, overflatedyrka jord, og skog. Kvote (4) 0 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål naust, fritidsbustad og LNF.
<b>Storleik: 91,4 daa</b>	

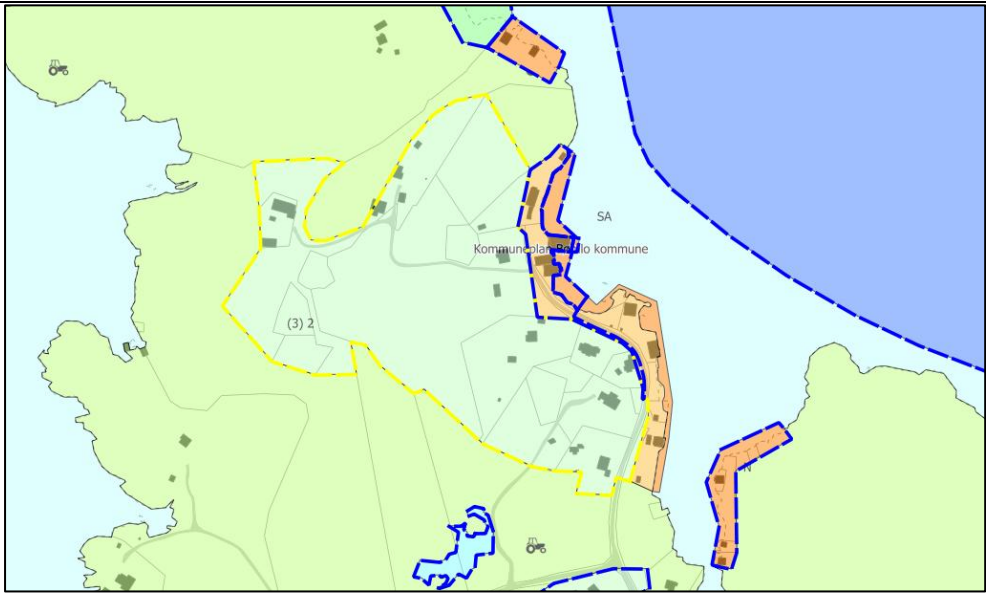


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Arealet er del av eit større område med open kystlynghei, verdi A. Arealet overlappar i tillegg delar av funksjonsområde for fugleartane stær og tjeld (nær trua). Fleire artsregistreringar.			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø, samt mindre vassdrag			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema naturmangfald, jord-bruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.			

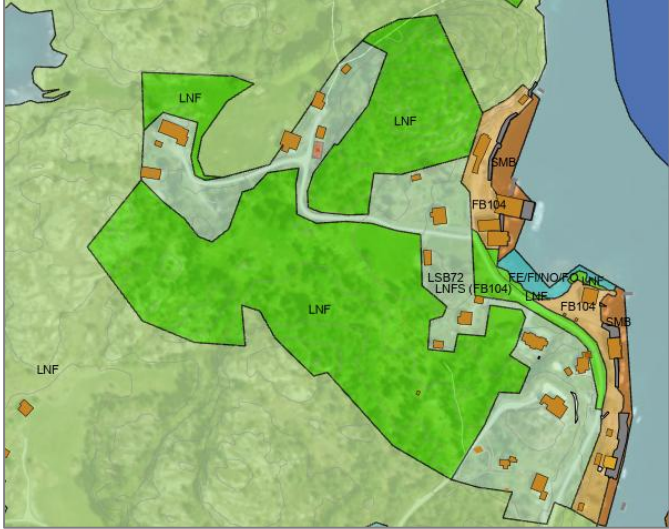
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	
<b>Politisk tilråding</b>	Vidarefør også gnr. 131/89.		

### LSB72 Steinsvåg, Storhaug

<b>Gnr. 125/39 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote (3) 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål naust og LNF.
<b>Storleik: 73,2 daa</b>	

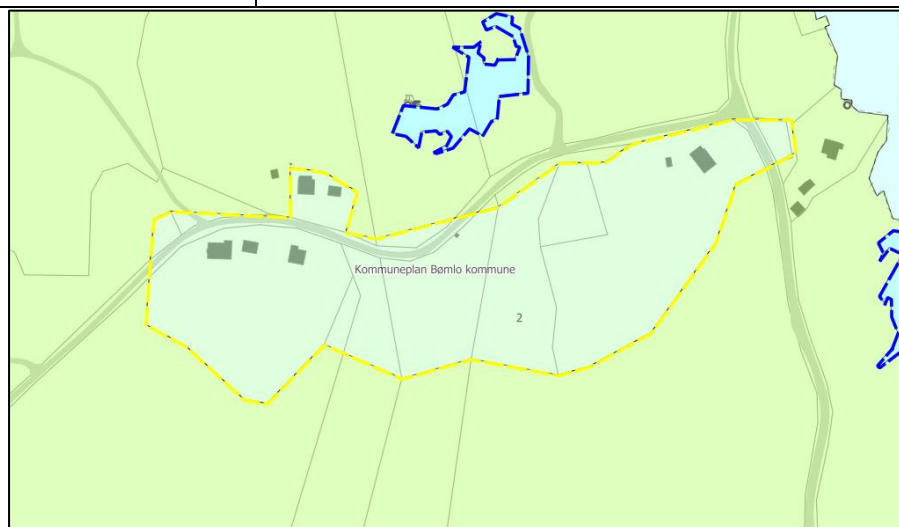


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Arealet er del av to større område med open kystlynghei av svært stor verdi.			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne	SEFRAK-registreringar.			Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø, samt mindre vassdrag			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema naturmangfald, jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	


		X	
<b>Politisk tilråding</b>	Vidarefør også gnr. 125/41.		
			

### LSB73 Steinsvåg, Nygård

<b>Gnr. 125/19 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, overflatedyrka jord, og skog. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.
<b>Storleik: 30,1 daa</b>	

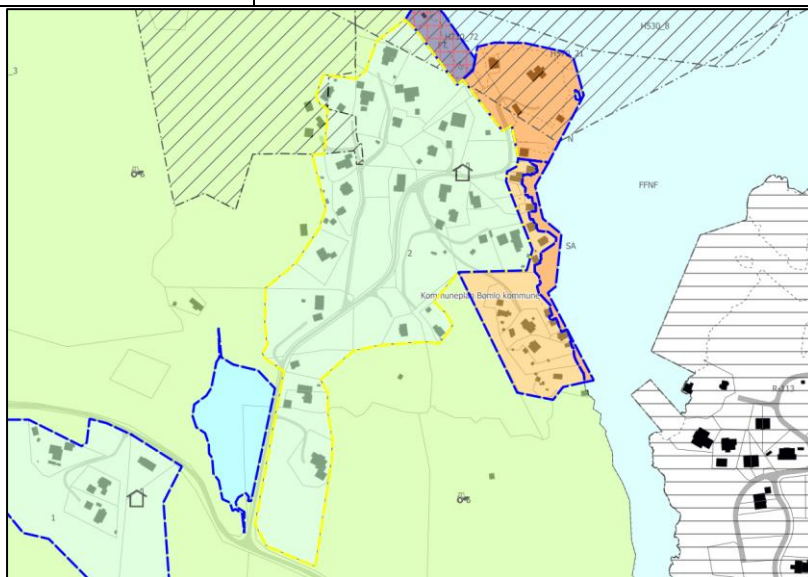


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Ytterkant av arealet overlappar to større område med open kystlynghei av svært stor verdi.			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært

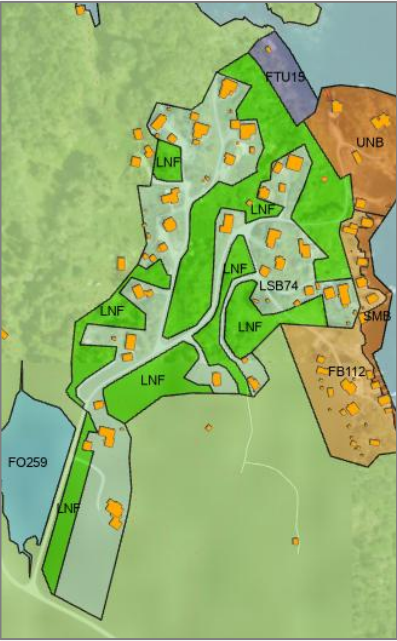
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema natur, jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
				
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X		

### LSB74 Steinsvåg

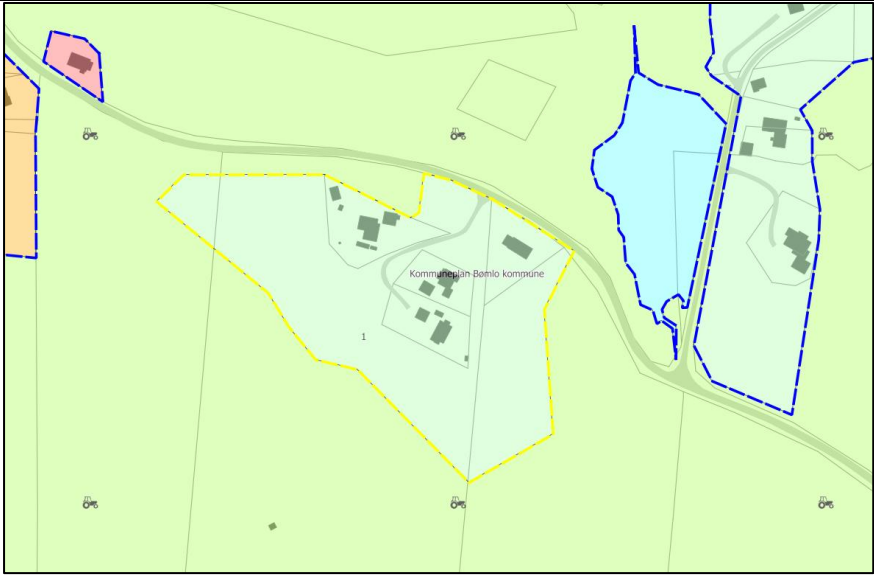
<b>Gnr. 124/70 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som innmarksbeite, fulldyrka jord, og skog. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF og fritids- og turistføremål.
<b>Storleik: 74,7 daa</b>	





Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Arealet overlappar del av to områder med naturtypen; frisk lågurtedelskog (stor og svært stor verdi), samt del av eitt område med regnskog (stor verdi). Registrering av fleire artar på rødlista.	Ja
Myr		Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og fulldyrka jord.	Ja
Kulturminne		Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.	Ja

Naturfare	Aktsemd kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema naturmangfald, jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X		

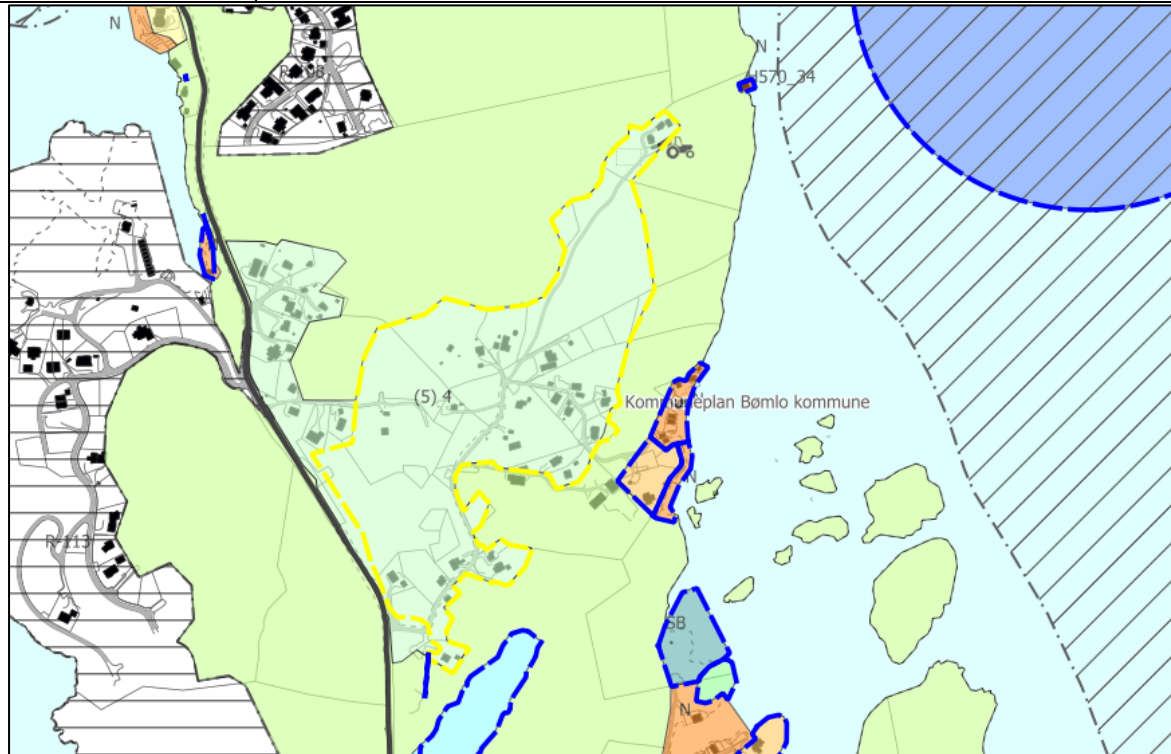
### LSB75 Steinsvåg

<b>Gnr. 124/66 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og skog. Kvote 1 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.	
<b>Storleik: 29,5 daa</b>		
		
<b>Fagtema</b>	<b>Registreringar</b>	<b>Areal-konflikt</b>

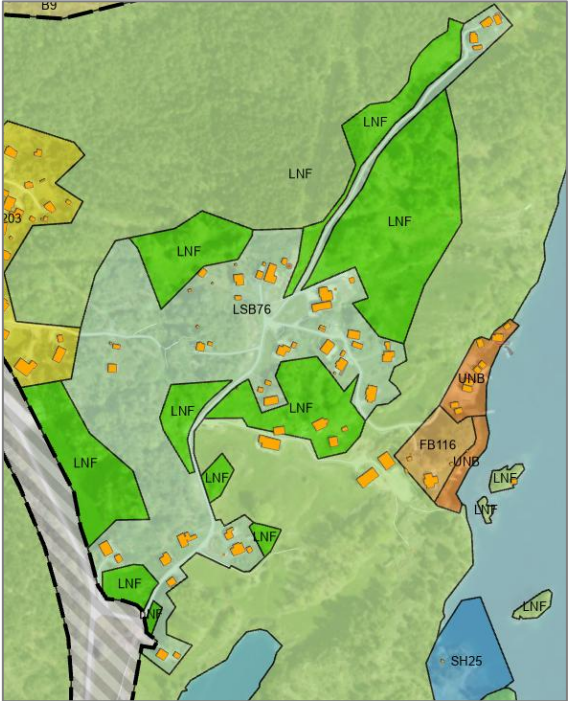
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone	Mindre vassdrag			Ja
Naturfare	Bekk/elv med aktsemdsone flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablering felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at ubygde eigedomar i konflikt med fagtema naturfare og nærleik av vatn/vassdrag vert endra til LNF.			
				
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X		
<b>Politisk tilråding</b>	Endre til LNF alt som ikkje er bygd.			
				

## LSB76 Finnås, Hidle

<b>Gnr. 4/2 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Arealet er del av eit større området med LNF-Spreidd, kvote (5) 4 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF og LNF-Spreidd.
<b>Storleik: 113,6 daa</b>	

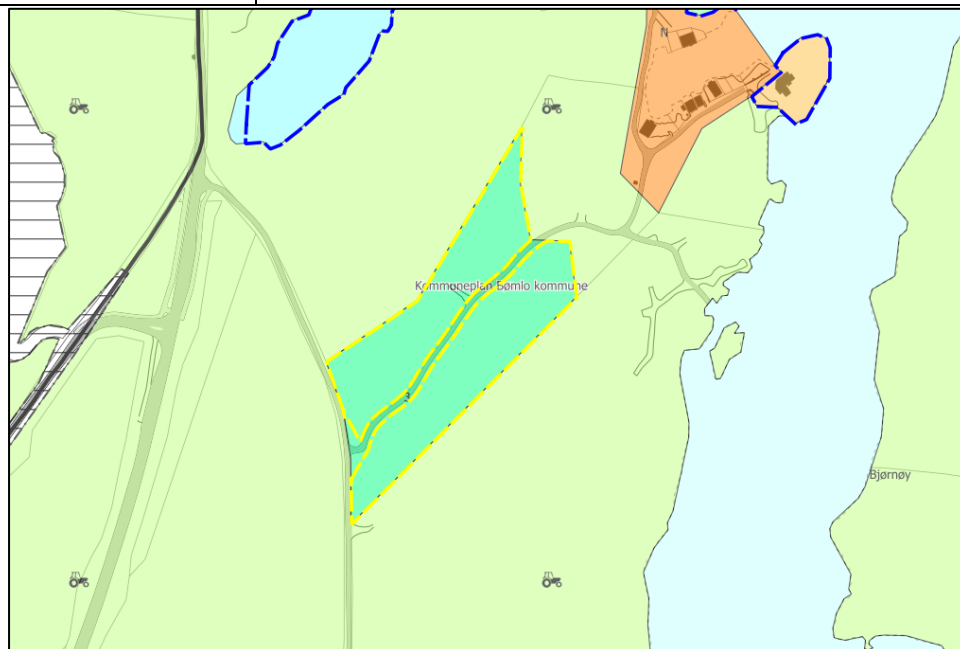


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Innanfor arealet er det registrert 3 stk. hule eiker som er utvalgt naturtype med spesielt vern, høg naturverdi. Artsregistrering			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei

<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilråd at areal i konflikt med fagtema jordbruk og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF.		
			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

### LSB77 Finnås, Hidle

<b>Gnr. 4/5</b>	Ubygde areal, klassifisert i AR5 som innmarksbeite, fulldyrka jord, og skog.
<b>Storleik: 20,5 daa</b>	Kvote 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.

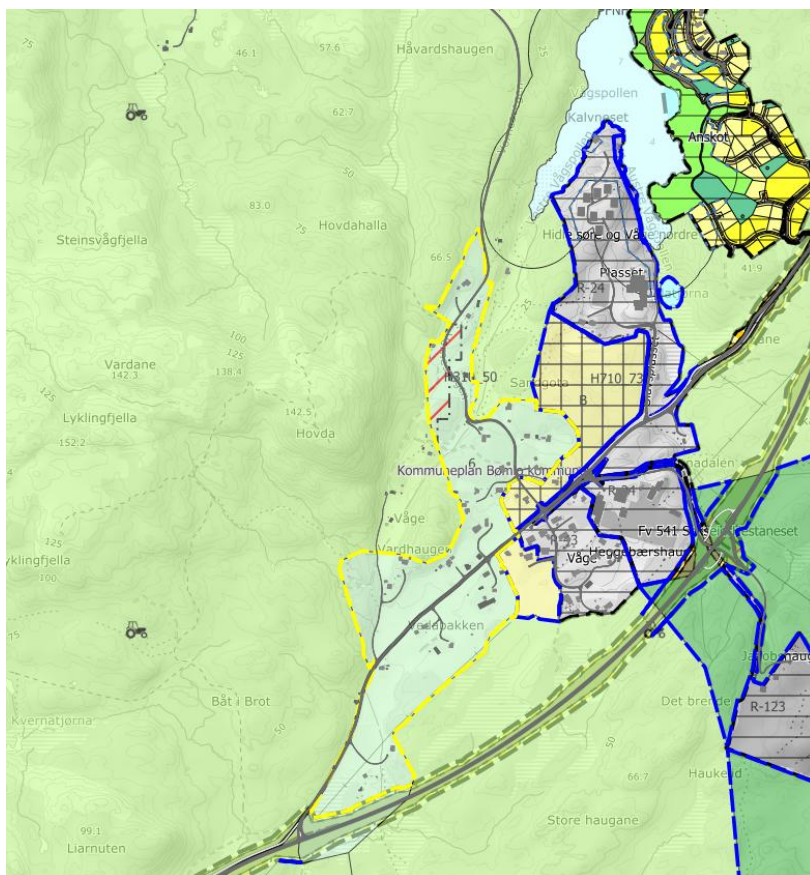


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Heile arealet er registrert som funksjonsområde for dvergspett (livskraftig).	Nei
Myr		Nei

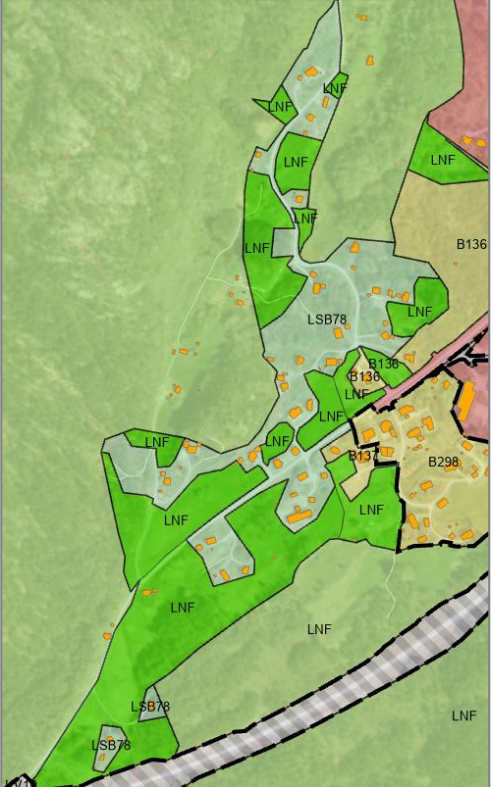
Jordbruk	Innmarksbeite og fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Mindre del ligg i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire, og bekk med aktsemdsone flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Greansar til	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Arealet er stort sett i konflikt med fagtema naturfare. Tiltrå at heile arealet vert endra til LNF.			
<b>Tiltråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
			X	

### LSB78 Finnås, Våge

<b>Gnr. 123/13 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, myr og skog. Kvote 6 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremålbustad og LNF.
<b>Storleik: 204,0 daa</b>	

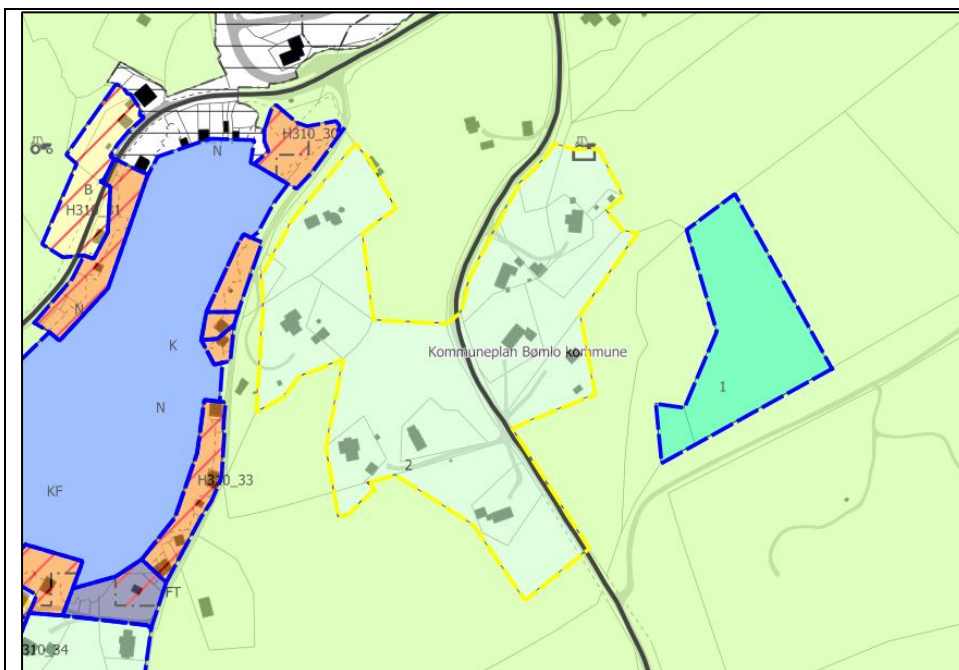


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Registrert naturtype frisk lågurtedelskog, middels verdi, og artsregistrering	Ja
Myr	Del av myrområde, sør.	Ja

Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Vassdrag			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, snøskred og flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema naturmangfald, jordbruk og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

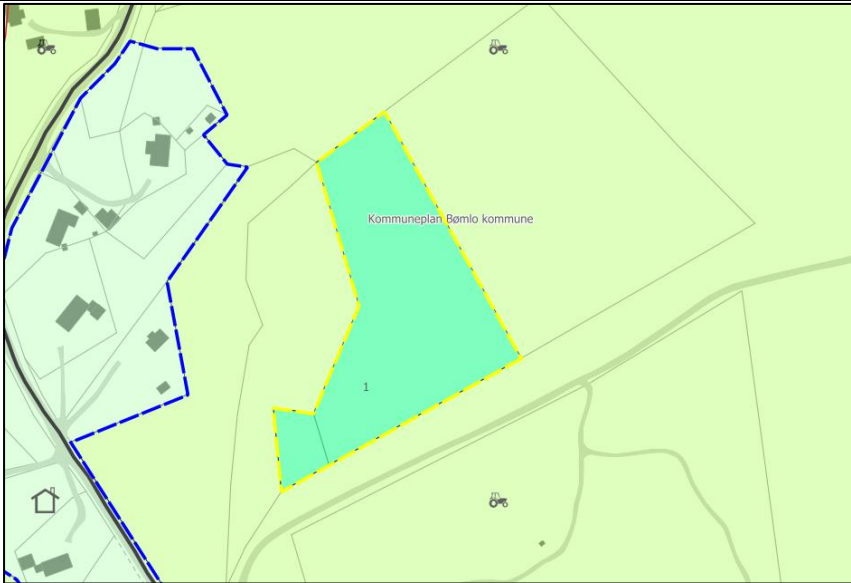
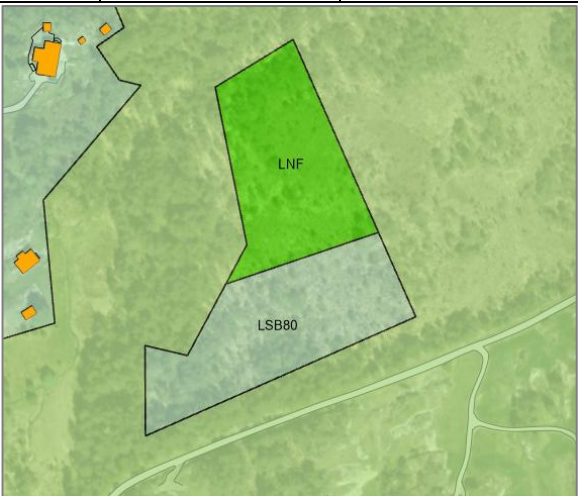
### LSB79 Indre Håvik, Smiedalen

<b>Gnr. 9/61 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.
<b>Storleik: 52,0 daa</b>	

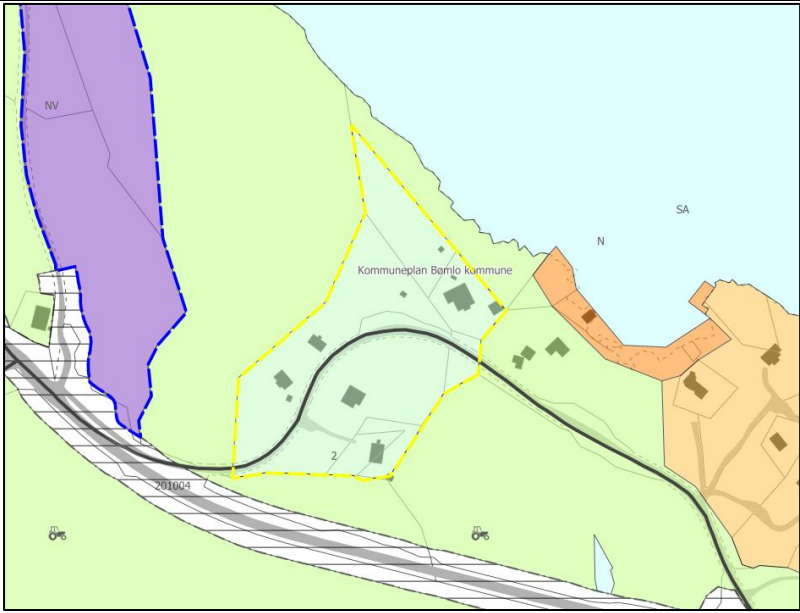
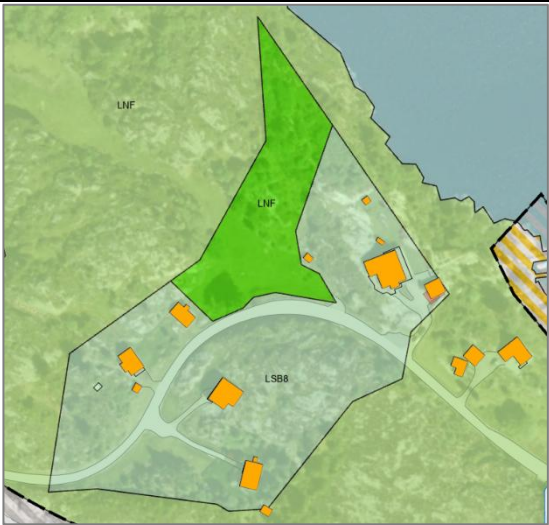


Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Artsregistrering.				Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.				Ja
Kulturminne	SEFRAK-registreringar.				Nei
Strandsone	Vassdrag				Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.				
	<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x			

## LSB80 Indre Håvik, Smiedalen

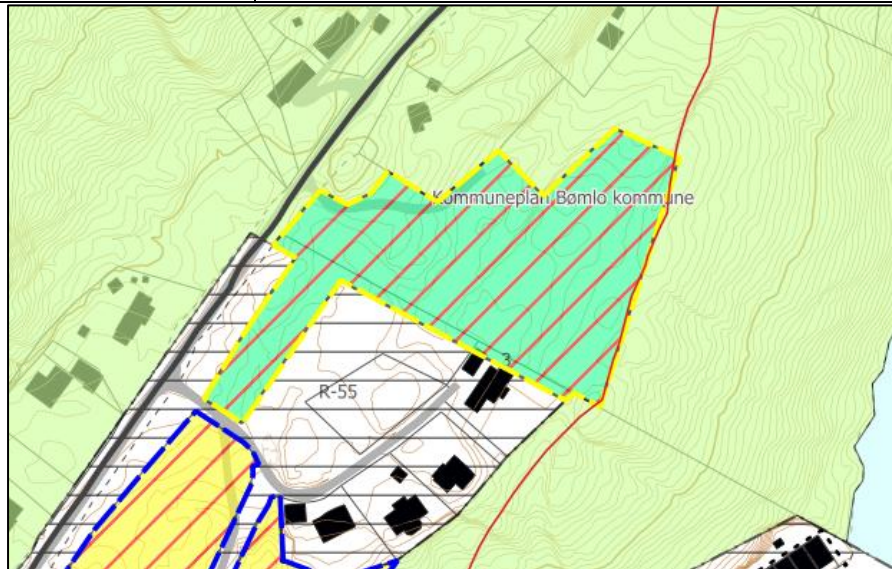
<b>Gnr. 9/31 m.fl.</b>	Ubygd areal, klassifisert i AR5 som skog og myr. Kvote 1 i gjeldande plan.			
<b>Storleik: 12,5 daa</b>	Grensar mot arealføremål LNF.			
				
<b>Fagtema</b>	<b>Registreringar</b>			<b>Areal-konflikt</b>
Naturmangfald				Nei
Myr	Del av større myrområde.			Ja
Jordbruk				Nei
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Nei	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med myr, vert endra til LNF.			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		
<b>Politisk tilråding</b>	Endre heile til LNF.			

## LSB8 Goddo, Klubbo

<b>Gnr. 66/19 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og			
<b>Storleik: 22,6 daa</b>	fulldyrka jord. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.			
				
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne	SEFRAK-registrering.			Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
	<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	
		X		

## LSB81 Indre Håvik, Dalen

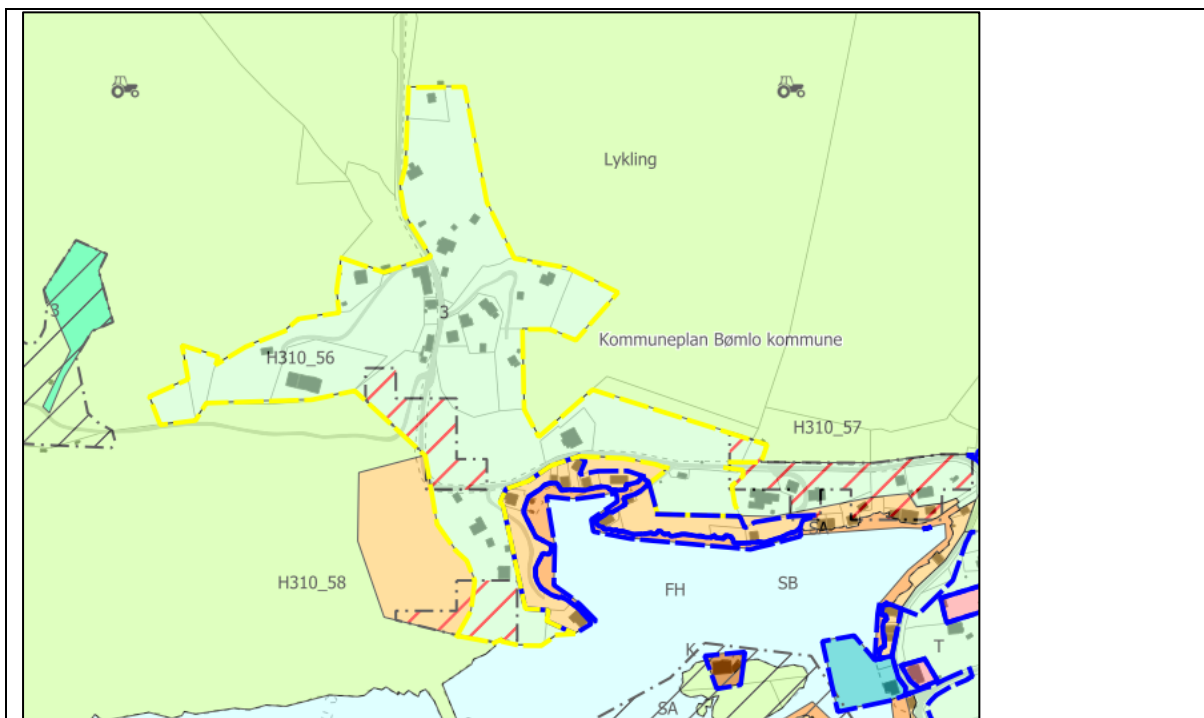
<b>Gnr. 8/6 m.fl.</b>	Ubygd areal, klassifisert i AR5 som innmarksbeite, fulldyrka jord, og skog. Arealet er merka med KpFaresone Ras- og skredfare, og vist med kvote 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF og R-55 med regulert samferdsel og bustadar.
<b>Storleik: 10,1 daa</b>	



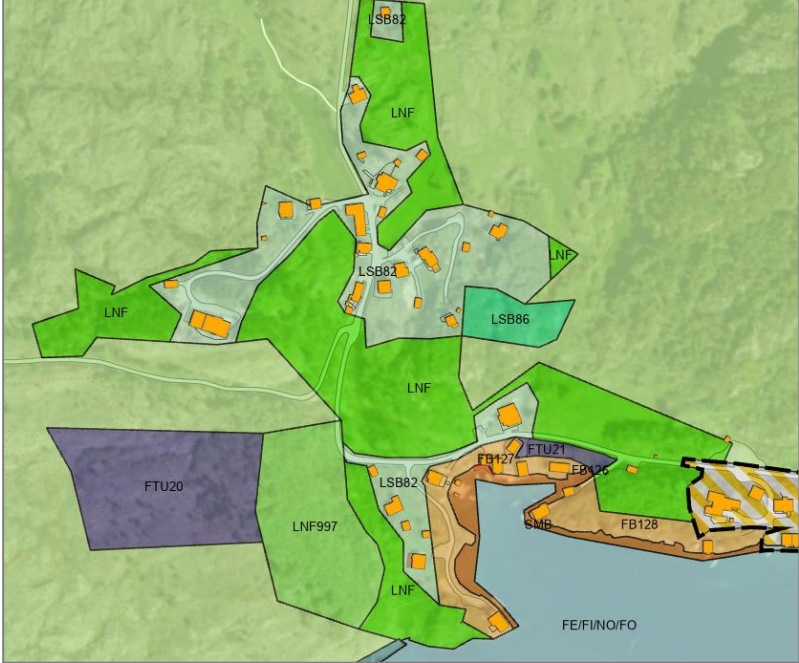
Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald					Nei
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og fulldyrka jord.				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone					Nei
Naturfare	Heile arealet er merka med KpFaresone i kommuneplanen, og ligg innanfor aktsemdsone for snøskred og flaum. Nærliggjande areal har svært bratt terreng.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Grensar til	Grensar til	Nei	Nei	
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Heile arealet er i konflikt med fagtema naturfare, og delar i konflikt med jordbruk. Tilrår at heile arealet vert endra til LNF.				
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		
			x		

## LSB82 Lykling, Urdastølen

<b>Gnr. 135/23 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Arealet er merka med KpFaresone Ras- og skredfare, og vist med kvote 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF og fritidsbustad.
<b>Storleik: 61,0 daa</b>	

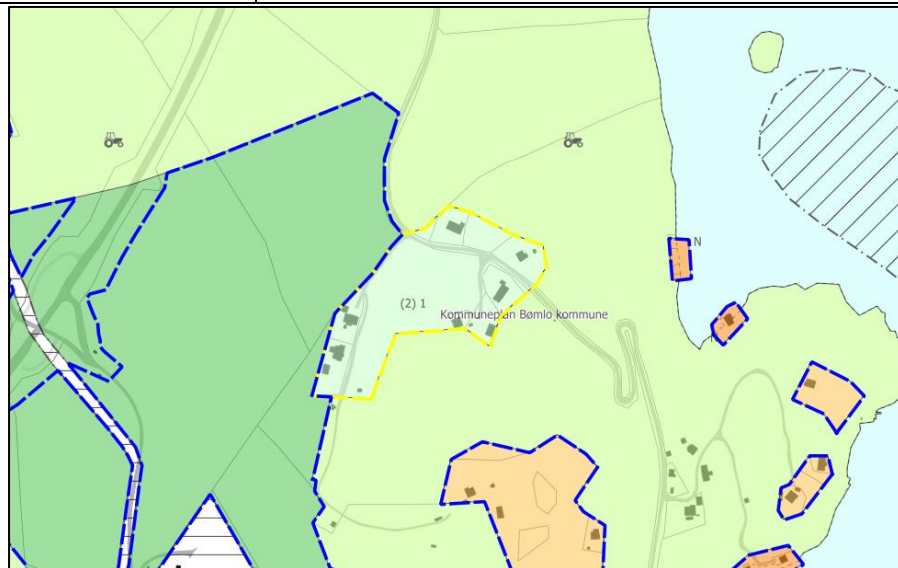


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Arealet omfattar mange viktige naturtypar; fleire større område med registrert kystlynghei (stor- og svært stor verdi), boreonemoral regnskog (stor verdi), frisk lågurtedelskog (middels verdi), naturbeitemark (middels- og stor verdi), og rik edellauvskog (middels verdi). Delar av arealet overlappar også funksjonsområde for lomvi (kritisk trua). Fleire artsregistreringar			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø. Vassdrag			Ja
Naturfare	Delar av arealet er vist med KpFaresone i kommuneplanen. Aktsemd snøskred, og aktsemd flaum i tilknytning til elv/bekk.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei

<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema naturmangfald, jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF.		
			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

### LSB83 Våge, Jakobshaugane

<b>Gnr. 3/1</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og skog. Kvote (2) 1 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF og grøntstruktur.
<b>Storleik: 25,1 daa</b>	

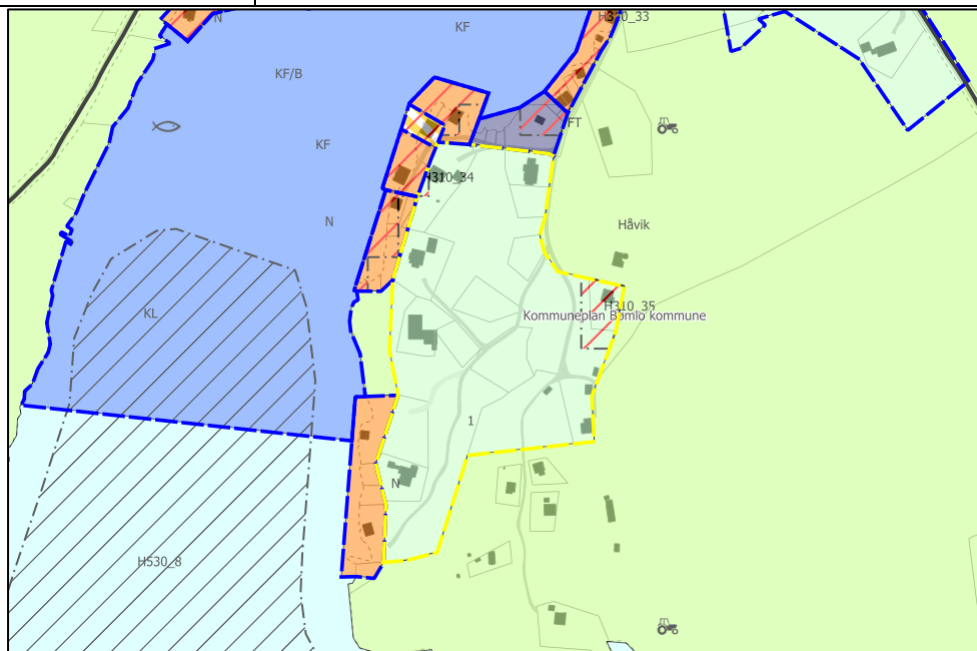


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei
Jordbruk		Nei


Kulturminne				Nei
Strandsone	Mindre vassdrag			Ja
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Område i nærleik av vatn er frå før utbygd, og arealet har elles ingen konflikt med fagtema. Tilrår vidareføring.			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
	X			

## LSB84 Indre Håvik, Kallevik

<b>Gnr. 9/68 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som innmarksbeite, fulldyrka jord, myr og skog. Kvote 1 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål naust, LNF samt fritids- og turistføremål.
<b>Storleik: 41,5 daa</b>	

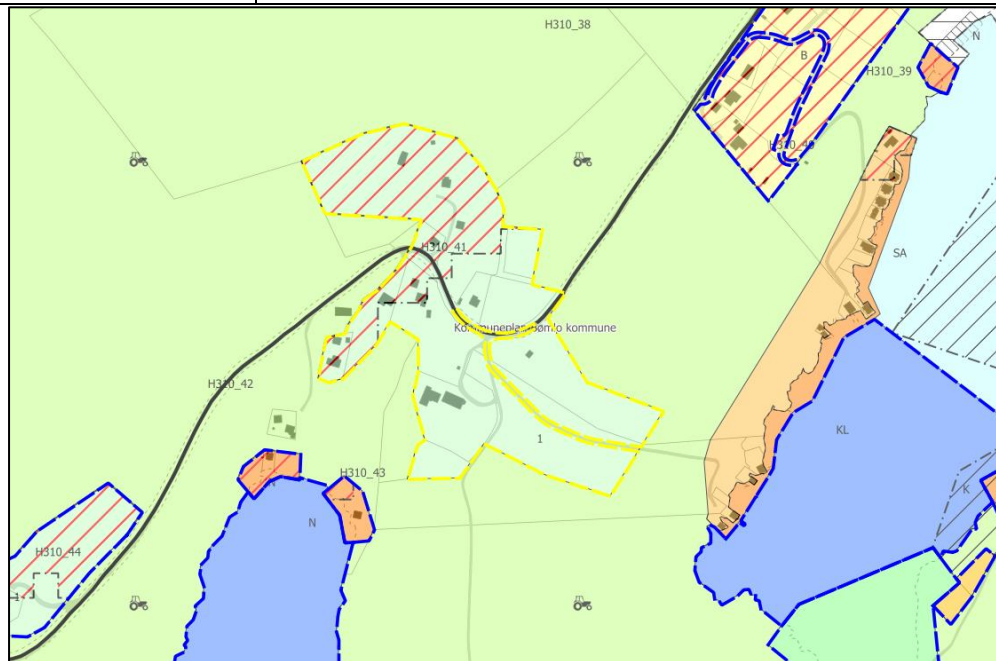


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt		
Naturmangfald		Nei		
Myr	Del av myrområde.	Ja		
Jordbruk	Innmarksbeite og fulldyrka jord.	Ja		
Kulturminne		Nei		
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.	Ja		
Naturfare	Aktsemd kvikkleire samt aktsemd snøskred.	Ja		
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei


<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema myr, jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF.		
			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

### LSB87 Ytre Håvik

<b>Gnr. 8/12 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, og skog. Arealet er merka med KpFaresone Ras- og skredfare, og vist med kvote 1 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.
<b>Storleik: 62,0 daa</b>	

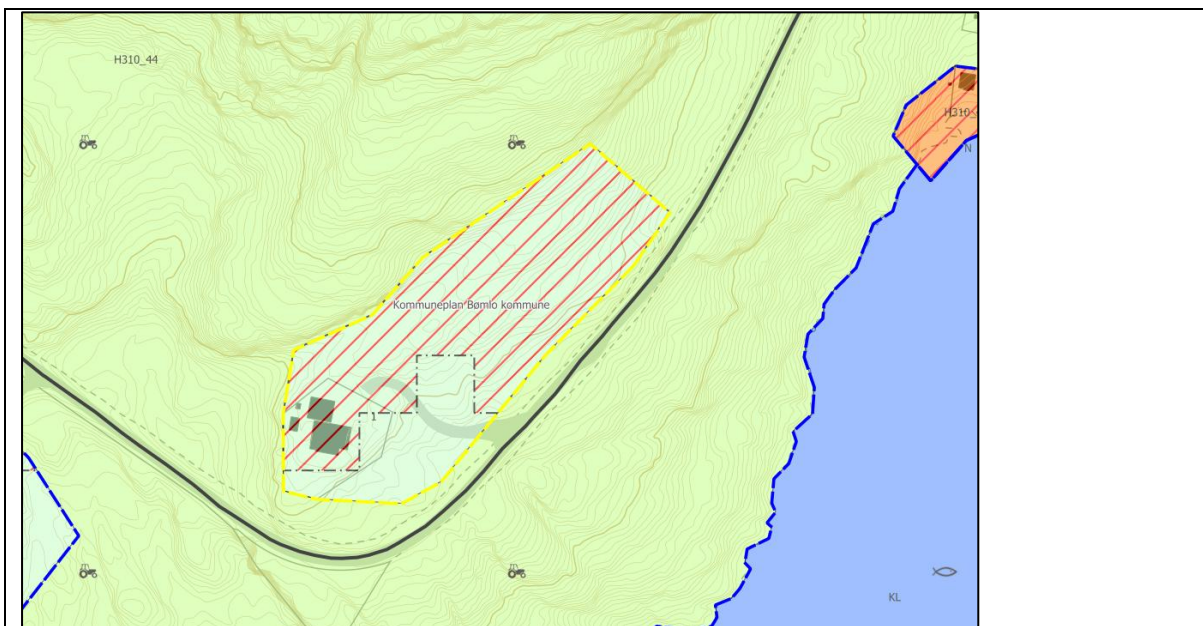


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei

Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite.			Ja
Kulturminne	Mindre del av kulturminne i grensa. SEFRAK-registrering.			Ja
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Nordleg del av arealet er vist med KpFaresone i kommuneplanen, og er omfatta av aktsemd for skred, aktsemd kvikkleire, samt elv/bekk med aktsemd flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Fase 1: Tiltrå at areal i konflikt med fagtema jordbruk, kultur, og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
	Fase 2: Arealet er stort og ny utbygging bør plasserast i nærleik av etablert busetnad. Areala i søraust er difor tilrådd endra til LNF.			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X		

### LSB88 Indre Håvik

<b>Gnr. 8/81 m.fl.</b>	Areal utbygd med ein bustad. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark og skog. Arealet er merka med KpFaresone Ras- og skredfare, og vist med kvote 1 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.
<b>Storleik: 12,5 daa</b>	

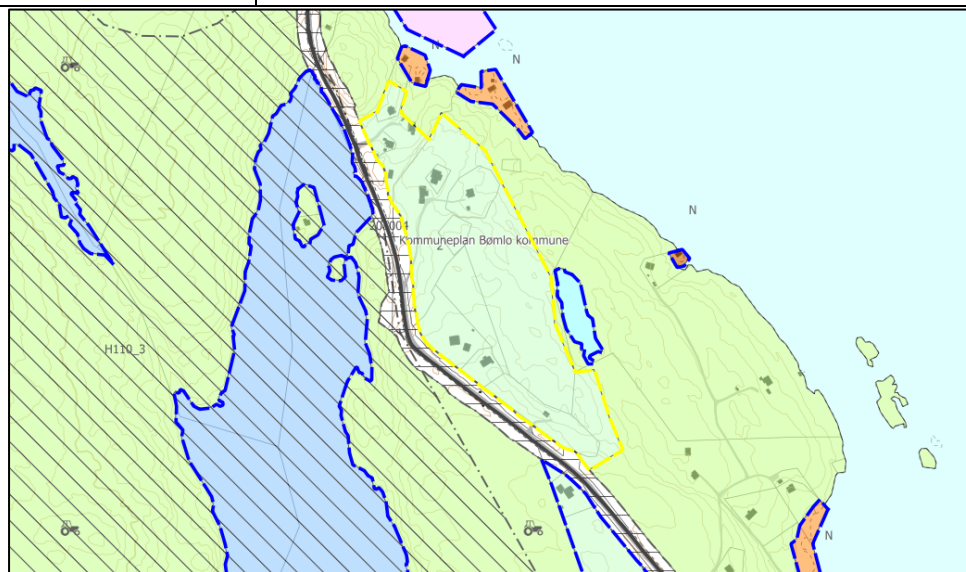


Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfold					Nei
Myr					Nei
Jordbruk					Nei
Kulturminne					Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.				Ja
Naturfare	Arealet er merka med KpFaresone i gjeldande kommuneplan. Potensielt utlaupsområde snøskred. Grensar til bratt terreng.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at ubygd eigedom i konflikt med naturfare vert endra til LNF.				
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF		
		X			

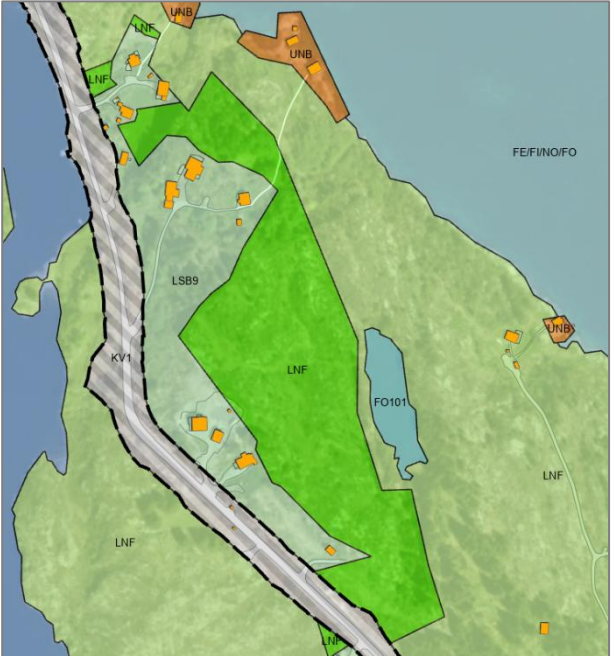
LSB9 Goddo, Ådnarå

Gnr. 65/16 m.fl.	
------------------	--

<b>Storleik: 71,5 daa</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka jord, og skog. Kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF samt FV5004, Regulert samferdsel.
---------------------------	---

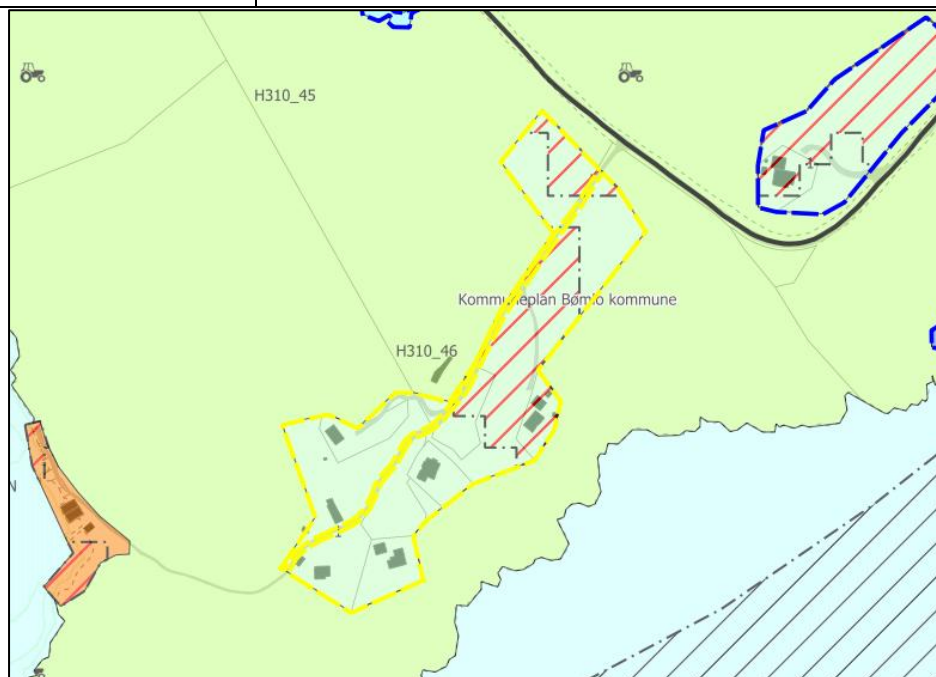


<b>Fagtema</b>	<b>Registreringar</b>			<b>Areal-konflikt</b>
Naturmangfald	Arealet omfattar delar av eit område med registrert kystlynghei, svært stor verdi.			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne	SEFRAX-registreringar.			Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø. Fleire vassdrag			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire samt bekk/elv med aktsemd flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Fase 1: Tilrår at areal i konflikt med fagtema naturmangfald, jord-bruk, strandsone og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.			


	<p>Fase 2: Arealet er svært stort og ny utbygging bør plasserast i nærleik av etablert busetnad/ infrastruktur. Areala lengst aust er difor også tilrådd endra til LNF.</p>		
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	

### LSB90 Ytre Håvik, Klubben

<b>Gnr. 8/38 m.fl.</b>	<p>Todelt areal, delvis utbygd. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Delar av arealet er merka med KpFaresone Ras- og skredfare, og vist med kvote 1 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.</p>
<b>Storleik: 34,1 daa</b>	



Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald		Nei
Myr		Nei

Jordbruk	Fulldyrka- og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Delar av arealet er merka med KpFaresone Ras- og skredfare i kommuneplanen, og vist som aktsemdområde kvikkleire samt utlaupsområde snøskred. Bratt terreng i nærliggjande område.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
				
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

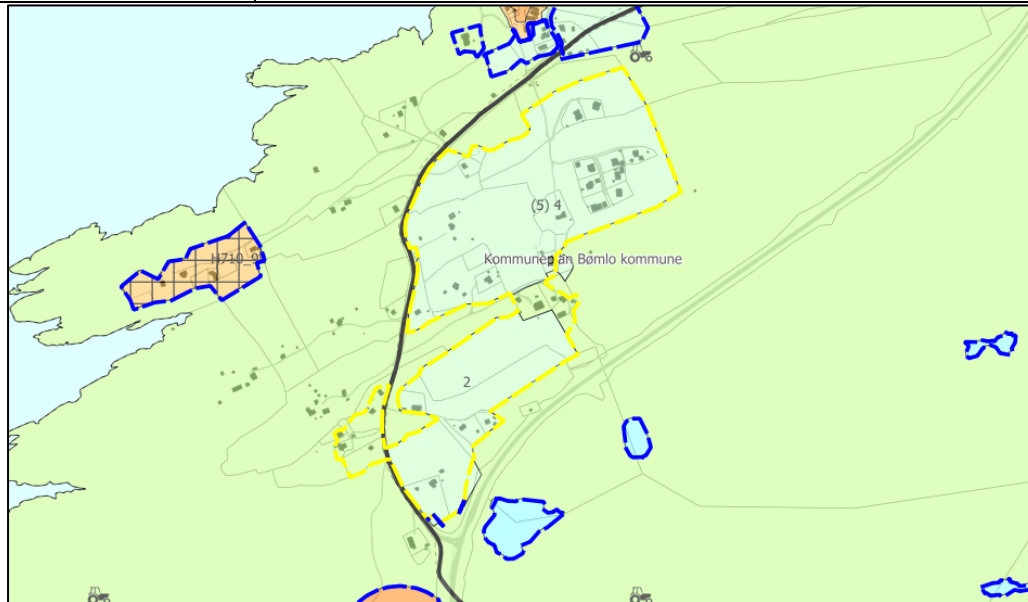
### LSB91 Lykling, Myra

<b>Gnr. 136/43 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Delar av arealet er merka med KpFaresone Ras- og skredfare, og vist med kvote 4 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF, offentlig eller privat tenesteyting, naust, småbåthamn og fritidsbustad.
<b>Storleik: 271,2 daa</b>	



## LSB92 Lykling, Sele

<b>Gnr. 138/9 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote (5) 4 (nord) og 2 (sør) i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.
<b>Storleik: 216,8 daa</b>	

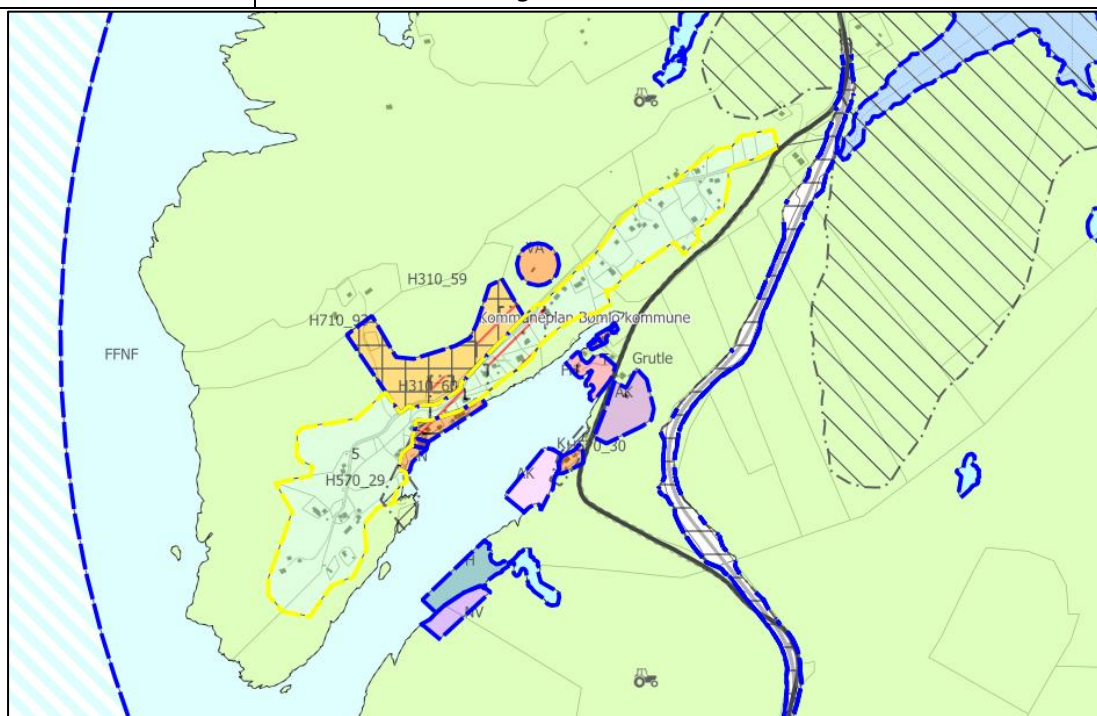


Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Arealet omfattar fleire viktige naturtypar; Artsregistrering.				Ja
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone					Nei
Naturfare	Aktsemd kvikkleire og flaum.				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.				

<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

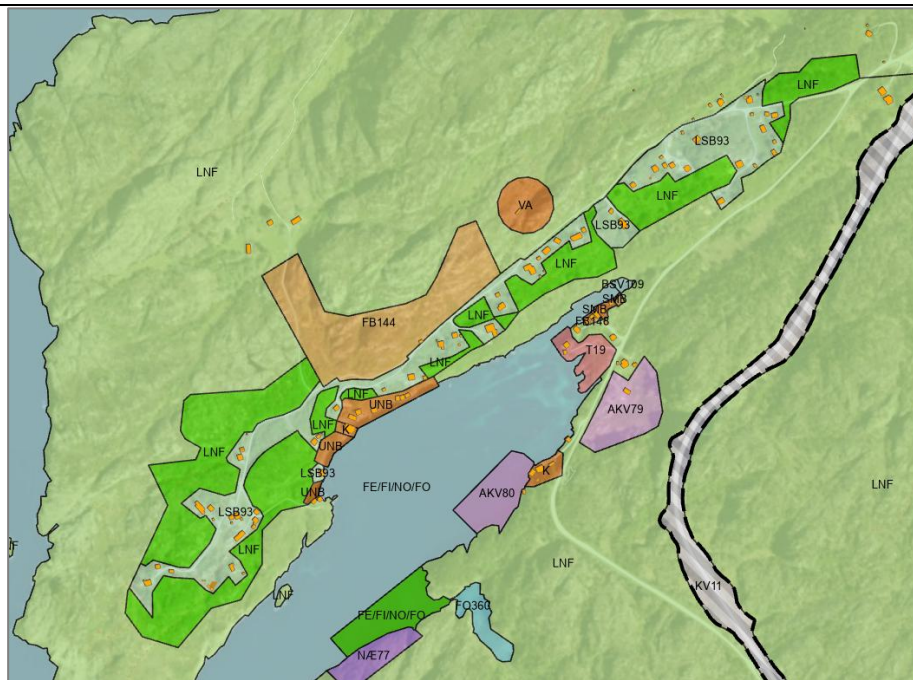
## LSB93 Grutle

<b>Gnr. 141/20 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka jord, og skog. Arealet er merka med KpFaresone Ras- og skredfare, og vist med kvote 5 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål naust, fritidsbustad og LNF.
<b>Storleik: 150,8 daa</b>	



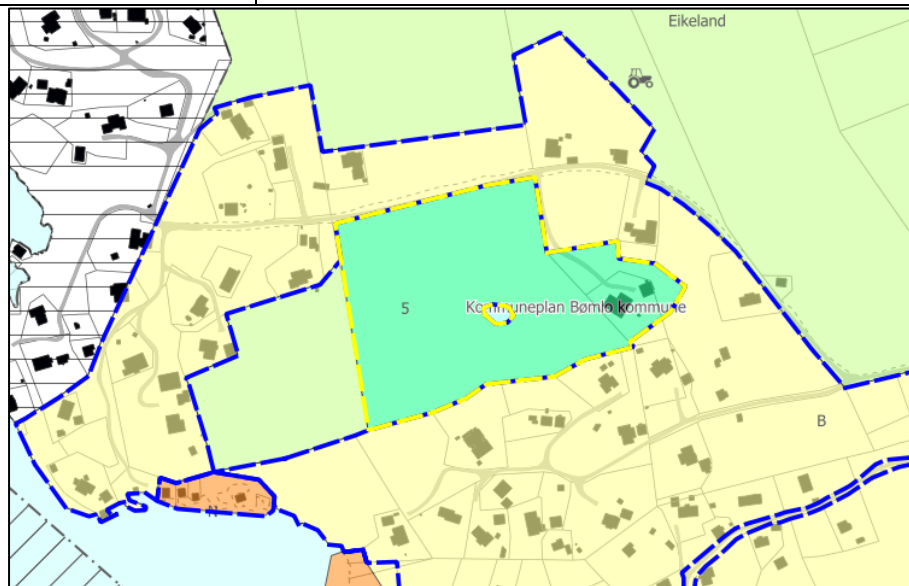
<b>Fagtema</b>	<b>Registreringar</b>			<b>Areal-konflikt</b>
Naturmangfald	Arealet omfattar fleire viktige naturtypar; artsregistreringar av artar på raudlista			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø. Mindre vassdrag			Ja
Naturfare	Heile arealet er merka med KpFaresone i kommuneplanen, og ligg innanfor aktsemdsone for kvikkleire, snøskred og steinras. Bratt terreng i nærområde.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema naturmangfald, jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF.			

<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		X	



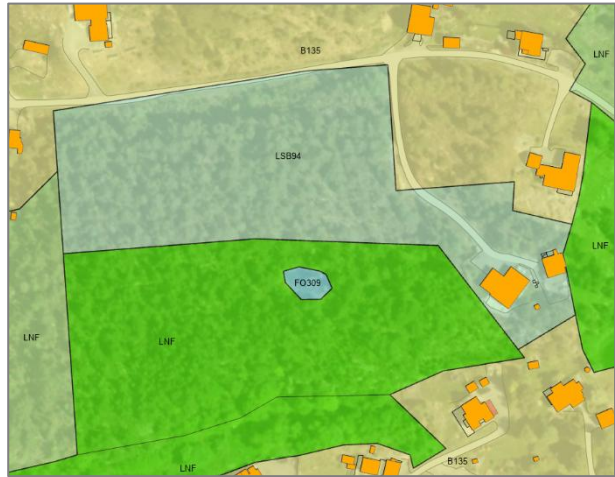
### LSB94 Moster, Urdaneset

<b>Gnr. 11/5</b>	Areal utbygd med ein bustad. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som skog.
<b>Storleik: 34,5 daa</b>	Kvote 5 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF og bustad.



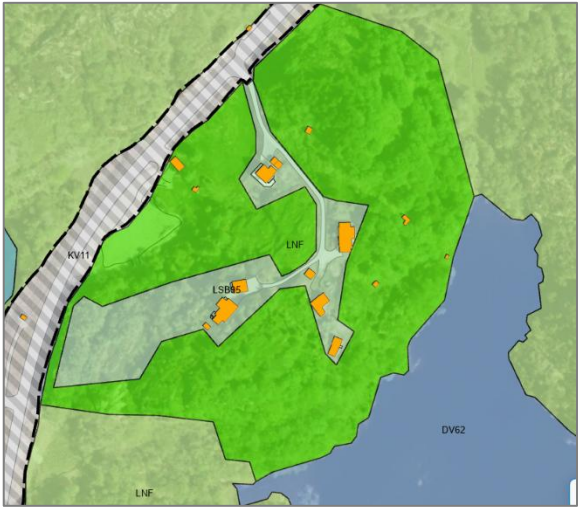
Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Mindre del av større område med naturbeitemark (stor verdi).	Ja
Myr		Nei
Jordbruk		Nei
Kulturminne		Nei
Strandsone	Mindre del ligg i 100 MB til sjø. Grensar til vassdrag	Ja

Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Grensar til	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Fase 1: Tiltrår at areal i konflikt med fagtema naturmangfald og nærleik til vassdrag vert endra til LNF. Ein tiltrår også endring av føremål frå LNF-Spreidd til bustad.			
	Fase 2: Arealet er stort og det er god bustadreserve i nærområdet. Ny utbygging bør plasserast i nærleik av etablert busetnad/ infrastruktur. Areal lengst sør er difor også tilrådd endra til LNF.			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x, og endra til bustadføremål		

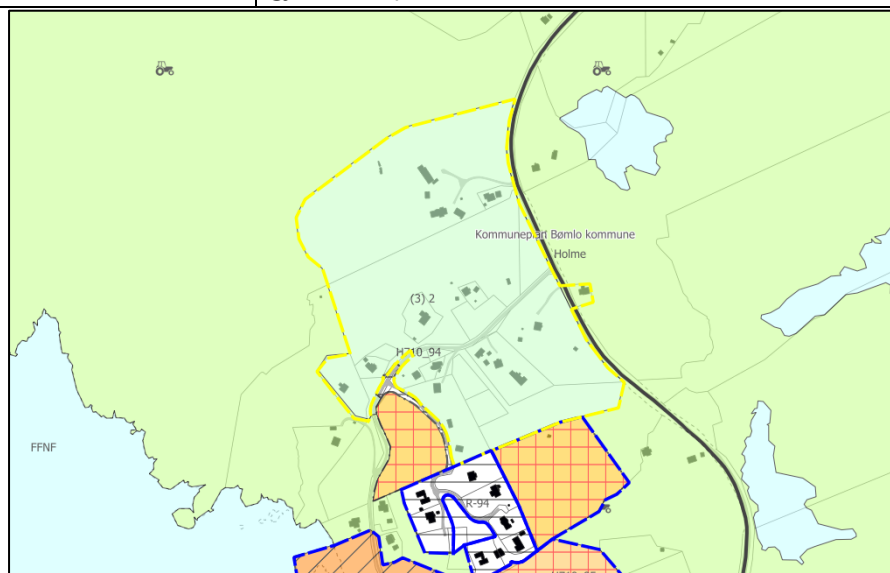



## LSB95 Husa

<b>Gnr. 41/9 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka jord, og skog. Arealet er merka med KpFaresone Ras- og skredfare, og vist med kvote 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF, drikkevatt og R131, regulert samferdsel.	
<b>Storleik: 55,1 daa</b>		
<b>Fagtema</b>	<b>Registreringar</b>	<b>Areal-konflikt</b>

Naturmangfald	Arealet har fleire viktige naturtypar;			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Tilgrensande vassdrag			Ja
Naturfare	Arealet er merka med KpFaresone i kommuneplanen, og har aktsemdsone for snøskred og steinsprang. Det er i tillegg fleire elvar/bekkar i området med aktsemdsone flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk, kultur, strandsone til vassdrag og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X		

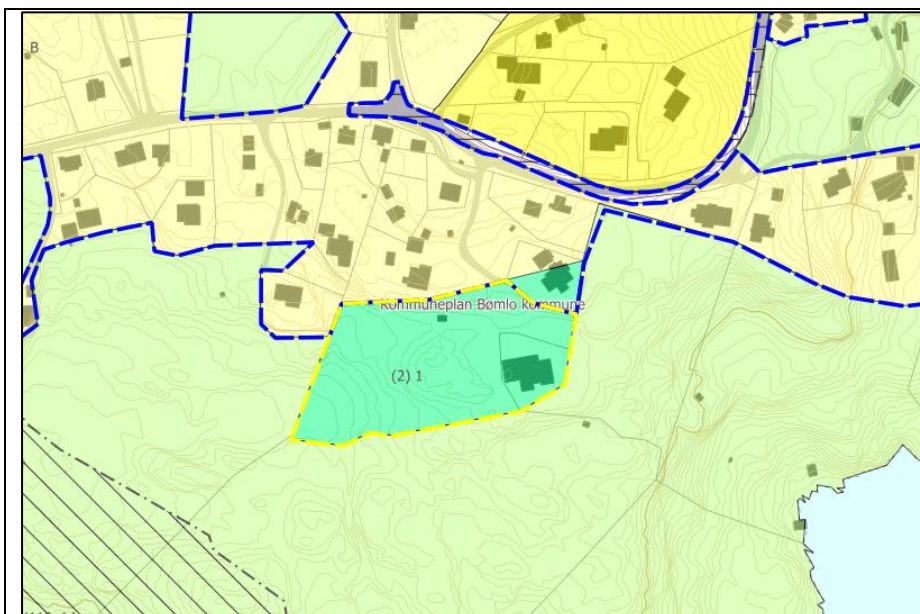
## LSB96 Holme

<b>Gnr. 42/44 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Kvote (3) 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF, fritidsbustad (inkl. R-94).
<b>Storleik: 103,1 daa</b>	
	

Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Arealet omfattar del av fleire viktige naturtypar; Fleire artsregistreringar.			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone				Nei
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire. Elv/bekk med aktsemdsone flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema jordbruk og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
				
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		X		

### LSB97 Moster, Brattestø

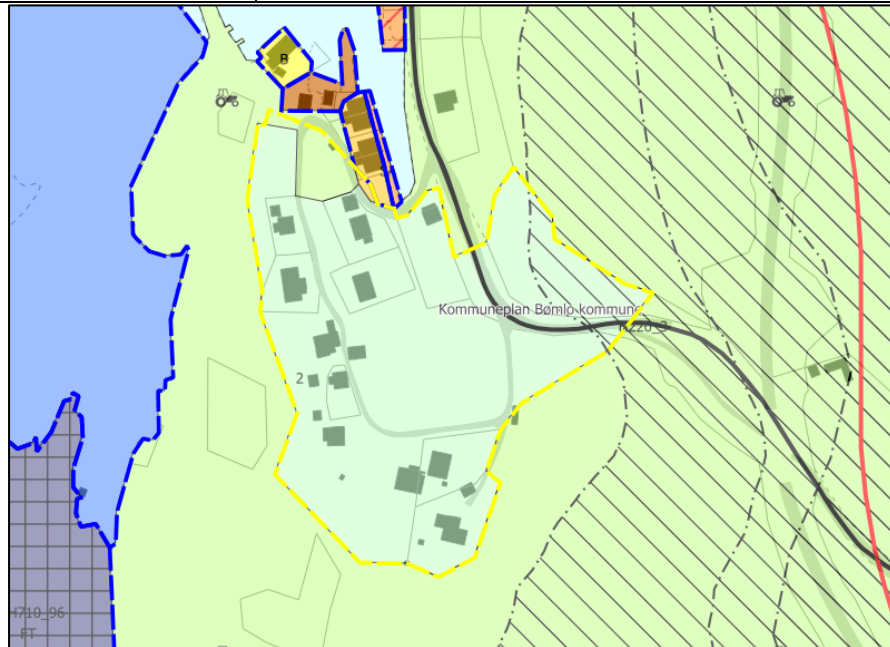
<b>Gnr. 13/205 m.fl.</b>	Areal utbygd med ein bustad. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som innmarksbeite, fulldyrka jord, og skog. Kvote (2) 1 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål bustad og LNF.
<b>Storleik: 10,4 daa</b>	



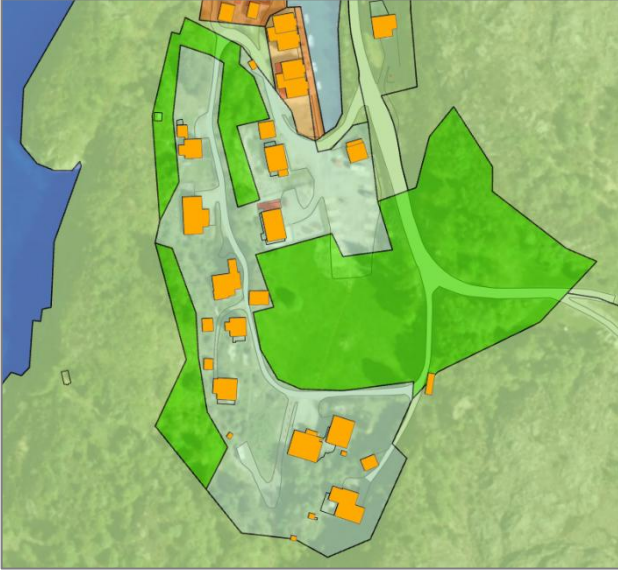
Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	Viktig naturtype naturbeitemark (stor verdi), samt hul eik.			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite og fulldyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Nærliggjande vassdrag			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Grensar til	Grensar til	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema naturmangfald, jordbruk og naturfare, i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		
<b>Politisk tilråding</b>	Vidareføre heile og endre til bustadføremål. Konklusjon av endring frå LNF-spreidd føremål til bustad ligg i dokument Konsekvensutgreiing enkeltinnspel.			

## LSB98 Skipavikshaugen

<b>Gnr. 45/10 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, fulldyrka- og overflatedyrka jord, og skog. Arealet er vist med Kvote 0 (5), og delar er merka med gul støysone H220_3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF, fritidsbustad samt andre typar bebyggelse og anlegg.
<b>Storleik: 28,1 daa</b>	

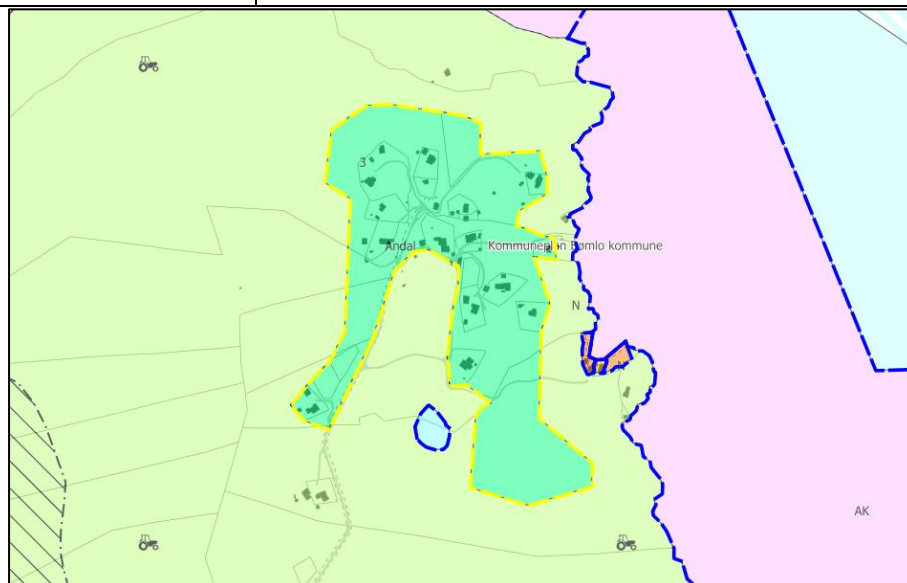


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald	I randsona til viktige naturtypar; kystlynghei (svært stor verdi), og frisk lågurtedelskog (middels verdi). Registrerte artar.			Ja
Myr				Nei
Jordbruk	Fulldyrka- og overflatedyrka jord.			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø.			Ja
Naturfare	Aktsemdsone kvikkleire, samt elv/bekk med aktsemdsone flaum.			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei

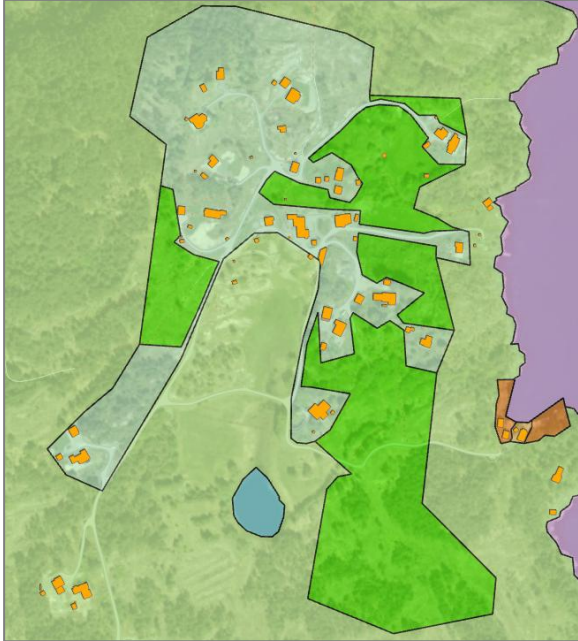
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema naturmangfald, jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF.		
			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

## LSB99 Andal

<b>Gnr. 60/34 m.fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, overflatedyrka jord, myr og skog. Arealet er vist med Kvote 3 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF.
<b>Storleik: 150,8 daa</b>	

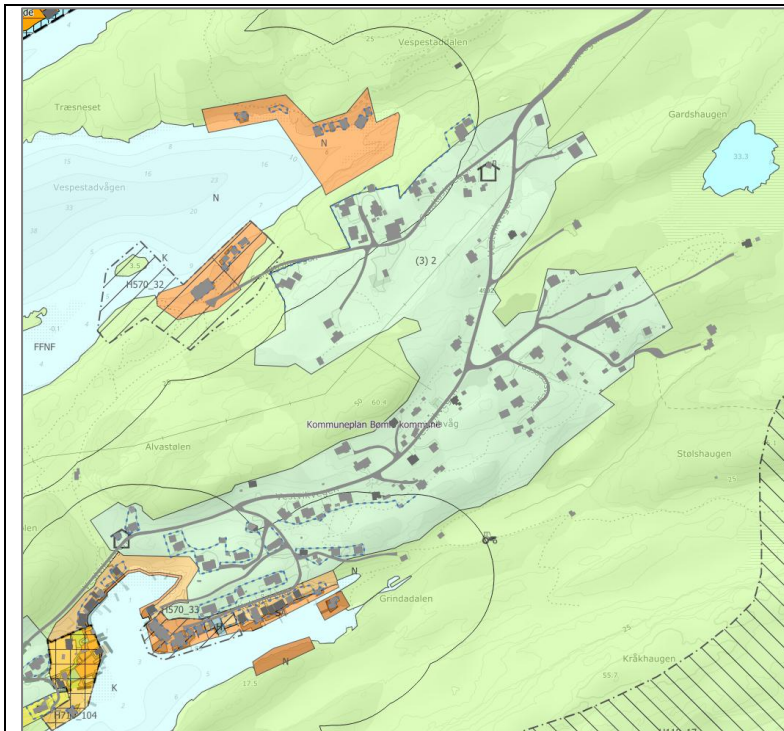


Fagtema	Registreringar	Areal-konflikt
Naturmangfald	Arealet har fleire viktige naturtypar; Artregistreringar av artar på raudlista	Ja
Myr	Del av større myrområde.	Ja
Jordbruk	Overflatedyrka jord.	Ja
Kulturminne		Ja
Strandsone	Delvis i 100 MB til sjø. Mindre vassdrag	Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, samt elv/bekk med aktsemd flaum.	Ja

Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema naturmangfald, jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF.			
				
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
		x		

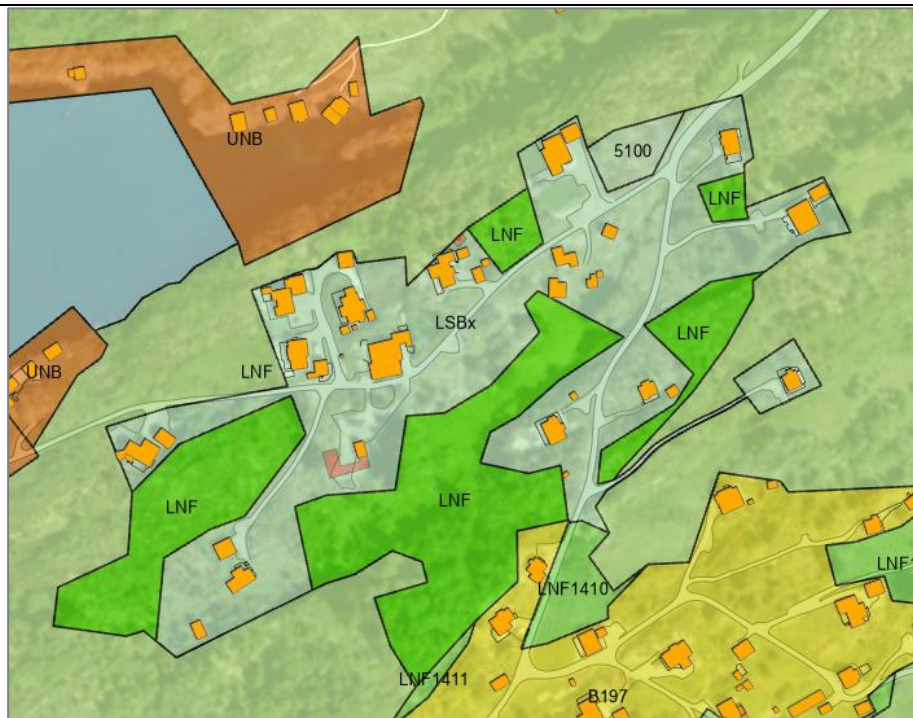
### LSBx, Kallavåg

<b>Gnr. 48/3 m. fl.</b>	Delvis utbygd areal. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som open fastmark, dyrka mark og skog. Arealet er vist med Kvote (3) 2 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNF og naust.
<b>Storleik: ca. 64 daa</b>	



Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Fleire naturtypar og artsregistreringar				Ja
Myr					Nei
Jordbruk	Fulldyrka, overflatedyrka og innmarksbeite				Ja
Kulturminne					Nei
Strandsone					Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleire, aktsemd skred				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at areal i konflikt med fagtema naturmangfald, jordbruk, strandsone og naturfare i størst mogleg grad vert endra til LNF.				

<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	

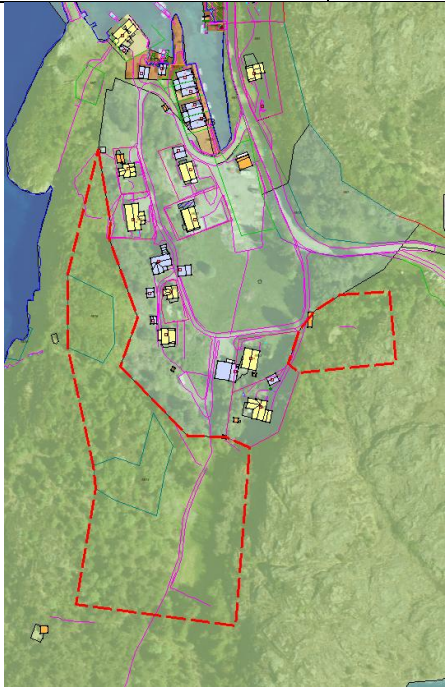


### Lykling 135/3

<b>Gnr. 135/3 m. fl.</b>	Ubygd areal på Lykling.	
<b>Storleik: ca. 3,4 daa</b>		
<b>Fagtema</b>	<b>Registreringar</b>	<b>Areal-konflikt</b>
Naturmangfold	Naturtype kystlynghei	Ja

Myr				Nei
Jordbruk	Dyrka mark			Ja
Kulturminne	Omsynssone bevaring kulturmiljø			Nei
Strandsone				Nei
Naturfare				Nei
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Nei	Nei	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilråd at arealet vert endra til LNF, arealkonflikt med naturtype og dyrka mark.			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
			x	
<b>Politisk tilråding</b>	Vidareføre heile.			

## Skipavik, Vika

<b>Gnr. 45/14 mfl.</b>	To areal som grenser til LNF-spreidd. Areala er registrert som open fastmark, skog og dyrka mark. I gjeldande KPA er areala synt som LNF. Dette er ein teknisk feil i gjeldande plan og arealet skal vera LNF-spreidd bustad som i førre kommuneplan (ref. vedtak teknisk retting).	
<b>Storleik: 2,9 + 18,4 daa</b>		
		
<b>Fagtema</b>	<b>Registreringar</b>	<b>Areal-konflikt</b>
Naturmangfald	Kystlynghei og frisk lågurtedellauvskog. Krysser grensen til føreslått naturreservat.	Ja
Myr		Nei
Jordbruk	Fulldyrka mark	Ja

Kulturminne	Ligg innanfor kulturmiljø for «Søre Bømlo-Hespriholmen. Steinalderlandskap»			Ja
Strandsone	Delvis i 100 metersbeltet			Ja
Naturfare	Aktsemd kvikkleira, flaum og snøskred			Ja
Samfunn og infrastruktur	Bygd/ubygd	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ubygd	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår å endre areala til LNF då areala i veldig stor grad er i konflikt enten med jordbruk eller naturmangfald.			
<b>Tilråding</b>	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF	
			X	

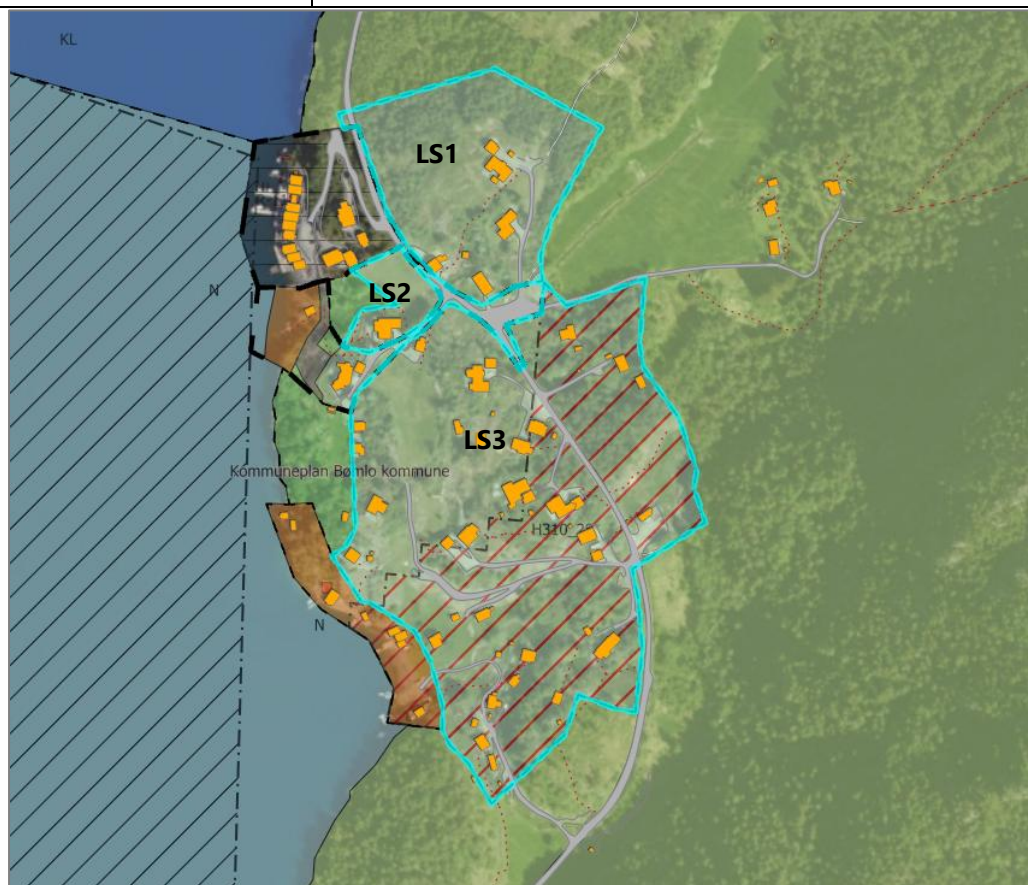
## LNf Spreidd bustad– utbygde areal

Plan-ID	Område	Areal	Kart
LSB22	Aga	2,9 daa	
LSB27	Gåsland	1,8 daa	
LSB36	Gåsland	5,7 daa	
LSB62	Ersland, Sætre	18,8 daa	
LSB89	Lykling, Naustdalen	0,9 daa	

## LNf – spreidd generell – til vurdering

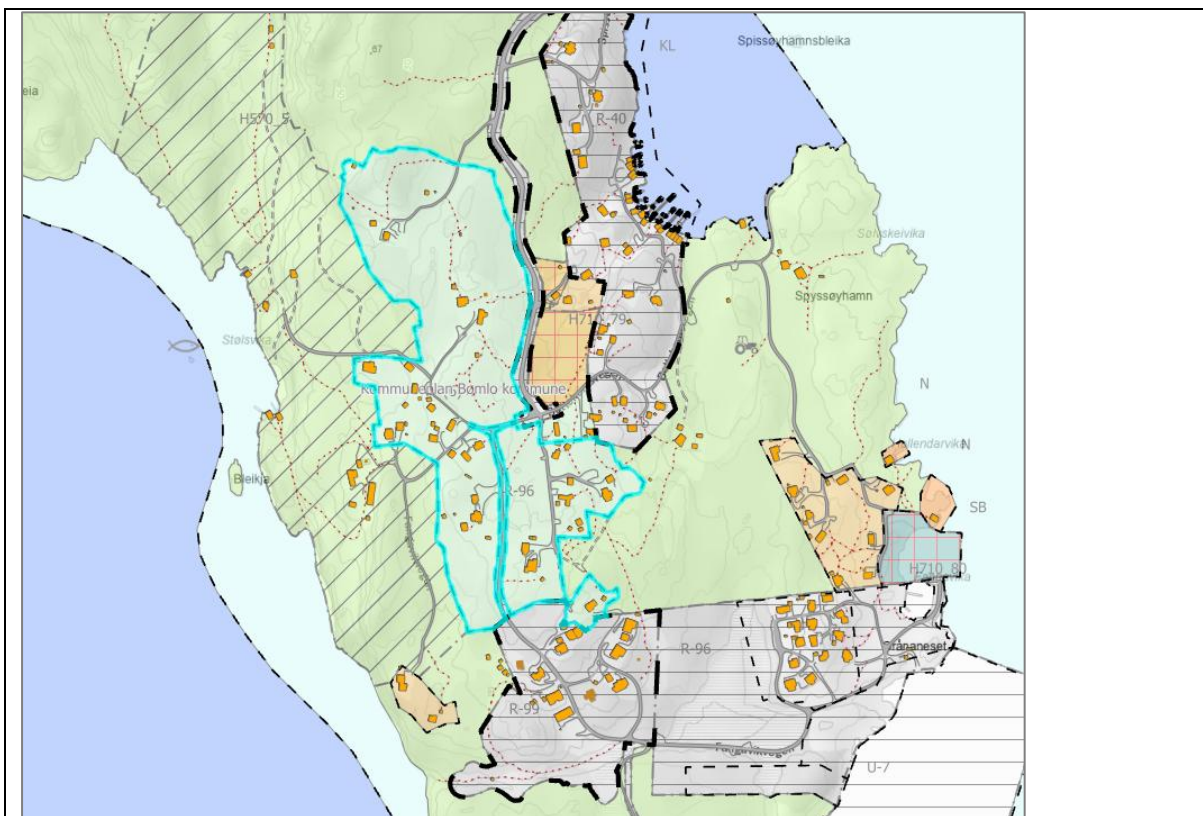
### LS1, LS2 og LS3, Solberg, Finnås

<b>LS1 gnr. 6/39 mfl.</b> <b>LS2 gnr. 6/41 mfl.</b> <b>LS3 gnr. 6/4 mfl.</b>	Areal med ei blanding av bustadar og hytter. Deler av areala ligg i 100-metersbeltet til sjø. Ubygde delar er klassifisert i AR5 som jordbruksareal og skog. Kvote 4 i gjeldande plan. Grensar mot arealføremål LNf, naust og reguleringsplanar. Deler av arealet ligg i aktsemdssone for skred (H310).
<b>Storleik:</b> <b>LS1 22 daa</b> <b>LS2 3,2 daa</b> <b>LS3 71 daa</b>	

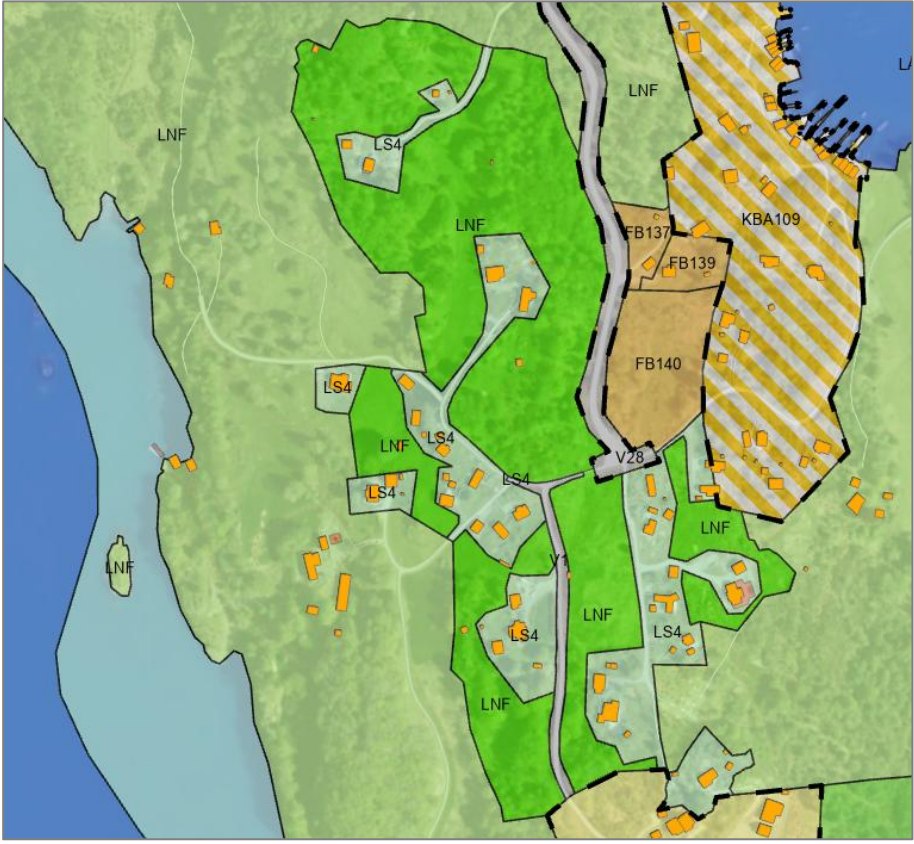


Fagtema	Registreringar			Areal-konflikt
Naturmangfald				Nei
Myr				Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, overflate og fulldyrka mark (LS2-3).			Ja
Kulturminne				Nei
Strandsone	Ja, deler av areala (LS1-3)			Ja
Naturfare	Aktsemd skred (LS3), flaum (LS2-3) og kvikkleire (LS1-3)			Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært
	Ja	Ja	Nei	Nei
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at ubyggd areal i konflikt med fagtema strandsone, jordbruk og naturfare, vert endra til LNf.			





Fagtema	Registreringar				Areal-konflikt
Naturmangfald	Delar av arealet i nordvest og sørvest er del av naturtype Rik edellauvskog, svært viktig.				Ja
Myr					Nei
Jordbruk	Innmarksbeite, overflatedyrka og fulldyrka jord.				Ja
Kulturminne	To automatisk freda kulturminne i vest.				Ja
Strandsone					Nei
Naturfare	Aktsemd flaum og kvikkleire				Ja
Samfunn og infrastruktur	Etablert felt	Infrastruktur	Tilbod mjuke trafikantar	Senternært	
	Ja	Ja	Nei	Nei	
<b>Samla verknad og vurdering</b>	Tilrår at ubygd areal i konflikt med fagtema jordbruk, naturmangfald og naturfare, vert endra til LNF.				

<b>Tilråding</b>			
	Vidareføre	Redusere	Endre heile til LNF
		x	